

工程编号：2504-440300-04-01-900009001002

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 II 标

投标文件内容：资信标文件（业绩文件）

投标人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

日期：2025 年 5 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称   | 有关要求或说明   |
|----|----------|---|
| 1  | 企业同类工程业绩 | 提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 |
| 2  | 履约评价情况   | 投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。<br>若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断            |
| 3  | 其他       | 所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。   |

# 1、企业同类工程业绩

## 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

| 序号  | 建设单位               | 项目名称                          | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间     | 项目类型   | 备注 |
|-----|--------------------|-------------------------------|--------------|------------|--------|----|
| 1   | 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司 | 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段） | 8150.82      | 2022.11.11 | 市政公用工程 |    |
| 2   | 深圳市龙华区龙华街道办事处      | 水斗新围村城中村综合治理工程                | 5300.98      | 2024.1.19  | 市政公用工程 |    |
| 3   | 深圳市龙华区建筑工务署        | 临宝街（金明路-富澜路）（施工）              | 3391.63      | 2024.8.13  | 市政公用工程 |    |
| 4   | 深圳市龙华区民治街道办事处      | 民繁路新型信息基础设施建设工程（重新招标）         | 1508.75      | 2025.1.10  | 市政公用工程 |    |
| 5   | 深圳市龙华区观澜街道办事处      | 桂盛路市政工程                       | 1205.76      | 2025.4.18  | 市政公用工程 |    |
| ... |                    |                               |              |            |        |    |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(一标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

本工程为深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(一标段), 城内村等 53 个自然村及鹅埠社区的自来水管网改造, 新建 3 个一体化提升泵站, 其中城内村的城内村市场、上街村的上街新村、东寨村的东寨新村属于二标段范围。暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单, 最终施工内容待最终施工图出具后, 以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 消防工程   |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____); |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                 |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

---



---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。



定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币 (大写)：捌仟壹佰伍拾万捌仟贰佰元整 (¥ 8150.82 万 元)；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即 壹仟贰佰贰拾贰万陆仟贰佰叁拾元整 (¥1222.623 万 元)，其余 85%为工程款支付金额，即陆仟玖佰贰拾捌万壹仟玖佰柒拾元整 (¥6928.197 万元)。

注：本项目合同下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后 (其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮) 为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限不超经备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、深汕特别合作区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：李明涛

(签字)

组织机构代码：914415003382356833

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号：8002 00000 1363 1477

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：杨恒湖

(签字)

组织机构代码：91440300715247461M

地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

邮政编码：518109

法定代表人：杨恒湖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

账号：44250100004000002257

工人工资支付专用账户：深圳市典汉濠建筑工程有限公司农民工工资户

开户银行：建行深圳龙华支行

账号：44250100004000003018

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）

建设（代建）单位  
（公章）： 深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 11 月 11 日

发出日期： 2022 年 11 月 11 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |   |            |                           |
|---------------------------|---|------------|---------------------------|
| 工程名称                      | 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）               | 工程地点       | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇             |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 鹅埠镇辖区内50个村（含社区）的供水管道，包括3座一体式泵站的建设，总长124711米 | 工程造价（万元）   | 8150.82692                |
| 结构类型                      | 市政  | 开工日期       | 2020年9月1日                 |
| 施工许可证号                    | /   | 竣工日期       | 2021年11月11日               |
| 监督单位                      | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站                       | 监督登记号      | /                         |
| 建设单位                      | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局                        | 总施工单位      | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司            |
| 勘察单位                      | 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司                         | 施工单位（土建）   | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司            |
| 设计单位                      | 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司                         | 施工单位（设备安装） | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司            |
| 监理单位                      | 成都市市政建设监理有限责任公司                             | 工程检测单位     | 太科技术有限公司<br>深圳市水务工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                  |   | 其他主要参建单位   |                           |
| 专项验收情况                    |   |            |                           |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                    | 文件编号       | 对验收的意见                    |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2021年11月11日                                 | 市政竣通-10    | 合格                        |
|                           | 年 月 日                                       |            |                           |
|                           | 年 月 日                                       |            |                           |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日                                       |            |                           |
|                           | 年 月 日                                       |            |                           |
|                           | 年 月 日                                       |            |                           |
|                           | 年 月 日                                       |            |                           |
|                           | 年 月 日                                       |            |                           |
|                           | 年 月 日                                       |            |                           |
| 附有关证明文件                   |   |            |                           |
| 施工许可证                     | /   |            |                           |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | /   |            |                           |
| 工程竣工报告                    | 齐全  |            |                           |
| 工程质量评估报告                  | 齐全  |            |                           |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全  |            |                           |
| 设计质量检查报告                  | 齐全  |            |                           |
| 工程质量保修书                   | 齐全  |            |                           |



市政基础设施工程

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| 工程完成情况            | 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）鹅埠镇辖区内50个村（含社区）的供水管道，包括3座一体式泵站的建设，总长124711米 |  |  |
| 工程质量情况            | 土建   | 施工质量满足设计图纸及使用要求。                           |  |
|                   | 设备安装   | 施工质量满足设计图纸及使用要求。                           |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围）  | 无  |  |  |
| 参加验收单位意见          | 建设（代建）单位   | 监理单位                                       | 施工单位   |
|                   | (公章)   | (公章)                                       | (公章)   |
|                   | 项目负责人：林清彬  | 总监理工程师：（执业资格证章）<br>冯月 012856<br>2024.04.27 | 项目负责人：（执业资格证章）<br>冯小龙<br>粤151181903597(00)<br>2023.08.01 |
|                   | 2022年11月11日  | 2022年11月11日                                | 2022年11月11日  |
|                   | 分包单位   | 设计单位                                       | 勘察单位   |
| (公章)              | (公章)   | (公章)                                       |  |
| 项目负责人：（执业资格证章）    | 项目负责人：（执业资格证章）   | 项目负责人：（执业资格证章）                             | 项目负责人：（执业资格证章）   |
| 姓名：张 建            | 姓名：张 建   | 姓名：郑晓晶                                     | 姓名：郑晓晶   |
| 注册号：5100184-05002 | 注册号：5100184-05002  | 注册号：5100184-05002                          | 注册号：5100184-05002  |
| 有效期：至2023年6月      | 有效期：至2023年6月   | 有效期：至2023年6月                               | 有效期：至2023年6月   |

