

工程编号：4403922025050500101Y

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：中心南重大产业项目（圆墩林场片区）清表工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市粤恒业实业有限公司

日期：2025年05月14日

1. 投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人：深圳市粤恒业实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
广东创力建设有限公司	土方合同	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 12 号、13 号地块	/	2024 年 4 月 10 日	800m 内 10 元/m ³ ，单程每增加 1km/m ³	/
中铁建工集团华南有限公司	深汕威富智慧创新园项目建筑垃圾清运合同	深汕威富智慧创新园	4500m ³	2023 年 12 月 5 日	45	/

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

土方合同

土方合同

甲方：广东创力建设有限公司

法定代表人：

地址：深圳市光明区公明街道金村社区同富裕工业园第八栋 401

电话：13692881987

乙方：深圳市粤恒业实业有限公司

法定代表人：

住址：：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠村城内新村 228 号 1 楼 102 室

电话：13692866971

本合同的签订为乙方对本分包工程的有关情况已经作了必要的了解，接受目前施工现场及甲方（承包人）提供的生活区现状，并已经对深圳市深汕特别合作区当地有关规定进行了充分的了解，乙方愿意就本分包工程与甲方（承包人）签订此协议书，并按照甲方（承包人）的有关要求和确定的工作范围，乙方同意按照甲方（承包人）的有关要求按期组织人员进场，严格执行甲方（承包人）关于本工程的施工进度计划安排。

有关本项目工程施工及责任义务等，经甲、乙双方经过认真协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关最新法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同，并作为甲、乙双方的合约文件。

第一条 承包范围

由乙方负责深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 12 号、13 号地块配套工程场地平整施工土方运输作业任务，乙方承担的运输量按合同履行过程中的实测方量，承包土方包括：开挖、修边坡、河道开挖运输，临时排水沟、弃土后推平压实，压实度按设计要求，边坡排水沟土方，路面扬尘，水车洒水，人工清洗，路口指挥交通，临时路铺设维护，车队施工员，指挥员，乙方不得再转包给另外分包队伍。

甲方将根据工程项目所确定的作业时间、作业地点、工作面、工程进度和运输数量的要求，对乙方运输任务进行统一分配、管理、调度和指挥，乙方必须服从。



本项目因工作需要，甲方将现场场地内工作区域划分为一区、二区、三区、四区、五区、六区六大开挖区域（附图）。仅一区（2队）由乙方完成。挖方约17万立方米，200米内填方约10万立方米。

第二条 合同期限

- 1、计划开工日期：2024年4月10日；（以甲方通知为准）
- 2、计划竣工日期：2024年6月10日；
- 3、合同工期总日历天数：60天（含节假日在内，具体以甲方通知工期为准。）
- 4、乙方需按时完成甲方布置的作业任务，若因乙方原因导致停工、延期，甲方按日5000元对乙方进行罚款，在结算中予以扣除。
- 5、若因不可抗力事件或非乙方原因导致延期，延误的工期相应顺延。乙方自行承担延期造成的所有费用；

第三条 合同价款

本项目土方单程按800m内10元/m³，单程每增加1km增加1元/m³（含税9%增值税专用发票）发包给乙方包括土方开挖、土方外运、土方回填、土方碾压等相关的工作。

起始地：工地现场，到达地：工地现场（项目场地内运）

第四条 运输车辆

乙方提供足够机械设备数量、自卸式土方工程运输车辆及水车并满足现场实际工程要求。

乙方车队司机工资及保险等费用均由乙方自行负责。甲方有权监控乙方对劳务人员工资的发放，并可安排专人进行不定期抽查。若甲方发现乙方有违规办理劳务人员工资发放的行为的，甲方可暂停对乙方工程款的支付直至乙方妥善解决且消除不良影响后，甲方将继续对乙方进行工程款的支付。

乙方在履行合同过程中，车辆要求必须符合深圳市市政府及深汕合作区关于泥头车的相关规定。在运输线路上若出现违反交通或城管相关法律法规的处罚，一律由乙方自行解决与承担，深圳市市政府及深汕合作区行政部门额外罚款双方协商解决。

