

投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
惠州市德创房地产开发有限公司	德洲朗诗麓园（5-8 栋）	惠州市	83842.95m²	2021 年 1 月 1 日	56299.89	在建
惠州市德创房地产开发有限公司	德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）	惠州市	83188.21m²	2021 年 1 月 1 日	67657.22573	在建
惠州市嵩殷贸易有限公司	嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池）	惠州市	27295m²	2021 年 4 月 15 日	4277.399020	在建

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

1、德州朗诗麓园（5-8 栋）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德州朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	441351202112310101	56299	56426.36	2021-12-31	4413512102100001-SX-002	查看
C	441351202102090101	80818	139614.57	2021-02-09	4413512102100001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称

德州朗诗麓园(1-8栋及地下室)

工程名称

德州朗诗麓园 (5-8栋)

施工许可证号	4413512102100001-SX-002	省级施工许可证编号	441351202112310101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	胡文	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	曾海军	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	56299	面积(平方米)	56426.36

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441351202112310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局
发证日期 2021年12月31日

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园（5-8栋）		
建设地址	大亚湾龙山五路18号		
建设规模	56426.36㎡		
合同工期	2022年01月20日 至2025年06月30日	合同价格	56299万元
参建单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院	项目负责人	郑永浩
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	罗展帆
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	曾海军
工程总承包单位		项目经理	
备注	工期：923天，德洲朗诗麓园（1-8栋及地下室）、（施工许可证号：441351202102090101号）于2021年2月9日办理许可，2021年12月23日拆分5-8栋，含室内装饰装修工程。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

建筑工程施工许可证附件

工程名称：德洲朗诗麓园（5-8栋）

建设单位：惠州市德创房地产开发有限公司

建设地址：大亚湾龙山五路18号

施工许可证编号：441351202112310101

建设单位项目负责人：成锦峰

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
德州朗诗麓园（5-8栋）	56426.36				
总建筑面积：		地上建筑面积：56426.36		地下建筑面积：	
备注：					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

注：此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至长期有效

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(5-8栋)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（5-8栋）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

工程规模：建筑面积 56426.36 m²。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约伍亿陆仟贰佰玖拾玖万捌仟捌佰陆拾肆元陆角捌分；

（小写）：暂定约562,998,864.68元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区黄阁北路449号龙岗天安
数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0752-5281999

电 话：0755-23803333

传 真：0752-5559993

传 真：0755-23801233

开户银行：中行大亚湾支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：812755573008091001

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：516081

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：178480833@qq.com

2、德州朗诗麓园（1-4 栋及地下室）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德州朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	139614.57	总投资 (万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441351202112310101

56299

56426.36

2021-12-31

4413512102100001-SX-002

查看

C

441351202102090101

80818

139614.57

2021-02-09

4413512102100001-SX-001

查看

施工许可详情

×

项目名称	德州朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德州朗诗麓园 (1-8栋及地下室)		
施工许可证编号	4413512102100001-SX-001	省级施工许可证编号	441351202102090101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1257	数据等级	C
项目经理	车明睦	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	王敬东	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额 (万元)	80818	面积 (平方米)	139614.57

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号: 441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:



日期:

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗花园(1-4栋及地下室)		
建设地址	惠州大亚湾西区上田		
建设规模	83188.21㎡	合同价格	67657 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	罗展帆
施工单位项目负责人	车明略	总监理工程师	曾海军
合同工期			
备注	工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 2021年12月22日5-8栋, 原建设规模139614.57平方米调整为83188.21平方米, 原造价110138万元调整为67657万元。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)”
(施工许可证号：441351202102090101号)，拆分5-8栋，原建设
规模139614.57平方米调整为83188.21平方米，原造价110138万
元调整为67657万元，原项目名称：德洲朗诗麓园(1-8栋及地下
室)变更为德洲朗诗麓园(1-4栋及地下室)。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021年12月23日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-4栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-4栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

工程规模：建筑面积 83188.72 m²（其中地下室 38340.5 m²）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021年 01月 20 日开始施工，至 2023 年 06月 30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约陆亿柒仟陆佰伍拾柒万贰仟贰佰伍拾柒元贰角伍分；

（小写）：暂定约676,572,257.25元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)

地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com

3、嵩殷厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202104280201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

