



一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名	郑学军
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	1992 年 1 月
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	1992 年 1 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	109 名		
	国家行业 监理工程师	109 名		
	其他类执业 注册工程师	26 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	(原我司名称已变更为: 深圳市中行建设工程顾问有限公司, 原公司名称为: 深圳市中行建设监理有限公司、原法定代表人尚斌乾变更为郑学军) 国家注册安全工程师 5 人, 一级注册建造师 15 人; 国家注册造价师 6 人			

注: 工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



1、营业执照



统一社会信用代码
914403001922046212

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1992年01月23日

法定代表人 郑学军

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021 年 10 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

		企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
		经济性质：有限责任公司
工 程 监 理 资 质 证 书		
证书编号：E144006387 有效期：至2029年02月07日		
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.EZ 0049414

企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				业务范围 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
详细地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D				
建立时间：1992年01月23日				
注册资本金：600万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403001922046212				
经济性质：有限责任公司				
证书编号：E144006387-4/1				
有效期：至2029年02月07日				
法定代表人	郑学军	职务	总经理	
单位负责人	郑学军	职务	总经理	
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师	
备注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日				发证机关：住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.EF 0195519



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



3、初次开展业务时与建设单位订立的并经政府行业行政主管部门备案的监理合同（1998 年 10 月 30 日签订）

合同号:	合 同 书
<p>深圳市工程建设监理合同</p> <p>项目名称 <u>深圳市人民医院住院楼改建工程</u></p> <p>工程地点 <u>深圳市东门北路 3 号大院 1 楼及 2 楼</u></p> <p>业 主 <u>深圳市人民医院</u></p> <p>监理单位 <u>深圳市中行建设监理有限公司</u></p> <p>深圳市建设局印制 深圳市工商行政管理局监制</p>	<p>业 主: <u>深圳市人民医院</u></p> <p>监理单位: <u>深圳市中行建设监理有限公司</u></p> <p>按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。</p> <p>第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:</p> <p>工程名称: <u>深圳市人民医院住院楼改建工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市东门北路 3 号大院 1 楼及 2 楼</u></p> <p>工程规模: <u>一层, (局部二层)</u></p> <p>工程类别: <u>民用建筑</u> 工程等级: <u>三级</u></p> <p>投资性质: <u>财政投资</u> 总投资: <u>人民币 260 万元</u></p> <p>其 它: <u>以上总投资是指工程费, 最终以决算价为准</u></p> <p>第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。</p> <p>第三条 下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>3.1 监理委托函或中标函;</p> <p>3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;</p> <p>3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;</p> <p>3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。</p> <p>第四条 监理范围:</p> <p>经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:</p> <p><u>设计阶段</u></p> <p>(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)</p> <p>第五条 监理酬金的计取及支付方式:</p>

5.2.3 工程竣工之日起 10 日内, 业主应支付监理酬金总额的 97%, 余下部分在保修期满 10 日内结清。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 1998 年 10 月 30 日开始实施, 至 1999 年 1 月 30 日完成。

6.2 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本五份, 双方各执二份, 报建设行政主管部门备案一份。

业 主: (签章) <u>深圳市人民医院</u>	监理单位: (签章) <u>深圳市中行建设监理有限公司</u>
法定代表人: (签章) <u>李俊</u>	法定代表人: (签章) <u>李俊</u>
地 址: <u>深圳市东门北路 3 号大院 1 楼及 2 楼</u>	地 址: <u>深圳市东门北路 3 号大院 1 楼及 2 楼</u>
开户银行:	开户银行: <u>中行深圳分行</u>
帐 号:	帐 号: <u>0101010041880</u>
邮 编: <u>518020</u>	邮 编: <u>518001</u>
电 话: <u>5533018-2843</u>	电 话: <u>2281535</u>
签于 <u>98</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	签于 <u>98</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日



4、全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王支建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左廷平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫娟萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共109条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

黄页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中衍建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435

共109条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2468871036

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选

重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李文罡	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛钢宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074

共109条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >
 前往 3 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽通拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司








中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
54	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
55	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
56	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
57	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
58	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
59	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
60	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946

共109条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中衍建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
62	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
63	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
64	鹿红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
65	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
66	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
67	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
68	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
69	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
70	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
71	邓汪明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
72	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
73	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
74	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
75	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859

共109条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6


网站地图

联系我们

管理系统


© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词、身份证号、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

筛选

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

收起筛选

重置条件

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
77	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
78	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
79	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
80	余振吉	445381*****11	注册监理工程师	50009855
81	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
82	尧海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
83	龚裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
84	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
85	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
86	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
87	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
88	吴亦煌	360732*****39	注册监理工程师	44021340
89	龙交	430981*****30	注册监理工程师	44034284
90	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264

共109条

<

1

...

3

4

5

6

7

8

>

前往

6

页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2468871036


网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



13



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
92	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
93	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
94	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
95	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
96	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
97	杨有悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
98	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
99	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
100	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
101	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
102	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
103	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
104	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
105	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537

共109条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 4 6 8 8 7 1 0 3 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
107	徐闯	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
108	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
109	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共109条

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目 工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目） 中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程	1741.8 万元	2020. 2. 27 已验收	超高层创新型研发办公、产业园 建筑面积 25. 62 万平方米，包含研发办公、厂房及配套用房、地下车库等。（ 建筑类型有多层、高层、超高层，采用 PC 构件装配式施工 ）	13. 12612502	建安工程总造价	计划	2020. 1. 14 ~ 2024. 5. 31	坪山区
								实际	2020. 3. 15 ~2023. 5. 6	
2	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区项目 （G14301-0111 宗地） 工程监理（ 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 ）	1829. 68 68 万元	2020. 11. 5 已验收	超高层创新型研发办公、产业园 建筑面积 25. 75 万平方米，包含研发办公、厂房及配套用房、地下车库等。（ 建筑类型有多层、高层、超高层，采用 PC 构件装配式施工 ）	14. 59431896	建安工程总造价	计划	2020. 11. 1 ~ 2024. 12. 30	坪山区
								实际	2021. 8. 17 ~ 2024. 6. 26	



3	广东粤海置地集团有限公司	粤海置地深圳布心项目南北地块工程（ 广东省优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ）	1923.38 万元	2018.6.28 已验收	超高层办公、酒店及商业综合体 建筑面积 47.37 万平方米，北地块建筑业态包括商场、会议中心、酒店、办公楼、街区商业等；南地块建筑业态为办公楼及商业等，地标性塔楼；地上最高 62 层，地下 4 层。（ 建筑高度 303.15 米，紧邻地铁 7 号线太安站 ）	11.86	建安工程总造价	计划 2018.10.6 ~ 2023.4.30	实际 2020.3.17 ~ 2023.8.29	深圳市罗湖区
4	深圳市中龙信合投资有限公司	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州雅居 1-3 栋、合正方州泓园 1-4 栋（ 龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块 ） （广东省建设工程优质结构奖）	1235.25 万元	2017.11 已验收	龙腾工业区一期 02-03、02-04、02-05 地块改造工程项目用地面积 72534.9 m²。建筑面积约 618325 m²（最终以政府批准的建筑面积为准）。其中：超高层住宅 411000 m²；商业 15800 m²；地下室 180000 m²；幼儿园 5000 m²；配套设施（含幼儿园）11525 m²	16	建安工程总造价	计划 2020.2.17 ~ 2023.10.3	实际 2021.1.1 ~ 2024.5.20	深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交界处



5	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村（深汕创文路北人才住房项目 监理） （深圳市装配式建筑示范工程）	1725.08 万元	2019.7.18 已验收	本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为 74196 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 296784 平方米	14.000011	建安工程总造价	计划	2019.5.15 ~ 2022.6.15	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以兴北路以西
								实际	2020.5.23 ~ 2023.12.15	
6	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司	海德园项目 （深圳市优质结构工程奖）	908.35 万元	2018.10.1 已验收	本项目总建筑面积为 228321.89 m ² ，规定计容面积为 129624.00 m ² ，核增计容面积约 9931.89 m ² ，不计容面积为 88766.00 m ² ，分两个地块，其中 B401-0056 地块（征地返还用地）建设用地面积为 8645.83 m ² ，总建筑面积约 56533.34 m ² ，其中规定计容建筑面积为 32854.00 m ² ，容积率 3.8，核增计容面积约 3213.34 m ² ，不计容面积约 20466.00 m ² ；B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积 30239.35 m ² ，总建筑面积	27.1249	建安工程总造价	计划	2018.10.1 ~ 2022.10.1	深圳市福田区香蜜湖安托山片区
								实际	2019.12.9 ~ 2024.8.12	



					约 171788.55 m ² ，其中规定计容建筑面积为 96770.00 m ² ，容积率 3.2，核增计容面积约 6718.55 m ² ，不计容面积约 68300.00 m ²					
7	华为技术有限公司	华为上海青浦研发项目 EF 组团（上海市文明工地奖）	1020.95 万元	2021.8.10 已验收	建筑面积 469689 平方米，包含办公、实验室、数据中心、图书廊、食堂餐厅（9069.51 平方米）、火车站等	30.50977699	建安工程总造价	计划 实际	2021.10.25 ~ 2024.1.15 2021.9.15 ~ 2024.4.10	上海市青浦区
8	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝项目 3#地块工程（广东省建设工程优质结构奖）	645 万元	2017.8.25 已验收	超高层办公楼，建筑面积 32.5 万平米，地下 5 层、地上 74 层，框架核心筒结构、钢框架-中心支撑结构，基坑 26.6-33.8 米，紧邻地铁 10 号线雅宝站	16.139108	建安工程总造价	计划 实际	2017.9.1~ 2021.9.1 2019.5.16 ~ 2023.3.15	深圳市龙岗区
9	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝项目 4A#地块工程（广东省建设工程优质结构奖）	821 万元	2017.8.25 已验收	超高层办公楼，建筑面积 35.4 万平米，地下 5 层、地上 74 层，框架核心筒结构，基坑 26.6-33.8 米，紧邻地铁 10 号线雅宝站	15.0595	建安工程总造价	计划 实际	2017.9.1~ 2021.9.1 2019.4.3~ 2023.3.15	深圳市龙岗区



10	深圳市深科装备技术有限公司	平湖智造园项目	1216.7925 万元	2022.11 已验收	建筑面积 55 万平米，主要功能包括厂房实验楼及配套仓库，综合楼及食堂、宿舍区	21.0714	建安工程总 造价	计划	2022.11.1 ~ 2024.12.30	深圳市 龙岗区
								实际	2023.1.15 ~ 2024.9.27	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-70-03-504219003001

标段名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1741.800000万元

中标工期：1610日历天

项目经理(总监)：王越平

本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-06



查验码：7626754870977737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.2.27）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112 宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日起至 2024 年 5 月 31 日止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 2 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518118

邮编：518009

法定代表人：

法定代表人：

或其授权代理人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：755932265410601

账号：44201508000052522534

电话：0755-89668801

电话：0755-83516318

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023. 5. 6)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期: 2023. 5. 6

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：樊则森
 注册号：4406918-022
 有效期：至2024年4月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

方瑞亮
 注册号 44013715
 有效期 2025.09.21
 中建利达集团有限公司

2023年5月6日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月6日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

乾林飞
 注册号 44019202002507(00)
 有效期 2023.04.23
 中建利达集团有限公司
 2023.04.26
 乾林飞
 注册号 44019202002507(00)
 有效期 2023.04.26

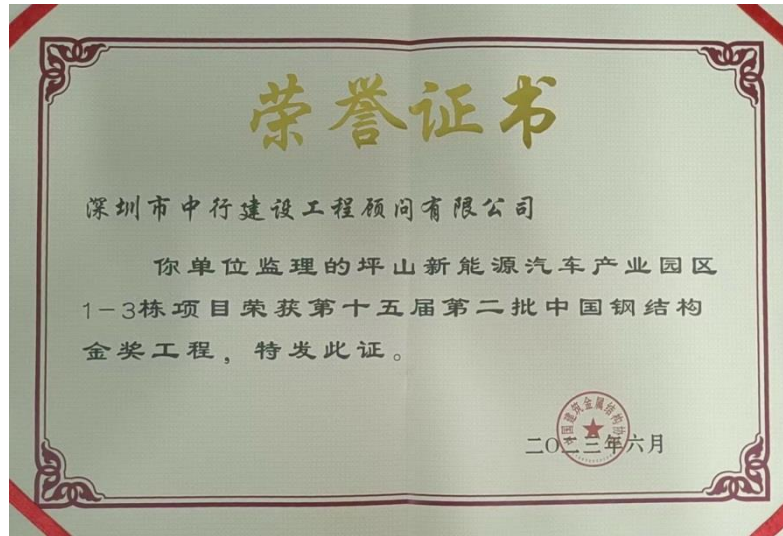
2023年5月6日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：2023年5月6日
 注册号：4405485-AY010
 有效期：至2024年12月



获奖证书





表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用
钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，
该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配式
建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点
突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预
应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支
撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋
建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下
同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方
单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上
观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领
导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建
科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩
交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应
用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





2、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理
（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目）

（获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180191003001

标段名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）工程监理

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1829.6868万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：谢士德

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-23

查验码：5335662327931898

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.11.5）

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-042

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目
(G14301-0111 宗地) 工程监理
工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角
委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



深圳市工程监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角
3. 工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有 多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。投资估算 203,864.96 万元（不含利息费用及土地费用），其中建安工程费估算金额 174,712.42 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及其附件（含补遗书）；
8. 投标文件及其附件；



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730。

联系方式：13510826040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥ 18296868.00），不含增值税。原金额为¥17261196.23 元，增值税金额为¥1035671.77 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段(包含详细勘察阶段) (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准）；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；



7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月5日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并盖单位公章后生效。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山区坪山大道 1044 号
投资大厦 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668802

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳
特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：中国建设银行深圳土步支行

账号：4420150800005252534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023. 6. 26)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期: 2024. 6. 26

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满










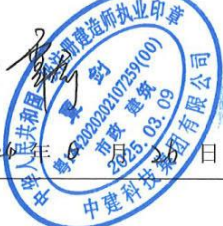
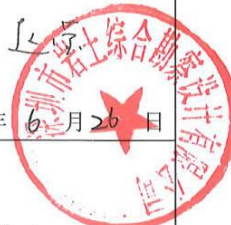

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月26日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	<p></p> <p></p> <p>2024年6月26日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月26日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	<p></p> <p></p> <p>2024年6月26日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月26日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵强
注册号：4406918-0
有效期至：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘勃
注册号：4405435-7
有效期：至2024年12月



获奖证明

今天是2024年10月10日，星期四，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

 **深圳建筑业协会**
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度:

坪山新能源

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建成面积	年度
1	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	中建科技有限公司	鲁晓通	257481.14	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	2022上半年
2	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中建科技有限公司	范林飞	256249.63	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志	2021下半年
3	深圳开沃坪山新能源汽车基地(施工总承包工程)	中国建筑第八工程局有限公司	王成国	291031.24	深圳市龙城建设监理有限公司	刘尚知	2017下半年

1 1 Go 每页20条记录,共3条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A座三栋东 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



3、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（悦彩城）
(广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

中标通知书

276

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320160350015001

标段名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程监理

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1923.382130万元

中标工期: 2457

项目经理(总监): 魏常富

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-06-29

查验码: 3005214396933603

查验网址: www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.6.28）


2018-84

工程编号：
合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 粤海置地深圳布心项目南北地块工程
工程地点： 深圳市罗湖区
委 托 人： 粤海置地（深圳）有限公司
受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	26651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	9880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	40171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。
2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755
市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。
2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

（1）北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地,下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的,监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期:自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写):壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2018年6月28日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份,委托人执柒份,监理人执贰份,具有同等法律效力。

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东昌路1号

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编: 518019

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行布心支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步

支行

账号: 775759010211

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-25516328

电话: 0755-83516318

传真: 0755-2551603

传真: 0755-83515633



竣工验收报告～粤海置地大厦（南地块）（竣工验收日期：2023.8.29）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下验收结论:
 土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。
 工程资料齐全。
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评价为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 韦宏
 注册号: 4400289-S019
 有效期: 至2025年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

2023年8月29日

2023年8月29日

2023年8月29日

2023年8月29日

姓名: 韦志勇
 注册号: 4405483-AY002
 有效期: 至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）I 合同段（竣工验收日期：2022.4.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月18日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	邰华光、江逸文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 *

姓名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）II 合同段（竣工验收日期：2022.7.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 II 合同段

验收日期：2022 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年 6 月 25 日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为四个分部工程:主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月28日	2025年7月28日	2025年7月28日	2025年7月28日	2025年7月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明（工程名称变更为悦彩城）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C 号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月





表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、5G+智慧建造、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。


2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超 1000 人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在新技术应用、5G+智慧建造应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！





4、龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元（一期项目 02-03、02-04、02-05 地块工程监理）
合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州泓园 1-4 栋
监理合同

	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(一)-021
		第 1 页	共 18 页

龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理协议书

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
 注册地址及邮编：深圳市龙岗区南联社区圳埔7号圳埔岭市场四楼
 法定代表人：张挺
 纳税人类别：一般纳税人
 纳税人识别号：91440300071771347D
 开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
 开户银行帐号：4000023309200620071


承包方（简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（必须是营业执照全称）
 注册地址及邮编：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518009（必须是营业执照地址）
 法定代表人：尚斌乾（必须是营业执照）
 纳税人类别：一般纳税人税率：6%
 纳税人识别号：914403001922046212（一般15位，三证合一的企业是18位）
 开户银行名称：中国建设银行深圳上步支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
 开户银行帐号：44201508000052522534（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
 乙方指定接收函件邮箱：541808299@qq.com

甲方经招标后确定乙方为“龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况进行充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交界处
3. 建筑规模：龙腾工业区一期 02-03、02-04、02-05 地块改造工程项目用地面积 72534.9 m²。建筑面积约 618325m²（最终以政府批准的建筑面积为准）。其中：超高层住宅 411000m²；商业 158000m²；地下室 180000m²；幼儿园 5000m²；配套设施(含幼儿园)11525m²；
4. 监理范围：招标地块施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - 1) 建筑工程：包括土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体结构及建筑围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、标识工程、园林景观等；
 - 2) 建筑安装工程：包括室内外给排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、供配电工程、消防工程、人防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；
 - 3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等。
 - 4) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 2 页	共 18 页

第二条 合同价款

1. 本项目建筑总面积约为 618325 平方米（实际以规划许可证面积为准），按工期 58 个月考虑，工程监理费单价按各类人员综合单价包干，合同暂定金额组成具体详下表：

以上各类人员累计监理期限组成详见《02-03、02-04、02-05 地块监理人员配置计划表》，以下表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，应甲方要求延长监理期限或额外增加现场监理人员，相关费用按上附表各标准进行计取。




02-03、04、05地块监
理人员配置表(2017

综合单价包含项目机构对应类别人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润、税金，为包干单价，结算不作调整。

合同暂定含增值税总价人民币（小写）12352500 元，人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万



	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 18 页	共 18 页

附件 16: 工程形象进度确认单

附件 17: 供应链付款单发票清单



第十九条 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）的补充协议，凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）相冲突的，以本协议为准。

第二十条 本协议经双方法人代表（或合法委托代理人）签字盖章后生效，至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。

第二十一条 本协议一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

甲 方：深圳市中龙信合投资有限公司
（盖章）

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

法人代表或委托代表：余基

法人代表或委托代表：[Signature]

甲方联系人：杨蓬 13902475104

乙方联系人：占寅 18200984123

2017 年 11 月 日



合正方州润园竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

验收日期: 2024 年 1 月 8 日

建设单位 (盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋/47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG202000020
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2014年 1月8日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 高建午 注册号 44011435 2014年 1月 8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 汪一清 鄂142192000563 2014年 1月 8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
姓名：张华盛 注册号：3402118-A7003 有效期至：2025年6月		



合正方州雅居竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：合正方州雅居 1-3 栋

验收日期：2024.5.20

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-7 1888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居 1-3 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新 单元一期 02-05 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67 平方米	工程造价	25331.890844 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋：49 层、2 栋：53 层、3 栋：3 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2020) 0951 号	宗地号	G01055-0175
用地规划许 可证号	44030720200040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许 可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君









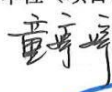

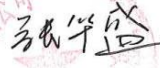
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 1 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>姓名： 湛贻涛</p> <p>注册号： 4401870-103</p> <p>有效期： 至 2024 年 06 月</p>  </div>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p>





合正方州泓园竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：合正方州泓园1-4栋

验收日期：2023 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州泓园1-4栋					
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处 东侧	建筑面积	217069.48m²		工程造价	55546.11383 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	44-54		层
	框架剪力墙		地下:	3	层	
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号				
开工日期	2021年1月15日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监 督站	监督编号	LG210005			
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司					
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 （装修）	深圳陆城装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	湛贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	湛贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦、范晋雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 /






(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证


粤建工程优质结构证字（2023）122C号

二〇二三年九月二十七日





5、深汕创文路北人才住房项目监理
监理合同


人才安居
Ren Cai An Ju

深汕特别合作区人才安居有限公司
工程编号：
合同编号：SS-G-2019-015

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理
工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
委 托 人：深汕特别合作区人才安居有限公司
受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

~1~



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理招标
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西
3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为 74196 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 296784 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：257519.01 万元；招标部分工程概算投资额：219057.85 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高建明，身份证号码：420601610303403，注册号：44003729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾伍万零捌佰元整（¥17250800.00） 其中：



深汕特别合作区人才安居有限公司

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1642.93	82.15	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 15 日起至 2024 年 06 月 15 日止, 总计 1858 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 15 日止, 共 1127 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 06 月 16 日起至 2024 年 06 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年7月18日。

2. 订立地点: 深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼二楼东南侧。

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执捌份, 乙方执肆份。

委托人: (盖章)
住所: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
同心路7号楼3层
邮编: 518200

受托人: (盖章)
住所: 广东省深圳市福田区深南大道 2008
号特区报业大厦 28D
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签章):

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国农业银行深圳凤凰支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳上步支行

账号: 41033100040035932

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-22105108

电话: 0755-83515630

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



工程名称变更证明

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

深规划资源深汕函〔2019〕119 号

深圳市规划和自然资源局深汕管理局 关于建筑物命名的复函

深汕特别合作区人才安居有限公司：

《深汕特别合作区人才安居有限公司关于建筑物命名的请示》（深汕人安〔2019〕10 号）收悉。

经核查，“安居深乐村”、“安居深颐村”均符合《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》要求。为加快推进人才住房项目开发建设，我局原则同意深汕创文路北侧有关项目命名为“安居深乐村”，深汕炮台山有关项目命名为“安居深颐村”（附图）。

此函。

附图：人才住房项目坐落信息示意图

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2019 年 6 月 6 日

（联系人及联系方式：刘学铭，13169481909）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村

验收日期：2013 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西	建筑面积	440000m ²	工程造价	14.11亿
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1#~2#塔楼31层 3#~16#塔楼33层 幼儿园4层		
	框架-剪力墙		地下：3层局部2层（含半地下室）		
施工许可证号	441505202005120101 441505202007270101（补） 441505202008200101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020017		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0200160		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		B144000141		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984		
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（土建）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（设备安装）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（装修）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质证书号	E244006384		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昊
副组长	高建明
组员	王湘均、余茂东、徐名彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余茂东	黄进隆、杨龙、李志彬、曹晓亮、王德祥
建筑设备安装工程	朱小刚	王俊、周俊杰、徐祥伟
工程质控资料	王涛	张贺、常胜利、刘志云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：徐名彬
注册号：4400014-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张昊 2022年12月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2022年12月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年12月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年9月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月15日
--	--	---	--	---

* GD-EI-914/6 *



获奖证书





6、海德园项目
监理合同

中监合 2017-1110

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海 德 园 项 目

工程地点：深圳市福田区安托山片区

委 托 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 11 月





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海德园项目
2. 工程地点: 深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模: 本项目总建筑面积为 228321.89 m², 规定计容面积为 129624.00 m², 核增计容面积约 9931.89 m², 不计容面积为 88766.00 m², 分两个地块, 其中 B401-0056 地块(征地返还用地)建设用地面积为 8645.83 m², 总建筑面积约 56533.34 m², 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m², 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m², 不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m², 总建筑面积约 171788.55 m², 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m², 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m², 不计容面积约 68300.00 m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%私有
6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从 2018 年 10 月 1 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 48 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写¥5,973,500.00 元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

[



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：

监理人：



深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



中国建设银行股份有限公司

开户银行：深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518034

电话：

年 月 日



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附表一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。
（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

（公章）

签约代表：

签约代表：

日期：

日期：



竣工验收报告
A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：海德园A区主体工程

验收日期：2024.8.12

建设单位(盖章)：深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德园A区主体工程					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区		建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层			
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384			
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640			
建设单位	深圳市新润房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	航天规划设计集团有限公司					
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 观感质量好, 本单位工程质量评定合格, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 段鹏飞
 注册号: 1111901-058
 有效期: 至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AY041
 有效期: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



B 区

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案 (2023) 0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 16 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1111901-062

有效期：至 2024 年 12 月

2023 年 8 月 16 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

刘军

2023 年 8 月 16 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

余勇

2023 年 8 月 16 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

邱伟

身份证号：1442006200809578(06)

2023 年 8 月 16 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

徐泰松

身份证号：4404678-AY011

2023 年 8 月 16 日

姓名：徐泰松

注册号：4404678-AY011

有效期：至 2025 年 12 月



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1484&typeld=35

1/2



7、华为上海青浦研发项目 EF 组团
监理合同

合同编号：8004051-PPA-000773

华为技术有限公司
上海青浦研发项目EF组团
主体阶段建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

1. 引言

1.1 项目名称: 上海青浦研发项目 (EF 组团)

1.2 项目地点: 上海市青浦区金泽镇

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就上海青浦项目 EF 组团主体阶段监理顾问服务事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程
的监理。

2.2 工程规模: EF 组团合计约 44.5 万平米, 其中 E 区组团总建筑面积 221567
平米, F 区组团 223516 平米。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工
作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律
等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件 (抽查工程量清单); 提供审核
意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 30 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币 壹仟零贰拾万玖仟伍佰元整（小写：¥ 10,209,500.00）承担本顾问服务项目（总价封顶，按照实际使用人月数结算监理费）。组成明细如下：

序号	监理人员及级别	人月模型数	单价（元/月）	小计（元）
1	总监	29	26000	754000.00
2	副总监	59	22000	1298000.00
3	监理工程师	377	14500	5466500.00
4	监理员	207	13000	2691000.00
合计（元）				10209500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用，包括：各级别人员实发工资（包括各种补贴，如工地补贴等）。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险（员工人身意外保险、各种基金）、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等），以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。
- 5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所，其余全部由乙方自行提供，包括但不限于乙方监理人员的食、宿、用车及提供监理服务所必备的设备、设施等；如出现工期延期，监理单位需要在保证监理工作质量的前提下



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

13.7. 本合同原件一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,每份具有同等效力。

13.8. 本合同执行过程中,若甲方提出额外服务或变更需求,必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后,乙方才可实施,否则,甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,若甲乙双方在履行过程中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,双方一致同意且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

15. 合同附件

- 15.1. 附件一: 监理团队人员简历
- 15.2. 附件二: 监理与华为质量专员重点工作界面区分
- 15.3. 附件三: 基建监理诚信承诺书
- 15.4. 附件四: 基建监理诚信承诺书执行细则
- 15.5. 附件五: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.6. 附件六: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表:

授权代表:

日期: 2021.8.10

日期: 2021.8.18



竣工验收报告

附件五:

主体

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (E 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384D06

建设单位: 华为技术有限公司

开工日期: 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 10 日



(一) 工程概况											
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元			总建筑面积 (m ²)	235279.09 m ²						
建设单位	华为技术有限公司			施工单位	上海宝冶集团有限公司						
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳) 有限公司			勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问 有限公司			风险等级	低						
项目联系人	韦晓萍			联系电话	13962337080						
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)										
技术检查情况	符合要求										
建筑工程基本概况											
单位工程	结构 类型	使用性质	耐火 等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		
				地上	地下				地上	地下	
1号 E1-餐 厅	钢框架	公共建筑	二级	3F	/	20.95	109	3503.67	11118.85	/	
2号 E2-餐 厅	框架	公共建筑	二级	3F	/	23.75	42.1	1139.77	2824.79	/	
3号 E3-A 类普通实 验室	框架	公共建筑	二级	4F	/	28.70	78.5	2418	6886.55	/	
4号 E4-研 发	框架	公共建筑	二级	3F	/	31.55	82.4	2020.98	5570.11	/	
5号 E5-研 发	框架	公共建筑	二级	4F	/	35.15	81.3	2674.04	9364.95	/	
6号 E6-B 类普通实 验室	框架	公共建筑	二级	3F	/	30.55	108	3688.92	10413.81	/	
7号 E7-B 类普通实 验室	框架	公共建筑	二级	4F	/	34.75	125	3771.48	12170.46	/	
8号 E8-研 发	框架	公共建筑	二级	4F	地下 一层	40.40	87.6	4150.9	14124.42	1922.11	
9号 E9-研 发	钢框架	公共建筑	二级	3F	/	25.30	41.2	961.19	2280.03	/	
1011号 E10E11-研 发	框架	公共建筑	二级	8F	/	55.25	102	6759.22	22692.4	/	
12号 E12- 研发	框架	公共建筑	二级	4F	/	30.05	75.3	2341.71	6431.55	/	

