

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2025 年 05 月 13 日

业绩文件目录

一、投标人基本情况	9
投标人基本情况汇总表	9
1、企业营业执照	14
2、资质证书	15
3、符合招标工程监理资质等级及取得时间	17
4、招标工程所在城市初次开展业务时间	18
5、工程建设类执业注册工程师数量截图	21
二、投标人业绩情况	25
工程监理类业绩一览表	25
业绩 1 喜天科学园相关证明资料	28
业绩 2 南油集团前海湾 W7 号仓库项目相关证明资料	39
业绩 3 坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅房建施工监理相关证明资料	60
业绩 4 海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目相关证明资料	66
业绩 5 佳华领悦广场相关证明资料	81
业绩 6 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理相关证明资料	96
业绩 7 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料	103
业绩 8 富城科创大厦相关证明资料	117
业绩 9 海虹工业厂区（三期）项目监理相关证明资料	130
业绩 10 山海小学建设工程（监理）相关证明资料	135

三、投标人获奖情况	148
投标人获奖情况一览表	148
1、南油集团前海易保园区施工总承包工程	149
2、佳华领悦广场主体工程	149
3、臻文府主体工程	150
4、山海小学建设工程	150
5、帆湾海寓主体工程	151
四、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任）	152
（一）全华峰---项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表	152
业绩 1 坪山区光弘科技智能园区项目相关资料	153
业绩 2 富城科创大厦相关资料	159
业绩 3 先进科技（惠州）有限公司芯片封装设备三期-E 座厂房、访客中心监理相关资料	173
拟派 I 标段北地块工程项目总监（全华峰）相关证件	184
（二）刘书博---项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表	188
业绩 1 半导体封装材料生产项目相关证明资料	189
业绩 2 佳华沙湖广场相关证明资料	200
拟派 I 标段南地块工程项目总监（刘书博）相关证件	209
五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	214
（一）华富北片区棚改项目 I 标段北地块工程监理与相关服务监理人员及月数构成表	214

项目管理班子人员配备一览表	215
投标人派任项目负责人（全华峰）（总监）简历表	219
1、拟派项目总监（全华峰）相关证件	220
2、拟派项目总监代表（曾汉卿）相关证件	226
3、拟派项目总监代表（孟亚伟）相关证件	230
4、拟派项目安全监理工程师（钟新勇）相关证件	235
5、拟派项目专业监理工程师及 BIM 工程师（胡伟）相关证件	240
6、拟派项目专业监理工程师（黄涛）相关证件	245
7、拟派项目专业监理工程师（袁叙腾）相关证件	250
8、拟派项目专业监理工程师（李云波）相关证件	254
9、拟派项目专业监理工程师（曾繁章）相关证件	259
10、拟派项目专业监理工程师（蔡伟）相关证件	263
11、拟派项目驻预制厂监理员及监理员（向旭）相关证件	268
12、拟派项目监理员（邓天际）相关证件	272
13、拟派项目监理员（尹培萱）相关证件	276
14、拟派项目监理员（孔磊）相关证件	280
15、拟派项目监理员（余景恒）相关证件	284
16、拟派项目监理员（陈祖孟）相关证件	289
17、拟派项目监理员（林海庆）相关证件	293
18、拟派项目监理员（辛绍雄）相关证件	297
19、拟派项目监理员（杨博）相关证件	301
20、拟派项目监理员（朱吐春）相关证件	305

21、 拟派项目监理员（李豪杰）相关证件	309
22、 拟派项目资料员（肖凯）相关证件	313
（二）华富北片区棚改项目 I 标段南地块工程监理与相关服务监理人员及月数构成表	317
项目管理班子人员配备一览表	318
投标人派任项目负责人（刘书博）（总监）简历表	323
1、拟派项目总监（刘书博）相关证件	324
2、拟派项目总监代表（袁志科）相关证件	331
3、拟派项目总监代表（雷燕聪）相关证件	336
4、拟派项目安全监理工程师（傅武术）相关证件	340
5、拟派项目专业监理工程师及 BIM 工程师（彭江凡）相关证件	345
6、拟派项目专业监理工程师（王超）相关证件	351
7、拟派项目专业监理工程师（杨小迪）相关证件	356
8、拟派项目专业监理工程师（孙智）相关证件	360
9、拟派项目专业监理工程师（朱春龙）相关证件	365
10、拟派项目专业监理工程师（解文斌）相关证件	369
11、拟派项目专业监理工程师（姜雷鸣）相关证件	374
12、拟派项目专业监理工程师（邱新平）相关证件	378
13、拟派项目专业监理工程师（陈伟）相关证件	382
14、拟派项目专业监理工程师（厉健民）相关证件	386
15、拟派项目驻预制厂监理员及监理员（黄作凯）相关证件	391
16、拟派项目监理员（季国兵）相关证件	395

17、拟派项目监理员（李达诚）相关证件	399
18、拟派项目监理员（张健）相关证件	403
19、拟派项目监理员（龙正东）相关证件	407
20、拟派项目监理员（周思恩）相关证件	411
21、拟派项目监理员（潘飞）相关证件	415
22、拟派项目监理员（刘馨）相关证件	419
23、拟派项目监理员（罗鹏程）相关证件	423
24、拟派项目监理员（罗约军）相关证件	427
25、拟派项目监理员（罗靖）相关证件	431
26、拟派项目监理员（王仁贵）相关证件	435
27、拟派项目监理员（黄权达）相关证件	439
28、拟派项目监理员（赵威）相关证件	443
29、拟派项目监理员（廖瑞琪）相关证件	447
30、拟派项目监理员（钟丽娣）相关证件	451
31、拟派项目资料员（解潇丽）相关证件	455
（三）拟投入监理仪器设备情况表	458
六、企业经营情况	463
近3年企业经营情况一览表	463
七、投标人的股权架构情况	479
投标人控股及管理关系情况申报情况表	479
深圳市市场监督管理局商事登记簿查询股东控股情况查询截图	481

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。</p> <p>注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。</p>
2	投标人业绩情况	<p>投标人提供近3年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收。若为在建的，则提供近3年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）监理合同业绩；若为已验收的，则提供近3年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）监理合同及相应的验收证明文件。如提供的是含监理工作的全过程咨询业绩，则服务合同须显示监理部分合同金额，若未显示，还应补充提供合同甲方出具的监理部分合同金额的业绩证明，否则不予计取。 注：（1）提供的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行选择近3年不超过10个最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩；如投标人提供超过10个业绩的，仅认可投标人业绩列表前10个。</p>
3	投标人获奖情况	<p>提供投标人近3年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）房屋建筑工程获奖情况。 注：（1）填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近3年不超过5个最具代表性的获奖证书，如提供超过5个的，仅认可投标人列表前5个。</p>

4	每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供2个总监（项目总监之间不得相互兼任）	<p>投标人分别提供2个总监（须注明每个项目拟派的总监姓名）的职称（如有）、执业资格注册证书、近3个月投标人为其缴纳的社保等证明材料，并分别提供拟派项目总监近3年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收（若为在建的，则提供近3年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）的监理合同业绩；若为已验收的，则提供近3年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）的监理合同业绩及相应的验收证明文件）。注：（1）提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近3个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。（2）提供拟派项目总监的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页、项目总监岗位（如合同中无法体现项目总监职务，须提供委托单位开具的证明或其他相关证明，否则不予认可。）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（3）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近3年每人不超过5个最具代表性的房屋建筑工程监理类工程业绩，如提供超过5个业绩的，仅认可投标人业绩列表前5个。</p>
5	拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	<p>填写《项目管理班子人员配备一览表》，管理班子人员必须包含一名BIM工程师，并提供项目管理班子人员相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近3个月）等。</p>
6	企业经营情况	<p>提供近3年（2021-2023年）经审计的财务报告。注：提供经审计的财务报告扫描件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。</p>
7	投标人的股权架构情况	<p>投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	贺文红
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级	取得符合招标工程监理 资质要求时间		2009 年 02 月
		招标工程所在城市初 次开展业务时间		1993 年 06 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	32 名		
	国家行业 监理工程师	/		
	其他类执业 注册工程师	注册造价工程师 2 名 注册一级建造师 2 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	<p>深圳市鸿业工程项目管理有限公司：监理行业的先行者与领航者</p> <p>在工程项目管理领域，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了深圳市乃至全国监理行业的佼佼者。作为一家以项目管理为核心业务的监理公司，鸿业工程不仅见证了中国建筑业的发展与变迁，更以其独特的业务核心优势，为众多项目的成功实施提供了坚实保障。</p> <p>一、历史悠久，行业先锋</p> <p>深圳市鸿业工程项目管理有限公司是深圳市乃至全国最早开展项目管理的企业之一。自公司成立以来，鸿业工程便秉持着专业、严谨、敬业的态度，致力于</p>			

为客户提供最优质的监理服务。经过多年的努力和积累，鸿业工程不仅积累了丰富的项目管理经验，更在行业内树立了良好的口碑和品牌形象。

二、专业团队，人才济济

鸿业工程的团队是其业务核心优势的重要组成部分。公司拥有一支专业、敬业、年轻且充满活力的团队，他们具备丰富的专业知识和实践经验，能够为客户提供精准、高效的项目管理服务。在鸿业工程，每一位员工都经过严格的选拔和培训，以确保他们具备出色的专业素养和卓越的服务能力。同时，鸿业工程还注重员工的个人成长和职业发展，通过提供定期的培训和学习机会，不断提升员工的专业水平和服务质量。

三、卓越业绩，实力见证

鸿业工程的卓越业绩是其业务核心优势的直观体现。近年来，公司成功承接并完成了多个大型、复杂的工程项目，其中包括星河开市客项目、星河潭罗项目和星河宝龙项目等。星河开市客项目建筑面积达 25 万平方米，包含 5 栋超高层住宅；星河潭罗项目则更为宏大，总建筑面积达到 55 万平方米（其中住宅面积 35 万平方米），拥有 8 栋超高层住宅；而星河宝龙项目则占地 15 万平方米，包含 3 栋超高层住宅。这些项目的成功实施，不仅展示了鸿业工程在超高层住宅项目管理方面的专业能力，更彰显了其在大型复杂项目管理中的卓越实力。

四、创新驱动，持续领先

在保持传统优势的同时，鸿业工程还注重创新驱动，不断提升自身的核心竞争力。公司积极引入新技术、新方法，优化项目管理流程，提高服务质量和效率。同时，鸿业工程还加强与行业内外合作伙伴的交流与合作，共同推动监理行业的创新与发展。通过不断的学习和实践，鸿业工程在项目管理领域不断取得新的突破和成就，为客户提供更加优质、高效的服务。

综上所述，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了监理行业的先行者与领航者。未来，鸿业工程将继续秉持专业、敬业、年轻、活力的企业精神，不断提升自身的专业能力和服务水平，为客户提供更加优质、高效的项目管理服务，为建筑业的持续发展贡献自己的力量。

在深参与部分政府项目：

序号	项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 日期
1	罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体工程	罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块总占地面积约为 19627.5 平方米，项目总建筑面积约 187005.92 平方米。本项目拟建建(构)筑物为两栋建筑，其中 1 栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，塔楼为 3 座超超高层住宅楼；2 栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。	深圳市罗湖安居有限公司	775.6375	2024.01.03
2	龙华区青少年宫科技展教项目（全过程工程咨询）	项目位于龙华街道龙华文体中心，建筑面积 3656 平方米，主要建设内容包括科技展项工程、升级改造工程及展馆多媒体智能化系统等。	深圳市龙华区群团工作部	72.4159	2023.12.17
3	南山区百校焕新工程 I 标段一期（监理）（简易招标）	中科先进学校、华侨城小学、瑞河耶纳幼儿园、海滨红树西岸幼儿园、海滨实验小学、华侨城第一幼儿园 6 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。	中信城开投资集团有限公司 深圳市南山区建筑工务署	252.8400	2022.07.15
4	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程监理服务	龙辉花园共有地上建筑物 38 栋，总建筑面积约 156509 m ² ，其中住宅建筑有 33 栋，居住配套建筑有 5 栋，包括幼儿园、配电房、垃圾房、邮电所等。龙联花园共有地上建筑物 19 栋，总建筑面积约 60576 m ² ，住宅建筑有 16 栋，居住配套建筑有 3 栋。	深圳市南山人才安居有限公司	125.2000	2021.12.09

序号	项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 日期
5	龙华区未来城市展览馆项目 (全过程工程咨询)	龙华区未来城市展览馆位于红山六九七九项目,为独立西层高建筑,占地面积约1690 平方米。工程投资为9495.98 万元,本项目为项目管理与工程监理一体化。	深圳市龙华区重点区域建设推进中心	253.5968	2021.06.21
6	山海小学建设工程	新建 48 班制小学,校园总用地面积 13108 m ² ,建筑面积 38713 m ² ,包括地上六层地下一层的教学综合楼、室外配套工程等;主要建设内容包括建筑工程、安装工程、室外配套工程等。	深圳市盐田区建筑工务署	331.2036	2020.11.16
7	罗湖医院集团传染病防控救治设施升级改造监理	本项目由三个子单位工程组成,主要有:罗湖区中医院发热门诊、负压病房升级改造;罗湖区人民医院发热门诊升级改造;罗湖区妇幼保健院发热门诊升级改造。	深圳市罗湖医院集团	78.1000	2020.09.30
8	第六高科技预制学校	项目办学规模为 48 班(2160 学位)的小学。本项目建设用地面积为 10118 m ² ,总建筑面积 10687 m ² ;建筑功能包含普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、科学教室、阅读室等。	深圳市福田区建筑工务署	89.0641	2020.06.11
9	山门消防站建设工程	项目用地面积 4892 m ² ,总建筑面积 7928.78 m ² ,其中地上建筑面积 6497.52 m ² ,地下建筑面积 1431.26 m ² ,主要建设内容包括:土建工程、安装工程、配套工程、管线迁改及保护工程。	深圳市宝安区燕罗街道办事处	103.6857	2018.08.15

	10	沙井街道 十大产业 园区周边 环境整治 工程	整治范围涉及沙井街道的 十大产业园区，总体整治面 积为 102335 m ² ，其中道路整 治面积为 77248 m ² ，绿化工 程面积为 25087 m ² 。	深圳市宝安 区沙井街道 办事处	148.4100	2017.09.03
	其他：证书名称：ISO9001:2015 质量管理体系认证证书、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书					

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、企业营业执照

营业执照（副本）

	
<h1>营 业 执 照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 91440300618815885U	
名 称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
法定 代 表 人	贺文红
成 立 日 期	1993年04月09日
<div>重要提示</div> <div>1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</div> <div>2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。</div> <div>3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</div>	
	
登记机关 	
2016 年 9 月 1 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

2、资质证书

房屋建筑工程监理甲级资质证书

企业名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼		
建立时间	1993年04月09日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403004173-47		
经济性质	有限		
证书编号	E144004173-47		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	贺文红	职务	法人代表
单位负责人	贺文红	职务	总经理
技术负责人	郭凯	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

有效期至2029年03月28日

房屋建筑工程监理甲级

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024年03月08日
No.EF0185462

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	企业负责人变更为: 李华楼。 *****
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2024年03月05日
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为: 高举。 *****
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2024年03月05日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

市政公用工程监理乙级资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244004170	
企 业 名 称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300618815885U	
法 定 代 表 人: 贺文红	
注 册 地 址: 深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
有 效 期: 至 2028年12月19日	
资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级 *****	
	有效期至 2028 年 12 月 19 日 市政公用工程监理乙级
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验</small>	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月10日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyp.gdcic.net</small>	

3、符合招标工程监理资质等级及取得时间


企业名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
详细地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
建立时间	1993年04月09日
注册资本金	300万元人民币
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618815885U
经济性质	有限责任公司
证书编号	E144004173-4/1
有效期	至2029年03月28日

符合招标工程监理资质等级及取得时间：2009年02月06日

备注：	注册监理工程师
原发证日期：2009年02月06日	

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024 月 日
N8.EF 0185462

4、招标工程所在城市初次开展业务时间

工 程 建 设 监 理 合 同	
建设单位(甲方):	深圳海滨房产有限公司
法人代表:	
监理单位(乙方):	深圳鸿业工程建设监理有限公司
法人代表:	
根据《中华人民共和国合同法》以及《深圳市建设监理试行办法》所规定的精神,经甲方委托确定本工程由乙方负责建设监理。为明确双方在建设过程中的权利、义务及经济责任,经双方友好协商,一致同意如下条款:	
一、工程概况	
1、工程名称:	南海花园高级公寓;
2、工程地点:	南海花园以东;
3、工程规模:	2幢3层砖混结构,面积2970m ² ;
4、工程预算总造价:	肆佰肆拾万元整(包括室外工程、装饰工程);
二、监理范围	
乙方受甲方委托,独立对本工程从基础施工到工程竣工验收的施工全过程进行工程监理。乙方是本工程施工组织及监理的全权机构,在本协议确定的条件下,乙方负责对本工程的工程质量、工期和投资进行控制,直至工程交付使用。	
三、甲乙双方责任	

完成合同内容后自行失效。

甲方
代表
SHENZHEN HAI PIN HOUSE PROPERTY CO., LTD.
经办人: 王宝峰

乙方
代表
工程建设监理单位

一九九三年六月十一日

乙方开户银行:
深圳发展银行蛇口支行
南油分理处
人民币帐号: 1150110

初次开展业务时间:

1993 年 6 月 11 日

更名证明书

深圳市市场监督管理局商事登记簿查询

网页链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市鸿业工程项目管理有限公司 2002年09月24日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳鸿业工程建设监理有限公司
变更后名称	深圳市鸿业工程建设监理有限公司
变更前地址	深圳市南山区南油第四工业区5号厂房3楼
变更后地址	深圳市南山区南油四工业区五栋七楼
变更前注册号/注册号升级	103837
变更后注册号/注册号升级	4403011096652
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张翰华
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	贺文红
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳南油物业发展股份有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	贺文红 27.0（万元） 叶根友 120.0（万元） 深圳市威乐福实业有限公司 153.0（万元）
变更前成员	周昭年（总经理），黄焕然（董事），张翰华（董事），张汉课（董事），卢亚平（董事），张翰华（董事长），张汉课（副董事长），周昭年（董事）
变更后成员	贺文红（总经理），贺文红（执行董事），叶根友（监事）
变更前期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自1993-04-09至2003-04-09
变更后期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自1993-04-09至2013-04-09
变更前市场主体类型	中外合资企业
变更后市场主体类型	有限责任公司



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市鸿业工程项目管理有限公司 2006年04月30日 的变更信息


信息打印

变更前名称	深圳市鸿业工程建设监理有限公司
变更后名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	贺文红 27.0（万元） 叶根友 120.0（万元） 深圳市威乐福实业有限公司 153.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	贺文红 27.0（万元） 叶根友 120.0（万元） 深圳市威乐福投资管理有限公司 153.0（万元）
变更前经营范围	经营建设监理业务。
变更后经营范围	工程项目管理、建设监理业务；工程招标代理、工程造价咨询。

5、工程建设类执业注册工程师数量截图


网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

注册监理工程师 32 名



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	马鹏	412829*****14	注册监理工程师	44034671
2	李华楼	422201*****10	注册监理工程师	44001368
3	安建新	130203*****27	注册监理工程师	44002916
4	何补生	433024*****95	注册监理工程师	44014831
5	全华峰	429005*****19	注册监理工程师	44005650
6	白建凯	140104*****14	注册监理工程师	44010026
7	黄攀	450104*****40	注册监理工程师	44011582
8	傅铭今	370102*****1X	注册监理工程师	44026757
9	黄旭东	610113*****38	注册监理工程师	44011832
10	刘昌丰	370633*****11	注册监理工程师	37002499
11	郭凯	360102*****3X	注册监理工程师	44004763
12	彭春华	430105*****19	注册监理工程师	44008963
13	朱志芳	431026*****10	注册监理工程师	44023920
14	张森	422202*****12	注册监理工程师	44024954
15	李原福	140104*****32	注册监理工程师	11016113

共32条 < 1 2 3 > 前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	刘书博	412324*****16	注册监理工程师	44017644	
17	姚志舟	430102*****33	注册监理工程师	44003601	
18	黄兴福	431027*****15	注册监理工程师	44043300	
19	曹坚	431128*****56	注册监理工程师	44022711	
20	王文才	340803*****54	注册监理工程师	44004649	
21	刘铁兵	510103*****65	注册监理工程师	51009352	
22	刘东林	360102*****98	注册监理工程师	44000977	
23	何同良	432923*****15	注册监理工程师	33029459	
24	高辛	420922*****79	注册监理工程师	44001365	
25	关国庆	441302*****32	注册监理工程师	44001364	
26	卢福	421123*****10	注册监理工程师	44032926	
27	杨瑞	420683*****24	注册监理工程师	44032828	
28	蒋藏	431228*****13	注册监理工程师	44033583	
29	黎景	430623*****19	注册监理工程师	44037641	
30	俞伟杰	441882*****18	注册监理工程师	44038234	
共32条					
<div><div><</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>></div></div>					前往 <div>2</div> 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	王磊	430421*****99	注册监理工程师	44046693
32	韩磊磊	610424*****16	注册监理工程师	44048448

共32条

<

1

2

3


>

前往

3


 页

注册造价工程师 2 名



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	安建新	130203*****27	一级注册造价工程师	B11214400008179
2	董瑛	142701*****11	一级注册造价工程师	B11054400010682

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 7 9 9 3 7 8 0 5


网站地图 联系我们 管理系统

注册一级建造师 2 名



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 一级建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李华楼	422201*****10	一级注册建造师	粤1442006200913081
2	曹坚	431128*****56	一级注册建造师	粤1352016201618096

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 7 9 9 3 7 8 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：[深圳市鸿业工程项目管理有限公司](#)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与 工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所 在地
1	广州喜天科技信 息有限公司	喜天科学园	1040.9700 万元	2022.04.01	建筑面积 123022 m² 写字楼	6.0000	工程概算 总投资额	计划	2022.04～2024.09	广州
								实际	2022.09～2024.10	
2	深圳市南油（集 团）有限公司	南油集团前海湾 W7 号仓库项目	952.5600 万元	2019.10.30	建筑面积 163000 m² 产业园	7.5115	工程概算 总投资额	计划	2019.11～2024.06	深圳
								实际	2020.10～2022.10	
3	深圳市坪山沙湖 股份合作公司	坪山沙湖“整村 统筹”土地整备 项目留用地 1-B 地块住宅房建施 工监理	834.1871 万元	2024.02.29	建筑面积 252510 m² 商业综合体	/	工程概算 总投资额	计划	2024.07～2027.06	深圳
								实际	未开工	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与 工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所 在地
4	海口市房屋征收局	海口市面前坡棚 改回迁商品房 B0201 地块项目	890.1440 万元	2020.01.31	建筑面积 169415 m² 商 业住宅	7.0309	工程概算 总投资额	计划	2020.01～2023.06	海南
								实际	2020.06～2022.12	
5	深圳市百佳利华投资有限公司	佳华领悦广场	780.4826 万元	2018.10.15	建筑面积 212400 m² 商业综合体	4.6728	工程概算 总投资额	计划	2018.10～2021.10	深圳
								实际	2019.11～2022.04	
6	深圳市罗湖安居有限公司	罗湖区船步街片 区棚户区改造项 目 02-01 地块主 体阶段监理	775.6375 万元	2024.01.03	建筑面积 187005 m² 商业住宅	7.4939	工程概算 总投资额	计划	2023.12～2026.12	深圳
								实际	2023.12～至今	
7	深圳联明房地产开发有限公司	光明区 A622-0118 号项 目监理	770.0912 万元	2021.12.07	建筑面积 138600 m² 商业住宅	5.9000	工程概算 总投资额	计划	2021.12～2025.02	深圳
								实际	2022.02～2024.12	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与 工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所 在地
8	深圳市富城资产 经营有限公司	富城科创大厦	691.8080 万元	2021.07.15	建筑面积 97036 m² 写字楼	3.6865	工程概算 总投资额	计划	2021.07~2023.12	深圳
								实际	2021.11~2023.07	
9	海虹实业(深圳) 有限公司	海虹工业厂区 (三期) 项目监 理	396.5640 万元	2024.06./	建筑面积 47670 m² 工业厂房	2.5000	工程概算 总投资额	计划	2024.07~2026.06	深圳
								实际	2024.07~至今	
10	深圳市盐田区建 筑工程事务署	山海小学	331.2036 万元	2020.11.16	建筑面积 38713 m² 学校	2.4113	工程概算 总投资额	计划	2020.10~2022.07	深圳
								实际	2020.12~2023.09	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

