

1、投标人业绩

序号	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建设单位	是否完工	合同签订日期
1	珠帝酒店改造项目精装修二标段（半地下室及五层）承包工程	广州市海珠区	1380.00	广东美庭建筑装饰工程有限公司	完工	2020-3-18
2	南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修标段项目	江西省赣州市南康区	6709.58	江西化南建设工程有限公司	完工	2020-9-17
3	罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程	上海市闵行区罗阳路 388 号	1837.02	中国人寿保险股份有限公司上海市分公司	完工	2021-9-25
4	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	本项目位于陕西省汉中市天汉大道 783 号	5488.61	三二〇一医院	完工	2022-1-10
5	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程	深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号	3481.86	深圳八大处医疗美容医院	完工	2022-5-24
6	临武县中医医院整体搬迁项目室内装饰装修工程	临武县	3300.00	湖南省第四工程有限公司	完工	2022-4-2
7	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院	河北省保定市东三环东侧，东风路南侧，天威路北侧	4546.26	中铁建设集团有限公司	在建	2024-5-21
8	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	深圳市宝安区中心区滨海片区，兴业路与海秀路交汇处鹏鼎时代大厦 B 座	1090.39	渤海银行股份有限公司深圳前海分行	在建	2024-7-3
9	北京雍和文化艺术中心	北京市东城区国子监街乙 28 号	50000.00	北京中财智慧投资管理有限公司	在建	2024-10-28
10	巨野县金融文化中心	山东省菏泽市巨野县政府对面	3200.00	巨野华辰五洲置业有限公司	在建	2024-11-5
.....						

## 1.珠帝酒店改造项目精装修二标段（半地下室及五层）承包工程

广州珠江侨都房地产有限公司

### 中 标 通 知 书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过广州珠江侨都房地产有限公司招标小组的认真评审，确定贵公司为珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾万元整（小写）¥：13800000.00 元

工 期：84 日历天

请贵司接到本《中标通知书》后在 3 日内与 广州珠江侨都房地产有限公司 接洽合同签订事宜。

特此通知。

广州珠江侨都房地产有限公司

(盖章)

日期：2020 年 3 月 26 日



编号：SG/QT-GC-ZY2020A-004(JZX.DW)

## 珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及 五层）承包工程合同

甲 方：广州珠江侨都房地产有限公司（建设单位）  
乙 方：汕头市达濠建筑总公司（总包单位）  
丙 方：深圳市中筑营造建设工程有限公司（分包单位）  
签约时间：2020 年 3 月 28 日  
签约地点：广州市海珠区

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

#### 第一条 工程概况

一、工程名称：珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程

二、工程地点：广州市海珠区海珠区艺洲路灏景街1号

#### 三、工程规模：

占地面积：6000 平方米  
建筑面积：20523.71 平方米  
结构形式：框架结构  
地下室层高 5 米 2 层 停车场  
裙楼高 20 米 4 层 商业

#### 第二条 工程承包方式

本工程采用工程量清单计价，合同承包方式为固定总价合同，丙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

#### 第三条 工程承包范围

本次工程范围：包含不限于负一层、半地下室、五层建筑平面图范围内地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给排水工程，建筑电气工程；图纸及规范规定的于装修工程相关内容。

#### 第四条 合同工期

计划开工时间：2020 年 4 月 1 日  
计划完工时间：2020 年 6 月 25 日  
合同工期总日历天数为：84

实际开工时间以甲方发出的开工指令为准。实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，实际竣工日期为甲方、监理、设计、总承包商确认并经质监部门盖章的竣工验收报告所标示的最近日期为准。丙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作且开工日期相应顺延，总工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期时，丙方须全力配合，所需费用已包含在合同金额内。

一切可能致使丙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电（注：非丙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内）、材料订货，与总承包、专业承包、专业分包之间的配合时间等，皆包括在上述工期内。

#### 第五条 合同价款

合同总价款：¥ 13,800,000.00 元，（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾万元 整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 12,660,550.46 元，（大写）人民币：壹仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分整。

本合同增值税发票属性：

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1



- 9、当工程质量达不到验收标准时，乙方有权向丙方发出整改通知，并报甲方及监理备案。
- 10、乙方承担工程总包责任，督促丙方对保修期发现的质量问题进行认真保修责任。
- 11、委派张钦畅同志为项目经理，负责处理日常施工事宜，行使合同约定的权利和义务。

#### 第八条 丙方权利义务

1、丙方委派李治国为项目经理，沈辉龙、丘俊锋为项目副经理。丙方授权项目经理与副经理处理与项目有关的业务，全权代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。丙方的相关请求、通知、计划、报表等和其它需报送甲方的资料，均以书面形式由项目经理签字并加盖丙方项目章后递交甲方。

2、丙方项目经理易人，必须提前七天以书面的方式通知甲方，并应征得甲方同意方能更换，其接任人全面继续承担丙方应负的责任。丙方项目经理必须准时参加甲方组织的会议，因故不参加的，应提前4小时向甲方及监理提出申请并在获得批准后方可缺席。项目经理每周保证不少于40小时在现场，否则，丙方向甲方支付违约金2000元/次。

3、丙方向甲方承诺按照合同约定的质量、工期、安全进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，作好各项质量检查记录。

5、丙方进场后严格服从甲方及监理单位监督、管理和协调。

7、参加甲方组织的施工图纸会审及现场交底，同时根据装修标准，按设计要求组织施工；合同签订后5个日历天内由丙方提供施工组织设计（施工方案）给甲方和监理，甲方和监理工程师应当在5个工作日内确认。

8、丙方负责施工用水、电搭接点至施工点的施工供水、供电搭接线路费用，并保证水电路的安全，丙方自行装表计量，向丙方交纳水电使用费用，否则甲方有权按结算金额的1%在结算中扣除，代为其缴纳。

9、丙方人员的食宿，丙方材料设备堆放、维护和安全均由丙方自行解决。

11、作好施工现场保卫、防火和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周边单位（包括住户）的关系；施工现场交通和噪音控制按现行相关规定、规范要求实施，费用由丙方承担。

12、施工中未经甲方同意或有关部门批准，丙方不得随意拆改地下各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，妥善保护甲方已完成工程的成品、半成品，特别是地下设备管线不受损坏；丙方施工中若有损坏，丙方应修复完好或赔偿由此产生的所有损失。

13、在工程竣工之后和移交完成工程之前，丙方应从施工现场清理并运出其所有装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程，保持整个现场及工程整洁，达到工程使用状态，其费用已包含在综合单价中，如丙方未在甲方允许的合理时间内把所有的丙方装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走，则甲方可以委托他人运走，所发生的费用由丙方全部承担，甲方可从应付给丙方的任何款项内扣除。

14、因丙方在施工中违反国家法律、法规等有关规定而受到罚款和引起的赔偿责任，均由丙方承担。

15、做好施工记录、汇集技术资料和相关检验报告作为竣工文件提交甲方。

16、配合甲方办理相关的手续。

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

甲方：(公章) 广州珠江侨都房地产有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：020-62613018

传真：

通讯地址：广州市天河区珠江东路 421 号

珠江投资大厦 17 楼

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2020 年 3 月 28 日

丙方：(公章) 深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：0755-82289218

传真：0755-82793212

通讯地址：深圳市福田区福保街道

福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层 (智立方创新园 5 楼 501-503)

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2020 年 3 月 28 日

乙方：(公章) 汕头市达濠建筑总公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：0754-88846843

传真：

通讯地址：中山路 148 号金源大厦 10 层

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2020 年 3 月 28 日

合同协议书之附件一 廉洁协议

## 廉 洁 协 议

甲方：广州珠江侨都房地产有限公司

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程

验收日期： 2020 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）： 广州珠江侨都房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程				
工程地点	广州市海珠区艺洲路灏景街1号	建筑面积	5300m2	工程造价	1380万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 2层（负一层及五层） 层		
			地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年04月01日	验收日期	2020年06月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广州珠江侨都房地产有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
监理单位	广州市南粤工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文小明	广州珠江新城			文小明
2	郭有华	广州市建设工程质量监督站	总监		郭有华
3	陈思	广州市建设工程质量监督站	监理工程师		陈思
4	陈启东	广州市柏舍装饰设计有限公司	设计师		陈启东
5	张淑娟	汕头市市长江建筑设计有限公司			张淑娟
6	李治	深圳市中银建设工程咨询有限公司	项目经理		李治
7	陈伟	深圳市中银建设工程咨询有限公司	项目经理		陈伟
8					
9	何晓	深圳市中银建设工程咨询有限公司	项目经理		何晓
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
  - 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
  - 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
  - 4、本工程竣工验收资料齐全。
  - 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	李治国 一级注册建造师 执业证书编号: 粤143060802576(0) 建筑 2020.04.28 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年6月25日	2020年6月25日	2020年6月25日	2020年6月25日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

2.南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修标段项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年



扫描全能王 创建



中国化学工程第十四建设有限公司、东华工程科技股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

**工程项目现场组织结构表**

		姓名	证号
项目总负责人 (设计项目负责人)		高 健	053400328
施工项目负责人		陈红桃	苏 132171805433
关键岗位 人员	施工员	王航航	1914010323
	质量员	赵 磊	191402057
	材料员	徐海涛	171404192
	安全员 1	高明传	苏建安 C2 (2020)0008342
	安全员 2	郑玉顺	苏建安 C(2009)1600045
	安全员 3	郭永建	苏建安 C2 (2019) 0022170

特此通知。

招 标 人：（章）赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

法 定 代 表 人：（章）曾津

经 办 人：肖水生

联系电话：13576698221

2020 年 7 月 14 日



扫描全能王 创建

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	建筑装饰装修工程	中标工期	本项目建设工期不超过计划工期 365 日历天，计划于 2020 年 8 月 1 日开工建设，至 2021 年 7 月 31 日竣工验收并交付使用；其中，设计工期为 30 日历天。
招 标 控 制 价	<p>1、本项目最高投标限价为 22931.65 万元（包含设计费用、工程费用（包含采购费用））。</p> <p>2、工程设计费：本项目工程设计费以审核后的建安工程费为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）收费标准的 6 折计取，设计要约费率为 1.67%。</p> <p>3、工程费用（包含采购费用）：采用响应招标要约价下浮系数方式进行报价，本项目下浮系数执行 8%。（以南康区财政审计部门或第三方审核部门审核的施工图预算为要约价的计算基数）。</p>		
中 标 总 造 价	<p>1、本项目最高投标限价为 22931.65 万元（包含设计费用、工程费用（包含采购费用））。</p> <p>2、工程设计费：本项目工程设计费以审核后的建安工程费为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）收费标准的 6 折计取，设计要约费率为 1.67%。</p> <p>3、工程费用（包含采购费用）：采用响应招标要约价下浮系数方式进行报价，本项目下浮系数执行 8%。（以南康区财政审计部门或第三方审核部门审核的施工图预算为要约价的计算基数）。</p>		
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收合格标准
中标工程范围	<p>南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目招标内容包含从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容，包括但不限于下列内容：</p> <p>①本项目的方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图预算编制、竣工图编制）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件审查、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购与材料供应、施工等；</p> <p>②实施过程管理包括但不限于协助招标人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合，及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。</p>		






扫描全能王 创建

工程质量 创优奖罚	/
设计费的支 付办法	方案设计和初步设计完成并通过后付总设计费的 20%，施工图完成并图审合格后付 总设计费的 60%，工程竣工后付总设计费的 20%。
工程费的支 付办法	根据月施工进度，支付每月完成合格工程量 70% 的进度款，项目竣工验收合格后支 付至工程总价款的 70%；工程结算审计后分三年等额支付剩余工程款，不计利息。
中 标 人 诚信承诺	响应招标文件
投标人对 招标人的 优惠条件 及措施	/
备 注	



扫描全能王 创建

履约担保	担保金额	签约合同价款的 5%	
	担保期限	工程竣工验收合格 28 天内	
	担保方式	银行转账或提供银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1、合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 单位章 法定代表人：  2020 年 7 月 14 日		招标投标监管机构： 单位章 签收人：  2020 年 7 月 14 日



扫描全能王 创建

**南康跨境电商产业园二期装修工程**

**EPC 项目装饰装修标段项目**

**施工专业分包合同**

合同编号: JXHNCI-GJ-EN-ZX-2020-001

承 包 人: 江西化南建设工程有限公司

分 包 人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

签约时间: 2020 年 9 月 17 日

签约地点: 江西省赣州市南康区



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 江西化南建设工程有限公司

分包人(全称): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南康跨境电商产业园二期  
装修工程 EPC 项目装饰装修标段分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称: 南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目。

1.2 分包工程名称: 南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修  
标段。

1.3 分包工程地点: 江西省赣州市南康区。

1.4 分包工程范围: 装饰装修标段: ①南康跨境电商产业园二期(金融中心  
1#(不含格力赣州超级体验中心)、3#、4#、17#楼)装修工程②南康区机关食  
堂装修工程③南康区委党校装修工程的内部装修等,工程建安费约 7913.86 万元,  
本次分包范围为专业施工。具体工程量以施工图及相关文件为准,具体施工内容  
以项目部书面下发的标段划分文件为准。

1.5 分包工程内容: 本项目包含 3 个子项目,分别为:

1.5.1 南康跨境电商产业园二期(金融中心 1#(不含格力赣州超级体验中心)、  
3#、4#、17#楼)装修工程

本项目包含南康跨境电商产业园二期金融中心 1#(不含格力赣州超级体验  
中心)、3#、4#、17#楼,楼体的内部装修,总装修面积约 82644.83 平方米。

#### 1.5.2 南康区机关食堂装修工程

原国税局办公楼总建筑面积约 8968 平方米(地下架空层 618 平方米),基  
底面积 1004 平方米,总共地上 10 层及地下 1 层架空层。本项目装修涉及范围仅  
为地下架空层、1-5 层及第 10 层。

#### 1.5.3 南康区委党校装修工程

本项目建设内容主要为原迎宾馆装修工程。原迎宾馆装修面积 8035 平方米,  
基底面积 937.17 平方米。本项目装修范围涉及:内部装修等。装修功能布局为:  
首层为大厅、餐厅、厨房等;二层为教室用房、讨论室;三层为办公用房、招待  
室;四层至七层为宿舍用房;八层为报告厅及会议室。将旭山公园内部分建筑改  
为纪念馆、党校展厅等,改造建筑面积约为 500 平方米。并且打通原迎宾馆与旭

山公园的连接线，打造党性教育红色教育线路，衔接党校文化。

工程所在省市详细地址：南康跨境电商产业园二期（金融中心1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程位于赣州市南康区金融中心；南康区机关食堂装修工程位于南康区蓉江镇府后路88号（原南康区国家税务总局办公大楼）；南康区委党校装修工程位于赣州市南康区宝林路与泰康中大道交叉口西北150米（原迎宾馆）。

1.6 资金来源：依据承包人收到的工程款。

## 2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2020年09月16日，实际开工日期以开工令为准。

2.2 计划完工日期：2021年09月15日。

2.3 工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误和承包人的损失由分包人承担；非分包人原因造成的工期延误，工期顺延，工程分包人损失的费用风险已计入工程量清单的各项单价中，承包人不再予以补偿，分包人不得因此提出索赔。

## 3. 质量标准

质量标准：适用总包合同中业主的质量管理要求、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据承包人与业主签订的总包合同约定，具体的质量标准及目标为：

