

投标函

致招标人: 深圳市众业经济发展有限公司

为确保贵方招标项目深圳市工人疗养院优化提升工程监理招投标工作的顺利进行, 加强与贵方长期友好合作, 我方作为投标人, 将严格执行工程建设相关法律法规, 并完全理解和接受招标文件所有内容, 为此郑重承诺如下:

1、经分析研究, 结合我方实际情况, 我单位愿以实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件, 在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方投标担保均被没收; 由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标, 将保证在收到中标通知书后, 依其规定日期和地点, 与贵方按照招标文件约定内容签订监理合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成监理合同中所约定如下全部内容 (与招标文件中招标范围一致): 与招标文件中招标范围一致。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要监理成员。我方一旦中标, 则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人, 须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人, 则招标人有权取消我方中标资格, 或酌减监理费, 或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则, 我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除监理合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理; 我方行为涉嫌构成犯罪的, 将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款, 我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约, 并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门 (或相关主管部门) 处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效, 贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件, 将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人: 公诚管理咨询有限公司 (单位公章)投标人法定代表人或授权委托人: 陈伟峰 (签字或盖章)单位地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房 (仅限办公)邮政编码: 518000 电话: 0755-86189866 传真: 0755-86181650

2025 年 5 月 6 日

2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	公诚管理咨询有限公司		企业曾用名（如有）	广东公诚通信建设监理有限公司	
统一社会信用代码	91440000721197608E		企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）	
注册资金（万元）	20000.00				
法定代表人	陈伟峰		企业股东信息（主要）	广东省通信产业服务有限公司	
主项资质	工程监理综合资质				
企业缴纳社保人数（招标公告发布上月）	10000.00				
专业技术人员规模	共 3186 人，涉及专业包括：一级注册建造师专业 2 人；2、一级注册结构工程师专业 1 人；3、注册电气工程师（供配电）专业 1 人；4、注册监理工程师专业 1302 人；5、一级注册建造师专业 272 人；6、二级注册建造师专业 24 人；7、一级注册造价工程师专业 206 人；4、二级注册造价工程师专业 45 人				
财务状况（万元）		营业收入（万元）	利润总额（万元）	资产总计（万元）	
	2021 年	185470.0749230	8439.8012820	144701.4220900	
	2022 年	190787.4412820	7283.9783900	147825.9885610	
	2023 年	204539.4157100	8346.7623150	146717.5252250	
	小计：	580796.931915	24070.541987	439244.935876	
	合计：	580796.931915	24070.541987	439244.935876	
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段 合同金额：1320.28 万元 合同签订时间：2019 年 8 月 29 日			
	2	项目名称：中国移动粤港澳（惠州）数据中心一期工程监理服务 合同金额：968.00 万元 合同签订时间：2021 年 9 月 30 日			
	3	项目名称：三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目工程监理 合同金额：855.28 万元 合同签订时间：2022 年 4 月 12 日			
	4	项目名称：东莞市步步高实验学校建设工程监理 合同金额：506.00 万元 合同签订时间：2021 年 10 月 27 日			
	5	项目名称：广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务合同 合同金额：501.60 万元，其中监理费用为：400.80 万元 合同签订时间：2021 年 1 月 19 日			

投标人拟派项目总监同类业绩情况	资历	姓名: 华文 年龄: 56 工作年限: 36 学历: 本科 注册专业: 房屋建筑工程/市政公用工程 职称: 工程师 近3个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年同类(综合整治类或公建类)工程监理业绩(上限3项)	项目名称: 梦网科技大厦(监理) 合同金额: 93.33 万元 合同签订时间: 2019 年 1 月 在该业绩担任岗位: 总监理工程师
		项目名称: 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目 合同金额: 246.00 万元 合同签订时间: 2020 年 4 月 在该业绩担任岗位: 总监理工程师
		项目名称: 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目(2#、3#车间机电工程监理) 合同金额: 191.628 万元 合同签订时间: 2020 年 4 月 在该业绩担任岗位: 总监理工程师
近5年获奖情况表(上限5项)	1	【省级】 奖项名称: 2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 项目名称: 中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) 获奖时间: 2024 年 2 月 授奖机构: 广东省建筑安全协会
	2	【省级】 奖项名称: 2023 年广东省建设工程优质结构奖 项目名称: 粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) 获奖时间: 2024 年 1 月 20 日 授奖机构: 广东省建筑业协会
	3	【副省级】 奖项名称: 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称: 梅山中学扩建综合楼项目 获奖时间: 2023 年 10 月 授奖机构: 深圳建筑业协会
	4	【市级】 奖项名称: 2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 项目名称: 中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) 获奖时间: 2023 年 6 月 14 日 授奖机构: 惠州市建筑业协会

	5	【市级】 奖项名称: 天津市建设工程“海河杯”优质结构评价 项目名称: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理 获奖时间: 2022 年 4 月 29 日 授奖机构: 天津市建筑业协会
拟投入管理班子情况	共计 11 人, 其中: 1. 拟投入的团队成员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, <u>1</u> 人无社保证明或退休返聘协议 2. 注册监理工程师 <u>6</u> 人, 广东省工程建设监理从业人员 <u>1</u> 人, 深圳市监理从业人员 <u>2</u> 人, 从业人员 <u>2</u> 人 (投标人按执业资格证书类别统计) 3. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人	

3. 企业同类工程监理业绩

同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	其他
1	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段	1320.28	2019 年 8 月 29 日	公建类 竣工时间：2022 年 6 月 17 日
2	中国移动粤港澳（惠州）数据中心一期工程监理服务	968.00	2021 年 9 月 30 日	公建类 竣工时间：2024 年 8 月 23 日
3	三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目工程监理	855.28	2022 年 4 月 12 日	公建类 竣工时间：2023 年 9 月 6 日
4	东莞市步步高实验学校建设工程监理	506.00	2022 年 4 月 12 日	公建类 竣工时间：2023 年 5 月 21 日
5	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务合同	501.60 其中监理费用为：400.80	2021 年 1 月 19 日	公建类 竣工时间：2022 年 3 月 24 日

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

1. 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段

合同



合同编号:

VMTJD1900015ECY00

合同编号:

天津市建设工程委托监理合同

(JF - 2012 - 062)

VMTJD1900015ECY00

天津市城乡建设和交通委员会

天津市市场和质量技术监督委员会

制定



扫描全能王 创建

合同编号:



VMTJD1900015ECY00

第一部分 协议书

委托人: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心 监理人: 公诚管理咨询有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关

法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况 工程名称: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建

工程监理二标段 工程地点: 天津市武清区高村镇汇旺路南侧

工程规模: 185740 平方米 工程概算投资额或建筑安装工程费: 0 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈卫中, 身份证号码: 440106196606051818, 注册号: 44014442。

五、签约酬金





合同编号:

VMTJD1900015ECY00

签约酬金(大写): 壹仟叁佰贰拾万贰仟捌佰贰拾元整 (13202820 元)。 包括:

1. 监理(施工阶段)酬金: 13202820 元

2. 相关服务酬金: 0 元 其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 0 元

(2) 设计阶段服务酬金: 0 元

(3) 保修阶段服务酬金: 0 元

(4) 其他相关服务酬金: 0 元

六、期限

1. 监理(施工阶段)期限:

自 2019 年 10 月 16 日 始, 自 2023 年 6 月 1 日 止

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限无期限

(2) 设计阶段服务期限自 2019 年 8 月 1 日 始, 自 2019 年 10 月 1 日 止

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 6 月 2 日 始, 自 2025 年 6 月 1 日 止

(4) 其他相关服务期限无期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 29 日。

2. 订立地点: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 天津市武清区高村镇汇海路 3 号 205 室

监理人: (盖章)

住所: 广州市天河区五山路 246、248、250 号 金山大厦 801 自编 807





合同编号:

VMTJD1900015ECY00

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (盖章)

开户银行: 中国农业银行股份有限公

司天津高村支行

帐号: 02064901040002968

电话:

传真: 022-58810111

电子邮箱:

luohy. tj@chinatelecom. cn

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行广州红棉支行

帐号: 3602115029100020061

电话: 18920215921

传真:

电子邮箱: 66938657@qq. com



竣工报告

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、
C4、D3工程-C1生产楼
建设单位名称: 中国电信集团有限公司京津冀大
数据基地建设运营中心
建筑面积: 25060m²
验收日期: 2022 年 4 月 26 日

工 程 各 方 意 见	勘察单位:	该工程地质情况与地质勘察报告相符, 同意验收。	2022年4月26日 勘察单位盖章
	项目负责人:		
	设计单位:	该工程符合设计要求	2022年4月26日 设计单位盖章
	项目负责人:		
	施工单位:	该工程质量达到国家验收规范合格标准, 同意竣工验收。	2022年4月26日 施工单位盖章
	项目经理:		
	监理单位:	该工程质量达到国家验收规范合格标准, 同意验收。	2022年4月26日 监理单位盖章
	总监理工程师:		
	验收组人员签字:		
验收单位 (建设单位) 意见:			
该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:			
同意以上各方责任主体意见, 同意竣工验收。			
项目负责人:  2022年4月26日 建设单位盖章			

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程C1生产楼

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2022 年 6 月 17 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	主持人		张智刚
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	高春霖	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人	建筑设计
施工单位	中国五冶集团有限公司	韩光瑞	项目经理	建筑工程
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼		开工、竣工时间	2020年12月24日 2022年4月6日	
建筑面积	25060m ²	结构类型	钢筋混凝土结构 框架-剪力墙结构	建筑类型	工业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	6 层	
	整体装修 ()		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	1、地面与楼面工程: 1) 门厅及楼梯间地面涂刷素水泥砂浆一道, 抹干硬性水泥砂浆一道, 铺设大理石和瓷砖。 2) 卫生间地面进行基层处理, 铺0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 用专用粘接剂满粘, 用轻骨料混凝土填充找坡, 涂抹水泥砂浆及聚合物水泥防水涂料, 最后铺设地砖。 3) 混凝土地面: 基层处理, 刷素水泥砂浆一道, 铺设20后C20细石混凝土, 表面撒1:1砂子随打随抹光				
	2、外装饰: 外墙采用干挂铝板幕墙, 先用水泥砂浆找平, 涂刷界面剂和聚合物防水抗裂砂浆, 用胶粘剂粘贴40厚岩棉板, 用电焊网与锚栓加固, 幕墙龙骨与主体连接, 幕墙板之间用同色硅酮密封胶进行填缝。				
	3、内墙墙面: 涂刷专用界面剂一道, 抹水泥石灰砂浆打底及找平, 刮两遍耐水腻子, 涂刷白色乳胶漆两度。				
	4、屋面工程: 铺设聚氨酯复合板, 用水泥砂浆抹平, 在满粘铺设两道SBS防水卷材和聚氨酯发泡保温, 抹10厚低强度等级砂浆, 最后浇筑C20细石混凝土, 上人屋面铺设浅灰色缸砖, 沥青嵌缝。				
	5、给排水与采暖: 采用PVC-U, 排水采用承插连接, 给水管材PPR热镀锌钢管和钢塑复合管, 采用热熔连接, 公称压力PN1.0。				
	6、建筑电气: 电线采用ZC-BV2.5、ZC-BV4, 热镀锌扁钢40*4。				
	7、建筑门窗: 窗框采用建筑用隔热铝合金型材, 玻璃采用中空玻璃6-180low-e+12A+6, 预埋件位置每边不少于2个, 门窗与墙之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填堵。				
	8、防雷装置: 接地装置利用建筑物基础作接地板并且利用-40x4热镀锌扁钢沿建筑物四周焊接成环形, 沿基础坑外沿敷设, 并与基础钢筋焊接。				
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更内容	见后附文件		变更手续 有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	幕墙				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格	
参加单位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中国五冶集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022 年 6 月 17 日				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
规划许可证号: 2020武清建证0059	日期: 2020年8月4日
《勘察合同》证号: VMTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
《设计合同》证号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
《施工合同》证号: VMTJD2000029BCN00	日期: 2020年12月15日
《监理合同》证号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工中标书证号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
施工图审查合格证书证号: F02-200812-12-01-2107	日期: 2020年9月8日
施工许可证号: 12011420201222204111	日期: 2020年12月22日
工程报建备案编号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
防雷检测报告编号: WQFL20222001	日期: 2022年3月1日
本工程无转包行为	

建设单位项目负责人(签字):


(公章)

2022年6月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼工程在整个工程施工过程中,勘察、设计、施工、监理等单位严格执行了工程合同条款,履行了服务承诺。

勘察院出具的地质勘察报告符合工程地质勘察规范,地质材料完善,能为地基承载力验算提供准确的、全面的数据,勘察结果和工程地质实际情况相吻合。

设计单位设计的施工图符合建筑工程设计规范,设计方案经济、安全、合理,满足使用功能,施工图与工程实际结合紧密,设计意图表达明确,施工中出现问题能及时、合理的解决。

施工单位有完善的质量保证体系,进场材料有严格的检查验收制度,工程资料基本做到与施工同步、齐全并真实有效,本工程施工质量符合设计施工规范要求,质量合格。

监理单位在整个施工过程严格执行了工程监理的各项程序,现场监理人员进行了全过程监理,严格按照设计图纸和施工规范检查验收施工单位的每一道工序,对进场原材料的质量进行严格控制,抽样检查,保证了原材料都是合格品,监理材料基本做到了与施工同步、齐全并真实有效。

结论:勘察、设计、施工、监理等单位在施工工程中的质量行为履行了工程合同条款,符合现行的国家建筑工程规范。

同意竣工验收。

建设单位项目负责人(签字):



2022年6月17日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 3 份, 符合要求 3 份 节能 1 份, 符合要求 1 份		验收合格	
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项		验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项		验收合格	
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2022年6月17日	项目负责人: 2022年6月17日	项目负责人: 2022年6月17日	总监理工程师: 2022年6月17日	项目经理: 2022年6月17日

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、
C4、D3工程-C2生产楼
建设单位名称: 中国电信集团有限公司京津冀大
数据基地建设运营中心
建筑面积: 27200m²
验收日期: 2022 年 4 月 26 日

工 程 各 方 意 见	勘察单位: 该工程地基情况与《岩土工程勘察报告》相符, 同意竣工验收。 项目负责人: 程泽彬 2022 年 4 月 26 日 勘察单位盖章
	设计单位: 该工程符合设计要求。 项目负责人: 江华 2022 年 4 月 26 日 设计单位盖章
	施工单位: 该工程主体结构质量符合设计要求, 同意竣工验收。 项目经理: 黄永强 2022 年 4 月 26 日 施工单位盖章
	监理单位: 该工程质量达到国家验收规范合格标准, 同意验收。 总监理工程师: 李永强 2022 年 4 月 26 日 监理单位盖章
	验收组人员签字: 黄永强 程泽彬 江华 李永强 张新
	验收单位 (建设单位) 意见: 该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意以上各方责任主体意见, 同意竣工验收。 项目负责人: 张新 2022 年 4 月 26 日 建设单位盖章

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程C2生产楼

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2022 年 6 月 17 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		主持人	张智刚
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	高春霖	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人	建筑设计
施工单位	中国五冶集团有限公司	韩光瑞	项目经理	建筑工程
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监	建筑工程
其他				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
规划许可证号: 2020武清建证0059	日期: 2020年8月4日
《勘察合同》证号: VWTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
《设计合同》证号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
《施工合同》证号: VMTJD2000029BCN00	日期: 2020年12月15日
《监理合同》证号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工中标书证号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
施工图审查合格证书证号: F02-200812-12-01-2107	日期: 2020年9月8日
施工许可证号: 12011420201222204111	日期: 2020年12月22日
工程报建备案编号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
防雷检测报告编号: WQFL20222001	日期: 2022年3月1日
本工程无转包行为	

建设单位项目负责人(签字):