乙方在履行合同过程中，离开本工程施工现场，在运输线路上若出现交通事故及其他安全事故，一律由乙方自行解决负责。

乙方在履行合同过程中，无论在工地现场或运输线路上出现的车辆故障，均



由乙方自行处理。

乙方车辆必须满足环保规定，符合国六排放标准，如果是国五需加装 DPF 颗粒过滤器。

乙方车队须服从甲方对于疫情、台风等不可抗力情况颁布的管理规定，否则乙方自行承担因为服从管理造成的所有损失。

第五条 中间计量及结算方式

甲方收到业主进度款后，支付乙方已完成部分工程量 70%。乙方完工后需等甲方收到进度款后，支付至乙方已完成工程量 95%，竣工验收合格后 6 个月内付清剩余款项。

乙方对付款方式已经明确且同意，若因甲方未收到进度款而无法支付乙方款项产生纠纷，甲方无需先行支付乙方工程款，且甲方不承担乙方因此产生的任何费用，包括诉讼费用。乙方需承担甲方因此产生的损失。

本工程造价单价包干，以后不做调整。包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的一切人工费、材料费（包括周转性材料、辅助材料等一切所需材料）、运费（包括材料运送至现场及场内转运）、机械费（含进出场、油料费及转运费）、管理费、风险费、规费、利润、税金、企业管理费、CI 形象、技术措施、设备维修、冬雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、场内搬运、成品及半成品保护、工人伙食、场地清理、缺陷修复、外联协调、不可预见费、保管费、赶工费、一切原因引起的窝工、误工费、台风期自发或按承包人要求采取的紧急应对投入等费用。完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）所需费用等，无论施工时实际工程量以及地质情况如何变化，亦不论物价涨跌或其他任何因素的影响，均不得引起综合包干单价的增加。

因承包人、监理、发包人、代建、设计单位、征地拆迁等原因造成停工，工期可顺延，甲方无需向乙方补偿费用。

合同的最终结算计量原则：按三方验收合格且确认的工程量和合同清单单价的乘积作为本合同最终结算工程款；合同外新增项的工程量清单单价参照业主最终确认的分部分项清单单价，按双方补充协议确认的约定执行。

完成工程范围的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列的各细目中，未列细目、不予计量的工作，其费用视为已分摊在本工程其他细目的单价中。因施工方案变化导致的措施费调整已考虑在综合单价内。以及合同、招标文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。（清单内容描述解释权归承包人所



有)。

4、乙方在按合同节点向甲方(承包人)申请进度款时,必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部,实际应支付的人工费总额必须与实际工资表上的工资总额相符合,工资表必须由工人签字按手印,如乙方工资表不符合以上要求,甲方(承包人)有权拒绝发放。

第六条 工程质量

1、乙方在施工时应按图纸设计要求、国家质量标准及验收规范进行施工,工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定,达到合格标准。

2、乙方所承担的分项工程应先进行自检,再由甲方(承包人)施工人员检查后,申请监理质检人员检查合格后方可进行下一工序的施工。

3、若验收不合格,乙方应无条件返工达到甲方(承包人)、设计及规范要求,由此返工发生的人工费和材料费均由乙方承担。

4、乙方对结构缺陷修补应及时按要求进行修复。

5、若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范/技术规格说明书要求的质量/技术要求,并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准,甲方(承包人)有权减少乙方的施工范围工作内容或解除分包合同,所有返工或甲方(承包人)委托修改施工发生的费用另加 15%管理费由乙方承担,乙方赔偿由此给甲方(承包人)造成的全部损失。

6、如因乙方施工质量达不到规范要求时,乙方无条件整改维修至合格同时赔偿甲方(承包人)材料费用和损失费用,拒不整改和多次整改不合格的,甲方(承包人)有权要求乙方离场并雇请他人维修整改,乙方所做工程量不予结算,甲方(承包人)有权按整改维修费用三倍抵扣乙方工程量,作为甲方(承包人)雇请第三方人工费用的经济赔偿。

7、如因乙方施工质量达不到规范要求,整改后不合格而被开除退场,一律不予结算,乙方已完成工程量所支付的人工费作为对甲方(承包人)的经济赔偿。

8、乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育,提高工人的质量、安全、文明施工意识。

第七条 燃油供应

乙方运输车辆所需燃油费由乙方承担。

第八条 现场管理

1、乙方运输车辆必须服从甲方的统一管理、调度和指挥,严格遵守施工现



场交通规则，积极维护施工现场交通秩序，保证施工现场道路的畅通和运输安全，不得乱停、乱靠、乱装、乱卸，不得争道抢行，不得超速超载。运输过程中，运输车辆不得对周边造成扬尘污染、路面污染和噪声污染。

