

标段编号：44039220250425005

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目
和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目
全过程造价咨询服务

投标文件内容：业绩标部分

投标人：深圳市中博工程项目管理有限公司

日期：2025年5月15日

1、企业业绩自评申报表

企业业绩自评申报表

投标人：深圳市中博工程项目管理有限公司

工程名称		(1) 科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目 (2) 和泰大为智慧大厦全过程造价咨询 (3) 力湃电机驱动芯片总部项目 (4) 深圳香蜜湖国际金融科技研究院深业上城B座 22 层及 2302 室装修工程 (5) 深圳市第二人民医院造价咨询项目服务
项目地址		(1) 惠州仲恺高新区潼湖镇ZKD-002-12 地块 (2) 深圳市龙华区 (3) 江苏省南通市启东市 (4) 深圳市福田区深业上城B座 22 层及 2302 室 (5) 深圳市第二人民医院
工程建设状态	<input type="checkbox"/> 已完工	(1) 已完工 (2) 项目进行中 (3) 已完工 (4) 已完工 (5) 项目进行中
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：(工程建设状态的其他情形)
合同发包方名称		(1) 科力尔电机(惠州)有限公司 (2) 深圳市和泰置业发展有限公司 (3) 启东力湃科技有限公司 (4) 深圳香蜜湖国际金融科技研究院 (5) 深圳市第二人民医院
合同金额(万元)		(1) 78.4 (2) 30.00 (3) 35.00 (4) 4.00 (5) 约年度
自查内容		提交何种证明材料, 页码(关键信息请用红色框标注)
合同承包范围		(是否符合) 是
全过程造价咨询服务内容: <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 (注: 全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务)		(是否符合) 是
合同签订时间		(是否符合) 是

郑重承诺

我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。

业绩要求：提供近5年（自2020年1月1日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于2.5万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过3项（超过3项的，以前3项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。



2、企业业绩证明材料（造价咨询服务合同（含相关信息的关键页））

(1) 科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目

 科力尔
KELI

合同编号: KL-HZ-2B-001

建设工程造价咨询服务合同



委托单位(甲方): 科力尔电机(惠州)有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市中博工程项目管理有限公司

项目名称: 科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目

工程地点: 惠州仲恺高新区潼湖镇 ZKD-002-12 地块

签订日期: 2022年9月20日



第一部分 建设工程造价咨询合同

甲方：科力尔电机（惠州）有限公司

乙方：深圳市中博工程项目管理有限公司

甲方与乙方经过协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目。

2、工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇 ZKD-002-12 地块。

3、工程规模：本项目规划用地面积 78104m²，总建筑面积 185996.29m²。

4、工作范围：概算、预算（工程量清单、招标控制价）、结算审核（按月度进行结算审核及最终结算审核）及造价备案。

5、甲方合同负责人：刘姝；乙方合同负责人：翟鹏飞。

二、乙方咨询工作内容包括但不限于：

1、依照甲方提供的相关资料 20 日内编制完成概算；

2、依照甲方提供的施工图纸及相关资料 25 日内编制完成预算（工程量清单、招标控制价）；

2、依照甲方提供的竣工图纸、施工合同等资料 30 日内编审《结算书》，根据甲方安排，与施工单位及相关单位对《结算书审核报告》进行核对；

3、配合甲方进行造价相关部门备案。

4、具体委托事项及时间以甲方提供的委托函（详见附件）为准。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

书面答复。

第五条 乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：~~赔偿金=直接损失×报酬比率(扣除税金)~~，但赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

第六条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的正常服务酬金：

(一) 酬金计算方法：

本项目含税咨询费为固定酬金比例，工程各专项造价暂定为 4 亿元，服务费总额为：小写：784000.00 元，(人民币大写)：柒拾捌万肆仟元整

取费费率如下：

序号	咨询项目	暂定造价	取费标准	取费率	服务费 (元)	备注
1	概算编制	4 亿元	基本收费	0.18%	72000.00	最终造 价已委 托单位 实际审 核为准。
2	工程量清单编制 招标控制 价编制	4 亿元	基本收费	1.5%	600000.00	
3	结算编制 及审核	4 亿元 核减额已 实际为准	基本收费 效益收费	0.28% 3%	112000.00 结算审核 为准	最终造 价以三 方实际 定案金 额为准。

