

# 深圳中茂工程有限公司

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位          | 项目名称                            | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间     | 项目类型 | 备注 |
|----|---------------|---------------------------------|--------------|------------|------|----|
| 1  | 深圳市龙岗排水有限公司   | 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道） | 2408.97      | 2025.04.10 | 市政工程 | /  |
| 2  | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）  | 700.21       | 2023.11.02 | 市政工程 | /  |
| 3  | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）  | 498.22       | 2023.07.04 | 市政工程 | /  |
| 4  | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事 大盆菜（标段一） | 466.89       | 2023.09.27 | 市政工程 | /  |
| 5  | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程           | 431.02       | 2023.03.28 | 市政工程 | /  |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

## 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-536623001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙城街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：2408.970375万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林敏



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-09-11



查验码：6529892330098503 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-01

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-01

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2408.970375 万元,工程内容包括但不限于龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米          |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米          |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米          |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米           | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |



|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座      |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程米        |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米                    | <input type="checkbox"/> 燃气工程米        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准 |                                       |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：庭院管：米）  |   |                               |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰零捌万玖仟柒佰零叁元柒角伍分）（¥24089703.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）7（¥7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）7（¥7元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年10月11日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:



开户银行:

账号:



深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

|   |   |                  |              |   |
|---|---|------------------|--------------|---|
| 工程名称  | 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）   |                  | 工程编号         | LP-PSSS-WQX-23-01   |
| 开工日期  | 年 月 日   | 验收日期             | 年 月 日        |   |
| 建设单位  | 深圳市龙岗排水有限公司   |                  |              |   |
| 监理单位  | /   |                  |              |   |
| 施工单位  | 深圳中茂工程有限公司  |                  |              |   |
| 设计单位  | /   |                  |              |   |
| 勘察单位  | /   |                  |              |   |
| 工程概况  | 本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。<br>具体完工情况如下：<br>清疏工作：清疏管道长度 158338.5 米，清出污泥量 14046.99 方。<br>维修工作：维修井盖数量 1911 座、维修篦子数量 1643 座，维修管道长度 2488.6 米。 |                  |              |   |
| 验收结论  | 经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。  |                  |              |   |
| 验收人员签名  | 姓名  | 工作单位             |              | 职务  |
|   | 郭磊  | 深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司 |              | 负责人   |
|   | 陈中强   | 深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司 |              | 副部长   |
|   | 卢海清   | 深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司 |              | 技术员   |
|   | 林敏  | 深圳中茂工程有限公司       |              | 项目经理  |
|   | 罗华波   | 深圳中茂工程有限公司       |              | 现场负责人   |
| 建设单位：   | 监理单位：   | 勘察单位：            | 设计单位：        | 施工单位：   |
| <br>(公章)<br>负责人：郭磊 | (公章)<br>负责人：  | (公章)<br>负责人：     | (公章)<br>负责人： | <br>(公章)<br>负责人：林敏 |
| 2025 年 4 月 10 日   | 年 月 日   | 年 月 日            | 年 月 日        | 2025 年 4 月 10 日   |

2、2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点：吉华街道周边道路

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于吉华街道, 涉及“机非混行”道路、路口整治共 14 条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农衣路), 涉及道路里程约 4.07km。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）工程范围内  
施工工作，具体详设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                           |       |              |       |
|---------------------------|-------|--------------|-------|
| □ 七通一平工程                  | 万平方米  | □ 电信管道工程     | 米     |
| □ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | □ 电力管道工程     | 米     |
| □ 软基处理工程                  | 万平方米  | □ 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □ 水厂及配套工程                 | 立方米/d | □ 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                 |                |          |                |
|-----------------|----------------|----------|----------------|
| □ 给水管道工程        | 米              | □ 泵站工程   | 平方米            |
| □ 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | □ 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| □ 桥梁工程          | 座              | □ 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| □ 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | □ 路灯照明工程 | 座              |
| □ 交通监控、收费综合系统工程 |                | □ 绿化工程   | 米              |
| □ 交通安全设施工程      | 米              | □ 燃气工程   | 米              |
| □ 其它:           |                |          |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                       |                        |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );   |                        |       |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ); |                        |       |
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );        |                        |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );                |                        |       |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); |                        |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );           |                        |       |
| □智能建筑                                 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); |       |
| □屋面及防水工程                              | □建筑节能                  | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 □附属建筑<br>□室外环境 )。        |                        |       |
| □燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                 |                        |       |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无 7002114.22

三、合同工期

计划开工日期 年月日: (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日: (竣工日期: 开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22 (¥元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角（¥185905.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28902412

传真:

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程  
(第四批)

