

工程编号： 2020-440304-70-03-012578023001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：

华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2025 年 5 月 13 日



# 业绩文件目录

第一章 投标人基本情况.....	8
第一节 营业执照、相关资质证书.....	9
一、营业执照.....	9
二、工程监理综合资质证书.....	10
第二节 取得符合招标工程监理资质要求时间证明.....	11
第三节 招标工程所在城市初次开展业务时间证明.....	16
第四节 工程建设类执业注册工程师数量查询.....	21
第二章 投标人业绩情况.....	27
一、宁围街道新安村改善人居环境项目监理.....	29
（一）监理合同.....	29
（二）验收证明文件.....	37
二、益农区块安置房二期监理.....	38
（一）监理合同.....	38
（二）验收证明文件.....	43
三、中法航空大学项目全过程工程咨询.....	47
（一）工程咨询（含监理）合同.....	47
（二）验收证明文件.....	55
四、科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目.....	56
（一）工程咨询（含监理）合同.....	56
五、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询.....	61
（一）工程咨询（含监理）合同.....	61
六、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程 咨询管理.....	67
（一）工程咨询（含监理）合同.....	67



七、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理 .....	71
(一) 监理合同 .....	71
八、杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅 首发区块建设项目)监理 .....	78
(一) 监理合同 .....	78
九、松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理：业绩证明材料 ..	87
(一) 监理合同 .....	87
十、丰县王堂区块东地块城镇更新项目监理 .....	92
(一) 监理合同 .....	92
第三章 投标人获奖情况 .....	97
一、2022-2023 年度国家优质工程奖：北大附中台州飞龙湖学校项目（一期） ....	98
二、2022-2023 年度国家优质工程奖：南通大剧院 .....	99
三、2022-2023 年度国家优质工程奖：郑州大剧院 .....	100
四、2022-2023 年度国家优质工程奖：温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工 程 .....	101
五、2022-2023 年度国家优质工程奖：绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程 .....	102
第四章 每个项目拟派项目总监情况 .....	103
第一节 I 标段北地块工程拟派项目总监（袁新云）职称、执业资格证书、社保缴纳证 明 .....	103
一、高级工程师职称 .....	103
二、国家注册监理工程师证书 .....	104
三、本单位社保缴纳证明 .....	108
第二节 I 标段北地块工程拟派项目总监（袁新云）房屋建筑工程监理类业绩 .....	109
一、线网中心大厦工程监理 .....	111
(一) 监理合同 .....	111
(二) 总监理工程师岗位变更证明 .....	117
(三) 验收证明文件 .....	118

二、线网中心大厦二期工程监理 .....	123
(一) 监理合同 .....	123
(二) 总监理工程师岗位变更证明 .....	129
(三) 验收证明文件 .....	130
三、开立医疗高端医疗器械研发生产基地工程监理 .....	135
(一) 监理合同 .....	135
(二) 验收证明文件 .....	142
第三节 I 标段南地块工程拟派项目总监（袁兴利）职称、执业资格证书、社保缴纳证明 .....	154
一、高级工程师职称 .....	154
二、国家注册监理工程师证书 .....	155
三、本单位社保缴纳证明 .....	159
第四节 I 标段南地块工程拟派项目总监（袁兴利）房屋建筑工程监理类业绩 .....	160
一、无锡 XDG-2020-19 号地块工程监理标段 .....	162
(一) 监理合同 .....	162
(二) 总监理工程师岗位变更证明 .....	168
(三) 验收证明文件 .....	170
第五章 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况 .....	207
第一节 项目管理班子人员配备一览表 .....	207
一、I 标段北地块工程 .....	207
1、总监理工程师：袁新云 .....	210
2、BIM 工程师：罗海武 .....	219
3、总监代表：陈士凯 .....	223
4、总监代表：欧启平 .....	227
5、安全监理工程师：胡庆 .....	231
6、专业监理工程师：陈小侠 .....	238
7、专业监理工程师：官洁 .....	243

8、专业监理工程师：张荣	248
9、专业监理工程师：刘东怀	253
10、专业监理工程师：杨红星	257
11、专业监理工程师：郑玉涛	262
12、驻预制厂监理员：蒋富	267
13、监理员：曾雁洲	271
14、监理员：詹强	275
15、监理员：谢炜	278
16、监理员：谢宗飞	282
17、监理员：蒙安帮	286
18、监理员：赵宇	289
19、监理员：何佳芯	292
20、监理员：彭龙城	295
21、监理员：陈曙石	299
22、监理员：帅戈	303
23、监理员：王宇航	306
24、资料员：黎润妹	309
<b>二、I 标段南地块工程</b>	<b>313</b>
1、总监理工程师：袁兴利	317
2、BIM 工程师：相光祖	324
3、总监代表：杨一飞	328
4、总监代表：李来江	332
5、安全监理工程师：张均	337
6、专业监理工程师：王玉红	344
7、专业监理工程师：赵凯华	349
8、专业监理工程师：李维桃	354
9、专业监理工程师：邹光荣	358
10、专业监理工程师：戴添新	362

11、专业监理工程师：邓友生 .....	366
12、专业监理工程师：赵京宇 .....	370
13、专业监理工程师：袁礼才 .....	375
14、专业监理工程师：董慧超 .....	380
15、专业监理工程师：梁家辉 .....	384
16、驻预制厂监理员：叶强 .....	388
17、监理员：何浩龙 .....	392
18、监理员：汪文凯 .....	396
19、监理员：何俊勇 .....	400
20、监理员：李晓钢 .....	404
21、监理员：蒙峙材 .....	408
22、监理员：林文钦 .....	412
23、监理员：蓝耀富 .....	415
24、监理员：骆志深 .....	418
25、监理员：杨洋 .....	422
26、监理员：黄杰辉 .....	425
27、监理员：韦亿仁 .....	428
28、监理员：蜂占平 .....	432
29、监理员：利进霖 .....	435
30、监理员：廖晓松 .....	438
31、监理员：谷春元 .....	441
32、监理员：乔敏烜 .....	445
33、资料员：刘静荷 .....	448
第二节 投标人派任项目负责人（总监）简历表 .....	451
一、I 标段北地块工程 .....	451
二、I 标段南地块工程 .....	461
第六章 拟投入监理仪器设备情况表 .....	469

第七章 企业经营情况	471
一、2021 年度财务状况	472
（一）审计报告正文	474
（二）资产负债表	477
（三）利润表	479
（四）现金流量表	481
（五）报表附注	483
（六）财务情况说明书	510
二、2022 年度财务状况	513
（一）审计报告正文	514
（二）资产负债表	517
（三）利润表	519
（四）现金流量表	521
（五）报表附注	523
（六）财务情况说明书	551
三、2023 年度财务状况	554
（一）审计报告正文	555
（二）资产负债表	559
（三）利润表	561
（四）现金流量表	563
（五）报表附注	565
（六）财务情况说明书	595
第八章 投标人的股权架构情况	598
一、公司章程	600
二、国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况	634

## 第一章 投标人基本情况

### 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		法定代表人姓名	钱池进
现有工程监理 资质类别及等级	资质类别：工程监理 资质等级：综合资质		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2000 年 4 月
			招标工程所在城市初次 开展业务时间	2007 年 8 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	住建部国家注册监理工程师 1601 名		
	国家行业 监理工程师	水利工程注册监理工程师 143 名 交通运输工程注册监理工程师 79 名		
	其他类执业 注册工程师	一级注册建造师 491 名 二级注册建造师 51 名 一级注册造价工程师 163 名 二级注册造价工程师 41 名 一级注册建筑师 11 名 一级注册结构工程师 9 名 注册电气工程师（供配电）5 名 注册公用设备工程师（给水排水）2 名 注册公用设备工程师（暖通空调）2 名 注册土木工程师（岩土）1 名 注册土木工程师（水利水电工程）2 名 注册土木工程师（道路工程）1 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



## 第一节 营业执照、相关资质证书

### 一、营业执照

统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 浙江江南工程管理股份有限公司		注 册 资 本 壹亿壹仟叁佰万元整		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		成 立 日 期 2000 年 06 月 12 日			
法定代表人 钱池进		住 所 浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼			
经 营 范 围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		登 记 机 关 		2024 年 09 月 05 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 二、工程监理综合资质证书


企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	E133000815-8/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年10月08日		

业务范围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0177055</p>

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
<p>经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</p> <p>注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024年04月22日</p>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



## 第二节 取得符合招标工程监理资质要求时间证明

2000 年 4 月 3 日颁发的“监理单位甲级资质等级证书”：




**企业登记信息**

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

**变更/备案情况**

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51



2002 年 8 月 10 日颁发的“房屋建筑工程监理甲级资质证书”：

企业名称	浙江江南工程建设监理有限公司		
成立时间	1988年04月22日		
详细地址	杭州市天目山路121号		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	3300001006834 (1/1)	注册资金	壹佰万元
资质等级	甲	资质证书 编 号	[建]工监企第 (931052)号
法定代表人	黄明岩	职 称	高级工程师
技术负责人	郑林根	职 称	高级工程师
企业经理	李建军	职 称	高级工程师
备注:			

监 理 工 程 范 围
主项: 房屋建筑工程监理甲级
增项: 市政公用工程(不含桥梁、燃气)监理甲级 机电安装工程监理甲级
*****
发证机关(章) 2002年08月10日



企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18


2024-09-06 17:39:51



2006 年 10 月 8 日颁发的“工程监理综合资质证书”：

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	2000万元人民币		
营业执照注册号	330000000005288		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E133000815-6/6		
有效期	至2013年10月08日		
法定代表人	李建军	职务	董事长
单位负责人	李建军	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关: (章) 2008 年 10 月 08 日 No EF 0040904

### 第三节 招标工程所在城市初次开展业务时间证明

2007 年 8 月 3 日，取得“深圳市大运中心项目（含主体育场、主体育馆、游泳馆等）I 标段监理”项目的中标通知书：

07026

## I 标段中标通知书

致：浙江江南工程管理股份有限公司

有关贵公司 2007 年 6 月 25 日提交的深圳市大运中心项目（含主体育场、主体育馆、游泳馆等）工程的第 I 标段监理投标文件已被我方接受，我署已选定贵公司为该标段之中标监理单位。

1、I 标段监理费暂定（大写）：人民币贰仟零陆拾万元整，（小写）：2060.00 万元；并按招标文件有关要求计取监理费。


2、贵公司须在 2007 年 8 月 8 日前按招标文件进度要求正式开展该项监理项目。

3、贵公司按招标文件要求提交履约保函后，应签订并履行合同协议书，协议书按照招标文件所附格式。本通知连同贵公司提交的投标文件及监理招标文件、双方来往补充文件，将作为是项施工监理项目的有效合同文件。

4、若贵公司在接到本中标通知书后无故不签署本合同协议书，我署保留追究贵公司给我署造成任何损失的权利。

谨此函告！

业主：深圳市建筑工务署（公章）

  
(代表签名)

日期：2007 年 8 月 3 日

07-100-1

正本



合同编号: DYZX-jl-002

## 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳市大运中心(含主体育场、主体育馆、游泳馆等)

合同名称: I 标段监理合同

承包方: 浙江江南工程管理股份有限公司

日期: 二〇〇七年八月

深圳市大运中心 I 标段监理合同协议书

## 深圳市大运中心 I 标段监理合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工程署

监理单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司项目名称（监理合同段）：深圳大运中心项目（含主体育场、主体育馆、游泳馆等）I 标段总监理工程师姓名：胡新赞；资格证书号码：00008227

本协议书于 2007 年 8 月 28 日 由深圳市建筑工程署（以下简称“业主”）为一方与 浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳大运中心项目（含主体育场、主体育馆、游泳馆等）I 标段 监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件；

3. 本监理服务合同暂定价（大写）：人民币 贰仟零陆拾万元整，（小写）：2060.00 万元；工程竣工后根据招标文件规定的监理费计取办法办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

（第 1 页、共 2 页）



深圳市大运中心 I 标段监理合同协议书

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6. 本合同一式 十六 份，业主执 十四 份，监理单位执 二 份，具同等法律效力。

7. 合同生效

合同订立时间：2007 年 8 月 28 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：杭州市求是路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：华夏银行杭州西湖支行

帐 号：647819148417

邮政编码：310013

经办人：

备案机构 (公章)

年 月 日

(第 2 页、共 2 页)

# 证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获  
2012-2013 年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：山西体育中心主体育场    三亚凤凰岛国际养生度假中心 5 号楼  
中国科技五金城会展中心工程    凤凰谷（武进影艺宫）工程  
深圳市大运中心项目    杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程

中国建设监理协会  
二〇一四年十一月

证书编号：中建监协 2014LB052



## 第四节 工程建设类执业注册工程师数量查询

4:30

HD 5G 100

< 企业详情

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码 9133000072008517XG

企业法人代表 钱池进

企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地 浙江省-杭州市

企业经营地址 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

资质项  
2项

注册人员  
3953名

历史业绩  
2048项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 28

分享

4:31 5G 100

< 注册人员 ...

(供配电) (5) 注册监理工程师 (1601) 一级注册建造师

1、黄冕


身份证号	211302*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	33041770
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

2、杨亮

身份证号	320923*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	33032433
注册专业	房屋建筑工程

3、曹纯勇

身份证号	341181*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	32030248
注册专业	电力工程,房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码 9133000072008517XG 企业法定代表人 钱池进

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册地 浙江省-杭州市

企业经营地址 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

浙江省-杭州市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙增涛	230182198*****11	注册土木工程师(道路工程)	3300081-AD001	—
2	张林	421281199*****15	注册土木工程师(水利水电工程)水工结构	3303107-A5002	—
3	张林	421281199*****15	注册土木工程师(水利水电工程)水利水电工程规划	3303107-A5001	—
4	赵智楠	370829199*****22	二级注册造价工程师	B21203300001954	土建
5	付志勇	150404199*****26	二级注册造价工程师	B21203300002618	土建
6	张婧丽	420821199*****6X	二级注册造价工程师	B21203300002842	土建
7	张刚	342222199*****18	二级注册造价工程师	B21213300008896	土建
8	王红云	330702198*****58	二级注册造价工程师	B21213300009207	土建
9	曾彬	500228199*****77	二级注册造价工程师	B21213300009708	土建
10	李慧玮	341282199*****45	二级注册造价工程师	B21213300011279	土建
11	王小青	420621199*****8X	二级注册造价工程师	B21213300011613	土建
12	张品	412326199*****46	二级注册造价工程师	B21213300011667	土建
13	吴作栋	330781199*****13	二级注册造价工程师	B21223300012734	土建
14	姜明	320104199*****15	二级注册造价工程师	B21233300014204	土建
15	左俊杰	339005198*****3X	二级注册造价工程师	B21233300014239	土建

共 3966 条

1 2 3 4 5 6 ... 265 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理系统  
住房和城乡建设部诚信平台(hnc)  
全国建筑市场监管公共服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2502185783

网站地图 联系我们 智慧系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息技术有限公司 北京德拓信息技术有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG 企业法定代表人: 钱旭进

企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册地: 浙江省-杭州市

企业经营地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

浙江-杭州市

企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
3961	高斌	330226198*****1X	一级注册建筑师	3303107-003	—
3962	刘超	410526198*****18	一级注册建筑师	3303107-004	—
3963	程东伟	362302198*****11	一级注册建筑师	3303107-005	—
3964	张斌	330724197*****15	一级注册建筑师	3303107-010	—
3965	江荣叶	210623198*****39	一级注册建筑师	3303107-011	—
3966	柯卫民	331082198*****94	一级注册建筑师	3303107-013	—

共 3966 条

1 260 261 262 263 264 265 前往 265 页

**相关网站导航**

住房和城乡建设部政务服务平台  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2502

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm11800002 备案编号: 京ICP备10016496号 技术支持: 安徽德和信息技术有限公司 杭州建信信息技术有限公司

登记注册人员信息共 265 页

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码 9133000072008517XG 企业法定代表人 钱地进  
企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册地 浙江省-杭州市  
企业注册地址 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

浙江省-杭州市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
826	魏博	510823197*****94	注册监理工程师	51003879	房屋建筑工程
827	魏博	510823197*****94	注册监理工程师	51003879	市政公用工程
828	赵晋强	332526196*****18	注册监理工程师	33007239	房屋建筑工程
829	赵晋强	332526196*****18	注册监理工程师	33007239	市政公用工程
830	李建军	320203196*****11	注册监理工程师	33000108	房屋建筑工程
831	李建军	320203196*****11	注册监理工程师	33000108	市政公用工程
832	赵红艳	410105197*****64	注册监理工程师	33007445	电力工程
833	赵红艳	410105197*****64	注册监理工程师	33007445	市政公用工程
834	鲍伟健	330725197*****12	注册监理工程师	33000515	房屋建筑工程
835	鲍伟健	330725197*****12	注册监理工程师	33000515	市政公用工程
836	陈伟军	142723197*****39	注册监理工程师	33000538	房屋建筑工程
837	陈伟军	142723197*****39	注册监理工程师	33000538	铁路工程
838	吴小富	330719197*****12	注册监理工程师	33000557	房屋建筑工程
839	吴小富	330719197*****12	注册监理工程师	33000557	市政公用工程
840	肖建林	422201197*****37	注册监理工程师	33000541	房屋建筑工程

共 3966 条

从第 56 页开始为注册监理工程师

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理委员会  
住房和城乡建设部诚信信息平台  
全国建筑市场监管公共服务平台

各省一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站地址: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036489号 技术支持: 安徽恒拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词 请输入企业名称 请输入统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

浙江江南工程管理股份有限公司 浙江省-杭州市

统一社会信用代码	9133000072008517XG	企业法定代表人	钱池进
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
3931	张勇	654322198*****1X	注册监理工程师	61007531	市政公用工程
3932	张乐伟	410724198*****52	注册监理工程师	66000108	机电安装工程
3933	张乐伟	410724198*****52	注册监理工程师	66000108	市政公用工程
3934	许建华	340104196*****18	注册电气工程师(供配电)	3300081-DG001	—
3935	张立宇	360313197*****13	注册电气工程师(供配电)	3303107-DG005	—
3936	杨嘉强	330103196*****30	注册电气工程师(供配电)	3300081-DG004	—
3937	徐生贵	210103196*****33	注册电气工程师(供配电)	3300081-DG003	—
3938	魏刚	513701198*****12	注册电气工程师(供配电)	3303107-DG001	—
3939	魏刚	513701198*****12	注册电气工程师(发输变电)	3303107-DF001	—
3940	毛佩兵	430611197*****16	注册公用设备工程师(给排水)	3300081-CS003	—
3941	陈佳铭	330103198*****11	注册公用设备工程师(给排水)	3303107-CS002	—
3942	李明	330721198*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300081-CN003	—
3943	郭莉娟	420822198*****20	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300081-CN005	—
3944	林珍	330103197*****17	注册土木工程师(岩土)	3303107-AV001	—
3945	王公超	370982198*****7X	二级注册结构工程师	3303107-S0001	—

共 3966 条

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部诚信信息平台  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

到第 263 页为止均为注册监理工程师

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
网站标识码: dm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信源科技有限公司 北京建通恒信科技有限公司



## 第二章 投标人业绩情况

### 工程监理类业绩一览表

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	杭州萧山环城建设开发有限公司	宁围街道新安村改善人居环境项目监理	976.3648 万元	2019.11	总建筑面积 478340.98 m <sup>2</sup> / 居住建筑	12.686009	建安工程总造价	计划	/ ~ /	浙江省杭州市
								实际	2019.12 ~ 2023.3	
2	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	益农区块安置房二期监理	1078.8886 万元	2020.7.27	总建筑面积 482989.22 m <sup>2</sup> / 居住建筑	15.3984	工程概算投资额	计划	/ ~ /	浙江省杭州市
								实际	2020.11 ~ 2023.12	
3	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	中法航空大学项目全过程工程咨询	3650.5573 万元	2020.12.1	总建筑面积 770273.37 m <sup>2</sup> / 公共建筑	66.559465	建安工程总造价	计划	/ ~ /	浙江省杭州市
								实际	2020.11 ~ 2023.6	
4	杭州未来科技城建设有限公司	科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目	4530.9131 万元	2022.9.30	总建筑面积 508900 m <sup>2</sup> / 公共建筑	62.1942	建安工程总造价	计划	2023.1 ~ 2026.12	浙江省杭州市
								实际	/ ~ /	
5	杭州拓科建设发展有限公司	国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询	1958.4667 万元	2023.12	总建筑面积 555000 m <sup>2</sup>	41.625	建安工程总造价	计划	2023.12 ~ 2027.12	浙江省杭州市

					/公共建筑			实际	/ ~ /	
6	芜湖高新建设发展有限公司	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理	2134.158 万元	2023.12.27	总建筑面积 505161.33 m <sup>2</sup> /公共建筑	32.579132	工程概算投资额	计划	/ ~ /	安徽省 芜湖市
								实际	/ ~ /	
7	浙江大学医学院附属第一医院	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理	2277 万元	2023.11.6	总建筑面积 530000 m <sup>2</sup> /公共建筑	59.8	工程概算投资额	计划	/ ~ /	浙江省 杭州市
								实际	/ ~ /	
8	杭州市临安区青山湖建设管理有限公司	杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理	2146.1714 万元	2024.2.1	总建筑面积 611748 m <sup>2</sup> /公共建筑	38	工程概算投资额	计划	/ ~ /	浙江省 杭州市
								实际	/ ~ /	
9	深圳市住房保障署	松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目(二期) 监理	2415.18 万元	2024.12.2	总建筑面积 313931.24 m <sup>2</sup> /居住建筑	18.641016	工程概算投资额	计划	2024.12~2029.5	广东省 深圳市
								实际	/ ~ /	
10	丰县东莱工程建设有限公司	丰县王堂区块东地块城镇更新项目监理	1373 万元	2023.4.1	总建筑面积 550646 m <sup>2</sup> /居住建筑、公共建筑	17.6	建安工程总造价	计划	2023.4~2025.5	江苏省 徐州丰县
								实际	/ ~ /	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

## 一、宁围街道新安村改善人居环境项目监理

### (一) 监理合同

19 304-3

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：宁围街道新安村改善人居环境项目监理

委托单位：杭州萧山环城建设开发有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山环城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁围街道新安村改善人居环境项目监理；

2. 工程地点：萧山区宁围街道；

3. 工程规模：建筑面积 439924 平方米，其中：地上建筑面积 323838 平方米，地下建筑面积约 116086 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安概算投资额 126860.09 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖云芳，身份证号码：320223197909123144；

### 五、签约酬金

签约 酬金（大写）：玖佰柒拾陆万叁仟陆佰肆拾捌（¥9763648）。

包括：

1. 监理 酬金：9763648 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理 酬金内。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自项目土建施工开工报告日起，至项目整体工程均交付止。

施工监理服务期为 1460 日历天，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 730 日历天，共计 2190 日历天。[如招标人原因或不可抗力、政府政策调整原因造成工期延误，延误 180 日历天以内不计费，超过 180 日历天的，超过部分工期的按施工监理服务期时间比例相应增加费用。计算公式如下（延误工期设定为 N 日历天，合同服务期为 A 日历天）。

延误费用=（监理合同费用 / A）×（N-180）

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。
- (2) 设计阶段服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。
- (3) 保修阶段服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。
- (4) 其他相关服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月     日。
2. 订立地点：水务大厦 23 楼。



3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所： 杭州市西湖区求是路 8 号公元

大厦北楼 11 楼

邮政编码：

邮政编码： 310013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

的代理人： (签字)

开户银行：

开户银行： 工行杭州市开元支行

账号：

账号： 1202021509900568886

电话：

电话： 0571-87982049

传真：

传真： 0571-87975506

电子邮箱：

电子邮箱：



### 第三部分 专用条件

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容：

2.1.1 监理范围包括：宁围街道新安村改善人居环境项目的基坑围护工程；住宅、幼儿园、配套用房、地下车库的土建、安装工程；公区等精装修工程；智能安防、室外排水排污、进线电缆及变配电、景观、道路铺装、园林小品、绿化、传达室等附属工程；以及项目开发全过程中所有图纸包含及涉及设计等变更内容项目监理及质量缺陷期的全过程监理。

2.1.2 宁围街道新安村改善人居环境项目由蓝城房产建设管理集团有限公司代建（以下简称“代建单位”），按照本合同约定提供监理与相关服务外，对项目所有管理模式需按照蓝城标准要求来管控和执行；过程中监理人员参与学习并贯彻执行蓝城产品营造标准、管控红线等相关要求，严格按照蓝城管理集团工程品质要求管理，做好第三方实测实量工作。

##### 2.1.3 监理工作内容还包括：

（1）要求监理人提前（监理投标结束）介入，协助委托人办理工程开工前的施工图纸审查、会议组织、试桩试验、有关手续办理等。

监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向建设单位（代建单位）报送委派的总监理工程师及其监理机构的主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向建设单位（代建单位）报告监理工作。

（2）督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；

（3）分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

（4）根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程量并复核工程造价；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

（5）对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，

在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；

（6）协助、主持、审理工程中出现的事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

（7）协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议纪要；

（8）督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查；

①监督并每周一次检查各施工单位现场施工的安全、文明措施并作好记录。

②督促施工单位管理制度和质量、安全文明施工保证体系的建立、健全和实  
施。

（9）组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收；

（10）及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于 28 日之前提交工程形象影像资料；

（11）协助委托人整理审核承包商合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；

（12）提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务；

（13）监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；

（14）监理人必须按招标人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进行市场调查和询价。

①审查施工单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

②对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样，并按规定进行抽查和复验。

③密切配合委托人做好甲供材料、设备（如有）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进度情况，按委托人要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进行考核情况报告。

④检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件规定的



型号规格和标准。

⑤对铝合金门窗、栏杆、进户门、车库门、配电箱、花架等特殊材料，监理人应派人进行检查验收，协助委托人统计工程量，协调施工进度。

(15) 协助建设单位（代建单位）做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经建设单位（代建单位）同意下达开工令，审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

(16) 审查施工组织设计：①工程开工前或各分部工程开工前，督促施工单位及时提交施工组织设计，包括场区及文明标化的布置、施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并报送委托人。

②工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体专项方案，经审查认定后方可施工。

③审查施工单位各项施工准备工作，协助委托人下达开工令。

#### 控制工程进度

①审核施工单位提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足核定的竣工日期提出意见。

②在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

③监理人每周组织各施工单位有关施工进度、质量、安全、文明标化等工作会议并做好会议记录并报送甲方，及时协调处理相关的问题，若情况特殊，监理人应立即研究并召开现场会议，协调解决有关问题，同时报委托人签字认可。

④建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题，委托人有权随时检查监理人的监理日记。

#### (17) 控制工程质量

监理质量目标：监理范围内所有工程均合格。

①根据施工图纸、国家及地方相关施工规范和本工程施工承包合同中《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，督促施工单位，同时配合委托人进行施工质量的细部检查工作。

②分基础、主体、装饰、总体配套等阶段制订详细的有针对性的现场监理实

施细则和相应的检查表，并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题，采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

③必须用经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位线，作好沉降观测等的复核工作。

④监理人在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交委托人，并每月进行一次考核，将考核情况上报委托人。

⑤参与学习并贯彻执行蓝城产品营造标准、管控红线等相关要求。

⑥严格按照蓝城管理集团工程品质要求管理，做好第三方实测实量工作。

(18) 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

(19) 双方约定的其他内容。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家和地方政府机关发布的有关工程建设的法律、法规、政策和规定；

(2) 由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；

(3) 现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理办法；

(4) 委托人与承包人签订的合同或协议（符合法律、行政法规的强制性规定）；

(5) 本合同及补充协议。

### 2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 对于中标项目总监理工程师、总监理代表、专业监理工程师、监理员，未经甲方或主管部门同意，不得擅自更换。派驻工地的监理人员名单须经委托人同意并面试合格，未经委托人批准不得更换其主要的监理人员。

2.3.4 委托人对监理人员有审核认可权，如有正当理由认为其具有不称职，不合格或与其职位有不符的行为时，委托人有权要求调换该人员，由此造成的全部责任由监理人承担。现场监理机构须专业配套齐全，现场监理机构人员应该具



## (二) 验收证明文件

23G049-1(2)GC

### 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	宁围街道新安村改善人居环境项目 1-25#楼、地下室、幼儿园、红馆、配套服务用房、东大门、西大门		建筑面积	478340.98 m <sup>2</sup>	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况: 1、本工程已批准立项,并领取规划许可证 2、工程已报建,领取施工许可证 3、依法进行招投标,并与个单位强顶合同 4、工程图已审核,符合要求
	工程地址	萧山区宁围街道		结构类型	框剪		对工程勘察、设计等方面的评价 1、勘察单位能如期完成勘察任务 2、设计单位能尽心尽力为建设单位服务 3、监理单位能认真做好“三控制,二管理”等工作
	层数	26 层		总高	77.65 米		
	电梯	59 台		自动扶梯	台		
	开工日期	2019年12月15日		竣工验收日期	2023年3月29日		
	建设单位	杭州萧山环城建设开发有限公司		施工单位	浙江恒丰集团有限公司		
	勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
	设计单位	浙江蓝绿双城建筑设计有限公司		质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量监督站		
工程完成设计与合同所约定内容	已完成设计与合同所约定的全部内容						
验收组织形式	由建设单位组织,会同监理、设计、勘察、施工单位共同组织验收					项目负责人: 汪辉 (公章) 2023年3月29日	
验收组成情况	专业	汪辉, 史建英, 上官坚刚, 郦泉, 刘肖清				勘察负责人: 刘肖清 (公章) 2023年3月29日 设计负责人: 汪辉 (公章) 2023年3月29日 项目经理: 史建英 (公章) 2023年3月29日 企业技术负责人: 史建英 (公章) 2023年3月29日 总监理工程师: 汪辉 (公章) 2023年3月29日	
	建筑工程	汪辉, 史建英, 上官坚刚, 郦泉, 刘肖清					
	采暖卫生和燃气工程	汪辉, 史建英, 上官坚刚, 郦泉, 刘肖清					
	建筑电气安装工程	汪辉, 史建英, 上官坚刚, 郦泉, 刘肖清					
	通风与空调工程	汪辉, 史建英, 上官坚刚, 郦泉, 刘肖清					
	电梯安装工程	汪辉, 史建英, 上官坚刚, 郦泉, 刘肖清					
	工程竣工资料审查	汪辉, 史建英, 上官坚刚, 郦泉, 刘肖清					
竣工验收程序	1、宣布验收小组成员及验收方案 2、各单位汇报工程建设情况 3、审查工程技术资料 4、实地查验工程质量 5、对有关单位进行全面评价,签署竣工验收意见						

## 二、益农区块安置房二期监理

### (一) 监理合同

20-171-4-118

# 监 理 合 同

项目名称：益农区块安置房二期监理

委 托 人：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司

监 理 人：浙江江南工程管理股份有限公司

第 1 页

## 第一部分协议书

委托人（全称）：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：益农区块安置房二期监理

2. 项目投资：工程概算 153984 万元

3. 建设地点：益农区块

4. 建设规模：项目拟建总建筑面积约 480000 平方米

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、本协议书及附件；2、中标通知书；3、投标书；4、双方签认的补充或修正文件；5、合同专用条款；6、附件；7、合同通用条款；8、《建设工程施工监理规范》（GB50319-2000）；9、构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、监理单位负责人

总监理工程师，姓名：夏旭东，身份证号码：340822196910116211，注册号：33005124，联系电话：87636300

### 五、签约合同价

本项目的监理费合同价为人民币 1078.8886 万元（大写：壹仟零柒拾捌万捌仟捌佰捌拾陆元整），包括监理酬金及相关服务酬金，监理费用按实际监理部分总造价（经结算审定后，电梯、空调、厨具等仅计安装费）与中标费率的乘积计算。

### 六、期限

监理期限：施工监理服务期为 1200 日历天，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 730 日历天，共计 1930 日历天。（工程延期 180 日历天不计费，超过 180 日历天上协商解决）

### 七、双方承诺







### 第三部分专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本监理服务合同协议书及附件（含廉政合同、工程质量责任合同及合同谈判中澄清文件）；2、中标通知书；3、投标书；4、双方签认的补充或修正文件；5、合同专用条款；6、附件；7、合同通用条款；8、《建设工程施工监理规范》（GB50319—2000）；9、构成本合同组成部分的其它文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的土建、安装、幕墙、弱电、装修、景观绿化、设备安装、室外配套等所有工程监理及质量缺陷期的全过程监理。

本工程安全文明施工要求必须创杭州市标化工地。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）协助委托人办理工程开工前的有关手续。

（2）督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；

（3）分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

（4）根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

（5）对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；

（6）协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

（7）协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议纪要。

(8) 督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查。

(9) 组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收；

(10) 及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于 28 日之前提交工程形象影像资料；

(11) 协助委托人整理审核承包商合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；

(12) 提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务；

(13) 监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；

(14) 监理人必须按委托人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进行市场调查和询价。

(15) 核对电梯、空气能等工程进场材料、设备的规格、包装、外观、尺寸和性能、质量证明文件等，核对空气能热水器安装位置及型号，参加专项验收等。

(16) 双方约定的其他内容。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家和地方政府机关发布的有关工程建设的法律、法规、政策和规定；

(2) 由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；

(3) 现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理办法；

(4) 委托人与承包人签订的合同或协议（符合法律、行政法规的强制性规定）；

(5) 本合同及补充协议。

2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：对于中标项目总监理工程师、总监理代表、专业监理工程师、监理员，未经甲方或主管部门同意，不得擅自更换。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条款执行。



## (二) 验收证明文件

24G006-124(2)QZ

### 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	益农区块安置房二期(1#地块1#-7#楼、架空连廊、地下室)	建筑面积	103643.21 平方米	建设单位执行基本建设程序情况:  建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、环保许可等前期工作,办理施工许可证及时,办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时,执行基本建设程序工作到位。  对工程勘察、设计等方面的评价:  勘察、设计单位能有效承担各自职责,工作认真负责,并且服务态度较好。
	工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙	
	层数	地上 1-18 层 地下 1 层	总高		
	电梯	有	自动扶梯	/	
	开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日	
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司	
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司	
设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站		
工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。				
验收组织形式	由施工单位送交竣工验收报告,审核后上报建设单位。 由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组,对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。				项目负责人: 建设单位(公章) 2023 年 12 月 15 日
验收专业	建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			勘察负责人: 勘察单位(公章) 2023 年 12 月 15 日
	采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			设计负责人: 设计单位(公章) 2023 年 12 月 15 日
	建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			
	通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			项目经理: 施工单位(公章) 2023 年 12 月 15 日
	电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			
	工程竣工资料审查	齐全、有效			企业技术负责人: 监理单位(公章) 2023 年 12 月 15 日
竣工验收程序	由施工单位对施工过程进行总结汇报,工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查,检查后对检查意见进行汇总,对工程进行总结,并确定工程质量等级。				总监理工程师: 监理单位(公章) 2023 年 12 月 15 日

## 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	益农区块安置房二期(2#地块 1#-5#楼、地下室)	建筑面积	70013.92 平方米	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况:
	工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙		<p>建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、环保许可等前期工作,办理施工许可证及时,办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时,执行基本建设程序工作到位。</p> <p>对工程勘察、设计等方面的评价:</p> <p>勘察、设计单位能有效承担各自职责,工作认真负责,并且服务态度较好。</p>
	层数	地上 1~18 层 地下 1 层	总高			
	电梯	有	自动扶梯	/		
	开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 15 日		
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司		
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司		
设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站			
工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。					
验收组织形式	<p>由施工单位送交竣工验收报告,审核后上报建设单位。</p> <p>由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组,对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。</p>				项目负责人: 劳凯凯	建设单位(公章) 2021 年 12 月 15 日
验收专业	专业				勘察负责人: 杨峰	勘察单位(公章) 2021 年 12 月 15 日
	建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			设计负责人: 王磊	设计单位(公章) 2021 年 12 月 15 日
	采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊				
	建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊				
	通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊				
	电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊				
工程竣工资料审查	齐全、有效			项目经理: 王磊	企业技术负责人: 王磊	施工单位(公章) 2021 年 12 月 15 日
竣工验收程序	<p>由施工单位对施工过程进行总结汇报,工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查,检查后对检查意见进行汇总,对工程进行总结,并确定工程质量等级。</p>				总监理工程师: 王磊	监理单位(公章) 2021 年 12 月 15 日



## 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	益农区块安置房二期 (3#地块 1#-6#楼、7#楼 (垃圾房)、P1#楼、地下室)	建筑面积	105108.68 平方米	建设单位执行基本建设程序情况:	
	工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙		建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、环保许可等前期工作, 办理施工许可证及时, 办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时, 执行基本建设程序工作到位。
	层数	地上 1-18 层 地下 1-2 层	总高			
	电梯	有	自动扶梯	/		
	开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日	对工程勘察、设计等方面的评价:	
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司		勘察、设计单位能有效承担各自职责, 工作认真负责, 并且服务态度较好。
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司		
	设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站		
工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。					
验收组织形式	由施工单位送竣工验收报告, 审核后上报建设单位。 由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组, 对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。				项目负责人: 劳凯凯 建设单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
验收专业	专业				勘察负责人: 劳凯凯 勘察单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
	建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			设计负责人: 劳凯凯 设计单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
	采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			项目经理: 劳凯凯 施工单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
	建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			企业技术负责人: 劳凯凯 施工单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
	通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			总监理工程师: 劳凯凯 监理单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊					
工程竣工资料审查	齐全、有效					
竣工验收程序	由施工单位对施工过程进行总结汇报, 工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查, 检查后对检查意见进行汇总, 对工程进行总结, 并确定工程质量等级。					

## 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	益农区块安置房二期 (4#地块 1#-18#楼、P1#楼、地下室)		建筑面积	204274.35 平方米	工程竣工验收意见	建设单位执行建设程序情况:
	工程地址	益农镇		结构类型	框架-剪力墙		<p>建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、许可等前期工作,办理施工许可证及时,办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时,执行基本建设程序工作到位。</p> <p>对工程勘察、设计等方面的评价:</p> <p>勘察、设计单位能有效承担各自职责,工作认真负责,并且服务态度较好。</p>
	层数	地上 1-18 层 地下 1 层		总高			
	电梯	有		自动扶梯	/		
	开工日期	2020 年 11 月 26 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日		
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司			
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司			
	设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站			
工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。						
验收组织形式	<p>由施工单位送交竣工验收报告,审核后上报建设单位。</p> <p>由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组,对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。</p>					项目负责人: 劳凯凯 建设单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
验收专业	建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊				勘察负责人: 杨峰 勘察单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
	采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊				设计负责人: 王磊 设计单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
	建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊					
	通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊				项目经理: 王磊 企业技术负责人: 王磊 监理单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
	电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊					
	工程竣工资料审查	齐全、有效				总监理工程师: 王磊 监理单位(公章) 2023 年 12 月 15 日	
竣工验收程序	<p>由施工单位对施工过程进行总结汇报,工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查,检查后对检查意见进行汇总,对工程进行总结,并确定工程质量等级。</p>						



### 三、中法航空大学项目全过程工程咨询

#### (一) 工程咨询（含监理）合同

20 282-4

编号:

工程咨询合同

项目名称: 中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人: 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 月 日

## 协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

### 二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进



行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

#### 四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✿建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✿工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

#### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；

## 5、通用条件：

## 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

## 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

## 七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

## 八、合同订立

1、订立时间： 2020年/2月 / 日。

2、订立地点： 。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



务

户

章

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设  
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村 5 幢 2 层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限  
公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦

北楼 11 楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049



## 2. 监理人义务

### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理人全面负责完成建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，包括施工图范围内所有工程施工阶段和保修期间的监理工作，包括但不限于：工程施工全过程监理。包括桩基工程、河道工程、土方工程、建筑工程、安装工程、装饰装修工程、消防工程、弱电工程、强电工程、室外附属工程、35KV 迁改、35KV 新建等所有工程施工阶段全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 协助委托人办理工程开工审批手续，审核承包人编制的开工报告，经委托人同意下达开工令；

(2) 协助委托人进行工程施工分包、材料、设备等招投标工作，就中标人的确定提供建议；

(3) 参与施工图纸的会审，参加工地例会；

(4) 审核承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出审核意见；

(5) 负责施工质量控制，督促、检查承包人执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准情况，就工程中发现的质量问题及时向委托人报告，并向施工单位发出整改通知单并督促落实；

(6) 检查、督促工程施工进度，就施工进度延迟向施工单位发出整改通知单，并督促施工单位及时调整进度计划，确保工期目标；

(7) 对施工安全生产和文明生产进行监督检查，检查施工单位现场管理情况，安全生产和文明施工环境状况，对现场存在的影响安全生产、文明施工的情形发出整改通知单，督促施工单位确保现场安全文明施工达到省级“标化”工地要求。

(8) 参与委托人或承包人采购的材料、设备和构配件的检查、检验、见证取样，督促承包人编制材料供需计划，协助委托人安排甲供材料的供应计划；

(9) 主持召开工程各类协调会议，起草会议纪要，落实需要整改的事项；

(10) 协助委托方对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请中实际已完工程量进行审核，签发工程进度款支付证书，对审核的已完工程量及签发的工程进度款证书准确性负责，如因监理人审核工程量不实导致委托人多支付工程款的，监理人应赔偿因此给委托人造成的损失；

(11) 负责施工现场联系单的初审，初审完毕后提交委托方审核签署意见，协助委托人对施工单位的反索赔工作；

(12) 编制监理规划、监理细则、监理月报、监理评估报告、监理总结、监理日记、监理旁站记录等监理文件及资料，定期向委托人汇报监理情况；

(13) 征得委托人同意后，发布停工令、复工令。

(14) 组织工程初步验收, 出具验收意见, 协助委托方组织交工验收、分户检验和竣工验收, 竣工验收后及时向委托人提交完整的监理资料, 督促施工单位整理合同文件、技术档案资料 and 竣工验收资料, 配合委托人办理竣工验收备案手续, 协助委托人进行工程竣工结算;

(15) 完成工程保修期间的监理服务, 督促审查责任单位编制维修方案并对维修过程进行监督检查验收;

(16) 其他现行及根据监理期间新发布的国家法律、法规、规章及规范规定的监理人应履行监理工作。

## 2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括: 《中华人民共和国建筑法》; 《中华人民共和国合同法》; 建设工程监理规范 (GB50319-2000) 国家及有关部门颁布的工程施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准; 上级主管部门批准的设计文件和批文; 经审查的施工图纸、资料及说明; 工程施工承包合同及有关文件、附件; 监理合同及有关文件; 业主提供的其它文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括: \。

## 2.3 项目监理机构和人员

监理人指派的负责完成本合同监理工作的监理人员及职责详见附件一, 其中总监理工程师: 侯国松 (身份证号: 420221197708134278)。监理人对他们完成的监理工作承担责任。

监理人员到岗要求: 总监理工程师到岗率至少为 80% (按每月 30 天计); 其他监理人员到岗率至少为 85% (按每月 30 天计)。委托人制作监理人员签到表, 对监理人员到岗情况每月进行考核 (双休日、法定节假日计入考核范围)。

未经委托人批准, 监理人不得变更合同约定的监理人员, 监理人变更总监理工程师的, 按 1000000 元/人次向委托人支付违约金, 监理人变更监理员的, 每变更一人按 1000 元/人次向委托人支付违约金。对监理人建议在提供服务中使用其他人员或监理人有特殊的理由需要调换监理人员时, 包括由于非监理人所能正常控制的原因而需要使用其他人员的, 监理人应提供具体情况说明, 并取得委托人书面同意后才能变更。

如委托人认为监理人指派的人员不能胜任监理工作, 或委托人发现监理工程师不按监理合同履行监理职责, 或与承包人串通的, 委托人有权要求监理人更换监理人员, 监理人应在委托人提出书面要求后 3 日内用资格和经验可为委托人接受并经委托人批准的人员代替, 由此发生的一切费用由监理人承担。

## 2.4 履行职责

监理人于本合同签订后 7 日内向委托人提交监理规划;

监理人于每月 20 日之前向委托人提交当月监理工作月报, 专项事宜提交专项报告, 周工作例会纪要于会议次日提交;

监理人每次向其他相关单位发出联系单等材料后 2 日内向委托人提交所发出的材



## (二) 验收证明文件

23D039-18/1203

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/ 建筑面积	地下2层~地上16 层/770273.37m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11
项目负责人	严凯	项目技术 负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项	完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项	符合要求
		综合验收结论	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	全过程咨询单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 四、科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目

### (一) 工程咨询（含监理）合同

02-396-30000

编号:

## 工程咨询合同

项目名称: 科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目

委 托 人: 杭州未来科技城建设有限公司

工程咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司

2022 年 9 月 30 日

## 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_杭州未来科技城建设有限公司\_\_\_\_。

工程咨询人（全称）：\_\_\_\_浙江江南工程管理股份有限公司\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：\_\_\_\_科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目\_\_\_\_。

项目总投资：\_\_\_\_884000 万元\_\_\_\_。

建安造价：\_\_\_\_621942 万元\_\_\_\_。

建设地点：\_\_\_\_余杭区闲林街道\_\_\_\_。

建设规模：\_\_\_\_用地面积约 26.39 公顷，总建筑面积约 50.89 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 31.19 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 19.70 万 m<sup>2</sup>；主要内容包含：60000 座专业足球场（约 17.12 万 m<sup>2</sup>）、18000 座综合体育馆（约 7.12 万 m<sup>2</sup>）、3000 座游泳馆（含跳水，约 3.54 万 m<sup>2</sup>），配套用房（约 3.30 万 m<sup>2</sup>）。

资金来源：\_\_\_\_自筹\_\_\_\_。

### 二、工程咨询服务范围和内容

**项目管理：**按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对工程建设开展全过程管理（包括但不限于工程监理职责），配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理（不包括管理部门委托的跟踪审计），组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证等），协助相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），牵头工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计



划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助建设单位办理项目财务决算等相关工作；做好投资动态控制工作，防止项目超概情况发生。

**工程监理：**按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑安装、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

**造价咨询：**配合建设单位进行项目造价控制与管理，做好全过程工程造价控制（包括但不限于合同审核、付款审核、变更审核、索赔审核等所有造价咨询服务），制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；核定分阶段完工的分部工程结算；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；本项目施工招标完成后 15 日内编制提交不平衡报价分析报告；如承包人报送工程结算进度滞后，主动发函要求报送，明确报送时间截点，如承包人逾期仍未报送工程结算，由工程咨询人主动出具工程结算书报送财政审核，审核结果达到财政相关规定要求。

**其他：**统筹管理、BIM 咨询管理、设计管理、运行与维护管理等。

涉及工程投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

### 三、工程咨询服务目标

**项目管理服务目标：**取得工程建设的各类相关证件和批文，确保项目在项目开竣工时间计划表要求的时间前开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施。质量达到国家现行



合格标准，同工程总承包质量标准，确保工程一次性验收合格通过。现场安全文明施工达到“标化工地”标准，建成后达到上级主管部门的验收要求，在项目开工竣工时间计划表要求的时间前通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制在概算金额范围内。

工程咨询人应按质量标准规范，确保采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：达到国家现行合格标准，同工程总承包质量标准。如后期工程创优需无条件配合且不增加费用。

#### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

项目管理：壹仟陆佰玖拾伍万伍仟伍佰零壹元整（小写：¥16955501 元）。

工程监理：肆仟伍佰叁拾万玖仟壹佰叁拾壹元整（小写：¥45309131 元）。

造价咨询：陆佰柒拾玖万壹仟柒佰壹拾玖元整（小写：¥6791719 元）。

以上合计：陆仟玖佰零伍万陆仟叁佰伍拾壹元整（小写：¥69056351 元）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

#### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2023 年 1 月 1 日始，至 2026 年 12 月 31 日止；其中建设管理服务期限自 2023 年 1 月 1 日始，至 2026 年 12 月 31 日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

#### 八、合同订立

1、订立时间：2022年9月30日。

2、订立地点：杭州市余杭区。

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州未来科技城建设有限公

司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人：浙江江南工程管理股份

有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路8号公元

大厦北楼11楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310000

电话：0571-87982049



## 五、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询

### (一) 工程咨询（含监理）合同

23-382-4

## 工程咨询服务合同

项目名称：国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询

委 托 人：杭州拓科建设发展有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司



## 协议书

委托人（全称）：杭州拓科建设发展有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询。

项目总投资：550000 万元。

建安造价：工程费用约 416250 万元。

建设地点：杭州市西湖区双浦镇。

建设规模：本项目为新建学校工程，主要包括教学科研及生活配套用房、科创用房等，总建筑面积约 55.5 万平方米（其中：地上建筑面积约 40.5 万平方米、地下建筑面积约 15 万平方米），建设用地约 405 亩，容积率不低于 1.50。

资金来源：自筹 100%。

### 二、工程咨询服务范围和内容

项目管理：在委托人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。包括但不限于项目计划统筹及总体管理、配合委托人办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作、设计管理、招标采购管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等。

设计管理具体工作：包括把控设计进度，组织对各阶段各专业设计文件资料的深度、质量、合理性、符合性等进行审查并提出审查意见和合理化建议，预估因设计问题造成的造价费用以及对施工方案和工期的影响等。慎重审查设计优化内容，组织设计文件相关的技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸并提出相关意见和建议。

工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、

文明、进度、投资以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应监理义务和责任。主要工作内容包括但不限于：与工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理（包括涉及燃气、电力、水务等配套工程监理），协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

☑造价咨询：全过程造价咨询服务，包括但不限于编制工程量清单及预算、招标控制价编制，施工合同、招标文件、联系单、进度款支付、补充协议等审核、全过程跟踪审计、协助与配合结算审计资料及结算价合理性审查等全过程造价控制。以及配合相关财务管理服务工作和财政部门审核等工作。不包含国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包工程量清单及预算编制、招标控制价编制。

招标代理：负责本项目工程、货物采购、服务等剩余内容的招标代理工作，包括拟订招标方案，协助委托人审查投标人资格，编制招标文件（包括资格预审文件），组织投标人踏勘现场和答疑，整理发布答疑纪要，组织开标、评标和定标，提交招投标书面情况报告等与招标有关的事项等。不包含国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包招标代理工作。

特别说明：国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包预算费用约 1.4 亿元（最终以财政备案的施工图预算价为准），造价咨询（清单及预算编制、招标控制价编制）计费口径：参照浙价服〔2009〕84 号计价文件清单计价法“工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核”下浮 76%。造价咨询费用支付及结算时需按国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包的造价咨询（清单及预算编制、招标控制价编制）计费口径扣除。投标人报价时需综合考虑上述因素。

### 三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

专业咨询服务目标：满足委托人要求。

### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本合同全过程工程咨询总报酬暂定为：不含税合同价款金额为人民币（大写）



叁仟肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(¥34622641.51元), 含税价款合计为人民币(大写)叁仟陆佰柒拾万元整(¥36700000.00元), 其中增值税税率 6%, 税额为 2077358.49 元, 如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算, 发票开具均为增值税专用发票; 各专业服务内容暂定合同价格如下:

项目管理: 不含税合同价款金额为人民币(大写)玖佰叁拾壹万肆仟陆佰零捌元肆角玖分(¥9314608.49元), 含税价款合计为人民币(大写)玖佰捌拾柒万叁仟肆佰捌拾伍元整(¥9873485.00元), 其中增值税税率 6%, 税额为 558876.51 元, 如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算, 发票开具均为增值税专用发票;

工程监理: 不含税合同价款金额为人民币(大写)壹仟捌佰肆拾柒万陆仟壹佰元玖角肆分(¥18476100.94元), 含税价款合计为人民币(大写)壹仟玖佰伍拾捌万肆仟陆佰陆拾柒元整(¥19584667.00元), 其中增值税税率 6%, 税额为 1108566.06 元, 如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算, 发票开具均为增值税专用发票;

造价咨询: 不含税合同价款金额为人民币(大写)陆佰伍拾肆万壹仟肆佰零陆元陆角整(¥6541406.60元), 含税价款合计为人民币(大写)陆佰玖拾叁万叁仟捌佰玖拾壹元整(¥6933891.00元), 其中增值税税率 6%, 税额为 392484.40 元, 如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算, 发票开具均为增值税专用发票;