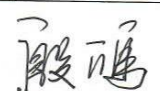
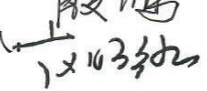



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他		
	装修面积 (m ²)	87978	装修所在层数	1F~8 层
<input checked="" type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/	原有用途	/
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	1F~8 层
	保温部位	外墙/屋面	保温材料	保温岩棉、挤塑聚苯板




张静





(二) 竣工验收组织					
验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
组 长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人	
副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理	
	范振江	上海宝冶集团有限公司	高级 工程师	项目经理	
	张耿	深圳市中行建设工程顾问 有限公司	工程师	总监理工程师	
竣工 验收 组 人 员 签 名	成 员	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级 工程师	项目负责人
		周友谊	悉地国际设计顾问(深圳) 有限公司	高级 工程师	项目负责人
		刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳) 有限公司	高级 工程师	建筑师
		项广政	上海宝冶集团有限公司	高级 工程师	技术负责人
		/			
		/			
		/			
		/			
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2024.6.10					
 (单位公章)					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					



<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p>  </p> <p>验收组组长： </p> <p>日期：2024.4.9</p> <p>  </p>



附件五:

地下

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (E 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384D03

建设单位: 华为技术有限公司

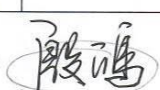
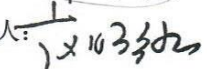

开工日期: 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 10 日





(一) 工程概况										
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元			总建筑面积 (m ²)	235279.09 m ²					
建设单位	华为技术有限公司			施工单位	上海宝冶集团有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			风险等级	低					
项目联系人	韦晓萍			联系电话	13962337080					
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	符合要求									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
13 号 E13- 车库、设备 用房、厨 房、D 类特 殊实验室、 垃圾处理 中心及配 套	框架- 剪力墙	公共建筑	一级	/	地下 二层	/	420	105543	/	128691
15 号 E15-EF 区 连接管沟	剪力墙	公共建筑	一级	/	地下 一层	/	100	805.55	/	788.06
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装 修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m ²)	87978		装修所在层数		1F~8 层				
<input type="checkbox"/> 改变用 途	使用性质			原有用途						
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保 温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		1F~8 层				
	保温部位	外墙/屋面		保温材料		保温岩棉、挤塑聚苯板				



(二) 竣工验收组织					
竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人
	副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理
		范振江	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目经理
		张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师
	成 员	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
		周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人
		刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	建筑师
		项广政	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		/			
/					
/					
/					
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2024.4.9  (单位公章)					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					



<p>竣工验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程竣工验收意见 (含消防) 及结论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <div style="text-align: right;">  <p>验收组组长： </p> <p>日期：2024.4.9</p> </div>



附件五:

102

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (E 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384D07

建设单位: 华为技术有限公司

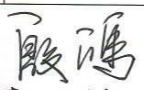
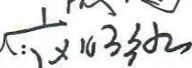

开工日期: 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 10 日





(一) 工程概况										
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元			总建筑面积 (m ²)	235279.09 m ²					
建设单位	华为技术有限公司			施工单位	上海宝冶集团有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			风险等级	低					
项目联系人	韦晓萍			联系电话	13962337080					
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	符合要求									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
16 号 E16-门卫	框架	门卫	二级	1F	/	5.5	9.5	78.84	78.84	/
17 号 E17-门卫	框架	门卫	二级	1F	/	5.5	9.5	78.84	78.84	/
18 号 E18-门廊	钢框架	门廊	二级	1F	/	6.35	21.3	64.21	64.21	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m ²)	87978		装修所在层数		1F~8 层				
<input checked="" type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/		原有用途		/				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		1F 层				
	保温部位	外墙/屋面		保温材料		保温岩棉、挤塑聚苯板				



(二) 竣工验收组织					
验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
组 长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人	
副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理	
	范振江	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
竣工验收组 人员签名	成 员	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
		周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人
		刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	建筑师
		项广政	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		/			
		/			
		/			
		/			
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2024.4.10 <div style="float: right; text-align: center;">  (单位公章) </div>					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					



<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p>  </p> <p>验收组组长：  日期：2024.4.9</p>



建设工程竣工验收报告

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（F 组团）

项目编码（报建编码）： 2002QP0384

施工许可编码： 2002QP0384

建设单位： 华为技术有限公司



开工日期： 2021 年 10 月 25 日

竣工验收日期： 2024 年 1 月 15 日




工程概况			
建安工作量	163595.8441 万元	建筑面积	234410.54m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目名称“华为上海青浦研发生产项目(F 组团)”，建设工程位置：上海市青浦区金泽镇西岑镇,东、南至规划道路,西至石塘港,北至东航路。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构,抗震设防烈度为 7 度;组团总用地面积 239074.83m²,其中,陆域面积 223534.97m²,水域面积 15539.86m²;总建筑面积 234410.54m²。组团内地上单位 14 栋,4 栋二类高层,其余为多层。地上单体主要功能为研发用房,配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层,主要功能为车库、设备用房、厨房等功能,无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室,主要功能为机房及与主地下室联通的管沟。</p> <p>地下工程防水等级为一级,屋面防水设防等级一级,防水层耐用年限 20 年。</p> <p>建设单位: 华为技术有限公司 施工单位: 中建三局集团有限公司 勘察单位: 上海地矿工程勘察有限公司 设计单位: 上海悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>张耿</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	组 长	殷鸿	华为技术有限公司	工程师	项目负责人
副组长	张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	工程师	项目负责人	
	周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人	
	詹濛濛	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目经理	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	杨顺	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人	
	刘洋	中建三局集团有限公司	工程师	执行经理	
	洪伟	中建三局集团有限公司	工程师	质量负责人	
	黄礼君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	土建监理工程师	
	熊文峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	安装监理工程师	
建设单位项目负责人: 殷鸿					
建设单位法定代表人: 王 16382					
(单位公章) 2016.3.5					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					




竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸及设计变更文件资料 6、企业及地方标准；
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、 施工过程中执行施工质量验收标准和行业标准； 3、 施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确定工程质量达到国家验收标准和行业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、 质量控制资料基本完整成册，报市档案中心，已通过验收。 5、 竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位。 6、 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 7、 工程竣工验收结论为合格。 <div style="text-align: right;"> 验收组组长：  日期：2024.5.05 </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告


 李强
 钱培银
 陆振玲

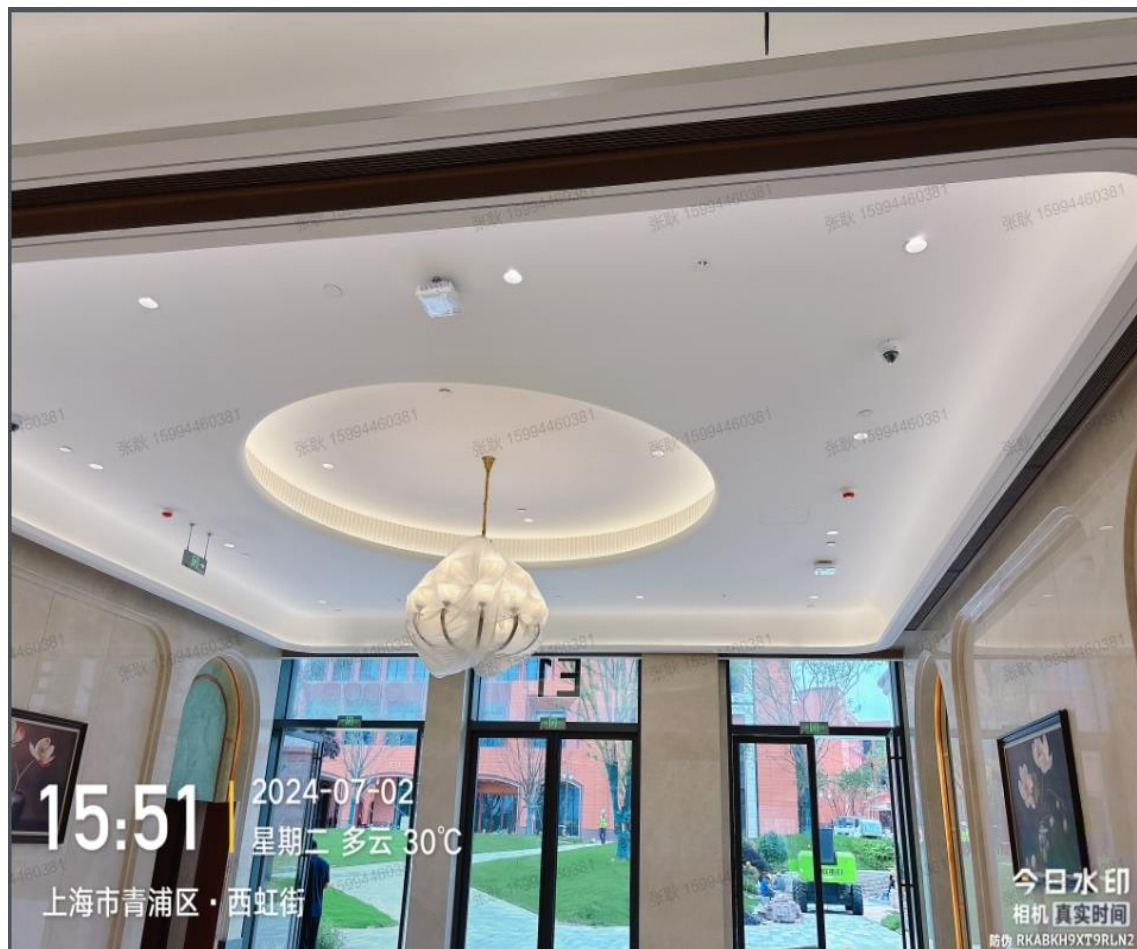


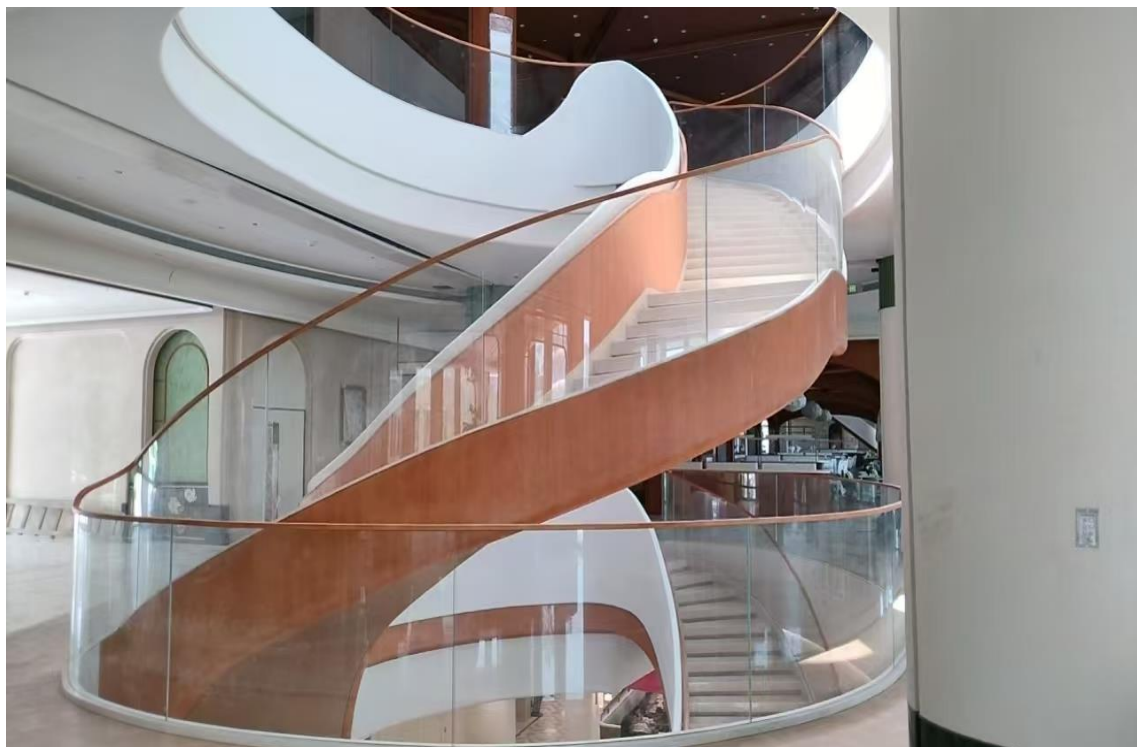
项目效果图





实体装修图








8、星河雅宝项目 3#地块工程
监理合同

576

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017046

工程名称: 星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

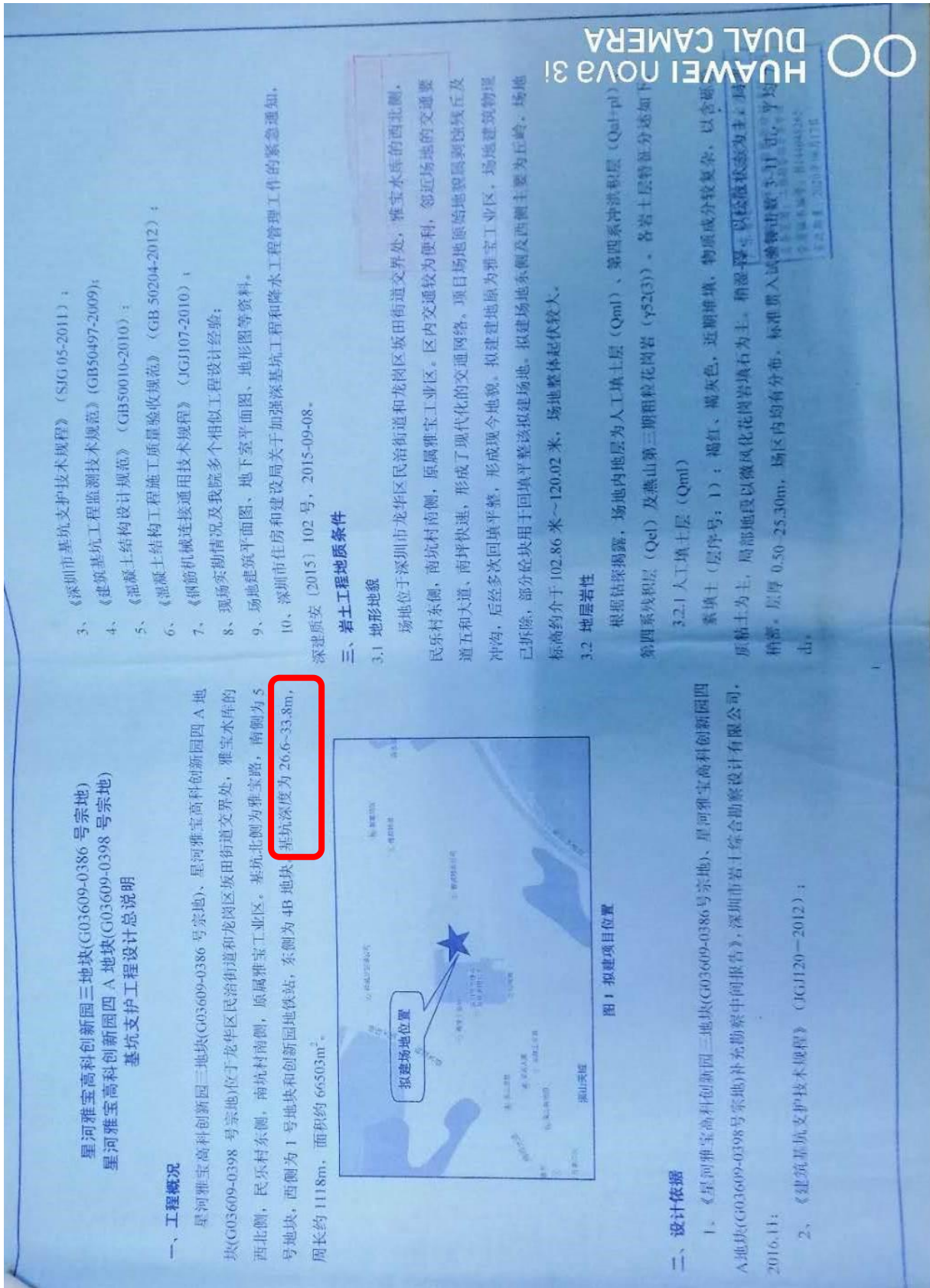
电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日



基坑 26.6-33.8 米





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组






专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年 3月 15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>苗宏伟</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C 号

二〇二二年十月二十五日






9、星河雅宝项目 4A#地块工程
监理合同

527

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 4A#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：贰拾万元整(¥200000.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 7748301.89 元），税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分（¥464898.11 元），增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价（人民币）： <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方 深圳雅宝房地产开发有限公司
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方： 深圳市中行建设监理有限公司
地址： 福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

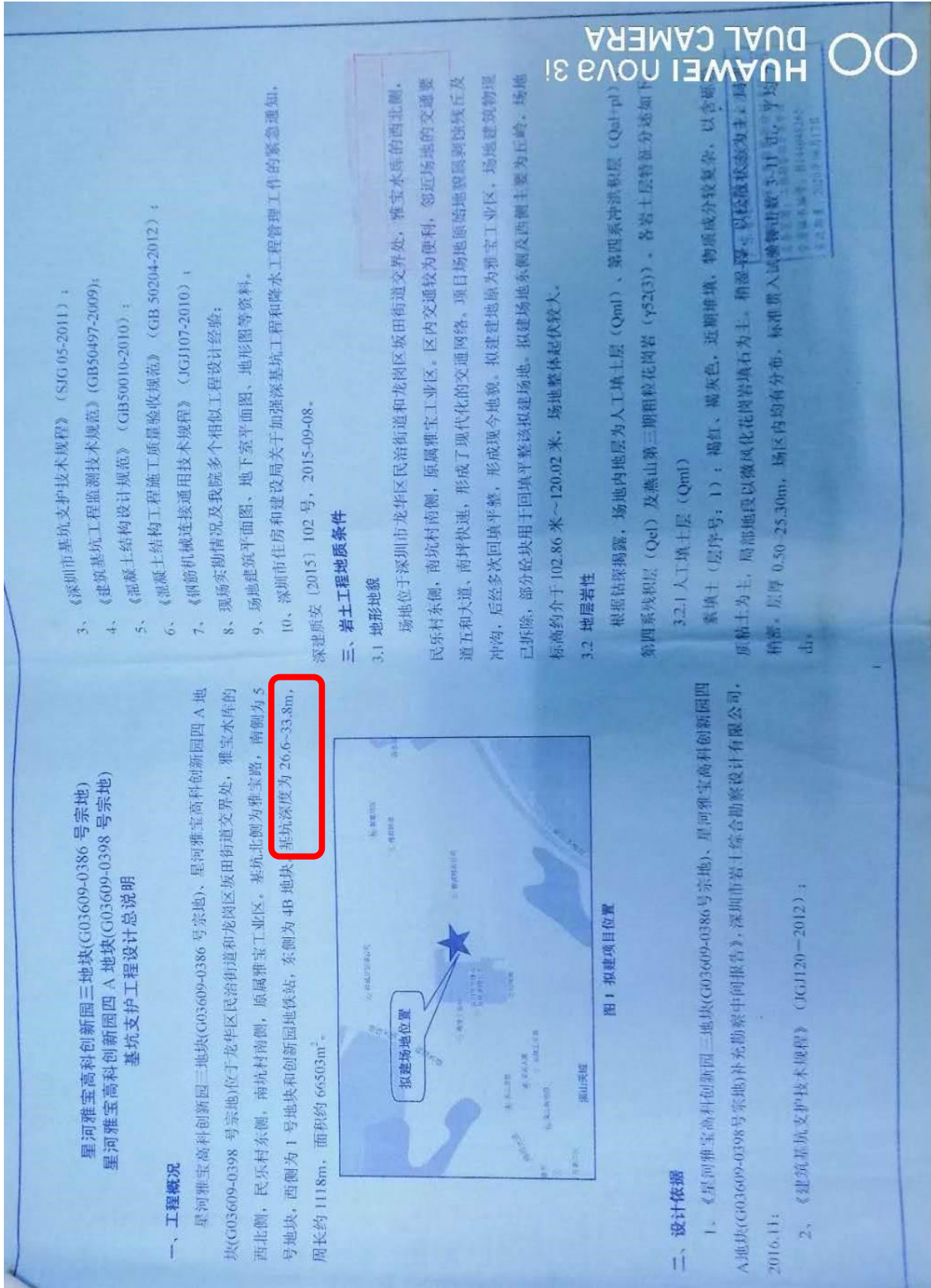
电话：

合同签订地点：

合同订立时间： 2017 年 8 月 15 日



基坑 26.6-33.8 米





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023. 3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋: 带加强层的框架核心筒; 4-2、4-3 栋: 框架结构; 4-4 栋: 框架-核心筒结构;	层数	4-1 栋: 74 层; 4-2、4-3 栋: 6 层; 4-4 栋: 22 层; 地下室: 5 层;
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2018) 0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询 (深圳) 有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪






(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>15</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘慧峰</u> <div data-bbox="933 940 1149 1164" style="float: right;">  </div>	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>[Signature]</u> <div data-bbox="414 1176 638 1377" style="float: right;">  </div>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>[Signature]</u> <div data-bbox="1037 1164 1276 1310" style="float: right;">  </div>	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>[Signature]</u> <div data-bbox="430 1388 654 1590" style="float: right;">  </div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>[Signature]</u> <div data-bbox="965 1422 1197 1657" style="float: right;">  </div>	



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C 号

二〇二二年十月二十五日





10、平湖智造园项目
监理合同

编号: SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市深科装备技术有限公司____

监理人（全称）：____深圳市中行建设工程顾问有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____平湖智造园项目；

2. 工程地点：____深圳市龙岗区；

3. 工程规模：____项目占地面积 23.1 万 m²，总建筑面积约 53.4 万 m²，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万 m²，综合楼及食堂 17.1 万 m²，宿舍区 8.7 万 m²。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥12167925.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2022 年 11 月 01 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日。

暂定工期 26 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1 订立时间: 2022 年 11 月

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人:深圳市深科装备技术有限公司(盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人:(签字) 郑学军

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:深圳市中行建设工程顾问有限公司(盖章)

住所:深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

的代理人:(签字) 郑学军

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套
工程名称：地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	208935.88平方米	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技（天津）有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设（广州）有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚恒建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张凤	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张凤
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳市鸿泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月27日





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

验收日期：2024-8-7

建设单位（盖章）：深圳市深科装备技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层			
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号				
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏、陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇
工程质控资料	王轩	刘付燕、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于云明	设计单位	项目负责人		于云明
2	向涛	设计	监理工程师		向涛
3	邓阳	设计	项目负责人	一级注册建造师	邓阳
4	陈强	设计	项目负责人	一级注册建造师	陈强
5	李进	设计	项目负责人	一级注册建造师	李进
6	谭立阳	设计	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	杨厚	设计	项目负责人	一级注册建造师	杨厚
8	王云	设计	项目负责人	一级注册建造师	王云
9	宋天宇	设计	项目负责人		宋天宇
10	王锦强	设计	项目负责人		王锦强
11	李永利	设计	项目负责人		李永利
12	张景承	设计	项目负责人		张景承
13	张成	设计	项目负责人		张成
14	陈勇军	设计	项目负责人		陈勇军
15	陈雄	设计	项目负责人		陈雄
16	陈永强	设计	项目负责人		陈永强
17	张月	设计	项目负责人		张月
18	林明华	设计	项目负责人		林明华
19	严小林	设计	项目负责人		严小林
20	赵宇	设计	项目负责人		赵宇
21	李强	设计	项目负责人		李强
22	陈公明	设计	项目负责人		陈公明
23	陈君龙	设计	项目负责人		陈君龙
24	王强	设计	项目负责人		王强
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31	谭文林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级职称	
32	张彦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
33	陈非帆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
34	林晓东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
35	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
36	罗元华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	初级	
37	李红萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	
38	罗富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
39	何燕珍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
40	吴晓伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
41	杨相雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
42	雷钦荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
43	李文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	
44	许民	深圳市中行建设工程顾问有限公司	巡查员	中级	
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈 强
注册号：4405443-AY002
有效期至：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师
姓名：邓 阳
注册号：5100052-050
有效期至：至2024年12月11日

建设单位 项目负责人： (公章) 2024年8月7日	监理单位 总监理工程师： (公章) 2024年8月7日	勘察单位 单位(项目)负责人： (公章) 2024年8月7日	设计单位 单位(项目)负责人： (公章) 2024年8月7日	监理单位 单位(项目)负责人： (公章) 2024年8月7日
-------------------------------------	--------------------------------------	---	---	---





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称：平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	73812.85平方米	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上：29层 地下：/层		
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技（天津）有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设（广州）有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚恒建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张风	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张风
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳陈雄建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人 2024年9月27日	(公章) 总监理工程师 2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月27日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈 强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月



三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）
2	中国钢结构金奖	2023. 6	中国建筑金属结构协会	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
3	广东省建设工程金匠奖	2023. 5	广东省建筑业协会	安居百泉阁施工总承包工程
4	广东省建设工程金匠奖	2023. 5	广东省建筑业协会	光侨雅苑（光明光桥路保障房）
5	广东省建设工程金匠奖	2022. 6	广东省建筑业协会	汕尾市中心医院（深圳援建）

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

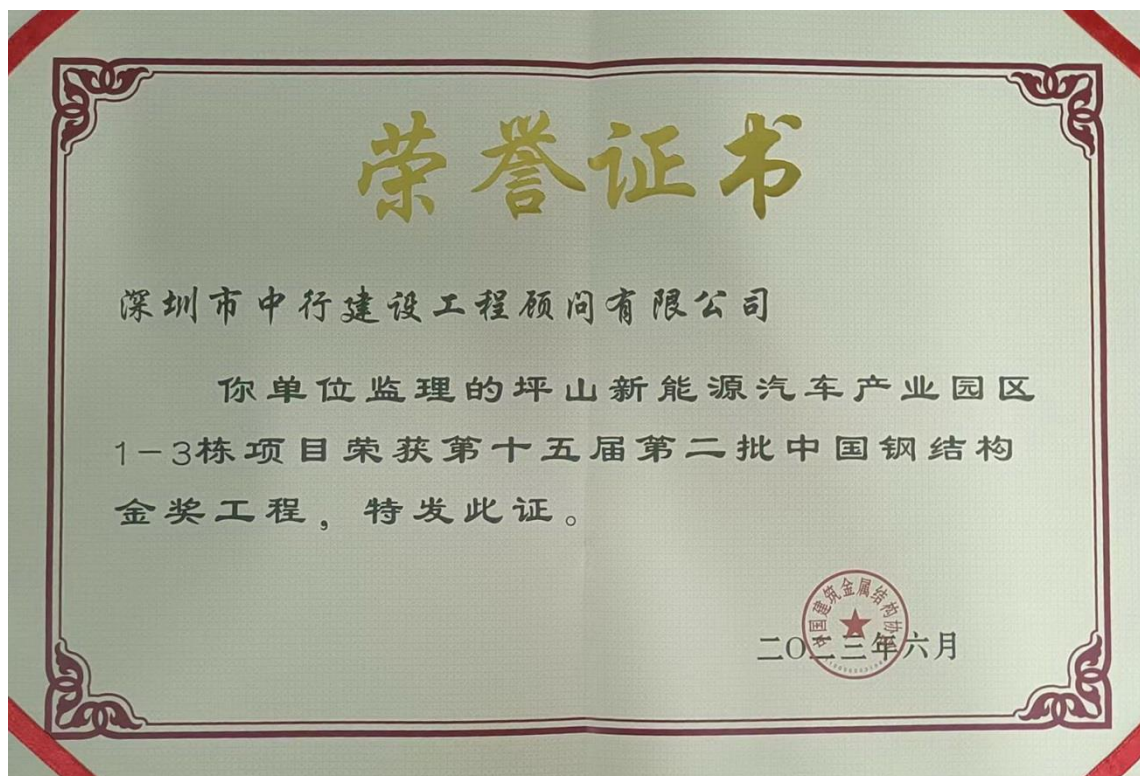


1、贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）

获奖证书



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





3、安居百泉阁施工总承包工程



4、光侨雅苑（光明光桥路保障房）



二〇二二年六月二十七日





四、拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）司建波工程监理类业绩一览表

（华富北片区棚改项目 1 标段北地块）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市西城房地产开发有限公司	万科沙井上星（万科星辰大厦、星城商业中心）（ 深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ）	898.9 万元	2016. 4. 1 已验收	建筑面积 364672. 25 平方米，地下 3 层、地上 1-39 层，框架核心筒、剪力墙、框架剪力墙结构	4. 4516865 647	房屋建筑工程	计划	2016. 4. 1 ~ 2019. 12. 31	深圳市宝安区
								实际	2018. 6. 20~ 2021. 9. 18	
2	深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务（深业云筑一期（A626-0180）项目）（ 深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ）	738. 85 5 万元	2020. 9. 27 已验收	建筑面积 195000 平方米，地下 2 层、地上 33 层，框架剪力墙结构	5. 6319433 536	房屋建筑工程	计划	2020. 9. 15~ 2024. 12. 31	深圳市光明区
								实际	2021. 7. 3 ~ 2022. 12. 20	
3	深圳市鹏进高科技有限公司	深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目	380. 77 万元	2023. 3. 30 已验收	建筑面积 96296. 33 平方米，地下 1 层、地上 3-5 层，框架剪力墙结构	8. 2439927 2	房屋建筑工程	计划	2023. 4. 2~ 2024. 9. 10	深圳市龙岗区
								实际	2023. 5. 5~ 2024. 9. 27	



4	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司	环海西岸监理工程（湾景商务中心）	208.9 万元	2015. 11. 18 已验收	建筑面积 134828 平米，地下 1 层、地上 4-24 层；框剪结构	2. 0357004	房屋建筑工程	计划	2015. 11. 1～2018. 6. 30	深圳市宝安区
								实际	2017. 2. 13～2018. 12. 29	
5	深圳市浪骑游艇会有限公司	万科浪骑游艇会酒店	168.9 万元	2016. 9. 9 已验收	建筑面积 55012 平米，地上 5 层；框架剪力墙结构	5. 7992612 765	房屋建筑工程	计划	2016. 7. 1～2018. 5. 31	深圳市大鹏新区
								实际	2016. 1. 16～2018. 10. 26	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00482764</p>
<p></p> <p>注册号 44018206</p> <p>姓名 司建波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2018 年 04 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00660903 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 21 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235459 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 24 日</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No.