备注：造价咨询服务费按各分项造价×收费比例；效益收费= |送审造价-审 定造价|×收费比例。

(二) 支付时间：

序号	支付部分	支付条件及比例
1	概算	初稿完成后，14个工作日内支付本专项合同价的40%；
		甲方审定完成后，14 个工作日内支付本专项合同价的50%；
		招标控制价经甲方审定完成后，14 个工作日内支付本专项合同价的 10%；
2	工程 量 清 单、招标控 制价	初稿完成后，14个工作日内支付本专项合同价的40%；
		甲方审定完成后，14 个工作日内支付本专项合同价的50%；
		结算编制及审核初稿完成后，14 个工作日内支付本专项合同价的 10%；
3	结算编制及 审核	初稿完成后，14个工作日内支付本专项合同价的40%；
		各方审定完成后，14 个工作日内支付本专项合同价的50%；
		配合甲方完成造价相关部门备案，14 个工作日内支付本专项合同价的 10%。

注：支付之前须提供有效的 3%税率的增值税专用发票。



(三) 支付账号:

户名: 深圳市中博工程项目管理有限公司

开户行: 中国工商银行深圳高新园中区支行

账号: 4000 0933 0910 0407 612

第七条 双方同意用人民币支付酬金,按 汇率计付。

第八条 乙方出具的造价成果文件均需盖章(包含企业印章、注册造价工程师签字及职业印章)

第九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,甲方与乙方应及时协商解决,如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第(二)种方式解决:

(一) 提交惠州仲裁委员会仲裁

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

建设单位(甲方): 科力尔电机(惠州)有限公司

(盖章)

法定代表人(或代理人): 刘辉

电话: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司惠州仲恺高新区支行

银行账号: 2008022009200403029

签订日期: 2022年 9 月 20 日

咨询单位(乙方): 深圳市中博工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人(或代理人): 瞿鹏飞

电话: /

开户银行: 中国工商银行深圳高新园中区支行

银行账号: 4000093309100407612

签订日期: 2022年 9 月 20 日

【正本】

全过程造价咨询合同

项目名称： 和泰大为智慧大厦全过程造价咨询

项目地点： 深圳市龙华区

甲方： 深圳市和泰置业发展有限公司

乙方： 深圳市中博工程项目管理有限公司

签订时间： 2025年01月16日

协议书

委托人（委托单位）：深圳市和泰置业发展有限公司

委托咨询人（咨询单位）：深圳市中博工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人和咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下

一、委托人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：和泰大为智慧大厦全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程概况：项目施工总造价约 2.29 亿元，目前土建已经封顶。

二、全过程造价咨询（竣工结算）工作内容

1、协助委托人完成和泰项目竣工结算审核的编制、对数工作；本项目竣工

结算合同价格包含：原签约合同总价+委托人认定的历次工程变更增、减的费用+双方约定的主材料调差费用。

2、按需要与委托人一起到工地现场或对数场地处理造价事宜；

3、结算审核中与总包施工单位有争议时，负责提供专业的意见，代表委托人与总包进行沟通和协商，并将处理结果及时报委托人，所有争议的处理均需经委托人确认同意后方可执行。

