

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日 期：2025 年 05 月 13 日

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	姜语轩
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2002 年 08 月 30 日
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	1995 年 11 月 14 日
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	192 名		
	国家行业 监理工程师	/名		
	其他类执业 注册工程师	63 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、金杯奖、中国建筑装饰奖、金匠奖、金牛奖等 290 多项奖项。			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。。

(1) 营业执照

企业法人营业执照

统一社会信用代码
91440300192366911H

营业执照
(副本)

名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月31日

法定代表人 姜语轩

住所 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715

登记机关

2024年01月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的《章程修正案、章程》予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司;

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体请求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)
深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）窗口

[\(/psout/jsp/gcloud/pubservice/network/column_article_list.jsp\)](#)

尊敬的用户：
您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，受理编号为：22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务，已经核准通过。
申请纸质营业执照的，申请人可自行前往注册大厅领取。需由法定代表人凭本人身份证领取，或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取，并交回原来的营业执照。（如已选择邮寄领证，请关注领证通知短信。）
如需下载企业电子营业执照，请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。
温馨提示：企业成立后，请配合党委组织部开展党建工作，告知本单位党员到工作单位所在社（镇）区党群服务中心参加党员活动。

[业务材料](#) [返回](#)

申请信息 业务材料

内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明：变更企业名称，同步变更许可证名称！
关闭	住所	温馨提示：为做好规范登记工作，请原自行填写地址信息的商事主体，使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管 是否一照多址企业： 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级，办理登记业务时，登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1号前成立的商事主体，在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时，登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目： 工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。 许可经营项目：	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告： 是 否

自贸区信息

所属自贸片区	
注:自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。	

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	姜语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
姜语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册号：

法定代表人：姜语轩

登记机关：福田局

成立日期：1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192366911H

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册号：

法定代表人：姜语轩

类型：有限责任公司

成立日期：1995年07月31日

注册资本：6000.000000万人民币

核准日期：2024年01月17日

登记机关：福田局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

经营范围：一般经营项目是：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息


9

(2) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 姜语轩。 企业负责人变更为: 姜语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 （副本）

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日			

其他资质情况

工程招标代理资质证书

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008年12月16日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至2018年12月06日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月16日		

业务范围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2016 年 0 月 21 日
No.FF 0107230

跳转到正文区域

数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁体

深圳市住房和城乡建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

• 企业信息

• 检测单位

• 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息

人员信息

诚信档案

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2023年04月19日

工程造价咨询资质证书

	
<h1>工程造价咨询企业资质证书</h1>	
证书编号：乙202044030423	
企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
统一社会信用代码：91440300192366911H	
法 定 代 表 人：刘君	
注 册 地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	
有 效 期：至 2023年08月13日	
资 质 等 级：乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2020年08月13日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址： http://data.gdcdic.net/dop	

人防监理资质证书

	
广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书	
证书编号：粤建人防证字监乙0200007	
企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
统一社会信用代码：91440300192366911H	
法 定 代 表 人：刘君	
注 册 地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、 2713、2715	
有 效 期：2025年03月11日	
资 质 等 级：乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2020年12月07日
广东省建设行业数据开放平台查询网址： http://data.gdcic.net/dop	

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号


备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [加入收藏](#)
网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版
  
关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√


关闭

(3) 企业注册人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图


<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

注册监理工程师 192 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
3	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
4	郑纪再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	熊贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
7	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
8	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
9	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
10	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
11	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
12	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
13	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
14	李震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
15	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407

共192条

<

1

2

3

4

5

6

...

13

>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
17	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
18	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
19	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
20	肖觉文	430281*****51	注册监理工程师	44020049
21	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
22	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
23	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
24	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
25	刘豫泉	420111*****90	注册监理工程师	44009070
26	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
27	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
28	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
29	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
30	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
共192条				
<div> < 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页 </div>				

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
32	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
33	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
34	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
35	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
36	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
37	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
38	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
39	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
40	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
41	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
42	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
43	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
44	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
45	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
共192条				
<div> < 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页 </div>				

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	甘号	460100*****11	注册监理工程师	44022929
32	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
33	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
34	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
35	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
36	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
37	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
38	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
39	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
40	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
41	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
42	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
43	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
44	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
45	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
共192条			< 1 2 3 4 5 6 ... 13 >	前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
47	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
48	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
49	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
50	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
51	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
52	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
53	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
54	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
55	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
56	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
57	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
58	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
59	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
60	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
共192条			< 1 2 3 4 5 6 ... 13 >	前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
62	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
63	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
64	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
65	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
66	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
67	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
68	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
69	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
70	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
71	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
72	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
73	费万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
74	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
75	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391

共192条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
77	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
78	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
79	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
80	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170
81	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
82	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
83	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
84	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
85	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
86	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
87	徐宪文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
88	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
89	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
90	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746

共192条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	陈树高	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
92	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
93	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
94	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252
95	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
96	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
97	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
98	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
99	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
100	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
101	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
102	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
103	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
104	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
105	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
共192条				
<div> < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页 </div>				

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
107	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
108	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
109	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
110	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
111	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
112	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
113	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
114	杨宁瑾	420601*****19	注册监理工程师	44003154
115	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
116	周王宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
117	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
118	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
119	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
120	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
共192条				
<div> < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页 </div>				

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	宋清	511621*****76	注册监理工程师	44029565
122	朱中桦	421202*****54	注册监理工程师	44026868
123	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
124	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
125	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
126	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
127	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
128	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
129	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
130	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
131	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
132	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
133	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
134	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
135	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
共192条				
<div> < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页 </div>				

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
137	陈敬	432930*****96	注册监理工程师	44022923
138	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
139	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
140	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
141	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
142	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
143	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
144	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
145	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
146	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
147	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
148	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
149	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
150	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
共192条				
<div> < 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页 </div>				

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
152	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
153	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
154	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
155	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
156	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
157	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
158	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
159	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
160	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
161	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
162	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
163	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
164	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
165	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
共192条				
<div> < 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页 </div>				

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
167	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
168	张鑫森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
169	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
170	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
171	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
172	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
173	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
174	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
175	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
176	王伟华	430422*****39	注册监理工程师	44040896
177	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
178	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
179	戴佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
180	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
共192条				
<div> < 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页 </div>				

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
182	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
183	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
184	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
185	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
186	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
187	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
188	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
189	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
190	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
191	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
192	陈林	430581*****99	注册监理工程师	44048610

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

一级注册结构工程师 1 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...
注册号: 请输入注册号


姓名: 请输入人员姓名
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

身份证号: 请输入身份证号
电子证照: 目前仅支持一级建筑师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册结构工程师	4400611-S002

一级注册建造师 30 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青莹	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124*****29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
14	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142
15	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659

共30条

< 1 2 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵铭伟	652721*****90	一级注册建造师	粤1442018202007681
17	田德春	230406*****1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
18	熊敏	430922*****58	一级注册建造师	粤1442017201742781
19	陈应斌	432301*****15	一级注册建造师	粤1442022202407699
20	谢亚辉	430511*****1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
21	张金山	420923*****78	一级注册建造师	粤1442019202109351
22	王调军	432622*****72	一级注册建造师	粤1442018201904205
23	郭成林	429001*****13	一级注册建造师	粤1442019202100420
24	丁桂忠	320106*****32	一级注册建造师	粤1322006200805958
25	廖泽维	420500*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181
26	张垒	411522*****36	一级注册建造师	粤1442019202010574
27	刘君	519004*****12	一级注册建造师	粤1442006200812234
28	杨宁瑾	420601*****19	一级注册建造师	粤1442007200811592
29	李汉泉	441424*****36	一级注册建造师	粤1442010201016373
30	陈敏	432930*****96	一级注册建造师	粤1442023202402292

共30条

<12>前往2页

二级注册建造师 5 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号


注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	苏文煊	440982*****57	二级注册建造师	粤2442022202221864
2	翁伟杰	440582*****76	二级注册建造师	粤2442022202222984
3	刘曾明	360428*****14	二级注册建造师	粤2442023202313519
4	邓福昂	421224*****36	二级注册建造师	粤2442023202324913
5	陈建	430922*****11	二级注册建造师	粤2442023202403129

注册造价工程师 14 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	谭青肇	430923*****50	二级注册造价工程师	B21224400004319
5	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
6	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
7	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
8	熊敏	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
9	刘豫泉	420111*****90	一级注册造价工程师	B14064400019287
10	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
11	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
12	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
13	曾魁	431382*****14	一级注册造价工程师	B14244400030157
14	鄢来玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

中华人民共和国应急管理部截图

<https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html>

注册安全师 5 人

**中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

 652721197505041890

 赵铭伟

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	赵铭伟
注册证书号	44140161328
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2026-12-24
注册类别	建筑施工安全
备注	--

**中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

 420500197309020032

 廖泽维

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	廖泽维
注册证书号	44130135847
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页

>

服务

>

办事大厅

>

中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

62040219680428043X

田金元

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	田金元
注册证书号	62080053215
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2028-06-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页

>

服务

>

办事大厅

>

中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

440902197507053255

吴江平

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	吴江平
注册证书号	44110115371
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2025-07-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

422226197408140012

张彤

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	张彤
注册证书号	44090067066
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2025-11-05
注册类别	建筑施工安全
备注	--

交通运输工程监理工程师注册服务系统

<https://jtgcl.jtzyzg.org.cn/LTSP/LEAP/ltsp/html/linkQuery.html?isclick=2>

交通运输部注册监理工程师 8 人

[返回主站](#)

交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

[交通运输部职业资格中心](#)

[首 页](#) | [政策法规](#) | [注册管理](#) | [继续教育](#) | [信用情况](#) | [常见问题](#) | [联系我们](#)

[登 录](#)

首页 > 公共查询

[资格证书查询](#)

[注册证书查询](#)

[学时查询](#)

[公路工程专业查询](#)

[水运工程专业查询](#)

*姓名：		<div>胡扬祖</div>		*身份证号：		<div>362426198805111871</div>		<div>查询</div>	
姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
胡扬祖	男	身份证	3624*****1871	2021050484400001805	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444006453	2028-06-24	交[公]2444006453

[返回主站](#)

交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

[交通运输部职业资格中心](#)

[首 页](#) | [政策法规](#) | [注册管理](#) | [继续教育](#) | [信用情况](#) | [常见问题](#) | [联系我们](#)

[登 录](#)

首页 > 公共查询

[资格证书查询](#)

[注册证书查询](#)

[学时查询](#)

[公路工程专业查询](#)

[水运工程专业查询](#)

*姓名：		郭少斌		*身份证号：		362426198508011313		查询	
姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
郭少斌	男	身份证	3624*****1313	2022110484400000327	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444007486	2028-06-24	交[公]2444007486

[返回主站](#)

交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

[交通运输部职业资格中心](#)

[首 页](#) |
 [政策法规](#) |
 [注册管理](#) |
 [继续教育](#) |
 [信用情况](#) |
 [常见问题](#) |
 [联系我们](#)

[登 录](#)

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

***姓名：**

***身份证号：**

[查询](#)

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
杨子龙	男	身份证	4114*****6373	2022110484400000479	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444008280	2028-06-24	交[公]2444008280

[返回主站](#)

交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

[交通运输部职业资格中心](#)

[首 页](#) |
 [政策法规](#) |
 [注册管理](#) |
 [继续教育](#) |
 [信用情况](#) |
 [常见问题](#) |
 [联系我们](#)

[登 录](#)

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

***姓名：**

***身份证号：**

[查询](#)

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
肖海彪	男	身份证	4325*****6237	20210504843000001272	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444007877	2028-06-24	交[公]2444007877



返回主站

交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | 信用情况 | 常见问题 | 联系我们

登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

*姓名：胡国斌

*身份证号：43112419990810401X

查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
胡国斌	男	身份证	4311*****401X	2023050484400004458	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444007369	2028-05-30	交[公]2444007369



返回主站

交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | 信用情况 | 常见问题 | 联系我们

登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

*姓名：刘君

*身份证号：519004197102023912

查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
刘君	男	身份证	5190*****3912	JGJ0617695	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444012707	2028-07-08	交[公]2444012707



首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

*姓名：		杨立新		*身份证号：		432503196702229316		查询	
姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
杨立新	男	身份证	4325*****9316	JGJ0617815	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444013046	2028-07-08	交[公]2444013046



首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

*姓名：		陈敏		*身份证号：		432930196901022896		查询	
姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
陈敏	男	身份证	4329*****2896	0212024054400003909	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444025544	2028-09-27	交[公]2444025544

2、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心（暂定名） 监理服务	3275.35 万元	2018 年 02 月 28 日 (已验收)	建筑面积 24.8779 万平方米、建筑高度 199.25 米	20	工程概算 投资额	计划	2018.03-2021.03	深圳市南山区
								实际	2018.04-2023.12	
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场全过程监理	2743.9 万元	2016 年 01 月 20 日 (已验收)	建筑面积 62 万平方米、建筑高度 220 米	60	工程概算 投资额	计划	2015.11-2020.04	深圳市南山区
								实际	2016.10-2023.12	
3	深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场	1901.3 万元	2015 年 3 月 30 日 (已验收)	建筑面积 16.936352 万平方米、建筑高度 249 米	11.2136	工程概算 投资额	计划	2014.10-2019.12	深圳市南山区
								实际	2018.03-2022.07	
4	深圳市深燃智慧燃气有限公司	清水河智慧燃气产业基地项目（监理）（绿能大厦）	1680.645351 万元	2022 年 8 月 26 日 (在建)	建筑面积约 9.36 万平方米、建筑高度 250 米	14.4	工程概算 投资额	计划	2022.08~	深圳市罗湖区
								实际	~	
5	深圳市福田区福安有限公司	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）	907.09 万元	2018 年 12 月 6 日 (已验收)	建筑面积 7.5 万平方米、建筑高度 154.7 米	4.765	工程概算 投资额	计划	2018.10-2021.11	深圳市福田区
								实际	2018.11-2023.07	
6	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	龙馨家园项目（A907-0132 宗地）（监理）	871.2883 万元	2018 年 3 月 26 日 (已验收)	建筑面积 13.61994 万平方米	6.249942	工程概算 投资额	计划	2018.03~	深圳市龙华区
								实际	2018.12-2022.08	

7	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-13宗地（监理）	645.36774万元	2024年01月22日（在建）	建筑面积14.6508万平方米	14.4743	工程概算投资额	计划	2024.05~	深圳市龙华区
								实际	~	
8	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地（监理）	609.82317万元	2024年01月22日（在建）	建筑面积15.0018万平方米	14.0025	工程概算投资额	计划	2024.05~	深圳市龙华区
								实际	~	
9	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安燕罗A426-0451地块项目工程监理	701.74356万元	2023年12月20日（在建）	总建筑面积18.6万平方米	13.4374	工程概算投资额	计划	2023.12~2027.08	深圳市宝安区
								实际	~	
10	深圳市坪山人才安居有限公司	坪山区燕子岭及石井06-16地块项目工程监理	396.792434万元	2024年01月02日（在建）	总建筑面积5.6993万平方米、建筑高度120米	3.7427	工程概算投资额	计划	2023.12~2027.06	深圳市坪山区
								实际	~	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。
 2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委 托 人：神州数码集团股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 02 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人: <u>神州数码集团股份有限公司</u>	受托人: <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u>
(盖章)	(盖章)
住所: <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所: <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编: <u>518000</u>	邮编: <u>518026</u>
法定代表人 <u>郭为</u>	法定代表人 <u>刘君</u>
或其授权代理人: (签章) _____	或其授权代理人: (签章) _____
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

3

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程；给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程；样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）

监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。

请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018 年 2 月 9 日



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：工程名称说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督检查等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：王瑞南	总监理工程师签名：朱勤	建设单位项目负责人签名：朱勤
年 月 日	2018年4月16日	2018年4月16日	年 月 日

* GD - C1 - 319 *

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
会审日期	2018年03月21日 至 2018年03月21日		
会审地点	前海营销会议办公室		
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。		
会审图纸名称及其图号	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 神州数码·国际创新中心（暂定名）项目基坑支护工程，图号SM18/8、S2SM-01、S2SM-59 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 业务范围：工程勘察专业类(岩土工程(设计))甲级 资质证书编号：B144010603 有效期至：2020年06月17日 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：顾 问 天 注册号：4401060-AY002 有效期：至2018年12月 </div>		
参 加 会 审 单 位	单位全称	参加人员签名及专业职务	
	建设单位：	神州数码集团股份有限公司	
	设计单位：	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	张 文 景
	勘察单位：	建设综合勘察研究设计院有限公司	何 明 华
	监理单位：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吕 勃
	总承包施工单位：		
	分包施工单位：		
	专业承包施工单位：	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	卢 瑞 菊



GD-C1-322/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：施工许可证

建筑工程施工许可证	
工程编号: 4403002018008001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和城乡建设局	
日期 2018-04-16	

证书序列号: 2018-0027			
建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地 T207-0052 街渠		
建设规模	平方米	合同价格	10456.2万元
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究院		
施工单位	深圳冷正兴基础建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-04-01	合同竣工日期	2018-11-30
备注	项目经理: 宁瑞南 注册证书号: 粤 144141530224 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 基坑支护; 边坡;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

有效期至: 2119年06月03日

建筑工程施工许可证	
工程编号: 440300201800800102	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和城乡建设局	
日期 2019年06月03日	

证书序列号: 2019-0698			
建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09 平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日
备注	项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂 142171828941 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和城乡建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用。

	
建筑工程施工许可证	
工程编号: 440300201800800102	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019年08月26日 (1)	

证书序列号: 2019-0698	
建设单位	神州数码集团股份有限公司
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾一路与白石三道交汇处东北侧
建设规模	249000.09平方米
合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同开工日期	2019年01月22日
合同竣工日期	2023年08月26日
备注	项目经理: 孙进 注册证书号: 鄂142202103743 项目总监: 耿界 注册证书号: 44020904 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;
变更登记	◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为孙进(鄂142181904453)变更为孙进(鄂142202103743)◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22(合同开工日期)◆◆◆ 2021-04-26变更为2023-08-26◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈义(44016437)变更为耿界(44020904)◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何亮(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181904453)◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈义(44016437)
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

1/1

建筑工程施工许可证	
有效期至: 2119年06月03日	
证书序列号: 2019-0699	
	
建筑工程施工许可证	
工程编号: 440300201800800103	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019年06月03日 (1)	

建设单位	神州数码集团股份有限公司
工程名称	神州数码集团总部基地项目二期
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧
建设规模	1825.41 平方米
合同价格	1995.5 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同开工日期	2019年01月22日
合同竣工日期	2021年04月26日
备注	项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂142171828941 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;
变更登记	/以下空白
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

此件由深圳市住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戌、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许	神州数码	项目经理		许
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶平	恒浩建	总造		叶平
8	陈平	神州数码	项目经理		陈平
9	陈	恒浩建	项目经理		陈
10	肖	建设综合	项目经理	王高	肖
11	周	辉盛设计	设计	工程师	周
12	王	设计	设计	高工	王
13	王	设计	设计		王
14					
15					
16					
	刘建钢	达实智能	项目经理		刘建钢
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张	达实智能	技术负责人		张

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：至2023年11月



监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 11 月 3 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年11月30日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心			用地位置	南山区沙河街道西丽社区西丽二路与白石三立交合处北侧			
宗地代码	440305006002GB00062			宗地号	T207-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号			建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告				建设工程规划许可证	建字第4403052023C00030238(2022)号			
分期建设项目子项目名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13196.69	4	9/487	446/594
分项目指标		地上	规定功能		建筑面积m²		核增功能	核增建筑面积m²
			规定		核减			
计容积率建筑面积214666.23m²	总建筑面积248639.28m²		商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12	
			职工食堂	2937.75	0	楼梯	120.99	
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58	
			商务公寓	39994.54	0			
			合计	197626.43	666.89	合计	10561.1	
不计容积率建筑面积34173.05m²	地下		商业	5811.81	0			
			合计	5811.81	0			
			核增功能		核增建筑面积			
			公用设备用房		8926.14			
		共用停车库		22705.46				
		城市公共通道		2341.45				
		合计		33973.05				
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m²(其中保障性住房0m²)		0m²		0%		
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各角立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注		一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规划建设面积198293.32平方米，功能为办公137002.27平方米(办公136885.29平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防报警室15.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规划建设面积5811.81平方米，功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米，功能为城市公共通道4156.41平方米，楼梯120.99平方米，架空绿化休闲594.12平方米，避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米，功能为公用设备用房8926.14平方米，共用停车库22705.46平方米，城市公共通道2341.45平方米。						



编号:S17M00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目二期

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王中民	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈平	神州数码集团有限公司	项目经理人	中级	陈平
9	黄丽	惠珍综合	项目经理人	高级	黄丽
10	陈如	广东省建院	项目经理人	副高	陈如
11	程鹏	深圳市大鹏半岛空间建设有限公司	项目经理人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理人	中级	吴沛青
13	李开	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李开
14	肖超	中建瑞第一建设工程有限公司	项目经理人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位		神州数码集团股份有限公司							
项目名称		神州数码创新中心二期			用地位置		南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三街交汇处东北侧		
宗地代码		440305006002GB000062			宗地号		T207-0052		
土地使用权出让合同书		深地合字(2017)8014号			建设用地规划许可证		NS-2017-0059		
建设工程竣工测量报告		深审房【竣】-2023-1547			建设工程规划许可证		建字第4403052023G00074371(改1)号		
分期建设项目子项名称		神州数码创新中心二期							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0	
分项指标		规定功能		建筑面积m²		核增功能		核增建筑面积m²	
总建筑面积1844.21m²		计容积率建筑面积1844.21m²	地上	商业建筑	1844.21	0			
			合计	1844.21	0	合计			
		不计容积率建筑面积	地下						
			合计						
		地下核增建筑面积	核增功能				核增建筑面积		
			合计						
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m²				占总量比例	
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户				0%	
建筑面积		0m²(其中保障性住房0m²)		0m²				0%	
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注		一、计容积率建筑面积1844.21平方米。 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期限，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产登记，请建设单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为本次地最后一期验收，本证建筑覆盖率(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本次地总数据。							



编号:S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：神州数码集团股份有限公司					
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：神州数码集团总部基地项目					
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧					
工程 规 模 及 要 紧 技 术 指 标	建筑面积	250071.78 m²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上/地下）	1 栋 A 座 47 层 3 栋 43 层	建筑高度	1 栋 A 座 195.95m 3 栋 199.25m	
	结构类型	框架结构	合同工期		在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
<div style="text-align: right;">  建设单位：  项目负责人： 2023 年 6 月 28 日 </div>					

注：每季度评价一次

(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理：监理合同

XMGL-FJ 2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)

前海
QIAN HAI

深圳前海交易广场项目
全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2015 年 10 月 30 日向监理人发出 前海交易广场全过程监理 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²（其中办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²、公寓面积 5.5 万 m²、酒店面积 5 万 m²以及配套设施 5050m²，核增 1 万 m²）地下总开发量约 20 万 m²；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方可对招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲 方： 深圳市前海开发投资控股有限公司		乙 方： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
(盖章)		(盖章)	
地 址：	深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座	地 址：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账 号：		账 号：	
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：	胤华刘	其授权的代理人：	刘君
	(签字)		(签字)
日 期：	2016年1月20日	日 期：	年 月 日

8

前海交易广场全过程监理：中标通知书

防伪码：2489654390676403

XMG L-FJ2016001

中标通知书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001

工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币] 2743.900000万元
(大写:贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理(总监)：汪青青

资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：。

招标代理机构(盖章)： 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

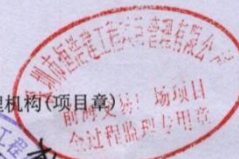

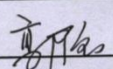
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

前海交易广场全过程监理：开工报告

工程开工/复工令	
GD220219 01	
单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
致	中铁一局集团有限公司 (项目施工单位)
项目监理机构对 前海交易广场项目基坑及地下室结构工程 进行了审查, 认为 基坑支护桩 工程 (南侧) 非地铁保护区 (区段、部位) 可以开始施工, 贵部在接到本开工令后, 迅速组织施工。	
本工程 (南侧) 非地铁保护区基坑支护桩工程 (区段、部位) 的开/复工日期定为 2016 年 10 月 1 日。	
总监理工程师:	  吴勇 (注册号44000964, 有效期至2019.07.14) 日期: 2016 年 10 月 1 日
建设单位(章):	
负责人:	 日期: 2016 年 12 月 1 日
开工说明: 根据前海管理局《深圳市前海管理局关于前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的复函》(深前海函(2016)926号)的意见, 同意前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程开工。	

工程开工/复工报审表

GD220216 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
<p>致 <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>我方承担的 <u>前海交易广场项目基坑及地下室结构</u> 工程, 已完成以下各项工作, 具备了开工 / 复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工 / 复工指令。</p> <p>附件: 1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701。 2. 施工现场质量管理检查记录GD220101 3. 单位工程开工申请报告GD220102。 4. 项目监理机构要求的其他文件。</p> <p>项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>张书合</u> 日期: <u>2016.9.29</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>具备开工条件, 同意开工报审。</p> <p>项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>吴勇</u> 日期: <u>2016.10.1</u></p>	

前海交易广场全过程监理：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层层	
	/		地下：	3层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

GD-E1-914/8 □□□

[illegible]

GD-E1-914/8

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>姓名: 周戈钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



戴庆祥
粤2442010201103988(00)
市政
2026.09.19
深圳市中装市政园林工程有限公司



王海瑞
一级注册建造师执业印章
粤1412006030001084(00)
机电 建筑
2026.01.09
深圳中壹建设(集团)有限公司

五、工程验收结论及备注

<p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144201520163337(00) 机电 2024.10.17 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442021202202719 机电 2025.03.20 深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市华剑建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020207107022(00) 建筑 2026.04.05 深圳市华剑建设集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200804046(00) 建筑 2024.08.24 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442014201526819(00) 建筑 机电 2025.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1212015201512423(00) 机电 2025.12.25 深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤132004850 建筑 2023年12月8日</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020202100830(00) 建筑 2024.04.01 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442017201849773(00) 建筑 2025.02.28 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位:	施工单位:	施工单位:
上海三菱电梯有限公司	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	中铁一局集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日
施工单位:	施工单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日
施工单位:	施工单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

我局已收你单位前海交易广场项目(南区)建设工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m²	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：层		
			地下：1-3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全 and 功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年1月11日	总监理工程师: 2022年1月11日	单位(项目)负责人: 2022年1月11日	单位(项目)负责人: 2022年1月11日	单位(项目)负责人: 2022年1月11日	单位(项目)负责人: 2022年1月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期: 2020 年 07 月 09 日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年 3 月 10 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工, 2020年03月11日完成竣工预验收, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2020年7月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，总建筑面积 62 万 m²，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万 m²（包括：办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²，公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050 m²，核增 1 万 m²），地下建筑面积 20 万 m²；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理和监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。
特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日



前海交易广场全过程监理：获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）545C 号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包Ⅱ标段工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

(3) 红土创新广场

红土创新广场：监理合同

副本

工程编号：44030020140009001

合同编号：SZVC-HTCXGC-F-022

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：红土创新广场（监理）

深圳市南山区

工程地点：科苑南路与海德三路交汇处的西北角

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红土创新广场(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山中心区东南部, A16#-A17#地块(科苑南路与海德三路交汇处的西北角), 用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道, 处于金融核心区南区的门户位置。

