

工程编号：4403922025050500101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中心南重大产业项目（圆墩林场片区）清表工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市烽凯建设有限公司

日期：2025年5月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人承担过近5年的类似施工业绩	投标人提供近5年(从招标公告发布之日起倒算)承担过的同类施工业绩（不超过3项，如超过3项取前3项），优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指清表工程业绩。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。
2	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查。
3	履约评价情况	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过3项，超过3项的选择列表前3项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人： 深圳市烽凯建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
海丰县鲘门镇人民政府	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目--鲘门标段 EPC 总承包	深汕特别合作区鲘门镇	10000 m²	2022. 3. 30	1720. 88	
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工	深汕特别合作区	2400 立方米/天临时一体化提升泵站	2025. 3. 7	223. 78	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包	深汕特别合作区鹅埠镇	新麦路红线宽度 18 米、全线长约 248 米；水厂路红线宽度 18 米、全线长约 229 米	2023. 11. 21	1458. 73	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包

## 中标通知书

标段编号: 44038120220005001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价: 1720.88万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 姚展鸿



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-18



查验码: 5677255349829736

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

工程编号:

合同编号: CT-GC-CB-2203004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方: 海丰县鲘门镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限  
公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期：2022 年 8 月 30 日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00 元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00 元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00 元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月13日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇连塘尾村、塘尾村、沙浦村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10000m2	工程造价（万元）	
结构类型	市政基础结构	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月1日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-011
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	深汕建水发【2022】3号	
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件3	



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范。	
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求	
工程名称	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)		
姓名	王松慧	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓名: 孙刚
注册编号	4403234-CS006		注册号: 4403234-AT006
有效期	至2023年12月		有效期至: 至2024年12月
参加联合验收单位意见	同意验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月13日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月13日

深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

## 中标通知书

标段编号: 4403922025012600101Y001

标段名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市烽凯建设有限公司

中标价: 223.779475万元

中标工期(天): 总工期90日历天, 3.15完成土建工程, 3.20完成所有调试工作。

项目经理(总监): 姚展鸿



本工程于 2025-01-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



打印日期: 2025-02-20

查验码: JY20250214890065

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号 ZJSW2025-CG 041

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

签订日期：2025 年 3 月 7 日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设区域主要位于鹅埠街道创新大道与创智路交叉口西南角,项目采用“一体化提升泵站和有压管道”的方案,主要建设内容为在创新大道与创智路交汇处周边新建一座规模为2400立方米/天的临时一体化提升泵站;沿比亚迪三期产业项目北侧雨水边沟新建约448米DN400 HDPE实壁管,采用拖拉法将比亚迪三期产业项目污水接入一体化临时污水提升泵站;下穿创智路采用拖拉管DN300污水管约85米;沿创新大道边坡脚处敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管,将收集的比亚迪三、四期产业地块污水经一体化泵站提升后通过新建有压管道泵送到创新大道现状污水管道,最终排到西部水质净化厂处理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责协调周边环境,并承担相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包



含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天, 2025 年 3 月 15 日完成土建工程, 2025 年 3 月 20 日完成所有调试工作。

招标工期总日历天数 90 天, 2025 年 3 月 15 日完成土建工程, 2025 年 3 月 20 日完成所有调试工作。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万柒仟柒佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 2,237,794.75 元);

包含工程费: 2222922.11 元, 弃土场受纳处置费: 12288.56 元, 保险费: 2584.08 元;

工程费采用固定单价合同, 且总价不超中标价和概算批复金额。工程量按承包人实际完成并经发包人组织监理、勘察、设计等相关单位验收合格的工程量计量。结算价以

最终政府审定价为准。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万叁仟玖佰陆拾玖元壹角捌分 （¥ 303969.18 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 7 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)  深圳市深汕特别合作区  
住房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管  
委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海浦东发展银行股份有限  
公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)  深圳市烽凯建设有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞  
和产业园专家楼 7 层 719