2022年6月17日

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C2生产楼		开工、竣工时间	2020年12月24日 2022年4月6日	
建筑面积	27200m ²	结构类型	钢筋混凝土结构	建筑类型	工业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	6 层	
	整体装修 ()		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要营 造作法及初 装修标准	1、地面与楼面工程: 1) 门厅及楼梯间地面涂刷素水泥砂浆一道, 抹干硬性水泥砂浆一道, 铺设大理石和瓷砖。 2) 卫生间地面进行基层处理, 铺0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 用专用粘接料满粘, 用轻骨料混凝土填充找坡, 涂抹水泥砂浆及聚合物水泥防水涂料, 最后铺设地砖。 3) 混凝土地面: 基层处理, 刷素水泥砂浆一道, 铺设20后C20细石混凝土, 表面撒1:1砂子随打随抹光				
	2、外装饰: 外墙采用干挂铝板幕墙, 先用水泥砂浆找平, 涂刷界面剂和聚合物防水抗裂砂浆, 用胶粘剂粘贴40厚岩棉板, 用电焊网与锚栓加固, 幕墙龙骨与主体连接, 幕墙板之间用同色硅酮密封胶进行填缝。				
	3、内墙墙面: 涂刷专用界面剂一道, 抹水泥石灰砂浆打底及找平, 刮两遍耐水腻子, 涂刷白色乳胶漆两度。				
	4、屋面工程: 铺设聚氨酯复合板, 用水泥砂浆抹平, 在满粘铺设两道SBS防水卷材和聚氨酯发泡保温, 抹10厚低强度等级砂浆, 最后浇筑C20细石混凝土, 上人屋面铺设浅灰色缸砖, 沥青嵌缝。				
	5、给排水与采暖: 采用PVC-U, 排水采用承插连接, 给水管材PPR热镀锌钢管和钢塑复合管, 采用热熔连接, 公称压力PN1.0。				
	6、建筑电气: 电线采用ZC-BV2.5、ZC-BV4, 热镀锌扁钢40*4。				
	7、建筑门窗: 窗框采用建筑用隔热铝合金型材, 玻璃采用中空玻璃6-180low-e+12A+6, 预埋件位置每边不少于2个, 门窗与墙之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填堵。				
	8、防雷装置: 接地装置利用建筑物基础作接地极并且利用-40x4热镀锌扁钢沿建筑物四周焊接成环形, 沿基础坑外沿敷设, 并与基础钢筋焊接。				
结构及装 修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内容	见后附文件		变更 手续
	没有 ()				
工程分包项目	幕墙				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中国五冶集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022年6月17日				

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C2生产楼工程在整个工程施工过程中, 勘察、设计、施工、监理等单位严格执行了工程合同条款, 履行了服务承诺。

勘察院出具的地质勘察报告符合工程地质勘察规范, 地质材料完善, 能为地基承载力验算提供准确的、全面的数据, 勘察结果和工程地质实际情况相吻合。

设计单位设计的施工图符合建筑工程设计规范, 设计方案经济、安全、合理, 满足使用功能, 施工图与工程实际结合紧密, 设计意图表达明确, 施工过程中出现的问题能及时、合理的解决。

施工单位有完善的质量保证体系, 进场材料有严格的检查验收制度, 工程资料基本做到与施工同步、齐全并真实有效, 本工程施工质量符合设计施工规范要求, 质量合格。

监理单位在整个施工过程严格执行了工程监理的各项程序, 现场监理人员进行了全过程监理, 严格按照设计图纸和施工规范检查验收施工单位的每一道工序, 对进场原材料的质量进行严格控制, 抽样检查, 保证了原材料都是合格品, 监理材料基本做到了与施工同步、齐全并真实有效。

结论: 勘察、设计、施工、监理等单位在施工工程中的质量行为履行了工程合同条款, 符合现行的国家建筑工程规范。

同意竣工验收。

建设单位项目负责人(签字):



2022 年 6 月 17 日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 3 份, 符合要求 3 份 节能 1 份, 符合要求 1 份		验收合格	
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项		验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项		验收合格	
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2022年6月17日	项目负责人:  2022年6月17日	项目负责人:  2022年6月17日	总监理工程师:  2022年6月17日	项目经理:  2022年6月17日

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、
C4、D3工程-C3生产楼
建设单位名称: 中国电信集团有限公司京津冀大
数据基地建设运营中心
建筑面积: 25060m²
验收日期: 2022 年 4 月 26 日

工 程 各 方 意 见	勘察单位: 该工程地质情况与勘察报告相符, 同意竣工验收	项目负责人: 霍泽利	2022年4月26日 勘察单位盖章
	设计单位: 该工程符合设计要求	项目负责人: 张永年	2022年4月26日 设计单位盖章
	施工单位: 该工程质量达到国家验收规范合格标准, 同意竣工验收	项目经理: 韩永强	2022年4月26日 施工单位盖章
	监理单位: 该工程质量达到国家验收规范合格标准, 同意验收	总监理工程师: 李永强	2022年4月26日 监理单位盖章
	验收组人员签字: 韩永强 李永强 张永年 霍泽利 张永年		
	验收单位(建设单位)意见: 该工程(竣工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意以上各方责任主体意见, 同意竣工验收		
项目负责人: 张永年		2022年4月26日 建设单位盖章	

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程C3生产楼

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2022年6月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	主持人	张智刚
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	高春霖	土建项目经理
			建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人
			岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人
			建筑设计
施工单位	中国五冶集团有限公司	韩光瑞	项目经理
			建筑工程
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监
			建筑工程
其他			

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C3生产楼		开工、竣工时间	2020年 12 月24 日 2022年 1 月 6 日	
建筑面积	25060m²	结构类型	钢筋混凝土结构 框架-剪力墙结构	建筑类型	工业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	6 层	
	整体装修 ()		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	1、地面与楼面工程: 1) 门厅及楼梯间地面涂刷素水泥砂浆一道, 抹干硬性水泥砂浆一道, 铺设大理石和瓷砖。 2) 卫生间地面进行基层处理, 铺0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 用专用粘接料满粘, 用轻骨料混凝土填充找坡, 涂抹水泥砂浆及聚合物水泥防水涂料, 最后铺设地砖。 3) 混凝土地面: 基层处理, 刷素水泥砂浆一道, 铺设20后C20细石混凝土, 表面撒1:1砂子随打随抹光。				
	2、外装饰: 外墙采用干挂铝板幕墙, 先用水泥砂浆找平, 涂刷界面剂和聚合物防水抗裂砂浆, 用胶粘剂粘贴40厚岩棉板, 用电焊网与锚栓加固, 幕墙龙骨与主体连接, 幕墙板之间用同色硅酮密封胶进行填缝。				
	3、内墙墙面: 涂刷专用界面剂一道, 抹水泥石灰砂浆打底及找平, 刮两遍耐水腻子, 涂刷白色乳胶漆两度。				
	4、屋面工程: 铺设聚氨酯复合板, 用水泥砂浆找平, 在满粘铺设两道SBS防水卷材和聚氨酯发泡保温, 抹10厚低强度等级砂浆, 最后浇筑C20细石混凝土, 上人屋面铺设浅灰色缸砖, 沥青嵌缝。				
	5、给排水与采暖: 采用PVC-U, 排水采用承插连接, 给水管材PPR热镀锌钢管和钢塑复合管, 采用热熔连接, 公称压力PN1.0。				
	6、建筑电气: 电线采用ZC-BV2.5、ZC-BV4, 热镀锌扁钢40*4。				
	7、建筑门窗: 窗框采用建筑用隔热铝合金型材, 玻璃采用中空玻璃6-180low-e+12A+6, 预埋件位置每边不少于2个, 门窗与墙之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填堵。				
	8、防雷装置: 接地装置利用建筑物基础作接地极并且利用-40x4热镀锌扁钢沿建筑物四周焊接成环形, 沿基础坑外沿敷设, 并与基础钢筋焊接。				
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更内容	见后附文件		变更手续 有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	幕墙				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中国五冶集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022 年 1 月 7 日				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
规划许可证号: 2020武清建证0059	日期: 2020年8月4日
《勘察合同》证号: VWTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
《设计合同》证号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
《施工合同》证号: VMTJD2000029BCN00	日期: 2020年12月15日
《监理合同》证号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工中标书证号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
施工图审查合格证书证号: F02-200812-12-01-2107	日期: 2020年9月8日
施工许可证号: 12011420201222204111	日期: 2020年12月22日
工程报建备案编号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
防雷检测报告编号: WQFL20222001	日期: 2022年3月1日
本工程无转包行为	

建设单位项目负责人(签字):





2022年6月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C3生产楼工程在整个工程施工过程中,勘察、设计、施工、监理等单位严格执行了工程合同条款,履行了服务承诺。

勘察院出具的地质勘察报告符合工程地质勘察规范,地质材料完善,能为地基承载力验算提供准确的、全面的数据,勘察结果和工程地质实际情况相吻合。

设计单位设计的施工图符合建筑工程设计规范,设计方案经济、安全、合理,满足使用功能,施工图与工程实际结合紧密,设计意图表达明确,施工中出现问题能及时、合理的解决。

施工单位有完善的质量保证体系,进场材料有严格的检查验收制度,工程资料基本做到与施工同步、齐全并真实有效,本工程施工质量符合设计施工规范要求,质量合格。

监理单位在整个施工过程严格执行了工程监理的各项程序,现场监理人员进行了全过程监理,严格按照设计图纸和施工规范检查验收施工单位的每一道工序,对进场原材料的质量进行严格控制,抽样检查,保证了原材料都是合格品,监理材料基本做到了与施工同步、齐全并真实有效。

结论:勘察、设计、施工、监理等单位在施工程中的质量行为履行了工程合同条款,符合现行的国家建筑工程规范。

同意竣工验收。

建设单位项目负责人(签字):



2022年6月17日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 3 份, 符合要求 3 份 节能 1 份, 符合要求 1 份		验收合格	
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项		验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项		验收合格	
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	张合明		
		勘察单位	程泽利		
		设计单位	周平		
		施工单位	郭永强		
		监理单位	郭永强		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张合明	项目负责人: 程泽利	项目负责人: 周平	总监理工程师: 郭永强	项目经理: 郭永强
	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、
C4、D3工程-C4生产楼
建设单位名称: 中国电信集团有限公司京津冀大
数据基地建设运营中心
建筑面积: 27200m²
验收日期: 2022 年 4 月 26 日

工 程 各 方 意 见	勘察单位: 该工程地质情况与《勘察报告》相符, 同意竣工验收	项目负责人: 	2022年4月26日 勘察单位盖章
	设计单位: 该工程符合设计要求	项目负责人: 	2022年4月26日 设计单位盖章
	施工单位: 该工程质量达到国家验收规范和合格标准, 同意竣工验收	项目经理: 	2022年4月26日 施工单位盖章
	监理单位: 该工程质量达到国家验收规范和合格标准, 验收合格	总监理工程师: 	2022年4月26日 监理单位盖章
	验收组人员签字: 		
	验收单位(建设单位)意见: 该工程(竣工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意以上各方责任主体意见, 同意竣工验收		
项目负责人: 		2022年4月26日 建设单位盖章	

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程C4生产楼

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2022年6月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	主持人	张智刚
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务
建设 单位	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设 运营中心	张智刚	项目负责人
	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设 运营中心	高春霖	土建项目经理
			建筑工程
勘察 单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人
			岩土工程
设计 单位	广东省电信规划设计院 有限公司	唐怀举	项目负责人
			建筑设计
施工 单位	中国五冶集团有限公司	韩光瑞	项目经理
			建筑工程
监理 单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监
			建筑工程
其他			

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C4生产楼			开工、竣工时间	2020年12月24日 2022年4月6日		
建筑面积	27200m ²	结构类型	钢筋混凝土结构 框架-剪力墙结构	建筑类型	工业		
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	6 层			
	整体装修 ()		地下	/ 层			
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()			
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()			
工程主要 作法及 初装修 标准	1、地面与楼面工程: 1) 门厅及楼梯间地面涂刷素水泥砂浆一道, 抹干硬性水泥砂浆一道, 铺设大理石和瓷砖。 2) 卫生间地面进行基层处理, 铺0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 用专用粘接剂满粘, 用轻骨料混凝土填充找坡, 涂抹水泥砂浆及聚合物水泥防水涂料, 最后铺设地砖。 3) 混凝土地面: 基层处理, 刷素水泥砂浆一道, 铺设20后C20细石混凝土, 表面撒1:1砂子随打随抹光						
	2、外装饰: 外墙采用干挂铝板幕墙, 先用水泥砂浆找平, 涂刷界面剂和聚合物防水抗裂砂浆, 用胶粘剂粘贴40厚岩棉板, 用电焊网与锚栓加固, 幕墙龙骨与主体连接, 幕墙板之间用同色硅酮密封胶进行填缝。						
	3、内墙墙面: 涂刷专用界面剂一道, 抹水泥石灰砂浆打底及找平, 刮两遍耐水腻子, 涂刷白色乳胶漆两度。						
	4、屋面工程: 铺设聚氨酯复合板, 用水泥砂浆抹平, 在满粘铺设两道SBS防水卷材和聚氨酯发泡保温, 抹10厚低强度等级砂浆, 最后浇筑C20细石混凝土, 上人屋面铺设浅灰色缸砖, 沥青嵌缝。						
	5、给排水与采暖: 采用PVC-U, 排水采用承插连接, 给水管材PPR热镀锌钢管和钢塑复合管, 采用热熔连接, 公称压力PN1.0。						
	6、建筑电气: 电线采用ZC-BV2.5、ZC-BV4, 热镀锌扁钢40*4。						
	7、建筑门窗: 窗框采用建筑用隔热铝合金型材, 玻璃采用中空玻璃6-180low-e+12A+6, 预埋件位置每边不少于2个, 门窗与墙之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填堵。						
	8、防雷装置: 接地装置利用建筑物基础作接地极并且利用-40x4热镀锌扁钢沿建筑物四周焊接成环形, 沿基础坑外沿敷设, 并与基础钢筋焊接。						
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更内容	见后附文件		变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
工程分包项目	幕墙						
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格			
参加单位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心					
	勘察单位	天津市地质工程勘察院					
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司					
	施工单位	中国五冶集团有限公司					
	监理单位	公诚管理咨询有限公司					
工程验收时间	2022年6月7日						

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
规划许可证号: 2020武清建证0059	日期: 2020年8月4日
《勘察合同》证号: VWTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
《设计合同》证号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
《施工合同》证号: VMTJD2000029BCN00	日期: 2020年12月15日
《监理合同》证号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工中标书证号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
施工图审查合格证书证号: F02-200812-12-01-2107	日期: 2020年9月8日
施工许可证号: 12011420201222204111	日期: 2020年12月22日
工程报建备案编号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
防雷检测报告编号: WQFL20222001	日期: 2022年3月1日
本工程无转包行为	

建设单位项目负责人(签字):


(公章)

2022年6月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C4生产楼工程在整个工程施工过程中,勘察、设计、施工、监理等单位严格执行了工程合同条款,履行了服务承诺。

勘察院出具的地质勘察报告符合工程地质勘察规范,地质材料完善,能为地基承载力验算提供准确的、全面的数据,勘察结果和工程地质实际情况相吻合。

设计单位设计的施工图符合建筑工程设计规范,设计方案经济、安全、合理,满足使用功能,施工图与工程实际结合紧密,设计意图表达明确,施工中出现的问题能及时、合理的解决。

施工单位有完善的质量保证体系,进场材料有严格的检查验收制度,工程资料基本做到与施工同步、齐全并真实有效,本工程施工质量符合设计施工规范要求,质量合格。

监理单位在整个施工过程严格执行了工程监理的各项程序,现场监理人员进行了全过程监理,严格按照设计图纸和施工规范检查验收施工单位的每一道工序,对进场原材料的质量进行严格控制,抽样检查,保证了原材料都是合格品,监理材料基本做到了与施工同步、齐全并真实有效。