招标代理: 不含税合同价款金额为人民币(大写)贰拾玖万零伍佰贰拾伍元肆角柒分(¥290525.47元), 含税价款合计为人民币(大写)叁拾万柒仟玖佰伍拾柒元整(¥307957.00元), 其中增值税税率 6%, 税额为 17431.53 元, 如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算, 发票开具均为增值税专用发票;

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;



3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2023 年 12 月 20 日开始，至 2027 年 12 月 19 日止（自合同签订之日起服务期为 1460 日历天，不含缺陷责任期）。

监理服务期：自工程开工至项目竣工验收完成另加 6 个月免费服务期。

造价咨询服务期：自合同签订之日起至所有项目竣工结算审计完成。

招标代理服务期：自合同签订之日起至所有项目招标工作完成

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内  
容，承担工程咨询任务。

#### 八、合同订立

1、订立时间：2023 年 12 月 \_\_\_\_ 日。

2、订立地点：杭州市西湖区。

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

(此页无正文)



委托人: (盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人: (签字或盖章) \_\_\_\_\_

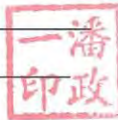
地址: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_



工程咨询人: (盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人: (签字或盖章) \_\_\_\_\_

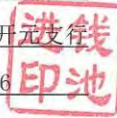
地址: 杭州市求是路 8 号公元大厦北

开户行: 中国工商银行杭州开元支行

账号: 1202021509900568886

邮编: 310013

电话: 0571-87982049



## 六、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园 项目全过程咨询管理

### (一) 工程咨询（含监理）合同

23-399-3

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目  
一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理

委托人：芜湖高新建设发展有限公司

受托人：浙江江南工程管理股份有限公司

2023 年 12 月



## 第一部分合同协议书

委托人(全称): 芜湖高新建设发展有限公司

咨询人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1、项目名称: 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理。

2、项目地点: 芜湖市弋江区。

3、建设内容: 项目主要围绕智能网联及新能源汽车产业、人工智能、数字经济等战略性新兴产业,汇聚龙头企业总部、产业研发创新平台、重点大学科研院所、科技孵化器、大学科技园等多种载体形式,打造复合型、高端型、引领型、综合型多种功能配套于一体的的科创园区,树立高新区科创新地标。

4、建设规模: 用地面积约 130374.37 平方米,总建筑面积为 505161.33 平方米,其中地上建筑面积 342731.35 平方米,地下建筑面积 162429.98 平方米。其中包括 1#精品特色酒店及总部办公(建筑面积: 79487.56 平方米); 2#科研展示中心(建筑面积: 7569.42 平方米); 3#产业研发基地(建筑面积: 48887.34 平方米); 4#产业研发基地(建筑面积: 47269.77 平方米); 5#企业孵化器(建筑面积: 25598.64 平方米); 6#产学研一体化平台及校企联合研发中心(建筑面积: 51657.22 平方米); 7#服务中心(建筑面积: 3871.03 平方米); 8#总部办公(建筑面积: 4260.33 平方米); 9#总部办公(建筑面积: 4260.33 平方米); 10#总部办公(建筑面积: 4260.83 平方米); 11#总部办公(建筑面积: 4260.83 平方米); 12#总部办公(建筑面积: 4260.83 平方米); 13#研发办公(建筑面积: 57087.22 平方米); 地下建筑面积 162429.98 平方米。

5、投资估算金额: 325791.32 万元。

6、资金来源: 自筹资金。

7、项目周期: 960 个日历天。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为 包括对本项目进行工程  
监理、工程造价咨询（工程量清单编制、控制价编制、施工阶段全过程工程造价  
控制）、设计咨询管理、项目管理等服务。设计咨询管理包括但不限于协助业主  
组织设计单位完成施工图设计及审图，负责设计施工图经济性审查，如：钢结构  
含钢量、钢筋用量、施工工艺合理性审查等；给排水、暖通安装施工图中的设备  
及管道优化等。

具体的服务内容和要求等详见附件 1 [服务范围]。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

- 1、委托人代表：\_\_\_\_\_。
- 2、咨询项目总负责人：\_\_\_\_\_ 李根海\_\_\_\_\_。
- 3、造价团队负责人：\_\_\_\_\_ 宋小冬\_\_\_\_\_。
- 4、监理团队负责人（项目总监理工程师）：\_\_\_\_\_ 胥保俊\_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

合同价按照招标控制价 5175.16 万元 为基数标准，以中标优惠率 65.02% 计  
价，即：按照招标控制价 5175.16 万元 × 中标优惠率 65.02% = 3364.8890 万元。  
(大写：人民币叁仟叁佰陆拾肆万捌仟捌佰玖拾元整)

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

### 五、服务期限

服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格后质保期满且项目审计结  
束止。

### 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

### 九、合同订立和生效

1、合同订立时间：2023 年 12 月 27 日

2、合同订立地点：芜湖市弋江区

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。

4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：01804

地址：印吴操

邮政编码：3405030714052

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦

北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人：钱池进

委托代理人：杜侃

电话：0571-87982049

传真：0571-85023362

电子信箱：jn1985@jnpm.cn

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886



## 七、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理

### (一) 监理合同

23-313-3

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

(浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理；
2. 工程地点：杭州市余杭区仓前街道；
3. 工程规模：总建筑面积530000m<sup>2</sup>，建设床位2000张。其中，七项设施用房面积为224000m<sup>2</sup>，单列大型医疗设备用房53000m<sup>2</sup>，预防保健用房2700m<sup>2</sup>，感染病房3000m<sup>2</sup>，科研用房（含实验用房）51000m<sup>2</sup>，教学用房9000m<sup>2</sup>，图书馆及职工文化活动用房3500m<sup>2</sup>，便民服务用房800m<sup>2</sup>，车库、廊道等地下配套设施183000m<sup>2</sup>（含人防工程）。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 598000 万元人民币，建安工程投资 450051.10 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件及补充文件；
7. 询标纪要（如有）；
8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王正锋，身份证号码：413026198609023050，注册号：33017612。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰柒拾柒万元整（¥ 22770000）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_ 签约酬金的 97% \_\_\_\_。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_ 签约酬金的 3% \_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_ 签约酬金的 1.5% \_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_ 签约酬金的 1.5% \_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

不少于 1440 天，具体为合同签订之日始至工程竣工验收合格、档案资料移交完毕且工程  
项目备案通过止，并承担在工程质量保修期内监理单位应承担的义务和责任，并配合工程竣工结  
算及审计。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日始，至保修期满之日止 \_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订之日始，至工程竣工结算及审计完成止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，  
并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订

1. 订立时间：2023 年 10 月 6 日。

2. 订立地点：\_\_\_\_。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。



(此页无正文)

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 浙江江南工程管理股份有限公司 (盖章)

住 所: 杭州市西湖区求是路8号公元大厦北11楼

邮政编码: 310013

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行杭州开元支行

账 号: 1202021509900568886

电 话: 0571-87982049

传 真: 0571-87975506

电子邮箱: [www.jmpm.cn](http://www.jmpm.cn)

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书（包括补充协议）；（2）中标通知书；（3）询标纪要；（4）专用条件及附录 A、附录 B；（5）通用条件；（6）招标文件；（7）投标文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程施工全过程监理和保修阶段监理及相关工程咨询服务（包括但不限于设计咨询服务、招标咨询服务、相关政策规范咨询服务等），监理范围包括（但不限于）三通一平、桩基及基坑围护、土石方、建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、装修、医疗专项（包括但不限于大型医疗设备配套、手术室净化、放射防护、医用气体、纯水、物流传输、高压氧舱等）、科研教学专项（包括但不限于科研教学设备配套、动物实验室及其他专业实验室、专业教室、模拟手术室及相关配套的净化系统、专业气体、生物安全等）消防、人防、建筑智能化、重要设备及安装（包括但不限于电梯、机械停车、充电桩、变配电、锅炉、污水处理、厨房设备、标识标牌等）、室外附属及景观绿化、BIM监理等所有与本项目建设有关的内容；

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）提供设计咨询（包括对设计提出合理化建议等）及相关政策规范咨询服务，协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动，协助委托人签订各类承包合同并在实施过程中检查、督促承包人严格执行合同；

（2）协助委托人做好工程开工前的现场“三通一平”工作，对场地施工用水、用电的布局、安全性进行审查并提出合理建议；

（3）审查施工承包人各项施工准备工作情况，包括但不限于施工组织方案、施工进度计划、大型设备进场情况、人员班组进场情况、各类许可办理情况等，征得委托人同意后，签发开工令。

（4）分阶段核验及协调施工进度计划，对未能完成进度计划提出原因分析及解决办法，并督促承包人落实执行，按要求完成进度计划，有效控制工程进度。

（5）根据项目进度要求，协助业主审核初步设计、施工图设计和概(预)算，及时协助委托人组织施工图纸交底及图纸会审，并编写图纸交底及会审纪要；按委托人要求定期组织



工程例会，负责联系协调各参建单位，做好会议记录，整理存档相关书面及影像资料；协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，处理合同纠纷和索赔事项；

(6) 监理人应严格控制施工质量，对工程中出现的质量事故进行分析，提出工程质量等级判定意见，协助委托人做好工程质量评定和质量安全事故的调查处理，提出处理意见；督促、检查承包人按批准的处理方案及时完成整改，并审核其事故报告。

(7) 对工程的各工序进行质量跟踪监督管理，加强质量抽检、巡检，实行旁站监理制度，严格隐蔽工程的现场监督和检查验收签证制度并形成书面、图像记录；

(8) 对工程资料及档案按期进行整编和管理，及时向委托人提供完整的监理资料，编制监理日报、周报、月报、年报，报告主要内容包括但不限于：施工质量情况、工程进展情况、工程量完成情况、进场施工机械设备及劳动力动态、合同变更和工程变更情况、工程款支付情况、工程建设大事记、安全文明施工等，若存在质量、进度、安全文明生产不达标、不合格的情况，则应分析原因并提出解决方案。

(9) 负责收集、审核承包人递交的工程结算审核申请，并向委托人或委托人委托的工程结算审核单位报送经监理人审核过的工程结算申请，报送时间为监理人签收工程竣工结算资料之日起一个月内完成。

(10) 负责审查承包人等各方提交的竣工资料，确保达到浙江省重点建设工程及杭州市城市建设档案馆的归档要求；

(11) 组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验，发现问题的及时督促承包人进行整改，并协助委托人组织竣工验收，完成工程竣工备案工作；

(12) 工程投资控制：协助委托人（或委托人委托的全过程造价控制单位）编制投资控制目标和分年度投资计划。审核工程量计量和工程款支付申请。受理索赔申请，会同委托人（或委托人委托的全过程造价控制单位）进行索赔调查和谈判，及时收集有关资料，为处理索赔事项提供依据，并提出处理意见。会同委托人（或委托人委托的全过程造价控制单位）处理合同与工程变更，下达变更指令；做好变更工程量与造价有关的隐蔽工程的现场核定及签证手续；

(13) 施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责定期检查巡查（形成安全检查巡查报告）、督促上述措施的落实执行。参加安全事故调查并提出处理意见，明确安全生产监督管理体系，确定安全监督负责人；

(14) 审查承包人（或核查委托人）提供的材料和设备采购清单，对工程所用的原材料、成品半成品、设备进行质量检查（包括检验、测试），检查其规格、型号/性能、技术指标和合格证、质保书、检验（试验）报告等。有权对不符合国家规范、标准、设计指标或质量有疑问的原材料、成品半成品、设备提出处理意见和作出退回决定；

(15) 监理人应加强设计变更、技术变更管理，对于设计变更和技术洽商或变更，应提出专业监理意见，不得以“请业主确定”作为处理意见；



(16) 监理人应按照《浙江省人民防空工程建设监理管理规定》的要求对人防工程进监理，并确保人防工程通过竣工验收。

(17) 审核承包人提出的分包工程项目及分包单位的资格，确认分包单位；并负责各承包人、分包单位施工界面的划分、确认；

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：①法律、行政法规、部门规章、浙江省及杭州市的地方性法规、地方性规章；②与工程有关的标准；③工程设计及有关文件；④本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；⑤浙江省及杭州市有关工程建设及监理的相关规定。

2.2.2 相关服务依据包括：与上述 2.2.1 项约定的监理依据相同。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：1) 监理人员的能力和 experience 不足以胜任所负职责；2) 监理人员不能严格履行监理职责；3) 监理人员的行为有损监理工作的科学性、公正性、廉洁性；4) 监理人员与施工人员或设备、材料供应商发生合伙经营关系或有勾结、串通等其他不能够公正履行监理职责的行为。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： / 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理周报月报年报、《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)和浙江省《建设工程监理工作标准》(DB33/T1104—2022)规定的有关监理报告，以及约定的专项报告)、时间和份数：

(1) 工程开工时提交监理规划、监理细则各五份；

(2) 自工程开工至竣工期间，每月5日提交上月的监理月报4份；每周一提交上周的监理周报4份；每年1月份提交上年的监理年报4份；

(3) 自工程开工至竣工期间，每次监理例会及其他工程相关会议召开的第二天提交会议纪要3份，需三方及以上单位确认的五天内提交。

(4) 按规范或标准要求的时间提交；

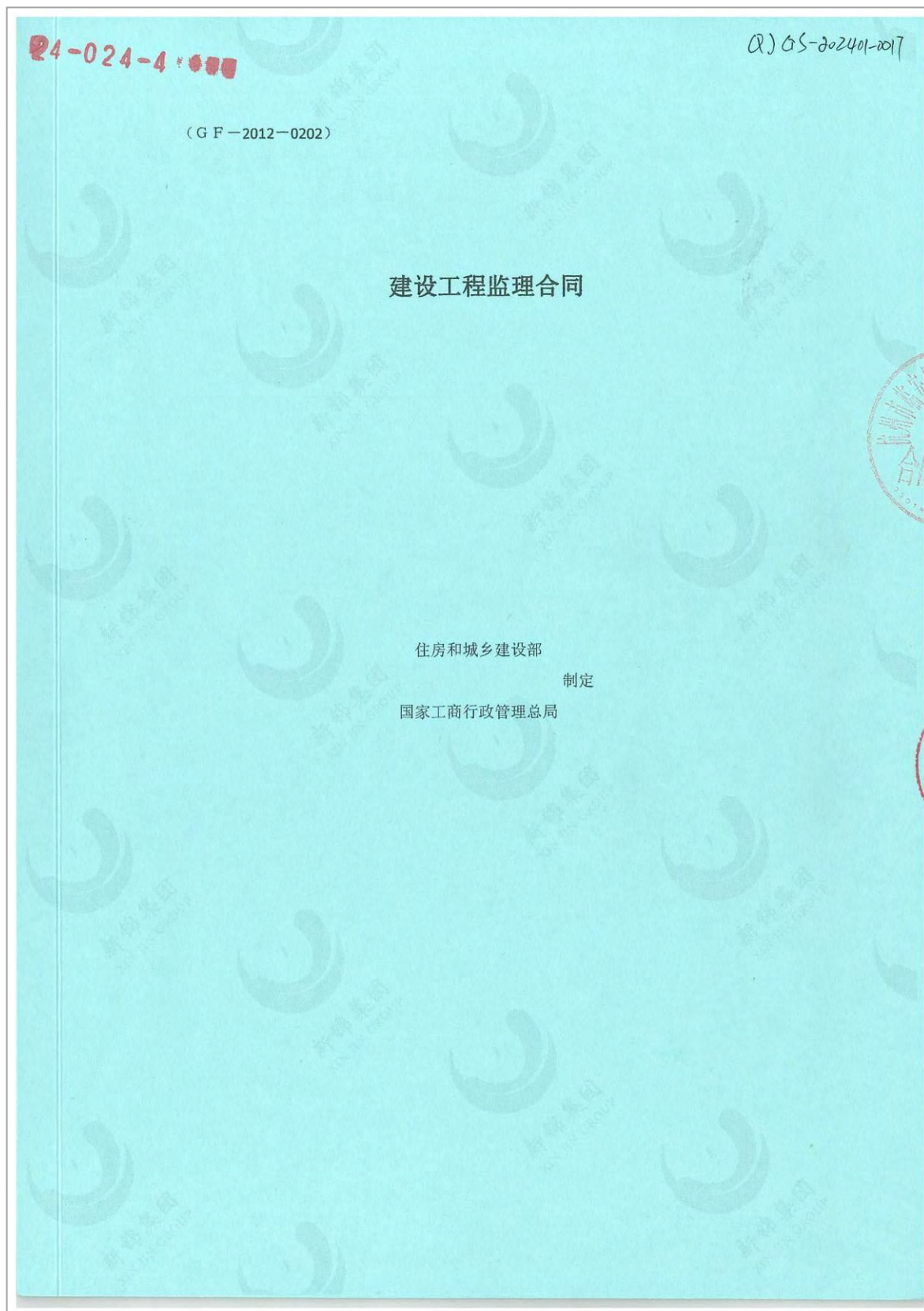
(5) 按照委托人的指示提交委托人要求的监理专项报告。

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

## 八、杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理

### (一) 监理合同





## 第一部分 协议书

委托单位（全称）： 杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

监理单位（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称： 杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理

2、工程地点： 临安区滨湖新城城市客厅首发地块，北至德义街、西至集慧路、南至朋来街、东至具美路。

3、工程规模： 本次项目为青山湖城市客厅首发区块一期工程，一期占地面积约 158031.75 m<sup>2</sup>（分为六个地块，A 地块约为 34853 m<sup>2</sup>，B 地块约为 22163 m<sup>2</sup>，C 地块约为 14028 m<sup>2</sup>，D 地块约为 37457 m<sup>2</sup>，E 地块约为 34544 m<sup>2</sup>，G 地块约 14986.75 m<sup>2</sup>（其中 G01 占地 8347 m<sup>2</sup>，G02 占地 6639.75 m<sup>2</sup>）。总建筑面积：611748 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 382651.93 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 229096.07 m<sup>2</sup>。本次一期工程施工分为两个区块，一区块包括 A、D、E 地块，二区块包括 B、C、G 地块。项目功能业态包括商业、商务、旅馆、娱乐康体等。

4、工程概算投资额： 本次项目工程费暂估为 380000 万元，其中一区块约 165000 万元，二区块约 215000 万元。

5、本次监理范围： 本次项目为一期工程全过程监理，监理范围主要是对一期工程施工图范围内的所有内容（包括建筑、结构、钢结构、基坑围护、桩基、土石方、门窗、幕墙及外立面装饰、安装（给排水、电气、消防、暖通、抗震支架、防火封堵、充电桩、室外消防管网、人防机电）、设备采购及安装（电梯、空气源等）、精装修等工程，以及视情况另行增加或减少的工程）进行施工全过程监理。包括施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务以及在决算审计期间的配合服务工作，以及建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务和保修、审计等阶段的相关服务。

6、工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准，争创鲁班奖。

7、本次监理范围内施工中标价：\_\_\_\_\_。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；



3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、招标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：阮明，身份证号码：412728196209045235，注册号：33000677，  
联系电话：13858190896。

#### 五、签约酬金

本项目为固定费率合同；暂定施工监理服务收费的计费额为 380000 万元，最终监理服务  
费以经审核的项目工程结算价为计费基础。

签约酬金暂定（大写）：贰仟壹佰肆拾陆万壹仟柒佰壹拾肆元整（¥21461714 元），中  
标监理费率为：0.5648%；其中：不含税价格【20246900】元，（大写：【贰仟零贰拾肆万  
陆仟玖佰元整】），税率【6%】，税款【1214814】元。若国家出台新的税收政策，则按新  
政策执行，不含税价保持不变。

本工程不因监理服务期延长而增加监理费，不因工程量的增减而调整监理中标费率。监  
理服务费报价为暂定价，最终监理服务费以经审核的施工结算价为计费基础。

本项目监理费结算时，施工结算价高于施工中标合同价 5% 以内（包含 5%）的，监理服  
务费不调整；对超出 5% 部分或施工结算价低于施工中标合同价的，根据施工结算价和本次  
投标所报的监理费率按实调整监理服务费。监理费率 = 监理费报价 / 380000 万元 × 100%。监  
理服务期间无论何种原因中标监理费率均不予调整。

#### 六、期限

##### 1、监理期限：

①本工程监理服务期：本次监理服务期为施工工期+保修服务期 24 个月（保修期内质量  
问题由监理人协调处理）。在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任，包括  
但不限于协调处理、监督、旁站质量维修过程。

②施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务，以及工程结算、决算审计期间均提  
供免费的服务。

③施工工期以开工报告为起始点，竣工验收完成并备案后为终点。

##### 2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

#### 七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1、订立时间: 2024 年 2 月 1 日。

2、订立地点: 杭州市临安区。

3、本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

委托人: (盖单位公章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人: (盖单位公章)

住 所: 杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦  
北楼 11 楼

邮政编码: 310013

法定代表人或其授权的代理人:

(签章)

开户银行: 中国工商银行杭州开元支行

账 号: 1202021509900568886

电 话: 0571-87982049

传 真: 0571-85023362

电子邮箱: jn1985@jnpm.cn



## 第三部分 专用条件

## 1. 定义与解释

## 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 合同补充协议书或补充合同；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条件及附录 A、B；
- (5) 询标纪要（如有）；
- (6) 投标书及附件；
- (7) 通用条件；
- (8) 招标文件及补充文件；
- (9) 图纸、资料；
- (10) 其它。

## 2. 监理人义务

## 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对一期工程施工图范围内的所有内容（包括建筑、结构、钢结构、基坑围护、桩基、土石方、门窗、幕墙及外立面装饰、安装（给排水、电气、消防、暖通、抗震支架、防火封堵、充电桩、室外消防管网、人防机电）、设备采购及安装（电梯、空气源等）、精装修等工程，以及视情况另行增加或减少的工程）进行施工全过程监理。包括施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务以及在决算审计期间的配合服务工作，以及建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务和保修、审计等阶段的相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括（包括但不限于）：

2.1.2.1、监理服务总体要求：对工程施工期的投资、质量和建设工期采用科学的方法和手段进行控制，以及工程施工合同的管理、安全监督、文明施工、信息管理，协调有关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

除按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市【2002】189



号)等规定进行外,应结合本工程具体情况对工程实施全过程监理。

#### 2.1.2.2、施工阶段监理服务内容和要求(包括但不限于)

(1)协助委托人审核施工图的设计和概(预)算,及时以书面形式向委托人提交施工图的图纸和概(预)算核查意见;协助委托人组织设计单位进行现场设计交底与图纸会审,做好记录,写出会审纪要。协助委托人核查设计文件和各项设计变更,提出意见和优化建议;及时向工程承建单位签发设计文件,发现问题及时向委托人报告。

(2)协助委托人进行工程、设备等招标工作。

(3)参与委托人与施工单位签订施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督施工单位现场施工管理。

(4)协助委托人做好开工前准备,审批开工报告,复核灰线,经委托人同意下达开工令。

(5)审批施工组织设计,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,提出合理的整改意见和建议。

(6)审查施工单位的建筑材料、建筑物配件和设备的品牌、规格、质量与数量、采购及使用。督促施工单位编制材料的供需计划,协助委托人安排落实甲供材料。

(7)主持召开工程协调会议及综合管线协调会议,并做好会议纪要,调解有关工程建设各种合同争议,处理索赔事项。

(8)检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。

(9)督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

(10)督促施工单位落实农民工工资无欠薪要求。

(11)协助委托人对工程投资进行控制,对施工单位提出的付款申请进行审核。

(12)及时提供完整的监理资料,定期编制监理简报。

(13)履行其他法律、法规规定的监理职责义务,提供其他可免费提供的监理服务。

(14)协助委托人按国家规定进行单位工程验收、阶段验收、交工验收及竣工验收,提交相应的工程建设监理报告,审查设计单位、委托人和施工单位编制的竣工图纸和资料,监督施工单位整理施工归档文件。

(15)落实建设单位安全文明管理要求、质量要求、进度要求等。

(16)施工阶段优先按委托人所要求的工程管理标准进行检查和验收,如委托人所要求的工程管理标准低于国家、省、市及地方有关技术规范与质量检验标准或委托人所要求的工程管理标准未涉及的范围,则按现行国家、省、市及地方有关技术规范与质量检验标准执行。

(17)完成监理规范要求的其他工作内容。

#### 2.1.2.3、保修责任期监理服务内容和要求(包括但不限于)

(1)检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定归属。

(2) 审核修复方案和修复费用, 监督修复过程并验收。

#### 2.1.2.4、项目投资控制 (包括但不限于)

(1) 按合同原则和计量支付的规定, 在每月规定的时限内审核签认施工单位按规定上报的计量支付各项报表。

(2) 督促施工单位及时办理签证手续, 认真负责审理每一签证内容, 拒绝事后追认的现场, 对签证的真实性、及时性和准确性负责。逾期审核或签证内容不实者, 签证无效, 并承担违约责任, 情节严重追究其法律责任。

(3) 监督施工单位, 防止出现超验、超计现象, 并对现场签证合法性、真实性、准确性、完整性负责, 对审核的工程量承担责任。

(4) 监理工程师应具有高度的责任心, 对施工单位提交的工程量, 要逐一认真核查、修改、更正。对材料、设备的质量严格把关, 对计量支付资料的真实性、准确性、完整性负责, 对施工单位提供的资料不真实、不完整、不准确和不详细, 应及时要求施工单位进行更正、补充和完善, 对达不到计量支付要求的项目不得计量。

(5) 工程决算审计期间提供免费服务。

#### 2.1.2.5、施工质量控制 (包括但不限于)

(1) 审查承建单位的质量控制体系和措施, 核实质量文件。

(2) 依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准, 对施工前准备工作进行检查, 对施工工序与资源投入进行监督, 以单元工程为基础, 对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织质量事故调查, 分类评定质量事故等级, 审批质量事故处理措施。

#### 2.1.2.6、项目进度管理 (包括但不限于)

在实施进度计划的过程中, 不断检查、记录和收集实际进度数据内容, 并及时向委托人汇报。

(1) 检查期内实际完成和累计完成的工程量。

(2) 实际使用的人数、机械数及效率。

(3) 窝工人数、机械台班数及原因分析。

(4) 进度偏差及纠缠情况。

(5) 影响进度的特殊原因分析。

#### 2.1.2.7、施工安全监督 (包括但不限于)

(1) 审核安全施工专项方案。

(2) 审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等, 并负责检查、监督落实执行。

(3) 参加重大安全事故调查并提出处理意见。

(4) 监督、督促施工单位严格执行和落实晨会制度。

#### 2.1.2.8、乙供材料设备采购监理 (包括但不限于)



(1) 施工单位进场后, 监理根据招投标文件的工程量清单填报的《乙供材料或设备清单表》对乙供材料、设备采购进行审核, 应与委托人的现场代表共同进行监督检查。

(2) 乙供材料设备的产品必须按规定进行验证。根据采购合同检查交付的产品和质量证明材料, 填写产品交验记录。符合条件的产品, 才可办理接收手续。对采购的产品存在漏、缺、损、残等不合格状态, 应予以记录, 并按规定处置, 拒绝不合格产品使用到工程项目中。

#### 2.1.2.9、项目合同管理 (包括但不限于)

(1) 对合同执行实施监督。

(2) 监督总承包人、分包人严格执行合同, 并做好各分包人的协调和管理工作。

#### 2.1.2.10、工程资料要求

(1) 监理工程师必须督促施工单位及时完成施工资料, 并在工程完工时提供齐全的符合有关要求的竣工资料, 并向委托人提交完整的监理档案资料至少叁套。

(2) 监理工程师必须对这些资料进行严格的审核, 以减少委托人因此而额外承担的风险。同时, 监理工程师还必须及时按照质量监督单位、工程管理咨询单位和委托人的要求完成自身的监理资料, 并在完工后 15 天内将齐全的且通过有关部门检查的监理资料提交委托人。

(3) 监理工程师进行隐蔽工程验收时必须做好影像资料拍摄存档工作, 并提交给委托人进行存档。

#### 2.1.2.11 其他相关工作

(1) 参与委托人组织的各项工艺工法培训学习与各项方案评审。

(2) 统一着装

1) 实施范围: 所有进入施工现场监理人员安全帽与服装 (荧光背心) 统一。

2) 实施阶段: 项目施工全过程。

3) 实施标准:

(3.1) 监理统一服装, 服装可穿荧光背心。

(3.2) 当统一着装荧光背心时, 同一单位必须采用同款同色背心, 并与其他单位予以区分。

(3.3) 同一单位所属人员必须佩戴同色同款安全帽。

(3.4) 监理人员安全帽或反光背心上须张贴作业人员姓名、所属单位、或职位。

#### 2.1.2.12 监理应向委托人提供的信息文件。

(1) 定期信息文件

根据监理工程项目、范围及内容, 随工程施工进展向委托人报送监理月报, 其主要内容为:

①施工质量情况;

②工程进展情况;



③进场施工机械设备及劳动力动态；

④合同变更和工程变更情况；

⑤工程支付情况；

⑥监理工程情况；

⑦工程建设大事记；

⑧其他。

(2) 根据监理工程进展情况的不定期报告：

①关于工程优化设计或变更或施工进展的建议；

②资金、资源投入及合理配置的建议；

③工程进展预测分析报告；

④委托人合理要求提交的其他报告；

⑤工程分阶段验收、竣工验收监理工作报告。

(3) 监理过程文件

①施工措施计划批复文件；

②施工进度调整批复文件；

③监理协调会议纪要文件；

④其他监理业务往来文件；

⑤质量事故处理文件。

2.1.2.13 监理人除需完成上述工作外，还应负责协调和监督各附属工程（监理单位另行委托除外）、管线单位，确保工程顺利进行。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家相关的法律、法规、规章；《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)；浙江省、杭州市有关的建设法规、规范；工程施工合同及设备、材料、采购合同；监理合同及有关文件、附件；国家及有关部门颁布的工程施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准；经审查的施工图、图纸会审纪要及业务联系单；其他相关的技术规范、标准、图纸；委托人提供的其他文件资料等。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 2.3 项目监理机构和人员

序号	监理岗位	资质资格	姓名	驻场时间	到位率
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	阮明	全过程	80%
2	质量专监	浙江省专业监理工程师	宗芮	全过程	90%

## 九、松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理：业绩 证明材料

### （一）监理合同

24-320-5

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：BZS-SXJY-FW-2024-01

# 深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目  
(二期) 监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市住房保障署

受 托 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市住房保障署

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：本项目即松溪家园项目，位于深圳市宝安区松岗街道，用地西、北侧临桥山路，南靠松福大道。项目总用地面积 60118.21 平方米，其中，松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期地上由 7 栋 45-46 层高层住宅单元、1 层沿街商业、公交车首末站及公共配套，两层架空车库，地下两层停车库组成。本期总用地面积为 36954.31 平方米，总建筑面积为 313931.24 平方米，计容积率建筑面积为 257667.82 平方米，其中商业 3012.93 平方米，住宅 190287.79 平方米，公交首末站 3000 平方米，物业管理用房 179.01 平方米，地上核增建筑面积 61188.09 平方米。
4. 工程类别：房建工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：294307.00 万元，招标部分工程概算投资额：186410.16 万元
7. 其它：—/—

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监



项目总监姓名：徐强，身份证号码：330127198011092712，注册号：33011110

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：贰仟肆佰壹拾伍万壹仟捌佰元整（¥24151800.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2300.17	115.01	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 12 月 31 日起至 2031 年 5 月 18 日止，总计 2330 日历天。其中：

- 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 施工阶段：自 2024 年 12 月 31 日起至 2029 年 5 月 18 日止，共 1600 日历天；
- 保修阶段：自 2029 年 5 月 19 日起至 2031 年 5 月 18 日止，共 730 天【防水等特殊单位工程的保修期按建设工程相关规定执行 10 日历天】
- 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。



委托人：深圳市住房保障署（盖章）

住所：深圳市福田区红荔西路莲花大厦九楼

邮政编码：518035

法定代表人或其授权代理人（盖章）



开户银行：

帐号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权代理人（盖章）



开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

帐号：1202011509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：fengzy@jnpm.cn

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；(2) 合同协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 合同补充条款；(5) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；(6) 合同专用条款；(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8) 合同通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括且不限于施工前期工程(包括但不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临设建设、勘探工程、管线迁改等)、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和验收、移交、保修阶段的监理服务。且包含松溪家园项目一期与二期衔接工作的监理服务。

甲供材料、甲定乙购材料及设备等验收；

(二) 本次招标范围不包括：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1) 协助控制燃气工程进度；

2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件及任务书/委托要求等为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_/\_\_\_。

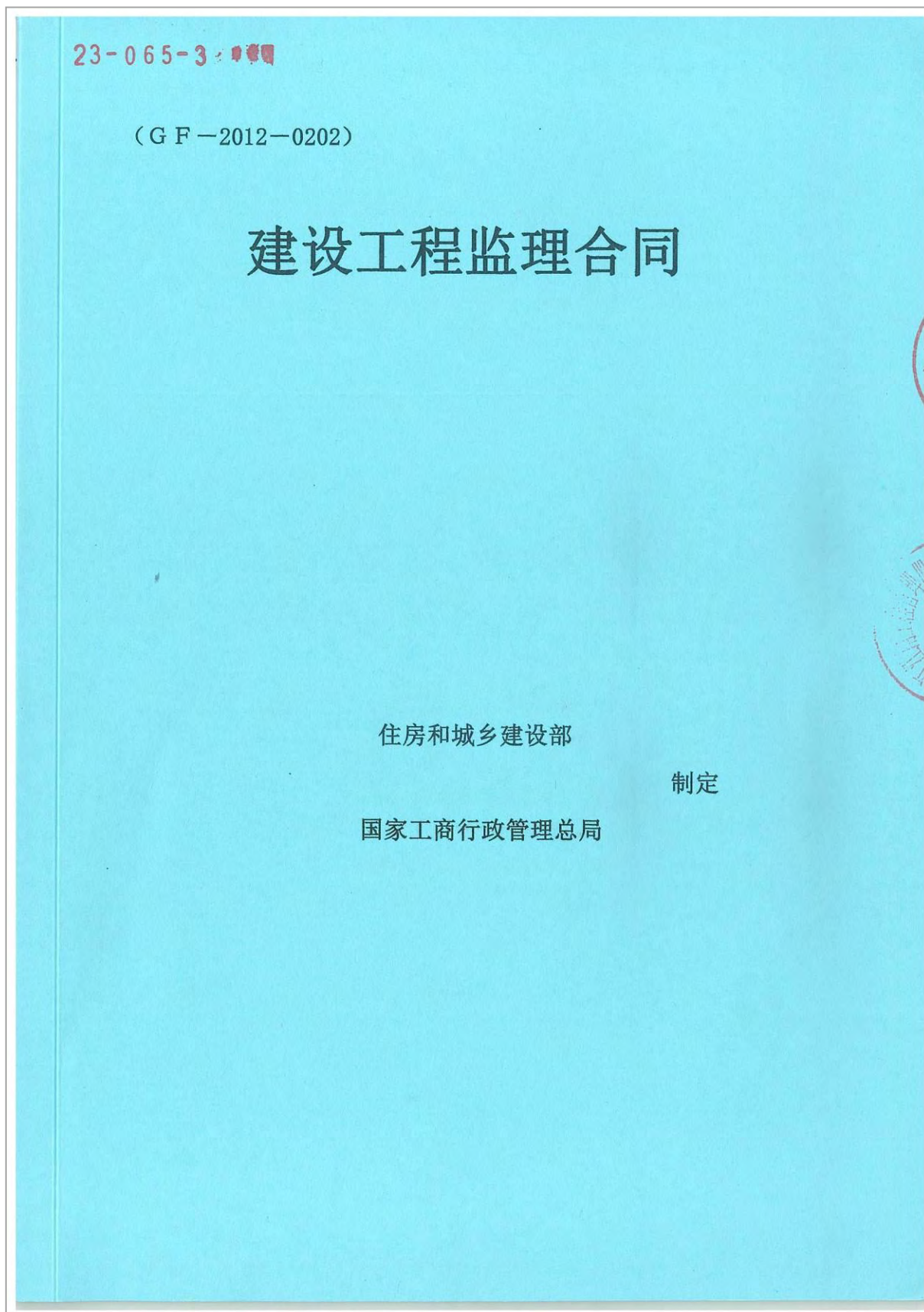
#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。



## 十、丰县王堂区块东地块城镇更新项目监理

### (一) 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 丰县东莱工程建设有限公司

监理人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 丰县王堂区块东地块城镇更新项目;

2. 工程地点: 徐州市丰县康桥路东、果都路南、北苑路北、东环路西;

3. 工程规模: 总用地面积约 291.59 亩,包括 2-1#~27#住宅楼、2-28#物业商业文化服务中心、2-29#物业用房和喜事堂、地下车库(含人防地库)等主要建筑工程和开闭所和配电房、生活泵房、公厕、大门和门卫、围墙等配套建筑工程以及道路硬化和停车场、活动场地、给排水和消防管网、路灯照明、强电及弱电智能化工程、交通设施、景观绿化、环卫设施、土方工程等配套设施工程,总建筑面积约 550646 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约 420439 m<sup>2</sup>,地下建筑面积约 130207 m<sup>2</sup>(人防面积约 26221.24 m<sup>2</sup>),施工总承包合同价约 17.6 亿元;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 17.6 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：童建军，身份证号码：330211196404280015，注册号：33008023。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰柒拾叁万元（¥ 13730000 元）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 4 月 1 日始，至 2025 年 5 月 20 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

（2）设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

（3）保修阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

（4）其他相关服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 1 日。

2. 订立地点：江苏徐州市丰县。



3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还用 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 协议书; 中标通知书; 专用条款; 通用条款。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 施工阶段及保修阶段全过程监理(对工程进行“三控制、两管理、一协调及安全管理”)。

2.1.2 监理工作内容还包括: 施工监理阶段: 丰县王堂区块东地块城镇更新项目施工图设计所含全部内容的施工阶段全过程监理(施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理, 参加图纸会审与技术交底, 参加工程验收以及法律法规赋予的其他义务等);

保修阶段: 保修阶段的检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案、监督修复过程并验收; 审计阶段的配合等以及法律法规赋予的其他义务;

其他服务项目: 协助发包人编制建设期、建设后期各项相关资料并协助办理相关手续; 按照发包人指令或统筹安排办理与工程建设相关的其他事务和业务。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 设计图纸及相关法律法规、标准、规范等。

2.2.2 相关服务依据包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和(或)金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更, 监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

## 第三章 投标人获奖情况

### 投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	南通大剧院
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	郑州大剧院
4	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。



## 一、2022-2023 年度国家优质工程奖：北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）



## 二、2022-2023 年度国家优质工程奖：南通大剧院



### 三、2022-2023 年度国家优质工程奖：郑州大剧院





#### 四、2022-2023 年度国家优质工程奖：温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程



## 五、2022-2023 年度国家优质工程奖：绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程





## 第四章 每个项目拟派项目总监情况

### 第一节 I 标段北地块工程拟派项目总监（袁新云）职称、执业资格证书、社保缴纳证明

#### 一、高级工程师职称

**浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓 名:	袁新云	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1973年07月23日	
资 格 名 称:	高级工程师	
专 业 名 称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2021年10月20日	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身 份 证 号: 420111197307235053		
证 书 编 号: G3300344126		
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	5R70VGCR	
		
		发证时间: 2021年12月03日




## 二、国家注册监理工程师证书


		使用有效期: 2025年01月23日 - 2025年07月22日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 袁新云		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年07月23日		
注册编号 : 42000192		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2028年02月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.1.23	



  注册号 42000192 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. **** 注册执业单位 浙江江南工程管理股份有 限公司 有效期至 2016 年 02 月 28 日	76 姓名 袁新云 性别 男 出生日期 1973 年 07 月 23 日 身份证号码 420111730723505 学历(学位) 大专 所学专业 建筑工程 持证人签名   发证日期 2013 年 07 月 05 日 (2)
---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00369192</p>
---	---



<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <div data-bbox="837 347 1388 683"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00087726      认定机关 (签章) 2014 年 2 月 27 日</p> </div> <div data-bbox="837 705 1388 1064"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 02 月 28 日</p> <p>No. 00180734      认定机关 (签章) 2016 年 11 月 29 日</p> </div>
---	---

<div data-bbox="223 1209 766 1556"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 02 月 28 日</p> <p>No. 00425861      认定机关 (签章) 2018 年 12 月 6 日</p> </div> <div data-bbox="247 1601 790 1948"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 02 月 28 日</p> <p>No. 00778173      认定机关 (签章) 2021 年 1 月 1 日</p> </div>	<p>备注</p> <div data-bbox="813 1265 1356 1601"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028 年 02 月 28 日</p> <p>No. 01458764      认定机关 (签章) 202 年 1 月 1 日</p> </div>
--	---



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><i>袁新云</i></p> <p>管理号: 05214242105421067 File No.:</p>	<p>姓名: 袁新云 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年7月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on</p>
---	---

8675711

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0080294 No.:</p>
--	--



### 三、本单位社保缴纳证明

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174675797161003327.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况,如需打印48个月以上的,请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2025年05月09日



## 第二节 I 标段北地块工程拟派项目总监（袁新云）房屋建筑工程监理类业绩

### 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

（I 标段北地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	武汉光谷交通建设有限公司	线网中心大厦工程监理	845.5711 万元	2017.12.7	总建筑面积 m <sup>2</sup> /公共建筑	5.4894	工程概算投资额	计划	2017.11~2019.10	湖北省武汉市
								实际	2017.11~2024.7	
2	武汉光谷交通建设有限公司	线网中心大厦二期工程监理	521.2168 万元	2021.10.13	总建筑面积 m <sup>2</sup> /公共建筑	3.1	工程概算投资额	计划	2021.10~2023.10	湖北省武汉市
								实际	2021.12~2024.9	
3	开立生物医疗科技（武汉）有限公司	开立医疗高端医疗器械研发生产基地工程监理	195 万元	2022.3.1	总建筑面积 m <sup>2</sup> /工业建筑	0.28	建安工程总造价	计划	2022.3~2024.2	湖北省武汉市
								实际	2022.6~2024.12	
4	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	
5	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	



注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

## 一、线网中心大厦工程监理

### (一) 监理合同

17 262-3

副本

## 线网中心大厦工程监理合同

合同编号: GGJT-XWZX-HT2017003

委托人: 武汉光谷交通建设有限公司  
监理人: 浙江江南工程管理股份有限公司

## 第一章 协议书及附件

委托人（全称）：武汉光谷交通建设有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：线网中心大厦工程监理项目。
2. 工程地点：武汉东湖新技术开发区，光谷五路以西，神墩一路以北。
3. 监理合同范围：线网中心大厦工程施工阶段全过程监理。
4. 工程概算投资额：54894 万元。
5. 建设规模：线网中心及其配套设施施工监理，总建筑面积 9.2 万平方米。其中 A 塔为超高层，建筑高度 120 米。施工范围：A 塔及项目所有地下工程、裙房工程、室外工程的建筑、安装及设备购置（其中，通风空调设备为甲供，总承包商负责安装；电梯及有轨电车运营管理系统由甲方负责采购安装）。对应建安投资估算约为 54894 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊志群，身份证号码：42010619650227487X，注册号：42003662。

#### 五、签约酬金

本合同签约酬金暂定为 8,455,711.00 元（大写：人民币捌佰肆拾伍万伍仟柒佰壹拾壹元整）。以上合同价款为暂定合同价款，最终监理酬金结算金额将根据所监理工程实际结算金额为监理费计费额，依据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）的规定计取，其中，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，高程调整系数 1.0，下浮率为 20%。

#### 六、期限

施工总工期控制目标：720 日历天，计划于 2017 年 11 月 4 日开始至 2019 年 10 月 25 日前结束；施工阶段监理服务期限：1085 日历天，自 2017 年 11 月 4 日开始至 2020 年 10 月 24 日前结束。

在委托人发出要求监理人进场的书面通知后，监理人应按通知规定的时间进场，并立即履行监理职责。

施工阶段监理期限系指：指施工合同工期的基础上再增加 365 日历天。

缺陷责任期内监理期限：竣工验收合格之日起两年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺质量控制目标为：合格；确保黄鹤杯，力争楚天杯，争创鲁班奖；
4. 监理人承诺安全生产控制目标为：合格，达到安全生产标准化工地的评选要求。
5. 监理人承诺文明施工控制目标为：合格，达到文明施工样板工地的评选要求。
6. 监理人承诺投资控制目标为：不超过概算。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 7 日。

2. 订立地点：武汉光谷交通建设有限公司
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾陆份，双方各执捌份，具有同等法律效力。

委托人：武汉光谷交通建设有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有  
限公司

住所：武汉市东湖高新技术区高新大  
道 666 号辉瑞大厦 4 楼

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦  
北楼 11 层

邮政编码：430075

邮政编码：310013

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

(签字)

开户银行：中国民生银行武汉光谷高  
科技支行

开户银行：工行杭州开元支行

账号：627016266

账号：1202021509900568886

电话：027-65395704

电话：0571-87982049

传真：027-65395720

传真：0571-87975506

## 第四章 监理合同专用条款

### 1. 定义与解释

1.18 “不可抗力事件”还包括：本合同条件下的“不可抗力”系指非“委托人、监理人双方”和施工承包人能够正常控制的，使得委托人、监理人无法履行合同义务的事件。这些事件不包括上述任一方在履行合同义务时能够避免、克服或能够合理考虑到的事件。

### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1.2.2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

1.2.2.2 建设工程委托监理合同

1.2.2.3 合同专用条款（含附加协议条款）

1.2.2.4 合同通用条款

1.2.2.5 中标通知书

1.2.2.6 招标文件及修正书（澄清答疑通知）

1.2.2.7 投标文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：线网中心及其配套设施施工监理。

2.1.1.1 服务范围：委托人与工程承包人签订的合同文件规定的全部内容和委托人同意增加或变更且需征得监理人同意的项目内容。包括但不限于：工程建设的安全、质量、成本、进度控制，信息及资料管理、设计管理、合同管理，工程协调；前期手续办理、缺陷责任期内服务、现场安全文明管理、各参建单位间的组织协调等工作。

2.1.1.2 对监理范围内的工程，在施工阶段对其工程质量、工期、投资实施动态的目标控制，做好合同和安全文明施工管理，协调好与本项目有关建设各方的关系，努力提高工程管理水平，使施工监理工作法制化、标准化、规范化、程序化、制度化。

2.1.1.3 《建设工程监理规范》中规定的全部职责范围和工程建设监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

通用条款 2.1 的全部内容，且条款第（9）、（17）、（21）条修改为：（9）协助委



托人与承包人、供货商签订合同，审查工程分包单位的资格；（17）监督本项目施工承包合同的履行，检查和督促工程的进度和施工质量，按设计及规范要求对施工质量的检测和组织验收，签发工程质量整改书、停工令及复工令，做好隐蔽工程签证，对已完成的质量合格的工程进行准确计量计价，验收隐蔽工程、分部分项工程；（21）严格审查施工单位提交的工程结算书，公正地处理承包人提出的索赔，协助配合搞好工程竣工结算工作。

#### 2.1.2 监理工作内容增加：

监理人应督促施工单位对原始地形地貌进行复测、管控好施工作业范围，如因施工单位进场后，对现场管理疏忽而造成损失，由施工单位和监理单位自行承担相应责任。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：通用条款 2.2 的全部内容，且本条款第（1）条修改为：（1）《中华人民共和国建筑法》、建设部颁发的《建设工程监理规范》及有关规范、标准；湖北省、武汉市工程建设监理有关规定；

增加第（5）条款：本项目执行的施工技术规范、标准及有关规定；委托人、承包人、设计单位、监理单位达成的协议和会议纪要。

增加第（6）条款：本项目招标文件及其答疑、补充资料 and 文件。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同及招投标文件。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 通用条款 2.3.3 监理人更换总监理工程师或总监代表时，应提前 30 天向委托人书面报告，经委托人同意并承担违约责任后方可更换（详见 9.1.2）；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并提前 7 天通知委托人，经委托人同意后方可更换。监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。但从项目监理机构成立起，总监理工程师、总监代表及土建专业监理工程师必须全勤到岗（全勤到岗指工作日必须全勤到岗，并根据项目实际需要安排加班；法定节假日须提前上报节假日期间监理人员工作计划，业主批准后方可执行）。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：1、监理人不能满足委托人所提出的要求，委托人要求变更；2、监理人由于自身原因提出要求变更。



#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人

## (二) 总监理工程师岗位变更证明

### 项目理解锁、变更申请表

工程名称	商务、商业项目(线网中心大厦 A 塔及地下室)		
建设单位	武汉光谷交通建设有限公司		
施工(监理)单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
项目经理(项目总监)姓名	熊志群	项目经理(项目总监)证书编号	00448602
办理事项	项目总监变更		
情况说明	我公司承提的商务、商业项目(线网中心大厦 A 塔及地下室)项目，原项目总监熊志群同志因身体原因，无法继续到岗履行总监职责，故公司变更项目总监袁新云(身份证号：420111197307235053 注册号：42000192)同志担任本项目负责人。 特此申请，请予批准为感！		
申请单位(盖章):	建设单位意见(盖章):	质量监督部门意见(质量监督部门或质量监督上级部门盖章)(盖章):	
 2023年3月10日	 2023年3月27日	年 月 日	

### (三) 验收证明文件

24G094-1(2)QZ

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 商务、商业项目(线网中心大厦 A 塔及地下室)

建设单位: 武汉光谷交通建设有限公司

项目负责人(签名): 曾武

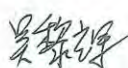

2018 年 7 月 17 日



24G094-1(1)QZ



工程名称	商务、商业项目（线网中心大厦 A 塔及地下室）			工程地址	东湖新技术开发区神墩一路以北、光谷五路以西	
工程规模	80686.62 平方米	结构形式	钢筋混凝土框架-核心筒结构	工程类别		公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 80686.62m <sup>2</sup> ；地上 22 层；地下 3 层（其中人防地下室 0m <sup>2</sup> ）					
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中铁电气化局集团有限公司（联合体成员）		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
报建日期	2022 年 3 月 1 日	开工日期	2017 年 11 月 14 日	竣工验收日期	2024 年 7 月 17 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		<p>本工程地上为两栋设有 2~4 层裙房的高层、超高层建筑，分别为西侧的有轨电车线网中心及东侧的智慧交通大楼，两栋建筑在地下 3 层通过东西向连廊连接。地下室将两栋地上建筑连为一体，地下三层。A 塔线网中心、地上共 22 层、建筑总高度 110m、采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，裙房均采用钢筋混凝土框架结构。海绵城市规划向市政外排的雨水管道 2 条，排向三泰街；绿化屋面和绿地，绿地包括实土绿地和覆土绿地，人行道、步行街、自行车道和建设工程的外部庭院采用花岗岩、透水砖和透水混凝土，屋面雨水排水采用有组织外、内排水，排至室外管网和调蓄池。</p> <p>该工程已完成合同约定的工程量，现场按照工程质量符合设计图纸、验收规范和标准的相关质量要求，无违反强制性条文现象，工程技术和竣工质量验收资料齐全完整，安全和功能检验（试验）符合规范和设计要求，观感质量良好，工程质量合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况		<p>在设计阶段通过了设计的初步设计审批和施工图审查。该工程采用公开招标，经专家评委进行评审后，确定中标单位，向中标单位发出中标通知书，该工程实行施工全过程监理，严格合同管理，该工程严格按照房屋建筑和市政基础设施工程程序执行，本项目已按照规范要求完成了海绵城市和其他工程的建设，严格执行开工手续的审批，并按照规定办理了工程质量监督登记手续。</p>				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工（报评为文明样板工地）无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>	
竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已具备竣工验收条件，我武汉光谷交通建设有限公司收到中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，浙江江南工程管理股份有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2024 年 7 月 17 日进行，地点线网中心大厦项目施工现场。由武汉东湖新技术开发区建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p> <p>由建设单位武汉光谷交通建设有限公司组织，以勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉东湖新技术开发区建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作。</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程按照设计施工图纸施工，达到了设计规定的使用功能要求，工程竣工资料完整，工程质量符合国家强制性标准和规范的要求，具备验收条件，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人: </p> 

