

1、投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人：深圳潮汕建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区西丽街道办事处	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）	深圳市南山区	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米。临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。	2022-8-25	3881.761074	
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）	深圳市宝安区	本项目占地面积 7.02 万平方米，建筑物为框架结构厂房，现状建面积为 11.72 万平方米。	2022-5-19	2568.303122	
深圳市玉塘长圳股份合作公司	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程	深圳市光敏股权	需完成总建筑面积为 11369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。	2022-9-18	1629.277426	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）

深圳公共资源交易中心

招标公告查询链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1438320&channelId=2851>

中标公示查询链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1458688&channelId=2851>

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914869>



标段：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-06-30 09:00 至 2022-07-06 18:00

公告质疑截止时间：2022-07-03 17:00

公告答疑截止时间：2022-07-04 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：根据《深圳市人民政府办公室关于印发深圳市建设工程招标投标改革若干规定的通知（深圳〔2015〕73号）》第十五条（五）“不要求投标人编制投标文件”、“不要求投标人编制投标文件”、“不要求投标人编制投标文件”等规定，本招标文件不得少于5个工作日。

招标人及招标代理

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标人：深工

办公电话：15218749830

传真：/

手机号码：15218749830

电子邮箱：

通信地址：深圳市南山区西丽留仙大道2015号

招标代理机构：建艺国际工程管理有限公司

经办人：方工

办公电话：15218749830

标段主要内容

标段号：44030520220050001

标段名称：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）

本次招标工期：2022-07-03 17:00 至 2022-07-04 17:00

本次招标工程价款：4171.855009 万元

主要招标内容：一、土方工程

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工的施工图范围内的全部内容，具体以工程清单为准。中标单位不得将中标工程分包或转包给他人，中标单位不得将中标工程分包或转包给他人，中标单位不得将中标工程分包或转包给他人。

计划总投资：4614.85 万元

工程地址：深圳市南山区

该标段由招标人负责水电供应；详见招标文件。

计划开工日期：2022-08-01 00:00:00 至 2022-11-29 00:00:00

勘察评价方法：定性评价法

勘察评定方法：定性评价法

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标人须具备独立法人资格且具备相应资质要求：

以下条件部分满足：

建筑工程施工总承包一级

其他要求：

1、投标人要求：建筑工程施工总承包一级及以上资质；2、投标人项目经理（建造师）要求：一级注册建造师（建筑工程专业），取得项目经理（建造师）证书；3、投标人项目经理（建造师）要求：一级注册建造师（建筑工程专业），取得项目经理（建造师）证书。





深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

统一服务热线电话：0755-36069999

当前位置：首页/交易公告/建设工程

西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）

发布时间：2022-07-22 信息来源：null 浏览次数：264

招标项目编号：	44030520220050001
标段名称：	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）
标段名称：	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）
项目编号：	44030520220050
公示时间：	2022-07-22 18:36至2022-07-27 18:36
招标人：	深圳市南山区西丽街道办事处
招标代理机构：	建艺国际工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价(万元)：	3881.761074万元
中标工期：	120天
项目经理：	王传方
资格等级：	一级
资质证书编号：	粤1442016201636400
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号：64



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220050001001

标段名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 3881.761074万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王传方

本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王传方

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01

远福刘

查验码: 4201907256662029

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米,临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期包含的施工图纸中的全部内容,具体以工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程---长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程---长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程---长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

☐装饰装修--(☐抹灰---☐涂饰---☐饰面板(砖)---☐吊顶---☐其它-----);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_120_天。

招标工期总日历天数_120_天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟捌佰捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元柒角肆分(¥_38817610.74_元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_玖拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元捌角壹分_(¥_929481.81_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）____壹仟零壹拾壹万____（¥_10110000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零玖元伍角贰分__（¥_1956509.52_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区西丽街道办处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份,均具有同等法律效力。

发 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300699073827X

地 址：深圳市光明区光明街道光明社区
和润家园3栋二楼整套202

邮 政 编 码：518000

法 定 代 表 人：陈泽川

委 托 代 理 人：_____

电 话：0755-83939720

传 真：0755-83939720

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000915

招标段/包			
标段/包名称	大悦城控股围城北区项目建筑物拆除工程（标段二）	标段/包编号	Z200A1008787/01
报价方式	总价包干	采购控制价（元）	29285098.34
采购控制价说明	详见本项目《招标控制价公示表》		
采购控制价说明附件			
评审办法	定性评审法	开启形式	线上开启
投标/响应文件	线上递交		
是否缴纳保证金	是		
是否采用评定分离方式	是	定标办法	票决定标
是否递交资格审核资料	否		
联合体投标	不允许		
工期(天)	140	工期说明	本项目计划总工期为140天，其中实施拆除工期为50天（含建筑物拆除、施工围挡、脚手架、防护网、安全挡板搭拆时间）。因城市更新项目的特殊性，施工计划具有不确定性，在施工期间招标人有可能随时发出停工指令并终止合同，所产生的施工费用根据施工完成情况办理结算，由于招标人原因而中途暂停的时间不计入总工期，各项工程的开工时间以招标人的书面通知为准。
招标/采购范围	<p>本次拆除工程范围包括拆除范围内除3栋压铸厂房外的所有建筑物、构筑物、附着物的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；园区内苗木迁移及部分土方等。详细内容包括但不限于下列工作内容：1、房屋主体及房屋以外的构筑物、其他附着物等的拆除、地基基础、地梁、承台、设备基础等的拆除，地面硬化部分铲除、部分设备保护专业性拆除（污水处理站等对环境有影响的设备拆除必须委托具有相关环保处理资质的单位按环评、土壤调查要求拆除）、室外地坪凿除之后超出室外地坪标高部分土方；建筑废弃物综合利用；拆除范围内给排水管道截断、封堵；迁移园区内所有苗木、园区外乔木移植（注：苗木、乔木处理必须符合国家和本区域政府管理要求）；拆改园区现有围墙；可回收利用建筑设备、材料（废料）的拆除及回收，负责将拆除范围内的土地平整至园区水泥路面标高以下指定位置处，同时负责将所有建筑垃圾及土方清运到政府许可的地点，详见《工程量清单》。（注：工程量清单仅供参考，各单位需根据勘察情况合理报价，清单中若有漏项部分，投标人报价应结合考虑，后期不予增加）。2、按现场情况在拆除施工前于出入口处安装清洗设施，负责防护通道、防护网、安全围挡（围挡需配四个大门，具体要求见招标人图纸）的搭设，拆除前建筑外立面喷“拆”字、门窗先行拆除及安全警示横幅等形象工作。围挡外临近拆除物的主要道路应安装人车分离防护通道，围挡内布置人行安全通道，形成临边的部位采用标准化的防护栏杆进行保护。如因围挡不合格造成需更换围挡的费用，由投标人承担，且不调整合同总价。3、拆除前，封闭体系满足稳固、遮挡、防尘要求。封闭体系上安装降尘喷雾系统，围挡内设置满足降尘要求的高压降尘雾炮机。高压降尘雾炮机数量应根据投标人采购的高压降尘雾炮机的覆盖范围相适应，原则为不得出现盲区为准。4、拆除施工前应编制安全施工专项方案，附计算书及图纸进行论证，论证通过后组织审核，由专职安全员按方案监督实施。拆除施工前应编制监测方案，设置监测点对拆除过程实施监测和反馈数据，监测范围包括周边建筑物及本身。5、机械拆除不得采用推倒拆除的方法，拆除物必须采用专用通道和防护、专人指挥下进行拆卸作业，拆除下卸物料应采用覆盖措施，防止扬尘。6、中标人负责与当地政府行政管理部门的协调、备案、办理手续等工作，满足政府行政主管部门对于排污、拆除、运输、苗木迁移、处置、分类、减排的要求并承担所有费用。施工带来扰民的工作由中标人提前预防和妥善处理，因中标人处理不当造成招标人损失的由中标人负全责，投标报价中应全面综合考虑相应费用。7、正式动工前，在招标人指定园区位置搭建临时办公场所，办公面积约150平方，提供给项目团队及监理使用，使用期3个月，并为上述用房提供照明设施、电力设施、排水设施、网络系统、空调等，并将以上设施统一交由发包人代表验收和分配。合同期内，承包商应为上述用房进行维护，并承担使用时必需的水、电、通讯、网络、卫生清洁费用。以上费用已含在本工程安全文明施工措施费中，发包人不另行支付。8、中标人在苗木迁移前应编制苗木迁移方案，并按要求报政府主管部门同意后实施迁移，迁移完成后，组织验收，验收通过后应按要求进行养护至养护期结束。迁移和养护过程中的所有风险由中标人承担（如未按要求迁移、造成苗木损坏或死亡等）。</p>		

当前位置: 首页>交易信息>结果公示>详情

大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程(标段二) 结果公示

【发布时间: 2022-04-27 09:06:25】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

定标结果公示

结果公示

项目信息

项目名称: 大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程(标段二)

项目编号: 2200A1008787

招标段/包

标段/包名称: 大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程(标段二)

标段/包编号: 2200A1008787/01

中标内容

公示时间: 2022-04-27 12:00

中标内容: 详见招标文件

特殊事项说明:

附件:

中标结果信息

中标人名称: 深圳南山建设集团有限公司

中标价格(元): 25683031.22

Hi, 我是客服!
有问题请点击在线咨询~



中标通知书

中标通知书

深圳潮汕建设集团有限公司：

在大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）（项目编号：2200A1008787）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	项目名称	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）
工期	本项目计划总工期为 140 天，其中实施拆除工期为 50 天（含建筑物拆除、施工围挡、脚手架、防护网、安全挡板搭拆时间）。		
建设地点	深圳市宝安区航城街道航城大道 168 号		
项目经理	王小敏		
中标金额	大写：人民币贰仟伍佰陆拾捌万叁仟零叁拾壹元贰角贰分		
	小写：¥25,683,031.22 元		
备注	工程成本费用中标金额为人民币 36,985,460.94 元，可回收利用建筑材料（废料）拆除及收益中标金额为人民币 11,302,429.72 元。		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：周工；联系方式：0755-23885049。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年4月21日

施工合同

大悦城控股固戍北区项目

建筑物拆除工程（标段二）合同

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（委托方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885001

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之选 惠顾全球

乙方：深圳潮汕建设集团有限公司（受托方）

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

电话：0755-83939720



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股固戍北区项目（以下简称“本项目”）提供建筑物拆除服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 委托事项

1.1 项目名称：大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区航城街道航城大道168号。

1.3 项目概况：本项目占地面积7.02万平方米，建筑物为框架结构厂房，现状建面为11.72万平方米，其中三栋压铸厂房不在本次拆除工程承包范围内。具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：本次拆除工程范围包括拆除范围内除3栋压铸厂房外的所有建筑物、构筑物、附着物的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；园区内苗木迁移及部分土方等。详细内容包括但不限于下列工作内容：

1.4.1 房屋主体及房屋以外的构筑物、其他附着物等的拆除、地基基础、地梁、承台、设备基础等的挖除，地面硬化部分铲除、部分设备保护专业性拆除（污水处理站等对环境有影响的设备拆除必须委托具有相关环保处理资质的单位按环评、土壤调查要求拆除）、室外地坪翻松之后超出室外地坪标高部分土方；建筑废弃物综合利用；拆除范围内给排水管道截断、封堵；迁移园区内所有苗木、园区外乔木修枝（注：苗木、乔木处理必须符合国家和本区域政府管理要求）；拆改园区现有围墙；可回收利用建筑设备、材料（废料）的拆除及回收，负责将拆除范围内的土地平整至园区水泥路面标高以下指定位置处，同时负责将所有建筑垃圾及土方清运到政府许可的地点，详细见《工程量清单》。