# 水斗新围村城中村综合治理工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水斗新围村城中村综合治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水斗新围村城中村综合治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 水斗新围村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路交通工程、电气工程、景观工程、建筑立面提升工程、燃气工程、给排水工程、新建配电房及电力管道工程等。  
(具体详见本工程施工图纸)

项目总投资为 7319.13 万元;本次发包工程估价: 6369.969936 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

(1) 水斗新围村城中村综合治理工程工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                     |     |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米 |
|                                 |                  | /d                                  |     |







☐ 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰万零玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分 (¥53009767.49 元),  
已下浮 17.28%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾伍万柒仟贰佰捌拾捌元陆角 (¥957288.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟壹佰贰拾元 (¥883120.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月7日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执 1 份；

本合同副本一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。合同副本其它保存单位及份数：4 份

发包人：(公章)

深圳市龙华区龙华街道办事处



承包人：(公章)

深圳市典汉豪建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300715247461M

地址：深圳市龙华区人民北路 4247 号

地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B

邮政编码：518100

邮政编码：518109

法定代表人：刘文富

法定代表人：杨恒湖

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23909099

传真：

传真：0755-23909033

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 水斗新围村城中村综合治理工程项目

验收日期: 2024年1月19日

建设单位 (盖章) 深圳市龙华区龙华街道办事处





## 一、工程概况

|         |  |                  |                |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称    | 水斗新围村城中村综合治理工程项目   | 工程地点             | 深圳市龙华区龙华街道     |
| 工程规模    | 水斗新围城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、电气工程、景观工程、建筑立面提升工程、燃气工程、给排水工程、新建配电房及电力管道工程等 | 工程造价<br>(万元)     | 5300.976749万元  |
| 结构类型    | 城中村改造  | 工程用途             | /              |
| 施工许可证证号 | /  | 开工日期             | 2020.9.16      |
| 监督单位    | /  | 监督登记号            | /              |
| 建设单位    | 深圳市龙华区龙华街道办事处  |                  |                |
| 勘察单位    |  | 资<br>质<br>证<br>号 |                |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司   |                  | A144000289-6/3 |
| 施工单位    | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司   |                  | D144045479     |
| 监理单位    | 深圳市龙建建设监理有限公司  |                  | E144001853-4/1 |
| 施工图审查单位 |  |                  |                |
|         |  |                  |                |

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 组 长   | 郑育锋                  |
| 副 组 长 | 钟建强、刘源城、陈闻、郭振秋       |
| 组 员   | 彭冲、罗远航、王天天、朱辉、陈武、谷军名 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员        |
|---------|-----|------------|
| 道路工程    | 陈闻  | 王天天、朱辉、谷军名 |
| 电力工程    | 陈闻  | 王天天、朱辉、谷军名 |
| 电信及监控工程 | 陈闻  | 王天天、朱辉、谷军名 |
| 电气工程    | 陈闻  | 王天天、朱辉、谷军名 |
| 交通工程    | 陈闻  | 王天天、朱辉、谷军名 |
| 建筑工程    | 陈闻  | 王天天、朱辉、谷军名 |
| 景观工程    | 陈闻  | 王天天、朱辉、谷军名 |
| 燃气工程    | 郭振秋 | 陈武、朱辉      |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制





### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电力工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电信及监控工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电气工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 交通工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 建筑工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 景观工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 燃气工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 称 | 职 务   | 签 名 |
|-----|----------------|-----|-------|-----|
| 郑育锦 | 龙华商务中心         |     |       | 郑育锦 |
| 钟建强 | .....          |     |       | 钟建强 |
| 罗运强 | .....          |     |       | 罗运强 |
| 彭冲  | 龙华城建办          |     |       | 彭冲  |
|     |                |     |       |     |
| 朱伟  | 深圳平等设计公司       |     |       | 朱伟  |
| 陈国  | 深圳市龙建建设监理有限公司  |     |       | 陈国  |
| 王天天 | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司 |     | 项目经理  | 王天天 |
| 林国新 | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司 |     |       | 林国新 |
| 杜晶晶 | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司 |     | 技术负责人 | 杜晶晶 |
|     |                |     | 生产负责人 | 杜晶晶 |
|     |                |     |       |     |
|     |                |     |       |     |
|     |                |     |       |     |
|     |                |     |       |     |
|     |                |     |       |     |
|     |                |     |       |     |
|     |                |     |       |     |
|     |                |     |       |     |

共 4 页

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

验收日期：      年      月      日

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:  | 监理单位<br>(公章)<br><br>项目总监: <br> | 施工单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:  | 勘察单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:  | 设计单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:  |
|---|---|---|---|---|



# 临宝街（金明路-富澜路）（施工）

正本

工程编号：SZ202105

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-29

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：临宝街（金明路-富澜路）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