3. 工程规模: 项目总用地面积 10438.7 平方米, 拟建总建筑面积 140300 平方米, 其中计容建筑面积 108300 平方米(含业务用房 96300 平方米, 商业 12000 平方米), 不计容建筑面积 32000 平方米(含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米), 建筑限高 230 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 112136.89 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于红土创新广场施工阶段监理(不含除大堂和公共部

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天

2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整

(¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俊, 身份证号码: 440106197101111939, 注册号: _____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____	开户银行：建行莲花北支行
账号：_____	账号：44201567100050002067
住所：_____	住所：深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编：_____	邮编：518033
电话：_____	电话：0755-83252238
传真：_____	传真：0755-83286223
电子邮箱：_____	电子邮箱：304934585@qq.com
合同订立时间：_____	_____

红土创新广场：中标通知书

防伪码：4007832917165516

2014-FJ023

中 标 通 知 书

编号：20140904007A

工程编号：44030020140009001

工程名称：红土创新广场(监理)

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2014-07-08

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币] 1901.300000万元
(大写：壹仟玖佰零壹万叁仟元)

中标工期：0日历天

项目经理（总监）：田荣松

资格证书号：0055096

本工程于 2014年07月08日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订
合同的地点为：深圳

招标代理机构(盖章)： 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 费通明

招标人(盖章)： 创新投资集团

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2014年09月04日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

红土创新广场：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程				
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m ²	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上：55层		
	/		地下：4层（局部8层）		
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俊、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俊、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

* GD- E1- 914 / 4 *

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王雅峰	深创投			王雅峰
	李强	"			李强
	黄建珍	481号建设管理	总监		黄建珍
	刘	Cedi			刘
	孙海峰	CCDI	机电		孙海峰
	姜处平	深创投	给排水工程师		姜处平
	市江平	"	暖通工程师		市江平
	付敏	"	土木工程师		付敏
	张宇	深圳建研院	机电		张宇
	王鑫	CCDI	机电		王鑫
	斗光前	CCDI	机电		斗光前
	华吃以	聚能科技			华吃以
	孙景鹏	富煌钢构			孙景鹏
	周洋	三局工程局			周洋
	张明阳	大冶钢铁			张明阳
	高林	恒信建			高林
	何心子	三局科技			何心子
	印成	泛源岭			印成
	李亚加	中建五局			李亚加
	周学军	中建五局			周学军
	代文文	中建五局			代文文
	常振	中建五局			常振
	杨希物	中建五局			杨希物
	黄新斌	深研设计咨询有限公司			黄新斌
	陈世基	中建五局			陈世基
	任明林	深圳勘察设计有限公司	地质		任明林
	孙开福	中建五局	项目经理		孙开福



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	郭彪	中建三局	技术经理		郭彪
	王浪	中建三局	项目负责人		王浪
	杨晓云	中建三局	资料员		杨晓云
	卢富家	中建三局	技术员		卢富家
	何宇庭	中建三局	预算员		何宇庭
	李昭远	中建三局	工长		李昭远
	任松	深圳勘察研究院	项目负责人		任松
	朱林	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		朱林
	陈立明	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		陈立明
	隋成新	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		隋成新
	刘国杰	恒浩建	监理		刘国杰
	朱凯	恒浩建	监理		朱凯
	宋华珂	恒浩建	监理		宋华珂



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程安全和功能等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。
4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。
7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施。并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王浪
注册号：4401822-059
有效期：至2022年6月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日
* GD-E1-914/6 *		姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2022年12月		

红土创新广场：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司					
施工单位：中建三局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：红土创新广场					
工程地址：深圳市南山区海德三路与科苑路交汇处的西北角					
工程 规模 及 主要 经济 技 术 指 标	建筑面积	166796.8 m²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	地上 55/地下 4	建筑高度	249m	
	结构类型	混凝土框架	合同工期	650 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人：  2024 年 5 月 6 日</p>					

注：每季度评价一次

红土创新广场：获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
红土创新广场施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）190C号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 红土创新广场施工总承包工程，荣获
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月

(4) 清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：监理合同

GCJL-FJ2022074

工程编号：
合同编号：


深圳市工程监理合同

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧，清水河三路西侧

委托人：深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清水河智慧燃气产业基地项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧,清水河三路西侧
3. 工程规模: 项目建设用地面积: 12000.02 m², 容积率≤7.8, 规定建筑面积: 93600 m² (其中研发用房 77710 m²; 商业: 15000 m²; 公共充电站 700 m²; 物业服务用房 190 m²)。建筑覆盖率其他≤50%, 建筑高度限高 250 米, 绿化覆盖率≥30%, 建筑退线: 一级≥6 米, 二级≥9 米。(以最终政府文件为准)

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 232300 万元, 招标部分工程暂定的监理费的计费基数: 144000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件、投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 周明伟, 身份证号码: 211203196902032691, 注册号: 44000623

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰捌拾万陆仟肆佰伍拾叁元伍角壹分(暂定)(¥ 1680.645351 万元)。对应综合费率: 1.167114827%。其中:施工阶段监理服务酬金(大写): 壹仟陆佰万零

陆仟壹佰肆拾陆元贰角(暂定)(¥ 1600.614620 万元);保修阶段监理服务酬金(大写):80.030731
(暂定)(¥ 捌拾万零叁佰零柒元叁角壹分)。

六、工作期限

工程监理期限自起至止,总计 / 日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自委托人书面通知之日起至工程通过竣工验收之日止;
5. 保修阶段:自工程通过竣工验收之日起至顺延 24 个月止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:_____。
2. 订立地点: 深圳市福田区_____。
3. 本合同(含附件)一式拾肆份,委托人执拾份,受托人执肆份,均具有同等法律效力。
(以下无正文,为本合同签署页)

委托人(盖章):

受托人(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)

或委托代理人:(签字)

开户行: 4420 1567 1000 5000 2067

账号: 建行莲花北支行

签订时间: 2022 年 8 月 26 日

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：中标通知书

GCJT-FJ2022074

中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-570060003001

标段名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

建设单位：深圳市深燃智慧燃气有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1680.645351万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：周明伟



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2022-06-29



查验码：2399734524855756

查验网址：zlj.sz.gov.cn/jsjy

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440303-04-01-57006001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。


特发此证

发证机关 
日期 2023-05-24

证书序列号: 2023-0354

建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧, 油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 黄卫兵 注册证书号: 皖1362006200700036 项目总监: 唐剑 注册证书号: 44013245 范围: 基坑支护; 土石方; 绿化迁移、管线迁移;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440303-04-01-57006001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2023-05-24

证书序列号: 2023-0354

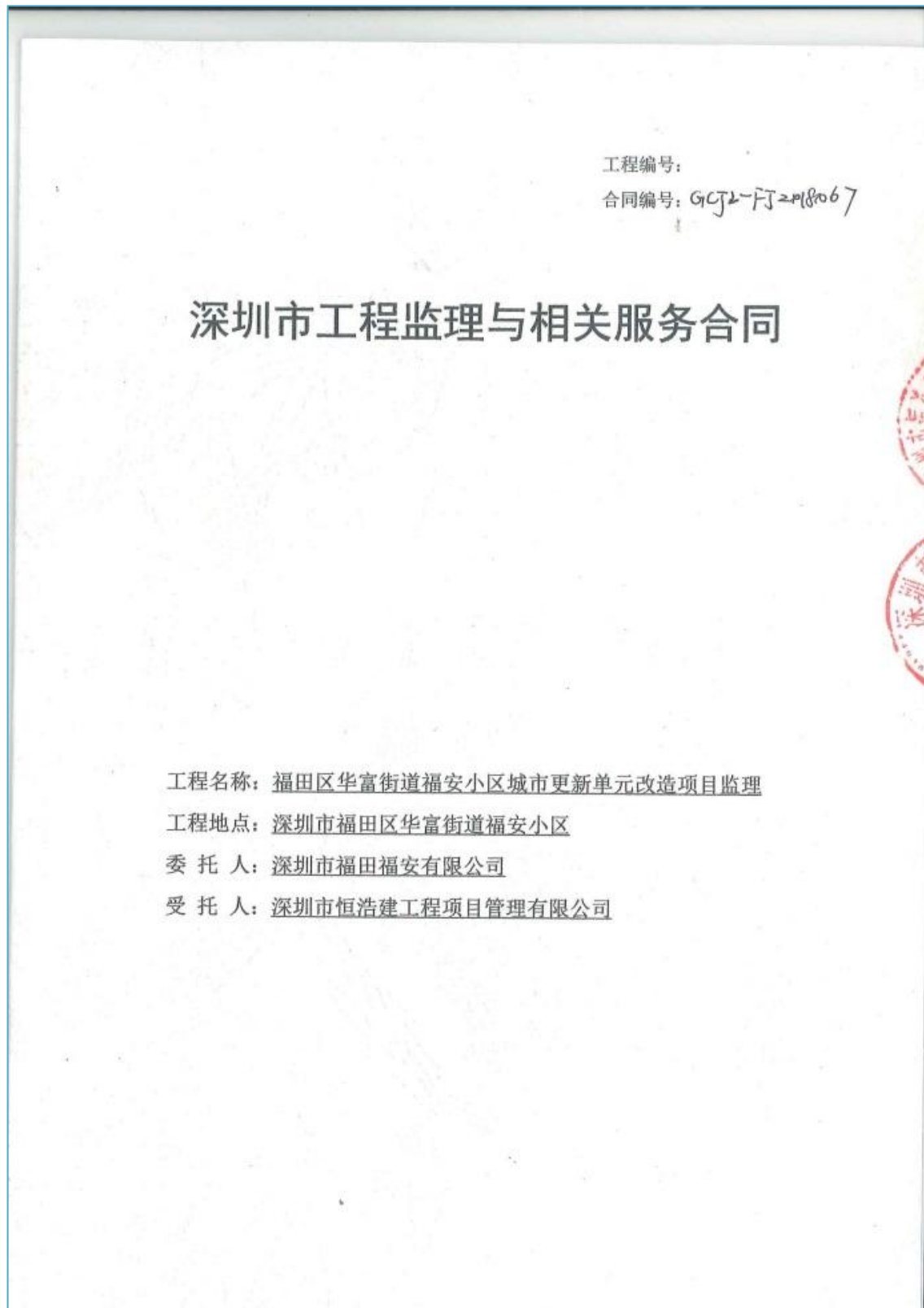
建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	绿能大厦 (土石方、基坑支护工程)		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧, 油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 黄卫兵 注册证书号: 皖1362006200700036 项目总监: 唐剑 注册证书号: 44013245 范围: 基坑支护; 土石方; 绿化迁移、管线迁移;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-08 工程名称由清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程变更为绿能大厦 (土石方、基坑支护工程)		

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



(5) 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：监理合同



协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福安有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区华富街道福安小区
3. 工程规模：本工程位于深圳市福田区，总投资约 187313.21 万元，开发建设用地面积 9196.2m²，计容积率总建筑面积 75030 m²，地下三层，停车位 640 个。建设旨在解决国际创新中心商业服务配套不足及其人才公寓缺乏的问题，改善公安干警居住条件，对提升片区环境、完善路网建设等发挥积极作用。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：187313.21 万元，招标部分工程投资额：47650.8067 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《监理机构配备人员》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（暂定价）合计总金额为（大写）：玖佰零柒万零捌佰玖拾壹元整（¥9070891.00 元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				863.8944	43.1947		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

以上价格为暂定价，待福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包施工结算监理审核完并经委托人委托的审核单位审核后，需采用项目结算审定价中的建筑安装工程费为监理酬金计费额，重新按监理投标报价的计价方式计算施工阶段监理酬金审定价，并结算保修阶段监管酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 16 日起至 2023 年 11 月 27 日止，总计 1868 日历天。其中：



1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 16 日起至 2021 年 11 月 27 日止，共 1138 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 28 日起至 2023 年 11 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 6 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市福田区福安有限公司（盖章）	委托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）
住所：福田区上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室
邮编：	邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章） 	法定代表人或其授权代理人：（签章） 
开户银行：建行深圳泰然支行	开户银行：建设银行莲花北支行
账号：44201530300052540578	账号：44201567100050002067
电话：0755-82078758	电话：0755-83252238
传真：	传真：0755-83286223
电子邮箱：	电子邮箱：530914226@qq.com

4

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：中标通知书

GJ(-7)2018067

中 标 通 知 书

标段编号：440304201800550002001

标段名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（监理）

建设单位：深圳市福田福安有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：907.089100万元

中标工期：1944

项目经理(总监)：孙学治

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈幼平

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈爱虹
日期：2018-10-24

查验码：4705398154962628

查验网址：www.szjsjy.com.cn

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：工程名称说明

工程名称福田区华富街道福安小区城市更新单元与福投控大厦为同一项目，

建设用地规划许可证号 FG-2019-0001 号

深 圳 市
建设用地规划许可证

深规土许 FG-2019-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规

定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日期: 2019年03月27日

用地单位	深圳市福田福安有限公司		
用地位置	福田区华富街道	地块编号	2018-002-0043
用地项目名称	福田区华富街道福安小区城市更新单元	用地性质	二类居住用地、商业用地
总用地面积：9196.2m ²	其中：建设用地面积：9196.2m ²	绿地面积：0m ²	
	道路用地面积：0m ²	其他用地面积：0m ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

[illegible]

深圳市
建设工程规划许可证

深规土建许字 FG-2019-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年三月二十九日

项目编号: JZ20170802



用地单位	深圳市福田福安有限公司				用地位置	福田区华富福田区华富街道		
项目名称	福投控大厦				宗地号	B206-0044		
宗地编码	440304004002GB00072				宗地号	B206-0044		
土地使用权出让合同书	深地合字(2018)F009号		建设用地规划许可证		FG-2019-0001			
土地建设项目名称	1号楼(办公)、2号楼(住宅)、幼儿园							
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				设计号	GC180067		
施工图审查机构	深圳途远工程审图有限公司				出图时间	2019年03月		
审查合格书编号	根据深规字[2019]28号文,不需要审查合格书				审查时间	2019年03月		
计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (一/二/级)	绿化率	建筑 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)	
76284	30621	40/27	21	149.8	48/4	3	763	
分项指标	规定功能		建筑面积㎡		核减		核增功能	
		规定	核减					
计容积率 建筑面积 (地上)	办公建筑	27940	0	骑楼			10	
	住宅建筑	37180	0	消防避难空间			36	
	商业建筑	1000	0	架空层			78	
	公共配套设施	8910	0					
	合计	75030		合计		1254		
不计容积率 建筑面积 (地下)				公用设备用房		407		
				公用停车库		2654		
	合计			合计		30621		
附件	1.总平面图			2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)				
附件	3.各向立面图			5.核增建筑面积产权归属				
备注	1.地上37180㎡,含保障性住房8540㎡,物业管理用房150㎡(含业主委员会办公用房20㎡),物业管理用房产权归全体业主所有;2.商业1000㎡(含社区服务用房580㎡),公共配套建筑面积8910㎡(含老年幼儿园3000㎡,地上3313㎡,社区中心1590㎡,社区老年人日间照料中心1000㎡,文化休闲室1000㎡,公厕40㎡,社区管理用房330㎡,警务室100㎡、便民服务中心400㎡,社区活动室250㎡,环卫工人休息室20㎡,党群服务站650㎡,社区级公共配套600㎡);3.机动车停车位138个,100%配建充电桩(含13个充电桩位);自行车停车位216个,配建不少于39个用于公共配套服务的公共单车停车位;并完善消防区划图。4.公共空间、骑楼下方空间需保证24小时开放,预留公共行人通道空间应确保建成后24小时开放。5.消防疏散操作场地设置已落实深政发函(2019)78号相关要求,建设单位应在办理建设工程施工许可前,消除消防疏散操作场地与周边建筑及交通、城管、消防、地工等主管部门无关冲突或妨碍设置。6.住宅94户系地下室占购满足规划要求。							
验线记录	1.本工程必须按经有关部门批准的设计文件进行施工,施工场地内如设有测量标志或水准点、煤气管道等市政设施,必须符合主管部门相关规定。2.基础放线后经监理单位验收合格,符合要求方可继续施工。3.本证自核发之日起至当年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二〇年三月二十九日。4.如因特殊原因需要延期开工,需经发证机关批准。5.本证是建设工程的法律效力,应妥善保管,并按规定归档。6.本证照证与无证具有同等法律效力。							
重要提示								

工作联系单

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

编号: FTFA2019003

致:

- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包项目部
- 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由: 关于本项目建筑物命名批复事宜

正文:

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”, 具体详见附件, 请知悉。

顺颂商祺!

发文单位: 深圳市福田区福安有限公司

工程经理:  

项目负责人: 

日期: 2019.4.15

注: 本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用, 不涉及任何费用(扣款及罚款除外)。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900092 深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

批复意见

一、经审核, 同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：施工许可证

建筑工程施工许可证

50005301

工程编号:S-2017-K70-

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2018-11-20

证书序列号:2018-1452

建设单位	深圳市福田福安有限公司		
工程名称	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市福田区华富街道福安小区		
建设规模	8186平方米	合同价格	4346.9万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-11-01	合同竣工日期	2020-02-01
备注	项目经理:刘文清 注册证书号:豫144060810955 项目总监:孙学治 注册证书号:44003163 范围:基坑支护、土石方;		
变更登记	2019-01-04:◆设计单位由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司变更为深圳市勘察测绘院有限公司 2019-04-17:◆项目经理由詹志雄(豫141161626457)变更为刘文清(豫144060810955)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: S-2017-K70-50005302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2019-05-08



证书序列号: 2019-0575

建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
工程名称	福投控大厦桩基础工程		
建设地址	深圳市福田区华富街道福安小区		
建设规模	0平方米	合同价格	2204.904万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2020-04-29
备注	项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫144060810955 项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163 范围: 基础;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50005301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2020-07-23



证书序列号: 2020-1087

建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
工程名称	福投控大厦项目工程		
建设地址	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建设规模	106905 平方米	合同价格	58915.7487 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-06-12	合同竣工日期	2021-09-24
备注	项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫144060810955 项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气 工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工 程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福投控大厦项目工程

验收日期：2023年7月31日

建设单位(盖章)：深圳市福田福安有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福投控大厦项目工程				
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧	建筑面积	106905 m²	工程造价	58915.7487万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：48层 地下：-4层		
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号			
开工日期	2019年3月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020120		
建设单位	深圳市福田福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市和海枫建设科技有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



“ GD - E1 - 914 / 2 ”

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建筑设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学信	恒浩建	总监		孙学信
2	于秋	福安公司	项目负责人		于秋
3	陈红平	中建七局	项目经理		陈红平
4	曹岩	中建七局	总工程师		曹岩
5	李长林	福田路控	安全副经理		李长林
6	傅金峰	福安公司	项目经理		傅金峰
7	杨岩川	中建七局	项目经理		杨岩川
8	李平	中建七局	项目经理		李平
9	李洪波	深圳市幼专学校	项目经理	正高	李洪波
10	李洪波	华阳国际	项目经理	正高	李洪波
11	李洪波	华阳国际	设计	高工	李洪波
12	李洪波	华阳国际	设计	初级	李洪波
13	李洪波	华阳国际	设计	高工	李洪波
14	李洪波	华阳国际	设计	高工	李洪波
15	李洪波	华阳国际	设计	中级	李洪波
16	李洪波	恒浩建	专业		李洪波
17	杨天亮	华阳国际	设计	初级	杨天亮
18	王小燕	华阳国际	设计	初级	王小燕
19	王惠芳	中建七局	技术	初级	王惠芳
20	李登科	中建七局	技术	初级	李登科
21	陈秋华	中建七局	技术		陈秋华
22	张永文	中建七局	技术	中级	张永文
23	李洪波	恒浩建	专业	高工	李洪波
24	李洪波	恒浩建	专业	高工	李洪波

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福投控大厦项目工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期: 至2024年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
人: 于永

2023年7月31日

(公章)

监理单位
注册号: 44003163
2023年7月31日

(公章)

单位(项目)负责人:
陈红平
2023年7月31日

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月31日

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2024年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、
基坑支护工程

验收日期：2021.9.21

建设单位（盖章）：深圳市福田福安有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市福田区华富街道福安小区	建筑面积	8186平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	S-2017-K70-50005301	监理许可证号			
开工日期	2018-11-01	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘健聪
副组长	孙学治、刘文清
组员	刘艳、习爱民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐国海	陈红平、曾江波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘创业	冯浪

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘健聪	深圳市福田福安有限公司	项目经理	刘健聪
2	唐国海	深圳市福田福安有限公司	项目现场负责人	唐国海
3				
4	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	曾江波
5	刘艳	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	刘艳
6				
7	孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	孙学治
8	冯浪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	冯浪
9	习爱民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	习爱民
10				
11	刘文清	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	刘文清
12	陈红平	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	陈红平
13	刘创业	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：认真听取了建筑、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地观察，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收会的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，工程档案齐全，地基与基础土石方及基坑支护分部/子分部安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“好”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：尹华
注册号：4404826-AY028
有效期：至2025年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

刘建新 2021年7月14日



* GD-E1-914 *

监理单位：注册监理工程师

孙学治
注册号44003163
有效期2025.04.15
(公章)
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2021年7月14日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2021年7月14日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2021年7月14日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福投控大厦桩基础工程

验收日期：2021 9 24

建设单位（盖章）：深圳市福田福安有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福投控大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区华富街道福安小区	建筑面积	0平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	S-2017-K70-50005302	监理许可证号			
开工日期	2019-05-01	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘健聪
副组长	邓新喜、孙学治、刘文清
组员	谢加骥、习爱民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐国海	陈红平、曾江波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘创业	贺希贤

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘健聪	深圳市福田福安有限公司	项目经理	刘健聪
2	唐国海	深圳市福田福安有限公司	项目现场负责人	唐国海
3				
4	邓新喜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	EPC项目经理	邓新喜
5	谢加祺	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	EPC项目总工程师	谢加祺
6				
7	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	曾江波
8				
9	孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	孙学治
10	贺希贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	贺希贤
11	习爱民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	习爱民
12				
13	刘文清	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	刘文清
14	陈红平	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	陈红平
15	刘创业	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：认真听取了建筑、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行实地观察，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收会的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，工程档案齐全，地基与基础桩基础分部/子分部安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“好”。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：李文斌
注册号：4401870-S049
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年9月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月4日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD-E1-914 *

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0583

深圳市福田福安有限公司：

福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-70-03-500053，工程地址：福科一路与福科二路交汇处西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年09月20日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:A15M00032309200001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市福田福安有限公司:

我局已收你单位福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市福田福安有限公司					
施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 福投控大厦工程					
工程地址： 深圳市福田区华富街道福安小区					
工 程 模 型 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	17 万 m ²	中标价	907 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）	48/-4	建筑高度	150m	
	结构类型	框筒	合同工期	1200 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：  项目负责人： </p> <p>2022 年 3 月 25 日</p>					

注：每季度评价一次

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的
福投控大厦项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）348A号

二〇二三年十二月十八日



福投控大厦项目

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中国建筑第七工程局有限公司
粤建工程优质结构证字（2023）348A号

广东省建筑业协会
二〇二三年十二月十八日

(6) 龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理)

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理) : 监理合同

合同编号: GCJL-FJ2018022

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地)

(监理) 合同

委 托 人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2018 年 3 月 26 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人: 方东明

住所地: 深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人: 刘君

住所地: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监
理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监
理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙馨家园项目(A907-0132 宗地)(监理)

2. 工程地点: 龙华区观湖街道观澜高新科技园(启动区)内

3. 工程规模: 项目总用地面积: 18430 平方米,总建筑面积 136199.4 平方米,其中:计容
建筑面积 92149.4 平方米(保障性住房 64570.5 平方米,沿街商业 10251.53 平方米,集中商
业 12327.37 平方米,公共配套面积 5000 平方米);不计容(地下室)建筑面积 44050 平方米,
包括地下公共充电站面积 700 平方米;容积率 5.0,覆盖率 36.8%,地下停车位 931 辆。住宅总
户数: 1620 户,其中建筑面积 35 m²户型 1350 套;建筑面积 65 m²户型 270 套。地下 3 层,3 栋
住宅(建筑高度 97.2m,地上 32F),1 栋配套商业(建筑高度 70.2m,17F),1 栋幼儿园(建
筑高度 10.8m,3F)。地下室 30%的停车位设置新能源充电桩(7KW 交流充电桩)。

本项目采用工程总承包(EPC)模式,即勘察,设计,设备采购及安装、工程施工及相关服
务等由总承包单位负责完成。项目实施装配式建筑,预制率不得低于 15%,装配率不得低于 30%;
采用 BIM、铝模、装配式、自爬架等新技术。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 62499.42 万元 (暂定)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 吴勇, 身份证号码: 411223196709217013, 注册号: 44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 捌佰柒拾壹万贰仟捌佰捌拾叁元整 (¥ 8712883.0 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				829.7983	41.49		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日满两年止。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日止；
5. 保修阶段：自竣工验收之日起满两年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本

合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书

退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲

花北支行

账号：44201567100050002067

联系人：罗庆峰

电话：13632730200

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园

B 座 27 楼

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同组成文件及解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）施工阶段及保修阶段全过程监理服务。包括但不限于：施工阶段基坑支护工程，土石方工程，地基与基础工程，建筑结构工程，装饰及装修工程，屋面及防水工程，人防工程，幕墙工程，钢结构工程，给排水工程，电气工程，智能化工程、供电及变配电工程（含场区内现有的变压器及配电柜迁改），消防工程，通风及空调工程，园林景观工程，电梯工程，燃气工程，交通标识，室外配套工程（含室外道路、给排水管线、室外电气及电力、构筑物等），市政供水供电接入等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段内的所有监理服务。（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的规范及标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

龙馨家园项目（A907-0132宗地）（监理）：中标通知书

GCJL-FJ 2018022

中标通知书

标段编号：440310201703640002001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）（监理）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：871.2883万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：吴勇



本工程于 2017-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

常三佳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-08



查验码：8559192255814892

查验网址：www.szjsjy.com.cn

龙馨家园项目（A907-0132宗地）（监理）：施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-110300-47-03-09214701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2018-09-06

证书序列号: 2018-1028

建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
工程名称	龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观澜路与观澜三路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	4139.32976 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-03-05	合同竣工日期	2020-11-24
备注	项目经理: 甄永和 注册证书号: 粤135161616687 项目总监: 罗庆锋 注册证书号: 44012328 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-11-04项目总监由陈书文(44014944)变更为罗庆锋(44012328) 2019-01-21项目总监由刘竹林(00478886)变更为陈书文(44014944)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-47-03-09214701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2019-08-29

证书序列号: 2019-1304

建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观澜路与观澜三路交汇处		
建设规模	133727.51 平方米	合同价格	55360.689833 万元
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-03-05	合同竣工日期	2020-11-25
备注	项目经理: 甄永和 注册证书号: 粤135161616687 项目总监: 罗庆锋 注册证书号: 44012328 范围: 基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程;		
变更登记	2019-11-04项目总监由陈书文(44014944)变更为罗庆锋(44012328)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理) : 竣工验收报告