司建波
JL00233279

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 司建波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984. 03
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016. 05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 1 年 3 月 日
Issued on

管理号: 2016021410212
证书编号: JL00233279



身份证





职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>人力资源部 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: L30007837</p>
<p></p> <p>姓名: 司建波 Full Name _____</p> <p>身份证号: 410328198403265018 ID No. _____</p> <p>管理号: L0002017301266 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2017. 11. 23 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2017. 11 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 咸职改办[2017] 27 号 Approval No. _____</p> <p>咸宁市 评审组织: 工程技术中级评委会 Evaluation Organization _____</p>



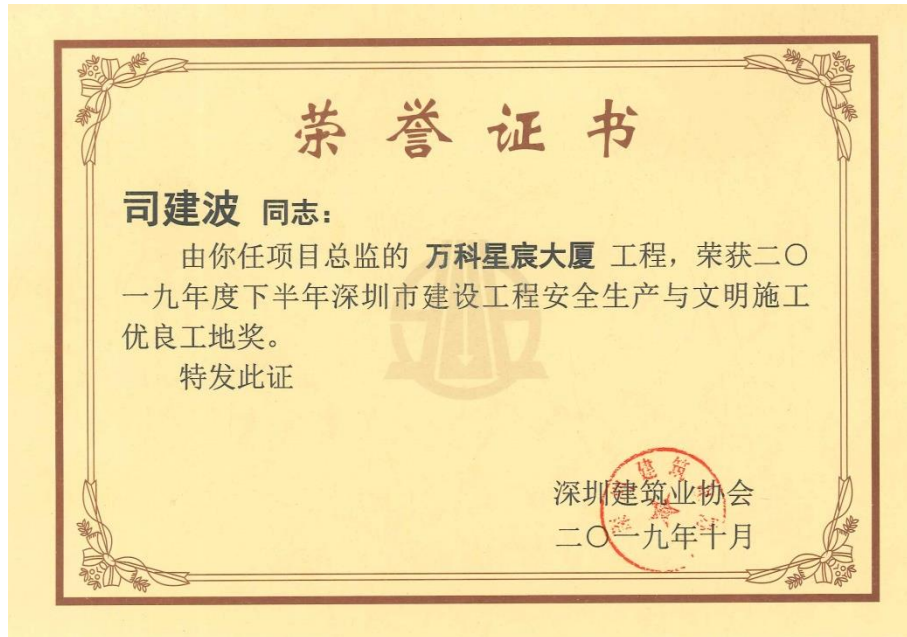
毕业证



获奖证书







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司建波

社保电脑号：617638601

身份证号码：410328198403265018

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		41.66			35.4	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932ce7c524 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





- 1、深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程（万科星宸大厦、万科星城商业中心）
企业名称变更(任职总监)

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同 (合同签订日期: 2016. 4. 1)

中监合2017-16

深圳万科沙井上星建设工程监理合同

甲方: 深圳市西城房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

本补充合同作为《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》(以下简称原合同)(SZ-其他-2015-0166)的有效补充, 未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任, 保障甲乙双方的利益, 保证工程顺利进行, 经甲、乙双方友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 项目名称: 深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程
2. 项目地点: 深圳宝安沙井上星路
3. 甲方驻工地总代表: 程 浩 联系方式: 13510247069
4. 本工程总监: _____

二、工程施工工期:

1. 计划开工日期: 2016 年 4 月 1 日 (实际开工日期以甲方书面通知时间为准)
2. 计划交付日期: 2019 年 12 月 31 日 (实际交付日期以甲方书面通知时间为准)

三、监理期限:

监理期限: 2016 年 4 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年 (暂定为 2021 年 12 月 31 日)。(以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)

四、甲方工作:

2016 年 4 月提供全套施工图两套。

五、乙方现场监理人员的安排:

- 1) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员(包括总监)及监理组人数进行调整。
- 2) 全部人员全天在工地现场办公。

六、监理费用: 详见清单

本合同暂定总价为: 人民币(大写) 伍佰捌拾伍万捌仟圆整 (小写) ¥5,858,000.00 元。

七、乙方监理仪器设备:

1. 本项目监理部固定用办公设备: 电脑 2 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机(或数码相机) 1 台、卷尺(每人 1 把)、传真机 1 台、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 2 个、游标卡尺、30 米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检



- 测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具相序仪 1 套，湿度测试仪 1 套。。
- 2、与乙方其他监理部共用办公设备：全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、摄像机 1 部。
- 3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器（可与其它监理部共用）。
- 八、甲方项目经部补充内容：无
- 九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

深圳市西城房地产开发有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：

签约日期： 2016 年 4 月 1

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：



补充协议（协议签订日期：2021.3.22）

深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同

补充合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经甲、乙双方友好协商，《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同），因甲方项目交付时间较原合同签订交付时间晚，根据交付时间调整合同周期，须签订本补充协议，本补充合同固定总价包干金额为人民币：叁佰壹拾叁万壹仟元整；小写：（¥3,131,000.00 元）：

1. 工期约定：按甲方的现场要求；
2. 计价原则：按原合同执行；
3. 未尽事宜，概以《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同，合同号为 SZ-SX-1Q-施工-0015 为准）；
4. 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
5. 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司

法人代表（签字）：

翼赵
印偲

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法人代表（签字）：

乾尚
印斌

签署日期：2021年03月22日




工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201700639

深地名许字 BA201810001 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星宸大厦	汉语拼音	WANKEXINGCHEN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	14358.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道上星路东面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B019 (合)
宗地代码	440306602026GB50009	宗地号	A314-0733
命名含义	用地单位为深圳市万科房地产有限公司的项目子公司;“星宸”形容万家灯火似繁星,并与周边上星路等地名契合;因该地块含有写字楼、商业、公寓等多种业态,称大厦。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602026GB50009 的土地上的建筑物命名为“万科星宸大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万科星宸大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星宸大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2018-01-10			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司, 项目位于上星路周边, 取名“星城”; 本地块是整个项目中商业集中的版块, 因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2018-03-09</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件</p>			



施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 4403062017002105</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-04-17</p>		证书序列号: 2018-0538																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星宸大厦</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>128097.87平方米</td> <td>合同价格</td> <td>23665.267635万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-01-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-04-29</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星宸大厦			建设地址	宝安区新桥街道			建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29	备注	项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;			变更登记	2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																								
工程名称	万科星宸大厦																																								
建设地址	宝安区新桥街道																																								
建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元																																						
设计单位	筑博设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29																																						
备注	项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;																																								
变更登记	2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																								

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 4403062017002108</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-06-20</p>		证书序列号: 2018-0548																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星城商业中心</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道上屋工业区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>236574.38平方米</td> <td>合同价格</td> <td>44516.865647万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">湖南建工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-06-20</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-10-20</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘143101208208(00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星城商业中心			建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区			建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	湖南建工集团有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20	备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘143101208208(00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;			变更登记	2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																								
工程名称	万科星城商业中心																																								
建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区																																								
建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元																																						
设计单位	筑博设计股份有限公司																																								
施工单位	湖南建工集团有限公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20																																						
备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘143101208208(00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;																																								
变更登记	2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																								



竣工验收报告~万科星宸大厦 (竣工验收日期: 2021.2.7)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 万科星宸大厦
验收日期: 2021.2.7
建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万科星宸大厦					
工程地点	宝安区新桥街道		建筑面积	128097.87m²	工程造价	23665.267635万元
结构类型	1栋框架-核心筒结构; 2栋剪力墙结构; 3栋框架-剪力墙结构; 4栋框架结构	层数	地上:	28/39/10/1 各1栋	层	
	框架结构		地下:	3	层	
施工许可证号	2018-0338/XYJG2017036		监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01		验收日期	2021.2.7		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督编号	4403062017002105-01		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市胜捷消防集团有限公司/深圳市麦驰物联股份有限公司/深圳市京新能电力工程有限公司/广州赛瓦特动力科技有限公司/深圳市长鹏网络工程技术有限公司					
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司/深圳时代装饰股份有限公司/深圳唐彩装饰科技发展有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	马文超 何一兵 刘嘉辉 徐冰 宋勇飞 王兆彬 张恩利 石亮顶 王明迪 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 赵晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石亮顶	杨晋 简万成 刘嘉辉 王兆彬
建筑设备安装工程	马文超	张鹏 徐冰 张恩利 宋勇飞
工程质控资料	司建波	王明迪 赵晖 何子昂 何一兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目经理	工程师	黄书韵
2	马文超	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位地块负责人	工程师	马文超
3	何一兵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位节能负责人	工程师	何一兵
4	杨晋	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨晋
5	张俊	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	张俊
6	谢云云	筑博设计股份有限公司	给排水负责人	助理工程师	谢云云
7	王嘉典	筑博设计股份有限公司	暖通负责人	助理工程师	王嘉典
8	陈晓宇	筑博设计股份有限公司	电气负责人	助理工程师	陈晓宇
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
10	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
11	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	司建波
12	刘嘉辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	刘嘉辉
13	王兆彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	王兆彬
14	徐冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	徐冰
15	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	宋勇飞
16	张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	张恩利
17	石亮顶	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目负责人	高级工程师	石亮顶
18	王明迪	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人	助理工程师	王明迪
19	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目质量负责人	助理工程师	何子昂
20	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目安装工程师	高级工程师	张鹏

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 单位(项目)负责人： 2021年2月7日

* GD- E1- 914 / 6 *



竣工验收报告~万科星城商业中心 (竣工验收日期: 2021.9.18)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



9
/8



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30/9/30/39 地下：3		
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/		
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书
2	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文红红	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文红红
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
5	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
6	李书	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书
7	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
8	文红红	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文红红
9	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
10	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
11	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
12	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
13	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
14	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
15	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
16	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
17	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
18	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
19	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
20	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全资料有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日

GD-E1-914/6



获奖证明

今天是2024年10月10日，星期四，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 万科星城 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共2条记录

今天是2024年10月10日，星期四，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 万科星城 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共2条记录



2、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））
监理合同(任职总监)

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称： 信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点： 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委 托 人（甲方）： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人（乙方）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期) 监理服务

2. 工程地点: 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模: 项目总开发建设用地面积约 30181 m², 计容建筑面积 130650 m², 其中商业 8000 m², 住宅 117000 m² (含保障性住房 19340 m²), 公共配套 5650 m² (含 12 班幼儿园 3200 m²), 容积率 4.33, 共 7 栋高层, 限高 100 米, 31-33 层, 三层地下室, 幼儿园 3 层, 高度 13.1 米, 总建筑面积约 19.5 万 m², 采用装配式施工。

4. 建安工程投资额: 约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 龚裕祥, 身份证号码: 36242619670820951X, 注册号: 44007111

五、监理酬金



暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日始，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 10 份，乙方执 4 份。

委托人：（盖章）

住 所：深圳市光明区观光路 3009 号
招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码：518007

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账 号：44201501100052571390

电 话：0755-27555585

传 真：0755-27555585

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住 所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳
特区报业大厦 28D

邮政编码：518009

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：0755-83515633

电子邮箱：




工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYEYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿,与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合;“筑”意为土木营造之事,紧密围绕深业“的建筑生活美景,成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好,与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品,树立片区高品质典范。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深业云筑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-02-03			

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程					
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处		建筑面积	19.5万m²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋人才房33层，2栋一单元至六单元32层，3栋幼儿园3层 地下：2			
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/			
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监（2021）058号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *


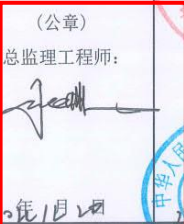
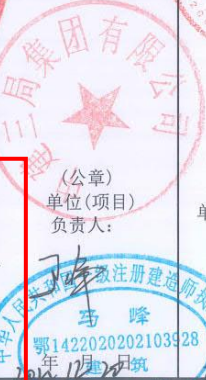




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

经审查: 已完成合同和设计约定的全部施工内容, 工程技术管理和质量控制资料齐全, 主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全, 工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付, 已签订工程质量保修书, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收, 验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月24日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月24日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月24日

* GD-E1-914/6 *



获奖证书



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深业

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总建筑面积	年度	
1	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文	131834.75㎡	2022年度下半年	
2	深业山水东城花园项目 (7-8栋) 主体工程	中国建筑一局 (集团) 有限公司	赵国龙	宋建	208331.21㎡	2022年度下半年	
3	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波	195374.4㎡	2022年度下半年	
4	深业山水东城花园项目 (1-6栋) 主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴安卫	宋建	240557.46㎡	2022年度下半年	
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李昱东	48938.94㎡	2023年度上半年	
6	深业世纪山谷花园 (二期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新	168652.16㎡	2023年度上半年	
7	深业世纪山谷花园 (一期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022,上半年
8	深业泰富科创大厦 (04地块) 施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022,上半年
9	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业工程监理有限公司	翟波	158191.00	2020,下半年
10	深业泰富广场 (06地块) 施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018,下半年
11	深业泰富广场 (05地块)	中建三局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018,上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016,上半年
13	深业上城 (南区) 三期(原名: 深业上城 (南区) 塔1及宴会厅)	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98㎡	2016,上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳京圳建设监理公司	李萍	191541.35	2015,上半年
15	深业东岭花园 (一期)	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤章	208961.72	2015,上半年
16	深业上城 (南区: 二期)	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015,上半年
17	深业·玺纳湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高产	100926	2014,下半年
18	深业上城 (南区) 商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014,下半年
19	深业进智现代物流分拨中心 (清水河片区)	深圳市越众 (集团) 股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄奚若	127438	2014,上半年
20	深业上城 (北区)	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	龚良庆	深圳市英来建设监理有限公司	黎锐文	261452.67	2013,下半年

1

1

Go

每页20条记录, 共20条记录

1 1 Go 每页20条记录, 共20条记录



3、先进功率器工业园(任职总监)
监理合同

合同编号: PPA-20230313-0001

深圳市鹏进高科技有限公司

先进功率器件工业园项目

建设工程监理合同

甲 方: 深圳市鹏进高科技有限公司

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期: 2023 年 3 月



合同编号：PPA-20230313-0001

1. 引言

1.1 项目名称：深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目

1.2 项目地点：广东省深圳市

1.3 甲方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市鹏进高科技有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目工程工程监理服务 事项，经各方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模：建设面积约 50 万 m²，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PPA-20230313-0001

暂定总价监理服务费叁佰捌拾万柒仟柒佰零伍元整 (小写: ¥ 3,807,705.00), 其中不含税金额 3,592,174.53 元, 税金 215,530.47 元, 税率 6%, 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费(1+2+3)(暂定 20.5 个月)	3,461,550.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,301,250.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,271,250.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	889,050.00
二	不可预见费用(暂定,将来按甲方指令下全部或部分使用或在不必要时从合同总价内扣除)	346,155.00
三	暂定合同总价	3,807,705.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)。



合同编号: PPA-20230313-0001

则甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人奖金。

11.20. 甲方有权采取多种方式抽查乙方对监理人员薪资发放情况，如果乙方提供的监理人员的工资证明与实际不符，或未按合同约定足额按时发放的，一经发现，甲方将对乙方首次处以人民币 50,000 元/次的违约金，再次发现则处以人民币 100,000 元/次的违约金，且甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人工资。

11.21. 甲方开通举报渠道，接受举报和投诉，如乙方未按合同要求按实足额支付费用，一经查实，对举报人予以 1 万元以上，5 万元以下额度奖励，具体奖励金额视具体情况由甲方确定。

11.22. 乙方监理过程中，应遵守附件三《监理管理规定及职责》要求，如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定，甲方将视情节轻重，均有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同，如对甲方造成损失的，将按照本合约有关规定对乙方追究违约责任。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	司建波	13590482610

13. 其它

13.1. 本合同及附件中的“甲方”、“业主”、“发包方”均指深圳市鹏进高科技有限公司。“乙方”、“监理方”均指深圳市中行建设工程顾问有限公司。

13.2. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外两方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。

13.3. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。



合同编号: PPA-20230313-0001

以下签署页

甲方: 深圳市鹏进高科技有限公

法定代表人或授权代表:



2023.3.30



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 先进功率器件工业园

验收日期： 2020.9.27

建设单位（盖章）： 深圳市鹏进高科技有公司





一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m ²	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函(2022)384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈弈锦、林涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈弈锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1/1



三、工程质量评定





单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市鹏进高科技有限公司	项目负责人		
2	周丽华	深圳市鹏进高科技有限公司	项目协调经理		
3	朱青林	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
4	唐炜	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	林自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
9	旷志勇	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	胡成	中建三局集团（深圳）有限公司	项目执行经理		
11	黄显校	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人		
12	张泽轩	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理		
13	王响	中建三局集团（深圳）有限公司	质量总监		
14	吴健林	柏诚系统科技股份有限公司	项目负责人		
15	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		
16	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
17	桑池东	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
18	陈勇军	深圳建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
19	付庆杰	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

7
21
330727



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年9月27日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人： 杨三明

年 月 日

监理单位（公章）

总监理工程师： 刘建波

2020年9月27日

设计单位（公章）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 邓 阳

单位（项目）负责人： 邓阳

注册号： 5100052-050

有效期： 至2024年12月11日

年 月 日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人： 陈强

2020年9月27日

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人： 陈强

年 月 日

姓名： 陈 强

注册号： 4405443-AY002

有效期： 至2024年12月



荣誉证书





荣誉证书

— Certificate of Honor —
THIS CERTIFICATE IS PRESENTED TO



海州市中行建设工程顾问有限公司

由贵司承建的 先进功率器件产业园 项目
监理咨询 工程，以“司建敏”同志为核心
的项目团队在2023年度安全、质量、进度多方面评比中表
现突出，授予

“优秀项目管理团队”

特发此证，以兹鼓励

2023.12.31
日期


签发人





环海西岸监理工程合同

第一部分 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深圳市金颐投资发展有限公司

监理单位(以下简称乙方): 深圳市中行建设监理有限公司

由深圳市金颐投资发展有限公司开发的环海西岸项目监理工程,经招标投标及双方协商,甲方委托乙方负责监理工作。为进一步明确双方责任,根据本工程具体情况,在原《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)的基础上,双方自愿签定本补充合同。如本补充合同与原合同《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)有不相符的,概以本补充合同为准。

一、项目概况

1. 工程名称: 环海西岸项目监理工程
2. 工程地点: 沙井街道芙蓉工业区
3. 工程概况: 本工程为框架或剪力墙结构,占地面积为 30931.3m²; 建筑面积暂定为 135536m²

二、工期要求:

1. 监理期限:自基坑开挖施工至项目工程竣工验收后保修期满二年(监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)。
2. 计划开工日期: 2015 年 11 月 1 日,计划入伙日期: 2018 年 6 月 30 日,暂定 32 个监理月。
3. 以上工期仅供参考,入伙是分批入伙(不包含部分地下车库),可能因条件限制,整体工期有调整。
4. 保修期满并不意味着监理责任的终止,有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

三、合同价款:

本合同总金额暂定¥2089280 元,大写:人民币贰佰零捌万玖仟贰佰捌拾元整。

具体详见第三章《监理费用及支付》及附件 1《监理费用清单》。

四、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,双方已充分阅读和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

五、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

地址:

地址:

单位代表:

单位代表:

日期:

日期:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 湾景商务中心

验收日期: 2018年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市金颐投资发展有限公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾景商务中心		
工程地点	宝安区沙井街道广深高速公路新桥立交桥东侧	建筑面积	134828m ²
		工程造价	20357.004万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1栋地上20层, 2栋地上24层, 3栋地上4层, 4栋地上14层 地下: 1栋地下1层, 2栋地下1层, 3栋地下1层, 4栋地下1层
施工许可证号	4403062017000601	监理许可证号	
开工日期	2017-2-13	验收日期	2018.12.29
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20070010 FJ20070011 FJ20070012 FJ20070013 FJ20070014 FJ20070015 FJ20070016 FJ20070017 FJ20070018
建设单位	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	广东骏安消防机电工程有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾强
副组长	司建波 黄锋 傅洪 夏司圣
组员	彭纯 王楷 邹玉龙 谢青 徐江红 李小伟 彭兴凯 周茂 李景恒 余伟 米达 毛丹 陈俊峰 唐胜楠 张锋 陈林超 王巍威 黄娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楷	李小伟 周茂 米达 邹玉龙 余伟
建筑设备安装工程	谢青	李景恒 唐胜楠 王巍威 彭兴凯 陈林超 张锋 杨明月
工程质控资料	徐江红	毛丹 黄娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准要求,质量控制资料齐全,观感一般,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日



* GD-EI-914/6 *



5、万科浪骑游艇会酒店
监理合同(任职总监代表)

中监合 2016-92



深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

深圳浪骑游艇会酒店项目

监理服务合同

发包方(甲方): 深圳市浪骑游艇会有限公司
承包方(乙方): 深圳市中行建设监理有限公司
合同订立时间: 2016年9月9日
合同订立地点: 广东省深圳市
合同编号: _____



深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

甲方：深圳市浪骑游艇会有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关监理服务事项协商一致，订立本合同。

深圳市万科房地产有限公司及其关联公司与乙方签订的《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》（以下简称《采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《采购协议》中的有关条款为准。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳市浪骑游艇会酒店项目
2. 项目地点：深圳市大鹏新区南澳街道东山社区新东路 88 号
3. 甲方驻工地总代表：李源 联系方式：18520999875
4. 本工程总监：黄轲 联系方式：18227814369

二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：2016 年 7 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
- 2、计划交付日期：2018 年 5 月 31 日（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

三、监理期限：

监理期限：2016 年 7 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2020 年 5 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

- 1、甲方提供资料：
 - a. 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
 - b. 开工前一周甲方提供基础施工图一套
 - c. 开工前一周提供主体施工图纸一套
- 2、甲方派驻工地总代表 李源，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
- 4、甲方有权每月机动截留不超过实际监理费进度款的 5%，由甲方项目经理部综合评审后视监理人员的工作表现奖励现场监理人员。
- 5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的



深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

程序办理。

- 6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 8、其他未尽事宜按《原合同》约定执行。

五、乙方工作：

- 1、现场负责人为 黄珂 先生，其他监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 2、监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 3、其他乙方工作详见原合同约定。

六、监理费用组成及支付：

1、按约定的监理服务范围，监理费用按实结算，暂定总价为(小写)¥1689000 元，(大写)人民币壹佰陆拾捌万玖仟圆整，具体以实际发生的监理人员服务月数结算，未含住宿费补贴。

乙方为一般规模纳税人，税率按 6% 执行，开增值税专用发票。

2、无预付款，每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款，如不满足则不予以支付，对于上季度未满足支付条件，如本季度满足的，可同时把上季度的一同支付，支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足万科每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30% 分位排名。

3、监理费支付方式：

1) 每月 26 日，由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等，经甲方审核后十五日内支付。月度监理费用具体计算方法如下：月度监理费用={各人员单价×月度实际人员数量}×85%（月度实际人员数量≤月度计划人员数量），同时计算奖罚，支付至合同价的 85% 即暂时停止支付。

2) 本合同工程入伙满三个月内双方办理完结算，结算后 15 个工作日内付至结算价的 100%。

4、其他说明：

1) 乙方在办理每一次付款手续时，须向甲方开具与已完工产值等额的合法有效的增值税专用发票，并须提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖财务专用章或者发票专用章。甲方收到乙方的增值税专用发票须经过防伪税控系统抵扣



深圳市浪骑游艇会有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：深圳市大鹏新区南澳街道东

山社区新东路 88 号

法定代表人：

或

委托代理人：

签约日期：2016 年 9 月 1 日

深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：深圳市福田区深南大道 6008

号特区报业大厦 28D

法定代表人：

或

委托代理人：



竣工验收报告

5-37

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科浪骑游艇会酒店

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市浪骑游艇会有限公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科浪骑游艇会酒店			
工程地点	大鹏新区南澳街道新东路88号		建筑面积	55012平方米	工程造价 57992.61276 5万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
	框架剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	44030021517901	监理许可证号	/		
开工日期	2016年01月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市监督站	监督编号	Q44030120160026-01		
建设单位	深圳市浪骑游艇会有限公司	资质证书号	91440300708434066N		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		AY144401059		
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	山河建设集团有限公司		91421121272000266B		
承建单位(土建)	山河建设集团有限公司		91421121272000266B		
承建单位(设备安装)	山河建设集团有限公司		91421121272000266B		
承建单位(装修)	深圳市唐彩装饰设计工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		91440300796603148D 91320000608285139H		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴煜楷、黄昌恒、简耀东
副组长	江飞玉、王振明、黄武东、翁能刚、司建波
组员	邓国强、郝亮、李汪隆、黄珂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	窦华明	黄辉、王孟福、赖文成
建筑设备安装工程	石力	彭国强、陈玉军、叶培路
通讯、电视、燃气等专业工程	魏伟	许德海、熊安庆
工程质控资料	刘瑜	方羽彬、赵金荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 槐雅丽
注册号: 4401841-049
有效期: 至2019年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市浪骑游艇会有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	山河建设集团有限公司	深圳市北勘岩土工程有限公司	筑博设计股份有限公司
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



编号: 2018218

深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

收文回执

深圳市浪骑游艇会有限公司:

我局已收你单位 万科浪骑游艇会酒店 项目竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告（原件）或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证
- 8、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5 号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网 (www.szjs.gov.cn) 上查询;
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位, 请在拿到本回执 3 个月内向市住建局提交退款申请材料, 逾期将不予返退。

深圳市住房和建设局





项目负责人（总监）刘军工程监理类业绩一览表
(华富北片区棚改项目 1 标段南地块)




序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市新润园房地产开发有限公司	海德园项目	908.35 万元	2018.11.1 已验收	A 区建筑面积 175769.26 平方米, 地下 3 层、地上 3-45 层, 框架剪力墙 B 区建筑面积 57660.23 平方米, 地上 39 层, 框支剪力墙	27.1249	房屋建筑工程	计划	2018.11.1~2022.10.1	深圳市福田区安托山片区
								实际	2019.12.9~2024.8.12	
2	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	卓越沙井辛养项目(誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩)	464.2 万元	2016.11.23 已验收	建筑面积 305281.55 平方米, 地下 2、3 层, 地上 11、16、30、32、33、42 层, 框架剪力墙结构	10.706713 8262	房屋建筑工程	计划	2016.9.1~2019.9.1	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区
								实际	2018.5.30~2021.6.22	
3	深圳市星顺房地产开发有限公司	星河荣御花苑(三期)	408.9 万元	2015.10.20 已验收	建筑面积 134973.34 平方米, 地下 2 层、地上 39 层, 框架结构、剪力墙结构及框架-剪力墙结构	2.7487155 32	房屋建筑工程	计划	2016.3.26~2020.3.26	宝安区沙井街道沙井路、森塘路(规划)、金达路围合处
								实际	2016.4.26~2021.5.28	