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  



24D094-1(2) QZ

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	线网中心大厦	结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地下三层/地上：A塔22层，裙楼3~4层 / 80686.62m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司、 中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年11月14日
项目负责人	刘中华	项目技术负责人	闫亮	完工日期	2024年07月17日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年7月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月17日	(公章) 项目负责人: 李源 2020年7月17日	(公章) 项目负责人: 刘中华 2024年7月17日	(公章) 项目负责人: 2022年7月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 二、线网中心大厦二期工程监理

### (一) 监理合同

21-261-4



## 线网中心大厦二期工程 监理合同

合同编号: GGJT-XWZX-HT2021009

委托人: 武汉光谷交通建设有限公司

监理人: 浙江江南工程管理股份有限公司

## 第一章 协议书

委托人（全称）：武汉光谷交通建设有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：线网中心大厦二期工程监理。

2. 工程地点：东湖高新技术开发区 光谷五路以西，神墩一路以北。

3. 监理合同范围：监理合同范围包括项目全范围监理（土建部分含地上 B 塔结构（不含裙楼部分）、建筑、精装修，设备及安装部分含动力照明、室内通风空调、室内给排水与消防、弱电系统、速通门、电梯、擦窗机），甲方委托其他专业监理除外。

4. 工程概算投资额：约为 31000 万元。

5. 建设规模：本次线网中心大厦二期工程是指 B 塔智慧大厦，B 塔地上共 35 层，建筑总高度 170 米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培柱，身份证号码：230803197108210315，注册号：23002051。

### 五、签约酬金

本合同签约酬金暂定为¥5,212,168.00 元（大写：人民币伍佰贰拾壹万贰仟壹佰陆拾捌



元整)。以上合同价款为暂定合同价款,最终监理酬金结算金额将根据所监理工程工程费实际结算金额为监理费计费额,依据《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格[2007]670号)的规定计取,其中,专业调整系数 1,工程复杂程度调整系数 1.15,高程调整系数 1,下浮率为 20%。

#### 六、期限

施工总工期控制目标:730日历天,计划于 2021 年 10 月 15 日开始至 2023 年 10 月 14 日前结束;施工阶段监理服务期限:820日历天,自 2021 年 10 月 15 日开始至 2024 年 1 月 12 日前结束,实际开始时间以委托人发出进场书面通知中载明的时间为准。

在委托人发出要求监理人进场的书面通知后,监理人应按通知规定的时间进场,并立即履行监理职责。

施工阶段监理期限系指:指施工合同工期的基础上再增加 90 日历天。

缺陷责任期内监理期限:竣工验收合格之日起二十四个月。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺质量控制目标为:合格。
4. 监理人承诺安全生产控制目标为:合格。
5. 监理人承诺文明施工控制目标为:合格。
6. 监理人承诺投资控制目标为:不超过概算,满足投资控制目标,严格执行签证制度,协助监督支付结算工程款及分包工程款和劳务人员工资及预控措施。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 13 日。
2. 订立地点: 武汉光谷交通建设有限公司
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本壹拾贰份,委托人执捌份,监理人执肆份,具有同等法律效力。

委托人: 武汉光谷交通建设有限公司  
(盖章)

监理人: 浙江江南工程管理股份有限公司  
(盖章)

地址: 武汉市高新区光谷一路 222 号

地址: 杭州市求是路 8 号公元大厦  
北楼 11 层

邮政编码: 430075

邮政编码: 310013

法定代表人或其授权代理人:  
(签字)

法定代表人或其授权代理人:  
(签字)

开户银行: 中国民生银行武汉光谷高  
科技支行

开户银行: 中国工商银行杭州市开元  
支行

账号: 627016266

账号: 1202021509900568886

电话: 027-65395704

电话: 0571-87982049

传真: 027-65395720

传真: 0571-87975506

## 第四章 监理合同专用条款

### 1. 定义与解释

1.18“不可抗力事件”还包括：本合同条件下的“不可抗力”系指非“委托人、监理人双方”和施工承包人能够正常控制的，使得委托人、监理人无法履行合同义务的事件。这些事件不包括上述任一方在履行合同义务时能够避免、克服或能够合理考虑到的事件。

### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1.2.2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

1.2.2.2 建设工程委托监理合同

1.2.2.3 合同专用条款（含附加协议条款）

1.2.2.4 合同通用条款

1.2.2.5 中标通知书

1.2.2.6 招标文件及修正书（澄清答疑通知）

1.2.2.7 投标文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理合同范围包括项目全范围监理（土建部分含地上 B 塔结构（不含裙楼部分）、建筑、精装修，设备及安装部分含动力照明、室内通风空调、室内给排水与消防、弱电系统、速通门、电梯、擦窗机），甲方委托其他专业监理除外。

2.1.1.1 服务范围：委托人与工程承包人签订的合同文件规定的全部内容和委托人同意增加或变更且需征得监理人同意的项目内容。包括但不限于：工程建设的安全、质量、成本、进度控制，信息及资料管理、设计管理、合同管理，工程协调；前期手续办理、缺陷责任期内服务、现场安全文明管理、各参建单位间的组织协调等工作。

2.1.1.2 对监理范围内的工程，在施工阶段对其工程质量、工期、投资实施动态的目标控制，做好合同和安全文明施工管理，协调好与本项目有关建设各方的关系，并安排专人建立台账，监督督促施工单位核实回复处理市长专线、信访及城市留言板等工作，努力提高工程管理水平，使施工监理工作法制化、标准化、规范化、程序化、制度化，并遵守委托人相关管理制度对监理人的管理要求。

2.1.1.3 《建设工程监理规范》中规定的全部职责范围和工程建设监理合同中约定的监



理工程范围内的监理业务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

通用条款 2.1 的全部内容，且条款第（9）、（17）、（21）条修改为：（9）协助委托人与承包人、供货商签订合同，审查工程分包单位的资格；（17）监督本项目施工承包合同的履行，检查和督促工程的进度和施工质量，按设计及规范要求进行施工质量的检测和组织验收，签发工程质量整改书、停工令及复工令，做好隐蔽工程签证，对已完成的质量合格的工程进行准确计量计价，验收隐蔽工程、分部分项工程；（21）严格审查施工单位提交的工程结算书，公正地处理承包人提出的索赔，协助配合搞好工程竣工结算工作。对通用条款 2.1 第（18）条补充：监理人对设计变更的审查应遵守委托人关于设计变更的相关管理制度规定和要求。

2.1.2 监理工作内容增加：

监理人应督促施工单位对原始地形地貌进行复测、管控好施工作业范围，如因施工单位进场后，对现场管理疏忽而造成损失，由施工单位和监理单位自行承担相应责任。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：通用条款 2.2 的全部内容，且本条款第（1）条修改为：（1）《中华人民共和国建筑法》、建设部颁发的《建设工程监理规范》及有关规范、标准；湖北省、武汉市工程建设监理有关规定；

增加第（5）条款：本项目执行的施工技术规范、标准及有关规定；委托人、承包人、设计单位、监理单位达成的协议和会议纪要。

增加第（6）条款：本项目招标文件及其答疑、补充资料 and 文件。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同及招投标文件。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 通用条款 2.3.3 监理人更换总监理工程师或总监代表时，应提前 30 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换（详见 9.1.2）；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并提前 7 天通知委托人，经委托人同意后方可更换。监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。但从项目监理机构成立起，总监理工程师、总监代表及土建专业监理工程师必须全勤到岗（全勤到岗指工作日必须全勤到岗，并根据项目实际需要安排加班；法定节假日须提前上报节假日期间监理人员工作计划，业主批准后方可执行）。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：1、监理人不能满足委托人所提出的要求，委托人要求变更；2、监理人由于自身原因提出要求变更。

## (二) 总监理工程师岗位变更证明

### 项目经理解锁、变更申请表

工程名称	商务、商业项目(线网中心大厦 B 塔)		
建设单位	武汉光谷交通建设有限公司		
施工（监理）单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	王培柱	项目经理（项目总监）证书编号	00541286
办理事项	项目总监变更		
情况说明	<p>我公司承提的商务、商业项目(线网中心大厦 B 塔)项目，原项目总监<u>王培柱</u>同志因身体原因，无法继续到岗履行总监职责，故公司变更项目总监<u>袁新云</u>（身份证号：420111197307235053 注册号：42000192）同志担任本项目负责人。</p> <p>特此申请，请予批准为感！</p>		
申请单位（盖章）：	建设单位意见（盖章）：	质量监督部门意见（质量监督部门或质量监督上级部门盖章）（盖章）：	
年 月 日	 年 月 日	年 月 日	

### (三) 验收证明文件

24 G100-2(2) QZ

附件 1.2

#### 建设工程竣工验收报告

工程名称：商务、商业项目（线网中心大厦 B 塔）

建设单位：武汉光谷交通建设有限公司


项目负责人（签名）：曾武

2014 年 9 月 13 日





工程名称	商务、商业项目（钱江中心大厦 B 塔）			工程地址	东河高新技术开发区钱江一路以北、光谷五路以西	
工程规模	51013.36 平方米	结构形式	钢管混凝土框架-核心筒结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 51013.36m <sup>2</sup> ；地上 35 层；地下/层（其中人防地下室 0m <sup>2</sup> ）					
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
报建日期	2022 年 3 月 1 日	开工日期	2021 年 12 月 2 日	竣工验收日期	2024 年 9 月 13 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本项目地上为两栋设有 2~4 层裙房的高层、超高层建筑，分别为西侧的有轨电车线网中心及东侧的智慧交通大楼，两栋建筑在地上 3 层通过东西向连廊连接。地下室将两栋地上建筑连为一体，地下三层。B 塔地上共 35 层、建筑总高度 170m。采用钢管混凝土框架-核心筒结构，裙房均采用钢筋混凝土框架结构。海绵城市规划向市政外排的雨水管道 2 条，排向三泰街；绿化屋面和绿地，绿地包括实土绿地和覆土绿地，人行道、步行街、自行车道和建设工程的外部庭院采用花岗岩、透水砖和透水混凝土，屋面雨水排水采用有组织外、内排水，排至室外管网和调蓄池。</p> <p>该工程已完成合同约定的工程量，现场按照工程质量符合设计图纸、验收规范和标准的相关质量要求，无违反强制性条文现象，工程技术和竣工质量验收资料齐全完整，安全和功能检验（试验）符合规范和设计要求，观感质量良好，工程质量合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在设计阶段通过了设计的初步设计审批和施工图审查。该工程采用公开招标，经专家评委进行评审后，确定中标单位，向中标单位发出中标通知书，该工程实行施工全过程监理，严格合同管理，该工程严格按照房屋建筑和市政基础设施工程程序执行，本项目已按照规范要求完成了海绵城市和其他工程的建设，严格执行开工手续的审批，并按照规定办理了工程质量监督登记手续。</p>					

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工（报评为文明样板工地）无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>	
竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已具备竣工验收条件，我武汉光谷交通建设有限公司收到中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，浙江江南工程管理股份有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2024 年 9 月 13 日进行，地点线网中心大厦项目施工现场。由武汉东湖新技术开发区建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p> <p>由建设单位武汉光谷交通建设有限公司组织，以勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉东湖新技术开发区建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作。</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程按照设计施工图纸施工，达到了设计规定的使用功能要求，工程竣工资料完整，工程质量符合国家强制性标准和规范的要求，具备验收条件，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年9月13日</p>

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   (公章) 2014年9月18日
	施工单位	项目经理:   (公章) 2014年9月13日
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2014年9月13日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2014年9月13日



24 D100-1(2) QZ

单位工程竣工验收记录

1/52

表 G6

工程名称	商务、商业项目（线网中心大厦 B 塔）		结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构		层数 建筑面积	35 层 51013.3 6m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2021 年 12 月 02 日	
项目负责人	陈静		项目技术负责人	闫亮	完工日期	2024 年 09 月 13 日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项				验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项				验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项				好	
综合验收结论		验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
（公章） 项目负责人：[签名] 2024 年 9 月 13 日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2024 年 9 月 13 日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024 年 9 月 13 日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024 年 9 月 13 日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024 年 9 月 13 日			

### 三、开立医疗高端医疗器械研发生产基地工程监理

#### (一) 监理合同

22-042-3-2-2-2

合同编号：SS (WH)-jj-202201-001

## 建设工程监理合同

工程名称： 开立医疗高端医疗器械研发生产基地  
武汉市东湖新技术开发区，高新二路以  
工程地点： 南、九龙路以北、神墩二路以东  
委 托 人： 开立生物医疗科技（武汉）有限公司  
受 托 人： 浙江江南工程管理股份有限公司

2022 年 2 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 开立生物医疗科技(武汉)有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称: 开立医疗高端医疗器械研发生产基地

2. 工程地点: 武汉市东湖新技术开发区, 高新二路以南、九龙路以北、神墩二路以东

3. 工程规模: 总用地面积 18796.29 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 55704.81 m<sup>2</sup>。本项目共设计 3 个子项, 其中包括地下室、生产厂房及食堂。总体及各栋建筑具体经济技术指标详见指标表。

本项目总体规划，整体实施，各栋单体同步建设，不分期。各栋功能如下：  
生产厂房为多层工业厂房，地上五层，消防高度 23.90 米，火灾危险性类别为丙类，主要功能为生产车间及为生产服务的设备间。

食堂为多层民用建筑，地上四层，消防高度 19.25 米，主要功能为园区配套的食堂及活动室等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程质量: 合格, 达到招标文件、施工图纸  
及相关规范要求

5. 投资性质:      自筹

6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_

7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件:

## 6. 附录:



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

《主要工程及办公使用设备》

《监理违约行为处罚标准》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁新云，身份证号码：  
420111197307235053，注册号：42000192

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程  
 监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾伍万元整（¥195  
万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				<u>195</u>			

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限（暂定）自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 4  
 月 3 日止。（起始时间以《监理进场通知单》为准）其中：

施工阶段（暂定）：自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 3 日  
 止。

前述工作期限为暂定预估的时间，最终以实际竣工时间为准。

竣工验收完成后，乙方配合甲方及施工方整理交档及结算资料，期限为 2  
 个月（暂定）：自 2024 年 2 月 3 日起至 2024 年 4 月 3 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、  
 设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 1 日。
2. 订立地点：武汉市东湖新技术开发区。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

发包人：开立生物医疗科技（武汉）有限公司（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91420100MA4KMQ7U3M

组织机构代码：9133000072008517XG

地址：武汉市东湖新技术开发区高新大道 666 号生物产业（九峰）创新企业基地北楼 11 楼 B13 栋 2 层

地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

法定代表人：周文平

法定代表人：钱池进

委托代理人：林齐华

委托代理人：朱家华

电话：0755-26722890

电话：0571-87971037

传真：0755-26722850

传真：

电子信箱：linqh@sonoscape.net

电子信箱：953550737@qq.com

开户银行：招商银行武汉街道口支行

开户银行：工行杭州开元支行

账号：127909213710201

账号：1202021509900568886

### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

#### 2 受托人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：房屋建筑工程：包括但不限于：基坑支护、桩基、土建、给排水、电气、人防结构、园林、白蚁防治、人防设备工程、空调、消防、电梯、铝合金玻璃门窗及幕墙、精装修、柴油发电机组安装工程、灯光、智能化等工程、高低压配电配套工程及其他相关配套工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款。

2.2.2 相关服务依据包括：详见通用条款。

##### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见通用条款。

本项目的所有监理人员（包括总监）必须全天在工地现场办公，专职负责本工程的监理工作，总监理工程师每周在工地办公时间不得少于 5 天。

未经委托人书面批准，擅自更换总监代表、专业监理工程师的每次处罚 2 万元并予以纠正。

委托人有权无条件的提出撤换其认为不合格的监理班子成员，受托人必须在 10 日内完成人员更换，并通过委托人认可。如果总监不能满足委托人需求，委托人可以要求更换总监，受托人必须无条件服从。



称，3 年及以上工程监理实践经验的监理服务人员。

1.1.15 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

## (二) 验收证明文件

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 开立医疗高端医疗器械研发生产基地(全部自用)生产厂房

建设单位: 开立生物医疗科技(武汉)有限公司

项目负责人(签名): 

2024 年 12 月 25 日



工程名称	开立医疗高端医疗器械研发生产基地（全部自用）生产厂房			工程地址	东湖新技术开发区高新二路以南、九龙路以北、神墩二路以东	
工程规模	2030.7 万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 40400.57 m² ； 地上 5 层；					
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司		设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2022 年 6 月 22 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 28 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程建筑面积为 40400.57 m²，建筑总高度为 23.9m。建筑结构安全等级为二级，建筑构件耐火等级为一级，抗震设防烈度为 6 度，设计使用年限为 50 年 本工程已按合同约定完工				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	参加有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告； 参加主体结构，节能、消防及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告； 项目监理机构的人员资格，配备及在岗符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 项目经理部管理人员的资格，配备及时到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。					

竣工验收程序、内容及组成形式	<div>1、成立以建设单位项目负责人为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</div> <div>2、施工单位介绍施工情况；</div> <div>3、监理单位介绍监理情况；</div> <div>4、各验收专业组核查质保资料，并到场检查；</div> <div>各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。</div>	
单位工程竣工验收结论意见	<div>本工程已经按设计图纸及设计变更和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</div> <div>验收组一致同意本工程评定为合格工程。</div> <div>同意使用。</div>	
竣工验收意见	勘察单位	<div>项目负责人：</div> <div>同意验收</div> <div>增一乙</div> <div>（公章）</div> <div>2024年12月25日</div>
	设计单位	<div>项目负责人：</div> <div>同意验收</div> <div>王颖</div> <div>（公章）</div> <div>2024年12月25日</div>

施工单位	项目经理: 王峰 同意验收 (公章) 2024年12月25日
监理单位	项目负责人: 彭新云 同意验收 (公章) 2024年12月25日
建设单位	项目负责人: 林石华 同意验收 (公章) 2024年12月25日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印



## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 开立医疗高端医疗器械研发生产基地(全部自用)食堂

建设单位: 开立生物医疗科技(武汉)有限公司

项目负责人(签名): 杨子峰

2024年12月25日

工程名称	开立医疗高端医疗器械研发生产基地（全部自用）食堂			工程地址	东湖新技术开发区高新二路以南、九龙路以北、神墩二路以东	
工程规模	153.83 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 3060.37 m <sup>2</sup> ；地上 4 层；					
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司		设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2022 年 6 月 22 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 25 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程建筑面积为 3060.37 m <sup>2</sup> ，建筑总高度为 19.25m。建筑结构安全等级为二级，建筑构件耐火等级为二级，抗震设防烈度为 6 度，地基与基础设计等级为甲级。设计使用年限为 50 年 本工程已按合同约定完工				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	参加有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告； 参加主体结构、节能、消防及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告； 项目监理机构的人员资格，配备及在岗符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 项目经理部管理人员的资格，配备及时到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、成立以建设单位项目负责人为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、施工单位介绍施工情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况；</p> <p>4、各验收专业组核查质保资料，并到场检查；</p> <p>各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程已经按设计图纸及设计变更和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意本工程评定为合格工程。</p> <p>同意使用。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>2024年12月25日</p> <p>(公章)</p>
	设计单位	<p>项目负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>王景</p> <p>2024年12月25日</p> <p>(公章)</p>



施工单位	项目经理:  同意验收  (公章) 2024年12月25日
监理单位	项目负责人:  同意验收  (公章) 2024年12月25日
建设单位	项目负责人:  同意验收。  (公章) 2024年12月25日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 开立医疗高端医疗器械研发生产基地(全部自用)地下室

建设单位: 开立生物医疗科技(武汉)有限公司

项目负责人(签名):



2024年12月25日

工程名称	开立医疗高端医疗器械研发生产基地（全部自用）地下室			工程地址	东湖新技术开发区高新二路以南、九龙路以北、神墩二路以东	
工程规模	615.47 万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 12243.87 m <sup>2</sup> ； 地下 1 层；					
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司		设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2022 年 6 月 22 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 25 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程建筑面积为 12243.87 m <sup>2</sup> ，建筑总高度为 5.45m。建筑结构安全等级为二级，建筑构件耐火等级为一级，抗震设防烈度为 6 度，地基与基础设计等级为甲级。设计使用年限为 50 年 本工程已按合同约定完工				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面作出总体评价	参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告； 参加主体结构、消防及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告； 项目监理机构的人员资格，配备及在岗符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 项目经理部管理人员的资格，配备及时到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。					



竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、成立以建设单位项目负责人为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、施工单位介绍施工情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况；</p> <p>4、各验收专业组核查质保资料，并到场检查；</p> <p>各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程已经按设计图纸及设计变更和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意本工程评定为合格工程。</p> <p>同意使用。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>增一</p> <p>（公章）</p> <p>2024年12月25日</p>
	设计单位	<p>项目负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>王颖</p> <p>（公章）</p> <p>2024年12月25日</p>

施工单位	项目经理: 王峰 同意验收 (公章) 2024年12月25日
监理单位	项目负责人: 袁新云 同意验收 (公章) 2024年12月25日
建设单位	项目负责人: 叶志峰 同意验收 (公章) 2024年12月25日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

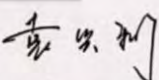
### 第三节 I 标段南地块工程拟派项目总监（袁兴利）职称、执业资格证书、社保缴纳证明

#### 一、高级工程师职称

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	袁兴利
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年10月18日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2020年12月01日
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身 份 证 号:	410181197110187032
证 书 编 号:	G3300338216
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	DUYDTP4W
	
发证时间: 2021年01月20日	



## 二、国家注册监理工程师证书

	
2023年09月26日 2026年07月22日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>	
姓 名 : 袁兴利	
性 别 : 男	
出生日期 : 1971年10月18日	
注册编号 : 33008978	
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司	
注册有效期 : 2026年11月14日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 : 
	签名日期 : 2025.1.23
	
发证日期 : 2023年09月26日	



110210

姓名 袁兴利

性别 男

出生日期 1971 年 10 月 18 日

身份证号码 410181197110187032

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

注册号 33008978

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2014 年 11 月 14 日

发证日期 2011 年 11 月 15 日

行政许可专用章 (2)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部


中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00312812



<p>执 业 印 章</p> 	<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00120922 认定机关 (签章) 2014 年 10 月 10 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00330019 认定机关 (签章) 2017 年 9 月 4 日</p>
--	--

<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00622008 认定机关 (签章) 2020 年 9 月 3 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 11 月 14 日</p> <p>No. 01174292 认定机关 (签章) 2023 年 09 月 26 日</p>	<p>备 注</p>
--	------------



2/0

姓名: 袁兴利  
Full Name 袁兴利

性别: 男  
Sex 男

出生年月: 71. 10  
Date of Birth 71. 10

专业类别:                       
Professional Type                     

批准日期: 2010年5月  
Approval Date 2010年5月

持证签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10214142110410187  
File No.: 10214142110410187

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: 2010年10月20 日  
Issued on 2010年10月20 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0139902



三、本单位社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	袁兴利	社会保障号	410181197110187032	证件类型	居民身份证	证件号码	410181197110187032	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险 种			养老保险			工伤保险		失业保险			
参保状态			参保缴费			参保缴费		参保缴费			
参保单位			浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135）								
出具证明前24个月缴费情况（2023年05月-2025年04月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	05	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2023	06	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2023	07	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2023	08	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2023	09	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2023	10	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2023	11	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2023	12	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	01	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	02	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	03	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	04	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	05	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	06	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	07	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	08	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	09	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	10	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	11	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	12	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2025	01	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2025	02	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2025	03	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2025	04	3011000010112135	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174675994975714686。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyPage>。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年05月09日



### 第四节 I 标段南地块工程拟派项目总监（袁兴利）房屋建筑工程监理类业绩

#### 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

（I 标段南地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	无锡圆融盛塘置业发展有限公司	无锡 XDG-2020-19 号地块工程监理标段	783.1 万元	2021. 1. 8	总建筑面积 m <sup>2</sup> //居住建筑	10. 5	工程概算投资额	计划	2021. 1~2024. 3	江苏省无锡市
								实际	2021. 1~2024. 1	
2	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	
3	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	
4	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	
5	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	

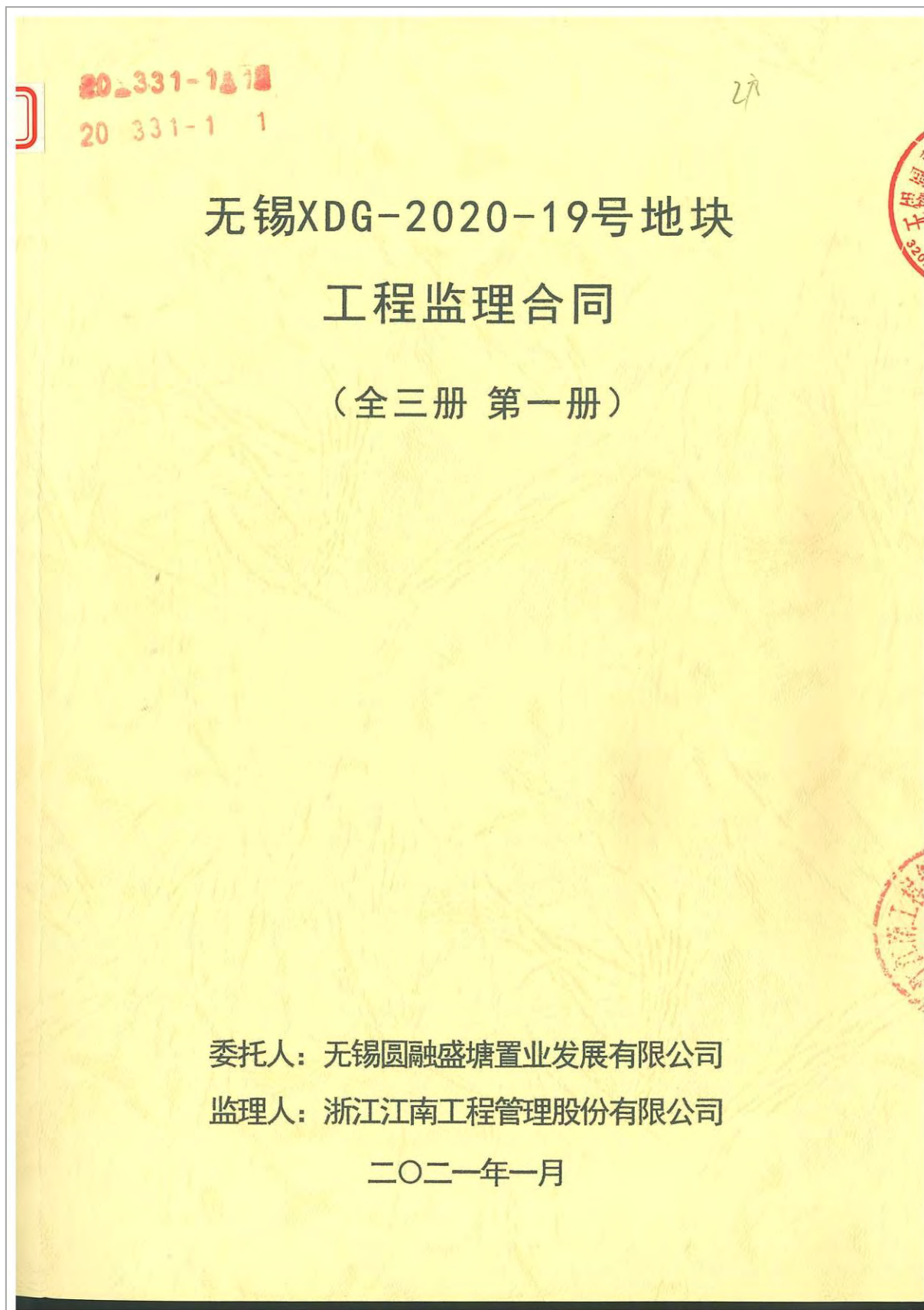


注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

## 一、无锡 XDG-2020-19 号地块工程监理标段

### (一) 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：无锡圆融盛塘置业发展有限公司（项目业主）（招标人）

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：无锡XDG-2020-19号地块（项目名称）工程监理标段

工程地点：锡山区东北塘街道承塘路与芙蓉三路南侧

工程内容：总建筑面积约273842平方米。其中地下建筑面积74976平方米；住宅及配套公建地上建筑面积139555平方米（计容建筑面积138277平方米），住宅包括高层、洋房，并设有物业管理、居家养老、文体活动、沿街商铺、变电所等公共服务设施；商业地上建筑面积59311平方米（计容建筑面积59311平方米），采用商业体、商业街结合的形式。单体建筑面积（最大）约38181.81平方米，建筑物层数（最大）27层，建筑物高度（最大）80.7米，单跨跨度（最大）19.4米。工程总造价暂按105000万元。

工程概算投资额或建筑安装工程费：105000.00万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈小军，身份证号码：420529198206140012，注册号：00418829。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰捌拾叁万壹仟元（¥：7831000.00）。

包括：

1. 监理酬金：7831000.00元
2. 相关服务酬金：0.00元

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：0.0
- （2）设计阶段服务酬金：0
- （3）保修阶段服务酬金：0.0
- （4）其他相关服务酬金：0.0

### 六、期限：

#### 1. 监理期限：

自2021年1月8日始，至2024年3月31日止

#### 2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自/始，至/止。
- （2）设计阶段服务期限自/始，至/止。
- （3）保修阶段服务期限自/始，至/止。
- （4）其他相关服务期限自/始，至/止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021-01-08 00:00:00.0
2. 订立地点：无锡市锡澄路260-1号圆融发展中心4楼。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人（盖章）： 监理人（盖单位章）：

住所：无锡市锡澄路260-1号圆融发展中心4楼 住所：无锡市锡澄路260-1号圆融发展中心4楼

邮编：214113 邮编：214113

法定代表人或其授权的代理人（签字）： 法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中信银行无锡分行 开户银行：中信银行无锡分行

账号：3202051008101 账号：3202051008101

电话：0510-8305666 电话：0510-8305666

传真：0510-8305666 传真：0510-8305666

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

电子邮箱：zhong@shuangyuan.com 电子邮箱：zhong@shuangyuan.com

东俞  
印继

进钱  
印池

按照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）第三部分通用条件执行。

### 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）本合同协议书（2）合同专用条件（3）中标通知书（4）投标文件（5）澄清函及补遗函（如有）（6）合同通用条件（7）双方共同签署的补充与修正文件（8）合同附件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：无锡 XDG-2020-19 号地块项目工开始至整体交付使用全部工程项目的  
的招标服务、施工图管理、驻场监造和施工监理，包括但不限于桩基工程、基坑围护、土石方、  
主体建筑、机电安装工程、门窗幕墙工程、暖通工程、电梯工程、消防工程、人防工程、建筑智  
能化工程、建筑泛光照明工程、室内和室外装饰装修工程、甲供材料和设备的验收与安装监测、  
室外综合道路管线工程、景观绿化工程、停车设施，以及与周边社会关系协调，在工程实施过程  
中工程规模的调整及各种工程变更和配套工程竣工验收支付均属于本标段监理范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、设计相关事项：（1）协助委托人与设计单位签订勘察设  
计合同及施工图供应协议，协助委托人对设计单位进行管理，并检查、督促设计单位认真履行设计合  
同。（2）审查设计单位提供的设计文件，并提出监理意见，包括设计标准、规范、系统设备选择、  
基础数据选取等。（3）及时向施工单位签发设计文件、技术规程、施工图纸和通知等，发现问题  
及时与设计单位联络，重要问题报告委托人。（4）协助委托人会同设计单位对重大技术问题进行  
专题讨论，并对优化设计进行讨论，必要时组织专家评审。（5）审核施工单位对设计的意见和建  
议，会同设计单位进行研究，并尽快给予答复，必要时可审核承包单位提出的深化设计。（6）保  
管好所有设计正规资料，并能任何时候供委托人查阅。  
2、招投标相关事项：（1）协助委托人准  
备工程招标文件，配合委托人开展工程招标工作。（2）协助委托人对承包人、设备及材料供应商  
进行资格预审，审核施工单位选择的分包商资质及分包项目。（3）协助委托人进行设备、材料的



估价。(4)协助委托人对工程施工、设备及材料采购项目进行招标、评标,包括进行报价分析及比较。(5)根据委托人的要求,处理其它招投标相关事宜。3、施工相关事项:(1)合同管理与协调:a 审查施工单位各项施工准备工作,协助委托人下达开工通知书。b 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案、施工详图和工艺试验成果等,及时提出审核意见并督促其实施,重大技术问题组织专家讨论,必要时还需组织专家评审。c 组织设计交底及图纸会审。d 主持工地例会,包括各类设计、施工协调会,协调工程参与各方之间的工作开展,包括不同专业、不同施工队伍之间的交叉施工、交接施工的协调与配合。e 督促执行承包合同,受理索赔申请,进行索赔调查,参与谈判并提出建议意见,协调委托人与施工单位之间的争议。f 在工程实施过程中如发现承包商工作不力,监理单位可向委托人提出调整承包商管理人员的建议。(2)投资控制:a 下达变更指令,复核变更工作量,对变更价款进行初步审核。b 协助委托人编制投资控制目标和资金使用计划,审核施工单位提交的资金流量表。c 复核已完工程量和单价组成等,签署工程付款凭证。(3)质量控制:a 审查工程使用的原材料、半成品、成品包括试验成果和设备的质量,进行必要的抽查和复验,对于不符合设计要求、国家质量标准及合同要求的材料及设备,有权并应当通知承建商停止使用。b 监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工,必要时进行 24 小时日夜旁站监理;对于不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业,有权并应当通知承包商停工整改、返工。发布停、复工令应当事先向委托人书面报告,如在紧急情况下未能事先报告时,应先口头向委托人报告并在 24 小时内向委托人作出书面报告。c 监督工程施工质量,对隐蔽工程进行复核签证。d 组织实施有关工程质量事故分析与处理的专题会议,跟踪处理方案的执行和落实。(4)进度控制:a 协助委托人编制整个工程的进度控制网络计划;审查施工单位提交的施工进度计划并检查实施情况;随时监控实际进度,发现偏差,及时提出调整意见。b 在不同的施工阶段,制定针对性的进度控制措施;提出各交叉施工单位及主要设备、材料的进场时间表,对设备、材料供应商的供货计划及实施情况进行监督;对于主要构件、设备进行必要的驻厂监造,督促其生产和及时交付。(5)安全与文明控制:a 督促施工单位施工管理和安全文明施工保证体系的建立、健全与实施。b 审查施工单位的安全文明保障措施,检查、督促施工单位安全生产防护、文明施工措施的落实;参加重大安全事故的调查与处理。(6)竣工验收与资料管理:a 督促施工单位及时完成合同文件及施工技术资料的整理与档案,审查设计单位/施工单位编制、提交的竣工图纸和资料。b 编制监理周、月、季、年报及各专项报告,做好监理记录/纪要等资料保存。c 根据施工进度,及时做好各施工阶段声像资料的记录与编辑工作,完成数字文件的制作与保存。d 组织施工单位对工程进行阶段验收及竣工初验,并督促整改。对工程施工质量提出评估意见,协助委托人组织竣工验收,并对



竣工验收所发现的缺陷整改进行监督。e 协助委托人组织和参与联动调试。f 及时完成项目总结与所有监理资料的整理，并向委托人提供二套完整的监理竣工资料用于归档，归档资料应符合无锡市建设工程档案归档规范及无锡市城建档案馆的相关要求。g 协助、配合委托人委托的第三方完成工程审计与决算。4、缺陷保修有关事项：(1)对于保修期间出现的工程质量问题，参与调查研究，确定发生工程质量问题的责任，共同研究修补措施并督促实施。(2)在保修期间，各专业至少派一名专业工程师进行协调处理。5、其它事项：当委托人和第三方发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。

## 2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同（包括招标文件的所有内容，如投标书、投标条件、合同书、合同条件、合同专用条件等）；委托人与设计单位、施工单位及材料设备供应商签订的设计、施工合同与采购合同；经过委托人认可的工程项目施工图纸及及有关技术资料、标准、要求；现行有关技术资料、标准、要求；国家的法律、行政法规以及江苏省、无锡市和锡山区有关部门的相关政策、规章、规定；本招标文件及其附件；监理人的投标书及其附件；经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

2.2.2 相关服务依据包括：同上。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：当委托人发现监理人不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。


## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人在行使下列权利前应得到委托人的书面批准和认可：(1)发出可能引起承包人承包范围的扩大或缩小、外观的改变、工程质量及功能标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其他指令；(2)批准或同意承包人提出的追加工程价款、补偿损失的申请；(3)批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；(4)发出要求承包人暂停施工的指令；(5)批准或同意承包人分包主体结构以外的部分工程；(6)确认承包人提出的工程竣工验收或单项验收报告；(7)确认工程竣工结算价款；(8)做出单方面终止合同的决定；(9)进行其他可能涉及或影响委托人重大利益的行为。委托人可以对上述监理权限进行调整。监理人的具体权限，以委托人的书面监理授权委托书为准。监理人关于以上事宜的签证、通知、说明及其他文件必须有委托人同意方为有效，监理人未经委托人审阅或核准即将该等文件交付本工程承包人或供货商及其他人的，每发生一次，监理人承担 20000 元违约金，给委托人造成损失的，监理人应全额赔偿委托人遭受的损失。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

## (二) 总监理工程师岗位变更证明

187



### 江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称 XDG-2020-19号地块房地产开发项目

监理人 浙江江南工程管理股份有限公司

委托人 无锡圆融盛塘置业发展有限公司

工程属地 江苏省-无锡市-锡山区 详细地址 无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

工程类别 房屋建筑工程 工程等级 项目编码 3202052008310004

监理期限 2021-01-08至2024-03-31

#### 总监理工程师变更情况

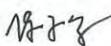
变更原因 被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事现场管理工作的；

# 申请变更的总监理工程师工程量完成情况

监理合同约定内容完成情况：


1、房屋建筑工程主体已封顶： ☐ 是 ☒ 否

2、其他工程：完成工程量70% ☐ 是 ☒ 否

申请变更的总监理工程师（签字）： 


原总监理工程师姓名 陈小军 原总监理工程师注册号00418829/33012630


现总监理工程师姓名 袁兴利 现总监理工程师注册号00312812/33008978

监理单位(章): 

负责人(签字):

年 月 日

建设单位(章): 

负责人(签字): 

年 月 日

进钱印池

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；  
2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；  
3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；  
4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。



## 合同信息变更表

委托人: 无锡圆融盛塘置业发展有限公司

监理人: 浙江江南工程管理股份有限公司

工程名称: XDG-2020-19号地块房地产开发项目

工程地点: 无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

变更原因:

- 1、总监理工程师移动电话:由: “13735574221” 变更为: “18609610106”。

委托人



监理人(公章)





(三) 验收证明文件

24D065-1~32(2)Q2

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 4#楼		结构类 型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 层/129.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021. 1. 28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024. 1. 25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合 设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合 规定 21 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规 定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经 返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 10 项, 达到“好” 和“一般”的 10 项, 经 返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	施工单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:		
参加 验收单位						
2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 5#楼		结构类 型	装配整体 式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	17 层 /8875.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加 验收单位	1 家		1 家	1 家	1 家	
2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 6#楼		结 构 类 型	装配式整 体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24 层 /10444.00 m²	
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28	
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收		
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位	
2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 7-1#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 层/3674.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目负责人	王岱		项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
验收单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:		
2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 7-2#楼		结 构 类 型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 层/1782.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经核查符合 设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 45 项, 经核查符合 规定 45 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规 定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 16 项, 达到“好” 和“一般”的 16 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 8#楼		结 构 类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	9 层/4197.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.15
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共 抽 查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程质量验收合格规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位
24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 9#楼		结 构 类 型	装配式整 体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	27 层 /10402.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 单位工程质量验收符合规范要求						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人:		总监/监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位
2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 10#楼		结 构 类 型	装配式整 体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	27 层 /10402.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
参加 验收单位		袁兴利		2024	2024	2024
2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 11#楼		结构类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	7 层/3271.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
<p>综合验收结论</p> <p>单位工程质量验收符合规范要求</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位
2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日

江苏省建设工程质量监督总站监制



### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 12#楼		结构类 型	装配式整 体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18 层 /7679.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 单位工程质量验收符合规范要求						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位
2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 13#楼		结 构 类 型	装配式整 体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	27 层 /10391.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 单位工程质量验收符合规范要求						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
参加 验收单位		监理单位		施工单位		设计单位
24年3月20日		24年3月20日		24年3月20日		24年3月20日

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 14#楼		结 构 类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	7 层/3271.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共 抽 查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
<p>综合验收结论</p> <p>单位工程质量验收符合规范要求</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位
2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日

江苏省建设工程质量监督总站监制



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 15#楼		结 构 类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	7 层/3271.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021. 1. 28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024. 1. 25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共 抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 单位工程质量验收符合规范要求						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
参加 验收单位		监理单位		施工单位		设计单位
24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 16#楼		结 构 类 型	装配式整 体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18 层 /7690.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 单位工程质量验收符合规范要求						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位
2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 17#楼	结 构 类 型	装配式整 体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18 层 /7690.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司	技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱	项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共 抽 查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 单位工程质量验收符合规范要求					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加 验收单位	1/2 页	3/20	4/20	5/20	
2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 18#楼	结构类 型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 层/4197.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司	技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱	项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
<p>综合验收结论</p> <p>单位工程质量验收符合规范要求</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位	
2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 19#楼	结构类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	7 层/3568.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司	技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱	项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽 查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论: 单位工程质量验收符合规范要求					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位	
2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 20#楼	结构类型	装配式整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18 层 /7690.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目负责人	王岱	项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
参加验收单位					
2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 21#楼		结构类 型	装配式整 体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18 层 /7690.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合 规定 51 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
参加 验收单位						
2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 22#楼		结构类 型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8 层/3734.00 m <sup>2</sup>	
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28	
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收		
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位	
2024 年 1 月 20 日		2024 年 2 月 02 日		2024 年 1 月 20 日		2024 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 23#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8 层/6107.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目负责人	王岱	项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加验收单位					
2024 年 2 月 20 日	2024 年 2 月 20 日	2024 年 2 月 20 日	2024 年 2 月 20 日	2024 年 2 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 24#楼		结构类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	9 层/4578.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合 规定 51 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位		
24 年 1 月 20 日	24 年 3 月 20 日	24 年 2 月 20 日	24 年 2 月 20 日	24 年 3 月 20 日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 25#楼		结构类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	8 层/3734.00 m <sup>2</sup>	
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28	
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.15	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收		
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位 勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位		参加 验收单位	
2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 26#楼		结构类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	7 层/4939.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合 规定 51 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	感官质量验收	共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
参加 验收单位						
24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日		

江苏省建设工程质量监督总站监制



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 27#楼		结构类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	9 层/4197.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.14
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加 验收单位	参加 验收单位		参加 验收单位	参加 验收单位	参加 验收单位	
24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 28#楼		结构类 型	剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	8 层/3734.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合 设计及标准规定 10 分 部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合 规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 36 项, 符合规 定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 24 项, 达到“好” 和“一般”的 24 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
参加 验收单位						
2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 29#楼		结构类 型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 层/11.00 m <sup>2</sup>	
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28	
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2021.1.25	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 7 分部, 经核查符合 设计及标准规定 7 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查		共 23 项, 经核查符合 规定 23 项		同意验收		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 15 项, 符合规 定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	感官质量验收		共抽查 10 项, 达到“好” 和“一般”的 10 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
项目技术负责人:		专业监理工程师:		项目技术负责人:		项目技术负责人:	
验收单位:		验收单位:		验收单位:		验收单位:	
2021 年 1 月 25 日		2021 年 1 月 25 日		2021 年 1 月 25 日		2021 年 1 月 25 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 30#楼		结构类 型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 层/7.00 m <sup>2</sup>	
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28	
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 7 分部, 经核查符合 设计及标准规定 7 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查		共 23 项, 经核查符合 规定 23 项		同意验收		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 15 项, 符合规 定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	感官质量验收		共抽查 10 项, 达到“好” 和“一般”的 10 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
参加 验收单位		监理单位		施工单位		设计单位	
2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日		2024年3月20日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 31#楼	结构类 型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 层/191.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司	技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱	项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合 设计及标准规定 6 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合 规定 21 项	同意验收		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规 定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经 返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	感官质量验收	共抽查 10 项, 达到“好” 和“一般”的 10 项, 经 返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加 验收单位	3202051008101	3202110192493	3202110192493	3202110192493	
24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日	24 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 32#楼		结 构 类 型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 层/191.00 m²			
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28			
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25			
序号	项目		验收记录		验收结论				
1	分部工程验收		共 6 分部, 经核查符合 设计及标准规定 6 分部		同意验收				
2	质量控制资料核查		共 21 项, 经核查符合 规定 21 项		同意验收				
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 15 项, 符合规 定 15 项, 共 抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经 返工处理符合规定 0 项		同意验收				
4	感官质量验收		共抽查 10 项, 达到“好” 和“一般”的 10 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		好				
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
参加 验收单位		3202051008101		32020510052607		32020510052607		32020510052607	
24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日		24 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 33#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 层/299.00 m <sup>2</sup>	
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人	林木	开工日期	2021.1.28	
项目负责人	王岱		项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查		共 21 项, 经核查符合规定 21 项		同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	感官质量验收		共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
验收单位:		验收单位:		验收单位:		验收单位:	
2024 年 2 月 20 日		2024 年 2 月 20 日		2024 年 2 月 20 日		2024 年 2 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 D1#地下 室（一期）		结 构 类 型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1 层 /28857.00 m²
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合 设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 44 项，经核查符合 规定 44 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 29 项，符合规 定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 17 项，达到“好” 和“一般”的 17 项，经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加 验收单位	验收单位		验收单位	验收单位	验收单位	
2024年2月20日	2024年3月20日		2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19 号地块 房地产开发项目 D1#地下 室（二期）		结构类 型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1 层 /24746.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司		技术 负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目 负责人	王岱		项目技 术 负责人	刘鹏	完工日期	2024.1.15
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合 设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 44 项，经核查符合 规定 44 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 29 项，符合规 定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经 返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	感官质量验收		共抽查 17 项，达到“好” 和“一般”的 17 项，经 返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程质量验收符合规范要求			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加 验收单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日		2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制



23070-15(2)AL

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

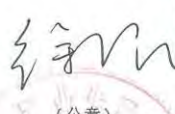
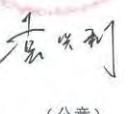



工程名称	XDG-2020-19号地块房地产开发项目-1#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/38086m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目负责人	王岱		项目技术负责人	刘鹏	完工日期	
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同[signature]	
2	质量控制资料核查		共 53 项, 经核查符合规定 53 项		同[signature]	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同[signature]	
4	观感质量验收		共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程质量验收合格, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: [signature] (公章) 2023年4月14日	总监理工程师: [signature] (公章) 2023年4月14日	项目负责人: [signature] (公章) 2023年4月14日	项目负责人: [signature] (公章) 2023年4月14日	项目负责人: [signature] (公章) 2023年4月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19号地块房地产开发项目-2#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6层/11574m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目负责人	王岱		项目技术负责人	刘鹏	完工日期	
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 53 项, 经核查符合规定 53 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			单位工程验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2023年4月14日	总监理工程师:  (公章) 2023年4月14日	项目负责人:  (公章) 2023年4月14日	项目负责人:  (公章) 2023年4月14日	项目负责人:  (公章) 2023年4月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

**单位工程质量竣工验收记录**

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19号地块房地产开发项目-3#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层/3276m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目负责人	王岱		项目技术负责人	刘鹏	完工日期	
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		[Signature]	
2	质量控制资料核查		共 53 项, 经核查符合规定 53 项		[Signature]	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		[Signature]	
4	观感质量验收		共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		[Signature]	
综合验收结论			[Signature]			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年4月14日	总监理工程师: [Signature] (公章) 2023年4月14日	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年4月14日	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年4月14日	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年4月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



**单位工程质量竣工验收记录**

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-19号地块房地产开发项目-地下室		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1层/22547m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人	林木	开工日期	2021.1.28
项目负责人	王岱		项目技术负责人	刘鹏	完工日期	
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 53 项, 经核查符合规定 53 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论						
单位工程质量验收合格, 符合规范要求。						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 第五章 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

### 第一节 项目管理班子人员配备一览表

#### 一、I 标段北地块工程

#### 项目管理班子人员配备一览表

（I 标段北地块工程）

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	袁新云	本科	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	42000192	18 年	按招标人要求进退场
2	BIM 工程师	罗海武	本科	工程师	市政公用工程	全国 BIM 技能等级考试二级证书	结构设计	20010010230177 44	8 年	按招标人要求进退场
3	总监代表	陈士凯	本科	高级工程师	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	32010563	15 年	按招标人要求进退场
4	总监代表	欧启平	本科	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33021191	10 年	按招标人要求进退场
5	安全监理工程师	胡庆	大专	工程师	安全管理	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	建筑施工安全 房屋建筑工程 市政公用工程	33190207769	7 年	按招标人要求进退场
6	专业监理工程师	陈小侠	本科	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33023516	5 年	按招标人要求进退场
7	专业监理工程师	官洁	本科	经济师	经济（建筑）	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	33023282	9 年	按招标人要求进退场

8	专业监理工程师	张荣	本科	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	33035661	7 年	按招标人要求进退场
9	专业监理工程师	刘东怀	本科	高级工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33007431	23 年	按招标人要求进退场
10	专业监理工程师	杨红星	本科	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33021783	10 年	按招标人要求进退场
11	专业监理工程师	郑玉涛	大专	工程师	建筑电气	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	34004660	13 年	按招标人要求进退场
12	驻预制厂监理员	蒋富	本科	助理工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22090366	6 年	按招标人要求进退场
13	监理员	曾雁洲	本科	助理工程师	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24040315	5 年	按招标人要求进退场
14	监理员	詹强	本科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22090674	6 年	按招标人要求进退场
15	监理员	谢炜	本科	助理工程师	建筑工程管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20100356	5 年	按招标人要求进退场
16	监理员	谢宗飞	大专	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20070313	10 年	按招标人要求进退场
17	监理员	蒙安帮	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24110525	10 年	按招标人要求进退场
18	监理员	赵宇	本科	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24110269	1 年	按招标人要求进退场
19	监理员	何佳芯	本科	无	机电安装工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C25020055	2 年	按招标人要求进退场




20	监理员	彭龙城	本科	助理工程师	建筑施工	浙江省监理员	土建	浙建监员 2201TJ0100578	4 年	按招标人要求进退场
21	监理员	陈曙石	本科	助理工程师	建筑施工	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23100329	4 年	按招标人要求进退场
22	监理员	帅戈	本科	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090309	2 年	按招标人要求进退场
23	监理员	王宇航	大专	无	土建	浙江省监理员	土建	浙建监员 2201TJ0100554	4 年	按招标人要求进退场
24	资料员	黎润妹	本科	助理工程师	建筑工程 管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24030110	4 年	按招标人要求进退场

1、总监理工程师：袁新云


		使用有效期: 2025年01月23日 - 2025年07月22日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 袁新云		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年07月23日		
注册编号 : 42000192		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2028年02月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.1.23	



 注册号 42000192 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. ***** 注册执业单位 浙江江南工程管理股份有 限公司 有效期至 2016 年 02 月 28 日	<p>76</p> <p>姓名 袁新云</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 07 月 23 日</p> <p>身份证号码 420111730723505</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013 年 07 月 05 日 (2)</p>
--	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00369192</p>
---	--



<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00087726 认定机关 (签章) 2014 年 2 月 27 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 02 月 28 日</p> <p>No. 00180734 认定机关 (签章) 2016 年 11 月 29 日</p>
---	--

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 02 月 28 日</p> <p>No. 00425861 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 6 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 02 月 28 日</p> <p>No. 00778173 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 10 日</p>	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028 年 02 月 28 日</p> <p>No. 01458764 认定机关 (签章) 202 年 1 月 1 日</p>
---	--



  持证人签名: Signature of the Bearer   管理号: 05214242105421067 File No.:	<p>姓名: 袁新云 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年7月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on</p>  8675711
--	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China  编号: No.: 0080294
---	--