2、乙方应当按时、保质、保量完成各项运输任务。

3、乙方的食宿和车辆停放场地由乙方负责，费用自理。

4、乙方运输车辆的运输作业时间由甲方统一安排，建立按时作业制度，不得迟到、早退。因车辆检修或其他特殊原因确需暂停运输作业的，应提前一日向甲方提出书面申请，经甲方书面批准后方可暂停运输作业。

5、若乙方不服从甲方现场施工员及管理人员安排，甲方有权对乙方进行处罚，处罚金额视情节严重每次 5000 元、20000 元/次。

6、乙方需配齐：管理员、安全员、测量员。

7、甲方将该项目的土方工作分包给乙方后，乙方应立即有效组织合格的安全及运输管理团队，遵守及执行区、业主方和甲方的管理规定。若乙方组织的团队无法胜任甲方安排的工作任务，或满足不了甲方关于现场工期、安全、质量管理等安排时，甲方有权要求乙方退场并单方解除本合同；已完成的工作按合同相关条款结算，甲方不作任何补偿并保留追究乙方的权利。乙方需及时退场并配合甲方交接工作，甲方有权让第三方入场继续完成作业。解除合同后乙方继续完成的工作任务，甲方无需支付任何费用。若乙方不配合导致甲方停工或第三方无法进场等，由乙方赔偿甲方所支出费用及损失；

8、本区域场地内石方、河砂等资源利益权及处置权归甲方所有，乙方不得未经允许偷运、买卖，否则按市场价的 1.5 倍的标准赔偿甲方，且甲方有权单方解除本合同。

9、土方工程量按实际计算。为方便现场管理甲方制定奖罚制度，在乙方每次申请进度款时扣除 3% 的工程款作为乙方如期履约的保证，如果乙方在履约过程中一直符合甲方公司管理制度，则甲方将该部分暂扣的履约保证（3%）工程款视为奖金奖励给乙方。反之如果乙方在履约过程中一直不服从甲方公司及项目部管理，或一直达不到项目关于现场工期、安全、质量管理要求，则甲方将该履约保证（3%）工程款作为罚款在总价中予以扣除。

10、乙方泥头车在运输线路上被职能部门处罚等情况，一律由乙方自行解决负责。

11、乙方与劳务公司、材料供应商及与第三方之间发生的债权、债务及其他一切责任均由乙方承担。



第九条 乙方权利与义务

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工期向甲方（承包人）负责，服从甲方（承包人）管理，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；必须持有劳务公司或企业有效证件[营业执照、资质证书、法人授权委托书等，交与项目部备案，派驻项目部的负责人必须持有劳务公司任命书，乙方必须跟甲方（承包人）签订工资代发协议，严格遵守现行的两制规章制度，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、乙方在施工过程中，必须服从甲方（承包人）、监理、业主代表对质量、进度、安全等全方位的管理，各项施工管理应严格按照甲方（承包人）企业的质量保证体系的规定标准实施，为确定各项工作的管理质量和力度，如因乙方人员违反安全操作规程和文明施工规定等非因甲方（承包人）原因所造成的一切责任事故，乙方应自行承担全部法律责任及经济损失，如造成甲方（承包人）损失的，还应赔偿甲方（承包人）的一切经济损失。所有损失甲方（承包人）自行在工程款中扣除。

3、乙方现场代表为：（乙方提供授权书），电话：，乙方现场代表必须常驻现场，及时解决在施工中出现的各种问题，并按时参加甲方（承包人）的工程会议、质量安全文明检查等，迟到或早退按 100 元/次、无故未到按 200 元/次予以罚款。未经甲方（承包人）批准不得擅自离岗，否则按 100 元/次至 500 元/次进行罚款。甲方（承包人）工程会议记录（含生产会、专题会等会议）作为合同的有效部分，对双方具有约束力。

4、乙方进场施工时，需提交“建筑工人花名册”、进场人员身份证复印件及近照各两份，并提供工人有效身份证逐一查验。乙方施工人员年龄须在 18 至 55 岁之间，严禁患有高血压、恐高症等不宜高空作业的职业病患者进入工地，花名册上要有工人本人亲笔签字及按手印。乙方中途增减工人，应立即向甲方（承包人）提供人员变更花名册。未办相关手续的乙方人员，甲方（承包人）有权拒付工资。