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

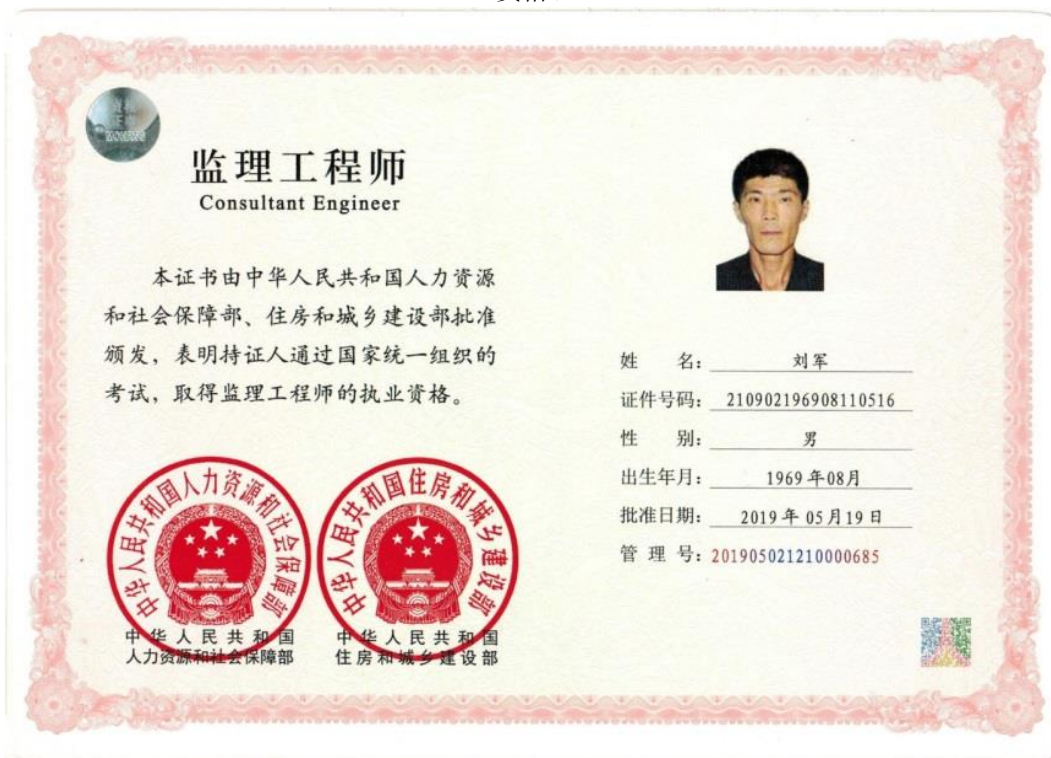


注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00556654</p>
 <p>注册号 44021527</p> <p>姓名 刘军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 08 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 03 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 03 月 05 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 24 日</p> <p>No. 01012849</p> <p>认定机关 (签章) 2023 年 01 月 05 日</p> <p>粘贴处</p>



资格证



身份证





高级职称证

<p>编号: NO. 0083068</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名: 刘军 Name: Liu Jun</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1969.8 Date of Birth: 1969.8</p> <p>工作单位: 阜新建设集团有限公司 Establishment: Fuxin Construction Group Co., Ltd.</p>	<p>专业名称: 建筑施工 Profession Series: Building Construction</p> <p>资格名称: 高级工程师 Post Qualification: Senior Engineer</p> <p>授予时间: 2003.9 Conferment Date: 2003.9</p> <p></p> <p>发证机关: 辽宁省人事厅 Issued by: Liaoning Provincial Personnel Department</p>

毕业证

<p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生: 刘军 性别: 男 系: 辽宁</p> <p>省: 阜新县(市)人, 现年 23 岁, 于一九八七年九月考入本院 工建系</p> <p>工建系与民用建筑专业学习, 学制四年。按教学计划学完本科全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">阜新矿业学院阜新分院 院长: 马洁 一九九一年七月十五日</p> <p>证书登记(91)第 004 号</p>	
--	--



1、海德园项目
监理合同

中监合 2017-1110

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海 德 园 项 目

工程地点：深圳市福田区安托山片区

委 托 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 11 月





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海德园项目
2. 工程地点: 深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模: 本项目总建筑面积为 228321.89 m², 规定计容面积为 129624.00 m², 核增计容面积约 9931.89 m², 不计容面积为 88766.00 m², 分两个地块, 其中 B401-0056 地块(征地返还用地)建设用地面积为 8645.83 m², 总建筑面积约 56533.34 m², 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m², 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m², 不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m², 总建筑面积约 171788.55 m², 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m², 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m², 不计容面积约 68300.00 m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%私有
6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从 2018 年 10 月 1 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 48 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写¥5,973,500.00 元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：

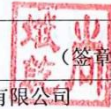
合同订立时间：

监理人：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



中国建设银行股份有限公司

开户银行：深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518034

电话：

年 月 日



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附表一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

（公章）

签约代表：

签约代表：

日期：

日期：



竣工验收报告 A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 海德园A区主体工程

验收日期: 2024.8.12

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区		建筑面积	175769.26平方米	工程造价 203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 观感质量好, 本单位工程质量评定合格, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 段鹏飞
注册号: 1111901-059
有效期: 至2026年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 440467B-AY041
有效期: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日

* GD-E1-914/6 *



B 区

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案 (2023) 0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 16 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1111901-062

有效期：至2024年12月

2023 年 8 月 16 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

刘军

2023 年 8 月 16 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

余勇

2023 年 8 月 16 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

邱伟

2023 年 8 月 16 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

徐泰松

2023 年 8 月 16 日

姓名：徐泰松

注册号：4404678-AY011

有效期：至2025年12月



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1484&typeld=35

1/2



2、卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）
监理合同

6



监理委托合同

卓越沙井辛养项目监理委托合同

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

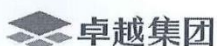
合同订立时间：2016 年 9 月

合同订立地点：深圳市福田区卓越时代广场二期 4 楼

合同编号：



第 1 页，共 43 页



监理委托合同

协议书

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；
- 1.1.2 甲方单位：指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.3 监理单位：指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.4 监理机构：指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；
- 1.1.5 第三方：指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；
- 1.1.6 工程建设监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；
- 1.2.2 本监理合同文件；
- 1.2.3 本监理合同附件；
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；

第 3 页，共 43 页



监理委托合同

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

2.1 工程名称：卓越沙井辛养项目；

2.2 工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面；

2.3 开工计划：2016 年 9 月开工；

2.4 工程概况：总建筑面积约 28 万平米，具体面积按图纸内容测算。

3 监理范围

3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理，协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调，具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。

关注如下工作：

3.2.1 工序检验：严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行，并对关键工序进行 100% 全检，包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。

3.2.2 样板引路：严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。

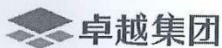
3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。

第 4 页，共 43 页



监理委托合同

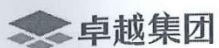
4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016 年 9 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

5 监理费用计算和支付

- 5.1 合同总价：¥4642000.00 元（其中监理激励奖金为 422000 元），大写：人民币肆佰陆拾肆万贰千元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。
- 5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。
- 5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：
- 1) 未获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%；
- 2) 获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；（注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》）。
- 5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。
- 结算方法：结算金额=总监或总监代表月工资*人员数量*服务月数+各专业监理工程师月工资*人员数量*服务月数+监理员月工资*人员数量*服务月数+资料员月工资*人员数量*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。
- 备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。
- 5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。
- 5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

第 5 页，共 43 页



监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文



甲方：
法定代表人：
委托代理人：

签约日期： 年 月 日

2016.11.23



乙方：
法定代表人：
委托代理人：



2016.11.23



竣工验收报告
誉珑豪轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 誉珑豪轩

验收日期: 2021年11月7日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑豪轩					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A座：11层 B座：33层 C座：32层 层 地下：A座：2层 B座：2层 C座：2层 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/			
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站	监督编号	FJ20180120			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市弘景装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。












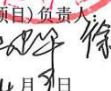
* GD- E1 - 914 / 3 *




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(常球豪轩)

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日



* GD- E1 - 914 / 6 *



誉珑荟庭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 誉珑荟庭
验收日期: 2022年0月7日
建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑荟庭					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层 层 地下： A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/			
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





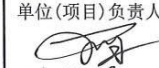









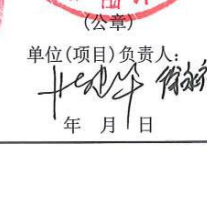

* GD- E1- 914 / 3 *




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
(监理单位)

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年6月1日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	---	--	---

* GD-E1-914/6 *

 2023.12.06
 深圳市建工集团股份有限公司



誉珑名苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐

工程名称：誉珑名苑

验收日期：2021 年 6 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐

工程名称	誉珑名苑				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	91956.33m²	工程造价 32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 30 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180152		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(李林) (李林)

 建设单位:		 监理单位:		 勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	

* GD- E1- 914/6

 注册号 44021527

 有效期 2023.03.24

 深圳市中行建设工程顾问有限公司



誉珑明轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐

工程名称： 誉珑明轩

验收日期： 2021年6月2日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐

工程名称	誉珑明轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	55709.36m²	工程造价19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层		
			地下：3层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司 深圳市弘景装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。











* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

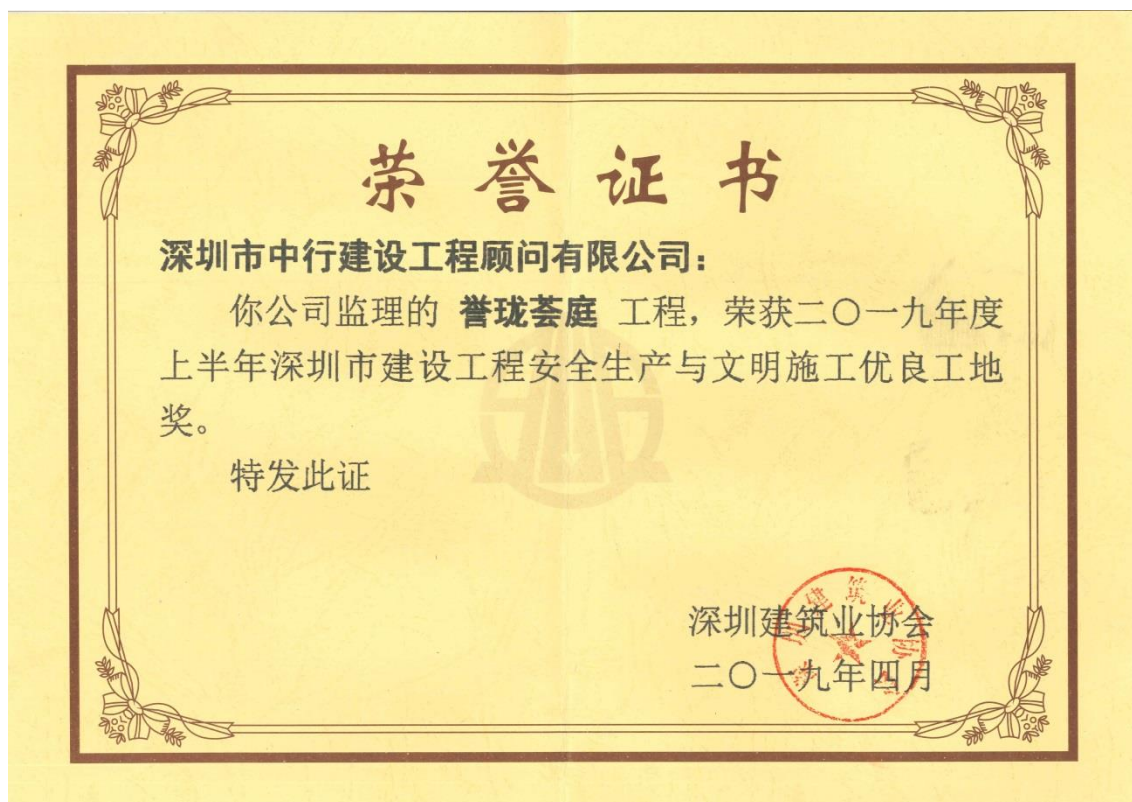
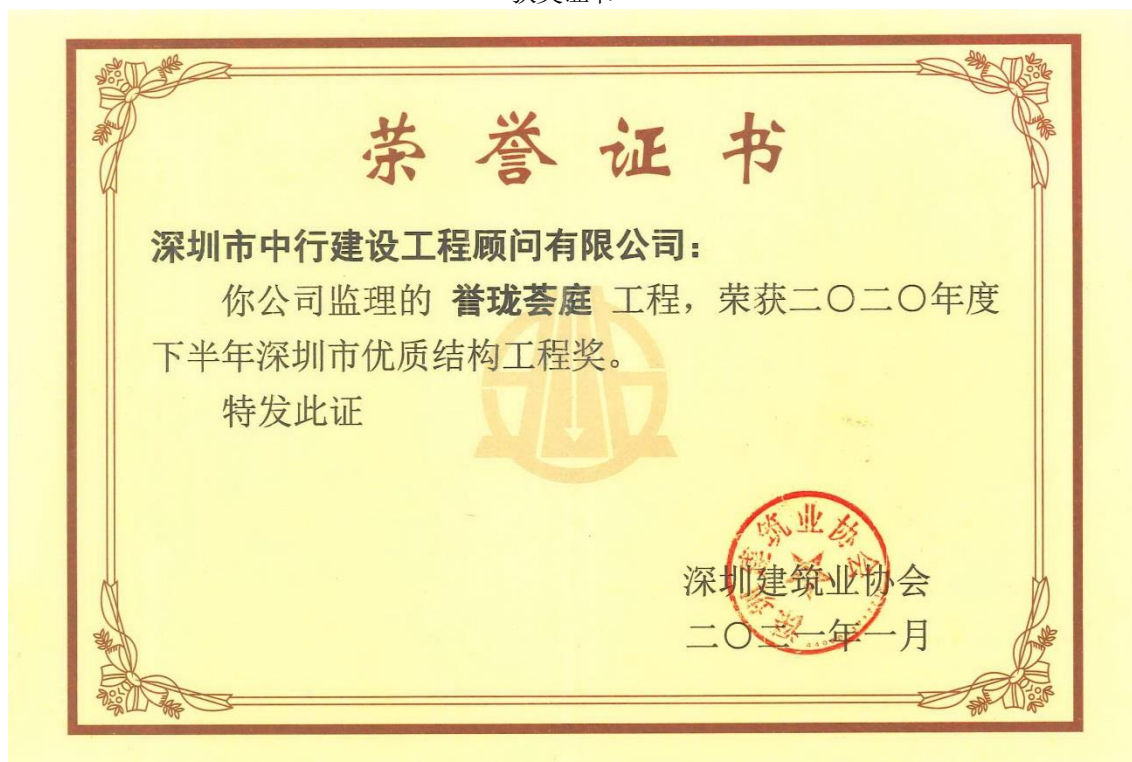
建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日


 * GD-E1-914/6 *

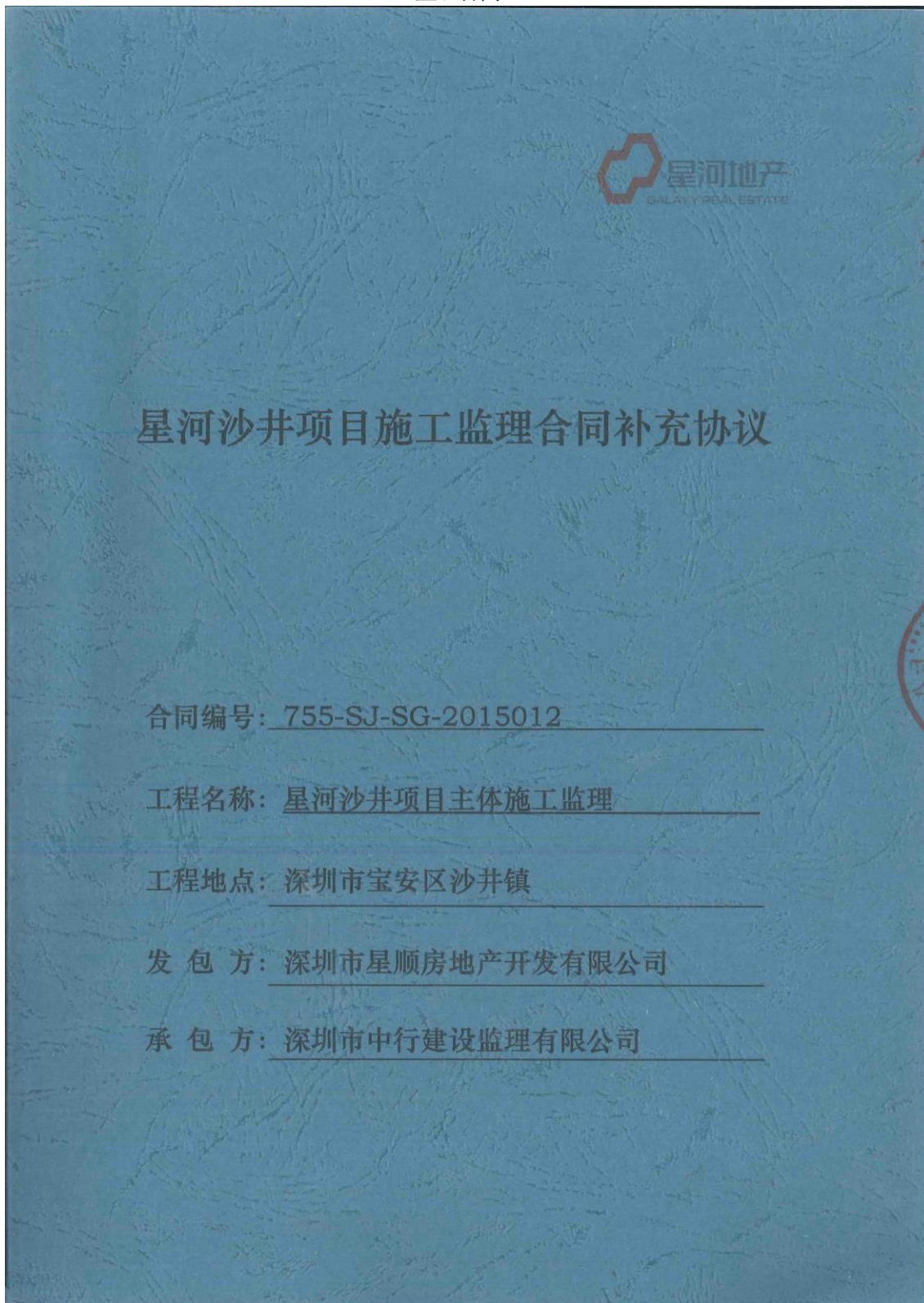


获奖证书





3、星河荣御花苑(三期)
监理合同



星河沙井项目施工监理合同补充协议

合同编号: 755-SJ-SG-2015012

工程名称: 星河沙井项目主体施工监理

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发 包 方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司



星河地产合同 2015 版

星河沙井项目施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。

1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 个月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于住宅、商业以及配套的学校、幼儿园、会所、售楼处、样板房等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期



星河地产合同 2015 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司
地址：深圳市福田区中心五路 18 号
星河中心 20-24 楼

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号
特区报业大厦 28F

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：朱杰

电话：13603036272

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：邓海

电话：13714064991

合同签定地点：深圳市福田区

合同订立时间：2015 年 10 月 20 日



续签合同

星河地产合同 2018 版



星河沙井荣御项目
(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

合同编号: 755-SJ-SG-2019010

工程名称: 星河沙井荣御项目
(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发 包 方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



星河沙井荣御项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：星河沙井荣御项目（2019 年 5 月-2021 年 5 月）施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理合同》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）和于 2015 年 10 月 20 日签订的《星河沙井项目施工监理合同补充协议》（合同编号：755-SJ-SG-2015012）（简称“原合同”），原合同监理服务期已届满，为继续推进项目，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河沙井荣御项目。

1.2 承包范围：星河沙井荣御项目 1、2、3 地块的监理工作，项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：本合同约定服务周期从 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 5 月 1 日



星河地产合同 2018 版

止, 暂定 24 个月。(服务周期届满后, 双方另行协商处理), 以项目实际需求和竣工日期为主。原监理合同服务期截止时间为 2019 年 4 月 30 日, 本合同监理时间, 从 2019 年 5 月 1 日开始计取。

2.2 如实际施工工期有调整, 以甲方书面通知为准。监理服务周期按 24 个暂定, 在监理过程中, 如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方另行协商处理。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分, 具体规定如下:

本合同暂定总价为人民币: 肆佰零捌万玖仟零肆拾元整(¥4,089,040.00 元), 不含税总价为人民币: 叁佰捌拾伍万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分 (¥3,857,584.91 元), 税金为人民币: 贰拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元零玖分 (¥231,455.09 元), 增值税税率为 6%。;

其中开办费包干总价为人民币: 陆万元整(¥60,000.00 元), 其中不含税价为人民币: 伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥56,603.77 元), 税金为人民币: 叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥3,396.23 元), 增值税税率为 6%;

监理基本酬金暂定为人民币: 肆佰零贰万玖仟零肆拾元整(¥4,029,040.00 元)。其中不含税价为人民币: 叁佰捌拾万零玖佰捌拾壹元壹角叁分 (¥3,800,981.13 元), 税金为人民币: 贰拾贰万捌仟零伍拾捌元捌角柒分 (¥228,058.87 元), 增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价, 相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额 (含增值税) 以外收取的任何费用, 包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用, 依据税法规定, 视为价外费用 (含增值税)。未经甲乙双方另行协商一致, 乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表:



星河地产合同 2018 版

权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901

电话：0755-23952000

传真：0755-23952000

邮编：

联系人：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

邮编：518009

联系人：占寅 182 0098 4123

甲方（公章）：深圳市星顺房地产开发有限公司 乙方（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2019/5/21



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：星河荣御花苑（三期）主体工程

验收日期：2021 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市星顺房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	星河荣御花苑（三期）主体工程				
工程地点	宝安区沙井街道沙井路、森塘路（规划）、金达路围合处	建筑面积	134973.34m²	工程造价	27487.15532万元
结构类型	框架结构	层数	地上：A座39层/B座1单元39层/B座2单元39层/C座1单元39层/C座2单元39层/D座14层		
	剪力墙结构及框架—剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-08585301 440300201615401	监理许可证号			
开工日期	2016/4/26	验收日期	2021/5/28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120180180-01		
建设单位	深圳市星顺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市稳健基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐卫东
副组长	刘军、司徒雪莹、张强、肖长生
组员	曾星、范永华、孙鸿博、王艳艳、王建华、陈荣、刘东炜、曾建超、邹应鹭、杨勇、杨佑学、蒋兆银、刘成静、林金绵、何冰、刘辉、袁松柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾星	王艳艳、刘军、王建华、杨勇、杨佑学、刘东炜、曾建超、邹应鹭、蒋兆银
建筑设备安装工程	范永华	孙鸿博、陈荣、陈辉剑、刘成静
工程质控资料	喻雄	朱亚玲、何佳芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位已组织各方责任主体进行了以下专项检查：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持设施；4. 环境保护设施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案；8. 住宅光污染；9. 住宅信报箱；10. 海绵城市设施；11. 绿色建筑；12. 新能源汽车充电设施。验收结论合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖长生
注册号：4405485-AY008
有效期：至2022年6月30日

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程及海绵城市设施已通过验收，评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：司徒雪莹
注册号：4401717-029
有效期：至2021年12月

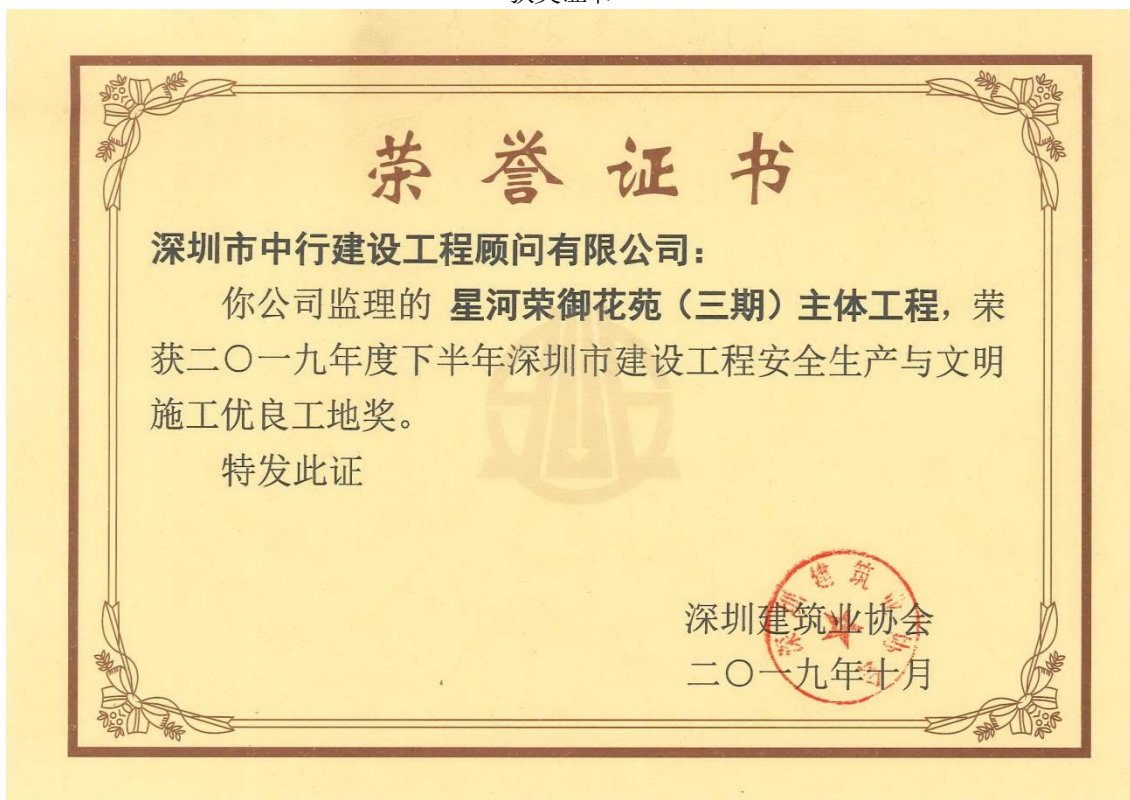


建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
张... 2021年5月18日	刘... 2021年5月18日	张... 2021年5月18日	张... 2021年5月18日	张... 2021年5月18日





获奖证书





五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备

项目管理班子人员配备一览表

（一）拟派华富北片区棚改项目 1 标段北地块项目监理人员

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	司建波	大专	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018206	11 年	地下室施工阶段- 交付阶段
2	总监代表	黄礼君	本科	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44041204	13 年	地下室施工阶段- 交付阶段
3	总监代表	姜海燕	本科	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33013387	18 年	地下室施工阶段- 交付阶段
4	安全监理工程师	曾宇	大专	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23090118	6 年	地下室施工阶段- 交付阶段
5	土建专业监理工程师	程端顺	大专	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18110041	9 年	地下室施工阶段- 质保期
6	土建专业监理工程师	李美中	大专	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14090276	11 年	地下室施工阶段- 交付阶段
7	土建专业监理工程师	唐春勇	本科	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21060119	16 年	地下室施工阶段- 交付阶段
8	BIM 监理工程师	吴伟基	本科	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050575	13 年	地下室施工阶段- 安装、装修工程及 室外配套工程施工阶段



9	专业监理工程师（给排水）	王志武	大专	工程师	给排水	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工
10	专业监理工程师（电气）	杨忠华	本科	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工
11	驻预制厂监理员	黄瑞庆	本科	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080873	6 年	裙楼及主体结构施工阶段
12	监理员	彭航	大专	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22070557	9 年	地下室施工阶段-质保期
13	监理员	王博	大专	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23090080	11 年	地下室施工阶段-交付阶段
14	监理员	林海鑫	大专	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23100209	8 年	地下室施工阶段-交付阶段
15	监理员	朱洪羽	大专	技术员	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080843	8 年	地下室施工阶段-交付阶段
16	监理员	高光星	大专	技术员	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080847	7 年	地下室施工阶段-交付阶段
17	监理员	郭云凯	大专	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080850	6 年	地下室施工阶段-交付阶段
18	监理员	黄士青	大专	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23090078	9 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工阶段



19	监理员	胡锐	本科	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22090419	10 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
20	监理员	张宇航	本科	技术员	工民建	广东省监理员	房屋建筑工程	C23070226	3 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
21	监理员	易泰杰	大专	助理工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22120508	7 年	安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
22	监理员	潘康维	大专	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23100036	6 年	安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
23	资料员	陈星	本科	技术员	档案管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	B21070269	10 年	地下室施工阶段-交付阶段

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。



1、投标人派任项目负责人（总监）司建波简历表

（华富北片区棚改项目 1 标段北地块）

姓名	司建波	性别	男	年龄	41 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	平顶山工学院			毕业时间	2006 年 7 月		所学专业	房屋建筑工程	
工程建设行业 工作年限	19 年	监理 服务 工作 年限	11 年	投标人企 业 工作年限		11 年	技术 特长	工程管理	
国家注册监 理工程师注 册号	44018206			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监 理工程师证 书号	JL00233279			登记专业		/			
其他类型注 册工程师证 书号	一级建造师 JZ00529115			注册专业		建筑工程			
主要工作经 历	2006.6-2014.10 西北电力建设第四工程有限公司 技术员 2014.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监 1、万科沙井上星（万科星辰大厦、星城商业中心）：建筑面积 364672.25 平米，地下 3 层、地上 1-39 层，投资 4.4516865647 亿元，获 深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任总监； 2、信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务（深业云筑一期（A626-0180）项目）：建筑面积 195000 平米，地下 2 层、地上 33 层，投资 5.6319433536 亿元，获 深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任总监； 3、深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目：建筑面积 96296.33 平米，地下 1 层、地上 3-5 层，投资 8.24399272 亿元，任总监； 4、环海西岸监理工程（湾景商务中心）：建筑面积 134828 平米，地下 1 层、地上 4-24 层，投资 2.0357004 亿元，任总监； 5、万科浪骑游艇会酒店：建筑面积 55012 平米，地上 5 层，投资 5.7992612765 亿元，任总监代表；								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00482764</p>
<p></p> <p>注册号 44018206</p> <p>姓名 司建波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2018 年 04 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00660903 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 21 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235459 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 09 日</p>