结论:勘察、设计、施工、监理等单位在施工工程中的质量行为履行了工程合同条款,符合现行的国家建筑工程规范。

同意竣工验收。

建设单位项目负责人(签字):



2022年6月17日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 3 份, 符合要求 3 份 节能 1 份, 符合要求 1 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	张智民 高春林		
		勘察单位	霍泽利		
		设计单位	张智民		
		施工单位	韩兴昂		
		监理单位	张智民		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张智民	项目负责人: 霍泽利	项目负责人: 张智民	总监理: 张智民	项目经理: 韩兴昂
	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、
C4、D3工程-D3生产楼
建设单位名称: 中国电信集团有限公司京津冀大
数据基地建设运营中心
建筑面积: 6985m²
验收日期: 2022 年 4 月 26 日

工 程 各 方 意 见	勘察单位: 该工程地质情况与《岩土工程勘察报告》相符, 同意竣工验收。	项目负责人: 曾泽利	2022年4月26日	勘察单位盖章
	设计单位: 该工程符合设计要求	项目负责人: 江加华	2022年4月26日	设计单位盖章
	施工单位: 该工程质量达到国家验收规范合格标准, 同意竣工验收。	项目经理: 韩光伟	2022年4月26日	施工单位盖章
	监理单位: 该工程质量达到国家验收规范合格标准, 验收合格	总监理工程师: 杨金超	2022年4月26日	监理单位盖章
	验收组人员签字: 韩光伟 杨金超 江加华 曾泽利 张奇利			
	验收单位(建设单位)意见: 该工程(竣工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意以上各方责任主体意见, 同意竣工验收。			
项目负责人: 张奇利		2022年4月26日 建设单位盖章		

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程D3生产楼

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2022 年 6 月 17 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	主持人	张智刚
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	高春霖	土建项目经理
			建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人
			岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人
			建筑设计
施工单位	中国五冶集团有限公司	韩光瑞	项目经理
			建筑工程
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监
			建筑工程
其他			

单位工程基本情况

工程名称	京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-D3生产楼		开工、竣工时间	2020年 12 月24日 2022年 4月6日	
建筑面积	6985m ²	结构类型	钢筋混凝土结构 框架结构	建筑类型	工业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	2 层	
	整体装修 ()		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营作法 及初 装修 标准	1、地面与楼面工程: 1) 门厅及楼梯间地面涂刷素水泥砂浆一道, 抹干硬性水泥砂浆一道, 铺设大理石和瓷砖。 2) 卫生间地面进行基层处理, 铺0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 用专用粘接剂满粘, 用轻骨料混凝土填充找坡, 涂抹水泥砂浆及聚合物水泥防水涂料, 最后铺设地砖。 3) 混凝土地面: 基层处理, 刷素水泥砂浆一道, 铺设20后C20细石混凝土, 表面撒1:1砂子随打随抹光				
	2、外装饰: 外墙采用干挂铝板幕墙, 先用水泥砂浆找平, 涂刷界面剂和聚合物防水抗裂砂浆, 用胶粘剂粘贴40厚岩棉板, 用电焊网与锚栓加固, 幕墙龙骨与主体连接, 幕墙板之间用同色硅酮密封胶进行填缝。				
	3、内墙墙面: 涂刷专用界面剂一道, 抹水泥石灰砂浆打底及找平, 刮两遍耐水腻子, 涂刷白色乳胶漆二度。				
	4、屋面工程: 铺设聚氨酯复合板, 用水泥砂浆抹平, 在满粘铺设两道SBS防水卷材和聚氨酯发泡保温, 抹10厚低强度等级砂浆, 最后浇筑C20细石混凝土, 上人屋面铺设浅灰色缸砖, 沥青嵌缝。				
	5、给排水与采暖: 采用PVC-U, 排水采用承插连接, 给水管材PPR热镀锌钢管和钢塑复合管, 采用热熔连接, 公称压力PN1.0。				
	6、建筑电气: 电线采用ZC-BV2.5、ZC-BV4, 热镀锌扁钢40*4。				
	7、建筑门窗: 窗框采用建筑用隔热铝合金型材, 玻璃采用中空玻璃6-180low-e+12A+6, 预埋件位置每边不少于2个, 门窗与墙之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填堵。				
	8、防雷装置: 接地装置利用建筑物基础作接地极并且利用-40x4热镀锌扁钢沿建筑物四周焊接成环形, 沿基础坑外沿敷设, 并与基础钢筋焊接。				
结构及 装修 变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	见后附文件		变更 手续 有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目		幕墙			
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中国五冶集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间		2022年6月17日			

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
规划许可证号: 2020武清建证0059	日期: 2020年8月4日
《勘察合同》证号: VWTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
《设计合同》证号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
《施工合同》证号: VMTJD2000029BCN00	日期: 2020年12月15日
《监理合同》证号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工中标书证号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
施工图审查合格证书证号: F02-200812-12-01-2107	日期: 2020年9月8日
施工许可证号: 12011420201222204111	日期: 2020年12月22日
工程报建备案编号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
防雷检测报告编号: WQFL20222001	日期: 2022年3月1日
本工程无转包行为	

建设单位项目负责人(签字):



(公章)

2022年6月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-D3生产楼工程在整个工程施工过程中,勘察、设计、施工、监理等单位严格执行了工程合同条款,履行了服务承诺。

勘察院出具的地质勘察报告符合工程地质勘察规范,地质材料完善,能为地基承载力验算提供准确的、全面的数据,勘察结果和工程地质实际情况相吻合。

设计单位设计的施工图符合建筑工程设计规范,设计方案经济、安全、合理,满足使用功能,施工图与工程实际结合紧密,设计意图表达明确,施工中出现问题能及时、合理的解决。

施工单位有完善的质量保证体系,进场材料有严格的检查验收制度,工程资料基本做到与施工同步、齐全并真实有效,本工程施工质量符合设计施工规范要求,质量合格。

监理单位在整个施工过程严格执行了工程监理的各项程序,现场监理人员进行了全过程监理,严格按照设计图纸和施工规范检查验收施工单位的每一道工序,对进场原材料的质量进行严格控制,抽样检查,保证了原材料都是合格品,监理材料基本做到了与施工同步、齐全并真实有效。

结论:勘察、设计、施工、监理等单位在施工工程中的质量行为履行了工程合同条款,符合现行的国家建筑工程规范。

同意竣工验收。

建设单位项目负责人(签字):



2022年6月17日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 3 份 主体结构 3 份, 符合要求 3 份 节能 1 份, 符合要求 1 份		验收合格	
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项		验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项		验收合格	
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	    		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2022年6月17日	项目负责人:  2022年6月17日	项目负责人:  2022年6月17日	总监理 工程师:  2022年6月17日	项目经理:  2022年6月17日

工程监理中标通知书

监理招标备案编号为12142019063009的 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理 工程, 坐落在 天津市武清区高村镇汇旺路南侧, 报建总建设规模 365940平方米, 项目总投资 175517 万元, 共分2标段。

建设单位通过招标将第 2 标段, 工程名称为 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程 监理二标段的工程, 确定 公诚管理咨询有限公司 为中标单位, 中标规模 185740平方米, 工程质量达到 国家验收规范合格标准。

监理及相关服务总中标标价为人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾万贰仟捌佰贰拾元整 (¥ 13202820 元), 监理及相关服务中标总期限自 2019年8月1日 开始, 至 2025年6月1日 结束。包括:

1. 监理(施工阶段)中标标价 13202820 元, 期限自 2019年10月16日 开始, 至 2023年6月1日 结束。
2. 相关服务中标标价 0 元, 其中:
 - (1). 勘察阶段服务中标标价 0 元, 期限自 年 月 日 开始, 至 年 月 日 结束。
 - (2). 设计阶段服务中标标价 0 元, 期限自 2019年8月1日 开始, 至 2019年10月1日 结束。
 - (3). 保修阶段服务中标标价 0 元, 期限自 2023年6月2日 开始, 至 2025年6月1日 结束。
 - (4). 其他阶段服务中标标价 0 元, 期限自 年 月 日 开始, 至 年 月 日 结束。

中标人员	姓名	专 业	等 级	证 号
总监	陈卫中	通信工程, 房屋建筑工程		44014442
驻场代表	陈卫中	通信工程, 房屋建筑工程		44014442

招标监督部门敬告:

1. 根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起15日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
2. 根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
3. 根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定, 合同签订后15日内, 应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019年7月31日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019年7月31日

注: 本中标通知书共八份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2014年

获奖

1. 天津市建设工程“海河杯”优质结构评价-中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程 监理

网址可见 (<http://tjsjx.cn/detail.html?search=1&id=1530112870703042562>)



天津市建筑业协会文件

津建协〔2022〕17号

关于对 2021 年度天津市建设工程 “优质结构评价”通过工程的表彰决定

各集团（总）公司、会员企业及有关单位：

为推动施工企业加强质量管理，创造过程精品，确保建筑结构质量安全可靠，根据市建委《天津市建设工程“海河杯”奖评审办法》（津建筑函〔2016〕134号）文件要求，经企业自愿申报，天津市建筑业协会组织专家严格评审，最终 313 项工程通过 2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”。决定对上述工程及承建单位予以表彰。

希望通过“优质结构评价”单位再接再厉，严格执行国家有关规范和技术标准，不断创新，进一步强化质量意识，创出更多的精品工程。同时，希望广大施工企业向上述单位学习，不断提高工程质量管理水平，积极参与创优活动，为

1

我市城市建设和经济发展做出新贡献。

附件：2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”通过
名单（排名不分先后）

天津市建筑业协会
2022年5月20日



序号	申报单位	工程名称	项目经理	建设单位	监理单位
196	中国建筑第二工程局有限公司	津南新城E地块合祥园项目18#楼	王国立	天津津南新城房地产开发有限公司	天津开发区泰达国际咨询代理有限公司
197	中国建筑第六工程局有限公司	天津市中心妇产科医院原址改扩建工程	任志远	天津市中心妇产科医院	天津市建设工程监理有限公司
198	中国建筑第六工程局有限公司	天津地铁10号线一期工程土建施工第10合同段	张书伟	天津市地下铁道集团有限公司	天津市华盾工程监理咨询有限公司
199	中国建筑第七工程局有限公司	葛沽PPP顺河大街等五条道路及附属设施工程	孙洪斌	中建方城(天津)城市建设发展有限公司	北京中环世纪工程设计有限责任公司
200	中国建筑第七工程局有限公司	葛沽PPP展览馆、图书馆和文化馆项目	谢竹发	中建方城(天津)城市建设发展有限公司	北京中环世纪工程设计有限责任公司
201	中国建筑第五工程局有限公司	红桥区西青道(环海油脂公司)地块项目(禧瑞花园)2#楼	董文斌	天津兴泰吉昌置业有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司
202	中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津地铁4号线南段工程土建施工第2合同段	李青东	天津市地下铁道集团有限公司	中煤中原与中国公路咨询联合体
203	中国五冶集团有限公司	冲焊联合厂房-焊装车间	贾朋	天津一汽丰田汽车有限公司	长春一汽建设监理有限责任公司
204	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
205	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C2生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
206	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C3生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司

第 19 页

序号	申报单位	工程名称	项目经理	建设单位	监理单位
306	中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津海洋装备制造基地建设项目二标段	金发军	海洋石油工程股份有限公司	大连港口建设监理咨询有限公司
307	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程D2	彭继顺	中国电集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
308	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程A2	彭继顺	中国电集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	楼中邮通建设咨询有限公司
309	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程A6	彭继顺	中国电集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	楼中邮通建设咨询有限公司
310	中冶天工集团天津有限公司	丰盛园项目 幼儿园工程1#楼	季文彪	天津天成晟远房地产开发有限公司	天津泰丰工程监理有限公司
311	中冶天工集团天津有限公司	丰盛园项目 幼儿园工程3#楼	季文彪	天津天成晟远房地产开发有限公司	天津泰丰工程监理有限公司
312	中冶天工集团有限公司	华侨城运河水街文旅(地块一)、华侨城运河水街文旅(地块二)	汪春青	天津华侨城洋置业有限公司	天津市联合工程建设监理有限公司
313	中冶天工集团有限公司	康希诺生物股份公司冷藏配送中心项目	袁涛	康希诺生物股份公司	天津开发区泰达国际咨询代理有限公司

2. 中国移动粤港澳（惠州）数据中心一期工程监理服务

合同

CMCCTD-GD-202100475



粤港澳（惠州）数据中心一期监
理服务二级集采单项合同（公诚）

工程名称：中国移动粤港澳（惠州）数据中心一期工程监
理服务

工程地点：惠州市惠东县

委托人：中国移动通信集团有限公司广东分公司

监理人：公诚管理咨询有限公司

合同编号（由监理人编填）：_____

合同编号（由委托人编填）：_____

监理证书等级及编号：_____

签订日期：2021 年 9 月

曾文俞

CMCCTD-GD-202100475



第一部分 协议书

委托人(全称): 中国移动通信集团有限公司广东分公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国移动粤港澳(惠州)数据中心一期工程建设监理服务项目;

2. 工程地点: 惠州市惠东县;

3. 工程规模: 粤港澳(惠州)数据中心一期项目建设内容包括自用机楼及配套动力中心、定制化机楼及配套动力平台,维护支撑用房等,工程费约12.06亿元,其中机楼采用“土建一次完工、机电两阶段施工”的建设方式,维护支撑用房土建一次完工,预留部分楼层未装修。根据不同的施工工期,本项目分为以下两个子项目:

自用物业项目:本项目用地位于惠州市惠东县,一期工程包括2栋数据中心,建筑面积40880平米;1栋动力中心,建筑面积3585平米;1栋维护支撑用房,建筑面积15560平米。土建工程计划2022年1月开工,2023年7月完工;机电工程分阶段按需施工。

定制化机楼项目:本项目用地位于惠州市惠东县,工程包括1栋钢结构数据中心,建筑面积16800平米;1栋油机钢结构平台,建筑面积1600平米。土建工程计划2021年10月开工,2022年12月完工;机电工程分阶段按需施工。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;

曾文俞

CMCCTD-GD-202100475



5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6. 附件（附录）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理范围

为中国移动粤港澳（惠州）数据中心一期工程建设监理服务项目提供监理服务。（详尽服务内容请见附件《粤港澳（惠州）数据中心基建工程监理服务公开招标项目技术规范书》）

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：项目前期准备阶段、施工阶段、保修阶段。

六、项目经理

项目经理姓名： 刘剑清，身份证号码 441481198506016472
注册号： 00456277。

七、合同金额

本项目不含税监理费预算金额为 9,680,700.00 元（大写金额：玖佰陆拾捌万零柒佰元整），投标折扣率为 85%，不含税监理费合同金额=9,680,700.00 元×投标折扣率 85%=8,228,595.00 元（大写金额：捌佰贰拾贰万捌仟伍佰玖拾伍元整，增值税税率为6%，监理费合同金额（监理服务费）含税金额为：¥8,722,310.70 元。（大写金额：捌佰柒拾贰万贰仟叁佰壹拾元柒角，当大小写金额不一致时，以大写金额为准）。本合同预计分三部分工作内容，第一部分是客户定制机楼工程建设过程监理服务；第二部分为移动自用数据机房土建工程建设过程监理服务，第三部分为外电工程建设过程监理服务。

八、期限

1. 监理期限：

合作期限自合同签订之日起至工程竣工验收、完成服务内容之日止。施工期间的服务期限以工程实际竣工日期为准。

其中，保修阶段的监理服务期限暂定为 24 个月（自工程竣工后起计，具体

曾文俞

CMCCTD-GD-202100475



服务期限以工程施工保修期承诺为准)。

2、合同有效期: 自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、其它

1、若乙方或乙方中层及以上管理人员和项目主办人员的直系亲属在甲方任职, 应在一个星期内主动向甲方纪检部门报备。

2、在合同履行过程中, 如遇国家税率政策变更, 对于合同未履行完毕的部分, 在原标的不含税(单)价不变的基础上, 按照新税率重新计算标的含税(单)价/合同总价, 并且继续履行, 后续不再另行签订补充协议。