质量合格及以上

## 4. 合同价款

4.1 本合同价款采用以下(3)方式确定。

(1) 固定总价：分包工程不含税总价款人民币(大写)\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_元)，税率\_\_\_\_，税额(大写)\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_元)，含税总价款(大写)\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_元)合同价款中包括：\_\_\_\_。(附工程预算资料)。

(2) 固定单价：分包工程单价包死，根据完成的工程量按实结算；

其中分项单价为：\_\_\_\_：\_\_\_\_

(3) 清单计价：暂定合同不含税价款为人民币(大写)陆仟壹佰伍拾伍万伍仟柒佰伍拾壹元捌角玖分(¥61555751.89元)，税率9%，税额(大写)伍佰伍



拾肆万零壹拾柒元陆角捌分（¥5540017.68元），含税总价款（大写）陆仟柒佰零玖万伍仟柒佰陆拾玖元伍角柒分（¥67095769.57元）。

4.2 合同价款中包括但不限于为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除（因业主标准化要求，分包人同意按标准化施工并承担所使用的临时工程建设费用）、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；试验检测费用；测量复核及由此引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要分包人配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

4.3 需要开具 增值税专用发票 发票。

4.4 此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以项目预算编制单位、审核单位、审计单位确定单价为基础，执行承包人招标领导小组定标审批文件的价格要求，对分包人进行内部施工过程计量和竣工决算。

4.5 提取本合同总价 1 % 的奖励基金，作为对分包人施工安全、质量、进度、形象工程的考核，在分包人所承揽工程完工且符合承包人安全、质量、进度、形象工程等目标的情况下支付给分包人。

## 5. 合同文件构成及解释顺序

5.1 组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

5.2 以上组成合同的各项文件，应当相互一致，互作解释和说明。如出现歧义时，一般按上述顺序依次适用，承包人有权就有歧义的部分作出指示，分包人应当无条件执行。

5.3 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 6. 承诺

6.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

6.2 分包人承诺具有符合法律、法规、规章、合同等规定的施工资质，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并承诺按照分包合同约定履行分包工程缺陷修复及保修义务。

6.3 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

6.4 分包人承诺，未经承包人书面同意，分包人不得以任何理由与发包人发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人，也不得直接接受发包人的指令。如分包人与发包人发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

## 7. 法律

本合同遵循中华人民共和国法律，指中华人民共和国（为本合同之目的，不含中国香港、澳门和台湾地区）法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。需要明示的国家和地方的具体适用法律的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

本合同项下合同当事人的权利义务与部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章不一致的，本合同条款优先适用。法律和行政法规的非效力性强制性规定不对本合同效力产生影响，除非被特别约定为当事人的合同义务。法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章中规定的当事人行政义务不会自动被作为当事人的合同义务所适用。

## 8. 其他

8.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

8.2 签订时间：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

8.3 签订地点：本合同在 江西省赣州市南康区 签订。

8.4 合同生效：本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

8.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工工程及相关资料及质保期届满，本合同的权利义务即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、

---

协助、保密等义务。

8.6 合同份数：本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，  
分包人执贰份。

（以下无正文）

(本页无正文，为第一部分《合同协议书》签署页)



统一社会信用代码: 91360782MA3  
96T7QXY  
地 址: 江西省赣州市南康区东山  
街道办事处陈赞贤大道与赣南大  
道交界处金融中心2#楼  
邮政编码: 341400  
法定代表人: 高毅  
委托代理人: 郭台亮  
电 话: 07976692992  
传 真: /  
开户银行: 中国工商银行股份有限  
公司南康支行  
账 号: 44050186320100002669

统一社会信用代码: 914403000383  
402688D  
地 址: 深圳市福田区福保街道福保  
社区红棉道4号联星仓储楼5层(智  
立方创新园5楼501-503)  
邮政编码: 518045  
法定代表人: 孙玉东  
委托代理人: 上官金浩  
电 话: 15980932582  
传 真: 0755-82793212  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳南山支行  
账 号: 44250100002387321473



表 G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	南康跨境电商产业园二期装 修工程 EPC 项目装饰装修标段		分部工程 数量	8	子分项 工程	3	
施工单位	江西化南建设工程有限公司		项目负责人	郭台亮	分包内容	装饰装修	
分包单位	深圳市中筑营造建设工程有 限公司		分包单位 项目经理	沈辉龙	分包单位 技术负责人	李治国	
工程 实 体 质 量 验 收	序号	分项工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
	1	建筑地面工程	合格		合格		
	2	饰面板、砖工程	合格		合格		
	3	抹灰工程	合格		合格		
	4	门窗工程	合格		合格		
	5	吊顶工程	合格		合格		
	6	涂饰工程	合格		合格		
	7	强、弱电安装工程	合格		合格		
	8	给排水安装工程	合格		合格		
	质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验结果			合格		合格		
观感质量检验结果			合格		合格		
综 合 验 收 结 论	满足施工验收规范要求, 评定合格。						
							

### 3.罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程

中国人寿保险股份有限公司上海市分公司

施工合同

上海市工商行政管理局  
上海市建设委员会  
监 制

# 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：中国人寿保险股份有限公司上海市分公司

承包方（乙方）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国人寿保险股份有限公司上海市分公司罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程

1.2 工程地点：上海市闵行区罗阳路 388 号

1.3 承包方式：包工包料

1.4 施工工期：本工程自 2022 年 10 月 25 日开工，于 2022 年 12 月 31 日完工。

1.5 工程质量：一次性验收合格

1.6 合同价款（人民币大写）：暂定 壹仟捌佰叁拾柒万零贰佰壹拾肆圆整（人民币）

¥：暂定 18,370,214.00 元（人民币）

此合同价格为含税价格，税率为 9%

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明二份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派岳玉杰为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。



### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织施工的施工图纸或做法说明的现场交底，拟订施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 李治国 为乙方驻工地代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，办理一切政府所需的施工手续，妥善保护好施工周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求不按合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作及其他甲方原因，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4.5 因乙方原因导致工期延误，逾期完工违约金的计算方法为：本工程每延误一天赔偿合同价款的 0.3% 作为违约金，上限不超过 20%。

### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收

生的争议双方可向被告所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条 附 则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同正本两份，双方各执一份。  
副本四份，双方各执两份。

12.3 本合同履行完后自动终止。

甲方（盖章）：

法定代表人（签章）：

单位地址：上海市浦东新区银城路 88 号

电话：021-20712000

邮编：200120

2022 年 8 月 20 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

单位地址：深圳市福田区福

保街道福保社区红棉道 4 号

联星仓储楼 5 层

（智立方创新园 5 楼 501-503）

电 话：0755-82791348

邮编：518000

开户银行名称：中国邮政储银  
行股份有限公司深圳罗湖区  
支行

账号：944031010000249213


2022 年 8 月 20 日



孙玉印


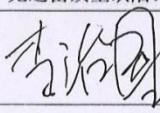


# 装饰隐蔽工程质量验收证明书

工程名称:		罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程		结构类型:	面积:
				框架结构	3871.41m <sup>2</sup>
质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经自查, 分项工程质量符合图纸设计文件要求和施工合同要求, 符合现行施工质量验收规范的规定及国家的现行工程建设强制性标准和上海市有关地方标准的要求。工程技术资料齐全。				
	总工程师 项目经理		 年 月 日 年 月 日 施工单位质量部门章		
	设计单位意见: 符合设计文件的要求。				
	设计项目负责人		 年 月 日 设计单位部门章		
收	监理单位意见: 施工质量符合设计及规范要求。				
	总监理工程师		  年 月 日 监理单位项目部门章		
见	建设单位意见: 经验收, 分项工程质量符合我国现行法律, 法规要求, 符合现行工程建设强制性标准要求和设计文件的要求和设计文件、施工合同的要求, 同意验收。				
	项目负责人:		 年 月 日 建设单位项目部门章		
质量监督站: 罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程 装饰隐蔽工程质量验收证明书收到					
经办人		年 月 日 监督站部门章			



## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程		
建筑面积	3871.41m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构/六层
施工单位名称	深圳市中筑营造建设工程有限公司		
施工单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层		
施工单位邮编	518017	联系电话	0755-82791348
<p>质量验收意见：</p> <p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整，并已装订成册。</p> <p>5、出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工程量，无遗留质量缺陷。</p>			
项目经理：（签字、盖注册章）			
<div style="text-align: right;">              年 月 日         </div>			
企业质量负责人： （质量科长） <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
企业技术负责人： （总工程师） <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
企业法人代表： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			

4.三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工

陕 西 省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中 标 通 知 书

(省)招(施) (2021年)第212号

项 目 编 号: E6100000214zm14msyf2001

工 程 项 目: 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目  
负一层至五层装修工程施工

招标人及法定代表人: 三二〇一医院  
杨斌辉 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司  
孙玉东 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 丘俊锋 (粤144151531790)

招标代理机构: 西北(陕西)国际招标有限公司 (印鉴)

2021年12月2日

陕西省住房和城乡建设厅印制



工程项目	三二〇一医院门诊医技住院综合楼建设项目负一层至五层装修工程施工						
工程地点	陕西省汉中市天汉大道 783 号，天汉大道西侧，将坛路南侧，汉南路东侧，南环路北侧，三二〇一医院内西侧。						
装修面积	约 32000 m²	招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标			
结构和层数	结构为框架剪力墙，总建筑面积 72900 平方米，其中：地上 54800 平方米，地下 18100 平方米，地上 21 层，地下 2 层，建筑高度 86.3 米。为高层综合医院，属Ⅰ类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层，装修设计面积：共约 32000 平方米。						
质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准						
工程立项批准部门及文号	汉中市发展和改革委员会 汉发改社会[2018]785 号						
中标价	总价：大写：伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分 小写：54886072.67 元						
	其中：土建：/		安装：/				
计划开工竣工期限	年 月 日		服务总日历天数		180		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
	项目经理	丘俊锋	高级工程师	建造师证	一级	粤 144151531790	建筑工程
	项目副经理	刘德学	工程师	建造师证	一级	粤 144101116720	建筑装饰施工
	技术负责人	李治国	高级工程师	职称证	高级	1903001023274	建筑装饰施工
	安全员	袁慧	工程师	岗位证	/	粤建安 C (2008) 0003735	建筑装饰施工
	安全员	陈丹枫	助理工程师	岗位证	/	粤建安 C (2019) 0003292	环境工程
	质量员	蔡荣耕	高级工程师	岗位证	/	0441810794418002 084	给排水工程
	造价师	李淑娟	工程师	岗位证	/	建[造] 13620001494	工程管理
	施工员	何洪卫	中级工程师	岗位证	/	0441710294417002 781	机械制造工艺
	材料员	龚琳雅	工程师	岗位证	/	0441811191800453 9	工程管理

工程项目	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工							
工程地点	陕西省汉中市天汉大道 783 号，天汉大道西侧，将坛路南侧，汉南路东侧，南环路北侧，三二〇一医院内西侧。							
装修面积	约 32000 m²	招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标				
结构和层数	结构为框架剪力墙，总建筑面积 72900 平方米，其中：地上 54800 平方米，地下 18100 平方米，地上 21 层，地下 2 层，建筑高度 86.3 米。为高层综合医院，属Ⅰ类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层，装修设计面积：共约 32000 平方米。							
质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准							
工程立项批准部门及文号	汉中市发展和改革委员会 汉发改社会[2018]785 号							
中标价	总价：大写：伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分 小写：54886072.67 元							
	其中：土建：/		安装：/					
计划开工工期限	年 月 日		服务总日历天数	180				
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注	
				证书名称	级别	证号		专业
	项目经理	丘俊锋	高级工程师	建造师证	一级	粤 144151531790	建筑工程	
	项目副经理	刘德学	工程师	建造师证	一级	粤 144101116720	建筑装饰施工	
	技术负责人	李治国	高级工程师	职称证	高级	1903001023274	建筑装饰施工	
	安全员	袁慧	工程师	岗位证	/	粤建安 C（2008）0003735	建筑装饰施工	
	安全员	陈丹枫	助理工程师	岗位证	/	粤建安 C（2019）0003292	环境工程	
	质量员	蔡荣耕	高级工程师	岗位证	/	0441810794418002084	给排水工程	
	造价师	李淑娟	工程师	岗位证	/	建[造]13620001494	工程管理	
	施工员	何洪卫	中级工程师	岗位证	/	0441710294417002781	机械制造工艺	
	材料员	龚琳雅	工程师	岗位证	/	04418111918004539	工程管理	

注意事项:

1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续,不得进行工程施工。

4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。

招标人意见

(印鉴) / (法定代表人签章)  
杨辉  
印斌  
2021年12月2日  
5107020010603  
5107020080159

招标代理机构意见

(印鉴) (法定代表人签章)  
西戈  
2021年12月2日  
5101030032488

招标投标管理机构意见

(印鉴)  
2021年12月2日  
51010200870

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三二〇一医院

承包人（全称）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工。

2. 工程地点：本项目位于陕西省汉中市天汉大道783号，天汉大道西侧，将坛路南侧，汉南路东侧，南环路北侧，三二〇一医院内西侧。

3. 工程立项批准文号：汉发改社会[2018]785号。

4. 资金来源：招标人自筹。

5. 工程内容：三二〇一医院新建门诊医技住院大楼项目，结构为框架剪力墙，总建筑面积72900平方米，其中：地上54800平方米，地下18100平方米，地上21层，地下2层，建筑高度86.3米。为高层综合医院，属Ⅰ类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层，装修设计面积：共约32000平方米（医疗设备专用机房装修部分不包含在内）。

### 6. 工程承包范围：

承包范围：本工程施工图纸和工程量清单所包含的工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣



工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分（¥54886072.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零伍万伍仟叁佰伍拾捌元柒角柒分（¥2055358.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）柒佰伍拾万（¥7500000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：丘俊锋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

(签字页)

发包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人: (签字)

组织机构代码:



承包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人: (签字)

组织机构代码:



91440300083402688D

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区福保街道福

保社区红棉道4号智立方创新园5

楼501-503

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518048

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82289218

开户银行:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份

有限公司深圳罗湖区支行

账 号:

账 号: 944031010000249213

## 单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	结构类型	框架剪力墙	装修面积	约 32000 m²
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022 年 04 月 02 日
项目经理	丘俊锋	项目技术负责人	沈辉龙	验收日期	2022 年 09 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 23 分部，经查 23 分部符合标准及设计要求 23 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 16 项，符合要 16 项。	合格
5	综合验收结论	验收合格。	

参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 单位项目负责人:  日期: 2022 年 9 月 29 日	 (公章) 单位项目负责人:  日期: 2022 年 9 月 29 日	 (公章) 单位项目负责人:  日期: 2022 年 9 月 29 日	 (公章) 单位项目负责人:  日期: 2022 年 9 月 29 日

## 5.深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程



中标通知〔2022〕第 304 号

### 中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司：

在招标人委托的深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目（招标编号：SZZZ2022-QB0012）公开招标活动中，经过评标委员会评议及招标人确认，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

招标人	深圳八大处医疗美容医院		
委托项目	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目		
中标数量	1 项	中标金额	人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角整（¥34,818,560.50）

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：陈先生，联系电话：13880858680），并据此通知在三十个日历日内办理签订合同事宜。