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: JL 00233279</p> <p>No. ★</p>
 <p>司建波 JL00233279</p>	<p>姓名: 司建波</p> <p>Full Name _____</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月: 1984. 03</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____</p> <p>Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2016. 05</p> <p>Approval Date _____</p>
<p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>_____</p>
<p>管理号: 2016021410212</p> <p>证书编号: JL00233279</p>	<p>签发日期: 2017 1 年 3 月 日</p> <p>Issued on</p> <p>_____</p>



身份证





职称证

<p> 本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position. </p>	<div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security </p> </div> <p> 编号: L30007837 </p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p> 姓名: 司建波 Full Name _____ </p> <p> 身份证号: 410328198403265018 ID No. _____ </p> <p> 管理号: L0002017301266 Administration No. _____ </p> <p> 发证日期: 2017.11.23 Issue Date _____ </p>	<p> 专业名称: 建筑 Professional Field _____ </p> <p> 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ </p> <p> 批准时间: 2017.11 Approval Date _____ </p> <p> 批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____ </p> <p> 批准文号: 咸职改办[2017]27号 Approval No. _____ </p> <p> 评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会 Evaluation Organization _____ </p>

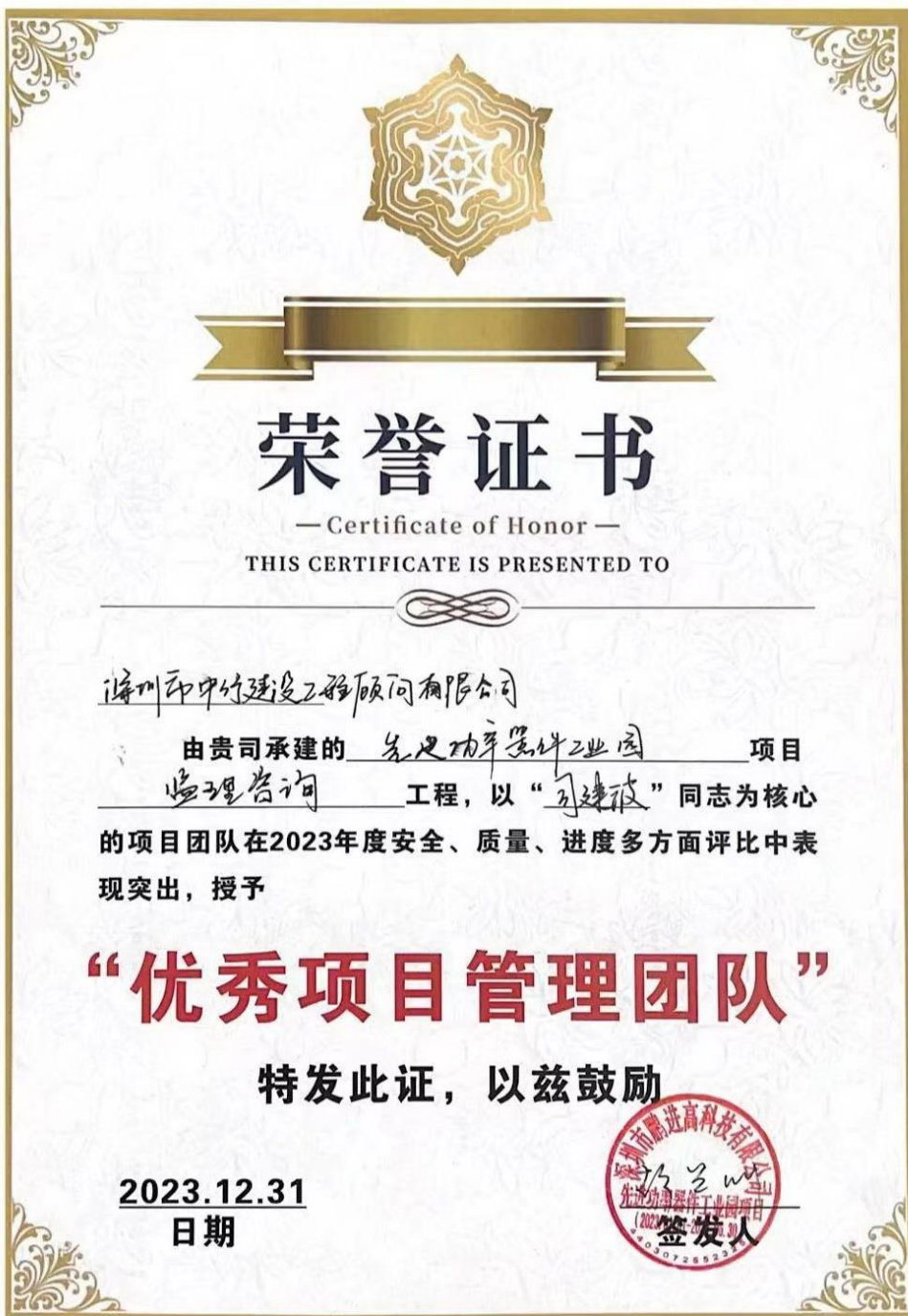


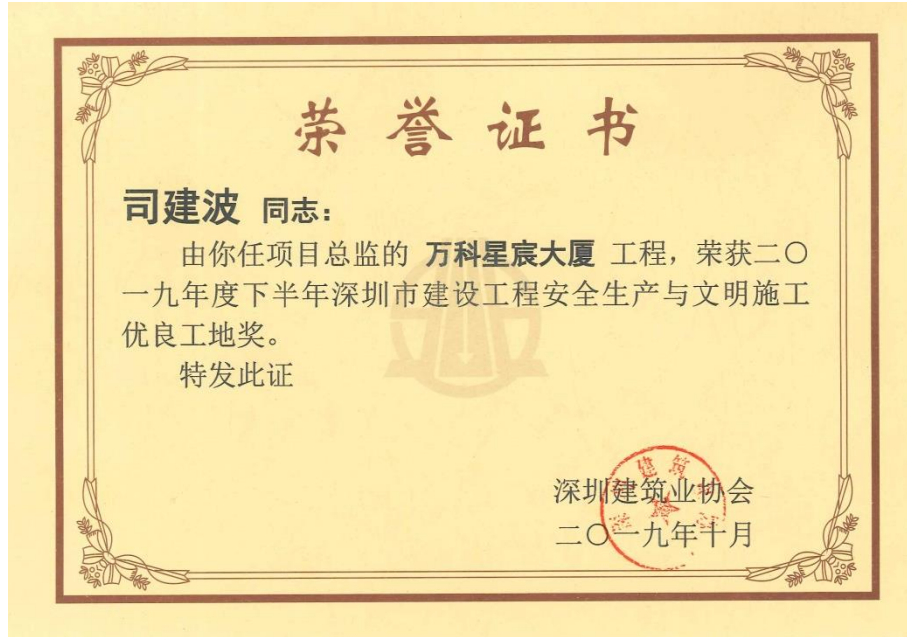
毕业证



获奖证书







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司建波

社保电话：617638601

身份证号码：410328198403265018

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		41.66			35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932ce7c524 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司







2、投标人派任项目总监理工程师代表黄礼君简历表（北地块）

派任项目机构 岗 位 职 务		总监理工程师代表（北地块）																			
姓 名		黄礼君	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	工程师											
毕 业 院 校		湖南省建筑学校				毕业 时间	2000. 7	所学 专业	工民建												
工程建设行业 工 作 年 限		24 年	监理服务 工作年限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	土建工程											
工程建设类执 业 资 格 类 型		国家注册 监理工程师		证书编号		44041204		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程												
<div>主要 工作 经历</div> <div><div>2011. 06-2014. 08</div><div>广东粤能工程管理有限公司</div><div>监理员</div></div> <div><div>2014. 09-2020. 02</div><div>珠海巨业建设监理有限公司</div><div>监理工程师</div></div> <div><div>2020. 04-至今</div><div>深圳市中行建设工程顾问有限公司</div><div>监理工程师/总监理工程师代表</div></div> <tr><td colspan="11"><div>工程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div><div><div>1、郴州市通用万和项目：总建筑面积 2 万m²，任土建监理工程师；</div><div>2、鲲鹏国际商贸城：总建筑面积 26 万m²，任幕墙/土建监理工程师；</div><div>3、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：总建面 44. 273 万m²，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒土建监理工程师；</div><div>4、上海华为青浦研发生产项目 F 组团：总建筑面积 22. 4 万m²，主要功能为研发用房及数据中心，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施，数据中心约 2000 个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，任监理工程师</div></div></td></tr>											<div>工程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div><div>1、郴州市通用万和项目：总建筑面积 2 万m²，任土建监理工程师；</div><div>2、鲲鹏国际商贸城：总建筑面积 26 万m²，任幕墙/土建监理工程师；</div><div>3、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：总建面 44. 273 万m²，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒土建监理工程师；</div><div>4、上海华为青浦研发生产项目 F 组团：总建筑面积 22. 4 万m²，主要功能为研发用房及数据中心，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施，数据中心约 2000 个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，任监理工程师</div></div>										
<div>工程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div><div>1、郴州市通用万和项目：总建筑面积 2 万m²，任土建监理工程师；</div><div>2、鲲鹏国际商贸城：总建筑面积 26 万m²，任幕墙/土建监理工程师；</div><div>3、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：总建面 44. 273 万m²，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒土建监理工程师；</div><div>4、上海华为青浦研发生产项目 F 组团：总建筑面积 22. 4 万m²，主要功能为研发用房及数据中心，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施，数据中心约 2000 个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，任监理工程师</div></div>																					



监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00832323</p>
<p></p> <p>注册号 44041204</p> <p>姓名 黄礼君</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 09 月 19 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 11 月 21 日</p>



监理工程师资格证书



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的
 考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：黄礼君

证件号码：430522197809190011

性 别：男

出生年月：1978 年 09 月

专 业：土木工程

批准日期：2023 年 05 月 14 日

管 理 号：20230504844000007686

毕业证书

毕业证书

学生黄礼君 性别男 现年
 22 岁，湖南省新邵县(市)
 人，1996 年 9 月至 2000 年
 7 月在本校工民建
 专业 4 年制 90 班学习，修
 业期满，各科成绩和专业技能等级
 考核合格，准予毕业。



校长 潘力治

学校 邵阳职业技术学院

2000 年 7 月 1 日

普字第2000157304号

(盖省教委钢印生效)



职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08133011700000029</p>	
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>黄礼君</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430522197809190011</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2013年9月6日</u></p>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄礼君 社保账号: 804295963 身份证号码: 430522197809190011 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3503.76 1796.8			497.26 165.77			165.77			47.91 15.68			23.92		

社保费缴纳清单

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932cf1334k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、投标人派任项目总监理工程师代表姜海燕简历表（北地块）

派任项目机构岗位	总监代表（北地块）								
姓名	姜海燕	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	重庆大学				毕业时间	2013 年 6 月	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	19 年	监理服务工作年限		19 年	投标人企业工作年限		2 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号		33013387		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	<p>2006. 06-2011. 03 上海宏波工程咨询管理有限公司 监理员</p> <p>2011. 03-2018. 09 浙江正业项目管理有限公司 总监代表、总监理工程师</p> <p>2018. 10 - 2023. 02 贵州弘典建设咨询有限公司 总监理工程师</p> <p>2023. 03 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监代表/总监理工程师</p>								
工程监理服务业绩	<p>1、贵州毕节市乡村振兴农旅综合项目：工程造价 1.1 亿元，任总监理工程师；</p> <p>2、贵州毕节市纳雍供电局其他业务用房（含公寓）项目：建筑面积 1.5 万平米，荣获“贵州省工程质量结构优质、安全文明施工样板奖”，任总监理工程师；</p> <p>3、贵阳市经开区专用车二期标准厂房项目：建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑面积 4 万平米，工程造价 3 亿元，任总监理工程师；</p> <p>4、深圳市南山中医院项目：建筑面积 15.6 万平米，床位数 800 张，总投资 18.85 亿元，任总监代表；</p> <p>5、东莞松山湖团泊洼 5G 实验室修复项目：建筑面积 1 万平米，建筑高 50 米，任总监理工程师；</p> <p>6、深圳南山区科技联合大厦：建筑面积 22.5 万平米，建筑高度约 307.2 米，包含研发用房，配套商业、食堂、公交场站及物业服务用房，任总监代表</p>								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00431808</p>	 <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位浙江正业项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 01 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 08 月 09 日</p>	<p>注册号 33013387</p> <p>姓名 姜海燕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 08 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 贵州弘典建设工程有限公司</p> <p>注册管理专用章</p> <p>No. 00286422 认定机关 (签章) 2017 年 5 月 4 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2017 年 01 月 31 日</p> <p>认定机关 (签章) 2019 年 1 月 23 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 贵州弘典建设工程有限公司</p> <p>行政事业服务专用章</p> <p>No. 00431709 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 27 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 弘典工程造价咨询有限公司</p> <p>行政事业服务专用章</p> <p>No. 00526294 认定机关 (签章) 2019 年 9 月 5 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 贵州弘典建设工程有限公司</p> <p>行政事业服务专用章</p> <p>No. 00431709 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 27 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 贵州弘典建设工程有限公司</p> <p>行政事业服务专用章</p> <p>No. 00983646 认定机关 (签章) 2022 年 11 月 03 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 贵州弘典建设工程有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00447052 认定机关 (签章) 2020 年 1 月 31 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2028 年 01 月 31 日</p> <p>注册管理专用章</p> <p>No. 01452634 认定机关 (签章) 2024 年 1 月 2 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>		



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JL 00206092
 No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20150213302120
 File No. 14430010000300

姓名: 姜海燕
 Full Name

性别: 男
 Sex

出生年月: 1984年08月
 Date of Birth

专业类别:
 Professional Type

批准日期: 2015年05月24日
 Approval Date

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2015 年 10 月 10 日
 Issued on





职称证

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	姜海燕	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年08月09日	
资 格 名 称:	高级工程师	
专 业 名 称:	工程监理	
取得资格时间:	2018年12月28日	
评委会名称:	杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会	
身 份 证 号: 522122198408093612		
证 书 编 号: G3300301951		
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)		
在线验证码: 16MPZ4RN		
		
发证时间: 2019年03月04日		



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜海燕 性别 男，一九八四年八月九日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点（工业与民用建筑方向）土木工程专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校（院）长：杜华

证书编号：106117201305303024

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 姜海燕

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 9 日

住址 贵州省桐梓县水坝塘镇二坪村和平组17号2室

公民身份号码 522122198408093612

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桐梓县公安局

有效期限 2012.09.27-2032.09.27



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜海燕			社保电脑号: 812657899			身份证号码: 522122198408093612			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84		28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932cf3bd6b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目安全监理工程师曾宇简历表（北地块）

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023. 7	所学 专业	建筑工程技术	
工程 建设 行业 工 作 年 限	6 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技术 特长	安全 管理	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019. 4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师								



职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

实时数据，扫码验证

姓 名 曾 宇

性 别 男

身份证号 210903197901090015

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日

毕业证

成人高等教育			
毕业证书			
学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年			
三 月至二〇二三年 七 月在本校		建筑工程技术	
专业	函授	学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。			
校	名：广东创新科技职业学院		校（院）长：
批准文号：粤教规函【2011】94号			
证书编号：143635202306001897		二〇二三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾宇

社保电话: 801586703

身份证号码: 210903197901090015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	113.84		28.96				

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932d6a3bb8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任土建专业监理工程师程端顺简历表（北地块）

派任项目机构 岗位职务		土建专业监理工程师							
姓名	程端顺	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	上海交通大学				毕业 时间	1998. 7	所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	27 年	监理服务 工作年限		9 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术特 长	工民建
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B18110041		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经 历	1997. 7-2005. 12 衡南三湘建筑工程有限公司 技术员 2015. 12-2018. 9 广东力达建设工程项目管理有限公司 监理员 2018. 9-2006. 6 深圳市赛格监理有限公司 监理工程师 2020. 6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、谷仓吓项目：建筑面积 22 万平方米，任监理工程师 2、万科观澜凌屋：观澜凌屋项目：用地面积 1.6 万平方米，规划容积 9.2 万平方米，其中住宅 8.3 万平方米（含保障性住房 0.9 万平方米）、商业 0.2 万平方米、公共配套设施 0.7 万平方米，任土建监理工程师 3、坪山新能源汽车产业园区项目项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.02 万平米，包括研发用房、厂房及配套用房、地下车库（含人防）等，采用 PC 构件装配式施工，任土建监理工程师								



职称证



中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: 程端顺
	性 别: 男
持证人签名: _____	身份证号: 430422197504266032
	任职资格: 工程师
	专业类别: 建筑工程
	批准日期: 2004年8月25日
	工作单位: 衡南县三湘建筑工程有限公司
系统编码: B08040452000000302	



岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>程端顺</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430422197504266032</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B18110041</u></p> <p>初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 2020 年 7 月 8 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日</p>
--	--

毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (86)教字037号</p> <p>证书编号: P803031125</p>	<p>学生 <u>程端顺</u> 性别 <u>男</u>，一九七五年四月二十日生。于一九八五年九月至一九八八年七月在本校(院)</p> <p>工业与民用建筑 专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <div style="text-align: right;">  <p>校(院)长 <u>曾俊期</u></p> <p>一九八八年七月一日</p> </div>
--	---

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程端顺	社保电脑号: 801343347	身份证号码: 430422197504266032	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	单位编号: 262475	计算单位: 元	

缴费年 月			养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024 11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024 12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计		4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d9b42c₉ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任土建专业监理工程师李美中简历表（北地块）

派任项目机构 岗 位 职 务		土建专业监理工程师							
姓 名	李美中	性别	男	年龄	46 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南工程学院				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	23 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B14090276		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2002.8-2004.12 邵阳市建筑有限公司 技术员 2005.10-2010.10 佛山南海建筑有限公司 技术员 2014.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、怡翠宏璟二期：建筑面积 12.7 万平米，投资 2 亿元，任土建监理工程师 2、深圳市儿童医院改扩建工程：建筑面积 7 万平米，地上 15 层，投资 2.8 亿元， 获得深圳市优质结构工程 ，任土建监理工程师 3、湖畔花园：建筑面积 41.4 万平米，地上 30 层，高 105 米，投资 5.7 亿元， 获得东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 ，任土建监理工程师								



岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>李美中</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430522197906138311</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B14090276</u></p> <p>初次发证日期: 2011 年 8 月 15 日</p> <p>换 证 日 期: 2017 年 10 月 12 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日</p>
--	--



 广东省建设监理协会 (盖章)

职称证

	<p>姓 名: <u>李美中</u></p> <p>身份证号: <u>430522197906138311</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>工程管理</u></p> <p>批准日期: <u>2013 年 12 月 18 日</u></p> <p>批复文件: <u>鹰职称办[2013]28 号</u></p> <p>工作单位: <u>鹰潭市人力资源开发交流服务中心</u></p> <p>非国有管理号: <u>3600613303939</u></p> <p>证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u></p>
---	--

签发单位盖章: 

 签发日期: 2013 年 12 月 28 日



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





7、投标人派任土建专业监理工程师唐春勇简历表（北地块）

派任项目机构 岗 位 职 务		土建专业监理工程师								
姓 名		唐春勇	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		湖南大学				毕业 时间	2018 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限		18 年	监理服务 工作年限		17 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		17 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B21060119		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历		2007. 2—2008. 2 湖南同辉建筑工程股份有限公司 施工员 2008. 3—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩		1、万科金域蓝湾一期：建筑面积 11 万平米，地上 33 层，投资 1.4 亿元，任监理工程师 2、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，地下 1 层、地上 32 层，投资 8 亿元， 获得广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任监理工程师 3、星河盛世花园：建筑面积 47 万平米，投资 9.5 亿元， 获得广东省优良样板工程、深圳市优质结构工程、深圳市优质工程 ，任监理工程师 4、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 2.8 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任监理工程师								



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>中级专业技术 职称证书</p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: NO. 00009956</p>
<p>持证人签名: <u>唐春勇</u></p>	<p>姓名: <u>唐春勇</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>431222198503040714</u></p> <p>职称名称: <u>工程师</u></p> <p>专业类别: <u>工程施工与概预算</u></p> <p>确认日期: <u>2020年12月30日</u></p> <p>工作单位: <u>湖南省龙洋立业建设有限公司</u></p> <p>系统编码: <u>B08201010000006201</u></p>



岗位证

 实时数据，扫码验证 	姓 名 <u>唐春勇</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>431222198503040714</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B21060119</u> 初次发证日期: 2011 年 11 月 20 日 换 证 日 期: 2021 年 5 月 31 日 有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日	
---	---	---

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕 业 证 书 	学生唐春勇，性别男，1985 年 03 月 04 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。 校 长:  二〇一八年六月二十八日 证书编号: No. C 01683958 电子注册编号: 105325201805000815
---	--



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春勇		社保电脑号：617383795				身份证号码：431222198503040714				页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44					87.32	13.84	28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932dc55a5p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任 BIM 监理工程师吴伟基简历表（北地块）

派任项目机构岗位	BIM 监理工程师								
姓 名	吴伟基	性别	男	年龄	49 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国地质大学				毕业时间	2006. 1	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	29 年	监理服务工作年限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		13 年	技术特长	房建工程
工程建设类执业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号		B19050575		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	<p>1995. 7-2008. 8 广东十六冶建设有限公司 工程部部长</p> <p>2008. 9-2011. 6 宁夏集美装饰工程公司 工程师</p> <p>2011. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程监理服务业绩	<p>1、塘朗城广场（西区）总承包工程：建筑面积 27.7 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层；框架剪力墙，投资 6.5 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>2、星河雅宝高科技创新园一期工程二地块：建筑面积 17.9 万平米，地下 3 层，地上 32 层，投资 3.5 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任监理工程师；</p> <p>3、深圳市住宅及部队活动用房：建筑面积 25 万平米，任监理工程师；</p> <p>4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米，办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任 BIM 监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书



执业资格证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴伟基			社保电脑号: 614721817			身份证号码: 440204197510235038			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		20.8	11.66		35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932dc7b92e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任专业监理工程师（北地块）（给排水）王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		专业监理工程师（给排水）							
姓 名	王志武	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程	
工程建设行业 工 作 年 限	15 年	监理服务 工作年限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	给排水工程	
工 程 建 设 类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	2009. 7-2012. 4 阳江千祥劳务服务有限公司 工程师 2012. 5-2013. 10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师 2013. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 专业监理工程师（给排水）								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4. 4 亿元，任水暖监理工程师； 2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4. 5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水、暖通监理工程师； 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6. 3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2. 4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水、暖通工程师。								



身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

		出生年月:	1987年9月13日
		专业名称:	给排水工程
		资格名称:	工程师
		批准时间:	2016年3月16日
姓 名:	王志武	批准单位:	湖北省人事厅
性 别:	男	批准文号:	鄂(人)620006821
证书编号:	160062833716	评审组织:	湖北省职称改革领导小组
发证日期:	2016年3月16日		

执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	王志武	
	性 别	男	
	身份证号	36243019870913543X	
	专 业	水利水电工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21060115	
	初次发证日期:	2018 年 12 月 30 日	
	换 证 日 期:	2021 年 5 月 31 日	
	有 效 期 至:	2027 年 5 月 30 日	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志武			社保电脑号: 633078553			身份证号码: 36243019870913543X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.32		13.84	28.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932dcab7f7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任专业监理工程师（北地块）（电气）杨忠华简历表

派任项目机构岗位 职 务		专业监理工程师（电气）							
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009. 6	所学 专业	工业自动化	
工程建设行业 工 作 年 限	25 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	机电工程
工程建设类执业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1998. 6-2002. 7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员 2004. 7-2017. 4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人 2017. 8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 专业监理工程师（电气）								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师； 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任电气监理工程师； 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11. 47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194. 55 米，任电气监理工程师。								



身份证



毕业证书





职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证书



实时数据，扫码验证

姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换证日期：2022 年 6 月 13 日

有效期至：2025 年 6 月 12 日



广东省建设监理协会
(盖章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电脑号：647352906 身份证号码：21030219780306333X 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		70.3	141.66			35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932dcce502 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司



11、投标人派任驻预制厂监理员（北地块）黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		驻预制厂监理员							
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	27 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	贺州学院				毕业 时间	2020 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程 建设 行业 工 作 年 限	6 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		1 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080873		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员 2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成，获 广西建设工程优质结构奖 ，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成，获 柳州市安全文明标准化工地 ，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张），获 深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄瑞庆	
	性别	男	
	身份证号	450803199710188034	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22080873	
	初次发证日期:	2020 年 10 月 21 日	
	换证日期:	2023 年 9 月 21 日	
	有效期至:	2028 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理		
专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	 贺州学院	校(院)长:  二〇二〇年六月三十日
证书编号: 118381202005100412		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄瑞庆			社保电脑号: 802624054			身份证号码: 450803199710188034			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48		2156.16	598.26		199.44	199.44		87.32		13.84	28.96			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932ddb0fe0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





12、投标人派任监理员（北地块）彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	彭航	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院				毕业 时间	2015 年 6 月	所学 专业	工程监理	
工程建设行业 工 作 年 限	9 年	监理服务工 作年限		9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		9 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22070557		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元， 获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 ，任土建监理员 2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元， 获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖 ，任监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	彭航	
	性 别	男	
	身份证号	440921199209060017	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号		B22070557	
初次发证日期		2012 年 8 月 15 日	
换 证 日 期		2022 年 7 月 21 日	
有 效 期 至		2025 年 7 月 20 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 彭航 性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院校（院）长：

证书编号：139281201506000569 二〇一五 年 六 月 二十六日

本站网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

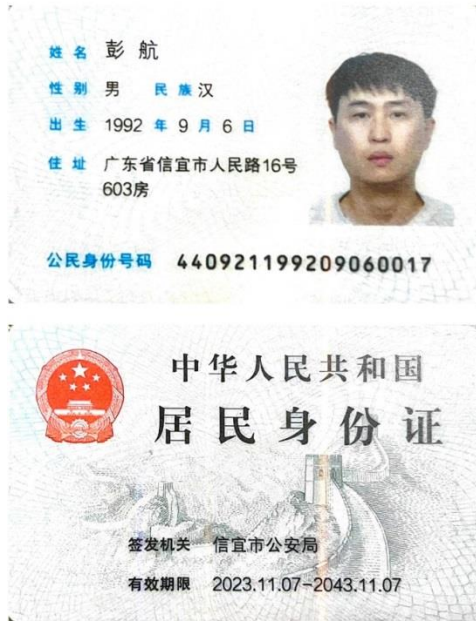


BIM 证书





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭航		社保电脑号：642139137				身份证号码：440921199209060017				页码：1						
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.32	115.84		28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932ddcd191 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





13、投标人派任监理员（北地块）王博简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监理员								
姓 名	王博	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	武汉理工大学				毕业 时间	2016 年 1 月	所学 专业	建筑工程技术	
工程 建设 行业 工 作 年 限	11 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23090080		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2013.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、西藏林芝丽沃思工布庄园一期工程项目施工监理：建筑面积 4.5 万平米，任土建监理员 2、紫金湾 D 区一标：建筑面积 5 万平米，投资 0.9 亿元，任土建监理员 3、卓越御山海花园项目：建筑面积 18.6 万平米，投资 6 亿元，任土建监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	王博	
	性 别	男	
	身份证号	513723199202146654	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号 B23090080		
初次发证日期：2018 年 5 月 30 日 换 证 日 期：2023 年 8 月 31 日 有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日			


 广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王博 性别 男，一九九二年 二月 十四日生，于二〇一三年 九月
 至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制
 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：
 

证书编号： 104977201606002557
 二〇一六年 一月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王博

社保账号: 636335693

身份证号码: 513723199202146654

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44	87.32	13.84		28.96		

社保缴费基数清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932ddd78e2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





14、投标人派任监理员（北地块）林海鑫简历表

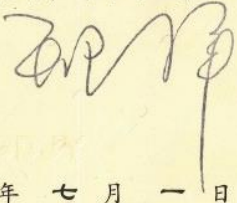
派任项目机构 岗 位 职 务		监 理 员							
姓 名	林海鑫	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	深圳信息职业技术学院				毕业 时间	2015 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程 建设 行业 工 作 年 限	9 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23100209		登记专业		房屋建筑工程
主 要 工 作 经 历	2015.3-2016.7 深圳市六和房地产开发有限公司 施工技术员 2016.7-2019.7 深圳市特发工程建设监理有限公司 监理员 2019.8-至今 深圳中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、惠州小径湾三期项目：建筑面积 15 万平米，任监理员 2、万科金蝶产业园：建筑面积 9.3 万平米，投资 5 亿元，任监理员								



岗位证

	姓 名	林海鑫	
	性 别	男	
实时数据，扫码验证	身份证号	445224199209150077	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23100209	
初次发证日期:		2017 年 10 月 30 日	
换 证 日 期:		2023 年 10 月 11 日	
有 效 期 至:		2026 年 10 月 10 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林海鑫 性别 男，一九九二年 九 月 十五 日生，于二〇一二年		
九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑 工程管理 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名: 深圳信息职业技术学院	校 (院) 长: 
证书编号: 129571201506062517		二〇一五年 七 月 一 日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海鑫 社保电脑号：500164487 身份证号码：445224199209150077 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		41.66		35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932de03711 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