验收日期: 2023.11.2

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区吉华街道办事处





一、工程概况

|         |   |          |            |
|---------|---|----------|------------|
| 工程名称    | 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）   | 工程地点     | 深圳市龙岗区     |
| 工程规模    | 布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、中龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李三路、衣衣路。部分路段交安设施完善 | 工程造价（万元） | 700.211422 |
| 结构类型    |   | 工程用途     | 市政工程       |
| 施工许可证证号 | /   | 开工日期     |            |
| 监督单位    | /   | 监督登记号    | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区吉华街道办事处   |          |            |
| 设计单位    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  | 资质证书号    | A244001326 |
| 施工单位    | 深圳中茂工程有限公司  |          | D244456530 |
|         | /   |          | /          |
|         | /   |          | /          |
|         |   |          |            |
| 监理单位    | 深圳市大兴工程管理有限公司   |          | E244001980 |
| 施工图审查单位 |   |          |            |

工程  
10

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 刘云峰        |
| 副组长 | 罗刚         |
| 组员  | 魏镜辉、邓锋、吴亚注 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    |     |     |
| 桥梁工程    |     |     |
| 排水工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |
| 绿化工程    |     |     |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程         | /            | /           | /           | /    |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2022 年 11 月 2 日

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <div>建设单位<br/>(公章)</div> <div></div> <div>项目负责人: </div> <div></div> | <div>监理单位<br/>(公章)</div> <div></div> <div>项目总监: </div> | <div>施工单位<br/>(公章)</div> <div></div> <div>项目负责人: </div> | <div>设计单位<br/>(公章)</div> <div></div> <div>项目负责人: </div> |
|--|--|---|---|



3、2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

## 中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-919666001001

标段名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程  
(第三批)

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 498.229958万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈珏宇



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

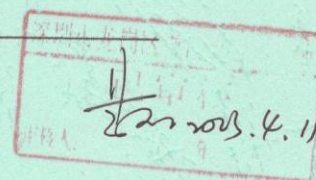
(签字或盖章):

日期: 2023-06-30

查验码: 3045459077352698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

230563

工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程  
（第三批）

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2022 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 项目位于龙岗街道,涉及“机非混行”道路整治共为 6 条路段。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

(本工程主要内容为对龙岗街道 6 条“机非混行”道路进行整治,包括龙兴街、平南路、向银路、仙田路、龙平东路、清水路,具体详见工程量清单和施工图纸。)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程          | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程          | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程          | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程         | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程         | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程            | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程          | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:             |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；        |       |       |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）； |       |       |
| □建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；            |       |       |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                    |       |       |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；    |       |       |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；               |       |       |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；             |       |       |
| □屋面及防水工程                                     | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）<br>□室外环境_____。  |       |       |
| □燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                   |       |       |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |     |       |       |       |
|----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                            | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；   |     |       |       |       |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； |     |       |       |       |
| □其它：                             |     |       |       |       |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 8 日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元伍角捌分（¥ 4982299.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰肆拾柒元伍角柒分（¥ 110347.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    肆拾万元整                    （¥ 400000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：易达新

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：吴华滨

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新  
成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：吴华滨

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28902412

传真：0755-28902412

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000001419

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

验收日期：2023年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、项目管理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

Vertical text and red stamp on the right margin, including the characters "深圳市" (Shenzhen City).

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                               |        |                |      |  |
|------------|-------------------------------|--------|----------------|------|--|
| 工程名称       | 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批） |        |                |      |  |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处                 | 建筑面积   |                | 工程造价 |  |
| 结构类型       |                               | 层数     | 地上： / 层        |      |  |
|            | /                             |        | 地下： / 层        |      |  |
| 施工许可证号     | /                             | 监理许可证号 | /              |      |  |
| 开工日期       | 年 月 日                         | 验收日期   | 2023 年 7 月 4 日 |      |  |
| 监督单位       | /                             | 监督编号   | /              |      |  |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处                 |        |                |      |  |
| 项目管理单位     | 深圳市广厦工程顾问有限公司                 |        |                |      |  |
| 设计单位       | 深圳市中建联规划设计有限公司                |        |                |      |  |
| 总包单位       | 深圳中茂工程有限公司                    |        |                |      |  |
| 承建单位（土建）   | /                             |        |                |      |  |
| 承建单位（设备安装） | /                             |        |                |      |  |
| 承建单位（装修）   | /                             |        |                |      |  |
| 监理单位       | 广东建源工程项目管理有限公司                |        |                |      |  |
| 施工图审查单位    | /                             |        |                |      |  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 廖丁荣                |
| 副组长 |                    |
| 组员  | 尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展 |

2. 专业组

| 专业组  | 组长  | 组员                 |
|------|-----|--------------------|
| 道路工程 | 廖丁荣 | 尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展 |
|      |     |                    |
|      |     |                    |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、项目管理、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。