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙馨家园项目桩基础及主体工程

验收日期: _____

建设单位 (盖章): 深圳市龙华高新技术产业区开发投资
有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米
		工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层 地下：3层（局部四层）
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立峰	深圳市龙岗区高新技术产业园建设指挥部	指挥长		张立峰
2	刘建宁	深圳市龙岗区高新技术产业园建设指挥部	副指挥长		刘建宁
3	胡龙光	深圳市龙岗区高新技术产业园建设指挥部	副指挥长		胡龙光
4					
5	魏和平	深圳市龙岗区高新技术产业园建设指挥部	副指挥长		魏和平
6					
7	高玉玲	深圳市基本科学研究院有限公司	总工程师	高级	高玉玲
8	李永强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理		李永强
9	徐爱华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理		徐爱华
10	刘永强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理		刘永强
11	杨成岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理		杨成岗
12	周永顺	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理		周永顺
13	罗会	科工设计			罗会
14	陈加	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理	高级	陈加
15	刘会	科工设计			刘会
16	刘明	科工设计			刘明
17	刘永强	科工设计			刘永强
18	李永强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理		李永强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月2日


 * GD- E1- 914/ 6 *



(7) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地（监理）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地（监理）：监理合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 01-13 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2024]02 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 01-13 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2024年1月22日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

一标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 m²，计容总面积 320150 m²，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，总建筑面积 48623 m²，计容面积 34600 m²，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，总建筑面积 146508 m²，计容面积 104650 m²，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，总建筑面积 100895 m²，计容面积 72730 m²，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，总建筑面积 150018 m²，计容面积 108170 m²，总投资 140025.5047 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢凯敏，身份证号码：430511198410222515，注册号：44014824

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 3 条第 1 款有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾伍万叁仟陆佰柒拾柒元肆角（¥6,453,677.40）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工 程 监 理				614.6359 43	30.73179 7		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

一标段 01-13 宗地：

施工阶段：暂定 1440 个日历天；

保修阶段：共 730 个日历天；

本地块的监理工作计划自 2024 年 5 月 15 日开工至本工程完成（含保修阶段届满），实际开工时间以监理开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月22日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H8J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年1月22日

受托人（盖章）：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 室

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

邮政编码：518040

电子邮箱：120973524@qq.com

合同联系人：

联系方式：0755-83230136

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地（监理）：中标通知书

GCJL-FJ2023087 ~ 090

中标通知书

标段编号：44031020230030013001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（一标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1854.470732万元（一标段包含：01-04宗地，中标价：216.080612万元；01-13宗地，中标价：645.367740万元；12-04-02宗地，中标价：383.199210万元；12-10-01宗地，中标价：609.823170万元；）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：谢凯敏

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27

查验码：3765582873977996 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(8) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）：监理合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 12-10-01 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2024]04 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 12-10-01 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2024年1月22日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

一标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 m²，计容总面积 320150 m²，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，总建筑面积 48623 m²，计容面积 34600 m²，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，总建筑面积 146508 m²，计容面积 104650 m²，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，总建筑面积 100895 m²，计容面积 72730 m²，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，总建筑面积 150018 m²，计容面积 108170 m²，总投资 140025.5047 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢凯敏，身份证号码：430511198410222515，注册号：44014824

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 3 条第 1 款有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰零玖万捌仟贰佰叁拾壹元柒角（¥6,098,231.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服 务(万 元)
工程监理				580.783971	29.039199		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

一标段 12-10-01 宗地：

施工阶段：暂定 1440 个日历天；

保修阶段：共 730 个日历天；

本地块的监理工作计划自 2025 年 9 月 30 日开工至本工程完成（含保修阶段届满），实际开工时
间以监理开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）


统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A 座
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110


电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024 年 1 月 22 日

受托人（盖章）：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）


统一社会信用代码：
91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 室

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

邮政编码：518040

电子邮箱：120973524@qq.com

合同联系人：

联系方式：0755-83230136

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）：中标通知书

GCJL-FJ2023087 ~ 090

中标通知书

标段编号：44031020230030013001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（一标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1854.470732万元（一标段包含：01-04宗地，中标价：216.080612万元；01-13宗地，中标价：645.367740万元；12-04-02宗地，中标价：383.199210万元；12-10-01宗地，中标价：609.823170万元；）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：谢凯敏

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27

查验码：3765582873977996 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(9) 宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理：监理合同

GCJL-FJ2023091

正本

工程编号：
合同编号：BA-G-2023-BALY-018

深圳市工程监理合同

深圳市宝安人才安居有限公司
骑线

工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理
工程地点：宝安区燕罗街道
委托人：深圳市宝安人才安居有限公司
受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理
2. 工程地点：宝安区燕罗街道
3. 工程规模：宝安燕罗 A426-0451 地块项目位于宝安区燕罗街道，用地面积约 25400 平方米，土地用途为三类居住用地，暂定容积率 5.5，计容建筑面积 139700 平方米，地下室 2 层，建筑面积为 46300 平方米，项目总建筑面积 186000 平方米。以上规划指标均为暂定，最终政府部门批复的指标为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
 - 附件 1：项目监理单位履约评价表
 - 附件 2：整改复核评分表
 - 附件 3：廉政协议书
 - 附件 4：保密协议
 - 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
 - 附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张嘉, 身份证号码: 440508198403302334, 注册号: 44022930

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰零壹万柒仟肆佰叁拾伍元陆角整 (小写: 7017435.60 元), 不含税金额为: 6620222.26 元, 增值税税金为: 397213.34 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				645.308 152	32.2654 08		24.17
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 30 日 起至 2029 年 8 月 12 日 止, 总计 2053 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 12 月 30 日 起至 2027 年 8 月 12 日 止, 共 1322 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 12 日 起至 2029 年 8 月 12 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区人才安居有限公司

法定代表人：王志明

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号
海纳百川大厦 A 座 16 层

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300192366911H

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋
27 楼 2711、2712、2713、2715

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83230136

邮编：518040

传真：0755-83230136

电子邮箱：szhhj_1995@163.com

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理：中标通知书

GJL-FJ2023091

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-965975003001

标段名称：宝安燕罗A426-0451地块项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：701.743560万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张嘉

本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2023-12-01

查验码：6986955112048594 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理：发改备案证明

深圳市宝安区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深宝安发改备案〔2023〕1475号

项目编码：S-2023-K70-502508

项目名称：深圳市宝安区人才安居有限公司宝安燕罗 A426-0451 地块项目

项目单位：深圳市宝安区人才安居有限公司

归口行业：其他房地产业

国家统一编码：2305-440306-04-01-965975

建设地点：宝安区 燕罗 燕罗街道燕朝路与朝阳路交汇处东南侧

经济类型：☒国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积：16525（平方米）

总建筑面积：128561（平方米）

该项目主要建设内容：

宝安燕罗 A426-0451 地块项目位于宝安区燕罗街道燕朝路与朝阳路交汇处东南侧，法定图则规划用地面积约 16525 m²，规划建设配售性保障性住房，配套幼儿园，规划容积率 5.1，计容建筑面积 8.39 万 m²，提供保障性住房约 1000 套。服务于深圳新青年、新市民。

项目总投资：134374.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 68823.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）65551.00 万元，项目资本金 40312.00 万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→其他服务业→保障性住房建设与管理
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→旅游及其他服务业→保障性住房建设与管理

深圳市宝安区发展和改革局

项目建设期：2023年9月至2026年9月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2023年05月11日批复（深宝安发改备案〔2023〕0480号）

该项目于2023年11月29日变更（退文号〔2023〕0294号）

该项目于2023年11月29日变更（深宝安发改备案〔2023〕1475号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



(10) 坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：监理合同

GCJL-FJ2023092

合同编号：PS-G-2023-YZLJSJ-005

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程
监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：项目位于坪山区石井街道绿荫南路和竹青路交汇处西北侧，用地面积 8704.07 平方米，规划容积 34816.00 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约 56993.00 平方米，项目建筑高度暂定 120m。上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：Ⅰ万元，招标部分工程概算投资额：Ⅰ万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 洪仲辉, 身份证号码: 440505196311230435, 注册号: 44007533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰玖拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元叁角肆分(小写: 3,967,924.34 元), 不含税金额为: 3,743,324.85 元, 增值税税金为: 224,599.49 元, 增值税税率为: 6%, 暂列金额: 449,800.00 元。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	335.059461	16.752973	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 6 月 26 日 止, 总计 2008 日历天。

其中:

- 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 施工阶段: 自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 6 月 26 日 止, 共 1277 日历天, 具体开工日期以开工令为准。
- 保修阶段: 自 2027 年 6 月 27 日 起至 2029 年 6 月 26 日 止, 共 731 日历天, 保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。
- 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300192366911H

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

2024年01月02日

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：中标通知书

GCJL-FJ2023092-94

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440304-04-01-541412001001

标段名称：龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：3120.963114万元（第一部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：892.3317万元；第二部分中标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，中标金额：1110.454984万元；第三部分中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标金额：1118.17643万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：舒显军；何维；胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-12-27

查验码：2464503127963394 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：招标文件

版本号：2022 年 11 月版

标段编号：

深圳市工程 监理招标文件

（示范文本）

标段名称：龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）

招 标 人：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：赵宏伟

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：柳青

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	<u>龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）</u>
2	工程地点	<u>详见第二章招标工程情况介绍</u>
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是，行政监督部门：_____
		<input checked="" type="checkbox"/> 否，行政监督部门： <u>深圳市住房和建设局</u>
4	工程规模及特征	<u>本次招标为 8 个项目批量招标，共划分为 3 个部分，每个部分确定 1 名中标人，共确定 3 名中标人。第一部分：1.龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。2.龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。第二部分：3.坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目：坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目位于坪山区石井街道绿荫南路和竹青路交汇处西北侧，用地面积 8704.07 平方米，规划容积 34816.00 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约 56993.00 平方米，项目建筑高度暂定 120m。4.光明北地区 03-16 地块项目：项目位于光明区新湖街道，光姜路以西，广深高铁东北方向，用地面积 7735 平方米，规划容积 34807.5 平方米，容积率 4.5，总建筑面积约 49339.6 平方米。5.大鹏 07-22 及 LG402-02 地块项目：大鹏办事处锣鼓山公园南侧，睿鹏大道以东。用地面积约 10499 平方米，规划容积 26247 平方米，容积率约为 2.5，总建筑面积约 43247 平方米。第三部分：6.福田区安托山 16-02 地块项目：项目位于福田区香蜜湖街道，安托山六路与侨香四道交汇处南侧，东侧紧邻安托山 16-03 地块保障房项目。该用地属于国有储备用地，现状为深圳巴士集团临时充电站（经核查，临时用地已</u>

		<p>到期），用地面积约 1901 平方米，容积率 4.21，总建筑面积暂定 12900.00 平方米，项目建筑高度暂定 110m。7.龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目：项目位于深圳市龙华区观湖街道，北临平安路，南靠横坑水，西临汇仁路，东临横坑北路，用地面积 7396.1 m²，容积率 5.0，总建筑面积 54308.5 m²，规划计容面积 36980.50 m²，其中公共配套 608.62 m²，托育机构 500 m²。8.龙华区 A819-0730 宗地项目：项目位于深圳市龙华区民治街道工业路与油联路交汇处，用地面积 14344.46 m²，容积率 3.17，规定建筑面积 45445 m²，总建面约 67500 m²。（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）关于合并招标的说明：8 个项目建设期相近且在同等资质范围内，招标人将 8 个项目合并招标，共划分为 3 个部分，每个部分确定 1 名中标人，共确定 3 名中标人。每个项目分别与中标人签订合同。</p>
5	招标范围	<p>本次招标范围为 8 个项目的工程监理服务，以发包人发布的招标文件为准，具体工作内容包括但不限于：（一）勘察（初勘、详勘）、边坡支护工程、红线内树木及其他植被的处理、超前钻、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、轻质隔墙、砌体）、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、室内外装修（含精装修阶段）、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等项目红线内所有工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，与市政管网接驳、市政工程、项目四周贡献道路等项目施工阶段、红线内外管线保护及迁改等项目勘察阶段、施工阶段的项目用地红线内外相关监理和配合服务，红线外边坡支护工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，按招标人要求开展项目对外协调工作。（二）施工图初审、会审等。（三）施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理。（四）工程创优。（五）第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移</p>

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：其他资料

规划设计要点批复表

项目名称	燕子岭及石井 06-16 地块（暂定名）	项目代码	2311-440310-04-01-511417
用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司	要点编号	PS202400074
用地位置	坪山区绿荫南路与规划燕同路交汇处西北侧	用地性质	二类居住用地
总用地面积	8704.5 m ²	其中：建设用地面积：	8704.5 m ²
		绿地面积：	m ²
		道路用地面积：	m ²
		其他用地面积：	m ²
建设用地项目规划设计满足下列要求			
用地指标按设计计算	1、规定容积率≤ 4 新建规定建筑面积 34816m ² ，其中： 住宅:33716m ² ；物业服务用房:100m ² ；商业:1000m ² 。 2、规定建筑面积 34816 m ²		
二、总体规划及城市设计要求	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率） 1、建筑覆盖率一级≤40%；二级≤25%； 2、建筑高度：不限； 3、绿化覆盖率≥30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、建筑退线：北侧和东侧一级、二级退线≥3 米，西侧和南侧一级退线≥6 米，西侧和南侧二级退线≥9 米； 6、公共开放空间：设置不小于 436 平方米的公共空间； 7、设置场地面积不小于 290 平方米的社区体育活动场地。场地内至少设置 1 处室外健身器械场地，1 处儿童活动场地； 8、设置场地面积不小于 300 平方米的社区儿童游戏场地。在条件限制的情况下，社区儿童游戏场地可与社区体育活动场地内儿童活动场所合并兼顾设置，但应满足儿童游戏场地设计相关要求。 9、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。		
三、市政设施要求	1、车辆出入口：周边道路 2、人行出入口：周边道路 3、机动车泊位数：440 辆 自行车泊位数：280 辆 公共通道出入口：周边道路 （自用 公用） 4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：接周边市政路 7、电源/通讯：接周边市政路 8、其他：		
备注	1、宗地号：G12303-8081，宗地代码：440310204003GB00508 2、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留		

备注	充电设施建设安装条件。同时，本项目应设置电动自行车集中充电区域，原则上电动自行车充电位的配置比例不应低于建筑物配建自行车停车位的 20%。 3、建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。 4、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于 60%。 5、项目应当按照《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2025）》要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》等新型建筑工业化建造方式的要求。 6、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。 7、项目位于岩溶塌陷类地质灾害高易发区内，需按照地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 8、项目与大鹏天然气管线最近间距约 205 米，与国家管网成品油管线最近间距 230 米，根据《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办[2019]2 号）的要求，应委托具备相应资质的第三方安全机构，对项目与周边油气管道相互影响进行专项安全评价。 9、本项目机动车泊位数不得少于住宅户数。
----	---

编制单位：深圳市规划和自然资源局坪山管理局

编制时间：2024-05-11





中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

坪山区燕子岭及石井地区06-16地块

项目编号	4403102403240024	省级项目编号	4403102403230031
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	37427.95
立项级别	地市级	立项文号	2311-440310-04-01-511417

广东省·深圳市·坪山区



翰林苑遗址

北京瑞安宾馆

正义路甲4号-B6

项目地址：坪南南路和竹青路交汇处西北侧

工程基本信息		招投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标	
详细信息		参与单位及相关负责人				单位信息							
项目代码	2311-440310-04-01-511417					项目编号	4403102403240024						
项目分类	其他					行政区划	广东省-深圳市-坪山区						
具体地点	绿荫南路和竹青路交汇处西北侧					经纬度	--						
立项文号	2311-440310-04-01-511417					立项级别	地市级						
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会					立项批复时间	2023-11-23						
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司					建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4						
建设用地规划许可证编号	--					建设工程规划许可证编号	--						
工程投资性质	国内资金					项目二维码	--						
资金来源	--					国有资金出资比例	--						
总面积(平方米)	--					总投资(万元)	37427.95						
总长度(米)	--					建设性质	其他						
建设规模	用地面积8704.07平方米，容积率4.0，总建筑面积约56993平方米。其中，住宅33716平方米，物业服务用房100平方米、商业1000平方米。项目设有1层裙房、3栋住宅塔楼及3层地下车库，共计房源约440套，停车位470个。												
重点项目	否					工程用途	其他						
计划开工	--					计划竣工	--						
建筑节能信息	--												
超限项目信息	--												
数据来源	业务办理					数据等级	B						

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	二 0 二三年度广东省建设工程金匠奖	2023 年 05 月 31 日	广东省建筑业协会	
2	二 0 二二年度广东省建筑工程优质奖	2022 年 06 月 27 日	广东省建筑业协会	
3	二 0 二三年广东省建设工程优质结构奖	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会	
4	二 0 二三年广东省建设工程优质结构奖	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会	
5	二 0 二三年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 28 日	广东省建筑业协会	

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1、二〇二三年度广东省建设工程金匠奖

天悦壹号雅轩、玺园、玖苑



2、二〇二二年度广东省建筑工程优质奖

国信金融大厦施工总承包工程

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
国信金融大厦施工总承包工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2022）039C号

二〇二二年六月二十七日

3、二〇二三年广东省建设工程优质结构奖

前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）545C号

二〇二四年一月二十日

4、二〇二三年广东省建设工程优质结构奖

汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）615C号

二〇二四年一月二十日

5、二〇二三年广东省建设工程优质结构奖

前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）342C号

二〇二三年十二月十八日

4、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表
 （I 标段北地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1.	神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务	3275.35 万元	2018 年 02 月 28 日 (已验收)	建筑面积 24.8779 万平方米，建筑高度 199.25 米	20	工程概算投资额	计划	2018.03-2021.03	深圳市南山区
								实际	2018.04-2023.12	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。
 2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	耿羿	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	吉林化工学院			毕业时间	2008 年 06 月		所学专业	生物工程	
工程建设行业工作年限	17	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限		9	技术 特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44020904			注册专业		房屋建筑工程、公路工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册 工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2016 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								

职称证

广东省职称证书

姓名：耿羿

身份证号：41138119861118301X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

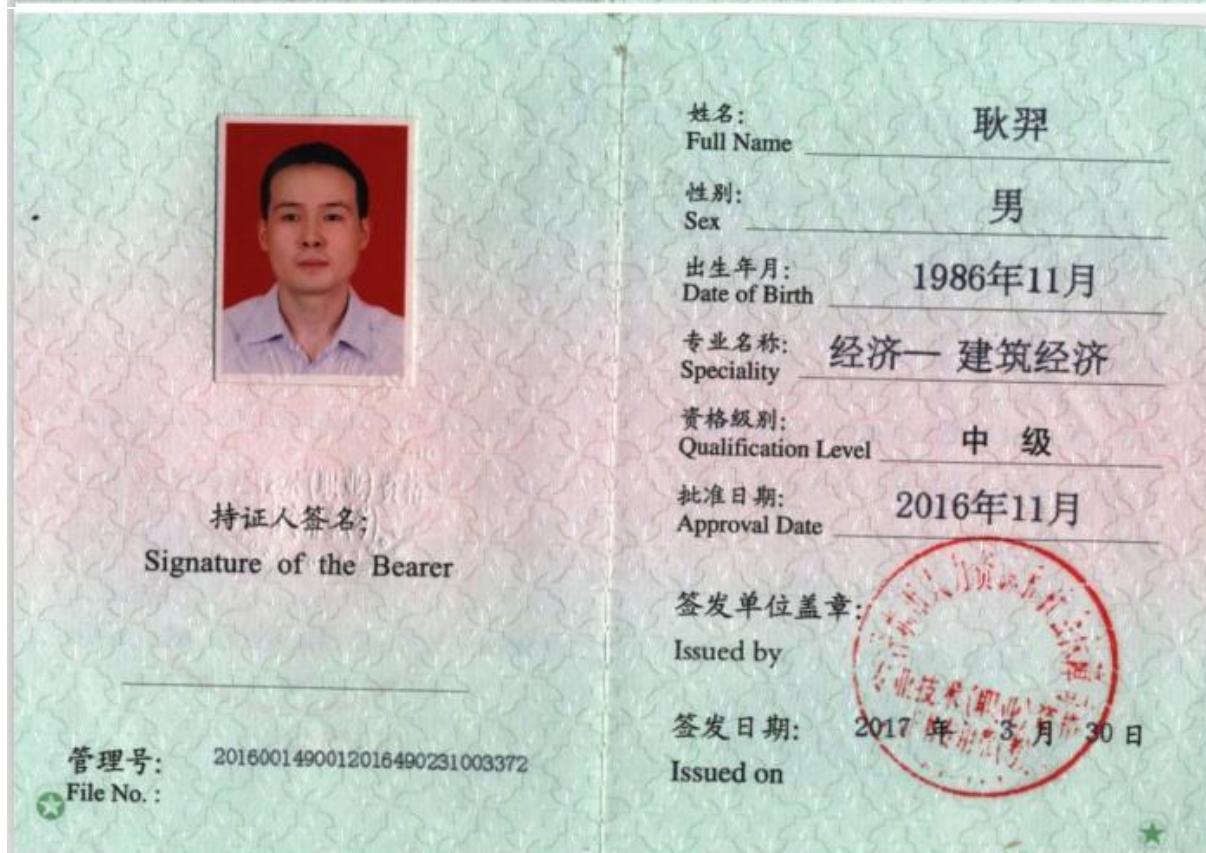
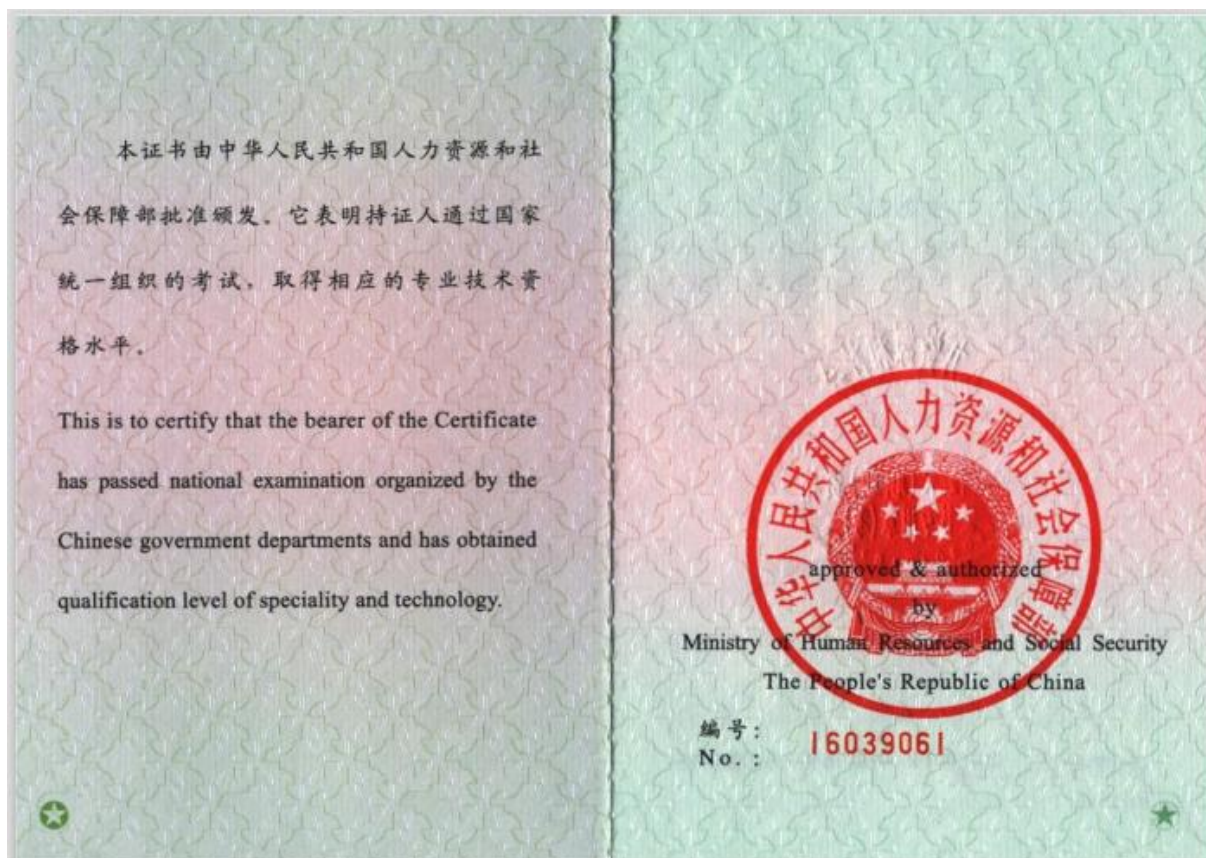
证书编号：2303003117662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



监理工程师资格证



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00548941



注册号 44020904

姓名 耿羿

性别 男

出生日期 1986 年 11 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

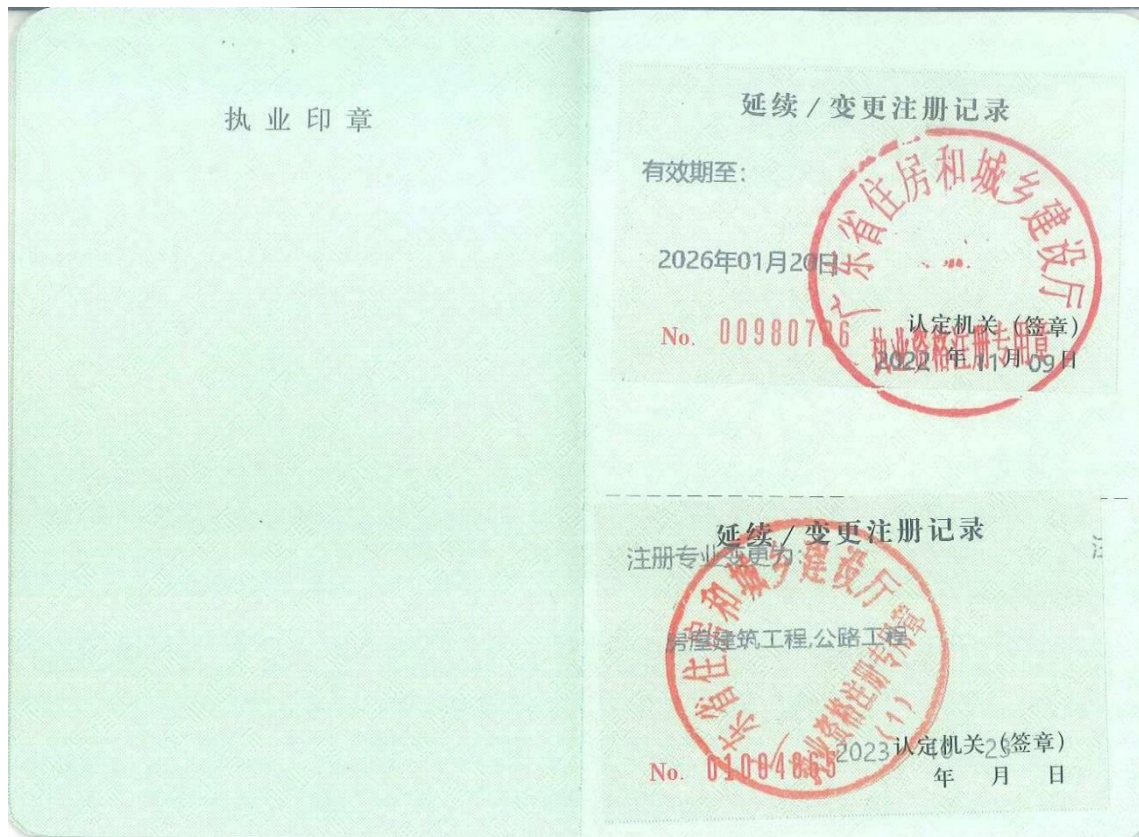
注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名