15、投标人派任监理员（北地块）朱洪羽简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	朱洪羽	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	吉林工业职业技术学院			毕业时间	2016 年 6 月	所学专业	机电设备维修与管理		
工程建设行业工作年限	8 年	监理服务工作年限		8 年	投标人企业工作年限	8 年	技术特长	安装	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080843	登记专业	机电安装工程		
主要工作经历	2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工程监理服务项目业绩	1、美盈森大厦建设工程：建筑面积 7.6 万平米，投资 1.8 亿元， 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖 ，任监理员 2、华为终端二期：建筑面积 12 万平米，投资 7.3 亿元， 获得国家优质工程奖 ，任监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	朱洪羽	
	性 别	男	
	身份证号	220381199306125436	
	专 业	机电安装工程	
	 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号		B22080843	
初次发证日期:		2018 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期:	2022 年 8 月 22 日	
	有 效 期 至:	2025 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 朱洪羽 性别 男，一九九三年 六 月 十二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 机电设备维修与管理		
专业 三 年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	吉林工业职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	129031201606002068	二〇一六年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱洪羽

社保账号: 644785647

身份证号码: 220381199306125436

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.32	13.84		28.96				

社保费缴纳清单

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932de24e1i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





16、投标人派任监理员（北地块）高光星简历表


派任项目机构岗位职务		监理员							
姓名	高光星	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院				毕业时间	2016 年 7 月	所学专业	制冷与冷藏技术	
工程建设行业工作年限	8 年	监理服务工作年限		8 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080847		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2017. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工程监理服务项目业绩	1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋砼框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元，获得 深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任监理员 2、大磡小学过度校舍：建筑面积 0.8 万平米，地上 1-2 层；钢框架结构，投资 1 亿元，获得 广东省装配式建筑示范项目 ，任监理员 3、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任监理员								



岗位证

	姓 名	高光星	
	性 别	男	
实时数据，扫码验证	身份证号	36042419941105689X	
	专 业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22080847	
初次发证日期：2018 年 6 月 30 日			
换 证 日 期：2022 年 8 月 22 日			
有 效 期 至：2025 年 8 月 21 日			

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 高光星 性别 男，一九九四年 十一月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七月在本校 制冷与冷藏技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	江西工业贸易职业技术学院	校（院）长：马书青
证书编号：	134231201606000264	二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高光星			社保电话号：645275743			身份证号码：36042419941105689X			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44					113.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932de77153 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





17、投标人派任监理员（北地块）郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	郭云凯	性别	男	年龄	30 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕业 时间	2015. 7	所学 专业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限	7 年	监理服务工 作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技术 特长	工民建	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业		房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、飞西学校：建筑面积 11. 7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6. 7 亿元，任资料员； 2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6. 36 公里，工程投资 12. 46 亿元，任监理员。								



岗位证

 实时数据，扫码验证	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>郭云凯</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>420117199511122731</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22080850</u></p> <p>初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 2022 年 8 月 22 日</p> <p>有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日</p>
--	---


 广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>郭云凯</u> 性别 <u>男</u> ，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 <u>建筑工程管理</u>		
专业 <u>业余</u> 学习，修完	专	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校 (院) 长: 	
批准文号: (86) 教高3字004号	二〇一五年 七 月 一 日	
证书编号: 105005201506601262		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯			社保电脑号：649894148			身份证号码：420117199511122731			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44	87.32	13.84	28.96			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932de9df88 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





18、投标人派任监理员（北地块）黄士青简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		监 理 员							
姓 名	黄士青	性别	男	年龄	35 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖南城建职业技术学院				毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工程造价	
工程 建设 行业 工 作 年 限	13 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23090078		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2012. 2-2012. 6 湖南省慈利县建筑工程总公司 技术员 2013. 3-2013. 8 惠州市博罗县匡湖国际新城发展有限公司 技术员 2015. 9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期：建筑面积 31.9 万平米，地上 32 层，投资 8 亿元， 获得广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任装修监理员 2、南山区科技联合大厦项目工程监理：建筑面积 18.5 万平米，由研发用房、商业、公交场站等组成，建筑高度约 300 米，任监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄士青	
	性 别	男	
	身份证号	430821199007010030	
	专 业	房屋建筑工程	
		工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		证书编号	B23090078
		初次发证日期:	2014 年 1 月 30 日
		换 证 日 期:	2023 年 8 月 31 日
		有 效 期 至:	2026 年 8 月 30 日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 黄士青 性别 男，一九九〇年 七 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	湖南城建职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	130441201206003210	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：黄士青

社保电脑号: 649664417

身份证号码: 430821199007010030

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44						

备注:

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8932deef486) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





19、投标人派任监理员（北地块）胡锐简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监理员								
姓 名	胡锐	性别	男	年龄	32 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	华南理工大学广州学院				毕业 时间	2015 年 6 月	所学 专业	交通工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	10 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	装饰 装修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22090419		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2014. 7-2014. 9 深圳市首嘉工程顾问有限公司 监理员</p> <p>2015. 1-2019. 4 深圳市振强建设工程有限公司 监理员</p> <p>2019. 5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市南园枫叶大厦：建筑面积 7.8 万平米，甲级写字楼，任监理员</p> <p>2、东莞清溪水榭兰亭： 建筑面积 4.17 万平米，商业住宅楼，任监理员</p> <p>3、恒力集团深圳湾超级总部基地：建筑面积 13 万平米，结构高度 240 米，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任监理员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>胡锐</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441481199207180357</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090419</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>胡锐</u> 性别 <u>男</u> , 1992 年 7 月 18 日生, 于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 <u>土木工程学院</u> <u>交通工程</u> 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	华南理工大学广州学院 校(院)长:	 <u>彭新一</u>
证书编号:	<u>126171201505003724</u>	
	二〇一五年 六 月 二十三日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		
广东省教育厅监制		



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锐 社保电脑号：641797762 身份证号：441481199207180357 单位编号：262475 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84		28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932df22ec2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





20、投标人派任监理员（北地块）张宇航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		监 理 员							
姓 名	张宇航	性别	男	年龄	26 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	商洛学院				毕业 时间	2021 年 6 月	所学 专业	电子商务	
工程 建设 行业 工 作 年 限	3 年	监理服务 工作年限		3 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		3 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 员		证书编号		C23070226		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2021.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监 理 员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、沙头角梧桐路棚户区改造项目工程监理：建筑面积 18.8 万平米，投资 14.4 亿元，主要包含 12 栋老旧建筑（其中 11 栋 6-8 栋框架和砖混结构建筑，1 栋 1 层仓库），任资料员 2、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>张宇航</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>610328199808144216</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23070226</u>	
	初次发证日期: 2023 年 7 月 11 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 7 月 10 日	

毕业证

普通高等学校 毕 业 证 书		
学生 张宇航 性别 男，一九九八年 八 月 十四 日生，于二〇一七 年 九 月 至 二〇二一 年 七 月 在本校 <u>电子商务</u> 专业 <u>四</u> 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名: <u>商洛学院</u>	校 长: <u>范新会</u>	
证书编号: 113961202105401843	二〇二一 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇航		社保电脑号：807136678				身份证号码：610328199808144216				页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9	
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9	
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9	
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44	70.8	41.66		35.4			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932df798c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





21、投标人派任监理员（北地块）易泰杰简历表

拟派任项目机构岗位职务	监理员						
姓 名	易泰杰	性别	男	年龄	29	学历	大专
毕 业 院 校	广东石油化工学院	毕业时间	2017 年 7 月		所学专业	电气自动化技术	
工程建设行业工 作 年 限	6 年			技术特长		机电安装	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师	证书编号	B22120508		登记专业	机电安装工程	
工程建设类执业资格类型	广东省助理工程师	证书编号	220923600393 9		登记专业	建筑机电设备安装	
联系电话：13727763361							
主要工作经历	<p>2017. 07 – 2019. 03 珠海度假村酒店（工程部） （机电）施工监理员</p> <p>2019. 04 – 至今 广东鼎耀工程技术有限公司 机电监理工程师</p>						
工程服务项目业绩	<p>1、珠海市度假村酒店（工程部），主楼、别墅区机电设备安装监督协调，担任机电施工监理员；</p> <p>2、茂名市保利东湾一期项目，总建筑面积约 11 万平米，地下 2 层，地上 32 层，担任机电监理工程师；</p> <p>3、茂名市保利东湾二期项目，总建筑面积约 12 万平米，地下 2 层（负二人防），地上 32 层，担任机电监理工程师；</p> <p>4、茂名市堂悦项目，总建筑面积约 10 万平米，荣获“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明示范工地”、“茂名市建设工程优质结构奖”、“茂名市房屋市政工程安全生产文明施工示范地”等奖项，担任机电监理工程师；</p> <p>5、茂名市保利东湾三期项目，总建筑面积约 18 万平米，地下 2 层（负二人防），地上 39 层，担任机电监理工程师。</p>						



毕业证



广东省监理工程师证





广东省助理工程师证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易泰杰 社保电脑号：640078091 身份证号码：440902199403212898 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.32		13.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932df99732 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





22、投标人派任监理员（北地块）潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	潘康维	性别	男	年龄	28 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州城市职业学院				毕业 时间	2019.6	所学 专业	市政工程技术	
工程建设行业 工作年限	7 年	监理服务 工作年限		7 年	投标人企业 工作年限		7 年	技术 特长	工民建
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B23100036		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经 历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任监理员 2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任监理员 3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	潘康维	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440203199707246710	
	专 业	房屋建筑工程	
			市政公用工程
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23100036	
	初次发证日期	2020 年 11 月 11 日	
	换 证 日 期	2023 年 10 月 7 日	
	有 效 期 至	2026 年 10 月 6 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 潘康维 性别男，一九九七年七月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城市职业学院	校（院）长：张正浩
证书编号：	139291201906000618	二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘康维 社保电话号: 650482005 身份证号码: 440203199707246710 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	32.38	4.72	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	32.38	4.72	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	4.72	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	4.72	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			113.84	28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932dfb938p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





23、投标人派任资料员陈星简历表（北地块）




派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	三峡大学				毕业 时间	2007 年 6 月	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	档案 管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2007. 7-2015. 8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员</p> <p>2015. 9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；</p> <p>2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；</p> <p>3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；</p> <p>4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员</p> <p>5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任资料员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈星</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421023198609212071</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21070269</u>	
	初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 6 月 30 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>陈星</u> 性别 <u>男</u> ，一九八六年 九 月 二十一日生，于二〇〇三年 九 月		
至二〇〇七年 六 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 <u>三峡大学</u>	校 (院) 长: 
证书编号:	<u>110751200705003124</u>	<u>二〇〇七年 六 月三十日</u>
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈星 社保电脑号: 642154957 身份证号码: 421023198609212071 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	113.64	28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e0745b8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





项目管理班子人员配备一览表

(二) 拟派华富北片区棚改项目 1 标段南地块项目监理人员

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘军	本科	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021527	10 年	地下室施工阶段- 交付阶段
2	总监代表	陈培	大专	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047117	13 年	地下室施工阶段- 交付阶段
3	总监代表	张耿	本科	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	45020769	12 年	地下室施工阶段- 交付阶段
4	安全监理工程师	杨超	大专	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A18110110	16 年	地下室施工阶段- 交付阶段
5	土建专业监理工程师	徐勋柏	大专	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19070170	18 年	地下室施工阶段- 质保期
6	土建专业监理工程师	陈笏	大专	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	11 年	地下室施工阶段- 交付阶段
7	土建专业监理工程师	王国栋	本科	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050419	6 年	地下室施工阶段- 交付阶段
8	土建专业监理工程师	张国成	大专	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19110509	8 年	地下室施工阶段- 交付阶段
9	土建专业监理工程师	黄鹏贤	本科	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11 年	地下室施工阶段- 交付阶段
10	BIM 监理工程师	廖湘辉	大专	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19060300	8 年	地下室施工阶段- 安装、装修工程及 室外配套工程施



										工阶段
11	专业监理工程师（给排水）	田新社	本科	工程师	给排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44012868	23 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
12	专业监理工程师（给排水）	陈国平	大专	工程师	暖通工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B24100489	2 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
13	专业监理工程师（电气）	朱领朋	本科	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B19100394	5 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
14	专业监理工程师（电气）	贺申良	本科	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B17030131	20 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
15	驻预制厂监理员	陈唯龙	大专	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24050345	5 年	裙楼及主体结构施工阶段
16	监理员	曾华	大专	助理工程师	市政工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22100197	7 年	地下室施工阶段-质保期
17	监理员	杨炯	本科	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21050918	13 年	地下室施工阶段-交付阶段



18	监理员	董绍华	大专	技术员	工民建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22110518	3 年	地下室施工阶段- 交付阶段
19	监理员	罗春波	大专	助理工 程师	工民建	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120380	7 年	地下室施工阶段- 交付阶段
20	监理员	朱磊	大专	技术员	工民建	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060314	10 年	地下室施工阶段- 交付阶段
21	监理员	温健	大专	技术员	工民建	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110874	11 年	地下室施工阶段- 交付阶段
22	监理员	程东	大专	技术员	工民建	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080652	9 年	地下室施工阶段- 交付阶段
23	监理员	湛杰	大专	技术员	工民建	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090422	7 年	地下室施工阶段- 交付阶段
24	监理员	何小明	大专	技术员	工民建	广东省监理工 程师	房屋建筑工程	B15070603	11 年	地下室施工阶段- 安装、装修工程及 室外配套工程施 工阶段
25	监理员	杨东儒	大专	技术员	工民建	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120454	3 年	地下室施工阶段- 安装、装修工程及 室外配套工程施 工阶段
26	监理员	来晓军	本科	技术员	安装	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24120453	6 年	裙楼及主体结构 施工阶段-安装、 装修工程及室外 配套工程施工阶 段
27	监理员	郑盛瑞	大专	技术员	工民建	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21081004	10 年	裙楼及主体结构 施工阶段-安装、



										装修工程及室外配套工程施工阶段
28	监理员	陈权彬	大专	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120139	7 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
29	监理员	覃洋	大专	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080286	4 年	裙楼及主体结构施工阶段-安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
30	监理员	谢湘杰	本科	技术员	风景园林	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090077	5 年	安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
31	监理员	史涛源	大专	技术员	工民建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23100385	3 年	安装、装修工程及室外配套工程施工阶段
32	资料员	邱显富	大专	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100278	8 年	地下室施工阶段-交付阶段

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。






1、投标人派任项目负责人（总监）刘军简历表

（华富北片区棚改项目 1 标段南地块）

姓名	刘军	性别	男	年龄	56 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	阜新矿业学院阜新分院			毕业时间	1991. 7. 15		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	34 年	监理 服务 工作 年限	10	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	工民建	
国家注册监 理工程师注 册号	44021527			注册专业		房屋建筑工程			
国家行业监 理工程师证 书号	/			登记专业		/			
其他类型注 册工程师证 书号	一级建造师 粤 121060802616			注册专业		建筑工程			
主要工作经 历	1991. 7-2002. 5			阜新市第一建筑工程公司			技术负责人、项目副经理		
	2002. 6-2009. 8			阜新北方建设集团			项目经理		
	2009. 8—2011. 4			北京明德工程管理有限公司			监理工程师		
	2011. 5-2017. 10			阜新四方建设工程有限公司			技术负责人		
	2017. 10—2018. 7			深圳市东部建设监理有限责任公司			总监理工程师		
	2018. 10-至今			深圳市中行建设工程顾问有限公司			总监理工程师		
	1、海德园项目（超高层住宅）：建筑面积 23.3 万平米，地下 3 层，地上 45 层，投资 27 亿元，获 深圳市优质结构工程奖 ，任总监；								
	2、卓越沙井辛养项目（超高层住宅）：建筑面积 30.5 万平米，地下 2、3 层，地上 43 层，投资 10.7 亿元，获 广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程奖 ，任总监；								
	3、星河荣御花苑（三期）（超高层住宅）：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层、地上 39 层，投资 2.7 亿元，获 深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任总监。								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00556654</p>
 <p>注册号 44021527</p> <p>姓名 刘军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 08 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 03 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 03 月 05 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 24 日</p> <p>No. 01012849</p> <p>认定机关 (签章) 2023 年 01 月 05 日</p> <p>粘贴处</p>



资格证




身份证





高级职称证

<p>编号: NO. 0083068</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名: 刘军 Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1969.8 Date of Birth 工作单位: 阜新建设集团有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称: 建筑施工 Profession Series 资格名称: 高级工程师 Post Qualification 授予时间: 2003.9 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>

毕业证

<p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生: 刘军 性别: 男 系: 辽宁 省: 阜新县(市)人, 现年 23 岁, 于一九八七年九月考入本院 工建系 工蒙与民用建筑专业学习, 学制四年。按 教学计划学完本科全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">阜新矿业学院阜新分院 院长: 马洁 一九九一年七月十五日</p> <p>证书登记(91)第 004 号</p>	
--	--





2、投标人派任项目总监理工程师代表陈培简历表（南地块）

拟派任项目机构岗位职务		总监理工程师代表							
姓名	陈培	性别	男	年龄	33 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	怀化职业技术学院				毕业时间	2012.6	所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	13 年	监理服务工作年限		13 年	投标人企业工作年限		13 年	技术特长	工民建
国家建设类职业资格	国家注册监理工程师								
国家监理工程师注册号	44047117			国家监理工程师注册专业			房屋建筑工程 市政公用工程		
地方监理工程师证书号	B21060121			地方监理员号			/		
主要工作经历	2012 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师代表								
工程监理服务项目业绩	<p>1、长沙万科城一期：总建筑面积 11 万 m²，工程总投资额 1.2 亿元，任土建监理员；</p> <p>2、鸿威鸿景华庭：总建筑面积约 10 万 m²，投资 1.9 亿元，任土建监理员；</p> <p>3、华为南方工厂 E2B 项目：总建筑面积约 15.4 万 m²，工程总投资额约 3 亿元，主要建设内容包括 1 栋 21 层办公楼和 1 栋 2 层食堂及地下 2 层，任土建、精装监理员（获“2014 年下半年深圳市优质结构工程奖”）</p> <p>4、东莞松山湖湖岸花园：总建筑面积约 49.37 万 m²，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，获得“广东省建设工程优质结构奖”，任土建、精装监理工程师；</p> <p>5、深圳坪山创新型装配式产业用房（工业上楼项目）：总建面约 25.6249 万 m²，包括研发用房、厂房以及配套用房、地下车库（含人防）、市政规划道路等，荣获“中国钢结构金奖”“深圳市装配式建筑示范工程奖”，任土建/幕墙/精装修监理工程师；</p> <p>6、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：总建面约 26.0188 万 m²，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任幕墙/精装修监理工程师。</p>								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00896140</p>
 <p>注册号 44047117</p> <p>姓名 陈培</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 10 月 15 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 10 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 10 月 29 日</p>



资格证



身份证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈培
性 别 男
身份证号 430723199110157839
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008277



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈培 性别男，一九九一年十月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院 院 长：田王印

证书编号：130371201206000053 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培 社保电话号：633339989 身份证号码：430723199110157839 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.18	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.18	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			118.84			28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e8932d4f318q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司









3、投标人派任项目总监理工程师代表张耿简历表（南地块）

派任项目机构 岗 位 职 务		总监理工程师代表							
姓 名	张耿	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		武汉理工大学			毕业 时间	2012.7	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	12 年	监理服务 工作年限		5 年	从事项目总监 代表工作年限		4 年	技术 特长	建筑工程 管理
国家建设类职 业 资 格		国家注册监理工程师							
国家监理工程 师 注 册 号		45020769			国家监理工程师 注 册 专 业		房屋建筑工程 市政公用工程		
地方监理工程 师 证 书 号		/			地 方 监 理 员 证 书 号		/		
主 要 工 作 经 历	2013.03-2016.02		广西建工集团第一安装有限公司				项目经理助理		
	2016.02-2020.01		深圳科宇工程顾问有限公司				监理工程师		
	2020.03-2023.01		广西名辰房地产开发有限公司				业主主管工程师		
	2023.03-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				总监代表/总监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西省南宁市武警水电第三支队那马大队营建项目：总建面约 2 万平方米，任项目经 理助理；								
	2、广西省南宁市保利心语项目：总建面约 31 万平方米，一期项目为 2015 年南宁市创建 “国家卫生城市”复审工作的重点检查项目，荣获“广西建设工程施工安全文明标准化 工地”称号，担任土建监理工程师；								
	3、广西省南宁市蓝光雍锦澜湾项目：总建面约 31.68 万平方米，荣获“中国房地产开发 企业典型住宅项目”殊荣，担任土建监理工程师；								
	4、广西省百色市田阳名辰花园壹号项目：总建面约 2.7 万平方米，荣获“2021 年广西 第二批建设工程优质结构奖”，担任业主主管工程师；								
	5、华为上海青浦研发项目 EF 组团：总建面约 44.5 万m²，含办公、实验室、数据中心、 图书廊、餐厅食堂、火车站等，获得“上海市文明工地奖”，任总监理工程师。								
	6、南山区科技联合大厦工程：超高层办公楼，总建筑面积 184855 平方米，任总监理工程 师代表。								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00713807</p>
 <p>注册号 45020769</p> <p>姓名 张歌</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 01 月 05 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广西玖鼎工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 04 月 14 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 13 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>专用企业变更章</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>  <p>(1)</p> <p>No. 00947002 2023 认定机关 (签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>



电子注册证

		使用有效期: 2025年03月12日 - 2025年09月08日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 张耿		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年01月05日		
注册编号 : 45020769		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 张耿	
签名日期 : 2025.3.30		发证日期 : 2025年02月08日



资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：张耿
证件号码：452730198501050910
性别：男
出生年月：1985 年 01 月
专业：土木工程
批准日期：2021 年 05 月 16 日
管理号：20210504845000000879

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意 事项
一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice
I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1439496
No.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

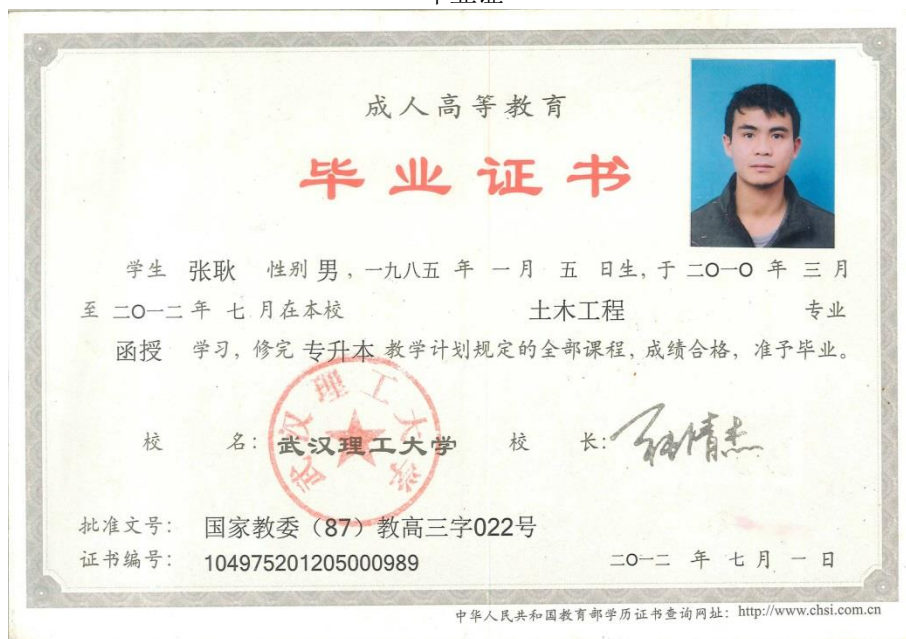
姓名：张耿 性别：男
Name Gender
身份证号：452730198501050910
ID Number
职称系列：工程系列
Category of Profession
资格名称：工程师
Qualification
专业：土木工程
Speciality
授予时间：2015 年 7 月
Date of Conferment
评审机构：工程系列南宁市非公中评委
Accrediting Agency
批准机关（盖章）：南宁市职称改革工作领导小组
Issued by
2015 年 9 月 29 日
南职字〔2015〕68号

持证人签名
Signature of the bearer
管理号：
File No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal



毕业证



身份证



长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年4月30日
证明专用章



4、投标人派任项目安全监理工程师杨超简历表（南地块）

派任项目机构岗位 职 务		安全监理工程师							
姓 名	杨超	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		15 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		15 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A18110110		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员</div> <div>2007-2008 中天七建 施工员</div> <div>2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</div> <div>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</div> <div>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师</div> <div>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师</div> <div>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师</div>								



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00105840</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 杨超</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430681198807209313</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>批准日期: 2018年06月20日</p> <p>工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司</p> <p>系统编码: B08181012400000089</p>



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	杨超	
	性 别	男	
	身份证号	430681198807209313	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A18110110	
初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日			
换 证 日 期: 年 月 日			
有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日			

广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 杨超	性别男，一九八八年 七 月二十 日生，于二〇一二年	
三 月 至 二〇一四年 七 月 在本校	建筑工程管理 专业	
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:	校(院)长: 郭东明	
证书编号: 101417201406117434	二〇一四年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨超

社保电脑号: 621103488

身份证号码: 430681198807209313

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44	87.32	13.84		28.96					

社保费缴纳清单

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932d9c9726) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司






5、投标人派任土建专业监理工程师徐勋柏简历表（南地块）

派任项目机构 岗 位 职 务		土建专业监理工程师							
姓 名	徐勋柏	性别	男	年龄	52 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南广播电视大学				毕业 时间	1997 年 6 月	所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工 作 年 限	27 年	监理服务 工作年限		18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19070170		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>1997 年-2005 年 湖南省新浩建设有限公司 技术员</div> <div>2006 年-2011 年 湖南省建设工程项目咨询责任有限公司 监理员</div> <div>2012 年-2018 年 湖南省华顺建设项目管理有限公司 监理员</div> <div>2018 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、实验学校南校区二期：建筑面积 10 万平米，投资 5.8 亿元，获得广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省装配式建筑示范项目、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任监理工程师</div> <div>2、坪山区飞西学校项目一期工程：建筑面积 11.6 万平米，地下 2 层、地上 29 层，框剪、框架，投资 5.3 亿元，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任土建专业监理工程师</div>								



职称证

	姓 名:	徐勋柏
	性 别:	男
	身份证号:	43062319720310351X
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2004年08月02日
持证人签名:		工作单位: 岳阳市工程公司
		系统编码: B08041060000000563

岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p>	姓 名:	徐勋柏	
	性 别:	男	
	身份证号:	43062319720310351X	
	专 业:	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号:	B19070170	
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>		初次发证日期: 2019 年 6 月 30 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2025 年 6 月 29 日	

毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：徐勋柏

社保电脑号: 650481384

身份证号码: 43062319720310351X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8932e0c248i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任土建专业监理工程师陈笏简历表（南地块）

派任项目机构 岗 位 职 务	土建专业监理工程师								
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009.6	所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	建筑工程
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22100200		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员</div> <div>2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师</div> <div>2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建专业监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</div> <div>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</div> <div>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</div> <div>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任监理工程师；</div> <div>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，采用装配式施工，任土建专业监理工程师。</div>								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p>	
<p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>签发单位： 编号：E3 00013522</p>
	<p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u> 资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p>
<p>姓名： Full Name <u>陈笏</u> 身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u> 管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p>	<p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u> 批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u> 批准文号 <u>宜市职改办[2016]47号</u> Approval No. <u></u></p>
<p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p>评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization <u></u></p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈 笏</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420502198802290316</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22100200</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈 笏</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八八年二月二十九</u> 日生，于 <u>二〇〇六年九月</u> 至 <u>二〇〇九年六月</u> 在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>长江工程职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>132661200906768047</u>	<u>二〇〇九年六月三十</u> 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈笏

社保电脑号: 808985665

身份证号码: 420502198802290316

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	5.9		
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	5.9		
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		70.8	41.66	35.4		

社保费缴纳清单

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e0d915b) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任土建专业监理工程师王国栋简历表（南地块）

派任项目机构 岗 位 职 务		土建专业监理工程师								
姓 名		王国栋	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		中国矿业大学				毕业 时间	2014 年 1 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限		26 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B19050419		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历		1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人 2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人 2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建专业监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩		1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元， 获得广东省建设工程金匠奖 ，任土建专业工程师 2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建专业工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任土建专业工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建专业监理工程师								



职称证

<p>编号: 00172598 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 王国栋 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980. 03 Date of Birth</p> <p>工作单位 阜矿集团开大公司 Establishment</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> <p>专业名称 土建 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2010 年 9 月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
--	--



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	王国栋	
	性 别	男	
	身份证号	210903198003150017	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B19050419	
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日	
		换 证 日 期:	年 月 日
		有 效 期 至:	2025 年 4 月 29 日

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 王国栋 性别 男，一九八〇年三月十五日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校		
土木工程		专业
函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	中国矿业大学	校(院)长:
批准文号:	教成[1987]5号	
证书编号:	102905201405000548	二〇一四年一月十九日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国栋 社保电话: 650353210 身份证号码: 210903198003150017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e11e362) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任土建专业监理工程师张国成简历表（南地块）