期 2021年04月28日

建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司		
工程名称	厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))		
建设地址	惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下		
建设规模	27295平方米	合同价格	4277万元
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	鄢永和	设计单位项目负责人	朱永明
施工单位项目负责人	唐振华	总监理工程师	李位星
合同工期	548天		
备注	技术负责人:何平 施工员:蔡坚龙 黄坚华 质量员:黄汉钦 蔡坚桂 安全员:陈东周 谢楚炎 总监理工程师代表:黄益平 专业监理工程师: 邓寿华 陈影 监理员:曾国峰 厂房:建筑面积:21830平方米 框架地上十一层 宿舍:建筑面积:5170平方米 框架地上十一层 配电房及垃圾收集房(地下消防水池):建筑面积:295平方米 框架地上 一层、地下一层		
注意事项:	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理 延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一 个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工 程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》 的规定予以处罚。		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	嵩殷贸易厂房		
工程名称	厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))		
施工许可证编号	4413032104290001-SX-001	省级施工许可证编号	441303202104280201
项目代码	--	项目编号	4413032104290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	548	数据等级	C
项目经理	唐振华	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	李位星	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额(万元)	4277	面积(平方米)	27295

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））。

2.工程地点：惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下。

3.工程立项批准文号：2020-441303-65-03-004371。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包，总建筑面积 27295 平方米，框架，地下 1 层地上 11 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程（甲供材料）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 28 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟贰佰柒拾柒万叁仟玖佰玖拾元贰角，

小写（¥42773990.20 元）；其中甲供材料合计：贰仟零玖拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元玖角伍分，小写（¥20929436.95 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____

小写（¥ _____ 元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

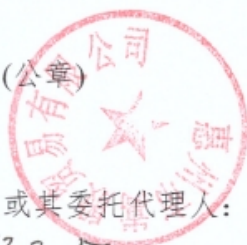
十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 俊健

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 苗俊



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755 - 23803333

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	杨洪洲	1984-11	建筑/ 市政	大专	项目经理	工程师	粤 1442018202009847	项目经理
2	柳进加	1965-05	建筑	大专	技术负责人	高级工 程师	DF 06370121	技术负责人
3	葛俊硕	1978-01	建筑	本科	安全负责人	/	粤建安 C3（2017） 0009694	安全负责人
4	葛俊健	1978-06	建筑	本科	质量负责人	/	2301030100051110	质量负责人
5	胡琛	1975-11	土建	硕士研 究生	注册造价师	工程师	建[造]11174400003660	注册造价师
6	陈凯洁	1978-04	建筑	大专	建筑工程师	工程师	鲁 210200033301332	建筑工程师
7	徐伟	1987-09	建筑	本科	建筑工程师	工程师	B08193010100002877	建筑工程师
8	刘英	1980-07	结构工 程	本科	建筑结构工 程师	工程师	GX22020041573	建筑结构工 程师
9	葛俊杰	1976-12	建筑	中专	劳资专管员	/	2301140000049886	劳资专管员
10	黄壮高	1981-10	建筑	本科	安全员	/	粤建安 C3(2017)0003239	安全员
11	刘民强	1988-01	建筑	大专	安全员	/	粤建安 C3(2010)0007863	安全员
12	林楚平	1988-10	建筑	本科	安全员	/	粤建安 C3(2024)0010211	安全员
13	葛俊章	1980-09	建筑	本科	施工员	/	0132510100081000526	施工员
14	黄伟玲	1981-09	建筑	大专	质量员	/	0132510600081000363	质量员
15	蔡海珊	1997-10	建筑	大专	材料员	/	2301040000167422	材料员
16	史彦纯	1986-09	建筑	中专	资料员	/	2301050000049892	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、项目经理-杨洪洲

		使用有效期: 2025年03月17日 - 2025年09月13日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	杨洪洲		
性 别:	男		
出生日期:	1984年11月16日		
注册编号:	粤1442018202009847		
聘用企业:	深圳市德泰建设工程有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26) 市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 杨洪洲 签名日期: 2025.03.17	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年10月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004718

姓名:杨洪洲

性别:男

出生年月:1984年11月16日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年04月03日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月03日



28

天津大学 毕业证书



学生 杨洪洲 性别 男 ,一九八四年 十一月十六 日生,于二零一三年
三月至二零一六年 一月在本校 工程造价 专业,网络
教育 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:

李永俊

证书编号:100567201606005343

二零一六年 一月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

2、技术负责-柳进加



姓 名: 柳进加
性 别: 男
证书编号: DF 06370121
发证日期: 2006.6

出生年月: 1965.5
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006.6
批准单位: 荆州市人事局
批准文号: 荆职评[2006]103号
评审组织: 荆州市高级工程评审委员会