十一、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月。

2. 订立地点: 广东省惠州市。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: 中国移动通信集团有限

监理人: 公诚管理咨询有限公司(盖章)

公司广东分公司(盖章)

住所: 广州市天河区珠江西路

住所: 广州市天河区中山大道西 89 号

11 号广东全球通大厦 35 楼

A 栋 9 层 908-913 房

邮政编码: 510000

邮政编码: 510000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

代理人: (签字)

代理人: (签字)

开户银行: 中国农业银行广州市

开户银行: 中信银行广州花园支行

全球通大厦支行

账号: 44037801040000836

账号: 7443900182600025162

电话: /

电话: 020-38844322

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

2021-09-30

2021-09-30

竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	中国移动通信集团有限公司广东分公司		
备案日期	2024年9月6日		
工程名称	中国移动粤港澳大湾区（惠州）数据中心一期建设项目（A1、A2、B1、C1）		
工程地点	白花镇联丰村河木村小组		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	建筑面积 59372.62 m²; 地上 6 层, 地下 1 层		
结构类型	混凝土框架结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年04月27日		
竣工验收日期	2024年8月23日		
施工许可证号	441323202203300101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	建材广州工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国移动通信集团设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广州市第二建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全事务中心		



GD-E1-916/2 ☐ ☐ ☐

勘察单位意见	<p>同意验收、验收合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期至: 至2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): 何辉祥</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>2024年8月27日</p>
设计单位意见	<p>同意验收、验收合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 谢宜鹏</p> <p>注册号: 1100807-004</p> <p>有效期至: 至2025年2月</p> <p>项目负责人(签字): 谢宜鹏</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 宋国涛</p> <p>注册号: 1100807-3012</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 宋国涛</p> <p>2024年8月27日</p>
竣工验收意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): 傅家健</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 傅家健</p> <p>2024年8月27日</p>
监理单位意见	<p>同意验收、验收合格</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>2024年8月27日</p>
建设单位意见	<p>同意验收、验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 张立阳</p> <p>2024年8月27日</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

获奖

1. 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)



2.2023 年广东省建设工程优质结构奖-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)

广东省建设工程优质结构奖证书

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司 监 理 的
中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设工程评定为
项目(A1、A2、B1、C1)
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)609C号

二〇二四年一月二十日



3.2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目 (A1、A2、B1、C1)

荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

你单位监理的 中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目 (A1、A2、B1、C1) 荣获二〇二三年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二三年六月十四日

3.三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目工程监理

合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目工程监理

工程地点: 佛山市顺德区陈村镇潭村华阳路以东

合同编号:

委托人（全称）: 佛山市顺德区工程建设中心

监理人（全称）: 公诚管理咨询有限公司

签订日期: 2022年4月12日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市顺德区工程建设中心

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《佛山市顺德区人民政府办公厅关于印发〈顺德区政府投资项目代建制管理办法〉的通知》(顺府办发〔2021〕21号)、《佛山市顺德区发展和改革局关于印发〈顺德区政府投资代建项目管理实施细则〉的通知》(顺府办发〔2021〕53号)及相关配套文件,本项目实施施工代建制。委托人为佛山市顺德区工程建设中心,代建人为华润(深圳)有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理

2. 工程地点: 佛山市顺德区陈村镇潭村华阳路以东

3. 工程规模: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目总建筑面积约为129169.56平方米,其中地上建筑面积约113353.82平方米,地下建筑面积约15815.74平方米,最大跨度为42m,最高建筑总高度为65.1m。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算总投资约84942万元,其中建安费约70133.6万元。

5. 工程质量要求: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

6. 监理质量要求: 公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作,并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

7. 安全文明施工要求: 确保工程无安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件(含监理人在评标期间递交和确认的并经委托人同意的对有关

题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 本合同第三部分专用条件 (含附加协议条款);
5. 本合同第二部分通用条件;
6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议和修正文件。
8. 招标文件及答疑纪要、修正文件 (含图纸和有关技术文件);
9. 技术标准、规范;
10. 地质勘察报告;
11. 构成合同组成部分的其他文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈卫中, 身份证号码: 440106196606051818, 注册号:
44014442。

五、签约合同价

1. 监理服务费暂定合同价为: ¥8552787.38 元 (大写: 捌佰伍拾伍万贰仟柒佰捌拾柒元叁角捌分); 监理服务费折率为: 95.00% (大写: 百分之玖拾伍)。监理服务费暂定合同价=监理服务费招标控制价×监理服务费折率。

2. 本项目监理服务收费合同价 (中标价) 仅作为合同执行阶段的暂定合同额的签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

3. 本项目监理服务费结算价计算公式如下: 本项目监理服务收费结算价=本项目监理服务收费结算基准价×委托人浮动幅度值 80%×监理服务费折率; 其中: 本项目监理服务收费结算基准价=本项目监理服务收费结算基价×专业调整系数 (1.0)×工程复杂程度调整系数 (1.0)×高程调整系数 (1.0); 监理服务收费结算基价以造价部门审核 (或委托人确认) 的本项目各施工合同经最终审定的结算价为基数, 并依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号文) 采用直线内插法计算得出。(如按上述公式计算后的监理服务费高于审定概算中的监理服务费, 则以审定概算中的监理服务费作为监理服务费结算价; 如按上述公式计算得出的监理服务费结算价低于审定概算中的监理服务费, 则以按上述公式计算得出的监理服务费作为监理服务费结算价。)

4. 如委托人根据工程项目规划和建设需要, 对工程的建设规模和投资金额进行调整的, 本项目监理服务收费结算基价将作相应调整。对新增的工作内容, 监理人对此须无条

件接受, 并配合委托人及代建人按相关规范开展监理服务, 且按照相关规定配合委托人及代建人办理工期顺延手续、协调后期竣工验收事宜。

5. 监理人按固定折率包干方式承包, 并已充分考虑本项目在实施期间的完成本工程施
工准备期、施工期和缺陷责任期监理服务所需的全部费用(包括但不限于监理人派驻现场
所有人员的人工费、驻地建设费、办公费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以
及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因对本项目的施工实施监
理而产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润), 在合同执行过程中, 监理人
已充分考虑各种影响因素(包括因委托人及代建人或施工方原因对工程进度需要暂停和额
外工作、或对不同部位施工单位进行的各方面衔接协调、附加工作等)。结算时, 委托人
将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。任何因忽视、误解、遗漏等
情况而导致的索赔或其他费用增加申请将不被批准。

六、期限

1. 监理期限:

(1) 计划工期: 本项目计划施工准备阶段 3 个月, 施工阶段 18 个月, 缺陷责任期为
24 个月(具体以委托人最终确认为准)。

(2) 监理服务期: 自监理人收到中标通知书之日起至工程缺陷责任期结束, 办妥竣
工结算审核, 且工程付款完成止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同的各项约定, 为监理人提供开展咨询服务的必要
条件, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 12 日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

以下无正文

委托人: 佛山市顺德区工程建设中心 (盖章) 监理人: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)

地址: 佛山市顺德区德民路行政服务中心西座四楼 地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房

邮政编码: 528300

邮政编码: 510630

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: 胡念武 (签字)

或其授权的代理人: 宋晋刚 (签字)

开户银行: 中国工商银行广州红棉支行

账号: 3602115029100020061

电话: 020-38844322

传真:

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目G宿舍楼(含食堂)
、D小学教学实验楼及B地下室

验收日期: 2023 年 7 月 6 日

建设单位(盖章): 佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成智	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司	项目负责人		黄成智
2	欧国荣	佛山市顺德区工程建设中心	项目负责人		欧国荣
3	许志	华润(深圳)有限公司	项目负责人		许志
4	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册结构师	张帅
5	郭昊桐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		郭昊桐
6	李艳春	公诚管理咨询有限公司	总监	注册监理工程师	李艳春
7	杨晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨晓东
8	罗超	佛山市顺德区工程建设中心			罗超
9	潘智泳	华润(深圳)有限公司	常驻人员		潘智泳
10	楚丁	华润(深圳)有限公司	专职联络员		楚丁
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

姓名: 张 帅
注册号: 4406554-AV001
有效期: 至2023年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

符合要求, 同意竣工验收

姓名: 郭昊桐
注册号: 4400289-033
有效期: 至2025年6月
中华人民共和国一级注册建筑师

李艳香
注册号44014102
有效期2025.11.19
中华人民共和国注册监理工程师
公诚管理咨询有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李艳香 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

4. 东莞市步步高实验学校建设工程监理

合同

建设工程委托监理合同 v1.0

JYFZ-211104

建设工程委托监理合同

项目名称: 【东莞市步步高实验学校建设工程监理】

项目地点: 【东莞市长安镇新安社区信珑路旁】

建设工程委托监理合同 v1.0

建设单位（以下简称“甲方”或“委托人”）：【广东步步高教育发展有限公司】

统一社会信用代码：【91441900MA511BMQ55】

工商登记地址：【东莞市长安镇乌沙社区步步高大道 126 号二楼 205 室】

实际通信地址：【东莞市长安镇霄边社区东门中路 168 号】

法定代表人：【谢勇】

授权代表：【罗明主】

项目联系人及联系方式：【13669888089】

监理单位（以下简称“乙方”或“监理人”）：【公诚管理咨询有限公司】

统一社会信用代码：【91440000721197608E】

工商登记地址：【广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房】

实际通信地址：【广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房】

法定代表人：【许勇飞】

授权代表：【方远邓】

项目联系人及联系方式：【13902605998】

签订时间：【2021】年【10】月【27】日

签订地点：广东省东莞市长安镇

第一部分 协议书

委托单位(以下简称“甲方”或“委托人”):【广东步步高教育发展有限公司】

监理单位(以下简称“乙方”或“监理人”):【公诚管理咨询有限公司】

委托单位【广东步步高教育发展有限公司】与监理单位【公诚管理咨询有限公司】就【东莞市步步高实验学校】的工程监理委托事宜,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称:【东莞市步步高实验学校建设工程监理】
- 1.2 工程地点:【广东省东莞市长安镇新安社区信垌路旁】
- 1.3 工程规模:【拟新建步步高实验学校(包括幼儿园、小学部、中学部、教师公寓、餐厅、艺体中心等工程),用地面积约 15.38 万平方米,总建筑面积约 21.5 万平方米,预计总投资约 16 亿元。教师公寓为最高建筑约 97.95 米,艺体中心为最大跨度建筑跨度为 48 米,小学部教学楼为最大单体建筑约 61000 m²。】

第二条 定义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分通用条款之第二条所赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

- 3.1 组成本合同的文件及优先解释顺序包括:
 - 3.1.1 在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
 - 3.1.2 本合同协议书;
 - 3.1.3 本合同专用条款;
 - 3.1.4 本合同通用条款;
 - 3.1.5 监理招标文件及补充与修正文件;
 - 3.1.6 监理投标书;
 - 3.1.7 委托人要求;
 - 3.1.8 监理报酬清单;

建设工程委托监理合同 v1.0

3.1.9 监理大纲;

3.1.10 其他合同文件。

3.2 上述 3.1 条款约定的文件应被认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾时, 除非另有明确约定, 按上述 3.1 条款约定的排列顺序, 排列在前的文件效力高于排列在后的文件; 上一条中没有列明的文件或同处于同一顺序的多个文件, 签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

第四条 双方承诺

4.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同条款中约定范围内的监理工作责任。

4.2 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。

第五条 合同价款

5.1 本工程暂定监理服务费共计人民币: 【5060000.00】元, 金额大写: 【伍佰零陆万】元, 前述金额为【含税 6%】价。本合同采用【固定综合单价】合同形式【除合同中约定的可以调整合同价款的因素外, 其他情况下固定综合单价固定包干】。最终结算监理服务费=Σ(每位监理人员监理服务月数×监理人员岗位工资), 服务期不满一个月的, 按其服务天数÷30 计算监理服务费。

第六条 合同工期

6.1 本合同监理服务期暂定【24】个月, 暂定自【2021】年【11】月【30】日开始实施, 至本工程约定监理范围的工程竣工验收合格之日为合同结束时间。

6.2 本合同工程具体开始实施时间以【委托人书面通知监理人进场时间】为准。

第七条 其他条款

本合同一式【陆】份; 双方各执【叁】份, 具有同等法律效力。

(本合同共计【陆拾陆】页, 含【陆】个附件, 以下无正文, 【本】页为合同签字盖章页)

建设单位: 【广东步步高教育发展有限公司】 监理单位: 【公诚管理咨询有限公司】

建设工程委托监理合同 v1.0

(盖章)

法定代表人: 【谢勇】

(签字)

日期: 2021年10月27日

(盖章)

法定代表人: 【许勇飞】

(签字)

日期: 2021年10月27日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校1号教学楼

验收日期: 2023年5月21日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校1号教学楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	59313.97m²	工程造价	43565.67万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	7	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	441900202204130701	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-01			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					





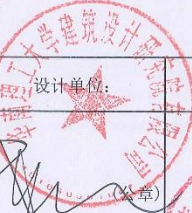





* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
张有立	刘建	廖文松	丁	李克仁	
2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼

验收日期: 2024年5月21日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	10315.47m²	工程造价	8048.45万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2		层
			地下:	/		层
施工许可证号	441900202204130801		监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日		验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局		监督编号	ZJF202203003-02		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



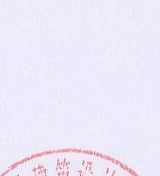
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张纪志	刘捷	廖文裕	李纪志	
2023年5月24日	2023年5月24日	2023年5月24日	2023年5月24日	2023年5月24日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校3号教学楼

验收日期: 2023年5月26日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校3号教学楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	38735.15m²	工程造价	29190.96万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204130901	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-03		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张有全	总监理工程师: 刘翥	单位(项目)负责人: 廖文裕	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: 李冠仁
2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	20328.72m²	工程造价15705.43万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：8层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202204131001	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-04		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 张有全 2023年6月18日	 总监理工程师: 刘建 2023年6月18日	 单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年6月18日	 单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年6月18日	 单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年6月18日



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	39403.82m²	工程造价	27189.7万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	/ 房		
			地下:	2 房		
施工许可证号	441900202204131101	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-05			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张付全 2023年6月18日	总监理工程师: 刘楚 2023年6月18日	单位(项目)负责人: 廖永裕 2023年6月18日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月18日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月18日

* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校6号教学楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校6号教学楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	10821.31m²	工程造价7818.69万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204131201	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-06		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日

* GD - E1 - 914 / 4 *

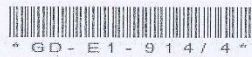
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校7号教师宿舍

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校7号教师宿舍					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	11601.71m²	工程造价	8178.94万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上:	31	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	441900202204131301	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年7月28日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-07			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 张伯全 2023年7月28日	(公章) 总监理工程师: 刘楚 2023年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 李红 2023年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 李红 2023年7月28日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校8号教师宿舍

验收日期: 2013.7.28

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校8号教师宿舍					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	11304.5m²	工程造价	8942.89万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：31 层			
			地下：/ 层			
施工许可证号	441900202204131401	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年7月28日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-08			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校9号垃圾站

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校9号垃圾站				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	102.16m²	工程造价 73.17万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	441900202204131501	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-09		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校12号公共卫生间

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行,工程技术资料符合要求,施工质量符合国家质量验收规范要求,单位(子单位)工程质量控制资料核查记录,单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录,单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求,单位工程为合格工程。

 建设单位: 公诚管理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张有仁 2023年9月6日	 监理单位: 公诚管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 刘楚 2023年9月6日	 施工单位: 广东华坤建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年9月6日	 设计单位: 广东华坤建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年9月6日	 勘察单位: 广东华坤建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年9月6日
--	--	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校15号门卫室