业绩 1 喜天科学园相关证明资料

效果图



监理合同关键页

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: XTKJ-22-015

广州市建设工程监理合同

工程名称: 喜天科学园

工程地点: 广州市黄埔区南起步区规划 KS1 号路以西 ZSCN-D1-1 地块

委 托 人: 广州喜天科技信息有限公司

监 理 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州喜天科技信息有限公司

监理人（乙方）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2104-440112-04-01-949683

项目名称：喜天科学园

工程规模：土石方工程；基坑支护工程；地基与基础工程(含桩基础工程)；主体结构工程；装饰装修工程；幕墙工程；金属门窗工程；电梯工程；消防工程；建筑给排水工程；通风与空调工程；建筑电气工程；屋面及防水工程；智能建筑工程；建筑节能工程；室外工程。

投资金额：建安费约 60000 万元

资金来源：自筹

建设工期或周期：暂定 900 日历天

其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何补生，身份证号
44014831。

合同金额：1040.97 万元

五、签约酬金

签约酬金（人民币大写：壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整，¥ 1040.97 万元）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 991.4 万元。
 2. 相关服务酬金：_____。
- 其中：（1）勘察阶段服务酬金：_____。
- （2）设计阶段服务酬金：_____。
- （3）保修阶段服务酬金：49.57 万元。
- （4）其他相关服务酬金：_____。

★六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 4 月 1 日始，至 2024 年 9 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

（2）设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2024 年 10 月 01 日始, 至 2026 年 9 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 1 日。

本合同订立地点: 广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 其中甲方执 四 份, 乙方执 二 份。

委托人: (盖章) 广州云升科技信息

理有限公司

地 址: 广州云升科学园 B1 栋 705

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-293203964

传 真:

开户银行: 农业银行广州科学城支行

账 号: 440637010400007426

邮政编码:

电子邮箱:

监理人: (盖章) 深圳市鸿业工程项目管

理有限公司

地 址: 深圳市南山区南新路 1173

号北头豪苑办公楼 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26647887

传 真: 0755-26404835

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行

账 号: 000081997576

邮政编码: 518052

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 喜天科学园

验收日期: 2022年6月31日

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	喜天科学园				
工程地点	广州市黄埔区南起步区规划KS1号路以西 ZSCN- D1-1地块	建筑面积	123022m²	工程造价	60001.85万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	10	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440112202211300101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 8月14日	验收日期	2024年 10月 31日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	竣工验收时间: 2024年 10月 31日		
建设单位	广州喜天科技信息有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广州设计院集团有限公司				
总包单位	深圳开筑建安工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳开筑建安工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市安装集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳开筑建安工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟禄明
副组长	何补生
组员	刘浩、黄劲、孙晞哲、谯延军、吴伟、李云皓、张军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄劲	刘浩、孙晞哲、钟禄明
建筑设备安装工程	何补生	吴伟、李云皓
工程质控资料	谯延军	张军、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟禄明	广州喜天科技信息有限公司	项目负责人	工程师	钟禄明
2	刘浩	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘浩
3	黄劲	广州设计院集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	黄劲
4	何补生	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	何补生
5	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	吴伟
6	孙晞哲	深圳开筑建安工程有限公司	项目负责人	工程师	孙晞哲
7	淮延军	深圳开筑建安工程有限公司	项目技术负责人	工程师	淮延军
8	李云皓	深圳开筑建安工程有限公司	质检员	助理工程师	李云皓
9	张军	深圳开筑建安工程有限公司	资料员	助理工程师	张军
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按照合同及相关规范要求完成全部施工内容，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：刘浩
注册号：4300034-AY033
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
何补生
注册号44014831
有效期至2026.07.31
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有限公司
898111270303

广州喜天科技信息有限公司
(公章)
单位(项目)负责人:
2024年10月31日

监理单位:
(公章)
总监理工程师:
2024年10月31日

施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2024年10月31日

设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2024年10月31日

勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2024年10月31日

GD-E1-914/6

业绩 2 南油集团前海湾 W7 号仓库项目相关证明资料

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440305-59-03-719450002001

标段名称: 南油集团前海湾W7号仓库项目工程监理

建设单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价: 952.56万元

中标工期: 1690天

项目经理(总监): 郭凯



本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-30



查验码: 5517912424852638

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

合同编号: NYW7ZJ-001

建设工程监理合同（2019 版）

项目名称: 南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区前海湾保税港区内

委 托 人: 深圳市南油（集团）有限公司

监 理 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市南油(集团)有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

工程地点：深圳市南山区前海湾保税港区内

工程规模：南油集团前海湾 W7 号仓库项目位于深圳市南山区前海湾保税港区内，总用地面积为 83830.26 m²，用地性质为普通仓库用地，总建筑面积 163000 m²，由 5 栋仓库组成，其中 1#仓库 75978.50 m²、2#仓库 29438.4 m²、3#仓库 15131.5 m²、4#仓库 15131.5 m²、5#仓库 17720.1 m²、地下室 9600 m²。项目计划总投资 75115 万元。

工程等级：一级

投资性质：国有 100% 总投资：75115 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款；

(六) 施工承包合同条款；

(七) 施工技术规范 and 监理规范；

(八) 施工图纸；

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围:项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程,包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

主要任务包括但不限于项目前期管理、报批报建、招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及工程结算和委托方额外交办的项目工作等。

[×]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- 1、协助控制燃气工程进度;
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等。

酬金按下列方式计算(均含税金)

合同金额: 952.5600 万元

[√] 5.1 本项目监理酬金总额

比 70%, 浮动酬金占比 30%):

(小写) 不含税价人民币: 8,986,415.09 元, 增值税人民币: 539,184.91 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 9,525,600.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰玖拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元零角玖分, 增值税人民币: 伍拾叁万玖仟壹佰捌拾肆元玖角壹分, 含税价人民币: 玖佰伍拾贰万伍

电话号码: 0755-26647887

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行

银行账号: 000081997576

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认, 乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票, 否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时, 乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达甲方的, 乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣, 否则, 甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿甲方一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后, 若发生丢失, 乙方应积极协助甲方, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣。

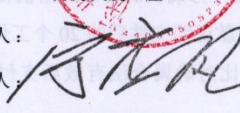
七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1690 日历天。其中, 自 2019 年 11 月 15 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 2024 年 6 月 30 日的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间: 2019 年 10 月 30 日
- 2、合同订立地点: 深圳市南山区
- 3、本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

(以下为南油集团前海湾 W7 号仓库项目《建设工程监理合同》(合同编号:
NYW7ZJ-001) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)	深圳市南油(集团)有限公司	监理人: (公章)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
住 所:	深圳市南山区蛇口网谷万海大厦 C 座 203	住 所:	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-26888881	电 话:	0755-26647887
传 真:	0755-26867779	传 真:	/
开 户 银 行:	招商银行深圳前海分行	开 户 银 行:	深圳农村商业银行南头支行
帐 号:	755901116610866	帐 号:	000081997576
邮 政 编 码:	518000	邮 政 编 码:	518052

更名证明书

证明书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签订的“南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理”，现因我司开发需要改名为“南油集团前海易保园区施工总承包工程”。特证明如下：

原合同工程项目名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

变更后工程项目名称：南油集团前海易保园区施工总承包工程

深圳市南油（集团）有限公司

2021 年 11 月 18 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南油集团前海易保园区施工总承包工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位（盖章）: 深圳市南油（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南油集团前海易保园区施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海保税港区	建筑面积	166816.34m²	工程造价	42049.358614万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0079号	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	竣工验收时间: 2022年10月28日			5-03
建设单位	深圳市				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟景文
副组长	王孙纲、郭凯、吴碧波、李人龙
组员	黄庆、彭江凡、魏鑫、张鑫、张益泰、彭江照、袁志科、林来辉、林荣彬、苏中顺、柯彬、弓团伟、马鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王孙纲、郭凯	彭江凡、张益泰、张鑫、魏鑫、林荣彬、苏中顺
建筑设备安装工程	吴碧波、李人龙	彭江照、袁志科、林来辉、柯彬、弓团伟
工程质控资料	黄庆	马鹏、陈清霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王孙纲	深圳市南油（集团）有限公司			王孙纲
2	黄庆	深圳市南油（集团）有限公司			黄庆
3	吴碧波	深圳市南油（集团）有限公司			吴碧波
4	弓团伟	深圳市南油（集团）有限公司			弓团伟
5	李国仪	北方工程设计研究院有限公司			李国仪
6	王子丹	北方工程设计研究院有限公司			王子丹
7	张鑫	北方工程设计研究院有限公司			张鑫
8	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司			黄伟强
9	杨进	北方工程设计研究院有限公司			杨进
10	陈鹏	江苏省地质工程勘察院			陈鹏
11	苏中顺	江苏省地质工程勘察院			苏中顺
12	郭凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			郭凯
13	袁志科	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			袁志科
14	张益泰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			张益泰
15	彭江凡	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			彭江凡
16	彭江照	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			彭江照
17	马鹏	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			马鹏
18	林荣彬	深圳市深安企业有限公司			林荣彬
19	史勤来	深圳市深安企业有限公司			史勤来
20	柯兰亭	深圳市深安企业有限公司			柯兰亭
21	江波	深圳市深安企业有限公司			江波
22	黄朝东	深圳市深安企业有限公司			黄朝东
23	柯兵	深圳市深安企业有限公司			柯兵
24	戴智威	深圳市深安企业有限公司			戴智威
25	柯长龙	深圳市深安企业有限公司			柯长龙
26	吴大法	深圳市深安企业有限公司			吴大法
27	聂政彪	深圳市深安企业有限公司			聂政彪



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本项目桩基础、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与采暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火系统等各分部分部工程质量经验收合格,达到合格标准;结构检测和功能安全试验均满足相关规范要求;建筑观感质量评价为“好”;各项隐蔽验收记录及其它质量保证资料基本齐全、完整。

综上所述,本工程质量情况符合设计要求和现行施工规范及建设单位的合同要求,同意工程验收并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年10月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖荣誉

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司 监理的
南油集团前海易保园区施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）355C 号

二〇二三年一月十六日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 南油集团前海易保园区施工总承包
工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



业绩3 坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地1-B地块住宅
房建施工监理相关证明资料

效果图



中标通知书

深圳公共资源交易集团

深圳交易集团

中标通知书

深圳公共资源交易集团

深圳交易集团

标段编号：2308-440310-04-01-228816001001

标段名称：坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地1-B、2号地块住宅房建筑施工监理批量招标

建设单位：深圳市坪山沙湖股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：1006.257100万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘书博



本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-31



查验码：6494626349835342 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B地块
住宅房建筑施工监理

工程地点: 深圳市坪山区金碧路北侧

委 托 人: 深圳市坪山沙湖股份合作公司

受 托 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山沙湖股份合作公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅房建筑施工监理
2. 工程地点：深圳市坪山区金碧路北侧
3. 工程规模：用地面积 45758.1 m²，容积率 3.61，计容总建筑面积 165046.9 m²，其中：住宅建筑面积 139096.8 m²，商业建筑面积 15000 m²，公共配套面积 10950 m²，地下室面积预估 87464 m²。地下两层，地上 33 层。
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质： /
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘书博，身份证号码：412324198103200016，注册号：44017644

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工

合同金额：834.187136 万元

程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾肆万壹仟捌佰柒拾壹元叁角陆分（¥8341871.36元）。该金额为含税价，受托人应向委托人开具税率为6%的增值税专用发票。若国家政策导致增值税税率发生变化的，签约酬金（含税价），不因税率变化而变化。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理				794.463939	39.723197		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.07.01 起至 2029.06.30 止，总计 1825 日历天（具体起算日期以委托人下发入场通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024.07.01 起至 2027.06.30 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2027.07.01 起至 2029.06.30 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、送达

1、委托人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市坪山沙湖股份合作公司。

单位地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区沙湖新村五巷5号101。

邮政编码：518118。

收件人姓名：张宇。

手机号码：13823269849。

传真号码： 。

电子邮箱：373945159@qq.com。

监理人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司。

单位地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼。

邮政编码：518052。

收件人姓名：曾金花。

手机号码：15986604406。

合同签订时间：

2024 年 2 月 29 日

双方通知、函件、法院诉讼材料及文书等书面文件的有，否则仍视上述地址为有效送达地址，因一方变更地址未告知，致无法送达的，邮件被退回之日视为已送达。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同自双方签字盖章后生效。

4. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市坪山沙湖股份合作公司（盖章）

住所：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区沙湖新村五巷 5 号 101

邮编：518118

法定代表人：

授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农商银行汤坑支行

账号：000075198640

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼六楼

邮编：518052

法定代表人：

授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：hongye199304@163.com

业绩4 海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目相关证明材料

效果图



中标通知书

Page 1 of 2

中标通知书

海资交(2020)招(0009)号

深圳市鸿业工程项目管理有限公司:

海口市房屋征收局的 海口市龙华区面前坡片区棚户区B0201地块(监理标) , 建设地点: 海口市龙昆南路西侧 , 建设规模: 本项目建筑用地面积为26326.8m²; 总建筑面积为169415.99m², 由高层住宅、商业、组成, 其中住宅建筑面积(不含架空层)104008.61m², 商业建筑面积为15294.75m², 办公楼建筑面积2490.66m², 容积率为4.65, 住宅总户数为1216户, 机动车停车位有662辆, 非机动车位3767辆。(具体以最终规划批复为准) , 招标范围: 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段及保修阶段全过程监理 。评标工作于 2019年12月31日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 8901440.00 元, 中标下浮率: 1.33 % , 工期: 900 日历天 , 现场监理部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
王文才	总监理工程师	注册监理工程师/44004649	340803196209212254
郭凯	总监理工程师代表	注册监理工程师/44004763	36010219630829383X
刘东林	专业监理工程师	注册监理工程师/44000977	360102196709306398
姚志舟	专业监理工程师	注册监理工程师/44003601	430102196511051033
黄攀	监理员	注册监理工程师/44011582	450104196909290540
欧阳楚众	监理员兼任见证员	专业监理工程师/B16110051	430422197208077915

<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter!approvePrint.do?SID=4028492d6...> 2020-1-7




招标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)  (印)

年 月 日

招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章) 

年 月 日

见证机构：(盖章)



年 月 日

监理合同关键页

正本

海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目

施 工 监 理 合 同

委 托 人：海口市房屋征收局

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

业主单位：海南华晋置业有限公司

签约日期：2020 年 1 月 ____ 日

签订地点：海南省海口市

海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目 施工监理合同

委托人：海口市房屋征收局

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

业主单位：海南华晋置业有限公司

依据国家有关法律、法规和海口市政府相关文件，海口市房屋征收局（以下简称委托人），委托深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称监理人）提供海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目施工监理服务，并由海口市龙华区人民政府在工程的整个建设过程中代为行使委托人权利和承担委托人义务，由业主单位海南华晋置业有限公司也行使和承担本合同中相关的权利和义务。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目

2、建设地点：海南省海口市龙华区金字东路以南、南沙路以西

3、建安工程费(人民币)：暂估 70309 万元

4、工程规模：本项目建筑用地面积为 26326.8 m²，总建筑面积为 169415.99 m²，由高层住宅、商业组成，其中住宅建筑面积（不含架空层）104008.61 m²，商业建筑面积为 15294.75 m²，办公楼建筑面积 2490.66 m²，容积率为 4.65，住宅总户数为 1216 户，机动车停车位有 662 辆，非机动车位 3767 辆（具体以最终规划批复为准）。

5、工期：30 个月。

二、监理阶段：施工及保修期全过程阶段监理。

三、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文才，身份证号码：340803196210212254，注册号：44004649。

四、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：自 2020 年 1 月 1 日起至工程保修期届满之日终止。具体监理服务起始时间以开工令下达时间为准。

五、监理服务酬金

中标监理服务酬金为 8901440.00 元（大写）：捌佰玖拾万零壹仟肆佰肆拾元整，由海口市龙华区人民政府按专用合同条款约定的方式、时间通知业主单位海南华晋置业有限公司向监理人支付。

五、监理合同

1、监理合

2、专用合

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、投标报价书；

6、监理大纲；

7、各方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经各方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式 肆 份，各方各执 壹 份；副本 拾 份，委托人执 伍 份，业主单位 贰 份，监理人执 叁 份；正副本具有同等法律效力。

委托人：海口市房屋征收局（盖章）

法定代表人：（签字）

或授权代表人：（签字）

单位地址：（地址）

邮政编码：570125

电 话：0898-68719201

电子信箱：（邮箱）

传 真：（传真）

开户银行：（银行）

帐 号：（账号）

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或授权代表人：（签字）

单位地址：广东省深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码：518052

电 话：0755-26647887

电子信箱：（邮箱）

传 真：0755-2604835

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

帐 号：000081997576

委托人代理人: 海口市龙华区人民政府



(盖章)

业主单位: 海南华晋置业有限公司



(盖章)

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或授权代表人: 陈江

或授权代表人: _____

单位地址: _____

单位地址: 海南省海口市美兰区国兴大道 61 号盛达商务广场 22 层 2201 房

邮政编码: 57012

邮政编码: 570100

电 话: _____

电 话: 0898-65378344

电子信箱: _____

电子信箱: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: 华夏银行股份有限公司海口分行

帐 号: _____

帐 号: 1765 0000 0002 45377

签订地点: 海南省海口市

签订时间: 2020 年 1 月 日

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201
地块回迁商品房建设项目

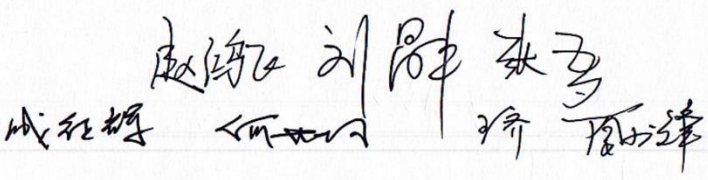
建设单位：海南华晋置业有限公司

2022年12月4日



工程名称	面前坡棚户区（城中村）改造项目 B0201地块回迁商品房建设项目	工程地址	海口市龙华区面前坡B0201地块
建设单位	海南华晋置业有限公司	建筑面积	169103.87 m ²
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	工程总造价	47170.06 万元
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	山西二建集团有限公司	结构类型/层数	剪力墙结构/地下2层地上33层
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年6月8日	竣工验收日期	2022年12月4日
工程完成设计与合同约定内容情况	已完成本工程合同约定内全部工程。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 竣工验收日期： 2022年12月4日 </div>		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	阮明佳	
	副组长	赵鸿飞、刘昌丰、成征辉	
	组员	王齐、张雷、王业峰、黄九、陈翔羽、周绍玖、丁衍赐、史方冠、莫朝健	
专业组		组长	组员
建筑工程		阮明佳	王业峰、黄九
建筑给排水及采暖与燃气工程		赵鸿飞	丁衍赐、周绍玖、史方冠
建筑电气安装工程		赵鸿飞	丁衍赐、周绍玖、史方冠
智能建筑工程		刘昌丰	丁衍赐、周绍玖、史方冠
通风与空调工程		成征辉	丁衍赐、周绍玖、史方冠
电梯安装工程		王齐	史方冠、周绍玖、陈翔羽
工程档案及有关文件资料审查		张雷	陈翔羽

分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部,符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 38 项,经审查符合要求 38 项,经核定符合规范要求 38 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项,符合要求 22 项,共抽查 22 项,符合要求 22 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收																		
地基与基础工程	合格			共抽查 23 项																		
主体结构工程	合格			符合要求 23 项,不符合要求 0 项。																		
建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 好																		
建筑屋面工程	合格																					
建筑给水、排水及采暖工程	合格																					
建筑电气工程	合格																					
智能建筑工程	合格																					
通风与空调工程	合格																					
电梯工程	合格																					
建筑节能工程	合格																					
可再生能源应用																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">太阳能热水</th> <th>太阳能发电</th> <th>其它</th> <th>验收结论</th> </tr> <tr> <th>应用面积(m²)</th> <th>集热器面积(m²)</th> <th>补贴(m²或元)</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>					太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积(m²)	集热器面积(m²)	补贴(m²或元)				/	/	/	/	/	/
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论																	
应用面积(m²)	集热器面积(m²)	补贴(m²或元)																				
/	/	/	/	/	/																	
<p>完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章) 海南华晋置业有限公司 项目负责人: 石中伟</p> <p>监理单位(公章) 中佳勘察设计院有限公司 项目负责人: 王齐</p> <p>设计单位(公章) 容海川城乡规划设计有限公司 项目负责人: 成征耀</p> <p>施工单位(公章) 山西二建集团有限公司 项目经理: 张子</p> <p>监理单位(公章) 深圳中鸿业工程项目管理有限公司 总监理工程师: 2</p>																						

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关保建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收全部合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

获奖荣誉

建设工程项目施工工地安全生产标准化

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于组织开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2021年11月2日



工程名称	承建单位
海口市面前坡（B0501 地块）棚改回迁房项目	中交第四公路工程局有限公司
中银国际金融中心项目,海口美兰临空经济区航空发动机维修基地（平台）一期项目	中国建筑第二工程局有限公司
三亚崖州湾科技城中学 EPC 项目	中建三局集团有限公司
面前坡棚户区（城中村）改造项目 B0201 地块回迁商品房建设项目	山西二建设集团有限公司
和风·家园 E4502 地块	海南第六建设工程有限公司 海南宝岛建设有限公司 海南建设工程股份有限公司
滨江海岸三期(二期)项目	中国建筑第四工程局有限公司
恒大悦府二期二批次 79-86#、3 号部分车库、三批次 140-144#、148#楼及 5 号部分车库	重庆建工住宅建设有限公司
御景天水 D 组团(D-1 栋-D-22 栋住宅, D-23、D-24 商业、门卫房、地下车库及边坡支护)	中建三局第三建设工程有限责任公司
腾芳小学	重庆建工第三建设有限责任公司
万萃城一期 D 组团 1、2、5 号楼	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司
重庆八中龙兴分校（一期）（1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1-3#门卫）	中建五局第三建设有限公司
重庆大学虎溪校区信息技术科研楼	重庆建工第九建设有限公司
云阳县体育公园项目工程	重庆建工市政交通工程有限责任公司