本工程于 2021 年 07 月 29 日公开招标，2021 年 07 月 29 日发布招标公告，2021 年 09 月 15 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：临宝街（金明路-富澜路）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本位于观澜街道，南起富澜路，北至金明路交叉口以北约 100 米位置，全长约 450 米，属观澜中学配套道路。项目主要设计内容包括：道路、岩土、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

(1) 临宝街（金明路-富澜路）施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                          | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                          | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                          | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                         | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程               | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程                 | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                            | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程            | 长： 米 宽： 米      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程               | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程        |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程             | 米                | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：岩土工程、管线迁改及水土保持工程等 |                  |  |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|



|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                           |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 12 月 18 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 7 月 17 日;

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 叁仟叁佰玖拾壹万陆仟叁佰零玖元肆角整 (¥33916309.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾肆万柒仟柒佰壹拾玖元陆角捌分 (¥1147719.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(5) 其他 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效 2021年 10月 21日

1. 本合同订立时间：2021 年 10 月 21 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋



承包人：（公章）  
深圳市典汉豪建筑工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300715247461M

地址：深圳市龙华区民治街道民治南路  
1A 号锦尚商业楼 6B



市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 临宝街(金明路-富澜路)(施工)

验收日期: 2024.8.13

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

|         |   |                  |                 |
|---------|---|------------------|-----------------|
| 工程名称    | 临宝街（金明路-富澜路）（施工）  | 工程地点             | 深圳市龙华区          |
| 工程规模    | 南起富澜路，北至金明路交叉口以北约100米位置，道路规划为城市次干道，双向4车道，路线长度450m，红线宽度30m，属观澜中学配套道路，项目建设目的是打通“断头路”。项目主要设计内容包括：道路、岩土、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等。 | 工程造价<br>（万元）     | 3391.630940万元   |
| 结构类型    | 市政道路工程  | 工程用途             | 市政公用            |
| 施工许可证证号 | /   | 开工日期             | 2022年1月13日      |
| 监督单位    | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站   | 监督登记号            | SZ20211097      |
| 建设单位    | 深圳市龙华区建筑工务署   |                  |                 |
| 设计单位    | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 资<br>质<br>证<br>号 | A144002073-10/5 |
| 勘察单位    | 深圳市市政设计研究院有限公司  |                  | B144002073      |
| 施工单位    | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司  |                  | D144045479      |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司  |                  | E133000815-8/2  |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司   |                  | /               |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 吕哲                 |
| 副组长 | 陆学水                |
| 组员  | 雷鸣、杨大利、周祥鹏、王晓波、蔡楚烈 |

#### 2、专业组

| 专业组      | 组 长 | 组 员                        |
|----------|-----|----------------------------|
| 道路工程     | 吕哲  | 陆学水、雷鸣、杨大利、周祥鹏、王晓波、蔡楚烈、林国瑜 |
| 岩土工程     |     |                            |
| 交通工程     |     |                            |
| 给排水工程    |     |                            |
| 电气工程     |     |                            |
| 智慧基础设施工程 |     |                            |
| 燃气工程     |     |                            |
| 绿化工程     |     |                            |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 岩土工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 交通工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电气工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 智慧基础设施工程    | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 燃气工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业组）成员签名

| 工作单位           | 职务/职称   | 签名  |
|----------------|---------|-----|
| 市政设计署          | 电脑人     | 吕超  |
| 深圳市政院          | 设计      | 李   |
|                | 勘察      | 周祥  |
| 深圳市政院          | 设计      | 杨大利 |
| 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监      | 陈   |
| 史汉源            | 项目经理    | 王   |
| 史汉源            | 项目经理    | 李   |
| 史汉源            | 项目技术负责人 | 林国琦 |
|                |         |     |
|                |         |     |
|                |         |     |
|                |         |     |
|                |         |     |
|                |         |     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收, 临宝街(金明路-富澜路)工程严格执行质量管理制度及施工操作规程, 精心组织施工, 已完成设计图纸内容及施工总承包合同约定的各项工作, 有完整的技术档案和施工管理资料。工程质量符合设计要求、国家及地方的相关的施工规范、质量评定合格标准, 以及相关规范的要求, 工程验收资料基本齐全有效, 各验收小组一致认可且同意通过竣工验收。

验收日期: 2024.8.13

| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  |
|---|--|--|---|---|
| <br>项目负责人:  | <br>项目总监:  | <br>项目负责人: <br> | <br>项目负责人:  | <br>项目负责人:  |
| 2024年8月30日  | 2024年8月13日   | 2024年8月13日   | 2024年8月13日  | 2024年8月13日  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

民繁路新型信息基础设施建设工程（重新招标）

SFD-2015-06

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-397

正本

工程编号: 44031020230094001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民繁路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

联合体成员单位: 深圳宏一科技集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

联合体成员单位: 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 民繁路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 民繁路位于民治街道,南起白松一路,北至龙华人民路,全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3271.49万元,其中建安工程费2812.26万元,工程建设其他费303.44万元,预备费155.79万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                        | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征) |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                        | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                       | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                        | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米         |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                 |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                           |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) |  |
|---|--|



|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟伍佰零捌万柒仟肆佰玖拾叁元叁角贰分 (¥15087493.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万壹仟肆佰伍拾伍元伍角贰分 (¥291455.52元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万零壹仟元整 (¥1501000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: (详见三方监管协议)

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2023年11月29日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章  
后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联合体牵头单位：(公章)深圳市典汉源建  
筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300715247461M

地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路  
1A 锦尚商业楼 6B

邮政编码：518000

法定代表人：杨恒湖

电话：0755-23909099

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳龙华支行

账号：44250100004000002257

联合体成员单位：(公章)深圳宏一科技集  
团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300567063109L