发证日期 2020 年 0 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

耿羿

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00548941 注册编号/执业印章号：44020904

注册专业：公路工程 有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月20日

查看证书变更记录 (3) ▾

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿羿 社保电脑号：627726093 身份证号码：41136119661118301X 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		97.32		110.84		28.96



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fbf8d9f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥ 32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 02 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人: <u>神州数码集团股份有限公司</u>	受托人: <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u>
(盖章)	(盖章)
住所: <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所: <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编: <u>518000</u>	邮编: <u>518026</u>
法定代表人 <u>郭为</u>	法定代表人 <u>刘君</u>
或其授权代理人: (签章) _____	或其授权代理人: (签章) _____
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

3

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1）、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4）、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5）、工程施工进度的检查、监督权。

6）、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7）、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8）、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）

监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。

请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司


2018 年 2 月 9 日



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：工程名称说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表			
GD-C1-319 0 0 1			
单位（子单位）工程名称		神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于前山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期： 年 月 日	计划竣工日期： 年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：刘瑞南	总监理工程师签名：张书	建设单位项目负责人签名：刘
年 月 日	2018年4月16日	2018年4月16日	年 月 日



* GD - C 1 - 3 1 9 *

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
会审日期	2018年03月21日	至	2018年03月21日
会审地点	前海营销会议办公室		
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。		
会审图纸名称及其图号	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 神州数码·国际创新中心（暂定名）项目基坑支护工程—图号SM18/8、SZSM-01、SZSM-59 </div>		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 专业范围: 工程勘察专业类(岩土工程(设计))甲级 资质证书编号: B144010603 有效期至: 2020年06月17日 </div>		
参加会审单位	单位全称	参加人员签名及专业职务	
	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	总承包施工单位:		
	分包施工单位:		
专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司		

GD-C1-322/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：施工许可证

	
建筑工程施工许可证	
工程编号：440300201800800102	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2020年08月26日 (1)	

证书编号：2019-0698			
建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2023年08月26日
项目经理	孙进	注册证书号	鄂142202103743
项目总监	耿羿	注册证书号	44020904
备注	范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人何杰变更为孙进项目总监何杰(鄂142181904453)变更为孙进(鄂142202103743)◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2023-08-26◆◆◆ 2020-04-22项目总监何杰(44016437)变更为耿羿(44020904)◆◆◆ 2020-02-19项目总监何杰(鄂14217162941)变更为何杰(鄂142181904453)◆◆◆ 2019-08-06项目总监何杰(44009961)变更为陈文贵(44016437)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

总监理工程师：耿羿

1/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许	神州数码	项目经理		许
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶华平	恒浩建	总造		叶华平
8	陈平	神州数码	项目经理		陈平
9	陈建	陈建院	项目经理		陈建
10	肖华	中建三局	项目经理	王高	肖华
11	叶华平	神州数码	项目经理	王高	叶华平
12	叶华平	神州数码	项目经理	王高	叶华平
13	叶华平	神州数码	项目经理	王高	叶华平
14					
15					
16					
	刘建	达实智能	项目经理		刘建
	郭建	达实智能	项目经理		郭建
	张立	达实智能	项目经理		张立

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监理工程师：耿羿

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：吴彦斌

注册号：4401373-078

有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日

2023 年 11 月 3 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日

2023 年 11 月 3 日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年11月30日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心			用地位置	南山区沙河街道南园社区留仙洞二路与白石三立交交汇处北侧			
宗地代码	440305006002GB000062			宗地号	T207-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号			建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告				建设工程规划许可证	深字第4403052023G000028(第2)号			
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13196.69	4	0/487	446/584
分项指标			规定功能	建筑面积m²		核增功能	核增建筑面积m²	
				规定	核减			
总建筑面积 248639.28m²	计容积率 建筑面积 214666.23m²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12	
			职工食堂	2937.75	0	脱核	120.99	
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58	
			商务公寓	39994.54	0			
			合计	197626.43	666.89	合计	10561.1	
	不计容积率 建筑面积	地下	商业	5811.81	0			
			合计	5811.81	0			
			核增功能		核增建筑面积			
			公用设备用房		8926.14			
			共用停车库		22705.46			
			城市公共通道		2341.45			
		合计		33973.05				
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m²(其中保障性住房0m²)		0m²		0%		
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题						
备注		一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规定建筑面积196293.32平方米,功能为办公137002.27平方米(办公126885.28平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防设备间15.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规定建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,脱核120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。						



编号:S17M00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目二期

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王林	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈平	神州数码集团有限公司	项目经理人	中级	陈平
9	黄丽	建设综合	项目经理人	高级	黄丽
10	陈建	广东省建院	项目经理人	高级	陈建
11	程鹏	深圳市大鹏半岛空间建设有限公司	项目经理人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理人	中级	吴沛青
13	李开	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李开
14	肖超	中建瑞第一建设工程有限公司	项目经理人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监理工程师：耿羿

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位 神州数码集团股份有限公司									
项目名称 神州数码创新中心二期					用地位置 南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
宗地代码 440305006002GB00062					宗地号 T207-0052				
土地使用权出让合同书 深地合字(2017)8014号					建设用地规划许可证 NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告 深审房【竣】-2023-1547					建设工程规划许可证 建字第4403052023G00074371(改1)号				
分期建设项目子项名称 神州数码创新中心二期									
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0	
分项指标			规定功能		建筑面积m²		核增功能		核增建筑面积m²
总建筑面积 1844.21 m²			商业建筑		1844.21		0		
			合计		1844.21		0		合计
			地下						
			合计						
不计容积率建筑面积			地下核增建筑面积		核增功能		核增建筑面积		
					合计				
本期住宅户型比例				总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例	
户数				0户(其中保障性住房0户)		0户		0%	
建筑面积				0m²(其中保障性住房0m²)		0m²		0%	
附件 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题									
备注 一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为宗地最后一期验收，本证建筑覆盖率(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为宗地总数。									



编号:S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：神州数码集团股份有限公司					
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：神州数码集团总部基地项目					
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧					
工程 模 主 经 济 技 术 指 标	建筑面积	250071.78 m²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上/地下）	1 栋 A 座 47 层 3 栋 43 层	建筑高度	1 栋 A 座 195.95m 3 栋 199.25m	
	结构类型	框架结构	合同工期		在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
<div style="text-align: right;">  建设单位：蒋伟 项目负责人： 2023 年 6 月 28 日 </div>					

注：每季度评价一次

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表 (I 标段南地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场项目全过程监理	2743.9 万元	2015 年 12 月 (已验收)	总建筑面积为 62 万平方米，建筑高度 220 米	60	工程概算 投资额	计划	2015.11-2020.04	深圳市前海合作区
								实际	2016.10-2023.12	
2	国信证券股份有限公司	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）	179.88 万元	2022 年 11 月 08 日 (已验收)	精装修施工建筑面积为 7500 平方米	0.89	工程概算 投资额	计划	2022.10~2023.04	深圳市龙华区
								实际	2023.03-2023.12	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。
2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	吴勇	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	合肥工业大学			毕业时间	2010 年 07 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	33	监理服务 工作年限	25	投标人企业 工作年限		20	技术 特长	土木工程	
国家注册监理工程师注册号	44000961			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册 工程师证书号	注册一级建造师 (粤 1442007200914297) 注册造价工程师 (建[造]11064400019331)			注册专业		一级建造师：建筑工程、市政公用工程 注册造价工程师：土木建筑			
主要工作经历	2004 年 07 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								




职称证



毕业证



监理工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078327 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440381 File No.:</p>	<p>姓名: 吴勇 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005 年08 月15 日 Issued on</p>

注册监理工程师证

<p>46</p> <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00263065</p>
<p>711</p>  <p>注册号 44000961</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">市政公用工程房屋建筑工程 <p>注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 14 日</p>	<p>姓名 吴勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 09 月 21 日</p> <p>身份证号码 411229196709217013</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011 年 01 月 06 日</p>



一级注册造价工程师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:

No.: 0068035



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442349030227
File No.:

姓名: 吴勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on

187



姓名: 吴 勇

身份证号码: 411223196709217013

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400019331

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴勇


证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				


执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0184532



姓名: 吴勇
Full Name 吴勇

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1967年09月
Date of Birth 1967年09月

专业类别: 房屋建筑
Professional Type 房屋建筑

批准日期: 2006年11月12日
Approval Date 2006年11月12日

持证人签名:
Signature of the Bearer
吴勇

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年05月15日
Issued on 2007年05月15日

管理号: 06440134064412540
File No.:

姓名:	吴勇	
性别:	男	
身份证号:	411223196709217013	
专业类别:	市政公用工程	
考试年度:	2011年度	
取得执业资格证书时间:	2006年11月12日	
执业资格证书编号:	0184532	本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。
执业资格证书记载的专业类别:	房屋建筑	
管理号:	11794411102160528	
编号:	12001065	签发单位(章): 签发日期: 2012年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 1442007200914297

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年08月24日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2024年08月24日

查看证书变更记录(3)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	4.0
2025	04	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	4.0
合计			7044.72	3357.44			2520.8	1008.32			252.1					70.04	

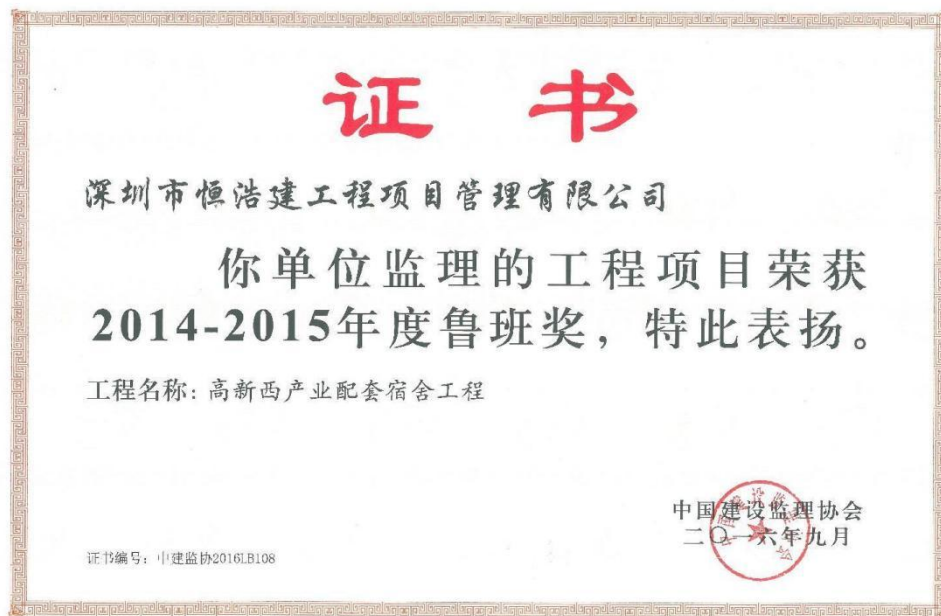
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc31b92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年5月11日
证明专用章

总监吴勇个人荣誉

2014-2015 年度鲁班奖
高新西产业配套宿舍工程（总监：吴勇）



主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142

京公网安备 11010802023892号

附件：

2014-2015 年度鲁班奖工程项目监理
企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	监理单位	总监	工程名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹阳	复内危改小区 4-2#地项目
2	北京国金管理咨询有限公司	张大吉	辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
		于贵春	天津医科大学空港国际医院一期工程
3	华铁工程咨询有限责任公司	林勇	新建铁路大同至西安铁路客远专线第 11 合同段晋陕黄河特大桥
4	中咨工程建设监理公司	耿林	鄂尔多斯市体育中心
		沈利	深圳市滨海医院
5	中船重工海鑫工程管理(北京)有限公司	索继强	行政办公(综合办公业务楼)
6	北京逸群工程咨询有限公司	罗景伟	徐州市三环东路高架快速路工程
7	北京建工京精大房工程建设监理公司	张京晖	学研中心(教学用房)
			酒店及配套设施(北京凯莱大酒店改扩建项目)
8	铁科院(北京)工程咨询有限公司	牛旭升	沈阳四环快速路新建工程
9	北京双圆工程咨询监理有限公司	潜宇维	北京雁栖湖国际会都(核心岛)会议中心、精品酒店工程

3

98	湖南长顺项目管理有限公司	黄勇	创业基地 2 号软件研发楼及南区地下室
99	湖南湖大建设监理有限公司	邓为民	柳州市柳铁中心医院 1#住院大楼
		孙山河	好莱城(1-4 栋及地下室)
100	湖南天鉴工程项目管理有限公司	涂智慧	顺天国际金融中心
101	衡阳市建设工程监理有限公司	欧阳烨	郴州市国际会展中心
102	常德市旺城建设监理有限公司	贺茂才	常德市天济广场酒店工程
103	湖南雁城建设咨询有限公司	张劲松	高科总部壹号一期工程施工监理
104	长沙市城规工程建设监理有限公司	王启仁	长沙公共资源交易中心建设项目
105	中海监理有限公司	张玉民	中洲华府
106	深圳市龙城建设监理有限公司	邹怀斌	南宁民歌广场综合改造工程
107	深圳市大众工程管理有限公司	陈慧群	深圳实验承翰学校高中部
108	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勇	高新西产业配套宿舍工程
109	深圳市特发工程建设监理有限公司	陈权	深圳市滨海医院
110	广州市恒茂建设监理有限公司	彭向东	广晟国际大厦
111	广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司	冯华	路博润添加剂(珠海)有限公司一期、二期润滑油添加剂项目
112	广东华工工程建设监理有限公司	叶宝庭	3 幢 22 层设计住宅楼工程(自命名金马广场三期 A1-A3 栋)和 1 幢 6 层设计公建配套楼工程(A4 栋)

12

證書

中国建筑第五工程局有限公司

你单位承建的 **高新西产业配套宿舍** 工程
荣获2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一五年十一月

一、工程概况

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

本工程质量管理符合有关法律、法规和工程设计标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、电梯、节能分部工程。十大分部工程及室外环境子单位工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,一致同意工程、工序、工程质量评为合格。

单位(子单位)工程名称: 高新西产业配套宿舍工程

验收日期: 2014.9.2

建设单位(盖章): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心





荣誉证书

吴勇同志：

你担任监理总监的月亮山路沿线绿化提档升级工程，经黄石市园林绿化优质工程评选专家组评审，被评定为2022年度黄石市园林绿化优质工程（金奖）。

黄石市市政园林协会

2022年11月

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 吴 勇 同志任项目总监的

前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）545C号


二〇二四年一月二十日

(1) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理：监理合同

XMGL-FJ 2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)





**深圳前海交易广场项目
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2015 年 10 月 30 日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²（其中办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²、公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m²以及配套设施 5050m²，核增 1 万 m²）地下总开发量约 20 万 m²；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始, 至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 提供办公场地, 并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)	乙	方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
地	址：深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座	地	址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋
电	话：_____	电	话：_____
传	真：_____	传	真：_____
开	户 银 行：_____	开	户 银 行：_____
账	号：_____	账	号：_____
法	定 代 表 人：_____	法	定 代 表 人：_____
或	其授权的代理人：_____	或	其授权的代理人：_____
	(签字)		(签字)
日	期：2016年1月20日	日	期：_____年 月 日

8

前海交易广场全过程监理：中标通知书

防伪码：2489654390676403

XMG L-FJ2016001

中标通知书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001

工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币] 2743.900000万元
(大写：贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理(总监)：汪青青

资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

业主证明/开工报告

深圳市前海开发投资控股有限公司

深前控函〔2016〕63号

深圳市前海控股公司关于变更“前海交易广场项目全过程监理”总监理工程师的复函

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

贵司《关于变更“前海交易广场项目全过程监理”总监理工程师的申请》收悉。经研究，回复如下：

同意贵司变更交易广场总监理工程师的申请，由汪青青女士变更为吴勇先生。

另，因汪青青女士在贵司原职务为总经理，其在项目上的统筹资源及协调力度较强；变更总监理工程师后，贵司团队的管理力度存在减弱的风险，不利于交易广场项目的建设管理。因此，须派遣得力人员（公司副总职务以上）加强监理团队力量。

综合，请贵司按合同的要求，重新梳理管理思路，一切以项目的进展为重，按阶段合理安排监理人员，并提交项目团队人员名单，待我司审核批准后按时到达办公场所，一如既往地服务本项目，高质量完成全过程监理工作。

顺祝商祺！

深圳市前海开发投资控股有限公司

2016年4月25日



(联系人：郭 强，联系电话：36668140，13723454760)

- 2 -

工程开工/复工报审表

GD220216 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
<p>致 <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>我方承担的 <u>前海交易广场项目基坑及地下室结构</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工 / 复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工 / 复工指令。</p> <p>附件: 1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701。 2. 施工现场质量管理检查记录GD220101 3. 单位工程开工申请报告GD220102。 4. 项目监理机构要求的其他文件。</p> <p>项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>张建新</u> 日期: <u>2016.9.29</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>具备开工条件, 同意开工报审。</p> <p>项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>吴勇</u> 日期: <u>2016.10.1</u></p>	

工程建设前期法定建设程序检查表



GD1701 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程		
工 程 地 址	前海自贸区桂湾片区		
总 承 包 施 工 单 位	中铁一局集团有限公司		
建 设 单 位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘 察 单 位	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院
监 理 单 位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设规模	20万 m ²
序 号	文件资料名称	检查结果	
1	立项申请批复	已批复	
2	建设用地规划许可证	无	
3	建设工程规划许可证	无	
4	建设用地批准书或土地使用证	无	
5	环境影响报告书、环境影响报告表或环境影响登记	无	
6	公安消防审核意见书	无	
7	施工图审查报告及备案表	无	
8	建筑节能设计审查备案登记表	已办理	
8	施工中标通知书	已签发	
9	监理中标通知书	已签发	
10	施工合同	已签订	
11	监理合同	已签订	
12	质量监督登记表	无	
13	建设工程安全监督通知书	无	
14	建筑工程施工许可证	有前海局的提前开工复函	
检查意见	<p>根据前海管理局提前开工意见，本表检查合格，符合复函施工范围内提前开工的要求。</p> <p>总监理工程师：(建设单位项目负责人)</p> <p>2016年10月1日</p>		

施工现场质量管理检查记录

GD220101 ☐ ☐

开工日期: 2016 年 10 月 1 日

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程		施工许可证(开工证)	有前海局的提前开工复函	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		项目负责人	闻家明	
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院		项目负责人	庞小朝	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理公司		总监理工程师	吴勇	
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目负责人	张建明	项目技术负责人	孙义
序号	项 目	内 容			
1	现场质量管理制度	月评比及奖罚制度、质量安全例会制度、三检及交接检制度。			
2	质量责任制	管理人员岗位责任制、质量奖罚制、技术交底制、设计交底制度、挂牌制度。			
3	主要专业工种操作上岗证书	电工、焊工、履带吊司索、司机等证件齐全、有效。			
4	分包方资质与对分包单位的管理制度	/			
5	施工图审查情况	施工图已审核。			
6	地质勘察资料	地质勘察资料齐全。			
7	施工组织设计、施工方案及审批	《质量管理体系》《临电施工方案》《施工测量方案》《围护桩、钢筋笼吊装方案》《非地铁保护区深基坑开挖施工方案》《前海交易广场围护结构施工组织设计》施工方案均已审批。			
8	施工技术标准	有钢筋、模板、混凝土灌注等施工技术标准。			
9	工程质量检验制度	工程质量检查制度, 押检项目、施工、原材料。			
10	搅拌站及计量设置	/			
11	现场材料、设备存放与管理	有现场材料、设备存放与管理措施。			
<p>检查结论: 根据前海管理局提前开工的复函, 同意提前开工。 的胡关颖。</p> <p>总监理工程师:(建设单位项目负责人) </p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">2016 年 10 月 1 日</p>					

GD220102 ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程				
工程地址	前海自贸区桂湾片区				
施工单位	中铁一局集团有限公司				
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
结构类型/层数	框架结构 / 地下三层	建筑面积	20万 m ²	预算造价	99150 万元
合同工期	559天	申请开工日期	2016年10月1日	计划竣工日期	2018年4月13日
开工应具备的条件			结果		
1. 规划许可证编号			规划许可证编号:		
2. 施工许可证编号			已办理施工许可证, 许可证编号: 有前海局的提前开工复函		
3. 三通一平情况及临时设施情况			现场“三通一平”及临时设施满足施工, 已具备开工条件。		
4. 施工组织设计或施工方案审批情况			《质量管理体系》《临电施工方案》《施工测量方案》《围护桩、钢筋笼吊装方案》《非地铁保护区深基坑开挖施工方案》《前海交易广场围护结构施工组织设计》施工方案已审批。		
5. 施工图纸会审(会审时间)			已于2016年8月30日会审完毕。		
6. 主要材料、施工机械设备落实情况			主要材料、施工机械设备均已落实。		
7. 工程基线、标高复核情况			工程基线及标高已复核均符合要求。		
备注	经自查, 现场管理架构、质量管理体系完善, 施工合同已签订, 施工组织设计已编审, 施工场地满足开工条件, 工程基线标高已复核完毕。				
施工单位意见:	已具备开工条件。		监理单位意见:	前海自贸区前海开发投资控股有限公司 同意监理单位意见。	
施工单位(法人章):	项目经理部		监理单位(法人章):	监理单位(章):	
项目负责人(签字):	张忠明		总监理工程师(签字):	张忠明	
2016年9月29日			2016年10月1日	2016年10月1日	

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2016〕926号

深圳市前海管理局关于前海交易广场（南侧） 项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的 复函

深圳市前海开发投资控股有限公司：

你司关于前海交易广场（南侧）项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的申请已收悉，经研究，函复意见如下：

一、为落实中央及省市领导关于加快前海开发建设的指示精神，结合本工程具体情况，我局原则同意前海交易广场（南侧）项目非地铁保护区基坑支护桩工程在符合规划条件要求、并在深圳市建筑工程质量安全监督总站正式介入后开工。地铁保护区基坑支护桩工程及基坑土石方开挖工程施工须在条件成熟后另行报批。

二、该项目各参建主体应按照法律法规及相关规范组织实施，并严格按照经批复的施工范围、经审查合格的施工图进行施工。同时建设单位应无条件确保本项目符合该地块规划要求；若因项目设计方案调整引起设计变化，自行承担与此相关的一切责任。

三、原则同意该项目土石方及基坑支护工程施工期水土保持方案设计内容。具体水保措施如下：项目水土流失防治责任范围9.4万平方米，产生泥浆3.68万立方米，总挖方129.16万立方米，弃方全部运至前海3号码头船运。基坑支护计划工期2016年8月至2017年12月。具体布设水保措施如下：项目区四周布设施工围墙1346米，出口布设洗车池3座，配备高压喷淋措施3套；基坑施工期累计布设 0.6×0.6 米排水沟2602米，布设 $1.5 \times 1.0 \times 1.5$ 米单级沉砂池15个， $0.8 \times 0.8 \times 1.0$ 米集水井15个；出口布设 $2.0 \times 3.0 \times 2.0$ 米三级沉砂池3座；临时覆盖面积2000平方米。施工过程中严格按照如下意见予以落实。

1、细化落实水土保持措施工程量，确保水土保持防护措施得到有效实施；

2、做好汛期水保措施防护，裸露地表及松散物须在48小时内进行密目网覆盖，闲置3个月以上的空地须进行临时绿化；

3、在施工场地主要出入口建设自动喷淋洗车设施，确保100%冲净车轮车身。

四、将本工程涉及的用水节水、排水和水土保持方案纳入建筑工程的整体设计方案，作为整体设计方案的一个部分，在方案设计核查和工程规划许可证阶段与整体方案一并报我局批复；

五、项目开工前你司应备齐临时排水资料，向我局申请办理施工临时排水方案备案。

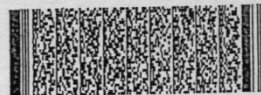
六、确保该项目基坑围护结构，无论是永久性或是临时性，均不得超越红线范围。

七、本复函有效期为半年，待补齐相关手续后换发《建设工程施工许可证》。

此复。



(联系人: 黄晓晖, 电话: 13641468005)



前海交易广场全过程监理：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层	
	/		地下：	3 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈景	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈景



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥 长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料 员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

GD-E1-914/8 □□□

[illegible]

GD-E1-914/8

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

					
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	中建科工集团有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	

GD-E1-914/9

总监理工程师：吴勇

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周文钧</p> <p>姓名: 周文钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈国</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市松恩创意设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>建</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>高</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴庆祥</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王海瑞</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

<p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘建钧</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘建钧</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李士华</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈露梅</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 吴昊</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王雨</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李俊</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 肖清桂</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘长河</p> <p>2023年12月8日</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位: 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位: 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月8日	施工单位: 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日 
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41㎡	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
郭伟	吴勇	刘辉	陈国兵	罗志	陈国兵
2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日

总监理工程师: 吴勇

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	层	
			地下：	1-3层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年9月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修毅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修毅
23					
24					
25					
26					






(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全 and 功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

总监理工程师: 吴勇

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月4日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月4日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月4日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月4日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月4日
---	--	---	--	---

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期: 2020 年 07 月 09 日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年 3 月 10 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	满足要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工,2020年03月11日完成竣工预验收,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经建设单位组织相关参建单位检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,达到竣工验收要求,工程评定等级为:合格。

总监理工程师: 吴勇

验收日期: 2020年7月9日

建设单位 (公章)  项目负责人:  法人代表: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人:  法人代表: 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
--	---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 吴 勇 同志任项目总监的

前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）545C号

二〇二四年一月二十日





前海交易广场全过程监理：获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）545C 号

二〇二四年一月二十日

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

(2) 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

GCL-FJ2022068

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程
（监理）

工程地点：深圳市龙华区汇隆商务中心西塔 25 层、32
层、33 层

委 托 人：国信证券股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口深圳汇隆商务中心西塔 25 层、32 层、33 层

3. 工程规模：本工程为甲级商务写字楼的精装修，深圳汇隆商务中心西塔第 25 层、第 32 层、第 33 层、楼顶广告装修工程设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积约 7500 平方米。精装修包括但不限于电梯厅、卫生间、会议室、办公区、展厅、楼顶广告及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装饰装修、展示区设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造、标识标牌、楼顶广告、白蚁防治等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：8900 万元，招标部分工程概算投资额：8900 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾玖万捌仟捌佰元整（¥1798800）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				171.314 286	8.56571 4		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 25 日起至 2025 年 04 月 30 日止,总计 919 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 25 日起至 2023 年 04 月 30 日止,共 188 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止,共 731 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式 十二 份,具有同等法律效力,双方各执 六 份。

委托人：国信证券股份有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号
国信证券大厦十六层至二十六层
邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国光大银行深圳罗湖支行
账号：0838951201004090000926
电话：0755-82130833
传真：
电子邮箱：

8/11. 2022

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 号
邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行莲花北支行
账号：44201567100050002067
电话：075583252238-808
传真：075583252238
电子邮箱：