海南省建筑施工优质结构工程奖

海南省建设工程质量安全检测协会

请输入关键词

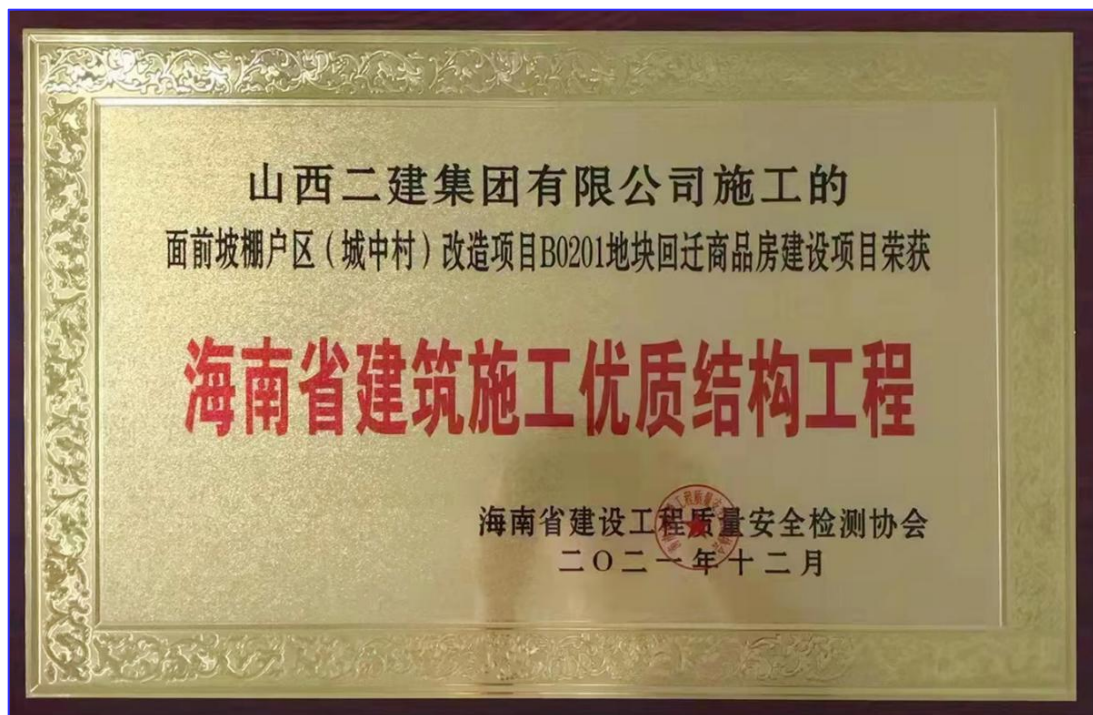
首页 | 协会概况 | 新闻中心 | 政策法规 | 检测管理 | 下载专区 | 会员单位 | 专家库 | 优质结构 |

所在位置: 首页 > 优质结构

海南省2021年(12月份)建筑施工优质结构工程公示名单

来源: 本站原创 日期: 2022-02-18

海南省2021年(12月份)建筑施工优质结构工程公示名单								
序号	项目名称	监理单位	建设单位	申报单位	建筑面积 (m²)	项目经理	联系人电话	工程地址
1	海南澄迈棕榈康养谷项目一期7#楼	海南弘信源项目管理有限公司	海南万鸿达置业有限公司	浙江省建工集团有限责任公司	11578.83m²	潘建新	段力玮 15501835443	澄迈县金马大道6公里处东侧
2	海口市面前坡(B0501地块)棚改回迁房项目	东莞市建设监理有限公司	海南中交海投房地产开发有限公司	中交第四公路工程局有限公司	267614.66m²	刘俊奇	马国军 17889784289	海口市龙华区龙昆南路
64	面前坡棚户区(城中村)改造项目B0201地块回迁商品房建设项目	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	海南华晋置业有限公司	山西二建集团有限公司	169103.87m²	赵鸿飞	13935137656	海口市龙华区金宇东路
65	海口雅居乐中心(地下室,办公塔楼A、办公塔楼B、商业裙楼)	上海同济工程项目管理咨询有限公司	海南雅合旅游发展有限公司	浙江弘安建设有限公司	126072.28m²	厉晓华	周现永 13637683698	海口市下洋瓦灶棚改片区C0501地块
66	万宁市疾控中心新建项目	万锦建设集团有限公司	万宁市卫生健康委员会	中建新疆建工土木工程有限公司	6292.04m²	张鑫	樊首志 13931007844	万宁市长丰镇科星学校对面地段



业绩 5 佳华领悦广场相关证明资料

效果图



中标通知书

中标通知书

深圳市百佳利华投资有限公司的坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理），开标后经评标小组评定并报公司领导批准，确定深圳市鸿业工程项目管理有限公司为坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程的监理中标单位。中标价为¥：7,804,826.00元，大写人民币：柒佰捌拾万肆仟捌佰贰拾陆元整。

中标单位收到中标通知书后，在2018年10月09日12:00时前往深圳市宝安区新湖路2146号佳华名苑五楼与建设单位进行合同商谈，合同洽谈基本条件要求如下：

- 1、招标文件所约定的条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 2、中标单位在投标过程中所承诺的相关条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 3、中标单位在中标前与建设单位所达成的相关事宜不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 4、本工程工期暂定为1825个日历天，具体从甲方签发开工令之日起开始计算。

若中标单位对上述第1-4条在合同洽谈过程中提出重大变更，本中标通知书自行作废。

特此通知。

建设单位（盖章）：
法定代表人（盖章）：
日期：2018年10月08日

更名证明书

证 明 书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签定的“坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理）”，现因我司开发需要改名为“佳华领悦广场”。特证明如下：

原合同工程项目名称：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目
建设工程（监理）

变更后工程项目名称：佳华领悦广场

深圳市百佳利华投资有限公司

2021 年 7 月 12 日



监理合同关键页

工程编号: HY2018-09

合同编号: BJLH-(XH)-合同-024*

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程(监理)

工程地点 : 坪山区坪山街道六联社区丰田村

委 托 人 : 深圳市百佳利华投资有限公司

监 理 人 : 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2018年10月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百佳利华投资有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理）
- 2、工程地点：坪山区坪山街道六联社区丰田村
- 3、工程规模：项目用地面积 28,032.10 m²，总建筑面积 212,400.00 m²，其中地上建筑面积 122,720.00 m²，地下建筑面积 67,319.00 m²。
- 4、工程类别：一般房屋建筑 工程等级：一级
- 5、投资性质：自筹 工程概算投资额：46728.00 万元
- 6、招标部分工程概算投资额：42,480.00 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程工程施工图范围内所有工程的监理工作（含基坑、土石方和桩基础工程）。
- 2、市政公用工程： /
- 3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

- 1、施工阶段自 2018 年 10 月 31 日起至 2021 年 10 月 30 日止，共 1095 日历天
- 2、保修阶段自 2021 年 10 月 31 日起至 2023 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
- 3、设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 4、勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5、设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6、其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾万肆仟捌佰贰拾陆元整（¥ 7,804,826.00 元）。其中：

- 1、施工阶段监理服务酬金为 743.3168 万元；
- 2、保修阶段服务酬金为 37.1658 万元；
- 3、设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- 4、勘察阶段服务酬金为
- 5、设计阶段服务酬金为
- 6、其他服务服务酬金为

合同金额：780.4826 万元

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李继桦，身份证号码：140104195908130345，注册号：44014595。

八、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人：（签章）

深圳市百佳利华投资有限公司

法定代表人：



监理人：（签章）

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人



或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

帐 号：000081997576

电 话：0755-26647887

传 真：0755-26404835

合同订立时间：2018 年 10 月 15 日

合同签订地点：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：佳华领悦广场主体工程

验收日期：2022.4.19

建设单位(盖章)：深圳市百佳利华投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳华领悦广场主体工程				
工程地点	深圳市坪山区六和社区兰竹西路与龙坪路交汇处		建筑面积	212799.82 m²	工程造价 50000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	25-43	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440317-70-03-71640703	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2022年4月19日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	竣工验收日期: 2022年4月19日			
建设单位					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	林广城
副组长	吴远青、蔡远志、李继桦、李让、叶兴铭
组员	于立、梁志平、赵黄波、王先华、胡伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡远志	谢守财、张小龙、张晓娜、王先华、胡伟
建筑设备安装工程	李继桦	朱剑、严飞、吴阳
工程质控资料	于立	贾倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

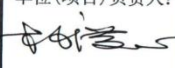
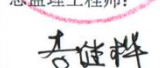

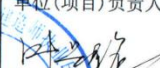

0	0	1
---	---	---

[illegible]

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div>深圳市源建设集团股份有限公司</div> <div>深圳市中森园林有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 武汉德 粤144060803324(00) 机电 2024.07.20 深圳市龙辉三和安科技集团有限公司</div> <div>深圳市三和安科技集团有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 叶兴锐 注册号: 4401192-008 有效期: 至2023年12月</div> <div>建设有限公司</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2023年12月</div> <div>ENTERPRISES COMPANY LIMITED 西企业有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年4月9日	 2022年4月9日	 2022年4月9日	 2022年4月9日	 2022年4月9日



GD-E1-914/6



获奖荣誉

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司监理的
佳华领悦广场主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）147C 号

二〇二二年十月二十五日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

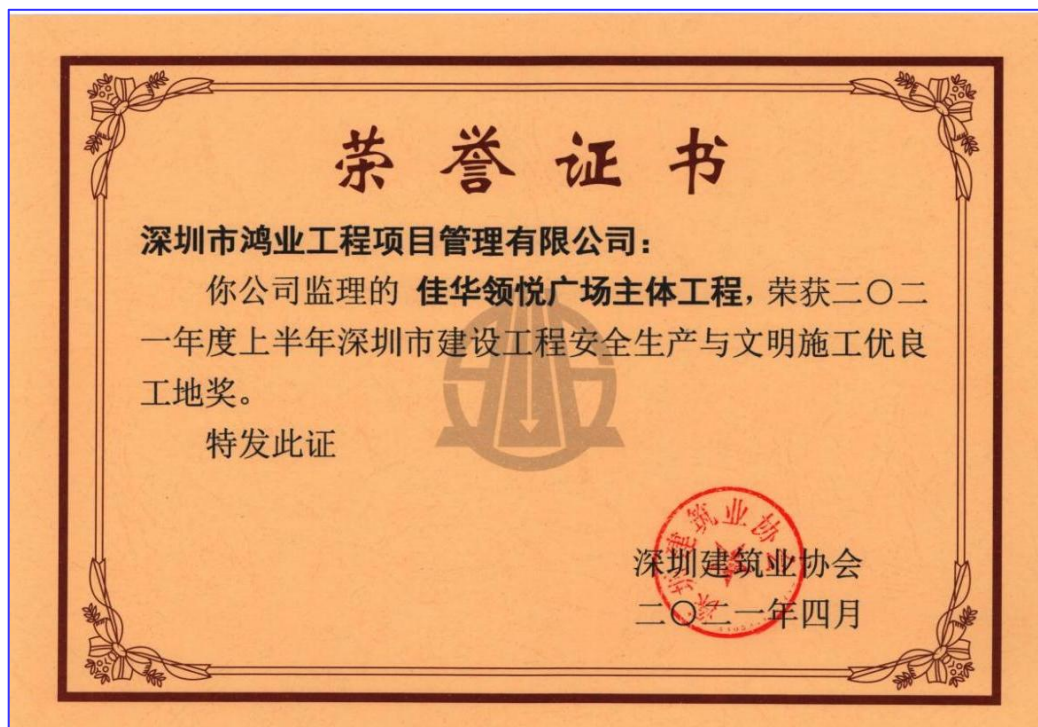
深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 佳华领悦广场主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



业绩 6 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监
理相关证明资料

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440303-04-01-656881005001
标段名称: 罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体
阶段监理
建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
中标价: 775.637500万元
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监): 黄攀



本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-12-11

查验码: 6527802626506017 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同关键页

正本

工程编号: 2107-440303-04-01-656881005001

合同编号: LH-G-2023-CBJ-153

深圳市工程监理合同

工程名称: 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01

地块主体工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道

委 托 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道

3. 工程规模：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块位于罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧。02-01 地块总占地面积约为 19627.5 平方米，项目总建筑面积约 187005.92 平方米。本项目拟建建（构）筑物为两栋建筑，其中 1 栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，塔楼为 3 座超高层住宅楼；2 栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。重大提醒：因本项目为棚改项目，范围具有不确定性。如若因政府政策、突发状况或其他原因将其划出棚改范围，甲方可以有权单方调整委托工作范围，中标单位不得因此提出任何经济补偿。

4. 工程类别：1 栋为一类超高层建筑，2 栋为多层住宅及多层公共建筑 工程等级： /

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2: 整改复核评分表
 附件 3: 廉政协议书
 附件 4: 保密协议
 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄攀, 身份证号:

合同金额: 775.6375 万元

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰柒拾伍万陆仟叁佰柒拾伍元整 (小写: 7756375.00 元), 不含税金额为: 7317334.91 元, 增值税税金为: 439040.09 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	662.95	33.1475	/	79.54
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监理与 项目 管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 起至 止, 总计 1841 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3. 设计阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自____起至____止，共____1111____日历天；
5. 保修阶段：自____起至____止，共____730____日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方

1. 受托人向

2. 委托人向

合同签订时间：

2024 年 1 月 3 日

供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.3。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（盖章）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市罗湖区深南东路罗湖商务中心 39 楼

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑
办公楼 6 楼

纳税人识别号：91440300MA5EC9B5X0

纳税人识别号：91440300618815885U

开户银行：建设银行凤凰支行

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：44250100012209888888

账号：000081997576

电话：

电话：0755-26647887

邮编：518001

邮编：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2024.1.3

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440303-04-01-65688103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2024年05月24日

证书序列号: 2024-0688

建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司		
工程名称	罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块总承包工程		
建设地址	深圳市罗湖区南湖街道滨河大道和和平路相交处西 北侧		
建设规模	186340.35 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-12-31	合同竣工日期	2026-12-15
备注	项目经理: 肖林 注册证书号: 粤1442011201219865 项目总监: 黄攀 注册证书号: 44011582 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电 气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外设施; 红线内外配套市政工程和 及接驳室外管网、土方和填、海堤城市、化路施工工程、红线内外围墙 及挡墙工程; 室外环境; 园林景观工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

业绩 7 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-659376002001

标段名称: 光明区A622-0118号宗地项目监理

建设单位: 深圳联明房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价: 770.091200万元

中标工期: 1886

项目经理(总监): 黄旭东



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-22 完成招标流程。

招标人拟中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-24



查验码: 4922568821806001

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjy

监理合同关键页

工程编号:

合同编号: 2021-YSJ-JL-007

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 光明区 A622-0118 号项目监理

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 规划光辉大道与
楼环路交汇处西南侧

委 托 人: 深圳联明房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联明房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧
3. 工程规模：总用地面积 26100.7 平方米，总建筑面积 138600 平方米，计容建筑面积 95790 平方米（住宅 79340 m²（含公共住房不少于 23810 m²、物业服务用房 170 m²），商业 4800 m²，文化活动室 1500 m²，社区老年人日间照料中心 1200 m²，18 班幼儿园 5400 m²（用地面积 5400 m²），便民服务站 500 m²，社区警务室 50 m²，社区菜市场 1000 m²，公共服务用房 2000 m²（含 IDEA 空间不少于 350 m²）；公共活动空间 2000 m²，
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：211000 万元，招标部分工程概算投资额：59000 万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄旭东，身份证号码：610113197710260038，注册号：44011832

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾万零玖佰壹拾贰元整（¥7,700,912.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	733.4202	36.671	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

合同金额：770.0912 万元

工程监理期限自 2021 年 12 月 07 日起至 2025 年 02 月 04 日止，共 1156 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 07 日起至 2025 年 02 月 04 日止，共 1156 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 05 日起至 2027 年 02 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 07 日。
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳联瑞房地产开发有限公司
(盖章)



住所：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

邮编：511300

法人代表或其授权人代理人：(盖章)



开户行：中国银行广州工业园支行

账 号：735474569655

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

电子邮箱：/

日 期：2021 年 12 月 07 日

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
(盖章)



住所：深圳市南山区1173号北头豪苑办公楼 6 楼

邮编：518000

法人代表或其授权人代理人：(盖章)

开户行：深圳农村商业银行南头支行

账 号：000081997576

电 话：0755-26424016

传 真：0755-26404835

日 期：2021 年 12 月 07 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 光明区A622-0118项目1-5栋主体工程

验收日期： 2014 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳联明房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	光明区A622-0118项目1-5栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧	建筑面积	142145m²	工程造价	374, 088, 893.13元
结构类型	剪力墙结构（住宅楼）			层数	地上：32层
	框架结构（幼儿园）				地下：2层，半地下1层
施工许可证号	2022-0252				
开工日期	2022年02月28日			验收日期	2024年12月5日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			竣工验收日期： 2024年12月5日	
建设单位	深圳联明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中核华辰工程管理有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段卫
副组长	苏哲、蒋藏、彭杨义
组员	解庆贺、姚林、殷晓鹏、张宇龙、荣雪芳、陈璋、王锋平、陈锐文、李继桦、彭以力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷晓鹏	李娜、杨智海、杨荣灿、王强、解庆贺、王先华、王强、胡伟
建筑设备安装工程	姚林	李继桦、钟新勇、庄伟群、王彪、黄振松
工程质控资料	熊梅	王为强、张泽宏、刘小阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段卫	深圳联明房地产开发有限公司	项目负责人	中级	段卫
2	姚晓	深圳联明房地产开发有限公司	工程师	中级	姚晓
3	段晓鹏	深圳联明房地产开发有限公司	工程师		段晓鹏
4	彭以力	深圳联明房地产开发有限公司	工程师	初级	彭以力
5	李松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	李松
6	陈强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	初级	陈强
7	李松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	副高	李松
8	王明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	中级	王明
9	彭晓文	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	中级	彭晓文
10		深圳市南华岩土工程有限公司			彭晓文
11		深圳市南华岩土工程有限公司			
12		深圳市南华岩土工程有限公司			
13	蒋薇	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	蒋薇
14	李伟	√	专业监理工程师	中级	李伟
15	王先华	√	专业监理工程师		王先华
16	胡伟	√	专业监理工程师		胡伟
17	熊梅	√	监理工程师		熊梅
18					
19	解庆贺	中核华辰工程管理有限公司	项目负责人	中级	解庆贺
20	陈军	√	项目专业技术负责人	高级	陈军
21	杜宇	√	技术负责人	中级	杜宇
22	陈强	√			陈强
23	陈芳	√	造价工程师		陈芳
24	陈军	√			陈军
25	王强		造价工程师		王强
26	张泽		造价工程师		张泽
	刘小阳		造价工程师		刘小阳

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王为强	中坡采区	涌水员	中技	王为强
2	王贵红	"	涌水员		王贵红
3	庄伟群	"	涌水员		庄伟群
4	黄护和		技术员		黄护和
5	李德胜	"		初级	李德胜
6	杨智田	"			杨智田
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年06月

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年11月5日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年11月5日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年11月5日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年11月5日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年11月5日

业绩 8 富城科创大厦相关证明资料

效果图



监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 富城科创大厦

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处

委 托 人: 深圳市富城资产经营有限公司

受 托 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021 年 07 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市富城资产经营有限公司

受托人(全称): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 富城科创大厦

2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处

3. 工程规模: 总建筑面积 97036.88 平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程

工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 万元

招标部分工程概算投资额: 36865.8231 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 何补生, 身份证号码: 433024196611160195, 注册号: 44014831

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾壹万捌仟零捌拾元整(¥691.808 万元)。其中:

合同金额: 691.8080 万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				658.868	32.94		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 07 月 22 日起至 2025 年 12 月 30 日止,总计 1619 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 07 月 22 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 889 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 07 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 甲方执四份, 乙方执两份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人:
(签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 南山区南新路 1173 号北头豪苑 6 楼
邮编: 518052
法定代表人或其授权代理人:
(签章)

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行
账号: 000081997576
电话: 0755-26647887
传真: 0755-26404835
电子邮箱:



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 富城科创大厦桩基础及主体工程

验收日期： 2023. 7. 31

建设单位（盖章）： 深圳市富城资产经营有限公司



一、工程概况

项目编号	2104-440309-04-01-359428	项目代码	
项目名称	富城科创大厦	项目曾用名	富城科技产业园
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		
建筑面积	97314.47 m ²	工程造价	36151.8231 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	2104-440309-04-01-359428	宗地号	A922-0810
用地规划许可证号	地字第 440309202100036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0056（改 1）号
施工许可证号	2021-1627	监理许可证号	
开工日期	2021-11-01	验收日期	2021.7.31
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	竣工验收日期： 2021 年 7 月 31 日	
建设单位			
勘察单位			
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	广东粤鹏工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨成国
副组长	全华峰、葛铁昶
组员	孟薄萍、李文浩、徐加林、戴凯、雷燕聪、龚鑫权、王军、刘卫东、陈启文、谯延军、莫康栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛铁昶	孟薄萍、徐加林、雷燕聪、谯延军、李文浩
建设设备安装工程	全华峰	戴凯、王军、刘卫东、陈启文
工程质控资料	莫康栋	龚鑫权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨成国	深圳市富城资产经营有限公司	项目负责人		杨成国
2	譙延军	深圳市富城资产经营有限公司	技术负责人	工程师	譙延军
3	莫康栋	深圳市富城资产经营有限公司	技术主管		莫康栋
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	孟薄萍
5	葛铁昶	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	高工	葛铁昶
6	徐加林	基准方中建筑设计股份有限公司	专业负责人	工程师	徐加林
7	李文浩	广东粤鹏工程有限公司	项目负责人	高工	李文浩
8	王军	广东粤鹏工程有限公司	企业技术负责人	高工	王军
9	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈启文
10	刘卫东	广东粤鹏工程有限公司	项目质量负责人		刘卫东
11	全华峰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监工程师	高级	全华峰
12	戴凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	安装监理工程师		戴凯
13	雷燕聪	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建监理工程师		雷燕聪
14	龚鑫权	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资料员		龚鑫权

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 21 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：杨世刚</p>
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李华峰</p> <p>年 月 日</p>
施工单位 审查 情况	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李华峰</p> <p>年 月 日</p>
勘察单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李华峰</p> <p>年 月 日</p>
	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：孟萍萍</p> <p>年 月 日</p>



业绩9 海虹工业厂区（三期）项目监理相关证明资料

效果图



监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 海虹工业厂区(三期)项目监理

工程地点: 深圳市宝安区宝源路与悦和路交汇处

委托人: 海虹实业(深圳)有限公司

受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：海虹实业(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海虹工业厂区(三期)项目监理
2. 工程地点：深圳市宝安区宝源路与悦和路交汇处。
3. 工程规模：本工程由一栋厂房、一栋宿舍楼、商业配套和三层地下室组成，总建筑面积约47670.8 m²。其中：计容积率建筑面积 29037.8 m²(含厂房 17028 m²，移交政府 3400 m²，配套宿舍 7000 m²，配套商业 566.8 m²，架空绿化休闲 1043 m²)；不计容积率建筑面积约 18633 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：25000万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘东林，身份证号码：360102196709306398，注册号：44000977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾陆万伍仟陆佰肆拾元整（¥3965640.00 元）。其中：

合同金额：396.5640 万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				377.6800	18.8840		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.07.01 起至 2028.06.30 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2024.07.01 起至 2026.06.30 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2026.07.01 起至 2028.06.30 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

合同签订时间：

2024 年 6 月

同约定支付。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 06 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：海虹实业(深圳)有限公司(盖章) 住所：深圳市南山区南新路 1173 号
北头豪苑办公楼 6 楼
邮编：518052
法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：000081997576
电话：0755-26647887
传真：0755-26404835
电子邮箱：hongye199304@163.com

施工许可证书



建筑工程施工许可证

工程编号: 2207-440306-04-01-93088201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期: 2024年07月02日