5、若甲方（承包人）为乙方提供统一的安全帽、安全带、工作服等，费用按实从乙方当期工程款中扣减。

6、乙方人员进场前须签订“劳动合同”交甲方（承包人）存档，如乙方工人不配合，甲方（承包人）有权认定该工人不在本工地工作，不予发放工资，“劳动合同”为本合同的组成部分。

7、如乙方违约或中途退场，不得以任何理索取退场费用及补偿，甲方按完成工程量所确定工程款的 50%支付给乙方，另 50%作为违约索赔处理。未完成的零



星工作量，在乙方工程款中按本项人工单价的三倍扣除。

8、乙方不得以工程款支付不及时等任何理由而停工、拉闸断电、攀爬塔吊、围堵道路、建设单位、政府机关等场所，若出现上述情况之一，将予以不少于100000元的处罚，乙方应承担由此引起的一切责任及经济损失。甲方（承包人）只对乙方签约者负责，与乙方工人无任何合同关系，如乙方管理不善，造成工人闹事，甲方按每次1000—10000元进行罚款，如发生严重后果，乙方应负一切责任。

9、如乙方现场人员不服从甲方（承包人）管理人员指挥，甲方（承包人）有权对乙方进行500~1000元/次罚款。情节严重者，甲方（承包人）有权解除本协议，所完成的工程量按50%结算。

10、乙方负责对自身所有成品及半成品的保护工作。

11、竣工交付及其他工序完成后，如发现乙方承包工程发生质量问题的，乙方应及时派人修改、处理，所发生的费用由乙方承担。如乙方修改、处理后仍不能达到国家工程验收标准的要求，甲方（承包人）有权委托他人完成修改工作，发生的费用按照双倍标准在分包工程款中扣减。

12、乙方必须自行购买一份商业保险和团体意外险（或社会保险），费用及安全問題由乙方负责，保单原件交给公司。否则甲方（承包人）有权不支付进度款。

13、乙方遵守甲方（承包人）单位的现场协调管理，接受甲方（承包人）对质量、安全方面的监督管理，教育现场人员遵守甲方（承包人）的有关工地管理规定，做到文明施工、安全生产。

14、乙方自觉遵守工程施工过程中的成品保护和竣工后场地清理、甲方（承包人）施工工地范围内不允许做饭及食宿。

15、施工机械操作人员：如电工、焊工、架子工等特种人员证件，必须经广东省住房和城乡建设厅核发的有效上岗证件，证件上必须是盖有“广东省住房和城乡建设厅特种作业专用章”字样，所持有证件必须为有效方能上岗，并且证人对对应。乙方特种人员进入施工现场前按规定进行“三级安全教育”，并且必须把所有特殊工种人员的操作证件（原件）报给现场项目部，核对人员相符才能上岗，若无证上岗一切责任都由乙方负责，甲方（承包人）发现乙方无证人员进行作业操作，每次罚款5000元，并立即切断电源停止施工，造成一切损失均由乙方负全部责任。

第十条 合同解除

1、有下列情形之一的，甲方可以单方解除合同：



- 1.1、因不可抗力致使合同无法履行；
- 1.2、因乙方违约致使合同无法履行。
- 2、甲方依据上述约定要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，通知发出时合同解除。
- 3、合同解除后，乙方应及时退场并配合做好交接工作。
- 4、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十一条 送达

1、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同如下约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方联系人：_____，联系电话：_____，联系地址：_____，
甲方（☐同意☐不同意）接受电子文件送达，电子终端信息如下：移动电话：_____，微信号：_____，电子邮箱：_____。
乙方联系人：_____，联系电话：_____，联系地址：_____，
乙方（☐同意☐不同意）接受电子文件送达，电子终端信息如下：移动电话：_____，微信号：_____，电子邮箱：_____。

2、任何一方当事人向对方所发出的信件，自信件交邮后的第3日视为送达；发出的短信/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。合同有特殊约定的除外；

3、本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院文书送达地址，人民法院向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

4、合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第十二条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成的，任何一方均有权将合同争议向甲方住所地人民法院提起诉讼，通过法定程序解决。