8/11. 2022

GCJL-FJ2022068

中标通知书

标段编号: 44031020220081001001

标段名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程(监理)

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 179.880000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



11+000

查验码: 3187263840471630

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	1100m²	工程造价	2950.55821万元
结构类型	框架	层数	地上:	44	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838502	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	P12023004-1		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周俊锋
副组长	吴勇、任更强、阙永华
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、李秋兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、罗时凤
建筑电气	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、张在伍
工程质控资料	谢法勇	李秋兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

[illegible]

四、验收人员签名：

总监理工程师：吴勇

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周俊峰	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	周俊峰
2	任惠强	深圳市卓信建设集团有限公司	项目负责人	设计师	任惠强
3	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴勇
4	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谢法勇
5	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗时凤
6	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张在伍
7	阙永华	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目经理	/	阙永华
8	李秋兰	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	资料员	/	李秋兰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、工程档案资料完整、齐全;
- 四、经深国信证券股份有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司共同验收,一致评定观感质量为一般,单位工程质量合格。



2023年12月29日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

国信证券股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
龙华区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展_____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2013年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市丝路蓝创意展示有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

验收日期： 2023年12月19日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	5500m²	工程造价	21556282.90元
结构类型	框架	层数	地上:	44	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838501	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2023年02月20日		验收日期	2023年12月9日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023004		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳洪涛集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴俊梁
副组长	吴勇、戴大亮
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、刘越存、蔡义红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴俊梁	戴大亮、谢法勇、蔡义红
建筑设备安装工程	吴勇	张在伍、钟伟波
工程质控资料	黄国泽	孙思鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

总监理工程师：吴勇

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴俊梁	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	吴俊梁
2	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴勇
3	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	专业监理工程师	谢法勇
4	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	监理工程师	罗时凤
5	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专业	监理工程师	张在伍
6	戴大亮	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	戴大亮
7	宋明远	深圳洪涛集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋明远
8	刘越存	深圳洪涛集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	刘越存
9	蔡义红	深圳洪涛集团股份有限公司	施工员	工程师	蔡义红
10	黄国泽	深圳洪涛集团股份有限公司	资料员	工程师	黄国泽
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳洪涛集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



吴勃

2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：任更强
(公章)



2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表
(I 标段北地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监	耿羿	本科	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44000961	25 年	按项目需求进退场
2.	总监代表	刘文星	本科	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44022018	18 年	按项目需求进退场
3.	总监代表	雒刚	本科	工程师	安装	注册监理工程师	房屋建筑工程	65003130	15 年	按项目需求进退场
4.	安全监理工程师	齐峰	大专	高级工程师	安全管理	注册监理工程师	房屋建筑工程	22001768	20 年	按项目需求进退场
5.	专业监理工程师	孙焱宇	大专	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20191249	16 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
6.	专业监理工程师	郭文柱	大专	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B20202126	22 年	按项目需求进退场
7.	专业监理工程师	唐庆民	大专	工程师	电气	监理工程师	机电安装工程	B20191688	13 年	按项目需求进退场
8.	专业监理工程师	周继华	大专	工程师	给排水	监理工程师	机电安装工程	B23080442	19 年	按项目需求进退场
9.	专业监理工程师	丁雨廷	专科	工程师	暖通	监理工程师	机电安装工程	B20202730	14 年	按项目需求进退场
10.	专业监理工程师	吴海珍	大专	工程师	精装修	监理工程师	房屋建筑工程	B20180680	26 年	按项目需求进退场
11.	驻预制厂监理员	陈友青	本科	助理工程师	房建	监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	14 年	按项目需求进退场

12.	监理员	庄泽伟	本科	/	土建	监理员	/	C20230614	3 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
13.	监理员	李坤	大专	/	土建	监理员	/	C20220425	2 年	按项目需求进退场
14.	监理员	陈少青	大专	/	安全管理	监理员	/	C20191868	7 年	按项目需求进退场
15.	监理员	粟卓峰	大专	工程师	安全管理	监理工程师	房屋建筑工程	B20180017	7 年	按项目需求进退场
16.	监理员	胡雕	本科	/	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B22060446	7 年	按项目需求进退场
17.	监理员	张昆	大专	/	电气	监理工程师	机电安装工程	B20210008	11 年	按项目需求进退场
18.	监理员	胡治强	大专	/	给排水	监理员	/	C20204121	3 年	按项目需求进退场
19.	监理员	黄双全	本科	/	暖通	监理工程师	房屋建筑工程	B23060163	10 年	按项目需求进退场
20.	监理员	李鹏浩	本科	/	精装修	监理工程师	房屋建筑工程	B22050502	5 年	按项目需求进退场
21.	监理员	杨一川	大专	/	园林	监理员	/	C20180819	6 年	按项目需求进退场
22.	监理员	陈林	大专	/	测量	监理员	/	C20203624	5 年	按项目需求进退场
23.	资料员	陈子卿	大专	/	档案管理	监理员	/	C20220960	4 年	按项目需求进退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(1) 耿羿简历表

投标人派任项目负责人（总监）简历表

（I 标段北地块工程）

姓名	耿羿	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	吉林化工学院			毕业时间	2008.06		所学专业	生物工程	
工程建设行业工作年限	16	工程监理企业工作年限	12	投标人企业工作年限		8	技术特长	房建	
国家注册监理工程师注册号	44020904			注册专业		房屋建筑工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2016 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：耿羿

身份证号：41138119861118301X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理工程师资格证



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00548941



注册号 44020904

姓名 耿羿

性别 男

出生日期 1986 年 11 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

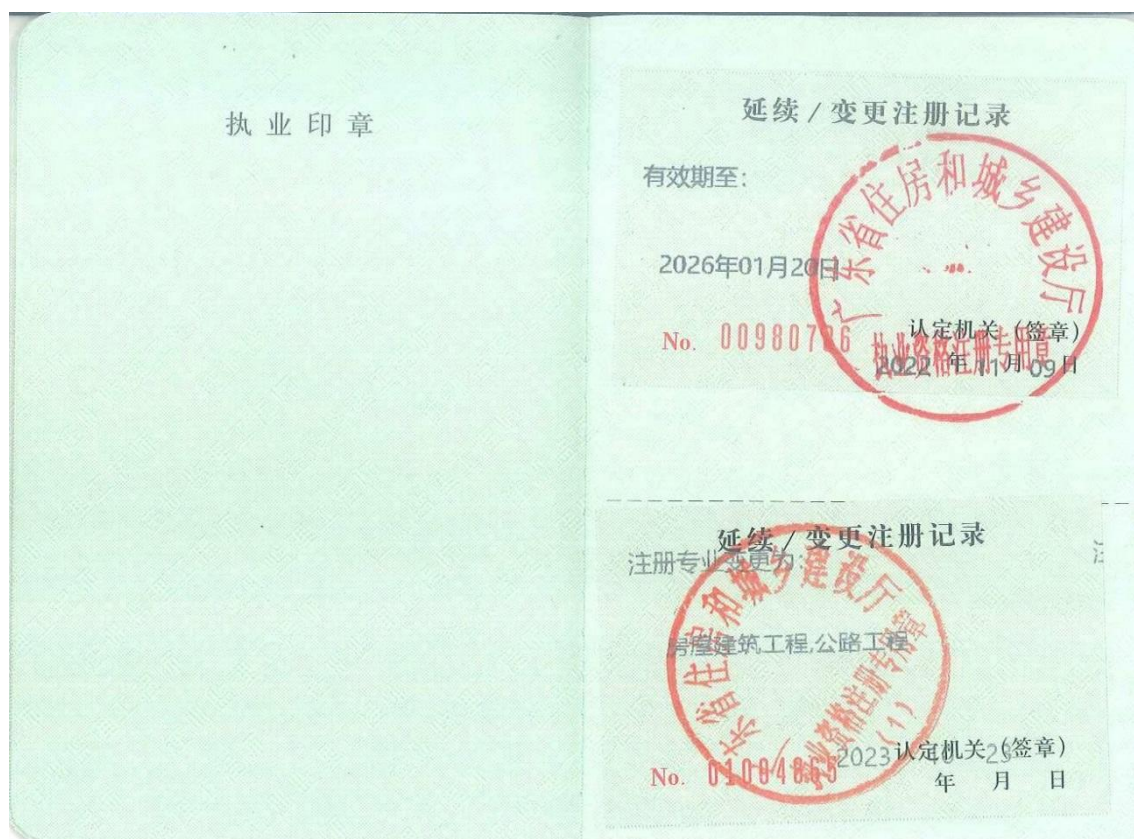
注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名



发证日期 2020 年 0 月 01 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

耿羿

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：00548941

注册编号/执业印章号：44020904

注册专业：公路工程

有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年01月20日

查看证书变更记录 (3)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿羿

社保电脑号：627726093

身份证号码：41138119861118301X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			19.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fbf8d9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(2) 刘文星简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		总监代表							
姓名	刘文星	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湘潭大学			毕业 时间	2011 年 06 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业工 作年限	18	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房建	
工程建设类执业 资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44022018			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2024 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程担任总监。								

监理工程师注册证/身份证	职称证
	
	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：刘文星

社保电脑号: 609628637

身份证号码: 441481198309173858

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	229389		4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389		4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389		4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389		4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389		4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389		4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计					4222.48	2156.16			598.26	199.44				199.44				119.84	28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fbfea9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 雒刚简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	雒刚	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	新疆大学			毕业 时间	2009 年 01 月		所学 专业	电气工程及其自 自动化	
工程建设行业工 作年限	20	监理服务 工作年限		15	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	安装
工程建设类执业 资格类型	注册监理工程师			证书 编号	65003130		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020 年 11 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期监理项目担任总监理工程师。								

监理工程师注册证/身份证	职称证
<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>注册号 65003130</p> <p>姓名 雒刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 12 月 09 日</p> <p>证书编号: 00441014</p>	<p>姓名: 雒刚</p> <p>性别: 男</p> <p>民族: 汉</p> <p>出生年月: 1979年12月</p> <p>新取证号: 0101209930 号</p> <p>专业名称: 电气</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>授予时间: 2010.10.30</p> <p>批准文号: 京审发(2011)145号</p> <p>审批部门: 人力资源和社会保障部</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章) 2019年10月5日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2020年12月2日</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 雒刚 性别男, 一九七九年十二月九日生, 于二〇〇八年三月至二〇〇九年一月在本校 电气工程及其自动化专业 业余 学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 新疆大学 校(院)长: 李进</p> <p>批准文号: 新教办函(1989)56号</p> <p>证书编号: 107555200905000017</p> <p>二〇〇九年 一月 十五日</p>
<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>姓名 雒刚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1979 年 12 月 9 日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区建设路1056号德兴大厦4楼29A</p> <p>公民身份号码 650106197912090819</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2020.04.26-2040.04.26</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名： 雒刚

社保电脑号: 802448977

身份证号码: 650106197912090819

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	229389		4492.0	718.72	359.36		1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389		4492.0	718.72	359.36		1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389		4492.0	763.64	359.36		1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389		4492.0	763.64	359.36		1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389		4492.0	763.64	359.36		1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389		4492.0	763.64	359.36		1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计					4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		66.16		132.36		33.06

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c10fbff762) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4) 齐峰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	齐峰	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	吉林林学院			毕业 时间	1991 年 07 月		所学 专业	林业建筑	
工程建设行业工 作年限	33	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	安全管理	
工程建设类执业 资格类型	注册监理工程师		证书 编号	22001768			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2024 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理担任总监理工程师。								

监理工程师注册证/身份证	职称证
	
	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号: 807774068

身份证号码: 22240419700412023X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		119.84			28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c10fc008c8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 孙焱宇简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		专业监理工程师							
姓名	孙焱宇	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	沈阳建筑工程学院			毕业 时间	2003 年 04 月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限		16	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	土建
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20191249		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任专监。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：孙焱宇 性别：男 身份证号：210113196807290592 学历：工民建 所学专业：工民建 技术职称：工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019 年 05 月 17 日 核发编号：B20191249</p> <p>姓名：孙焱宇 性别：男 出生：1968 年 7 月 29 日 住址：沈阳市沈河区先农坛路 9-9 号 1-3-3 公民身份号码：210113196807290592</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关：沈阳市公安局沈河分局 有效期限：2005.12.12-2025.12.12</p>	 <p>编号：00081895 NO.</p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p> <p>本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> <p>专业名称：工民建 Profession Series 资格名称：工程师 Post Qualification 授予时间：2006.9 Conferment Date</p> <p>姓名：孙焱宇 Name 性别：男 Sex 出生年月：1968.7 Date of Birth 工作单位：沈阳建筑大学后勤公司 Establishment</p>
	<p>毕业证</p>  <p>学生孙焱宇，性别男，一九六八年十月五日生，系辽宁省沈阳市（五）人，于一九八一年九月至二〇〇三年四月在东北（院）工民建专业《专业证书》数学课学习，修业期满，成绩及格，特发此证。</p> <p>本院批准文号：辽教院（2003）教字第 221 号 专业证书编号：00000000</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙焱宇
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

社保电脑号：649915161
单位编号：229389

身份证号码：210113196807290592
单位编号：229389

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0	
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0	
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
合计				4222.48	2156.16		598.26	199.44			199.44		72.0	144.0	36.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc01993 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(6) 郭文柱简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		专业监理工程师							
姓名	郭文柱	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江广播电视大学			毕业 时间	1999 年 07 月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	31	监理服务 工作年限		22	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	幕墙
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20202126		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在大运 AI 小镇项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 郭文柱 性别: 男 身份证号: 230122196905230614 学历: 大专 所学专业: 工民建 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020 年 05 月 08 日 核发编号: B20202126</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: 1314012760021</p> <p>专业名称: 工民建 Profession 资格名称: 工程师 Post 授予时间: 2009.9.1 Date of Issue</p> <p>姓名: 郭文柱 Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1969.5.23 Date of Birth</p>
 <p>姓名: 郭文柱 性别: 男 民族: 汉 出生: 1969 年 5 月 23 日 住址: 哈尔滨市阿城区和平街九委八组 公民身份号码: 230122196905230614</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关: 哈尔滨市公安局阿城分局 有效期限: 2007.07.27-2027.07.27</p>	 <p>学生: 郭文柱 性别: 男 一九六九年五月廿三日生于哈尔滨一九九九年七月在本校(院)工民建专业函授学习,修完二年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: [Signature] 学校(院): 黑龙江广播电视大学 一九九九年七月廿四日 No. 02638947 学校编号: 9915001</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：郭文柱

社保电脑号: 804286175

身份证号码: 230122196905230614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		44.0			36.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc022ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7) 唐庆民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	唐庆民	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南省零陵工业学校			毕业 时间	2000 年 06 月		所学 专业	机电	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限		13	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	电气
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20191688		登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2019 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在平湖粮库 L1、L3 楼房仓准低温大米仓改造工程、大鹏 08-13 地块人才安居住房项目配套九年一贯制学校、五矿哈施塔特项目四期一区高层施工监理项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：机电安装工程 水利水电工程</p> <p>姓名：唐庆民 性别：男 身份证号：432922198210270013 学历：中专 所学专业：机电 技术职称：工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019 年 08 月 14 日 核发编号：B20191688</p> <p>姓名：唐庆民 性别：男 民族：汉 出生：1982 年 10 月 27 日 住址：湖南省东安县白牙市镇虾塘村 7 组 公民身份号码：432922198210270013</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关：东安县公安局 有效期限：2016.10.10-2036.10.10</p>	 <p>姓名：唐庆民 性别：男 身份证号：432922198210270013 专业名称：电气工程 资格级别：工程师 授予时间：2004 年 6 月 8 日 工作单位：东安县第一工程有限公司</p> <p>持证人签名：</p>
	毕业证
	 <p>学生：唐庆民 性别：男 现年 18 岁，湖南省东安县(市)人，1997 年 9 月至 2000 年 6 月在本校 机电 专业 叁 年制 五十 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。</p> <p>普字第 200008263 号 (盖省教委钢印生效)</p> <p>2000 年 6 月 30 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月11日
证明专用章

(8) 周继华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	周继华	性别	男	年龄	47	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业 时间	2021 年 01 月		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限		11	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	给排水
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B23080442		登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2021 年 07 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在坪山区盘松路地块项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证/身份证	职称证
	
	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周继华

社保电脑号：800534548

身份证号码：432930197710081417

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			19.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc043c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(9) 丁雨廷简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	暖通监理工程师								
姓名	丁雨廷	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	吉林广播电视大学附属学校			毕业 时间	1996. 01		所学 专业	暖通与电气	
工程建设行业 工作年限	26	监理服务 工作年限		14	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	暖通
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号		B20202730		登记 专业	机电安装工程
主要工作经历	2020 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>姓名：丁雨廷 性别：男 身份证号：222301197410261818 学历：中专 所学专业：暖通与电气 技术职称：工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020年11月17日 核发编号：B20202730</p> <p>姓名：丁雨廷 性别：男 民族：汉 出生：1974年10月26日 住址：吉林省白城市洮北区海明街道五委十三组 公民身份号码：222301197410261818</p> <p>签发机关：白城市公安局洮北分局 有效期限：2007.10.21-2027.10.21</p>	 <p>学生丁雨廷 性别男 现年22岁，于一九九三年九月 至一九九六年一月在本校建筑工 (暖通与电气)专业脱产学习2.5年 (中专)学完教学计划规定的全部 课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p>吉林省教育委员会验印</p> <p>证书登记第967124号</p> <p>一九九六年一月卅日</p>
	职称证
	 <p>专业名称：工民建 Profession：工程师 资格名称：工程师 Post：授予时间：2014年1月1日 Date of Issue：审核人章 Verifies the person seal</p> <p>姓名：丁雨廷 Name：男 Sex：身份证号：222301197410261818 ID Card No.：证书编号：2014802C217 Certificate No.</p> <p>发证机关：Issued by</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c10fc06352) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(10) 吴海珍简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	吴海珍	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	合肥建设学院			毕业 时间	1988 年 07 月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限		26	投标人企业 工作年限		9	技术 特长	精装修
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20180680		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2015 年 3 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证/身份证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2018 年 08 月 24 日	
核发编号: B20180680	
	
姓 名: 吴海珍	
性 别: 男	
身份证号: 342823196802153312	
学 历: 中专	
所学专业: 建筑工程施工	
技术职称: 工程师	
从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月11日
证明专用章

(11) 陈友青简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	驻预制厂监理员								
姓名	陈友青	性别	男	年龄	27	学历	本科	职称	助理工 程师
毕业院校	重庆大学			毕业 时间	2022 年 07 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20240571			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2019 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明大道根玉路-科农路道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目任担任监理员。								

监理工程师证/身份证	职称证
	
	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友青 社保电脑号：802247716 身份证号码：431028199712272812 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			119.84		119.84	28.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc0980g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(12) 庄泽伟简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓名	庄泽伟	性别	男	年龄	27	学历	本科	职称	/
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2021 年 06 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20230614			登记 专业	/	
主要工作 经历	2023 年 6 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理员。								

监 理 员 证 / 身 份 证	毕 业 证
 <p>The left column contains two images. The top image is a 'Supervision Engineer Certificate' (监理员证) issued by the Shenzhen Supervision Engineering Association, dated August 8, 2023, for Zhuang Zewei (C20230614). The bottom image is a 'People's Republic of China Resident ID Card' (居民身份证) for Zhuang Zewei, born December 28, 1996, in Dongfeng West Residential Area No. 10, Nanshan District, Shenzhen.</p>	 <p>The right column contains a 'Graduation Certificate' (毕业证书) from Changsha University of Science and Technology (长沙理工大学), issued in June 2021 to Zhuang Zewei for a Bachelor's degree in Civil Engineering (土木工程).</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名, 庄泽伟

社保电脑号: 809912920

身份证号码: 440582199612286711

页码, 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			119.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc0a620 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(13) 李坤简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	李坤	性别	男	年龄	23	学历	大专	职称	/
毕业院校	郴州职业技术学院			毕业 时间	2022 年 06 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C20220425		登记 专业	/	
主要工作 经历	2022 年 7 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 李坤</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430703200110152755</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>监理工作年限: 无</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022 年 7 月 25 日</p> <p>核发编号: C20220425</p> <p>姓名: 李坤</p> <p>性别: 男</p> <p>出生: 2001 年 10 月 15 日</p> <p>住址: 湖南省常德市鼎城区石公桥镇冲天湖村7组</p> <p>公民身份号码: 430703200110152755</p> <p>签发机关: 常德市公安局鼎城分局</p> <p>有效期限: 2021.01.13-2031.01.13</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学 生 李坤 性别男 二〇〇一 年十月十五 日生, 二〇一九 年 九 月至二〇二二年六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 郴州职业技术学院 校 (院) 长:</p> <p>证书编号: 128471202206000466 二〇二二 年六 月二十 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤 社保电脑号：810731321 身份证号码：430703200110152755 页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			119.84	28.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc0ee5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号229389 单位名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(14) 陈少青简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓名	陈少青	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	惠州经济职业技术学院			毕业 时间	2017 年 06 月		所学 专业	物业管理（建筑 工程项目管理）	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20191868			登记 专业	/	
主要工作 经历	2018 年 8 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在惠州中洲央筑花园 D 组团工程担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 陈少青</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 440510199404130032</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 物业管理（建筑工程项目管理）</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2019 年 04 月 17 日</p> <p>核发编号： C20191868</p> <p>姓名 陈少青</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994 年 4 月 13 日</p> <p>住址 广东省汕头市濠江区河浦街道新田南六巷七号之二</p> <p>公民身份号码 440510199404130032</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汕头市公安局濠江分局</p> <p>有效期限 2017.02.07~2027.02.07</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学生 陈少青 性别男，一九九四年 四 月 十三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 物业管理(建筑工程项目管理) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 惠州经济职业技术学院 校(院)长： 陈成生</p> <p>证书编号： 137181201706002148 二〇一七 年 六 月 二十三 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16		598.26	199.44		199.44			119.84			28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc0f511 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(15) 栗卓峰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	栗卓峰	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广西职业大学			毕业 时间	1991 年 07 月		所学 专业	建筑定额预算	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限		7	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	安全管理
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20180017		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2024 年 04 月在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在宝安青年公园新建工程（一期）担任监理员。								

监理工程师证/身份证	职称证
	
	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：栗卓峰 社保电脑号：648685492 身份证号码：452524197001090833 页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			97.92		119.84	28.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc108dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389 单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(16) 胡雕简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	胡雕	性别	男	年龄	29	学历	本科	职称	/
毕业院校	湖北工程学院新技术学院			毕业 时间	2017 年 06 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	幕墙	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B22060446			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目担任专监。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>The image shows three documents for Hu Diao: a green Professional Engineer License for Civil Engineering (房屋建筑工程) and Municipal Engineering (市政公用工程), a red circular seal of the Guangdong Construction Association, and a blue Chinese Resident ID Card. The license and ID card both list his name as 胡雕, gender as male, and ID number as 422201199507105919. The license was issued on 2021-02-01 and expires on 2025-06-20. The ID card was issued on 2017-03-14 and expires on 2027-03-14.</p>	 <p>The image shows a white Graduation Certificate (毕业证书) from Hubei Engineering University of New Technology (湖北工程学院新技术学院). It states that student 胡雕 (Hu Diao), male, born on July 10, 1995, completed the required courses and is qualified for graduation. The certificate is for a Bachelor's degree in Civil Engineering (土木工程). It is signed by the school principal 李明清 (Li Mingqing) and dated June 30, 2017. The certificate number is 132581201705662563.</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡雅 社保电脑号：801254714 身份证号码：42201199507105919 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			119.84		28.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc123e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(17) 张昆简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓名	张昆	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东交通职业技术学院			毕业 时间	2011 年 06 月		所学 专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20210008		登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2021 年 12 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理员。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>The left column contains two images. The top image is a 'Professional Engineer License' (监理工程师证) for Zhang Kun, issued by the Shenzhen Association of Professional Engineers. It lists his specialty as 'Mechanical and Electrical Installation Engineering' (机电安装工程) and his registration number as B20210008. The bottom image is his 'People's Republic of China Resident ID Card' (中华人民共和国居民身份证), showing his name as Zhang Kun, born on April 18, 1989, with the ID number 441427198904180317.</p>	 <p>The right column contains a 'Graduation Certificate' (毕业证书) from Guangdong交通职业技术学院 (Guangdong Traffic Vocational and Technical College). It states that Zhang Kun, a male student born on April 18, 1989, completed his three-year diploma program in 'Mechanical and Electrical Technology (Computer Aided Design)' (机电一体化技术(计算机辅助设计)) and graduated with a grade of '合格' (Qualified).</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	229389		4492.0	718.72	359.36		1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	3000	12.0	6.0
2024	12	229389		4492.0	718.72	359.36		1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	3000	12.0	6.0
2025	01	229389		4492.0	763.64	359.36		1	6733	336.65	134.66		1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	02	229389		4492.0	763.64	359.36		1	6733	336.65	134.66		1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	03	229389		4492.0	763.64	359.36		1	6733	336.65	134.66		1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	04	229389		4492.0	763.64	359.36		1	6733	336.65	134.66		1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
合计					4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		144.0		36.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc139es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(18) 胡治强简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓名	胡治强	性别	男	年龄	25	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2020 年 06 月		所学 专业	水利水电工程管 理	
工程建设行业 工作年限	3	监理服务 工作年限		3	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	水电
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C20204121		登记 专业	/	
主要工作 经历	2023 年 3 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理员。								

监 理 员 证 / 身 份 证	毕 业 证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓 名： 胡治强</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 429005199908020618</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 水利水电工程管理</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>姓名： 胡治强</p> <p>性别： 男 民族： 汉</p> <p>出生： 1999 年 8 月 2 日</p> <p>住址： 湖北省潜江市泽口街道沙 岭村3组</p> <p>公民身份号码： 429005199908020618</p> <p>签发机关： 潜江市公安局</p> <p>有效期限： 2019.08.20-2029.08.20</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学生： 胡治强 性别： 男，一九九九年 八月二 日生，于二〇一七 年 九月至二〇二〇年 六月在本校 水利水电工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 长江工程职业技术学院 校（院）长： 胡治强</p> <p>证书编号： 1526618202000443206 二〇二〇年 六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：胡治强

社保电脑号: 804945390

身份证号码: 429005199908020618

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16		598.26		199.44			199.44				118.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88bbb8a4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(19) 黄双全简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	黄双全	性 别	男	年 龄	51	学 历	本科	职 称	/
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	1995 年 07 月		所学 专业	供用电技术	
工程建设行业 工作年限	25	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	暖通	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23060163			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2019 年 8 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在微软科通大厦工程担任专监。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>姓名 黄双全 性别 男 身份证号 3060319731224309X 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B23060163 初次发证日期 2023 年 5 月 31 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至 2026 年 5 月 30 日</p> <p>姓名 黄双全 性别 男 民族 汉 出生 1973 年 12 月 24 日 住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵石化胜利沟一监单身楼 公民身份号码 43060319731224309X</p> <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 岳阳市公安局云溪分局 有效期限 2007.07.09-2027.07.09</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 黄双全 性别 男 一九七三年十二月二十四日生，于一九九一年九月至一九九五年七月在本校机电一体化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 谭益民 校 名: 湖南工业大学 一九九五年七月一日 学校编号: 1131109450600028 中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 9102021</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄双全