邮政编码：518200

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
深圳坪山支行

账号：41023300040056019



水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

合同编号: SSGW-XMCS-SG001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工  
总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 30km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 248m。总概算批复金额为 1225 万元。最终以概算批复为准。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> _室外工程___( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____  <input type="checkbox"/> _室外环境_____ )_。
<input type="checkbox"/> _燃气工程___( 户数: _____户; 庭院管: _____米)

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _消防工程	<input type="checkbox"/> _门窗	<input type="checkbox"/> _防水工程	<input type="checkbox"/> _电气照明	<input type="checkbox"/> _建筑节能
<input type="checkbox"/> _通风与空调_( <input type="checkbox"/> _通风___ <input type="checkbox"/> _空调_____ <input type="checkbox"/> _其它_____);				
<input type="checkbox"/> _建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> _室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> _其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> _智能建筑_( <input type="checkbox"/> _综合布线系统___ <input type="checkbox"/> _信息网络系统___ <input type="checkbox"/> _其它_____);				
<input type="checkbox"/> _装饰装修_( <input type="checkbox"/> _抹灰___ <input type="checkbox"/> _涂饰___ <input type="checkbox"/> _饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> _吊顶___ <input type="checkbox"/> _其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> _其它:				

### 4.其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   1   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾陆万陆仟伍佰元整(¥8366500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

---

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥2091625。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

## 2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

## 4 期中支付

(1)月中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在    监理人、发包人认可的    情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：  根据法律法规，主管部门要求另行协调  。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：  1 个月  ，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：  /  

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;


订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

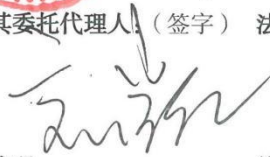
本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑  
工务署(公章)  合同专用章

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创富路文贞楼2栋4楼南侧

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市烽凯建设有限公司(公  
章) 

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
瑞和产业园专家楼7层719

电话：0755-86961102

开户银行：中国农业银行股份有限公  
司深圳坪山支行

账号：41023300040056019



SFD-2015-06

正本

合同编号: \_SSGW-SCCS-SG001\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工  
总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 20km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 229m。总概算批复金额为 946 万元。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 ( 具体以监理人下达的开工令为准 );

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾贰万零捌佰元整(¥6220800 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

---

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥1555200。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

## 2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

## 4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上 )

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在    监理人、发包人认可的    情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：  1 个月  ，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：  /  

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补



充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月21日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑

承包人：深圳市烽凯建设有限公司

工务署(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

瑞和产业园专家楼7层719

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86961102

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公  
司深圳坪山支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41023300040056019

## 2、拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	卢志勤	1986 年	市政、房建	大专	项目经理	中级工程师	二级建造师	项目经理
2	郑汉华	1975 年	园林绿化	大专	项目技术负责人	高级工程师	高级工程师	项目技术负责人
3	黄学龙	1990 年	建筑	大专	安全负责人	/	安全员	安全负责人
4	郑木雄	1984 年	建筑	中专	质量负责人	/	质量员	质量负责人
5	罗炜涛	1974 年	建筑施工	大专	建筑施工工程师	中级工程师	中级工程师	建筑施工工程师
6	陈世开	1986 年	机电	本科	机电工程师	中级工程师	中级工程师	机电工程师
7	丁宇	1980 年	电子信息	本科	造价工程师	造价工程师	注册造价工程师	造价工程师
8	姚坚水	1974 年	建筑	高中	施工员	/	施工员	施工员
9	辛少宏	1969 年	建筑	高中	施工员	/	施工员	施工员
10	郑宏标	1971 年	建筑	大专	质量员	/	质量员	质量员
11	黄乐佳	1997 年	建筑	中专	安全员	/	安全员	安全员
12	李云远	1971 年	建筑	大专	材料员	/	材料员	材料员
13	郑伟军	1978 年	建筑	高中	劳资专管员	/	劳资专管员	劳资专管员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理——卢志勤

姓名 卢志勤  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 14 日  
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城  
桂岭镇玉步村桥东新厝东  
一巷八号  
公民身份号码 445221198606141939



中华人民共和国居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
有效期限 2018.06.15-2038.06.15

普通高等学校

毕业证书



学生 卢志勤 性别男，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541200906002708 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