使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁新云

性 别: 男

出生日期: 1973年07月23日

注册编号: 浙1332013201644456



聘用企业: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 袁新云

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025.2.11



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>  <p>管理号: File No.:</p> <p>05420134054202998</p> <p>0098</p>	<p>姓名: Full Name</p> <p>袁新云</p> <p>性别: Sex</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>730723</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>房屋建筑</p> <p>批准日期 Approval Date</p> <p>200510</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on</p> <p>2013年08月01日</p> 
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.:</p> <p>0223079</p>
--	---

## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：袁新云

性 别：男

出 生 年 月：1973年07月23日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：420111197307235053

证 书 编 号：G3300344126

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：5R70VGCR



发证时间：2021年12月03日







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日



## 2、BIM 工程师：罗海武





0351

姓名: 罗海武

性别: 男

身份证号: 450981198905222538

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:  
罗海武

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号: B08183080100001296





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174677964100073540。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





### 3、总监代表：陈士凯

		使用有效期: 2025年02月06日 - 2025年08月05日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 陈士凯		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年07月24日		
注册编号 : 32010563		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2028年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025年2月6日		发证日期 : 2025年01月23日



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈士凯

性 别：男

出 生 年 月：1971年07月24日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程管理

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
职资格第三评审委员会



身 份 证 号：32081119710724155X

证 书 编 号：G3300302227

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：DCIFK3WW



发证时间：2019年03月04日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174677964100073540。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





#### 4、总监代表：欧启平

		使用有效期: 2025年01月23日 -2025年07月22日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名: 欧启平		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月20日		
注册编号: 33021191		
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期: 2026年07月06日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名: 欧启平	
签名日期: 2025.1.23		发证日期: 2023年04月26日

C861

姓名: 欧启平

性别: 男

身份证号: 431022198511207210

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100004206

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>











浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

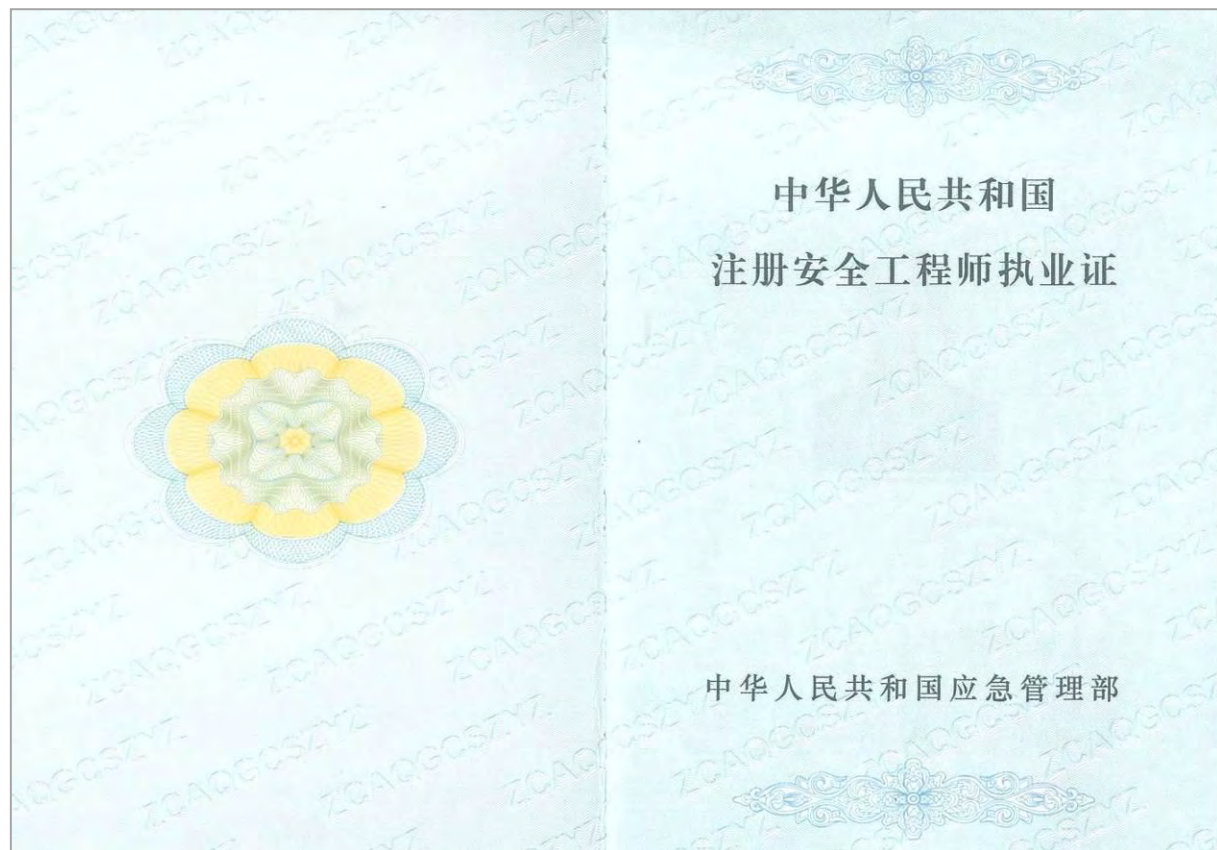
打印时间：2025年05月09日



## 5、安全监理工程师：胡庆

	
姓名	胡庆
性别	男
证件号码	230103196904254877
级别	中管级
执业证号	33190207769
发证日期	2016-02-29
本人签名	
职业资格证书管理号	2014033230332014230008000011


注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400





138-0054	
<u>注册记录</u>	
胡庆 230103196904254877	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至: 2022-02-20	
	
Y0406 胡庆	230103196904254877
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至: 2022年2月21日至2027年2月20日	
	



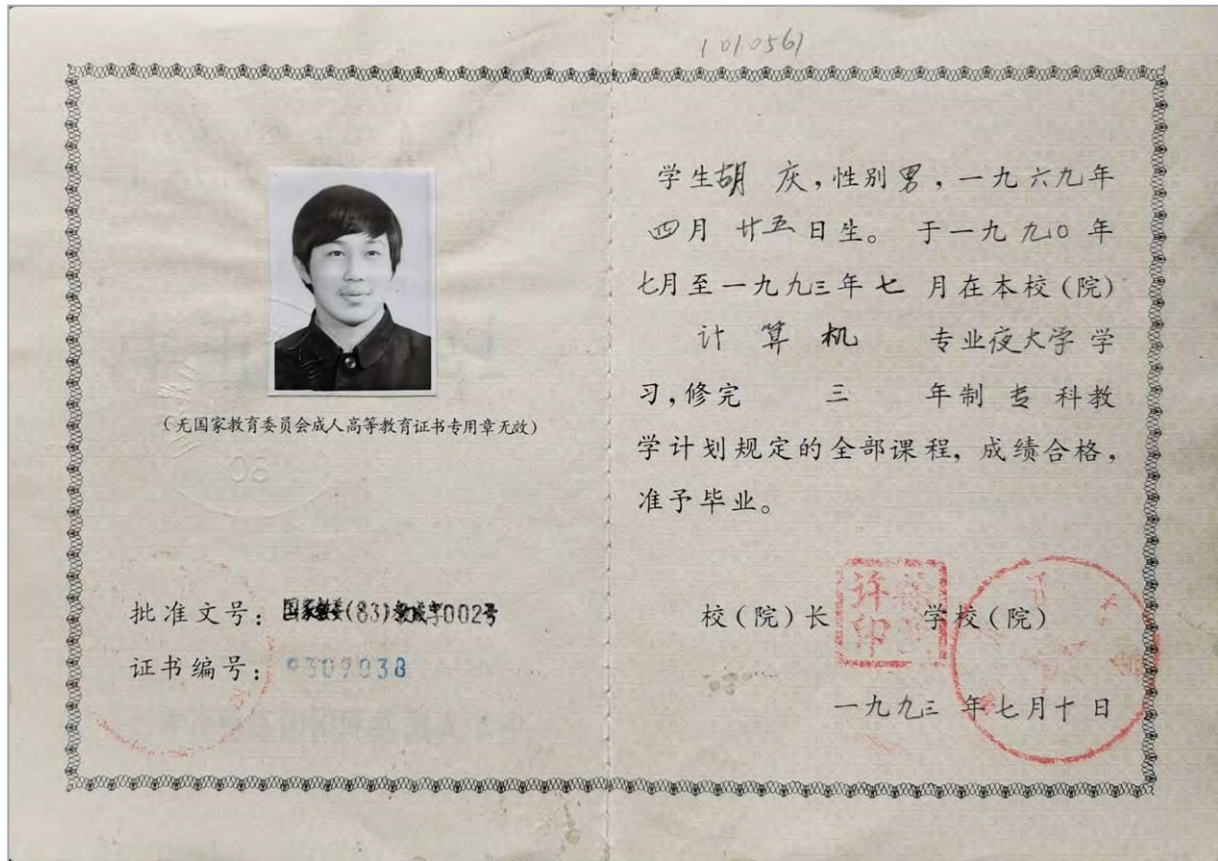
	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 32016467	注册执业单位 南通四建集团建筑设计有限公司
姓名 胡庆	有效期至 2017 年 01 月 15 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1969 年 04 月 25 日	发证日期 2014 年 01 月 16 日

(2)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关
证书编号: 00389828	



<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2020 年 01 月 15 日</p> <p>No. 0023617</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2017 年 1 月 9 日</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2023 年 01 月 15 日</p> <p>No. 00538908</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2019 年 10 月 31 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>No. 00440696</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2019 年 1 月 30 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026 年 01 月 15 日</p> <p>No. 00975073</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2022 年 11 月 02 日</p>





	姓 名	胡 庆
	性 别	男
	出生年月	1969.4.25
	专 业	计算机
	任职资格	工程师

授予单位 哈尔滨电表仪器研究所

证书编号: 321

一九九八年十二月 二 日



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。


打印时间：2025年05月09日





## 6、专业监理工程师：陈小侠

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 33023516	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 陈小侠	有效期至 2024 年 06 月 10 日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1989 年 12 月 01 日	发证日期 2021 年 06 月 10 日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00610343</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年06月09日</p> <p>No. 01299852      认定机关（签章） 2024      04 年 18 月      日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈小侠

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月1日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月16日

证 书 编 号：ZC3301202301892

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：IPVUIGEU



发证时间：2023年1月16日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。


打印时间：2025年05月09日





## 7、专业监理工程师：官洁

661 	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程
注册号 33023282	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 官洁	有效期至 2024 年 02 月 20 日
性别 女	持证人签名 
出生日期 1983 年 02 月 02 日	发证日期 2022 年 05 月 20 日


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00602261



执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<div>延续 / 变更注册记录</div> <div>有效期至：</div> <div>2027年05月20日</div> <div>No. 01266131</div> <div>认定机关（签章） 2024 年 3 月 2 日</div>
	粘 贴 处



	姓名: 官 洁 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1983年02月 Date of Birth _____
	专业名称: 经济(建筑) Speciality _____
	资格级别: 中 级 Qualification Level _____
	批准日期: 2012年11月03日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 12013332103252127 File No. : _____	签发日期: 2013 年 02 月 04 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 12025650 No.: _____</p>
---	--





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官洁

社保电脑号：804337871

身份证号码：511011198302020741

页码：2

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			23715.14	13291.04			22069.17	7983.76			1042.99			1056.84		401.52	

 社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99941f2b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
315709



单位名称

浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司





## 8、专业监理工程师：张荣

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 机电安装工程
注册编号 33035661	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 张荣	有效期至 2026 年 09 月 24 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1993 年 09 月 29 日	 发证日期 2023 年 09 月 25 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号：00808582



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：张荣

性 别：男

出 生 年 月：1993年9月29日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202404456

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：SFAGNMCU



发证时间：2024年1月9日







安阳工学院  
ANYANG INSTITUTE OF TECHNOLOGY

# 毕业证书



张 荣

该生于 一九九三 年 九 月 二十九 日生，性别 男，  
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月  
在本校 土木工程 专业

四 年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：

证书编号：113301201805000717

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页






当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174677964100073540。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日



9、专业监理工程师：刘东怀

		使用有效期: 2025年01月23日 2025年07月22日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 刘东怀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年11月08日		
注册编号 : 33007431		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2028年03月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 刘东怀	
	签名日期 : 2025.1.23	发证日期 : 2025年01月03日



## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘东怀

性 别：男

出 生 年 月：1975年11月08日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：给排水

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格  
格评审委员会



身 份 证 号：320721197511080839

证 书 编 号：G3300347879

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：85NYNFDN



发证时间：2021年12月28日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。


打印时间：2025年05月09日





## 10、专业监理工程师：杨红星

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
注册号 33021783	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 杨红星	有效期至 2024 年 05 月 13 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1989 年 10 月 11 日	
	发证日期 2022 年 0 月 04 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00594025



执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<div>延续 / 变更注册记录</div> <div>有效期至:</div> <div>2027年05月13日</div> <div>No. 01253939</div> <div>认定机关 (签章)</div> <div>2024 年 02 月 29 日</div>
	粘 贴 处

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：杨红星

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月11日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证 书 编 号：ZC3301202118807

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：QRBYVRMS



发证时间：2021年12月27日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5


备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid=3>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日





## 11、专业监理工程师：郑玉涛

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 34004660	注册执业单位 安徽求是工程建设咨询 有限公司
姓名 郑玉涛	有效期至 2016 年 09 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1973 年 01 月 15 日	发证日期 2013 年 09 月 22 日

发证日期 2013 年 09 月 22 日

发证日期 2013 年 09 月 22 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00381296



执 业 印 章	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>No. 00188099      认定机关（签章） 2016 年 3 月 10 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00238633      认定机关（签章） 2016 年 8 月 18 日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00505377      认定机关（签章） 2019 年 7 月 4 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘 贴 处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00901976      认定机关（签章） 2022 年 7 月 05 日</p>	<p>粘 贴 处</p>



系列名称	工程		
专业名称	建筑电气		
资格名称	工程师		
评审时间	2013年12月19日		
 评委会(章)		姓 名	郑玉涛
二〇〇 年 月 日		性 别	男
		出生年月	1973.01
		工作单位	宿州市第七建筑安装工程 有限公司







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日



## 12、驻预制厂监理员：蒋富

 实时数据，扫码验证	
	<p>姓 名 <u>蒋富</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430523199509174330</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22090366</u></p> <p>初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>3</u> 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>3</u> 日</p>
 广东省建设监理协会 盖章	



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 蒋富

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月17日

资 格 名 称: 助理工程师

专 业 名 称: 无

评委会名称: 根据浙人才〔2020〕18号文件确定



取得资格时间: 2020年08月31日

身 份 证 号: 430523199509174330

证 书 编 号: ZC3361202001890

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: VM29AXBP



发证时间: 2020年09月15日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174677964100073540。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日



### 13、监理员：曾雁洲

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021 年 09 月 22 日	姓 名：曾雁洲
	性 别：男
	身份证号：61240119980304001X
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2027 年 04 月 21 日	
证书编号：B24040315	
 W2H9Q5F4	



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：曾雁洲

性 别：男

出 生 年 月：1998年3月4日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：根据浙人才（2021）17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日

证 书 编 号：ZC3361202101021

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：E3IEAZ8V



发证时间：2021年9月9日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日



14、监理员：詹强

 实时数据，扫码验证	姓名	詹强	
	性别	男	
	身份证号	43092219960615461X	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	证书编号	B22090674	
	初次发证日期	2021 年 1 月 4 日	
	换证日期	2022 年 9 月 21 日	
	有效期至	2025 年 9 月 20 日	





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174677964100073540。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





15、监理员：谢炜

广东省监理员培训证书

姓 名： 谢炜

性 别： 男

身份证号： 352202199612134816

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： C20100356

工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至： 2026 年 10 月 20 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 11 月 5 日



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：谢伟  
性 别：男  
出 生 年 月：1996年12月13日  
资 格 名 称：助理工程师  
专 业 名 称：建筑工程管理  
评委会名称：根据浙人才（2021）17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日  
证 书 编 号：ZC3361202100955  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：QEILVBOC



发证时间：2021年9月9日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日






## 16、监理员：谢宗飞

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：谢宗飞	
性别：男	
身份证号：360721199009051238	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：机电安装工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2026 年 06 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2020 年 06 月 30 日	
证书编号：B20070313	
 S4N4N7I0	

	姓 名: 谢宗飞
	性 别: 男
	身份证号: 360721199009051238
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
持证人签名: _____	授予时间: 2019 年 9 月 28 日

	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
	
	证书编号: B08193010300000444



普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢宗飞 性别 男 ，一九九〇年九月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **工程监理** 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：杨迎铭

证书编号：138681201306000322

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢宗飞

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 5 日

住址 江西省赣州市赣县王母渡镇胜利村石樟坪组3号

公民身份号码 360721199009051238

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 赣县公安局

有效期限 2018.10.15-2038.10.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宗飞

社保电脑号：805879844

身份证号码：360721199009051238

页码：2

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			22978.69		12748.64	21237.26		7616.54		1012.45		1006.04		381.72			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99942f01y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
315709  
单位名称  
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司





## 17、监理员：蒙安帮









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174677964100073540。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日



## 18、监理员：赵宇

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024 年 11 月 12 日	姓 名： 赵宇
	性 别： 男
	身份证号： 210122200202055712
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至： 2027 年 11 月 11 日	
证书编号： C24110269	
 U5R1Y9W7	





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174677964100073540。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





## 19、监理员：何佳芯

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025 年 02 月 11 日</p>	
	姓 名：何佳芯
	性 别：男
	身份证号：500225200105305410
	专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2028 年 02 月 10 日	
证书编号：C25020055	 B012A3Q1







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日





## 20、监理员：彭龙城

### 监理员培训合格证



姓 名：彭龙城

身份证号：522629199509084631

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2201TJ0100578

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2022-01-24

查询网址：<https://www.zecms.com>





## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：彭龙城

性 别：男

出 生 年 月：1995年9月8日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日

证 书 编 号：ZC3301202218280

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：RREDSLY1



发证时间：2022年9月26日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日



## 21、监理员：陈曙石

 实时数据，扫码验证	姓名	陈曙石	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	43042220000510501X	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	证书编号	C23100329	
	初次发证日期:	2023 年 10 月 23 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 10 月 22 日	



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈曙石

性 别：男

出 生 年 月：2000年5月10日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2024年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202500669

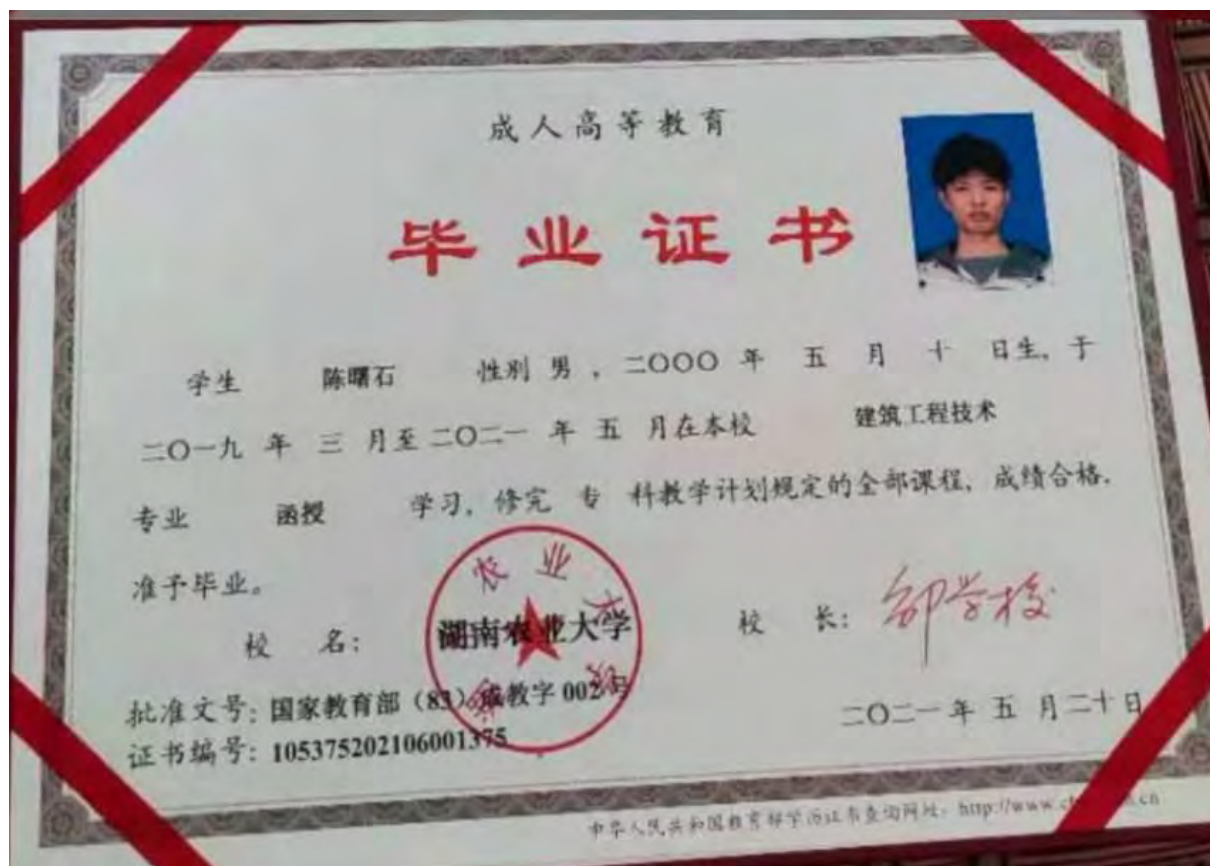
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：8TTJF7MS



发证时间：2025年1月6日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174677964100073540。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日



## 22、监理员：帅戈

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2024 年 09 月 11 日</p>	姓 名： 帅戈
	性 别： 男
	身份证号： 42022220010524871X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至： 2027 年 09 月 10 日	
证书编号： C24090309	
 Z2P0E3H6	







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174677964100073540。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





23、监理员：王宇航

**监理员培训合格证**



姓 名：王宇航

身份证号：420881200009185811

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2201TJ0100554

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2022-01-24

查询网址：<https://www.zecsm.com>









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日



## 24、资料员：黎润妹

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022 年 02 月 21 日	姓 名：黎润妹
	性 别：女
	身份证号：450330199807031326
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2027 年 02 月 28 日	
证书编号：B24030110	
 R4L0K714	



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：黎润妹  
性 别：女  
出 生 年 月：1998年7月3日  
资 格 名 称：助理工程师  
专 业 名 称：建筑工程管理  
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日  
证 书 编 号：ZC3301202218298  
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：VAMTUC7J



发证时间：2022年9月26日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 黎润妹 性别 女，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  南宁学院

校（院）长： 

证书编号：115491202005002217

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ  
姓名 黎润妹  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1998 年 7 月 3 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西平乐县同安镇迴龙村  
委山根村012号  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450330199807031326



 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 平乐县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2025.01.06-2045.01.06



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎润站

社保电话号：648446422

身份证号码：450330199807031326

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	315709	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4
2021	10	315709	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4
2021	11	315709	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4
2021	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	15.4
2022	01	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	02	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	03	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	04	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	05	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	06	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52
2022	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52
2023	01	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52
2023	02	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52
2023	03	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52
2023	04	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52
2023	05	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52
2023	06	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	16.52
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	16.52
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	16.52
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
合计			19656.69	10812.64			17522.56	6187.82			903.55		309.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99943aa63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 315709  
 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



## 二、I 标段南地块工程

### 项目管理班子人员配备一览表

(I 标段南地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	袁兴利	本科	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33008978	18 年	按招标人要求进退场
2	BIM 工程师	相光祖	硕士研究生	工程师	建筑工程管理	全国 BIM 技能等级考试二级证书	设备设计	19010010230248 13	8 年	按招标人要求进退场
3	总监代表	杨一飞	大专	工程师	施工管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33034101	13 年	按招标人要求进退场
4	总监代表	李来江	大专	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33015945	15 年	按招标人要求进退场
5	安全监理工程师	张均	本科	高级工程师	土木工程	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	建筑施工安全 房屋建筑工程 市政公用工程	10090074115 61003514	11 年	按招标人要求进退场
6	专业监理工程师	王玉红	大专	工程师	建设工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33026455	13 年	按招标人要求进退场
7	专业监理工程师	赵凯华	本科	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33027277	8 年	按招标人要求进退场
8	专业监理工程师	李维桃	本科	工程师	建筑施工	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33040175	9 年	按招标人要求进退场



9	专业监理工程师	邹光荣	本科	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33031538	7 年	按招标人要求进退场
10	专业监理工程师	戴添新	本科	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	33031062	15 年	按招标人要求进退场
11	专业监理工程师	邓友生	本科	工程师	工程机械	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33030836	12 年	按招标人要求进退场
12	专业监理工程师	赵京宇	本科	工程师	工程概预算	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33026704	16 年	按招标人要求进退场
13	专业监理工程师	袁礼才	大专	工程师	自动控制	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	33018733	10 年	按招标人要求进退场
14	专业监理工程师	董慧超	大专	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33036190	7 年	按招标人要求进退场
15	专业监理工程师	梁家辉	本科	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33036188	7 年	按招标人要求进退场
16	驻预制厂监理员	叶强	本科	助理工程师	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 通信工程	B22090363	6 年	按招标人要求进退场
17	监理员	何浩龙	本科	助理工程师	监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24090309	4 年	按招标人要求进退场
18	监理员	汪文凯	大专	助理工程师	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B22090362	5 年	按招标人要求进退场
19	监理员	何俊勇	大专	助理工程师	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090509	7 年	按招标人要求进退场
20	监理员	李晓钢	本科	助理工程师	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B24120059	5 年	按招标人要求进退场



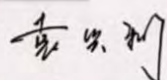
21	监理员	蒙峙材	大专	助理工程师	给排水	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B24090415	5 年	按招标人要求进退场
22	监理员	林文钦	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B25020112	7 年	按招标人要求进退场
23	监理员	蓝耀富	本科	无	给水排水	广东省专业监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B25010113	5 年	按招标人要求进退场
24	监理员	骆志深	本科	助理工程师	建筑工程 管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B23120300	5 年	按招标人要求进退场
25	监理员	杨洋	本科	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23110602	2 年	按招标人要求进退场
26	监理员	黄杰辉	大专	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21070590	4 年	按招标人要求进退场
27	监理员	韦亿仁	本科	助理工程师	建筑工程 管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120209	2 年	按招标人要求进退场
28	监理员	蜂占平	大专	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24050118	2 年	按招标人要求进退场
29	监理员	利进霖	大专	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C20120112	4 年	按招标人要求进退场
30	监理员	廖晓松	本科	无	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23090709	2 年	按招标人要求进退场
31	监理员	谷春元	大专	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B12040766	7 年	按招标人要求进退场
32	监理员	乔敏烜	本科	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C25030115	1 年	按招标人要求进退场



33	资料员	刘静荷	本科	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24110126	2 年	按招标人要求进退场
----	-----	-----	----	---	--------	--------	------------------	-----------	-----	-----------

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1、总监理工程师：袁兴利

	
有效期至: 2026年01月23日 2026-07-22	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>	
姓 名 : 袁兴利	
性 别 : 男	
出生日期 : 1971年10月18日	
注册编号 : 33008978	
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司	
注册有效期 : 2026年11月14日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 : 
	签名日期 : 2025.1.23
	
发证日期 : 2023年09月26日	



110210

姓名 袁兴利

性别 男

出生日期 1971 年 10 月 18 日

身份证号码 410181197110187032

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

注册号 33008978

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2014 年 11 月 14 日

发证日期 2011 年 11 月 15 日

行政许可专用章 (2)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00312812



<p>执 业 印 章</p>  	<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00120922      认定机关 (签章) 2014 年 10 月 10 日</p> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00330019      认定机关 (签章) 2017 年 9 月 4 日</p>
--	--

<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00622008      认定机关 (签章) 2020 年 9 月 3 日</p> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 11 月 14 日</p> <p>No. 01174292      认定机关 (签章) 2023 年 09 月 26 日</p>	<p>备 注</p>
--	------------



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 10214142110410187</p>	<p>姓名: Full Name 袁兴利</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 71. 10</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2010年5月</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on 2010年10月20日</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0139902</p>
--	--



## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：袁兴利

性 别：男

出 生 年 月：1971年10月18日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：410181197110187032

证 书 编 号：G3300338216

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：DUYDTP4W



发证时间：2021年01月20日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

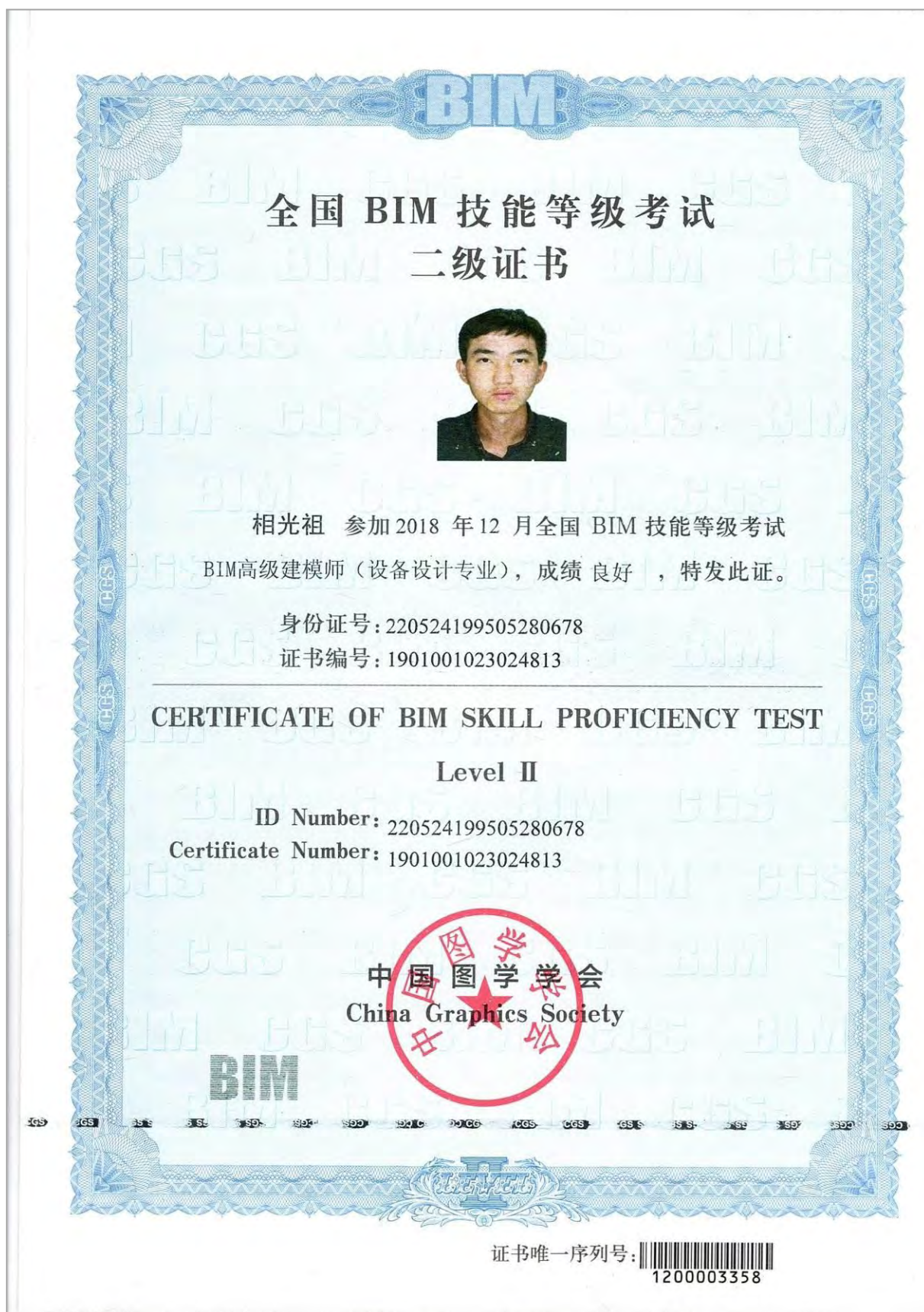
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





## 2、BIM 工程师：相光祖



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 相光祖

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年5月28日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2022年11月16日

证 书 编 号: ZC3301202302099

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: V600EZSD



发证时间: 2023年1月16日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日






### 3、总监代表：杨一飞

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 33034101	注册执业单位浙江江南工程管理股份有限 公司
姓名 杨一飞	有效期至 2026 年 09 月 18 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1991 年 08 月 10 日	 发证日期 注册专用章 09 月 18 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00792650



	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>施工管理</u> Specialism
	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
	批 文 号 <u>市职改办字[2019]195 号</u> Approval No.
姓名 <u>杨一飞</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2018 年 11 月</u> Date of Conferment
出生年月 <u>1991 年 5 月</u> Date of Birth	管 理 号 <u>2018223667</u> File No.
工作单位 _____ Organization	

中级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨一飞

社保电脑号：633830830

身份证号码：431102199105105694

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11223.54	6079.76			8414.42	3030.94			573.08		190.13	503.36		155.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b999a4147r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
315709

 单位名称  
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司




#### 4、总监代表：李来江

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 33015945	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 李来江	有效期至 2020 年 12 月 17 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1986 年 07 月 18 日	
	发证日期 2017 年 12 月 18

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	
	发证机关
	证书编号： 00476134



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年12月17日</p> <p>No. 00635355      认定机关（签章） 2020年10月29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年12月17日</p> <p>No. 01178095      认定机关（签章） 2023年10月12日</p>	<p>粘贴处</p>



## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：李来江

性 别：男

出 生 年 月：1986年07月18日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格  
评审委员会



身 份 证 号：362432198607184014

证 书 编 号：G3300343867

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：CKZ26SN6



发证时间：2021年12月03日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 李来江 性别 男 , 一九八六年 七 月 十八 日生, 于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名:  井冈山大学

校(院)长: 

证书编号: 104191201006447114

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李来江

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 7 月 18 日

住址 江西省井冈山市葛田乡古  
田村下古田组51号

公民身份号码 362432198607184014



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 井冈山市公安局

有效期限 2017.06.01-2037.06.01





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

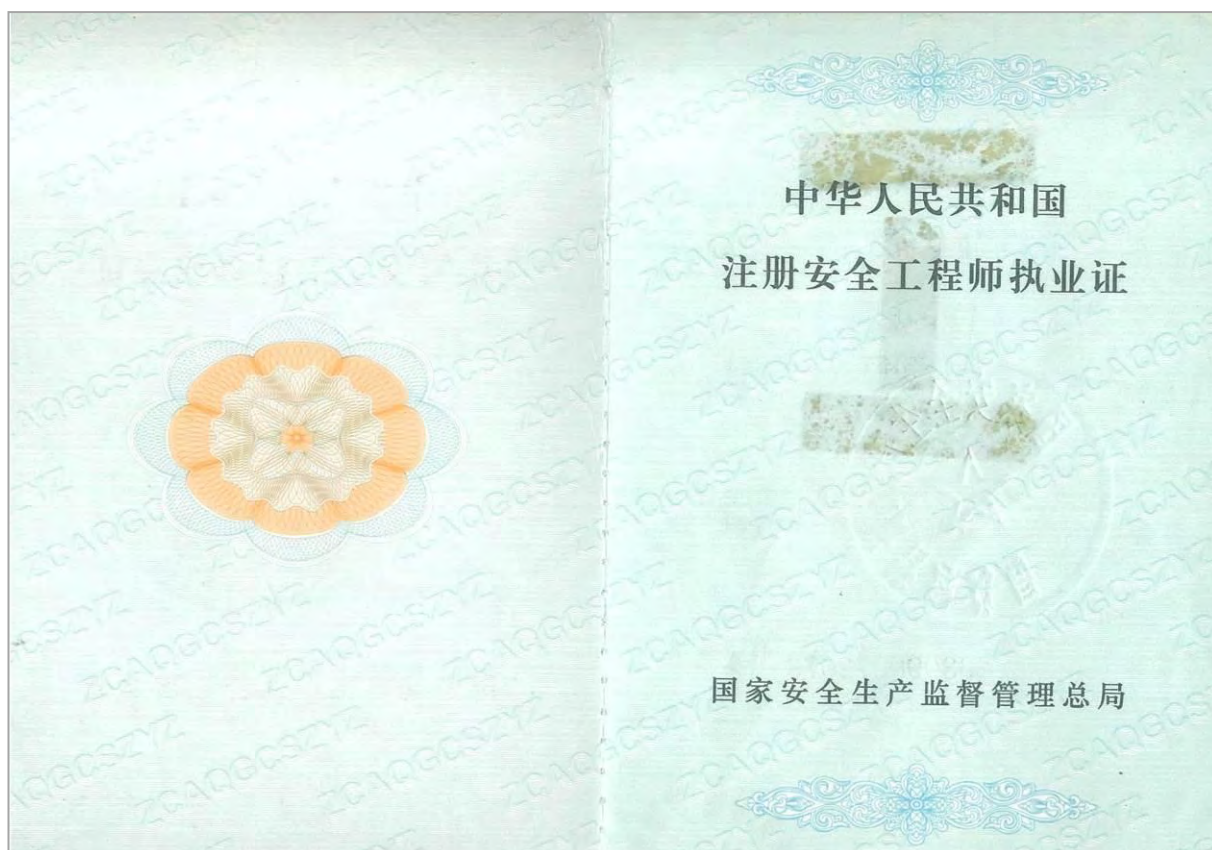
备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174678016136206176。  
验证平台：[https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日



## 5、安全监理工程师：张均

	姓 名 <u>张 均</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0095741</u>
持证人签名 <u>张 均</u>	发证日期 <u>2009年8月26日</u>
执业证号 <u>10090074115</u>	





### 注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁七局集团有限公司

有效期至：2012年8月25日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁七局集团有限公司

有效期至：2015年8月25日

### 注册记录

C0128 张均 519004197211123939

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期：2019年11月27日至2024年11月27日

Y0135 张均 519004197211123939

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期：2024年11月28日至2029年11月27日



69



111937

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中铁华铁工程设计集团  
有限公司

注册号 61003514

姓名 张均

性别 男

出生日期 1972 年 11 月 12 日

有效期至 2020 年 01 月 19 日

持证人签名

发证日期 2017 年 01 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政许可专用章  
(2)


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00453559



执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 浙江江南工程管理股份有限公司
	No. 00344785 认定机关(签章) 2017年12月8日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2023年01月19日
	No. 00538937 认定机关(签章) 2019年10月31日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续/变更注册记录	
有效期至:	
2026年01月19日	粘贴处
No. 00975070 认定机关(签章) 2022年11月02日	
粘贴处	粘贴处



## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220043SZB000052216

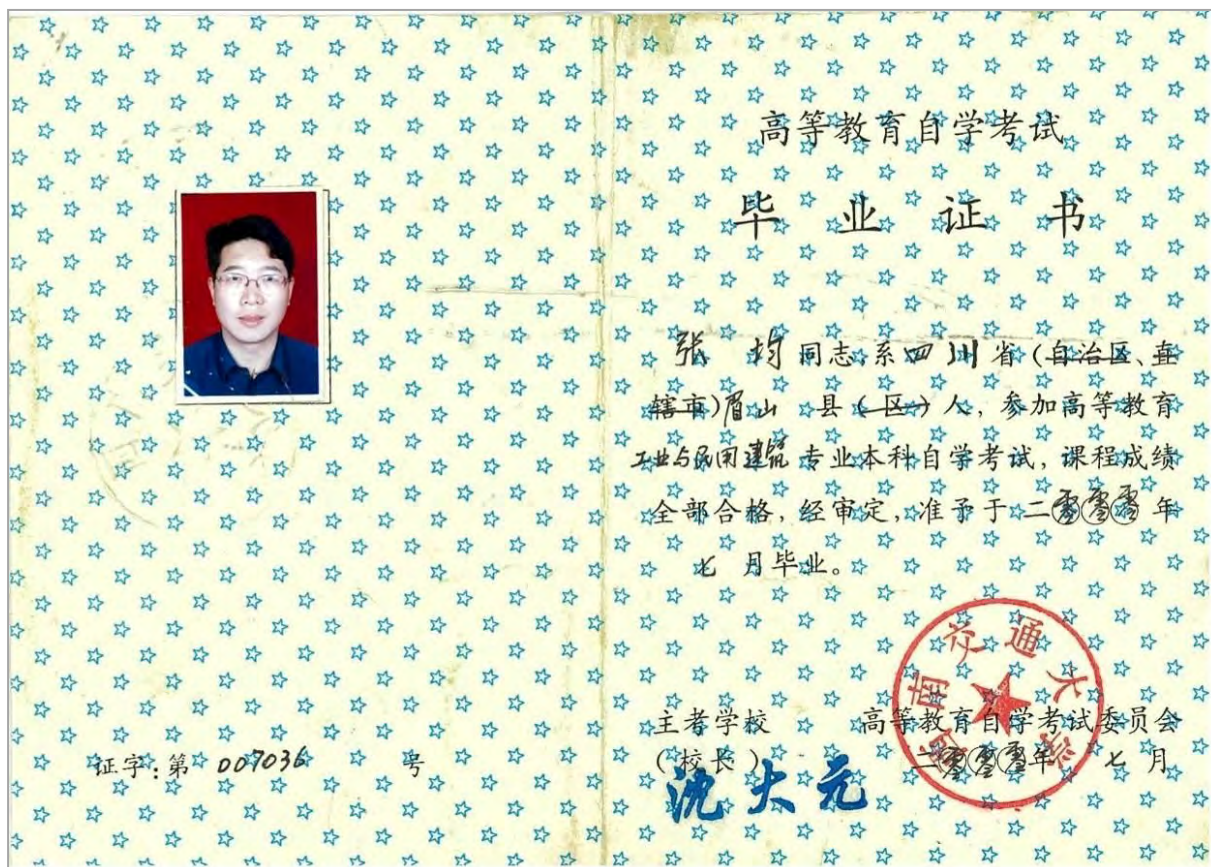


本证书表明持证人具有相应专  
业技术职称任职资格。



姓 名: 张均  
身份证号: 519004197211123939  
级 别: 副高级  
资格名称: 高级工程师  
专业名称: 土木工程  
批准文号: 陕人社职字〔2022〕43号  
授予时间: 2021-12-12  
申报单位: 陕西和峰建筑装饰工程有限公司







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174678016136206176。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。


打印时间：2025年05月09日





## 6、专业监理工程师：王玉红

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
注册号 33026455	注册执业单位 浙江江南工程管理股份 有限公司
姓名 王玉红	有效期至 2024 年 11 月 28 日
性别 女	持证人签名
出生日期 1974 年 06 月 11 日	
	发证日期 2021 年 1 月 8 日


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00650431



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年11月28日</p> <p>No. 01406165 认定机关（签章） 2024 年 9 月 7 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	--



	资格级别 <u>中级</u>
	资格名称 <u>工程师</u>
	专业(学科) <u>建设工程</u>
	批准文号 <u>淮职办[2012]12号</u>
	F G 证书编号 <u>H0123120608</u>
姓 名 <u>王玉红</u>	
性 别 <u>女</u>	
出生年月 <u>1974.06.11</u>	批准单位(印) 
身份证号 <u>320826197406116040</u>	批准日期 <u>2012 年 9 月 11 日</u>

<h3>说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"><li>1、本证书章印齐全方为有效。</li><li>2、本证书实行注册管理，每三年由发证机构注册一次。逾期一年未注册，证书自动失效。</li><li>3、本证书版权所有，违者必究。</li></ol>	<h3>专业技术资格证书</h3>  <p>淮安办制</p>
--	--

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王玉红 性别 女，一九七四年 六 月 十一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 一 月在本校 网络教育 工程管理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101737201206002441 二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王玉红

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 6 月 11 日

住址 杭州市余杭区闲林街道竹韵社区爵士风情韵苑1-6幢2单元101室

公民身份号码 320826197406116040



 中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 杭州市公安局余杭分局

有效期限 2020.04.14-2040.04.14





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。


打印时间: 2025年05月09日



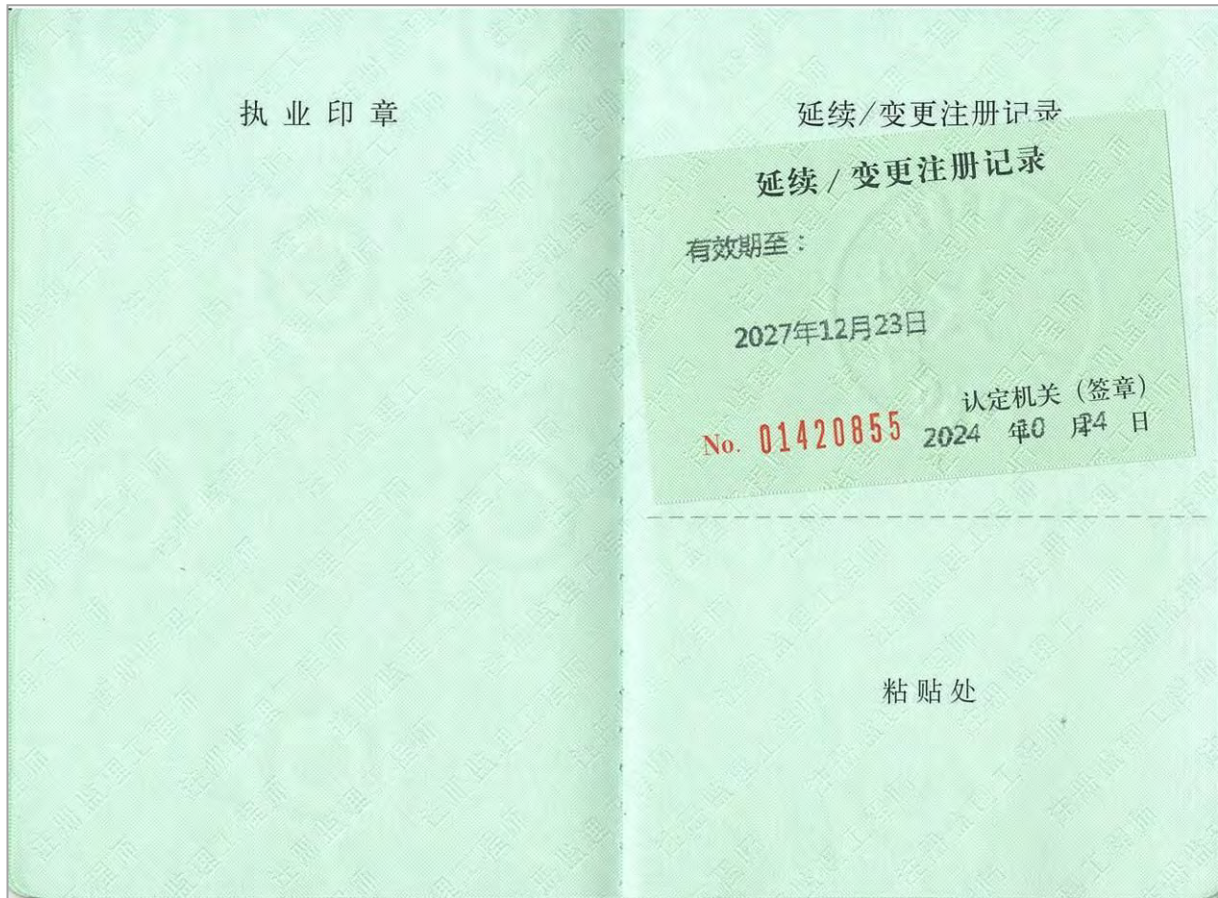


## 7、专业监理工程师：赵凯华

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. _____
注册号 33027277	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限 公司
姓名 赵凯华	有效期至 2024 年 12 月 23 日
性别 女	持证人签名 _____
出生日期 1973 年 04 月 06 日	 发证日期 2021 年 12 月 24 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00658146
中华人民共和国住房和城乡建设部	





## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：赵凯华

性 别：女

出 生 年 月：1973年4月6日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月16日

证 书 编 号：ZC3301202301844

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：YEELRSS3



发证时间：2023年1月16日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5


备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。


打印时间: 2025年05月09日





## 8、专业监理工程师：李维桃

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. _____
注册号 33040175	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 李维桃	有效期至 2027 年 09 月 26 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1990 年 08 月 06 日	
	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00884060



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李维桃

性 别：男

出 生 年 月：1990年8月6日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202404434

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：C5VWNSYN



发证时间：2024年1月9日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





## 9、专业监理工程师：邹光荣

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. 市政公用工程
	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限
	公司
注册号 33031538	
姓名 邹光荣	有效期至 2026 年 04 月 06 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1993 年 04 月 13 日	
	
	发证日期 2023 年 04 月 07 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师
	注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00761036



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：邹光荣

性 别：男

出 生 年 月：1993年4月13日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202404413

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：4HNP7SJ6



发证时间：2024年1月9日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174678016136206176。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日





## 10、专业监理工程师：戴添新

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. 机电安装工程
	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限 公司
注册号 33031062	有效期至 2026 年 04 月 06 日
姓名 戴添新	持证人签名 _____
性别 男	
出生日期 1985 年 11 月 20 日	
	 发证日期 2023 年 04 月 07 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	 发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00760538



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	戴添新	性 别	男
出生日期	1985年11月20日	资格名称	工程师
专业名称	电气工程	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100067311		
二维码验证		在线验证码	314486



电子证书生成日期: 2019年01月03日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴添新

社保电脑号：619674156

身份证号码：441622198511204671

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	315709	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	315709	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	315709	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	10	315709	0.0										5000	20.0			
2024	11	315709	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	315709	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8750.0	4400.0			4405.3	1575.44			324.44		175.0	322.6		95.4	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ca46b794 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 315709                      单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司





## 11、专业监理工程师：邓友生

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 33030836	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 邓友生	有效期至 2026 年 03 月 22 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1966 年 04 月 16 日	发证日期 2023 年 03 月 22 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号：00685384



资质证书	
姓名	鄧友生
性别	男
出生年月	一九六六年四月
专业	起重运输与工程机械
任职资格	工程師
发证单位	中国建筑工程总公司
证书编号	JWBZG080102
发证日期	一九九四年三月一日





**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：邓友生

社保电话号：2370638

身份证号码：430305196604162015

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	315709	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	315709	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	315709	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	15.4	6.6
2022	01	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	02	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	03	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	04	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	05	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	06	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	07	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	08	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	09	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	10	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	11	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2022	12	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	16.52	7.08
2023	01	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	02	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	03	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	04	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	05	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	06	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	07	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	08	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	09	315709	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	10	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	16.52	7.08
2023	11	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	16.52	7.08
2023	12	315709	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	16.52	7.08
2024	01	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	02	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			21008.27	10812.64	17522.56	6187.82					903.55		349.96	108.96	309.12

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99945393c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司





## 12、专业监理工程师：赵京宇

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
注册号 33026704	注册执业单位 浙江江南工程管理股份
姓名 赵京宇	有限公司
性别 男	有效期至 2024 年 11 月 28 日
出生日期 1987 年 04 月 02 日	持证人签名
	
	发证日期 2020 年 12 月 29 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关
	证书编号：00650694



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年11月28日</p> <p>No. 01397917      认定机关（签章） 2024 年9 月4 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---



	专业名称 工程概预算 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2019 年 12 月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 赵京宇 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 21102119870402005X ID No.	
工作单位 辽宁江南工程管理咨 Establishment 询服务有限公司	
	发证机关 Issued by 证书管理号 201901004033048 Certificate Management No.