社保电脑号：642216291

身份证号码：43060319731224309X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			119.84	28.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc23641 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(20) 李鹏浩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	李鹏浩	性别	男	年龄	29	学历	本科	职称	/
毕业院校	广东白云学院			毕业 时间	2017 年 07 月		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	精装修	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B22050502			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目担任专监。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>The image shows two documents: a green Guangdong Province Construction Supervision Engineer Certificate for Li Penghao (李鹏浩) and a Chinese Resident ID Card (中华人民共和国居民身份证) for the same individual. The certificate includes a QR code, a photo, and details such as the specialty (房屋建筑工程 - House Building Engineering) and the issuing organization (广东省建设工程监理协会 - Guangdong Association of Construction Supervision Engineers).</p>	 <p>The image shows a graduation certificate from Guangdong Baiyun College (广东白云学院). It is issued to Li Penghao (李鹏浩) for the Engineering Management (工程管理) major. The certificate includes a photo, the college's name in red, and the date of graduation (July 1, 2017).</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李鹏浩

社保电脑号: 647305038

身份证号码: 441421199511146931

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44				132.36		33.06

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc27163 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|--------------------------|
| 单位编号
229389 | 单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |
|----------------|--------------------------|

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(21) 杨一川简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓名	杨一川	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业 时间	2018 年 07 月		所学 专业	市政工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	园林	
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C20180819		登记 专业	/	
主要工作 经历	2019 年 3 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在龙岗区儿童公园建设工程担任监理员。								

监 理 员 证 / 身 份 证	毕 业 证
 <p>杨一川的监理员证和身份证。监理员证由深圳市监理工程师协会颁发，编号为C20180819。身份证显示其出生于1998年2月22日，户籍地为湖南省沅江市。</p>	 <p>杨一川的毕业证书，由湖南城建职业技术学院颁发，专业为市政工程技术。证书编号为130441201806003208。</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				119.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc28c3n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(22) 陈林简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	陈林	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业 时间	2019 年 06 月		所学 专业	道路桥梁工程技 术（工程测绘）	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限		5	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	测量
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C20203624			登记 专业	/
主要工作 经历	2020 年 3 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 陈林</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430581199806037299</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 道路桥梁工程技术(工程测绘方向)</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020 年 05 月 08 日</p> <p>核发编号: C20203624</p> <p>姓名 陈林</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1998 年 6 月 3 日</p> <p>住址 湖南省武冈市邓家铺镇岩口村4组26号</p> <p>公民身份号码 430581199806037299</p> <p>签发机关 武冈市公安局</p> <p>有效期限 2018.08.09-2028.08.09</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 陈林 性别 男, 一九九八年 六月 三 日生, 于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 道路桥梁工程技术(工程测绘方向)专业 三年制 专 科学, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: [Signature]</p> <p>证书编号: 130441201906002684 二〇一九年 六月 二十 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

社保电脑号：803983908
单位编号：229389

身份证号码：430581199606037299
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			119.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc2b4c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(23) 陈子卿简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	陈子卿	性别	女	年龄	25	学历	本科	职称	/
毕业院校	国家开放大学			毕业 时间	2020 年 07 月		所学 专业	汉语言文学	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20220960			登记 专业	/	
主要工作 经历	2022 年 4 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任资料员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>The left column contains two images: the top one is a 'Supervision Engineer License' (监理员证) for Chen Ziqing, issued by the Shenzhen Association of Supervision Engineers, and the bottom one is her 'People's Republic of China Resident ID Card' (身份证).</p>	 <p>The right column contains a 'Graduation Certificate' (毕业证书) from the National Open University (国家开放大学) for Chen Ziqing, majoring in Chinese Language and Literature.</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈子卿

社保电脑号: 808359700

身份证号码: 441481199802113861

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024			11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024			12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025			01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025			02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025			03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025			04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计					4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		84.54		163.08	42.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c10fc2c0bv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 229389 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



项目管理班子人员配备一览表
(I 标段南地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监	吴勇	本科	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44000961	24 年	按项目需求进退场
2.	总监代表	林金涛	本科	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44044653	7 年	按项目需求进退场
3.	总监代表	田金元	本科	工程师	安装	注册监理工程师	机电安装工程	62001658	年	按项目需求进退场
4.	安全监理工程师	廖泽维	大专	高级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	44080060480	18 年	按项目需求进退场
5.	专业监理工程师	阳林	大专	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20230122	10 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
6.	专业监理工程师	陈上荣	本科	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B21080483	14 年	按项目需求进退场
7.	专业监理工程师	李嗣坤	大专	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B21080975	18 年	按项目需求进退场
8.	专业监理工程师	习爱民	大专	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B20230836	19 年	按项目需求进退场
9.	专业监理工程师	姚詹宏	大专	工程师	机电安装	监理工程师	机电安装工程	B21070480	12 年	按项目需求进退场
10.	专业监理工程师	林少元	大专	工程师	强弱电	监理工程师	机电安装工程	B20170644	16 年	按项目需求进退场
11.	专业监理工程师	段超	本科	工程师	给排水	监理工程师	房屋建筑工程	B20140208	11 年	按项目需求进退场
12.	专业监理工程师	刘豫泉	专科	高级工程师	暖通	注册监理工程师	房屋建筑工程	44009070	22 年	按项目需求进退场

13.	专业监理工程师	孙飞	大专	工程师	精装修	监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	14 年	按项目需求进退场
14.	专业监理工程师	魏房春	大专	/	园林	监理工程师	市政公用工程	B20230599	10 年	按项目需求进退场
15.	驻预制厂监理员	尹海瑞	大专	助理工程师	房建	监理员	/	C201501069	14 年	按项目需求进退场
16.	监理员	漆运柳	大专	/	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B22120254	11 年	按项目需求进退场
17.	监理员	黄烈奎	大专	/	土建	监理员	房屋建筑工程	C23040486	10 年	按项目需求进退场
18.	监理员	刘露涛	大专	/	土建	监理员	房屋建筑工程	C21100244	4 年	按项目需求进退场
19.	监理员	贺东	大专	/	土建	监理员	/	C20240052	6 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
20.	监理员	黄凯祥	大专	/	安全管理	监理员	/	C20180553	13 年	按项目需求进退场
21.	监理员	曾波	大专	/	安全管理	监理员	房屋建筑工程	C23030403	5 年	按项目需求进退场
22.	监理员	胡小强	大专	/	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B20010346	10 年	按项目需求进退场
23.	监理员	黄新兵	本科	助理工程师	机电安装	监理工程师	机电安装工程	B20220020	19 年	按项目需求进退场
24.	监理员	潘长义	大专	/	电气	监理工程师	房屋建筑工程	B20202508	16 年	按项目需求进退场
25.	监理员	龙皓轩	大专	/	给排水	监理员	机电安装工程	C22110334	4 年	按项目需求进退场
26.	监理员	黄继伟	大专	/	暖通	监理工程师	机电安装工程	B19010324	12 年	按项目需求进退场

27.	监理员	梁舰	大专	助理 工程师	精装修	监理工程师	房屋建 筑工程	B23110180	4 年	按项目需求进退场
28.	监理员	范景威	大专	/	园林	监理工程师	市政公 用工程	B23080251	5 年	按项目需求进退场
29.	监理员	胡浩	大专	/	造价	监理员	/	C20203659	5 年	按项目需求进退场
30.	监理员	唐凌云	本科	/	计量	监理员	房屋建 筑工程	B22050501	7 年	按项目需求进退场
31.	监理员	赵子豪	本科	/	测量	监理工程师	房屋建 筑工程	B20230379	6 年	按项目需求进退场
32.	资料员	戴隆华	大专	/	档案 管理	监理员	/	C20220603	2 年	按项目需求进退场

(1) 吴勇简历表

投标人派任项目负责人（总监）简历表

(I 标段南地块工程)

姓名	吴勇	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	合肥工业大学			毕业时间	2010 年 07 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	33	监理服务 工作年限	25	投标人企业 工作年限		20	技术 特长	土木工程	
国家注册监理工程师注册号	44000961			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册 工程师证书号	注册一级建造师 (粤 1442007200914297) 注册造价工程师 (建[造]11064400019331)			注册专业		一级建造师：建筑工程、市政公用工程 注册造价工程师：土木建筑			
主要工作经历	2004 年 07 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								

身份证



职称证



毕业证



监理工程师资格证



注册监理工程师证

<p>46</p> <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00263065</p>
<p>711</p>  <p>注册号 44000961</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">市政公用工程房屋建筑工程 <p>注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 14 日</p>	<p>姓名 吴勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 09 月 21 日</p> <p>身份证号码 411229196709217013</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011 年 01 月 06 日</p>



一级注册造价工程师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:

No.: 0068035



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442349030227
File No.:

姓名: 吴勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on

187



姓名: 吴 勇

身份证号码: 411223196709217013

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400019331

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴勇


证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				


执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。


This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0184532



持证人签名:
Signature of the Bearer


管理号: 06440134064412540
File No.:

姓名:
Full Name 吴勇

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1967年09月

专业类别:
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2007年05月15日
Issued on

姓名:	吴勇		
性别:	男		
身份证号:	411223196709217013		
专业类别:	市政公用工程		
考试年度:	2011年度		
取得执业资格证书时间:	2006年11月12日	<p>本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>	
执业资格证书编号:	0184532		
执业资格证书记载的专业类别:	房屋建筑		
管理号:	11794411102160528	签发单位(章):	
编号:	12001065	签发日期:	2012年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200914297

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年08月24日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年08月24日

[查看证书变更记录\(3\)](#)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：吴勇

社保电脑号: 1713384

身份证号码: 411223196709217013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	4.0
2025	04	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	4.0
合计			7044.72	3357.44			2520.8	1008.32			252.1					280.24	70.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc31b92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

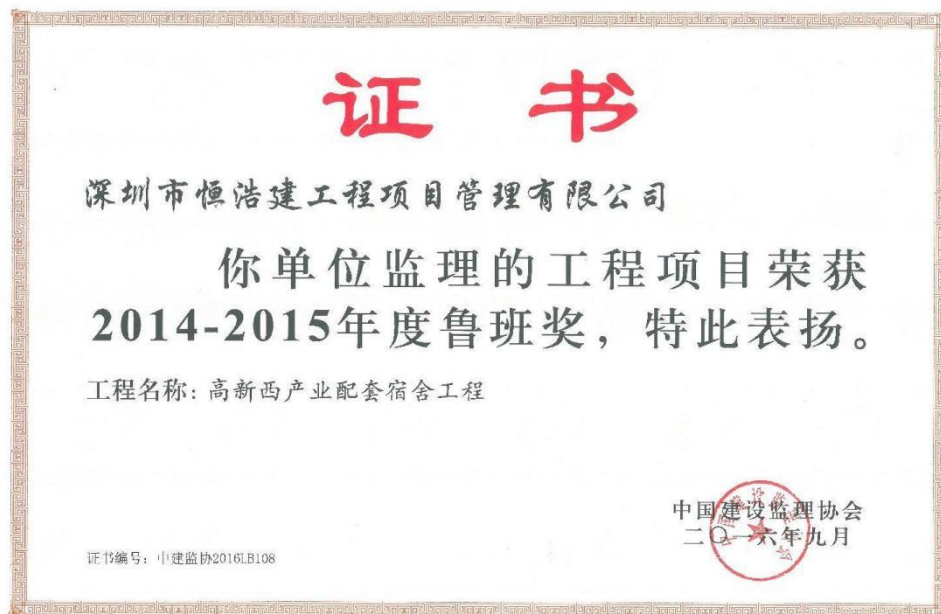
单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



总监吴勇个人荣誉

2014-2015 年度鲁班奖
高新西产业配套宿舍工程（总监：吴勇）



附件：

2014-2015 年度鲁班奖工程项目监理
企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	监理单位	总监	工程名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹阳	复内危改小区 4-2#地项目
2	北京国金管理咨询有限公司	张大吉	辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
		于贵春	天津医科大学空港国际医院一期工程
3	华铁工程咨询有限责任公司	林勇	新建铁路大同至西安铁路客远专线第 11 合同段晋陕黄河特大桥
4	中咨工程建设监理公司	耿林	鄂尔多斯市体育中心
		沈利	深圳市滨海医院
5	中船重工海鑫工程管理(北京)有限公司	索继强	行政办公(综合办公业务楼)
6	北京逸群工程咨询有限公司	罗景伟	徐州市三环东路高架快速路工程
7	北京建工京精大房工程建设监理公司	张京晖	学研中心(教学用房)
			酒店及配套设施(北京凯莱大酒店改扩建项目)
8	铁科院(北京)工程咨询有限公司	牛旭升	沈阳四环快速路新建工程
9	北京双圆工程咨询监理有限公司	潜宇维	北京雁栖湖国际会都(核心岛)会议中心、精品酒店工程

3

98	湖南长顺项目管理有限公司	黄勇	创业基地 2 号软件研发楼及南区地下室
99	湖南湖大建设监理有限公司	邓为民	柳州市柳铁中心医院 1#住院大楼
		孙山河	好莱城(1-4 栋及地下室)
100	湖南天鉴工程项目管理有限公司	涂智慧	顺天国际金融中心
101	衡阳市建设工程监理有限公司	欧阳烨	郴州市国际会展中心
102	常德市旺城建设监理有限公司	贺茂才	常德市天济广场酒店工程
103	湖南雁城建设咨询有限公司	张劲松	高科总部壹号一期工程施工监理
104	长沙市城规工程建设监理有限公司	王启仁	长沙公共资源交易中心建设项目
105	中海监理有限公司	张玉民	中洲华府
106	深圳市龙城建设监理有限公司	邹怀斌	南宁民歌广场综合改造工程
107	深圳市大众工程管理有限公司	陈慧群	深圳实验承翰学校高中部
108	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勇	高新西产业配套宿舍工程
109	深圳市特发工程建设监理有限公司	陈权	深圳市滨海医院
110	广州市恒茂建设监理有限公司	彭向东	广晟国际大厦
111	广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司	冯华	路博润添加剂(珠海)有限公司一期、二期润滑油添加剂项目
112	广东华工工程建设监理有限公司	叶宝庭	3 幢 22 层设计住宅楼工程(自命名金马广场三期 A1-A3 栋)和 1 幢 6 层设计公建配套楼工程(A4 栋)

12

證書

中国建筑第五工程局有限公司

你单位承建的 **高新西产业配套宿舍** 工程
荣获2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一五年十一月

单位(子单位)工程名称: 高新西产业配套宿舍工程

验收日期: 2014.9.2

建设单位(盖章): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		高新西产业配套宿舍工程	
工程地点	深圳市光明新区新城区科裕路东侧	建筑面积	141095.33㎡
		工程造价	4180.6197万元
结构类型	框架结构	地上:	地上13层, 地下2层, 裙楼2层, 24层地下室, 裙楼2层, 24层地下室, 裙楼2层, 24层地下室
		地下:	1
		层数	
施工许可证号	44038720120001001	监督许可证号	214006119-4/4
开工日期	2012年6月20日	验收日期	
监督单位	深圳市光明新区质量安全监督站	监督编号	7-2012-132
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局工程管理中心		
勘察单位	地信华南工程建筑设计有限公司		331007227-10/1
设计单位	中国华西工程建筑设计有限公司		331007223-10/1
总承包单位	中国建筑第三工程有限公司	A 001414300101-20/7	
承建单位(土建)	中国建筑第三工程有限公司	A 001414300101-20/7	
承建单位(装饰)	中国建筑第三工程有限公司	A 001414300101-20/7	
承建单位(设备采购)	浙江中富建设集团股份有限公司	0130202007-12/4	
承建单位(消防安装)	广东富盈建设有限公司		
承建单位(弱电安装)	深圳市天元机电设备有限公司	111140440180-0/1	
承建单位(燃气安装)	深圳市燃气集团股份有限公司	733344442-2017	
承建单位(智能化)	深圳市特想智慧技术有限公司	A10140430042-3/2	
承建单位(幕墙装饰)	深圳市万年春环境建设有限公司	3025044436004-3/2	
监理单位	深圳市市政设计工程管理有限公司	粤核审监证字F9005015	
监理单位(燃气)	深圳市燃气燃气工程有限公司	214006119-4/4	
施工单位	深圳地铁工程咨询有限公司	0146075053-4/1	

(五)工程验收结论及备注

本工程质量管理符合有关法律、法规和工程设计标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全性能检验符合要求,观感质量符合要求,地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、电梯、节能分部工程,十大分部工程及室外单位子单位工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。





荣誉证书

吴勇同志：

你担任监理总监的月亮山路沿线绿化提档升级工程，经黄石市园林绿化优质工程评选专家组评审，被评定为2022年度黄石市园林绿化优质工程（金奖）。

黄石市市政园林协会

2022年11月

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 吴 勇 同志任项目总监的

前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）545C号

二〇二四年一月二十日

(2) 林金涛简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	林金涛	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	2023 年 07 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	土木工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44044653			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2017 年 07 月至今，在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理(监理) 服务项目业绩	在南山智谷产业园二期项目担任专业监理工程师。								

注册监理工程师证	职称证
	
	毕业证
	

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦涛 社保电脑号：647412797 身份证号码：445121198807235311 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			18.84		18.84	28.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc3456p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 田金元简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	田金元	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	兰州理工大学			毕业 时间	2013 年 01 月		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限		20	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电安装
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师			证书 编号	62001658		登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2023 年 02 月至今，在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理(监理) 服务项目业绩	在招商大厦改造项目担任专业监理工程师。								

注册监理工程师证	职称证
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>证书编号：00717740</p> <p>注册专业 机电安装工程 1. 通信工程 2. 通信工程</p> <p>注册执业单位：重庆安普万嘉工程监理有限公司</p> <p>注册号：62001658</p> <p>姓名：田金元</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1968 年 04 月 28 日</p> <p>有效期至：2025 年 05 月 22 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期：2023 年 05 月 22 日</p> <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p>	<p>甘肃省职称资格证书</p> <p>此证表明持证人具备相应职业资格</p> <p>姓名：田金元 性别：男 出生日期：1968 年 04 月 28 日 身份证号：62040219680428043x 工作单位：二十一冶建设集团有限公司</p> <p>职称名称：工程师 职称等级：中级 专业：机电工程 评审委员会：二十一冶建设集团有限公司工程技术中级职务任职资格评审委员会 评价方式：正常评审 评审时间：2020 年 12 月 17 日 资格证书号：21 治发〔2020〕84 号 管理号：62202013033795</p> <p>唯一在线验证网址： http://www.gscert.com/fccrt 170806 2023 年 03 月 09 日</p>
	毕业证
	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 田金元 性别 男，一九六八年 四 月二十八日生，于一九八〇年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 电力系统自动化技术 专业 函授 学习 修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：兰州理工大学</p> <p>校（院）长：王世强</p> <p>批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107315201306201737</p> <p>二〇一三年 一 月 二十 日</p>

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田金元		社保电脑号：812245505		身份证号码：62040219680428043X		页码：1											
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		单位编号：229389		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			57.32	18.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc34f24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4) 廖泽维简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师							
姓名	廖泽维	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	葛洲坝水电工程学院			毕业 时间	1994 年 07 月		所学专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限		18	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	安全管理
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师			证书 编号	44080060480		登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2020 年 12 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海深港科技创新生态谷一期（监理）、较场尾 1、2、4 号楼改造及室外配套设施改造项目、佳兆业大族兆方项目担任总监理工程师。								

安全工程师注册证	职称证
 <p>姓名 廖泽维</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格 0117113</p> <p>证书编号 44130135847</p> <p>发证日期 2013年05月16日</p> <p>持证人签名</p> <p>注册记录</p> <p>B0099 廖泽维 420500197309200032</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期: 2021年3月2日至2026年10月31日</p>	 <p>姓名: 廖泽维</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 420500197309200032</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>专业类别: 工民建</p> <p>批准日期: 2016年03月08日</p> <p>工作单位: 洪江市第一建筑工程有限公司</p> <p>系统编码: A08161020100007137</p> <p>持证人签名:</p>
	毕业证
	 <p>毕业证书</p> <p>学生 廖泽维 性别 男 民族 汉</p> <p>一九九二年二月生, 系湖北省(市) 宜昌县(市)人, 一九九一年九月至一九九四年七月在本校土木系工民建专业三年制。专科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。</p> <p>毕业证书登记: 第 001018 号</p> <p>学校 校长 印 一九九四年七月十二日</p>

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽维 社保电脑号：802021805 身份证号码：420500197309020032 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44					28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc36bdp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 阳林简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		专业监理工程师							
姓名	阳林	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城市学院			毕业 时间	2014 年 07 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20230122		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2023 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	大浪片区明浪路配套供水管网工程担任专业监理工程师								

专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
姓名：阳林	
性别：男	
身份证号：432503198306288778	
学历：大专	
所学专业：建筑工程技术	
技术职称：工程师	
从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2023 年 3 月 1 日	
核发编号：B20230122	

个人自学合格证	综合知识合格证	建筑工程技术合格证	安全生产合格证
已修完2014年建筑工程技术专业理论知识课程	已修完2014年建筑工程技术专业理论知识课程	已修完2014年建筑工程技术专业理论知识课程	已修完2014年建筑工程技术专业理论知识课程
合格	合格	合格	合格
合格	合格	合格	合格
合格	合格	合格	合格
合格	合格	合格	合格

职称证

 (发证单位钢印)	姓名	阳林
	公民身份号码	432503198306288778
	工作单位	筑建建设工程有限公司
	系列	工程 专业 建筑工程管理
	中级职务任职资格	工程师
	评审组织	贵州省人社厅 贵州省住建厅
	取得任职资格时间	2018 年 12 月 30 日
发证单位	贵州省人社厅	
发证时间	2018 12 30	
证书管理号	黔人社[2018]0052952220	
审批单位	贵阳市职称改革工作领导小组	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 阳林 性别男。一九八三年 六月二十八日生，于二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：湖南城市学院		校（院）长：李建华
批准文号：教发[2002]177号		
证书编号：115275201406072452		
二〇一四年 七月 一日		

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳林		社保电脑号：812099830		身份证号码：432503198306288778		页码：1											
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		单位编号：229389		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		91.92	18.84		28.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc38370 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(6) 陈上荣简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	陈上荣	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业 时间	2010 年 07 月		所学 专业	建筑学	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限		14	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	土建
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B21080483		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在会展湾东城广场（二期）项目担任专业监理工程师。								

专业监理工程师证	职称证					
<div><div><p>实时数据，扫码验证</p></div><div></div></div> <div><div><div>姓 名 陈上荣</div><div></div></div><div><div>性 别 男</div></div><div><div>身份证号 440883198211072294</div></div><div><div>专 业 房屋建筑工程</div></div><div><div>工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</div></div><div><div>证书编号 B21080483</div></div><div><div>初次发证日期: 2011 年 8 月 10 日</div></div><div><div>换 证 日 期: 2021 年 10 月 27 日</div></div><div><div>有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日</div></div></div> <tr><td><div><div></div><div><div>姓 陈上荣</div><div>性 男</div><div>身份证 440883198211072294</div><div>任职资格 工程师</div><div>专业类别 土建</div><div>批准日期 2011年08月25日</div><div>工作单位 常德市第二建筑工程有限公司</div><div>系统编号 B0020116683027</div></div></div><div>持证人签名: _____</div></td><td></td></tr> <tr><th>毕业证</th><th>毕业证</th></tr> <tr><td></td><td><div><div><div>成人高等教育</div><div></div><div>毕 业 证 书</div></div><div><div>学 生 陈上荣 性别 男, 一九八二年十一月七 日生, 于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑学</div><div>专 业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,</div><div>成绩合格, 准予毕业</div><div><div>校 名: 西北工业大学</div><div></div></div><div><div>批准文号: (83) 教成字002号</div><div>证书编号: 106995201008070586</div></div><div><div>校 (院) 长: 姜澄宇</div><div>二〇一〇年 七 月 二 日</div></div></div><div><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></div></div></td></tr>	<div><div></div><div><div>姓 陈上荣</div><div>性 男</div><div>身份证 440883198211072294</div><div>任职资格 工程师</div><div>专业类别 土建</div><div>批准日期 2011年08月25日</div><div>工作单位 常德市第二建筑工程有限公司</div><div>系统编号 B0020116683027</div></div></div> <div>持证人签名: _____</div>		毕业证	毕业证		<div><div><div>成人高等教育</div><div></div><div>毕 业 证 书</div></div><div><div>学 生 陈上荣 性别 男, 一九八二年十一月七 日生, 于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑学</div><div>专 业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,</div><div>成绩合格, 准予毕业</div><div><div>校 名: 西北工业大学</div><div></div></div><div><div>批准文号: (83) 教成字002号</div><div>证书编号: 106995201008070586</div></div><div><div>校 (院) 长: 姜澄宇</div><div>二〇一〇年 七 月 二 日</div></div></div><div><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></div></div>
<div><div></div><div><div>姓 陈上荣</div><div>性 男</div><div>身份证 440883198211072294</div><div>任职资格 工程师</div><div>专业类别 土建</div><div>批准日期 2011年08月25日</div><div>工作单位 常德市第二建筑工程有限公司</div><div>系统编号 B0020116683027</div></div></div> <div>持证人签名: _____</div>						
毕业证	毕业证					
	<div><div><div>成人高等教育</div><div></div><div>毕 业 证 书</div></div><div><div>学 生 陈上荣 性别 男, 一九八二年十一月七 日生, 于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑学</div><div>专 业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,</div><div>成绩合格, 准予毕业</div><div><div>校 名: 西北工业大学</div><div></div></div><div><div>批准文号: (83) 教成字002号</div><div>证书编号: 106995201008070586</div></div><div><div>校 (院) 长: 姜澄宇</div><div>二〇一〇年 七 月 二 日</div></div></div><div><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></div></div>					

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈上荣 社保电脑号：611654195 身份证号码：440883198211072294 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			57.32	18.84	28.96	

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc38f9a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7) 李嗣坤简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	李嗣坤	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城建高等专科学校			毕业 时间	1996 年 07 月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限		18	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	建筑工程
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B21080975		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 11 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在招商蛇口中山翠亨新区马鞍岛项目担任专业监理工程师。								

专业监理工程师证	职称证
 <p>姓名：李嗣坤 性别：男 身份证号：432302197111203779 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：B21080975 初次发证日期：2021 年 8 月 23 日 换证日期：2021 年 12 月 3 日 有效期至：2027 年 8 月 22 日</p>	 <p>姓名：李嗣坤 性别：男 身份证号：432302197111203779 任职资格：工程师 专业类别：建筑工程 批准日期：2002年11月25日 工作单位：益阳市第一建筑工程公司 系统编码：B08020900000001089</p>
	毕业证
	 <p>学生李嗣坤，性别男，一九七一年 十月二十日生。于一九八三年 月至一九八六年七月在本校(院) 工业与民用建筑专业函授学 习，修完三年制本科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。 批准文号：87.教高字0224 证书编号：960701/16 一九八六年七月一日</p>

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李嗣坤 社保电脑号: 634497431 身份证号码: 432302197111203779 页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号: 229389 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44					28.96

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c10fc3adcg) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(8) 习爱民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	习爱民	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	邵阳高等专科学校			毕业 时间	1997 年 07 月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	24	监理服务 工作年限		18	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	土建
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B18070319		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目担任专业监理工程师。								