4、参与委托人全过程成本控制，发现任何可能影响成本的事项；

向委托人及时汇报并提出相关建议、方案和措施务密切相关的服务。

三、全过程造价咨询服务酬金

1、总体费用为含税总价包干费，具体为¥：300000.00元，大写：叁拾万元整，提供1%增值税专用发票。

四、全过程造价咨询工作期限

本项目自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

五、付款节点及支付

正常工作酬金的支付如下表：

付费次序	付款比例	付费额（元）	付费节点时间
1	20%	60000.00	签订合同后支付
2	50%	150000.00	项目完工第一次全审完成并经委托人确认后支付。
3	30%	90000.00	项目完工最终全审完成，总包施工单位已签字认可审计结果，并经委托人确认后支付。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的施工全过程造价咨询业务。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、服务过程中如发生争议，应友好协商。协商不成向深圳市工地所在地仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，均具同等效力。

委托人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真： /

电子信箱：

开户银行：

账号：



咨询人：深圳市中博工程项目管理有限公司


法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5GLHMU78

地址：深圳市南山区南头街道海大创意园东座
313

邮政编码：518000

电话：0755-86522326

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行深圳高新园中区支行

账号：4000 0933 0910 0407 612

合同签订时间： 2025 年 01 月 16 日

(3) 力湃电机驱动芯片总部项目

SFJ-2018-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 力湃电机驱动芯片总部项目

工程地点: 江苏省南通市启东市

委托单位: 启东力湃科技有限公司

咨询单位: 深圳市中博工程项目管理有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

委托人(全称): 启东力湃科技有限公司

咨询人(全称): 深圳市杰博工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 力湃电机驱动芯片总部项目
2. 工程地点: 江苏省南通市启东市
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 力湃电机驱动芯片总部项目图纸范围内全部内容
4. 投资金额: /
5. 资金来源: /
6. 建设工期或周期: 1年
7. 委托人所处工程中的角色: 全过程造价咨询
8. 其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:(根据合同约定内容,在下表○处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	○投资估算	○编制○审核○调整
	○经济评价	○编制○审核○调整
	○其他	
○设计阶段	○设计概算	○编制○审核○调整

	<input checked="" type="radio"/> 施工图预算 <input checked="" type="radio"/> 其他	<input checked="" type="radio"/> 编制 <input checked="" type="radio"/> 审核 <input checked="" type="radio"/> 调整
<input checked="" type="radio"/> 发承包阶段	<input checked="" type="radio"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 其他	
<input checked="" type="radio"/> 实施阶段	<input checked="" type="radio"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="radio"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="radio"/> 其他	
<input checked="" type="radio"/> 竣工阶段	<input checked="" type="radio"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 其他	
<input checked="" type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督检查和评价。	
<input checked="" type="radio"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="radio"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="radio"/> 结算审核/审计 <input checked="" type="radio"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨	包括决策阶段、设计阶段、发承	

询服务	包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
●其他服务	●工程造价鉴定	
	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 12 月 27 日至工程结算审计结束为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》

五、酬金及计取方式

本合同价格形式为：基本费用+结算效益部分

1. 基本费用：本项目含税咨询费为固定酬金总价为 350000 元整

2. 结算效益部分：结算效益收费按照|送审价-审定造价|*3% 计算；

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；



(以下为签署页)

委托人: 启东力通科技有限公司

邮政编码: _____

(盖章)

法定代表人姓名: _____

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: 瞿鹏飞

(签字)

电话: 1803857596

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市博玉工程项目管

邮政编码: 518000

理有限公司 (盖章)

法定代表人姓名: 瞿鹏飞

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: /

(签字)

电话: 0755-86522326

传真: 0755-86522326

组织机构代码: MA5GLHMU7

电子信箱: 270834041@qq.com

地址: 深圳市南山区南头街道马

开户银行: 中国工商银行深圳高

家龙社区南山大道 3186 号莲花

新园中区支行

广场 B 座 1304-05

账号: 4000 0933 0910 0407 612

(4) 深圳香蜜湖国际金融科技研究院深业上城 B 座 22 层及 2302 室装修工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询服务合同