证书序列号: 2024-1059

建设单位	海虹实业(深圳)有限公司		
工程名称	海虹工业厂区(三期)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道与宝源路交汇处西北侧		
建设规模	7378.59 (平方米)		
设计单位	铁科院(深圳)研究院有限公司		
施工单位	深圳市瑞凯龙建工科技有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-22	合同竣工日期	2024-10-31
项目经理	薛明	注册证书号	粤144202020103431
项目总监	刘东林	注册证书号	14000977
变更登记			

开工时间 2024-07-22

基坑支护;边坡;土石方;

注意事项:

一.本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三.建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩 10 山海小学建设工程（监理）相关证明资料

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440308-83-01-703465002001

标段名称: 山海小学建设工程(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价: 331.203600万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 黄攀



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-11-11

查验码: 8033776392386241

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

工程编号: 2018-440308-83-01-703465002001

第一 合同编号: 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人(全称): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理范围和规模标准规定》及有关法律、法规和规章的规定, 双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 就委托建设工程监理事宜协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山海小学建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 山海小学建设工程位于盐田区盐田街道, 新建 18 班小学, 校园总用地面积 13108 平方米, 建筑面积 38718 平方米, 包括地上六层地下一层的教学楼综合楼、室外配套设施等, 其中, 地上建筑面积 28317 平方米, 地下建筑面积 10401 平方米, 可提供 2400 个学位, 180 个停车位, 主要建设内容包括建筑工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 财政资金 100%

6. 工程概算投资额: 25078 万元, 招标部分工程概算投资额: 24113 万元

工程名称: 山海小学建设工程(监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

1. 投标文件(适用于招标投标工程)或监理建议书(适用于非招标投标工程);

2. 专用条款;

3. 通用条款;

4. 附录: 附录 A《相关服务》 2016 年 4 月版

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄强, 身份证号码: 450124196909030110, 注册号: 14011582

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山海小学建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：山海小学建设工程位于盐田区盐田街道，新建 48 班制小学，校园总用地面积 13108 平方米，建筑面积 38713 平方米，包括地上六层地下一层的教学综合楼、室外配套工程等。其中，地上建筑面积 28342 平方米，地下建筑面积 10371 平方米，可提供 2160 个学位，140 个停车位。主要建设内容包括建筑工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：25078 万元，招标部分工程概算投资额：24113 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄攀，身份证号码：450104196909290540，注册号：44011582

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计暂定价总金额为(大写): 叁佰叁拾壹万贰仟零叁拾陆元整 (¥3312036 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				315.4320	15.7716		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

合同金额: 331.2036 万元

暂定酬金计算过程如下:

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

$$=[(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (24113-20000) + 393.4]$$

$$=458.14 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=458.14 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$=389.42 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金:

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=389.42 \times (1 + 19\%)$$

$$=315.4320 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=315.4320 \times 5\%$$

$$=15.7716 \text{ 万元}$$

附:《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 30 日止，总计 1370 日历天。

（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 31 日止，共 640 日历天；
（以实施施工工期为准）
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 01 日起至 2024 年 07 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 16 日。
2. 订立地点：

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：_____(盖章) 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
住所：_____(盖章)
邮编：_____
法定代表人或其委托代理人：_____(盖章) 法定代表人或其委托代理人：_____(盖章)
开户银行：_____(盖章) 深圳农村商业银行南头支行
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
电子邮箱：78408772@qq.com

竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 山海小学建设工程

验收日期: 2023 年 9 月 2 日

建设单位（盖章）: 深圳市盐田区建筑工程事务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	山海小学建设工程				
工程地点	广东省深圳市盐田区盐田街道山海小学	建筑面积	38713m²	工程造价	21443.47万元
结构类型	宿舍楼：框架-剪力结构	层数	地上：1层		
	教学楼和体育馆：框架结构		地下：6层		
施工许可证号	2020-2127	监理许可证号	E144004173-4/4		
开工日期	2020年12月23日	验收日期	2023年9月2日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	竣工验收日期： 2023年9月2日			
建设单位	深圳				
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	四川省松泽安全技术有限公司				
承建单位（装修）	福建金铎建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕予非
副组长	李春林、艾志刚、黄攀、刘双全
组员	李煌、李赫、王伟方、韩国园、刘治兵、刘国发、林晓杰、邹文斌、李向、戴振兴、吴添生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李煌	李春林、艾志刚、黄攀、刘治兵、刘双全
建筑设备安装工程		李赫、王伟方、韩国园、刘国发、邹文斌、李向
工程质控资料		戴振兴、吴添生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
人防	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 0 项
室外	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李春林
注册号：3502777-AY004
有效期至：2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：艾志刚
注册号：4407461-025
有效期至：2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

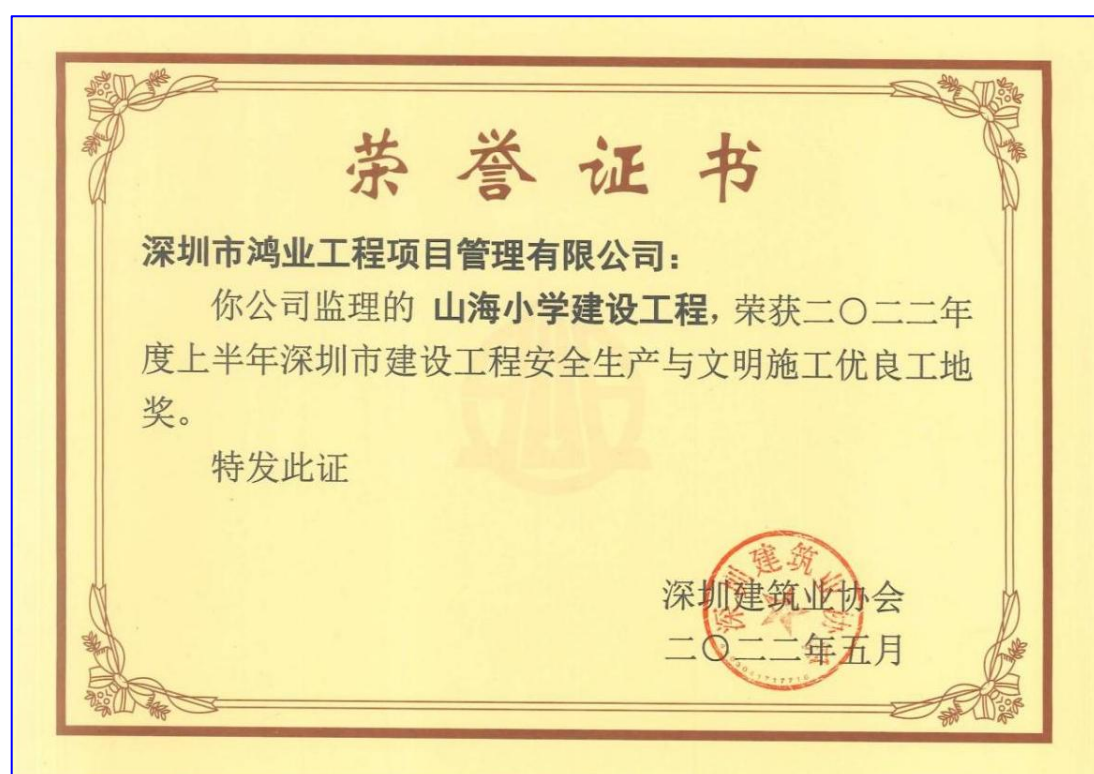
GD-EI-914/6

获奖荣誉

深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程 优质结构奖	2023.01	广东省建筑业协会	南油集团前海易保园区 施工总承包工程
2	广东省建设工程 优质结构奖	2022.10	广东省建筑业协会	佳华领悦广场主体工程
3	深圳市优质结构 工程奖	2024.08	深圳建筑业协会	臻文府主体工程
4	深圳市优质结构 工程奖	2023.01	深圳建筑业协会	山海小学建设工程
5	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	2023.10	深圳建筑业协会	帆湾海寓主体工程

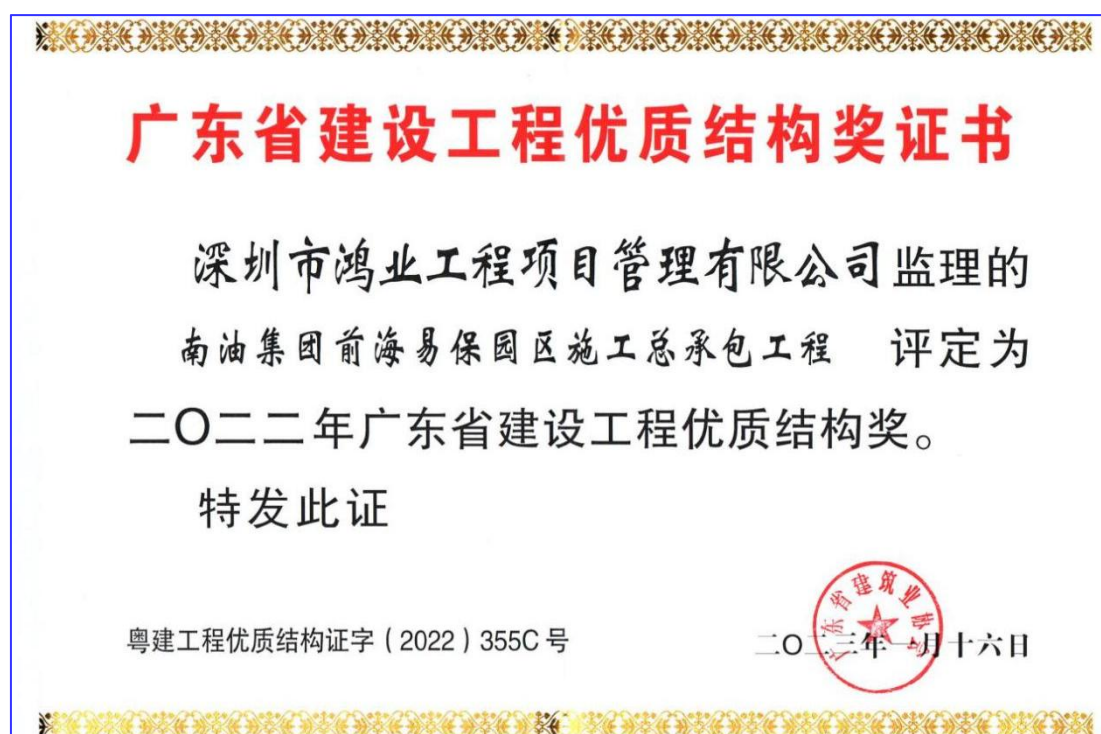
注：1.提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）

的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

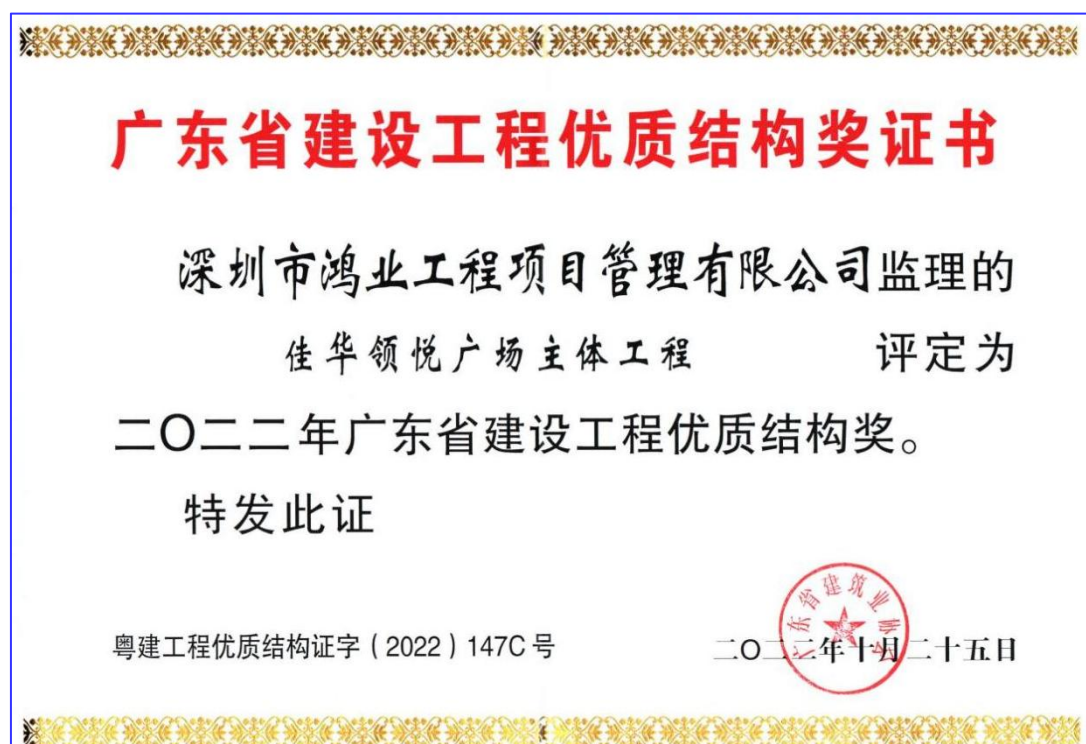
1、南油集团前海易保园区施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖



2、佳华领悦广场主体工程

广东省建设工程优质结构奖



3、臻文府主体工程

深圳市优质结构工程奖



4、山海小学建设工程

深圳市优质结构工程奖



5、帆湾海寓主体工程

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



四、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任）

(一) 全华峰---项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

(I 标段北地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与 工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程 所在地
1	深圳光弘通讯电 子有限公司	坪山区光弘科技智 能园区项目	201.0000 万元	2023-10	建筑面积 201774.46 m²	3.0000	工程概算 投资额	计划	2023.11~2025.08	深圳
								实际	2023.11~在建	
2	深圳市富城资产 经营有限公司	富城科创大厦	691.8080 万元	2021-07	建筑面积 97314.47 m²	3.6865	工程概算 投资额	计划	2021.07~2023.12	深圳
								实际	2021.11~2023.07	
3	先进科技（惠州） 有限公司	先进科技（惠州）有 限公司芯片封装设 备三期-E座厂房、 访客中心监理	104.8600 万元	2021-08	建筑面积 42334.40 m²	1.9000	工程概算 投资额	计划	2021.09~2022.08	惠州
								实际	2021.12~2022.12	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

业绩 1 坪山区光弘科技智能园区项目相关资料

效果图



监理合同关键页

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

(合同编号:)

项目名称: 坪山区光弘科技智能园区项目

委 托 人: 深圳光弘通讯电子有限公司

监 理 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳光弘通讯电子有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区光弘科技智能园区项目

2. 工程地点：深圳市坪山区丹梓北路（开沃大厦西侧）；

3. 工程规模：总建筑面积约 201774.46 平方米（含 A 栋厂房、B 栋厂房、C 栋厂房、D 栋设备房、1 栋宿舍、2 栋宿舍、3 栋宿舍、4 栋门卫室、地下室（含人防工程）、室外工程等，具体以施工图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3 亿元（以实际结算为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 本合同标准条件；
3. 本合同专用条件；
4. 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
5. 通用条件；
6. 附录。

附录协议条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：全华峰，身份证号码：429005197107060119，注册

项目总监：全华峰

号：44005650。

五、签约酬金

签约酬金：监理酬金实行固定费用大包干制，即按工程结算造价 0.67% (含税) 计取监理酬金等。

包括：

1. 监理酬金：暂定总价 201 万元 (含 6% 增值税)。
2. 相关服务酬金： / 。

其中

合同金额：201 万元

- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

工期暂定为 27 个月、免费服务期 3 个月 (合计 30 个月)，监理期限从委托人通知监理人员进场开始计，至工程竣工验收合格为止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限 / 。
- (2) 设计阶段服务期限 / 。
- (3) 保修阶段服务期限 / 。
- (4) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 日。

合同签订时间：2023 年 10 月

2. 订立地点： 深圳市坪山。

3. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

监理人： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：

住所： 深圳市福田区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

邮政编码：

邮政编码： 518052

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

的代理人： (签字)

开户银行：

开户银行： 深圳农村商业银行南头支行

账号：

账号： 000081997576

电话：

电话： 0755-26647887

传真：

传真： 0755-26404835

电子邮箱：

电子邮箱： hongye199304@163.com

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2305-440310-04-01-15472901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

坪山区住房和建设局

行政业务专用章

2023年11月01日

发证机关: 坪山区住房和建设局

证书序号: 2023-1915

建设单位	深圳光弘通讯电子有限公司		
工程名称	光弘科技智能园区项目		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划中村路交汇处西南侧		
建设规模	201463.29 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	惠州市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-11-09	合同竣工日期	2025-08-31
备注	项目经理: 陈浩瀚 注册证书号: 粤1442022202302100 项目总监: 全华峰 注册证书号: 44005650 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-11-09	合同竣工日期	2025-08-31
备注	项目经理: 陈浩瀚 注册证书号: 粤1442022202302100 项目总监: 全华峰 注册证书号: 44005650 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		

业绩 2 富城科创大厦相关资料

效果图



监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 富城科创大厦
工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处
委 托 人: 深圳市富城资产经营有限公司
受 托 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021 年 07 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市富城资产经营有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：富城科创大厦
- 2.工程地点：深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处
- 3.工程规模：总建筑面积 97036.88 平方米
- 4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5.投资性质：自筹
- 6.工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额：36865.8231 万元
- 7.其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 何补生, 身份证号码: 433024196611160195, 注册号: 44014831

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰玖拾壹万捌仟零捌拾元整（¥691.808 万元）。其中：

合同金额：691.8080 万元

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				658.868	32.94		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 07 月 22 日起至 2025 年 12 月 30 日止,总计 1619 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 07 月 22 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 889 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 07 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 甲方执四份, 乙方执两份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人:
(签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:





受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 南山区南新路 1173 号北头豪苑 6 楼
邮编: 518052
法定代表人或其授权代理人:
(签章)

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行
账号: 000081997576
电话: 0755-26647887
传真: 0755-26404835
电子邮箱:



施工许可证

 <h3 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h3> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 2104-440309-04-01-35942802</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2021年11月8日 (1)</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书编号: 2021-1627</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市富城资产经营有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">富城科创大厦桩基础及主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>97036.88 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>36151.8231 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">成都基准方中建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广东粤鹏工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市鸿业工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年11月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年12月30日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 王军 注册证书号: 00237092 项目总监: 全华峰 注册证书号: 44005650 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2022-05-27项目总监由何补生(0148716)变更为全华峰(44005650) ◆◆◆ 2022-01-14项目理由罗德斌(01340237)变更为王军(00237092) </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市富城资产经营有限公司			工程名称	富城科创大厦桩基础及主体工程			建设地址	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处			建设规模	97036.88 平方米	合同价格	36151.8231 万元	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司			施工单位	广东粤鹏工程有限公司			监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年12月30日	备注	项目经理: 王军 注册证书号: 00237092 项目总监: 全华峰 注册证书号: 44005650 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;			变更登记	◆◆◆ 2022-05-27项目总监由何补生(0148716)变更为全华峰(44005650) ◆◆◆ 2022-01-14项目理由罗德斌(01340237)变更为王军(00237092)		
建设单位	深圳市富城资产经营有限公司																																								
工程名称	富城科创大厦桩基础及主体工程																																								
建设地址	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处																																								
建设规模	97036.88 平方米	合同价格	36151.8231 万元																																						
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司																																								
施工单位	广东粤鹏工程有限公司																																								
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司																																								
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年12月30日																																						
备注	项目经理: 王军 注册证书号: 00237092 项目总监: 全华峰 注册证书号: 44005650 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2022-05-27项目总监由何补生(0148716)变更为全华峰(44005650) ◆◆◆ 2022-01-14项目理由罗德斌(01340237)变更为王军(00237092)																																								

监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年12月30日
备注	项目经理: 王军 注册证书号: 00237092 <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 项目总监: 全华峰 注册证书号: 44005650 </div> 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-27项目总监由何补生(0148716)变更为全华峰(44005650) ◆◆◆ 2022-01-14项目理由罗德斌(01340237)变更为王军(00237092)		

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 富城科创大厦桩基础及主体工程

验收日期： 2023.7.31

建设单位（盖章）： 深圳市富城资产经营有限公司



一、工程概况

项目编号	2104-440309-04-01-359428	项目代码	
项目名称	富城科创大厦	项目曾用名	富城科技产业园
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		
建筑面积	97314.47 m²	工程造价	36151.8231 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	2104-440309-04-01-359428	宗地号	A922-0810
用地规划许可证号	地字第 440309202100036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0056（改 1）号
施工许可证号	2021-1627	监理许可证号	
开工日期	2021-11-01	验收日期	2021.7.31
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	竣工验收日期： 2021 年 7 月 31 日	
建设单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	广东粤鹏工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨成国
副组长	全华峰、葛铁昶
组员	孟薄萍、李文浩、徐加林、戴凯、雷燕聪、龚鑫权、王军、刘卫东、陈启文、谯延军、莫康栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛铁昶	孟薄萍、徐加林、雷燕聪、谯延军、李文浩
建设设备安装工程	全华峰	戴凯、王军、刘卫东、陈启文
工程质控资料	莫康栋	龚鑫权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨成国	深圳市富城资产经营有限公司	项目负责人		杨成国
2	譙延军	深圳市富城资产经营有限公司	技术负责人	工程师	譙延军
3	莫康栋	深圳市富城资产经营有限公司	技术主管		莫康栋
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	孟薄萍
5	葛铁昶	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	高工	葛铁昶
6	徐加林	基准方中建筑设计股份有限公司	专业负责人	工程师	徐加林
7	李文浩	广东粤鹏工程有限公司	项目负责人	高工	李文浩
8	王军	广东粤鹏工程有限公司	企业技术负责人	高工	王军
9	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈启文
10	刘卫东	广东粤鹏工程有限公司	项目质量负责人		刘卫东
11	全华峰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监 工程师	高级	全华峰
		深圳市鸿业工程项目管理有限公司	安装监理工程师		黄毅
		深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建监理工程师		王明
14	龚鑫权	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资料员		龚鑫权

项目总监：全华峰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 杨战刚

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：5101619-100
有效期：至2023年11月21日

监理单位（公章）：

注册号：4403042179940
有效期：2025.05.07

年 月 日

项目总监：全华峰

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 李永

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 孟萍萍

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名： 孟萍萍

注册号：4405557-AY001

有效期：至 2025年6月

业绩3 先进科技（惠州）有限公司芯片封装设备三期-E座厂房、
访客中心监理相关资料

效果图



监理合同关键页

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：先进科技（惠州）有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：先进科技（惠州）有限公司芯片封装设备三期-E座厂房、访客中心监理；
2. 工程地点：惠州市惠城区金龙大道；
3. 工程规模：E座厂房 40834.4 m²、访客中心 1500 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 19,000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后, **项目总监: 全华峰** 是本合同文件的组成部分。

总监理工程师姓名: 全华峰, 身份证号码: 429005197107060119, 注册
44005650。

其中E厂房金额为：.76万元。 开具6%增
值税专用发票。 合同金额：104.86万元

(3) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

(2) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 21 日始, 至 2023 年 8 月 20 日止。

(3) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年08月31日。
2. 订立地点: 广东省惠州市。
3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 甲方执 六 份, 乙方执 二 份。

委托人: 先进科技(惠州)有限公司(盖章) 监理人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司(盖章)