职称证	监理工程师证
 <p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p>湖南省人事厅</p>	 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：习爱民 性别：男 身份证号：432325197209053558 学历：大专 所学专业：工业与民用建筑 技术职称：工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>
 <p>姓名：习爱民 性别：男 身份证号：432325197209053558 任职资格：工程师 专业类别：建筑工程 批准日期：2003年12月31日 工作单位：梅江县环宇建筑工程有限公司 持证人签名：_____ 系统编码：B08030630000000255</p>	 <p>学生习爱民，性别男，一九七二年九月五日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)工业与民用建筑专业全日制学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>批准文号：教成字(83)002号 证书编号：920404127</p>

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：习爱民

社保电脑号: 802178725

身份证号码: 432325197209053558

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16		598.26	199.44			199.44			119.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9c10fc3e8ev) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(9) 姚詹宏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	姚詹宏	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业 时间	2015 年 07 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	建筑机电设备安装	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21070480			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2023 年 09 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在深圳明华国际会议中心整体维护工程担任专业监理工程师。								

职称证	监理工程师证
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 姚詹宏 身份证号: 440582198408090055</p> <p>职称名称: 工程师 专 业: 建筑机电设备安装 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年11月13日 评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会</p> <p>证书编号: 2100103123876 发证单位: 广东省住房和城乡建设厅 发证时间: 2021年02月04日</p> <p>查询网址: http://www.gdtrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	 <p>姓名: 姚詹宏 性 别: 男 身份证号: 440582198408090055 专 业: 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: B21070480</p> <p>初次发证日期: 2010 年 2 月 8 日 换 证 日 期: 2023 年 11 月 22 日 有 效 期 至: 2027 年 7 月 11 日</p>
	毕业证
	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生姚詹宏性别男。一九八四年八月九日生。于二〇一五年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 网络教育专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉理工大学 校 长: 李强</p> <p>证书编号: 104977201506007472</p> <p>二〇一五年七月一日</p>

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：姚詹宏

社保电脑号: 646444948

身份证号码: 440582198408090055

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			119.92		119.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c10fc419d7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(10) 林少元简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	林少元	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	郑州电力高等学校			毕业 时间	2001 年 07 月		所学 专业	供用电技术	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限		16	投标人企业 工作年限		11	技术 特长	强弱电
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20170644		登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2008 年至 2012 年在深圳市中弘策工程顾问有限公司； 2012 年至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	2012 年 11 月至 2015 年 10 月 在领航城领翔华府 B 区，深圳机场西区二期房地产项目担任电气专业监理工程师，工程造价 3.053 亿元。								

专业监理工程师证

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 机电安装工程 电力工程	
姓名: 林少元	性别: 男
身份证号: 445224197808222715	学历: 大专
所学专业: 供用电技术	技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2017 年 12 月 11 日
核发编号: B20170644

已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册
已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册
已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册
已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册
已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册	已通过2017年度深圳市监理工程师协会注册

职称证

	林少元 于 二〇〇六年九月, 经 广东省电气工程技术 评审委员会评审通过, 具备 电气中级工程师 资格。特发此证
发证机关: 广东省人事厅 二〇〇六年 月 二十八日	

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 林少元 性别男 1978 年 8 月 22 日生, 于 1998 年 9 月至 2001 年 7 月在本校 供用电技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校(院)长: 魏兆龙 校 名: 郑州电力高等专科学校 二〇〇一年七月一日 学校编号: 11828120010600353	

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少元

社电账号：605852299

身份证号码：445224197808222715

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			119.84	28.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc4a44i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(11) 段超简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		专业监理工程师								
姓名		段超	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		湖北水利水电 职业技术学院			毕业 时间	2006 年 06 月		所学 专业	给水排水工程	
工程建设行业 工作年限		16	监理服务 工作年限		10	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	给排水
工程建设类 执业资格类型		监理工程师			证书 编号	B20140208		登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2023 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。									
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理工程师。									

<p>专业监理工程师证</p> <div><div><p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：市政公用工程 房屋建筑工程</p><p>姓名：段超 性别：男 身份证号：360502198408090977 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：无 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p><p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2017 年 11 月 08 日 核发编号：B20140208</p></div><div><p>个人信用年审签章</p><p>已通过 2023 年度深圳市 监理工程师协会年审</p><p>已通过 2024 年度深圳市 监理工程师协会年审</p><p>继续教育</p><p>继续教育</p><p>继续教育</p></div><div><p>综合监理知识年度继续教育签章</p><p>已参加 2023 年度工程监理 综合知识继续教育培训</p><p>已参加 2024 年度工程监理 综合知识继续教育培训</p><p>继续教育</p><p>继续教育</p><p>继续教育</p></div><div><p>施工安全监理知识年度继续教育签章</p><p>已参加 2023 年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p><p>已参加 2024 年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p><p>继续教育</p><p>继续教育</p><p>继续教育</p></div><div><p>廉洁自律警示教育</p><p>已接受 2023 年度廉洁工程 安全管理的警示教育培训</p><p>已接受 2024 年度廉洁工程 安全管理的警示教育培训</p><p>继续教育</p><p>继续教育</p><p>继续教育</p></div></div>	<p>职称证</p> <div><p>姓名：段超 性别：男 身份证号：360502198408090977 专业：给排水工程 资格级别：工程师 授予时间：2019 年 9 月 28 日 证书编号：B08193040100000207 查询网址： http://www.hnjscw.com/zqquery/</p></div>
<p>毕业证</p> <div><p>普通高等学校</p><p>毕业证书</p><p>学生 段超 性别 男，一九八四年 八月 九 日生，于二〇〇三 年 九月至二〇〇六年 六月在本校 给水排水工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：[印章] 证书编号：129821200606001504 二〇〇六年 六月 三十 日</p></div>	

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段超

社保电脑号：624705392

身份证号码：360502198408090977

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44			44.0		36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc4b582 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(14) 刘豫泉简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	刘豫泉	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	武汉冶金建筑专科学校			毕业 时间	1990 年 07 月		所学 专业	供热通风与空调	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	暖通	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44009070			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在章阁新村北区综合整治工程担任总监理工程师。								

专业监理工程师证	职称证
	
	毕业证
	

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：刘豫梟

社保电脑号: 600706068

身份证号码: 420111196805054090

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44			66.18	132.36		33.06

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc4cb2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 229389 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	孙飞	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2017 年 01 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限		14	投标人企业 工作年限		11	技术 特长	装饰装修
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号		B20202510		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程
主要工作经历	2013 年 05 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任监理工程师。								

专业监理工程师证



职称证



毕业证



身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙飞

社电编号：635540973

身份证号码：411381198108022614

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			19.84	28.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc4d941 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(14) 魏房春简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	魏房春	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	/
毕业院校	九江学院			毕业 时间	2010 年 07 月		所学 专业	园林工程技术	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		10	技术 特长	园林	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20230599			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2013 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在阿波罗未来产业城启动区基础设施项目任担任监理工程师。								

专业监理工程师证	毕业证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 魏房春 性别: 男 身份证号: 360728198708162834 学历: 大专 所学专业: 园林工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 8 月 14 日 核发编号: B20230599</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 魏房春 性别 男, 一九八七年八月十六日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 园林工程技术专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 九江学院 校(院)长: 甘俊青 证书编号: 118431201006006380 二〇一〇年七月十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏房春

社保电脑号：627355666

身份证号码：360728198708162834

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44					28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc4e45x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(15) 尹海瑞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		驻预制场监理员							
姓名	尹海瑞	性别	男	年龄	34	学历	大专	职称	助理 工程师
毕业院校	安徽省建筑工业学院			毕业 时间	2008 年 06 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限		14	投标人企业 工作年限		14	技术 特长	土建
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C201501069		登记 专业	/	
主要工作 经历	2010 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在达实大厦改扩建项目、佳兆业深圳观澜 E 立方项目担任监理员。								

监理员证

职称证

毕业证/身份证

--	------

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海瑞 社保电脑号：625178834 身份证号码：340121198907192218 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				10.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc4fc06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(16) 漆运柳简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	漆运柳	性 别	男	年 龄	34	学 历	专科	职 称	/
毕业院校	九江学院			毕业 时间	2011 年 07 月		所学 专业	工程监理	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限		11	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	房建
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B22120254		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理（监 理）服务项目 业绩	会展湾新港广场项目担任专业监理工程师。								

专业监理工程师证	身份证
 <p>姓名 漆运柳 性别 男 身份证号 360311199005202516 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B22120254 初次发证日期: 2022 年 12 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2025 年 11 月 30 日</p>	
	毕业证
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc5bf7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月11日
证明专用章

(17) 黄烈奎简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓名	黄烈奎	性别	男	年龄	44	学历	专科	职称	/
毕业院校	北京经济技术研修学院			毕业 时间	2008 年 07 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限		10	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	土建/安全
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员			证书 编号	C23040486		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2022 年 10 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	太子湾 DY01-02 地块项目工程担任监理员								

广东省监理员证	毕业证/身份证
 <p>姓名 黄烈奎 性别 男 身份证号 445224198010061857 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 C23040486 初次发证日期: 2023 年 4 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 4 月 20 日</p>	 <p>高等教育 毕 业 证 书 学生 黄烈奎 性别 男, 一九八〇 年 十 月 六 日生, 于二〇〇五 年 九 月 至二〇〇八 年 七 月 在本校 函授 建筑工程技术 专业 五 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 校 名: 北京经济技术研修学院 校(院)长: 张明 证书编号: 600577200806361281 二〇〇八 年 七 月 八 日 查询网址: http://www.bj-wtc.com</p> <p>姓名 黄烈奎 性别 男 民族 汉 出生 1980 年 10 月 6 日 住址 广东省惠来县惠城镇英内 义济巷1之4号 公民身份号码 445224198010061857</p> <p>中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 惠来县公安局 有效期限 2011.06.08-2031.06.08</p>
广东省安全员证	
 <p>姓名 黄烈奎 性别 男 身份证号 445224198010061857 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 A23040503 初次发证日期: 2023 年 4 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 4 月 20 日</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章


单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(18) 刘露涛简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	刘露涛	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖南有色金属职业技术学院			毕业 时间	2021 年 06 月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限		4	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	工程造价
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员			证书 编号	C21100244		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 06 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在前湾信息枢纽中心项目担任监理员。								

广东省监理员证	毕业证/身份证
 <p>姓名 刘露涛 性别 男 身份证号 432503199908037671 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 C21100244 初次发证日期: 2021 年 10 月 8 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 10 月 7 日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 刘露涛 性别男, 一九九九年八月三日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 湖南有色金属职业技术学院 校(院)长: 谭晓斌 证书编号: 143601202106001287 二〇二一年六月三十日</p>  <p>姓名 刘露涛 性别 男 民族 汉 出生 1999 年 8 月 3 日 住址 湖南省涟源市金石镇湖广村桂花组 公民身份号码 432503199908037671</p>  <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 涟源市公安局 有效期限 2020.01.06-2030.01.06</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(19) 贺东简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员								
姓名		贺东	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	/
毕业院校		江西交通职业技术学院			毕业 时间	2018 年 07 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限		6	监理服务 工作年限		6	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	土建
工程建设类 执业资格类型		监理员			证书 编号		C20240052		登记 专业	/
主要工作 经历		2024 年 03 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩		在宝安青年公园新建工程（一期）担任监理员。								

监 理 员 证 / 身 份 证	毕 业 证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				119.84	28.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc5ffe0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月11日
证明专用章

(20) 黄凯祥简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	黄凯祥	性别	男	年龄	59	学历	专科	职称	/
毕业院校	岳阳市农业学校			毕业 时间	1987 年 07 月		所学 专业	农学	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限		13	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	安全管理
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C20180553		登记 专业	安全管理	
主要工作经历	2017 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理（监 理）服务项目 业绩	在新安文体中心项目担任监理员。								

专业监理工程师证	身份证
 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 黄凯祥</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430624196511238952</p> <p>学 历: 中专</p> <p>所学专业: 农机</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2018 年 06 月 28 日</p> <p>核发编号: C20180553</p>	 <p>姓名 黄凯祥</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1965 年 11 月 23 日</p> <p>住址 湖南省湘阴县临资口镇石牌村三组9号</p> <p>公民身份号码 430624196511238952</p> <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 湘阴县公安局</p> <p>有效期限 2014.10.16-长期</p>
	毕业证
	 <p>毕业证书</p> <p>学生黄凯祥, 性别男, 汉族, 湖南湘阴县人, 一九八四年九月至一九八七年七月在本校 农学 专业 三年制三十三班学习, 修业期满, 各科成绩和专业技能等级考核合格, 准予毕业。</p> <p>校长 田许印 学校 岳阳市农业学校</p> <p>字第 01209 号 (凭省教委钢印生效)</p> <p>一九八七年七月一日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc66a6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月11日
证明专用章

(21) 曾波简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	曾波	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖南都市职业学院			毕业 时间	2019 年 06 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限		5	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	土建/安全
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员/ 广东省监理员			证书 编号	C23030403		登记 专业	市政公用工程	
主要工作经历	2021 年 01 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在湖心明悦花园工程担任监理员。								

广东省安全员证	毕业证
 <p>姓名 曾波 性别 男 身份证号 431121199805250058 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 A23030369 初次发证日期: 2023 年 3 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 3 月 20 日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 曾波 性别 男, 一九九八年 五月 廿五 日生, 于二〇一六 年 九月至二〇一九年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 校 名: 湖南都市职业学院 校(院)长: 刘星泽 证书编号: 141211201906002611 二〇一九年 六 月 三十 日</p>
广东省监理员证	
 <p>姓名 曾波 性别 男 身份证号 431121199805250058 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 C23030403 初次发证日期: 2023 年 3 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 3 月 20 日</p>	

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾波 社保电脑号：802346044 身份证号码：431121199805250058 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.63	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.63	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.63	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.63	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			57.92		119.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc6a0fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(22) 胡小强简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	胡小强	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	/
毕业院校	邵阳学院			毕业 时间	2004 年 07 月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	16	项目管理（监理） 服务工作年限		10	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	工民建
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师			证书 编号	B20010346		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理（监 理）服务项目 业绩	在康泰生物城市更新单元项目工程担任监理员。								

专业监理工程师证	毕业证/身份证
 <p>姓名 胡小强 性别 男 身份证号 430922198208063136 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司 证书编号 B20010346 初次发证日期: 2019 年 12 月 30 日 换证日期: 2020 年 5 月 27 日 有效期至: 2025 年 12 月 9 日</p>	 <p>学生胡小强 性别男, 一九八二年八月六日生, 于一九八二年九月至二〇〇四年七月在本校(院)工业与民用建筑专业学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 谭镜星 学校(院): 邵阳学院 批准文号: 邵家教委教成字(84)004号 No. 00647328 学校编号: 1054350004061/0667</p> <p>姓名 胡小强 性别 男 民族 汉 出生 1982 年 8 月 6 日 住址 湖南省桃江县三堂街镇湖莲坪村牛车桥村民组294号 公民身份号码 430922198208063136</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 桃江县公安局 有效期限 2016.02.03-2036.02.03</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：胡小强

社保电脑号: 801506577

身份证号码: 430922198208063136

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16		598.26	199.44		199.44				119.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc6f9bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(23) 黄新兵简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓名	黄新兵	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	助理 工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	1995 年 07 月		所学 专业	机电一体化	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	机电安装	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20220020			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2010 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在 SZ-TZW 深圳太子湾综合发展项目 DY04-02 地块 太子湾新世界艺术文化坊项目担任专业监理工程师。								

专业监理工程师证

职称证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

姓名：黄新兵
性别：男
身份证号：430602196901082596
学 历：大专
所学专业：机电一体化
技术职称：无
从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 1 月 10 日
核发编号：B20220020

任职资格：助理工程师

专业名称：姓名：黄新兵
性别：男
评审通过时间：1996.10
出生年月：1969.1
工作单位：长盛纤维厂

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 黄新兵 性别 男 一九六九年
一 月 八 日 生， 于一九九一年 九月
至 一九九五年 七 月在本校
机电一体化 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：谭益民
校 名：湖南工业大学
一九九五年七月一日
学校编号：1131101930600028

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 9102021

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄新兵

社保电脑号：105589456

身份证号码：430602196901082596

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			19.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc72907 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(24) 潘长义简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓名	潘长义	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	/
毕业院校	中国地质大学			毕业 时间	2013 年 01 月		所学 专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限		16	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	电气
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20202508			登记 专业	房屋建筑工程
主要工作 经历	2018 年 05 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目、丰巢前海控股大厦办公室装修工程、前海深港科技创新生态谷一期担任监理员。								

监理工程师证	毕业证/身份证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 潘长义 性别: 男 身份证号: 410928197206043318 学 历: 本科 所学专业: 计算机科学与技术 技术职称: 高级工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020 年 08 月 17 日 核发编号: B20202508</p> 	 <p>普通高等学校 毕 业 证 书</p> <p>学生 潘长义 性别 男 一九七二年六月四日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育机电一体化技术专业 2.5 年制专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绍新 证书编号: 104917201306154061 二〇一三年一月三十一日</p> <p>姓名 潘长义 性别 男 民族 汉 出生 1972 年 6 月 4 日 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号 签发机关 深圳市公安局南山分局 公民身份号码 410928197206043318 有效期限 2016.07.27-2036.07.27</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：潘长义

社保电脑号: 622234830

身份证号码: 410928197206043318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44			66.13	132.36	33.06	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c10fc738b0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 229389 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(25) 龙皓轩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓名	龙皓轩	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	/
毕业院校	永州职业技术学院			毕业 时间	2020 年 06 月		所学 专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限		4	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	给排水工程
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员			证书 编号	C22110334		登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2020 年 09 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在前湾信息枢纽中心担任监理员。								

广东省监理员证	毕业证/身份证
 <p>姓名 龙皓轩 性别 男 身份证号 431229199910091614 专 业 机电安装工程 房屋建筑工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司 证书编号 C22110334 初次发证日期 2022 年 11 月 11 日 换 证 日 期 年 月 日 有 效 期 至 2025 年 11 月 0 日</p>	 <p>普通高等学校 毕 业 证 书 学生 龙皓轩 性别 男，一九九九年十月九日出生，于一九一七 年九月至二〇二〇年六月在本校 机电一体化技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业 校 名 永州职业技术学院 校（院）长：程志敏 证书编号：123011202006223230 二〇二〇 年 六 月 三十 日 中华人民共和国居民身份证 姓名 龙皓轩 性别 男 民族 苗 出生 1999 年 10 月 9 日 住址 湖南省靖州苗族侗族自治 县平茶镇江边村十二组 公民身份号码 431229199910091614 中华人民共和国居民身份证 中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 靖州苗族侗族自治县公安局 有效期限 2019.08.16-2029.08.16</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：龙皓轩

社保电脑号: 806117950

身份证号码: 431229199910091614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				119.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c10fc7890h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 229389 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |



(26) 黄继伟简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓名	黄继伟	性别	男	年龄	52	学历	专科	职称	/
毕业院校	中央广播电视大学			毕业 时间	2015 年 07 月		所学 专业	工商管理	
工程建设行业 工作年限	18	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	暖通	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B19010324			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2021 年 03 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在依山华府项目担任监理员。								

专业监理工程师证	毕业证/身份证
 <p>姓名 黄继伟</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 232131197202293611</p> <p>专 业 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>证书编号 B19010324</p> <p>初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日</p> <p>换证日期: 2021 年 4 月 30 日</p> <p>有效期至: 2027 年 12 月 29 日</p>	 <p>毕业证书</p> <p>学生 黄继伟, 性别 男, 生于一九七二年二月二十九日, 于二〇一五年七月在本校修完二年制专科工商管理(工商企业管理方向)专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 杨书显</p> <p>学校 中央广播电视大学</p> <p>二〇一五年七月三十一日</p> <p>居民身份证</p> <p>姓名 黄继伟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1972 年 2 月 29 日</p> <p>住址 黑龙江省延寿县庆阳农垦社区B区一委029号</p> <p>公民身份号码 232131197202293611</p> <p>签发机关 延寿县公安局</p> <p>有效期限 2011.10.11-2031.10.11</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				119.84	28.96

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(27) 梁舰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	梁舰	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	助理 工程师
毕业院校	湖南城建高等专科学校			毕业 时间	2016 年 06 月		所学 专业	室内设计技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限		4	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	装饰装修
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师/ 广东省安全员			证书 编号	B23110180/ A23110161		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023 年 02 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在泰格壹棠服务公寓改造项目担任专业监理工程师。								

专业监理工程师证	职称证
 <p>姓名 梁舰 性别 男 身份证号 452424199408200030 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B23110180 初次发证日期: 2023年10月31日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年10月30日</p>	 <p>姓名 梁舰 Full Name Sex 男 出生年月 1994.08 Date of Birth 工作单位 淮南市博芯机电工程有 限公司 Working Unit 系列名称 工程 Category Appellation 专业名称 建筑工程 Specialty Appellation 资格名称 助理工程师 Qualification Appellation 评审时间 2020.05 Appraisal Date 评审委员会(章) Commission(Sign) 2020年5月29日 Y M D</p>
广东省安全员证	毕业证
 <p>姓名 梁舰 性别 男 身份证号 452424199408200030 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 A23110161 初次发证日期: 2023年10月31日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年10月30日</p>	 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 梁舰 性别 男, 一九九四年八月二十日生, 于一〇一四年一月至二〇一六年六月在本校 室内设计技术专业 函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 广西科技大学 校长: 李思敏 批准文号: 国家教委教成(1993)4号 证书编号: 105945201606002125 二〇一六年六月三十日</p>

身份证/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁舰

社保电脑号: 812245502

身份证号码: 452424199408200030

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计				4222.48	2156.16		598.26	199.44		199.44				119.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc7c9cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 229389 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(28) 范景威简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	范景威	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东生态工程职业学院			毕业 时间	2019 年 06 月		所学 专业	风景园林设计	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	风景园林	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23080251			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2021 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程担任监理员。								

监理工程师证	毕业证/身份证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范景威 社保电脑号：806996382 身份证号码：44162119980101273X 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		97.32	119.84		28.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc7e9en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(29) 胡浩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓名	胡浩	性别	男	年龄	27	学历	大专	职称	/
毕业院校	四川工商学院			毕业 时间	2019 年 06 月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20203659			登记 专业	/	
主要工作 经历	2019 年 07 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）担任监理员。								

监 理 员 证 / 身 份 证	毕 业 证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 胡浩</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 510727199610293912</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 工程造价</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2020 年 05 月 20 日</p> <p>核发编号： C20203659</p> <p>姓名 胡浩</p> <p>性别 男 民族 羌</p> <p>出生 1996 年 10 月 29 日</p> <p>住址 四川省平武县大印镇黄平村黄坪组 2 2 号</p> <p>公民身份号码 510727199610293912</p> <p>签发机关 平武县公安局</p> <p>有效期限 2016.08.16 - 2026.08.16</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学 生 胡浩 性别 男， 1996 年 10 月 29 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 四川工商学院</p> <p>校（院）长： 夏明忠</p> <p>证书编号： 136721201906000495</p> <p>二〇一九 年 六 月二十八日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩

社保电脑号: 802558551

身份证号码: 510727199610293912

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				119.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c10fc7fdex) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 229389 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |



(30) 唐凌云简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	唐凌云	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	/
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2016 年 12 月		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	7	项目管理（监理） 服务工作年限		7	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	工程计量
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师			证书 编号	B22050501		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理（监 理）服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期监理担任监理员。								

专业监理工程师证	毕业证/身份证
 <p>姓名 唐凌云 性别 男 身份证号 431121199309060052 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B22050501 初次发证日期: 2022 年 5 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2025 年 5 月 20 日</p>	 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书 姓 名: 唐凌云 身份证号: 431121199309060052 证书编号: 65439110142005633 参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一六年十二月六日 长沙理工大学 高等院校 二〇一六年十二月三十日</p> <p>姓名 唐凌云 性别 男 民族 汉 出生 1993 年 9 月 6 日 住址 湖南省祁阳县涪溪镇涪溪 东路302号 公民身份号码 431121199309060052</p> <p>中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 祁阳县公安局 有效期限 2011.04.06-2021.04.06</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：唐凌云

社保电脑号: 649685779

身份证号码: 431121199309060052

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16		598.26	199.44		199.44				119.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c10fc80f5q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(31) 赵子豪简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	赵子豪	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	长春工程学院			毕业 时间	2018 年 06 月		所学 专业	测绘工程	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	工程测量	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	B20230379			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在云荟大厦担任监理员。								

监理员证	毕业证/身份证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 赵子豪 性别: 男 身份证号: 220106199507069230 学 历: 本科 所学专业: 测绘工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 5 月 25 日 核发编号: B20230379</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生赵子豪 性别男, 一九九五年七月六日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校测绘工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 长春工程学院 校(院)长: [印章] 证书编号: 114371201805000836 二〇一八年六月三十</p> <p>姓名 赵子豪 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 7 月 6 日 住址 广东省深圳市南山区沙河东路118号世纪村五栋1-14F 公民身份号码 220106199507069230</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2021.12.01-2041.12.01</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

06.18 132.