四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 1  | 廖丁荣 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  | 工程师    | 项目负责人 | 廖丁荣 |
| 2  |     |                |        |       |     |
| 3  |     |                |        |       |     |
| 4  |     |                |        |       |     |
| 5  | 尹杰  | 深圳市广厦工程顾问有限公司  | 工程师    | 项目负责人 | 尹杰  |
| 6  | 王国辉 | 广东建源工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 项目负责人 | 王国辉 |
| 7  | 陈钰宇 | 深圳中茂工程有限公司     | 建造师    | 项目经理  | 陈钰宇 |
| 8  | 吴亚注 | 深圳中茂工程有限公司     | 工程师    | 技术负责人 | 吴亚注 |
| 9  | 钟舒展 | 深圳市中建联规划设计有限公司 | 设计师    | 项目负责人 | 钟舒展 |
| 10 |     |                |        |       |     |
| 11 |     |                |        |       |     |
| 12 |     |                |        |       |     |
| 13 |     |                |        |       |     |
| 14 |     |                |        |       |     |
| 15 |     |                |        |       |     |
| 16 |     |                |        |       |     |
| 17 |     |                |        |       |     |
| 18 |     |                |        |       |     |
| 19 |     |                |        |       |     |
| 20 |     |                |        |       |     |
| 21 |     |                |        |       |     |
| 22 |     |                |        |       |     |
| 23 |     |                |        |       |     |
| 24 |     |                |        |       |     |
| 25 |     |                |        |       |     |
| 26 |     |                |        |       |     |
|    |     |                |        |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

正  
副  
签  
名



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程按施工图纸要求已全部完工，符合竣工验收要求，同意竣工验收。

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年 月 日 | 监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年 月 日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年 7月 日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年 月 日 | 项目管理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年 7月 日 |
|--|--|---|--|---|



4、横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事 大盆菜（标段一）

## 中标通知书

标段编号：44030720230018002001

标段名称：横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段一）

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：466.893099万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄晓涛



本工程于 2023-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林勤



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-08



张睿  
印

查验码：4526589446904212 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(1) 大和村宸和路墙面、路面提升项目

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大和村宸和路墙面、路面提升项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大和村宸和路墙面、路面提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 增加非机动车停放区、路面硬底化,围墙美化。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

增加非机动车停放区、路面硬底化,围墙美化。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 宽: 米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |  |                |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。  |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )  |   |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾肆万玖仟伍佰叁拾贰元零叁分（¥ 249532.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟贰佰伍拾玖元柒角肆分（¥ 6259.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月11日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

刘付伟  
2019.9.16



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成

大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665



(2) 金塘路 3 号至 59-1 号道路安全提升及墙面美化项目

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金塘路 3 号至 59-1 号道路安全提升及墙面美化项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金塘路3号至59-1号道路安全提升及墙面美化项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 金塘路3号至59-1号道路围墙美化、新建路中港式护栏、画线。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

金塘路3号至59-1号道路围墙美化、新建路中港式护栏、画线。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程       | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 宽: 米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾叁万零叁佰肆拾元零肆分（¥ 230340.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾柒元贰角贰分（¥ 4277.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月6日；

订立地点：横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。  
本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

李子轩 18826077079

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665

(3) 丰塘街人行道修复工程项目

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 丰塘街人行道修复工程项目

工程地点： 横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 丰塘街人行道修复工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 人行道修复工程,改造面积约 366.5 平方米

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

拆除现状水泥砖人行道,新建透水砖人行道,新建部分交通划线:完善交通系统,设计改造道路约 62.5 米,改造面积约 366.5 平方米

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |  |                  |
|----------------------------------|------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米                |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米                |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 62.5 宽: 5.8 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座                |



|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰拾贰万伍仟柒佰壹拾捌元伍角壹分 (¥ 225718.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆仟壹佰伍拾贰元壹角柒分 (¥ 6152.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

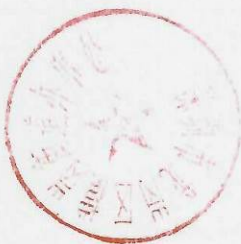
本合同订立时间：2023年5月11日；



订立地点： 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

刘付伟  
28699166



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址： 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人： 刘付伟国

身份证号码： 440982199904105371

联系电话： 19928808665



(4) 大和村新和路新增人行道及美化墙面项目

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大和村新和路新增人行道及美化墙面项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大和村新和路新增人行道及美化墙面项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新建人行道, 保护性拆除安装护栏, 新建透水混凝土花池。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

新建人行道, 保护性拆除安装护栏, 新建透水混凝土花池

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米                  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米                  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                  |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座                  |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                    |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                    |
| <input type="checkbox"/> 其它:                     |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰伍拾陆元叁角叁分（¥ 786656.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟捌佰贰拾叁元捌角捌分（¥ 19823.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月11日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665

刘法健  
28699166

(5) 麻地公园 8 号旁环境提升项目

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 麻地公园 8 号旁环境提升项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 麻地公园 8 号旁环境提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 开挖土方及清运,新建透水砖及混凝土硬化地面,墙面重新刷漆,新建彩绘。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

开挖土方及清运,新建透水砖及混凝土硬化地面,墙面重新刷漆,新建彩绘。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 宽: 米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |



☐ 其它:

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 陆万玖仟肆佰叁拾叁元壹角捌分 (¥ 69433.18 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾玖元柒角肆分 (¥ 1869.74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 11 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 百业街围栏提升项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 百业街围栏提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拆除现状钢丝围网及砌墙体,新建不锈钢护栏,新建钢结构围墙,增设雨棚及晾衣架。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

拆除现状钢丝围网及砌墙体,新建不锈钢护栏,新建钢结构围墙,增设雨棚及晾衣架。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 宽: 米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;