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校15号门卫室				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	76.83m²	工程造价 101.72万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	441900202301161201	监理许可证号			
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局		监督编号	ZJF202303001-03	
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行,工程技术资料符合要求,施工质量符合国家质量验收规范要求,单位(子单位)工程质量控制资料核查记录,单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录,单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求,单位工程为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	



* GD - E1 - 914 / 4 *

5. 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务合同

合同

咨询服务合同

合同编号:

甲方: [广东邮电职业技术学院]

地址: [广州市天河中山大道西 191 号]

法定代表人/负责人: [陈玉欢]

乙方[公诚管理咨询有限公司]:

地址: [广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807]

法定代表人/负责人: [许勇飞]

甲方委托乙方就[广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务]项目(“项目”)提供咨询服务,并支付咨询报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下合同,并由双方共同恪守。

第一条 定义

1.1 “咨询费用”: 乙方按照合同约定完成全部咨询服务并达到验收要求所涉及的全部报酬和费用。包括乙方在提供咨询服务中所发生的服务费、培训费、差旅费、税费等。

1.2 “咨询服务”: 本合同第二条及附件所述的服务。

1.3 “项目交付成果”或“咨询服务成果”: 本合同附件一《咨询项目工作任务书》中所列的各项交付成果。

1.4 “不可抗力”: 地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见,并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

1.5 “一方”: 甲方或乙方。



1.6 “双方”: 甲方和乙方。

1.7 []。

第二条 乙方提供咨询服务的内容和要求

2.1 乙方应积极、负责地按照本合同及附件一的条款和条件, 为甲方提供有关咨询服务, 并保证按甲方要求的时限和咨询行业公认的准则, 保质保量地完成甲方所委托之服务事项。

2.2 乙方应根据服务事项的进度及双方议定的计划日程, 及时向甲方提供本合同附件一所列的项目交付成果。

2.3 乙方应接受甲方的监督, 并根据甲方的要求和意见, 调整工作日程和工作计划。

2.4 乙方应调配一个咨询项目组提供咨询服务, 并保证乙方咨询项目组人员的稳定性。甲方有权要求调换不能胜任的咨询项目组人员, 乙方应当遵守。咨询项目组的成员如下

(序号	姓名	职务
1	童本锋	全过程工程咨询总负责人
2	冯德荣	项目管理负责人
3	王强	监理负责人(总监理工程师)
4	史爽	造价管理人员
5	秦晓波	招标管理人员
6	张志广	报建管理人员
7	张伟	综合管理人员
8	林建国	综合管理人员
9	杨振宇	综合管理人员
10	赵荣根	房屋建筑专业监理工程师
11	李寿清	房屋建筑专业监理工程师
12	罗纪伟	机电专业监理工程师
13	高尚辉	电力专业监理工程师
14	黄嘉杰	房屋建筑监理员
15	张阳	房屋建筑监理员



织召开的项目进程例会,并按双方约定的项目进程关键时间点指定代表与乙方的项目负责人开会,审查并讨论有关项目的进度、成果及其它相关问题。

4.3 其他服务协调事项: [/]。

第五条 费用及支付

5.1 咨询费用总计(价税总额)人民币大写[伍佰零壹万陆仟元整], (¥[5016000.00 元])。其中,价款:人民币大写[肆佰柒拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分], (¥[4732075.47]), 税率[6%]。除另有约定外,甲方无需就本合同项下委托事项向乙方另行支付其他任何费用。

5.2 咨询费用的具体支付方式和时间如下:

5.2.1 首付款

本合同签订并生效且收到乙方提供的如下单据 15 个工作日内,甲方向乙方支付咨询费用的[/]%,即人民币大写:[/]元整 (¥[/]):

(1) 乙方发出的付款通知书,原件一份。

(2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.2 第二阶段付款

乙方按照附件一的约定完成中期汇报并由甲方授权代表签收相关交付文件,且收到乙方提供的如下单据后[/]内,甲方向乙方支付咨询费用的[/]%,即人民币大写:[/]元整 (¥:[/]):

(1) 乙方发出的付款通知书,原件一份。

(2) 甲方授权代表签收中期汇报及相关交付文件的证书,原件一份。

(3) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.3 验收付款

咨询服务成果经甲方验收通过,且收到乙方提供的如下单据后[/]个工作日内,甲方向乙方支付咨询费用的[/]%,即人民币大写:[/]元整 (¥[/]):

(1) 乙方发出的付款通知书,原件一份。



卫承包责任制合同书; 附件 3. 监理单位考核、评分表]。

补充附页

经友好协商, 对本合同条款补充、修改如下, 本补充附页为合同正文的一部分, 与合同正文冲突时, 以本补充附页为准:

[1. 甲方名称为: 广东邮电职业技术学院; 2. 项目费用: (一) 全过程工程咨询合同价总计 5016000 元 (大写: 伍佰零壹万陆仟元整)。其中项目管理费为 1008000 元, 工程监理费为 4008000 元, 税率(6%)。本项目全过程工程咨询合同价实行固定包干价。3. 付款方式: (一) 预付款: 在合同签订后, 乙方提供预付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 10% 作为合同预付款。(二) 进度款 (按月度付款): 每月委托方根据当月各施工标段已完成的工程量总和占各施工标段合同价款总和的百分比*咨询合同价款*70%, 支付乙方当月进度款。进度款 (含预付款) 支付至合同价的 80% 后停止支付; (三) 初步验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成初步验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 5%; (四) 竣工验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成竣工验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 12%; (五) 结算款: 在合同工作范围内所有施工标段工程结算款经甲方确认, 并在所有施工标段竣工验收合格 2 年后, 乙方提供结算款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 3%]。

甲方: 广东邮电职业技术学院

法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)

乙方: [公诚管理咨询有限公司]



第 15 页 共 16 页



2021 年 1 月 19 日

法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)



2021年1月19日



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工

验收日期: 2022 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）: 广东邮电职业技术学院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工				
工程地点	广东省江门市蓬江区潮连连荷路21、23、25号	建筑面积	62754.51m2	工程造价	706658.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 29 日	验收日期	2022 年 3 月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中时讯通信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年3月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、投标人获奖情况

获奖一览表 (上限 5 项)

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	2024 年 2 月	广东省建筑安全协会	公建类
2	2023 年广东省建设工程优质结构奖	港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	2024 年 1 月 20 日	广东省建筑业协会	公建类
3	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	梅山中学扩建综合楼项目	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	公建类
4	2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	2023 年 6 月 14 日	惠州市建筑业协会	公建类
5	天津市建设工程“海河杯”优质结构评价	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程 监理	2022 年 4 月 29 日	天津市建筑业协会	公建类

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1. 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)



2. 2023 年广东省建设工程优质结构奖-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)

广东省建设工程优质结构奖证书

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司 监 理 的
中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设工程评定为
项目(A1、A2、B1、C1)
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)609C号

二〇二四年一月二十日



3. 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-梅山中学扩建综合楼项目



4. 2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区（惠州）数据中心一期建设项目（A1、A2、B1、C1）

荣誉证书

公诚管理咨询有限公司：

你单位监理的 中国移动粤港澳大湾区（惠州）数据中心一期建设项目（A1、A2、B1、C1）荣获二〇二三年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二三年六月十四日

5. 天津市建设工程“海河杯”优质结构评价-中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理

网 址 可 见 (<http://tjsjx.cn/detail.html?search=1&id=1530112870703042562>)

欢迎访问天津市建筑业协会官网

 **天津市建筑业协会**
TIANJIN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION
AAAAA级协会

提供服务 反映诉求
规范行为 促进发展

首页 协会概况 党建工作 协会工作 新闻公告 协会刊物 会员之窗 输入关键字搜索

关于对2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过工程的表彰决定

发布时间:2022-05-27

各集团(总)公司、会员企业及有关单位:

为推动施工企业加强质量管理,创造过程精品,确保建筑结构质量安全可靠,根据市建委《天津市建设工程“海河杯”奖评审办法》(津建筑函[2016]134号)文件要求,经企业自愿申报,天津市建筑业协会组织专家严格评审,最终313项工程通过2021年度天津市建设工程“优质结构评价”。决定对上述工程及承建单位予以表彰。

希望通过“优质结构评价”单位再接再厉,严格执行国家有关规范和技术标准,不断创新,进一步强化质量意识,创出更多的精品工程。同时,希望广大施工企业向上述单位学习,不断提高工程质量管理水平,积极参与创优活动,为我市城市建设和经济发展做出新贡献。

附件: 2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过名单(排名不分先后)
PDF版: [关于对2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过工程的表彰决定](#)

天津市建筑业协会
2022年5月20日

天津市建筑业协会文件

津建协〔2022〕17号

关于对 2021 年度天津市建设工程 “优质结构评价”通过工程的表彰决定

各集团（总）公司、会员企业及有关单位：

为推动施工企业加强质量管理，创造过程精品，确保建筑结构质量安全可靠，根据市建委《天津市建设工程“海河杯”奖评审办法》（津建筑函〔2016〕134号）文件要求，经企业自愿申报，天津市建筑业协会组织专家严格评审，最终 313 项工程通过 2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”。决定对上述工程及承建单位予以表彰。

希望通过“优质结构评价”单位再接再厉，严格执行国家有关规范和技术标准，不断创新，进一步强化质量意识，创出更多的精品工程。同时，希望广大施工企业向上述单位学习，不断提高工程质量管理水平，积极参与创优活动，为

1

我市城市建设和经济发展做出新贡献。

附件：2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”通过
名单（排名不分先后）

天津市建筑业协会
2022年5月20日



序号	申报单位	工程名称	项目经理	建设单位	监理单位
196	中国建筑第二工程局有限公司	津南新城E地块合祥园项目18#楼	王国立	天津津南新城房地产开发公司	天津开发区泰达国际咨询代理有限公司
197	中国建筑第六工程局有限公司	天津市中心妇产科医院原址改扩建工程	任志远	天津市中心妇产科医院	天津市建设工程监理有限公司
198	中国建筑第六工程局有限公司	天津地铁10号线一期工程土建施工第10合同段	张书伟	天津市地下铁道集团有限公司	天津市华盾工程监理咨询有限公司
199	中国建筑第七工程局有限公司	葛沽PPP顺河大街等五条道路及附属设施工程	孙洪斌	中建方恒(天津)城市建设发展有限公司	北京中环世纪工程设计有限责任公司
200	中国建筑第七工程局有限公司	葛沽PPP展览馆、图书馆和文化馆项目	谢竹发	中建方恒(天津)城市建设发展有限公司	北京中环世纪工程设计有限责任公司
201	中国建筑第五工程局有限公司	红桥区西青道(环海油脂公司)地块项目(禧瑞花园)2#楼	董文斌	天津兴泰吉昌置业有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司
202	中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津地铁4号线南段工程土建施工第2合同段	李青东	天津市地下铁道集团有限公司	中煤中原与中国公路咨询联合体
203	中国五冶集团有限公司	冲焊联合厂房-焊装车间	贾朋	天津一汽丰田汽车有限公司	长春一汽建设监理有限责任公司
204	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
205	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C2生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
206	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C3生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司

第 19 页

序号	申报单位	工程名称	项目经理	建设单位	监理单位
306	中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津海洋装备制造基地建设项目二标段	金发军	海洋石油工程股份有限公司	大连港口建设监理咨询有限公司
307	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程D2	彭继顺	中国电集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
308	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程A2	彭继顺	中国电集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	楼中邮通建设咨询有限公司
309	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程A6	彭继顺	中国电集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	楼中邮通建设咨询有限公司
310	中冶天工集团天津有限公司	尊盛园项目 幼儿园工程1#楼	季文彪	天津天成晟远房地产开发有限公司	天津泰丰工程监理有限公司
311	中冶天工集团天津有限公司	尊盛园项目 幼儿园工程3#楼	季文彪	天津天成晟远房地产开发有限公司	天津泰丰工程监理有限公司
312	中冶天工集团有限公司	华侨城运河水街文旅(地块一)、华侨城运河水街文旅(地块二)	汪春青	天津华侨城洋置业有限公司	天津市联合工程建设监理有限公司
313	中冶天工集团有限公司	康希诺生物股份公司冷藏配送中心项目	袁涛	康希诺生物股份公司	天津开发区泰达国际咨询代理有限公司

5. 投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	华文	年龄	56		
工作年限	36	学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	工程师		
提供 3 个月社保或 退休返聘协议	社保				
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	在该业绩 担任岗位	其他
1	梦网科技大厦（监理）	93.33	2019 年 1 月	总监理工程师	公建类 竣工时间：2021 年 10 月
2	世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目	246.00	2020 年 4 月	总监理工程师	公建类 竣工时间：2022 年 5 月
3	世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目（2#、3#车间机电工程监理）	191.628	2020 年 4 月	总监理工程师	公建类 竣工时间：2022 年 5 月

证明材料：

(1) 合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人的部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

1. 梦网科技大厦（监理）

深圳市都信建设监理有限公司

合同编号: [2018] 11XJ-JK-801

工程编号:

合同编号: MWXZ-180360

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 梦网科技大厦（监理）

工程地点: 深圳市龙岗区坂田旺华路与旺东路
交汇处（近万科金色半山）

委 托 人: 深圳市梦网科技发展有限公司

受 托 人: 深圳市都信建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市梦网科技发展有限公司

受托人(全称): 深圳市都信建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 梦网科技大厦(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田旺华路与旺东路交汇处(近万科金色半山)

3. 工程规模: 本项目占地面积约 7251.42 m², 总建筑面积约 51168.44 m², 三层地下室, 地上两栋建筑物, 1 栋为厂房和研发用房, 建筑层数 19 层, 1 栋为宿舍、食堂、商业、研发用房, 建筑层数 11 层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%自筹

6. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人提供的人员安排清单》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 华文, 身份证号码: 321002196807241530, 注册号:

44003071

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》专用条款第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰肆拾陆万元整 (¥ 2,460,000.00)

元, 含 6% 增值税专用发票)。

六、工作期限

总监理期限三年, 具体以监理开工令之日起至室内精装修工程竣工验收合格, 前期配合工作不计入实际监理工作日期;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式壹拾肆份, 具有同等法律效力, 委托人执壹拾贰份, 受托人执贰份。

委托人: 深圳市梦网科技发展有限公司

住所: 深圳市南山区科技园高新中四道 30 号

龙泰利科技大厦 2 楼

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 0755-86019901

传真: 0755-86019903

电子邮箱: purchase@montnets.com

受托人: 深圳市都信建设监理有限公司

住所: 深圳市南山区高新技术产业园区

北区朗山路东物商业大厦 3 楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 0755-86189886

传真: 0755-86189789

电子邮箱: 13602523907@139.com

2. 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目

编号: STC-79855 V2012003P0010

深圳市都信建设监理有限公司
合同(字)第 LC2020J118 号 JK-008

建设工程委托监理合同



委 托 方: 世纪互联科技发展(苏州)有限公司

监 理 方: 深圳市都信建设监理有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托方(业主)与监理方经协商一致, 签订本合同。

一、委托方委托监理方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目

工程地点: 江苏省太仓市璜泾镇工业区 50 号地块(园三路以北, 申久大道以东)

工程范围: 规划总用地面积 33273.20 平方米, 总建筑面积 72412.43 平方米(其中车间 59820.03 平方米、综合配套楼 9549.64 平方米、变电站 1736.72 平方米(不在本次范围内)、地下泵房 1286.49 平方米、门卫 19.55 平方米), 并同步新建道路、绿化、管网等室外总体工程, 计容建筑面积 75588.96 平方米。容积率 2.27, 建筑密度 34.90%, 绿地率 10.00%。

监理范围:

1#车间和综合配套楼桩基、结构、建筑、屋面、机电机房安装工程、消防工程、10KV 配电室安装工程、电梯安装、精装工程等全专业全过程机房竣工验收监理。

2#3#车间桩基、结构、建筑、屋面、电梯安装、消防机电安装达到厂房毛坯竣工验收监理。

地下泵房桩基、结构、装修、机电安装等全专业监理。

门卫室结构、装修、机电安装等全专业监理。

室外市政管线、道路、设计基础(结构)、绿化、景观、照明等全专业监理。

计划工期: 工程暂定 2020 年 3 月 3 日开工、暂定 2021 年 4 月 30 日竣工

施工总工期: 423 天。计划工期如延后, 以实际开工日期为准计算施工总工期。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