地址：深圳市龙华新区民治街道大岭社区  
安宏基天曜广场 1 栋 A 座 19A01

邮政编码：518000

法定代表人：王宝新

电话：0755-81755111





市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：民繁路新型信息基础设施建设工程

验收日期：2023年1月10日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

|             |                                  |                  |                |
|-------------|----------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称        | 民繁路新型信息基础设施建设工程                  | 工程地点             | 深圳市龙华区民治街道     |
| 工程规模        | /                                | 工程造价<br>(万元)     | 1508.7493万元    |
| 结构类型        | 道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。  | 工程用途             | 市政             |
| 施工<br>许可证号  | /                                | 开工日期             | 2024 年 3 月 1 日 |
| 监督单位        | /                                | 监督登记号            | /              |
| 建设单位        | 深圳市龙华区民治街道办事处                    |                  |                |
| 勘察单位        | 深圳市勘察研究院有限公司                     | 资<br>质<br>证<br>号 | B144046787     |
| 设计单位        | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司<br>中讯邮电咨询设计院有限公司 |                  | A244014350     |
| 施工单位        | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司<br>深圳宏一科技集团有限公司   |                  | D244025032     |
| 监理单位        | 深圳市鲁班建设监理有限公司                    |                  | E144000625-4/4 |
| 施工图<br>审查单位 |                                  |                  |                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参见单位组成验收组

#### 1、验收组成员

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 建设单位 | 柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、陈剑松、林秋平、梁振滔 |
| 监理单位 | 黎奇、刘建                     |
| 设计单位 | 徐应超、熊军                    |
| 施工单位 | 魏敦孟、廖燕松                   |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 电气工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 智慧交通工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 海绵城市工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |



217











、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经建设单位组织竣工验收检查,竣工技术资料齐全,工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2025 年 1 月 10 日

| 建设单位<br>(公章)                        | 监理单位<br>(公章)                       | 施工单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章) |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|--|--------------|
| 深圳市龙华区民治街道办事处<br>项目负责人: [Signature] | 深圳市鲁班建设监理有限公司<br>项目总监: [Signature] | 深圳带典汉源建筑工程有限公司<br>深圳宏一科技集团有限公司<br>魏敦孟<br>粤1312016201606285(00)<br>市政<br>2026.05.24<br>项目负责人: [Signature] | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司<br>中讯邮电咨询设计院有限公司<br>项目负责人: [Signature] |              |
| 年 月 日                               | 年 月 日                              | 年 月 日  | 年 月 日  | 年 月 日        |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



# 桂盛路市政工程

SFD-2015-06

工程编号: 44031020220087001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桂盛路市政工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桂盛路市政工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于观澜街道桂花社区,西起桂丰路,东至观澜公共服务中心,规划为双向两车道城市支路,设计长度为242米,道路红线宽12米,主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、燃气、电力管线迁改、水土保持等工程。项目投资总概算为1670.79万元,其中建安费为1400.37万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、电力管线迁改、水土保持等工程,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米   | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米   | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、电力管线迁改、水土保持等工程, 具体详见施工图纸及工程量清单。 |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 22 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 02 月 18 日（按开工令顺延）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格及以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰零伍万柒仟陆佰贰拾贰元伍角捌分 (¥12057622.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元捌角伍分 (¥ 635979.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)工程暂估价金额：

人民币(大写)贰拾捌万壹仟元 (¥ 281000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)陆拾壹万叁仟柒佰捌拾捌元壹角贰分 (¥ 613788.12 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月28日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300715247461M

地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道民治南路  
1A 号锦尚商业楼 6B

邮政编码:

邮政编码: 518131

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23909033

传真:

传真: 0755-23909033

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账号:

账号: 44250100004000002257

韦楚来



# 工程竣工验收报告

(市政工程)

工程名称: 桂盛路市政工程

验收日期: 2021 年 4 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

|            |   |        |  |
|------------|---|--------|--|
| 工程名称       | 桂盛路市政工程                                       | 工程地点   | 深圳市龙华区观澜街道   |
| 建筑面积       | /   | 工程造价   | 1205.762258 万元   |
| 结构类型       | 市政工程支路  | 工程用途   | 市政公用   |
| 施工许可证号     | /   | 监理许可证号 | /  |
| 开工日期       | 2023 年 6 月 25 日                               | 验收日期   | 2025 年 4 月 18 日  |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站                             | 监督编号   | SZ2023004  |
| 建设单位       | 深圳市龙华区观澜街道办事处                                 | 资质证书号  | 114403003427268057   |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                              |        | 91440300192200874Y   |
| 设计单位       | 西城工程设计集团有限公司/深圳新能电力开发设计院有限公司                  |        | 9133000067162579XT/<br>91440300799204492G                        |
| 总包单位       | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司                                |        | 91440300715247461M   |
| 承建单位（土建）   | /   |        | /  |
| 承建单位（设备安装） | /   |        | /  |
| 承建单位（装修）   | /   |        | /  |
| 监理单位       | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司/珠海电力工程监理有限责任公司/深圳市燃气工程监理有限公司 |        | 914403005503019835/<br>91440400707925584A/<br>914403002793990626 |
| 施工图审查单位    | /   |        | /  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 林晓川                |
| 副组长 | 秦义强                |
| 组员  | 曾兵、郑晓强、金文亮、宣波湾、汪文富 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组长  | 组 员                    |
|---------|-----|------------------------|
| 边坡治理工程  | 林晓川 | 秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富 |
| 道路工程    | 林晓川 | 秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富 |
| 给排水工程   | 林晓川 | 秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富 |
| 电力工程    | 林晓川 | 秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富 |
| 交通工程    | 林晓川 | 秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富 |
| 燃气工程    | 林晓川 | 秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富 |
| 电力迁改-专变 | 林晓川 | 秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富 |