（注：工程量清单仅供参考，各单位已根据勘察情况合理报价，清单中若有漏项部分，乙方报价已综合考虑，后期不予增加）。

1.4.2 按现场情况在拆除施工前于出入口处安装清洗设施，负责防护通道、防护网、安全围挡（围挡需配四个大门，具体要求见招标人图纸）的搭设，拆除前建筑外立面喷“拆”字、门窗先行拆除及安全警示横幅等形象工作。围挡外临近拆除物的主要道路应安装人车分离防护通道，围挡内布置人行安全通道，形成临边的部位采用标准化的防护栏杆进行保护。如因围挡不合格造成需更换围挡的费用，由投标人承担，且不调整合同总价。

1.4.3 拆除前，封闭体系满足稳固、遮挡、防尘要求。封闭体系上安装降尘喷雾系统、围挡内设置满足降尘要求的高压降尘雾炮机。高压降尘雾炮机数量应根据投标人采购的高压降尘雾炮机的覆盖范围相适应，原则为不得出现盲区为准。

1.4.4 拆除施工前应编制安全施工专项方案，附计算书及图纸进行论证，论证通过后组织审核，由专职安全员按方案监督实施。拆除施工前应编制监测方案，埋置监测点对拆除过程实施监测和反馈数据，监测范围包括周边建筑物及本身。

1.4.5 机械拆除不得采用推倒拆除的方法，拆除物必须采用专用通道和防护、专人指挥下进行下卸作业，拆除下卸物料应采用覆盖措施，防止扬尘。

1.4.6 乙方负责与当地政府行政部门的协调、备案、办理手续等工作，满足政府行政主管部门对于排污、拆除、运输、苗木迁移、处置、分类、减排的要求并承担所有费用。施工带来扰民的工作由中标人提前预防和妥善处理，因乙方处理不当造成招标人损失的由中标人负全责，投标报价中已全面综合考虑相应费用。

1.4.7 正式动工前，在甲方指定园区位置搭建临时办公场所，办公面积约 150 平方，提供给项目团队及监理使用，使用期 3 个月，并为上述用房提供照明设施、电力设施、排水设施、网络系统、空调等，并将以上设施统一交由发包人代表验收和分配。合同期内，乙方应为上述用房进行维护，并承担使用时必需的水、电、通讯、网络、卫生清洁费用。以上费用已含在本工程安全文明施工措施费中，甲方不另行支付。

1.4.8 中标人在苗木迁移前应编制苗木迁移方案，并按要求报政府主管部门同意后实施迁移，迁移完成后，组织验收，验收通过后应按要求进行养护至养护期结束。迁移和养护过程中的所有风险由中标人承担（如未按要求迁移、造成苗木损坏或死亡等）。

1.5 拆除要求：

1.5.1 乙方拆除方式为机械拆除，拆除作业应根据拆除工程的结构特点执行相应的拆除工程安全规定，确保符合安全环保作业标准和要求。

1.5.2 遇有六级以上风力、大雾、雷暴雨等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。

1.5.3 拆除作业时，应遵守国家有关安全技术和机械设备管理的规定。

1.5.4 进行拆除作业时，应当采取降尘、降噪措施，确保符合环境保护的相关标准和要求。

1.5.5 拆除的设备、构件、材料应当及时清理，分类堆放整齐，禁止在施工现场焚烧废弃杂物。

1.5.6 若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工作量，甲方不予结算。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

本合同总工期共计【140】个日历天，其中实施拆除工期为 50 天（含建筑物拆除、施工围挡、脚手架、防护网、安全挡板搭拆时间）。暂定开工日期为【2022】年【5】月【16】日，暂定竣工日期为【2022】年【10】月【2】日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内完工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.1 施工手续：在开工令指定的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价

中)。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。

2.1.2 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.1.3 乙方知悉并确认,因项目的特殊性,施工计划具有不确定性,在施工期间甲方有可能随时发出停工指令并解除合同,所产生的施工费用根据施工完成情况及实际完成工程量办理结算,除此之外,甲方无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失,材料机械设备进出场费用、保管费用,人员工资、预期利润等;由于甲方原因而中途暂停的时间不计入总工期,甲方无需给予乙方任何补偿或赔偿,包括但不限于停工、窝工损失,材料机械设备进出场费用、保管费用,人员工资、预期利润等。

2.1.4 在施工期间甲方有可能对施工阶段进行调整,或对拆除范围内的各建筑物拆除时间作不同安排,乙方须无条件配合招标人指令。在每栋房屋主体拆除前,根据实际情况可能会有形象拆除需要(如拆除门窗等)。如需乙方提前入场进行形象拆除或者计划拆除时间有变动,乙方需无条件配合甲方的指令入场施工,且甲方无需给予乙方任何补偿或者赔偿。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期应相应顺延,具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震。不包括对施工无实质影响的恶劣天气);

2.2.2 因甲方原因发生增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后给予顺延。

除上述工期顺延情形外,乙方未在约定工期内完成相应合同义务的,乙方应按照本合同约定承担相应违约责任,甲方有权在未付合同价款中将相应违约金、赔偿金直接扣除。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单,本合同价款形式采用以下方式二。

方式一:综合单价,具体价格明细详见本合同附件《工程量清单报价表》。暂定含税总价为¥:元(大写:人民币)。其中,不含税金额为¥: 元,增值税税率为: %,税金为¥: 元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。

方式二:固定总价,具体价格明细详见本合同附件《工程量清单报价表》。合同含税总价为¥: 25,683,031.22元(大写:人民币贰仟伍佰陆拾捌万叁仟零叁拾壹元贰角贰分)。其中,不含税金额为¥:

23,562,413.96元,增值税税率为: 9%,税金为¥: 2,120,617.26元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。

本合同价格包括且不限于:人工、机械费、材料费、水电费、管理费、措施费、规费、税金、利润、保险、各种风险责任等一切费用、拆除工程施工成本及废旧材料的回收收益等乙方完成本合同所有内容的全部费用,除甲乙双方另有明确约定之外,甲方不需要向乙方支付任何其他费用。如遇税率政策调整,则在不含税价不变的前提下,相应调整税金及合同总价。注:工程量清单第2大项(土方工程)、第4.2.3项(围挡含4个大门)为固定综合单价包干,结算时工程量按实结算,以及第6.1项(钢筋)和6.2项(钢材)为固定工程量,回收单价按照实际拆除期信息价调差,具体调差方案以工程量清单描述为准,其它项都为固定总价包干。合同总价包含了拆除工程施工成本及废旧材料的回收收益,乙方确认,合同总价已包含了因甲方对施工阶段进行调整导致拆除工程施工成本上涨及废旧材料的回收收益下降的市场风险因素,除本合同另有明确约定外,乙方不会向甲方提出补偿要求,甲方无需再对此给予乙方任何补偿或者赔偿。

本项目招标时已明确,乙方在投标前自行勘察现场,充分了解拆除工程的现场情况,合同价已综合考虑项目风险。

3.2 支付方式

3.2.1 本工程不设预付款;

3.2.2 本工程实行按月实际完成工程量进行进度款支付,每月支付进度款为当月进度完成工程量的70%,在承包人申请工程进度款时,承包人需按发包人要求签署变更洽商承诺函,该承诺函为承包人申请工程进度款时的重要依据;

3.2.3 当乙方按合同及甲方要求完成所有的工作内容,且通过甲方及相关部门验收合格后,甲方应向乙方支付剩余工程款的85%;

3.2.4 乙方提交工程结算并将有关资料移交甲方,甲方收到竣工结算资料后60天内完成审核,在资料审查合格后,双方进行结算,甲方向乙方支付结算款的97%;剩余结算款的3%作为质量保证金,验收合格后一年内未发现合同范围内的质量问题,甲方支付质量保证金。注:乙方结算申报的内容必须完整、准确,不得虚报瞒报,若结算报价超过最终审定价5%,乙方将支付超出部分的5%作为违约金。

3.2.5 上述付款条件成立后,乙方应向甲方提交付款申请并开具符合要求的增值税专用发票,甲方收到上述结算材料经内部审核完成后,于次月25日前将相应款项支付给乙方。如确因特殊情况无法按时支付价款,甲方将书面通知乙方,乙方应根据实际情况给予一个月时间的支付宽限期,宽限期内不支付违约金。若乙方未提交齐相关结算材料,甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。

3.2.6 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票记载项目发生变化的,则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。

3.2.7 乙方银行账户信息:

开户银行:【中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行】

银行户名:【深圳潮汕建设集团有限公司】

银行账号:【44250100010000000915】

第四条 施工管理及工程质量

4.1 工程监理

本工程现场施工管理由 深圳市中安项目管理有限公司 负责,乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

4.2 项目经理及管理人员

乙方应保证本项目管理团队的稳定,以确保工程质量。乙方指派【王小敏】(身份证号码:362502198410036410 联系方式:13592866251)为本工程的项目经理。该项目经理具体负责乙方施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间,该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

4.3 施工准备

在开工令指定的开工日期之前,乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项(办理开工手续所需费用已包含在合同总价中)。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。

4.4 工程停工

4.4.1 在拆除作业过程中,若发现不明电线(缆)、管道等,乙方应停止施工,并采取必要的应急措施,经处理后方可施工。

4.4.2 如因甲方原因造成工程停工,则工期顺延;如乙方不按约施工且情形较为严重,甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后,工程恢复开工。

4.5 安全施工

4.5.1 乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险,为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险,支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员,做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故,均由乙方承担全部责任;因此造成甲方任何损失的,乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

4.5.2 拆除时应当划定危险区域,做好警戒和警示标志,在施工现场应设置消防车通道,保证充足的消防水源,配备足够的灭火器材。对周围相邻建筑安全可能产生危险时,必须采取相应保护措施。对特殊的工程或采用特种作业方法的拆除工程,应当制定应急救援预案,采取严格防范措施,配备抢险救援的有关器材。

4.5.3 对已经拆除完毕的房屋要加强管理，特别是有关水、电、煤气等管线的管理，以及防火、防汛、防盗工作管理。

4.5.4 在拆除作业过程中，若发生重大险情事故，如有毒有害气体外溢、火灾爆炸、坍塌淹埋、重大机械设备故障等，或发生重大人身伤亡事故时，乙方应及时排除险情，组织抢救，保护事故现场，并在 24 小时内向甲方和有关部门报告。

4.6 分包与转包

乙方不得将本合同项下的工作内容部分或全部转委托给第三方，否则甲方有权解除本合同，且乙方应于合同解除之日退还甲方已经支付的费用和提交的文件资料。

4.7 垃圾清运

乙方应当及时清理所有建筑垃圾，不得随意堆放，不得影响其他工程施工，全部建筑垃圾应运至甲方或监理指定地点集中堆放，并由乙方自行外运，所需垃圾清运费、成品保护费、全面清洁费等均已纳入合同总价中。

4.8 工程保险

4.8.1 本工程第三者责任险由乙方投保并承担保险费。每次事故的免赔额（依据保险单确定）由乙方承担。

4.8.2 乙方与其雇员存在劳动关系，其雇员与甲方不存在任何劳动关系。若乙方和雇员间发生任何劳动纠纷、争议均由乙方自行承担，与甲方无关；若因乙方与其自身雇员中发生任何劳动争议导致甲方工程延误等，乙方应赔偿甲方一切损失。乙方应自行为其雇员购买社会保险、劳工保险、机械或设备保险及其他类别的保险。乙方应严格执行相关规定，为雇员参加工伤保险、缴纳工伤保险费、落实工伤保险待遇。

4.8.3 如因乙方未购买本合同中约定应购买的保险而导致的任何损失，均由乙方承担全部责任和赔偿；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的一切损失。