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





### 13、专业监理工程师：袁礼才



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程
注册号 33018733	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 袁礼才	有效期至 2022 年 03 月 12 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1967 年 12 月 11 日	
	发证日期 2019 年 05 月 13 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号： 00516651



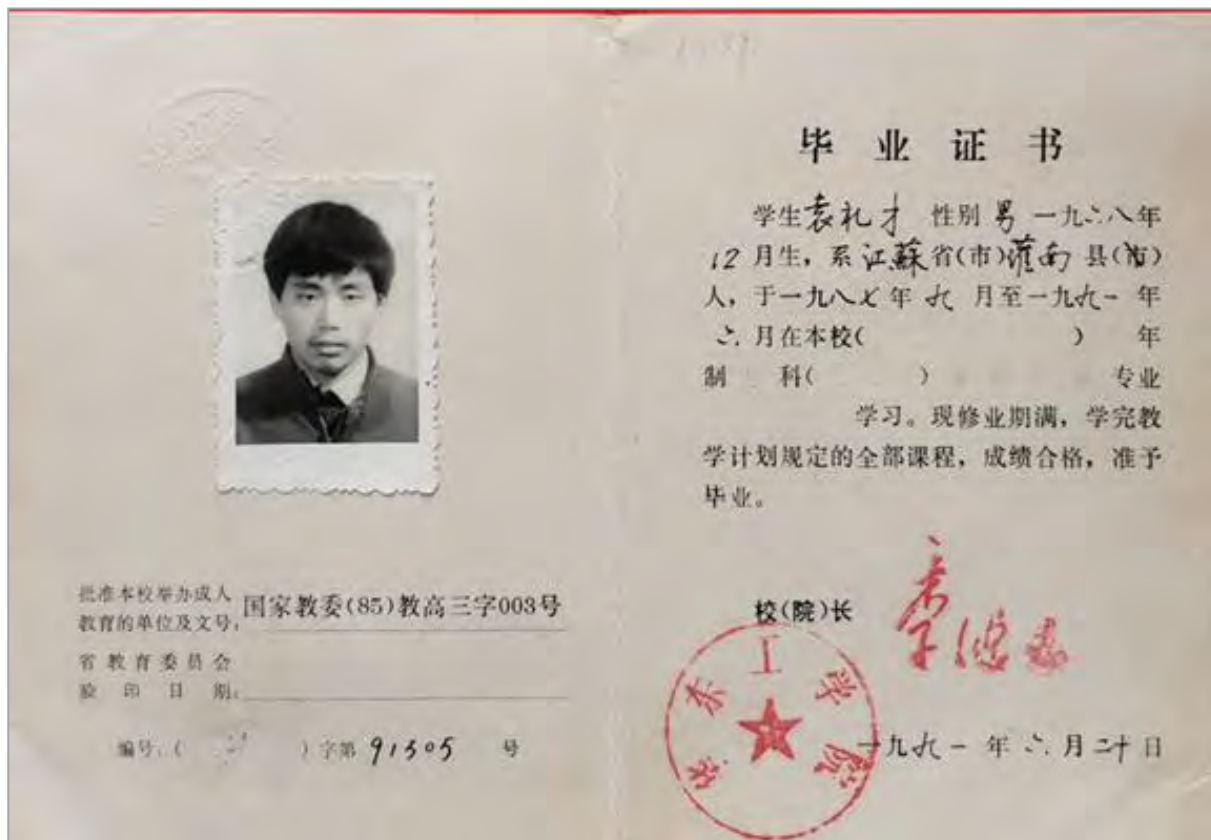
执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2025年03月12日</p> <p>No. 00805473      认定机关（签章） 2022 年 02 月 17 日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2028年03月12日</p> <p>No. 01468336      认定机关（签章） 2024 年 12 月 26 日</p>



资格名称: <b>工程师</b>	
专业(学科): <b>自动控制</b>	
批准文号: <b>连职办(98)63号</b>	
批准单位: <b>连云港市专业技术人员领导小组</b>	
(盖章)	
编 号: <b>982678</b>	姓 名: <b>袁礼才</b>
批准日期: <b>98年8月31日</b>	性 别: <b>男</b>
	出生年月: <b>1968.12</b>
	工作单位: <b>国营灌南饲料厂</b>

说 明	专业技术职务
一、资格证书由市专业技术人员 职称工作领导小组办公室统一制发。 持证人具备相应中、初级专业技术职 务任职资格。	
二、本证书印章齐全方为有效。	
三、本证书仅供本人使用,应委 善保管,不得转借、涂改。	
	<b>资格证书</b>
	连云港市专业技术人员 职称工作领导小组办公室制







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。


打印时间: 2025年05月09日





## 14、专业监理工程师：董慧超

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 33036190	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 董慧超	有效期至 2026 年 10 月 10 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1983 年 08 月 21 日	 发证日期 2023 年 10 月 11 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00816187
中华人民共和国住房和城乡建设部	





证书编号: B08203010100006990

姓 名: 董慧超

性 别: 男

身份证号: 230881198308210153

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董慧超

社保电脑号：641292326

身份证号码：230881198308210153

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				13482.69	7284.64			9709.42	3548.94			702.6		233.8		618.08	183.6

社保费缴纳清单  
证明专用章



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/r>，输入下列验证码（ 3391e9b99946bf9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
315709  
单位名称  
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司





15、专业监理工程师：梁家辉

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. _____
注册号 33036188	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 梁家辉	有效期至 2026 年 10 月 10 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1990 年 06 月 01 日	
	发证日期 2023 年 10 月 11 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00816185



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：梁家辉

性 别：男

出 生 年 月：1990年6月1日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月28日

证 书 编 号：ZC3301202446571

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：KKTJYXEF



发证时间：2024年12月27日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174678016136206176。  
验证平台：[https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日





## 16、驻预制厂监理员：叶强

 实时数据，扫码验证		
		姓 名 <u>叶强</u>
		性 别 <u>男</u>
		身份证号 <u>340881199605223030</u>
		专 业 <u>机电安装工程</u>
		<u>通信工程</u>
		工作单位 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>
		证书编号 <u>B22090363</u>
		初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日
		换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日
		有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日

## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：叶强

性 别：男

出 生 年 月：1996年05月22日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：无

评委会名称：根据浙人才〔2020〕18号文件确定



取得资格时间：2020年08月31日

身 份 证 号：340881199605223030

证 书 编 号：ZC3361202001927

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：8YDW5UOA



发证时间：2020年09月15日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶强

社保电脑号：811475168

身份证号码：340881199605223030

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52
2022	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52
2022	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52
2023	01	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52
2023	02	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52
2023	03	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52
2023	04	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52
2023	05	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	06	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			15232.69	8284.61			12120.62	4326.74			761.35			698.68		219.0

 社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99948b57t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司





## 17、监理员：何浩龙

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021 年 12 月 01 日	姓 名：何浩龙
	性 别：男
	身份证号：431121199808298815
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2027 年 09 月 10 日	
证书编号：B24090309	
 E7P5S3H0	

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 何浩龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年8月29日

资 格 名 称: 助理工程师

专 业 名 称: 监理

评委会名称: 杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年8月31日

证 书 编 号: ZC3301202218138

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: YIMGEYE5



发证时间: 2022年9月26日





普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 何浩龙 性别 男，一九九八年 八月二十九日生，于二〇一七年 九月		
至二〇二一年 六月在本学院		土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		院 长：周志宏
证书编号：	126561202105178956	二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	何浩龙	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1998 年 8 月 29 日	
住 址	湖南省祁阳县龚家坪镇沙子坪村14组	
公民身份号码	431121199808298815	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关 祁阳县公安局	
有效期限 2018.07.23-2028.07.23	



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174678016136206176。  
验证平台：[https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日





## 18、监理员：汪文凯

 实时数据，扫码验证	姓名	汪文凯			
	性别	男			
	身份证号	430421199801170013			
	专业	市政公用工程			
		房屋建筑工程			
 江苏省建设监理协会 (盖章)	工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
	证书编号	B22090362			
	初次发证日期	2020	年8	月1	日
	换证日期	2022	年9	月3	日
	有效期至	2025	年9	月3	日

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：汪文凯

性 别：男

出 生 年 月：1998年1月17日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2023年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202341543

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：PF4BN3MR



发证时间：2023年12月29日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





## 19、监理员：何俊勇

 实时数据，扫码验证	姓 名	何俊勇		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	450722199510025111		
	专 业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
	证书编号	B23090509		
	初次发证日期	2023 年 9 月 11 日		
	换 证 日 期	年 月 日		
	有 效 期 至	2026 年 9 月 10 日		

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：何俊勇

性 别：男

出 生 年 月：1995年10月2日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2024年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202500679

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：NY3N5NP5



发证时间：2025年1月6日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: [https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





## 20、监理员：李晓钢

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020 年 09 月 21 日	姓 名： 李晓钢
	性 别： 男
	身份证号： 622201199902161512
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2： 房屋建筑工程
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至： 2027 年 12 月 01 日	
证书编号: B24120059	
 ESX6E4V0	

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李晓钢

性 别：男

出 生 年 月：1999年2月16日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2024年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202500495

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：4TC3FMKM



发证时间：2025年1月6日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





## 21、监理员：蒙峙材

### 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：蒙峙材

性 别：男

身份证号：452124199807183032

专 业 1：机电安装工程

专 业 2：房屋建筑工程

证书编号：B24090415

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2027 年 9 月 10 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 9 月 11 日



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：蒙峙材

性 别：男

出 生 年 月：1998年7月18日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：给排水

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2023年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202341839

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：TAJW4HVU



发证时间：2023年12月29日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174678016136206176。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日





## 22、监理员：林文钦







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文钦

社保电脑号：G23630267

身份证号码：440524197506100650

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11032.69	5884.64			6333.74	2460.02			615.1			500.44	134.04	

 社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b9994add2n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
315709

 单位名称  
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司


## 23、监理员：蓝耀富

### 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：蓝耀富

性 别：男

身份证号：452127198012210011

专 业 1：机电安装工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B25010113

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2027 年 12 月 30 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025 年 1 月 20 日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





## 24、监理员：骆志深

### 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 骆志深

性 别： 男

身份证号： 45060219951209163X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 水利水电工程

证书编号： B23120300

工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至： 2026 年 12 月 10 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 12 月 30 日



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：骆志深

性 别：男

出 生 年 月：1995年12月9日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日

证 书 编 号：ZC3361202101000

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：PXUZSINQ



发证时间：2021年9月9日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174678016136206176。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日





## 25、监理员：杨洋

 实时数据，扫码验证	姓 名	杨洋	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	452402200008014519	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	证书编号	C23110602	
	初次发证日期	2023 年 11 月 21 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2026 年 11 月 20 日	







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174678016136206176。  
验证平台：[https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日



## 26、监理员：黄杰辉

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021 年 07 月 21 日	姓 名：黄杰辉
	性 别：男
	身份证号：440582199701026938
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2027 年 07 月 20 日	
证书编号：C21070590	
 N6Q1N5V7	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰辉

社保电脑号：807349069

身份证号码：440582199701026938

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			12082.69	6484.64			7780.46	2926.7			652.6		211.2	850.0		155.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b9994bd53q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司





## 27、监理员：韦亿仁

 实时数据，扫码验证	姓 名	韦亿仁		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	450722200106265637		
	专 业	房屋建筑工程		
		机电安装工程		
	工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
	证书编号	C23120209		
	初次发证日期	2023 年 12 月 1 日		
	换 证 日 期	年 月 日		
	有 效 期 至	2026 年 11 月 30 日		

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 韦亿仁

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年6月26日

资 格 名 称: 助理工程师

专 业 名 称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2024年11月30日

证 书 编 号: ZC3301202500685

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: 86AHG5FH



发证时间: 2025年1月6日





普通高等学校

**毕业证书**

学生 韦亿仁 性别 男，2001 年 6 月 26 日生，于 2021 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105961202305101391

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 韦亿仁  
SINGGBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 2001 年 6 月 26 日  
DIEGYOUG  
住址 广西浦北县寨圩镇丰门村  
委会洋塘村二队16号  
GUJGHMINZ  
SINHFWN HAUJMAJ  
公民身份号码 450722200106265637

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 浦北县公安局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2021.07.01-2031.07.01



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日





## 28、监理员：蜂占平

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024 年 05 月 13 日	
	姓 名：蜂占平
	性 别：男
	身份证号：533325199810170417
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
	工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
	有效期至：2027 年 05 月 12 日
证书编号：C24050118	
 C9K9W101	

<b>普通高等学校</b>	学生 蜂占平	性别 男
	一九九八 年十 月七 日生, 于二〇一八年	
<b>毕业证书</b>	九 月至二〇二一年 七 月在本校	
	工程造价	专业
	三 年制 专 科学习, 修完教学计划	
	规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校(院)长: 		
校 名: 云南交通运输职业学院		
二〇二一年 七 月 一 日		
证书编号: 146211202106000756		
云南省教育厅监制		
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

姓 名	蜂占平			
性 别	男		民 族	傈僳
出 生	1998 年 10 月 17 日			
住 址	云南省怒江傈僳族自治州兰坪白族普米族自治县河西乡胜利村委会下巴卓村			
公民身份号码	533325199810170417			

	<b>中华人民共和国</b>	
	<b>居 民 身 份 证</b>	
		
签发机关	兰坪白族普米族自治县公安局	
有效期限	2022.01.28-2032.01.28	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：峰占平

社保电脑号：812140274

身份证号码：533325199810170417

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		160.62	338.16		84.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ccbc9c3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



## 29、监理员：利进霖

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年12月01日	姓 名： 利进霖
	性 别： 男
	身份证号： 441723199611182410
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至： 2026 年 11 月 30 日	
证书编号： C20120112	 F7L2A3Q1



成人高等教育

**毕 业 证 书**

学生 利进霖 性别 男，一九九六年 十一 月 十八 日生，于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 艺术设计  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东岭南职业技术学院 校（院）长：劳湛生

批准文号：粤教规[2002]44号  
证书编号：127495202006000062 二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓 名 利进霖  
性 别 男 民 族 汉  
出 生 1996 年 11 月 18 日  
住 址 广东省阳东县北惯镇利屋  
村委会新寨村五巷1号  
公民身份号码 441723199611182410

中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 阳东县公安局  
有效期限 2014.06.30-2024.06.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：利进霖

社保电脑号：809441724

身份证号码：441723199611182410

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7974.58	4157.28			3936.5	1574.64			393.72		160.02	338.16		84.6	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ccbcf26e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司





### 30、监理员：廖晓松

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：廖晓松	
性别：男	
身份证号：421182199601111719	
专 业 1：机电安装工程	
专 业 2：房屋建筑工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2026 年 09 月 20 日	
 广东省建设监理协会 2021 年 08 月 25 日	
证书编号：B23090709	
 A4T8E2H9	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晓松

社保电脑号：646807328

身份证号码：421182199601111719

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	315709	3523.0	*493.22	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	3523	*4.93	3523	*28.18	*7.05
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		190.2	450.88		112.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b9994d971p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 315709                      单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



### 31、监理员：谷春元

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 谷春元
	性 别 男
	身份证号 430422197601119616
	专 业 房屋建筑工程
	工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司
	证书编号 B12040766
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2012 年 10 月 30 日 换 证 日 期: 2022 年 1 月 4 日 有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日



	姓名:	谷春元
	性别:	男
	身份证号:	430422197601119616
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
批准日期:		2005年10月20日
持证人签名:		工作单位: 衡南县第三建筑工程公司
		系统编码: B08050210000000162

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容春元

社保电话号：809067056

身份证号码：430422197601119616

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	315709	2200.0	*308.0	*176.0	1	6972	*362.54	*139.44	1	2200	*9.9	2200	*4.29	2200	*15.4	*6.6
2021	10	315709	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	315709	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2022	01	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	02	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	03	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	04	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	05	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	06	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	01	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	02	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	03	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			19656.69	10812.64			17522.56	6187.82			903.55					309.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/r>，输入下列验证码（ 3391e9b9994ecf30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
315709  
单位名称  
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



## 32、监理员：乔敏烜

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025 年 03 月 11 日</p>	姓 名： 乔敏烜
	性 别： 男
	身份证号： 34082320011102253X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至： 2028 年 03 月 10 日	
证书编号： C25030115	
 D4G2X1L5	







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174678016136206176。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日





### 33、资料员：刘静荷

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2024 年 10 月 31 日</p>	姓 名：刘静荷
	性 别：女
	身份证号：140602200111189049
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2027 年 10 月 30 日	
证书编号：C24110126	
 G6N6S7T0	

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘静荷 性别 女，二〇〇一年十一月十八日生，于二〇一九年八月至二〇二三年六月在本校 水文与水资源工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：康学锋

证书编号：102901202305001901 二〇二三年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘静荷

性 别 女 民 族 汉

出 生 2001 年 11 月 18 日

住 址 山西省朔州市朔城区招远路开发区网通小区5号楼3单元502号

公民身份号码 140602200111189049

中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 朔州市公安局朔城分局

有效期限 2021.01.28-2031.01.28





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日



## 第二节 投标人派任项目负责人（总监）简历表

### 一、I 标段北地块工程

#### 投标人派任项目负责人（总监）简历表

（I 标段北地块工程）

姓名	袁新云	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2023 年		所学专业	工程管理	
工程建筑行业工作年限	29 年	监理服务工作年限	18 年	投标人企业工作年限		18 年	技术特长	建筑工程管理	
国家注册监理工程师注册号	国家注册监理工程师 42000192			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	无			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	一级注册建造师 浙 1332013201644456			注册专业		建筑工程			
主要工作经历		1、线网中心大厦工程监理，担任总监理工程师；  2、线网中心大厦二期工程监理，担任总监理工程师；  3、开立医疗高端医疗器械研发生产基地工程监理，担任总监理工程师。							





使用有效期: 2025年01月23日  
- 2025年07月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁新云

性 别 : 男

出生日期 : 1973年07月23日

注册编号 : 42000192

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2028年02月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

袁新云


签名日期 :

2025.1.23

发证日期 : 2024年12月11日






 注册号 42000192 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. ***** 注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至 2016 年 02 月 28 日	<p>76</p> <p>姓名 袁新云</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 07 月 23 日</p> <p>身份证号码 420111730723505</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013 年 07 月 05 日 (2)</p>
--	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00369192</p>
---	---



<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00087726 认定机关 (签章) 2014 年 2 月 27 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 02 月 28 日</p> <p>No. 00180734 认定机关 (签章) 2016 年 11 月 29 日</p>
---	--

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 02 月 28 日</p> <p>No. 00425861 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 6 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 02 月 28 日</p> <p>No. 00778173 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 10 日</p>	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028 年 02 月 28 日</p> <p>No. 01458764 认定机关 (签章) 202 年 1 月 1 日</p>
---	--



  持证人签名: Signature of the Bearer   管理号: 05214242105421067 File No.:	<p>姓名: 袁新云 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年7月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on</p>  <p>8675711</p>
--	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0080294</p>
--	--





使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁新云

性 别: 男

出生日期: 1973年07月23日

注册编号: 浙1332013201644456



聘用企业: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 袁新云

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025.2.11



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>  <p>管理号: File No.:</p> <p>05420134054202998</p> <p>0098</p>	<p>姓名: Full Name</p> <p>袁新云</p> <p>性别: Sex</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>730723</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>房屋建筑</p> <p>批准日期 Approval Date</p> <p>200510</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on</p> <p>2013年08月01日</p> 
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.:</p> <p>0223079</p>
--	---



## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：袁新云

性 别：男

出 生 年 月：1973年07月23日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：420111197307235053

证 书 编 号：G3300344126

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：5R70VGCR



发证时间：2021年12月03日



成人高等教育

**毕业证书**

学生 袁新云 性别 男，一九七三年 七 月二十三日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 二〇二三年 七 月 一 日

批准文号：（86）教高3字004号  
证书编号：105005202305716855

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 袁新云  
性 别 男 民 族 汉  
出 生 1973 年 7 月 23 日  
住 址 武汉市洪山区雄楚大道  
968号枫林上城3栋3单元  
7楼702室  
公民身份号码 420111197307235053

中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局洪山分局  
有效期限 2014.11.05-2034.11.05



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码：9133000072008517XG      共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3116	3116	3116	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张荣	142234199309293437	202501 - 202505	5
2	赵宇	210122200202055712	202501 - 202505	5
3	胡庆	230103196904254877	202501 - 202505	5
4	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202505	5
5	陈士凯	32081119710724155X	202501 - 202505	5
6	郑玉涛	342222197301150012	202501 - 202505	5
7	谢炜	352202199612134816	202501 - 202505	5
8	陈小侠	36233019891201809X	202501 - 202505	5
9	袁新云	420111197307235053	202501 - 202505	5
10	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202505	5
11	王宇航	420881200009185811	202501 - 202505	5
12	陈曙石	43042220000510501X	202501 - 202505	5
13	蒋富	430523199509174330	202501 - 202505	5
14	詹强	43092219960615461X	202501 - 202505	5
15	欧启平	431022198511207210	202501 - 202505	5
16	罗海武	450981198905222538	202501 - 202505	5
17	蒙安帮	452724198912022511	202501 - 202505	5
18	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202505	5
19	彭龙城	522629199509084631	202501 - 202505	5
20	杨红星	532930198910111519	202501 - 202505	5
21	曾雁洲	61240119980304001X	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174677964100073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月09日






## 二、I 标段南地块工程

### 投标人派任项目负责人（总监）简历表

（I 标段南地块工程）

姓名	袁兴利	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华北水利水电学院			毕业时间	2007 年 7 月		所学专业	土木工程	
工程 建设 行业 工作年限	32 年	监 理 服 务 工 作 年限	18 年	投标人企业 工作年限		14 年	技术 特长	建筑工程管理	
国 家 注 册 监 理 工 程 师注册号	国家注册监理工程师 33008978			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国 家 行 业 监 理 工 程 师证书号	无			登记专业		/			
其 他 类 型 注 册 工 程 师证书号	无			注册专业		/			
主要工作经历		1、无锡 XDG-2020-19 号地块工程监理标段，担任总监理工程师。							



		发证日期: 2023年09月26日 有效期至: 2026年11月22日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 袁兴利		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年10月18日		
注册编号 : 33008978		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2026年11月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.1.23	



110210

姓名 袁兴利

性别 男

出生日期 1971 年 10 月 18 日

身份证号码 410181197110187032

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

注册号 33008978

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2014 年 11 月 14 日

发证日期 2011 年 11 月 15 日

行政许可专用章 (2)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00312812



执 业 印 章	备 注
 	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00120922 认定机关 (签章) 2014 年 10 月 10 日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00330019 认定机关 (签章) 2017 年 9 月 4 日</p>

备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00622008 认定机关 (签章) 2020 年 9 月 3 日</p>	
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 11 月 14 日</p> <p>No. 01174292 认定机关 (签章) 2023 年 09 月 26 日</p>	



  持证人签名: Signature of the Bearer   管理号: File No.:  10214142110410187	<p>2/0</p> 姓名: Full Name <u>袁兴利</u> 性别: Sex <u>男</u> 出生年月: Date of Birth <u>71. 10</u> 专业类别: Professional Type <u>                    </u> 批准日期: Approval Date <u>2010年5月</u>  签发单位盖章: Issued by  签发日期: Issued on <u>2010年10月20</u> 日
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China  编号: No.: <u>0139902</u>
---	--



## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：袁兴利

性 别：男

出 生 年 月：1971年10月18日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：410181197110187032

证 书 编 号：G3300338216

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：DUYDTP4W



发证时间：2021年01月20日









浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司      统一社会信用代码: 9133000072008517XG      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3116	3116	3116
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202501 - 202505	5
2	赵京宇	21102119870402005X	202501 - 202505	5
3	赵凯华	211302197304061226	202501 - 202505	5
4	相光祖	220524199505280678	202501 - 202505	5
5	袁礼才	320822196712116313	202501 - 202505	5
6	王玉红	320826197406116040	202501 - 202505	5
7	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202505	5
8	李来江	362432198607184014	202501 - 202505	5
9	袁兴利	410181197110187032	202501 - 202505	5
10	汪文凯	430421199801170013	202501 - 202505	5
11	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202505	5
12	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202505	5
13	何俊勇	450722199510025111	202501 - 202505	5
14	韦亿仁	450722200106265637	202501 - 202505	5
15	梁家辉	450981199006010413	202501 - 202505	5
16	李维桃	452122199008066339	202501 - 202505	5
17	蒙峙材	452124199807183032	202501 - 202505	5
18	蓝耀富	452127198012210011	202501 - 202505	5
19	杨洋	452402200008014519	202501 - 202505	5
20	张均	519004197211123939	202501 - 202505	5
21	邹光荣	522321199304134618	202501 - 202505	5
22	李晓钢	622201199902161512	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174678016136206176。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月09日



## 第六章 拟投入监理仪器设备情况表

### 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	GTS—711S	2	按需要进场
2	水准仪	DSZ3	2	按需要进场
3	激光垂准仪	DZJ3	2	按需要进场
4	激光测距仪	DLE40	2	按需要进场
5	砼回弹仪	HT-225A	4	按需要进场
6	工程检测包	/	2	按需要进场
7	检测锤	25g/50g/100g	3	按需要进场
8	坡度检测尺	0-180° / 0- 90° / 0 - 45°	3	按需要进场
9	指纹打卡机	得力 3765	2	按需要进场
10	打印机	惠普 HP M280nw	2	按需要进场
11	传真机	松下 KX-FP7009CN	2	按需要进场
12	扫描仪	爱普生 1610	2	按需要进场
13	数码相机	佳能 EOS R50V	2	按需要进场
14	游标卡尺	0-200	2	按需要进场
15	靠尺	JZC-D	2	按需要进场



16	焊接检验尺	HJC40	2	按需要进场
17	刻度放大镜	申宏 sh0011	2	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	ZBL-R630	2	按需要进场
19	插座检测仪	GNJ-01	2	按需要进场
20	超声波测厚仪	38DL PLUS	2	按需要进场
21	钳型电流表	UT204	2	按需要进场
22	万用电表	F115C	2	按需要进场
23	厚度测试仪	CTG-10F1	2	按需要进场
24	插座测试器	EM907	2	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8	2	按需要进场
26	兆欧表	DMG2761B	2	按需要进场
27	电脑	联想	按监理人员人数 每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	/	满足开展工程实 测实量所需配套 工具	按需要进场

## 第七章 企业经营情况

### 近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	109773.385954	99698.837911	100076.584273
净利润	万元	35845.402398	18691.138133	9871.413913

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。



## 一、2021 年度财务状况



浙江江南工程管理股份有限公司(合并)

2021 年度审计报告

**NEW ZHONGTIAN**

**REPORT**

## 财务报表审计报告



报告防伪编码: 268588031612  
被审计单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司  
报 告 属 期: 2021年01月01日 - 2021年12月31日  
报 告 文 号: 新中天审字[2022]第0486号  
签字注册会计师: 王际兵  
注 师 编 号: 330000071626  
签字注册会计师: 余桂统  
注 师 编 号: 330002030024  
事 务 所 名 称: 浙江新中天会计师事务所有限公司  
事 务 所 电 话: 0571-56509978  
事 务 所 地 址: 杭州市西湖区同人精华大厦2座702-708室

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，  
业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址: <http://www.zicpa.org.cn/>  
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话: 4000002512



## (一) 审计报告正文

新中天审字(2022)第 0486 号

### 审 计 报 告

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和合并现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他事项

本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2021 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2022]第 018 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并



财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

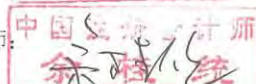
浙江新中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月三十一日

(二) 资产负债表

资产负债表									
编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司									
2021年12月31日									
单位：人民币元									
资产	行次	母公司	期末数	合并	期初数	合并	期末数	合并	期初数
流动资产：									
货币资金	1	755,808,482.36	796,040,656.49	270,133,410.58	68				
短期投资	2	5,746,093.13	5,746,093.13	323,328,762.27	69				
应收票据	3	14,694,184.46	14,899,541.57	11,269,407.19	70				
应收账款	4				71				
应收利息	5	195,787,104.70	251,530,244.65	133,098,294.16	72				
应收股利	6	435,723,439.18	436,132,152.08	392,641,694.41	73				
其他应收款	7	7,420,513.83	8,438,918.96	1,403,297.68	74				
预付账款	8				75				
应收补贴款	9				76				
存货	10	646,993.62	733,945.92	1,318,682.50	77				
待摊费用	11				78				
一年内到期的长期债权投资	21				79				
其他流动资产	24				80				
流动资产合计	31	1,415,826,811.28	1,527,461,400.19	1,146,178,179.36	86				
长期投资：					83				
长期股权投资	32	160,660,697.29	79,054,232.51	62,885,870.06	84				
长期债权投资	34				85				
长期投资合计	38	160,660,697.29	79,054,232.51	62,885,870.06	86				
合并价差					87				
合并价差合计					88				
固定资产：					89				
固定资产原价	39	143,966,915.23	157,481,117.04	153,238,675.12	90				
减：累计折旧	40	54,992,434.81	62,143,031.89	55,623,744.73	91				
固定资产净值	41	88,974,480.42	95,338,085.15	97,614,930.39	92				
减：固定资产减值准备	42				93				
固定资产净额	43	88,974,480.42	95,338,085.15	97,614,930.39	94				
工程物资	44				95				
在建工程	45	211,320.76	387,070.76	175,750.00	96				
固定资产清理	46				97				
固定资产合计	50	89,185,801.18	95,725,155.91	97,790,680.39	98				
无形资产及其他资产：					99				
无形资产	51				100				
长期待摊费用	52	1,757,343.88	2,549,257.32	1,224,761.96	101				
其他长期资产	53				102				
无形资产及其他资产合计	60	1,757,343.88	2,549,257.32	1,224,761.96	103				
递延税项：					104				
递延税款借项	61				105				
资产总计	67	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23	1,335,712,083.91	106				
负债和所有者权益：					107				
流动负债：					108				
短期借款	68				109				
应付票据	69				110				
应付账款	70				111				
预收账款	71				112				
应付工资	72				113				
应付福利费	73				114				
应付股利	74				115				
应交税金	75				116				
其他应交款	76				117				
其他应付款	80				118				
预提费用	81				119				
预计负债	83				120				
一年内到期的长期负债	84				121				
其他流动负债	86				122				
流动负债合计	90				123				
长期负债：					124				
长期借款	101				125				
应付债券	102				126				
长期应付款	103				127				
专项应付款	106				128				
其他长期负债	108				129				
长期负债合计	110				130				
递延税项：					131				
递延税款贷项	111				132				
负债合计	114				133				
少数股东权益	115				134				
所有者权益：					135				
实收资本	116				136				
减：已归还投资	117				137				
资本公积	118				138				
盈余公积	119				139				
未分配利润	120				140				
其中：法定公益金	121				141				
其中：利润分配现金股利	122				142				
外币报表折算差额	123				143				
所有者权益合计	124				144				
负债和所有者权益总计	135				145				



## 资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

 会企01表  
 单位：人民币元

资 产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	240,514,207.90	755,808,482.36	短期借款	33		
短期投资	2	313,328,762.27	5,746,093.13	应付票据	34		
应收票据	3	11,074,050.08	14,694,184.46	应付账款	35	2,785,661.83	2,484,327.94
应收股利	4			预收账款	36	505,978.34	
应收利息	5			应付工资	37	70,093,872.30	78,526,181.37
应收账款	6	82,357,822.43	195,787,104.70	应付福利费	38		
其他应收款	7	384,538,195.64	435,723,439.18	应付股利	39	3,016,578.72	4,496,309.94
预付账款	8	383,542.00	7,420,513.83	应交税金	40	51,704,783.28	87,886,656.64
应收补贴款	9			其他应交款	41	188,249.50	1,266,366.16
存货	10			其他应付款	42	56,449,950.83	73,893,235.28
持摊费用	11	1,267,576.65	646,993.62	预提费用	43		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,033,464,156.97	1,415,826,811.28	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	184,556,825.30	248,553,077.33
长期股权投资	15	124,793,685.79	160,660,697.29	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	124,793,685.79	160,660,697.29	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	140,188,038.94	143,966,915.23	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	49,577,551.17	54,992,434.81	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	90,610,487.77	88,974,480.42	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21			递延税项：			
固定资产净额	22	90,610,487.77	88,974,480.42	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	184,556,825.30	248,553,077.33
在建工程	24		211,320.76	所有者权益：			
固定资产清理	25			实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
固定资产合计	26	90,610,487.77	89,185,801.18	减：已归还投资	57		
无形资产及其他资产：				实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	27			资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
长期待摊费用	28	409,659.32	1,757,343.88	盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
其他长期资产	29			未分配利润	61	973,276,705.20	1,327,433,116.95
无形资产及其他资产合计	30	409,659.32	1,757,343.88	所有者权益合计	62	1,064,721,164.55	1,418,877,576.30
递延税项：							
递延税款借项	31			负债及所有者权益总计	63	1,249,277,989.85	1,667,430,653.63
资产总计	32	1,249,277,989.85	1,667,430,653.63				

### (三) 利润表

利 润 表					
2021年度					
编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司			会企02表 单位：人民币元		
项 目	注 释 号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,097,733,859.54	1,264,571,094.08	865,790,078.95	1,015,828,914.47
减：主营业务成本	1	596,794,020.14	712,813,528.84	468,875,925.56	586,861,229.56
税金及附加		8,459,068.66	9,661,627.62	7,075,092.51	8,063,593.55
二、主营业务利润		492,480,770.74	542,095,937.62	389,839,060.88	420,904,091.36
加：其他业务利润	2	3,116,451.25	3,168,525.32	2,686,112.22	3,174,588.87
减：营业费用		4,983,137.80	4,996,088.72	3,885,581.45	4,103,914.61
管理费用		134,537,539.72	168,435,430.88	104,806,161.46	126,637,325.29
财务费用	3	-6,547,698.65	-6,107,465.24	-7,591,017.71	-7,053,601.45
三、营业利润		362,624,243.12	377,940,408.58	291,424,447.90	300,391,041.78
加：投资收益	4	49,161,367.17	36,730,102.53	22,789,022.52	21,942,122.69
补贴收入	5	2,654,393.48	2,654,393.48	5,451,488.86	5,451,488.86
营业外收入	6	884,465.29	1,648,009.22	461,260.81	1,402,703.39
减：营业外支出	7	4,776,858.96	5,537,489.49	3,398,300.05	5,255,493.20
四、利润总额		410,547,610.10	413,435,424.32	316,727,920.04	323,931,863.52
减：所得税	8	52,093,586.12	53,797,907.90	46,145,202.93	46,768,765.18
少数股东损益			1,038,418.67		8,640,965.58
五、净利润		358,454,023.98	358,599,097.75	270,582,717.11	268,522,132.76

单位负责人：



财务负责人：

姚瑾

制表人：

姚瑾



## 利 润 表

2021年度



会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

单位：人民币元

项 目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	865,790,078.95	1,097,733,859.54
减：主营业务成本	2	468,875,925.56	596,794,020.14
主营业务税金及附加	3	7,075,092.51	8,459,068.66
二、主营业务利润	4	389,839,060.88	492,480,770.74
加：其他业务利润	5	2,686,112.22	3,116,451.25
减：营业费用	6	3,885,581.45	4,983,137.80
管理费用	7	104,806,161.46	134,537,539.72
财务费用	8	-7,591,017.71	-6,547,698.65
三、营业利润	9	291,424,447.90	362,624,243.12
加：投资收益	10	22,789,022.52	49,161,367.17
补贴收入	11	5,451,488.86	2,654,393.48
营业外收入	12	461,260.81	884,465.29
减：营业外支出	13	3,398,300.05	4,776,858.96
四、利润总额	14	316,727,920.04	410,547,610.10
减：所得税	15	46,145,202.93	52,093,586.12
五、净利润	16	270,582,717.11	358,454,023.98

## (四) 现金流量表

现 金 流 量 表						
编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司			2021年度		单位：人民币元	
项 目	行次	金额	补充资料	行次	金额	合 计
		母公司	合并		母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金	1	980,178,464.55	1,158,843,753.70	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
收到的税费返还	2			净利润	32	358,454,023.98
收到的其他与经营活动有关的现金	3	186,666,189.03	191,025,824.24	加：计提的资产减值准备	33	1,164,833.53
现金流入小计	4	1,166,844,653.58	1,349,869,577.94	固定资产折旧	34	8,285,569.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	604,132,325.86	646,746,622.41	无形资产摊销	35	290,580.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	231,402,872.23	348,617,058.05	长期待摊费用摊销	36	112,315.44
支付的各项税费	7	64,229,851.63	77,804,222.90	待摊费用减少（减：增加）	37	620,583.03
支付的其他与经营活动有关的现金	8	79,418,378.26	88,260,978.41	预提费用增加（减：减少）	38	8,432,309.07
现金流出小计	9	979,183,427.98	1,161,428,881.77	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	53,436.67
经营活动产生的现金流量净额	10	187,661,225.60	188,440,696.17	固定资产报废损失	40	
二、投资活动产生的现金流量：				财务费用	41	1,592,296.62
收回投资所收到的现金	11	307,582,669.14	317,582,669.14	递延税款贷项（减：借项）	42	
取得投资收益所收到的现金	12	47,681,635.95	47,978,702.46	投资损失（减：收益）	43	-49,161,367.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	88,584.29	88,584.29	存货的减少（减：增加）	44	-965,206.82
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-200,914,461.98
现金流入小计	15	355,352,889.38	365,649,955.89	经营性应付项目的增加（减：减少）	46	62,186,520.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	4,791,543.90	5,255,109.53	其他	47	
投资所支付的现金	17	6,336,000.00	6,336,000.00	经营活动产生的现金流量净额	48	187,661,225.60
支付的其他与投资活动有关的现金	18			2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
现金流出小计	19	11,127,543.90	11,591,109.53	债务转为资本	49	
投资活动产生的现金流量净额	20	344,225,345.48	354,058,846.36	一年内到期的可转换公司债券	50	
三、筹资活动产生的现金流量：				融资租入固定资产	51	
吸收投资所收到的现金	21			3. 现金及现金等价物净增加情况：		
借款所收到的现金	22			现金的期末余额	52	755,808,482.36
收到其他与筹资活动有关的现金	23			减：现金的期初余额	53	240,514,207.90
现金流入小计	24			加：现金等价物的期末余额	54	
偿还债务所支付的现金	25			减：现金等价物的期初余额	55	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	16,592,296.62	16,592,296.62	现金及现金等价物净增加额	56	515,294,274.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	27					
现金流出小计	28	16,592,296.62	16,592,296.62			
筹资活动产生的现金流量净额	29	-16,592,296.62	-16,592,296.62			
四、汇率变动对现金的影响额	30					
五、现金及现金等价物净增加额	31	515,294,274.46	525,907,245.91			
单位负责人： 		财务负责人： 	制表人： 			



## 现 金 流 量 表

2021年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补充资料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	980,178,464.55	净利润	32	358,454,023.98
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	33	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	186,666,189.03	固定资产折旧	34	6,285,569.13
现金流入小计	4	1,166,844,653.58	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	604,132,325.86	长期待摊费用摊销	36	112,315.44
支付给职工以及为职工支付的现金	6	231,402,872.23	存货费用减少（减：增加）	37	620,583.03
支付的各项税费	7	64,229,851.63	预提费用增加（减：减少）	38	8,432,309.07
支付的其他与经营活动有关的现金	8	79,418,378.26	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	53,436.67
现金流出小计	9	979,183,427.98	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	187,661,225.60	财务费用	41	1,592,296.62
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11	307,582,669.14	投资损失（减：收益）	43	-49,161,367.17
取得投资收益所收到的现金	12	47,681,635.95	存货的减少（减：增加）	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	88,584.29	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-200,914,461.98
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	62,186,520.81
现金流入小计	15	355,352,889.38	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	4,791,543.90	经营活动产生的现金流量净额	48	187,661,225.60
投资所支付的现金	17	6,336,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	11,127,543.90			
投资活动产生的现金流量净额	20	344,225,345.48	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24				
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	16,592,296.62	3. 现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	755,808,482.36
现金流出小计	28	16,592,296.62	减：现金的期初余额	53	240,514,207.90
筹资活动产生的现金流量净额	29	-16,592,296.62	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	515,294,274.46	现金及现金等价物净增加额	56	515,294,274.46

单位负责人：



财务负责人：姚瑾

制表人：姚瑾

## (五) 报表附注

### 浙江江南工程管理股份有限公司

#### 合并财务报表附注

2021年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002年10月10日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316号文改制的批复，改由李建军等15位自然人及公司职工持股会投资。2006年8月10日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于2016年7月1日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为9133000072008517XG的营业执照。注册资本1.11亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第0089号验资报告。法定代表人：钱沁进，经营地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。公司下设深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、淮安分公司，本报表为本级、深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、太仓分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述22家分公司。

经营范围：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，**建筑工程总承包，建筑劳务分包，工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。**

#### 二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### 三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

##### （一）会计制度

执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。



## （二）会计年度

自公历每年一月一日至十二月三十一日止。

## （三）记账基础和计价原则

除特别说明外，本公司的会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。本公司的各项资产在取得时按照实际成本计量，后续如果发生减值，按《企业会计制度》规定计提相应的减值准备。

## （四）记账本位币

以人民币为记账本位币。

## （五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）坏账损失核算方法

### 1、坏账的确认标准

- (1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回
- (2) 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

### 2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

### 3、坏账准备提取方法

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含，下同）的，按其余额的5%计提；账龄1年以上，按其余额的10%计提。对有客观证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## （七）存货核算方法

1、存货划分为原材料、在产品、在途物资、自制半成品、库存商品、包装物和低值易耗品等。

3、各种存货按取得时的实际成本记账，存货发出采用加权平均法核算。

4、低值易耗品/包装物采用一次摊销法核算。

5、公司的存货盘存制度为永续盘存制。

6、存货在年末时按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，提取存货跌价准备。可变现净值，是指在正常经营过程中，以存货估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。确定存货可变现价值时以市场价格为依据。

#### （八）长期股权投资

1、长期股权投资在取得时按照实际投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”。股权投资差额，分别以下情况进行处理：（1）初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益的差额，合同规定了投资期限的，按投资期限摊销；合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限摊销；（2）初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，2003 年 3 月 17 日以前发生的，按合同规定期限或者不低于 10 年的期限进行摊销；2003 年 3 月 17 日以后发生的，计入资本公积。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期投资减值准备的计提

期末，按预计可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。自 2004 年起计提长期投资减值准备时对以前年度已发生的股权投资差额按财会（2004）3 号文处理。

长期投资减值准备按个别投资项目计算确定。

#### （九）固定资产核算方法

1、固定资产标准





固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

## 2、固定资产的主要计价方法

(1) 购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

(2) 自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

(4) 企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币性交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5-8	14.875-19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的固定资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。

5、固定资产盘盈、盘亏、报废、毁损及转让出售等资产处理净损益计入当年营业外收入或支出。

## (十) 在建工程

在建工程是指购建固定资产之工程前期准备和工程达到预定可使用状态前实际发生的支出，包括工程直接材料、直接工资、待安装设备、工程建筑安装费、工程管理费和工程试运转净损益及允许资本化的借款费用。在建工程自达到预定可使用状态后结转为固定资产。

期末，对在建工程逐项进行检查，对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的项目，或者所建项目在性能上或技术上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大不确定性的项目，计提减值准备。

## (十一) 无形资产的核算方法

1、无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

#### 《十二》长期待摊费用

##### 1、开办费摊销方法

在开始生产经营的当月一次计入损益。

##### 2、其他长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际支出入账，在费用的受益期内分期平均摊销。

#### 《十三》收入确认原则

##### 1、商品销售收入

在公司将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

##### 2、提供劳务收入

（1）劳务在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认劳务收入实现。

（2）劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按照完工百分比法确认相关劳务收入。劳务交易的完工程度按 XX 确定。

（3）如果提供劳务结果不能可靠估计，则按已发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

##### 3、让渡资产使用权

让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等），以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可



靠地计量。

#### 4、其他收入

按照相关合同、协议约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

#### （十四）所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，根据税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额用以计算当期所得税费用。

#### （十五）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

### 四、主要税(费)项

#### （一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

#### （二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于 2019 年 12 月 4 日取得编号为 GR201933004387 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2019 年至 2022 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市

邦迪工程顾问有限公司余 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2024 年按税收规定减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

3、根据财政部、税务总局发布《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2021 年第 12 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，仍根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）的规定，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司本期所得减按 25% 计入应纳税所得额，按 10% 的税率缴纳企业所得税。

#### 五、利润分配

根据公司章程规定，法定盈余公积累计额已达注册资本的 50% 不再提取，母公司 2021 年分配股东红利 1,500.00 万元。

#### 六、控股子公司及合并范围情况

##### 1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本 (万元)	主要经营范围	母公司实 际投资额 (万元)	母公司控 股比例 (%)	合并比 例 (%)	是否属 于合并 范围
辽宁江南工程管理 咨询服务有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设 监理、工程造价咨询服务、 工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是
浙江江南正信工程 造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询、工程项目管理 与服务、工程建设监理、工程 招标投标代理及咨询服务、工程 预算、结算、竣工决算编制或 审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业 发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务；环保自 动化监控、监测技术；污染治 理设施、仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾 问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经 纪咨询；物业管理；在合法取 得使用权的土地上从事房地产 开发经营；工程项目管理与咨 询；建设监理与咨询业务；计 算机软件开发；工程招标代理 甲级（按工程监理及工程招标 代理资质证书经营）；建设工 程技术服务；建设工程技术咨 询；建设工程信息咨询；建筑 工程领域人工智能科技的技术 开发、技术转让、技术咨询、 技术服务；建筑工程大数据的 技术服务；征集、利用企业信 用信息，开展企业信用评估、 咨询；市场信息咨询；建筑模 型技术咨询及设计；电子信息 技术服务；计算机软件开发与	5,280.00	80.00	80.00	是



销售、技术转让。

## 2、合并财务报表范围发生变更的情形

2020 年本集团财务报表未进行合并。

## 七、合并财务报表主要项目注释

## (一) 合并资产负债表主要项目注释

## 1、货币资金

项 目	年 末 数
库存现金	400,954.81
银行存款	106,609,577.93
其他货币资金	689,030,123.75
合 计	796,040,656.49

## 2、短期投资

项 目	年 末 数
证券投资	5,746,093.13
合 计	5,746,093.13

## 3、应收票据

项 目	年 末 数
银行承兑汇票	5,689,054.81
商业票据	9,200,486.76
合 计	14,889,541.57

## 4、应收账款

## (1) 账龄分析

项 目	年 末 数		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
1 年以内	191,196,711.83	74.65	2,198,105.22
1-2 年	28,519,410.37	11.14	719,869.47

2-3 年	19,620,103.81	7.66	552,037.80
3 年以上	16,783,592.08	6.55	1,119,560.95
合 计	256,119,818.09	100.00	4,589,573.44

(2) 前五名的应收账款如下:

单位名称	期末余额	款项性质
深圳市西城房地产开发有限公司	4,639,443.17	技术服务费
青岛万达东方影都项目	4,135,198.95	监理工程费
成都轨道交通 8 号线项目	6,358,858.13	监理工程费
枣庄科教创新示范园(一期) 项目	6,890,571.13	监理工程费
商丘市睢阳区大柳户区改造西部安置区功能配套设施项目等	5,683,979.62	监理工程费
合 计	27,708,051.00	

(3) 应收关联方款项: 无

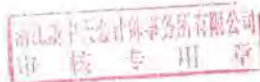
#### 5、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	年 末 数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备
1 年以内	202,198,993.83	46.31	160,559.00
1-2 年	111,294,502.48	25.49	248,909.70
2-3 年	94,927,675.18	21.74	58,814.45
3 年以上	28,210,013.91	6.46	30,750.17
合计	436,631,185.40	100.00	499,033.32

(2) 前五名的其他应收款如下:

债务人	金额	款项性质
杭州成禾房地产开发有限公司	303,757,374.00	往来款
浙江中程科技股份有限公司	4,000,000.00	往来款
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	15,061,944.77	往来款





深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	1,912,798.10	往来款
杭州大江东投资开发有限公司	1,774,136.00	往来款
合计	326,506,252.87	

#### 6、预付账款

##### (1) 账龄分析

项 目	年末数	
	金额	占总额比例(%)
1 年以内	7,044,216.96	83.47
1-2 年	1,394,702.00	16.53
2-3 年		
3 年以上		
合 计	8,438,918.96	100.00

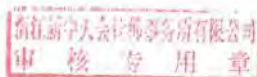
##### (2) 预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

##### (3) 前五名的预付账款如下

债务人	金额	款项性质
中国石化销售股份有限公司浙江杭州石油分公司	2,235,455.05	预付货款
中招国际招标有限公司	42,522.00	预付货款
北京全路通信信号研究设计院集团有限公司	3,000,000.00	预付货款
马鞍山市兴马项目咨询有限公司	71,505.00	预付货款
周玉雷	57,600.00	预付货款
合计	5,407,082.05	

#### 7、存货



项 目	年末数
劳务成本	13,949,847.39

#### 8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	814,839.87	1,577,287.94	1,658,181.89	733,945.92
油费江南	503,842.63		503,842.63	

合计	1,318,682.50	1,577,287.94	2,162,024.52	733,945.92
----	--------------	--------------	--------------	------------

## 9、长期投资

## (1) 明细情况

项 目	年 末 数	
	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	79,054,232.51	
合 计	79,054,232.51	

## (2) 权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	占被投资单位 注册资本比例 (%)	年末数
苏州江南建设项目管理有限公司	49.00	77,759,252.21
枣庄江南建设项目管理有限公司	40.00	1,294,980.30
合 计		79,054,232.51

## 10、合并价差

项 目	年 末 数
溢价收购子公司	26,157,898.50
合 计	26,157,898.50

## 11、固定资产及累计折旧

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	153,238,675.12	5,255,109.53	1,012,667.61	157,481,117.04
房屋建筑物	110,956,804.58	1,523,115.00		112,479,919.58
运输设备	24,496,591.08	2,287,018.52	1,012,667.61	25,770,941.99
电子办公设备	17,785,279.46	1,444,976.01		19,230,255.47
二、累计折旧合计	55,623,744.73	7,389,972.65	870,685.49	62,143,031.89
房屋建筑物	21,550,563.50	3,505,439.04		25,056,002.54
运输设备	18,953,420.75	2,013,981.58	870,685.49	20,096,716.84
电子办公设备	15,119,760.48	1,870,552.03		16,990,312.51
三、账面净值合计	97,614,930.39	273,036.94	2,549,882.18	95,338,085.15
房屋建筑物	89,406,241.08		1,982,324.04	87,423,917.04
运输设备	5,543,170.33	273,036.94	141,982.12	5,674,225.15



电子办公设备	2,665,518.98	425,576.02	2,239,942.96
--------	--------------	------------	--------------

## 12、在建工程

项 目	年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	387,070.76		387,070.76
合计	387,070.76		387,070.76

## 13、无形资产

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值	1,560,900.00			1,560,900.00
土地使用权	1,560,900.00			1,560,900.00
二、累计摊销	336,135.04	36,022.56		372,157.60
土地使用权	336,135.04	36,022.56		372,157.60
三、账面价值	1,224,764.96	36,022.56		1,188,742.40
土地使用权	1,224,764.96	36,022.56		1,188,742.40

## 14、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限
车库	1,435,197.59	409,659.32		71,759.88	337,899.44	55 个月
装修费	1,460,000.00		1,460,000.00	40,555.56	1,419,444.44	35 个月
绿化工程	432,071.80	388,765.04		18,560.04	370,205.00	240 个月
深圳装修费		676,266.28		254,557.44	421,708.84	20 个月
合计	3,327,269.39	1,474,690.64	1,460,000.00	385,432.92	2,549,257.72	

## 15、应付账款

## (1) 账龄分析

账 龄	年末数	
	金额	占总额比例 (%)
1 年以内	13,500,548.44	43.91
1-2 年	9,065,600.00	29.48
2-3 年	760,000.00	2.47
3 年以上	7,422,780.30	24.14

合 计	30,748,928.74	100.00
-----	---------------	--------

## (2) 前五名的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
深圳市嘉力达节能科技股份有限公司	5,150,000.00	服务费
潍坊奕拓工程咨询管理中心	3,380,000.00	服务费
潍坊博通工程项目管理中心	2,980,000.00	服务费
徐婧	1,598,400.00	服务费
危红英	800,000.00	服务费
合 计	13,908,400.00	

## 16、预收账款

## (1) 账龄分析

账 龄	年末数	
	金额	占总额比例 (%)
1 年以内	69,720.68	100.00
合 计	69,720.68	100.00

## (2) 预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

## 17、应付工资

项 目	年末数
应付工资	100,451,295.23
合 计	100,451,295.23

## 18、应交税金

项 目	年末数
增值税	39,494,403.25
企业所得税	47,628,400.93
城市维护建设税	2,681,753.24

 浙江中南工程咨询有限公司  
 审核专用章



房产税	1,064.03
土地使用税	5.93
代扣代缴个人所得税	996,196.13
印花税	89,318.99
其他	20,391.00
合 计	89,911,533.50