二〇二二年五月廿六日



抄送：深圳八大处医疗美容医院。

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



# 深圳八大处医疗美容医院 装饰装修工程施工合同

合同编号：

发包人：深圳八大处医疗美容医院

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

合同签订时间：2022 年 5 月 23 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 深圳八大处医疗美容医院

承包人（全称） 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目有关事宜经协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号

3. 工程规模：约 6022.05 平方米

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及承包范围：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目招标范围、设计文件及合同范围内所有工作内容。包括但不限于室内装饰装修（含软装）、改造加固、给排水、强电照明、弱电智能化、消防、暖通、手术室洁净工程、污水处理、放射防辐等，以及本项目建设过程中所有相关审批审查手续办理及相关各项验收。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 28 日（具体以发包人（监理单位）下达的书面开工令（委托单）或经监理单位批准的开工报告为准）。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 26 日 (具体以发包人要求为准)。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

满足国家工程建设强制性标准。

满足国家及地方工程质量验收标准。

满足合同附件中约定的过程验收质量标准和发包方移交验收质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价格 (含税金) 为: 固定包干总价: ¥34818560.50 元 (大写: 人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角零分)。其中: 安全文明施工措施费: ¥438538.48 元 (大写: 人民币肆拾叁万捌仟伍佰叁拾捌元肆角捌分)

暂列金额: ¥ 1500000.00 元 (大写: 人民币壹佰伍拾万元整)

暂估金额:

软装暂估金额: ¥ 1500000.00 元 (大写: 人民币壹佰伍拾万元整)

2、合同价格形式: 固定总价合同

### 五、项目负责人

理条例》执行。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022年5月23日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章后生效。

十一、本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十二、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：深圳八大处医疗美容医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5H6XK283

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道8号深圳湾科技

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称: 深圳八大处医疗美容医院装饰装修  
工程施工总承包项目

验收日期: 2023.6.12

建设单位(盖章): 深圳八大处医疗美容医院





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目					
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技生态园1栋裙楼31-1复式商铺、01层37-39号商铺		建筑面积	6022m²	工程造价	3481.85605万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	2202-440305-04-02-34661601		监理许可证号	51019556		
开工日期	2022.9.1		验收日期	2023.6.12		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2022139		
建设单位	深圳八大处医疗美容医院					
勘察单位	/					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司					
总包单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市中筑营造建设工程有限公司					
监理单位	中科经纬工程技术有限公司					
施工图审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	陈纬伦
副组长	刘江东
组员	李治国、陈勇、韩雅洁、张峰、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟伦	深圳八大处医疗美容医院			陈伟伦
2	刘江东	中科经纬工程技术有限公司			刘江东
3	李治国	深圳市中筑营造建设工程有限公司	项目经理		李治国
4	陈勇	深圳市中筑营造建设工程有限公司			陈勇
5	韩雅洁	深圳市中筑营造建设工程有限公司			韩雅洁
6	张峰	深圳广田集团股份有限公司			张峰
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准 and 设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 刘江东 注册号 51019556 有效期至 2024.05.13 中科经纬工程技术有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 6.临武县中医医院整体搬迁项目室内装饰装修工程

# 中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司：

临武县中医医院整体搬迁项目室内装饰装修工程于2022年08月04日公开（邀请）开标后，经评标委员会评定，确定你单位为中标单位。

工程名称	临武县中医医院整体搬迁项目室内装饰装修工程		
工程地点	临武县环城南路		
项目经理	沈辉龙	中标价	33000000.00 元

请施工单位接到本通知后，尽快与我司联系签定工程施工合同。



湖南省第四工程有限公司

2022年08月19日

合同编号: LWZYY20220819-11

## 装饰装修工程专业分包合同



分包工程名称: 临武县中医医院整体搬迁项目室内装饰装修工程

分包工程发包人: 湖南省第四工程有限公司

分包工程承包人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

## 装饰装修工程专业分包合同

工程编号:

合同编号: LWZYY20220819-11

分包工程发包人(以下简称甲方): 湖南省第四工程有限公司

主要办公地址: 湖南省长沙市天心区中意二路 617 号

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91430500185520490U

分包工程承包人(以下简称乙方): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层  
(智立方创新园 5 楼 501-503)

通讯地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层  
(智立方创新园 5 楼 501-503)

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300083402688D

开户银行名称: 平安银行深圳车公庙支行

开户银行账号: 11014584633004

账户名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

发票开具类型: 增值税专用发票

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经双方协商一致, 就临武县中医医院整体搬迁项目室内装饰装修工程专业分包事项, 达成如下  
一致条款:



## 1 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 临武县中医医院整体搬迁项目室内装饰装修工程

1.2 分包工程地点: 临武县环城南路

1.3 分包工程承包范围:

1.3.1 设计图纸、设计变更及发包方指定的所属范围内室内装饰装修等全部工作范围。

1.3.2 会同项目经理部、建设单位进行资料制作汇总,负责报请相关部门验收、检测,并确保检测、验收、备案按时通过,检测、验收、备案等所有相关费用均由乙方承担。

1.3.3 承包方式:包工、包料、包施工当中所需要全部机械设施设备、包质量、包进度、包安全、包资料、包保修、包现场文明施工、包工程验收并达到合格标准及工程预结算等全部工作、包完成合同工作内容所需的管理费、措施费、利润、赶工费、加班费、成品保护、安全及劳保用品、随手工具、机具、补贴、各类保险、劳动保护、环境保护、治理及采取措施、上交各项管理费、暂住费、计划生育费、竣工后的维修等所有费用。

1.4 分包工程工作内容:

1.4.1 准备工作:熟悉施工图纸,配合本工程施工员放线,领退料具,材料采购、进场,做好施工前的准备工作。

1.4.2 除另有规定外,幕墙分包工程包括下列各项工作:

1.4.2.1 所有材料制作、运输、安装;

1.4.2.2 所有材料的采购(按照发包方和建设方确定的品牌规格型号要求采购)。

1.5 承包方式: 包工包料按实结算

1.6 分包工程数量:以实际数量及审计机构的审计为准。

## 2 分包合同价款

2.1 合同暂定总造价约为(人民币)叁仟叁佰万元,小写: ¥33000000.00元;上述价格为含税价格;增值税税率为 9%。

量要求的每次承担违约金 2000 元。凡当月发生上述现象两次以上（含两次）者需承担违约金 5000 元（单次的罚款除外）。

6.4 项目质检（量）员按照国家建筑安装工程质量验收评定标准进行验收，要求所有分项工程质量均达到合格以上。

6.5 工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列规范文件（如遇最新规范文件按新文件执行），乙方承包内容必须经业主方、监理、质检等相关部门办理竣工验收的所有手续后才可以办理结算：

《建筑装饰装修工程质量验收标准质量验收标准》等相关验收规范。

## **7 材料设备**

7.1 乙方根据与甲方约定的要求采购工程需要的材料产品，产品及各种配件必须是经检验合格的产品。在材料到货 24 小时内通知甲方代表验货。乙方的材料必须无条件接受甲方、建设方和监理的检查和送有关部门检测，送检费由乙方承担。若材料送检不合格乙方必须无条件退场，并承担由此发生的费用，如造成工期影响，则工期不予顺延。虽经送检合格，使用中又发现材料不符合规范要求的，仍由乙方修复或拆除并重新采购，并承担发生的费用，并赔偿甲方的损失，拖延的工期不予顺延。

7.2 所有铝材、玻璃、密封胶、五金配件等材料规格以设计为准，品牌必须经过监理、业主方及甲方同意后再进行采购。

## **8 安全、文明、节能环保施工**

8.1 乙方的安全生产投入要符合规定的比例，应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

8.2 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

8.3 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人



## 9 双方权利义务

### 9.1 甲方

9.1.1 根据业主的提供进度向乙方提供工程水准点、坐标控制、施工图纸等施工测量和安全、质量和环境标准等技术资料。

9.1.2 有偿统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

9.1.3 及时交付应由甲方提供的材料机具设备等。

9.1.4 按本合同约定，协助乙方办理收方、结算手续，支付乙方工程款。

9.1.5 负责协调与本工程项目业主、监理、设计的联系，协调现场工作关系。

9.1.6 协调组织对乙方施工（或完工）工程进行过程检验和竣工验收，以及竣工文件的整理和报送工作。

9.1.7 对分包工程的安全、质量、环境、进度等进行监督检查。

9.1.8 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按 200% 扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

### 9.2 乙方

9.2.1 进场前乙方应向甲方申报指派 沈辉龙（身份证号码：350500197708118354）为驻工地代表负责人，负责合同履行，乙方负责人不得擅自离开施工现场，且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次承担违约金 1000 元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日及双抢期间）均不得擅自离岗、更换，否则每发现一人次承担违约金 1000 元，且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，承担违约金 1000 元；指派（身份证号码：）为专职质安员，监督施工过程中的不规范行为，并接受项目部的质安管理份内工

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:



陈雄

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:



签订时间:

2017年8月20日

2017年8月20日

合同签订地点为: 湖南

# 单位（子单位）

## 工程质量竣工验收记录

工程名称	临武县中医医院整体搬迁 项目室内装饰装修工程	结构类型	框架	建筑面积	18857 m²
施工单位	深圳市中筑营造建设工程 有限公司	技术负责人	李治国	开工日期	2022 年 08 月 22 日
项目经理	沈辉龙	项目技术负责人	李治国	竣工日期	2023 年 2 月 18 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查 5 分部， 符合标准及设计要求 5 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合要求 26 项		符合标准	
3	安全和主要功能核查 及抽查结果	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符 合要求 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不 符合要求 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
参 加 验 收 单 位	 (公章) 沈辉龙 单位（项目） 负责人： 2023 年 2 月 18 日	 (公章) 邓志城 单位（项目） 负责人： 2023 年 2 月 18 日	 (公章) 秦帆 总监理工程师： 2023 年 2 月 18 日	 (公章) 张德全 单位（项目） 负责人： 2023 年 2 月 18 日	



7.首都医科大学附属北京儿童医院保定医院



4524-FB-0022



首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

合同编号： 北京-保定 4524FB2024006

 **中铁建设集团有限公司**  
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

---

**首都医科大学附属北京儿童医院  
保定医院项目  
三标段精装修专业分包合同**

---

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市中筑营造建设工程有限公司

丙 方：中铁建设（保定）有限公司

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院保定医院  
项目

工程地点：河北省保定市东三环东侧，东风路南侧，  
天威路北侧

签约地点：河北省保定市莲池区天宁路 188 号

签约日期：2024 年 5 月 27 日



4524-FB-0022



首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

## 精装修专业分包合同

甲 方：中铁建设集团有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：梅洪亮

住 所：北京市石景山区石景山路 20 号

通信 地址：北京市石景山区石景山路 20 号

电话： 传真：

乙 方：深圳市中筑营造建筑工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：孙玉东

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层（智立方创新园 5 楼 501-503）

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层（智立方创新园 5 楼 501-503）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市天健世纪支行

开户银行帐号：44250100010000001515

电话：0755-82289218 传真：/

丙 方：中铁建设（保定）有限公司（以下简称丙方）

法定代表人：王伟

住 所：河北省保定市莲池区天宁路 188 号

通信 地址：河北省保定市莲池区天宁路 188 号

电话： 传真：

鉴于乙方对本工程的全部情况以及对该工程有关的事项充分了解；鉴于乙方已经踏勘过本工程的现场和已经充分了解到本工程的施工现场、施工环境以及工程所在地的水文地质条件等情况；依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商达成一致，订立分包合同（以下简称“本合同”）。

### 1. 工程概况：

1.1 工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目

1.2 工程地点：河北省保定市东三环东侧，东风路南侧，天威路北侧

1.3 分包工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包工程





4524-FB-0022



中国铁建

首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

## 2. 工程承包范围:

2.1 本合同施工范围: 内科住院部、科研行政楼、学术交流中心的装饰装修工程。甲方有权对乙方的施工范围及施工内容进行调整。乙方不得以任何理由提出任何涨价或费用补偿要求; 若乙方不能满足甲方工期要求, 甲方有权对本工程另行分包; 甲方对本承包范围及施工内容始终保留另行分包的权利, 乙方已考虑且承诺不向甲方索赔任何费用。

2.2 本工程由乙方包工、包料、包机械、包措施、包工期、包质量、包验收、包安全及文明施工、包工完场清、包建工保险、包工具用具、包检测、包各种管理费、包利润、包税金、包市场价格风险、包办理政府部门各项法定手续及交纳地方政府的各种费用的方式承包。

## 3. 工程内容:

### 3.1 工程内容:

(1) 本工程施工图纸(包括但不限于深化设计图纸及净化专业图纸、射线防护专业图纸、幕墙专业图纸、水电安装专业图纸等与精装修专业交接部位的土建及装饰装修施工内容)、招标文件、合同文件、及招标清单中所有的除甲方自行施工范围以外的所有土建及装饰装修全部施工内容, 包括但不限于地面、踢脚、天棚、墙面、吊顶、门窗、门斗、窗下混凝土坎台、楼梯间栏杆扶手、玻璃栏板、窗帘盒、走廊背漆玻璃、各类镜子、窗台石、人造石台面、传递窗、固定式家具、病房输液导轨、隔帘及导轨、靠墙扶手及无障碍扶手, 卫生间防雾镜、成品隔断、小便斗隔断板、浴帘、浴厕卫生纸架、衣帽架(钩)、纸盒、室内防水、室内施工缝、输液挂钩、大理石盥洗台、电梯门套、电梯轿厢集成吊顶及地面、扶梯侧面和底面包封及侧面玻璃栏板扶手、共享大厅检修马道、固定式挡烟垂壁面层装修及电动挡烟垂壁上方防火封堵后的面层装修、安装专业末端点位开孔开洞及封堵以及其他与安装专业相关的封堵、与其他专业分包交接部位施工节点做法的图纸深化及施工等, 且包括所涉及到的脚手架的搭设与拆除、安全防护、文明施工、二次搬运、交叉施工降效、场地狭小、工完场清、成品保护、冬季雨季施工措施、临设设施、工程保修的管理措施、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险(包括工程施工过程中可能遇到的各种风险)的措施等一系列在施工中可能出现的情况措施费用, 以及工程所需资料收集整理及移交, 及其他与之相关所有不可或缺的工作等施工范围内的所有相关内容, 包括相关补充图、设计变更、工作联系函及甲方工程师指令的施工内容; 达到经审批的施工方案所描述的技术、质量和安全要求。

### (2) 甲方自行施工范围:

墙体: 结构墙体、蒸压砂加气块墙体、ALC条板墙体、轻钢龙骨石膏板隔墙(玻璃隔



4524-FB-0022



首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

- 3.47 安全防护措施包括但不限于：乙方特殊工种个人防护用品由乙方自备。安全保护绳索、临边防护等必要的安全防护措施。具体由甲方项目部安全室统一要求。
- 3.48 为完成及执行本专业分包工程所需的一切工作内容及费用承担。
- 3.49 若乙方施工过程中出现不能履行合同的情况，甲方有权将乙方未施工的内容以中标价双倍的价格扣除，另行委托第三方。