使用有效期：2025年05月  
08日-2025年11月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢志勤

性 别：男

出生日期：1986-06-14

注册编号：粤2442013201304610

聘用企业：深圳市烽凯建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-12-12至2025-12-11）  
建筑工程（有效期：2022-12-12至2025-12-11）



个人签名：

签名日期：

2025.5.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年12月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006151

姓 名: 卢志勤

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月14日

企 业 名 称: 深圳市烽凯建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日







证书编号: B08203010100004562

姓 名: 卢志勤 1258

性 别: 男

身份证号: 445221198606141939

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名：卢志勤

社保电脑号: 636689258

身份证号码: 445221198606141939

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9cc4d3d4e33 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 189101 | 深圳市烽凯建设有限公司 |



项目技术负责人——郑汉华



No:4830132359

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





粤高取证字第1500101011351号



郑汉华 于二〇一五年  
十二月，经广东省林业工程  
技术高级工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备园林绿化高级工程师  
资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一六年三月二十八日

姓名：郑汉华

社保电脑号: 620458287

身份证号码: 440524197511236157

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9cc4d3f144v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 189101 | 深圳市烽凯建设有限公司 |



安全负责人——黄学龙

姓名 黄学龙

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道新华桃园向西围11号



公民身份号码 440506199007241412



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.07-2026.04.07

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄学龙 性别男，一九九〇年 七 月二十四日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州科技职业技术学院 校（院）长：



*Handwritten signature of the school official*

证书编号： 137171201206000887

二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015359

姓 名:黄学龙

性 别:男

出 生 年 月:1990年07月24日

企 业 名 称:深圳市烽凯建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有 效 期:2023年10月12日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



姓名：黄学龙

社保电脑号: 633145922

身份证号码: 440506199007241412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc4d3f8412 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
189101  
单位名称  
深圳市烽凯建设有限公司

单位名称  
深圳市烽凯建设有限公司





质量负责人——郑木雄


姓名 郑木雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 8 月 17 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道梅东大坵田三巷5号  
公民身份号码 440582198408176174



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.05.21-2040.05.21

广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •

学生 郑木雄 系 广东 省  
潮阳 县人，性别 男，一九八四  
年 八 月出生，于 二〇〇一 年  
九 月至二〇〇四 年 七月在本校  
计算机及应用 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广东省华侨中等专业学校  
校长

二〇〇四年 七 月 一 日

2004000380240

00201038071120010104

证书编码: 0441710694417020337

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑木雄

身份证号: 440582198408176174

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：郑木雄

社保电脑号: 620451047

身份证号码: 440582198408176174

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9cc4d516aau )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 189101 | 深圳市烽凯建设有限公司 |



建筑施工工程师——罗炜涛





姓名：罗炜涛

社保电脑号: 805226460

身份证号码: 441425197410231455

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9cc4d541b7i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 189101 | 深圳市烽凯建设有限公司 |

单位名称  
深圳市烽凯建设有限公司



机电工程师---陈世开

姓名 陈世开

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 15 日

住址 广东省中山市火炬开发区  
康乐大道31号410室

公民身份号码 440825198608151536



中华人民共和国居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2012.11.27-2032.11.27



普通高等学校

毕业证书

学生陈世开 性别男，一九八六年八月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校公共事业管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 贵州师范大学

校(院)长 程伍鹏

证书编号: 106631200805880738

二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：陈世开

身份证号：440825198608151536



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2015年11月06日

评审组织：中山市机械、电子工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2220003027262

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：陈世开

社保电脑号: 632474787

身份证号码: 440825198608151536

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc4d5454bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 189101 | 深圳市烽凯建设有限公司 |



造价工程师——丁宇







817

姓 名: 丁 宇  
身 份 证 号 码: 230106198012103246  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市烽凯建设有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400023907

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 8 月 2 日







姓名: 丁宇  
身份证号码: 230106198012103246  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 中量工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014536

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 6 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
2022 11 3 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

姓名: 丁宇      社保电脑号: 811567053      身份证号码: 230106198012103246      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司      单位编号: 189101      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc4d558145 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司