### （二）验收程序

#### 1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 分部工程名称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测质量<br>评 定 | 评定等级 |
|---------|--------------|-------------|-------------|------|
| 边坡治理工程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 道路工程    | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程   | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电力工程    | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 交通工程    | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 燃气工程    | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电力迁改-专变 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|         |              |             |             |      |
|         |              |             |             |      |
|         |              |             |             |      |
|         |              |             |             |      |

### 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | /  |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | /  |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
| 19 | 边坡治理工程            | 合格 |



#### 四、验收人员签名






[illegible]

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程外观合格,竣工资料齐备,工程符合相关验收规范质量要求,经验收组人员协商,一致同意该工程通过竣工验收,工程质量合格。



|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位:<br>(公章)   | 监理单位:<br>(公章)  | 施工单位:<br>(公章)   | 勘察单位:<br>(公章)  | 设计单位:<br>(公章)   |
|   |  |   |  |   |
| 项目负责人:<br> | 总监理工程师:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |
| 2025年 7月 6日   | 2025年 7月 6日  | 年 月 日   | 年 月 日  | 年 月 日   |

### 说明:

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2、履约评价情况

### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

| 序号 | 工程名称   | 履约评价等级 | 履约时间         | 备注 |
|----|--|--------|--------------|----|
| 1  | 清泉路（建辉路至民清路段）机非混行交通隐患整治工程（施工）                        | 优秀     | 2024. 1. 29  | /  |
| 2  | 秀新片区、金沙片区立管及水表改造工程                                   | 优      | 2023. 11. 13 | /  |
| 3  | 光明新区光明、新湖办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（楼村社区-14 条“两不管”道路） | 优秀     | 2023. 10. 24 | /  |
| 4  | 龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-布吉供水有限公司供水片区                    | 优秀     | 2023. 10. 17 | /  |
| 5  | 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）                        | 优秀     | 2023. 10. 16 | /  |
| 6  | 玉塘办事处田寮社区田湾路道路提升工程                                   | 优秀     | 2023. 11. 8  | /  |

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



# 清泉路（建辉路至民清路段）机非混行交通隐患整治工程（施工）

## 龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |    |               |   |                      |
|--|--|----|---------------|---|----------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙华区龙华街道办事处  |    | 评价期限          | 2022 年 12 月 31 日至 2023 年 06 月 30 日  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司   |    | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包壹级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级<br>特种工程(限结构补强)专业承包不分等级<br>城市及道路照明工程专业承包叁级<br>建筑机电安装工程专业承包叁级                               |    | 承包商地址         | 深圳市龙华新区民治街道民治南路 1A 号<br>锦尚商业楼 6B  |                      |
| 法定代表人  | 杨恒湖  | 电话 | 0755-23909099 | 项目负责人   | 袁玉祥 电话 0755-23909099 |
| 工程名称   | 清泉路（建辉路至民清路段）机非混行<br>交通隐患整治工程（施工）  |    | 承包范围          | 本次设计道路位于深圳市龙华区龙华街<br>道, 本次工程范围起点建辉路, 终点接<br>民清路。  |                      |
| 工程地点   | 龙华区龙华街道  |    | 工程合同价         | 243.543472 万元   |                      |
| 合同开工日期   | /  |    | 合同竣工日期        | /   |                      |
| 实际开工日期   | 2022 年 12 月 9 日  |    | 实际竣工日期        | 2023 年 2 月 14 日   |                      |
| 合同工期   | 70 (天)   |    | 实际工期          | 68 (天)  |                      |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |    |               |   |                      |
| 序号   | 分 项 内 容  |    |               | 得 分   | 总得分                  |
| 1  | 机构人员配备   |    |               | 12  | 86                   |
| 2  | 技术经济实力   |    |               | 13  |                      |
| 3  | 施工过程管理   |    |               | 37  |                      |
| 4  | 进度控制   |    |               | 8   |                      |
| 5  | 配合与服务  |    |               | 10  |                      |
| 6  | 资金支付   |    |               | 6   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：优秀   |  |    |               |   |                      |
| 建设单位（公章）：<br><br>2024 年 1 月 29 日 |  |    |               |   |                      |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |    |               |   |                      |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |    |               |   |                      |

合同编号: \_\_\_\_\_

## 施工（单价）合同

工程名称: 清泉路（建辉路至民清路段）机非混行交通隐患整治工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 清泉路(建辉路至民清路段)机非混行交通隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本次设计道路位于深圳市龙华区龙华街道,本次工程范围起点接建辉路,终点接民清路,道路等级为次干路,是龙华街道内人民生产、生活的重要通道,是承担片区间交通快速联系的连接线,解决局部地区交通,以服务功能为主。清泉路现状为双向二至三车道,标准横断面为10m/22m,与交叉口有渠化拓宽,现状路段两侧以商业、居住用地为主,路段两侧慢行通行需求较大,部分导致非机动车进入机动车道骑行,机非混行问题严重,存在较大安全隐患。本次工程内容主要为增设路中护栏分隔出非机动车道,及其相关配套标志标线工程。资金来源:政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 清泉路(建辉路至民清路段)机非混行交通隐患整治工程(施工)施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|        |                          |        |                          |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程  | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |



|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部           |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米          |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   | <input type="checkbox"/>   |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |           |  |
|---------------|--|-----------|--|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程    | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米                                 | 给排水构筑物工程  | <input type="checkbox"/>                     |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程      | <input type="checkbox"/> 平方米                 |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程    | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程    | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程    | <input type="checkbox"/> 座                   |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程    | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程      | <input type="checkbox"/>                     |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程-园建工程 | <input type="checkbox"/>                     |