合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹拾伍万柒仟柒佰零贰元贰角 （¥ 157702.2 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟玖佰肆拾伍元玖角伍分 （¥ 4945.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 11 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

张睿

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665

(7) 茶山路绿化带及人行道提升项目

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茶山路绿化带及人行道提升项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 茶山路绿化带及人行道提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拆除现状混凝土,新建透水砖人行道,新建部分交通划线;完善交通系统。改造道路约 134 米,改造面积约 613 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

拆除现状混凝土,新建透水砖人行道,新建部分交通划线;完善交通系统。改造道路约 134 米,改造面积约 613 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 宽: 米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |



|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾玖万伍仟捌佰伍拾肆元贰角陆分 (¥ 395854.26 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万零捌佰肆拾陆元贰角捌分 (¥ 10846.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月11日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

— 1A —

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成

大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 和贤路道路提升项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 和贤路道路提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拆除混凝土路面,部分树池,拆除人行道及新建人行道以及骑行道,道路总长 238 米,改造面积 4115 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

拆除混凝土路面,部分树池,拆除人行道及新建人行道以及骑行道,道路总长 238 米,改造面积 4115 平方米

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 宽: 米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;



合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾壹万陆仟壹佰壹拾伍元叁角玖分 (¥ 816115.39 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万壹仟叁佰肆拾玖元壹角陆分 (¥ 21349.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 11 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

叶明

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：金塘街道路提升项目

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金塘街道路提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 现状水泥砼路面沥青罩面、检查井提升改造及完善交通标志标线。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

现状水泥砼路面沥青罩面、检查井提升改造及完善交通标志标线。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米                  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米                  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                  |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座                  |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                    |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                    |
| <input type="checkbox"/> 其它:                     |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾玖万玖仟贰佰玖拾伍元伍角肆分（¥ 699295.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟捌佰玖拾元玖角（¥ 16890.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月11日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

十顺

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宸庆路护栏更新及墙面美化项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宸庆路护栏更新及墙面美化项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 宸庆路拆除现状老旧栏杆及新建甲级护栏及不锈钢栏杆。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

宸庆路拆除现状老旧栏杆及新建甲级护栏及不锈钢栏杆。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米                    |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米                    |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                    |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米         |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座                    |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                      |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                      |

☐ 其它:

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |                               |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 90 天。



招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒万陆仟叁佰肆拾肆元叁角肆分（¥ 76344.34元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾叁元陆角贰分（¥ 1853.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    （¥                     元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）                     /                     （¥                     元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：                     /                     

工人工资款支付专用账户开户银行：                     /                     

工人工资款支付专用账户号：                     /                     

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 16 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665

(11) 大和村新和路新增人行道及美化墙面项目

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大和村新和路新增人行道及美化墙面项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大和村新和路新增人行道及美化墙面项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新建人行道, 保护性拆除安装护栏, 新建透水混凝土花池。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

新建人行道, 保护性拆除安装护栏, 新建透水混凝土花池

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 宽: 米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |  |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰伍拾陆元叁角叁分（¥ 786656.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟捌佰贰拾叁元捌角捌分（¥ 19823.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月11日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665

刘法健  
28699166

(12) 永和路 1 号至 7 号门前环境提升项目

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 永和路 1 号至 7 号门前环境提升项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 永和路1号至7号门前环境提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 永和路1号至7号门前拆除现状混凝土路面,铲除杂草,新建透水混凝土地面,增设健身器材,晾衣架;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

永和路1号至7号门前拆除现状混凝土路面,铲除杂草,新建透水混凝土地面,增设健身器材,晾衣架;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米                    |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米                    |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                    |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米         |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座                    |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                      |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹拾叁万壹仟玖佰陆拾陆元玖角贰分 (¥ 131966.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟伍佰叁拾陆元叁角叁分 (¥ 3536.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月11日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址： 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人： 刘付伟国

身份证号码： 440982199904105371

联系电话： 19928808665

刘付伟国  
28699166

(13) 塘坑社区恒丰路 16-1 号后环境提升及 28 号门前新建非机动车便民停车位项目

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘坑社区恒丰路 16-1 号后环境提升及 28 号门前新建非机动车便民停车位项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 塘坑社区恒丰路 16-1 号后环境提升及 28 号门前新建非机动车便民停车位项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 清除建筑垃圾,拆除植草砖地面、混凝土地面、更换水沟盖板、新建广场砖,新建钢结构雨棚及点状树池。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

清除建筑垃圾,拆除植草砖地面、混凝土地面、更换水沟盖板、新建广场砖,新建钢结构雨棚及点状树池。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |  |                |
|----------------------------------|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 宽: 米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                                 |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰拾贰万玖仟玖佰伍拾伍元零肆分 (¥ 229955.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆仟零壹元柒角捌分 (¥ 6001.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 11日;

订立地点: 横岗街道办事处

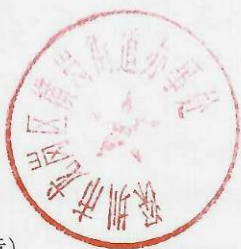
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