#### 4. 双方一般权利和义务

##### 4.1 甲方工地指定代理人：

4.1.1 于琦同志（职务：项目经理）为甲方工地指定代理人；工程师（项目经理）证书编号：00413791。身份证号码：210522198207060037

4.1.2 滑敬勇同志（职务：现场劳动力管理员）为甲方工地民管员；上岗证书编号：考049-0017456，职责为：现场劳动力管理

4.1.3 甲方工地指定代理人全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作，该同志以书面形式做出的任何承诺甲方负责全面履行。

4.1.4 除非项目经理本人的书面认可，甲方派出的项目经理部其它任何人员签发、签认的与追加合同价款或减免费用的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔 费用等）均无法律及经济效力。同时不会对合同单价或总价形成调整。

##### 4.2 乙方工地指定代理人：

4.2.1 李治国同志（职务：项目经理）为乙方工地指定代理人。上岗证书编号：粤1432006200802576，身份证号码：432922197710295116 职责为：全面负责首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目精装修分包合同的履行工作。

4.2.2 倪飞霞同志（职务：会计）为乙方工地财务负责人。上岗证书编号：1029025402620，身份证号码：440301197804305149

4.2.3 董忠泽同志（职务：预算员）为乙方工地预算负责人。上岗证书编号：建[造]11014400011820，身份证号码：420105196911094216

4.2.4 乙方向甲方出具乙方工地指定代理人的授权委托书并加盖公章作为合同附件，承诺乙方工地指定代理人全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，乙方负责全面履行，并承担经济与法律责任。

4.2.5 乙方向甲方出具乙方主管本工程财务人员的授权委托书并加盖公章作为合同附件，承诺其全权负责本工程的财务工作，并对其经济行为负责。

4.2.6 乙方向甲方出具乙方主管本工程预算人员的授权委托书并加盖公章作为合同附件、承诺其全权负责本工程的合同订立、验工计价、预算结算工作，并对其行为负责。

4.2.7 甲方有权更换其认为不称职的乙方工地指定代理人。



4524-FB-0022



中国铁建

首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

7.5 工程施工过程中,由于乙方不遵守甲方现场管理规定,或乙方自身原因造成的质量和安全事故等损失,概由乙方负责。

7.6 乙方须确保施工用料符合规范要求,不得偷工减料,并对工程质量全面负责。

7.7 乙方应遵守实名制管理的相关规定,管理机构名单作为合同附件,一经确认后的管理人员及施工人员应保持相对稳定,未经甲方同意不得擅自变更。

## 8、 安全生产

8.1 乙方应严格遵守甲方及国家有关安全方面及其他各项规章制度,严格按规范施工,特殊工种应持证上岗,统一着装,因乙方违章操作及其他原因而引起安全事故及责任,概由乙方负责,甲方不承担任何责任。

8.2 乙方进入施工现场 7 日内与甲方安全保卫部门签订安全管理协议。

8.3 乙方要求考虑与其他专业和工种(尤其是防水和主体结构工程)的有机配合,服从甲方现场人员的指挥和调度,避免出现窝工。要求做到工序无缝衔接,严禁出现因沟通不到位导致的影响自身及对方施工的情况出现。如出现双方配合不协调问题,因无条件服从甲方的指挥和调度。

## 9. 工期要求:

9.1 总工期:

开工日期: 2024 年 5 月 10 日

竣工日期: 2025 年 5 月 15 日

合同工期总日历天数: 370 日历日(含节假日)

**特别说明:施工工期总日历天数为绝对施工期,施工工期已综合考虑政府政策、天气及节假日等因素,在甲方提供可施工工作面后,乙方应根据前期施工策划,精密施工,保证施工在 370 日历日天(含节假日)内务必完成,若乙方不能在绝对工期日历天数内施工完毕,每超出 1 天扣除 20000 元违约金,上限为最终结算金额的 5%,现场情况及客观条件已充分了解,无任何其他理由进行增加抢工费等其他合同外费用。**

9.2 乙方应当按照本合同约定的开工工期或甲方实际通知开工工期开工。

9.3 整体施工进度满足甲方总体进度计划要求,能随时突击完成局部关键部位工作内容。

9.4 甲方向乙方提供施工方案和总进度计划,乙方应认真阅读,并据此制定该专业工程进度计划表,交甲方审核后严格组织落实。

9.5 本合同工期已包括所有可能影响本工程施工的时间,合同工期概不调整。

9.6 暂停施工:甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式通知乙方暂停施工。乙方应



4524-FB-0022



中国铁建

首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

环保、民扰和扰民等政府相关部门的规定和要求，免除业主和甲方因此可能遭受的任何形式的损失。甲方不受理任何与此有关的索赔。乙方清楚，合同约定的履约保证金的支付也取决于乙方在实现本分包合同规定的质量和工期方面要求的行为。

10.2.3 乙方人员应严格执行施工现场的安全生产管理规定，进入现场人员必须戴安全帽，高空作业系安全带。

10.2.4 为保证施工人员的稳定性，分包合同签订后三天内，乙方必须配合甲方进行实名制管理工作，及时向甲方提供施工人员花名册、考勤表、工资发放表、每月人员动态变更表等实名制资料。

10.2.5 乙方必须按要求配置相应数量的专职安全员，专职安全员必须持证上岗，由甲方统一管理，专职安全员不得从事其他职务，乙方安全员对本队区域内的安全工作负全部责任，发现隐患及时解决。

10.2.6 特殊工种操作者，必须持有国家及当地有关部门核发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方不负责任。

10.2.7 双方安全员对乙方施工人员定期进行安全教育，不定期进行安全抽查。

10.2.8 本工地以创建“**河北省安全文明标准化工地、全国建筑业绿色施工示范工程、全国AAA级安全文明标准化工地**”为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，如果发生纠纷因此而引起的直接、间接损失以及相应责任由乙方自负。如果施工队内部或施工队之间发生打架斗殴事件，将按每一人次处以5000元的罚款，并视情况给予当事人开除的处罚。

10.2.9 现场必须保持整洁，材料工具堆放有序。如出现不合格及乱图乱画、随地大小便等事件，依据《施工现场物资管理办法》将按每处或每次处以500-3000元的罚款。

10.2.10 乙方应保证食堂、宿舍卫生，不得发生食物中毒、煤气中毒事件，宿舍床铺干净，生活用品摆放整齐。

10.2.11 在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，甲方对乙方因自身原因造成的人身死亡或伤残，财产的损失和损害不承担任何责任。

10.2.12 乙方自备的材料和工机具必须为合格产品，质量和安全性能必须经过甲方认可。因上述材料机具影响工程质量、进度、安全时，造成的全部损失由乙方承担。必要时，甲方保有指定材料及机具品牌的权利。

## 11. 合同价款及合同价款调整

### 11.1 合同价款

11.1 本合同为暂定总价合同，暂定合同总价为（含税价）45462558元（大写：肆仟伍佰肆拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元整），增值税税率为：9%其中不含税价款为：41708768.81元，增值税税款为3753789.19元。





4524-FB-0022



首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同



甲方：（合同专用章）

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：



乙方：（合同专用章）

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

丙方：（合同专用章）



地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

8.渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程



合同编号:

渤海银行股份有限公司深圳前海分行  
迁址办公项目装修工程  
施工合同



工程名称: 渤海银行股份有限公司深圳前海分行  
迁址办公项目装修工程

工程地点: 深圳市宝安区



建设单位：渤海银行股份有限公司深圳前海分行（以下简称甲方）

施工单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程

（二）工程地点：深圳市宝安区中心区滨海片区，兴业路与海秀路交汇处鹏鼎时代大厦B座

（三）工程范围：本次工程的装修范围为鹏鼎时代大厦B座1、2、3层局部，7、8、9层整层，装修面积为6068.39平方米。施工内容为办公楼内部装修，其中1、2、3层局部为银行营业厅及配套用房，7、8、9层为前海分行办公用房，含装饰工程、物防工程、结构工程、强电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程（火灾自动报警、喷淋、消火栓、防排烟、防火门监控、电气火灾监控、气体灭火）等相关专业的内容。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

（四）承包方式：本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包报批报建手续、包竣工验收、包环境质量检测、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

## 第二条 工期要求

(一) 开工日期：暂定开工日期为2024年7月10日，预计竣工日期为2024年11月7日，实际开工以甲方书面通知为准。

(二) 总工期：120日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不予以任何费用补偿。

(三) 乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收，因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行处罚。

## 第三条 质量标准

(一) 工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准（标准不一致者，以严格者为准）。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

(二) 乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。

(三) 因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(四) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期，同时按照合同约定承担违约责任及赔偿损失等相关法律责任。

(五) 所有主要材料进场前需经甲方现场工程师确认后方可投入使用，优先参考品牌表(见附件)中推荐品牌，品牌表中无品牌约定参考的材料，由乙方提供三家同档次材料品牌报监理及甲方确定。

## 第四条 费用及付款方式

### (一) 工程量清单

1. 本合同为固定单价合同。

人民币(大写) 壹仟零玖拾万零叁仟捌佰玖拾陆元零叁分(¥10,903,896.03元)，增值税税率为9%，不含税价为¥10,003,574.34元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟零玖拾贰元陆角伍分(¥159092.65元)；

(2) 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）陆拾万元整(¥600000.00元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万壹仟玖佰伍拾玖元零陆分(¥471959.06元)。

综合单价包括但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、风险费、损耗费、拆除费、利润等一切费用，后期不得调整。

2. 本工程的工程量计算规则采用：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

(2)《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

3. 本工程包含暂估的专业工程，专业工程暂估价为：

序号	暂估的专业工程名称	暂估价款（万元）
1	外部环境改造	¥60.00

(1) 专业工程暂估价不作为结算依据。

(2) 专业工程暂估价的结算方法：按照本工程招标控制价的编制方法，根据甲方委托的设计单位出具的专业工程施工图等计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该专业工程结算价款。

## （二）付款方式

### 1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金）的30%，即人民币：叁佰壹拾贰万玖仟伍佰捌拾壹元零玖分（小写：¥3129581.09 元），其中合同价（扣除暂列金）的1%，即人民币：壹拾万零肆仟叁佰壹拾玖元叁角柒分（小写：¥104319.37 元）作为人工费拨付到的工资专用账户。

(2) 甲方向乙方支付工程预付款的时间：合同签订且取得开工令后5个工作日内支付。

(3) 支付预付款之前，还应具备的条件：①施工合同已完成签订；②乙方已完成驻地建设，并且主要人员和设备到场，以取得开工令为准；③提供相关真实有效的等额增值税专用发票；④提供“建筑工程一切险”（含第三者责任险）保险的发票和保单复印件并加盖乙方单位公章，验原件；

⑤提交预付款等额的保函。

(4) 预付款中已包含安全文明施工措施费。

(5) 工程预付款扣回的起扣点：不扣回。

5、为激励乙方提前完成工程，甲方特设定奖励条款如下：以中标通知书（标段编号：2311-440306-04-01-916466002001）上所约定的中标工期为基础，若乙方竣工时间每提前1天，甲方将按照项目工程款的万分之二对乙方进行奖励，总额不得超过工程预算造价的百分之三。奖励金额将从最终结算款项中支付。提前竣工时间的计算以正式开工日期至甲方验收合格并签署竣工报告之日为准。若乙方在施工过程中存在违约行为，则不享受本奖励条款所规定的奖励。

## （二）乙方责任义务

1、委派李治国为现场代表，负责现场施工全面管理。该现场代表须持有与本项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2、乙方应当具备中华人民共和国政府认可的与本合同工程施工相应的资质证书。如因资质证书过期、虚假等问题造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、乙方须按甲方确认的施工做法及技术要求进行施工，并按时提交施工验收报告和竣工资料（竣工资料应满足建设工程质量管理条例要求），并对其提交成果报告的真实性、有效性、准确性负责。

4、达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供合同约定的相关付款资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方有权相应顺延付款时间。

5、按相关安全法规进行安全工作，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现任何安全问题，责任由乙方自行承担。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责任、损失、赔偿等一切法律责任，并须保障甲方免于承担该等责任。

6、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应照价赔偿给甲方，甲方有权在结算款中扣除。

7、乙方应配合甲方的现场管理，不得以任何理由拒绝本项目范围内甲方的工作安排。乙方应服从物业业主方运营统筹安排，严格按照业主方施工要求开展施工工作，包括但不限于物业方《装修手册》或其他具有类似要求的施工要求文件，不影响大楼正常运营。

8、乙方负责竣工图的绘制，图纸一式四份，所需费用已综合包含在合同价总价内，结算不做调整。

9、乙方须负责本项目相关的报批、报建所有手续，所发生的费用综合包含在合同价总价内，结算不做调整。

- 1、因不可抗力导致合同无法履行；
- 2、甲乙双方协商一致；
- 3、因一方违约致使合同无法履行；

第十一条 附则

- 1、本合同正本壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。
- 2、附件《工程质量保修书》为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同签署处当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因签署处联系方式和联系信息错误或拒收等原因而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

建设单位：（公章）渤海银行股份有限公司深圳前海分行	施工单位：（公章）深圳市中筑营造建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
建设单位：渤海银行股份有限公司深圳前海分行	施工单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DQBPD5T	统一社会信用代码： 91440300083402688D
地址：深圳市南山区后海滨路3168号中海油大厦（深圳）B座1层02-04单元、12层、13层	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层（智立方创新园5楼501-503）
电话：0755-33081800	电话：0755-82289218
	签订日期： 2024年 7月 1 日



# 北京雍和文化艺术中心装修工程

## 施工合同

工程名称：北京雍和文化艺术中心装修工程

发 包 人：北京中财智慧投资管理有限公司

承 包 人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

2024 年 月 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中财智慧投资管理有限公司 (简称“发包人”)

承包人(全称): 深圳市中筑营造建设工程有限公司 (简称“承包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京雍和文化艺术中心装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 北京雍和文化艺术中心

工程地点: 北京市东城区国子监街乙28号

工程内容: 装修工程(包括强弱电、消防、建筑改造等)

### 二、工程承包范围及方式

#### 1、承包范围:

(1) 图纸中标明的(除非另有说明外)所有室内装饰,部分强电工程、给排水工程,装饰与机电分界如下:

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.