第十三条 其他约定

1、本合同未尽事宜，经双方协商达成一致后，可另行签订书面补充协议。



2、本合同经合同双方或其签约代表签署后生效。一式贰份，甲方壹份，乙方壹份

后附件：

1. 现场区域划分平面图。
2. “三车”交通安全管理责任书
- 3、乙方主体身份证件；

广东创力建设有限公司 年 月 日	深圳市粤恒业实业有限公司  年 月 日
法定代表人：	法定代表人：陈欣
委托代理人：	委托代理人：
移动电话：	移动电话：



12 号、13 号地块场整工程施工“三车”交通安全管理责任书

为了加强深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 12 号、13 号地块配套工程项目部渣土车、搅拌车和材料运输车道路交通安全管理,规范渣土车、搅拌车、材料运输车行车秩序,肆意违法行驶的状况,减少三车引发的道路交通事故,车属单位、渣土车、搅拌车、材料运输单位、签订本责任书。

一、施工车辆必须是合法车辆,严禁假牌、套牌、报废、拼装车上路。

二、施工车辆上路时须确保车辆机械、灯光符合安全性能标准。

三、施工车辆必须保证车牌清晰,并按规定悬挂,尾牌放大号按规定喷涂。

四、施工渣土车、搅拌车、材料运输必须按指定路线和时间段行驶。

五、渣土车车出工地上路前必须清洗干净,保证车辆外观整洁,车牌清晰。在运输线路上渣土车所引发的任何交通事故均由乙方负责。

六、车辆必须严格遵守《道路交通安全法》,严禁酒后驾车,严禁超载和超速行驶,严禁鸣喇叭等违法行为。

七、尾箱盖必须盖严、盖平,严禁在路面倾泻洒落淤泥渣土等妨碍交通行为。

八、所有车辆驾驶员证件、行驶证、运营证、通行证必须到办公



室登记备案

九、对于不履行责任的单位、车主、司机将依照相关法律规定予以处罚

甲方（盖章） 广东创力建设有限公司

负责人（签字）



2024年6月19日

乙方（盖章） 深圳市粤恒业实业有限公司

负责人（签字）



2024年4月10日



深汕威富智慧创新园项目建筑垃圾清运合同

编号：HNF-其他-深汕威富-2023-075

深汕威富智慧创新园项目
建筑垃圾清运合同

甲方： 中铁建工集团华南有限公司

乙方： 深圳市粤恒业实业有限公司

签订地点： 深圳市南山区建兴村建厂路31号

签订日期： 2024年12月25日



扫描全能王 创建

建筑垃圾清运合同

合同编号: HNF-其他-深汕威富-2023-075

承包人: 中铁建工集团华南有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300192442937C
(2) 税 务 地 址: 深圳市南山区建工村建厂路 31 号
(3) 电 话: 0755-26974951
(4) 开户行: 光大银行深圳蛇口支行
(5) 帐 号: 087818120100301016852
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕威富智慧创新园总承包工程
项目地址: 深汕合作区同心路和产业路交汇处西北侧
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*清运费

分包人: 深圳市粤恒业实业有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300MACQ5X2D9N
(2) 税 务 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠村城內新村 228 号 1 楼 102 室
(3) 电 话: 13692866971
(4) 开 户 行: 中国工商银行深汕特别合作区支行
(5) 帐 号: 4000140509000046928
(6) 社会统一信用代码: 91440300MACQ5X2D9N
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经协商一致, 为保证 威富智慧创新园 工程项目建筑垃圾清运事宜顺利进行, 自愿形成如下协议:

第一条 委托范围及内容

甲方委托乙方就该工程所产生的所有建筑垃圾进行清运, 并按工程所在地相关规定妥善清运处理建筑垃圾。

第二条 委托期限

清运期限为 233 日历天, 自 2023 年 11 月 20 日至 2024 年 07 月 10 日止。

第三条 合同价款

垃圾清运费综合单价为 100.00 元/m³ (包括清运、装卸车、消纳等费用), 暂定数量 4500 m³。合同含税总价 (暂定): 450000 元 (大写: 人民币 肆拾伍万元整), 其中不含税价款为 412844.04 元 (大写: 人民币 肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分), 增值税税率为 9%, 增值税 37155.96 元 (大写: 人民币 叁万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重