派任项目机构 岗 位 职 务	土建专业监理工程师								
姓 名	张国成	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南广播电视大学				毕业 时间	1995. 7	所学 专业	工业与民用建筑	
工程 建设 行业 工 作 年 限	8 年	监理服务 工作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	土建工程
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证书编号		B19110509		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2016. 4-2017. 5 衡南县第五建筑公司 施工员 2017. 6-2019. 10 湖南怀宇监理公司 监理工程师 2019. 10-2020. 5 惠州天瑞监理公司 监理工程师 2020. 5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建专业监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、山水芳龄 4.5 期：4 栋 28 层商品房，任土建监理工程师； 2、坪山第二实验学校：建筑面积 12 万平米，地上 26/6 层，地下 2 层，投资 7.8 亿元，任土 建监理工程师； 3、新合路学校二期工程：建筑面积 3 万平米，投资 4.4 亿元，任土建专业监理工程师。								



身份证




毕业证书





职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO.</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 张国成</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430422197502149676</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>批准日期: 2002年11月2日</p> <p>工作单位: 衡南县第五建筑工程有限公司</p> <p>系统编码: B08001040000001036</p>



执业资格证书



实时数据，扫码验证





姓名 张国成

性别 男

身份证号 430422197502149676

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B19110509

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日

换证日期: 2020 年 7 月 8 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国成 社保电话号: 619321752 身份证号码: 430422197502149676 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	3.84			28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e14aec1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任土建专业监理工程师黄鹏贤简历表（南地块）

派任项目机构岗位 职 务		土建专业监理工程师								
姓 名		黄鹏贤	性别	男	年龄	37 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		广东工业大学				毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学	
工程建设行业工 作 年 限		10 年	监理服务工 作 年 限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	工民建
工程建设类执业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B23040059		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建专业监理工程师									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元， 获得（II 标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任监理工程师 2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任监理工程师 3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元， 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任监理工程师 4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构， 获得深圳市优质结构工程奖 ，任土建专业监理工程师									



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄鹏贤	
	性 别	男	
	身份证号	440506198709080719	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23040059	
	初次发证日期:	2013 年 7 月 30 日	
	换 证 日 期:	2023 年 4 月 3 日	
	有 效 期 至:	2026 年 4 月 2 日	

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学 生	黄鹏贤	
性 别	男	
一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年		
一 月至 二〇一五年 一 月在本校	建筑学	
专 业	函授 学习 业修完 专升本	
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东工业大学	
批准文号:	(85)教高三字003号	
证书编号:	118455201505101502	
		校 (院) 长: 
二〇一五年 一 月二十五日		
		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤

社保电话号：625683799

身份证号码：440506198709080719

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		141.66		35.4			

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e19239c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司







10、投标人派任 BIM 监理工程师廖湘辉简历表（南地块）

派任项目机构岗位 职 务	BIM 监理工程师								
姓 名	廖湘辉	性别	男	年龄	40 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南工学院				毕业时间	2005 年 6 月	所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务工作年限		7 年	投 标 人 企 业工 作 年 限		5 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格 类 型	监理工程师		证书编号		B19060300		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	<p>2017. 7-2019. 6 广东宏信项目管理有限公司 监理工程师</p> <p>2019. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程监理服务项目业绩	<p>1、南峰碧水天源：建筑面积 11 万平米，投资 1.35 亿元，任监理工程师</p> <p>2、万科水岸双城：建筑面积 8.2 万平米，投资 3.6 亿元，任监理工程师</p> <p>3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任土建监理工程师</p> <p>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任监理工程师</p>								



职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p>	
	
<p>编号: 成建局中11306 NO</p>	
<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	
<p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>	
<p>姓 名 廖湘辉</p>	
<p>性 别 男</p>	<p>成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会</p>
<p>出生年月 1984年1月13日</p>	<p>评审组织</p>
<p>专业名称 建筑工程</p>	<p>成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>审批机关</p>
	<p>批准时间 2011年7月16日</p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	廖湘辉	
	性 别	男	
	身份证号	430422198401130030	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B19060300	
		初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日 换 证 日 期: 2019 年 9 月 17 日 有 效 期 至: 2025 年 5 月 29 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 廖湘辉 性别 男 , 一九八四年 一 月 十三日生, 于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南工学院	校 (院) 长: 張力
证书编号: 115281200506000445		二〇〇五年 六 月 三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖湘辉

社保电脑号: 802624891

身份证号码: 430422198401130030

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.32	13.84	113.84	28.96	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e1bcf0u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、投标人派任专业监理工程师田新社简历表（给排水）（南地块）

派任项目机构 岗位职务		专业监理工程师（给排水）							
姓名	田新社	性别	男	年龄	56 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		西北建筑工程学院			毕业 时间	1993. 7	所学 专业	给水排水工程	
工程建设行业 工作年限	29 年	监理服务 工作年限		22 年	投标人企业 工作年限		18 年	技术 特长	给排水工程
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书编号		44012868		登记 专业	房屋建筑工程 通信工程	
主要 工作 经历	<p>1993. 07-2002. 03 宝鸡灯泡厂 工程师</p> <p>2002. 03-2006. 05 陕西建筑工程建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006. 05-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师（给排水）</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳万科清林径：建筑面积 36 万平方米，高层别墅、商业，3-32 层，任给排水监理工程师</p> <p>2、重庆航悦两江龙兴项目：占地面积：8000 亩，建筑面积 11 万平米，任任给排水监理工程师</p> <p>3、牟家村城中村改造工程（西安）：建筑面积 45.2 万平米，剪力墙商住楼，33-34 层，工程投资 7.2 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>4、西安湮城浐河项目二期监理服务：建筑面积 18.18 万平米，高层、别墅、商业及地下车库，框架、剪力墙结构，任给排水监理工程师</p> <p>5、平湖智造园：建筑面积 53.4 万平米，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任给排水监理工程师</p>								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00350306</p>	
<p></p> <p>注册号 44012868</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2015 年 09 月 10 日</p>		<p>姓名 田新社</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 10 月 28 日</p> <p>身份证号码 610302196710281530</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 给水排水工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012 年 09 月 11 日</p>	



②53

执业印章



延续 / 变更注册记录

有效期至: 2018 年 09 月 10 日

No. 00165521 认定机关 (签章) 2015 年 10 月 16 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市中行建设工程顾问有限公司



No. 00298615 认定机关 (签章) 2017 年 12 月 8 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程 通信工程



No. 00298780 认定机关 (签章) 2018 年 1 月 15 日

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2024 年 09 月 10 日

No. 00722096 认定机关 (签章) 2021 年 7 月 21 日

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2021 年 09 月 10 日

No. 00391133 认定机关 (签章) 2018 年 7 月 12 日

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2027 年 09 月 10 日

No. 01350250 认定机关 (签章) 2024 年 8 月 日



资格证书





职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



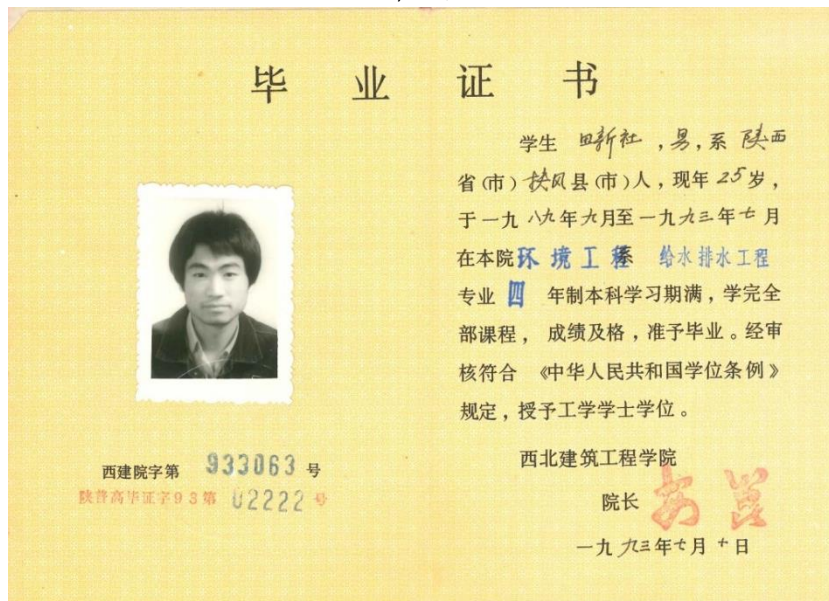

持证人 田新社
编 号 Nº 135268

姓 名 <u>田新社</u>	资格名称 <u>工程师</u>
性 别 <u>男</u>	批准单位 <u>宝鸡市职改办</u>
出生年月 <u>1967.10.28</u>	批 文 号 <u>宝市职开发(2003)16号</u>
出生地点 <u>陕西扶风</u>	授予时间 <u>2003.2.27</u>
专业名称 <u>给水排水</u>	发证时间 <u>2003.4.15</u>





毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田新社			社保电脑号：610053387			身份证号码：610302196710281530			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84		28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e2093a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





12、投标人派任专业监理工程师陈国平简历表（给排水）（南地块）

派任项目机构 岗 位 职 务	专业监理工程师（给排水）								
姓 名	陈国平	性别	男	年龄	47 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	重庆大学			毕业 时间	2000 年 7 月		所学 专业	房屋设备安装	
工程建设行业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	2 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		1 年	技术 特长	暖通工程	
工 程 建 设 类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B24100489			登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	2000. 7-2009. 5		中国航天建筑设计研究院（集团）				安装经理		
	2012. 3-2019. 9		通用地产重庆理有限公司				安装经理		
	2019. 10-2023. 5		重庆市兴茂产业发展集团				安装主管		
	2023. 5-2024. 6		四川亿科项目管理有限公司				机电监理工程师		
	2024. 7-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				专业监理工程师（给排水）		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、长寿碧桂园：建筑面积 40 万平米，，任水电主管</p> <p>2、重庆市太阳园：建筑面积 15 万平米，任安装经理</p> <p>3、苏州苏地 2021-WG-27 项目：建筑面积 91116 平米，任专业监理工程师（给排水）</p>								



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈国平

性别：男

身份证号：512223197709166091

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程技术

评审组织：重庆市渝北区职称改革办公室

取得时间：2024-06-27

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝北职改办（2024）83号

发证时间：2024-07-03

编号：202422141491

查询网址：<http://ggfw.rksbjcq.gov.cn/cqzyjrcw/positionalportalweb/certquery/index>

备注：来渝确认，原证书取得时间为：2007-08-31






岗位证

 实时数据，扫码验证 	 姓 名 <u>陈国平</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>512223197709166091</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B24100489</u> 初次发证日期: 2024 年 10 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 10 月 20 日
---	---

毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p>  中华人民共和国教育部制 No. 00799580	<p>学 生 <u>陈国平</u> 性 别 <u>男</u> ,</p> <p>一九七七 年 九 月 十六 日生, 于一九九七年</p> <p>九 月 至 二000 年 六 月 在本校</p> <p><u>房屋设备安装</u> 专业</p> <p>叁 年制专科学习, 修完教学计划规定</p> <p>的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: <u>重庆大学</u></p> <p>二000 年 七 月 一 日</p> <p>学校编号: 10611120004005461</p>
--	---



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国平

社保电脑号: 815685376

身份证号码: 512223197709166091

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44					113.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8932e22fa3j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





13、投标人派任专业监理工程师（南地块）（电气）朱领朋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		专业监理工程师（电气）								
姓 名		朱领朋	性别	男	年龄	58 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		苏州大学				毕业 时间	1997 年 7 月	所学 专业	电气工程及其 自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限		34 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	机电安装
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B19100394		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1991 年-1993 年		普宁建筑公司				电气工程师			
	1994 年-1999 年		中国水电八局				电气工程师			
	2000 年-2003 年		思歌源建筑公司				电气工程师			
	2004 年-2008 年		华西建筑公司				电气工程师			
	2008 年-2019 年		中建三局第二工程处				电气工程师			
	2020.6-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				专业监理工程师（电气）			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、丰盛集团：总建筑面积 48000 平方米，总投资 1 亿元，任电气工程师									
	2、民盛花园：总建筑面积 7 万平方米，总投资 1.8 亿元，任电气工程师									
	3、星慧绿洲：总建筑面积 16 万平方米，总投资 4.1 亿元，任电气工程师									
	4、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）：建筑面积 25 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房；建筑类型主要有多层、高层、超高层，投资 13.45 亿元，任机电监理工程师									
	5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，任专业监理工程师（电气）									



职称证

专业技术职称证书	
	
苏州市人事局	
经 苏州市建设工程专业中 级资格评审委员会 于 2000 年 5 月 20 日 评审， 朱领朋 已具备 工程师 职称资格。	
	
发证机关： 苏州市人事局 2000年5月30日	




姓 名	朱领朋
性 别	男
出生年月	1967.04
工作单位	苏州明顺建设工程有限公司
编 号	78314926



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>朱领朋</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422129196704081335</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19100394</u>	
	初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日	
	换 证 日 期: 2020 年 7 月 8 日	
	有 效 期 至: 2025 年 9 月 29 日	

毕业证

普通高等学校	学生朱领朋 性别 男,一九六七年
毕 业 证 书	四 月 八 日 生, 于九八六年 九 月
	至一九九〇 年 七 月在本校
	电气工程及其自动化 专业四年制
	本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校(院)长: 	校 名: 苏州大学
校 名: 苏州大学	一九九〇 年 七 月 十 日
中华人民共和国国家教育委员会印制	学校编号: 111172199005003652
No. 00675460	



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱领朋		社保电脑号：642404022				身份证号码：422129196704081335				页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			87.32	13.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e25f9b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





14、投标人派任专业监理工程师（南地块）（电气）贺申良简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		专业监理工程师（电气）								
姓 名		贺申良	性别	男	年龄	57 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		长沙水电电力师范学院				毕业 时间	1991 年 7 月	所学 专业	电技技术	
工程 建设 行业 工 作 年 限		34 年	监理服务 工作年限		20 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		20 年	技术 特长	机电 安装
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B17030131		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1991. 7-1992. 9 湖南省邵阳化肥厂 工程师 1997. 10-1999. 10 深港机电消防工程 工程师 1999. 10-2005. 10 力信集团公司 电气工程师 2005. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 专业监理工程师（电气）									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、佛山万科城一期：建筑面积 15.5 万平米，任电气监理工程师 2、佛山万科金色家园三期：建筑面积 9.1 万平米，投资 0.98 亿元，获 佛山市建筑工程安全生产奖 ，任电气监理工程师 3、佛山万科城二期：建筑面积 17.3 万平米，任电气监理工程师 4、金地国际公馆 3 号地块：建筑面积 15.1 万平米，投资 1.6 亿元，获 珠海市建设工程安全文明施工优良样板工地奖 ，任电气监理工程师 5、星河雅宝高科创新园一期工程：建筑面积 43 万平米，投资 8.4 亿元，获 广东省安全生产文明施工优良样板工地奖 ，任专业监理工程师（电气）									



职称证

任职资格: 工程师

专业名称: 电气


评审通过时间: 1997. 9. 30

姓名: 贺中良

性别: 男

出生年月: 1968. 2

工作单位: 邵阳市化肥厂



岗位证

姓名: 贺中良

性别: 男

身份证号: 430103196802221174

专业: 机电安装工程

工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号: B17030131

初次发证日期: 2017 年 2 月 28 日

换证日期: 2017 年 10 月 26 日

有效期至: 2026 年 2 月 27 日



实时数据, 扫码验证

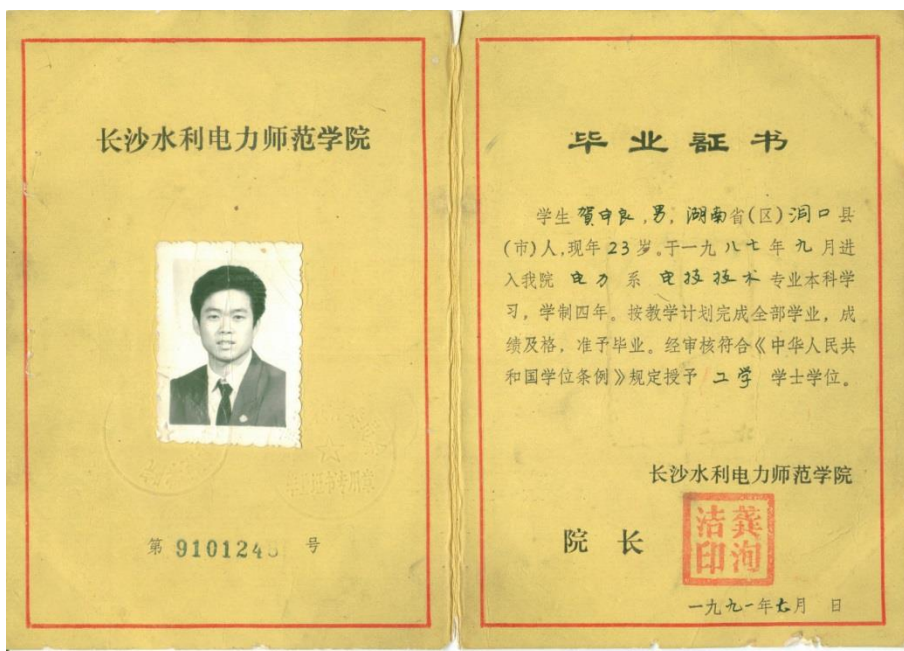


广东省建设监理协会
盖章





毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：贺申良

社保电脑号: 2907461

身份证号码: 430103196802221174

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932ee7320x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





15、投标人派任驻预制厂监理员陈唯龙简历表（南地块）

派任项目机构岗位职务	驻预制厂监理员								
姓名	陈唯龙	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广东机电职业技术学院				毕业时间	2019. 6	所学专业	电气自动化技术	
工程建设行业工作年限	5 年	监理服务工作年限		5 年	投标人企业工作年限		5 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B24050345		登记专业		房屋建筑工程
主要工作经历	2019. 2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工程监理服务项目业绩	1、海德园项目：建筑面积 23.3 万平方米，工程投资 27 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，获 深圳市优质结构工程奖 ，任土建监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈唯龙	
	性 别	男	
	身份证号	441322199902150234	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B24050345	
初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日			
换 证 日 期: 2024 年 5 月 21 日			
有 效 期 至: 2027 年 5 月 20 日			

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈唯龙 性别男, 一九九九年 二 月 十五 日生, 于二〇一七年		
九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气自动化技术 专业		
二 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东机电职业技术学院 校(院)长:	
证书编号: 127431201906000691		二〇一九年 六 月二十六日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		
广东省教育厅监制		



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈唯龙

社保电脑号: 802434679

身份证号码: 441322199902150234

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年 月			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
单位编号	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	险种	缴费基数	单位交	险种	缴费基数	单位交
2024 11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024 12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025 01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025 02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025 03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025 04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计		4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44			141.66		35.4	

备注:

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8932e2ca2a3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





16、投标人派任监理员（南地块）曾华简历表

派任项目机构岗位职务		监理员							
姓名	曾华	性别	男	年龄	28 岁	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院				毕业时间	2018. 7	所学专业	道路桥梁工程技术	
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务 工作年限		7 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术 特长	市政工程
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100197		登记专业		市政公用工程
主要 工作 经历	2018. 8-2020. 4 英泰克工程顾问（上海）有限公司 监理员 2020. 4-2021. 5 上海建科工程咨询有限公司 监理员 2021. 5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、坪山区竹坑路市政工程一期：项目分为 A、B 两段、全长 973 米，规划为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 15 米，设计时速为 30 公里/小时，投资 0.35 亿元，任市政监理员								



职称证

广东省职称证书

姓 名：曾华

身份证号：430421199711199111



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>曾 华</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430421199711199111</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公</u> <u>司</u> 证书编号 <u>B22100197</u> 初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日	
		

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学 生 <u>曾 华</u> 性 别 <u>男</u> , <u>一九九七</u> 年 <u>十一</u> 月 <u>十九</u> 日生, 于 <u>二〇一五</u> <u>年 九</u> 月至 <u>二〇一八</u> 年 <u>六</u> 月 在本校 <u>道路桥梁工程技术</u> 专 业 <u>三</u> 年 制 专 科 学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: <u>湖南城建职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>130441201806003084</u>	二〇一八 年 七 月 六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华		社保电脑号：801299796				身份证号码：430421199711199111				页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				87.32	13.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e31a18q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





17、投标人派任监理员（南地块）杨炯简历表

拟派任项目机构岗位职务		监 理 员							
姓 名	杨 炯	性 别	男	年 龄	33 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕业院校	江南大学				毕业时间	2011.6	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	13 年	监理服务工作年限		13 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师			证书编号	B21050918				
主要工作经历	<div>2011.9-2016.4 江苏园景工程设计咨询有限公司 监 理 员</div> <div>2017.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监 理 员、专业监理工程师</div>								
工程监理服务业绩	<div>1、万科沙井上星项目：总建筑面积 36.4 万㎡，工程总投资额 6.8 亿元，建筑物为框剪结构，地上 39 层，地下 3 层，任监理员；</div> <div>2、深圳万科棠樾项目 4C 期：总建筑面积 3.02 万㎡，工程总投资额 4835.15 万元，剪力墙、框架结构，地上 23 层，地下 1 层，最大建筑主体高度为 68.69m，任监理员；</div> <div>3、下沙村环境综合整治提升工程项目：工程总投资额为 1.9 亿元，主要建设内容为完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观、建筑物防水、道路整治提升工程等，任监理员；</div> <div>4、深圳粤海置地布心项目南北地块：总建筑面积约 48.21 万㎡，工程总投资额约 11 亿元，该项目包含悦彩城（北地块）和粤海置地大厦项目及市政道路（南地块）。其中悦彩城（北地块）总建筑面积约为 22 万㎡，主要包含 1 栋超高层办公楼，建筑高度为 180m，以及 6 万㎡的商场；粤海置地大厦总建筑面积约为 25.7 万㎡，主要包含 1 栋超高层写字楼，建筑高度为 303m，任幕墙监理工程师（获“2020 年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”）。</div>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨炯	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	362322199012063930	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21050918	
	初次发证日期	2019 年 3 月 30 日	
	换证日期	2021 年 5 月 21 日	
	有效期至	2027 年 5 月 20 日	

毕业证

普通高等学校		 杨炯 1001070124				
毕 业 证 书						
学生	杨炯	性别	男	1990 年 12 月 06 日生，于 2007 年 08 月至 2011 年 06 月在本校	土木工程	专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。						
 江南大学			校 长:		陈 里	
证书编号: 102951201105001092			二〇一一年 六 月 廿四 日			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨炯 社保电脑号: 646405547 身份证号码: 362322199012063930 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.32	13.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e33b1b3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





18、投标人派任监理员（南地块）董绍华简历表

拟派任项目机构岗位职务	监理员						
姓 名	董绍华	性别	男	年龄	22	学历	大专
毕 业 院 校	九江职业技术大学		毕业时间	2022 年 7 月		所学专业	建筑工程技术
工程建设行业工 作 年 限	2 年			技术特长		资料管理	
工程建设类执业资格类型	广东省监理员证		证书编号	C22110518		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类执业资格类型	广东省安全监理员证		证书编号	A22110640		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
联系电话：19914568749							
主要工作经历	<div>2021. 11 - 2022. 07 深圳市圳强基础工程有限公司 实习施工员</div> <div>2022. 08 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</div>						
工程服务项目业绩	1、深圳市星河银海湾项目，总建筑面积约 21.5 万平米，总投资约 5.53 亿元，担任实习施工员； 2、深圳市深业云筑一期项目，总建筑面积约 19.5 万平米，总投资约 6.82 亿元，共 7 栋高层，限高 100 米，三层地下室，幼儿园 3 层，担任资料员。						



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 董绍华 性别男 ,二〇〇一年一月十二日生,于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:九江职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:117851202206033392 二〇二二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



实时数据,扫码验证

姓名 董绍华

性别 男

身份证号 62526200101122017

专 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 C22110518

初次发证日期 2022 年 1 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至 2025 年 1 月 20 日



广东省建设监理协会 (盖章)



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董绍华

社保电脑号: 807968180

身份证号码: 362526200101122017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		87.28	114.56		28.64	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e3df32f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





19、投标人派任监理员（南地块）罗春波简历表

拟派任项目机构岗位职务	监理员						
姓 名	罗春波	性别	男	年龄	36	学历	大专
毕 业 院 校	广东开放大学		毕业时间	2022 年 7 月		所学专业	建设工程管理
工程建设行业工 作 年 限	10 年			技术特长		工程管理	
工程建设类执业资格类型	广东省监理员证		证书编号	C22010465		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类执业资格类型	助理工程师证		证书编号		D20200900189900887		
工程建设类执业资格类型	深圳市监理员证		证书编号		B24120380		
联系电话：13417340885							
主要工作经历	<div>2013. 08 - 2016. 04 湖南天骐成建设有限公司 施工员</div> <div>2017. 05 - 2021. 10 深圳市大兴工程管理有限公司 土建监理员</div> <div>2021. 10 - 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 土建监理员</div>						
工程服务业绩	<div>1、深圳市坪山城中村综合治理工程（中兴东小区）项目，该项目为城中村改造工程，总投资约 970 万元，担任施工员；</div> <div>2、惠州市金山一桥、二桥及金山大道三环立交桥伸缩缝采购项目，该项目为市政工程，总投资金额约 230 万元，担任施工员；</div> <div>3、深圳市龙田街道文体中心项目，总投资金额约 1.5 亿元，担任土建监理员；</div> <div>4、深圳市华为岗头人才公寓项目，项目规划用地面积面积约 21.05 万 m²，总建筑面积约 79 万 m²，其中地上建筑面积约 51.6 万 m²，地下建筑面积约 27.4 万 m²，担任土建监理员。</div>						



毕业证




岗位证






助理工程师证

从事专业	建设管理				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	济源市人力资源和社会保障局	姓名	罗春波	性别	男
评审(认定) 通过时间	2021.03	出生年月	1987.02	工作单位	河南省胜煌建筑有限公司
发证单位	济源市人力资源和社会保障局	证书编号	D20200900189900887	2021年 05 月 8日	

深圳市监理员证

岗位类别:	监理员		
姓名:	罗春波		
性别:	男		
身份证号:	433126198702102019		
学历:	中专	所学专业:	机电技术应用
核发机构:	深圳市监理工程师协会	监理工作年限:	助理工程师
核发日期:	2021 年 4 月 18 日	技术职称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
核发编号:	C20210259	从业单位:	



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春波 社保电话号：611031204 身份证号码：433126198702102019 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.17	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.17	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		119.84		28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e3a9c5m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





20、投标人派任监理员（南地块）朱磊简历表

拟派任项目机构岗位职务	监理员						
姓 名	朱磊	性别	男	年龄	33	学历	大专
毕 业 院 校	鄂州职业大学	毕业时间		2014 年 7 月		所学专业	建筑工程技术
工程建设行业工 作 年 限	10 年			技术特长		工程管理	
联 系 电 话	18771102750						
主 要 工 作 经 历	<p>2014. 07—2019. 05 中达安项目管理股份有限公司 土建、精装监理员</p> <p>2019. 06—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建、幕墙监理工程师</p>						
工 程 服 务 项 目 业 绩	<p>1、湖北省黄石市万达广场项目，集酒店、公寓、商业住宅于一体，总建筑面积约 96 万平方米，担任土建、精装监理员；</p> <p>2、贵州省贵安华为云数据中心 A 区项目，总建筑面积约 16.5 万平方米，园区包括 18 栋单体，主要功能分区为数据中心、生产交付中心、生产调试中心，担任土建、幕墙监理员；</p> <p>3、上海市青浦区华为 E 组团项目，总用地面积约 17.6 万平方米，陆域面积 164719.83 平方米，水域面积 11362.26 平方米，总建筑面积约 22 万平方米，主要功能分区为研发、办公、餐厅、咖啡厅等，担任土建、幕墙监理工程师。</p>						



毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 朱磊 性别男，一九九一年十二月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 鄂州职业大学

批准文号： 鄂教成【1994】039号

证书编号： 113355201406070328

校（院）长： 孔国英

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 朱磊

性 别 男

身份证号 42070319911115873X

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B24060314

初次发证日期：2024 年 6 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 10 日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱磊 社保电脑号: 623773821 身份证号码: 42070319911115873X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		113.84	28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e484345) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