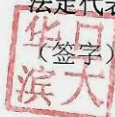
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

刘法健  
28699166

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成  
大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深竹路新工业区段路面划线工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深竹路新工业区段路面划线工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拆除现状混凝土,新建部分交通划线;完善交通系统。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

拆除现状混凝土,新建部分交通划线;完善交通系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 宽: 米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |  |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )  |                               |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾万零肆仟零壹拾叁元捌角玖分（¥ 104013.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰贰拾壹元整（¥ 2921 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                                /                                （¥                                元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                                /                                （¥                                元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                                （¥                                元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）                                /                                （¥                                元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：                                /                                

工人工资款支付专用账户开户银行：                                /                                

工人工资款支付专用账户号：                                /                                

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 16 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

经办人：刘付伟国

身份证号码：440982199904105371

联系电话：19928808665

经办人：[Signature]  
28898247



竣工报告：横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段一）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段一）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2023年9月7日

发出日期：2023年9月7日



市政基础设施工程








填写说明

有限公司  
★  
设计

设计  
★  
设计

设计  
★  
设计

| 市政基础设施工程           |  |            |            |
|--------------------|--|------------|------------|
| 工程名称               | 横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜(标段一)”   | 工程地点       | 横岗街道       |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 主要工程内容包括清除清理现状建筑垃圾,拆除现状人行道及道牙、破损混凝土及沥青路面、栏杆、钢结构楼梯拆除重建,并增加晾衣杆及雨棚等、围墙、开挖土方,新建透水砖硬化地面、栏杆、透水砖人行道及装饰井盖、道牙、挡土墙、围墙、连续慢行系统交通划线,增加非机动车停放区、硬底化、围墙美化,新建钢结构雨棚等 | 工程造价(万元)   | 466.893099 |
| 结构类型               | 城镇道路提升改造   | 开工日期       | 2023年6月12日 |
| 施工许可证号             |  | 竣工日期       | 2023年9月7日  |
| 监督单位               | /  | 监督登记号      |            |
| 建设单位               | 深圳市龙岗区横岗街道办事处  | 总施工单位      | 深圳中茂工程有限公司 |
| 勘察单位               | /  | 施工单位(土建)   | /          |
| 设计单位               | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司   | 施工单位(设备安装) | /          |
| 监理单位               | 深圳市合一技术咨询有限公司  | 工程检测单位     | /          |
| 其他主要参建单位           |  | 其他主要参建单位   |            |
| 专项验收情况             |  |            |            |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见     |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2023年9月1日  |            | 验收合格       |
|                    | 年 月 日  |            |            |
|                    | 年 月 日  |            |            |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日  |            |            |
|                    | 年 月 日  |            |            |
|                    | 年 月 日  |            |            |
|                    | 年 月 日  |            |            |
|                    | 年 月 日  |            |            |
| 附有关证明文件            |  |            |            |
| 施工许可证              |  |            |            |
| 施工图设计文件审查意见        | 合格   |            |            |
| 工程竣工报告             | 齐全有效   |            |            |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效   |            |            |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效   |            |            |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效   |            |            |
| 工程质量保修书            | 齐全有效   |            |            |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 市政基础设施工程                                     |   |   |  |
| 工程完成<br>情况                                   | 工程已按设计图纸及合同约定完成   |   |  |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建  | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格  |  |
|  | 设备安装  |   |  |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范围) | 无   |   |  |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见         | 建设单位<br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023 年 9 月 7 日 | 监理单位<br><br>(公章)<br>总监监理工程师: <br>2023 年 9 月 7 日 | 施工单位<br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023 年 7 月 7 日 |
|  | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位   |
|  |   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2023 年 9 月 7 日   |



5、松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2015-440300-48-01-700735001001

标段名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 431.028912万元

中标工期: 151

项目经理(总监): 赵强



本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-11-29



邵大12

查验码: 8745539521811317

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目属新建工程,起点为规划东欣路,终点为东方大道,呈南北走向,道路全长约 160.92m,红线宽 20m,双向 2 车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等。详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资 625.65 万元,其中建安工程费 485.42 万元,工程建设其他费 110.44 万元,预备费 29.79 万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为 484.787356 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米            | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米     | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d    |



|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                     | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米         | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                         |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 15 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 04 月 14 日;

合同工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰叁拾壹万零贰佰捌拾玖元壹角贰分 (¥ 4310289.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 89926.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾肆万元整 (¥ 440000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 29 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。



|          |               |          |                      |
|----------|---------------|----------|----------------------|
| 发包人(公章): | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 承包人(公章): | 深圳中茂工程有限公司           |
| 地 址:     |               | 地 址:     | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦  |
| 法定代表人:   |               |          | 2302-2303            |
| 委托代理人:   | 邹大仁           | 法定代表人:   | 华滨口天                 |
| 电 话:     |               | 委托代理人:   |                      |
| 传 真:     |               | 电 话:     | 0755-28990286        |
| 开 户 银 行: |               | 传 真:     |                      |
| 账 号:     |               | 开 户 银 行: | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 邮 政 编 码: |               | 账 号:     | 44250100010000001419 |
|          |               | 邮 政 编 码: | 518172               |