4.9 乙方其他责任

4.9.1 乙方保证在现行有效的法律规定下，合法成立和有效存续，在本合同履行期内具备专业拆除施工资质叁级以上资质，并确保该资质在本合同履行期限内持续有效，并有完全的权利和授权签署本合同和任何有关的其它协议，并履行其中的义务。涉及特种作业时，乙方应当办理特种作业许可证，方可进行拆除作业。

4.9.2 乙方开工前应当负责做好防护系统地搭建，封闭拆除现场，搭设有效围挡。拆除工程施工区域四周应设置双排脚手架、硬质挡板封闭围挡及醒目警示标志进行全封闭。

4.9.3 乙方应当自行解决拆除中所需的全部设备、工具、材料及劳保用品。乙方自行接驳所需水电，负责支付水电费，如甲方已支付的，则按本合同价款的 0.2%，由甲方直接从合同价款中扣除。

4.9.4 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作；协调处理施工现场邻近建筑物、文物保护单位建筑、古树名木的保护工作，并委托乙方处理相

关工作: i、文物保护按国家相关规定执行; ii 临近的建筑物、构筑物的保护由乙方采取可靠的技术措施, 费用已含在合同价款内。

4.9.5 乙方负责办理相关拆除手续及有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。由此发生的费用包含在合同总价中, 不得另行增加。

4.9.6 乙方必须对建筑物拆除前、中、后期进行摄影记录, 最后作为结算资料提供给甲方存档。

4.9.7 乙方承诺, 本合同中未作规定, 但相关的国家法律法规、政府规章和地方政府规定中所确定的应由乙方所应当承担的义务和责任, 乙方也应当按照上述法律规定的要求完成, 并构成乙方在本合同项下义务和责任的一部分。

第五条 工程质量及竣工验收

5.1 工程质量

5.1.1 质量标准: 按照现行国家及地方法律法规、相关行业规范、标准验收达到合格, 并满足本合同的要求, 如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠, 则按较高质量标准执行。

5.1.2 拆除要求: 乙方必须按照相关施工规范、施工标准及工程图纸完成建筑物拆除。否则甲方有权不予认可, 乙方必须返工并承担返工造成全部经济损失; 因此造成甲方任何损失的, 乙方须予以全额赔偿。

5.1.3 竣工标志: 本工程按图纸及工程量清单内容完成全部建筑物拆除, 通过甲方及相关政府部门(如有)验收合格后, 才视为竣工。

5.2 竣工验收

5.2.1 乙方按进度完成全部建筑物拆除后, 应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后再报甲方验收。

5.2.2 验收整改: 在正式验收过程中, 如仍发现质量问题或缺陷或不符合相关政府部门(如有)要求, 乙方应在甲方要求的工期内及时完成整改, 整改费用由乙方自行承担。若乙方不整改或经整改仍达不到合格标准, 则甲方有权委托其它施工单位整改, 整改费用全部由乙方承担, 甲方可在支付给乙方的任何一笔工程款中扣除而不须得到乙方同意; 同时, 甲方可按整改所需费用的【5】倍追究乙方违约责任。

5.2.3 竣工移交: 工程竣工后 5 个工作日乙方应当内办理工程移交手续, 双方在《工程移交书》上共同签字确认后, 本工程视为正式移交。移交内容包括工程成果及相关的证件、文书等资料。

第六条 违约责任

6.1 工期延误

若乙方不能在约定工期内完工或按甲方的书面指令要求的时间内完工, 每延期 1 日历天承担违约金: ¥【5000】元(大写: 人民币伍仟元整)。若因乙方原因造成本工程工期延误【5】个日历天以上, 甲方有权委托第三方进行余下工程施工或解除本合同。甲方解除合同的, 乙方除须支付延误工期的违约金即: ¥【5000】元/天外, 另须向甲方支付合同总价【20】%的违约金; 甲方委托第三方进行建筑物

拆除的，乙方除需向甲方支付延误提交服务成果的违约金¥【5000】元/天外，且另行委托第三方完成本次服务所产生的一切费用均由乙方承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方将直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不须另行得到乙方同意。

6.2 管理人员

若乙方中途更换主要项目管理人员的，应提前以书面形式通知甲方并取得甲方书面认可。如未经甲方提前书面同意，乙方擅自变更本项目项目经理的，乙方须向甲方支付合同总价款【5】%的违约金。若甲方认为乙方委派的项目管理人员不称职，有权要求更换；乙方应在收到甲方书面通知之日起7个工作日内完成人员更换，乙方不得拒绝，否则乙方应当支付违约金：¥20000~50000元/人次（具体金额由甲方确定）。

6.3 保密责任

乙方应对在履行本合同过程中知悉的甲方相关技术、商业资料等信息承担保密责任，不得向任意第三方传播、转让、泄露为履行本合同所知悉的本项目的一切图纸、文件资料以及获悉的甲方、与甲方关联公司以及本项目的信息。如发生以上情况，乙方应按照本合同总额的【20】%向甲方支付违约金。本条款不因本合同的解除、终止、撤销而失效。

6.4 拆除损失

因乙方拆除施工措施不到位而造成的安全生产事故、损害赔偿、行政处罚等，均由乙方自行承担；若由此给甲方造成任何损失的，乙方应予以赔偿甲方全部损失，甲方可直接在应付给乙方的合同价款中进行抵扣而无需征得乙方事先同意。

6.5 合同解除

6.5.1 若乙方擅自单方终止或解除本合同，若因乙方的违约行为使得甲方解除本合同的，则乙方应向甲方退还已收取的全部工程价款，并向甲方支付本工程价款总额的【20】%作为违约金，同时乙方必须赔偿甲方由此造成的全部损失。

6.5.2 若甲方单方终止或解除本合同，则甲方同意按经甲方确认的实际工程量向乙方支付工程款，但甲方无需就预期利润等给予乙方任何补偿或者赔偿，乙方对有确切证据证明且已经取得甲方认可的已发生施工保护和移交产生的费用以及材料、机械、设备进出场费用、保管费用，可由甲方根据相关法律规定与乙方另行协商并签订补充协议。

6.5.3 无论合同因何种原因解除，合同解除后，乙方均应在甲方要求时间内完成清场工作。若乙方逾期清场的，则每逾期一天乙方应向甲方支付：¥10000元（大写：人民币壹万元整）的场地占用费，直至清场完毕。

6.5.4 本合同项下违约方应向守约方支付的违约金，守约方有权从应付给违约方的任意一笔款项中扣除；违约金不足以弥补守约方所蒙受损失的，则守约方有权继续向违约方全额追偿。

第七条 不可抗力

7.1 不可抗力定义

“不可抗力”是指本合同双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，该情况妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该情况包括但不限于疫情、地震、台风、洪水、水灾或其他天灾、战争、政府或公共机构的禁令或法令、暴动、战争、敌对行动或恐怖行动、公共骚乱、罢工或其他因素引起的大面积运输工具停运、其他公用设施的停止或中断或任何其他类似情况。

7.2 合同履行

7.2.1 如果甲方认为某一事件已构成不可抗力并可能影响其履行义务，乙方须在不可抗力发生之日起 30 个自然日内书面通知甲方及监理（如有）已发生的不可抗力事件的性质、发生日期、预计持续时间等有关情况的说明，以及该事件对合同正常履行造成的影响程度。如书面通知无法送达的情况下，也可通过其他有效形式通知送达，并在不可抗力结束后 30 个自然日内向甲方及监理（如有）提交有关部门出具的发生不可抗力证明。

2.2 因不可抗力致使合同部分或全部不能正常履行的、合同部分或者全部可能需要延迟履行的，双方应结合不可抗力事件对合同履行造成的影响，经友好协商后，可根据实际情况适当免除合同一方的相应的责任或者双方协商适当延长合同履行期限，但合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的除外。

7.3 损失承担

不可抗力导致任何一方遭受损失的，自行承担。甲方应承担的损失：对永久工程造成的损失损害；乙方应承担的损失：包括但不限于窝工停工费、乙方人员、施工设备、工程设备、材料损失、为其财产免遭或减轻损失或善后采取措施等导致的费用等。

第八条 补充条款

五

第九条 其他

9.1 本合同未尽事宜，甲、乙双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决并可另行签订补充协议；若协商不成，则双方均同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.2 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

9.3 本合同所列所有附件及与本合同相关的图纸、工程量清单、技术文件等与合同正文同为合同之组成部分，具有同等法律效力，并自合同生效之日起一并生效。

9.4 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。

9.5 本合同自甲、乙双方盖章后生效。

（以下无正文。）

合同附件一：

工程免费质量保修书

发包人：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司

为保证大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）在合理期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量免费保修范围和内容

免费质量保修范围包括本工程所有施工内容，双方约定如下：保修期内，凡属设备材料质量、安装质量、工程质量等由承包人承包的本项目所有内容均在保修范围内。

二、免费质量保修期

1、免费质量保修期自竣工验收合格并移交发包人之日起，为期【1】年。

2、质保期内材料设备及配件本身质量出现问题或由于材料设备及配件本身质量原因造成的任何损坏，承包人应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费、赔偿费及其它一切费用由承包人承担。新更换的材料设备及配件的质保期则从更换后双方确认能正常使用时起重新计算。

3、质保期内因用户使用、管理不当所造成的材料设备及配件损坏由用户承担，承包人按出厂价提供材料设备及配件，并提供无偿服务，包括但不限于维修或更换，购买材料设备及配件费用由用户承担。

4、质保期满后，若有材料设备及配件出现损坏，经权威部门鉴定属于产品缺陷的，则由承包人负责免费更换，非产品缺陷造成的材料设备及配件损坏，承包人应参考届时的市场价格，优惠向发包人提供。

5、承包人承诺：

承包人提供的材料设备及配件完全符合本合同的质量要求，而且不仅限于发包人要求的配置及技术要求，必须保证消防验收合格。如因承包人提供的材料设备及配件产品验收不合格，承包人要赔付发包人拆除原材料设备及配件和重新采购安装材料设备配件及其他的经济损失。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人排除故障。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理，发生的全部费用从保修金中扣除，质保金不足以扣除的部分，发包人有权向承包人全额追偿。

2、发生紧急抢修事故的。承包人在接到事故通知后半小时内即到达事故现场抢修。

3、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由承包人先行垫付，确有可归责于第三方的质量缺陷的，由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保修金的返还

1、待本工程保修期起算满【 1 】年后无质量问题或质量问题已全部由乙方解决时，甲方将结算价款的【 3 】%扣除相关费用后（如有）不计利息一次性地返还乙方。

2、保修期内，若工程质量保证金不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时，甲方有权向乙方全额追索。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：存在重大质量缺陷的工程项目，质量保修期应自彻底消除质量缺陷后重新界定质量保修期限。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人在签订合同时同时签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

本合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》；
- 附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》；
- 附件三：《现场签证管理作业指引》；
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《月清月结作业指引》
- 附件六：《承诺函》
- 附件七：《反商业贿赂协议》
- 附件八：《工程量清单报价表》

以下无正文。

甲方(公章)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2022年5月19日

乙方(公章)：深圳潮汕建设集团有限公司

2022年5月19日

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

深圳公共资源交易中心

招标公告查询链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1664973&channelId=2851>

中标公示查询链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1675282&channelId=2851>