住所: 惠州市惠城区小金口九龙高科技工业园金石七路198号 住所: 深圳市南山区南新路1173号北豪苑办公楼6楼

邮政编码: 516023

邮政编码: 518052

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司惠州小金口支行

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行

账号: 44224901040013988

账号: 000081997576

电话: 0752-8213848

电话: 0755-26647887

传真: 0752-8213149

传真: 0755-26404835

电子邮箱: li.hq@asmpt.com

电子邮箱: 1019162588@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: E座厂房、访客中心、地下室[芯片封装设备
三期项目]

验收日期: _____

建设单位(盖章): 先进科技(惠州)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	E座厂房、访客中心、地下室[芯片封装设备三期项目]					
工程地点	惠州市惠城区小金口街道江北片73号区		建筑面积	40598㎡	工程造价	17010.7万元
结构类型	框架	层数	地上:	3、6		层
			地下:	1		层
施工许可证号	441302202112030080	监理许可证号	91440300618815885U			
开工日期	2021年12月03日	验收日期	2022年12月30日			
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	竣工验收日期: 2022年12月30日				
建设单位	先					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司					
总包单位	惠州市东江建筑安装工程有限公司					
承建单位(土建)	惠州市东江建筑安装工程有限公司					
承建单位(设备安装)	惠州市东江建筑安装工程有限公司					
承建单位(装修)	惠州市东江建筑安装工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

惠州

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	高新方
副组长	全华峰、谢锦超
组员	杨小健、蒋葳、伍爱林、罗铭峰、黄进发、黄邦文、曾崇文、叶展宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢锦超	杨小健、蒋葳、伍爱林
建筑设备安装工程	全华峰	黄进发、黄邦文、罗铭峰
工程质控资料	杨小健	曾崇文、叶展宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

项目总监: 全华峰

拟派 I 标段北地块工程项目总监（全华峰）相关证件

职称证书

广东省职称证书

姓名：全华峰

身份证号：429005197107060119



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业证书



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 全华峰

性 别 : 男

出生日期 : 1971年07月06日

注册编号 : 44005650

注册执业单位 : 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日

资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="359 638 678 929"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="917 571 1236 884"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0078443 No.: 0078443</p>
<div data-bbox="391 1120 630 1467"></div> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="359 1556 678 1713"></div> <p>管理号: 05214442104423453 File No.: 05214442104423453</p>	<p>姓名: 全华峰 Full Name 全华峰</p> <p>性别: 男 Sex 男</p> <p>出生年月: 1971年07月 Date of Birth 1971年07月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date 2005年05月15日</p> <div data-bbox="957 1444 1252 1713"></div> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 广东省人事厅</p> <p>签发日期: 2005 年 08 月 15 日 Issued on 2005 年 08 月 15 日</p>

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全华峰
社保电脑号：605935823
身份证号：429005197107060119
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号：207229

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2025	03	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2025	04	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
合计			2550.0	1200.0				1009.95	403.98			101.01	60.0	120.0		120.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2b02be1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



(二) 刘书博---项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

(I 标段南地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与 工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所 在地
1	先进半导体材料 (安徽) 有限公 司	半导体封装材料 生产项目	405.0000 万元	2021-04	建筑面积 94262.39 m ²	2.1467	工程概算 总投资	计划	2021.04~2022.06	安徽
								实际	2021.04~2022.10	
2	深圳市佳华房地 产开发有限公司	佳华沙湖广场	4076.2931 万元	2020-12	建筑面积 615600.00 m ²	34.2000	工程概算 总投资	计划	2020.12~2024.10	深圳
								实际	2020.12~在建	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

业绩 1 半导体封装材料生产项目相关证明资料

效果图



中标通知书

先进半导体材料（安徽）有限公司—半导体封装材料生产项目

地址：安徽省滁州市中新苏滁高新技术开发区

中 标 通 知 书

致 深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

感谢贵司为本项目所付出的时间和努力，经过对贵公司投标文件评审后，我们确定贵司为本项目 项目建设监理服务 中标单位。

确定中标报价为：含税固定总价：大写：肆佰零伍万圆人民币；

小写：4,050,000.00 元。

税率：6 %

（服务期 14 个月，以正式通知进场时间为开始日期；若需方需要延期，供方愿意提供免费服务 4 个月，超出 4 个月之外中标需按照报价标准 202,500.00 元/月。）

贵司收到本通知书后，请联系本项目项目管理单位进行对接，开始相关工作。同时双方友好协商尽快签署 项目建设监理服务 合同。

项目名称：半导体封装材料生产项目

项目地址：安徽省滁州市中新苏滁高新技术开发区

项目管理单位（PM）：奥意建筑工程设计有限公司

公司地址：深圳市福田区华发北路 30 号

项目联系人：王俊利 135 1040 6077

wangjunli@ae-design.cn

先进半导体材料（安徽）有限公司

签字（盖章）：

日期：2024-03-27



监理合同关键页

AAM

半导体封装材料生产项目

合同编号: XJAH-CES202103-009

(GF—2019—1129)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 先进半导体材料(安徽)有限公司

监理人(全称): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 半导体封装材料生产项目;
2. 工程地点: 安徽省滁州市中新苏滁高新技术开发区;
3. 工程规模: 建筑面积 94262.395m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: /。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务

附录 B 委托人

本合同签订后, 项目总监: 刘书博 是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘书博, 身份证号码: 412324198103200016, 注册号: 44017644。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰零伍万元人民币

(小写): ¥ 4050000.00

税率: 6 %

合同金额: 405 万元

六、期限

1. 监理期限：计划自 2021 年 4 月 8 日始，至 2022 年 6 月 8 日止。实际以委托人（项目管理）书面通知的工程实际开工日期为监理期限的起点，以本工程竣工验收合格作为监理期限的终点。监理人除在监理期限提供服务外，还须按合同约定提供监理期限开始前的施工准备阶段，以及工程竣工验收合格后直至工程结算、工程保修阶段的监理工作，但这些服务阶段不计入监理服务期中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月 日。
2. 订立地点：安徽省滁州市。

合同签订时间
2021 年 04 月

有同等法律效力，双方各执 3 份。

（安徽）
苏滁高新
产业园区

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限
公司（盖章）

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北
头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码：

邮政编码：518052

法人/授权人：（签字）

法人/授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行滁州分行

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：184260571937

账号：000081997576

电话：13823529552

电话：0755-26647887

传真：

传真：0755-26404835

电子邮箱：

电子邮箱：

施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 3411912103150005-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2021年06月16日

建设单位	先进半导体材料（安徽）有限公司		
工程名称	半导体封装材料生产项目一期（办公楼、厂房1、动力站（一期）、废水处理及纯水站（一期）、固废及垃圾站、化学品库、门卫1、门卫2、连廊2、管廊1、管廊2、非机动车棚2、机动车棚1、室外工程。）		
建设地址	滁州苏滁产业园区柳州路与文忠路交叉口东南侧		
建设规模	74270.83 平方米		
合同工期	2021年04月15日至2022年07月31日	合同价格	21467.1296 万元
参建单位			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	张涛
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	程亚珍
施工单位	舜元建设（集团）有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	张小永, 吴广宇
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘书博
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
 六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	先进半导体材料（安徽）有限公司		
工程名称	半导体封装材料生产项目一期（办公楼、厂房1、动力站（一期）、废水处理及纯水站（一期）、固废及垃圾站、化学品库、门卫1、门卫2、连廊2、管廊1、管廊2、非机动车棚2、机动车棚1、室外工程。）		
建设地址	滁州苏滁产业园区柳州路与文忠路交叉口东南侧		
建设规模	74270.83 平方米		
合同工期	2021年04月15日至2022年07月31日	合同价格	21467.1296 万元
参建单位			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	张涛
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	程亚珍
施工单位	舜元建设（集团）有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司	项目总监：刘书博	
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘书博

竣工验收报告

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 半导体封装材料生产项目一期办公楼
验收时间: 2022 年 10 月 10 日

验收组织单

竣工验收时间:

2022 年 10 月 10 日

滁州市建设工程质量安全监督站制



工程概况一览表

工程名称	半导体封装材料生产 项目一期-办公楼	工程地点	滁州市苏滁产业园区柳州路与文忠路交叉口东南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341100202100132 号	工程施工 许可证号	3411912103150005-SX-001		
工程用途	电子类生产厂房 及其配套园区	工程规模	5185.01 平方米	工程造价	2467.85 万元
工程主要内容	建筑、结构、给排水、电气（强、弱电）、空调通风、室外景观、道路设计、幕墙工程 等设计内容				
开工日期	2021 年 4 月 15 日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	先进半导体材料 （安徽）有限公司	法定代表人	雷国辉		
单位地址	滁州市苏滁产业园区 柳州路与文忠路交叉 口东南侧	项目负责人			
勘察单位	核工业江西工程 勘察研究总院有 限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	张涛
设计单位	奥意建筑工程设 计有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	程亚珍
施工总包单位	中国电子系统工 程第二建设有限 公司	资质等级 及证书号	壹级	D232032791	
法定代表人	杨良生	项目经理 及证书号	吴广宇	00617769	
施工总包单位	舜元建设（集团） 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D131002617	
法定代表人	董春山	项目经理 及证书号	张小永	JZ00411017	
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	深圳市鸿业工程 项目管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程 监理甲级	E244004170	
法定代表人	贺文红	监理及岗位证 书号	刘书博	JL00234497	
工程质量监督 管理机构	滁州市建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	半导体封装材料生产项目一期-办公楼	结构类型	框架	工程规模	5185.01 平方米
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司 / 舜元建设（集团）有限公司	技术负责人	李训豹 / 杨春安	开工日期	2021/4/15
项目经理	吴广宇/张小永	项目技术负责人	李训豹/杨春安	完成日期	
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程 中华人民共和国一级注册建造师	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	姓名：程亚珍 质量控制资料核查 017 有效期至：至 2025 年 6 月	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 38 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 2 项	项目总监：刘书博		
4	观感质量结论	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	工程质量合格，符合设计和规范要求	吴广宇		
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
2022 年 10 月 16 日		2022 年 10 月 16 日	2022 年 10 月 16 日	2022 年 10 月 16 日	2022 年 10 月 16 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程验收组依据国家法律、法规的规定，依据工程施工合同、设计文件、建筑工程质量检验评定标准，分专业对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方式、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程持力层与地勘报告相符，同意验收。

设计方面：本工程建筑与结构工程、给排水、电气工程均符合设计文件要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在建设过程中较好的控制了工程质量，进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全有效，符合验收要求，同意验收。

验收组通过现场检查：

- 1、单位工程所含分部工程质量全部验收合格。
- 2、质量控制资料完整有效。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范规定。
- 5、质量观感验收：合格。

该单位工程质量验收结论：合格

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

[illegible]

业绩 2 佳华沙湖广场相关证明资料

效果图



中标通知书

中标通知书

深圳市佳华房地产开发有限公司的坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程监理，开标后经评标小组评定并报公司领导批准，确定深圳市鸿业工程项目管理有限公司为坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程监理的中标单位。

中标单位收到中标通知书后，请及时与建设单位进行合同商谈，合同洽谈基本条件要求如下：

- 1、招标文件所约定的条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 2、中标单位在投标过程中所承诺的相关条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 3、中标单位在中标前与建设单位所达成的相关事宜不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 4、本工程监理服务期限以双方签订合同为准。

若中标单位对上述第1-4条在合同洽谈过程中提出重大变更，本中标通知书自行作废。

特此通知。

建设单位（盖章）：
法定代表人（签章）：
日期：2020年11月20日

更名证明书

证 明 书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签定的“坪山沙湖社区
“整村统筹”12号地块项目建设工程（监理）”，现因我司开发需要
改名为“佳华沙湖广场”。特证明如下：

原合同工程项目名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目
建设工程（监理）

变更后工程项目名称：佳华沙湖广场

深圳市佳华房地产开发有限公司
2022年03月28日



监理合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : JH-(SH)-合-032*

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程(监理)

工程地点 : 深圳市坪山新区

委托人 : 深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2020年12月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧
- 3、工程规模: 项目用地面积 81724.33 m², 总建筑面积 61.56 万 m², 其中地上建筑面积 40.97 万 m², 地下建筑面积 20.59 万 m², 主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、配套工程(不含燃气安装工程)(详见工程图纸和预算审定书)。
- 4、工程类别: 一般房屋建筑 工程等级: 一级
- 5、投资性质: 自筹 工程概算投资额: 342000 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 307800 万元
- 7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：土建工程、安装工程、配套工程
- 2、市政公用工程： /
- 3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止；共 1402 日历天
2. 保修阶段自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 11 月 30 日止，共 760 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆仟零柒拾陆万贰仟玖佰叁拾壹元整（¥4076.2931 万元）。其中：

合同金额：4076.2931 万元

人民币¥3882.1839 万元；
人民币¥194.1092 万元；
万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 万元；
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文才，身份证号码：340803196210212254，注册号：44004649。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市佳华房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：



监理人：（签章）深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：9144030019248626XP

账号：4000021419200262757

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路 44-3 号

邮编：518000

电话：0755-29172206

传真：/

电子邮箱：

住所：南山区南新路 1173 号北头豪苑六楼

邮编：518052

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：


合同订立时间：2020 年 12 月 28 日

合同签订地点：深圳市坪山区新湖路 2146 号佳华名苑五楼

合同订立时间：

2020 年 12 月 28 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01499901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020年12月10日

工程名称 沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程

(1)

证书序号: 2020-2201

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司, 深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	22455.47 万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目负责人: 黄飞飞 注册证书号: 00428562 项目负责人: 刘书博 注册证书号: 44017644 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644) ◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理由延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01499902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020年12月9日

工程名称 佳华沙湖广场性基础工程

(1)

证书序号: 2021-1539

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司, 深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场性基础工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	81714.53 平方米	合同价格	10000.26 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目负责人: 黄飞飞 注册证书号: 00428562 项目负责人: 刘书博 注册证书号: 44017644 范围: 基础; 1. 本建设工程必须按照坪山规划局批准的设计文件进行施工, 施工现场内如遇有测量标志或电缆、燃气管道等市政设施, 必须报告主管部门处理; 2. 基础放线后须经坪山规划局验收, 合格后方可进行后续施工。		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644) ◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理由延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01499903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 工程竣工许可专用章 (1)

证书序号: 2021-2073

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司, 深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	625451.39平方米	合同价格	200000 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理: 何维涛 注册证书号: 粤1442020202105531 项目总监: 刘书博 注册证书号: 44017644 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644) ◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0003454)变更为曾勇(44026758) 施工范围由主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		

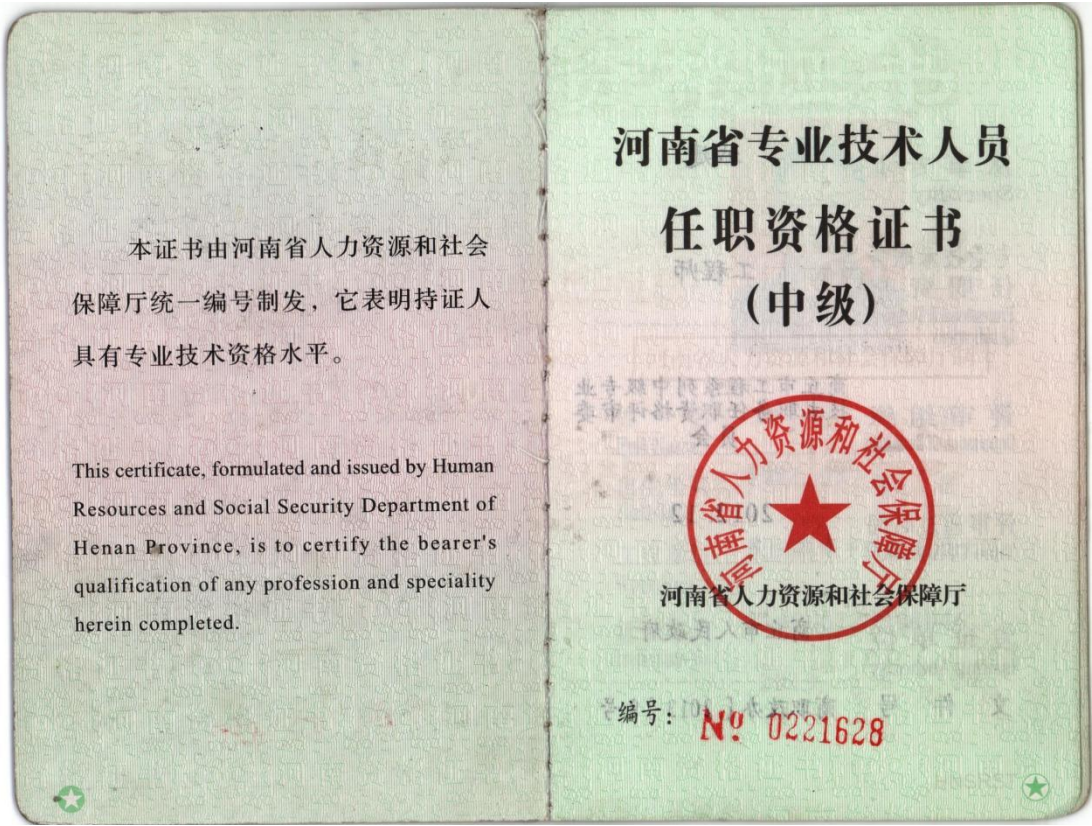
注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期(办)理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

1/1

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司, 深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	625451.39平方米	合同价格	200000 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理: 何维涛 注册证书号: 粤1442020202105531 项目总监: 刘书博 注册证书号: 44017644 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		

拟派 I 标段南地块工程项目总监（刘书博）相关证件

职称证书



注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00476209



注册号 44017644

姓名 刘书博

性别 男

出生日期 1981 年 03 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东恒宇建设工程咨询
管理有限公司

有效期至 2020 年 12 月 17 日

持证人签名



发证日期 2017 年 12 月 18 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年12月17日

No. 00636069

认定机关 (签章)
2020年11月6日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

No. 00404856

认定机关 (签章)
2021年6月7日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年12月17日

No. 01178515

认定机关 (签章)
2023年10月12日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

资格证书



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘书博 社保电脑号: 807784917 身份证号码: 412324198103200016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			303.0	101.01			101.01		60.0	120.0		30.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f29cf06s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司



五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

(一) 华富北片区棚改项目 I 标段北地块工程监理与相关服务监
理人员及月数构成表

序号		1	2	3	4	5	6	7
服务类型		施工阶段				保修阶段		
		前期、基 坑支护及 桩基施工	地下室 施工	裙楼及主 体结构施 工	安装、装 修工程及 室外配套 工程施工	收尾阶段	交付阶段（取 得竣工备案 收文之日起 算满 3 个月）	质保期（3 个 月交付期满 后 21 个月）
计划开始工期		/	2025-7-31	2025-11-26	2027-3-20	2028-7-29	2028-9-28	2028-12-28
计划完成工期		/	2025-11-25	2027-3-19	2028-7-28	2028-9-27	2028-12-27	2030-9-19
工期（月）		0	3.9	15.93	16.53	2.00	3.00	21.00
监理人 员需求	总监	0	1	1	1	1	1	0
	总监 代表	0	2	2	2	2	2	0
	安全监 理工程 师	0	1	1	1	1	1	0
	专业监 理工程 师	0	4	6	6	3	3	1
	驻预制 厂监理 员	0	0	1	0	0	0	0
	监理员	0	6	9	11	6	6	1
	资料员	0	1	1	1	1	1	0
	总人数	0	15	21	22	14	14	2

项目管理班子人员配备一览表

(I标段北地块工程) 施工阶段

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	全华峰	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建市政	44005650	26 年	以甲方的通知为准
2	总监代表	曾汉卿	专科	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建市政	B19120078	13 年	以甲方的通知为准
3	总监代表	孟亚伟	专科	工程师	道路工程	广东省专业监理工程师	房建机电	B14040253	16 年	以甲方的通知为准
4	安全监理工程师	钟新勇	专科	/	建筑设备工程技术	广东省安全员	房建机电	A23080172	6 年	以甲方的通知为准
5	专业监理工程师及BIM工程师	胡 伟	专科	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房建	B18100459	23 年	以甲方的通知为准
6	专业监理工程师	黄 涛	专科	工程师	机电技术应用	广东省专业监理工程师	机电房建	B22080869	16 年	以甲方的通知为准
7	专业监理工程师	袁叙腾	专科	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建市政	B24120495	8 年	以甲方的通知为准
8	专业监理工程师	李云波	专科	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建	B19060116	20 年	以甲方的通知为准

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
9	专业监理工程师	曾繁章	本科	/	电气工程及其自动化	广东省专业监理工程师	房建机电	B24110522	7 年	以甲方的通知为准
10	专业监理工程师	蔡 伟	本科	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建市政	B24110342	15 年	以甲方的通知为准
11	驻预制厂监理员及监理员	向 旭	专科	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建市政	C23090121	3 年	以甲方的通知为准
12	监理员	邓天际	专科	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建市政	C24090427	3 年	以甲方的通知为准
13	监理员	尹培萱	专科	/	土木工程	广东省专业监理工程师	房建市政	C24110523	10 年	以甲方的通知为准
14	监理员	孔 磊	专科	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建市政	C24070177	3 年	以甲方的通知为准
15	监理员	余景恒	专科	/	工程造价	广东省监理员	房建市政	C25020136	1 年	以甲方的通知为准
16	监理员	陈祖孟	专科	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建市政	C23110384	2 年	以甲方的通知为准

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
17	监理员	林海庆	专科	/	建筑工程	广东省监理员	房建市政	C22040215	7 年	以甲方的通知为准
18	监理员	辛绍雄	专科	/	工程造价	广东省监理员	房建市政	C25010160	1 年	以甲方的通知为准
19	监理员	杨 博	专科	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建	C19040519	3 年	以甲方的通知为准
20	监理员	朱吐春	专科	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C24050078	2 年	以甲方的通知为准
21	监理员	李豪杰	专科	/	工程造价	广东省监理员	房建市政	C24010235	2 年	以甲方的通知为准
22	资料员	肖 凯	专科	/	机电一体化	广东省监理员	房建	C19040027	6 年	以甲方的通知为准

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(I 标段北地块工程) 保修阶段

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业特 长	执业 资格类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	专业监理 工程师	袁叙腾	/	建筑工 程技术	广东省专 业监理工 程师	房建 市政	B24120495	8 年	以甲方的 通知为准
2	监理员	李豪杰	/	工程造 价	广东省监 理员	房建 市政	C24010235	2 年	以甲方的 通知为准

投标人派任项目负责人（**全华峰**）（总监）简历表

(I 标段北地块工程)