新计算含税价。

第四条 工程款结算及支付

4.1 甲乙双方按 月 办理结算，甲乙双方每次确认时，必须现场拍照，并双方签字确认。

4.2 结算单上应有甲方至少 2 人签字方为有效，甲方签字人为 阮远、黎庶同 。

4.3 付款时间：每 月 付款一次，每月月末 25 号至下月初 10 号之前完成上个月的结算，根据实际签认的单据和实际综合单价由项目预算部出具结算单，在乙方开具与结算数额相等的符合甲方财务要求的正规增值税发票后 30 日内，财务部门按照实际结算金额的 70 % 进行支付。分包工程完工后，按照已核准实际结算金额支付至 90 %，其余款项合同约定的建筑垃圾清运完成且结算完成后 6 个月内一次性支付。

4.4 支付方式：银行转账

4.5 如甲方出现资金困难，乙方同意给予 3 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息，乙方也不得以诉讼或其他方式要求甲方支付欠款。

第五条 税务

5.1 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 15 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

5.2 因乙方如未能及时足额提供上述发票，甲方有权拒绝支付货款。

5.3 因乙方开具的增值税专用发票不及时或开具虚假的增值税专用发票，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

5.4 乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。

5.5 乙方积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

5.6 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方就合同增加金额补开增值税专用发票，就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请，乙方开具红字增值税专用发票。

5.7 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

第六条 双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 按合同约定按时支付工程款。



- 6.1.2 协助乙方协调处理外部各方面的关系和问题。
- 6.1.3 甲方不得强令乙方进行违章作业，否则，乙方有权拒绝施工，由此引起的一切损失和后果乙方概不负责。
- 6.1.4 甲方有权对乙方给甲方造成的损失从甲方每季度未向乙方支付的垃圾清运费中扣除，不足以弥补甲方损失的，甲方有权对不足部分向乙方进行追偿。
- 6.2 乙方权利义务
- 6.2.1 乙方委派朱俊雄为现场项目负责人，负责处理工程施工、验收过程、工程结算等过程中应由乙方负责的所有事宜。
- 6.2.2 乙方应加强对清运人员的安全、防火教育，在清运建筑垃圾期间必须服从甲方的监督与管理，自觉遵守甲方制定的各项规章制度。
- 6.2.3 乙方应按照工程所在地建筑垃圾处理相关规定妥善处理清运垃圾，出现关于外运建筑垃圾的一切纠纷均由乙方负责。
- 6.2.4 乙方应遵守中华人民共和国的法律法规，由于清运行为而给他人带来的人身和财产安全，承担相应责任。
- 6.2.5 乙方因为甲方清运垃圾而产生的除本协议规定的费用以外的任何费用，均由乙方自行承担，不得要求甲方垫付或支付相关费用。

第七条 违约责任

7.1 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未将工程款按约足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延，且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。除因发包人原因导致付款迟延的，乙方同意给予甲方3个月的宽限期，在此宽限期内，甲方不承担违约责任及利息。

甲方超过付款宽限期仍未向乙方支付合同价款的（乙方未履行向甲方提交结算申请单或开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），应向乙方支付违约金（含利息）。违约金（含利息）按LPR即贷款市场报价利率分别计算，违约金最高不超过欠款金额的1%，分别在封账协议签订后30日内及质保金返还时支付。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。乙方在履行合同过程中不得以付款问题为由不履行或不按约定履行合同。

第八条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第1种方式：

- (1) 提交合同签订所在地人民法院进行诉讼；
- (2) 向 / 仲裁委员会申请并以其仲裁规则进行仲裁裁决。

第九条 其他

9.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

9.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的3日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。



9.3 双方确定双方所预留的以下地址和电子邮箱为双方送达通知等文件的有效地址，任何一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方的送达地址为广东省汕尾市海丰县鹅埠街道顺泰物流园商务管理部 306 办公室，电子邮箱为：575507828@qq.com；

乙方送达地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠村城内新村 228 号 1 楼 102 室，电子邮箱为：766541118@qq.com。

9.4 合同如有未尽事宜，经双方协商签订补充协议。甲乙双方履行合同过程中形成往来凭证等交易手续文件中载明内容与本合同约定内容不符的，以本合同约定为准。

9.5 合同自双方签章之日起生效，合同内容除法定代表人或委托代理人签名外，其他内容手写均无效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

(以下无合同正文)

甲方：(公章或合同专用章)

乙方：(公章或合同专用章)