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 工程完工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程

验 收 日 期: 2023 年 3 月 28 日

建 设 单 位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施 工 单 位: 深圳中茂工程有限公司





一、工程概况

|      |                       |                  |                 |  |
|------|-----------------------|------------------|-----------------|--|
| 工程名称 | 松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程 | 工程地点             | 深圳市宝安区松岗街道      |  |
| 工程规模 | 道路长约 161m             | 合同造价（万元）         | 431.028912      |  |
| 工程类型 | 新建道路                  | 合同工期             | 151 天           |  |
| 开工日期 | 2021 年 05 月 13 日      | 完工日期             | 2023 年 3 月 15 日 |  |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处         |                  |                 |  |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司            | 资<br>质<br>证<br>号 | D244196453      |  |
| 监理单位 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司      |                  | E244012016      |  |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司    |                  | A142001257      |  |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司         |                  | B244055890-4/3  |  |





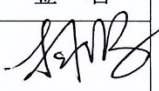


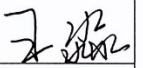
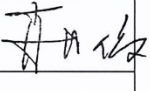
## 二、主要工程内容

本工程所包含的全部施工内容都已完成，主要工程内容：

道路、交通工程，给排水工程，电气通信工程，燃气工程，景观绿化工程，照明工程。





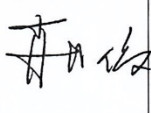
三、验收（专业）组成员签名

|     | 姓 名 | 工作单位               | 职 务   | 签 名  |
|-----|-----|--------------------|-------|--|
| 组长  | 李承源 | 松岗街道市政建设工程事务中心     | 工程师   |   |
| 成 员 | 赵 强 | 深圳中茂工程有限公司         | 项目经理  | 赵 强  |
| 成 员 | 吴亚注 | 深圳中茂工程有限公司         | 技术负责人 |   |
| 成 员 | 吴培源 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司   | 总监    |   |
| 成 员 | 王 淼 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 项目负责人 |   |
| 成 员 | 肖志伦 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司      | 项目负责人 |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |
|     |     |                    |       |  |

日期：2024.11.15

四、工程完工验收结论

验收结论：  
按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

|   |  |               |               |   |
|---|--|---------------|---------------|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br>赵 强 | 项目负责人：<br>王 冰 | 项目负责人：<br> |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名： 肖志伦  
注册号： 4405589-AY001  
有效期： 至2023年06月



附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

| 序号 | 工程名称                                | 履约评价等级 | 履约时间         | 备注 |
|----|-------------------------------------|--------|--------------|----|
| 1  | 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)     | 优秀     | 2024. 06. 29 | /  |
| 2  | 2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行道路整治”工程(第三批)      | 良好     | 2023. 06. 21 | /  |
| 3  | 坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类） | 良好     | 2022. 11. 29 | /  |
| 4  | 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)    | 良好     | 2023. 06. 26 | /  |
| 5  | 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程               | 优秀     | 2024. 10. 14 | /  |

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳中茂工程有限公司

1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表        |                               |        |            |                              |        |
|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|------------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗排水有限公司                   |        | 评价期限       | 2024年1月1日至2024年6月30日         |        |
| 承包商<br>(评价对象)            | 深圳中茂工程有限公司                    |        | 承包商类别      | 施工单位                         |        |
| 承包商<br>资质等级              | 市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级       |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303 |        |
| 法定代表人                    | 吴华滨                           |        | 统一社会信用代码   | 91440300MA5EKU1G7N           |        |
| 工程名称                     | 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙城街道） |        | 项目负责人      | 林敏                           |        |
| 标段编号                     | 2308-440307-04-05536623001001 |        | 工程合同价      | 2408.970375（万元）              |        |
| 合同开工日期                   | 2023年10月11日                   | 合同竣工日期 | 年 月 日      | 合同工期                         | 365（天） |
| 实际开工日期                   | 2023年10月11日                   | 实际竣工日期 | 年 月 日      | 实际工期                         | （天）    |
| 工程节点履约评价得分情况             |                               |        |            |                              |        |
| 序号                       | 得分                            |        | 评价时间       |                              |        |
| 1                        | 13                            |        | 2024年6月28日 |                              |        |
| 2                        | 24                            |        | 2024年6月28日 |                              |        |
| 3                        | 20                            |        | 2024年6月28日 |                              |        |
| 4                        | 15                            |        | 2024年6月28日 |                              |        |
| 5                        | 10                            |        | 2024年6月28日 |                              |        |
| 6                        | 10                            |        | 2024年6月28日 |                              |        |
| 得分（N）                    | 92                            |        |            |                              |        |
| 评价等级                     | 优秀                            |        |            |                              |        |
| 监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）： |                               |        |            |                              |        |
| 监理单位（公章）：                |                               |        |            |                              |        |
| 年 月 日                    |                               |        |            |                              |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：         |                               |        |            |                              |        |
| 建设单位（公章）：                |                               |        |            |                              |        |
| 2024年6月29日               |                               |        |            |                              |        |
| 备注：                      |                               |        |            |                              |        |