(2) 具体以发包人签字确认的施工蓝图、变更洽商及签证资料为准。

#### 2、承包方式: 包工包料。

### 三、合同工期

开工日期: 2024年 月 日。(具体开工时间以发包人书面通知为准)

竣工日期: 2025年 月 日。

合同工期总日历天数 暂定 300 天(设计周期不在工期范围内,因不可抗力因素导致工期延误不在该施工范围内、不可抗力包含政府发文或口头通知等政府相关要求)。

### 四、工程质量

工程质量标准: 国家标准

工程质量要求: 合格

### 五、合同价款

本工程暂定总价: ¥ 500,000,000.00 元(大写: 伍亿元整人民币)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 工程质量保证书
- (5) 图纸
- (6) 深化施工图和设计变更通知单、现场签证、设计变更洽商等等纪录
- (7) 工程量清单或预算书

(8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的并由双方共同确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：15932888888

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

承 包 人：(公章)深圳市中筑营造建设工程有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82791348

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4425 0100 0100 0000 1515

# 建设工程施工合同

建设单位：巨野华辰五洲置业有限公司

施工单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

项目名称：巨野县金融文化中心

国家工商行政管理局

中华人民共和国建设部

制定

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 巨野华辰五洲置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 巨野县金融文化中心

工程地点: 巨野县政府对面

工程内容: 室内装修安装工程(详见图纸)

### 二、工程承包范围

承包范围: 以当前工程实际状况为基础,施工图纸设计范围内未完成的全部工程。其中包括但不限于:

- 1、对已经完成项目的修复、拆除、二次施工等内容。
- 2、未施工部分的继续施工。
- 3、已经完成的设备安装部分,如电梯、配电室变压器、高低压柜、高低压线路等设施损坏修复、返厂组装等工作。

以上工程包括但不限于土建工程、装饰工程、安装工程、土建零星工程、人防工程、上下水工程、弱电工程、空调安装工程等全部需要完善、修复、新建的全部工程项目,最终达到本项目具备验收的条件。

### 三、施工图纸

- (1) 安装工程的施工图纸由承包人深化,发包人确认。
- (2) 装修工程的深化方案由承包人负责,发包人确认。



(3) 本项目剩余工程按照 EPC 模式完成，承包人负责全部剩余工程的设计及深化，由发包人确认后施工，设计费包括土建、装饰、机电安装工程、消防工程、电力工程等，总费用按照 60 万元计算，包含在总结算款中，承包人提供的施工图纸，必须有具备资质的设计单位出具。

#### 四、结算方式

材料价格按照施工当期菏泽市建设工程信息价格执行，信息价格中没有的材料，采用甲、乙双方认质认价的形式确定。变更或签证报价书中有信息价格没有包含的材料或未定价材料，按变更或签证发生时，按甲、乙双方认质认价确认价格结算。费率和人工单价按照施工当期山东省最新建设工程费率定额和人工单价指导价为准进行结算，其他价款调整按合同约定执行，最终结算的工程量按承包人实际完成的工程量进行计量。

#### 五、合同工期

(1) 开工日期：暂定 2024 年 12 月 1 日（具备开工条件后，由承包人递交书面开工报告，以双方签字确认后的开工日期为准）。

(2) 竣工日期：2025 年 6 月 30 日（若开工日期推迟，则竣工日期相应顺延）。

(3) 合同实际施工工期总日历天数 212 天（包含春节）。

#### 六、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 七、合同价款及工程款支付

1、工程价款：金额(暂定)：人民币叁仟贰佰万元，¥：3200 万元。

2、工程款支付：本工程按照形象进度按月盘点值（经造价咨询公司确认）的 75% 支付当月工程款，工程全部完工支付至工程进度款的 85%，

3、鉴于本项目延迟过久，很多项目资料未必能够提供齐全，由承包人自行组织相关资料，发包人予以配合，其中包括原总包单位的资料、深圳文业的资料等。

4、承包人负责项目竣工验收的准备工作，发包人积极协调有关部门组织验收，必要时采取鉴定验收方式对项目组织竣工验收工作。因验收、报建等由发包人必须支付的资金，由承包人代发包人支付，该部分资金在结算时按照其他费用计入到工程结算款中。

5、承包人施工的内容，未必是全部原设计图纸内的全部工程项目，但必须自行协调有关部门，达到验收的起码要求，发包人予以配合。

6、需发包人确认的现状、设备、管网情况、处理方案等，由发包人、监理、造价咨询及承包人四方共同确认后有效。对于现状情况，对项目进行准确的现场勘察后，由承包人出具施工方案（包括技术方案、现状处理意见、对应的报价等），经四方共同批准和确认后实施。

十、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 十二、合同生效

合同订立时间: 2024 年 11 月 15 日

合同订立地点: 菏泽市巨野县缤纷五洲

本合同约定由双方盖章或有权代表人签字后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人

或委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户 银行:

账 号:

邮政 编码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人

或委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户 银行:

账 号:

邮政 编码:



孙永辉

2、项目经理业绩

序号	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建设单位	是否完工	合同签订日期
1	杜集区坡里幼儿园工程	安徽省淮北市杜集区	1510.06	淮北市杜集区 教育局	完工	2020-5-2
2	甘州区人民医院住院部 大楼检验中心、内镜中 心、MR 射频屏蔽机 房设备采购及装修项目	甘肃省张掖市	691.99	甘州区人民医 院	完工	2020-6-3
3	阜南县职教中心建设项 目工程	安徽省阜阳市	1607.12	中国建筑第二 工程局有限公 司	完工	2021-5-31
4	庐山铜锣湾项目商业 mall 公区装修工程	庐山市	1590.00	庐山市铜锣湾 文化旅游发展 有限公司	完工	2023-4-29
.....						



杜集区坡里幼儿园工程

中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司：

杜集区坡里幼儿园工程，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标标价为人民币 ¥15100600.00 元，中标日期自 2020 年 04 月 25 日开工，2020 年 08 月 22 日竣工，总工期为 120 日历天，工程质量要求符合 工程质量验收 标准。

招标人：淮北市杜集区教育局

2020 年 04 月 15 日



# 安徽省建设工程施工合同



安徽省建设厅  
安徽省工商行政管理局 制  
2020年5月

## 第一部分 协议书

甲方：淮北市杜集区教育局（甲方）

乙方：深圳市中筑营造建设工程有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 杜集区坡里幼儿园工程

工程地点: 杜集区坡里幼儿园

结构形式: 框架      建筑面积:           

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸所包含的土建、安装、防水全部内容

不包括的工程范围: \_\_\_\_\_ /

三、合同工期:

总日历天数 120 天

开工日期: 2020 年 04 月 25 日

竣工日期: 2020 年 08 月 22 日

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价、工期变更、工程款支付结算等在决策审定之前需经业主方指定的驻工地代表同意签字。

3、项目经理

姓名：易恒 职务：项目经理

中标后必须由投标项目经理组织施工，且中途不得随意更换项目经理，确需更换时，须征得甲方同意后实施。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 04 月 16 日

合同订立地点：安徽省淮北市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：孙海林

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

红棉道4号智立方创新园5楼

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：孙海东

电话：0755-82289218

传真：0755-82793212

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：11014584633004



## 工程竣工验收单

工程名称	杜集区坡里幼儿园工程				
工程造价	15100600.00 元	质量	合格		
开、竣工日期	2020-04-25 2020-08-22	项目经理	易恒	技术负责人	陈勇
工程内容	施工图纸所包含的土建、安装、防水全部内容				
工程竣工验收意见	本工程已完成合同约定施工内容，工程质量符合法律、法规及相关规范要求，工程观感质量较好，工程资料齐全、有效。经验收组综合评定该工程为：合格。				
验收单位	建设单位	淮北市杜集区教育局			
	监理单位	河南卓建建筑工程监理有限公司			
	施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司			
	设计单位	广东弘业建筑设计有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
 2020年8月22日	 2020年8月22日	 2020年8月22日		 2020年8月22日	

甘州区人民医院住院部大楼检验中心、内镜中心、MR 射频屏蔽机房设备采购及装修项目

甘州区人民医院住院部大楼检验中心、内镜中心、MR  
射频屏蔽机房设备采购及装修项目中标通知书

项目编号: ZJYZC2020GK-012

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

我单位委托甘肃威裕工程管理咨询有限公司以公开招标方式采购的甘州区人民医院住院部大楼检验中心、内镜中心、MR 射频屏蔽机房设备采购及装修项目,于2020年5月9日在张掖市公共资源交易中心完成了开、评标。根据评审意见,确认贵单位为中标(成交)供应商,成交金额:(大写:陆佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾玖元柒角贰分,小写:¥6919949.72元),现公示期已满,无异议。请于30日内来我单位签订政府采购合同,特此通知。

单位负责人签字:



法定代表人签字或盖章:



采购人盖章



中介机构盖章



2020年 5 月 13 日

甘州区人民医院住院部大楼检验中心、内镜中心、MR 射频屏蔽机房设备采购及装修项目

# 政府采购合同

招标编号：ZJYZC2020GK-012

采购单位：甘州区人民医院

供应商：深圳市中筑营造建设工程有限公司

甲方（采购方）甘州区人民医院

乙方（中标方）深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据甘州区人民医院住院部大楼检验中心、内镜中心、MR 射频屏蔽机房设备采购及装修项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订 本合同如下:

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 甘州区人民医院住院部大楼检验中心、内镜中心、MR 射频屏蔽机房设备采购及装修项目
2. 工程地点: 甘州区人民医院住院部
3. 工程承包方式: 包工包料及设备
4. 工程范围和内容: 甘州区人民医院住院部大楼检验中心、内镜中心、MR 射频屏蔽机房设备采购及装修项目, 内容包括设备产品采购、运输、安装调试、售后及装饰装修服务。(详见投标文件中的设备采购清单及装修工程量清单)

### 第二条工程期限

1. 本工程合同总工期为 60 日历天 (从开工之日算起)。
2. 本工程开工暂定日期 2020 年 5 月 20 日, 竣工日期 2020 年 7



月 20 日。(具体开工日期及竣工日期视甲方的真实安排)

### 第三条 工程合同总价

本工程合同总价为人民币 6919949.72 元 (大写: 陆佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾玖元柒角贰分元), 工程总价包含人工费、材料费。机械费等, 乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

### 第四条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按施工图纸、方案、和国家颁发的有关规范、规程进行施工, 并接受甲方代表的监督检查。
2. 乙方应按工程进度, 及时向甲方提供关于工程质量的技术资料等隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽, 否则将承担有关责任。
3. 工程竣工验收, 应以施工图纸、方案、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
4. 工程竣工后, 乙方要配合甲方接受政府采购办等监督单位检查。
5. 验收中如发现有不符合质量要求, 需要返工的工程, 由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时, 甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过, 乙方须在有限的时间内处理完毕, 直至验收合格。
6. 竣工日期以最后验收合格的日期为准。

## 第五条 施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。





## 第六条 双方负责事项

### 1. 甲方

- (1) 合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸；
- (2) 组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；
- (3) 监督乙方工程进度及质量。

### 2. 乙方

- (1) 自备工程所需要的加工器械和施工工具；
- (2) 做好材料和设备的检验、管理；
- (3) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。
- (4) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。
- (5) 负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

<p>甲方（采购人）：<u>甘州区人民医院</u>  （盖章）</p> <p>地址：<u>甘肃省张掖市甘州区人民医院</u></p> <p>电话：</p> <p>传真：</p>	<p>乙方（中标人）：<u>深圳市中筑营造建设工程有限公司</u>  （盖章）</p> <p>地 址：<u>深圳市福田区保税区</u></p> <p>电 话：<u>0755-82289218</u></p> <p>传真：</p>
<p>法定代表人：</p> <p>被授权人：</p> <p>日 期：<u>2020.5.20</u></p>	<p>法定代表人：</p> <p>被授权人：</p> <p>日 期：<u>2020.5.20</u></p>
<p>账号：</p> <p>开户行：</p>	<p>账 号：<u>11014584633004</u></p> <p>开户行：<u>平安银行深圳车公庙支行</u></p>

## 竣 工 报 告

工程建设项目名称	甘州区人民医院住院部大楼检验中心、内镜中心、MR 射频屏蔽机房设备采购及装修项目	建设地址	甘州区人民医院住院部
		工程造价	6919949.72 元
建设单位	甘州区人民医院	项目经理	易恒
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	技术负责人	黄育林
监理单位	甘肃金建工程建设监理有限责任公司	建筑面积	/
开工日期	2020 年 05 月 20 日	竣工日期	2020 年 07 月 27 日

申请竣工验收说明:

  
 施工单位 (签章):

  
 2020 年 07 月 27 日

申请竣工验收说明:

  
 设计单位 (签章):

年 月 日

申请竣工验收说明:

  
 监理单位 (签章):

  
 2020 年 7 月 27 日

竣工验收意见:

  
 建设单位 (签章):

  
 2020 年 7 月 27 日



阜南县职教中心建设项目工程



阜南县职教中心建设项目设计施工总承包  
精装修工程专业分包II标段合同

编号: CSCEC2B-HD-ZJZX-ZYFB-023

总包方: 中国建筑第二工程局有限公司

分包方: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

签订日期: 2021年05月7日



## 第一部分 协议书

总包方（总包方）：中国建筑第二工程局有限公司（单位全称）

分包方（分包方）：深圳市中筑营造建设工程有限公司（单位全称）

为明确总分包双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

### 一、分包方安全及施工资质情况

营业执照号：91440300083402688D

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]021595 延

复审时间及有效期：2021.4.26-2024.4.26

资质证书号码：D244166661

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2018.5.30-2022.8.14

法定代表人：孙玉东 联系方式：13826538116

注册资本金：6008 万元人民币

分包方详细通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层（智立方创新园5楼501-503）

分包方邮箱地址：327106363@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知总包方，并在总包方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包方联系方式发生变更未按前述约定有效通知总包方的，则由此引发的全部责任和损失均由分包方自行承担，且总包方的所有通知均视为已合法送达。

5. 结构类型：框架结构

### 二、承包范围、承包方式

2.1 承包范围：精装修工程施工，具体施工范围以甲方现场划分为准，乙方无条件服从甲方的现场划分。

2.2 承包方式：包人工、包材料（业主或甲方供应的材料除外）、包机具、包材料消耗（超用量按市场价赔款）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包成品保护、场容、场貌达到甲方和业主及当地政府有关部门的要求。

### 三、合同工期

1、具体以总包方的开工通知为准。

2、过程中以总包方下发的进度节点计划为准，作为总包方对分包方的工期考核的结算依据。无论发生何种情况，工期一律不给予顺延，分包方也不得提出任何费用赔偿。

### 四、合同类型及价款

本合同为固定单价合同，合同总价款暂定（含税价）为¥16071215.00元（大写：人民币壹仟陆佰零柒万壹仟贰佰壹拾伍元），其中不含税价款为¥14744233.94元，增值税率为9%，税额为¥1326981.05元，综合单价包干，其中安全生产费暂定为¥482136.45元（占合同总价的3%），即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工，分包方经实地考察项目施工情况，参照总包方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价，结算按经总包方确定的图纸及分包方实际完成的施工部位计算。

### 五、质量标准及目标

5.1 工程质量标准：合格，满足总包方合同要求，杜绝政府不良行为通报或处罚。工程质量奖项要求：确保颍州杯，争创黄山杯；

5.2 安全文明施工、企业CI形象目标：达到阜阳市安全文明工地要求、施工场地内按照总包方企业CI相关要求。

5.3 其它目标：达到甲方质量、环境、职业健康安全体系计划目标的要求。

### 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；



- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 总包方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

#### 七、承诺

分包方向总包方承诺按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议第二条约定的分包工程内容, 并在质量保修期内承担保修责任。总包方向分包方承诺按照本合同约定履行付款及其他责任。

#### 八、合同的生效、份数及签订地

合本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署或加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

本协议一式陆份, 总包方持肆份, 分包方持贰份, 具有同等法律效力。分包方签订本协议是已熟知总包方及总包方项目各项管理制度与流程程序, 并自愿遵守总包方的各项管理制度与流程程序。

本协议签订时间: 2021 年 5 月 31 日; 签订地点: 上海浦东

总包方: 中国建筑第二工程局有限公司  
(公章)

法定 (授权) 代表人:

注册地址:

开户银行:

开户账号:

联系电话:

联系传真:

联系邮箱:

分包方: 深圳市中筑营造建设工程有限公司  
(公章)

法定 (授权) 代表人:

注册地址:

开户银行:

开户账号:

联系电话:

联系传真:

联系邮箱:

#### 承包方指定收款账户

户名: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

开户行: 平安银行深圳车公庙支行

账号: 11014584633004

本工程所有工程款均需以此账户结算, 不作变更



### 第三部分 专用条款

#### 1、工程概况

- 1) 工程名称: 阜南县职教中心建设项目设计施工总承包
- 2) 工程地点: 安徽省阜南县经济技术开发区运河路以南、王化路以东、谷河路以北、吕蒙路以西
- 3) 项目总建筑面积约: 181280.00m<sup>2</sup>, 其中地下约 6331.2m<sup>2</sup>, 地上约 174948.8m<sup>2</sup>。
- 4) 项目业态: 综合实训楼、公共教学楼、学生宿舍、教师公寓、食堂、图文信息中心、多功能会场、体育馆及看台、配套及附属设施。
- 5) 结构类型: 框架结构。

#### 2、承包方式及承包范围

##### 2.1 承包方式:

包人工、包料(业主或甲方供应的材料除外)、包设计深化、包机具、包材料消耗(超用量按市场价赔款)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包成品保护、场容、场貌达到甲方和业主及当地政府有关部门的要求。乙方设计的图纸及施工内容需满足甲方、业主、及设计院要求, 需符合国家及阜阳地方验收标准, 甲方享有对乙方施工的工程因质量、进度、安全、文明施工、材料浪费等因素造成的偏差有扣款的权利。严禁转包、非法分包, 一经发现, 甲方有权终止合同, 责令乙方退场, 并由乙方承担所造成的全部经济损失。

特别注明: 甲方保留调整乙方承包范围、工作内容的权利, 乙方不得因此变更协议单价或索赔。

##### 2.2 承包范围:

3#实训楼、1#学生宿舍、学生食堂等(最终以工程施工图纸为准)精装修工程施工, 具体施工范围以甲方现场划分为准, 乙方无条件服从甲方的现场划分。

#### 3、工作内容:

##### 3.1 工作内容(包括但不限于以下内容):

(1) 精装修的材料供应(甲供材除外)及施工。工程范围包括按照招标文件和施工图纸之规定及要求完成本工程所需要的全部工作, 包括土建、工作面、标高复核、施工过程中因施工需要搭建的一切措施项目, 各区域地面以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及各种配套保证(临时用电接电、接水等)等各方

2.8 乙方在保证甲方总体进度计划的同时，必须按甲方工程节点计划按期完成精装修工程，此节点计划为本工程合同的附件。如乙方不能保证甲方工程节点计划，甲方在对乙方处罚的同时，甲方有权减少乙方部分工作量或将乙方清退出场，乙方无条件接受并赔偿甲方的工期损失。

2.9 乙方同意本项目工期计划后，因乙方劳动力不足致使甲方要求乙方增加劳动力进行抢工而产生的抢工费用由乙方负责，若乙方无法增加劳动力，甲方另行安排施工队伍进行抢工，由此产生的额外费用甲方有权从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

## 6、总包方权利及义务

6.1 总包方委托现场负责人 庞凯敏 负责对本合同的内容全面实施监督管理，对分包方履行本合同的情况进行全方位、全过程的支持、服务、监督、管理、协调、控制。

6.2 负责对分包方提供的施工组织设计（或方案）、施工进度计划、安全技术方案等进行审查。总包方的审查并不免除分包方的任何责任。

6.3 监督、考核分包方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、材料限额等工作。对分包方达不到要求时，随时提出整改并督促检查，必要时对分包方处以违约金。

6.4 负责提供一套施工图纸并进行技术交底、质量交底和安全生产、文明施工交底。

6.5 提供给分包方施工作业面的轴线及标高控制点的位置，协调分包方同其他施工单位的关系。

## 7、分包方权利及义务

除通用条款约定外，还应当遵守以下义务：

7.1 分包方委托现场经理 易恒 全面负责本合同的实施，按本工程的规模和总包方要求组建强有力的项目管理班子。服从总包方的总包管理，根据总包方要求负责其承包范围内的管理。同时承担总包方与业主的合同中涉及到土方工程的一切责任、并履行义务，并代表分包方处理本合同执行过程中的一切重大事宜，包括本合同的实施、变更调整、违约处罚等，对执行本合同负主要责任。

7.2 认真履行施工合同，服从总包方项目经理部的管理规定，确保工程项目按要求完成。如分包方不能满足工程进度和质量要求，总包方有权随时终止合同，分包方所完成的合格工程量的按合同单价的 70% 结算，同时由此对总包方造成的损失全部由分包方承担。

## 9、合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价款暂定（含税价）为¥16071215.00元（大写：人民币壹仟陆佰零柒万壹仟贰佰壹拾伍元），其中不含税价款为¥14744233.94元，增值税率为9%，税额为¥1326981.05元，综合单价包干，其中安全生产费暂定为¥482136.45元（占合同总价的3%），工程结束后按合同约定结算。

本合同采用综合单价包干形式，综合单价包含但不限于本合同第三条工作内容的人工费、材料费（业主或甲方供应的材料除外）、包设计深化费、机械费（分包单位所提供、使用的机械设备需提供合格证，并经项目安全部验收合格方可进场使用）、卸车费（含甲供材料）、场内材料周转倒运费、二级配电箱以后的电箱、电缆、电线费，施工生产个人防护、用品费，保险费（施工人员意外伤害保险由甲方统一办理），配合费，原材料检验试验费、工完场清费、文明施工费、各种措施费、交叉施工降效费、现场经费、分包合同备案费、分包所需的各种管理费、利润、风险费（包含但不限于人工费、运费、材料费上涨风险）、税金等一切费用。

抢工、雨天施工、加班、夜间施工、节假日、春节及农忙期间的费用、务工人员的差旅费用、工程施工可能发生的窝工费及应该由分包方承担的工作和责任的费用已包括在综合包干单价中，在工程承包范围内不再发生计时工、点工等，并不再签认包干范围内的停窝工等费用。

除合同中特别约定外，综合包干单价不会因工资、物价、税率、施工环境条件、实际施工量或汇率变动、工序调整、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整。考虑到现场场地狭小等限制因素，分包方材料进场必须按总包方指定场内地点堆放，涉及到的材料从总包方指定地点运输到施工区域的费用考虑在综合包干单价内。

异地施工增加费、赶工措施费、现场安全文明施工措施增加费、工程增加费、技术措施费用、劳动保护费、环境保护费、安全措施费、夜间施工费、临时设施费、检测费、政府及相关部门验收费等所有配合费等其他费用均已含在包干单价内，不再另外计取。该合同价款包含办理验收直至取得验收合格证明文件所需的所有费用及与场地内其他施工单位（如：水电安装施工单位等）的配合费用。

## 10、工程量的计量



## 阜南县职教中心建设项目工程竣工验收报告

编号：

项目名称	阜南县职教中心建设项目工程				
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司		施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	
建设地址	安徽省阜阳市				
开工日期	2021-6-21	竣工日期	2021-12-31	验收日期	2021-12-31
工程内容	<p>1、装修部分按合同、完成情况：严格按照施工图纸、甲方变更文件、国家规范要求施工；</p> <p>2、工程技术档案和施工图：已编制并审核。</p>				
<p>施工方验收意见：</p> <p>负责人：易恒</p> <p>签章：</p> <p>竣工验收合格后，承包方须于30日内将完整的竣工结算资料送交发包方，逾期后果自负。</p>			<p>建设单位验收：合格</p> <p>负责人：</p> <p>签章：</p>		



庐山铜锣湾项目商业 mall 公区装修工程

合同编号: LSTLW-SY-1Q-GC-2023-004

庐山铜锣湾项目商业 mall 公区装修工程

施  
工  
合  
同

建设单位: 庐山市铜锣湾文化旅游发展有限公司

施工单位: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

签订时间: 2023 年 4 月 29 日

## 目录

### 第一部分 合同条款

合同协议书	共 2 页
通用条款	共 39 页
专用条款	共 24 页

### 第二部分 承包范围及界面划分

承包范围	共 1 页
移交工作程序和各专业工作界面划分	共 4 页
装修总承包管理及配合工作内容	共 4 页

### 第三部分 合同清单

工程量清单	共 281 页
-------	---------

### 第四部分 图纸

图纸目录	共 1 页
------	-------

### 第五部分 材料管理

甲约材料与设备品牌选用表及说明	共 2 页
-----------------	-------

### 第六部分 技术文件

工程技术管理要求	共 4 页
工程进度过程控制一节点工期等实施细则及处罚办法	共 2 页
成品保护控制要求	共 17 页

### 第七部分 其他

廉洁管理协议	共 2 页
工程质量保修协议	共 4 页
支付劳动者报酬承诺函	共 1 页
安全施工协议书	共 3 页
设计变更、现场签证相关表单	共 3 页
招标答疑及澄清	共 1 页
约谈会议纪要	共 2 页
授权委托书	共 1 页

## 合同协议书

发包人(甲方): 庐山市铜锣湾文化旅游发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方(甲方和乙方)就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 庐山铜锣湾项目商业 mall 公区装修工程
- 1.2 工程地点: 江西省庐山市
- 1.3 总装修面积: 约 11737.17 平方米。
- 1.4 工程内容: 庐山铜锣湾项目商业 mall 公区装修工程, 装修总面积约 11737.17 m²。

### 二、承包方式:

- 2.1 本装修工程采用承包人投标报价的合同 固定含税综合单价, 暂定总价 的承包方式, 工程量以经发包人确认的竣工图计算, 本工程包括完成发包人提供的图纸清单工程内容和合同约定的工作内容的一切相关费用。

### 三、合同工期

- 3.1 开工日期: 2023 年 05 月 04 日, 具体以发包人发出的开工通知中写明的开工日期。
- 3.2 竣工日期: 2023 年 08 月 16 日, 总工期 105 个日历天。
- 3.3 竣工定义: 以承包人提交发包人验收报告且通过为准。
- 3.4 合同工期总日历天数: 本工程已综合考虑高考、法定节假日等影响工期因素, 并包括其他配套专业及发包人另行分包项目的施工工期。承包人应进行总工期的编制, 并注明配套专业单位的进场施工时间。

### 四、质量等级

- 4.1 工程质量等级标准为: 按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准, 一次验收质量达到合格等级, 否则承包方应承担返工义务, 并赔偿给发包方造成的一切直接、间接损失。
- 4.2 各分项工程质量必须达到或超过 合同条款及附件要求

### 五、合同价款

合同价款暂定金额(大写)人民币 壹仟伍佰玖拾万元整, (小写) ¥ 15,900,000.00 元 (其中不含税造价为 14,587,155.96 元, 增值税税率为 9%, 税费为 1,312,844.04 元), 如履约期间出现税务政策调整, 不含税价保持不变, 税率及税费根据国家税率政策调整而相应调整, 即合同总额=已按原税率开票金额(含税)+【原合同金额(含税)-已按原税率开票金额(含税)】/(1+原税率)\*(1+新税率))计算, 设计变更、现场签证、价差等未开票部分按新税率调整执行且计算原则同前。【具体合同价款组成详见本合同附件清单报价表】。



## 六、 合同文件组成及解释优先顺序

- 6.1 合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 6.2 本合同协议书；
- 6.3 合同专用条款及其附件；
- 6.4 合同通用条款；
- 6.5 图纸及物料书；
- 6.6 标准、规范及有关技术文件；
- 6.7 投标书及其附件（含工程报价书、承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- 6.8 合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件做为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序。

七、 本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、 合同生效

10.1 合同订立时间：2023年4月29日。

10.2 合同订立地点：江西省庐山市。

10.3 本合同约定自甲方加盖公章或合同章，乙方法定代表人或授权代表签字并经加盖公章或合同章后生效。

### 以下无正文

甲方（章）：

法定代表人或委托代理人：

单位地址：江西省九江市庐山市南康镇秀峰大道11号1楼

邮政编码：

电话：

统一社会信用代码：91360427MA3ACBJU3G

开户银行：中国银行庐山支行

账号：1962 5109 4955

日期：2023年4月29日

乙方（章）：

法定代表人或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区保税区红棉路4号智立方创新园5楼

邮政编码：

电话：

统一社会信用代码：91440300083402688D

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行


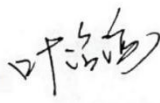

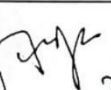
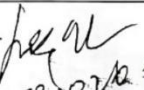


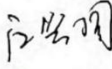

账号：44250100010000001515

日期：2023年4月29日



# 工程竣工验收单

合同编号: LSTLW-SY-1Q-GC-2023-004-02

合同名称	庐山市铜锣湾商业 MALL 综合体项目装修、(二期) 装修工程		
建设单位	庐山市铜锣湾文化旅游发展有限公司	施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司
开工日期	2023.05.20	竣工日期	2023.09.10
致 庐山市铜锣湾文化旅游发展有限公司 (发包单位):			
<p>我公司已完成 庐山市铜锣湾商业 MALL 综合体项目 装修、(二期) 装修工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>施工单位名称 (章):  负责人 (签字):  2023 年 10 月 26 日</p>			
验收意见:			
建造中心工程部:  2023.10.26  2023.10.26  2023.10.26 年 月 日			
建造中心设计部:  2023.10.26 年 月 日			
建造中心招采成本部:  2023.10.26 年 月 日			
商管公司/物业公司 (章):  2023.10.26 年 月 日			
公司副总:  2023.12.17 年 月 日			

备注: 国家法律法规及政府相关部门有验收要求的, 在取得相关验收合格及报告后, 施工单位再申请工程竣工验收并填写工程竣工验收单, 原件 5 份

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	庐山市铜锣湾商业MALL综合体项目 装修			工程地点	庐山市峰德新区迎宾大道南侧、港西路西侧				
建设单位	庐山市铜锣湾文化旅游发展有限公司			结构层次	/	建筑面积	9544.44 m²		
设计文件审查号	/	报建日期	/	施工许可证号	360483202308290199	质监号	/		
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司			开工日期	2023.5.20	竣工验收日期	2023.9.10		
二、竣工验收内容									
详见竣工图									

三、验收意见

设计单位		监理单位	
施工单位		勘察单位	
建设单位			

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	庐山市铜锣湾商业MALL综合体项目（二期）装修			工程地点	庐山市峰德新区迎宾大道南侧、港西路西侧				
建设单位	庐山市铜锣湾文化旅游发展有限公司			结构层次	/	建筑面积	1039.29 m²		
设计文件审查号	/	报建日期	/	施工许可证号	360483202308290299	质监号	/		
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司			开工日期	2023.5.20	竣工验收日期	2023.9.10		
二、竣工验收内容									
详见竣工图									

三、验收意见

设计单位		监理单位	
施工单位		勘察单位	
建设单位			

3、项目技术负责人业绩

序号	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建设单位	是否完工	合同签订日期
1	珠帝酒店改造项目精装修二标段（半地下室及五层）承包工程	广州市海珠区	1380.00	广东美庭建筑装饰工程有限公司	完工	2020-3-18
2	南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修标段项目	江西省赣州市南康区	6709.58	江西化南建设工程有限公司	完工	2020-9-17
3	罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程	上海市闵行区罗阳路 388 号	1837.02	中国人寿保险股份有限公司上海市分公司	完工	2021-9-25
4	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程	深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号	3481.86	深圳八大处医疗美容医院	完工	2022-5-24
5	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同	南宁市良庆区那良路 16 号	3389.02	广西唐沁同光投资有限公司	完工	2023-5-25
.....						