毕业证书



学生 **柳进加** 性别 **男** 民族 **汉**
一九八五年五月生，系广东省(市)
潮阳 县(市)人，一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
电子工程系 电器安装维修 专业
叁 年制，专科修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考试成绩
合格，准予毕业。



学校

校长

刘书明

毕业证书登记：第**8807861**号

一九八八年七月十二日

3、安全负责人-葛俊硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓 名: 葛俊硕

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月29日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月14日

有 效 期: 2023年05月04日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月04日



成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊硕 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十九 日生,于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060353

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4、质量负责人-葛俊健

	同志于 2023 年 葛俊健 02月24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 葛俊健	
身份证号 445224197806100431	
证书编号 2301030100051110	发证单位 2023 年 03 月 12 日
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司	有效期至：2026 年 03 月 12 日

成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊健 性别 男，一九七八年六月十日生，于二〇一七
年一月至二〇一九年六月在本校 水利水电工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201905060356

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、注册造价师-胡琛



姓 名: 胡 琛
身 份 证 号 码: 420204197511126526
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳前海人居生态建设
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400003660

初始注册日期: 2017 年 02 月 08 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 标准定额司 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

2024 11 14

硕士研究生 毕业证书



研究生 胡琰 性别 女，一九七五年十一月十二日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇七年十二月在工商管理硕士
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院)长：

周祖德

编号：104971200702002007

二〇〇七年十二月二十

6、建筑工程师-陈凯洁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈凯洁

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B0M3534S



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日

毕业证书



(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 230602780402362

证书编号: 66210103993000743

陈凯洁 同志,女,系黑龙江省(自治区直辖市)大庆市(县区)人,参加高等教育装潢艺术设计专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予于二〇〇一年十二月毕业。



二〇〇一年十二月二十日

7、建筑工程师-徐伟

A065



伟



B08193010100002877

姓 名: 徐伟

性 别: 男

身份证号: 450481198709250833

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号:

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 徐伟 性别 男，一九八七年 九 月二十五日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学

校（院）长：

郭永明

证书编号： 101281201205003362

二〇一二年 七 月 七 日

8、建筑结构工程师-刘英

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041573

姓 名: 刘英

性 别: 女

身份证号: 512529198007053083



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑结构

取得资格时间: 2020年08月

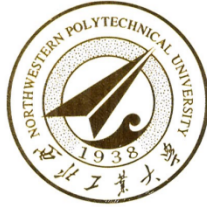
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



公 诚 勇 毅

毕业证书



学生 刘英 性别 女，一九八〇年七月五日生，于二〇二〇
年九月至二〇二三年一月在本校 工商管理
专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202305102797

二〇二三年一月六日

9、劳资专管员-葛俊杰

CACE CACE CACE CACE CACE CACE

同志于 葛俊杰 2023 年 02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 葛俊杰
身份证号 445224197612286311
证书编号 2301140000049886
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司

发证单位
2023 年 03 月 12 日
有效期至 2026 年 03 月 12 日

110110219940

广东省
中等专业学校
毕业证书



粤高教中字 N° 096890 号

学生 **葛俊杰** 系 **广东省惠来县**
人，现年 18 岁，于一九九二年九月
至一九九五年七月在本校 **财务**
会计 专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



校长 **吴乐明**
学校

一九九五年七月五日

10、安全员-黄壮高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003239

姓 名:黄壮高

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月24日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄壮高 性别 男，一九八一年十月二十四日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业，脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学

校（院）长：

张伟刚

批准文号：教工农字（082）号

证书编号：500835202006000347

二〇二〇年一月十五日

11、安全员-刘民强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓 名: 刘民强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月12日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2022年09月30日 至 2025年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘民强** 性别 **男**，一九八八年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

扶名福

证书编号：**113191201006484038**

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12、安全员-林楚平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0010211

姓 名: 林楚平

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月08日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年02月05日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林楚平
身份证号: 440582198810086433
证书编号: 65440101115216732



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323604

13、施工员-葛俊章

证书编码: 0132510100081000526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 葛俊章

身份证号: 445224198009010315

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊章 性别 男 ,一九八〇 年 九 月 一 日生,于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060359

二〇一九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14、质量员-黄伟玲

证书编码: 0132510600081000363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄伟玲