## 2、2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                    |  |        |                |   |                    |
|--------------------|--|--------|----------------|---|--------------------|
| 评价形式               | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  |        | 评价期限           | 2023 年 4 月 17 日至 2023 年 6 月 20 日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)      | 深圳中茂工程有限公司   |        | 承包商类别          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级        | 市政公用工程施工总承包二级  |        | 承包商地址          | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303   |                    |
| 法定代表人              | 吴华滨  | 电话     | 15989812034    | 项目负责人   | 陈珏宇 电话 13924760995 |
| 工程名称               | 2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)   |        | 承包范围           | 施工图的所有内容及底标所含的工程量   |                    |
| 工程地点               | 深圳市龙岗区   |        | 工程合同价          | 498.229958 (万元)   |                    |
| 合同开工日期             | 2023 年 4 月 8 日   | 合同竣工日期 | 2023 年 7 月 7 日 | 合同工期  | 90 (天)             |
| 实际开工日期             | 2023 年 4 月 17 日  | 实际竣工日期 | 年 月 日          | 实际工期  | (天)                |
| 履约评价分项内容及得分情况      |  |        |                |   |                    |
| 序号                 | 分 项 内 容  |        |                | 得 分   | 总得分                |
| 1                  | 机构人员配备   |        |                | 15  | 85                 |
| 2                  | 技术经济实力   |        |                | 12  |                    |
| 3                  | 施工过程管理   |        |                | 33  |                    |
| 4                  | 进度控制   |        |                | 9   |                    |
| 5                  | 配合与服务  |        |                | 6   |                    |
| 6                  | 资金支付   |        |                | 6   |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): |  |        |                |   |                    |
|                    |  |        |                | 监理单位(公章): 年 月 日   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |        |                |   |                    |
| 配合度好,履职到位。         |  |        |                | 建设单位(公章): 2023 年 6 月 21 日   |                    |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                |   |                    |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   |  |        | 年 月 日          |   |                    |
| 备注                 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                     |        |                |   |                    |



## 3、坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类）

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |   |        |                 |   |                      |
|---|---|--------|-----------------|---|----------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |                 |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区坪地街道办事处   |        | 评价期限            | 2021 年 10 月 13 日至 2022 年 12 月 1 日   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳中茂工程有限公司  |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级   | 二级  |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303   |                      |
| 法定代表人   | 吴华滨   | 电话     | 0755-28902412   | 项目负责人   | 廖驾兵 电话 0755-28902412 |
| 工程名称  | 坪地街道 2021 年社区/民生微实事·大盆菜”项目-工程类(其他类)   |        | 承包范围            | 坪地街道辖区内   |                      |
| 工程地点  | 坪地街道  |        | 工程合同价           | 149.185115 (万元)   |                      |
| 合同开工日期  | 2021 年 10 月 13 日  | 合同竣工日期 | 2022 年 4 月 11 日 | 合同工期  | 180 (天)              |
| 实际开工日期  | 2021 年 10 月 13 日  | 实际竣工日期 | 2022 年 12 月 1 日 | 实际工期  | 414 (天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |        |                 |   |                      |
| 序号  | 分 项 内 容   |        |                 | 得 分   | 总得分                  |
| 1   | 机构人员配备  |        |                 | 14  | 86                   |
| 2   | 技术经济实力  |        |                 | 14  |                      |
| 3   | 施工过程管理  |        |                 | 34  |                      |
| 4   | 进度控制  |        |                 | 8   |                      |
| 5   | 配合与服务   |        |                 | 10  |                      |
| 6   | 资金支付  |        |                 | 6   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">良好</span><br>监理单位 (公章): <span style="float: right;">2022 年 11 月 27 日</span> |   |        |                 |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">良好</span><br>建设单位 (公章): <span style="float: right;">2022 年 11 月 27 日</span>    |   |        |                 |   |                      |
| 评价等级  | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                 |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |   |        |                 |   | 年 月 日                |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |                 |   |                      |