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945243>

经办人：洪工
办公电话：13510953038
详细公告内容

标段 1
标段编号：44038720220054001001
标段名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程
递交投标文件截止时间：2022-09-29 18:00
本次发包工程总价：1710.058874 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：其他：本次招标范围包括不限于光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程范围内的建（构）筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。（详见工程量清单）
计划总投资：2122.77 万元
工程地址：深圳市光明区
项目现场的具体位置及周边环境：无
计划开工日期：无
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人资格要求：投标人必须具备建设主管部门颁发的在有效期内的建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质，且具备安全生产许可证。项目负责人资格要求：二级注册建造师及以上（建筑工程专业）。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标人应具有具有同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标人必须具备安全生产许可证；
投标人项目自经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得接受；
项目经理（建造师）或项目自经理不良行为记录警示等级被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息
序号 文件名 创建时间
附件： 无

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

无障浏览 繁體版

100% — + 重置

深圳交易集团
深圳公共资源交易平台
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易平台
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-30569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程
发布时间：2022-09-09 信息来源：本站 浏览次数：139

招标项目编号：	44038720220054001
招标项目名称：	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程
标段名称：	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程
项目编号：	44038720220054
公示时间：	2022-09-09 12:46至2022-09-15 12:46
招标人：	深圳市玉塘长圳股份合作公司
招标代理机构：	深圳市万能管理咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价(万元)：	1629.277426万元
中标工期：	120天
项目经理：	孔晓明
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1422013201413244
是否暂定金额：	否

定标结果列表
第1大轮投票表

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

广东省-深圳市

项目地址：深圳市光明区

数据等级 1

[查看](#)

X

[illegible]

手机查看

广东省·深圳市

-BD-001 空盤

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220054001001

标段名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1629.277426万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 孔晓明

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

洪瑞超

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-16

查验码: 8150290974961497

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-02

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)

筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳潮汕建设集团有限公司

项目经理姓名：孔晓明 资格等级：一级 证书号码：粤 1422013201413244

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程，需完成总建筑面积为 111369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清运。（详见工程量清单）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³	□门窗工程	□门窗面积： m ²
--------	--	-------	-----------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 23 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万贰仟柒佰柒拾肆元贰角陆分（¥ 16292774.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟陆佰捌拾捌元叁角柒分（¥ 393688.37 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟壹佰柒拾贰元零捌分（¥ 16172.08 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：23.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司
住 所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 10 号办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27180360
传 真：
开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行
账 号：000050021522
邮 政 编 码：518132



承 包 人：（公章）深圳潮汕建设集团有限公司
住 所：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83939720
传 真：0755-83939720
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：4425 0100 0100 0000 0915
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	杜俊鹏	1991 年	建筑工程	本科	项目经理	中级	建筑工程	项目经理
2	吴用	1977 年	建筑工程	本科	技术负责人	高级	建筑工程	技术负责人
3	倪燕钰	1997 年	土建	专科	质量主任	助理工程师	土建	质量主任
4	周惠婷	1993 年	/	专科	安全主任	/	/	安全主任
5	毛琪琤	1978 年	建筑与艺术装饰工程	专科	装饰工程师	中级	建筑与艺术装饰工程	装饰工程师
6	庄明宇	1977 年	给排水工程	专科	给排水工程师	中级	给排水工程	给排水工程师
7	黄美玲	1987 年	结构工程	专科	结构工程师	中级	结构工程	结构工程师
8	曹锐铃	1987 年	电气工程	专科	电气工程师	中级	电气工程	电气工程师
9	张春	1986 年	机电工程	专科	机电工程师	中级	机电工程	机电工程师
10	崔骏波	1989 年	建筑施工安全	专科	注册安全工程师	中级	建筑施工安全	注册安全工程师
11	孔晓明	1984 年	造价工程	本科	造价工程师	/	造价工程	造价工程师
12	陈兆年	1997 年	土建	专科	施工员	/	土建	施工员
13	黄康军	1999 年	/	专科	安全员	/	/	安全员
14	叶小涓	1997 年	土建	专科	质量员	/	土建	质量员
15	肖洋	1991 年	/	专科	材料员	/	/	材料员
16	陈曦	1993 年	/	本科	资料员	/	/	资料员
17	曾瑞敏	2000 年	/	专科	劳资专管员	/	/	劳资专管员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理-杜俊鹏

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜俊鹏	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440583199107193174	手机号码	/
参加工作时间	2018 至今		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442016201704530			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区新湖街道办事处	光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程	拆除地上部分房屋及附属物，总建筑面积为拆除地上部分房屋及附属物	2019 年 10 月 5 日至 2019 年 12 月 3 日	完工	合格
深圳市光明区光明街道办事处	08-12-02 地块项目清拆工程	08-12-02 地块项目清拆清场工程建筑物和附属物的拆除及建筑垃圾清理外运。	2022 年 5 月 28 日至 2023 年 5 月 10 日	完工	合格



使用有效期：2024年12月
17日-2025年06月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杜俊鹏

性 别：男



出生日期：1991-07-19

注册编号：粤2442016201704530

聘用企业：深圳潮汕建设集团有限公司

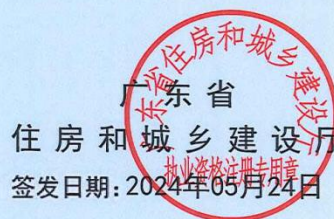
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-24至2027-05-23）
建筑工程（有效期：2023-06-19至2026-06-18）



杜俊鹏

个人签名：杜俊鹏

签名日期：2024.12.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005256

姓 名: 杜俊鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月19日

企 业 名 称: 深圳潮汕建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月30日

有 效 期: 2023年05月12日 至 2026年06月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日



广东省职称证书

姓名：杜俊鹏

身份证号：440583199107193174



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 杜俊鹏 性别男，一九九一年七月十九日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201705001290

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜俊鹏

社保电脑号：636455149

身份证号码：440583199107198174

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	525173	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	26.21	2360	16.52
2023	06	525173	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	26.21	2360	16.52
2023	07	525173	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	26.21	2360	16.52
2023	08	525173	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	26.21	2360	16.52
2023	09	525173	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	26.21	2360	16.52
2023	10	525173	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	26.21	2360	16.52
2023	11	525173	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	26.21	2360	16.52
2023	12	525173	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	26.21	2360	16.52
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	26.21	2800	22.4
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	26.21	2800	22.4
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	04	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
合计				28899.27	17604.64			25364.96	9440.4			1282.9		1027.42	1035.16	464.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f6dab8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525173
单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明中心区项目(楼村)清拆清场

广东省-深圳市

项目编号	4403121908250003	省级项目编号	4403121908239902
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C17229
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1502.14
立项级别	地市级	立项文号	深光新工委扩纪〔2019〕27号



项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳瀚山建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-06	99.9	4403121908250003-BD-001	4403121908239902-BD-001	查看
B	????????????	施工	公开招标	2019-09-06	99.9	4403121908250003-BD-002	4403121908239902-BD-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	光明中心区项目(楼村)清拆清场		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121908250003-BD-001	省级中标通知书编号	4403121908239902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-06	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	MA5F30N1-0
中标单位名称	深圳瀚山建设集团有限公司	统一社会信用代码	69907382-7
项目负责人	杜俊鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440583*****74	记录登记时间	2019-09-12
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190106001001

标段名称: 光明中心区项目(楼村)清拆清场工程批量招标

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深业建设发展有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1502.14万元

中标工期: 具体以建设单位要求的工期为准

项目经理(总监): 王文淦;杜俊鹏



本工程于 2019-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-16



查验码: 2172185217999714

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (清拆工程)

工程名称: 光明中心区项目(楼村)清拆清场工程-东片区
拆除工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

签订日期: 2019年9月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程

工程地点：深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征：光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程主要内容为拆除地上部分房屋及附属物，总建筑面积_____平方米。拆迁工程预算金额9,382,700元，残值4,779,839.63元，最终拆除面积以招标人确定为准。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程清拆清场、建筑废渣的破碎及自行处理、弃置、运距已综合考虑等；不包括建筑物拆除后的残值处置，残值按照收支两条线，由中标单位上缴国库，以及发包人交与承包人的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 5 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数暂定 60 天, 发包人根据区建设指挥部进度时序要求, 提前 10 天通知承包方无条件移交场地, 在此期间不得擅自处置项目以外的建筑废弃物。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰叁拾捌万贰仟柒佰元 (¥9,382,700 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区

本协议自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾份,承包人执贰份。

(以下无正文, 本页为签字页)

发包人: (公章) 深圳市光明区新湖街道
办事处



法定代表人或其委托代理人:

[Handwritten signature]

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳潮汕建设集团有限公司
公司



法定代表人或其委托代理人:

2019.9.12 *[Handwritten signature]*



(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 深圳潮汕建设集团有限公司

开户银行: 44250100010000000915

账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

竣工验收报告

新湖街道办事处建设工程竣工验收表

编号:

工程名称	光明中心区项目(楼村)土地整备-东片区拆除工程		工程地点	深圳市光明区新湖街道	
建筑面积	82144.11平方米	层数	1-12层	结构类别	砖混结构、小型铁皮房等附属物
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	设计单位	/	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司
开工日期		竣工日期		交工日期	

工程简要说明	本拆除建筑物位于深圳市光明区新湖街道, 主要内容为建筑物拆除、附属物拆除、建筑废弃物处理等。	
验收意见		
参加验收单位签章	负责人 (签名)  建设单位 (盖章)  年 月 日	负责人 (签名)  施工单位 (盖章)  2021年 月 日
	负责人 (签名) _____ 设计单位 (盖章) _____ 年 月 日	负责人 (签名)  监理单位 (盖章)  2021年 月 日
	负责人 (签名) _____ 参加验收单位 (盖章) _____ 年 月 日	负责人 (签名) _____ 工程接收单位 (盖章) _____ 年 月 日

08-12-02 地块项目清拆工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

08-12-02地块项目清拆工程

广东省-深圳市


项目编号	4403122204270001	省级项目编号	4403122204250002
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	223.14
立项级别	地市级	立项文号	深光光处会纪〔2022〕5号



项目地址：深圳市光明区


工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳瀚山建设集团有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司	施工	公开招标	2022-05-12	193.55	4403122204270001-BD-001	4403122204250002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

08-12-02地块项目清拆工程

招投标信息详情

项目名称	08-12-02地块项目清拆工程		
工程名称	08-12-02地块项目清拆工程		
中标通知书编号	4403122204270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122204250002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-12	中标金额(万元)	193.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQ6X
中标单位名称	深圳瀚山建设集团有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	杜俊鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440583*****74	记录登记时间	2022-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

8820

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220019001001

标段名称: 08-12-02地块项目清拆工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司

中标价: 193.545920万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杜俊鹏



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-18



查验码: 5128468267864454

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

清拆清场工程委托合同

工程名称：08-12-02 地块项目清拆清场工程

甲方：深圳市光明区光明街道办事处

乙方1：深圳潮汕建设集团有限公司

乙方2：深圳市鲲鹏环保科技有限公司

清拆清场工程委托合同

甲 方：深圳市光明区光明街道办事处

乙 方 1：深圳潮汕建设集团有限公司

乙 方 2：深圳市鲲鹏环保科技有限公司

鉴于：

1. 甲方就 08-12-02 地块项目清拆清场工程进行公开招标，乙方 1、乙方 2 进行联合投标并最终中标。

2. 甲方、乙方 1、乙方 2 协商一致同意，由乙方 1 作为乙方（乙方 1 与乙方 2）代表，与甲方约定 08-12-02 地块项目清拆清场工程相关权利义务事宜、履行本合同及承担合同约定的相关责任，乙方 1 与乙方 2 具体权利义务及责任承担事宜由乙方 1 与乙方 2 自行约定。

3. 乙方 1 与乙方 2 以下统称“乙方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就相关事项协商一致，订立本合同，以资共守。