姓名	全华峰	性别	男	年龄	53 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北广播电视大学 长江大学			毕业 时间	1996.07 2014.07		所学 专业	工业与民用建筑 土木工程	
工程建设行业 工作年限	28 年	监理服务 工作年限	26 年	投标人企业 工作年限		14 年	技术 特长	土木工程	
国家注册监理 工程师注册号	44005650			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理 工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册 工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	<p>本人毕业从事施工、技术管理工作，入职深圳鸿业工程项目管理有限公司，从事工程监理工作,2005 年取得国家监理工程师执业资格,在公司工作期间,从土建专业监理工程师做起，打好了良好的专业技术基础，2005 年以来，一直担任公司项目总监，拥有多年的项目总监工作经验，组织、协调、管理能力强。</p> <p>2013 年及 2021 年荣获深圳市监理工程师协会“优秀总监理工程师”称号。2018 年荣获企业先进工作者。</p> <p>2020 年荣获企业优秀员工。</p> <p>2022 年通过深圳市高级工程师评审。</p> <p>2022 年 01 月被中共深圳市工程监理行业委员会评为优秀党员，现任公司党支部书记。</p> <p>坪山区光弘科技智能园区项目，总建筑面积约 201774.46 平方米，担任项目总监；</p> <p>惠州先进科技芯片封装设备 E 座厂房，担任项目总监，该工程建筑面积为 51000 平方米，工程造价为 1.795 亿元；</p> <p>中科创新产业园，担任项目总监，该项目建筑面积 161500 m²，工程概预算金额达 48450 万元；</p> <p>富城科创大厦，总投资 36865 万元，建筑面积 97036 m²，担任项目总监；</p> <p>办公改造装饰工程，担任项目总监。改造装饰部分 3000 万元，监理范围为施工图纸范围内的施工阶段和保修阶段的监理。</p> <p>南山区百校焕新工程 I 标段一期（监理），总投资 10297 万元，建筑面积 42678 m²，担任项目总监；</p> <p>惠州可立克科技工业园，担任项目总监，该项目建筑面积 118500 m²；</p> <p>惠州 TCL 下一代移动通信产业化基地项目二期主生产大楼工程，担任项目总监，该项目建筑面积 57536 m²；</p>								



1、拟派项目总监（全华峰）相关证件

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 全华峰	性别 男	一九七一年七月六日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学校(院): 长江大学	校(院)长:	
批准文号: 教成厅(1990) 009号	证书编号: 104895201405101059	二〇一四年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制 a20146827

	学生全华峰性别男, 一九七二年 月 日生。 于一九九三年 九月至一九九六年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 脱产 学 习, 修完 叁 年制 专 科 教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	校(院)长 学校(院)
批准文号: 鄂政文(1980)21号	
证书编号: 鄂科 9628102	宋 静 一九九六年七月三十日

注册执业证书



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 全华峰

性 别 : 男

出生日期 : 1971年07月06日

注册编号 : 44005650

注册执业单位 : 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日

资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="359 638 678 929"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="917 571 1236 884"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0078443 No. : 0078443</p>
<div data-bbox="391 1120 630 1467"></div> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer _____</p> <p>管理号: 05214442104423453 File No. : 05214442104423453</p>	<p>姓名: 全华峰 Full Name 全华峰</p> <p>性别: 男 Sex 男</p> <p>出生年月: 1971年07月 Date of Birth 1971年07月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 广东省人事厅</p> <p>签发日期: 2005 年 08 月 15 日 Issued on 2005 年 08 月 15 日</p>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：全华峰

身份证号：429005197107060119



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全华峰
社保电脑号：605935823
身份证号：429005197107060119
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号：207229

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2025	03	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2025	04	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
合计			2550.0	1200.0				1009.95	403.98			101.01	60.0	120.0	60.0	120.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2b02be1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



2、拟派项目总监代表（曾汉卿）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾汉卿 性别 男 ,一九九〇 年二 月八 日生,于二〇〇九		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业		
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 华中科技大学武昌分校	校(院)长:	
证书编号: 123091201206168367	二〇一二年 六 月三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 曾汉卿

性 别 男



身份证号 421221199002080052

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B19120078

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 29 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾汉卿
社保电脑号：633667367
身份证号码：421221199002080052
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号：207229

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			86.0	86.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f29d17e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



3、拟派项目总监代表（孟亚伟）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **孟亚伟** 性别男，一九八八年八月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **公路与城市道路工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**郑健龙**

证书编号：105361200606001368 二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 孟亚伟

性 别 男



身份证号 411421198808086810

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B14040253

初次发证日期：2014 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 8 月 3 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

职称证书

从事专业 Speciality	公路与城市道路工程	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	商丘市中级专业技术 职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.10	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	商丘市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	商职改[2011]41号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2012 年 1 月 28 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

4、拟派项目安全监理工程师（钟新勇）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 钟新勇 性别 男，一九九七年十一月六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：彭红

证书编号：131381201906002744 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省安全员证书

本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 钟新勇
性 别 男
身份证号 452428199711060873
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
证书编号 A23080172



初次发证日期：2023 年 8 月 1 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 7 月 31 日

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

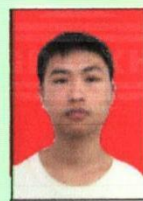


实时数据，扫码验证



姓 名 钟新勇

性 别 男



身份证号 452428199711060873

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B23080252

初次发证日期：2023 年 8 月 1 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 7 月 31 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟新勇

社保电脑号: 812536087

身份证号码: 452428199711060873

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

单位编号: 207229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f29f03dw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
207229

单位名称




单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



5、拟派项目专业监理工程师及 BIM 工程师（胡伟）相关证件
身份证



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 胡伟 性别 男 ， 一九九一年八月十四日生，于一九九一年 九月至一九九五年七月在本校 房屋建筑工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长:  校 名: 西安大学 
No. 001128	一九九五年七月一日 学校编号: 95053618

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 胡伟

性 别 男



身份证号 42122219690814561X

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B18100459

初次发证日期: 2018 年 9 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 6 月 29 日

有 效 期 至: 2027 年 9 月 29 日

职称证书

  粤中取证字第 010020323601 号	32 胡 伟 于 二00二年 九 月，经 广州市 建筑工程技术中継 评审委员会评审通过， 具备 房屋建筑工程师 资格。特发此证 发证机关：广州市人事局 二00二年九 月 十 日
--	--

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡伟 社保电脑号: 621692759 身份证号码: 42122219690814561X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f29ee30r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司



6、拟派项目专业监理工程师（黄涛）相关证件
身份证



毕业证

<p>中等职业学校</p> <p>毕 业 证 书</p>   <p>证书编号: 00914862</p>	<p>学生 黄 涛 性别 男 , 1990 年 09 月 11 日出生。于 2006 年 9 月 至 2009 年 7 月在本校 机电技术应用 专业 学习, 学制 三 年, 已经学完教学计 划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。</p> <p>校 长:  学 校:  二〇〇九年七月一日</p> <p>四川省教育厅印制</p>
---	--

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 黄涛

性 别 男



身份证号 513001199009110872

专 业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B22080869

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 11 月 1 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 21 日

职称证书

姓 名	黄涛	
性 别	男	
身份证号	513001199009110872	评审组织
		成都市机电工程技术中 级职务评审委员会
专业名称	机电工程	审批机关
		成都市职称改革领导 小组
资格名称	工程师	批准文号
		成职改办通[2021]26号
		批准时间
		2021.08.18

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄涛 社保电脑号: 649038082 身份证号码: 513001199009110872 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18		7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18		7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18		7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			84.54		21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2a2bc23) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 207229 单位名称 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



7、拟派项目专业监理工程师（袁叙腾）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 袁叙腾 性别 男，一九九五年 十月 三 日生，于 二〇一四		
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校		建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南都市职业学院	校（院）长：刘里泽	
证书编号：141211201706000966	二〇一七年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 袁叙腾

性 别 男



身份证号 43252419951003611X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B24120495

初次发证日期：2024 年 12 月 23 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁叙腾 社保电脑号: 648177247 身份证号码: 43252419951003611X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01				84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2a2961h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 207229 单位名称 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



8、拟派项目专业监理工程师（李云波）相关证件
身份证



毕业证

北京经济技术研修学院	
毕业证书	
	学生 李云波 性别 男 ,一九七一年 九月二十九日 生, 于 一九九六 年 九 月至 二000 年 七 月在本校 土木工程 专业 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
电子识别: www.bj-etc.com 证书编号: 600577200005460022	北京经济技术研修学院 校(院)长:  二000 年 七 月 一 日

广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名： 李云波
	性 别： 男
	身份证号： 420921197109294219
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
	工作单位： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	有效期至： 2028 年 05 月 29 日
 广东省建设监理协会 2019 年 05 月 30 日	
证书编号: B19060116	 F6Y6G6D4

职称证书

	出生年月: 1971.09
姓 名: 李云波	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
性 别: 男	批准时间: 2011. 04. 08
证书编号: B7042011300576	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
发证日期: 2011. 04. 15	批准文号: 黄人社职审[2011]14号
	黄石市工程技术中级专业技术 评审组织: 职务任职资格评审委员会

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

9、拟派项目专业监理工程师（曾繁章）相关证件
身份证



毕业证



广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 曾繁章

性 别 男

身份证号 440582199206280138

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B24110522

初次发证日期: 2024 年 11 月 21 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2027 年 11 月 20 日



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

10、拟派项目专业监理工程师（蔡伟）相关证件
身份证



毕业证



广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 蔡伟

性 别 男

身份证号 452323197907150030

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B24110342



初次发证日期：2024 年 11 月 12 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日

职称证书



姓名 Name	蔡 伟	职称系列 Category of Profession	工程 技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification	工程 师
出生年月 Date of Birth	1979.06	授予单位 Conferring Institution	桂林市职称改革工作领导小组
出生地点 Place of Birth	全 州	授予时间 Date of Conferment	2007 年 12 月
专 业 Speciality	工 民 建	办证时间 Date of Issue	2008 年 7 月
工作单位 Work Unit	桂林中厦建设工程有限公司		民营企业内部资格

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡伟 社保电脑号: 816208051 身份证号码: 452323197907150030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2a4bcek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司



11、拟派项目驻预制厂监理员及监理员（向旭）相关证件
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 向旭 性别 男，二〇〇一年 六 月 一 日生，于二〇一九		
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校		建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：怀化职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：130371202206001847	二〇二二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 向旭

性 别 男



身份证号 431281200106015638

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C23090121

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日

换 证 日 期：2024 年 11 月 1 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向旭
社保电脑号: 810731324
身份证号码: 431281200106015638
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			101.01	84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2a670fn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



12、拟派项目监理员（邓天际）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓天际 性别 男 ,二〇〇〇 年十二月 三 日生,于二〇一九		
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校		建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南有色金属职业技术学院		校(院)长: 谭晓斌
证书编号: 143601202206000999		二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 邓天际

性 别 男

身份证号 431102200012033850

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C24090427



初次发证日期：2024 年 9 月 23 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 9 月 22 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

13、拟派项目监理员（尹培萱）相关证件

身份证



毕业证



广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 尹培莹

性 别 男

身份证号 510722199202248790

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B24110523



初次发证日期: 2024 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 11 月 20 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹培萱 社保电脑号: 639997221 身份证号码: 510722199202248790 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			101.01	84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e878f2a48d1t) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

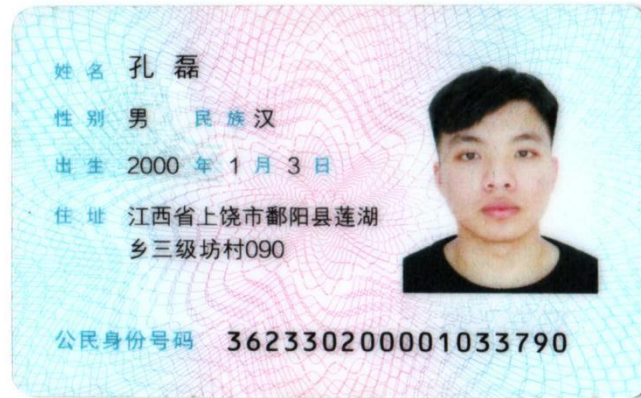
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 207229 单位名称 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



14、拟派项目监理员（孔磊）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孔磊 性别 男， 2000 年 01 月 03 日生，于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西水利职业学院	校（院）长：	 刘磊桦
证书编号：144761202206000254	2022 年 6 月 30 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 孔磊

性 别 男

身份证号 362330200001033790

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C24070177



初次发证日期：2024 年 7 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 7 月 10 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔磊 社保电话号: 649646966 身份证号码: 362330200001033790 页码: 1
参单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2a7db47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司



15、拟派项目监理员（余景恒）相关证件

身份证



更名证明

湖南省公民主项信息变更、更正证明

No:

兹有姓名：余景恒、性别：男、民族：汉、出生年月
日：2004 年 02 月 19 日、公民身份号码：430482200402190453 的居
民，经公安机关同意，其 姓名 由 余红军 变更（更正）为 余景恒

特此证明

证明单位（户口专用公章）

2024 年 09 月 12 日



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 余红军 性别 男，二〇〇四年 二 月 十九日生，于 二〇二一		
年 九 月至 二〇二四年 六 月在本校		工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南工商职业学院	校（院）长：	
证书编号：143101202406241183	二〇二四年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年02月21日	姓 名：余景恒
	性 别：男
	身份证号：430482200402190453
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	有效期至：2028年02月20日
证书编号：C25020136	 T7TSL9Z9

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景恒
社保电话号：816385040
身份证号码：430482200402190453
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号：207229

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			101.01	84.54	21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2c6d3bt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



16、拟派项目监理员（陈祖孟）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 陈祖孟 性别 男，二〇〇一年 四 月 十三 日生，于 二〇二〇 年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：广西建设职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：131381202306004247	二〇二三年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 陈祖孟

性 别 男

身份证号 450981200104132794

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C23110384



初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 11 月 10 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		12.21	4.54			21.15

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916878f2a92693) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

单位编号
207229

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年6月23日
证明专用章

17、拟派项目监理员（林海庆）相关证件

身份证



毕业证

广东省中等职业学校 毕业证书	学生 林海庆 系 广东 省 陆丰 县人，性别 男，一九九七 年 八 月出生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年七月在本校 建筑工程 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业。
	广州建设专修学院 校长 罗道 二〇一五年 七月 一 日
• 广东省教育厅制 •	
	
2015024172	16301109111920120059

广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年04月13日	姓 名：林海庆
	性 别：男
	身份证号：441581199708203137
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	有效期至：2028年04月12日
证书编号：C22040215	 N3Z3T7S8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

单位编号: 207229

单位: 元

工伤保险		失业保险	
缴费基数	单位交	基数	单位交
3523	4.09	3523	28.18
3523	4.09	3523	28.18
3523	4.09	3523	28.18

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月6日
证明专用章

18、拟派项目监理员（辛绍雄）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 辛绍雄 性别 男 , 二〇〇三年 七 月 二十三日生, 于 二〇二一 年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 广西建设职业技术学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 131381202406002879	二〇二四年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 辛绍雄

性 别 男



身份证号 450902200307232239

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C25010160

初次发证日期：2025 年 1 月 13 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2028 年 1 月 12 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

19、拟派项目监理员（杨博）相关证件

身份证



毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206926617

学生 杨博 , 性别 男 ,
生于 一九九六 年 十一 月 二十三 日 , 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009351505

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2019年03月30日</p>	
	姓 名： 杨博
	性 别： 男
	身份证号： 610115199611234813
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2：
工作单位： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司	
有效期至： 2028 年 03 月 29 日	
证书编号： C19040519	
 K7P7W0N9	

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨博
社保电脑号: 646128956
身份证号码: 610115199611234813
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			101.01	84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2ac3df1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



20、拟派项目监理员（朱吐春）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 朱吐春 性别男 ,二〇〇二年三 月二十三日生, 于二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 江西应用工程职业学院 校(院)长: 夏泽育

证书编号: 134251202306002514 二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。

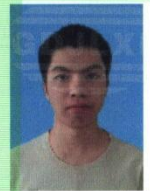


实时数据，扫码验证



姓 名 朱吐春

性 别 男



身份证号 360734200203233518

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C24050078

初次发证日期：2024 年 5 月 7 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 6 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

21、拟派项目监理员（李豪杰）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李豪杰 性别男，二〇〇三年一月四日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业		
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东工程职业技术学院 校（院）长：	
证书编号：139301202306007012		二〇二三年六月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李豪杰

性 别 男

身份证号 362525200301040319

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C24010235

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

22、拟派项目资料员（肖凯）相关证件

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	肖 凯	性 别 男，一九八六年 六 月 三 日生，于 二〇二〇年
	二 月至 二〇二三年 一 月在本校	机电一体化技术
专 业	函授 学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长：蒋新华
批准文号：	粤教规函[2010]107号	
证书编号：	141365202306002017	二〇二三年 一 月 四 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名：肖凯</p>	
<p>性 别：男</p>	
<p>身份证号：511011198606035352</p>	
<p>专 业 1：房屋建筑工程</p>	
<p>专 业 2：</p>	
<p>工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司</p>	
<p>有效期至：2028 年 02 月 27 日</p>	
	
<p>证书编号：C19040027</p>	
 X1S5Y3F7	

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖凯
社保电脑号: 632352721
身份证号: 511011198606035352
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01				84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2afdbcf) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



**(二) 华富北片区棚改项目 I 标段南地块工程监理与相关服务监
理人员及月数构成表**

序号		1	2	3	4	5	6	7
服务类型		施工阶段					保修阶段	
		前期、基坑 支护及桩 基施工	地下室施 工	裙楼及主 体结构施 工	安装、装修工 程及室外配 套工程施工	收尾阶段 (至移交 小业主完 成)	交付阶段(取 得竣工备案 收文之日起 算满 3 个月)	质保期 (3 个月交付 期满后 21 个月)
计划开始工期		/	2025-7-20	2025-12-8	2027-6-4	2028-7-29	2028-9-28	2028-12-28
计划完成工期		/	2025-12-7	2027-6-3	2028-7-28	2028-9-27	2028-12-27	2030-9-19
工期 (月)		0	4.67	18.07	14.00	2.00	3.00	21.00
监理 人员 需求	总监	0	1	1	1	1	1	0
	总监 代表	0	2	2	2	2	2	0
	安全监 理工程 师	0	1	1	1	1	1	0
	专业监 理工程 师	0	6	10	10	5	5	1
	驻预制 厂监理 员	0	0	1	0	0	0	0
	监理员	0	10	14	16	8	8	1
	资料员	0	1	1	1	1	1	0
	总人数	0	21	30	31	18	18	2

项目管理班子人员配备一览表

(I标段南地块工程) 施工阶段

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	刘书博	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建市政	44017644	9 年	以甲方的通知为准
2	总监代表	袁志科	专科	工程师	机电一体化技术	广东省专业监理工程师	机电	B15060458	15 年	以甲方的通知为准
3	总监代表	雷燕聪	本科	/	工程管理	广东省专业监理工程师	房建市政	B21040015	9 年	以甲方的通知为准
4	安全监理工程师	傅武术	专科	/	建筑工程技术	广东省安全员	房建市政	A23110603	9 年	以甲方的通知为准
5	专业监理工程师及BIM工程师	彭江凡	本科	工程师	工程管理	广东省专业监理工程师	房建机电	B21040013	12 年	以甲方的通知为准
6	专业监理工程师	王 超	专科	工程师	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建市政	B14040251	15 年	以甲方的通知为准
7	专业监理工程师	杨小迪	专科	/	地质工程	广东省专业监理工程师	房建	B22080137	13 年	以甲方的通知为准
8	专业监理工程师	孙 智	本科	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建	B24050181	16 年	以甲方的通知为准

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
9	专业监理工程师	朱春龙	专科	/	工业与民用建筑	广东省专业监理工程师	房建	B17080032	25 年	以甲方的通知为准
10	专业监理工程师	解文斌	专科	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	机电	B17080035	18 年	以甲方的通知为准
11	专业监理工程师	姜雷鸣	专科	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建 机电	B23090102	6 年	以甲方的通知为准
12	专业监理工程师	邱新平	专科	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建 机电	B23090101	6 年	以甲方的通知为准
13	专业监理工程师	陈 伟	专科	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建 机电	B23080730	6 年	以甲方的通知为准
14	专业监理工程师	厉健民	专科	工程师	电气工程及其自动化	广东省专业监理工程师	机电	B19060115	14 年	以甲方的通知为准
15	驻预制厂监理员及 监理员	黄作凯	专科	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建 机电	C21070389	5 年	以甲方的通知为准
16	监理员	季国兵	专科	/	机械 电子工程	广东省专业监理工程师	房建 机电	B23060505	10 年	以甲方的通知为准

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
17	监理员	李达诚	专科	/	建筑设计	广东省监理员	房建机电	C22120191	3 年	以甲方的通知为准
18	监理员	张 健	专科	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建机电	C23040366	3 年	以甲方的通知为准
19	监理员	龙正东	专科	/	建筑工程管理	广东省监理员	房建机电	C23080539	3 年	以甲方的通知为准
20	监理员	周思恩	专科	/	建筑工程管理	广东省监理员	房建机电	C23020189	4 年	以甲方的通知为准
21	监理员	潘 飞	专科	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C23090398	3 年	以甲方的通知为准
22	监理员	刘 馨	专科	/	工程造价	广东省监理员	房建市政	C24110125	1 年	以甲方的通知为准
23	监理员	罗鹏程	专科	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建	B21040014	14 年	以甲方的通知为准
24	监理员	罗约军	专科	/	工业与民用建筑	广东省专业监理工程师	房建	B18110075	20 年	以甲方的通知为准
25	监理员	罗 靖	专科	/	机电一体化技术	广东省专业监理工程师	房建机电	B23090566	11 年	以甲方的通知为准

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
26	监理员	王仁贵	本科	/	土木工程	广东省专业监理工程师	房建市政	B24120240	4 年	以甲方的通知为准
27	监理员	黄权达	专科	/	水利水电建筑工程	广东省专业监理工程师	房建机电	B22080528	7 年	以甲方的通知为准
28	监理员	赵 威	专科	/	工程造价	广东省专业监理工程师	房建市政	B24100523	7 年	以甲方的通知为准
29	监理员	廖瑞琪	专科	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房建市政	B21030184	16 年	以甲方的通知为准
30	监理员	钟丽娣	专科	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房建市政	B21040012	12 年	以甲方的通知为准
31	资料员	解潇丽	本科	/	土木工程	/	/	/	5 年	以甲方的通知为准

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(I 标段南地块工程) 保修阶段

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业 资格类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	专业监理 工程师	姜雷鸣	/	建筑工程 技术	广东省专 业监理工 程师	房建 机电	B23090102	6 年	以甲方的 通知为准
2	监理员	王仁贵	/	土木工程	广东省专 业监理工 程师	房建 市政	B24120240	4 年	以甲方的 通知为准

投标人派任项目负责人（刘书博）（总监）简历表

(I 标段南地块工程)

姓名	刘书博	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	河南科技大学			毕业 时间	2017.07		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	22 年	监理服务 工作年限	9 年	投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	土木工程	
国家注册监理 工程师注册号	44017644			注册专业		房屋建筑工程，市政公用工程			
国家行业监理 工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册 工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	<p>2003 年-2016 年在河南省商丘市民权县住房和城乡建设局工作，期间在村镇建设管理部门担任负责人。</p> <p>2015 年 3 月-2017 年 7 月毕业于河南科技大学本科土木工程专业。</p> <p>2016 年-2021 年 03 月就职于广东桓宇建设工程咨询管理有限公司，担任总监一职；</p> <p>惠州市华阳集团股份有限公司(15#、17#厂房)，总投资 5800 万元，建筑面积 16000 平方米，担任该项目的总监代表。</p> <p>罗浮上善公馆，总投资 10000 万元，建筑面积 44682 平方米，担任该项目的总监。</p> <p>盛越华府住宅楼(1、2 号楼)，总投资 16081 万元，建筑面积 41917 平方米，担任该项目的总监。</p> <p>2021 年 04 月就职于深圳市鸿业工程项目管理有限公司，担任总监一职；</p> <p>佳华沙湖广场，建筑面积 615600 平方米，总投资 342000 万元，本工程设三层地下室，13 栋 150 米超高层住宅，1 栋 200 米超高层办公+公寓，4 层裙房商业，1 栋幼儿园，担任该项目的总监。该项目荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；</p> <p>半导体封装材料生产项目，总投资 37000 万元，建筑面积 94262.395 平方米，担任该项目的总监；</p>								