## 19、其他应交款

项 目	年末数
教育费附加	781,989.13
地方教育附加	521,326.08
合 计	1,303,315.21

## 20、其他应付款

## (1) 账龄分析

账 龄	年末数	
	金额	占总额比例 (%)
1 年以内	58,770,117.68	76.21
1-2 年	10,977,815.73	14.24
2-3 年	2,678,243.82	3.47
3 年以上	4,686,103.86	6.08
合 计	77,112,281.09	100.00

## (2) 期末金额较大的其他应付款

债权人	金额	款项性质
梁忆刚	2,296,810.63	借款
邓成军	2,092,742.46	借款
舟山工匠信息咨询工作室	2,206,690.00	咨询费
舟山维贤信息咨询工作室	2,032,110.00	咨询费
舟山立驰信息咨询工作室	1,507,980.00	咨询费
合 计	10,136,333.09	

## 21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例 (%)	出资金额	持股比例 (%)	出资金额
李建军等 14 位自然人及浙江江南工程 管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合 计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

## 22、资本公积

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合 计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

## 23、盈余公积

## (1) 明细情况

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合 计	29,632,369.65			29,632,369.65

## 24、未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	972,692,514.03
加：期初未分配利润调整	10,259,867.20
加：本年净利润	358,599,097.75
可供分配利润	1,341,551,478.98
可供投资者分配的利润	1,341,551,478.98
减：分配股利	15,000,000.00
年末未分配利润	1,326,551,478.98

期初未分配利润调整系冲回 2020 年多计提所得税 6,966,967.57 元，新增合并权益等调整 3,292,899.63 元。

## (二) 合并利润表主要项目注释

## 1、主营业务收入与成本



项目	本期数
主营业务收入	1,264,571,094.08
主营业务成本	712,813,528.84
主营业务毛利	551,757,565.24
主营业务毛利率(%)	43.63%

## 2、其他业务收入与支出

项 目	本期数
其他业务收入	3,573,511.82
减：其他业务支出	404,988.50
其他业务利润	3,168,523.32

## 3、销售费用

其中主要项目	本期数
中标服务费	2,702,385.10
广告费	45,049.50
业务宣传费	35,544.55
折旧费	120,399.52
社会保险费	1,458,259.68
公积金	218,522.92

## 4、管理费用

其中主要项目	本期数
工资	36,968,551.61
车辆使用费	5,469,322.96
低值易耗摊销费	2,674,357.19
办公费	4,741,968.99
差旅费	3,704,000.40
社会保险等	31,074,787.87
租赁费	1,279,045.83
会议费	175,038.92



咨询服务	3,109,959.85
待摊费用	71,759.88
业务招待费	6,615,734.80
职工教育经费	1,045,629.56
折旧费	6,453,091.62
水电、物业费	195,984.82
住房公积金	4,113,410.06
福利费	5,555,663.25
劳动保护	1,121,965.87
劳务费	60,000.00
研发费用	49,119,957.43
律师费	623,026.77
租赁费	360,950.19

## 5、财务费用

项 目	本期数
减:利息收入	8,674,380.86
手续费支出	1,592,596.62
利息支出	450,363.65
其他	523,955.35
合 计	-6,107,465.24

## 6、投资收益

类 别	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	17,538,691.29
投资股东分红	14,700,000.00
理财、证券等收益	4,491,411.27
合 计	36,730,102.53

## 7、补贴收入

项 目	本年数
-----	-----



产业扶持补贴	2,654,393.48
合 计	2,654,393.48

## 8、营业外收入

项 目	本期数
处置固定资产净收益	1,980.59
政府及项目补助经费	39,693.79
其他	386,899.49
进项税额加计扣除	677,201.73
无法支付的款项	542,233.62
合 计	1,648,009.22

## 9、营业外支出

项 目	本期数
处理固定资产净损失	55,378.42
工程罚款	3,994,170.22
捐赠支出	36,000.00
滞纳金	2,693.39
行政罚款	1,435,855.87
其他	13,391.59
合 计	5,537,489.49

## 10、所得税

项 目	本期数
当期所得税费用	53,797,907.90
合 计	53,797,907.90

## 八、母公司财务报表主要项目注释

## (一) 母公司资产负债表主要项目注释

## 1、货币资金

项目	年末数	年初数
----	-----	-----

现金	367,805.55	2,053,250.08
银行存款	66,410,553.06	157,225,810.88
其他货币资金	689,030,123.75	81,235,146.94
合计	755,808,482.36	240,514,207.90

## 2、短期投资

项 目	年 末 数	年初数
基金理财		305,000,000.00
证券投资	5,746,093.13	8,328,762.27
合 计	5,746,093.13	313,328,762.27

## 3、应收票据

项目	年末数	年初数
银行承兑汇票	5,493,697.70	11,074,050.08
商业汇票	9,200,486.76	
合计	14,694,184.46	11,074,050.08

## 4、应收账款

## (1) 账龄分析

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	146,391,161.40	71.74		43,914,806.03	53.27	
1-2年	19,864,525.85	10.14		21,982,483.31	26.66	
2-3年	16,274,561.81	8.31		6,985,493.76	8.47	
3年以上	13,344,765.67	6.81	87,913.03	9,562,952.36	11.60	87,913.03
合计	195,875,017.73	100.00	87,913.03	82,445,735.46	100.00	87,913.03

## (2) 应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

## (3) 前五名的应收账款如下：

主要债务人名称	金额	占总额比例(%)
---------	----	----------



青岛万达东方影都项目	4,135,198.95	2.11
成都轨道交通 8 号线项目	6,358,858.13	3.25
枣庄科教创新示范园（一期）项目	6,890,571.13	3.52
商丘市睢阳区大棚户区改造西部安置区功能配套设施项目	5,683,979.62	2.90
重庆轨道交通 4 号线工程	2,840,282.38	1.45
合计	25,908,890.21	13.23

#### 5、其他应收款

##### （1）账龄分析

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1 年以内	205,650,256.38	47.20		180,943,335.14	47.05	
1-2 年	107,683,046.52	24.71		113,045,584.67	29.40	
2-3 年	94,282,622.94	21.64		47,455,010.72	12.34	
3 年以上	28,107,513.34	6.45		43,094,265.11	11.21	
合计	435,723,439.18	100.00		384,538,195.64	100.00	

##### （2）应收关联方款项

期末无其他应收关联方款项。

##### （3）前五名的其他应收款如下：

单位名称	金额	性质或内容
杭州成禾房地产开发有限公司	303,757,374.00	往来款
浙江中程科技股份有限公司	4,000,000.00	往来款
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	15,061,944.77	往来款
那邦宝	2,132,457.22	往来款
杭州大江东投资开发有限公司	1,774,136.00	往来款
合计	326,725,911.99	

#### 6、长期股权投资

##### （1）明细情况

项 目	年末数		年初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	160,660,697.29		124,793,685.79	

合 计	160,660,697.29	124,793,685.79
-----	----------------	----------------

## (2) 权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	期初 账面余额	期末股权 比例(%)	期末 账面余额
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	-	100	-
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	12,681,738.97	100	13,787,727.72
苏州江南建设项目管理有限公司	62,093,276.84	49	77,759,252.21
安吉翠华生态农业发展有限公司	4,191,805.05	85	5,002,693.90
枣庄江南建设项目管理有限公司	158,275.31	40	1,294,980.30
深圳市邦迪工程顾问有限公司	45,668,589.62	80	62,816,043.16
合 计	124,793,685.79		160,660,697.29

## 7、应付股利

项目	年末数	年初数
应付股东股利	4,496,309.94	3,016,578.72
合 计	4,496,309.94	3,016,578.72

## (二) 母公司利润表主要项目注释

## 1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
监理收入	1,097,733,859.54	863,103,966.73	596,794,020.14	468,875,925.56
造价咨询收入		2,686,112.22		
合 计	1,097,733,859.54	865,790,078.95	596,794,020.14	468,875,925.56

## 2、营业费用

主要项目	本期数	上年同期数
中标服务费	2,702,388.10	2,616,073.10
广告费	45,049.50	69,627.01
业务宣传费	35,544.55	



折旧费	120,399.52	340,405.00
社会保险费	1,458,259.68	520,249.85
公积金	218,522.92	

### 3、管理费用

主要项目	本期数	上年同期数
工资	20,374,982.58	21,945,737.58
车辆使用费	5,469,322.96	893,902.22
办公费	3,921,969.51	4,626,266.90
差旅费	3,044,468.61	4,698,127.03
社会保险等	30,322,580.42	16,560,822.27
会议费	175,038.92	157,473.27
咨询服务	1,329,423.07	1,019,140.13
业务招待费	5,131,616.43	1,419,118.91
折旧费	5,744,696.70	5,131,543.65
福利费	4,573,067.84	2,601,767.05
研发费用	42,585,247.13	35,717,597.86

### 4、财务费用

项目	本期数	上年同期数
手续费	368,405.51	466,108.65
减：利息收入	8,508,700.78	-8,057,250.10
利息支出	1,592,596.62	123.74
合计	-6,547,698.65	-7,591,017.71

### 5、投资收益

项目	本期数	上年同期数
理财、证券等收益	4,930,355.67	2,981,048.87
权益法核算的投资收益	29,531,011.50	19,807,973.65
投资股东分红	14,700,000.00	
合计	49,161,367.17	22,789,022.52

### 九、关联方关系及其交易的说明

#### (一) 关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	15,061,944.77

### 十、其他重要事项

#### (一) 或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二二年三月三十日  
董事长专用章



统一社会信用代码 913301067686893515 (1/1)		营业执照 (副本)		扫描二维码 其企业信用信息公示公 示系统,了解更多登 记、备案、许可、监 管信息	
名称	浙江新中天会计师事务所有限公司	注册资本	叁佰万元整	成立日期	2004年11月18日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	营业期限	2004年11月18日至2034年11月17日	住所	浙江省杭州市西湖区同人精华大厦2座 702-708室
法定代表人	缪兰娟	经营范围	服务:审计业务,会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相 关部门批准后方可开展经营活动)		
登记机关		2021年12月24日		浙江省市场监督管理局	
报告网送件专用章		浙江省市场监督管理局		国家市场监督管理总局监制	

江南管理  
JIANGNAN MANAGEMENT

证书序号: 0007414

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称: 浙江新中天会计师事务所有限公司

首席合伙人: 缪兰娟

主任会计师: 缪兰娟

经营场所: 杭州市西湖区同创大厦2座702-708室

组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 33000254

批准执业文号: 浙财会字〔2004〕72号

批准执业日期: 2004年11月2日

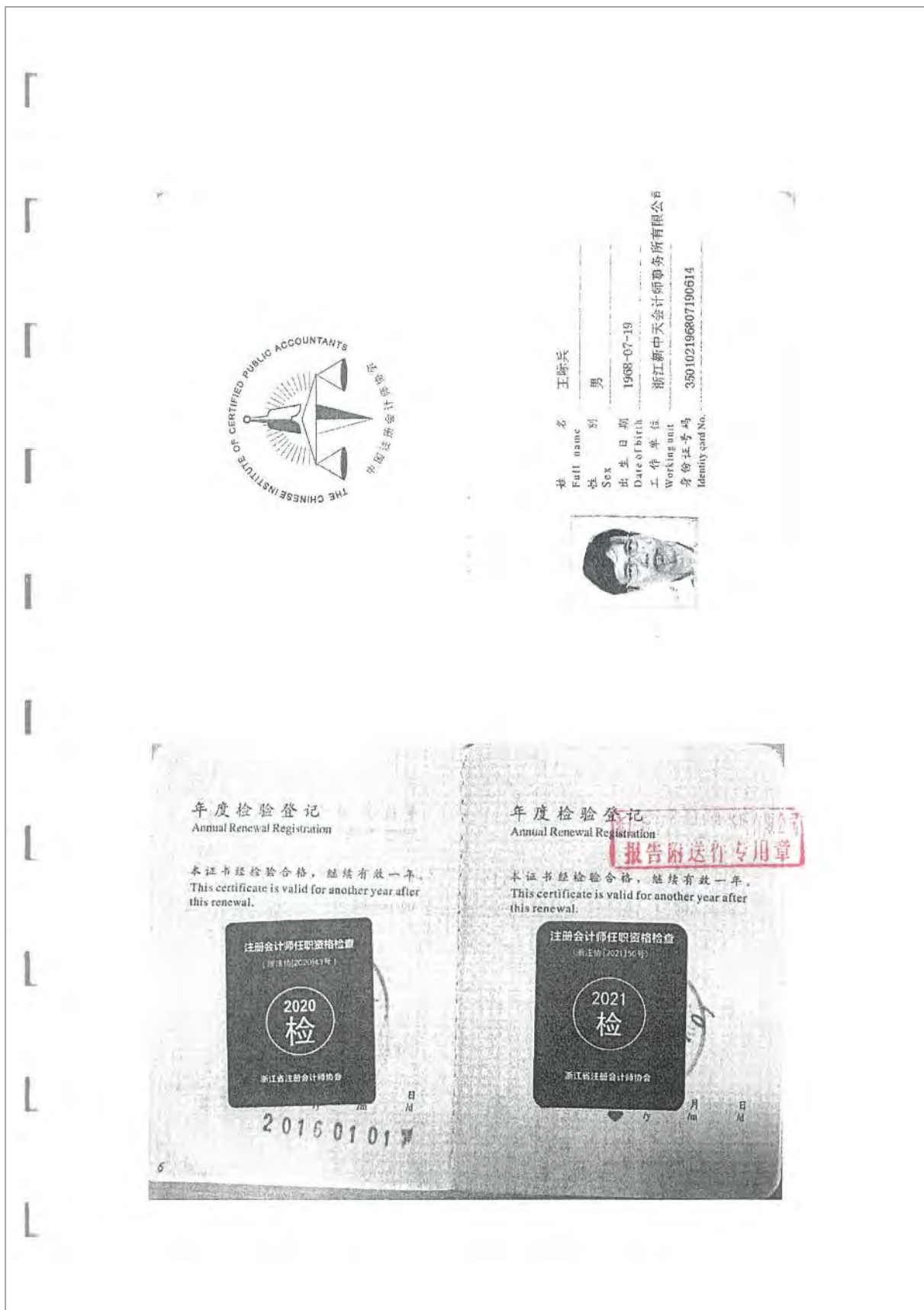
浙江新中天会计师事务所有限公司  
报告附件专用章


发证机关  
2018年5月18日


中华人民共和国财政部制

浙江江南工程管理股份有限公司 -507-









姓名	会佳统
性别	男
出生日期	1976-10-19
工作单位	浙江新中天会计师事务所有限公司
身份证号	350321197610197394

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

**注册会计师任职资格检查**  
 (非注册(2021)50号)  
**2021 检**  
 浙江省注册会计师协会

2016 01 01

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



浙江新中天会计师事务所有限公司  
报告附送件专用章



## (六) 财务情况说明书

### 2021 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

浙江江南工程管理股份有限公司，于 2000 年 6 月 12 日成立，统一社会信用代码:9133000072008517XG，注册地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼，注册资本 3.13 亿元，实收资本 5100 万元，法定代表人:钱池进。公司年合同额 18.49 亿元以上，年度完成营业收入 11 亿元左右。2021 年，在公司的正确领导下，经过公司全体职工的努力，克服诸多不利因素的影响，立足本业，强推责任成本管理，狠抓安全质量控制，各项工作有了新突破，企业继续保持了良好发展势头。

#### 二、2021 年财务状况

1. 截止 2021 年底，公司资产总额 16.67 亿元，其中:货币资金 7.55 亿元、应收账款 1.95 亿元。负债总额 2.48 亿元，其中:应付账款 248.4 万元、应付职工薪酬 0.78 亿元。所有者权益 14.18 亿元，毛利率 45.63%，净利润率 32.65%，应收账款周转率 7.89。

2. 2021 年度，公司营业总收入为 11 亿元，营业成本支出 5.96 亿元，税金及附加 845.9 万元、销售费用支出 498.31 万元、管理费用支出 13453.75 万元、研发费用 4911.99 万元、财务费用-654.76 万元、营业外净收入 353.88 万元，净利润 35845.4 万元，经营性净现金流 18766.12 万元。

3. 现金流情况:公司年初现金余额 2.4 亿元，2021 年资金净流入 5.15 亿元，年末资金结余 7.55 亿元。

#### 三、改进管理和提高经营业绩的具体措施

##### (一)基础工作常抓不懈，提高财务管理水平

一是修订完善财务相关管理办法，确保财务工作开展有据可依;二是结合公

司各项目实际情况,制定切实可行的检查方案对公司所属各分公司进行检查并采取立查立改和现场培训指导的方式,提高各级财务人员专业素养,同时对相关人员进行业务指导,突出检查、整改、提升的实效,进一步规范公司业务核算,堵塞管理漏洞,防范财务风险。下发检查问题通报,并对问题较多的人员进行了批评教育;三是通过年报审计,从思想上进一步提高认识,不断提升业务水平、风险意识;四是定期召开培训会议,针对共享预警事项、日常工作中遇到的疑难事项等进行交流、探讨,确保各财务人员熟练掌握会计准则及内控管理办法,整体上提升会计基础工作;五是加强财务人员建设。持续开展财务人员岗位任职认识教育;充分运用财务工作会及现场检查,对全体财务人员进行职业道德和廉洁从业教育,时刻提醒财务人员严守制度底线,清白做人、干净做事,提高自身职业道德修养,杜绝违法违规行为;

#### (二)控风险,提效益

一是公司资金相对充裕,面对闲置资金,公司不断创新理财方式,拓展理财渠道,在保证本金的安全前提下,争取高收益;公司加强银企合作,保证银行业务的开展。公司与多家外部金融机构共办理授信额度 5 亿元。同时对全国各分公司账户统一管理,确保资金安全使用。分公司开设账户后严格按照要求及时将网银盾、密码支付器上交财务共享中心,统筹安排资金,确保生产经营资金正常使用,按月准时发放员工工资、社保缴纳以及各项福利支出;二是对有预付款的项目在资金支出时严格把控;三是对公司固定资产专人管理,定期盘点;

#### (三)强化应收账款管理措施

进一步强化应收账款管理,建立项目预收计划跟踪表,应收账款账龄分析表,尾款项目跟踪表;对于未按时间节点完成工作的现场表态发言,及时解决问  
题,定时间、定节点,取得了良好效果。对长期未办理末次结算的项目专人盯控,



跟进每一步工作进展，逐个项目督促落实确权工作，为回款提供先决条件。

(四)加强税务风险管控，合理创效

一是顺利完成 2021 年度各项税费缴纳工作，共缴纳税费 10100.49 万元，无拖欠情况；二是公司在依法合规的基础上，充分利用研发费用加计扣除等政策，积极开展税收筹划，创效成果明显；三是合理利用小规模纳税人税收优惠政策，取得低税率发票，节约资金支出。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二二年四月



## 二、2022 年度财务状况

2022-1



浙江江南工程管理股份有限公司(合并)  
2022 年度审计报告

**浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙)**  
ZHEJIANG ZHONGKuai CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ( LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS )



## (一) 审计报告正文

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）  
ZHEJIANG ZHONGHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层  
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966  
56509958 56509960 56509963  
传真：0571-56509973 56509976  
网址：www.zjzkcpa.com 邮编：310030

### 审计报告

中会会审[2023]第 0503 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他事项

本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2022 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第 008 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟





通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（普通合伙）



中国·杭州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十七日



(二) 资产负债表

资产 负 债 表									
编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司									
2022年12月31日									
单位：人民币元									
资 产	行 次	期末数		期初数		行 次	期末数		期初数
		母公司	合并	母公司	合并		母公司	合并	
流动资产：									
货币资金	1	760,355,504.69	791,582,112.83	755,895,482.35	796,040,656.49	68			
短期投资	2	5,026,529.36	31,928,124.42	5,746,093.13	5,746,093.13	69			
应收票据	3	12,317,856.00	12,797,656.00	14,694,184.46	11,889,511.57	70	2,690,531.27	27,556,153.61	30,748,928.74
应收账款	4					71	4,480.00	3,391,275.13	69,720.68
应收利息	5					72	84,619,526.25	103,552,910.02	100,451,295.23
应收股利	6	174,486,529.69	235,000,546.87	195,787,104.70	251,530,244.65	73			
其他应收款	7	294,439,793.14	294,089,404.23	435,723,439.18	436,132,152.08	74	4,096,309.94	4,096,309.94	4,096,309.94
预付账款	8	46,634,418.77	47,645,578.77	7,429,513.83	8,438,918.96	75	32,240,554.81	35,596,659.27	87,886,656.64
应收补贴款	9					80	77,297.01	146,436.85	1,303,315.21
存货	10		6,705,467.99		13,949,847.39	81	94,611,804.18	91,525,665.43	73,893,235.28
待摊费用	11	630,029.46	714,275.49	648,983.62	733,945.92	82	4,433,194.24		77,112,281.09
一年内到期的长期股权投资	21					83			
其他流动资产	24					86			
流动资产合计	31	1,292,890,661.11	1,420,494,226.00	1,415,828,811.28	1,527,461,400.19	90	229,163,697.70	270,498,604.49	304,093,384.39
长期投资：									
长期股权投资	32	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	101			
长期债权投资	34					102			
合并价差	38	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	103			
合并价差合计						106			
固定资产：									
固定资产原价	39	396,477,641.04	410,299,736.79	443,966,915.23	457,481,117.04	110			
减：累计折旧	40	64,540,382.05	72,762,959.81	54,992,434.81	62,143,031.89				
固定资产净值	41	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15	111			
减值准备	42								
固定资产净额	43	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15	114	229,163,697.70	270,498,604.49	304,093,384.39
工程物资	44								
在建工程	45	3,051,834.03	3,227,584.03	211,330.76	387,070.76				
固定资产清理	46								
固定资产合计	50	334,989,093.02	340,764,361.01	89,185,801.18	95,725,155.91		13,651,291.35	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：									
无形资产	51		3,502,277.99		1,188,742.40	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	52	1,198,917.33	1,717,713.69	1,757,343.88	2,569,257.72	116			
其他长期资产	53					117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产合计	60	1,198,917.33	5,219,991.68	1,757,343.88	3,738,000.12	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
递延税项：						119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
递延税款借项	61					120			
资产总计	67	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23	122	1,481,611,341.94	1,480,464,165.02	1,326,551,478.98
负债和所有者权益总计	135					123	1,573,055,801.29	1,585,559,916.72	1,428,043,302.84
单位负责人：新						129	1,573,055,801.29	1,585,559,916.72	1,428,043,302.84
财务负责人：沈瑾						130	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,732,136,687.23








**资 产 负 债 表**  
2022年12月31日

编制单位: 浙江江南工程管理股份有限公司(母公司)				会企01表 单位:人民币元			
资 产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	755,808,482.36	760,365,504.69	短期借款	33		
短期投资	2	5,746,093.13	5,026,529.36	应付票据	34		
应收票据	3	14,694,184.46	12,317,856.00	应付账款	35	2,484,327.94	2,690,531.27
应收股利	4			预收账款	36		4,480.00
应收利息	5			应付工资	37	78,526,181.37	84,619,526.25
应收账款	6	195,787,104.70	173,486,529.69	应付福利费	38		
其他应收款	7	435,723,439.18	294,439,793.14	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	7,420,513.83	46,634,418.77	应交税金	40	87,886,656.64	32,230,554.81
应收补贴款	9			其他应交款	41	1,266,366.16	77,297.01
存货	10			其他应付款	42	73,893,235.28	91,611,804.18
待摊费用	11	646,993.62	630,029.46	预提费用	43		4,433,194.24
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,415,826,811.28	1,292,890,661.11	其他流动负债	46		
长期投资:				流动负债合计	47	248,553,077.33	220,163,697.70
长期股权投资	15	160,660,697.29	164,140,827.53	长期负债:			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	160,660,697.29	164,140,827.53	应付债券	49		
固定资产:				长期应付款	50		
固定资产原价	18	143,966,915.23	396,477,641.04	专项应付款	51		
减: 累计折旧	19	54,992,434.81	64,540,382.05	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	88,974,480.42	331,937,258.99	长期负债合计	53		
减: 固定资产减值准备	21			递延税项:			
固定资产净额	22	88,974,480.42	331,937,258.99	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	248,553,077.33	220,163,697.70
在建工程	24	211,320.76	3,051,834.03	所有者权益:			
固定资产清理	25			实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
固定资产合计	26	89,185,801.18	334,989,093.02	减: 已归还投资	57		
无形资产及其他资产:				实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	27			资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
长期待摊费用	28	1,757,343.88	1,198,917.33	盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
其他长期资产	29			未分配利润	61	1,327,433,116.95	1,481,611,341.94
无形资产及其他资产合计	30	1,757,343.88	1,198,917.33	所有者权益合计	62	1,418,877,576.30	1,573,055,801.29
递延税项:							
递延税款借项	31			负债及所有者权益总计	63	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99
资产总计	32	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99				



### (三) 利润表

利 润 表					
2022年度					
编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司			会企02表 单位：人民币元		
项 目	注释	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,170,418,146.03	1,097,733,859.54	1,264,571,094.08
减：主营业务成本	1	627,016,203.56	742,647,845.76	596,794,020.14	712,813,528.84
税金及附加		4,311,663.86	5,566,516.00	8,459,068.66	9,661,627.62
二、主营业务利润		365,660,511.69	422,203,784.27	492,480,770.74	542,095,937.62
加：其他业务利润	2	205,238.01	205,238.01	3,116,451.25	3,168,525.32
减：营业费用		5,499,444.89	5,499,444.89	4,983,137.80	4,996,088.72
管理费用		181,088,451.41	210,283,798.16	134,537,539.72	168,435,430.88
财务费用	3	-12,070,658.60	-11,032,753.80	-6,547,698.65	-6,107,465.24
三、营业利润		191,348,512.00	217,658,533.03	362,624,243.12	377,940,408.58
加：投资收益	4	27,412,676.89	7,044,588.79	49,161,367.17	36,730,102.53
补贴收入	5	5,244,922.74	5,244,922.74	2,654,393.48	2,654,393.48
营业外收入	6	3,276,368.86	5,489,261.56	884,465.29	1,648,009.22
减：营业外支出	7	14,971,500.39	16,636,787.20	4,776,858.96	5,537,489.49
四、利润总额		212,310,980.10	218,800,518.92	410,547,610.10	413,435,424.32
减：所得税	8	25,399,598.77	28,244,959.24	52,093,586.12	53,797,907.90
少数股东损益			4,009,716.30		1,038,418.67
五、净利润		186,911,381.33	186,545,843.38	358,454,023.98	358,599,097.75
单位负责人： 		财务负责人： 		制表人： 	





## 利 润 表

2022年度

会企02表

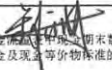


编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

单位：人民币元

项 目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,097,733,859.54	996,988,379.11
减：主营业务成本	2	596,794,020.14	627,016,203.56
主营业务税金及附加	3	8,459,068.66	4,311,663.86
二、主营业务利润	4	492,480,770.74	365,660,511.69
加：其他业务利润	5	3,116,451.25	205,238.01
减：营业费用	6	4,983,137.80	5,499,444.89
管理费用	7	134,537,539.72	181,088,451.41
财务费用	8	-6,547,698.65	-12,070,658.60
三、营业利润	9	362,624,243.12	191,348,512.00
加：投资收益	10	49,161,367.17	27,412,676.89
补贴收入	11	2,654,393.48	5,244,922.74
营业外收入	12	884,465.29	3,276,368.86
减：营业外支出	13	4,776,858.96	14,971,500.39
四、利润总额	14	410,547,610.10	212,310,980.10
减：所得税	15	52,093,586.12	25,399,598.77
五、净利润	16	358,454,023.98	186,911,381.33



## (四) 现金流量表

现 金 流 量 表						
2022年度						
编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司						
单位：人民币元						
项 目	行次	金 额		补充资料	行次	金 额
		母公司	合并		母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	1,213,659,475.38	净利润	32	186,911,381.33
收到的税费返还	2	2,819,582.78	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	150,936,565.99	固定资产折旧	34	9,677,754.51
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	1,367,415,624.15	无形资产摊销	35	48,554.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	362,946,555.02	长期待摊费用摊销	36	558,426.55
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	450,592,290.28	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16
支付的各项税费	7	55,578,854.08	68,360,554.50	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	326,223,123.07	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	1,208,122,522.87	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	159,293,101.28	财务费用	41	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	34,076,882.60	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	27,480,065.91	存货的减少（减：增加）	44	7,243,379.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13			经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-47,747,697.25
现金流入小计	15	43,390,954.55	61,556,948.51	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	272,334,893.32	经营活动产生的现金流量净额	48	139,194,477.47
投资所支付的现金	17	12,400,000.00	57,000,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	18					
现金流出小计	19	282,064,909.56	329,334,893.32			
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	-267,778,144.81	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21			一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23					
现金流入小计	24					
偿还债务所支付的现金	25					
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	652,889,115.92
现金流出小计	28	3,439,888.90	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	-111,924,932.43	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44
单位负责人：  财务负责人：  制表人： 						
注：2022年度现金流量表中现金期末数为684,115,724.06元，2022年12月31日资产负债表货币资金期末余额为791,582,112.83元，差额为107,466,388.77元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。						





**现金流量表**

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

单位：人民币元

项 目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	净利润	32	186,911,381.33
收到的税费返还	2	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	固定资产折旧	34	9,677,754.51
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	长期待摊费用摊销	36	558,426.55
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16
支付的各项税费	7	55,578,854.08	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	财务费用	41	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	存货的减少（减：增加）	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-38,915,918.75
现金流入小计	15	43,390,954.55	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	经营活动产生的现金流量净额	48	148,026,255.97
投资所支付的现金	17	12,400,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	282,064,909.56			
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24				
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	652,889,115.92
现金流出小计	28	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

2022年度现金流量表编制说明：2022年度现金流量表编制数为652,889,115.92元。2022年12月31日资产负债表货币资金期末余额为760,355,504.69元，差额为107,466,388.77元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。



## (五) 报表附注

### 浙江江南工程管理股份有限公司

#### 合并财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设投资公司投资组建。2002年10月10日根据中国电子信息产业集团公司中电资〔2002〕316号文改制的批复，改由李建军等15位自然人及公司职工持股会投资。2006年8月10日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于2016年7月1日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为9133000072008517XG的营业执照。注册资本1.11亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第0089号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。公司下设深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、淮安分公司，本报表为本级、深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述26家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。





## 二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、枣庄江南建设项目管理有限公司、太仓和曦开发建设有限公司 11 个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于 50% 的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司 8 个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

## 三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

### （二）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### （四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

### （六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价



值变动风险很小的投资。

#### （七）短期投资核算方法

- 1、短期投资在取得时按照投资成本计量。
- 2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。
- 3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。
- 4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

#### （八）坏账损失核算方法

- 1、坏账的确认标准：
  - （1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
  - （2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。
- 2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。
- 3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含，下同）的，按其余额的5%计提；账龄1年-3年的，按其余额的15%计提；账龄3年-5年的，按其余额的30%计提；账龄5年-7年的，按其余额的50%计提；账龄7年以上的，按其余额的75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

#### （九）存货核算方法

- 1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。
- 2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平





均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

#### （十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

#### （十一）固定资产核算方法

##### 1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

##### 2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、



运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

(2) 自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

(4) 企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

(十二) 在建工程核算方法

1、在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

(1) 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

(2) 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经





发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

#### （十三）无形资产核算方法

1、无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十五）收入确认原则

1、销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- （1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- （2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- （3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- （4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

（2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

（3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

3、他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；



他人使用本公司非现金资产,发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足:(1)与交易相关的经济利益能够流入公司;(2)收入的金额能够可靠地计量。

#### (十六) 所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

#### (十七) 会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

#### (十八) 重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

#### (十九) 会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

#### (二十) 合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销,合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时,已对不同的会计制度进行转换,在合并日,子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

### 四、主要税(费)项

#### (一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%





除上述以外的其他纳税主体	25%
--------------	-----

## (二) 税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于 2019 年 12 月 4 日取得编号为 GR201933004387 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2019 年至 2022 年按税收规定减按 15% 的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司余 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2024 年按税收规定减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

## 五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的 50% 不再提取。

## 六、控股子公司及合并范围情况

### 1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本 (万元)	主要经营范围	母公司实际投资额 (万元)	母公司控股比例 (%)	合并比例 (%)	是否属于合并范围
辽宁江南工程管理服务咨询有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。	5,280.00	80.00	80.00	是
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准的项目，经相关部	10.00	100.00	100.00	是



			门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务(凭授权经营)；标准化服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；企业管理咨询；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	10.00	100.00	100.00	是
2、合并财务报表范围发生变更的情形							





本公司本年新增四家子公司杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司。

## 七、合并财务报表主要项目注释

### （一）合并资产负债表主要项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期初数	期末数
库存现金	400,954.81	194,614.20
银行存款	106,609,577.93	218,921,109.86
其他货币资金	689,030,123.75	572,466,388.77
合 计	796,040,656.49	791,582,112.83

#### 2、短期投资

项 目	期初数	期末数
证券投资	5,746,093.13	5,026,529.36
理财产品		26,901,595.06
合 计	5,746,093.13	31,928,124.42

#### 3、应收票据

项 目	期初数	期末数
银行承兑汇票	5,689,054.81	2,558,721.51
商业票据	9,200,486.76	10,238,934.49
合 计	14,889,541.57	12,797,656.00

#### 4、应收账款

##### （1）账龄分析

项 目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1 年以内	191,196,711.83	74.65	2,198,105.22	162,706,566.53	61.89	8,400,812.85
1-3 年	48,139,514.18	18.80	1,271,907.27	72,242,039.76	27.48	9,993,550.80



3 年以上	16,783,592.08	6.55	1,119,560.95	27,964,920.56	10.63	9,488,616.33
合 计	256,119,818.09	100.00	4,589,573.44	262,913,526.85	100.00	27,882,979.98

(2) 应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1 年以内	202,198,993.83	46.31	160,559.00	203,590,093.82	69.02	303,375.24
1-3 年	206,222,177.66	47.23	307,724.15	59,014,158.92	20.01	543,474.07
3 年以上	28,210,013.91	6.46	30,750.17	32,364,050.54	10.97	31,989.74
合 计	436,631,185.40	100.00	499,033.32	294,968,303.28	100.00	878,839.05

(2) 其他应收关联方款项:

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	16,658,182.04	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	124,785,600.00	往来款
合 计	141,443,782.04	

6、预付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1 年以内	7,044,216.96	83.47	45,411,651.87	95.31
1-3 年	1,394,702.00	16.53	2,233,926.90	4.69
3 年以上				
合 计	8,438,918.96	100.00	47,645,578.77	100.00

(2) 预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货





项 目	期初数	期末数
劳务成本	13,949,847.39	6,706,467.99

## 8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	733,945.92	1,333,928.23	1,353,598.66	714,275.49
合计	733,945.92	1,333,928.23	1,353,598.66	714,275.49

## 9、长期投资

## (1) 明细情况

项 目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	79,054,232.51		77,579,941.92	
成本法核算下的长期股权投资			12,000,000.00	
合 计	79,054,232.51		89,579,941.92	

## (2) 权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	77,759,252.21		1,316,722.95	76,442,529.26	49.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,294,980.30		157,567.64	1,137,412.66	40.00
合 计			79,054,232.51	0.00	1,474,290.60	77,579,941.92	

## (3) 成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

## 10、固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
----	-----	------	------	-----



一、账面原值合计	157,481,117.04	267,205,014.23	14,386,394.48	410,299,736.79
房屋建筑物	112,479,919.58	265,964,096.22	14,386,394.48	364,057,621.32
运输设备	25,770,941.99	345,139.83		26,116,081.82
电子办公设备	19,230,255.47	895,778.18		20,126,033.65
二、累计折旧合计	62,143,031.89	10,864,496.62	244,568.70	72,762,959.81
房屋建筑物	25,056,002.54	7,275,566.74		32,331,569.28
运输设备	20,096,716.84	1,937,340.79	244,568.70	21,789,488.93
电子办公设备	16,990,312.51	1,651,589.09		18,641,901.60
三、账面净值合计	95,338,085.15	256,340,517.61	14,141,825.78	337,536,776.98
房屋建筑物	87,423,917.04	258,688,529.48	14,386,394.48	331,726,052.04
运输设备	5,674,225.15	244,568.70	1,592,200.96	4,326,592.89
电子办公设备	2,239,942.96		755,810.91	1,484,132.05

## 11、在建工程

项 目	期初数			期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	387,070.76		387,070.76	3,227,584.03		3,227,584.03
合计	387,070.76		387,070.76			

## 12、无形资产

项 目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	1,560,900.00	2,362,089.82		3,922,989.82
土地使用权	1,560,900.00	1,503,800.00		3,064,700.00
软件使用权		858,289.82		858,289.82
二、累计摊销	372,157.60	48,554.23		420,711.83
土地使用权	372,157.60	48,554.23		420,711.83
软件使用权				
三、账面价值	1,188,742.40	2,313,535.59		3,502,277.99
土地使用权	1,188,742.40	1,455,245.77		2,643,988.17
软件使用权		858,289.82		858,289.82





## 13、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限
车库	1,435,197.59	337,899.44		71,759.88	266,139.56	43 个月
装修费	1,460,000.00	1,419,444.44		486,666.67	932,777.77	23 个月
绿化工程	432,071.80	370,205.00		18,560.04	351,644.96	228 个月
深圳装修费		421,708.84		254,557.44	167,151.40	8 个月
合计	3,327,269.39	2,549,257.72	0.00	831,544.03	1,717,713.69	

## 14、应付账款

## (1) 应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

## (2) 主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
深圳市嘉力达节能科技股份有限公司	4,145,000.00	服务费
周桃成	1,250,000.00	服务费
李青云	1,250,000.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	8,241,000.00	

## 15、预收账款

## (1) 预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

## (2) 主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
中国建筑第二工程局有限公司	2,980,000.00	服务费
合计	2,980,000.00	

## 16、应付工资

项 目	期初数	期末数
应付工资及奖金	100,451,295.23	103,552,910.02



合 计	100,451,295.23	103,552,910.02
-----	----------------	----------------

## 17、应交税金

项 目	期初数	期末数
增值税	38,494,403.25	3,682,625.97
企业所得税	47,628,400.93	30,360,166.40
城市维护建设税	2,681,753.24	204,989.55
房产税	1,064.03	1,064.03
土地使用税	5.93	5.93
代扣代缴个人所得税	996,196.13	1,342,958.23
印花税	89,318.99	888.21
其他	20,391.00	3,960.95
合 计	89,911,533.50	35,596,659.27

## 18、其他应交款

项 目	期初数	期末数
教育费附加	781,989.13	118,775.40
地方教育附加	521,326.08	27,661.45
合 计	1,303,315.21	146,436.85

## 19、其他应付款

## (1) 其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

## (2) 主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中铁上海工程局	4,200,000.00	投保金
中建七局	4,200,000.00	投保金
中铁十局	4,200,000.00	投保金
邓成军	2,595,328.91	投保金
梁忆刚	2,347,822.53	投保金





	17,543,151.44
--	---------------

## 20、预提费用

项 目	期初数	期末数
设计费用		4,433,194.24
合 计		4,433,194.24

## 21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例(%)	出资金额	持股比例(%)	出资金额
李建军等 14 位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合 计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

## 21、资本公积

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合 计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

## 22、盈余公积

## (1) 明细情况

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合 计	29,632,369.65			29,632,369.65

## 23、未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	1,326,551,478.98
加：期初未分配利润调整	-32,633,156.34
加：本年净利润	186,545,843.38
可供分配利润	1,480,464,166.02



年末未分配利润	1,480,464,166.02
---------	------------------

## (二)合并利润表主要项目注释

### 1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,264,571,094.08	1,170,418,146.03
主营业务成本	712,813,528.84	742,647,845.76
主营业务毛利	551,757,565.24	427,770,300.27
主营业务毛利率(%)	43.63%	36.55%

### 2、其他业务收入与支出

项 目	上期数	本期数
其他业务收入	3,573,511.82	378,528.71
减：其他业务支出	404,986.50	173,290.70
其他业务利润	3,168,525.32	205,238.01

### 3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,702,388.10	2,520,298.94
广告费	45,049.50	
业务宣传费	35,544.55	64,356.44
折旧费	120,399.52	
社会保险费	1,458,259.68	2,852,932.69
其他		61,856.82

### 4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	36,968,551.61	37,236,069.94
车辆使用费	5,469,322.96	6,264,620.75
低值易耗摊销费	2,674,357.19	698,479.28
办公费	4,741,968.99	7,366,303.50





差旅费	3,704,000.40	2,638,715.07
社会保险等	31,074,787.87	35,250,840.28
租赁费	1,279,045.83	2,570,517.34
会议费	175,038.92	263,222.55
咨询服务	3,109,959.85	1,474,928.60
待摊费用	71,759.88	812,983.99
业务招待费	6,615,734.80	7,198,264.96
职工教育经费	1,045,629.56	1,045,629.56
折旧费	6,453,091.62	9,947,440.68
水电、物业费	195,984.82	207,669.81
住房公积金	4,113,410.06	4,118,857.06
福利费	5,555,663.25	4,169,457.76
劳动保护	1,121,965.87	718,903.56
劳务费	60,000.00	124,998.00
研发费用	49,119,957.43	62,008,265.52
坏账损失	1,164,833.53	23,673,212.27

## 5、财务费用

项 目	上期数	本期数
减:利息收入	8,674,380.86	16,201,178.30
利息支出	450,363.65	3,439,888.90
手续费支出	1,592,596.62	640,344.33
其他	523,955.35	1,088,191.27
合 计	-6,107,465.24	-11,032,753.80

## 6、投资收益

类 别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	17,538,691.26	7,696,763.54
投资股东分红	14,700,000.00	
理财、证券等收益	4,491,411.27	-652,174.75
合 计	36,730,102.53	7,044,588.79



## 7、补贴收入

项 目	上期数	本期数
产业扶持补贴	2,654,393.48	5,244,922.74
合 计	2,654,393.48	5,244,922.74

## 8、营业外收入

项 目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	1,980.59	255,598.12
政府及项目补助经费	39,693.79	
其他	386,899.49	293,834.82
进项税额加计扣除	677,201.73	4,939,828.62
无法支付的款项	542,233.62	
合 计	1,648,009.22	5,489,261.56

## 9、营业外支出

项 目	上期数	本期数
处理固定资产净损失	55,378.42	
工程罚款	3,994,170.22	14,561,882.79
捐赠支出	36,000.00	1,022,000.00
滞纳金	2,693.39	56.57
行政罚款	1,435,855.87	343,287.99
其他	13,391.59	709,559.85
合 计	5,537,489.49	16,636,787.20

## 10、所得税

项 目	上期数	本期数
当期所得税费用	53,797,907.90	28,244,959.24
合 计	53,797,907.90	28,244,959.24





## 八、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 母公司资产负债表主要项目注释

#### 1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	367,805.55	155,568.26
银行存款	66,410,553.06	187,733,547.66
其他货币资金	689,030,123.75	572,466,388.77
合计	755,808,482.36	760,355,504.69

#### 2、短期投资

项目	期初数	期末数
证券投资	5,746,093.13	5,026,529.36
合计	5,746,093.13	5,026,529.36

#### 3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	5,493,697.70	2,078,921.51
商业汇票	9,200,486.76	10,238,934.49
合计	14,694,184.46	12,317,856.00

#### 4、应收账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	146,391,161.40	74.74		110,176,899.69	56.00	4,622,343.89
1-3年	36,139,090.66	18.45		63,486,284.06	32.27	9,469,033.26
3年以上	13,344,765.67	6.81	87,913.03	23,080,950.77	11.73	9,166,227.68
合计	195,875,017.73	100.00	87,913.03	196,744,134.52	100.00	23,257,604.83

##### (2) 应收关联方款项



期末无应收关联方款项。

#### 5、其他应收款

##### (1) 账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例 (%)	坏账准备	账面余额	占总额比例 (%)	坏账准备
1 年以内	205,650,256.38	47.2		202,478,036.60	68.77	
1-3 年	201,965,669.46	46.35		60,223,736.57	20.45	
3 年以上	28,107,513.34	6.45		31,738,019.97	10.78	
合计	435,723,439.18	100.00		294,439,793.14	100.00	

##### (2) 其他应收关联方款项:

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	16,658,182.04	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	124,785,600.00	往来款
合计	141,443,782.04	

#### 6、长期股权投资

##### (1) 明细情况

项 目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	160,660,697.29		152,140,827.53	
成本法核算下的长期股权投资			12,000,000.00	
合 计	160,660,697.29		164,140,827.53	

##### (2) 权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
辽宁江南工程管理 咨询服务有限公司	权益法	100.00	-			-	
浙江江南正信工程 造价咨询有限公司	权益法	100.00	13,787,727.72	2,731,727.72		16,519,455.44	
苏州江南建设项目 管理有限公司	权益法	49.00	77,759,252.21		1,316,722.95	76,442,529.26	





被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	5,002,693.90	797,072.75		5,799,766.65	
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,294,980.30		157,567.64	1,137,412.66	
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	62,816,043.16		12,304,830.68	50,511,212.48	
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00		100,000.00	100,000.00	-	
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00		100,000.00	1,485,608.28	1,585,608.28	
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00		100,000.00	27,578.62	72,421.38	
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00		100,000.00	27,578.62	72,421.38	
合 计			160,660,697.29	3,928,800.47	15,419,886.79	152,140,827.53	

## (3) 成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

## 7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合 计	4,496,309.94	4,496,309.94

## (二) 母公司利润表主要项目注释

## 1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	上年同期数
监理收入	1,097,733,859.54	996,988,379.11	596,794,020.14	627,016,203.56



项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	上年同期数
合计	1,097,733,859.54	996,988,379.11	596,794,020.14	627,016,203.56

## 2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,702,388.10	2,520,298.94
广告费	45,049.50	
业务宣传费	35,544.55	64,356.44
折旧费	120,399.52	
社会保险费	1,458,259.68	2,852,932.69

## 3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	20,374,982.58	24,347,601.44
车辆使用费	5,469,322.96	6,264,620.75
办公费	3,921,969.51	4,792,499.91
差旅费	3,044,468.61	2,092,509.14
社会保险等	30,322,580.42	33,836,369.84
会议费	175,038.92	263,222.55
咨询服务	1,329,423.07	1,213,511.43
业务招待费	5,131,616.43	5,443,108.50
折旧费	5,744,696.70	9,338,338.35
福利费	4,573,067.84	5,211,104.83
研发费用	42,585,247.13	54,659,871.81
坏账损失		23,169,691.80

## 4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	368,405.51	467,730.16
减：利息收入	-8,508,700.78	-15,978,277.66
利息支出	1,592,596.62	3,439,888.90
合计	-6,547,698.65	-12,070,658.60

## 5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	4,930,355.67	-719,563.77





权益法核算的投资收益	29,531,011.50	28,132,240.66
投资股东分红	14,700,000.00	
合计	49,161,367.17	27,412,676.89

#### 九、关联方关系及其交易的说明

##### (一) 关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	16,658,182.04

#### 十、其他重要事项

##### (一) 或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

##### (二) 承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

##### (三) 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 十、其他重要事项

##### (一) 或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

##### (二) 承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

##### (三) 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。


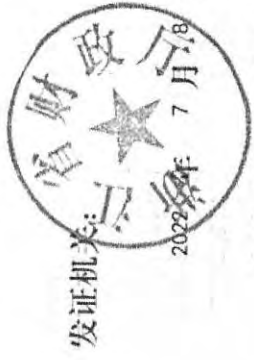
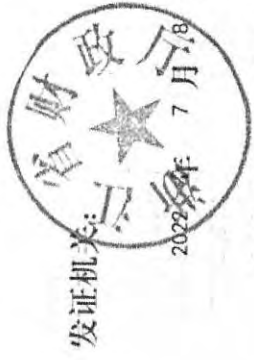



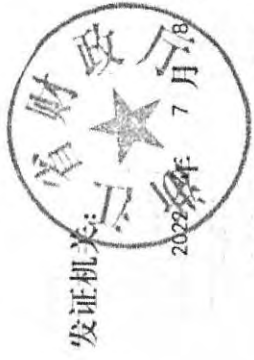

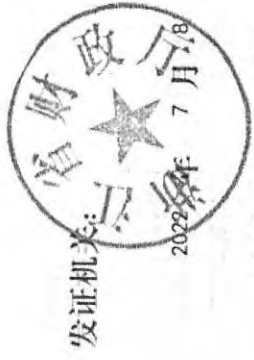

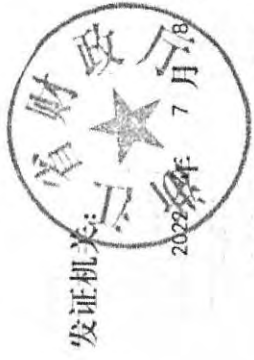


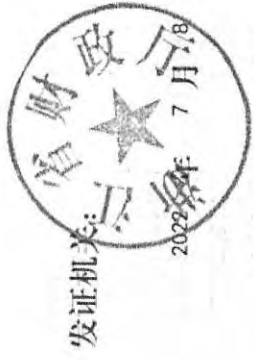


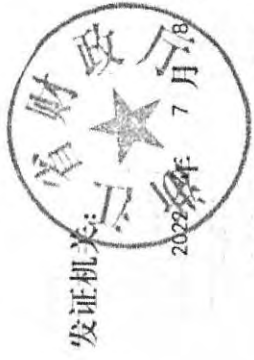


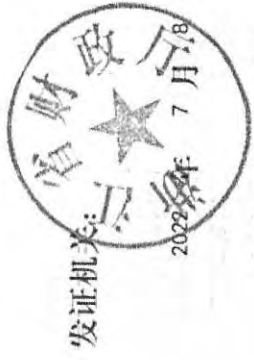
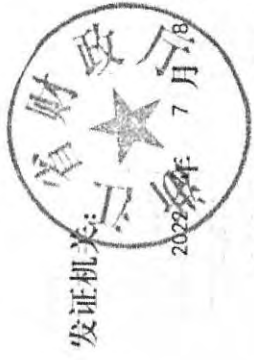
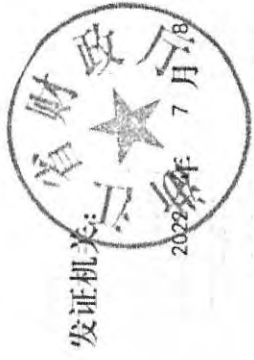
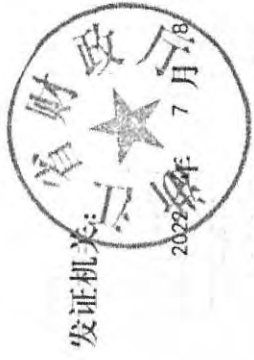
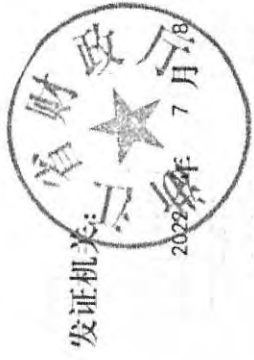


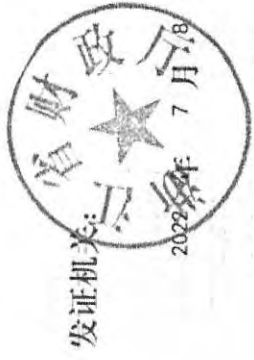


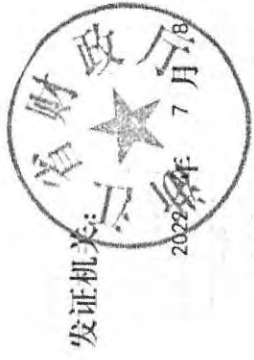
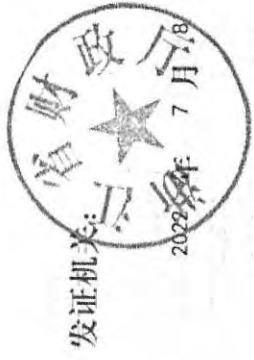
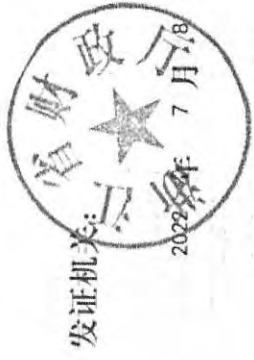