第一条 工程概况

工程名称：08-12-02 地块项目清拆清场工程（以下简称“本工程”）

工程地点：光明区光明街道

施工内容：08-12-02 地块项目清拆清场工程建筑物和附属物的拆除及建筑垃圾清理外运。

第二条 工程质量要求

乙方应将项目范围内的建筑物和附属物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清

拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

第三条 残值处理

本工程施工过程中拆除的各类废旧物经甲方委托的评估公司评估后由乙方负责处理，乙方按评估报告确定的废旧物残值金额（即人民币 580,019 元，大写伍拾捌万零壹拾玖元整）向甲方支付废旧物价值款，甲方指定收款账户：

开户银行：

账 号：

户 名：

第四条 合同价款及支付方式

（一）乙方清拆清场费用暂定为人民币 1,935,459.2 元（大写：壹佰玖拾叁万伍仟肆佰伍拾玖元贰角整），该费用包括拆除费、建筑垃圾清运费、工人工资、合理利润、税费等乙方为完成甲方本工程所涉全部费用，乙方清拆清场费用最终按实际发生工程量进行结算，且以甲方委托的第三方单位审定的费用为准，最终结算价不得超过合同暂定价，最终结算价超过合同暂定价的，以合同暂定价作为结算价。

（二）付款方式

（1）进度款：乙方向甲方支付本合同第三条约定的废旧物价值款后，由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方审核确定后，支付已完成工作量对应费用的 80%；乙方未按约定向甲方支付废旧物价值款的，甲方有权拒付进度款。

（2）尾款：工程完成并经甲方验收合格、按照本条第（一）款完成结算，且本工程经审计部门审计及甲方履约考评后，甲方一次性支付尾款。

（3）每次付款前，乙方应按甲方要求提供相应金额的发票；乙

方提交的完税发票等请款资料经甲方审核无误后,甲方通过银行转账方式将费用支付至乙方指定收款账户。

(三)乙方指定的收款账户如下:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:44250100010000000915

户 名:深圳潮汕建设集团有限公司

(四)乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度,如乙方未能按照本合同之约定完成相应的服务的,或乙方提供的银行账户信息有误的,或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的,或甲方的财政拨付、支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的,均不视为甲方违约,乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任,同时乙方仍需按照合同约定履行相应义务。

第五条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场,办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作,并按规定办理验收手续,按要求交付甲方。

开工日期: 年 月 日(具体以监理单位通知为准),工期为日历天。如因甲方未完善房屋接收工作影响乙方进场施工的,工期可予以顺延。

第六条 甲方权利和义务

(一)甲方根据工作安排指定工程项目联系人,负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

(二)甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查,了解施工进度情况并及时督促乙方处理安全隐患。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免,也不构成甲方需对乙方的

安全环保措施问题承担任何责任。

(三) 甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等事宜，积极配合乙方完善拆除前期工作。

(四) 甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

(五) 甲方有权按照国家现行验收规范组织验收。

(六) 甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

(七) 甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

(八) 甲方应按约定支付乙方工程款。

第七条 乙方权利和义务

(一) 乙方必须具备甲方要求的清拆施工经营资质、技术资质，并将相关资质文件提供甲方备案。

(二) 乙方指定杜俊鹏为本工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态，不得擅自离开施工现场。

(三) 乙方应严格按照安全生产规定，自本合同签订之日起三个工作日内，根据本工程实际情况以及甲方要求出具具体可行的施工方案，施工方案包括但不限于拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等内容；经甲方工程项目负责人审阅后，交付甲方委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。

(四) 乙方必须严格按已确定的施工方案和施工规范规定，安排

具备相应资质的工作人员开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

（五）乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。

（六）乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

（七）乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝非施工人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

（八）乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活及生产。

（九）乙方做好施工人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

(十) 乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电, 费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

(十一) 乙方应按约定的质量要求和期限, 按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清运工作, 并及时清理现场, 联系甲方组织验收和办理移交手续, 交付甲方使用。

(十二) 本工程施工不得转包或分包。

(十三) 乙方在本工程完成后日内, 必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料, 作为验收资料归档。

(十四) 乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放, 不得影响交通和绿化景观, 建筑垃圾应集中堆放, 及时外运, 在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通, 道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后, 方可验收。如违反此规定, 受到行政处罚的, 一切责任由乙方承担, 与甲方无关。

(十五) 如本合同解除或终止, 乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 五 个工作日内撤离施工现场。

(十六) 乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工, 满足甲方现场安全文明施工的管理要求, 同时满足交通、环保等政府部门的规定要求, 负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

(十七) 合同签订后三个工作日内, 乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量地顺利完工, 乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年。

(十八) 乙方不得以甲方未支付费用为由, 不履行合同约定的义务。

第八条 违约责任

(一) 乙方在本合同生效后解除或终止合同的,应按本合同暂定总价款的 30%向甲方支付违约金,并赔偿甲方因此遭受的全部损失;同时甲方有权将未完成的工作另行委托他人,乙方不得有任何异议。

(二) 乙方无清拆施工的经营资质、技术资质等相关施工资料或拒绝向甲方提供的,甲方可单方解除本合同,乙方本合同暂定总价款的 10%向甲方支付违约金。

(三) 乙方工程项目负责人工作时间擅自离开施工现场,每发现一次,乙方应向甲方支付 1000 元违约金;擅自离开累计达三次的,甲方有权单方解除本合同,同时乙方应支付本合同暂定总价款 10%的违约金。

(四) 乙方未按本合同之约定交付具体可行的施工方案,每逾期一日,应向甲方支付 2000 元违约金;逾期超过 10 日的,甲方有权单方解除合同,同时乙方应按本合同暂定总价款的 10%向甲方支付违约金,并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(五) 乙方未按本合同约定及相关规定开展施工的(包括但不限于现场工作人员未采取安全防护措施进场施工),每发现一次,乙方应向甲方支付 2000 元违约金并立即整改;如乙方拒绝整改或被发现超过三次的,甲方可单方解除合同,乙方应按本合同暂定总价款的 10%向甲方支付违约金,且甲方有权拒绝乙方参加日后甲方组织的所有招投标项目。

(六) 乙方必须按时按质完成拆除工程及砖渣余土清运工作(因不可抗拒的因素除外),如乙方不能按时完成,每逾期一日,乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元;逾期超过十日的,乙方应按本合同价款的 30%向甲方支付违约金,甲方有权委托第三方公司完成本清拆工程,乙方不得有任何异议;且甲方有权拒绝乙方参加日后甲方组

织的所有招投标项目。

(七) 乙方未按约定提交符合要求的验收资料的, 每逾期一日, 乙方应向甲方支付违约金 2000 元。

(八) 乙方将本清拆清场工程转包或分包给第三方或允许第三方借用自己名义从事本合同工作的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应按合同暂定总价款的 30% 向甲方支付违约金, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(九) 乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的, 被甲方工作人员发现或附近居民等投诉的, 每次应向甲方支付 2000 元违约金。

(十) 乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方, 每逾期一日, 应向甲方支付 2000 元违约金。

(十一) 如乙方使用机械、设备的使用年限超过三年, 应向甲方支付违约金 5000 元, 且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换, 每逾期一日, 应向甲方支付 2000 元违约金; 逾期超过五日的, 甲方有权单方解除合同, 且乙方按总合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金。

(十二) 本合同履行过程中, 甲方对乙方的工作提出意见或建议要求乙方对其工作进行补正, 若乙方拒绝或未在甲方要求时间内采取补正措施或乙方采取补正措施后仍不符合甲方要求的, 甲方有权单方解除合同, 同时乙方应按本合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(十三) 乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害, 并且乙方未在 3 日内及时处理妥善解决的, 甲方有权拒绝乙方参加日后甲方组织的所有招投标项目。

第九条 争议解决

甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他

（一）该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，并签署书面补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方盖章、签字之日起生效；本合同一式捌份，甲方执柒份，乙方执壹份，具有同等法律效力。。

附件：

1. 施工安全责任书
2. 施工车辆管理承诺书
3. 余泥渣土排放管理责任书
4. 廉政合同

（以下无正文）

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

负责人或授权代表:



2022年5月20日

乙方1(盖章): 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:



陈润川

2022年5月20日

乙方2(盖章): 深圳市鲲鹏环保科技有限公司

法定代表人或授权代表:



2022年5月20日

签订地点: 深圳市光明区光明街道办事处

项目理解锁证明材料

关于《光明街道土地整备项目 08-12-02 地块清拆工程》项目 申请解除项目经理任职说明

《光明街道土地整备项目 08-12-02 地块清拆工程》于 2022 年 5 月 18 日中标，中标单位为：深圳潮汕建设集团有限公司（以下简称施工单位），建设单位为：深圳市光明区光明街道办事处（以下简称建设单位），建设单位与施工单位于 2022 年 05 月 20 日共同签署施工合同。项目中标后，建设单位与施工单位现场代表进行部分楼栋的移交工作，目前尚有 7 栋楼栋由于原住户原因未能完成移交工作。建设单位现场代表也多次与原住户协商拆除工作，但未能达成一致。该项目经建设单位：深圳市光明区光明街道办事处、监理单位：深圳市中城建设工程咨询有限公司、施工单位：深圳潮汕建设集团有限公司共同现场复核确认，未发生任何安全事故，已完工拆除的部分均未存在任何安全隐患并已完成移交工作，特此说明。

该项目原中标项目经理杜俊鹏（身份证号：440583199107193174；资质证号：粤 2442016201704530）在任职期间尽职尽责，低调务实，工作能力得到一致认可，经公司决定任命为公司副总经理。

因原项目经理杜俊鹏有其他职务，无法继续担任《光明街道土地整备项目 08-12-02 地块清拆工程》项目经理，现申请解除项目经理任职。

以上请给予审查批准，并协助办理相关手续为盼！

施工单位：深圳潮汕建设集团有
限公司

建设单位：深圳市光明区光明街
道办事处

日期：2024 年 05 月 10 日

日期：2024 年 05 月 10 日

技术负责人-吴用

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	吴用	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42011119771015427X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001003888 号	
参加工作时间	2001 年至今		从事技术负责人年限	1 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汉江集团丹江口博远置业有限公司	汉江集团公司职工家属区“三供一业”维修改造项目施工第三标段	工程特点及难点：职工家属区的房屋共用部位和共用设备设施的维修改造。其中共用部位：面防水、外立面、单元公共楼梯间、室外雨水管、室内下水等；共用设备设施：小区道路、排水排污系统、围墙、沟渠、室外照明、楼牌标识、绿地等设施的维修改造。	2019 年 6 月 25 日 -2020 年 6 月 30 日	已完工	合格



吴用 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01351947

学生 吴用 性别 男，
一九七七年十月十五日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

周祖德

校 名：武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号：11946120010302001



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴用 社保电脑号：603710996 身份证号码：43011119771015427X 页码：1
 参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号：525173 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			10997.27	5473.44			5598.98	2215.1			553.06		379.11	221.16		83.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f61fa3m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 525173 深圳潮汕建设集团有限公司



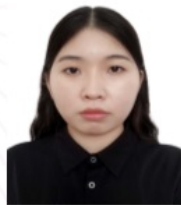
质量主任-倪燕钰

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	倪燕钰	证件类型	身份证	证件号码	445221199703164520
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0442310600001000432	

证书编码: 0442310600001000432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 倪燕钰

身份证号: 445221199703164520

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：倪燕钰
身份证号：445221199703164520



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141076
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 倪燕钰 性别 女，一九九七年 三 月 十六 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 园林技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：揭阳职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：129561201906804125

二〇一九年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全主任-周惠婷

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周惠婷	证件类型	身份证	证件号码	441621199303081484
手机号码	15989570833		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2017）0012591