1、拟派项目总监（刘书博）相关证件

身份证



毕业证

1144

成人高等教育

毕业证书



学生 刘书博 性别 男，一九八一年三月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645201705590016

校（院）长：孔祥安

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00476209



注册号 44017644

姓名 刘书博

性别 男

出生日期 1981 年 03 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东恒宇建设工程咨询
管理有限公司

有效期至 2020 年 12 月 17 日

持证人签名



发证日期 2017 年 12 月 18 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年12月17日

No. 00636069

认定机关 (签章)
2020年11月6日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

No. 00404856

认定机关 (签章)
2021年6月7日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年12月17日

No. 01178515

认定机关 (签章)
2023年10月12日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

资格证书



职称证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p>河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: No 0221628</p>
--	---

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	商丘市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name	刘书博	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2012. 12	出生年月 Birthdate	1981. 03	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	商丘市人民政府	工作单位 Work Unit	民权县城乡规划设计大队		
文件号	商职政办[2013] 9 号	证书编号 Credentials No.	C14906120900046		
			2013 年 5 月 24 日		

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘书博 社保电脑号: 807784917 身份证号码: 412324198103200016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			303.0	101.01			101.01		60.0	20.0		30.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f29cf06s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司



2、拟派项目总监代表（袁志科）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 袁志科 性别男 一九八六年十一月二 日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 机电一体化技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：江西应用工程职业学院	校（院）长：	
证书编号：134251201006000693	二〇一〇 年 七 月 十 五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 袁志科

性 别 男

身份证号 431081198611021392

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B15060458

初次发证日期: 2012 年 6 月 15 日

换 证 日 期: 2022 年 2 月 14 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 29 日



职称证书



袁志科 (0685)



证书编号: B08233040100000685

姓名: 袁志科

性别: 男

身份证号: 431081198611021392

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁志科 社保电脑号: 631958655 身份证号码: 431081198611021392 页码: 1
参单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f2b1470n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司



3、拟派项目总监代表（雷燕聪）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 雷燕聪 性别 男，一九九三年七月二十一日生，于二〇一六年九月至二〇一六年七月在本学院 工程管理 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：东华理工大学长江学院	院 长：邹自力	
证书编号：134321201603001445	二〇一六年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 雷燕聪

性 别 男

身份证号 36232919930721661X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040015



初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 8 月 1 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 30 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷燕聪 社保电脑号: 646901766 身份证号码: 36232919930721661X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2b008d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司



4、拟派项目安全监理工程师（傅武术）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 傅武木 性别 男 ，一九九三年九月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 广西生态工程职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：123441201606001769	二〇一六年 六 月二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省安全员证书

本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。

姓 名 傅武术
性 别 男
身份证号 45070319930902277X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
证书编号 A23110603



实时数据，扫码验证



初次发证日期：2023 年 11 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 傅武术

性 别 男

身份证号 45070319930902277X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B23110785



初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 11 月 20 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅武术
社保电脑号：635685115
身份证号码：45070319930902277X
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号：207229
页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			86.0	86.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2b246dz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



5、拟派项目专业监理工程师及 BIM 工程师（彭江凡）相关证件

身份证



毕业证

289

成人高等教育

毕业证书



学生 彭江凡 性别 男, 一九八三年
一月十五日生, 于二〇一一年三月
至二〇一三年七月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习, 修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 昆明理工大学

二〇一三年七月十五日

批准文号: 教育部(83)教成字002号
注册号: 106745201305007060

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 彭江凡

性 别 男

身份证号 431022198301151693

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040013

初次发证日期: 2017 年 8 月 30 日

换 证 日 期: 2021 年 5 月 11 日

有 效 期 至: 2027 年 3 月 30 日



BIM 工程师

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。



评价单位：（盖章）

发证时间：2019 年 07 月 01 日

证书编号：10402188



姓 名：彭江凡

性 别：男

身份证号：431022198301151693

岗位名称：BIM 战略规划师

能力水平：高级

ZJBZDZS

ZJBZDZS

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 彭江凡

身份证号: 431022198301151693



职称名称: 工程师

专 业: 施工管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月16日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117223

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.00	0.0
2025	03	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.00	0.0
2025	04	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.00	0.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		120.0			30.0	

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



6、拟派项目专业监理工程师（王超）相关证件
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生王超 性别男 , 一九八八 年 一 月二十五 日生, 于 二零零五 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 许昌职业技术学院	校 (院) 长: 陳铁山	
证书编号: 120671200806001652	二零零八 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王超

性 别 男

身份证号 411421198801250016

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B14040251

初次发证日期: 2014 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 8 月 1 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日

职称证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00375591</p>
--	---

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p>	<p>城建</p> <p>工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p>	<p>商丘市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>	<p>姓名 王超 性别 男 Full Name Sex</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p>	<p>2016/12</p>	<p>出生年月 1988.01 籍贯 Birthdate Native Place</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p>	<p>商丘市人民政府</p>	<p>工作单位 河南民基建设工程有限公司 Work Unit</p>
<p>文件号 商职改办【2017】1号</p>		<p>证书编号 C149061609000014 Credentials No</p> <p>2017 年2 月3 日</p>

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王超
社保电脑号: 647818320
身份证号码: 411421198801250016
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			86.0	66.0	24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2b27b2q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 207229
单位名称 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

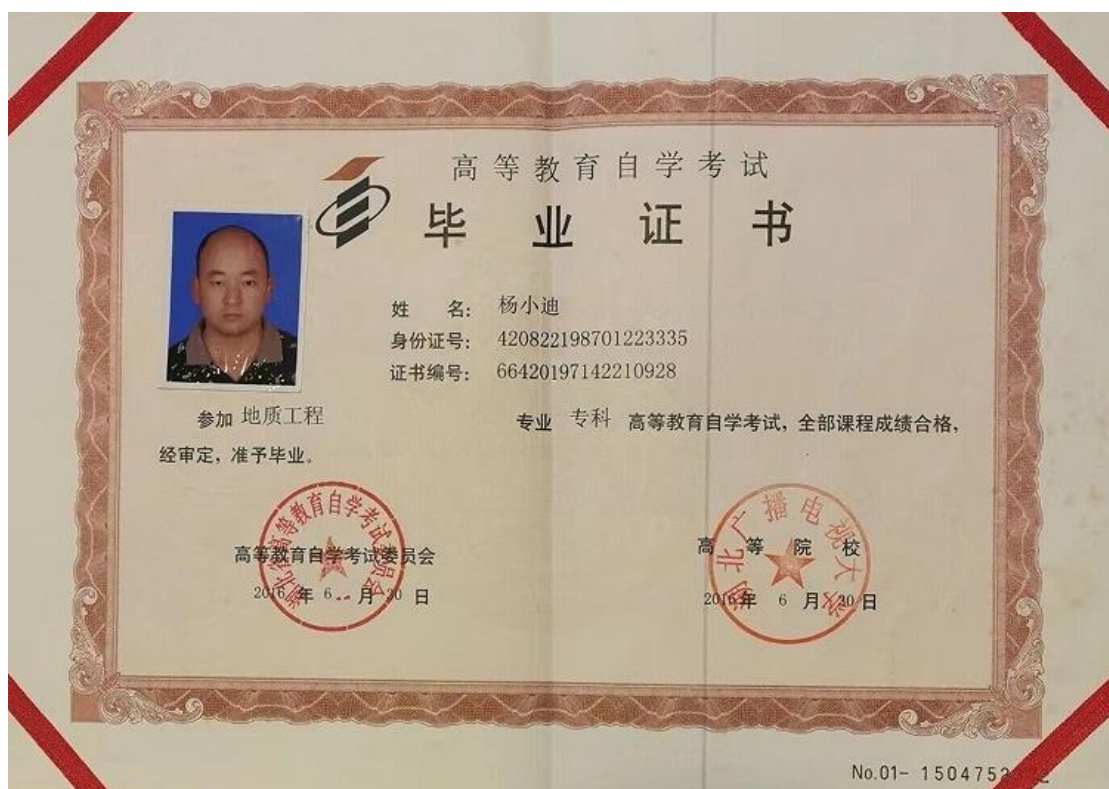


7、拟派项目专业监理工程师（杨小迪）相关证件

身份证



毕业证



广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 杨小迪

性 别 男

身份证号 420822198701223335

专 业 房屋建筑工程



工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B22080137

初次发证日期：2012 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 8 月 1 日

有 效 期 至：2025 年 7 月 31 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小迪 社保电脑号：644460442 身份证号码：420822198701223335 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号：207229 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			86.0	66.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2b167a5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207229 单位名称 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



8、拟派项目专业监理工程师（孙智）相关证件
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙智 性别 男 ， 一九八五年 十二月 十一 日生，于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名 黄石理工学院	校（院）长：	
证书编号:109201200905968356	二〇〇九年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 孙智

性 别 男

身份证 422301198512110019

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B24050181

初次发证日期 2015 年 3 月 30 日

换 证 日 期 2024 年 6 月 30 日

有 效 期 至 2027 年 3 月 30 日



职称证

	专业名称: 建筑工程 Professional Field _____
	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
	批准时间: 2014-11-18 Approval Date _____
	批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____
	批准文号: 咸职改办[2015]6号 Approval No. _____
	评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会 Evaluation Organization _____
姓名: _____ Full Name _____	
身份证号: 422301198512110019 ID No. _____	
管理号: L0002014300974 Administration No. _____	
发证日期: 2015-03-10 Issue Date _____	

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙智
社保电脑号: 624828382
身份证号码: 422301198512110019
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			86.0	66.0	24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2bc0adi) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



9、拟派项目专业监理工程师（朱春龙）相关证件

身份证

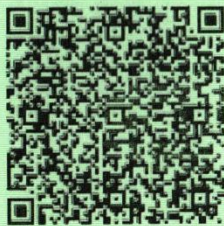


毕业证

	<p>学生朱春龙性别男现年23岁， 于一九八八年九月至一九九〇年 七月在本校工业民用建筑专业成 人教育专科脱产学习贰年，学完教学 计划所规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
<p>无省教育委员会钢印无效教育部批准 我校办大学文号(84)教成字004号</p>	<p>哈尔滨科学技术大学 校长 刘延仁</p>
<p>成教证字第 90561号</p>	<p>一九九〇年七月一日</p>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 朱春龙
性别 男
身份证号 230603196704121911
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
证书编号 B17080032



初次发证日期：2017 年 7 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 7 月 29 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

10、拟派项目专业监理工程师（解文斌）相关证件
身份证



毕业证

<div data-bbox="343 336 686 414"></div> <div data-bbox="434 416 608 647"></div> <div data-bbox="343 667 686 698"><p>(无中共湖南省委干部教育领导小组钢印无效)</p></div> <div data-bbox="343 922 606 963"><p>证书编号: 0121975</p></div> <div data-bbox="343 974 686 1041"></div>	<div data-bbox="901 336 1244 414"></div> <div data-bbox="869 425 1284 698"><p>学生解文斌, 性别男, 一九六九年 八月生, 系湖南省长沙市(市)人, 于一九九八年九月至二〇〇一年六月 在本院法律专业学习, 修完全年 制专科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。</p></div> <div data-bbox="869 772 1284 1041"><div data-bbox="869 772 1077 985"><p>学院盖章</p></div><div data-bbox="1093 772 1220 907"><p>院长盖章</p></div><div data-bbox="1029 918 1284 974"><p>二〇〇一年六月三十日</p></div></div> <div data-bbox="901 974 1244 1041"></div>
--	--

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 解文斌

性 别 男

身份证号 430103196908140014

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B17080035

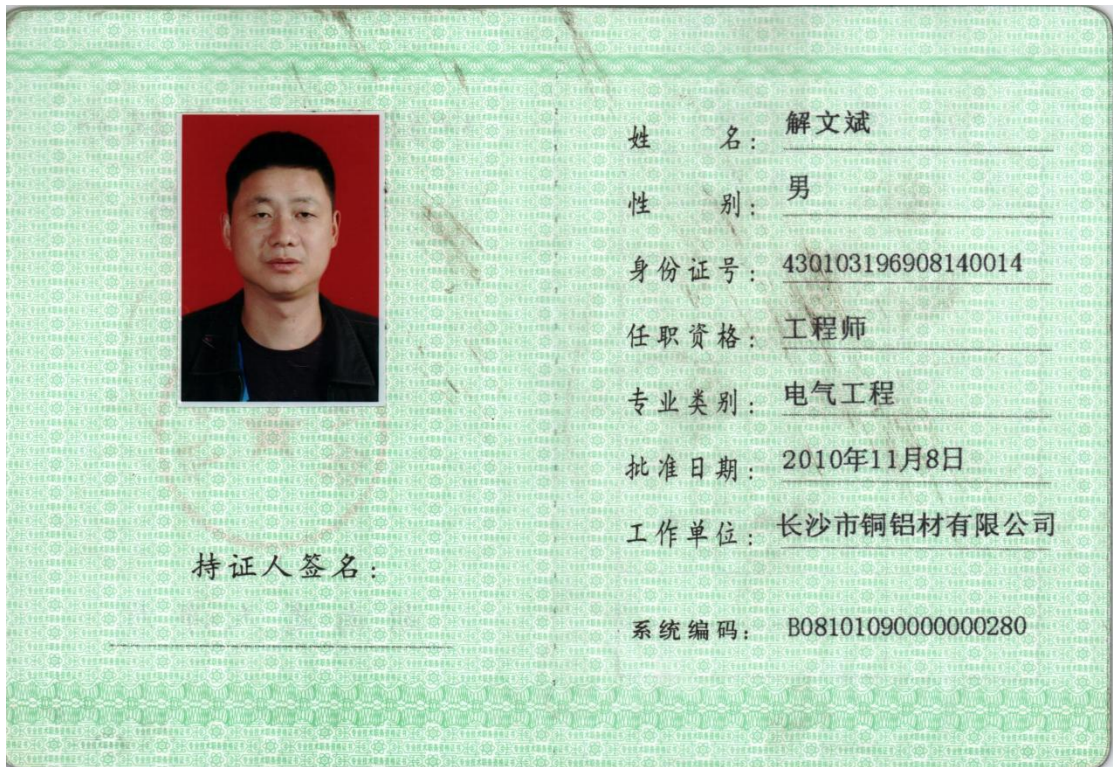
初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 7 月 29 日



职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 解文斌

社保电脑号: 800979184

身份证号码: 430103196908140014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.00	0.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.00	0.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.00	0.0
合计			2400.0	1200.0			303.0	101.01			101.01		120.0			30.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e878f2b41083) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
207229

单位名称

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



11、拟派项目专业监理工程师（姜雷鸣）相关证件
身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜雷鸣 性别 男 ,一九九八年一 月六 日生,于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:江西应用工程职业学院

校(院)长: 楊丹青

证书编号: 134251201906000542

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 姜雷鸣

性 别 男



身份证号 362322199801060038

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B23090102

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 8 月 31 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

12、拟派项目专业监理工程师（邱新平）相关证件
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邱新平 性别 男 ,一九九八年五 月十三 日生,于二〇一六 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。		
校 名: 江西应用工程职业学院	校(院)长: 楊丹青	
证书编号: 134251201906000534	二〇一九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 邱新平

性 别 男



身份证号 362427199805135313

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B23090101

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 8 月 31 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱新平
社保电脑号：803288164
身份证号码：362427199805135313
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号：207229
页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			86.0	66.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2b4e2a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



13、拟派项目专业监理工程师（陈伟）相关证件
身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟 性别 男 ,一九九五年八 月十四 日生, 于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 江西应用工程职业学院 校(院)长: 楊丹青

证书编号: 134251201906000530 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 陈伟

性 别 男



身份证号 360734199508145919

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B23080730

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 21 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟
社保电脑号: 644138799
身份证号码: 360734199508145919
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			86.0	66.0	24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2b4ff71) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 207229
单位名称 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



14、拟派项目专业监理工程师（厉健民）相关证件
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 厉健民 性别 男，一九七五年 十二月 一 日生，于 二〇〇八		
年 三 月至 二〇一一年 七 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化		
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号： 101417201106104238		二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年05月30日	姓 名： 厉健民 性 别： 男 身份证号： 420921197512015152 专 业 1： 机电安装工程 专 业 2： 工作单位： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 有效期至： 2028 年 05 月 29 日
证书编号: B19060115	 D8K9F9D2

职称证

		<p>经 仪征市 电气工程</p> <p>中级专业技术资格评审委员会于</p> <p>2010年03月03日评审， 厉健民</p> <p>已具备 工程师 资格。</p>	
姓 名	厉健民	 <p>发证机关：仪征市人力资源和社会保障局</p>	
性 别	男		
出生年月	1975.12		
工作单位	仪征市宏润电气有 限公司		
编 号	15033983	二〇一〇年 三 月二十五日	

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 厉健民 社保电脑号： 603751280 身份证号码： 420921197512015152 页码： 1
参保单位名称： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号： 207229 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			101.01	84.54	21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2bddacg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229 单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



15、拟派项目驻预制厂监理员及监理员（黄作凯）相关证件
身份证



毕业证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 黄作凯 性别 男，一九九九年 九 月 三十 日生，于二〇一七	
年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名：湖北商贸学院	校（院）长：陈卓印
证书编号：132471202006712173	二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

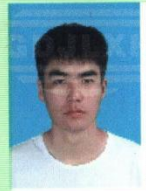
本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 黄作凯
性 别 男
身份证号 420921199909304410
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
证书编号 C21070389



初次发证日期：2021 年 7 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 7 月 20 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄作凯 社保电脑号: 808067601 身份证号码: 420921199909304410 页码: 1
参单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2b7340u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司



16、拟派项目监理员（季国兵）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 季国兵 性别 男 ,一九六一年 一 月二十 日生, 于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校网络教育 机械电子工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中南大学	校(院)长: 张尧学	
证书编号: 105337201306009330	二〇一三年 七 月 十 日	

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 季国兵
性别 男
身份证号 460029196101207015
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
证书编号 B23060505



初次发证日期: 2023 年 6 月 12 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 6 月 11 日

退休证



职工电子退休证

姓名：季国兵

出生日期：1961年01月20日 性别：男

身份证号码：460029196101207015

退休日期：2021年01月

退休证号：深职退证字0604983548号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



17、拟派项目监理员（李达诚）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李达诚 性别 男，二〇〇〇 年 八 月二十一日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长：蒋新华
证书编号：141361202206191614		二〇二二年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李达诚

性 别 男



身份证号 441502200008211611

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C22120191

初次发证日期: 2022 年 12 月 1 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 30 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991a878f2b88e91) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年6月23日
证明专用章

18、拟派项目监理员（张健）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张健 性别男 ,二〇〇〇 年 九 月二十八 日生,于二〇一九		
年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名: 南宁职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 113551202206001782	二〇二二 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 张健

性 别 男

身份证号 45072120000928811X

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C23040366

初次发证日期: 2023 年 4 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 10 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张健
社保电话号: 811801801
身份证号码: 45072120000928811X
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			101.01	84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2b8b32q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 207229
单位名称 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



19、拟派项目监理员（龙正东）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 龙正东 性别 男 ,二〇〇一年 四 月 一 日生,于二〇一九		
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校		建设工程管理
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 益阳职业技术学院	校 (院)	黄维印
证书编号: 138081202206000734	二〇二二年 六 月三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 龙正东

性 别 男

身份证号 433124200104018690

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C23080539

初次发证日期：2023 年 8 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙正东

社保电脑号: 812284030

身份证号码: 433124200104018690

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e878f2b8e595) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
207229

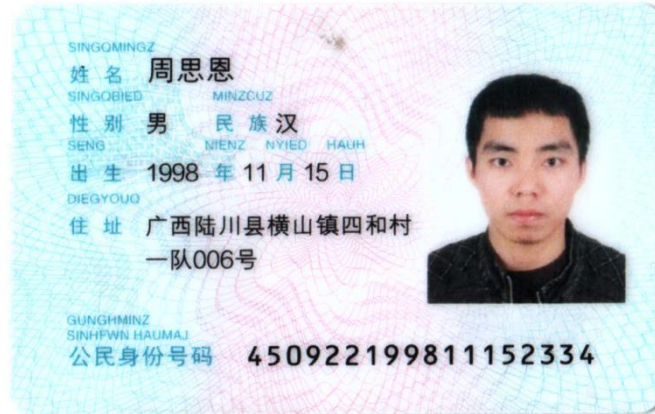
单位名称

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



20、拟派项目监理员（周思恩）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 周思恩 性别 男 ,一九九八 年 十一 月 十五 日生,于二〇一八	
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理	
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合	
格,准予毕业。	
校 名:桂林理工大学	校(院)长: 解云林
证书编号:105961202106000107	二〇二一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。

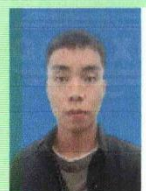


实时数据，扫码验证



姓 名 周思恩

性 别 男



身份证号 450922199811152334

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C23020189

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日

换 证 日 期: 2023 年 8 月 22 日

有 效 期 至: 2026 年 2 月 12 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周思恩
社保电脑号：812687136
身份证号码：450922199811152334
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号：207229
页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18	7.05	
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18	7.05	
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18	7.05	
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			84.54		21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2ba1477 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



21、拟派项目监理员（潘飞）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 潘飞 性别 男，一九九九年十一月十六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校		
		工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西交通职业技术学院		校（院）长： 
证书编号：123561202206004256		二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 潘 飞

性 别 男



身份证号 450326199911161513

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C23090398

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘飞
社保电脑号: 812688243
身份证号码: 450326199911161513
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			101.01	84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2bc82c0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



22、拟派项目监理员（刘馨）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘馨 性别 女 ,二〇〇三年五 月十五 日生, 于二〇二一 年 九 月至二〇二四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 江西应用工程职业学院	校 (院) 长: 李宇剑	
证书编号: 134251202406001810	二〇二四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 刘馨

性 别 女

身份证号 360731200305151127

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C24110125



初次发证日期：2024 年 10 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 30 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘馨
社保电话号: 815833099
身份证号码: 360731200305151127
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			101.01	84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e878f2be65d1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



23、拟派项目监理员（罗鹏程）相关证件

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 罗鹏程 性别 男，一九八七年 一 月二十 日生，于二〇〇八		
年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 建筑工程技术		
专业 脱产 学习，修完 一 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
批准文号：国家教委[86]教字计第37号		二〇一一年 一 月 十 日
证书编号：517685201106000037		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 罗鹏程

性 别 男

身份证号 430726198701204611

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040014

初次发证日期：2017 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 3 月 31 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 30 日



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鹏程

社保电脑号: 643922522

身份证号码: 430726198701204611

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e878f2beb65m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
207229

单位名称

深圳市鸿业工程项目管理有限公司



24、拟派项目监理员（罗约军）相关证件

身份证



毕业证

	<p>学生罗约军 性别男, 一九八八年 九月十日生, 于一九八九年九月 至一九九一年七月在本校(院)</p>
	<p>工业与民用建筑 专业</p>
	<p>函授学习, 修完本科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>批准文号: (83)教成字002号</p>	<p>校(院)长: 曾俊期</p>
<p>No. 00195413</p>	<p>学校(院):</p>
	<p>一九九一年七月二十日</p>
	<p>学校编号: 9907112411</p>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 罗约军

性 别 男



身份证号 430419197806132453

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B18110075

初次发证日期：2018 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 20 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 29 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 207229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	359.36	4.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						21.15

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

25、拟派项目监理员（罗靖）相关证件

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 罗靖 性别 男, 一九九四年二月二十日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年六月在本校 机电一体化技术专业 业余 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川理工学院	校(院)长: 陈建军代
批准文号: 教育部(85)教高三字003号		二〇一四年六月二十七日
证书编号: 106225201406832733		