3. 其它工程: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 工程

### 三、合同工期

开工日期:      年      月      日 (具体以开工令为准)

竣工日期:      年      月      日

合同工期总日历天数为

标准工期 70 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）贰佰肆拾叁万伍仟肆佰叁拾肆元柒角贰分（¥2435434.72 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟叁佰元伍角柒分（¥47300.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万零肆佰肆拾捌元贰角贰分（¥170448.22 元）。

币种：人民币

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 01 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章后生效。



发包单位(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包单位(公章): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

0755-23909099

0755-23909033

中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

44250100004000002257

518131

# 秀新片区、金沙片区立管及水表改造工程

## 履约评价反馈表

建设单位：深圳市坑梓自来水有限公司

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

|                |      |  |  |            |                                  |
|----------------|------|--|--|------------|----------------------------------|
| 项目名称           |      | 秀新片区、金沙片区立管及水表组改造工程  |  | 项目编号       | 44038220190010001001             |
| 承包商名称          |      | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司   |  | 项目负责人及联系方式 | 郑文鹏<br>13590142552               |
| 中标金额           |      | 718.24 万元  |  | 合同履约时间     | 2019年 3 月 1 日至<br>2023年 11 月 1 日 |
| 履约评价情况         | 总体评价 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                                  |
|                | 分项评价 | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                                  |
|                |      | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                                  |
|                |      | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                                  |
|                |      | 时间方面   | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                                  |
|                |      | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                                  |
|                | 其他   | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  |  |            |                                  |
| 具体情况说明         |      | 无。   |  |            |                                  |
| 建设单位意见<br>(公章) |      | <div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位(加盖单位公章)：<br/>           日期：2023.11.15         </div> |  |            |                                  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 秀新片区、金沙片区立管及水表组改  
造工程

工程地点: 坪山坑梓

发 包 人: 深圳市坑梓自来水有限公司

承 包 人: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

## 25

22

三

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |



☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰壹拾捌万贰仟肆佰肆拾叁元叁角整 (¥ 7182443.3 元);

其中工人工资支付金额为合同价的 15%, 即 壹佰零柒万柒仟叁陆拾陆元伍角

(¥ 1077366.5 元), 其余 85% 为工程款支付金额, 即 陆佰壹拾万零伍仟零柒拾陆元捌角 (¥ 6105076.8 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万伍仟零叁拾肆元陆角 (¥ 115034.6 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆万柒仟元整 (¥ 67000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月8日；

订立地点：坪山坑梓

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳龙华支行

账号：44250100004000002257

工人工资支付专用账户：

开户银行：建行龙华支行

账号：44250100004000003018

# 光明新区光明、新湖办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（楼村社区-14 条“两不管”道路）

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                  |  |                     |   |
|----------------------------------|--|---------------------|---|
| 建设单位<br>(评价单位)                   | 深圳市光明区新湖街道办事处  | 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价<br><input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |
| 承包商<br>(评价对象)                    | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司                                       | 承包商类别               | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级                      | 建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级       | 承包商地址               | 深圳市龙华新区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B  |
| 法定代表人                            | 杨恒湖  | 项目经理                | 李华业   |
| 工程名称                             | 光明新区光明、新湖办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（楼村社区-14 条“两不管”道路） | 承包范围                | 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等   |
| 工程地点                             | 光明区新湖街道办事处楼村社区                                       | 工程合同价               | 705.431274（万元）  |
| 履约评价分项内容及得分情况                    |  |                     |   |
| 序号                               | 分 项 内 容  | 得 分                 |   |
| 1                                | 人员和资源配置(总分: 15 分)                                    | 12                  |   |
| 2                                | 安全文明施工管理(含环境保护)(总分: 25 分)                            | 23                  |   |
| 3                                | 质量管理(总分: 23 分)                                       | 21                  |   |
| 4                                | 工期进度管理(总分: 15 分)                                     | 13                  |   |
| 5                                | 合约造价(总分: 12 分)                                       | 10                  |   |
| 6                                | 配合与协调(总分: 10 分)                                      | 8                   |   |
|                                  | 合 计  | 87                  |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>履约总体评价为: 优秀。 |  |                     |   |
| 评价等级                             | 优秀 (85 分 ≤ 总分)                                       | 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) | 不合格 (总分 < 59 分)   |
| 备注                               |  |                     |   |





合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（固定单价）合同

### 设计实施方案（楼村社区-14条“两不管”道路）

工程地点：光明区新湖街道办事处楼村社区

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明新区光明、新湖办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案(楼村社区-14 条“两不管”道路)

工程地点: 光明区新湖街道办事处楼村社区

工程规模及特征: 本项目为光明新区光明、新湖办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案(楼村社区-14 条“两不管”道路),工程位于新湖街道楼村社区。主要内容是对楼村社区 14 条两不管道路的破损砼路面进行修复,统一黑化罩面,完善交通标识线(牌)等道路配套设施。本次工程主要内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等。总投资: 823.27 万元。

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |         |   |
|---------------|--|---------|---|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/>   | 给水管道工程  | <input type="checkbox"/> 米                        |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工 | <input type="checkbox"/>                          |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程    | <input type="checkbox"/> 平方米                      |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程  | <input type="checkbox"/> 米                        |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程  | <input type="checkbox"/> 米                        |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程  | <input type="checkbox"/> 座                        |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 长： 190m 宽： 3m |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 绿化工程    | <input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>           |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程    | <input type="checkbox"/> 米                        |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程    |   |