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c10fc81821) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(32) 戴隆华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	戴隆华	性别	男	年龄	23	学历	大专	职称	/
毕业院校	怀化职业技术学院			毕业 时间	2022 年 06 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20220603			登记 专业	/	
主要工作 经历	2022 年 07 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在佳兆业樾伴山项目担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 戴隆华</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 431223200108052615</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022 年 8 月 29 日</p> <p>核发编号: C20220603</p> <p>单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>姓名: 戴隆华</p> <p>性别: 男 民族: 汉</p> <p>出生: 2001 年 8 月 5 日</p> <p>住址: 湖南省辰溪县小东门乡虎地村一组</p> <p>公民身份号码: 431223200108052615</p> <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关: 辰溪县公安局</p> <p>有效期至: 2021.04.09-2031.04.09</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生: 戴隆华 性别: 男, 二〇〇一年八月五日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校</p> <p>专业: 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 怀化职业技术学院</p> <p>校(院)长: 田王印</p> <p>证书编号: 130371202206000227</p> <p>二〇二二年六月三十日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：戴隆华

社保电脑号: 810825933

身份证号码: 431223200108052615

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16		598.26	199.44		199.44			119.84			28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fc82ee1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET230RK	1	按需要进场
2	水准仪	NAL132	2	按需要进场
3	激光垂准仪	JC100	3	按需要进场
4	激光测距仪	fu-pd-23	2	按需要进场
5	砼回弹仪	ZC3-A	2	按需要进场
6	工程检测包	/	6	按需要进场
7	检测锤	/	6	按需要进场
8	坡度检测尺	/	6	按需要进场
9	指纹打卡机	ZKT	1	按需要进场
10	打印机	A4	3	按需要进场
11	传真机	A4	1	按需要进场
12	扫描仪	A4	2	按需要进场
13	数码相机	佳能	2	按需要进场
14	游标卡尺	(0—300MM)	2	按需要进场

15	靠尺	JZC2	6	按需要进场
16	焊接检验尺	M306041	2	按需要进场
17	刻度放大镜	/	2	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	PM630	1	按需要进场
19	插座检测仪	UM25C	2	按需要进场
20	超声波测厚仪	ETC-098	2	按需要进场
21	钳型电流表	DLC400A	2	按需要进场
22	万用电表	344001	2	按需要进场
23	厚度测试仪	JT161	2	按需要进场
24	插座测试器	UM25C	2	按需要进场
25	接地电阻表	ZC25-3	2	按需要进场
26	兆欧表	ST2000	1	按需要进场
27	电脑	I5	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	/	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场

6、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988
净利润	万元	341.537952	-68.811411	198.625144

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

①2021 年财务审计报告 (营业收入 24730.486256 万元)

防伪编号: 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号: 深中致会审字[2022]第205号
委托单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审验单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审单位所在地: 深圳市
事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)
报告日期: 2022-05-05
报备日期: 2022-05-06
签名注册会计师: 王冬梅 彭飞虹

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 13692185539, 0755-83697616
传真: 无
通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502
电子邮件: 1012415815@qq.com
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资 产 负 债 表

2021 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		97,183,817.82	95,107,088.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,509,336.68	1,942,718.26
资 产 总 计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益(或股东权益)合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	226,801,882.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 分 配 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

项 目	2021 年度				金额单位：人民币元	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	6,000,000.00				24,023,486.12	30,023,486.12
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	6,000,000.00				24,023,486.12	30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,697,247.97	2,697,247.97
（一）净利润					3,415,379.52	3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-718,131.55	-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					-718,131.55	-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本					2,697,247.97	2,697,247.97
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	6,000,000.00				26,720,734.09	32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其 他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

贵公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1995年7月31日出资设立的有限责任公司,并领取了统一社会信用代码为91440300192366911H的营业执照。

公司法定代表人:刘君。

住所:深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715。

经营范围:工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。

公司注册资本为人民币5600万元,实收资本为人民币600万元;经营期限为45年。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时

确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金額转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金

融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年，下同)	5	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币

性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

① 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③ 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位

除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10%	4.5%
办公设备	10	10%	9.0
其他设备	5	3%	19.4%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进

行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性

差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税服务收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税采用应付税款法。		

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	266,520.13	38,435.45
银行存款	41,903,817.09	31,433,465.00
合 计	42,170,337.22	31,471,900.45

注释 2、应收账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	37,662,363.72	49,982,960.28
减：坏账准备	141,737.76	141,737.76
合 计	37,520,625.96	49,841,222.52

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
中铁大连地铁五号线有限公司	2,486,385.00
深圳高速公路股份有限公司	1,726,746.09
深圳市佳德美免旅游开发有限公司	1,376,825.00
佳兆业科技（惠州）有限公司	1,329,637.50
深圳市景佳城市更新有限公司	1,250,694.00
合 计	8,170,287.59

注释 3、预付账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	6,181,840.84	2,912,623.81
减：坏账准备	-	-
合 计	6,181,840.84	2,912,623.81

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
深圳市华宇龙企业管理咨询有限公司	806,378.09
深圳市铭德建设工程咨询有限公司	511,410.48
卢纬纶建筑规划咨询有限公司	488,251.98
合 计	1,806,040.55

注释 4、其他应收款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
二至三年	11,311,013.80	10,881,341.97
减：坏账准备	-	-
合 计	11,311,013.80	10,881,341.97

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
海南晋深港实业有限公司	2,500,000.00
深圳市宝安凯航工业发展公司	1,502,437.14
郑州航空港区航程置业有限公司	980,000.00
合 计	<u>4,982,437.14</u>

注释 5、长期股权投资

被投资单位	年初账面余额	期末账面余额
深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司	400,000.00	400,000.00
合 计	<u>400,000.00</u>	<u>400,000.00</u>

注释 6、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋及建筑物	1,722,356.00			1,722,356.00
其它办公设备	3,581,252.37	603,664.10		4,184,916.47
合 计	<u>5,303,608.37</u>	<u>603,664.10</u>	<u>0.00</u>	<u>5,907,272.47</u>
累计折旧：				
房屋及建筑物	878,583.94	111,758.74		990,342.68
其它办公设备	3,315,687.75	58,523.78		3,374,211.53
合 计	<u>4,194,271.69</u>	<u>170,282.52</u>	<u>0.00</u>	<u>4,364,554.21</u>
固定资产净值	<u>1,109,336.68</u>			<u>1,542,718.26</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>1,109,336.68</u>			<u>1,542,718.26</u>

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	42,931,573.85	100.00%	39,849,470.40	100.00%
合 计	<u>42,931,573.85</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,849,470.40</u>	<u>100.00%</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
深圳市恒心工程项目管理有限公司	5,700,917.61
深圳市永结工程项目咨询中心	2,501,900.00
深圳立平工程技术咨询服务中心	2,400,000.00
深圳市成翼工程顾问有限公司	1,852,603.11
海南颖珠建筑工程有限公司	1,850,000.00
合 计	14,305,420.72

注释8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	2,677,322.46	100.00%	2,274,218.26	100.00%
合 计	2,677,322.46	100.00%	2,274,218.26	100.00%

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
广东深汕投资控股集团有限公司	343,088.23
光明农场	270,000.00
深圳市华为投资控股有限公司工会委员会	220,000.00
株洲嵘兴房地产开发公司	145,500.00
中国人民解放军广东陆军预备役高射炮兵师	144,000.00
合 计	1,122,588.23

注释9、应付职工薪酬

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
应付工资	7,587,908.83	7,284,465.26
应付福利费	0.00	0.00
合 计	7,587,908.83	7,284,465.26

注释 10、应交税费

税 种	期 初 余 额	本年应交数	本年已交数	期末余额
企业所得税	188,861.11	1,300,897.32	1,354,046.74	135,711.69
增值税	1,495,433.24	13,309,303.26	13,181,864.89	1,622,871.61
城市维护建设税	72,338.10	931,651.22	933,229.98	70,759.34
教育费附加	31,002.04	397,576.92	398,253.53	30,325.43
地方教育费附加	20,668.03	265,051.29	265,502.36	20,216.96
个人所得税	147,018.92	1,266,528.27	1,219,970.02	193,577.17
车辆购置税		44,424.78	44,424.78	0.00
合 计	<u>1,955,321.44</u>	<u>17,515,433.06</u>	<u>17,397,292.30</u>	<u>2,073,462.20</u>

注释 11、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
二至三年	13,434,748.63	100.00%	12,764,663.63	100.00%
合 计	<u>13,434,748.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,764,663.63</u>	<u>100.00%</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
泛华公司	1,111,913.74
深圳恒浩建造价咨询公司	759,908.98
吴勇	619,013.92
徐亘恒	572,803.57
合 计	<u>3,063,640.21</u>

注释 12、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
徐涛	99.0000%	RMB	55,440,000.00	10.6071%	RMB	5,940,000.00
姜语轩	1.0000%	RMB	560,000.00	0.1071%	RMB	60,000.00
合 计	<u>100.0000%</u>		<u>56,000,000.00</u>	<u>10.7143%</u>		<u>6,000,000.00</u>

以上出资业经深圳金正会计师事务所有限公司深金正验字（2008）第 162 号验资报告验证。

注释 13、营业收入与成本

类 别	营业收入	营业成本
工程监理、造价咨询及招标代理	247,304,862.56	226,801,802.17
合 计	247,304,862.56	226,801,802.17

注释 14、或有事项

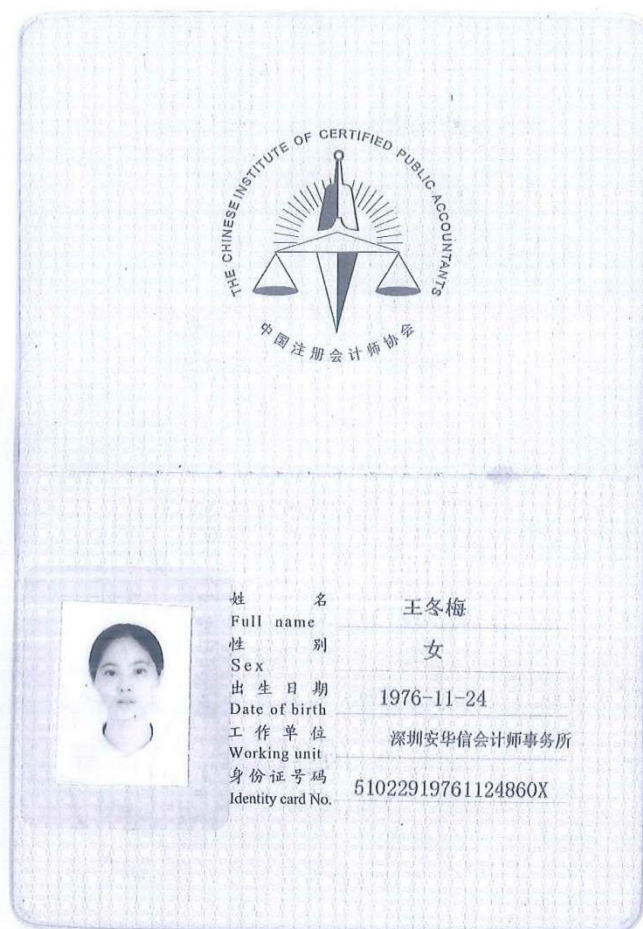
截止 2021 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

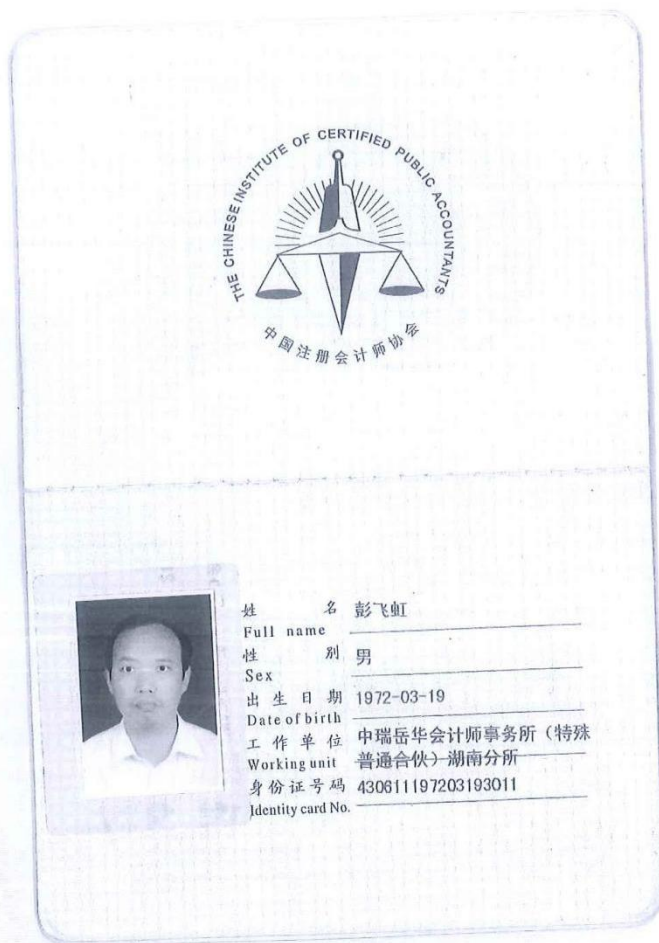
注释 15、资产负债表期后事项


截止 2021 年 12 月 31 日，公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

注释 16、其他重大事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重大事项。





	证书序号: 0006076
会计师事务所 执业证书	说 明
名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
首席合伙 王冬梅	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
主任会计师:	3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
经营 场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502	4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
组 织 形 式 普通合伙	发证机关 深圳市财政委员会
执业证书编号 470279	二〇一八年 三月 日
批准执业文 源财会〔2018〕123号	中华人民共和国财政部制
批准执业日期 2018年11月02日	

	营业执照(副本)	统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30
名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)	类 型 普通合伙	经 营 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502
执 行 事 务 合 伙 人 王冬梅	成 立 日 期 2018年08月27日	
重要提示 1. 市场主体应当公示年度报告,年度报告公示信息应当真实、准确、完整,不得隐瞒重要信息或者弄虚作假。 2. 市场主体应当公示行政许可事项,行政许可事项公示信息应当真实、准确、完整,不得隐瞒重要信息或者弄虚作假。 3. 市场主体应当公示行政处罚信息,行政处罚信息公示应当真实、准确、完整,不得隐瞒重要信息或者弄虚作假。 4. 市场主体应当公示其他应当公示的信息,其他应当公示的信息公示应当真实、准确、完整,不得隐瞒重要信息或者弄虚作假。		
		登记机关 2018年12月21日
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制		

②2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二二年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23BJLGGXLK



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资 产 负 债 表

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,107,088.75	88,543,370.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,942,718.26	2,080,448.12
资 产 总 计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益（或股东权益）合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2022 年度

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）净利润				26,720,734.09	32,720,734.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.可供出售金融资产公允价值变动净额				-688,114.11	-688,114.11
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他				-3,339,386.94	-3,339,386.94
上述（一）和（二）小计					
（三）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本				-3,339,386.94	-3,339,386.94
2.股份支付计入所有者权益的金额				-4,027,501.05	-4,027,501.05
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

贵公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1995年7月31日出资设立的有限责任公司,并领取了统一社会信用代码为91440300192366911H的营业执照。

公司法定代表人:刘君。

住所:深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715。

经营范围:工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。

公司注册资本为人民币5600万元,实收资本为人民币600万元;经营期限为45年。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准



(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。



③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司



若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。



8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用



或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中



包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被



投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10%	4.5%
办公设备	10	10%	9.0
其他设备	5	3%	19.4%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使



用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法



公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资



本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入



实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的



暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更



本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税服务收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	38,435.45	2,991.35
银行存款	31,433,465.00	30,829,182.23
合 计	31,471,900.45	30,832,173.58

注释 2、应收账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	49,982,960.28	46,383,771.54
减：坏账准备	141,737.76	141,737.76
合 计	49,841,222.52	46,242,033.78

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
中铁大连地铁五号线有限公司	4,058,809.38
深圳市佳德美免旅游开发有限公司	1,591,475.00
惠州市恺乐居置业有限公司	1,251,696.00
深圳市福田区水务局	1,222,910.72
深圳市桂芳园实业有限公司	1,191,787.14
合 计	9,316,678.24



注释 3、预付账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	2,912,623.81	685,083.91
减：坏账准备	-	-
合 计	<u>2,912,623.81</u>	<u>685,083.91</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
卢纬纶建筑规划咨询有限公司	488,251.98
深圳市中德诚融资担保有限公司	82,000.00
深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	48,857.00
合 计	<u>619,108.98</u>

注释 4、其他应收款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
二至三年	10,881,341.97	10,784,078.88
减：坏账准备	-	-
合 计	<u>10,881,341.97</u>	<u>10,784,078.88</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
海南晋深港实业有限公司	2,500,000.00
深圳市宝安凯航工业发展公司	1,502,437.14
郑州航空港区航程置业有限公司	980,000.00
合 计	<u>4,982,437.14</u>

注释 5、长期股权投资

被投资单位	年初账面余额	期末账面余额
深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司	400,000.00	400,000.00
合 计	<u>400,000.00</u>	<u>400,000.00</u>



注释 6、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值:				
房屋及建筑物	1,722,356.00			1,722,356.00
其它办公设备	4,184,916.47	377,814.15		4,562,730.62
合 计	5,907,272.47	377,814.15	0.00	6,285,086.62
累计折旧:				
房屋及建筑物	990,342.68	111,758.74		1,102,101.42
其它办公设备	3,374,211.53	128,325.55		3,502,537.08
合 计	4,364,554.21	240,084.29	0.00	4,604,638.50
固定资产净值	1,542,718.26			1,680,448.12
固定资产减值准备				
固定资产净额	1,542,718.26			1,680,448.12

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	39,849,470.40	100.00%	32,823,491.41	100.00%
合 计	39,849,470.40	100.00%	32,823,491.41	100.00%

其中期末大额款项明细列示如下:

项 目	期 末 账 面 余 额
深圳市恒心工程项目管理有限公司	3,051,477.75
深圳市永结工程项目咨询中心	2,491,420.00
深圳量建置业投资有限公司	1,724,227.65
深圳市量建工程项目管理有限公司	1,472,191.47
深圳市方鑫工程咨询中心	1,119,117.44
合 计	9,858,434.31

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	2,274,218.26	100.00%	2,274,898.25	100.00%
合 计	2,274,218.26	100.00%	2,274,898.25	100.00%



其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
广东深汕投资控股集团有限公司	343,088.23
光明农场	270,000.00
深圳市华为投资控股有限公司工会委员会	220,000.00
深圳市龙岗区建筑工程局	208,179.00
株洲嵘兴房地产开发公司	145,500.00
合 计	1,186,767.23

注释 9、应付职工薪酬

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
应付工资	7,284,465.26	10,900,838.56
应付福利费	0.00	0.00
合 计	7,284,465.26	10,900,838.56

注释 10、应交税费

税 种	期 初 余 额	本年应交数	本年已交数	期末余额
企业所得税	135,711.69	3,888,180.83	3,909,080.05	114,812.47
增值税	1,622,871.61	9,851,532.88	10,145,094.13	1,329,310.36
城市维护建设税	70,759.34	689,607.31	719,038.05	41,328.60
教育费附加	30,325.43	295,546.00	308,159.17	17,712.26
地方教育费附加	20,216.96	197,030.64	205,439.43	11,808.17
个人所得税	193,577.17	1,518,325.51	1,393,622.36	318,280.32
合 计	2,073,462.20	16,440,223.17	16,680,433.19	1,833,252.18

注释 11、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
二至三年	12,764,663.63	100.00%	14,015,311.66	100.00%
合 计	12,764,663.63	100.00%	14,015,311.66	100.00%

其中期末大额款项明细列示如下：



项 目	期 末 账 面 余 额
泛华公司	1,111,913.74
徐亘恒	1,079,649.10
深圳恒浩建造价咨询公司	759,908.98
唐四宇	636,966.79
合 计	3,588,438.61

注释 12、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
徐涛	99.0000%	RMB	55,440,000.00	10.6071%	RMB	5,940,000.00
娄语轩	1.0000%	RMB	560,000.00	0.1071%	RMB	60,000.00
合 计	100.0000%		56,000,000.00	10.7143%		6,000,000.00

以上出资业经深圳金正会计师事务所有限公司深金正验字（2008）第 162 号验资报告验证。

注释 13、营业收入与成本

类 别	营业收入	营业成本
工程监理、造价咨询及招标代理	187,406,994.37	164,637,094.31
合 计	187,406,994.37	164,637,094.31

注释 14、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

注释 15、资产负债表期后事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

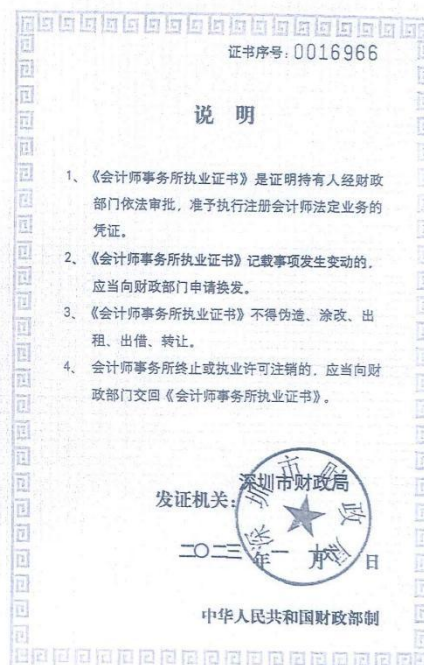
注释 16、其他重大事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重大事项。









③2023 年财务审计报告 (营业收入 18960.541988 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二三年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤2402AVGRP0



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000
电话：83697616 传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资 产 负 债 表

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益(或股东权益)合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利润分配表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023 年度
金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,887,959.50	35,581,363.80
（一）净利润					1,986,251.44	1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10	19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他					19,022.10	19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10	19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.51	2,005,273.51
1.所有者投入资本	54,000,000.00					54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配					-22,693,233.04	-20,423,909.74
3.其他					-2,269,323.30	0.00
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.51	64,274,596.81



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其 他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

贵公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1995年7月31日出资设立的有限责任公司,并领取了统一社会信用代码为91440300192366911H的营业执照。

公司法定代表人:娄语轩。

住所:深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715。

经营范围:工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。

公司注册资本为人民币6000万元,实收资本为人民币6000万元;经营期限为45年。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准



(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。



③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司



若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。



8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内(含 1 年,下同)	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用



或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中



包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被



投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10%	4.5%
办公设备	10	10%	9.0
其他设备	5	3%	19.4%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使



用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法



公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资



本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1) 销售商品收入确认和计量原则

① 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入



实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的



暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更



本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税服务收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	2,991.35	25,466.80
银行存款	30,829,182.23	68,632,711.01
合 计	30,832,173.58	68,658,177.81

注释 2、应收账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	46,383,771.54	41,718,269.31
减：坏账准备	141,737.76	141,737.76
合 计	46,242,033.78	41,576,531.55

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
中铁大连地铁五号线有限公司	1,615,528.00
东莞康佳电子有限公司	1,413,450.74
深圳市佳德美旅游开发有限公司	1,391,475.00
深圳市龙华区建筑工务署	1,233,275.86
深圳市桂芳园实业有限公司	1,191,787.14
合 计	6,845,516.74



注释 3、预付账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	685,083.91	6,330,941.69
减：坏账准备	-	-
合 计	685,083.91	6,330,941.69

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
卢纬纶建筑规划咨询有限公司	488,251.98
云基智慧工程股份有限公司	1,000,000.00
深圳市喜塔元科技有限公司	3,090,000.00
合 计	4,578,251.98

注释 4、其他应收款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
二至三年	10,784,078.88	10,434,568.64
减：坏账准备	-	-
合 计	10,784,078.88	10,434,568.64

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
海南晋深港实业有限公司	2,500,000.00
深圳市宝安凯航工业发展公司	1,502,437.14
郑州航空港区航程置业有限公司	980,000.00
合 计	4,982,437.14

注释 5、长期股权投资

被投资单位	年初账面余额	期末账面余额
深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司	400,000.00	400,000.00
合 计	400,000.00	400,000.00



注释 6、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值:				
房屋及建筑物	1,722,356.00			1,722,356.00
其它办公设备	4,562,730.62			4,562,730.62
合 计	6,285,086.62	0.00	0.00	6,285,086.62
累计折旧:				
房屋及建筑物	1,102,101.42	111,758.74		1,213,860.16
其它办公设备	3,502,537.08	128,482.36		3,631,019.44
合 计	4,604,638.50	240,241.10	0.00	4,844,879.60
固定资产净值	1,680,448.12			1,440,207.02
固定资产减值准备				
固定资产净额	1,680,448.12			1,440,207.02

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	32,823,491.41	100.00%	37,467,404.44	100.00%
合 计	32,823,491.41	100.00%	37,467,404.44	100.00%

其中期末大额款项明细列示如下:

项 目	期 末 账 面 余 额
海南绍瀚建设工程有限公司	3,706,845.83
深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司	2,354,874.00
深圳市永结工程项目咨询中心	2,016,680.28
深圳市斌鑫策工程项目咨询有限公司	1,955,180.04
深圳市量建工程项目管理有限公司	1,676,667.05
合 计	11,710,247.20

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	2,274,898.25	100.00%	5,678,071.11	100.00%
合 计	2,274,898.25	100.00%	5,678,071.11	100.00%



其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
广东深汕投资控股集团有限公司	343,088.23
深圳市金立科技有限公司	372,480.00
博罗县碧华房地产开发有限公司	571,848.54
深圳市天珑移动技术有限公司	624,501.21
深圳市鹏桑普太阳能科技有限公司	2,100,000.00
合 计	4,011,917.98

注释 9、应付职工薪酬

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
应付工资	10,900,838.56	6,337,542.32
应付福利费	0.00	0.00
合 计	10,900,838.56	6,337,542.32

注释 10、应交税费

税 种	期 初 余 额	本年应交数	本年已交数	期末余额
企业所得税	114,812.47	570,371.08	608,649.09	76,534.46
增值税	1,329,310.36	9,669,499.95	10,112,199.57	886,610.74
城市维护建设税	41,328.60	676,864.98	713,543.38	4,650.20
教育费附加	17,712.26	290,085.01	305,804.33	1,992.94
地方教育费附加	11,808.17	193,389.99	203,869.53	1,328.63
个人所得税	318,280.32	1,133,854.71	1,278,862.25	173,272.78
印花税	0.00	14,508.60	14,508.60	0.00
房产税	0.00	14,467.80	14,467.80	0.00
城镇土地使用税	0.00	408.24	408.24	0.00
合 计	1,833,252.18	12,563,450.36	13,252,312.79	1,144,389.75

注释 11、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
二至三年	14,015,311.66	100.00%	13,855,629.08	100.00%
合 计	14,015,311.66	100.00%	13,855,629.08	100.00%



其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
孙学治	452,267.26
深圳恒浩建造价咨询公司	759,908.98
徐亘恒	924,856.05
泛华公司	1,111,913.74
合 计	3,248,946.03

注释 12、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
徐涛	92.40%	RMB	55,440,000.00	92.40%	RMB	55,440,000.00
蔡语轩	0.93%	RMB	560,000.00	0.93%	RMB	560,000.00
深圳市善水科技投资集团有限公司	6.67%	RMB	4,000,000.00	6.67%	RMB	4,000,000.00
合 计	100.00%		60,000,000.00	100.00%		60,000,000.00

以上出资业经深圳中致会计师事务所(普通合伙)深中致验字[2023]第 010 号验资报告验证。

注释 13、营业收入与成本

类 别	营业收入	营业成本
工程监理、造价咨询及招标代理	189,605,419.88	174,159,149.12
合 计	189,605,419.88	174,159,149.12

注释 14、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

注释 15、资产负债表期后事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

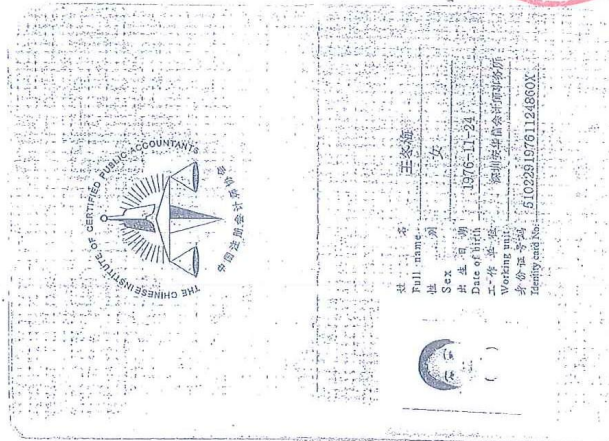
注释 16、其他重大事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重大事项。





王冬梅
474700580008
深圳市注册会计师协会





统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

营业执照
(副本)

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华庭A栋商务楼1503

登记机关
2023年01月03日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称 深圳中致会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人 王冬梅
主任会计师 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6
经营场所 号雍华庭A栋商务楼1503

组织形式 普通合伙
执业证书编号 47470279
批准执业文号 深财会[2018]123号
批准执业日期 2018年11月02日

证书序号: 0016966

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二三年一月一日

中华人民共和国财政部制

7、投标人的股权结构情况

投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	姜语轩
	身份证号	230103199101255722
控股股东/投资人名称及出资比例	徐涛，出资比例 92.4%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	姜语轩、出资比例 0.93% 深圳市善水科技投资集团有限公司，出资比例 6.67%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：姜语轩（签字或盖法人章）

2025 年 05 月 13 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任