施工员——姚坚水

姓名 姚坚水  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 4 月 20 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向东区北十直巷3号  
公民身份号码 440524197404206331



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.03.29-2027.03.29

	姓名: 姚坚水 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524197404206331 ID No.
	项目名称: 施工员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201009167 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202201009167 Registration No.	签发日期: 2022年10月28日 Issued Date



施工员---辛少宏





证书编码: 0441710494417010161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 辛少宏

身份证号: 440511196901180412

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：辛少宏

社保电脑号: 639770461

身份证号码: 440511196901180412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9cc4d5758c7 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 189101 | 深圳市烽凯建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年03月14日  
证明专用章

质量员---郑宏标

姓名 郑宏标  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 4 月 8 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
黄田路15号  
公民身份号码 440524197104086112



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2007.09.03-2027.09.03

	姓 名: 郑宏标 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440524197104086112 ID No.
	项目名称: 质量员 Project name
	级 别: --- Rank
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章: 
证书编号: 0915879202201009168 Certificate No.	签发日期: 2022年10月28日 Issued Date
注册编号: 091587920221009168 Registration No.	



姓名: 郑宏标                      社保电脑号: 614963607                      身份证号码: 440524197104086112                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司                      单位编号: 189101                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc4d57ad11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
189101	深圳市烽凯建设有限公司



安全员---黄乐佳





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0012072

姓 名：黄乐佳

性 别：男

出 生 年 月：1997年09月19日

企 业 名 称：深圳市烽凯建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月17日

有 效 期：2022年10月11日 至 2025年10月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年10月17日



姓名：黄乐佳

社保电脑号: 649606612

身份证号码: 440582199709197213

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9cc4d58daa7 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 189101 | 深圳市烽凯建设有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月14日  
证明专用章

材料员---李云远








劳资专管员——郑伟军

姓名 郑伟军  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 4 月 23 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道梅东大坵田六巷3号  
公民身份号码 440582197804236111



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.07.03-2027.07.03

	姓 名: 郑伟军 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582197804236111 ID No.
	岗位名称: 劳资专管员 Position Title
	技能等级: --- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220201878 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022301878 Registration No.	签发日期: 2022年2月16日 Issued Date





姓名: 郑伟军                      社保电脑号: 801917989                      身份证号码: 440582197804236111                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司                      单位编号: 189101                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc4d5b49a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



3、履约情况

投标人： 深圳市烽凯建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工	优秀	2025 年 4 月	
2	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包	良好	2024 年 10 月	
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包	良好	2024 年 10 月	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

# 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承建单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中国污水 水处理站B站处理工程	深圳市中嘉源股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公 司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限 公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公 司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区比亚迪四 期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司	优秀	
监理			深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限 公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限 公司	优秀	
造价咨询			深圳市聚匠工程项目管理有限公 司	优秀	
监测			深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
施工	3	深汕特别合作区深汕西高 速天麒工业园段排涝工程	深圳市亿正达工程有限公司	优秀	
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限 公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限 公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝 点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公 司	优秀	
全过程咨询			深圳市华建工程项目管理有限公 司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	65.0	合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	79.98	中等	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	76.1	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.6	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.8	中等	
6	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	71.2	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	73.0	中等	
9	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.7	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.0	中等	
11	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
12	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	79.3	中等	
13	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.2	中等	
14	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	82.0	良好	
15	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	82.0	良好	
16	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	74.1	中等	
17	小漠地物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	70.0	中等	
18	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	68.5	合格	
19	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	69.5	合格	
20	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	78.5	中等	
21	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市焕升建筑集团有限公司	80.0	优秀	



新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	65.0	合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	79.98	中等	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	76.1	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.6	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.8	中等	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	71.2	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	73.0	中等	
9	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.7	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.0	中等	
11	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
12	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	79.3	中等	
13	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.2	中等	
14	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	82.0	良好	
15	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	82.0	良好	
16	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	74.1	中等	
17	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	70.0	中等	
18	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	68.5	合格	
19	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	69.5	合格	
20	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	78.5	中等	
21	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市荣升建筑集团有限公司	88.0	优秀	