06.26:576

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 罗靖

性 别 男



身份证号 513723199402200053

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B23090566

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗靖
社保电脑号: 810914697
身份证号码: 513723199402200053
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01				84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2bfabdk) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



26、拟派项目监理员（王仁贵）相关证件

身份证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 **王仁贵** 性别 **男**，一九九八年
一月一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月
在本校 **土木工程** 专业四年制
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:  校 长: **温和瑞**

证书编号: **104071202105005183** 二〇二一年六月三十日

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王仁贵

性 别 男

身份证号 620121199801015055

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

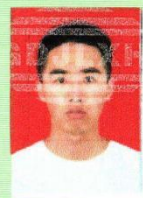
工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B24120240

初次发证日期：2023 年 8 月 1 日

换 证 日 期：2024 年 12 月 11 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 10 日



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王仁贵

社保电脑号: 808383646

身份证号码: 620121199801015055

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

单位编号: 207229

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2c09f2p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
207229

单位名称

深圳市鸿业工程项目管理有限公司



27、拟派项目监理员（黄权达）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄权达 性别 男，一九九六年 一 月 四 日生，于二〇一五年		
九 月至二〇一八年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：	
证书编号：108621201806670035		二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 黄权达

性 别 男



身份证号 441481199601041136

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B22080528

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 8 月 11 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01			48.0			24.0

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月6日
证明专用章

28、拟派项目监理员（赵威）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
 1508570345 赵威 工程造价 (3)	
学生 赵威 性别男, 一九九七年十月六日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价	
专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业	
校名: 武汉交通职业学院	校(院)长: 
证书编号: 132641201806594333	二〇一八年六月三十日

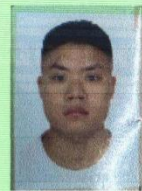
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 赵威

性 别 男

身份证号 421023199710060417

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B24100523

初次发证日期：2024 年 10 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 20 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵威
社保电脑号: 650237623
身份证号码: 421023199710060417
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229
页码: 1
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			101.01	84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2c21e05) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 207229
单位名称 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



29、拟派项目监理员（廖瑞琪）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	廖瑞琪	性别 女, 一九八七年 八 月 八 日生, 于 二〇〇六年
	九月至 二〇〇九年 六 月在本校	建筑工程管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	深圳职业技术学院	校(院)长: 刘洪一
证书编号:	111131200906005045	二〇〇九年 六 月 二十八日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 廖瑞琪

性 别 女

身份证号 440301198708086964

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21030184



初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 8 月 1 日

有 效 期 至: 2027 年 3 月 21 日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖瑞琪 社保电脑号: 621741988 身份证号码: 440301198708086964 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	03	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2b70954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司



30、拟派项目监理员（钟丽娣）相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 钟丽娣 性别 女，一九九一年 六 月二十六日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：肇庆科技职业技术学院校（院）长：	
证书编号:137201201306001919		二〇一三年 六 月二十八日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 钟丽娣

性 别 女

身份证号 442000199106267884

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040012

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 8 月 1 日

有 效 期 至: 2027 年 3 月 30 日



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟丽娣 社保电脑号: 635888415 身份证号码: 442000199106267884 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			86.0	66.0	24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2c1a453) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 207229 单位名称 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



31、拟派项目资料员（解潇丽）相关证件

身份证



毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年03月10日

姓名	解潇丽
性别	女
出生日期	1986年03月10日
入学日期	2021年09月01日
毕（结）业日期	2025年01月20日
学校名称	国家开放大学
专业	土木工程
学制	2 年
层次	本科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5116 1820 2505 0799 29
校（院）长姓名	王启明



在线验证码 **A54B0F4VM1FRW5CG**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解满丽
社保电脑号：808383581
身份证号：420682198603100564
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号：207229
页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01			104.54		21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2c2c0d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



(三) 拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	Leica TCA2003	1	按需要进场
2	水准仪	DL103AF	1	按需要进场
3	激光垂准仪	DZJ2	1	按需要进场
4	激光测距仪	YHJ200	1	按需要进场
5	砼回弹仪	HT-255	1	按需要进场
6	工程检测包	/	5	按需要进场
7	检测锤	CT-JSC	5	按需要进场
8	坡度检测尺	187-101	5	按需要进场
9	指纹打卡机	ZK3960	1	按需要进场
10	打印机	HP Laser1010	1	按需要进场
11	传真机	Samsung L9	1	按需要进场
12	扫描仪	SD-500	1	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
13	数码相机	Sony P8	1	按需要进场
14	游标卡尺	DL91150	1	按需要进场
15	靠尺	JZC-2	5	按需要进场
16	焊接检验尺	WL-HJC40	2	按需要进场
17	刻度放大镜	1002L	2	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	ZBL-R620	1	按需要进场
19	插座检测仪	J-01	2	按需要进场
20	超声波测厚仪	TT100	2	按需要进场
21	钳型电流表	AS-528/828	2	按需要进场
22	万用电表	VC890C+	2	按需要进场
23	厚度测试仪	TT130	2	按需要进场
24	插座测试器	J-01	2	按需要进场
25	接地电阻表	ZC54	2	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
26	兆欧表	DOTG267	1	按需要进场
27	电脑	JLBM273S	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	/	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场
29	电子经纬仪	DT-02	2	按需要进场
30	电子水准仪	Leica DNA03	2	按需要进场
31	测距仪	Leica DISTO™ D3	2	按需要进场
32	测量专用计算器	fx5800	2	按需要进场
33	对讲机	TK3207	5	按需要进场
34	泥浆比重仪	NJ/2005F	1	按需要进场
35	粘度计	QND-1	1	按需要进场
36	测绳	50/100	2	按需要进场
37	砂率筒	DT-227	2	按需要进场
38	混凝土回弹仪	HT-255	2	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
39	新拌混凝土测试仪	FCT-101	2	按需要进场
40	裂缝检测仪	WYSX-40X	2	按需要进场
41	钢筋位置及保护层测定仪	康科瑞 KON-RBL(D)+ 扫描型	2	按需要进场
42	坍落度筒	S379Fx	2	按需要进场
43	焊缝常规检测量规	DW/235A	2	按需要进场
44	超声波焊缝探伤仪	CTS-23	2	按需要进场
45	涂膜厚度测试仪	LZ900	2	按需要进场
46	焊缝测高卡尺	93DF39	2	按需要进场
47	磁粉探伤仪	DA400	2	按需要进场
48	红外线测温器	CEM DT 8838	2	按需要进场
49	力矩扳手	5600bBE2	2	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
50	湿度计	GLB-3721	2	按需要进场
51	数字式万用表	9907C	2	按需要进场
52	数字式兆欧表	DOTG267	2	按需要进场
53	数字式照度测量计	TES-1350	2	按需要进场
54	相序表	30-4D	1	按需要进场
55	测风流量计	YK01-95	1	按需要进场
56	表面温度计	JY-5-9R	2	按需要进场
57	空调测试仪	MODEL-8385	2	按需要进场
58	压力表	0~6.0mpa	1	按需要进场
59	塞尺	Mitutoyo 184	3	按需要进场
60	外径千分尺	Mitutoyo 137	1	按需要进场

六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	3976.869433	3160.392104	2451.202420
净利润	万元	25.358385	1.036525	11.501453

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

2021 年审计报告关键页

防伪编号： 07552022071047656570

深圳起恒会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深起恒审字【2022】第069号
委托单位： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳起恒会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-07-06
报备日期： 2022-07-07
签名注册会计师： 龚希平 夏焕秋

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳起恒会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 15899796259
传真： 无
通信地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座26-H
电子邮件： 115580281@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

关于深圳市鸿业工程项目管理有限公司
二零二一年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告.....	1
二、已审会计报表	
1. 资产负债表.....	2
2. 利润表.....	3
3. 现金流量表.....	4
4. 股东权益变动表.....	5
三、会计报表附注.....	6-13

审计报告

深起恒审字【2022】第 069 号

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

我们审计了后附的深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）做出合理会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量情况。

深圳起恒会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年七月六日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	年初数	期末数	负债及所有者权益（股东）权益	附注	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,764,178.28	3,296,432.07	短期借款			
短期投资				应付票据			
应收票据				应付账款	6	3,702,257.00	2,050,968.00
应收股利				预收账款			
应收利息				应付工资		1,138,843.70	1,406,437.02
应收账款	2	8,198,844.43	9,446,026.07	应付福利费		1,204.08	1,204.08
其他应收款	3	3,625,643.20	2,385,334.91	应付股利			
预付账款				应交税费	5	171,093.47	221,852.77
应收补贴款				其他应付款	5	6,950.48	10,019.30
存 货				其他应付款	7	5,201,526.42	5,413,538.88
其中：原材料				预提费用	8	153,520.00	153,520.00
库存商品				预计负债			
待摊费用				一年内到期的长期负债			
一年内到期的长期股权投资				其他流动负债			
其他流动资产							
流动资产合计		16,588,665.91	15,127,793.05	流动负债合计		10,375,395.15	9,257,540.05
长期投资：							
长期股权投资							
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计				长期借款			
固定资产：				应付债券			
固定资产原价	4	1,884,307.21	1,898,080.11	长期应付款			
减：累计折旧		1,081,452.80	1,211,024.09	专项应付款			
固定资产净值		802,854.41	687,056.02	其他长期负债			
减：固定资产减值准备							
固定资产净额		802,854.41	687,056.02	长期负债合计		-	-
工程物资				递延税项：			
在建工程				递延税款贷项			
固定资产清理				负债合计		10,375,395.15	9,257,540.05
固定资产合计		802,854.41	687,056.02	所有者权益（或股东权益）			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）：	9	3,000,000.00	3,000,000.00
				其中：中方投资		3,000,000.00	3,000,000.00
				外方投资			
无形资产				减：已归还投资			
长期待摊费用				实收资本（或股本）净额		3,000,000.00	3,000,000.00
其他长期资产				资本公积			
无形资产及其他资产合计		-	-	盈余公积		1,573,375.45	1,573,375.45
递延税项：				其中：法定公益金		712,735.81	712,735.81
递延税款借项				未分配利润		2,442,749.72	1,983,933.57
				所有者权益（或股东权益）合计		7,016,125.17	6,557,309.02
资 产 总 计		17,391,520.32	15,814,849.07	负债和所有者权益（或股东权益）总计		17,391,520.32	15,814,849.07

利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	注释	上年数	本年数
一、主营业务收入	10	33,258,982.01	39,768,694.33
其中：出口产品销售收入			
减：主营业务成本			
二、主营业务收入净额	10		
减：(一)主营业务成本	10	24,681,701.13	28,330,019.94
其中：出口产品销售成本			
(二)主营业务税金及附加	10	204,644.79	262,517.06
三、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		8,372,636.09	11,176,157.33
加：其他业务利润（亏损“-”号填列）			
减：资产减值损失			664,193.47
减：营业费用			
管理费用		7,954,591.04	10,296,154.99
财务费用		-8,607.65	-15,081.17
其中：利息支出（减：利息收入）			
汇兑损失（减：汇兑收益）			
四、营业利润（亏损“-”号填列）		426,652.70	230,890.04
加：投资收益			
其他收益		26,353.27	18,018.20
营业外收入	11	22,055.26	48,566.56
减：营业外支出	11		30,116.97
五、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		475,061.23	267,357.83
减：所得税		23,753.06	13,773.98
六、净利润（净亏损以“-”号填列）		451,308.17	253,583.85

净利润：25.358385 万元

现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		四、汇率变动对现金的影响	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,243,441.75	五、现金及现金等价物净增加额	-1,467,746.21
收到的税费返还	18,018.20	补充资料	
收到的其他与经营活动有关的现金	6,197,032.44	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
现金流入小计	46,458,492.39	净利润	253,583.85
购买商品、接受劳务支付的现金	27,406,822.13	加：计提的资产减值准备	664,193.47
支付给职工以及为职工支付的现金	12,505,612.97	固定资产折旧	136,949.93
支付的各项税费	2,432,826.03	无形资产摊销	
支付的其他与经营活动有关的现金	5,559,737.58	长期待摊费用摊销	
现金流出小计	47,904,998.71	待摊费用减少（减：增加）	
经营活动产生的现金流量净额	-1,446,506.32	预提费用增加（减：减少）	
二、投资活动产生的现金流量：		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金		固定资产报废损失	
取得投资收益所收到的现金		财务费用	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	300.00	投资损失（减：收益）	
收到的其他与投资活动有关的现金		递延税款贷项（减：借项）	
现金流入小计	300.00	存货的减少（减：增加）	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21,539.89	经营性应收项目的减少（减：增加）	-708,356.82
投资所支付的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,792,876.75
支付的其他与投资活动有关的现金		其 他	
现金流出小计	21,539.89	经营活动产生的现金流量净额	-1,446,506.32
投资活动产生的现金流量净额	-21,239.89	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金流入小计		现金的期末余额	3,296,432.07
偿还债务所支付的现金		减：现金的期初余额	4,764,178.28
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		加：现金等价物的期末余额	
支付的其他与筹资活动有关的现金		减：现金等价物的期初余额	
现金流出小计		现金及现金等价物净增加额	-1,467,746.21
筹资活动产生的现金流量净额			

2022 年审计报告关键页

关于深圳市鸿业工程项目管理有限公司

二零二二年度会计报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告.....	1
二、已审会计报表	
1. 资产负债表.....	2
2. 利润表.....	3
3. 现金流量表.....	4
4. 股东权益变动表.....	5
三、会计报表附注.....	6-12

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤230FNWJ9Y



审计报告

深起恒审字【2023】第 023 号

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

我们审计了后附的深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）做出合理会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量情况。

深圳起恒会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十六日



资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	年初数	期末数	负债及所有者（股东）权益	附注	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,296,432.07	3,360,825.34	短期借款			
短期投资		2,000,000.00	2,000,000.00	应付票据			
应收票据				应付帐款	6	2,050,968.00	1,903,322.98
应收股利				预收帐款			
应收利息				应付工资		1,406,437.02	1,183,321.04
应收帐款	2	9,446,026.07	9,323,506.13	应付福利费		1,204.08	1,204.08
其他应收款	3	2,385,334.91	1,278,285.08	应付股利			
预付帐款				应交税费	5	221,852.77	172,328.85
应收补贴款				其他应交款	5	10,019.30	3,516.75
存 货				其他应付款	7	5,413,538.88	6,961,679.95
其中：原材料				预提费用	8	153,520.00	
库存商品				预计负债			
待摊费用				一年内到期的长期负债			
一年内到期的长期债权投资				其他流动负债			
其他流动资产							
流动资产合计		15,127,793.05	15,962,616.55	流动负债合计		9,257,540.05	10,225,373.65
长期投资：							
长期股权投资							
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计				长期借款			
固定资产：				应付债券			
固定资产原价	4	1,898,080.11	1,890,173.31	长期应付款			
减：累计折旧		1,211,024.09	1,059,741.94	专项应付款			
固定资产净值		687,056.02	830,431.37	其他长期负债			
减：固定资产减值准备							
固定资产净额		687,056.02	830,431.37	长期负债合计		-	-
工程物资				递延税项：			
在建工程				递延税款贷项			
固定资产清理				负债合计		9,257,540.05	10,225,373.65
固定资产合计		687,056.02	830,431.37	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）：	9	3,000,000.00	3,000,000.00
				其中：中方投资		3,000,000.00	3,000,000.00
				外方投资			
无形资产				减：已归还投资			
长期待摊费用				实收资本（或股本）净额		3,000,000.00	3,000,000.00
其他长期资产				资本公积			
无形资产及其他资产合计		-	-	盈余公积		1,573,375.45	1,573,375.45
递延税项：				其中：法定公益金		712,735.81	712,735.81
递延税款借项				未分配利润		1,983,933.57	1,994,298.82
				所有者权益（或股东权益）合计		6,557,309.02	6,567,674.27
资 产 总 计		15,814,849.07	16,793,047.92	负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,814,849.07	16,793,047.92



利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	注释	上年数	本年数
一、主营业务收入	10	39,768,694.33	31,603,921.04
其中：出口产品销售收入			
减：主营业务成本			
二、主营业务收入净额	10	39,768,694.33	31,603,921.04
减：(一) 主营业务成本	10	28,330,019.94	21,442,686.43
其中：出口产品销售成本			
(二) 主营业务税金及附加	10	262,517.06	99,212.88
三、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		11,176,157.33	10,062,021.73
加：其他业务利润（亏损“-”号填列）			
减：资产减值损失		664,193.47	392,500.00
减：营业费用			
管理费用		10,296,154.99	9,783,555.45
财务费用		-15,081.17	-11,423.85
其中：利息支出（减：利息收入）			
汇兑损失（减：汇兑收益）			
四、营业利润（亏损“-”号填列）		230,890.04	-102,609.87
加：投资收益			
其他收益		18,018.20	22,036.98
营业外收入	11	48,566.56	104,777.55
减：营业外支出	11	30,116.97	7,199.60
五、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		267,357.83	17,005.06
减：所得税		13,773.98	6,639.81
六、净利润（净亏损以“-”号填列）		253,583.85	10,365.25

营业收入：3160.392104 万元

净利润：1.036525 万元



现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		四、汇率变动对现金的影响	
销售商品、提供劳务收到的现金	32,837,676.97	五、现金及现金等价物净增加额	2,064,393.27
收到的税费返还	24,310.30	补充资料	
收到的其他与经营活动有关的现金	3,181,678.96	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
现金流入小计	36,043,666.23	净利润	10,365.25
购买商品、接受劳务支付的现金	15,177,834.96	加：计提的资产减值准备	392,500.00
支付给职工以及为职工支付的现金	14,765,707.54	固定资产折旧	99,340.20
支付的各项税费	1,846,855.33	无形资产摊销	
支付的其他与经营活动有关的现金	1,952,048.93	长期待摊费用摊销	
现金流出小计	33,742,446.76	待摊费用减少（减：增加）	
经营活动产生的现金流量净额	2,301,219.47	预提费用增加（减：减少）	-153,520.00
二、投资活动产生的现金流量：		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-5,889.35
收回投资所收到的现金		固定资产报废损失	
取得投资收益所收到的现金		财务费用	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	19,080.00	投资损失（减：收益）	
收到的其他与投资活动有关的现金		递延税款贷项（减：借项）	
现金流入小计	19,080.00	存货的减少（减：增加）	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	255,906.20	经营性应收项目的减少（减：增加）	869,424.75
投资所支付的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	1,088,998.62
支付的其他与投资活动有关的现金		其 他	
现金流出小计	255,906.20	经营活动产生的现金流量净额	2,301,219.47
投资活动产生的现金流量净额	-236,826.20	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金流入小计		现金的期末余额	3,360,825.34
偿还债务所支付的现金		减：现金的期初余额	1,296,432.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		加：现金等价物的期末余额	
支付的其他与筹资活动有关的现金		减：现金等价物的期初余额	
现金流出小计		现金及现金等价物净增加额	2,064,393.27
筹资活动产生的现金流量净额			



2023 年审计报告关键页



深圳市宝龙会计师事务所有限公司
SHENZHEN BAOLONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路愉园新苑 A 座 502 号
电话：0755-89919913、89919912

传真：0755-89919912
邮箱：blcpa@163.com

关于深圳市鸿业工程项目管理有限公司 二零二三年度会计报表的 审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告.....	1
二、已审会计报表	
1. 资产负债表.....	2
2. 利润表.....	3
3. 现金流量表.....	4
4. 股东权益变动表.....	5
三、会计报表附注.....	6-13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤243NPB1K1X





深圳市宝龙会计师事务所有限公司
SHENZHEN BAOLONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路愉园新苑 A 座 502 号
电话：0755-89919913、89919912

传真：0755-89919912
邮箱：blcpa@163.com

审计报告

深宝龙会审报字[2024]第 159 号

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

我们审计了后附的深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）做出合理会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量情况。

深圳市宝龙会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师



二〇二四年三月二十九日

-1-



利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	注释	上年数	本年数
一、主营业务收入	10	31,603,921.04	24,512,024.20
其中：出口产品销售收入			
减：主营业务成本			
二、主营业务收入净额	10	31,603,921.04	24,512,024.20
减：(一) 主营业务成本	10	21,442,686.43	15,614,370.88
其中：出口产品销售成本			
(二) 主营业务税金及附加	10	99,212.88	83,231.68
三、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		10,062,021.73	8,814,421.64
加：其他业务利润（亏损“-”号填列）			
减：资产减值损失		392,500.00	109,499.69
减：营业费用			
管理费用		9,783,555.45	8,610,000.52
财务费用		-11,423.85	-11,245.74
其中：利息支出（减：利息收入）			
汇兑损失（减：汇兑收益）			
四、营业利润（亏损“-”号填列）		-102,609.87	106,167.17
加：投资收益			39,593.58
其他收益		22,036.98	3,964.09
营业外收入	11	104,777.55	8,462.23
减：营业外支出	11	7,199.60	32,142.19
五、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,005.06	126,044.88
减：所得税		6,639.81	11,030.35
六、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,365.25	115,014.53

营业收入：2451.202420 万元

净利润：11.501453 万元



现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		四、汇率变动对现金的影响	
销售商品、提供劳务收到的现金	25,384,842.72	五、现金及现金等价物净增加额	-378,964.58
收到的税费返还	8,426.32	补充资料	
收到的其他与经营活动有关的现金	2,783,858.28	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
现金流入小计	28,177,127.32	净利润	115,014.53
购买商品、接受劳务支付的现金	11,253,919.22	加：计提的资产减值准备	109,499.69
支付给职工以及为职工支付的现金	13,387,104.18	固定资产折旧	131,289.19
支付的各项税费	1,510,272.64	无形资产摊销	
支付的其他与经营活动有关的现金	2,295,739.44	长期待摊费用摊销	
现金流出小计	28,447,035.48	待摊费用减少（减：增加）	
经营活动产生的现金流量净额	-269,908.16	预提费用增加（减：减少）	
二、投资活动产生的现金流量：		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金		固定资产报废损失	2,142.19
取得投资收益所收到的现金	39,593.58	财务费用	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	950.00	投资损失（减：收益）	-39,593.58
收到的其他与投资活动有关的现金		递延税款贷项（减：借项）	
现金流入小计	40,543.58	存货的减少（减：增加）	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	149,600.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	28,302.44
投资所支付的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	-616,562.62
支付的其他与投资活动有关的现金		其 他	
现金流出小计	149,600.00	经营活动产生的现金流量净额	-269,908.16
投资活动产生的现金流量净额	-109,056.42	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金流入小计		现金的期末余额	2,981,860.76
偿还债务所支付的现金		减：现金的期初余额	3,360,825.34
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		加：现金等价物的期末余额	
支付的其他与筹资活动有关的现金		减：现金等价物的期初余额	
现金流出小计		现金及现金等价物净增加额	-378,964.58
筹资活动产生的现金流量净额			



七、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致： 深圳市福田安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市鸿业工程工程项目管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	贺文红
	身份证号	630104196708171020
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市威乐福投资管理有限公司 出资比（51）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	叶根友出资比（40）%；贺文红出资比（9）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：(1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

- (3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- (4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市鸿业工程工程管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：办办办（签字或盖法人章）

2025 年 05 月 13 日

深圳市市场监督管理局商事登记簿查询股东控股情况查询截图

网站查询: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

6/减3=2

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鸿业工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
贺文红	27	自然人	自然人股东
叶根友	120	自然人	自然人股东
深圳市威乐福投资管理有限公司	153	本地企业	法人股东