工程名称: 深圳香蜜湖国际金融科技研究院深业上城 B 座 22 层
及 2302 室装修工程

工程地点: 深圳市福田区深业上城 B 座 22 层及 2302 室

委托单位: 深圳香蜜湖国际金融科技研究院

咨询单位: 深圳市中博工程项目管理有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际金融科技研究院

咨询人（全称）：深圳市中博工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳香蜜湖国际金融科技研究院深业上城 B 座 22 层及 2302 室装修工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务（预算审核、结算编制、跟踪并对结算审定及竣工决算等后续服务。

4. 投资金额：/

5. 资金来源：/

6. 建设工期或周期：/

7. 委托人所处工程中的角色：全过程造价咨询服务

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 决算审核/审计	
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 12 月 15 日至工程竣工决算结束为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

基本费用：本项目含税咨询费为固定酬金总价为人民币 46720 元（大写：肆万陆仟柒佰贰拾元整）。

2. 咨询人指定收款账户如下：

户名：【深圳市中博工程项目管理有限公司】

账户：【4000093309100407612】

开户行：【中国工商银行深圳高新园中区支行】

3. 开具发票：

第 7 页

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市南山区

委托人和咨询人约定本合同自合同签署后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳香蜜湖国际金融科技研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：_____

法定代表人姓名： 石锦建

委托代理人姓名：_____

电话： 0755-26531519

传真：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



(5) 深圳市第二人民医院造价咨询项目服务

合同编号：_____

造价咨询项目服务合同



合同名称：深圳市第二人民医院造价咨询项目服务
委托人：深圳市第二人民医院
咨询人：深圳市中博工程项目管理有限公司



委托人：深圳市第二人民医院

咨询人：深圳市中博工程项目管理有限公司

深圳市第二人民医院针对造价咨询项目服务(项目编号: 3324-DH2231F4157)进行公开招标,确定由深圳市中博工程项目管理有限公司中标入围我院造价咨询预选供应商。根据《中华人民共和国民法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方友好协商,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

合同名称:深圳市第二人民医院造价咨询项目

项目地点:深圳市第二人民医院

二、工作范围:

- 1、完成院内零散工程结算审核工作,根据实际情况,如若需要现场确定工程量和做法的,需派人到现场配合踏勘确定,出具结算审核书。
- 2、完成工程项目概算编制或审核工作,出具概算编制/审核书,政府投资项目还需协助完成项目概算申报工作。
- 3、完成工程项目预算编制或审核、招标控制价编制与工程量清单编制、核对等工作,出具预算编制/审核书、招标控制价编制书、工程量清单等成果文件,若有需要还需配合委托人完成项目清标。
- 4、完成委托人工程项目开展过程中各类合同签订前的审查工作。
- 5、根据委托人需求完成项目施工过程中的造价管理,含工程进度款的复核、工程变更及现场签证的造价复核,出具相应的核算书,协助处理工程变更及合同条款争议的索赔问题;参加项目成本管理有关会议。
- 6、完成委托人工程项目结算审核工作,按要求参与工程项目隐蔽工程检查、验收和工程项目整体验收等工作,对审核过程中施工单位提出的异议进行回复,出具结算审核书。
- 7、根据委托人实际需求,完成工程项目决算工作,出具决算报告书。
- 8、完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。



同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

十六、争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，任一方有权向委托人所在地人民法院提出诉讼。

十七、其他

1、本合同与 3324-DH2231F4157 号招标文件、咨询人投标文件如有抵触支出，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同组成部分：

- (1) 3324-DH2231F4157 号招标文件及其他相关文件通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 随项目开展签订的《工程造价咨询任务书》(模板详见附件)

委托人：深圳市第二人民医院

咨询人：深圳市中博工程项目管理有限

法定代表人：

法定代表人：

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1305

电话：0755-83366388

电话：0755-86522326

开户银行：中国银行黄木岗支行

开户银行：中国工商银行深圳高新园中区支行

帐号：761457953886

帐号：4000 0933 0910 0407 612

合同签订时间：

2022 年 12 月 20 日