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日（以项目总监开工令为准）（项目总监为发包人指定的工程师）

竣工日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日（自开工之日起顺延 180 天）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：柒佰零伍万肆仟叁佰壹拾贰元柒角肆分

（小写）：¥7054312.74 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥741765.84 元

最终结算价款以结算审定的价款为准。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。本协议书和专用条款另有解释的除外。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 15 日

订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):

地址:



承包人(公章):

地址: 深圳市龙华新区民治街道民治南路

1A 锦尚商业楼 6B

法定代表人:

法定代表人: 黄静艳

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23909099

传真:

传真: 23909033

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

龙华支行

账号:

账号: 44250 10000 40000 02257

邮政编码:

邮政编码: 518100

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-布吉供水有限公司供水片区

## 履约评价情况反馈表

|   |   |                |                      |   |
|---|---|----------------|----------------------|---|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市布吉供水有限公司   |                | 评价形式                 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价<br><input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |
| 企业名称  | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司  |                | 企业资质                 | 市政公用工程施工总承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级  |
| 法定代表人及<br>联系方式  | 杨恒湖<br>0755-23909099  | 项目负责人<br>及联系方式 | 何少媚<br>0755-23909099 |   |
| 企业地址  | 深圳市龙华区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B   |                |                      |   |
| 工程名称  | 龙岗区优质饮用水入户（2018）—布吉供水有限公司供水片区   | 资金来源           | 政府                   |   |
| 承包范围  | 新建给水管道，配套水表组、阀门、消火栓，道路破除及恢复等  |                |                      |   |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区  | 工程合同价          | 22635.47 万元          |   |
| 履约评价分项得分  |   |                |                      |   |
| 分项内容  |   |                |                      | 得分  |
| 1.机械人员配备（0-12）  |   |                |                      | 11  |
| 2.技术经济实力（0-17）  |   |                |                      | 15  |
| 3.施工过程管理（0-47）  |   |                |                      | 45  |
| 4.进度控制（0-10）  |   |                |                      | 8   |
| 5.配合与服务（0-14）   |   |                |                      | 13  |
| 6.直接判定为不合格情形  |   |                |                      | /   |
| 合计  |   |                |                      | 92  |
| 备注:   |   |                |                      |   |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br><br>优秀  |   |                |                      |   |
| <div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位(盖章)<br/>           日期: 2023 年 10 月 17 日         </div> |   |                |                      |   |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |                |                      |   |

说明：履约情况评价分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体说明”一栏详细说明情况。



工程编号: 44030720171094002001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2018年) 布吉  
供水有限公司供水片区

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市布吉供水有限公司

承 包 人: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2018 年)—布吉供水有限公司供水片区

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为 2018 年龙岗区布吉优质饮用水入户工程,包括粤宝花园、万科城、东方半岛花园、万山汇福花园、慢城花城(1-3 期)、茂业城(帝景峰)、百合山庄、桂芳园、康桥花园、大世纪花园、茵悦之声、倚山别院等 12 个小区。总投资暂定 28200.26 万元,其中建安费 24528.93 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程的建设范围由浙江西城工程设计有限公司出具的《龙岗区优质饮用水入户工程(2018 年)—布吉供水有限公司供水片区》施工图设计全部内容以及完成本工程所采取的工程措施。包括但不限于废除旧管道,新建给水管道,配套水表组、阀门及阀门井、消火栓等;道路破除及恢复等,详见施工图。本工程施工规模含配套给水管网(管径小于 1.0 米)等的工程施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                     |     |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米 |
|                                 |                  | /d                                  |     |



|   |       |  |       |
|---|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 约 437234 米 |       | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米               |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                         | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米        |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                     | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它：                          |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |   |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                    |                             |                               |                               |                               |



☐智能建筑 ☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 02 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 04 月 01 日（按实际开工顺延）；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾伍万肆仟柒佰肆拾捌元贰角柒分（¥226354748.27 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾肆万肆仟肆佰壹拾肆元（¥ 8344414.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元叁角柒分（¥ 2425166.37 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 04 月 02 日；

订立地点：深圳市布吉供水有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：71524746-1

地址：深圳市龙华区民治街道民治南路  
1A 号锦尚商业楼 6B

邮政编码：518131

法定代表人：黄静艳

委托代理人：

电话：0755-23909099

传真：0755-23909033

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000002257



# 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）

## 履约评价情况反馈表

|  |   |       |                |                           |
|--|---|-------|----------------|---------------------------|
| (评价单位) 名称  | 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司  |       | 评价期限           | 2020 年 9 月至<br>2023 年 6 月 |
| 企业名称   | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司  |       | 企业资质           | 市政公用工程施工总承包壹级             |
| 法定代表人及<br>联系方式   | 杨恒湖<br>0755-23909099  |       | 项目负责人<br>及联系方式 | 冯小龙<br>0755-23909099      |
| 承包范围   | 给水管道工程  |       |                |                           |
| 企业地址   | 深圳市龙华区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B   |       |                |                           |
| 工程名称   | 深圳市深汕合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）   | 资金来源  | 政府             |                           |
| 工程地点   | 深圳市深汕合作区  | 工程合同价 | 8150.82 万元     |                           |
| 开工日期   | 2020 年 9 月 28 日   | 完工日期  | 2021 年 8 月 6 日 |                           |
| 履约评价分项得分   |   |       |                |                           |
| 分项内容   |   |       |                | 得分                        |
| 1.机械人员配备（0-12）   |   |       |                | 13                        |
| 2.技术经济实力（0-17）   |   |       |                | 16                        |
| 3.施工过程管理（0-47）   |   |       |                | 40                        |
| 4.进度控制（0-10）   |   |       |                | 10                        |
| 5.配合与服务（0-14）  |   |       |                | 12                        |
| 6.直接判定为不合格情形   |   |       |                |                           |
| 合计   |   |       |                | 91                        |
| 备注：  |   |       |                |                           |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价：   |   |       |                |                           |
| <div style="text-align: center;">优 秀</div> <div style="text-align: right;"> <br/>           单位盖章(公章)<br/>           日期：2023年10月16日         </div> |   |       |                |                           |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |       |                |                           |