身份证号: 440982198109211445

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄伟玲** 性别 **女**，一九八一年九月二十一日生，于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 **会计学** 专业 **网络教育**
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

西南财经大学

校 长：

赵海武

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517200906070950

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学校网址：<http://www.swufe.edu.cn>

15、材料员-蔡海珊



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡海珊 性别女，一九九七年十月十九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：房集教衛師範大學

校

长：

马少明



证书编号: 105881202005000557

二〇二〇年六月十五日

16、资料员-史彦纯

	史彦纯 同志于 2023 年 02月24日至 2023年 03月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 史彦纯	
身份证号 445224198609160341	
证书编号 23010500000049892	发证单位 2023年 03月 12日
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司	有效期至: 2026年 03月 12日

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2005020090470

学生 史彦纯 系 广东省
惠来 人,性别 女,一九八六
年 九 月出生,于 二〇〇二 年
九 月至二〇〇五 年七月在本校
铁道运输管理(地铁) 专业
全日制 学习期满,成绩合格,
准予毕业。



二〇〇五年 七 月 一 日



02303009060120020119

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程	惠州市德创房地产开发有限公司		优	2024. 09. 02
2	嘉州豪庭	韶关市嘉州置业投资有限公司		优	2024. 12. 30
3	厂房二、宿舍、垃圾收集房	惠州市嵩殷贸易有限公司		优	2023. 8. 29

1、德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址: 惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441351202112310101

56299

56426.36

2021-12-31

4413512102100001-SX-002

查看

C

441351202102090101

80818

139614.57

2021-02-09

4413512102100001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德洲朗诗麓园 (1-8栋及地下室)		
施工许可证编号	4413512102100001-SX-001	省级施工许可证编号	441351202102090101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1257	数据等级	C
项目经理	车明晗	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	王敬东	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额 (万元)	80818	面积 (平方米)	139614.57

关闭

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）”（施工许可证号：441351202102090101 号），拆分 5-8 栋，原建设规模 139614.57 平方米调整为 83188.21 平方米，原造价 110138 万元调整为 67657 万元，原项目名称：德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）变更为德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）。



惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021 年 12 月 23 日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号: 441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:

日期:



建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园(1-4栋及地下室)		
建设地址	惠州大亚湾西区上田		
建设规模	83188.21m²	合同价格	67657 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	罗展机
施工单位项目负责人	车明略	总监理工程师	曾海军
合同工期			
备注	工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 2021年12月23日拆分5-8栋, 原建设规模139614.67平方米调整为83188.21平方米, 原造价110138万元调整为67657万元。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

德洲朗诗麓园项目 一期(1-4 栋)装修工程合同

合同编号： 2023003

发 包 人： 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间： 2023 年 2 月 9 日

第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修范围，装修面积 44811.78 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰肆拾元整，(小写 ¥13443.5340 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2023 年 2 月 15 日，计划竣工时间：2023 年 12 月 25 日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

- (1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；
- (2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前,承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人。或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴思宏

签约日期：2023.2.9

承包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

葛伟良

签约日期：2023.2.9

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年2月15日
项目负责人	车明略	项目技术负责人	丁根元	竣工日期	2023年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	本工程质量满足设计要求及 施工验收规范, 同意验收.	合格.

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位(项目)负责人: 林楚平 2023年12月30日	 总监理工程师: 梁国博 2023 年12月30日	 单位负责人: 车明略 2023 年12月30日	 单位(项目)负责人: 陈立文 2023年12月29日

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2023 年 2 月 15 日至 2023 年 12 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	车明略	电话	0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程		承包范围	德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且橱柜的施工图需经深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子、厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。			
工程地点	惠州市大亚湾龙海五路 18 号		工程合同价	13443.5340 (万元)			
合同开工日期	2023 年 2 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 25 日		合同工期	310 (天)
实际开工日期	2023 年 2 月 15 日		实际竣工日期	2023 年 12 月 30 日		实际工期	315 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	89
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章):						2024 年 9 月 1 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章):						2024 年 9 月 2 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		葛伟庆					

2、嘉州豪庭



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总 监 理 工 程 师	呼照征
合同工期	2019. 10. 30~2022. 10. 30		
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N:SG 0007790



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	86000	总投资 (万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C 44020520191226010 1 16000 -- 2019-12-26 4402052003150003-SX-001 查看