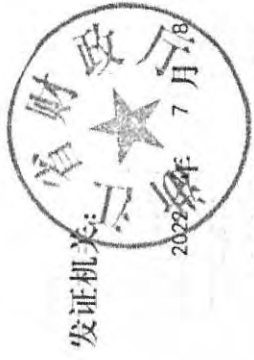
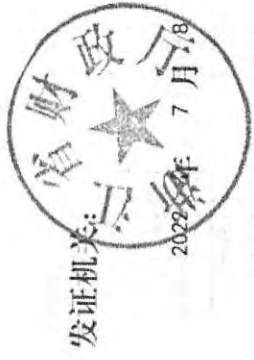

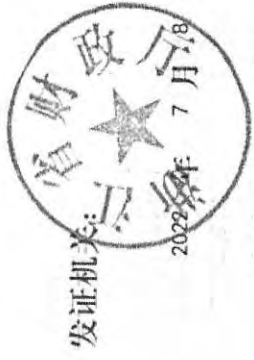
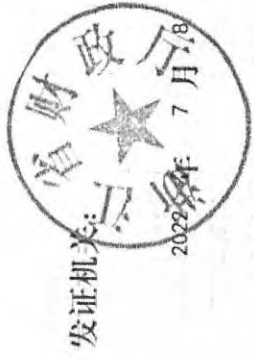
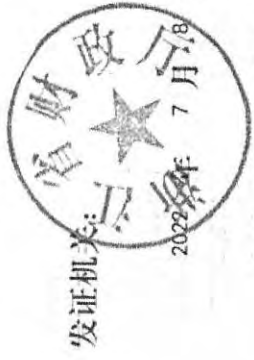


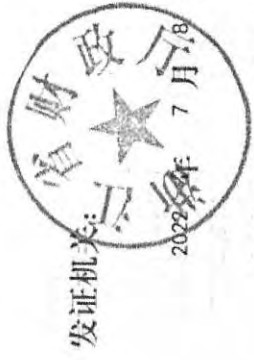

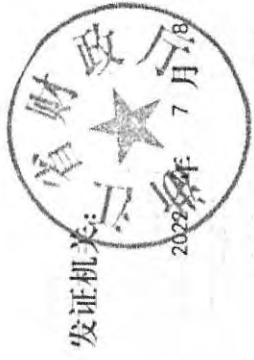
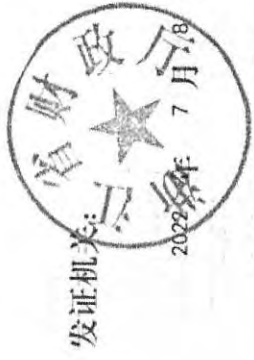
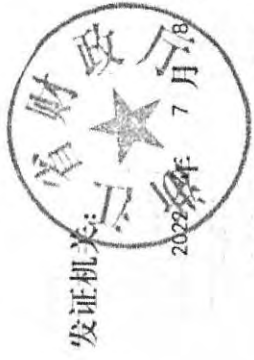



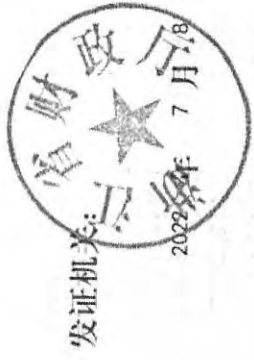

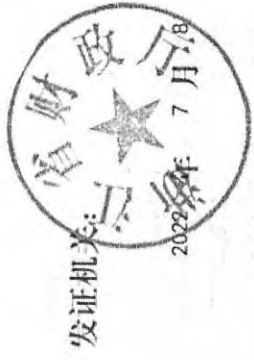
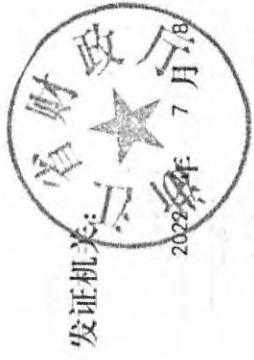

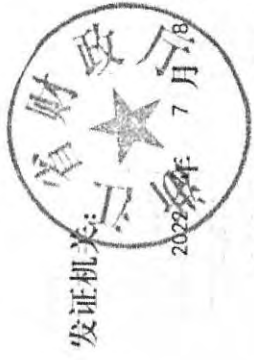
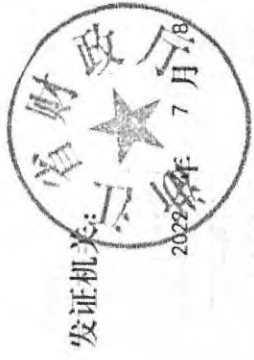


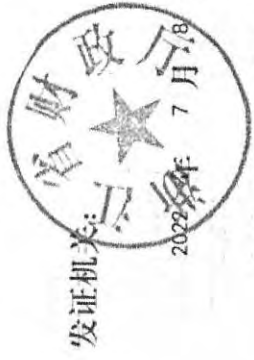

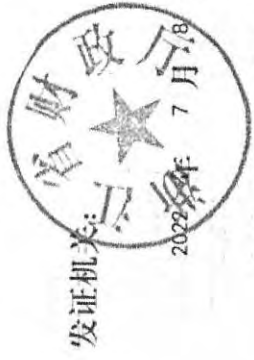
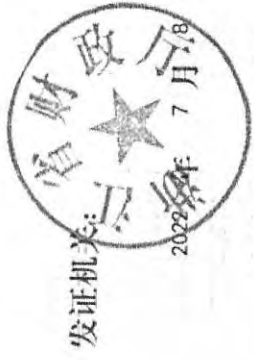

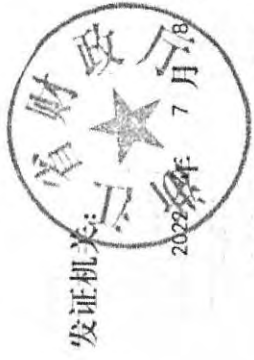


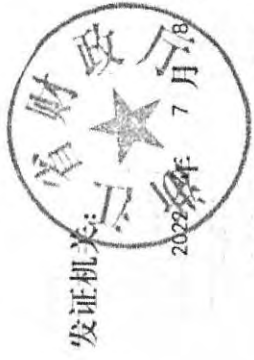
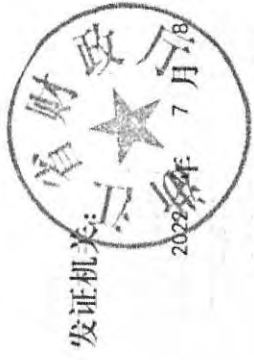

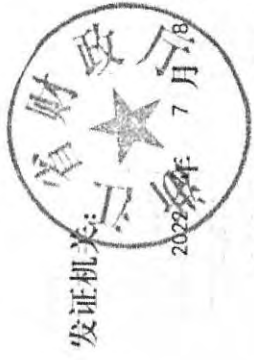
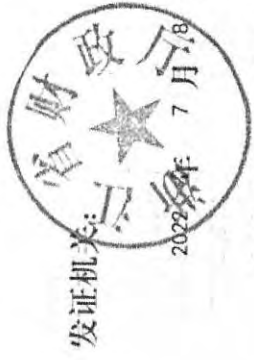


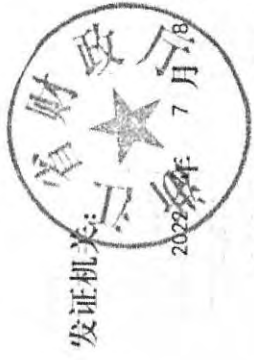
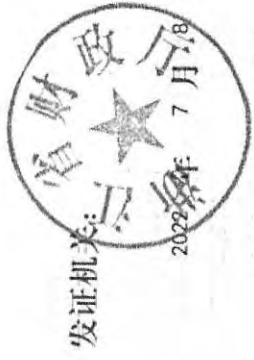

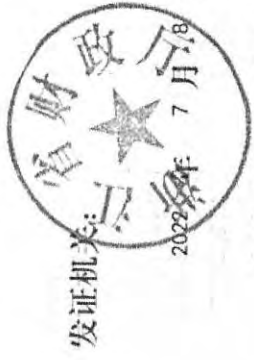


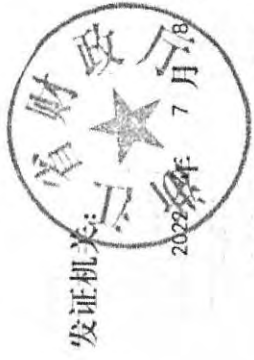

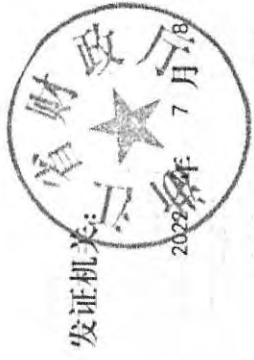

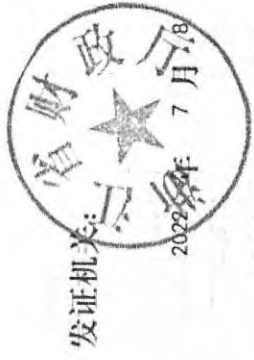
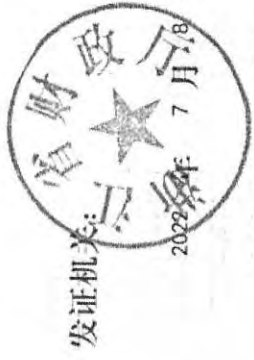
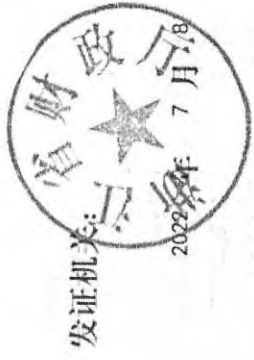
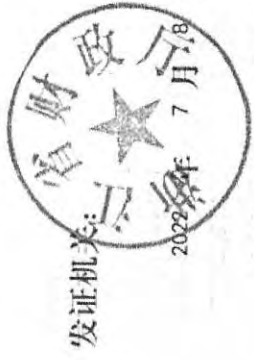
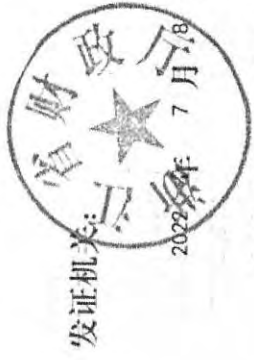

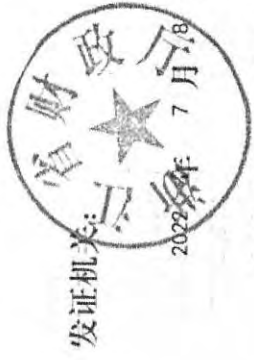

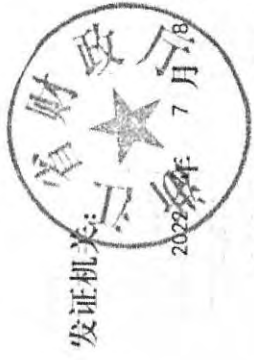
浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二三年三月二十七日



统一社会信用代码 91330100MABNDXUJ5T (4/4)		营业执照		扫描二维码或登录 国家企业信用信息公示系统 查看企业信用信息。 网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
名称 浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）		成立日期 2022年05月18日		登记机关 2022年07月07日	
类型 特殊普通合伙企业		合伙期限 2022年05月18日至2052年05月17日			
经营范围 一般项目：注册会计师业务；代理记账；经相关部门批准后方可开展经营活动（依法须经批准的项目除外）；财务咨询；财政专项资金项目预算绩效评价服务；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		主要经营场所 浙江省杭州市拱墅区登云路53号（锦昌大厦2幢）二层215室			
统一社会信用代码 91330100MABNDXUJ5T		（副本）		国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	





			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

孙益红  
执业资格：注册会计师  
证书编号：330000150415  
发证日期：2003 年 09 月 28 日

	<p>姓名 孙益红 性别 女 出生日期 1969 年 1 月 8 日 工作单位 浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙) 身份证号 33062219690108442X</p> 
 <p>证书编号：330000150415 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会：浙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期：2003 年 9 月 28 日 Date of Issuance</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> 



王际兵  
执业资格：注册会计师  
证书编号：330000071626  
发证日期：2004 年 04 月 21 日

	<p>姓名 王际兵 Full name 男 Sex 男 出生日期 1968 年 7 月 19 日 Date of birth 浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙） Working unit 身份证号码 350102196807190614 Identity card No.</p> 
 <p>证书编号：330000071626 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会：浙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期：2004 年 4 月 21 日 Date of Issuance</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p style="text-align: right;">附件专用章</p> <p>年 月 日 /y /m /d</p>

## (六) 财务情况说明书

### 2022 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

浙江江南工程管理股份有限公司，于 2000 年 6 月 12 日成立，统一社会信用代码:9133000072008517XG，注册地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼，注册资本 3.13 亿元，实收资本 5100 万元，法定代表人:钱池进。公司年合同额 19.98 亿元以上，年度完成营业收入 9.97 亿元左右。2022 年，在公司的正确领导下，经过公司全体职工的努力，克服诸多不利因素的影响，立足本业，强推责任成本管理，狠抓安全质量控制，各项工作有了新突破，企业继续保持了良好发展势头。

#### 二、2022 年财务状况

1. 截止 2022 年底，公司资产总额 17.93 亿元，其中:货币资金 7.60 亿元、应收账款 1.73 亿元。负债总额 2.20 亿元，其中:应付账款 269 万元、应付职工薪酬 0.84 亿元。所有者权益 15.73 亿元，毛利率 37.11%，净利润率 18.75%，应收账款周转率 5.4。

2. 2022 年度，公司营业总收入为 9.97 亿元，营业成本支出 6.27 亿元，税金及附加 431.16 万元、销售费用支出 549.94 万元、管理费用支出 18108.84 万元、研发费用 6200.82 万元、财务费用-1207 万元、营业外净收入 852.12 万元，净利润 18691.13 万元，经营性净现金流 13919.44 万元。

3. 现金流动情况：公司年初现金余额 7.55 亿元，2022 年资金净流出 1.02 亿元，年末资金结 6.53 亿元。

#### 三、改进管理和提高经营业绩的具体措施

##### (一)基础工作常抓不懈，提高财务管理水平

一是修订完善财务相关管理办法，确保财务工作开展有据可依；二是结合公



司各项目实际情况,制定切实可行的检查方案对公司所属各分公司进行检查并采取立查立改和现场培训指导的方式,提高各级财务人员专业素养,同时对相关人员进行业务指导,突出检查、整改、提升的实效,进一步规范公司业务核算,堵塞管理漏洞,防范财务风险。下发检查问题通报,并对问题较多的人员进行了批评教育;三是通过年报审计,从思想上进一步提高认识,不断提升业务水平、风险意识;四是定期召开培训会议,针对共享预警事项、日常工作中遇到的疑难事项等进行交流、探讨,确保各财务人员熟练掌握会计准则及内控管理办法,整体上提升会计基础工作;五是加强财务人员建设。持续开展财务人员岗位任职认识教育;充分运用财务工作会及现场检查,对全体 ([ 人员进行职业道德和廉洁从业教育,时刻提醒财务人员严守制度底线,清白做人、干净做事,提高自身职业道德修养,杜绝违法违规行为;

#### (二)控风险,提效益

一是公司资金相对充裕,面对闲置资金,公司不断创新理财方式,拓展理财渠道,在保证本金的安全前提下,争取高收益;公司加强银企合作,保证银行业务的开展。公司与多家外部金融机构共办理授信额度 5 亿元。同时对全国各分公司账户统一管理,确保资金安全使用。分公司开设账户后严格按照要求及时将网银盾、密码支付器上交财务共享中心,统筹安排资金,确保生产经营资金正常使用,按月准时发放员工工资、社保缴纳以及各项福利支出;二是对有预付款的项目在资金支出时严格把控;三是 ([ 对公司固定资产专人管理,定期盘点;

#### (三)强化应收账款管理措施

进一步强化应收账款管理,建立项目预收计划跟踪表,应收账款账龄分析表,尾款项目跟踪表;对于未按时间节点完成工作的现场表态发言,及时解决问题,定时间、定节点,取得了良好效果。对长期未办理末次结算的项目专人盯控,

跟进每一步工作进展，逐个项目督促落实确权工作，为回款提供先决条件。

(四)加强税务风险管控，合理创效

一是顺利完成 2022 年度各项税费缴纳工作，共缴纳税费 5811.66 万元，无拖欠情况；二是公司在依法合规的基础上，充分利用研发费用加计扣除等政策，积极开展税收筹划，创效成果明显；三是合理利用小规模纳税人税收优惠政策，取得低税率发票，节约资金支出。

浙江江南工程管理股份有限公司





### 三、2023 年度财务状况





浙江江南工程管理股份有限公司(合并)  
2023 年度审计报告

**浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）**

ZHEJIANG ZHONGKuai CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ( LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS )

## (一) 审计报告正文

	浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙） ZHEJIANG ZHONGHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)	地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
		电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966 56509958 56509960 56509963 传真：0571-56509973 56509976 网址：www.zjzkcpa.com 邮编：310030
<p>浙江江南工程管理股份有限公司(合并)</p> <p>2023 年度审计报告</p>		
		
<p>此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具， 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<a href="http://acc.mof.gov.cn">http://acc.mof.gov.cn</a>）”进行查验。 报告编号：浙24EJNXRG8E</p>		





浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHEJIANG ZHONGHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP)

地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层

电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966

56509958 56509960 56509963

传真：0571-56509973 56509976

网址：www.zjzkcpa.com

邮编：310030

## 审计报告

中会会审[2024]第 1258 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和合并现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他事项

1、本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2023 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第 008 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

2、浙江江南工程管理股份有限公司 2023 年所得税事项以税务机关核定为准，本次审计不涉及

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，



除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并





财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·杭州

中国注册会计师：

中国注册会计师：



二〇二四年六月十七日



(二) 资产负债表

资产 负债 表									
浙江江南工程管理有限公司									
2023年12月31日									
单位: 元									
编制人: 孙晓									
审核人: 孙晓									
资产									
资产	行次	资产	行次	资产	行次	资产	行次	资产	行次
流动资产	1	流动资产	1	流动资产	1	流动资产	1	流动资产	1
货币资金	2	货币资金	2	货币资金	2	货币资金	2	货币资金	2
479,677,917.11	2	517,260,471.42	2	760,255,504.69	2	791,588,112.82	2	27,366,152.61	2
应收账款	3	应收账款	3	应收账款	3	应收账款	3	应收账款	3
36,573,681.43	3	36,573,681.43	3	5,026,529.36	3	31,925,121.02	3	2,096,501.27	3
预付款项	4	预付款项	4	预付款项	4	预付款项	4	预付款项	4
6,358,956.32	4	6,358,956.32	4	12,317,856.00	4	12,797,656.00	4	4,480.00	4
应收利息	5	应收利息	5	应收利息	5	应收利息	5	应收利息	5
	5		5		5		5		5
应收股利	6	应收股利	6	应收股利	6	应收股利	6	应收股利	6
215,843,312.78	6	270,837,077.08	6	173,486,529.69	6	235,038,661.87	6	3,391,275.13	6
其他应收款	7	其他应收款	7	其他应收款	7	其他应收款	7	其他应收款	7
736,130,646.39	7	730,917,271.38	7	291,439,703.11	7	291,439,703.11	7	103,532,910.02	7
预付账款	8	预付账款	8	预付账款	8	预付账款	8	预付账款	8
22,767,989.56	8	23,814,869.68	8	10,634,418.77	8	17,615,978.77	8	84,019,526.25	8
存货	9	存货	9	存货	9	存货	9	存货	9
6,361,000	9	3,432,432.95	9	630,029.16	9	6,706,657.99	9	4,096,309.91	9
待摊费用	10	待摊费用	10	待摊费用	10	待摊费用	10	待摊费用	10
392,693.10	10	867,399.27	10		10	711,275.39	10	32,220,161.81	10
一年内到期的长期股权投资	11	一年内到期的长期股权投资	11	一年内到期的长期股权投资	11	一年内到期的长期股权投资	11	一年内到期的长期股权投资	11
	11		11		11		11	171,597.07	11
其他流动资产	12	其他流动资产	12	其他流动资产	12	其他流动资产	12	其他流动资产	12
1,006,971,306.63	12	1,629,025,385.50	12	1,292,890,661.11	12	1,420,191,226.60	12	91,525,665.13	12
流动资产合计	13	流动资产合计	13	流动资产合计	13	流动资产合计	13	流动资产合计	13
1,006,971,306.63	13	1,629,025,385.50	13	1,292,890,661.11	13	1,420,191,226.60	13	270,098,601.19	13
长期股权投资	14	长期股权投资	14	长期股权投资	14	长期股权投资	14	长期股权投资	14
	14		14		14		14		14
长期应收款	15	长期应收款	15	长期应收款	15	长期应收款	15	长期应收款	15
188,463,085.69	15	91,366,873.88	15	164,140,827.53	15	89,574,941.92	15	220,763,697.70	15
长期待摊费用	16	长期待摊费用	16	长期待摊费用	16	长期待摊费用	16	长期待摊费用	16
186,464,085.69	16	91,366,873.88	16	164,140,827.53	16	89,574,941.92	16	270,098,601.19	16
其他长期资产	17	其他长期资产	17	其他长期资产	17	其他长期资产	17	其他长期资产	17
	17		17		17		17		17
长期资产合计	18	长期资产合计	18	长期资产合计	18	长期资产合计	18	长期资产合计	18
188,463,085.69	18	91,366,873.88	18	164,140,827.53	18	89,574,941.92	18	270,098,601.19	18
资产总计	19	资产总计	19	资产总计	19	资产总计	19	资产总计	19
1,195,434,392.32	19	1,720,392,259.38	19	1,457,031,488.64	19	1,509,766,168.52	19	540,197,202.38	19
负债	20	负债	20	负债	20	负债	20	负债	20
短期借款	21	短期借款	21	短期借款	21	短期借款	21	短期借款	21
	21		21		21		21		21
应付账款	22	应付账款	22	应付账款	22	应付账款	22	应付账款	22
72,862,517.36	22	80,011,842.95	22	64,540,382.05	22	72,762,924.82	22	51,000,000.00	22
预收款项	23	预收款项	23	预收款项	23	预收款项	23	预收款项	23
350,360,026.96	23	331,540,326.17	23	387,590,776.98	23	387,590,776.98	23	51,000,000.00	23
应付职工薪酬	24	应付职工薪酬	24	应付职工薪酬	24	应付职工薪酬	24	应付职工薪酬	24
83,810,467.61	24	83,810,467.61	24	331,540,326.17	24	387,590,776.98	24	51,000,000.00	24
应交税费	25	应交税费	25	应交税费	25	应交税费	25	应交税费	25
251,279,733.22	25	216,029,460.53	25	331,540,326.17	25	387,590,776.98	25	51,000,000.00	25
其他应付款	26	其他应付款	26	其他应付款	26	其他应付款	26	其他应付款	26
	26		26		26		26		26
一年内到期的非流动负债	27	一年内到期的非流动负债	27	一年内到期的非流动负债	27	一年内到期的非流动负债	27	一年内到期的非流动负债	27
	27		27		27		27		27
其他流动负债	28	其他流动负债	28	其他流动负债	28	其他流动负债	28	其他流动负债	28
	28		28		28		28		28
流动负债合计	29	流动负债合计	29	流动负债合计	29	流动负债合计	29	流动负债合计	29
251,279,733.22	29	216,029,460.53	29	331,540,326.17	29	387,590,776.98	29	51,000,000.00	29
长期借款	30	长期借款	30	长期借款	30	长期借款	30	长期借款	30
	30		30		30		30		30
应付债券	31	应付债券	31	应付债券	31	应付债券	31	应付债券	31
	31		31		31		31		31
其他非流动负债	32	其他非流动负债	32	其他非流动负债	32	其他非流动负债	32	其他非流动负债	32
	32		32		32		32		32
非流动负债合计	33	非流动负债合计	33	非流动负债合计	33	非流动负债合计	33	非流动负债合计	33
	33		33		33		33		33
负债合计	34	负债合计	34	负债合计	34	负债合计	34	负债合计	34
251,279,733.22	34	216,029,460.53	34	331,540,326.17	34	387,590,776.98	34	51,000,000.00	34
所有者权益	35	所有者权益	35	所有者权益	35	所有者权益	35	所有者权益	35
实收资本	36	实收资本	36	实收资本	36	实收资本	36	实收资本	36
251,279,733.22	36	216,029,460.53	36	331,540,326.17	36	387,590,776.98	36	51,000,000.00	36
资本公积	37	资本公积	37	资本公积	37	资本公积	37	资本公积	37
	37		37		37		37		37
盈余公积	38	盈余公积	38	盈余公积	38	盈余公积	38	盈余公积	38
	38		38		38		38		38
未分配利润	39	未分配利润	39	未分配利润	39	未分配利润	39	未分配利润	39
	39		39		39		39		39
所有者权益合计	40	所有者权益合计	40	所有者权益合计	40	所有者权益合计	40	所有者权益合计	40
251,279,733.22	40	216,029,460.53	40	331,540,326.17	40	387,590,776.98	40	51,000,000.00	40
负债和所有者权益总计	41	负债和所有者权益总计	41	负债和所有者权益总计	41	负债和所有者权益总计	41	负债和所有者权益总计	41
1,195,434,392.32	41	1,720,392,259.38	41	1,457,031,488.64	41	1,509,766,168.52	41	540,197,202.38	41



资产负债表

2023年12月31日




编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

会企01表  
单位：人民币元

资 产	次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	760,355,504.69	479,677,917.11	短期借款	33		
预付款项	2	5,026,529.36	35,573,681.43	应付票据	34		
应收票据	3	12,317,856.00	6,358,956.32	应付账款	35	2,690,531.27	2,641,073.27
应收账款	4			预收账款	36	4,480.00	270,080.00
应收利息	5			应付工资	37	84,619,526.25	93,077,967.03
应收股利	6	173,486,529.69	215,843,342.78	应付福利费	38		
其他应收款	7	294,439,793.14	736,150,646.33	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	46,634,418.77	22,767,969.56	应交税金	40	32,230,554.81	37,680,319.29
应收补贴款	9			其他应交款	41	77,297.01	351,694.88
存货	10		6,184.00	其他应付款	42	91,611,804.18	116,145,028.91
待摊费用	11	630,029.46	592,609.10	预提费用	43	4,433,194.24	28,508.76
一年内到期的长期股权投资	12				44		
其他流动资产	13			预计负债	45		
流动资产合计	14	1,292,890,661.11	1,496,971,306.63	一年内到期的长期负债	46		
长期投资：				其他流动负债	47	220,163,697.70	254,690,982.08
长期股权投资	15	164,140,827.53	188,164,085.69	流动负债合计			
长期债权投资	16			长期负债：			
长期投资合计	17	164,140,827.53	188,164,085.69	长期借款	48		
固定资产：				应付债券	49		
固定资产原价	18	396,477,641.04	408,052,544.32	长期应付款	50		
减：累计折旧	19	64,540,382.05	72,862,517.36	专项应付款	51		
固定资产净值	20	331,937,258.99	335,190,026.96	其他长期负债	52		
减：固定资产减值准备	21		83,810,867.64	长期负债合计	53		
固定资产净额	22	331,937,258.99	251,379,159.32	递延税项：			
在建工程	23			递延税项负债	54		
在建工程	24	3,051,834.03		负债合计	55	220,163,697.70	254,690,982.08
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	334,989,093.02	251,379,159.32	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	1,198,917.33	640,490.78	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	30	1,198,917.33	640,490.78	未分配利润	61	1,481,611,341.94	1,591,019,600.99
递延税项：				所有者权益合计	62	1,573,055,801.29	1,682,464,060.34
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42	负债及所有者权益总计	63	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42



### (三) 利润表

利 润 表					
2023年度					
编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司			会企02表		
			单位：人民币元		
项 目	注释	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,000,765,842.73	1,150,998,825.51	996,988,379.41	1,170,418,146.03
减：主营业务成本	1	639,006,079.52	728,628,982.65	627,016,203.56	742,647,845.76
税金及附加		10,031,619.42	11,063,860.64	4,311,063.86	5,566,516.00
二、主营业务利润		351,729,143.79	411,305,982.22	365,660,111.69	422,203,784.27
加：其他业务利润	2	2,443,374.03	2,343,374.03	205,238.01	205,238.01
减：营业费用		5,826,294.15	5,826,294.15	5,499,444.89	5,499,444.89
管理费用		273,261,579.98	302,283,970.79	181,088,451.41	210,283,798.16
财务费用	3	-12,319,589.37	-11,737,722.42	-12,070,658.60	-11,632,753.80
三、营业利润		87,414,233.06	117,275,813.73	191,348,512.00	217,658,533.03
加：投资收益	4	36,864,326.00	9,947,425.35	27,412,670.89	7,044,588.79
补贴收入	5	5,261,500.00	5,261,500.00	5,244,922.74	5,244,922.74
营业外收入	6	11,784,975.85	14,741,235.15	3,276,368.86	5,489,261.56
减：营业外支出	7	10,414,103.60	11,161,185.55	14,971,900.39	16,636,787.20
四、利润总额		130,810,931.31	136,065,788.68	212,310,980.10	218,800,518.92
减：所得税	8	32,096,792.18	33,996,886.62	25,399,598.77	28,244,959.24
少数股东损益			3,354,685.56		4,009,716.30
五、净利润		98,714,139.13	98,714,216.50	186,911,381.33	186,545,843.38
单位负责人： 		财务负责人： 	制表人： 		





## 利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

单位：人民币元

项 目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,000,765,842.73
减：主营业务成本	2	627,016,203.56	639,005,079.52
主营业务税金及附加	3	4,311,663.86	10,031,619.42
二、主营业务利润	4	365,660,511.69	351,729,143.79
加：其他业务利润	5	205,238.01	2,343,374.03
减：营业费用	6	5,499,444.89	5,826,294.15
管理费用	7	181,088,451.41	273,251,579.98
财务费用	8	-12,070,658.60	-12,319,589.37
三、营业利润	9	191,348,512.00	87,314,233.06
加：投资收益	10	27,412,676.89	36,864,326.00
补贴收入	11	5,244,922.74	5,261,500.00
营业外收入	12	3,276,368.86	11,784,975.85
减：营业外支出	13	14,971,500.39	10,414,103.60
四、利润总额	14	212,310,980.10	130,810,931.31
减：所得税	15	25,399,598.77	32,096,792.18
五、净利润	16	186,911,381.33	98,714,139.13



(四) 现金流量表

现 金 流 量 表									
2023年度									
单位：人民币元									
编制单位：浙江三工工程管理有限公司									
会企03表									
单位：人民币元									
金额									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									
母公司									
合并									
补充资料									
行次									



## 现金流量表

2023年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：浙江江山水泥有限公司			单位：人民币元		
项 目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,633,529.32	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	32	98,714,139.13
收到的税费返还	2	388,070.44	净利润	33	88,304,760.45
收到的其他与经营活动有关的现金	3	241,066,061.83	加：计提的资产减值准备	34	10,724,222.31
现金流入小计	4	1,206,087,661.59	固定资产折旧	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	612,850,898.28	无形资产摊销	36	791,494.17
支付给职工以及为职工支付的现金	6	345,686,526.08	长期待摊费用摊销	37	1,164,873.39
支付的各项税费	7	74,839,876.64	待摊费用减少（减：增加）	38	-4,404,685.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	531,893,240.22	预提费用增加（减：减少）	39	
现金流出小计	9	1,565,270,541.22	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	-359,182,879.63	固定资产报废损失	41	-12,319,589.37
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资所收到的现金	11		财务费用	42	
取得投资收益所收到的现金	12	37,601,513.34	递延税款贷项（减：借项）	43	-37,601,513.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	10,431,004.72	投资损失（减：收益）	44	-6,184.00
收到的其他与投资活动有关的现金	14		存货的减少（减：增加）	45	-588,353,790.28
现金流入小计	15	48,032,518.06	经营性应收项目的减少（减：增加）	46	83,803,393.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,021,136.61	经营性应付项目的增加（减：减少）	47	
权益所支付的现金	17	55,307,597.56	其他	48	-359,182,879.63
支付的其他与投资活动有关的现金	18	1,500,000.00	投资活动产生的现金流量净额		
现金流出小计	19	77,828,734.17			
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,796,216.11	三、筹资活动产生的现金流量：		
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资所收到的现金	21	4,000,000.00	债务转为资本	49	
借款所收到的现金	22		一年内到期的可转换公司债券	50	
收到其他与筹资活动有关的现金	23		融资租赁固定资产	51	
现金流入小计	24	4,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		四、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	375,376,408.95
现金流出小计	28		减：现金的期初余额	53	760,355,504.69
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	54	
四、现金及现金等价物净增加额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-384,979,095.74	现金及现金等价物净增加额	56	-384,979,095.74

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

2023年度现金流量表中现金及现金等价物期末余额为179,677,913.11元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为179,677,913.11元，差额为104,301,508.16元。系现金流量表中现金及现金等价物期末余额与资产负债表中货币资金期末余额不一致所致。



## （五）报表附注

### 浙江江南工程管理股份有限公司

#### 合并财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002年10月10日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316号文改制的批复，改由李建军等15位自然人及公司职工持股会投资。2006年8月10日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于2016年7月1日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为9133000072008517XG的营业执照。注册资本1.11亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第0089号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。公司下设深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本报表为本级、深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述30家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；





公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

## 二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、太仓和曦开发建设有限公司及深圳江南创智工程管理有限公司 12 个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于 50% 的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司 9 个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于 2023 年 10 月 27 日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646 号清税证明。

## 三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

### （二）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### （四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成



本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

#### （六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （七）短期投资核算方法

- 1、短期投资在取得时按照投资成本计量。
- 2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。
- 3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。
- 4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

#### （八）坏账损失核算方法

##### 1、坏账的确认标准：

- （1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
- （2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

##### 2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

##### 3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含，下同）的，按其余额的5%计提；账龄1年-3年的，按其余额的15%计提；账龄3年-5年的，按其余额的30%计提；账龄5年-7年的，按其余额的50%计提；账龄7年以上的，按其余额的75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

#### （九）存货核算方法





1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

#### （十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

#### （十一）固定资产核算方法

##### 1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上



的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

## 2、固定资产的主要计价方法

(1) 购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

(2) 自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

(4) 企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

## 4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

## (十二) 在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

(1) 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

(2) 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。





2、所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

#### （十三）无形资产核算方法

1、无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十五）收入确认原则

1、销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- （1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- （2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- （3）与交易相关的经济利益能够流入企业；
- （4）相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- （1）在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。
- （2）劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。



(3) 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时,营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算;营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

### 3、他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入,按使用现金的时间和适用利率计算确定;他人使用本公司非现金资产,发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足:(1)与交易相关的经济利益能够流入公司;(2)收入的金额能够可靠地计量。

### (十六) 所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

### (十七) 会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

### (十八) 重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

### (十九) 会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

### (二十) 合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销,合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时,已对不同的会计制度进行转换,在合并日,子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

## 四、主要税(费)项

### (一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





## 不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

## (二) 税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15% 的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

## 五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的 50% 不再提取。

## 六、控股子公司及合并范围情况


## 1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本 (万元)	主要经营范围	母公司实际 投资额 (万元)	母公司控 股比例 (%)	合并比 例 (%)	是否属 于合并 范围
辽宁江南工程管理 咨询服务有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设 监理、工程造价咨询服务、 工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是，已于 2023年 10月27 日注销
浙江江南正信工程 造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理 与服务，工程建设监理，工程 招投标代理及咨询服务，工程 预算、结算，竣工决算编制或 审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业 发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自 动化监控、监测技术，污染治 理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾 问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经 纪咨询；物业管理；在合法取 得使用权的土地上从事房地产 开发经营；工程项目管理与咨 询；建设监理与咨询业务；计 算机软件开发；工程招标代理 甲级（按工程监理及工程招标 代理资质证书经营）；建设工 程技术服务；建设工程技术咨询 ；建设工程信息咨询；建筑 工程领域人工智能科技的技术 开发、技术转让、技术咨询、 技术服务；建筑工程大数据的 技术服务；征集、利用企业信 用信息，开展企业信用评估、 咨询；市场信息咨询；建筑模 型技术咨询及设计；电子信息	5,280.00	80.00	80.00	是



			技术服务：计算机软件开发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务(凭授权经营)；标准化服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；企业管理咨询；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具	10.00	100.00	100.00	是

9







			体经营项目以审批结果为准)。				
深圳江南创智工程管理有限公司	服务业	0.00	一般经营项目是：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；对外承包工程；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是

## 2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增一家子公司深圳江南创智工程管理有限公司。子公司辽宁江南工程管理服务咨询有限公司已于 2023 年 10 月 27 日注销，并取得沈高新税税企清（2023）91646 号清税证明。

## 七、合并财务报表主要项目注释

### （一）合并资产负债表主要项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期初数	期末数
库存现金	194,614.20	293,534.77
银行存款	218,921,109.86	167,665,378.49
其他货币资金	572,466,388.77	374,301,508.16
合 计	791,582,112.83	542,260,421.42

#### 2、短期投资

项 目	期初数	期末数
证券投资	5,026,529.36	5,573,681.43
理财产品	26,901,595.06	30,000,000.00



合 计	31,928,124.42	35,573,681.43
-----	---------------	---------------

### 3、应收票据

项 目	期初数	期末数
银行承兑汇票	2,558,721.51	996,800.28
商业票据	10,238,931.49	5,362,156.04
合 计	12,797,656.00	6,358,956.32

### 4、应收账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1 年以内	162,706,566.53	61.89	8,400,812.85	203,081,741.39	65.62	9,607,373.16
1-3 年	72,242,039.76	27.48	9,993,550.80	73,183,192.54	23.65	10,937,565.10
3 年以上	27,964,920.56	10.63	9,488,616.31	33,218,226.00	10.73	12,101,144.59
合 计	262,913,526.85	100.00	27,882,979.96	309,483,159.93	100.00	32,646,082.85

#### (2) 应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

### 5、其他应收款

#### (1) 账龄分析

账 龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1 年以内	203,590,093.82	69.02	303,375.24	482,650,616.77	65.12	172,575.17
1-3 年	59,014,158.92	20.01	543,474.07	228,876,178.67	30.88	293,289.67
3 年以上	32,364,050.54	10.97	31,989.74	29,649,229.89	4.00	792,889.11
合计	294,968,303.28	100.00	878,839.05	741,176,025.33	100.00	1,258,753.95

#### (2) 其他应收关联方款项:

关联方名称	金额	款项性质
-------	----	------





浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	46,944,800.55	往来款
太合和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	174,850,400.55	

#### 6、预付账款

##### (1) 账龄分析

项 目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1 年以内	45,411,651.87	95.31	10,175,099.24	42.73
1-3 年	2,233,926.90	4.69	12,628,610.44	53.03
3 年以上			1,011,160.00	4.24
合 计	47,645,578.77	100.00	23,814,869.68	100.00

##### (2) 预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

#### 7、存货

项 目	期初数	期末数
劳务成本	6,706,467.99	3,401,412.98

#### 8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	714,275.49	1,312,497.11	1,164,873.39	861,899.21
合计	714,275.49	1,312,497.11	1,164,873.39	861,899.21

#### 9、长期投资

##### (1) 明细情况

项 目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	77,579,941.92		79,366,873.88	
成本法核算下的长期股权投资	12,000,000.00		12,000,000.00	
合 计	89,579,941.92		91,366,873.88	



## (2) 权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
苏州江南建设 项目管理有限 公司	权益法	49.00	76,442,529.26		5,312,143.83	71,130,385.43	49.00
枣庄江南建设 项目管理有限 公司	权益法	40.00	1,137,412.66	4,061,756.36		5,199,169.02	40.00
深圳粤湾城市 开发咨询有限 公司	权益法			3,037,319.43		3,037,319.43	54.00
合 计			77,579,941.92	7,099,075.79	5,312,143.83	79,366,873.88	

注：根据深圳粤湾城市开发咨询有限公司的章程，为保证股东深圳市水务规划设计院股份有限公司对深圳粤湾城市开发咨询有限公司的控制地位，浙江江南工程管理股份有限公司同意将其所持有的 11% 股权对应的表决权委托给深水规院行使（或采取深水规院要求的其他合法方式），即深水规院在公司股东会享有的表决权比例为 51%，为深圳粤湾城市开发咨询有限公司实际控制人，故本次合并范围不包含子公司深圳粤湾城市开发咨询有限公司。

## (3) 成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

## 10、(1) 固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值合计	410,299,736.79	21,609,237.58	12,056,803.25	419,852,171.12
房屋建筑物	364,057,621.32	20,332,721.30	10,907,136.28	373,483,206.34
运输设备	26,116,081.82	469,840.55	1,108,283.97	25,477,638.40
电子办公设备	20,126,033.65	806,675.73	41,383.00	20,891,326.38
二、累计折旧合计	72,762,959.81	11,650,454.30	4,401,571.16	80,011,842.95
房屋建筑物	32,331,569.28	8,744,060.82	3,300,399.47	37,775,230.63
运输设备	21,789,488.93	1,588,723.88	1,059,788.69	22,318,424.12
电子办公设备	18,641,901.60	1,317,669.60	41,383.00	19,918,188.20





三、账面净值合计	337,536,776.98	9,958,783.28	7,655,232.09	339,840,328.17
房屋建筑物	331,726,052.04	11,588,660.48	7,606,736.81	335,707,975.71
运输设备	4,326,592.89		1,167,378.61	3,159,214.28
电子办公设备	1,484,132.05		510,993.87	973,138.18

## (2) 固定资产净值及固定资产减值准备

固定资产类别	期初数		期末数	
	净值	减值准备	净值	减值准备
房屋建筑物	331,726,052.04		335,707,975.71	83,810,867.64
运输设备	4,326,592.89		3,159,214.28	
运输设备	1,484,132.05		973,138.18	
合计	337,536,776.98		339,840,328.17	83,810,867.64

## 11、在建工程

项 目	期初数			期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	3,227,584.03		3,227,584.03	175,750.00		175,750.00
合计						

## 12、无形资产

项 目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	3,922,989.82		111,160.00	3,811,829.82
土地使用权	3,064,700.00		111,160.00	2,953,540.00
软件使用权	858,289.82			858,289.82
二、累计摊销	420,711.83	562,447.87		983,159.70
土地使用权	420,711.83	71,996.55		492,708.38
软件使用权		490,451.32		490,451.32
三、账面价值	3,502,277.99		673,607.87	2,828,670.12
土地使用权	2,643,988.17		183,156.55	2,460,831.62
软件使用权	858,289.82		490,451.32	367,838.50

## 13、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限
------	------	-----	------	------	-----	--------



车库	1,435,197.59	266,139.56		71,759.88	194,379.68	31 个月
装修费	1,460,000.00	932,777.77		486,666.67	446,111.10	11 个月
绿化工程	432,071.80	351,644.96		18,560.04	333,084.92	216 个月
深圳装修费		167,151.40		167,151.40		
办公室装修 1	291,262.14		291,262.14	37,756.18	253,505.96	47 个月
办公室装修 2	240,000.00		240,000.00	9,600.00	230,400.00	49 个月
合计	3,858,531.53	1,717,713.69	531,262.14	791,494.17	1,457,481.66	

#### 14、应付账款

##### (1) 应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

##### (2) 主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
浙江力德节能科技有限公司	1,060,000.00	服务费
江西协立工程咨询有限公司	921,233.92	服务费
危红英	897,500.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	4,474,733.92	

#### 15、预收账款

##### (1) 预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

##### (2) 主要的预收账款如下

债权人	金额	款项性质
金湖县城建市政工程有限公司	255,600.00	服务费
合计	255,600.00	

#### 16、应付工资

项 目	期初数	期末数
-----	-----	-----





应付工资及奖金	103,552,910.02	104,868,091.02
合 计	103,552,910.02	104,868,091.02

## 17、应交税金

项 目	期初数	期末数
增值税	3,682,625.97	8,241,539.62
企业所得税	30,360,166.40	30,636,298.23
城市维护建设税	204,989.55	531,087.94
房产税	1,064.03	1,064.03
土地使用税	5.93	5.93
代扣代缴个人所得税	1,342,958.23	595,743.42
印花税	888.21	33,646.19
其他	3,960.95	2,959.31
合 计	35,596,659.27	40,042,344.67

## 18、其他应交款

项 目	期初数	期末数
教育费附加	118,775.40	227,588.07
地方教育附加	27,661.45	151,734.55
合 计	146,436.85	379,322.62

## 19、其他应付款

(1) 其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

(2) 主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中建七局	4,200,000.00	投保金
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	4,041,450.35	投保金
周诚思	3,581,129.48	投保金
梁忆刚	2,712,818.85	投保金



安徽中交中天工程建设项目管理有限公司	2,500,000.00	投保金
	17,035,398.68	

## 20、预提费用

项 目	期初数	期末数
设计费用	4,433,194.24	28,508.76
合 计	4,433,194.24	28,508.76

## 21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例(%)	出资金额	持股比例(%)	出资金额
李建军等 14 位自然人及浙江江南工程 管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合 计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

## 21、资本公积

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合 计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

## 22、盈余公积

## (1) 明细情况

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合 计	29,632,369.65			29,632,369.65

## 23、未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	1,480,464,166.02
加：期初未分配利润调整	11,859,314.75
加：本年净利润	98,714,216.50





可供分配利润	1,591,037,697.27
减：对股东的分配	1,000,000.00
年末未分配利润	1,590,037,697.27

## (二)合并利润表主要项目注释

### 1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,170,418,146.03	1,150,998,825.51
主营业务成本	742,647,845.76	728,628,982.65
主营业务毛利	427,770,300.27	422,369,842.86
主营业务毛利率(%)	36.55%	36.70%

### 2、其他业务收入与支出

项 目	上期数	本期数
其他业务收入	378,528.71	2,343,374.03
减：其他业务支出	173,290.70	
其他业务利润	205,238.01	2,343,374.03

### 3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,520,298.94	2,407,134.01
广告费		
业务宣传费	64,356.44	129,009.90
折旧费		
社会保险费	2,852,932.69	3,105,055.84
其他	61,856.82	80,438.92

### 4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	37,236,069.94	41,315,084.63
车辆使用费	6,261,620.75	7,244,533.90



低值易耗摊销费	698,479.28	468,113.32
办公费	7,366,303.50	8,736,903.42
差旅费	2,638,715.07	5,383,784.94
社会保险等	35,250,840.28	34,244,633.06
租赁费	2,570,517.34	1,082,374.56
会议费	263,222.55	1,967,437.04
咨询服务	1,474,928.60	1,020,865.97
待摊费用	812,983.99	558,426.55
业务招待费	7,198,264.96	10,624,311.65
职工教育经费	1,045,629.56	362,962.34
折旧费	9,947,440.68	10,990,624.66
水电、物业费	207,669.81	224,985.44
住房公积金	4,118,857.06	4,995,964.98
福利费	4,169,457.76	5,396,537.49
劳动保护	718,903.56	1,177,873.93
劳务费	124,998.00	7,000.00
研发费用	62,008,265.52	67,408,629.75
坏账损失	23,673,212.27	5,143,017.77
固定资产减值准备		83,810,867.64

## 5、财务费用

项 目	上期数	本期数
减:利息收入	16,201,178.30	-13,438,071.72
利息支出	3,439,888.90	54,833.34
手续费支出	640,344.33	1,078,635.03
其他	1,088,191.27	566,880.93
合 计	-11,032,753.80	-11,737,722.42

## 6、投资收益

类 别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	7,696,763.54	8,741,627.40
投资股东分红		





理财、证券等收益	-652,174.75	1,205,797.95
合 计	7,044,588.79	9,947,425.35

## 7、补贴收入

项 目	上期数	本期数
产业扶持补贴	5,244,922.74	5,261,500.00
合 计	5,244,922.74	5,261,500.00

## 8、营业外收入

项 目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	255,598.12	539,837.30
政府及项目补助经费		10,431,004.72
其他	293,834.82	478,190.36
进项税额加计扣除	4,939,828.62	3,141,714.87
无法支付的款项		150,487.90
合 计	5,489,261.56	14,741,235.15

## 9、营业外支出

项 目	上期数	本期数
处理固定资产净损失		244,568.62
工程罚款	14,561,882.79	10,127,524.79
捐赠支出	1,022,000.00	43,000.00
滞纳金	56.57	366.09
行政罚款	343,287.99	665,506.45
其他	709,559.85	80,219.60
合 计	16,636,787.20	11,161,185.55

## 八、母公司财务报表主要项目注释

## (一) 母公司资产负债表主要项目注释



## 1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	155,568.26	265,828.64
银行存款	187,733,547.66	105,110,580.31
其他货币资金	572,466,388.77	374,301,508.16
合计	760,355,504.69	479,677,917.11

## 2、短期投资

项 目	期初数	期末数
证券投资	5,026,529.36	5,573,681.43
理财产品		30,000,000.00
合 计	5,026,529.36	35,573,681.43

## 3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	2,078,921.51	996,800.28
商业汇票	10,238,934.49	5,362,156.04
合计	12,317,856.00	6,358,956.32

## 4、应收账款

## (1) 账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	110,176,899.69	56.00	4,622,343.89	156,659,522.92	64.31	6,023,557.87
1-3年	63,486,284.06	32.27	9,469,033.26	57,846,181.58	23.75	9,958,648.06
3年以上	23,080,950.77	11.73	9,166,227.67	29,089,135.92	11.94	11,769,291.71
合计	196,744,134.52	100.00	23,257,604.83	243,594,840.42	100.00	27,751,497.64

## (2) 应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

## 5、其他应收款





## (1) 账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例 (%)	坏账准备	账面余额	占总额比例 (%)	坏账准备
1 年以内	202,478,036.60	68.77		483,683,736.28	65.71	
1-3 年	60,223,736.57	20.45		228,382,105.43	31.02	
3 年以上	31,738,019.97	10.78		24,084,804.62	3.27	
合计	294,439,793.14	100.00		736,150,646.33	100.00	

## (2) 其他应收关联方款项:

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	46,944,800.55	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	174,850,400.55	

## 6、长期股权投资

## (1) 明细情况

项 目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	152,140,827.53		176,164,085.69	
成本法核算下的长期股权投资	12,000,000.00		12,000,000.00	
合 计	164,140,827.53		188,164,085.69	

## (2) 权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	权益法	100.00	-			-	100.00
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	权益法	100.00	16,519,455.44	1,442,661.42		17,962,116.86	100.00
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	76,442,529.26		5,312,143.83	71,130,385.43	49.00
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	5,799,766.65	2,284,024.02		8,083,790.67	85.00



被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,137,412.66	4,061,756.36		5,199,169.02	40.00
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	50,511,212.48	8,138,476.78		58,649,689.26	80.00
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00	-	2,331,525.17		2,331,525.17	100.00
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00	1,585,608.28	1,242,275.03		2,827,883.31	100.00
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00	72,421.38	2,771,692.60		2,844,113.98	100.00
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00	72,421.38	2,781,428.09		2,853,849.47	100.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法			1,518,772.38		1,518,772.38	30.00
深圳江南创智工程管理有限公司	权益法			2,762,790.14		2,762,790.14	100.00
合 计			152,140,827.53	29,335,401.99	5,312,143.83	176,164,085.69	

## (3) 成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例 (%)	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例 (%)
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

## 7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合计	4,496,309.94	4,496,309.94

## 8、未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	1,481,611,341.94
加：期初未分配利润调整	10,694,119.92
加：本年净利润	98,714,139.13





可供分配利润	1,591,019,600.99
年末未分配利润	1,591,019,600.99

## (二) 母公司利润表主要项目注释

### 1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数
监理收入	996,988,379.11	1,000,765,842.73	596,794,020.14	639,005,079.52
合计	996,988,379.11	1,000,765,842.73	596,794,020.14	639,005,079.52