4、龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                   |  |    |             |   |     |      |             |
|-----------------------------------|--|----|-------------|---|-----|------|-------------|
| 评价形式                              | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |             |   |     |      |             |
| 建设单位<br>(评价单位)                    | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局   |    | 评价期限        | 2023 年 1 月 11 日至 2023 年 6 月 27 日  |     |      |             |
| 承包商<br>(评价对象)                     | 深圳中茂工程有限公司   |    | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |     |      |             |
| 承包商<br>资质等级                       | 建筑工程施工总承包二级  |    | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303   |     |      |             |
| 法定代表人                             | 吴华滨  | 电话 | 15989812034 | 项目负责人   | 潘海娜 | 电话   | 19928808665 |
| 工程名称                              | 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)   |    | 承包范围        | 施工图的所有内容及标底所含的工程  |     |      |             |
| 工程地点                              | 深圳市龙岗区   |    | 工程合同价       | 241.113850 (万元)   |     |      |             |
| 合同开工日期                            | 2023 年 1 月 11 日  |    | 合同竣工日期      | 2023 年 4 月 11 日   |     | 合同工期 | 90 (天)      |
| 实际开工日期                            | 2023 年 1 月 11 日  |    | 实际竣工日期      | 2023 年 6 月 27 日   |     | 实际工期 | 167 (天)     |
| 履约评价分项内容及得分情况                     |  |    |             |   |     |      |             |
| 序号                                | 分 项 内 容  |    |             |   |     | 得 分  | 总得分         |
| 1                                 | 机构人员配备   |    |             |   |     | 12   | 92          |
| 2                                 | 技术经济实力   |    |             |   |     | 15   |             |
| 3                                 | 施工过程管理   |    |             |   |     | 38   |             |
| 4                                 | 进度控制   |    |             |   |     | 11   |             |
| 5                                 | 配合与服务  |    |             |   |     | 10   |             |
| 6                                 | 资金支付   |    |             |   |     | 6    |             |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):                |  |    |             |   |     |      |             |
| 监理单位(公章): 2023 年 6 月 26 日         |  |    |             |   |     |      |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:                  |  |    |             |   |     |      |             |
| 建设单位(公章): 年 月 日                   |  |    |             |   |     |      |             |
| 评价等级                              | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |    |             |   |     |      |             |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明: 2023 年 6 月 27 日 |  |    |             |   |     |      |             |
| 备注                                | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                     |    |             |   |     |      |             |

5、横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表  |                         |        |              |                              |       |
|--|-------------------------|--------|--------------|------------------------------|-------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区横岗高级中学            |        | 评价期限         | 2024年8月13日至2024年10月12日       |       |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳中茂工程有限公司              |        | 承包商类别        | 施工单位                         |       |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 |        | 承包商地址        | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303 |       |
| 法定代表人  | 吴华滨                     |        | 统一社会信用<br>代码 | 91440300MA5EKU1G7N           |       |
| 工程名称   | 横岗高级中学2024年安全隐患整治工程     |        | 项目负责人        | 李奕填                          |       |
| 标段编号   | 4403942024071100200101Y |        | 工程合同价        | 125.856749 (万元)              |       |
| 合同开工日期   | 2024年8月13日              | 合同竣工日期 | 2024年9月28日   | 合同工期                         | 45(天) |
| 实际开工日期   | 2024年8月13日              | 实际竣工日期 | 2024年10月12日  | 实际工期                         | 60(天) |
| 工程节点履约评价得分情况   |                         |        |              |                              |       |
| 序号   | 得分                      |        | 评价时间         |                              |       |
| 1  | 14                      |        | 2024年10月14日  |                              |       |
| 2  | 24                      |        | 2024年10月14日  |                              |       |
| 3  | 20                      |        | 2024年10月14日  |                              |       |
| 4  | 15                      |        | 2024年10月14日  |                              |       |
| 5  | 10                      |        | 2024年10月14日  |                              |       |
| 6  | 10                      |        | 2024年10月14日  |                              |       |
| 得分(N)  | 93                      |        |              |                              |       |
| 评价等级   | 优秀                      |        |              |                              |       |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):  |                         |        |              |                              |       |
| 监理单位 (公章):  2024年10月14日 |                         |        |              |                              |       |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  |                         |        |              |                              |       |
| 建设单位 (公章):  2024年10月14日 |                         |        |              |                              |       |
| 备注:  |                         |        |              |                              |       |



3、资信因素汇总

| 企业近 3 年同类工程业绩 |                   |                                     |              |            |
|---------------|-------------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| 序号            | 建设单位              | 项目名称                                | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间     |
| 1             | 深圳市龙岗排水有限公司       | 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维<br>抢修工程（龙城街道） | 2408.97      | 2025.04.10 |
| 2             | 深圳市龙岗区吉华街<br>道办事处 | 2022 年龙岗区吉华街道“机非混<br>行”道路整治工程（第四批）  | 700.21       | 2023.11.02 |
| 3             | 深圳市龙岗区龙岗街<br>道办事处 | 2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”<br>道路整治工程（第三批）  | 498.22       | 2023.07.04 |
| 4             | 深圳市龙岗区横岗街<br>道办事处 | 横岗街道 2023 年第一批社区“民生<br>微实事 大盆菜（标段一） | 466.89       | 2023.09.27 |
| 5             | 深圳市宝安区松岗街<br>道办事处 | 松岗街道松乐路(东欣路-东方大<br>道)新建工程           | 431.02       | 2023.03.28 |

| 企业近 3 年履约评价情况 |                                     |        |              |
|---------------|-------------------------------------|--------|--------------|
| 序号            | 工程名称                                | 履约评价等级 | 履约时间         |
| 1             | 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)     | 优秀     | 2024. 06. 29 |
| 2             | 2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行道路整治”工程(第三批)      | 良好     | 2023. 06. 21 |
| 3             | 坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类） | 良好     | 2022. 11. 29 |
| 4             | 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)    | 良好     | 2023. 06. 26 |
| 5             | 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程               | 优秀     | 2024. 10. 14 |