## 1.珠帝酒店改造项目精装修二标段（半地下室及五层）承包工程

广州珠江侨都房地产有限公司

### 中 标 通 知 书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过广州珠江侨都房地产有限公司招标小组的认真评审，确定贵公司为珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾万元整（小写）¥：13800000.00 元

工 期：84 日历天

请贵司接到本《中标通知书》后在 3 日内与 广州珠江侨都房地产有限公司 接洽合同签订事宜。

特此通知。

广州珠江侨都房地产有限公司

(盖章)

日期：2020 年 3 月 26 日





编号：SG/QT-GC-ZY2020A-004(JZX.DW)

## 珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及 五层）承包工程合同

甲 方：广州珠江侨都房地产有限公司（建设单位）  
乙 方：汕头市达濠建筑总公司（总包单位）  
丙 方：深圳市中筑营造建设工程有限公司（分包单位）  
签约时间：2020 年 3 月 28 日  
签约地点：广州市海珠区

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

#### 第一条 工程概况

一、工程名称：珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程

二、工程地点：广州市海珠区海珠区艺洲路灏景街1号

#### 三、工程规模：

占地面积：6000 平方米  
建筑面积：20523.71 平方米  
结构形式：框架结构  
地下室层高 5 米 2 层 停车场  
裙楼高 20 米 4 层 商业

#### 第二条 工程承包方式

本工程采用工程量清单计价，合同承包方式为固定总价合同，丙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

#### 第三条 工程承包范围

本次工程范围：包含不限于负一层、半地下室、五层建筑平面图范围内地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给排水工程，建筑电气工程；图纸及规范规定的于装修工程相关内容。

#### 第四条 合同工期

计划开工时间：2020 年 4 月 1 日  
计划完工时间：2020 年 6 月 25 日  
合同工期总日历天数为：84

实际开工时间以甲方发出的开工指令为准。实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，实际竣工日期为甲方、监理、设计、总承包商确认并经质监部门盖章的竣工验收报告所标示的最近日期为准。丙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作且开工日期相应顺延，总工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期时，丙方须全力配合，所需费用已包含在合同金额内。

一切可能致使丙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电（注：非丙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内）、材料订货，与总承包、专业承包、专业分包之间的配合时间等，皆包括在上述工期内。

#### 第五条 合同价款

合同总价款：¥ 13,800,000.00 元，（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾万元 整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 12,660,550.46 元，（大写）人民币：壹仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分整。

本合同增值税发票属性：

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

- 9、当工程质量达不到验收标准时，乙方有权向丙方发出整改通知，并报甲方及监理备案。
- 10、乙方承担工程总包责任，督促丙方对保修期发现的质量问题进行认真保修责任。
- 11、委派张钦畅同志为项目经理，负责处理日常施工事宜，行使合同约定的权利和义务。

#### 第八条 丙方权利义务

1、丙方委派李治国为项目经理，沈辉龙、丘俊锋为项目副经理。丙方授权项目经理与副经理处理与项目有关的业务，全权代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。丙方的相关请求、通知、计划、报表等和其它需报送甲方的资料，均以书面形式由项目经理签字并加盖丙方项目章后递交甲方。

2、丙方项目经理易人，必须提前七天以书面的方式通知甲方，并应征得甲方同意方能更换，其接任人全面继续承担丙方应负的责任。丙方项目经理必须准时参加甲方组织的会议，因故不参加的，应提前4小时向甲方及监理提出申请并在获得批准后方可缺席。项目经理每周保证不少于40小时在现场，否则，丙方向甲方支付违约金2000元/次。

3、丙方向甲方承诺按照合同约定的质量、工期、安全进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，作好各项质量检查记录。

5、丙方进场后严格服从甲方及监理单位监督、管理和协调。

7、参加甲方组织的施工图纸会审及现场交底，同时根据装修标准，按设计要求组织施工；合同签订后5个日历天内由丙方提供施工组织设计（施工方案）给甲方和监理，甲方和监理工程师应当在5个工作日内确认。

8、丙方负责施工用水、电搭接点至施工点的施工供水、供电搭接线路费用，并保证水电路的安全，丙方自行装表计量，向丙方交纳水电使用费用，否则甲方有权按结算金额的1%在结算中扣除，代为其缴纳。

9、丙方人员的食宿，丙方材料设备堆放、维护和安全均由丙方自行解决。

11、作好施工现场保卫、防火和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周边单位（包括住户）的关系；施工现场交通和噪音控制按现行相关规定、规范要求实施，费用由丙方承担。

12、施工中未经甲方同意或有关部门批准，丙方不得随意拆改地下各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，妥善保护甲方已完成工程的成品、半成品，特别是地下设备管线不受损坏；丙方施工中若有损坏，丙方应修复完好或赔偿由此产生的所有损失。

13、在工程竣工之后和移交完成工程之前，丙方应从施工现场清理并运出其所有装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程，保持整个现场及工程整洁，达到工程使用状态，其费用已包含在综合单价中，如丙方未在甲方允许的合理时间内把所有的丙方装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走，则甲方可以委托他人运走，所发生的费用由丙方全部承担，甲方可从应付给丙方的任何款项内扣除。

14、因丙方在施工中违反国家法律、法规等有关规定而受到罚款和引起的赔偿责任，均由丙方承担。

15、做好施工记录、汇集技术资料和相关检验报告作为竣工文件提交甲方。

16、配合甲方办理相关的手续。

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

甲方：(公章) 广州珠江侨都房地产有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：020-62613018

传真：

通讯地址：广州市天河区珠江东路 421 号

珠江投资大厦 17 楼

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2020 年 3 月 28 日

丙方：(公章) 深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：0755-82289218

传真：0755-82793212

通讯地址：深圳市福田区福保街道

福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层 (智立方创新园 5 楼 501-503)

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2020 年 3 月 28 日

乙方：(公章) 汕头市达濠建筑总公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：0754-88846843

传真：

通讯地址：中山路 148 号金源大厦 10 层

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2020 年 3 月 28 日

合同协议书之附件一 廉洁协议

## 廉 洁 协 议

甲方：广州珠江侨都房地产有限公司

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程

验收日期： 2020 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）： 广州珠江侨都房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程				
工程地点	广州市海珠区艺洲路灏景街1号	建筑面积	5300m2	工程造价	1380万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：2层（负一层及五层） 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年04月01日	验收日期	2020年06月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广州珠江侨都房地产有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
监理单位	广州市南粤工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文小明	广州珠江新城			文小明
2	郭有华	广州市建设工程质量监督站	总监		郭有华
3	陈思	广州市番禺区工程建设监理有限公司	监理工程师		陈思
4	陈家乐	广州市柏舍装饰设计有限公司	设计师		陈家乐
5	张淑娟	汕头市市长源建筑总公司			张淑娟
6	李治良	深圳市中银建设工程咨询有限公司	项目经理		李治良
7	陈伟	深圳市中银建设工程咨询有限公司	项目经理		陈伟
8					
9	何晓	深圳市中银建设工程咨询有限公司	项目经理		何晓
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	李治国 一级注册建造师 注册号: 粤143060802576(0) 建筑 2020.04.28 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年6月25日	2020年6月25日	2020年6月25日	2020年6月25日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*



2.南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修标段项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年



扫描全能王 创建

中国化学工程第十四建设有限公司、东华工程科技股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
项目总负责人 (设计项目负责人)		高 健	053400328
施工项目负责人		陈红桃	苏 132171805433
关键岗位 人员	施工员	王航航	1914010323
	质量员	赵 磊	191402057
	材料员	徐海涛	171404192
	安全员 1	高明传	苏建安 C2 (2020)0008342
	安全员 2	郑玉顺	苏建安 C(2009)1600045
	安全员 3	郭永建	苏建安 C2 (2019) 0022170

特此通知。

招 标 人：（章）赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

法 定 代 表 人：（章）曾津

经 办 人：肖水生

联系电话：13576698221

2020 年 7 月 14 日



扫描全能王 创建

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	建筑装饰装修工程	中标工期	本项目建设工期不超过计划工期 365 日历天，计划于 2020 年 8 月 1 日开工建设，至 2021 年 7 月 31 日竣工验收并交付使用；其中，设计工期为 30 日历天。
招 标 控 制 价	<p>1、本项目最高投标限价为 22931.65 万元（包含设计费用、工程费用（包含采购费用））。</p> <p>2、工程设计费：本项目工程设计费以审核后的建安工程费为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）收费标准的 6 折计取，设计要约费率为 1.67%。</p> <p>3、工程费用（包含采购费用）：采用响应招标要约价下浮系数方式进行报价，本项目下浮系数执行 8%。（以南康区财政审计部门或第三方审核部门审核的施工图预算为要约价的计算基数）。</p>		
中 标 总 造 价	<p>1、本项目最高投标限价为 22931.65 万元（包含设计费用、工程费用（包含采购费用））。</p> <p>2、工程设计费：本项目工程设计费以审核后的建安工程费为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）收费标准的 6 折计取，设计要约费率为 1.67%。</p> <p>3、工程费用（包含采购费用）：采用响应招标要约价下浮系数方式进行报价，本项目下浮系数执行 8%。（以南康区财政审计部门或第三方审核部门审核的施工图预算为要约价的计算基数）。</p>		
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收合格标准
中标工程范围	<p>南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目招标内容包含从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容，包括但不限于下列内容：</p> <p>①本项目的方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图预算编制、竣工图编制）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件审查、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购与材料供应、施工等；</p> <p>②实施过程管理包括但不限于协助招标人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合，及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。</p>		






扫描全能王 创建

工程质量 创优奖罚	/
设计费的支 付办法	方案设计和初步设计完成并通过后付总设计费的 20%，施工图完成并图审合格后付 总设计费的 60%，工程竣工后付总设计费的 20%。
工程费的支 付办法	根据月施工进度，支付每月完成合格工程量 70% 的进度款，项目竣工验收合格后支 付至工程总价款的 70%；工程结算审计后分三年等额支付剩余工程款，不计利息。
中 标 人 诚信承诺	响应招标文件
投标人对 招标人的 优惠条件 及措施	/
备 注	



扫描全能王 创建



履约担保	担保金额	签约合同价款的 5%	
	担保期限	工程竣工验收合格 28 天内	
	担保方式	银行转账或提供银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1、合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 单位章 法定代表人：  2020 年 7 月 14 日		招标投标监管机构： 单位章 签收人：  2020 年 7 月 14 日



扫描全能王 创建

**南康跨境电商产业园二期装修工程**

**EPC 项目装饰装修标段项目**

**施工专业分包合同**

合同编号: JXHNCI-GJ-EN-ZX-2020-001

承 包 人: 江西化南建设工程有限公司

分 包 人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

签约时间: 2020 年 9 月 17 日

签约地点: 江西省赣州市南康区

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：江西化南建设工程有限公司

分包人（全称）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修标段分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目。

1.2 分包工程名称：南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修标段。

1.3 分包工程地点：江西省赣州市南康区。

1.4 分包工程范围：装饰装修标段：①南康跨境电商产业园二期（金融中心 1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程②南康区机关食堂装修工程③南康区委党校装修工程的内部装修等，工程建安费约 7913.86 万元，本次分包范围为专业施工。具体工程量以施工图及相关文件为准，具体施工内容以项目部书面下发的标段划分文件为准。

1.5 分包工程内容：本项目包含 3 个子项目，分别为：

1.5.1 南康跨境电商产业园二期（金融中心 1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程

本项目包含南康跨境电商产业园二期金融中心 1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼，楼体的内部装修，总装修面积约 82644.83 平方米。

#### 1.5.2 南康区机关食堂装修工程

原国税局办公楼总建筑面积约 8968 平方米（地下架空层 618 平方米），基底面积 1004 平方米，总共地上 10 层及地下 1 层架空层。本项目装修涉及范围仅为地下架空层、1-5 层及第 10 层。

#### 1.5.3 南康区委党校装修工程

本项目建设内容主要为原迎宾馆装修工程。原迎宾馆装修面积 8035 平方米，基底面积 937.17 平方米。本项目装修范围涉及：内部装修等。装修功能布局为：首层为大厅、餐厅、厨房等；二层为教室用房、讨论室；三层为办公用房、招待室；四层至七层为宿舍用房；八层为报告厅及会议室。将旭山公园内部分建筑改为纪念馆、党校展厅等，改造建筑面积约为 500 平方米。并且打通原迎宾馆与旭

山公园的连接线，打造党性教育红色教育线路，衔接党校文化。

工程所在省市详细地址：南康跨境电商产业园二期（金融中心1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程位于赣州市南康区金融中心；南康区机关食堂装修工程位于南康区蓉江镇府后路88号（原南康区国家税务总局办公大楼）；南康区委党校装修工程位于赣州市南康区宝林路与泰康中大道交叉口西北150米（原迎宾馆）。

1.6 资金来源：依据承包人收到的工程款。

## 2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2020年09月16日，实际开工日期以开工令为准。

2.2 计划完工日期：2021年09月15日。

2.3 工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误和承包人的损失由分包人承担；非分包人原因造成的工期延误，工期顺延，工程分包人损失的费用风险已计入工程量清单的各项单价中，承包人不再予以补偿，分包人不得因此提出索赔。

## 3. 质量标准

质量标准：适用总包合同中业主的质量管理要求、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据承包人与业主签订的总包合同约定，具体的质量标准及目标为：

质量合格及以上

## 4. 合同价款

4.1 本合同价款采用以下（3）方式确定。

（1）固定总价：分包工程不含税总价款人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_元），税率\_\_\_\_，税额（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_元），含税总价款（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_元）合同价款中包括：\_\_\_\_。（附工程预算资料）。

（2）固定单价：分包工程单价包死，根据完成的工程量按实结算；

其中分项单价为：\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_

（3）清单计价：暂定合同不含税价款为人民币（大写）陆仟壹佰伍拾伍万伍仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥61555751.89元），税率9%，税额（大写）伍佰伍



拾肆万零壹拾柒元陆角捌分（¥5540017.68 元），含税总价款（大写）陆仟柒佰零玖万伍仟柒佰陆拾玖元伍角柒分（¥67095769.57 元）。

4.2 合同价款中包括但不限于为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除（因业主标准化要求，分包人同意按标准化施工并承担所使用的临时工程建设费用）、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；试验检测费用；测量复核及由此引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费；第三方配合费或其他在施工中需要分包人配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

4.3 需要开具 增值税专用 发票。

4.4 此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以项目预算编制单位、审核单位、审计单位确定单价为基础，执行承包人招标领导小组定标审批文件的价格要求，对分包人进行内部施工过程计量和竣工决算。

4.5 提取本合同总价 1 % 的奖励基金，作为对分包人施工安全、质量、进度、形象工程的考核，在分包人所承揽工程完工且符合承包人安全、质量、进度、形象工程等目标的情况下支付给分包人。

#### 5. 合同文件构成及解释顺序

5.1 组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

5.2 以上组成合同的各项文件，应当相互一致，互作解释和说明。如出现歧义时，一般按上述顺序依次适用，承包人有权就有歧义的部分作出指示，分包人应当无条件执行。

5.3 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 6. 承诺

6.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

6.2 分包人承诺具有符合法律、法规、规章、合同等规定的施工资质，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并承诺按照分包合同约定履行分包工程缺陷修复及保修义务。