①本合同通用条款;

②本合同专用条款;

③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理方向委托方承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条款中议定工程范围内的监理业务。

五、委托方向监理方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理方支付报酬。

本合同自双方签字盖章后当即生效并开始实施。本合同除依法定或约定原由被提前解除或终止外, 其有效期应截止到工程全部完工并验收合格以及监理方完成本合同项下全部义务和责任后终止。

本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托方:



张成

2020.3.3

监理方: (签章)

本合同签订于: 2020 年 03 月 03 日



文件一套、工程承包合同一份。

第五条 委托方应在七天内对监理方书面提出并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第六条 委托方的常驻代表为: 冯彦成。

第七条 监理方的项目负责人为: 华文。

监理方派驻现场项目经理为: 华文。

第八条 监理方在责任期内如果失职, 应向委托方承担违约责任, 并对委托方遭受的损失加以赔偿。

第九条 委托方与监理方商定的本工程监理费含税暂估总额为 1916280 元,
(大写: 壹佰玖拾壹万陆仟贰佰捌拾元整)。本工程非委托方要求, 不做任何增项增量。结算时按照委托方考勤监理人员实际到岗人数、到岗天数进行审核并据实结算。

以上费用包含, 配合完成园区内包含变电站的土建相关竣工资料的盖章、签字等手续办理。


付款方式: 合同签订生效, 工程进度达到 50% 后, 监理方提交付款申请并经委托方确认后支付合同总价的 30%; 工程进度达到 80% 后, 监理方提交付款申请并经委托方确认后支付至合同总价的 60%, 工程竣工验收合格、完成竣工图审核并配合委托方完成竣工结算, 双方办完结算手续后付清余款。以上付款监理方须提前提交付款申请及正式增值税专用发票并经委托方确认无异议。。

以上付款须同时提交付款申请及正式增值税专用发票(税率 6%)并经委托方确认。

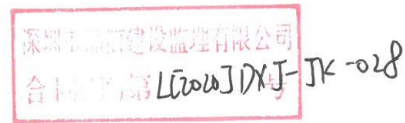
超期收费: 延期天数在 30 天以内, 监理方提供免费服务; 超过 30 天, 计取监理服务费。逾期后按报价明细一览表监理费标准计费。

第十条 关于延期取费, 由于委托方或承包方的原因使监理工作受到阻碍或延误, 以致发生了附加工作或延长了持续时间, 监理方将此情况与可能产生的影响及时通知委托方, 完成监理业务的时间相应延长, 并得到附加工作的报酬。延期天数在 30 天以内, 监理方提供免费服务; 超过 30 天, 按专用条款第九条约定取费。如由于监理方原因造成延误的, 则委托方无须承担附加工作的报酬, 且由此给委托方造成损失的, 由监理方负责赔偿。

一、工程概况					
建设单位名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司				
工程名称	新建太仓国际车联网大数据产业园项目	工程地址	太仓城厢镇蒋家浜路9号		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	20116.00（万元）		
房屋结构类型/ 层数	地上：框架结构 / 10	房屋建筑面积	地上：	70500.86	地下： 1256.40
	地下：框架结构 / 1				
市政道路、管线 长度	市政其他主要技术指标				
开工日期	2020年04月01日	完工日期	2022年05月30日		
施工 许可证号	320585202003240101	规划 许可证号	建字第 320585202010028号	施工图设计 文件审查 合格书号	10091（2020） 第0151号
勘察单位	苏州开普岩土工程有限公司		资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级	
设计单位	启地设计集团股份有限公司		资质等级	工程设计建筑行业甲级	
施工单位	苏州第一建筑集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级	
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
工程质量 监督机构	太仓市建设工程质量安全监督站		监督注册号	3205850202000420042	

二、备案意见	编号: 3205852001020101-JX-001
世纪互联科技发展(苏州)有限公司 (建设单位)	
建设的 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目(1-3号车间、综合配套楼、变电站、地下泵房、门卫)	
单位工程, 于 2022 年 6 月 23 日由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2022 年 6 月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经查验, 符合要求。	
<div>太仓市住房和城乡建设局 工程竣工验收备案专用章</div> 	
(备案机构盖章)	
2022 年 6 月 30 日	

3. 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目 (2#、3#车间机电工程监理)



合同编号: STC-83044 V20120080029

建设工程委托监理合同

2#3#车间机电工程

委 托 方: 世纪互联科技发展(苏州)有限公司

监 理 方: 深圳市都信建设监理有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托方(业主)与监理方经协商一致, 签订本合同。

一、委托方委托监理方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目(2#、3#车间机电工程监理)

工程地点: 江苏省太仓市璜泾镇工业路50号地块(园三路以北, 申久大道以东)

2#车间计划工期: 工程暂定2020年10月30日开工、暂定2021年7月30日竣工; 总工期: 270天, (具体开工日期以委托方正式通知为准)。

3#车间计划工期: 工程暂定2021年4月30日开工、暂定2021年10月30日竣工; 总工期: 180天, (具体开工日期以委托方正式通知为准)。

如计划开工日期延后, 以实际开工日期为准计算总工期。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

①本合同通用条款;

②本合同专用条款;

③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理方向委托方承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条款中约定工程范围内的监理业务。

五、委托方向监理方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理方支付报酬。

本合同自双方签字盖章后当即生效并开始实施。本合同除依法定或约定原由被提前解除或终止外, 其有效期应截止到工程全部完工并验收合格以及监理方完成本合同项下全部义务和责任后终止。

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托方: (签章)

监理方: (签章)

科技集团(苏州)有限公司
合同专用章
2020.7.2

公诚管理咨询有限公司
合同专用章
2020.7.2

张旭辉
440305532052

第六条 委托方的常驻代表为: 冯彦成。

第七条 监理方的项目负责人为: 华文。

监理方派驻现场项目经理为: 华文。

第八条 监理方在责任期内如果失职, 应向委托方承担违约责任, 并对委托方遭受的损失加以赔偿。

第九条 委托方与监理方商定的本工程监理费总额为 933300 元 (含税) (大写: 玖拾叁万叁仟叁佰元整)。本工程为包干工程, 非发包方要求, 不做任何增项增量。结算时对实际未做项目、工程量进行审核并据实核减。

付款方式:

2#车间:

1、2#车间机电工程进度达到 50% 后, 监理方提交付款申请并经委托方确认后支付合同总价的 20%;

2、2#车间机电工程交付客户后, 监理方提交付款申请并经委托方确认后支付合同总价的 20%;

3、2#车间工程竣工验收合格、工程移交后, 监理方提交付款申请并经委托方确认后支付合同总价的 10%;

3#车间:

1、: 3#车间机电工程进度达到 50% 后, 监理方提交付款申请并经委托方确认后支付合同总价的 20%;

2、3#车间机电工程交付客户后, 监理方提交付款申请并经委托方确认后支付合同总价的 20%;


3#车间工程竣工验收合格、竣工图审核、工程移交并配合委托方完成竣工结算后, 双方办完本合同结算手续后付清余款。

以上付款监理方须提前提交付款申请及正式增值税专用发票并经委托方确认无异议。

以上付款须同时提交付款申请及正式增值税专用发票 (税率 6%) 并经委托方确认。

超期收费: 延期天数在 30 天以内, 监理方提供免费服务; 超过 30 天, 计取监理服务费。逾期后按报价明细一览表监理费标准计费。发生延期需与

一、工程概况					
建设单位名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司				
工程名称	新建太仓国际车联网大数据产业园项目	工程地址	太仓城厢镇蒋家浜路9号		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	20116.00	（万元）	
房屋结构类型/ 层数	地上：框架结构 / 10 地下：框架结构 / 1	房屋建筑面积	地上： 70500.86	地下： 1256.40	
市政道路、管线 长度	市政其他主要技术指标				
开工日期	2020年04月01日	完工日期	2022年05月30日		
施工 许可证号	320585202003240101	规划 许可证号	建字第 320585202010028号	施工图设计 文件审查 合格书号	10091（2020） 第0151号
勘察单位	苏州开普岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级		
设计单位	启地设计集团股份有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级		
施工单位	苏州第一建筑集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	资质等级	甲级		
工程质量 监督机构	太仓市建设工程质量安全监督站	监督注册号	3205850202000420042		

二、备案意见	编号: 3205852001020101-JX-001
<p>世纪互联科技发展(苏州)有限公司 (建设单位)</p> <p>建设的 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目(1-3号车间、综合配套楼、变电站、地下泵房、门卫)</p> <p>单位工程, 于 2022 年 6 月 23 日由建设单位组织竣工验收合格。</p> <p>根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2022 年 6 月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。</p> <p>经查验, 符合要求。</p>	
<div>太仓市住房和城乡建设局 工程竣工验收备案专用章</div> <div></div> <p>(备案机构盖章)</p> <p>2022 年 6 月 30 日</p>	

6. 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目总监	华文	中级	注册监理工程师	本科	/
2	结构监理工程师	马建平	中级	注册监理工程师	本科	/
3	安全监理工程师	杨红军	副高级	注册监理工程师	本科	/
4	装修监理工程师	吴锦鸿	中级	深圳市监理从业人员信用手册	本科	/
5	电气监理工程师	李广平	中级	注册监理工程师	本科	/
6	智能化监理工程师	梁柱宁	中级	注册监理工程师	专科	/
7	给排水监理工程师	陈文斌	/	广东省工程建设监理从业人员	本科	/
8	暖通空调监理工程师	邓金养	中级	注册监理工程师	专科	/
10	监理员	李冠霖	副高级	监理员上岗证	本科	/
11	安全员	陈果	/	监理员上岗证	本科	/
12	资料员	谢洲昊	/	深圳市监理从业人员信用手册	本科	/

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件 (自截标之日起倒算)。

1、华文-相关证书复印件



(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

		评审委员会名称:	<u>扬州市建筑工程技术中级职称评审委员会</u>
		任职资格名称:	<u>工程师</u>
		批准文号:	<u>扬人职(中)字[1997]1号</u>
		批准时间:	<u>1997年12月5日</u>
姓 名	<u>华 文</u>		
性 别	<u>男</u>		
出生年月	<u>1968.7</u>		
工作单位	<u>扬州市建筑工程公司</u>		
			
		扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室	

(4) 注册监理工程师 (住建部)



使用有效期: 2025年04月24日
- 2025年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 华文

性 别 : 男

出生日期 : 1968年07月24日

注册编号 : 44003071

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

华文

签名日期 : 2025.04.24

发证日期 : 2025年03月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010510900451

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 华文 社保电脑号: 600817066 身份证号码: 321002196807241530 页码: 1
参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	17838.0	2675.7	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	24.97	17838	142.7	35.68
2024	02	682036	17838.0	2675.7	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	24.97	17838	142.7	35.68
2024	03	682036	17838.0	2675.7	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	49.95	17838	142.7	35.68
2024	04	682036	17838.0	2854.08	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	49.95	17838	142.7	35.68
2024	05	682036	17838.0	2854.08	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	49.95	17838	142.7	35.68
2024	06	682036	17838.0	2854.08	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	49.95	17838	142.7	35.68
2024	07	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	08	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	09	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	10	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	11	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	12	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	01	682036	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	02	682036	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	03	682036	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	04	682036	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
合计			47772.3	23773.44			14858.4	5943.36			1485.84		1010.34	2377.3		594.38	

备注:

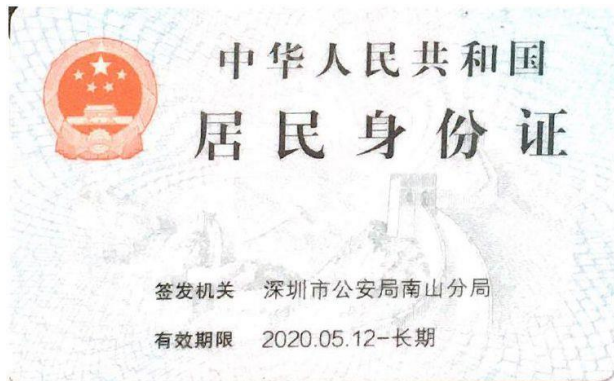
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8932f7d30a7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



2、马建平-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证

历届毕业、结业、退学学生 补办毕业、学历证明情况表

学 号	0294164	姓 名	马建平	性 别	男	出生年月	1971. 12
籍 贯	河南 项城		起止年月	1995 年 2 月——1997 年 6 月			
系 名	继续教育学院		专 业 名	建筑管理工程		年 制	2.5
学位 情况	工学士（学士学位证书号码: 函建字第 090 号）						
学历 层次	本科（第二学位）						
毕、结、肄业（退学）情况			毕业				
参 见 档 号			2-1997-JX1411-38				
备注	同济大学						

注意事项:

1. 系名、专业名请填全称。
2. 籍贯请填清省、市(县)名称。
3. 请于备注栏注明学生原所属院、校名(同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院)。

填表人:

日期: 2008-11-10



(3) 职称证

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列 中级评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2001. 12				
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	姓名 Full Name	马建平	性别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1971. 12	籍贯 Native Place	贯
		工作单位 Work Unit	淮阳县建设工程公司		
		证书编号 Credentials No.	C15901010900049		
			2002年 月 28		

(4) 注册监理工程师 (住建部)



108
执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00138766

认定机关 (签章)
2015 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 04 月 29 日

No. 00300482

认定机关 (签章)
2017 年 5 月 9 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 04 月 29 日

No. 00576697

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年04月29日

No. 01040772

认定机关 (签章)
2023 年 03 月 01 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

公诚管理咨询有限公司

No. 00708243

认定机关 (签章)
2021 年 9 月 1 日

粘贴处

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马建平

社保电脑号: 619797565

身份证号码: 220104197112254130

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	9757.0	1463.55	780.56	1	9757	487.85	195.14	1	9757	48.79	9757	13.66	9757	78.06	19.51
2024	02	682036	9757.0	1463.55	780.56	1	9757	487.85	195.14	1	9757	48.79	9757	13.66	9757	78.06	19.51
2024	03	682036	9757.0	1463.55	780.56	1	9757	487.85	195.14	1	9757	48.79	9757	27.32	9757	78.06	19.51
2024	04	682036	9757.0	1561.12	780.56	1	9757	487.85	195.14	1	9757	48.79	9757	27.32	9757	78.06	19.51
2024	05	682036	9757.0	1561.12	780.56	1	9757	487.85	195.14	1	9757	48.79	9757	27.32	9757	78.06	19.51
2024	06	682036	9757.0	1561.12	780.56	1	9757	487.85	195.14	1	9757	48.79	9757	27.32	9757	78.06	19.51
2024	07	682036	10788.0	1726.08	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
2024	08	682036	10788.0	1726.08	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
2024	09	682036	10788.0	1726.08	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
2024	10	682036	10788.0	1726.08	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
2024	11	682036	10788.0	1726.08	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
2024	12	682036	10788.0	1726.08	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
2025	01	682036	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
2025	02	682036	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
2025	03	682036	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
2025	04	682036	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	43.15	10788	86.3	21.58
合计			26766.33	13313.76			8321.1	3328.44			832.14				1331.36	332.86	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932f7d3b9e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