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012591

姓 名:周惠婷

性 别:女

出 生 年 月:1993年03月08日

企 业 名 称:深圳潮汕建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有 效 期:2023年06月30日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠婷			社保电脑号：625437082			身份证号码：441621199303001404			页码：3								
参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司			单位编号：525173			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			31424.59	19904.64			31901.74	11673.54			1426.77		1772.82	1499.26			713.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://zpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f63bc14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 525173
 单位名称
 深圳潮汕建设集团有限公司



装饰工程师-毛琪琤

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1403169
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓名 毛琪琤 性别 女
Name Gender

身份证号 450305197810271085
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑艺术与装饰
Speciality

授予时间 2014年07月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市建设系统中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章)
Issued by

2014 年 08 月 01 日
南职字 [2014] 54 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.5	2520	20.17	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.5	2520	20.17	5.04
合计			16260.29	8871.84			3081.03	1027.29			796.64					210.66	

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f728641 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年4月9日
证明专用章

给排水工程师-庄明宇

广东省职称证书

姓 名：庄明宇

身份证号：440508197708040713



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005916

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 庄明宇

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 8 月 4 日

住址 广东省汕头市金平区金厦
街道杏园西15幢401房

公民身份号码 440508197708040713



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2006.04.03-2026.04.03

普通高等学校
毕 业 证 书

学生 庄明宇 性别 男 现年 20 岁
于一九九五年九月至一九九八年六月在
本校 国际贸易与金融 专业 三年
制专科学学习,修完教学计划规定的全部
课程,经国家考试成绩合格,准予毕业。



校 名 湖北经济管理大学

校(院)长 计建中

一九九八年 六月 十日

证书编号: 950100231

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄明宇

社保电话号：812115611

身份证号号：440608197708040715

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：826173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2023	02	826173	2060.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.90	1	2060	11.8	2060	17.67	2060	16.82
2023	03	826173	2060.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.90	1	2060	11.8	2060	17.67	2060	16.82
2023	04	826173	2060.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.90	1	2060	11.8	2060	17.67	2060	16.82
2023	05	826173	2060.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.90	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.82
2023	06	826173	2060.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.90	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.82
2023	07	826173	2060.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.90	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.82
2023	08	826173	2060.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.90	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.82
2023	09	826173	2060.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.90	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.82
2023	10	826173	2060.0	500.4	188.8	2	6120	94.86	30.62	1	6120	50.62	2060	22.09	2060	16.82
2023	11	826173	2060.0	500.4	188.8	2	6120	94.86	30.62	1	6120	50.62	2060	22.09	2060	16.82
2023	12	826173	2060.0	500.4	188.8	2	6120	94.86	30.62	1	6120	50.62	2060	22.09	2060	16.82
2024	01	826173	3625.0	495.22	281.84	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	22.09	2060	18.88
2024	02	826173	3625.0	495.22	281.84	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	22.09	2060	18.88
2024	03	826173	3625.0	495.22	281.84	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	18.41	2060	18.88
2024	04	826173	3625.0	495.22	281.84	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	18.41	2060	18.88
2024	05	826173	3625.0	495.22	281.84	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	18.41	2060	18.88
2024	06	826173	3625.0	495.22	281.84	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	18.41	2060	18.88
2024	07	826173	4492.0	673.8	369.56	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	08	826173	4492.0	673.8	369.56	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	09	826173	4492.0	673.8	369.56	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	10	826173	4492.0	673.8	369.56	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	11	826173	4492.0	673.8	369.56	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	12	826173	4492.0	673.8	369.56	2	6476	97.15	32.58	1	6476	52.58	2060	25.6	2060	18.88
2025	01	826173	4492.0	718.72	369.56	2	6755	101.0	35.67	1	6755	55.67	2060	25.6	2060	18.88
2025	02	826173	4492.0	718.72	369.56	2	6755	101.0	35.67	1	6755	55.67	2060	25.6	2060	18.88
2025	03	826173	4492.0	718.72	369.56	2	6755	101.0	35.67	1	6755	55.67	2060	25.6	2060	18.88
2025	04	826173	4492.0	718.72	369.56	2	6755	101.0	35.67	1	6755	55.67	2060	25.6	2060	18.88
合计			15617.09	7561.44			2467.56	322.84			709.6			156.56		164.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f6793c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
826173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



结构工程师-黄美玲

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21710209



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 黄美玲 性 别 女

身份证号 45070219871126512X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑结构

授予时间 2019年12月

评审机构 贵港市民营企业职称评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄美玲

社保电话号：010019709

身份证号码：46070219071126612X

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：626173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2009	07	626173	2560.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	22.09	2560	16.62
2009	08	626173	2560.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	22.09	2560	16.62
2009	09	626173	2560.0	500.4	188.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	22.09	2560	16.62
2009	10	626173	2560.0	500.4	188.8	2	6120	91.86	30.62	1	6120	30.62	2560	22.09	2560	16.62
2009	11	626173	2560.0	500.4	188.8	2	6120	91.86	30.62	1	6120	30.62	2560	22.09	2560	16.62
2009	12	626173	2560.0	500.4	188.8	2	6120	91.86	30.62	1	6120	30.62	2560	22.09	2560	16.62
2004	01	626173	5625.0	495.22	201.94	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	02	626173	5625.0	495.22	201.94	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	03	626173	5625.0	495.22	201.94	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	04	626173	5625.0	495.22	201.94	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	05	626173	5625.0	495.22	201.94	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	06	626173	5625.0	495.22	201.94	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	07	626173	4492.0	675.8	569.56	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	08	626173	4492.0	675.8	569.56	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	09	626173	4492.0	675.8	569.56	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	10	626173	4492.0	675.8	569.56	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	11	626173	4492.0	675.8	569.56	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2004	12	626173	4492.0	675.8	569.56	2	6076	97.15	32.58	1	6076	32.58	2560	22.09	2560	18.93
2006	01	626173	4492.0	718.72	569.56	2	6755	101.0	35.67	1	6755	35.67	2560	22.09	2560	18.93
2006	02	626173	4492.0	718.72	569.56	2	6755	101.0	35.67	1	6755	35.67	2560	22.09	2560	18.93
2006	03	626173	4492.0	718.72	569.56	2	6755	101.0	35.67	1	6755	35.67	2560	22.09	2560	18.93
2006	04	626173	4492.0	718.72	569.56	2	6755	101.0	35.67	1	6755	35.67	2560	22.09	2560	18.93
合计			11966.09	6417.44			2078.46	692.09			660.6		109.56	305.76	118.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f8188fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525173
单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



电气工程师-曹锐铃

广东省职称证书

姓 名：曹锐铃

身份证号：44058219870712696X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007862

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 曹锐铃 性别 女，一九八七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 电气自动化技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 继

证书编号： 101457201506000479

二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

姓 名 曹锐铃

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 12 日

住 址 广东省惠州市惠阳区星河东
七路1号星河丹堤花园G区10
幢2单元1505房



公民身份号码 44058219870712696X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锐特 社保电话号：824240275

身份证号码：44030219870712696X

页码：1

参保单位名称：深圳瀚达建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	525173	2360.0	330.4	100.0	1	8972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.92	7.00
2022	02	525173	2360.0	330.4	100.0	1	8972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.92	7.00
2022	03	525173	2360.0	330.4	100.0	1	8972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.92	7.00
2022	04	525173	2360.0	330.4	100.0	1	8972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.92	7.00
2022	05	525173	2360.0	330.4	100.0	1	8972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2022	06	525173	2360.0	330.4	100.0	1	8972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2022	07	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2022	08	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2022	09	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2022	10	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2022	11	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2022	12	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2023	01	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2023	02	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2023	03	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2023	04	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.92	7.00
2023	05	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.92	7.00
2023	06	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.92	7.00
2023	07	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.92	7.00
2023	08	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.92	7.00
2023	09	525173	2360.0	330.4	100.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.92	7.00
2023	10	525173	2360.0	330.4	100.0	1	8123	367.30	122.46	1	8123	30.62	2360	22.09	2360	16.92	7.00
2023	11	525173	2360.0	330.4	100.0	1	8123	367.30	122.46	1	8123	30.62	2360	22.09	2360	16.92	7.00
2023	12	525173	2360.0	330.4	100.0	1	8123	367.30	122.46	1	8123	30.62	2360	22.09	2360	16.92	7.00
2024	01	525173	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	22.09	2360	10.00	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	22.09	2360	10.00	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	10.41	2360	10.00	4.72
2024	04	525173	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	10.41	2360	10.00	4.72
2024	05	525173	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	10.41	2360	10.00	4.72
2024	06	525173	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	10.41	2360	10.00	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	01	525173	4492.0	710.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	02	525173	4492.0	710.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	03	525173	4492.0	710.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	04	525173	4492.0	710.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	10.00	4.72
合计			17912.28	3015.04			16072.4	5600.08			940.74				101.12	246.00	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://zspub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e80f6f6b4ba3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。

5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173

单位名称
深圳瀚达建设集团有限公司



机电工程师-张春

姓 名	张春		
性 别	女		
身份证号	510723198601052367		
评审组	成都市成华区市政工程专业技 职称资格专家评审委员会	审 批 机 关	
专业名称	机电工程	任职资格时间	2018年12月31日
资格名称	工程师	批 准 时 间	2018年12月31日
		发 证 时 间	2019年4月16日

本证书表明持证人符合 国家颁布的《试行条例》 规定的相应专业技术职务 任职条件，具备相应专业 技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical po- sition prescribed in the Pro- posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corre- sponding professional and tech- nical position.
	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
编号 NO : 00034829	

普通高等学校

毕业证书



学生 **张春** 性别 **女**，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年一月在本校成人高等教育 **机电一体化技术** 专业
函授学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南石油大学**

校（院）长：**杜志敏**

批准文号：**教成[1997]5号**

证书编号：**106155201006001747**

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 绵阳市公安局涪城分局

有效期限 2019.03.07-2039.03.07

姓名 **张春**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1986年1月5日

住址 四川省绵阳市涪城区跃进
路北段62号18幢1单元
402号

公民身份号码 **510723198601052367**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春

社保账号：000020004

身份证号码：510723190801052367

页码：1

参保单位名称：深圳南山建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2001	10	525173	2000.0	300.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2001	11	525173	2000.0	300.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2001	12	525173	2000.0	300.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2002	01	525173	2000.0	300.0	100.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	10.62	2000	4.6	2000	16.52	7.00
2002	02	525173	2000.0	300.0	100.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	10.62	2000	4.6	2000	16.52	7.00
2002	03	525173	2000.0	300.0	100.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	10.62	2000	11.04	2000	16.52	7.00
2002	04	525173	2000.0	300.0	100.0	2	11620	50.1	23.24	1	2000	10.62	2000	11.04	2000	16.52	7.00
2002	05	525173	2000.0	300.0	100.0	2	11620	50.1	23.24	1	2000	10.62	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2002	06	525173	2000.0	300.0	100.0	2	11620	50.1	23.24	1	2000	10.62	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2002	07	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	64.32	25.93	1	2000	10.62	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2002	08	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	64.32	25.93	1	2000	10.62	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2002	09	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	64.32	25.93	1	2000	10.62	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2002	10	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	10.62	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2002	11	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	10.62	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2002	12	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	10.62	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2003	01	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	11.0	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2003	02	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	11.0	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2003	03	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	11.0	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2003	04	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	11.0	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2003	05	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	11.0	2000	17.67	2000	16.52	7.00
2003	06	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	11.0	2000	22.09	2000	16.52	7.00
2003	07	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	11.0	2000	22.09	2000	16.52	7.00
2003	08	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	11.0	2000	22.09	2000	16.52	7.00
2003	09	525173	2000.0	300.0	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2000	11.0	2000	22.09	2000	16.52	7.00
2003	10	525173	2000.0	300.0	100.0	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2000	22.09	2000	16.52	7.00
2003	11	525173	2000.0	300.0	100.0	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2000	22.09	2000	16.52	7.00
2003	12	525173	2000.0	300.0	100.0	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2000	22.09	2000	16.52	7.00
2004	01	525173	3520.0	493.20	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	22.09	2000	10.00	4.72
2004	02	525173	3520.0	493.20	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	22.09	2000	10.00	4.72
2004	03	525173	3520.0	493.20	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	10.41	2000	10.00	4.72
2004	04	525173	3520.0	520.45	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	10.41	2000	10.00	4.72
2004	05	525173	3520.0	520.45	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	10.41	2000	10.00	4.72
2004	06	525173	3520.0	520.45	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	10.41	2000	10.00	4.72
2004	07	525173	4482.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	23.6	2000	10.00	4.72
2004	08	525173	4482.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	23.6	2000	10.00	4.72
2004	09	525173	4482.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	23.6	2000	10.00	4.72
2004	10	525173	4482.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	23.6	2000	10.00	4.72
2004	11	525173	4482.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	23.6	2000	10.00	4.72
2004	12	525173	4482.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2000	23.6	2000	10.00	4.72
2005	01	525173	4482.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2000	25.45	2000	10.00	4.72
2005	02	525173	4482.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2000	25.45	2000	10.00	4.72
2005	03	525173	4482.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2000	25.45	2000	10.00	4.72
2005	04	525173	4482.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2000	25.45	2000	10.00	4.72
合计			10036.28	10043.04			3965.95	1213.21			870.44		108.95	269.20			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网站：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e00f6f67f34v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。