住所地址：深圳市南山区建工村建厂路 31

住所地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

号

鹅埠村城内新村 228 号 1 楼 102 室

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人 梁松涛

电话

电话：13719547884



扫描全能王 创建

附件 1：工程量清单（详见附件）

序号	项目名称	工作内容	费用组成	计算规则	单位	暂定工程量	不含税单价	增值税（9%）	综合单价（含税）	含税合价	备注
1	垃圾清运	施工现场范围内指定的建筑垃圾清运堆放点进行建筑垃圾清运。	包括建筑垃圾清运、装卸车、消纳、人工、税金、利润等全部费用。	按双方确认的体积以单价计算。	m ³	4500.00	91.74	8.26	100.00	450000.00	




扫描全能王 创建

分包单位工程月结算项目签认单

工程名称: 深汕咸富智慧创新园项目

2023年12月

分包单位	深圳市粤恒业实业有限公司	负责人 签认日期	备注
结算内容	由我公司承包的贵公司深汕咸富智慧创新园项目建筑垃圾清运服务, 截止2023年12月25日已完成情况: 建筑垃圾清运完成70%; 本期结算金额: 200000.00元		
综合办公室	同意 陈秋霞	2023.12.31	分包相关人员是否落实实名制、分账制、农民工工资表上报情况、罚款等
工程技术部	同意		结算内容是否属实、工程验收资料是否齐全、质量是否合格、罚款情况等
安质环保部	同意		相应安全、质量问题是否满足、罚款情况等
物资设备部	同意 阮文五	2023.12.30	相应材料退场、物资配备、材料堆放等是否满足要求、罚款情况等
财务部	同意 杨双月	2023.12.30	相关收付款情况是否满足要求、农民工工资是否落实发放等
商务管理部	同意 王佳宁	2023.12.30	合同履约情况、结算内容明细是否重复以及各项计价情况
项目总工	同意 孙	2023.12.30	以上各部门意见是否同意或补充
安全总监	同意 陈西江	2023.12.30	以上各部门意见是否同意或补充
商务经理	同意 黎海同	2023.12.30	以上各部门意见是否同意或补充
生产经理	同意 曾.0.01.		以上各部门意见是否同意或补充
项目党支部书记	同意 李	2023.12.30	以上各部门意见是否同意或补充
项目经理	同意 李	2023.12.30	以上各部门意见是否同意或补充

备注: 请各部门根据该结算单位合同履行过程中对应各管理部门是否存在遗留、争议问题或需扣款的情况, 填写本次分包结算的意见并签名, 确认是否符合本结算事实。



扫描全能王 创建

附件1-1

分包工程过程结算价款确认单

工程名称： 深汕威富智慧创新园项目建筑垃圾清运服务

合同编号： HNF-其他-深汕威富-2023-075

结算编号： HNF-其他-深汕威富-2023-075-001

确认日期： 2023 年 12 月 30 日

双方确认本期结算金额 200000.00 元，其中不含税金额： 183486.24 元，

税金： 16513.76 元。

双方确认开累结算金额 200000.00 元，其中不含税金额： 183486.24 元，

税金： 16513.76 元。

分包单位： 深圳市粤恒业实业有限公司

(盖章确认)

授权委托人：

(签字确认)

项目经理部： 中铁建工集团华南有限公司威富智慧创新园项目经理部

编制人：

(签字确认)

复核人：

(签字确认)

项目经理：

(签字确认)



扫描全能王 创建

分包工程过程结算价款明细表

分包单位名称：深圳市粤恒实业发展有限公司

合同编号：HNF-其他-深圳威富-2023-075

工程名称：深圳威富智慧创新园项目建筑垃圾清运服务

结算编号：HNF-其他-深圳威富-2023-075-001

序号	项目名称	计量单位	不含税单价	合同总量	本期计量	开累计量	本期计价	开累计价	备注
1	垃圾清运	元	91.74	4500.00	2000.000	2000.00	183486.24	183486.24	
不含税合计							183486.24	183486.24	
二	税金	9%					16513.76	16513.76	税率
三	含税合计						200000.00	200000.00	
四	扣款						0.00	0.00	
五	奖励						0.00	0.00	
六	结算总额						200000.00	200000.00	

(签字确认)

(签字确认)

编制人：王佳与 复核人：张康同



分包单位授权委托人： 林松林



2. 拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生 年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资 格	岗位职责
/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

3. 履约评价情况

无履约评价