21、投标人派任监理员（南地块）温健简历表

拟派任项目机构岗位职务		监理员					
姓 名	温健	性别	男	年龄	33	学历	大专
毕 业 院 校	广州城建职业学院	毕业时间		2013 年 6 月		所学专业	建筑工程技术
工程建设行业工 作 年 限	11 年			技术特长			工程管理
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师证	证书编号		B22110874		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类执业资格类型	广东省安全监理员证	证书编号		A22110638		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
主 要 工 作 经 历	<div>2013 年 - 2014 年 广州城建开发工程咨询监理有限公司 土建监理员</div> <div>2014 年 - 2015 年 广州广骏工程监理有限公司 土建监理员</div> <div>2015 年 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</div>						
工 程 服 务 项 目 业 绩	<div>1、广州南海区滨海五期喜来登酒店项目，19 层高的五星级酒店，总建面约 6 万m²，包括 19 层塔楼、宴会厅，投资额 1 亿，担任土建监理员；</div> <div>2、东莞国贸中心二标段项目，用地面积 10.5 万m²，总建面约 108 万m²，最大设计高度 398 米，总投资额 100 亿，担任土建监理员；</div> <div>3、惠州卓越东部蔚蓝海岸花园四期项目，10 栋 26 层，地下 1 层，总建面约 25.6 万m²，总投资额 4 亿，担任土建监理工程师；</div> <div>4、深圳沙井卓越中寰誉珑豪轩项目，建设用地面积约 4.3 万m²，总建面约 28 万m²，10 栋 38-40 层高层住宅（含保障性住房）、底层商业、1 栋商务公寓、公共配套设施（含九班制幼儿园、公交车首末站），荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”，担任土建监理工程师；</div> <div>5、东莞万江中学项目，为新建 1 栋宿舍楼、1 栋综合楼、1 栋体育综合楼、地下室停车库，改建实验楼、食堂、体育馆，总建面约 2.33 万m²，最大建筑高度为 59.9m，最大单跨跨度为 10.2m，担任土建监理工程师；</div> <div>6、深圳市集成电路制造线项目，占地面积约 47279 平方米，建筑面积约 340000 平方米，总投资约 10 亿元，担任土建监理工程师；</div> <div>7、深圳市平湖智创园项目，建设用地面积约 11.6 万平方米，总建筑面积约 25.2 万平方米，涵盖生产厂房、动力中心、配套库房、大宗气站、办公楼、车库及食堂，担任土建监理工程师。</div>						



毕业证



岗位证





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温健 社保电脑号: 641910203 身份证号码: 44092319910113593X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		113.84	28.96	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e4a9f4b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





22、投标人派任监理员（南地块）程东简历表

拟派任项目机构岗位职务		监理员					
姓 名	程东	性别	男	年龄	31	学历	大专
毕 业 院 校	鄂州职业技术大学		毕业 时间		2015 年 7 月	所学 专业	建筑工程技术
工程建设行业 工 作 年 限	9 年				技术特长		工程管理
联 系 电 话	18571108197						
主 要 工 作 经 历	<div>2015. 07 – 2019. 05 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建/精装修监理员</div> <div>2019. 06 – 2022. 11 广州高迅建筑装饰有限公司 施工员</div> <div>2022. 12 – 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建/精装修监理工程师</div>						
工 程 服 务 项 目 业 绩	<div>1、深圳市中海鹿丹村属政府回迁房项目，本项目包含塔楼 11 栋（2 栋商品房）加商业 1 栋，分为三个标段施工，担任土建、精装修监理员；</div> <div>2、东莞市华为湖畔花园属员工住宅福利房项目，总建筑面积约 41435 平方米，由 8 栋 30 层点式住宅、4 栋 27 层点式住宅、及社区配套组成，担任土建、精装修监理员；</div> <div>3、东莞市华为湖岸花园属员工住宅福利房项目，总建筑面积约 7.477 万平方米，由 13 栋 22-29 层的高层住宅，一层（局部二层）沿街商业及社区配套，1 栋二层（地上一层）独栋商业及人防地下室组成，担任土建、精装修监理员；</div> <div>4、长沙市华润翡翠府项目，总建筑面积约 148230 平方米，总占地面积约 29133 平方米，塔楼总计 8 栋、分别由 3 栋公寓楼，5 栋商品住宅楼组成，担任施工员；</div> <div>5、广州市中海观澜府项目，总建筑面积约 14.7 平方米，总占地面积约 4.38 万平方米，共计 8 栋户，担任施工员；</div> <div>6、上海市华为青浦研发生产项目 E 组团项目，总建筑面积约 221567 平方米，主要功能为研发用房及数据中心，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施，数据中心约 2000 个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，担任土建、精装修监理工程师。</div>						



毕业证



岗位证





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程东		社保电脑号：641631366		身份证号码：420704199306195772		页码：1										
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			113.84	28.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e4e6ed8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





23、投标人派任监理员（南地块）湛杰简历表

拟派任项目机构岗位职务	监理员						
姓 名	湛杰	性别	男	年龄	26	学历	大专
毕 业 院 校	长江大学	毕业时间		2018 年 7 月		所学专业	计算机应用技术
工程建设行业工 作 年 限	6 年			技术特长		工程管理/安全	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师证	证书编号		B23090422		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类执业资格类型	广东省安全监理员证	证书编号		A21010127		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
联 系 电 话	18664340141						
主 要 工 作 经 历	2018.03 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员/土建监理工程师						
工 程 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市中半岛城邦花园项目，总建筑面积约 34 万平米，总投资金额约 28 亿元，地下 4 层，地上 55 层，独栋钢结构，荣获“广东省优质钢结构奖”，担任安全监理员；</p> <p>2、深圳市深业云筑项目，总建筑面积约 45 万平米，总投资金额约 35 亿元，绿化率 30%，容积率 4.572，整体分为两期开发，以住宅为主，辅以少量底层商业，担任安全监理员；</p> <p>3、深圳市南山区中医院项目，总建筑面积约 16 万平米，总投资金额约 19 亿元，规划编制床位 800 张，担任土建监理工程师。</p>						



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 湛杰 性别男，一九九八年八月二十九日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 计算机应用技术 专业函授学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：星谢印红

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895201806010065

二〇一八年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制a201810069

岗位证

姓名 湛杰

性别 男

身份证号 42102219980829061X

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090422

初次发证日期：2021 年 1 月 4 日
换证日期：2023 年 9 月 11 日
有效期至：2026 年 9 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 湛杰 社保电脑号: 649184060 身份证号码: 42102219980829061X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		113.84				28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e50e79v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





24、投标人派任监理员（南地块）何小明简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		装修监理工程师							
姓 名	何 小 明	性 别	男	年 龄	36 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校		江西现代职业技术学院			毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	建筑工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	13 年	监理服务 工作 年 限	11 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年	技 术 特 长	精装修	
国家建设类职 业 资 格		广东省监理工程师证							
国家监理工程师 注 册 号		/			国家监理工程师 注 册 专 业		/		
地方监理工程师 证 书 号		B15070603			地 方 监 理 员 证 书 号		/		
主 要 工 作 经 历	<p>2011.09-2013.02 山河建设集团海南分公司 施工员</p> <p>2013.08-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员/监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳星河盛世：总建筑面积 47 万 m²，主要为商业裙楼及高层住宅、商务公寓的商住综合体项目，任监理员；</p> <p>2、深圳星河传奇一期：总建筑面积 33.68 万 m²，主要为商业裙楼及高层住宅、商务公寓的商住综合体项目，任专业监理工程师；</p> <p>3、深圳坪山飞西学校：总建筑面积 19.7 万 m²，主要为小学/初中学校项目，办学规模 114 个班，约 5400 个学位，任借调甲方工程师；</p> <p>4、深业云筑一期：总建筑面积 19.5 万 m²，由 3 层幼儿园和 7 栋高层住宅(一栋保障房)，采用预制墙板+免抹灰、全混凝土外墙外墙、PC 构件、铝模、墙砖薄贴法等施工工艺，任装修监理工程师；</p> <p>5、深圳福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理 I 标段：总建面约 50 万 m²，主要包括 13 栋住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房、社区警务室、邮政所）、9 班幼儿园、公共充电站以及配套的九年一贯制学校。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。能提供至少 3000 套保障性人才住房，任专业监理工程师。</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>何小明</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>36050219881026711X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B15070603</u> 初次发证日期: 2012 年 6 月 15 日 换 证 日 期: 2017 年 10 月 26 日 有 效 期 至: 2027 年 6 月 29 日
	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>何小明</u> 性别 <u>男</u> , 一九八八年十月二十六日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 <u>建筑工程管理</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>江西现代职业技术学院</u>	校 (院) 长: <u>单津辉</u>	
证书编号: <u>129431200906000550</u>	<u>二〇〇九年 六 月 三十 日</u>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何小明 社保账号: 624812199 身份证号码: 36050219881026711X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		70.3	41.66		35.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e53642f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司





25、投标人派任监理员（南地块）杨东儒简历表

派任项目机构岗位 职 务		监 理 员							
姓 名	杨东儒	性别	男	年龄	23 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校		广州番禺职业技术学院			毕业时间	2020.06	所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	3 年	监理服务工作年限		/	投标人企业工作年限		/	技术特长	工程资料管理
国家建设类职业资格		/							
国家监理工程师注册号		/			国家监理工程师注册专业		/		
地方监理工程师证书号		B24120454			地方监理员证书号		/		
主要工作经历	2020. 02-2022. 06 佳邦建设集团有限公司 资料员								
	2022. 09 - 2022. 11 深圳市南粤建工有限公司 监理员								
工程监理服务业绩	<p>1、广州南站世博汇项目：总建筑面积约 1 万 m²，总投资约 9000 万元，担任资料员；</p> <p>2、广州文冲城中村改造项目：总建筑面积约 6.8 万平方米，总投资约 8000 万元，担任资料员；</p> <p>3、汕头市方舱医院建设改造项目：担任监理员。</p>								



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨东儒 性别 男，一九九九年 十二月 十五 日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：何有义

证书编号：120461202006001613 二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

岗位证

姓名 杨东儒

性别 男

身份证号 440923199912150797

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B24120454

初次发证日期：2024 年 12 月 23 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨东儒 社保电脑号: 811337066 身份证号码: 440923199912150797 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.32	113.84			28.96

社保费缴纳清单

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e55f80n) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





26、投标人派任监理员（南地块）来晓军简历表

拟派任项目机构岗位职务	监理员						
姓 名	来晓军	性别	男	年龄	31	学历	本科
毕 业 院 校	武汉工程大学邮电与信息工程学院		毕业时间	2018 年 6 月		所学专业	机械设计制造及其自动化
工程建设行业工 作 年 限	6 年		技术特长			工程管理/机电	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师		证书编号			B24120453	
联系电话：18709716084							
主要工作经历	2018.06 - 2023.02 上海工程建设咨询监理有限公司 机电监理工程师 2023.02 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师/监理员						
工程服务项目业绩	1、浙江省华泓新材料有限公司 45 万吨/年丙烷脱氢（PDH）项目，该项目主要是生产丙烯等石油化工产品，前期负责打桩旁站，后期负责设备的安装、防腐、保温、调试，运行等工作，担任机电监理工程师； 2、广东省东莞市中国证券期货业南方信息技术中心二期项目，总建筑面积约 25 万方米，数据中心约 16 万平方米，主要为数据中心、办公楼、宿舍楼等，担任机电监理工程师； 3、上海青浦华为生产研发项目 EF 组团项目，总建筑面积约 22.1 万平方米，主要功能为研发用房及数据中心，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施，数据中心约 2000 个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，担任机电监理工程师。						



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **来晓军** 性别 **男**，一九九三年十一月一日 日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉工程大学**
邮电与信息工程学院

校 (院) 长: **丁一刚**

证书编号: **132391201805000942**

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 来晓军

性 别 男

身份证号 421122199311012118

专 业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B24120453

初次发证日期: 2024年 12月 23日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027年 12月 22日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：来晓军

社保电脑号：812110676

身份证号码：421122199311012118

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.32	13.84		28.96				

社保费缴纳清单

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e594ale ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





27、投标人派任监理员（南地块）郑盛瑞简历表

拟派任项目机构岗 位 职 务		监 理 员					
姓 名	郑盛瑞	性别	男	年龄	33 岁	学历	大专
毕 业 院 校	广东仲恺农业工程学院		毕业 时间	2016 年 1 月		所学 专业	园林技术
工程建设行业 工 作 年 限	10 年			技术特长		工程管理	
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省监理工程师证		证书 编号	B21081004		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程
联 系 电 话		18027178384					
主 要 工 作 经 历	2014 年-2017 年 创景轩园林工程有限公司 园林施工员 2017 年-2018 年 红海湾茂森园林绿化工程有限公司 园林施工员 2018 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师						
工 程 服 务 项 目 业 绩	1、广州市南沙星河丹堤项目，建筑面积约 10 万平方米，担任园林施工员； 2、广州市南沙星河山海湾项目，建筑面积约 10 万平方米，担任园林施工员； 3、深圳市福田花漾街区及街心花园项目，规划占地面积约 60 万平方米，为街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程，担任园林任监理员； 4、深圳市蛇口文体公园项目，总用地面积约 2 万平方米，总建面约 2.1 万平方米，地下 2 层，地上 3 层，担任园林监理工程师； 5、深圳市里城玺樾山项目，占地面积 60471 平方米，总建面约 34 万平方米，规划建设 13 栋住宅（含 1 栋保障房）、一所九年一贯制学校、1 栋幼儿园、公交首末站及其他配套设施，担任园林监理工程师； 6、深圳市海德园项目，A 区占地约 3 万平方米，建筑面积约 17.5 万平方米，B 区占地 8645.83 平方米，建筑面积约 5.8 万平方米，共 7 栋建筑，为超高层住宅及幼儿园，担任园林监理工程师。 7、华为松山湖团泊洼 11-2 地块工业项目，总建筑面积约 3 万平方米，地下 1 层，地上 3 层，担任园林监理工程师。						



毕业证



岗位证





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑盛瑞

社保电脑号: 641506974

身份证号码: 441501199110125013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	114.84		28.96				

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e5afda j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





28、投标人派任监理员（南地块）陈权彬简历表

派任项目机构岗位 职 务		监 理 员								
姓 名	陈权彬	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校		广东南方职业学校			毕业时间	2016. 7	所学专业	建筑工程管理		
工程建设行业工作年限		9 年	监理服务工作年限		7 年	投标人企业工作年限		4 年	技术特长	土木工程
国家建设类职业资格		广东省监理工程师								
国家监理工程师注册号		/			国家监理工程师注册专业		/			
地方监理工程师证书号		B22090106			地方监理员证书号		/			
主要工作经历	<p>2015. 12-2017. 12 新会水利水电咨询有限公司 监理员</p> <p>2018. 01-2019. 12 中移铁通有限公司 技术员</p> <p>2020. 10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员/监理工程师</p>									
工程监理服务项目业绩	<p>1、深圳沙井卓越中寰、誉珑豪轩项目：建设用地面积约 4.3 万 m²，总建面约 28 万 m²，10 栋 38-40 层高层住宅（含保障性住房）、底层商业、1 栋商务公寓、公共配套设施（含九班制幼儿园、公交车首末站），获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”，任土建监理；</p> <p>2、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积约 30.1 万 m²，主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等，任土建监理员；</p> <p>3、平湖智创园项目：建设用地面积 11.6 万 m²，总建筑面积 25.2 万 m²，涵盖生产厂房、动力中心、配套库房、大宗气站、办公楼、车库及食堂，任土建监理员。</p>									



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈权彬	
	性 别	男	
	身份证号	440982199212080812	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22090106	
	初次发证日期	2021 年 7 月 12 日	
	换 证 日 期	2022 年 8 月 31 日	
	有 效 期 至	2028 年 8 月 30 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈权彬 性别 男，一九九二年十二月八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校建筑工程管理(监理工程师方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东南方职业学院	校(院)长: 陈光彪
证书编号:	142651201606140700	二〇一六年 七月 五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈权彬

社保电脑号: 635717003

身份证号码: 440982199212080812

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.32	13.84		28.96				

社保费缴纳清单

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e5ff63w) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





29、投标人派任监理员（南地块）覃洋简历表

拟派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	覃洋	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校		湖南工程职业技术学院			毕业 时间	2020. 6	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	4 年	监理服务 工作年限		4 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术 特长	建筑工程
国家建设类职 业 资 格	广东省监理岗位证								
国家监理工程 师 注 册 号	/			国家监理工程师注 册 专 业			/		
地方监理工程 师 证 书 号	/			地 方 监 理 员 证 书 号			C20090252		
主 要 工 作 经 历	2020. 06-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员/监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市龙岗区第六人民医院项目：总建筑面积 18. 29 万m²，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张(医疗床位 600 张、养老床位 700 张)，任监理员（获“深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖”）；</p> <p>2、先进功率器件工业园项目建设工程：总建面约 50 万平米，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等，任土建监理工程师。</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	覃洋	
	性别	男	
	身份证号	430725199906111038	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B24080286	
	初次发证日期:	2020 年 8 月 31 日	
	换证日期:	2024 年 8 月 12 日	
	有效期至:	2027 年 8 月 11 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 覃洋 性别男，一九九九年六月十一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南工程职业技术学院		校(院)长: 
证书编号: 124251202006001305		二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃洋

社保电脑号：804986556

身份证号码：430725199906111038

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		37.76	75.52		18.88	

社保费缴纳清单

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e62347x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





30、投标人派任监理员（南地块）谢湘杰简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监理员								
姓 名	谢湘杰	性 别	男	年 龄	27 岁	学 历	本科	职 称	技术员
毕 业 院 校	湖南应用技术学院			毕 业 时 间	2019.6		所 学 专 业	园林	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	5 年	监 理 服 务 工 作 年 限	5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技 术 特 长	风景园林	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B23090077			登 记 专 业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	信诚至善美景：建筑面积 10 万平方米，高层住宅小区，框架结构，任监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	谢湘杰	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	431121199702266911	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23090077	
初次发证日期：2020 年 3 月 30 日			
换 证 日 期：2023 年 8 月 31 日			
有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日			

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 谢湘杰，男，1997 年 2 月生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月		
在本校	园林	专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南应用技术学院		校 长：李冰强
编 号：138091201905049730		2019 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢湘杰			社保电脑号：803693569			身份证号码：431121199702266911			页码：1						
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			113.84	28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932ee6e33h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





31、投标人派任监理员（南地块）史涛源简历表

拟派任项目机构岗 位 职 务		土建监理员						
姓 名		史涛源	性别	男	年龄	24	学历	大专
毕 业 院 校		湖南城建职业技术学院	毕业时间		2020 年 06 月		所学专业	建设工程管理
工程建设行业工 作 年 限		3 年			技术特长		工程管理	
工程建设类执业资格类型		广东省监理员证	证书编号		C23100385		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类执业资格类型		广东省安全监理员证	证书编号		A23100399		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
主要工作经历	<div>2020. 03 - 2021. 01湖南省慈利县建筑工程总公司施工员</div> <div>2021. 03 - 2022. 01中天华南建筑工程有限公司施工员</div> <div>2022. 11 - 2023. 06五矿二十三冶建设集团有限公司施工员</div> <div>2023. 07 - 至今深圳市中行建设工程顾问有限公司监理员</div>							
工程服务项目业绩	<div>1、长沙市海吉星国际农场品物流园二期项目，总用地面积 382 亩，总投资约 1.7 亿元，由 34 栋单体建筑组成，总建筑面积约 30 万平方米，担任施工员；</div> <div>2、佛山市江与宸花园项目，规划用地面积为 83647. 33 平方米，总计容建筑面积为 250941. 99 平方米，基底面积为 16420. 4 平方米，建筑密度为 19. 63%，绿地率为 30. 13%，建筑限高 100 米，担任施工员；</div> <div>3、湖南慈利县泰和园项目，总建筑面积约 87000 平方米，总投资约 2. 38 亿元，担任施工员；</div> <div>4、深圳市上井片区工业地块项目，总投资约 40 亿元，用地面积约 9. 7 万平方米，总建筑面积 70 万平方米，其中计容建筑面积约 58. 1 万平方米，担任监理员。</div>							



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **史涛源** 性别 **男** ,一九九九年 六 月 十九 日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **建设工程管理**
专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: **湖南城建职业技术学院** 校(院)长:

证书编号: **130441202006000624** 二〇二〇年 六 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证


实时数据, 扫码验证

姓 名 史涛源

性 别 男

身份证号 430821199906194419

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 C23100385

初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 22 日


广东省建设监理协会
(盖章)



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史涛源 社保电脑号: 810235768 身份证号码: 430821199906194419 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		113.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8932e6ab273) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





32、投标人派任资料员邱显富简历表（南地块）

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	邱显富	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广西生态工程职业技术学院				毕业 时间	2017. 6	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	8 年	监理服务 工作年限		8 年	投标人企业 工作年限		6 年	技术特 长	档案管理
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100278		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2016. 2-2017. 7 育才布朗交通咨询监理有限公司 实习监理员</p> <p>2017. 7-2018. 6 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 监理员</p> <p>2018. 8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、杭州艺尚二期：建筑面积 35 万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任监理员</p> <p>2、光侨雅苑（光明光侨路保障房）：建筑面积 16. 19 万平方米，工程投资 6 亿元，装配式住宅，地上 33/34 层，地下 2 层，获广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员</p> <p>3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：建筑面积 35. 89 万平方米，投资 4 亿元，超甲级写字楼、商务公寓、商业及配套，任资料员</p> <p>4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30. 1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任资料员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>邱显富</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>52424199307131638</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22100278</u>	
	初次发证日期 <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期 <u>2022</u> 年 <u>0</u> 月 <u>1</u> 日	
	有 效 期 至 <u>2025</u> 年 <u>0</u> 月 <u>0</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>邱显富</u> 性别 <u>男</u> ,一九九三年七月十三日生,于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 <u>建筑工程技术</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: <u>广西生态工程职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>123441201706001853</u>	二〇一七年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱显富 社保账号：648685238 身份证号码：452424199307131638 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.32	13.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e6df8a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





拟投入监理仪器设备情况表

华富北片区棚改项目 1 标段北地块

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	苏光 RTS	1	按需要进场
2	水准仪	WILDNA2	1	按需要进场
3	激光垂准仪	RL144590	1	按需要进场
4	激光测距仪	GN61M	1	按需要进场
5	砣回弹仪	ZC3-A	1	按需要进场
6	工程检测包	/	1	按需要进场
7	检测锤	SG-610	5	按需要进场
8	坡度检测尺	JZC-B2	2	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	1	按需要进场
10	打印机	惠普	1	按需要进场
11	传真机	惠普	1	按需要进场
12	扫描仪	CANION	1	按需要进场
13	数码相机	SONY	1	按需要进场
14	游标卡尺	0-150MM	2	按需要进场
15	靠尺	2M	2	按需要进场
16	焊接检验尺	HJC60	1	按需要进场
17	刻度放大镜	必佳	2	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	1	按需要进场
19	插座检测仪	VC469	1	按需要进场
20	超声波测厚仪	AS-180	1	按需要进场
21	钳型电流表	20A-400A	1	按需要进场
22	万用电表	DT8900	1	按需要进场
23	厚度测试仪	TT130	1	按需要进场
24	插座测试器	VC469	1	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8	1	按需要进场
26	兆欧表	500V	1	按需要进场
27	电脑	联想	11	按需要进场
28	其他检测工具	工程实测实量所需配套工具	1	按需要进场
29	电话	中诺	2	按需要进场
30	各种规范图集	/	1	按需要进场
31	档案柜	珠江	10	按需要进场
32	办公桌椅	珠江	23	按需要进场



拟投入监理仪器设备情况表

华富北片区棚改项目 1 标段南地块

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	苏光 RTS	1	按需要进场
2	水准仪	WILDNA2	1	按需要进场
3	激光垂准仪	RL144590	1	按需要进场
4	激光测距仪	GN61M	1	按需要进场
5	砣回弹仪	ZC3-A	1	按需要进场
6	工程检测包	/	1	按需要进场
7	检测锤	SG-610	5	按需要进场
8	坡度检测尺	JZC-B2	2	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	1	按需要进场
10	打印机	惠普	1	按需要进场
11	传真机	惠普	1	按需要进场
12	扫描仪	CANION	1	按需要进场
13	数码相机	SONY	1	按需要进场
14	游标卡尺	0-150MM	2	按需要进场
15	靠尺	2M	2	按需要进场
16	焊接检验尺	HJC60	1	按需要进场
17	刻度放大镜	必佳	2	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	1	按需要进场
19	插座检测仪	VC469	1	按需要进场
20	超声波测厚仪	AS-180	1	按需要进场
21	钳型电流表	20A-400A	1	按需要进场
22	万用电表	DT8900	1	按需要进场
23	厚度测试仪	TT130	1	按需要进场
24	插座测试器	VC469	1	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8	1	按需要进场
26	兆欧表	500V	1	按需要进场
27	电脑	联想	11	按需要进场
28	其他检测工具	工程实测实量所需配套工具	1	按需要进场
29	电话	中诺	2	按需要进场
30	各种规范图集	/	1	按需要进场
31	档案柜	珠江	10	按需要进场
32	办公桌椅	珠江	32	按需要进场



六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	12807.730875	9385.345826	10472.619919
净利润	万元	2917.335164	1612.336604	2268.939599

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。



企业 2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022061072725239

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深业审字[2022]第583号
委托单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-28
报备日期： 2022-06-08
签名注册会计师： 付国兵 吕正耀

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88316058
传真： 0755-88316058
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
电子邮件： shenyecpa@163.com
事务所网址： www.shenyecpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2022]第 583 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月二十八日



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,158,076.05	4,663,891.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,343,357.27	2,197,275.10
应收账款	3	34,735,402.42	38,489,901.87
应收款项融资			
预付款项	4	16,238,933.46	16,203,870.74
其他应收款	5	128,024,851.99	110,870,409.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		194,500,621.19	172,425,348.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6	3,472,045.47	3,664,936.95
固定资产	7	136,490.56	132,021.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	874,272.40	1,793,142.53
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,482,808.43	5,590,101.01
资产总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	9	938,899.28	3,379,710.25
合同负债			
应付职工薪酬	10	5,496,178.52	6,582,674.63
应交税费	11	5,249,860.53	8,590,635.53
其他应付款	12	10,020,032.69	11,805,864.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			70,000.00
流动负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	15	168,278,458.60	138,586,564.11
所有者权益（或股东权益）合计		177,278,458.60	147,586,564.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	128,077,308.75	19,255,454.50
减：营业成本	16	87,228,200.12	70,799,038.37
税金及附加	17	845,128.89	1,067,062.65
销售费用			
管理费用	18	25,839,058.56	23,353,990.97
研发费用	19	6,432,133.26	6,504,787.30
财务费用	20	-69,455.05	33,800.35
其中：利息费用			
利息收入	20	98,487.45	9,789.98
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21	-13,922.60	-309,012.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,688,260.37	57,187,762.56
加：营业外收入	22	662,964.86	148,542.93
减：营业外支出	23	342,333.69	271,668.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,008,891.54	57,064,637.09
减：所得税费用		4,835,539.90	8,270,282.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		29,173,351.64	48,794,354.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,244,915.06	168,329,479.35
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	90,693,387.91	11,264,237.88
经营活动现金流入小计	218,938,302.97	179,593,717.23
购买商品、接受劳务支付的现金	61,363,322.84	26,672,478.22
支付给职工以及为职工支付的现金	73,103,910.82	73,875,779.16
支付的各项税费	15,650,294.12	17,529,969.95
支付其他与经营活动有关的现金	61,231,789.47	60,633,596.38
经营活动现金流出小计	211,349,317.25	178,711,823.71
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,538.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	28,538.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,800.81	18,716.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		118,718.34
投资活动现金流出小计	94,800.81	137,435.14
投资活动产生的现金流量净额	-94,800.81	-108,896.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32
加：期初现金及现金等价物余额	4,663,891.14	3,890,893.82
六、期末现金及现金等价物余额	12,158,076.05	4,663,891.14

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29,173,351.64	48,794,354.74
加：资产减值准备		309,012.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	205,932.95	201,786.14
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	996,160.44	974,227.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,581,088.16	-36,589,054.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,723,914.00	-12,765,041.46
其他	518,542.85	-
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	12,158,076.05	4,663,891.14
减：现金的期初余额	4,663,891.14	3,890,893.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32

（所附注释是财务报表的组成部分）



企业 2022 年度审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤232W00PHKX





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋511室

※机密※

深金旭财审字[2023]第022号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62





资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62





利润表（一）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减：营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加：营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减：营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减：所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			





利润表（二）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接收劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





企业 2023 年度审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤2493P9X42Z





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2024]第035号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司		金额单位：元	
项	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.55
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.78





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司		金额单位：元	
项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	789,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





现金流量表

2023年度

金额单位：元

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接受劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,996,445.06	4,258,908.71
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





七、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致： 深圳市福田安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑学军
	身份证号	610114196807070531
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市益博装饰工程有限公司 67% 深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

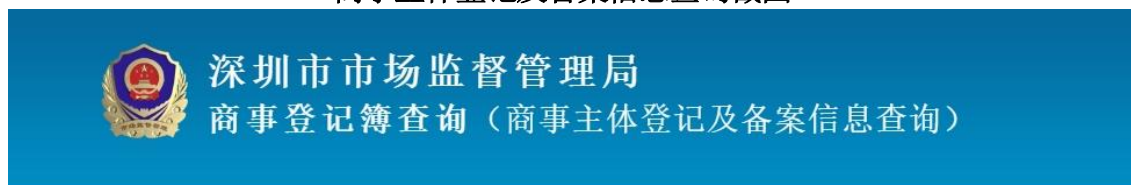
投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑学军（签字或盖法人章）

2025 年 5 月 13 日



商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

5 乘 9 = ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	33	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	67	本地企业	企业法人

信息打印