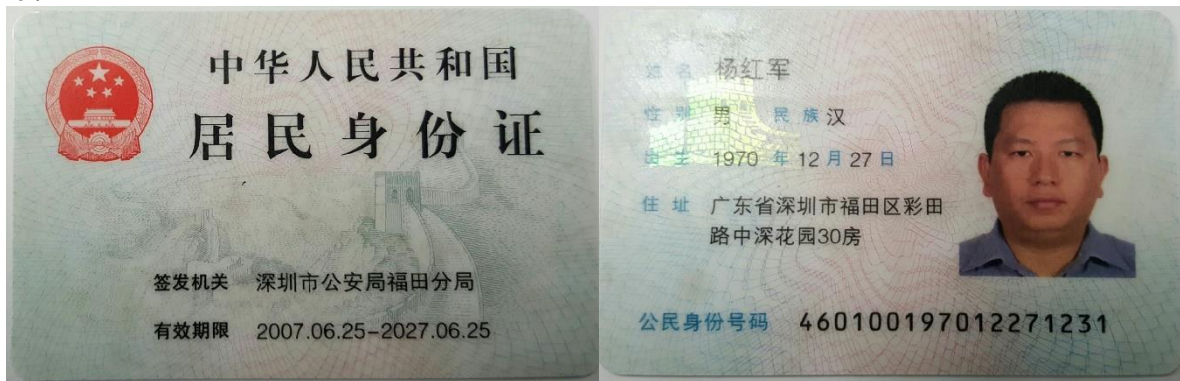
单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

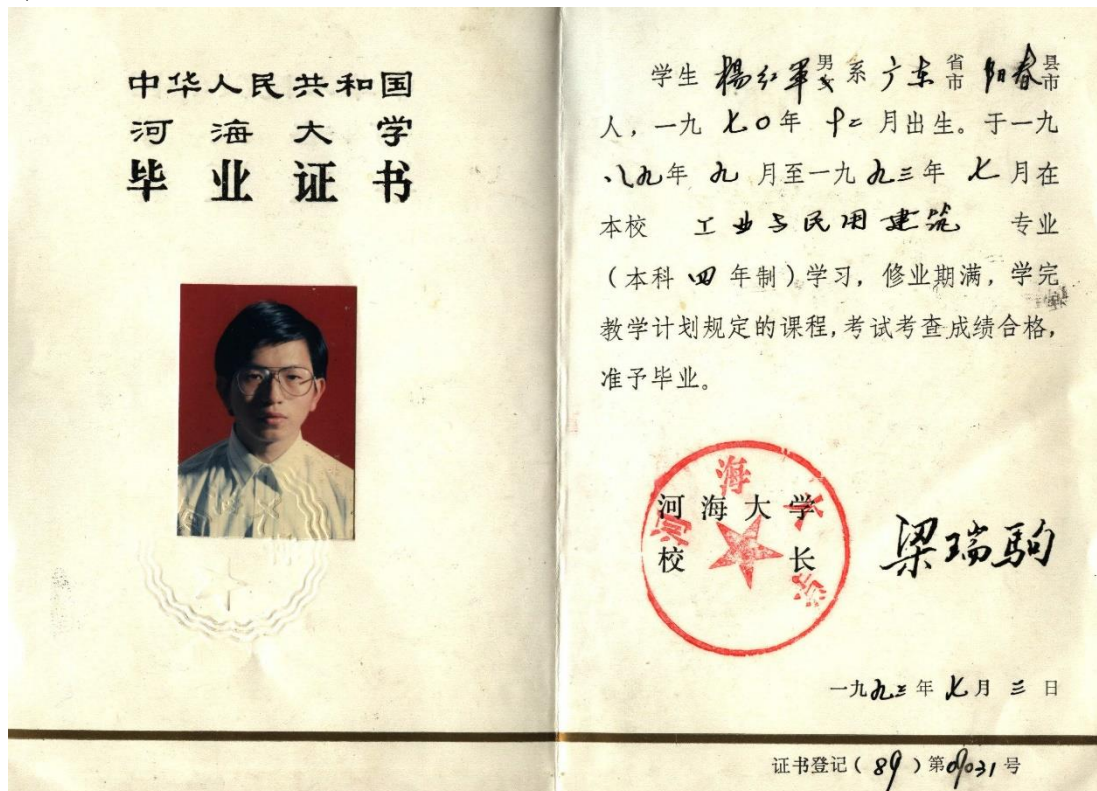


3、杨红军-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师 (住建部)



使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年10月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨红军

性 别 : 男

出生日期 : 1970年12月27日

注册编号 : 44003060

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.4.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月02日

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨红军

社保电脑号: 600045703

身份证号码: 460100197012271231

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	20297	162.38	40.59
2024	02	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	20297	162.38	40.59
2024	03	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	56.83	20297	162.38	40.59
2024	04	682036	20297.0	3247.52	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	56.83	20297	162.38	40.59
2024	05	682036	20297.0	3247.52	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	56.83	20297	162.38	40.59
2024	06	682036	20297.0	3247.52	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	56.83	20297	162.38	40.59
2024	07	682036	22375.0	3580.0	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
2024	08	682036	22375.0	3580.0	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
2024	09	682036	22375.0	3580.0	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
2024	10	682036	22375.0	3580.0	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
2024	11	682036	22375.0	3580.0	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
2024	12	682036	22375.0	3580.0	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
2025	01	682036	22375.0	3803.75	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
2025	02	682036	22375.0	3803.75	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
2025	03	682036	22375.0	3803.75	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
2025	04	682036	22375.0	3803.75	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	89.5	22375	179.0	44.75
合计				55571.21	27642.56			17276.6	6910.64			1727.74		1179.16	2764.26		691.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932f7cf27t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

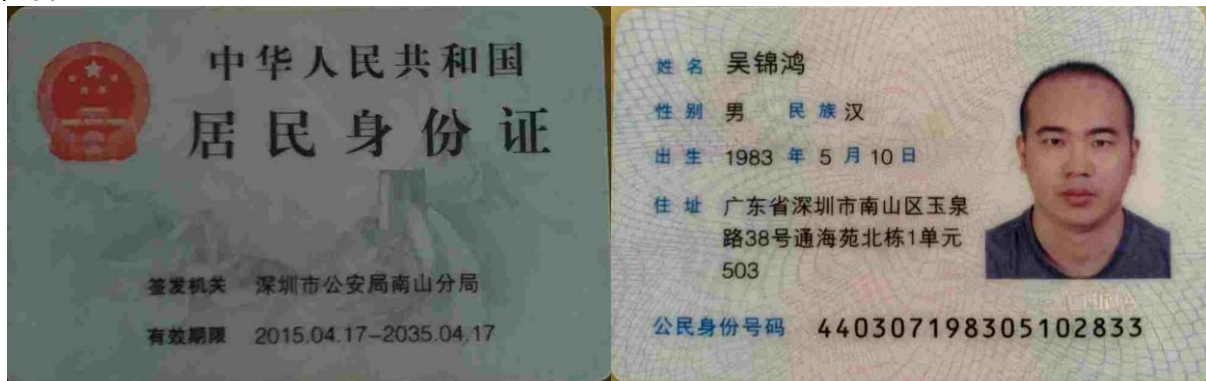
单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



4、吴锦鸿-相关证书复印件

(1) 身份证




(2) 毕业证



(3) 职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: <u>吴锦鸿</u> Full Name <u>吴锦鸿</u>	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>440307198305102833</u> ID No. <u>440307198305102833</u>	批准时间: <u>2013 年 8 月</u> Approval Date <u>2013 年 8 月</u>
管理号: <u>GB-1316628</u> Administration No. <u>GB-1316628</u>	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by <u>鄂州市人社局</u>
发证日期: <u>2013 年 8 月</u> Issue Date <u>2013 年 8 月</u>	批准文号: <u>鄂州人社职[2013]83 号</u> Approval No. <u>鄂州人社职[2013]83 号</u>
	评审组织: <u>市非公有制企业工程技术评审委员会</u> Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评审委员会</u>

(4) 深圳市监理从业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	姓 名: <u>吴锦鸿</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440307198305102833</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>公诚管理咨询有限公司深圳分</u>
核发日期: <u>2019 年 7 月 18 日</u>	<u>公司</u>
核发编号: <u>B20191629</u>	

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴锦鸿

社保电脑号: 613135345

身份证号码: 440307198305102833

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	10.71	7648	61.18	15.3
2024	02	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	10.71	7648	61.18	15.3
2024	03	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	21.41	7648	61.18	15.3
2024	04	682036	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	21.41	7648	61.18	15.3
2024	05	682036	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	21.41	7648	61.18	15.3
2024	06	682036	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	21.41	7648	61.18	15.3
2024	07	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
2024	08	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
2024	09	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
2024	10	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
2024	11	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
2024	12	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
2025	01	682036	7816.0	1328.72	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
2025	02	682036	7816.0	1328.72	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
2025	03	682036	7816.0	1328.72	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
2025	04	682036	7816.0	1328.72	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	15.63
合计			19930.88	9923.84			6202.4	2480.96			620.24		419.66	992.38		248.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932f7d12dt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

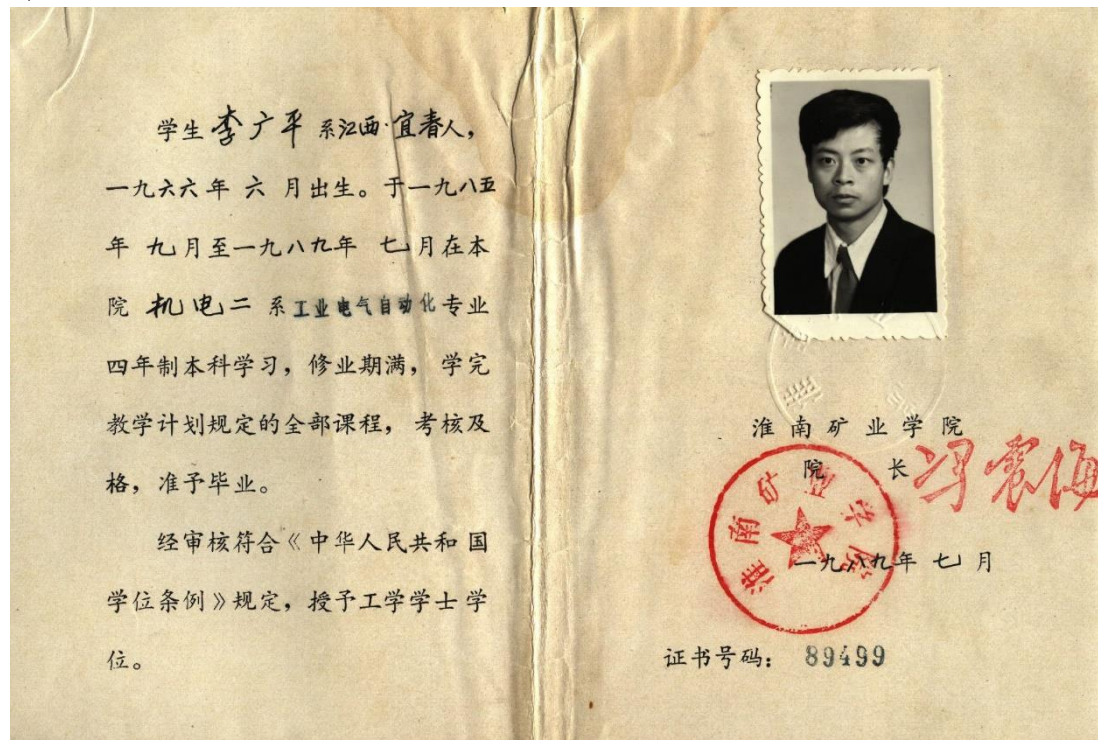


5、李广平-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师 (住建部)



28

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 深圳市都信建设监理有限公司

注册号 44005640

姓名 李广平

性别 男

出生日期 1966 年 07 月 08 日

有效期至 2017 年 04 月 29 日

持证人签名 李广平

发证日期 2014 年 04 月 30 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至 2020 年 04 月 29 日

No. 00292226 认定机关(签章) 2014 年 4 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至 2023 年 04 月 29 日

No. 00576698 认定机关(签章) 2020 年 4 月 14 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 公诚管理咨询有限公司 (3)</p> <p>No. 00708193</p> <p>认定机关 (签章) 2021年9月6日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>No. 00713133</p> <p>认定机关 (签章) 2022年03月31日</p>	<p>粘贴处</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 公诚管理咨询有限公司 (3)</p> <p>No. 00708193</p> <p>认定机关 (签章) 2021年9月6日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年04月29日</p> <p>No. 01074655</p> <p>认定机关 (签章) 2023年04月19日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>No. 00713133</p> <p>认定机关 (签章) 2022年03月31日</p>	<p>粘贴处</p>

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李广平

社保电脑号: 2687716

身份证号码: 360521196607080018

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	12166.0	1824.9	973.28	1	12166	608.3	243.32	1	12166	60.83	12166	17.03	12166	97.33	24.33
2024	02	682036	12166.0	1824.9	973.28	1	12166	608.3	243.32	1	12166	60.83	12166	17.03	12166	97.33	24.33
2024	03	682036	12166.0	1824.9	973.28	1	12166	608.3	243.32	1	12166	60.83	12166	34.06	12166	97.33	24.33
2024	04	682036	12166.0	1946.56	973.28	1	12166	608.3	243.32	1	12166	60.83	12166	34.06	12166	97.33	24.33
2024	05	682036	12166.0	1946.56	973.28	1	12166	608.3	243.32	1	12166	60.83	12166	34.06	12166	97.33	24.33
2024	06	682036	12166.0	1946.56	973.28	1	12166	608.3	243.32	1	12166	60.83	12166	34.06	12166	97.33	24.33
2024	07	682036	10502.0	1680.32	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
2024	08	682036	10502.0	1680.32	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
2024	09	682036	10502.0	1680.32	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
2024	10	682036	10502.0	1680.32	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
2024	11	682036	10502.0	1680.32	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
2024	12	682036	10502.0	1680.32	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
2025	01	682036	10502.0	1785.34	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
2025	02	682036	10502.0	1785.34	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
2025	03	682036	10502.0	1785.34	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
2025	04	682036	10502.0	1785.34	840.16	1	10502	525.1	210.04	1	10502	52.51	10502	42.01	10502	84.02	21.0
合计			28537.66	14241.28			8900.8	3560.32			890.08			1424.18		355.98	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932f7d22a3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



6、梁柱宁-相关证书复印件

(1) 身份证




(2) 毕业证





(3) 职称证

	姓 名: 梁柱宁
	身份证号: 450404197807031231
	资格名称: 工程师
	专业名称: 机电
	批准日期: 2012年12月10日
	批复文件: 饶职字[2012]25号
江西省弋江建筑有限公司 工作单位:	签发单位盖章:
363201208836 非国有管理号:	签发日期: 2013年 3 月 9 日

(4) 注册监理工程师 (住建部)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号: 00769701

390		注册专业 房屋建筑工程
		1. _____
		2. 机电安装工程
		注册执业单位 公诚管理咨询有限公司
注册号 44034441		有效期至 2026 年 06 月 07 日
姓名 梁柱宁		持证人签名 梁柱宁
性别 男		
出生日期 1978 年 07 月 03 日		
		
		发证日期 2023 年 05 月 08 日

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁柱宁

社保电脑号: 600648620

身份证号码: 450404197807031231

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	6810	68.88	17.22
2024	02	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	6810	68.88	17.22
2024	03	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	6810	68.88	17.22
2024	04	682036	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	6810	68.88	17.22
2024	05	682036	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	6810	68.88	17.22
2024	06	682036	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	6810	68.88	17.22
2024	07	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	08	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	09	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	10	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	11	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	12	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2025	01	682036	9637.0	1638.29	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2025	02	682036	9637.0	1638.29	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2025	03	682036	9637.0	1638.29	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2025	04	682036	9637.0	1638.29	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
合计			23811.98		11842.4		7401.5		2960.6		740.2			506.04		1184.28	296.02

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932f7d016a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



7、陈文斌-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 广东省工程建设监理从业人员

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈文斌	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440301198403134136	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	公诚管理咨询有限公司	
	证书编号	C14070085	
	初次发证日期:	2012 年 7 月 31 日	
	换 证 日 期:	2022 年 1 月 11 日	
	有 效 期 至:	2026 年 6 月 29 日	