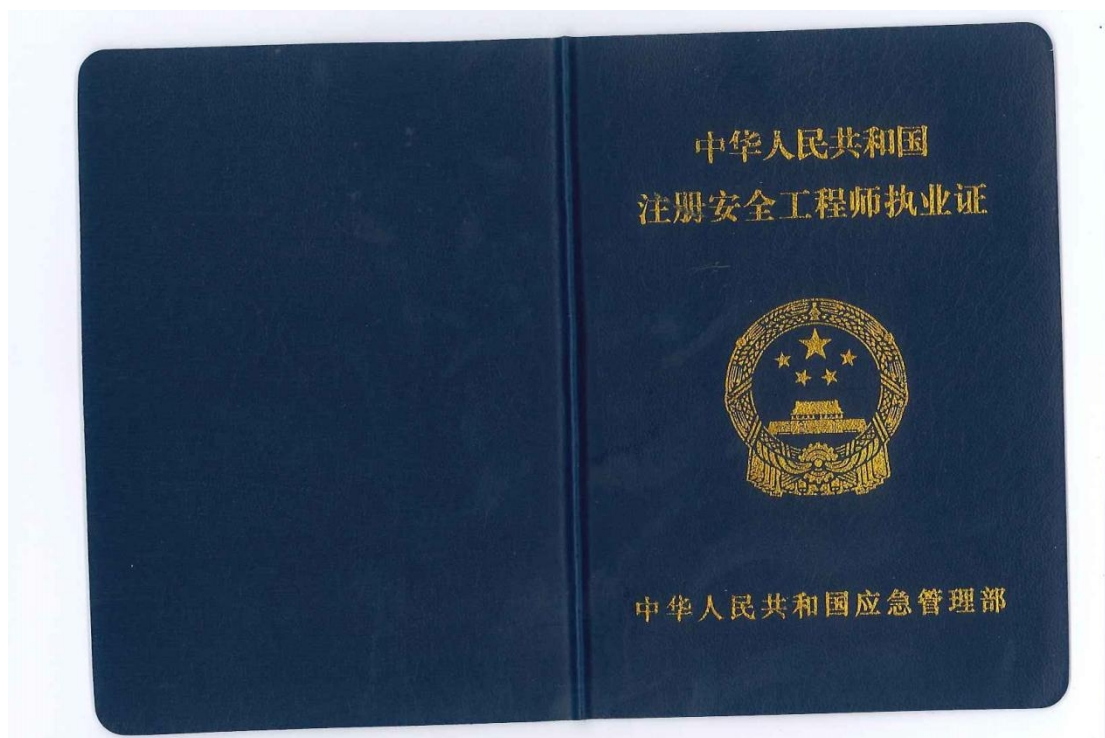
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173

单位名称
深圳南山建设集团有限公司



注册安全工程师-崔骏波





姓名 崔骏波

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 13 日

住址 山西省高平市原村乡皇王
头村152号



公民身份号码 140581198904136510



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高平市公安局

有效期限 2020.09.02-2040.09.02

造价工程师-孔晓明

	姓名: <u>孔晓明</u> 身份证号码: <u>42232619840829023X</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳潮汕建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400012609</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日

12

	系 列 <u>建筑工程</u> Category 专 业 <u>土木工程</u> Specialism 资 格 名 称 <u>高级工程师</u> Qualified Title 批 文 <u>赣职改办字[2019]218号</u> Approval No. 授 予 时 间 <u>2019年12月</u> Date of Conferment 管 理 号 <u>G2020031214JZ</u> File No.
姓名 <u>孔晓明</u> 性别 <u>男</u> Name Gender 出生年月 <u>1984年08月</u> Date of Birth 工作单位 <u>河北诺千工程技术有限公司</u> Organization	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 孔晓明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 29 日

住址 武汉市洪山区流港路101号6-1-3003

公民身份号码 42232619840829023X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2018.05.21-2038.05.21

施工员-陈兆年

证书编码：0441810194418030746

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈兆年

身份证号： 440923199702131010

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈兆年 性别 男，一九九七年 二 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806151131

二〇一八 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈兆年

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 2 月 13 日

住 址 广东省电白县岭门镇丹步
河头村28组

公民身份号码 440923199702131010



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 电白县公安局

有效期限 2016.07.11-2026.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈兆年			社保电脑号: 806990493			身份证号码: 440923199702131010			页码: 2								
参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司			单位编号: 525173			缴费基数单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
合计			20992.29	11575.84			4030.23	1368.09			947.74		819.96		853.12		312.08

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f77c1c9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525173 单位名称 深圳潮汕建设集团有限公司



安全员-黄康军

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄康军	证件类型	身份证	证件号码	440582199904226913
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2022）0129064

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0129064

姓 名: 黄康军

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年04月22日

企 业 名 称: 深圳潮汕建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2022年09月29日 至 2025年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德军 社保电话号：010048777 身份证号码：440302199904226913 页码：1
 参保单位名称：深圳鹏油建设集团有限公司 单位编号：525173 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.0	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.0	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.0	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.0	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.0	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.0	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.0	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.0	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.0	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	508.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	508.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	508.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
合计			15599.49	8494.24			13053.90	4637.06			774.4			196.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e88f6f8175f_g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“6”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳鹏油建设集团有限公司



质量员-叶小涓

证书编码: 0442310600001000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶小涓

身份证号: 441622199704180025

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小满

社保电话号：64950434

身份证号码：441622199704100026

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：S25173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	04	S25173	2060.0	330.4	188.8	1	7779	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	17.67	2060	16.62
2020	05	S25173	2060.0	330.4	188.8	1	7779	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.62
2020	06	S25173	2060.0	330.4	188.8	1	7779	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.62
2020	07	S25173	2060.0	330.4	188.8	1	7779	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.62
2020	08	S25173	2060.0	330.4	188.8	1	7779	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.62
2020	09	S25173	2060.0	330.4	188.8	1	7779	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.62
2020	10	S25173	2060.0	330.4	188.8	1	6125	567.58	122.46	1	6125	50.62	2060	22.09	2060	16.62
2020	11	S25173	2060.0	330.4	188.8	1	6125	567.58	122.46	1	6125	50.62	2060	22.09	2060	16.62
2020	12	S25173	2060.0	330.4	188.8	1	6125	567.58	122.46	1	6125	50.62	2060	22.09	2060	16.62
2024	01	S25173	5625.0	495.22	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	22.09	2060	18.88
2024	02	S25173	5625.0	495.22	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	22.09	2060	18.88
2024	03	S25173	5625.0	495.22	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	18.41	2060	18.88
2024	04	S25173	5625.0	495.22	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	18.41	2060	18.88
2024	05	S25173	5625.0	495.22	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	18.41	2060	18.88
2024	06	S25173	5625.0	495.22	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	18.41	2060	18.88
2024	07	S25173	4492.0	673.8	369.36	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	08	S25173	4492.0	673.8	369.36	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	09	S25173	4492.0	673.8	369.36	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	10	S25173	4492.0	673.8	369.36	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	11	S25173	4492.0	673.8	369.36	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	25.6	2060	18.88
2024	12	S25173	4492.0	673.8	369.36	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.58	2060	25.6	2060	18.88
2025	01	S25173	4492.0	719.72	369.36	1	6700	356.66	154.66	1	6700	35.67	2060	25.6	2060	18.88
2025	02	S25173	4492.0	719.72	369.36	1	6700	356.66	154.66	1	6700	35.67	2060	25.6	2060	18.88
2025	03	S25173	4492.0	719.72	369.36	1	6700	356.66	154.66	1	6700	35.67	2060	25.2	2060	20.19
2025	04	S25173	4492.0	719.72	369.36	1	6700	356.66	154.66	1	6700	35.67	2060	25.2	2060	20.19
合计			24182.29	16447.84			26625.45	9640.60			1166.84			367.16	355.72	467.20


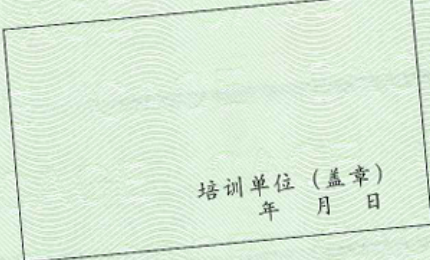


备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f61bb51 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
S25173
单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



材料员-肖洋

	肖洋 同志于2020 年 11 月10 日至2020 年12 月10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 肖洋	   发证单位 2020 年12 月20 日 有效期至: 2025 年12 月31 日
身份证号 440304199102083826	
证书编号 2001040026457	

继续教育记录	杨一唐老师 继续教育记录
 培训单位 (盖章) 年 月 日 有效期至: 2026 年12 月31 日	 培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 年 月 日	 培训单位 (盖章) 年 月 日

普通高等学校

毕业证书

学生 肖洋 性别女，一九九一年二月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年九月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201206007220 二〇一四年九月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 肖洋

性别 女 民族 汉

出生 1991年2月8日

住址 广东省深圳市龙华区人民
路中航天逸花园A栋A4座
1203

公民身份号码 440304199102083826

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.10.21-2042.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖洋 社保电脑号：500371902 身份证号码：440304199102083826 页码：3
参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号：525173 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			34523.27	20391.84			33578.24	12106.78			1457.22		1250.11	1512.04		744.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f74d663 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525173 单位名称 深圳潮汕建设集团有限公司



资料员-陈曦

	陈曦 同志于2020 年 11 月10日至 2020 年12 月10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈曦	
身份证号 44050819930712101X	
证书编号 2001050035481	
	有效期限至：2023 年12 月 20 日

继续教育记录	继续教育记录
	
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日
有效期限至：2026 年12 月 31 日	
继续教育记录	继续教育记录
	
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈曦 性别男，一九九三年 七 月 十二 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 七 月在本校 金融学（国际金融） 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：115401201605512342

二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈曦

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411

公民身份号码 44050819930712101X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.11.23-2040.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈曦

社保账号：645304500

身份证号：44050819930712101X

页码：3

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	525173	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
合计			34059.27	20391.64			32103.27	11714.07			1457.22				1512.04	744.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f7a46br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：525173
单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司