建设规模	83842.95㎡	发证日期	2019-12-26
记录登记时间	2020-03-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	彭庆	610113*****17
2	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	项目负责人	段霞忠	432801*****17
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	总监理工程师	呼照征	610125*****56
4	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	项目经理	蔡国兵	360622*****51
5	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	主要负责人	蔡国兵	360622*****51
6	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	安全员	林文治	445224*****79

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈炳亮

(签字)

葛俊健

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 072538483

地 址: _____ 地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新
园2号厂房A1102-2

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23803333

传 真: _____ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2019.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭					
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上：23/24层 地下：1层			
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司					
勘察单位	核工业郴州工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	华睿诚项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	惠州置业			黄佑银
2	彭永	广东建筑设计研究院			彭永
3	何强	核工业惠州工程勘察院	项目负责人		何强
4	李平				
5	李平	征华睿讯项目管理有限公司	总监		李平
6					
7	黄佑银	惠州市德泰建设工程有限公司	项目经理		黄佑银
8	李存联	- -	资料员		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口 工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



• GD-E1-916 •

备案机关处理意见:

经核查, 位于 韶关 市 曲江 区(县级市) 雍州豪庭 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2025-002), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以

竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 伍联合</p> <p>注册号: 440130AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>
	设计单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 彭庆</p> <p>注册号: 4401373 043</p> <p>有效期: 至2025年3月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>
	施工单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>蔡国兵</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册号: 8859(00)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>
	监理单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>呼照征</p> <p>注册号: 61002456</p> <p>有效期: 2025.04.14</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>
	建设单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>



GD-E1-916/2

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵
				电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程 (具体以施工图纸的内容为准) 总建筑面积 83842.95 m²	
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00 (万元)	
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期 1095 (天)
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期 1888 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2024年12月30日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2024年12月30日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
葛伟庆 2024年12月30日					

3、厂房二、宿舍、垃圾收集房

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 惠州市惠阳区住房和城乡建设局
发证日期： 2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩毅贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵南村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿院西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运昌	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监督注册号：2019-044		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当按发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

高殷工业厂房项目

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩毅贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	789499928
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	38000	总投资 (万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-38-03-008880



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

D

441303201904030101

4990

39400

2019-04-03

4413031904170001-SX-001

查看

中标通知书

SYMY【2019】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，
现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990 万元。
- (2) 中标工期：施工工期 608 日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同，签订合同地点 惠州市嵩殷贸易有限公司。

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2019 年 3 月 1 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（¥27793177.91元）；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分（¥22109104.48元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分（¥3554232.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码： 072538483

地 址： 地 址： 深圳市龙岗区布吉街道金运
路世纪华夏 11F

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-23803333

传 真： 传 真： 0755-23801233

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44250100008600000720

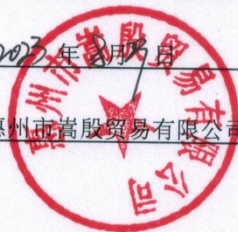
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期： 2023 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）： 惠州市嵩股贸易有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新坪镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m³	工程造价	4990万元
结构类型	框架	层数	地上：12、16、1层		
	框架		地下：厂房二局部一层		
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号			
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023 年 8 月 9 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047		
建设单位	惠州市嵩股贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩殷贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锡良			邓锡良	
7	谢伟祥			谢伟祥	
8					
9					
10					
11	段球	地矿赣西地质工程勘察院		段球	
12					
13					
14					
15	何永清	惠阳城市建筑设计研究院		何永清	
16					
17					
18					
19	殷文新	惠州市骏英工程管理有限公司		殷文新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
- 2: 各部门技术文件已收集齐全
- 3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
- 4: 该工程观感评为一般
- 5: 该工程分部均评定为合格
- 6: 经验收组决定: 该工程总评为合格
- 7: 通过竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 匡文尧
注册号: 3600730-NY006
有效期: 至2024年12月

GD-E1-914/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限		2019年4月3日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人		葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄	电话 0755-23803333
工程名称		厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围		基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² , 3栋12/16/1层, 其中厂房二为27830m ² , 宿舍为11520m ² 、垃圾收集房为50m ² 。	
工程地点		惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价		4990.228239 (万元)	
合同开工日期		2018年11月30日		合同竣工日期		2020年7月30日	
合同工期		608 (天)		实际开工日期		2019年4月3日	
实际竣工日期		2023年8月29日		实际工期		1609 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	94
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2023年8月29日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年8月29日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:						2023年8月29日	