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈文斌 社保电脑号: 609016678 身份证号: 440301198403134136 页码: 1
参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	5872.0	880.8	469.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5872	8.22	5872	46.98	11.74
2024	02	682036	5872.0	880.8	469.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5872	8.22	5872	46.98	11.74
2024	03	682036	5872.0	880.8	469.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5872	16.44	5872	46.98	11.74
2024	04	682036	5872.0	939.52	469.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5872	16.44	5872	46.98	11.74
2024	05	682036	5872.0	939.52	469.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5872	16.44	5872	46.98	11.74
2024	06	682036	5872.0	939.52	469.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5872	16.44	5872	46.98	11.74
2024	07	682036	6227.0	996.32	498.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6227	24.91	6227	49.82	12.45
2024	08	682036	6227.0	996.32	498.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6227	24.91	6227	49.82	12.45
2024	09	682036	6227.0	996.32	498.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6227	24.91	6227	49.82	12.45
2024	10	682036	6227.0	996.32	498.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6227	24.91	6227	49.82	12.45
2024	11	682036	6227.0	996.32	498.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6227	24.91	6227	49.82	12.45
2024	12	682036	6227.0	996.32	498.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6227	24.91	6227	49.82	12.45
2025	01	682036	6227.0	1058.59	498.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6227	24.91	6227	49.82	12.45
2025	02	682036	6227.0	1058.59	498.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6227	24.91	6227	49.82	12.45
2025	03	682036	6227.0	1058.59	498.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6227	24.91	6227	49.82	12.45
2025	04	682036	6227.0	1058.59	498.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6227	24.91	6227	49.82	12.45
合计			15673.24	7800.16			5231.6	2092.64			523.24		351.8		180.06	194.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932f7d150i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



8、邓金养-相关证书复印件

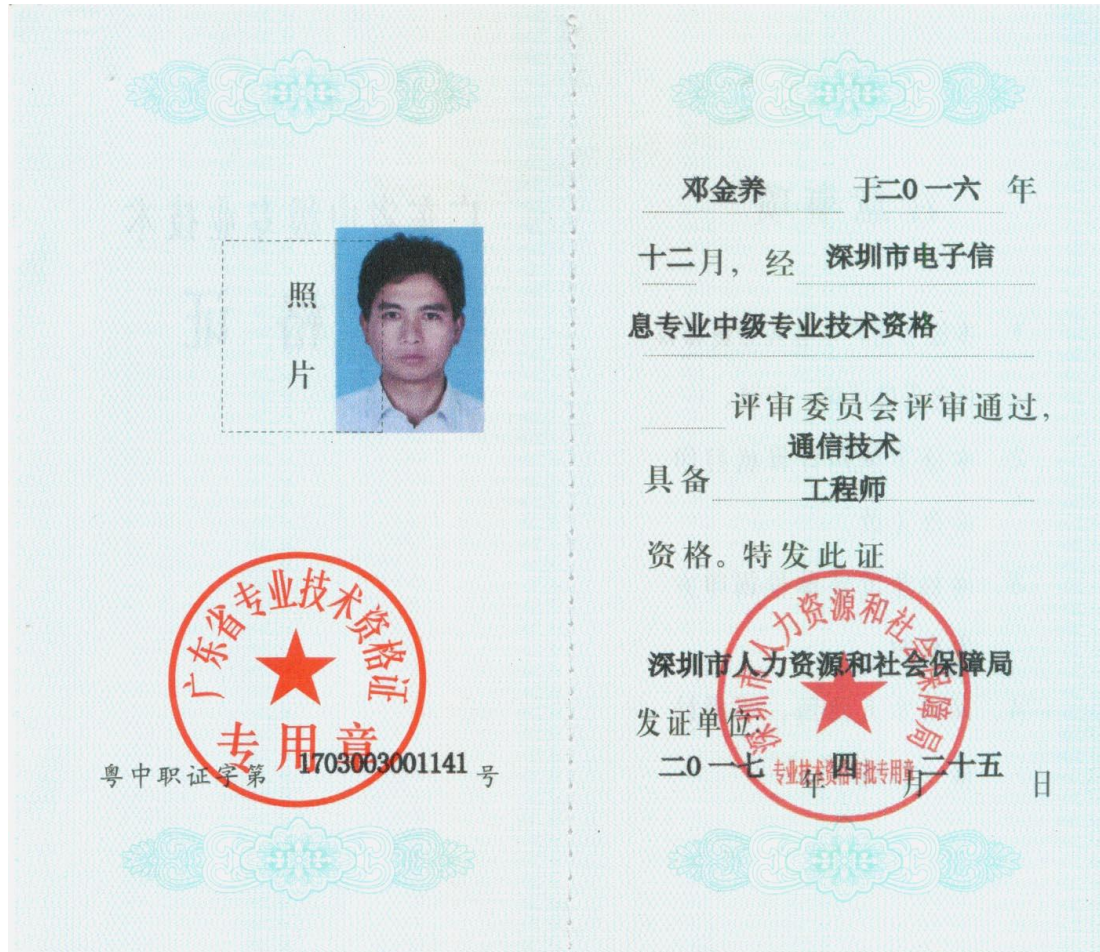
(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师 (住建部)





116

注册号 44025538

姓名 邓金养

性别 男

出生日期 1982 年 06 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名 邓金养

发证日期 2024 年 10 月 27 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年10月27日

No. 01388994

认定机关 (签章)

2024 年 09 月 05 日

粘贴处

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓金养

社保电脑号: 612824833

身份证号码: 441826198206020514

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	12361	98.89	24.72
2024	02	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	12361	98.89	24.72
2024	03	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	34.61	12361	98.89	24.72
2024	04	682036	12361.0	1977.76	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	34.61	12361	98.89	24.72
2024	05	682036	12361.0	1977.76	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	34.61	12361	98.89	24.72
2024	06	682036	12361.0	1977.76	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	34.61	12361	98.89	24.72
2024	07	682036	11459.0	1833.44	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2024	08	682036	11459.0	1833.44	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2024	09	682036	11459.0	1833.44	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2024	10	682036	11459.0	1833.44	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2024	11	682036	11459.0	1833.44	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2024	12	682036	11459.0	1833.44	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	01	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	02	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	03	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	04	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
合计				30288.49	15100.48			9437.8	3775.12			943.86		631.46	1510.04		377.52

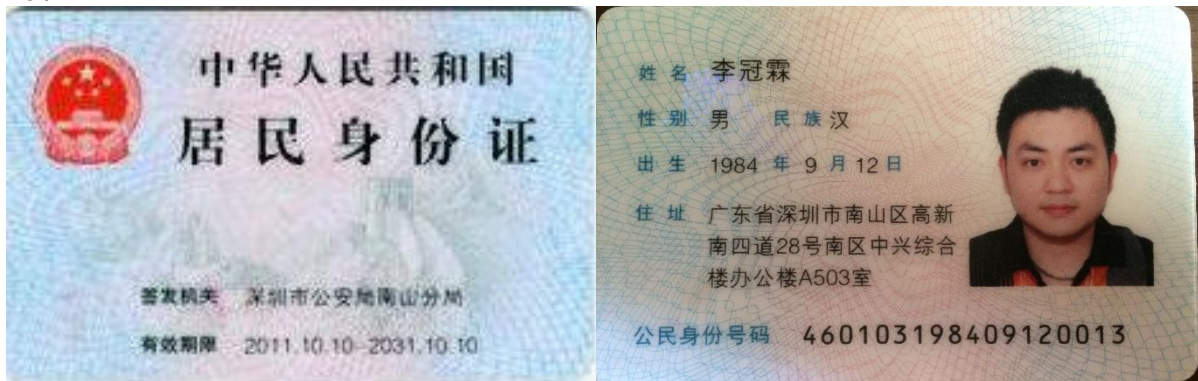
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932f7d0392) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



9、李冠霖-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 110101260086225 File No. : 110101260086225	姓名: Full Name	李冠霖
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1984年09月12日
	专业名称: Speciality	土木工程
	资格级别: Qualification Level	高级工程师
	批准日期: Approval Date	2014年11月28日
	签发单位盖章: Issued by	
签发日期: Issued on	2015年03月10日	

(4) 监理员上岗证

	公监岗证字 [2021] 13126号
	李冠霖 同志于 2021 年 9 月 6 日
	至 2021 年 9 月 10 日 参加公诚管理咨
	询有限公司举办的通信工程监理理论知
	识培训学习期满, 成绩合格, 具备监理
	员上岗资格, 准予上岗。
姓 名: 李冠霖	
出生年月: 1984.9	
工作单位: 公诚管理咨询有限公司	
	

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李冠霖

社保电脑号: 618402965

身份证号码: 460103198409120013

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	13.85	9894	79.15	19.79
2024	02	682036	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	13.85	9894	79.15	19.79
2024	03	682036	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	27.7	9894	79.15	19.79
2024	04	682036	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	27.7	9894	79.15	19.79
2024	05	682036	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	27.7	9894	79.15	19.79
2024	06	682036	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	27.7	9894	79.15	19.79
2024	07	682036	10608.0	1697.28	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2024	08	682036	10608.0	1697.28	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2024	09	682036	10608.0	1697.28	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2024	10	682036	10608.0	1697.28	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2024	11	682036	10608.0	1697.28	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2024	12	682036	10608.0	1697.28	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	01	682036	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	02	682036	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	03	682036	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	04	682036	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
合计			26598.54	13235.52			8272.2	3308.88			827.22					330.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8932f7cdef8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



10、陈果-相关证书复印件

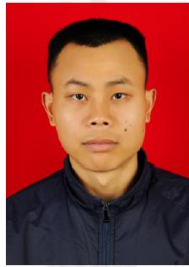
(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 监理员上岗证



公监岗证字 [2021] 131224号

陈果 同志于2021年09月06日

至2021年09月10日 参加公诚管理咨

询有限公司举办的通信工程监理理论知

识培训学习期满, 成绩合格, 具备监理

员上岗资格, 准予上岗。

姓 名: 陈果

出生年月: 1994.08.

工作单位: 公诚管理咨询有限公司



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈果

社保电脑号: 804272462

身份证号码: 430623199408256711

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	7084.0	991.76	566.72	2	7084	106.26	35.42	1	7084	35.42	7084	9.92	7084	56.67	14.17
2024	02	682036	7084.0	991.76	566.72	2	7084	106.26	35.42	1	7084	35.42	7084	9.92	7084	56.67	14.17
2024	03	682036	7084.0	991.76	566.72	2	7084	106.26	35.42	1	7084	35.42	7084	19.84	7084	56.67	14.17
2024	04	682036	7084.0	1062.6	566.72	2	7084	106.26	35.42	1	7084	35.42	7084	19.84	7084	56.67	14.17
2024	05	682036	7084.0	1062.6	566.72	2	7084	106.26	35.42	1	7084	35.42	7084	19.84	7084	56.67	14.17
2024	06	682036	7084.0	1062.6	566.72	2	7084	106.26	35.42	1	7084	35.42	7084	19.84	7084	56.67	14.17
2024	07	682036	6090.0	913.5	487.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	08	682036	6090.0	913.5	487.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	09	682036	6090.0	913.5	487.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	10	682036	6090.0	913.5	487.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	11	682036	6090.0	913.5	487.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	12	682036	6090.0	913.5	487.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	01	682036	6090.0	974.4	487.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	02	682036	6090.0	974.4	487.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	03	682036	6090.0	974.4	487.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	04	682036	6090.0	974.4	487.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
合计			15541.68	8272.32			1624.34	541.48			541.48			342.8	827.22	206.82	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932f7d1ba0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



11、谢洲昊-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 深圳市监理从业人员信用手册

岗位类别: 监理员

姓名: 谢洲昊

性别: 男

身份证号: 513101199210040517

学 历: 本科

所学专业: 计算机科学与技术

监理工作年限: 无


技术职称: 公诚管理咨询有限公司深圳分

从业单位: 公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 4 月 17 日

核发编号: C20191854



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢洲昊

社保电脑号: 647840240

身份证号码: 513101199210040517

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	02	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	03	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	04	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	05	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	06	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	07	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	08	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	09	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	10	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	11	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	12	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	01	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	02	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	03	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	04	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
合计			17351.58	8639.04			5399.4	2159.76			539.94			365.54	663.9		215.98

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932f7cd6cg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



7、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致深圳市众业经济发展有限公司: (招标人)

我方参加深圳市工人疗休养院优化提升工程监理项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	公诚管理咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈伟峰
	身份证号	440105197308015737
控股股东/投资人名称 及出资比例	广东省通信产业服务有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



公诚管理咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000721197608E
企业名称: 公诚管理咨询有限公司
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 2000年03月01日
注册资本: 20000.000000万人民币
核准日期: 2024年12月30日
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
核准日期: 2024年12月30日
经营状态: 在营 (开业) 企业
住所: 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房 (仅限办公)
经营范围: 生态资源监测; 计算机技术服务; 环境保护监测; 工程造价咨询业务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 安全咨询服务; 采购代理服务; 承接档案整理外包; 国内贸易代理; 会议及展览服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广; 科技中介服务; 劳务服务 (不含劳务派遣); 企业管理咨询; 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务); 认证咨询; 软件开发; 软件销售; 社会经济咨询服务; 社会稳定风险评估; 市场营销策划; 特种作业人员安全技术培训; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 商务策划服务; 室内环境检测; 认证服务; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 建设工程监理; 检验检测服务; 辐射检测; 安全生产检验检测; 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 拍卖业务
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息披露事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业信息披露公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/bw/zfxqk/fdzdglw/djqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc895d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年03月01日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东普通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440000793478767H	详情

共 1 页 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 2 条信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



公诚管理咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广东普通信产业服务有限公司
认缴额 (万元)	20000
实缴额 (万元)	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	20000	2021年7月31日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 2000年03月01日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----

承诺函

致: 深圳市众业经济发展有限公司 (招标人)

我单位参加贵司深圳市工人疗养院优化提升工程监理 (项目名称) (工程编号: 4403922025041401001

Y001) 的投标, 在此, 我单位郑重承诺:

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料, 或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任, 完全由我单位负责。

投标人: 公诚管理咨询有限公司 (单位公章)

法定代表人: 

日期: 2025 年 5 月 6 日

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市众业经济发展有限公司 (招标人):

我方参加深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 (招标项目名称) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	公诚管理咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广东省通信产业服务有限公司	出资比 (100.00) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (无) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注: 1.本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B943600D7A5DE26A162B57F04C7D4ADD0F8FC112A95D4E43750E7CAB5F74AD7A084575A6C17FA7D7A088F8865AF4239CC4E1... 点此搜索

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**公诚管理咨询有限公司** 在登 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 20000.000000万人民币
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
住所: 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房 (仅限办公)

企业名称: 公诚管理咨询有限公司
法定代表人: 陈伟峰
成立日期: 2000年03月01日
核准日期: 2024年12月30日
登记状态: 在登 (开业) 企业

经营范围: 生态资源监测; 测绘技术服务; 环境保护监测; 工程造价咨询业务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 安全咨询服务; 采购代理服务; 承接档案服务外包; 国内贸易代理; 会议及展览服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 科技中介服务; 劳务服务 (不含劳务派遣); 企业管理咨询; 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务); 认证咨询; 软件开发; 软件外包服务; 软件销售; 社会经济咨询服务; 社会稳定风险评估; 市场营销策划; 特种作业人员安全技术培训; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 商务策划; 室内环境检测; 认证服务; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 建设工程监理; 检验检测服务; 辐射检测; 安全生产检验检测; 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 拍卖业务

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzqkqr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2000年03月01日
营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440000793478767H	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息 共计 2 条信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



公诚管理咨询有限公司

查看(开业)企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E

注册号:

法定代表人: 陈伟峰

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2000年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广东普通信产业服务有限公司
认缴额(万元)	20000
实缴额(万元)	

认缴出资明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	20000	2021年7月31日

实缴出资明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 2000年03月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----