劳务员-曾瑞敏

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	曾瑞敏	证件类型	身份证	证件号码	44522420000415124X
手机号码	/		证件号		0442311300001000285

证书编码: 0442311300001000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾瑞敏

身份证号: 44522420000415124X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾瑞敏 性别女,二〇〇〇年四月十五日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 会计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:

许金招

证书编号: 123251202106000042

二〇二一年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾瑞敏

性别 女 民族 汉

出生 2000年4月15日

住址 广东省深圳市福田区商报
路1号枫桦景苑B栋208房

公民身份号码 44522420000415124X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.07.22-2031.07.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾瑞敏

社保电脑号：502930043

身份证号码：44522420000415124X

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	525173	2200.0	330.0	176.0								2200	4.29	6.6
2021	09	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
合计				20789.27	10696.94			17522.56	6197.82			888.34		178.12	279.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f6c9d34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525173
单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



3、履约评价情况

履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目	优秀	深圳市南山区粤海街道办事处	2023 年 12 月 5 日
2	深圳市南山区粤海街道办事处 2024 年综合行政执法队日常用工整治项目	优秀	深圳市南山区粤海街道办事处	2025 年 3 月 1 日
3	轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目-公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区段)	优秀	深圳市光明区公明街道城市建设办公室	2022 年 9 月 25 日

深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常 用工整治项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处年综合行政执法队

考评日期：2023 年 12 月 5 日

施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目			
	合同金额	1800000			
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 1 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	356 天	实际工期	264 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员：(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求：(3 分)			3	
	③是否服从现场管理：(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成：(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施：(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度：(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工：(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验：(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督：(4 分)			4	
	④是否出现质量事故：(10 分)			10	
投资控制和 组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理：(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会：(2 分)			2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调：(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度：(5 分)			5	
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实：(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全：(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗：(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故：(5 分)			5	
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步：(5 分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料：(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料：(5 分)			5	
考评成绩	99				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
施工单位	施工单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：□优秀(90≤总分≤100分) □良好(80≤总分≤89分)

□合格(60≤总分≤79分) □不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中标通知书

深圳潮汕建设集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目（项目编号：NSDL2022000266）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区粤海街道办事处	项目名称	深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	服务期限	自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日（如零星工程造价累计金额在服务期满前达到支付上限金额，则可提前终止合同）。
预算金额	人民币壹佰捌拾万元整（¥1,800,000.00）		
中标折扣率	0.9		
支付上限	人民币壹佰捌拾万元整（¥1,800,000.00）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：邱工 26641249

中标供应商联系方式：林伟鑫 13112159073

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳合创建设工程顾问有限公司

2023 年 1 月 9 日

抄送：深圳市南山区粤海街道办事处

报送：深圳市南山区财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88085175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://shcj.hbchina.com/>



施工作业合同

工程名称：深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法
队日常用工整治项目

甲方：深圳市南山区粤海街道办事处

乙方：深圳市潮汕建设集团有限公司

甲方：深圳市南山区粤海街道办事处

乙方：深圳市潮汕建设集团有限公司

根据深圳市合创建设工程顾问有限公司招标项目的投标结果，由深圳市潮汕建设集团有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市南山区粤海街道办事处（以下简称甲方）和深圳市潮汕建设集团有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目

项目内容：乙方对甲方辖区内的社区开展违建拆除等服务，包括但不限于：

（1）按照甲方要求，提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，工作地点位于深圳市南山区粤海街道办事处辖区。

（2）清拆工作对象为临时搭建棚架、违法建筑等，视临时要求而定；

（3）清理工作对象包括清拆现场所产生的建筑废物等垃圾、行动现场的临时堆放物等；

（4）按照甲方要求，对指定地块进行复耕/复绿。

（5）按照甲方要求，其他未明确的违建整治行动等。

合同价款：合同总价为人民币壹佰捌拾万元整（¥1800000.00），中标折扣率 0.90，含一切税、费。本合同总价包括人员工资福利费、保险费、设备购置费

(租赁费、人员租车费)、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用，承包方式为清包工。

实际发生的各项费用按乙方中标单价与发生的实际工程量核定。本项目计价首先执行招标文件机械设备及人工单价表预算书报价，若上述清单没有相应项目的，可以按市场实际情况双方协商计算。单项工程价格乘以中标折扣率即为该工程的结算价，实际产生的工程量由监理方现场审核并予以签字确认。

在合同有效期内，如实际发生工程服务费触达中标价，则合同终止；如实际发生费用未触达中标价，但合同期届满，合同也终止，并以实际发生额结算。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

第二条 服务范围

1、 深圳市南山区粤海街道办事处辖区（所管辖区域的日常拆除及清理等小型工程用工）

第三条 服务时间

1、自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日，如工程服务费累计金额在服务期满前达到支付上限金额，则可提前终止合同。

第四条 咨询服务资料归属(若有)

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

4、乙方未按甲方要求或合同约定完成施工作业，甲方有权按照乙方实际工作量支付或不支付该次工程服务费。如因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

第二十条 其他

1、下列文件均为本合同的重要组成部分：

- (1) 本项目的招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 本项目中标的投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

以上文件互为补充，如果出现内容冲突的情况，为准的优先顺序为(2)、(1)、(3)。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：深圳市南山区粤海街道办事处 乙方：深圳市潮汕建设集团有限公司

(签章)


(签章)

地址：

地址：

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或委托代理人： 

或委托代理人： 

深圳市南山区粤海街道办事处 2024 年综合行政执法办日常
用工整治项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处 考评日期 2025 年 3 月 1 日

施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区粤海街道办事处 2024 年综合行政执法办日常用工整治项目			
	合同金额	4050000			
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 28 日	
	合同工期	365 天	实际工期	306 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员：(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求：(3 分)			3	
	③是否服从现场管理：(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成：(3 分)			2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施：(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度：(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工：(5 分)			4	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验：(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督：(4 分)			4	
	④是否出现质量事故：(10 分)			10	
投资控制和 组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理：(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会：(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调：(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度：(5 分)			5	
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实：(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全：(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗：(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故：(5 分)			5	
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步：(5 分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料：(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料：(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
施工单位	施工单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分)
☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中标通知书

深圳潮汕建设集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就深圳市南山区粤海街道办事处2024年综合行政执法办日常用工整治项目（项目编号：NSDL2024000019）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳市南山区粤海街道办事处	项目名称	深圳市南山区粤海街道办事处2024年综合行政执法办日常用工整治项目
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	服务期限	自合同签订之日起至2025年2月28日（如零星工程造价累计金额在服务期满前达到支付上限金额，则可提前终止合同）。
预算金额	人民币肆佰零伍万元整（¥4,050,000.00）		
年度总支付上限	人民币肆佰零伍万元整（¥4,050,000.00）		
中标折扣率	0.9		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：杜工 26641249

中标供应商联系方式：林伟鑫 13112159073

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024年02月25日

抄送：深圳市南山区粤海街道办事处

报送：深圳市南山区财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-89605183 FAX: 0755-82923018

Address: 深圳市福田区彩田南路中远大厦A座30楼

Post code: 518000 Web: <http://shc@shctrn.com/>



施工作业合同

工程名称：深圳市南山区粤海街道办事处 2024
年综合行政执法办日常用工整治项目

甲方：深圳市南山区粤海街道办事处

乙方：深圳潮汕建设集团有限公司

甲方：深圳市南山区粤海街道办事处

乙方：深圳潮汕建设集团有限公司

根据深圳市合创建设工程顾问有限公司招标项目的投标结果，由深圳潮汕建设集团有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市南山区粤海街道办事处（以下简称甲方）和深圳潮汕建设集团有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市南山区粤海街道办事处 2024 年综合行政执法办日常用工整治项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

一、项目名称：深圳市南山区粤海街道办事处 2024 年综合行政执法办日常用工整治项目

二、项目内容：乙方对甲方对辖区内的社区开展违建拆除、零星维修、维护工程等服务，包括但不限于：

1、按照采购方要求，提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行采购方要求的清拆、清理任务，工作地点位于深圳市南山区粤海街道办事处辖区。

2、清拆工作对象为临时搭建棚架、违法建筑等，视临时要求而定；

3、清理工作对象包括清拆现场所产生的建筑废物等垃圾、行动现场的临时堆放物等；

4、按照采购方要求，对指定地块进行复耕/复绿。

5、按照采购方要求，其他未明确的违建整治行动等。

6、按照采购方要求，备勤点及办公场所的维护或者备勤点及办公场所小型工程的维护工作。

7、按照采购方要求，组织对园林绿化、市政道路及其附属设施、城市家具、水电管网等进行整治提升，完成其他维修、维护工作。

8、甲方赋予的其他工作任务。

三、合同价款：合同总价为人民币**肆佰零伍万元整**
(4,050,000.00 元)，中标折扣率：0.9，含一切税、费。本合同总价包括人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费、人员租车费）、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用，承包方式为清包工。

实际发生的各项费用按乙方中标单价与发生的实际工程量核定。本项目计价首先执行招标文件机械设备及人工单价表预算书报价，若上述清单没有相应项目的，可以按市场实际情况双方协商计算。单项工程价格乘以中标折扣率即为该项工程的结算价，实际产生的工程量由监理方现场审核并予以签字确认。

在合同有效期内，如实际发生工程服务费触达中标价，则合同终止；如实际发生费用未触达中标价，但合同期届满，合同也终止，并以实际发生额结算。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

第二条 服务范围

3、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：

(签章)

地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2024年3月1日



乙方：

(签章)

地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2024年3月1日



陈海

附：工程造价预算书

轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目-公明范围沿线地块清 拆清运工程（上村社区段）

履约评价反馈表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位	深圳市光明区公明街道城市建设办公室		评价期限	2021 年 1 月 26 日至 2021 年 9 月 25 日	
承包单位	深圳潮汕建设集团有限公司		承包资质	建筑工程施工总承包 一级 市政公用工程施工总承包 二级	
承包单位地址	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202				
法定代表人及联系方式	陈泽川 / 13713801582		项目负责人及联系方式	杨南 / 13410336205	
工程名称	轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区段）		承包范围	清拆清运	
工程地点	公明街道上村社区		工程合同价	8533575（元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2021 年 1 月 26 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 25 日	实际工期	180（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备（0-14 分）				13
2	经济技术实力（0-18 分）				18
3	施工过程管理（0-45 分）				49
4	进度控制（0-10 分）				9
5	协调配合与服务（0-13 分）				12
6	直接判定为不合格的情形				
合计					96
备注：					
建设单位对承包单位履约表现的总体评价： 本施工单位履约良好					
建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道城市建设办公室 日期：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44038720200110001001

标段名称: 轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围
沿线地块清拆清运工程(上村社区段)

建设单位: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务
中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 下浮15%, 投标报价为853.3575万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 杨南

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 泽柳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 印收

日期: 2020-11-05

查验码: 1721584762388552

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号: _____
合同编号: _____

建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项 目总承包合同

项目名称: 轨道 13 号线及沿线 (含车辆段) 项目-公明范围沿线地
块清拆清运工程 (上村社区段)

项目地点: 深圳市光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司



第一部分 协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心\\

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《光明新区房屋拆除工程管理实施细则》及光明区等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就轨道13号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区段）项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称: 轨道13号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区段)

2. 项目地点: 深圳市光明区街道

3. 资金来源: 政府 100%。

4. 项目规模及承包范围:

轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目-公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区段）项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：

本合同中建筑物拆除总面积共_____平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式: ☒移动式设备现场处理 ☐外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：捌佰伍拾叁万叁仟伍佰柒拾伍元整；

（小写）：¥8533575.00 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告;

11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11月 8日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理
和建设工程事务中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



深圳潮汕建设集团有限公司

44250106010000000016

中国建设银行股份有限公司深圳分行