### 2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,520,298.94	2,407,134.01
广告费		
业务宣传费	64,356.44	129,009.90
折旧费		
社会保险费	2,852,932.69	3,105,055.84

### 3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	24,347,601.44	26,529,012.07
车辆使用费	6,264,620.75	7,244,533.90
办公费	4,792,499.91	5,874,904.29
差旅费	2,092,509.14	4,825,865.57
社会保险等	33,836,369.84	32,659,520.61
会议费	263,222.55	1,967,437.04
咨询服务	1,213,511.43	1,020,865.97
业务招待费	5,443,108.50	9,526,722.16
折旧费	9,338,338.35	10,680,112.33
福利费	5,211,104.83	4,107,040.15
研发费用	54,659,871.81	60,330,783.12
坏账损失	23,169,691.80	4,493,892.81
固定资产减值准备		83,810,867.64



## 4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	467,730.16	969,723.19
减：利息收入	15,978,277.66	13,344,145.90
利息支出	3,439,888.90	54,833.34
合计	-12,070,658.60	-12,319,589.37

## 5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	-719,563.77	547,152.07
权益法核算的投资收益	28,132,240.66	36,317,173.93
投资股东分红		
合计	27,412,676.89	36,864,326.00

## 九、关联方关系及其交易的说明

## （一）关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	46,944,800.55

## 十、其他重要事项

## （一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

## （二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

## （三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

## 十、其他重要事项

## （一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

## （二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。





（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二四年六月十七日



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息  
扫一扫，即可登录

统一社会信用代码  
91330100MABNDXUJ5T (4/4)

名称

浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙)

类型

特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

俞维力

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；财政投资项目预算绩效评价服务；税务服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期

2022 年 05 月 18 日

主要经营场所

浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦 911-916 室

出资额

壹仟万元整

登记机关


2023 年 月 日

市场监督管理总局监制





市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>



		<p>证书序号: 0019752</p>	
<h2>会计师事务所 执业证书</h2>		<h3>说明</h3>	
<p>名称: 浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙)</p>		<p>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。</p>	
<p>首席合伙人: 俞维力</p>		<p>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。</p>	
<p>主任会计师:</p>		<p>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p>	
<p>经营场所:</p>		<p>会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p>	
<p>组织形式: 特殊普通合伙</p>		<p>发证机关: 浙江省财政厅</p>	
<p>执业证书编号: 33000559</p>		<p>2023 年 7 月 8 日</p>	
<p>批准执业文号: 浙财会〔2022〕39号</p>		<p>中华人民共和国财政部制</p>	
<p>批准执业日期: 2022 年 7 月 8 日</p>		<p>浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦 911-916 室</p>	

吴明达  
执业资格：注册会计师  
证书编号：330005590006  
发证日期：2023 年 12 月 12 日

	<p>姓名 吴明达 Full name 性别 男 Sex 出生日期 1988 年 11 月 27 日 Date of birth 工作单位 浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙） Working unit 身份证号 330105198811272510 Identity card No.</p>  
 <p>证书编号：330005590006 No. of Certificate 批准注册协会：浙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs 发证日期：2023 年 12 月 12 日 Date of Issuance</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>年 月 日 /y /m /d</p>



 <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>	<p>姓名 王际兵 Full name 性别 男 Sex 出生日期 1968年7月19日 Date of birth 工作单位 浙江中合会计师事务所(特殊普通合伙) Working unit 身份证号码 350102196807190614 ID card No.</p>  
 <p>证书编号: 330000071626 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 浙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2004 年 4 月 21 日 Date of Issuance</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> 

## (六) 财务情况说明书

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

浙江江南工程管理股份有限公司，于 2000 年 6 月 12 日成立，统一社会信用代码:9133000072008517XG，注册地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼，注册资本 1.11 亿元，实收资本 5100 万元，法定代表人:钱池进。公司年合同额 20.72 亿元以上，年度完成营业收入 10 亿元左右。2023 年，在公司的正确领导下，经过公司全体职工共同努力，克服诸多不利因素的影响，立足本业，强推责任成本管理，狠抓安全质量控制，各项工作有了新突破，企业继续保持了良好发展势头。

#### 二、2023 年财务状况

1. 截止 2023 年底，公司资产总额 19.37 亿元，其中:货币资金 4.79 亿元、应收账款 2.16 亿元。负债总额 2.54 亿元，其中:应付账款 264 万元、应付职工薪酬 0.93 亿元。所有者权益 16.82 亿元，毛利率 36.15%，净利润率 9.86%，应收账款周转率 5.14。

2. 2023 年度，公司营业总收入为 10 亿元，营业成本支出 6.39 亿元，税金及附加 1003.16 万元、销售费用支出 582.63 万元、管理费用支出 27325.16 万元、研发费用 6033.08 万元、财务费用-1231.96 万元、营业外净收入 1704.64 万元，净利润 9871.41 万元，经营性净现金流-35918.28 万元。

3. 现金流动情况：公司年初现金余额 7.60 亿元，2023 年资金净流出 3.85 亿元，年末资金结 3.75 亿元。

#### 三、改进管理和提高经营业绩的具体措施

##### (一)基础工作常抓不懈，提高财务管理水平

一是修订完善财务相关管理办法，确保财务工作开展有据可依；二是结合公



司各项目实际情况，制定切实可行的检查方案对公司所属各分公司进行检查并采取立查立改和现场培训指导的方式，提高各级财务人员专业素养，同时对相关人员进行业务指导，突出检查、整改、提升的实效，进一步规范公司业务核算，堵塞管理漏洞，防范财务风险。下发检查问题通报，并对问题较多的人员进行了批评教育；三是通过年报审计，从思想上进一步提高认识，不断提升业务水平、风险意识；四是定期召开培训会议，针对共享预警事项、日常工作中遇到的疑难事项等进行交流、探讨，确保各财务人员熟练掌握会计准则及内控管理办法，整体上提升会计基础工作；五是加强财务人员建设。持续开展财务人员岗位任职认识教育；充分运用财务工作会及现场检查，对全体财务人员进行职业道德和廉洁从业教育，时刻提醒财务人员严守制度底线，清白做人、干净做事，提高自身职业道德修养，杜绝违法违规行为；

#### （二）控风险，提效益

一是公司资金相对充裕，面对闲置资金，公司不断创新理财方式，拓展理财渠道，在保证本金的安全前提下，争取高收益；公司加强银企合作，保证银行业务的开展。公司与多家外部金融机构共办理授信额度 5 亿元。同时对全国各分公司账户统一管理，确保资金安全使用。分公司开设账户后严格按照要求及时将网银盾、密码支付器上交财务共享中心，统筹安排资金，确保生产经营资金正常使用，按月准时发放员工工资、社保缴纳以及各项福利支出；二是对有预付款的项目在资金支出时严格把控；三是对公司固定资产专人管理，定期盘点；

#### （三）强化应收账款管理措施

进一步强化应收账款管理，建立项目预收计划跟踪表，应收账款账龄分析表，尾款项目跟踪表；对于未按时间节点完成工作的现场表态发言，及时解决问题，定时间、定节点，取得了良好效果。对长期未办理末次结算的项目专人盯控，

跟进每一步工作进展，逐个项目督促落实确权工作，为回款提供先决条件。

(四)加强税务风险管控，合理创效

一是顺利完成 2023 年度各项税费缴纳工作，共缴纳税费 7807.77 万元，无拖欠情况；二是公司在依法合规的基础上，充分利用研发费用加计扣除等政策，积极开展税收筹划，创效成果明显；三是合理利用小规模纳税人税收优惠政策，取得低税率发票，节约资金支出。

浙江江南工程管理股份有限公司





## 第八章 投标人的股权架构情况

### 投标人控股及管理关系情况申报情况表

 致：（招标人名称）深圳市福田区安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	浙江江南工程管理股份有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	钱池进
	身份证号	342901197905170432
控股股东/投资人名称及出资比例	李建军/出资比例 53.8%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	钱池进/出资比例 7%、乔东阳/出资比例 6%、胡新赞/出资比例 4.75%、姚胜忠/出资比例 2.475%、鲍伟健/出资比例 2%、李卉/出资比例 2%、闻晓东/出资比例 1.0125%、庞品法/出资比例 0.8438%、费双波/出资比例 0.5625%、葛海周/出资比例 0.5625%、杨松/出资比例 0.5625%、李刚/出资比例 0.5125%、职工持股会/出资比例 17.9367%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div>                     我单位全资或控股子公司如下：                      深圳市邦迪工程顾问有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、深圳粤湾城市开发咨询有限公司、深圳创智工程管理有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、枣庄江南建设项目管理有限公司、杭州世嘉建筑数字科技有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、杭州中灏慧至工程项目管理有限公司、太仓和曦开发建设有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、中曜(杭州)物业有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司                 </div> </div>	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：钱池进（签字或盖法人章）

2025 年 5 月 13 日



## 一、企业章程

浙江江南工程管理股份有限公司

章 程



2017 年 3 月

2023-11-30 16:59:43

## 目 录

第一章	总 则 .....	2
第二章	宗旨、经营范围及方式.....	2
第三章	股 份 .....	2
第四章	股份增减 .....	3
第五章	股份转让 .....	4
第六章	股东、股东大会 .....	5
第七章	董事会 .....	7
第八章	监事会 .....	8
第九章	公司董事、监事、高级管理人员的资格和义务.....	9
第十章	财务、审计和利润分配.....	10
第十一章	公司合并、分立、增资、减资.....	11
第十二章	解散与清算 .....	11
第十三章	附 则 .....	12



2023-11-30 16:59:43



# 浙江江南工程管理股份有限公司

## 章 程

### 第一章 总 则

第一条 本章程依照《中华人民共和国公司法》和有关法律、法规及地方政府的有关规定，为保障公司股东和债权人的合法权益而制定。本章程是浙江江南工程管理股份有限公司的最高行为准则。

第二条 浙江江南工程管理股份有限公司的前身为浙江江南工程建设监理有限公司。

第三条 公司根据《公司法》设立股份有限公司，在浙江省工商行政管理局注册登记，具有独立法人资格，其行为受国家法律约束，其经济活动及合法权益受国家有关法律、法规保护。

第四条 公司名称：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称江南公司）

第五条 公司地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

第六条 公司注册资本为人民币 5100 万元。

第七条 公司是采取发起设立的方式设立的股份有限公司。

### 第二章 宗旨、经营范围及方式

第八条 公司的宗旨：按规范的股份公司模式运作，依据有关法律、法规自主开展各项业务。以市场为导向，以经济效益为中心，以创新服务为动力，以现代管理为依托，突出主业，积极进行多元化经营，使公司成为管理先进，具有市场竞争能力和自我发展能力的经济实体，实现全体股东和公司的利益最大化，创造良好的经济和社会效益，促进工程技术服务业的繁荣与发展。

第九条 公司的经营范围：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

第十条 公司的经营方式：自主经营，自负盈亏。

第十一条 公司经营期限：公司为永久存续的股份有限公司。

### 第三章 股 份

第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 5100 万股，股金为人民币 5100 万元，公司注册资本为 5100 万元人民币。

第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 4353.5283 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 746.4717 万股，占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数(万股)	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.475
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数(万股)	比例(%)	身份证号码
1	李建军	2437.8	47.8	320203196311220011
2	钱池进	357	7	342901197905170432
3	何宜岗	306	6	330106195207010015
4	乔东阳	306	6	61011319650202217X
5	胡新赞	242.25	4.75	340111196910014031
6	许建华	142.8	2.8	340104196012220518
7	姚胜忠	125.307	2.457	330106196907040092
8	鲍伟健	102	2	330725197009220012
9	唐亚琴	102	2	32022319631010724X
10	闻晓东	51.6375	1.0125	330106196610160172
11	李 刚	51.6375	1.0125	330106197204100057
12	庞品法	43.0338	0.8438	320102196606242830
13	费双波	28.6875	0.5625	330623196801221219
14	葛海周	28.6875	0.5625	411123197312113530
15	杨 松	28.6875	0.5625	330104197003031611
16	职工持股会	746.4717	14.6367	111204111
合计		5100	100	



第十四条 公司所有股份均为人民币普通股。

第十五条 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同股同权，同股同利。

第十六条 公司发行的股份，由公司统一设置股东名册。

第十七条 公司注册资本金总计为人民币 5100 万元，资金已全部到位。

#### 第四章 股份增减

第十八条 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法规的规定，经股东大会分别作出决议，可以采用下列方式增资扩股：

1. 向所有现有股东配售股份；
2. 向现有股东派送红股；
3. 以公积金转增股本；
4. 法律、行政法规规定的其他增发新股的方式。

第十九条 根据公司章程的规定，公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，按照《公司法》以及其他有关规定和公司章程规定的程序办理。

#### 第五章 股份转让

第二十条 股东持有的股份可以依法转让。

第二十一条 公司股东及职工持股会成员，如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，必须转让其所持股份，其他股东可优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

第二十二条 除第二十一条规定情形以外的，公司其他持股者之间可以相互转让其全部或部分股份。如向股东以外的人转让其股份时，必须经公司其他股东所持股份过半数以上同意，不同意转让的股东应当购买该转让的股份，如果不购买转让的股份，视为同意转让。

公司职工因岗位的需要，经股东会批准，也可以受让上述两款相关股东的出资成为自然人股东。

在第二十一条、二十二条所列的股份转让中，若转让双方无法就转让价格达成一致时，则转让价格按公司财务报表上记载的上一年度公司净资产值折算确定。

第二十三条 公司只承认已登记的股东为股份的所有者，不承认隐名股东或股份代持。

第二十四条 发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。

第二十五条 公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。

第二十六条 公司不得收购本公司股份，但是，有下列情形之一的除外：

1. 减少公司注册资本；
  2. 将股份奖励给本公司职工；
  3. 股东因对股东大会作出的公司合并、分立等重大决议持异议，要求公司收购其股份的。
- 公司因前款 1-2 项收购本公司股份的，应当经股东大会决议。公司依照前款规定收购本

公司股份后，属于第 1 项情形的，应当自收购之日起 10 日内注销该股份；属于第 3 项情形的，应当在 6 个月内转让或者注销该股份。

第二十七条 公司不接受本公司的股份作为质押权的标的。

## 第六章 股东、股东大会

第二十八条 公司的股份持有人为公司的股东，职工持股会由工会法定代表人代表行使股东权利。

第二十九条 公司股东享有以下权利：

1. 出席或委托代理人出席股东大会并按其所持股份行使相应的表决权；
2. 依照国家有关法律法规及公司章程规定获取股利或转让股份；
3. 查阅公司章程、股东会议记录及财务报告，监督公司的经营，提出建议或质询；
4. 优先认购公司新增发的股份；
5. 按其股份取得股利；
6. 公司清算时，按所持有的股份比例取得剩余财产；
7. 选举和被选举为董事会成员、监事会成员。

第三十条 公司股东承担下列义务：

1. 遵守公司章程；
2. 执行股东大会决议，维护公司利益；
3. 依其所认购的股份和入股方式缴纳其出资额；依其认购股份为限对公司的亏损和债务承担责任；
4. 向公司提交本人印鉴和签字式样及身份证明、地址；如变动应及时向公司办理变动手续；
5. 在公司办理工商登记手续后，不得退股。

第三十一条 公司股份的认购人逾期不能交纳股金，视为自动放弃所认股份，就此对公司造成的损失，认购人应负赔偿责任。对放弃的股份，其他发起人股东可按其出资比例大小顺序优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

第三十二条 股东大会是公司的最高权力机构，对下列事项做出决议，行使职权：

1. 审议批准董事会和监事会的工作报告；
2. 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
3. 审议批准公司年度财务预、决算报告；
4. 审议批准公司的利润分配及亏损弥补方案；
5. 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
6. 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
7. 修改公司章程；
8. 公司章程规定的其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名。



第三十三条 股东大会分为股东年会和临时股东大会。股东年会每年召开 1 次，并于上一个会计年度完结之后的 6 个月之内举行，临时股东大会每年召开次数不限。

第三十四条 有下列情形之一的，在两个月内召开临时股东大会：

1. 董事人数不足《公司法》规定的法定最低人数，或董事缺额 1/3 时；
2. 公司累计未弥补亏损达到实收股本总额的 1/3 时；
3. 占股份总额 20% 以上股东提议时；
4. 董事会认为必要时；
5. 监事会提议召开时。

第三十五条 股东大会会议由董事会依法召集，由董事长主持。董事长不能履行职务或者不履行职务时，由半数以上董事共同推举 1 名董事主持。

第三十六条 董事会不能履行或者不履行召集股东大会会议职责的，监事会应当及时召集和主持，监事会不召集和主持的，连续 90 日以上单独或者合计持有公司 10% 以上股份的股东可以自行召集和主持。

第三十七条 公司召开股东大会会议，应将会议召开的时间、地点、和审议的事项于会议召开 15 日前通知各股东；临时股东大会应当于会议召开 10 日前通知各股东。股东大会不得决定通知中未载明的事项（但全体股东一致同意审议的除外）。

第三十八条 股东可书面委托自己的代表出席股东大会并代行权力（以第三十二条为限），受委托的股东代表出席股东大会。

第三十九条 职工持股会由工会法定代表人参加股东大会。

第四十条 股东出席股东大会会议，所持每一股份有一票表决权。但是，公司持有的本公司股份没有表决权。股东大会作出修改章程、增加或减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，出席会议的股东代表的股份达不到公司总股本的三分之二时会议顺延 15 天；并必须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

第四十一条 公司转让、受让重大资产或者对外提供担保等对公司产生重大影响事项，必须经股东大会作出决议的，董事会应当及时召集股东大会会议就上述事项进行表决，必须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

对一般事项的表决须经出席股东大会股东所持股份半数以上表决通过。

第四十二条 出席股东大会的股东代表的股份达不到第四十条所规定数额时，会议应延期 15 日举行，并向未出席的股东再次通知；延期后召开的股东会，出席股东所代表的股份仍达不到以上数额的，应视为达到规定数额，并视未出席会议股东同意多数人的意见，会议决议即为有效。

第四十三条 股东大会应当对所议事项的决定做出会议记录，主持人、出席会议的董事应当在会议记录上签名。会议记录应当与出席股东的签到表及代理出席的委托书一并保存。

2023-11-30 16:59:42

## 第七章 董事会

第四十四条 公司董事会是股东大会的常设权力机构，向股东大会负责。在股东大会闭会期间，负责公司的重大决策。

第四十五条 公司董事会由五名董事组成，其中董事长一名。

第四十六条 董事会成员由股东大会选举产生。每届董事任期 3 年，可以连选连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十七条 董事会候选人由上届董事会提名，由股东所持股份投票过半数选举产生。

第四十八条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

1. 召集股东大会并向股东大会报告工作；
2. 执行股东大会决议；
3. 决定公司的经营计划和投资方案；
4. 制订公司的年度财务预、决算，利润分配方案及弥补亏损方案；
5. 制定公司增加或者减少注册资本以及公司股份调整方案；
6. 制定公司分立、合并、变更公司形式、解散的方案；
7. 决定公司内部管理机构的设置；
8. 制定公司章程修改方案；
9. 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
10. 制定公司的基本管理制度；
11. 聘请公司的名誉董事及顾问。
12. 其他应由董事会决定的重大事项。

第四十九条 董事长由全部董事的 1/2 以上选举和罢免。

第五十条 董事长召集和主持董事会会议，检查董事会决议的实施情况。董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事履行职务。

第五十一条 董事会会议实行一人一票的表决制和少数服从多数的组织原则。在表决与某董事利益有关系的事项时，该董事无权投票。但在计算董事的出席人数时，该董事应被计入在内。

第五十二条 董事会每年度至少召开一次会议，每次会议应当于会议召开 10 日前通知全体董事和监事。代表 1/10 以上表决权的股东、1/3 以上董事或董事长，可以提议召开董事会临时会议。董事长应当自接到提议后 10 日内，召集和主持董事会会议。董事会召开临时会议，可以另定召集董事会的通知方式和通知时限。

第五十三条 董事会会议至少有 1/2 的董事出席方为有效。董事会作出的决议，必须经出席会议的董事过半数通过方为有效。

第五十四条 董事对公司负有诚信和勤勉义务，不得从事与本公司有竞争或损害本公司利益的活动。

第五十五条 董事会应当对会议所议事项的决定做成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签



名。董事应当对董事会的决议承担责任。

第五十六条 公司设经理，由董事会决定聘任或者解聘。经理为公司法定代表人，对董事会负责，行使以下职权：

1. 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
2. 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
3. 拟订公司内部管理机构设置方案，提请董事会决议；
4. 拟订公司的基本管理制度；
5. 制定公司的具体规章；
6. 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
7. 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的管理人员；
8. 董事会授予的其他职权。

第五十七条 公司董事会可以决定由董事会成员兼任经理。

第五十八条 公司应当定期向股东披露董事、监事、高级管理人员从公司获得报酬的情况。

## 第八章 监事会

第五十九条 公司设立监事会，对董事会及其成员和经理等公司管理人员行使监督职能。监事会对公司股东大会负责并报告工作。

第六十条 监事会成员为 3 人，其中 1 人由公司职工推举和罢免，另外 2 人由股东大会选举和罢免。监事任期 3 年，可连选连任。监事不得兼任董事、经理及其他高级管理职务。

第六十一条 监事会设监事会主席一人，由监事会 2/3 监事同意当选和罢免。

第六十二条 监事会主席召集和主持监事会会议，监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

第六十三条 监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第六十四条 监事会行使下列职权：

1. 检查公司财务执行情况；
2. 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
3. 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
4. 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行或不履行本章程规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
5. 向股东会会议提出提案；
6. 公司章程规定的其他职权。

第六十五条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公

司承担。

第六十六条 监事会每年至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

第六十七条 监事会决议应由 1/2 以上（含 1/2）监事表决同意。

第六十八条 监事会应当对所议事项的决定做成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

## 第九章 公司董事、监事、高级管理人员的资格和义务

第六十九条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

1. 无民事行为能力或者限制民事行为能力；
2. 因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，执行期满未逾 5 年，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾 5 年；
3. 担任破产清算的公司、企业的董事或经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾 3 年；
4. 担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照之日起未逾 3 年；
5. 个人所负数额较大的债务到期未清偿。

公司违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第七十条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第七十一条 董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第七十二条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

1. 违反公司章程的规定或者未经股东会同意，与本公司订立合同或者进行交易；
2. 未经股东会同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；
3. 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
4. 擅自披露公司秘密；
5. 违反对公司忠实义务的其他行为。董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第七十三条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第七十四条 股东会要求董事、监事、高级管理人员列席会议的，董事、监事、高级管理人员应当列席并接受股东的质询。董事、高级管理人员应当如实向监事会提供有关情况和资料，不得妨碍监事会行使职权。



第七十五条 董事、高级管理人员有本章程第七十三条规定的情形的，连续 180 日以上单独或者合计持有公司 10%以上股份的股东，可以书面请求监事会向人民法院提起诉讼；监事有本章程第七十三条规定情形的，前述股东可以书面请求董事会向人民法院提起诉讼。

监事会、董事会收到前款规定的股东书面请求后拒绝提起诉讼，或者自收到请求之日起 30 日未提起诉讼，或者情况紧急、不立即提起诉讼将会使公司利益受到难以弥补的损害的，前款规定的股东有权为了公司的利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。他人侵犯公司合法权益，给公司造成损失的，本条第一款规定的股东可以依照前两款规定向人民法院提起诉讼。

第七十六条 董事、高级管理人员违反法律、行政法规或者公司章程的规定，损害股东利益的，股东可以向人民法院提起诉讼。

## 第十章 财务、审计和利润分配

第七十七条 公司的财务会计制度遵照国家法律、法规条例的有关规定制定。

第七十八条 公司会计年度采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务报告依照法律行政法规和国家规定制作。

第七十九条 公司财务审计应于每年度终了后的 60 天内完成，财务会计报告于召开股东大会年会的 20 日前置备于本公司，供股东查阅；年度会计报告须经注册会计师验证，并出具书面证明，由财务负责人向股东大会报告。

第八十条 公司依法向税务机关申报并缴纳税款，税后利润按下列顺序分配：

1. 弥补亏损；
2. 提取法定公积金 10%；
3. 提取公益金 5%；
4. 支付股东利润。

第八十一条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10%列入公司法定公积金。法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上时，不再提取。提取利润的 5%列入公司法定公益金。

法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以从税后利润中提取任意公积金，提取比例由董事会提出方案，报股东会决议。公司弥补亏损和提取公积金、公益金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但本章程规定不按持股比例分配的除外。股东会或者董事会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。公司持有的本公司股份不得分配利润。

第八十二条 公司以超过票面金额的价格发行股份所得的溢价款以及国务院财政部门规定列入资本公积金的其他收入，应当列为公司资本公积金。

第八十三条 公司的公积金用于弥补公司亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本，但资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的 25%。

## 第十一章 公司合并、分立、增资、减资

第八十四条 公司合并可以采取吸收合并或者新设合并。

一个公司吸收其他公司为吸收合并，被吸收的公司解散。两个以上公司合并设立一个新的公司为新设合并，合并各方解散。

第八十五条 公司合并，由合并各方签订合并协议，并编制资产负债表及财产清单。公司自作出合并决议之日起 10 日内通知债权人，并于 30 日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起 30 日内，未接到通知书的自公告之日起 45 日内，可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

第八十六条 公司合并时，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设的公司承继。

第八十七条 公司分立，其财产作相应的分割。公司分立，应编制资产负债表及财产清单。公司自作出分立决议之日起 10 日内通知债权人，并于 30 日内在报纸上公告。

第八十八条 公司分立前的债务由分立后的公司承担连带责任。公司在分立前与债权人就债务清偿达成的书面协议另有约定的除外。

第八十九条 公司需要减少注册资本时，必须编制资产负债表及财产清单。

公司自作出减少注册资本决议之日起 10 日内通知债权人，并于 30 日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起 30 日内，未接到通知书的自公告之日起 45 日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应担保。公司减资后的注册资本不得低于法定的最低限额。

第九十条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司注销登记；设立新公司，依法办理公司设立登记。公司增加或减少注册资本，依法向公司登记机关办理变更登记。

## 第十二章 解散与清算

第九十一条 公司因下列原因，可申请解散并进行清算：

1. 公司章程规定的营业期限届满；
2. 股东大会决议解散；
3. 因公司合并或分立需要解散；
4. 因不可抗力因素致使公司严重受损，无法继续经营；
5. 依法被吊销营业执照，责令关闭或被撤销；（电子）
6. 人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

第九十二条 公司有本章程第九十一条第 1 项情形的，可以通过修改公司章程而存续。依照前款规定修改公司章程，须经出席股东大会会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。



第九十三条 公司经营管理发生严重困难，继续存续会使股东利益受到重大损失，通过其他途径不能解决的，持有公司全部股东表决权 10%以上的股东，可以请求人民法院解散公司。

第九十四条 公司因本章程第九十一条第 1、2、4、5、6 项规定而解散的，在解散事由出现之日起 15 日内成立清算组，开始清算。清算组由董事会确定的人员组成。逾期不成立清算组进行清算，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组进行清算。

第九十五条 清算组在清算期间行使下列职权：

1. 清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
2. 通知、公告债权人；
3. 处理与清算有关的公司未了结的业务；
4. 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
5. 清理债权、债务；
6. 处理公司清偿债务后的剩余财产；
7. 代表公司参与民事诉讼活动。

第九十六条 清算组自成立之日起 10 日内通知债权人，并于 60 日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起 30 日内，未接到通知书的自公告之日起 45 日内，向清算组申报其债权。

债权人申报债权，应说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组对债权进行登记，在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第九十七条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，制定清算方案，并报股东大会或人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东持有的股份比例分配。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第九十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不显清偿债务的，应依法向人民法院申请宣告破产。

公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应将清算事务移交给人民法院。

第九十九条 公司清算结束后，清算组应制作清算报告，报股东大会或人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第一百条 清算组成员应忠于职守，依法履行清算义务。

清算组成员不得利用职权收受贿赂或其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第一百零一条 公司被依法宣告破产的，依照有关企业破产的法律实施破产清算。

### 第十三章 附 则 (电子)

第一百零二条 公司股东大会通过的有关章程的补充和修订之决议，视为本章程的组成部分。

第一百零三条 本章程解释权归董事会。

第一百零四条 本章程条款如有与法律和现行国家政策不符之处，以法律和有关政策为准，并按法律和  
政策之规定及时修改本章程。

第一百零五条 本章程经股东大会审议通过后生效。

全体股东签名：

1、李建军

2、钱池进

3、何宜岗

4、乔东阳

5、胡新赞

6、许建华

7、姚胜忠

8、鲍伟健

9、唐亚琴

10、闻晓东

11、李 刚

12、庞品法

13、费双波

14、葛海周

15、杨 松

16、职工持股会

Handwritten signatures of the 15 individuals listed above, followed by a signature for the 16th item, '职工持股会'.



2023-11-30 16:59:43

日期：2017 年 3 月 19 日



## 浙江江南工程管理股份有限公司

### 章程修正案（一）

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于 2017 年 7 月 15 日召开 2017 年度第一次临时股东大会，会议一致表决通过注册资本由原有的 5100 万元人民币增加至 11100 万元人民币；增加的注册资本 6000 万元人民币由全体股东于 2017 年 7 月 15 日前以货币方式，按照原持股比例同比例认缴。现将公司章程修正如下：

**第一章第六条修改为：**公司注册资本为人民币 11100 万元。

**第三章第十二条修改为：**公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 11100 万股，股金为人民币 11100 万元，公司注册资本为 11100 万元人民币。

**第三章第十三条修改为：**公司的股本构成：自然人股东持股 9475.3263 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 1624.6737 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴华	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.323082(电子)	16.64
合计		1037	100

2023-11-30 17:00:42

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）	身份证号码
1	李建军	5305.8	47.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	何宜岗	666	6	330106195207010015
4	乔东阳	666	6	61011319650202217X
5	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
6	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
7	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
8	鲍伟健	222	2	330725197009220012
9	唐亚琴	222	2	32022319631010724X
10	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
11	李刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
12	庞品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
13	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
14	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
15	杨松	62.4375	0.5625	330104197003031611
16	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

第三章第十七条修改为：公司注册资本金总计为人民币 11100 万元，其中人民币 5100 万元已到位，其余人民币 6000 万元由全体股东于 2047 年 7 月 15 日前以货币方式按照原持股比例同比例认缴出资。

公司法定代表人：



日期：2017 年 7 月 15 日



2023-11-30 17:00:42



浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据2020年04月17日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。。

法定代表人签字：

(此处为法定代表人签字)

浙江江南工程管理股份有限公司 盖章



2020年04月17日



2023-11-30 10:00:57

007

## 浙江江南工程管理股份有限公司

### 章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于 2020 年 11 月 18 日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东何宜岗将持有的 666 万元股份转让给自然人股东李建军；同意吸收李卉（身份证号码：320211198712084523）为自然人股东；同意自然人股东唐亚琴将持有的 222 万元股份转让给自然人股东李卉。现将公司章程修正如下：

**第三章第十三条修改为：**公司的股本构成：自然人股东持股 9475.3263 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 1624.6737 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	1721.523083	16.64
合计		11037（电子）	100

2023-11-30 17:03:22



010

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数(万股)	比例(%)	身份证号码
1	李建军	5971.8	53.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	乔东阳	666	6	61011319650202217X
4	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
5	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
6	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
7	鲍伟健	222	2	330725197009220012
8	李 卉	222	2	320211198712084523
9	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
10	李 刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
11	庞品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
12	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
13	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
14	杨 松	62.4375	0.5625	330104197003031611
15	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

公司法定代表人：




2023-11-30 17:03:22

008

## 浙江江南工程管理股份有限公司

### 章程修正案

根据公司 2021 年 10 月 8 日的股东大会决议，现将公司章程修正如下：

**原第一章第六条** 公司注册资本为人民币 11100 万元。

**修改为：**公司注册资本为人民币 31300 万元。

**原第三章第十二条** 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 11100 万股，股金为人民币 11100 万元，公司注册资本为 11100 万元人民币。

**修改为：**公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 31300 万股，股金为人民币 31300 万元，公司注册资本为 31300 万元人民币。

**原第三章第十三条** 公司的股本构成：自然人股东持股 9475.3263 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 1624.6737 万股，占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47969	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563



009

19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数(万股)	比例(%)	身份证号码
1	李建军	5971.8	53.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	乔东阳	666	6	61011319650202217X
4	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
5	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
6	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
7	鲍伟健	222	2	330725197009220012
8	李 卉	222	2	320211198712084523
9	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
10	李 刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
11	庞品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
12	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
13	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
14	杨 松	62.4375	0.5625	330104197003031611
15	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 26718.7129 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 4581.2871 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数(万股)	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74 (电子)	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012

010

15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	比例 (%)	出资(认缴) 时间	出资 方式
1	李建军	320203196311220011	16839.4	2743.8	53.8	2047年6月30日	货币
2	钱池进	342901197905170432	2191	357	7	2047年6月30日	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	1878	306	6	2047年6月30日	货币
4	胡新赞	340111196910014031	1486.75	242.25	4.75	2047年6月30日	货币
5	许建华	340104196012220518	876.4	142.8	2.8	2047年6月30日	货币
6	姚胜忠	330106196907040092	769.041	125.307	2.457	2047年6月30日	货币
7	鲍伟健	330725197009220012	626	102	2	2047年6月30日	货币
8	李 卉	320211198712084523	626	102	2	2047年6月30日	货币
9	闻晓东	330106196610160152	316.9125	51.6375	1.0125	2047年6月30日	货币
10	李 刚	330106197204100057	316.9125	51.6375	1.0125	2047年6月30日	货币
11	庞品法	320102196606242830	264.1094	43.0338	0.8438	2047年6月30日	货币
12	费双波	330623196801221219	176.0625	28.6875	0.5625	2047年6月30日	货币
13	葛海周	411123197312113530	176.0625	28.6875	0.5625	2047年6月30日	货币
14	杨 松	330104197003031611	176.0625	28.6875	0.5625	2047年6月30日	货币
15	职工持股会	111204111	4581.2871	746.4717	14.6367	2047年6月30日	货币
合计			31300	5100	100		

原第十七条：公司注册资本金总计为人民币 11100 万元，其中 5100 万元已到位，其余 6000 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

修改为：公司注册资本金总计为人民币 31300 万元，其中 5100 万元已到位，其余 26200 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

公司法定代表人：





**浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案**

006

根据2022年12月01日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（以公司登记机关核定的经营范围为准）

法定代表人签字：


 (此处进签名处)

浙江江南工程管理股份有限公司 (盖章)



2022年12月01日



2023-11-30 17:04:58

011

## 浙江江南工程管理股份有限公司 章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于 2022 年 12 月 20 日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东许建华将持有的 876.40 万元股权转让给职工持股会（工会）。现将公司章程修正如下：

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 25842.3129 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 5457.6871 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523087	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）	身份证号码
1	李建军	16839.4000	53.8	320203196311220011
2	钱池进	2191.0000	7	342901197905170432



012

3	乔东阳	1878.0000	6	61011319650202217X
4	胡新赞	1486.7500	4.75	340111196910014031
5	姚胜忠	769.0410	2.457	330106196907040092
6	鲍伟健	626.0000	2	330725197009220012
7	李 卉	626.0000	2	320211198712084523
8	闻晓东	316.9125	1.0125	330106196610160712
9	李 刚	316.9125	1.0125	330106197204100057
10	庞品法	264.1094	0.8438	320102196606242830
11	费双波	176.0625	0.5625	330623196801221219
12	葛海周	176.0625	0.5625	411123197312113530
13	杨 松	176.0625	0.5625	330104197003031611
14	职工持股会	5457.6871	17.4367	111204111
合计		31300	100	

公司法定代表人:



浙江江南工程管理股份有限公司



2023-11-30 17:05:09

005

## 浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据2023年11月22日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	第二章第九条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人签字：

(此处签署姓名)

浙江江南工程管理股份有限公司 (盖章)

2023年11月22日



2023-11-30 17:05:24



008

## 浙江江南工程管理股份有限公司 章程修正案

根据公司 2023 年 12 月 31 日的股东大会决议，现将公司章程修正如下：

原第一章第六条 公司注册资本为人民币 31300 万元。

修改为：公司注册资本为人民币 11300 万元。

原第三章第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 31300 万股，股金为人民币 31300 万元，公司注册资本为 31300 万元人民币。

修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 11300 万股，股金为人民币 11300 万元，公司注册资本为 11300 万元人民币。

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 25842.3129 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 5457.6871 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔京阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	邵晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843

009

17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）	身份证号码
1	李建军	16839.4000	53.8	320203196311220011
2	钱池进	2191.0000	7	342901197905170432
3	乔东阳	1878.0000	6	61011319650202217X
4	胡新赞	1486.7500	4.75	340111196910018031
5	姚胜忠	769.0410	2.457	330105196907040092
6	鲍伟健	626.0000	2	330725197009220012
7	李 卉	626.0000	2	320211198712084523
8	闻晓东	316.9125	1.0125	330106196610160712
9	李 刚	316.9125	1.0125	330106197204100057
10	庞品法	264.1094	0.8438	320102196606242830
11	费双波	176.0625	0.5625	330623196801221219
12	葛海周	176.0625	0.5625	411123197312113530
13	杨 松	176.0625	0.5625	330104197003031611
14	职工持股会	5457.6871	17.4367	111204111
合计		31300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9329.6529 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 1970.3471 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例（%）	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
2	何宜岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日



010

序号	发起人姓名	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式	出资时间
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007年7月12日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007年7月12日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
14	闻晓东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
15	李 刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007年7月12日
17	费双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
19	杨 松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007年7月12日
合计		1037	100	净资产、货币	2007年7月12日

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李 卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	李 刚	330106197204100057	114.4125	1.0125	净资产、货币
10	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
11	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	杨 松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	1070.3471	17.4367	净资产、货币
合计			11390	100	

011

原第十七条：公司注册资本金总计为人民币 31300 万元，其中 5100 万元已到位，其余 26200 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

修改为：公司注册资本金总计为人民币 11300 万元，其中 5100 万元已到位，其余 6200 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

公司法定代表人：



2024-03-25 08:44:36



006

## 浙江江南工程管理股份有限公司

## 章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定,公司于2024年5月10日召开临时股东大会,会议一致表决通过同意自然人股东李刚将持有的 56.50 万元股权转让给职工持股会(工会)。现将公司章程修正如下:

原第三章第十三条 公司的股本构成:自然人股东持股 9329.6529 万股,占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 1970.3471 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下:

序号	发起人姓名	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007年7月12日
2	何宜岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007年7月12日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007年7月12日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007年7月12日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007年7月12日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007年7月12日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007年7月12日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007年7月12日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
14	闻晓东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
15	李 刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007年7月12日
17	费双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
19	杨 松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007年7月12日
合计		1037	100	净资产、货币	2007年7月12日

2024-06-07 16:14:49

007

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李 卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	李 刚	330106197204100057	114.4125	1.0125	净资产、货币
10	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
11	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	杨 松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	1970.3471	17.4367	净资产、货币
合计			11300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9273.1529 万股，占股本总数的 82.0633%。职工持股会持股 2026.8471 万股。占股本总数的 17.9367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数(万股)	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00



008

14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李 卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
10	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
11	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	杨 松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	李 刚	330106197204100057	57.9125	0.5125	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	2026.8471	17.9367	净资产、货币
合计			11300	100	

公司法定代表人：

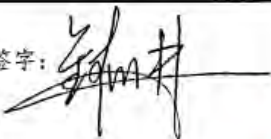



007

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据 2024 年 08 月 22 日的股东大会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务，技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务，技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

法定代表人签字：

浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）  
企业档案专用章  
2024 年 08 月 22 日  
(电子)

2024-09-10 15:02:04



## 二、国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司
报告生成时间	2025/05/12 18:06:51
申请人邮箱	422980519@qq.com

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### I 照面信息

统一社会信用代码: 9133000072008517XG 企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司  
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 法定代表人: 钱池进  
注册资本: 11300 万人民币 成立日期: 2000年06月12日  
营业期限自: 2000年06月12日 营业期限至: 9999年12月31日  
登记机关: 浙江省市场监督管理局 核准日期: 2024年09月05日  
登记状态: 存续  
住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

### I 发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类别
1	张兴年	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王跃平	非公示项	非公示项	自然人股东
3	闻晓东	非公示项	非公示项	自然人股东
4	李刚	非公示项	非公示项	自然人股东
5	胡新赞	非公示项	非公示项	自然人股东



6	李建军	非公示项	非公示项	自然人股东
7	葛海周	非公示项	非公示项	自然人股东
8	费双波	非公示项	非公示项	自然人股东
9	何宜岗	非公示项	非公示项	自然人股东
10	唐亚琴	非公示项	非公示项	自然人股东
11	姚胜忠	非公示项	非公示项	自然人股东
12	庞品法	非公示项	非公示项	自然人股东
13	许建华	非公示项	非公示项	自然人股东
14	鲍伟健	非公示项	非公示项	自然人股东
15	金桂明	非公示项	非公示项	自然人股东
16	乔东阳	非公示项	非公示项	自然人股东
17	杨松	非公示项	非公示项	自然人股东
18	浙江江南工程管理股份有限公司持	其他	111204111	企业法人

#### I 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	李建军	董事长	2	钱池进	董事兼总经理
3	李卉	监事	4	姚胜忠	监事
5	徐洪涛	监事	6	胡新赞	董事

7	乔东阳	董事	8	鲍伟健	董事
---	-----	----	---	-----	----

### 1 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司		
2	浙江江南工程管理股份有限公司合肥高新区分公司		
3	浙江江南工程管理股份有限公司嵊州分公司	91330683MA21Q9872X	嵊州市市场监督管理局
4	浙江江南工程管理股份有限公司太仓分公司		
5	浙江江南工程管理股份有限公司东台分公司		
6	浙江江南工程管理股份有限公司三门峡分公司		
7	浙江江南工程管理股份有限公司太仓分公司		
8	浙江江南工程管理股份有限公司金华分公司	91330702760184658E	金华市金东区市场监督管理局
9	浙江江南工程管理股份有限公司上海分公司		
10	浙江江南工程管理股份有限公司苏州园区分公司		
11	浙江江南工程管理股份有限公司海南澄迈分公司		
12	浙江江南工程管理股份有限公司河北雄安分公司		
13	浙江江南工程管理股份有限公司苏州高新分公司		
1	浙江江南工程管理股份有限公司		



4	司肇庆分公司		
15	浙江江南工程管理股份有限公司台州分公司	91331002MA2KB75U5D	台州市椒江区市场监督管理局
16	浙江江南工程管理股份有限公司岱山分公司	91330921MA2DMLEK2D	岱山县市场监督管理局
17	浙江江南工程管理股份有限公司义乌分公司	913307820716272065	义乌市市场监督管理局
18	浙江江南工程管理股份有限公司仙居分公司	91331024MAD6CPFR61	仙居县市场监督管理局
19	浙江江南工程管理股份有限公司蚌埠分公司		
20	浙江江南工程管理股份有限公司阜南分公司		
21	浙江江南工程管理股份有限公司浙东分公司	91330212MA2GR96EXG	宁波市鄞州区市场监督管理局
22	浙江江南工程管理股份有限公司苏南分公司		
23	浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司		
24	浙江江南工程管理股份有限公司丽水分公司	91331100MA7CFW2J88	丽水市市场监督管理局
25	浙江江南工程管理股份有限公司淮安分公司		
26	浙江江南工程管理股份有限公司盐城盐南分公司		
27	浙江江南工程管理股份有限公司苏南分公司		
28	浙江江南工程管理股份有限公司金湖第二分公司		
29	浙江江南工程管理股份有限公司宿迁分公司		

- 30浙江江南工程管理股份有限公司黑龙江分公司
- 31浙江江南工程管理股份有限公司商丘分公司
- 32浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司
- 33浙江江南工程管理股份有限公司商丘分公司
- 34浙江江南工程管理股份有限公司泰安分公司
- 35浙江江南工程管理股份有限公司盐城分公司
- 36浙江江南工程管理股份有限公司太仓分公司
- 37浙江江南工程管理股份有限公司苏州分公司

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更（含业务范围变更）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工	2024年09月05日



		、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	
2	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	31300	11300	2024年03月18日
3	经营范围变更(含业务范围变更)	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2023年11月23日
		一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技	

4	经营范围变更（含业务范围变更）	询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022年12月05日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姓名: 乔东阳; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 许建华; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 钱池进; 证件号码: *****; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 鲍伟健; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 姚瑾; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	姓名: 乔东阳; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 李卉; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 钱池进; 证件号码: *****; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 鲍伟健; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 姚瑾; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	2022年11月11日
6	注册资本变更（注册资金、资金数	*****	*****	2021年10月26日



7	额等变更)  高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	姓名: 乔东阳; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 何宜岗; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 许建华; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 钱池进; 证件号码: *****; 职位: 董事兼总经理;	姓名: 乔东阳; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 许建华; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 钱池进; 证件号码: *****; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 鲍伟健; 证件号码: *****; 职位: 董事;	2020年11月09日
8	经营范围变更(含业务范围变更)	工程项目管理与服务, 工程建设监理, 工程造价咨询服务, 工程招投标代理及咨询服务, 工程设计、技术开发、评估咨询, 工程设备安装服务, 建筑工程总承包, 建筑工程检测咨询服务, 经济信息咨询服务。	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 公路工程监理; 水利工程质量检测; 安全评价业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开	2020年04月20日

			展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	
9	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	*****	*****	2017年07月27日
10	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	李建军	钱池进	2017年07月27日
11	其他事项备案	注册号: 330000000005288 组织机构代码证: 72008517X	统一社会信用代码: 9133000072008517XG	2016年07月01日
12	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	营业期限: 2000-06-12 至 2020-06-11	营业期限: 2000-06-12 至	2016年07月01日
13	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	姓名: 何宜岗; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 胡新赞; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 李建军; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长姓名: 李建军; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 总经理姓名: 钱池进; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 乔东阳; 证件名称; 证件号码: *****; 性别:	姓名: 何宜岗; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 胡新赞; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 李建军; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长姓名: 李建军; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 总经理姓名: 钱池进; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 乔东阳; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名:	2016年07月01日



男性; 职务: 董事姓名: 王跃平; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 肖玲; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事姓名: 姚胜忠; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	徐洪涛; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 许建华; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 姚胜忠; 证件名称; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事
---	---

### I 清算信息

暂无清算信息

### I 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	-	建设工程设计企业资质认定 (变更)	2020年12月11日	2099年12月31日	省建设厅	建设工程设计企业资质认定 (变更)
2	-	建设工程设计企业资质认定 (变更)	2021年10月28日	2099年12月31日	省建设厅	工程设计资质证书
3	JY33301060256364	食品经营许可证	2021年01月28日	2026年01月27日	杭州市西湖区市场监督管理局	热食类食品制售 (简单加工制作)
4	杭人社行许决[2020]1501-175号	不定时工作制审批	2020年08月26日	2021年08月25日	杭州市人力资源和社会保障局	关于浙江江南工程管理股份有限公司的不定时工作制审批

工程建

5	0	设招标范围、 招标方式和组 织形式 认定	2020 年08 月28 日	2020 年08 月28 日	杭州市 城乡建 设委员 会	杭州市防空防灾教育馆及人防工程设计 采购施工（EPC）总承包			
6	0	工程建 设招标 范围、 招标方 式和组 织形式 认定	2020 年08 月26 日	2020 年08 月26 日	杭州市 城乡建 设委员 会	杭州市文物保护点萧山东岳庙修缮工程			
I 行政处罚信息									
暂无行政处罚信息									
I 经营异常信息									
暂无经营异常信息									
I 严重违法信息									
暂无严重违法信息									
I 抽查检查信息									
暂无抽查检查信息									
I 司法协助信息									
暂无司法协助信息									
I 动产抵押登记信息									
暂无动产抵押登记信息									
I 股权出质登记信息									
序 号	登 记 编 号	出 质 人	证 照/ 证 件 号 码	出 质 股 权 数 额	质 权 人	证 照/ 证 件 号 码	股 权 出 质 设 立 登 记 日 期	状 态	公 示 日 期
浙江江									



1	20240255	葛海周	64	南工程管理股份有限公司工会委员会	2024年09月11日	有效
---	----------	-----	----	------------------	-------------	----

---

**企业自行公示信息** (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对所公示信息的真实性、合法性负责)

---

**I 股东及出资信息**

暂无股东及出资信息

---

**I 股权变更信息**

暂无股权变更信息

---

**I 行政许可信息**

暂无行政许可信息

---

**I 知识产权出质登记信息**

暂无知识产权出质登记信息

---

**I 行政处罚信息**

暂无行政处罚信息

---

**I 2023年度报告**

---

**I 基本信息**

统一社会信用代码/注册号: 9133000072008517 XG      企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址: 浙江省杭州市西湖区灵隐街道求是路8号公元大厦北楼十一楼      邮政编码: 310000

企业联系电话: 0571-87636300      企业电子邮箱: jiangnan@jnpm.cn

从业人数: 企业选择不公示      其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;建设工程设计;建设工程质量检测;水运工程监理;公路工程监理;文物保护工程监理;水利工程质量检测;安全评价业务;房地产开发经营;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;规划设计管理;专业设计服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;对外承包工程;计量技术服务;标准化服务;社会经济咨询服务;工程造价咨询业务;软件开发;消防技术服务

### I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江江南工程管理股份有限公司	网站	http://www.jnpm.cn/

### I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李建军	6079.4	2047年07月15日	货币 其他	2743.8	2013年04月22日	货币 其他
2	姚胜忠	277.641	2047年07月15日	货币 其他	125.307	2013年04月22日	货币 其他
3	庞品法	95.3494	2047年07月15日	货币 其他	43.0338	2013年04月22日	货币 其他
4	李卉	226	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
5	李刚	114.4125	2047年07月15日	货币 其他	51.6375	2013年04月22日	货币 其他



6	葛海周	63.5625	2047年07月15日	货币 其他	28.6875	2013年04月22日	货币 其他
7	乔东阳	678	2047年07月15日	货币 其他	306	2013年04月22日	货币 其他
8	闻晓东	114.4125	2047年07月15日	货币 其他	51.6375	2013年04月22日	货币 其他
9	胡新赞	536.75	2047年07月15日	货币 其他	242.25	2013年04月22日	货币 其他
10	鲍伟健	226	2047年07月15日	货币 其他	102	2013年04月22日	货币 其他
11	费双波	63.5625	2047年07月15日	货币 其他	28.6875	2013年04月22日	货币 其他
12	杨松	63.5625	2047年07月15日	货币 其他	28.6875	2013年04月22日	货币 其他
13	职工持股会	1970.3471	2047年07月15日	货币 其他	889.2717	2013年04月22日	货币 其他
14	钱池进	791	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币

#### I 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	苏州江南建设项目管理有限公司	913205070632655406
2	枣庄江南建设项目管理有限公司	91370400MA3N1H4G1L
3	杭州世嘉建筑数字科技有限公司	91330106MA7L0Q0W1F
4	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336
5	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	91330000598526049Q
6	深圳江南创智工程管理有限公司	91440300MAD0YKPMXM

7	中曜（杭州）物业有限公司	91330106MACQFM143A
8	深圳粤湾城市开发咨询有限公司	91440300MA5HJQRT5D
9	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	91210112555326071M
10	深圳创智工程管理有限公司	91440300MA5HQ2XLOX
11	杭州公明工程咨询有限公司	91330106MA7KUW7G4F
12	蚌埠江南工程管理有限公司	91340303MA8Q73U021
13	安吉翠华生态农业发展有限公司	91330523069234243E
14	杭州正耀工程造价咨询有限公司	91330106MA7K16FL72
15	杭州益捷工程咨询有限公司	91330106MA7K16FK97
16	杭州中源慧至工程项目管理有限公司	91330113MACFCG9R9B
17	太仓和曦开发建设有限公司	91320585MABTTFTJ2A

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息



城镇职工基本养老保险	3386 人	失业保险	3386 人
职工基本医疗保险	3386 人	工伤保险	3386 人
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

**对外提供担保信息**  
 暂无对外提供担保信息