说明：履约情况评价分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体说明”一栏详细说明情况。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(一标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(一标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

本工程为深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(一标段), 城内村等 53 个自然村及鹅埠社区的自来水管网改造, 新建 3 个一体化提升泵站, 其中城内村的城内村市场、上街村的上街新村、东寨村的东寨新村属于二标段范围。暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单, 最终施工内容待最终施工图出具后, 以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |



|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 消防工程   |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____); |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                 |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---



---

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币 (大写)：捌仟壹佰伍拾万捌仟贰佰元整 (¥ 8150.82 万 元)；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即 壹仟贰佰贰拾贰万陆仟贰佰叁拾元整 (¥1222.623 万 元)，其余 85%为工程款支付金额，即陆仟玖佰贰拾捌万壹仟玖佰柒拾元整 (¥6928.197 万元)。

注：本项目合同下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后 (其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮) 为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限不超经备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、深汕特别合作区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：李明涛

(签字)

组织机构代码：914415003382356833

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号：8002 00000 1363 1477

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：杨恒湖

(签字)

组织机构代码：91440300715247461M

地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

邮政编码：518109

法定代表人：杨恒湖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

账号：44250100004000002257

工人工资支付专用账户：深圳市典汉濠建筑工程有限公司农民工工资户

开户银行：建行深圳龙华支行

账号：44250100004000003018

# 玉塘办事处田寮社区田湾路道路提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|  |   |            |   |
|--|---|------------|---|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市光明新区玉塘市政管理服务<br>中心   | 评价形式       | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价<br><input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司  | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级                      | 承包商地址      | 深圳市龙华新区民治街道民治南路1A<br>号锦尚商业楼 6B  |
| 承包商项目<br>经理  | 钟志彬   | 建设单位代<br>表 |   |
| 工程名称   | 玉塘办事处田寮社区田湾路提升工<br>程  | 承包范围       | 道路、绿化、照明、公共交通、立面<br>改造等工程内容   |
| 工程地点   | 光明区玉塘街道田寮社区   | 工程合同价      | 2424.8459 (万元)  |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |            |   |
| 序号   | 分 项 内 容   |            | 得 分   |
| 1  | 人员和资源配置(总分: 15 分)   |            | 13  |
| 2  | 安全文明施工管理(含环境保护)(总分: 25 分)   |            | 23  |
| 3  | 质量管理(总分: 23 分)  |            | 21  |
| 4  | 工期进度管理(总分: 15 分)  |            | 13  |
| 5  | 合约造价(总分: 12 分)  |            | 10  |
| 6  | 配合与协调(总分: 10 分)   |            | 9   |
|  | 合 计   |            | 89  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><br>履约总体评价为: 优秀。<br><br><div>建设单位(公章): <br/>2023 年 11 月 08 日</div> |   |            |   |
| 评价等级   | 优秀 (85 分≤总分)    良好 (75≤总分<85 分)    合格 (60≤总分<75 分)    不合格 (总分<59 分) |            |   |
| 备注   |   |            |   |

|         |   |          |                    |        |                          |
|---------|---|----------|--------------------|--------|--------------------------|
| 单位名称    | 深圳市光明区玉塘街道行政服务中心  |          |                    |        |                          |
| 法定代表人   | 陈伟明   | 开办资金     | 10万                | 登记状态   | 注销                       |
| 经费来源    | 财政拨款  | 举办单位     | 深圳市光明区玉塘街道办事处      | 登记管理机关 | 深圳市光明区事业单位登记管理局          |
| 原证书号    | 0   | 统一社会信用代码 | 12440300MB2C41114D | 有效期    | 自2021年11月15日至2026年11月14日 |
| 住所      | 深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号  |          |                    |        |                          |
| 宗旨和业务范围 | 全心全意为人民服务, 创建玉塘办事处机关工作良好环境。主要负责机关后勤事务、公务接待、公务用车管理、机关食堂管理和行政服务大厅的日常管理及规范运行等工作。 |          |                    |        |                          |



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 玉塘办事处田寮社区田湾路提升工程

工程地点： 深圳市光明新区

发包人： 深圳市光明新区玉塘市政管理服务中心

承包人： 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区玉塘市政管理服务中心

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘办事处田寮社区田湾路提升工程

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要包括道路铺装、绿化及照明等附属工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 安装工程、绿化工程、园建工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                     |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程            | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 <u>20000</u> 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 安装工程、园建工程 |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                    | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑<br>□室外环境)。              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以实际开工日期顺延 120 日历天);

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_



## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰伍拾玖元壹角柒分 (24248459.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 1 月 日;

订立地点: 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明新区玉塘办事处田寮社区

田寮路

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007152

地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路 1A

号锦尚商业楼 6B

邮政编码：518109

法定代表人：黄静艳

委托代理人：许敏君

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙华支行

账号：44250100004000002257





### 3、其他

无