6.3 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

6.4 分包人承诺，未经承包人书面同意，分包人不得以任何理由与发包人发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人，也不得直接接受发包人的指令。如分包人与发包人发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

## 7. 法律

本合同遵循中华人民共和国法律，指中华人民共和国（为本合同之目的，不含中国香港、澳门和台湾地区）法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。需要明示的国家和地方的具体适用法律的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

本合同项下合同当事人的权利义务与部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章不一致的，本合同条款优先适用。法律和行政法规的非效力性强制性规定不对本合同效力产生影响，除非被特别约定为当事人的合同义务。法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章中规定的当事人行政义务不会自动被作为当事人的合同义务所适用。

## 8. 其他

8.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

8.2 签订时间：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

8.3 签订地点：本合同在 江西省赣州市南康区 签订。

8.4 合同生效：本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

8.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工工程及相关资料及质保期届满，本合同的权利义务即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、

---

协助、保密等义务。

8.6 合同份数：本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

（以下无正文）

(本页无正文，为第一部分《合同协议书》签署页)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 91360782MA3  
96T7QXY

地 址: 江西省赣州市南康区东山  
街道办事处陈赞贤大道与赣南大  
道交界处金融中心 2#楼

邮政编码: 341400

法定代表人: 高毅

委托代理人: 郭台亮

电 话: 07976692992

传 真: /

开户银行: 中国工商银行股份有限  
公司南康支行

账 号: 44050186320100002669

统一社会信用代码: 914403000383  
402688D

地 址: 深圳市福田区福保街道福保  
社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层(智  
立方创新园 5 楼 501-503)

邮政编码: 518045

法定代表人: 孙玉东

委托代理人: 上官金浩

电 话: 15980932582

传 真: 0755-82793212

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳南山支行

账 号: 44250100002387321473



表 G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修标段		分部工程 数量	8	子分项 工程	3	
施工单位	江西化南建设工程有限公司		项目负责人	郭台亮	分包内容	装饰装修	
分包单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司		分包单位 项目经理	沈辉龙	分包单位 技术负责人	李治国	
工程 实 体 质 量 验 收	序号	分项工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
	1	建筑地面工程	合格		合格		
	2	饰面板、砖工程	合格		合格		
	3	抹灰工程	合格		合格		
	4	门窗工程	合格		合格		
	5	吊顶工程	合格		合格		
	6	涂饰工程	合格		合格		
	7	强、弱电安装工程	合格		合格		
	8	给排水安装工程	合格		合格		
	质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验结果			合格		合格		
观感质量检验结果			合格		合格		
综合 验收 结论	满足施工验收规范要求, 评定合格。						
 施工单位 项目负责人: 郭台亮 2021年9月15日		 分包单位 项目负责人: 沈辉龙 2021年9月15日		 设计单位 项目负责人: 郭敏 2021年9月15日		 监理单位 总监理工程师: 李治国 2021年9月15日	

### 3.罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程

中国人寿保险股份有限公司上海市分公司

施工合同

上海市工商行政管理局  
上海市建设委员会  
监 制

# 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：中国人寿保险股份有限公司上海市分公司

承包方（乙方）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国人寿保险股份有限公司上海市分公司罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程

1.2 工程地点：上海市闵行区罗阳路 388 号

1.3 承包方式：包工包料

1.4 施工工期：本工程自 2022 年 10 月 25 日开工，于 2022 年 12 月 31 日完工。

1.5 工程质量：一次性验收合格

1.6 合同价款（人民币大写）：暂定壹仟捌佰叁拾柒万零贰佰壹拾肆圆整（人民币）

¥：暂定 18,370,214.00 元（人民币）

此合同价格为含税价格，税率为 9%

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明二份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派岳玉杰为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织施工的施工图纸或做法说明的现场交底，拟订施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 李治国 为乙方驻工地代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，办理一切政府所需的施工手续，妥善保护好施工周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求不按合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作及其他甲方原因，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4.5 因乙方原因导致工期延误，逾期完工违约金的计算方法为：本工程每延误一天赔偿合同价款的 0.3% 作为违约金，上限不超过 20%。

### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收



生的争议双方可向被告所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条 附 则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同正本两份，双方各执一份。  
副本四份，双方各执两份。

12.3 本合同履行完后自动终止。

甲方（盖章）：

法定代表人（签章）：

单位地址：上海市浦东新区银城路 88 号

电话：021-20712000

邮编：200120

2022 年 8 月 20 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号  
联星仓储楼 5 层

（智立方创新园 5 楼 501-503）

电 话：0755-82791348

邮编：518000

开户银行名称：中国邮政储银行股份有限公司深圳罗湖区支行

账号：944031010000249213

2022 年 8 月 20 日


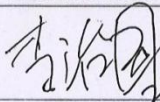


孙玉印

# 装饰隐蔽工程质量验收证明书

工程名称:	罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程	结构类型:	框架结构	面积:	3871.41m <sup>2</sup>
质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>经自查, 分项工程质量符合图纸设计文件要求和施工合同要求, 符合现行施工质量验收规范的规定及国家的现行工程建设强制性标准和上海市有关地方标准的要求。工程技术资料齐全。</p> <p>总工程师 _____ 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>李铁军</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工单位质量部门章</p>				
	<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人 <u>黄志钢</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>				
	<p>监理单位意见:</p> <p>施工质量符合设计及规范要求。</p> <p>总监理工程师 <u>王米飞</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位项目部门章</p>				
	<p>建设单位意见:</p> <p>经验收, 分项工程质量符合我国现行法律, 法规要求, 符合现行工程建设强制性标准要求和设计文件的要求和设计文件、施工合同的要求, 同意验收。</p> <p>项目负责人: <u>王米飞</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目部门章</p>				
<p>质量监督站:</p> <p><u>罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程</u> 装饰隐蔽工程质量验收证明书收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>					

## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	罗阳路 388 号办公大楼销售训练职场装修工程		
建筑面积	3871.41m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构/六层
施工单位名称	深圳市中筑营造建设工程有限公司		
施工单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层		
施工单位邮编	518017	联系电话	0755-82791348
<p>质量验收意见：</p> <p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整，并已装订成册。</p> <p>5、出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工程量，无遗留质量缺陷。</p>			
项目经理：（签字、盖注册章）			
<div style="text-align: right;">              年 月 日         </div>			
企业质量负责人： （质量科长） <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
企业技术负责人： （总工程师） <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
企业法人代表： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			



#### 4.深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程



中标通知〔2022〕第 304 号

### 中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

在招标人委托的深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目（招标编号：SZZZ2022-QB0012）公开招标活动中，经过评标委员会评议及招标人确认，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

招标人	深圳八大处医疗美容医院		
委托项目	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目		
中标数量	1 项	中标金额	人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角整（¥34,818,560.50）

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：陈先生，联系电话：13880858680），并据此通知在三十个日历日内办理签订合同事宜。

二〇二二年五月十七日



抄送：深圳八大处医疗美容医院。

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱[E-Mail]: ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 深圳八大处医疗美容医院 装饰装修工程施工合同

合同编号：

发包人：深圳八大处医疗美容医院

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

合同签订时间：2022 年 5 月 23 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 深圳八大处医疗美容医院

承包人（全称） 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目有关事宜经协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号

3. 工程规模：约 6022.05 平方米

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及承包范围：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目招标范围、设计文件及合同范围内所有工作内容。包括但不限于室内装饰装修（含软装）、改造加固、给排水、强电照明、弱电智能化、消防、暖通、手术室洁净工程、污水处理、放射防辐等，以及本项目建设过程中所有相关审批审查手续办理及相关各项验收。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 28 日（具体以发包人（监理单位）下达的书面开工令（委托单）或经监理单位批准的开工报告为准）。

计划竣工日期: 2022年9月26日 (具体以发包人要求为准)。

工期总日历天数: 120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

满足国家工程建设强制性标准。

满足国家及地方工程质量验收标准。

满足合同附件中约定的过程验收质量标准和发包方移交验收质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价格(含税金)为: 固定包干总价: ¥34818560.50 元  
(大写: 人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角零分)。其中:  
安全文明施工措施费: ¥438538.48 元 (大写: 人民币肆拾叁万捌仟伍佰叁拾捌元肆角捌分)

暂列金额: ¥ 1500000.00 元 (大写: 人民币壹佰伍拾万元整)

暂估金额:

软装暂估金额: ¥ 1500000.00 元 (大写: 人民币壹佰伍拾万元整)

2、合同价格形式: 固定总价合同

### 五、项目负责人



理条例》执行。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022年5月23日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章后生效。

十一、本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十二、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：深圳八大处医疗美容医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5H6XK283

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道8号深圳湾科技

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称: 深圳八大处医疗美容医院装饰装修  
工程施工总承包项目

验收日期: 2023.6.12

建设单位(盖章): 深圳八大处医疗美容医院



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目				
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技生态园1栋裙楼31-1复式商铺、01层37-39号商铺	建筑面积	6022m²	工程造价	3481.85605万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2202-440305-04-02-34661601	监理许可证号	51019556		
开工日期	2022.9.1	验收日期	2023.6.12		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022139		
建设单位	深圳八大处医疗美容医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	陈纬伦
副组长	刘江东
组员	李治国、陈勇、韩雅洁、张峰、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟伦	深圳八大处医疗美容医院			陈伟伦
2	刘江东	中科经纬工程技术有限公司			刘江东
3	李治国	深圳市中筑营造建设工程有限公司	项目经理		李治国
4	陈勇	深圳市中筑营造建设工程有限公司			陈勇
5	韩雅洁	深圳市中筑营造建设工程有限公司			韩雅洁
6	张峰	深圳广田集团股份有限公司			张峰
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准 and 设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 刘江东 注册号 51019556 有效期 2024.05.13 中科经纬工程技术有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 5. 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

印象愉景湾

表格编号:

### 中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过慎重研究,决定接受贵司报价,人民币叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分(¥33,890,289.82元),成为南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程中标人,特此确认!

在正式合同签署以前,本中标通知书连同招标投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容,并做到提前通知贵司,且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿,贵司同意在接到我司通知后,无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件,请在下方签署盖章,并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!

广西唐沁同光投资有限公司

日期: 2022 年 7 月 22 日

公司(章): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

代表:

表:

职务: 总经理

日期: 2022年07月23日





合同编号：南宁地产-印象愉景湾-工程-22-0017

南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼  
公共区域及户内装修工程施工合同

发包方（甲方）：【广西唐沁同光投资有限公司】

承包方（乙方）：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

签订地点：【广西南宁】

签订日期：【2022】年【8】月



## 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

发包方：【广西唐沁同光投资有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【印象愉景湾】项目【二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程项目概况

1.1 工程名称：【南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【南宁市良庆区那良路 16 号】

1.3 工程内容：【印象愉景湾项目二期 5#-10#楼大货精装修及标准层走道及首层大堂、户内大货、物业管理用房、社区用房、公厕等项目装修机电工程】

### 二、 工程承包范围

乙方依据国家有关【室内】装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的【室内】装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程。包括但不限于 5#-10#楼公共区域及户内装修（含绿化阳台改造）、小区物业用房、社区用房、公厕的装修及照明系统、给排水系统、装饰风口等一切完成本工程的施工范围】。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

### 三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

#### 四、合同工期

4.1 本工程工期为【335】个日历天，具体日期若有变更，以甲方下发的开工令为准。

4.1.1 10#楼公区精装开工时间 2022 年 4 月 30 日，竣工时间：2022 年 6 月 30 日，总工期 62 天。

4.1.2 5#、6#、7#、8#、9#楼公区精装开工时间 2022 年 5 月 10 日，竣工时间：2022 年 6 月 30 日，总工期 52 天。

4.1.3 10#楼室内精装开工时间 2022 年 9 月 1 日，竣工时间：2023 年 2 月 28 日，总工期 180 天。

4.1.4 5#、6#、7#、8#、9#楼室内精装开工时间 2022 年 9 月 30 日，竣工时间：2023 年 3 月 30 日，总工期 181 天。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天数，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，

下简称“合同总价”）为¥【33,890,289.82】元（大写：人民币【叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分】），不含增值税【固定】合同价款为¥【31,092,009.01】元（大写：人民币【叁仟壹佰零玖万贰仟零玖元零壹分】）。

本合同所涉及工程款增值税税票为：☒专票☐普票☐其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【2,798,280.81】元（大写：人民币【贰佰柒拾玖万捌仟贰佰捌拾元捌角壹分】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【】元（大写：人民币【】），不含增值税【固定】合同价款为¥【】元（大写：人民币【】）。本工程合同价款由工程款（除B类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。本合同增值税税票为：☒专票☐普票☐其他有效票据，增值税税率为【9】%，增值税税金为¥【】元（大写：人民币【】）。

其中，B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及瓷砖其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、半成品/成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、不可预



（以下无正文）

甲方：【广西唐沁同光投资有限公司】

乙方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

（盖章）

（盖章）

法定代表人：【】

法定代表人：【】

授权代表人：【】

授权代表人：【】

日期：【】年【】月【】日

日期：【】年【】月【】日

登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵，同时，其发出的所有指令、签证须经甲方项目章方可作为结算的有效依据。

15.1.2 甲方有权委托【四川康立项目管理有限责任公司】监理公司（下称“监理单位”）对本工程实施施工全过程监理，监理单位委派【张旭东 17345989717】作为监理工程师（下称“工程师”）在征得甲方书面同意或授权的情形下，行使甲方委托的监理职权。甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认；其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

15.1.3 甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后【3】天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

15.1.4 开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

15.1.5 负责为乙方提供本安装工程所需的水和用电接驳点（按招标文件明确的接驳点）各一个（水、电表及水电路铺设由乙方自行解决）。

15.1.6 及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

15.1.7 对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

15.1.8 组织工程竣工验收并办理工程结算。

15.1.9 甲方有权委托【四川康立项目管理有限责任公司】监理公司（下称“监理单位”）对本工程实施施工全过程监理，监理单位委派【张旭东】作为监理工程师（下称“工程师”）在征得甲方书面同意或授权的情形下，行使甲方委托的监理职权。





15.1.10 按合同约定支付工程款。

15.1.11 甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

#### 15.2 乙方责任

15.2.1 委派【李治国15211660703】乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前7天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南宁印象城景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装 修工程施工合同		结构类型	室内精装	面积/造价	3389.02万元
施工单位	深圳市中筑管道建设工程有 限公司		技术负责人	陈勇	开工日期	5#-10#楼公区2022年4月10日 5#-10#楼户内2022年11月30日
项目经理	李治国		项目技术负责人	沈辉龙	竣工日期	5#-10#楼公区2022年11月29日 5#、6#楼户内2022年12月30日 7#、8#楼户内2023年4月12日 8#、9#楼户内2023年5月22日 10#楼户内2023年5月29日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3个 分部, 经查 3个 分部 符合标准及设计要求 3个 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 19 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	符合竣工验收要求。				
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位		施工单位	
	广西唐沁同光投资有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 于坤 2023年5月29日		康立时代建设集团有限公司  (公章) 总监理工程师: 周世波 2023年5月29日		深圳市中筑管道建设工程有 限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 沈辉龙 2023年5月29日	
	设计单位 中升瑞城设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 梁斌 2023年5月29日					