

投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人： 深圳市天创裕工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
深汕建筑工务团	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包	深汕	/	2024. 3. 1	1259. 28	
万科滨海公司	壹海城项目与地铁 8 号线海山站连通工程合同	盐田	/	2022. 8. 1	326	
深汕浩能科技公司	浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程	深汕	/	2020. 11. 17	414. 48	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

正本

合同编号: SSGW-NHBCYQ-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
施工合同

项目名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程

合同名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平
整及临时设施施工总承包

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天创裕工程有限公司

日 期: 2022年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市天创裕工程有限公司

项目经理姓名：付鹏 资格等级：一级 证书号码：粤 1372012201301467

本工程于 2021 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包

工程概况：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中居住用地面积 15100 m²，绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²。本工程总建筑面积 61862 m²，项目总投资匡算为 57906.49 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：61862 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2021〕934 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整、耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、建设单位临时设施；5、临时给排水工程；6、临时电气工程；7、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾玖万贰仟捌佰伍拾陆元玖角柒分
(¥ 12592856.97 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾伍元叁角捌分 （¥ 1773265.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 陆拾捌万元整 (¥ 680000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的
第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 2,382,571.40
元,人民币(大写)贰佰叁拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角整。在本合同协议书生效后,承
包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证
书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 30%(不含预付款)之后,
开始按工程进度以固定比例(即每完成暂定合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾陆 份，正本 贰 份，发包人壹份，承包人壹份，副本 拾肆 份，发包人 拾 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年2月25日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 承包人：深圳市天创裕工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区管委会

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞财富大厦-C201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22095006

传 真：0755-22095006

开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000011

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期
工程场地平整及临时设施施工总承包

验收日期：2024年3月1日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称		南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创新大道与发展大道交叉口西北方向		建筑面积	40431m²	工程造价	12592856.97元
结构类型	/	层 数	地上：0 层			
	/		地下：0 层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2023年9月26日		验收日期	2024年3月1日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督编号	SSZA-2023006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市天创裕工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	燕全会
副组长	黄先乾、付鹏
组员	张建龙、方润林、李桥文、刘佳、王道轩、郝志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建龙	李桥文、郑松生、刘佳、林佩斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘佳	吴晓群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张建松	区建设工务署	工程师		张建松
2	苏力军	东鹏号经理	总编		苏力军
3	李松文	东鹏号经理	总编		李松文
4	刘伟	东鹏号经理	总监		刘伟
5	付鹏	深圳市天创裕工程有限公司	项目经理		付鹏
6	李松文	深圳市天创裕工程有限公司			李松文
7	李松文	深圳市天创裕工程有限公司			李松文
8	王通明	深圳市王通明号			王通明
9	李松文	区建设工务署	建设行政主管部门		李松文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

壹海城项目与地铁 8 号线海山站 连通工程合同

发包方（甲
方）：深圳市万科滨海房地产有限公司

承包方（乙
方）：深圳市天创裕工程有限公司

合同订立时间：2021 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市盐田区

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科滨海房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市天创裕工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 建造面积: 以图纸标准为准

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

2.1 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 111 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 3264147.07 元,大写: 人民币 叁佰贰拾陆万肆仟壹佰肆拾柒元柒分 元整;其中不含税金额: ¥ 3169074.83 元,大写: 人民币 叁佰壹拾陆万玖仟零柒拾肆元捌角叁分 元整,税款金额: ¥ 95072.24 元,大写: 人民币 玖万伍仟零柒拾贰元贰角肆分 元整。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)



6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(以下无正文, 为《壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程合同》签章页)

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期: 2021年10月15日

电话:

传真:

行

乙方: (公章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞

财富大厦-C201

单位代表:

日期: 2021年10月15日

电话: 18055677676

传真: 0755-22095006

开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支

帐号: 44250111660700000011



vanke

深圳市万科房地产有限公司

SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079

版本号: A/2

生效日期: 2006年3月1日

壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程 工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程		
施工范围:	通道结构、机电安装、精装修		
施工单位:	深圳市天创裕工程有限公司	实际开工日期:	2021年12月8日
总包单位:		实际完工日期:	2022年8月10日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 郑伟梅			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	验收合格		
监理单位经办人:	钟小创		
施工单位负责人:	总包单位负责人:	监理单位负责人:	建设单位负责人:

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

副本

SFD-2015-03

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承 包 人: 深圳市天创裕工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承包人(全称): 深圳市天创裕工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区老龙坑旁,深汕特别合作区 E2018-0002 宗地,占地面积 51347.45m²,计容建筑面积暂定 154036.35m²,建筑高度 ≤80 米,场地平整土方开挖暂定 105400m³,回填土方暂定 20400m³;实际规模以最终实际施工的图纸、土石方方格网、实际工程量为准进行结算。

资金来源: 民营资本 100 %;

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 浩能智能装备产业园土地平整、土石方工程、临时给水工程、临时排水工程等,具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它土地平整及土石方工程) ;
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____) ;
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____) ;
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020年07月01日；

计划竣工日期：2020年10月28日；

合同工期总日历天数为120天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾肆万肆仟捌佰叁拾壹元伍角壹分（¥4144831.51元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟贰佰贰拾叁元叁角捌分（¥89223.38元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 25 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区浩能科
技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA4X5D429

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标
准工业厂房 8 号楼 2 楼 B-21

邮政编码：518200

法定代表人：郑楚豪

项目负责人：郑旭龙

电话：13760228294

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44050110734900000063

承包人：深圳市天创裕工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA5DA39AX

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞
财富大厦 C201

邮政编码：518200

法定代表人：郑泽滨

项目负责人：付鹏

电话：15999688009

传真：0755-22095006

电子信箱：3418155896@qq.com

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000011

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名		郑泽滨	学历	本科
工作年限		12 年	职称	工程师
执业证书资格		二级注册建造师	注册专业	市政公用工程
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	南湖碧城（鹅埠片区 南门河安置区）一期 工程场地平整及临时 设施施工总承包	1259.28	2024.3.1	现场负责人
2				
3				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

正本

合同编号: SSGW-NHBCYQ-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
施工合同

项目名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程

合同名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平
整及临时设施施工总承包

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天创裕工程有限公司

日 期: 2022年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市天创裕工程有限公司

项目经理姓名：付鹏 资格等级：一级 证书号码：粤 1372012201301467

本工程于 2021 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包

工程概况：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中居住用地面积 15100 m²，绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²。本工程总建筑面积 61862 m²，项目总投资匡算为 57906.49 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：61862 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2021〕934 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整、耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、建设单位临时设施；5、临时给排水工程；6、临时电气工程；7、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾玖万贰仟捌佰伍拾陆元玖角柒分
(¥ 12592856.97 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾伍元叁角捌分 （¥ 1773265.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 陆拾捌万元整 (¥ 680000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的
第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 2,382,571.40
元,人民币(大写)贰佰叁拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角整。在本合同协议书生效后,承
包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证
书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 30% (不含预付款) 之后,
开始按工程进度以固定比例 (即每完成暂定合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年2月25日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 承包人：深圳市天创裕工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区管委会

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞财富大厦-C201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22095006

传 真：0755-22095006

开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000011

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期
工程场地平整及临时设施施工总承包

验收日期：2024年3月1日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称		南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创新大道与发展大道交叉口西北方向		建筑面积	40431m²	工程造价	12592856.97元
结构类型	/	层 数	地上：0 层			
	/		地下：0 层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2023年9月26日		验收日期	2024年3月1日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督编号	SSZA-2023006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市天创裕工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

作
图
人

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	燕全会
副组长	黄先乾、付鹏
组员	张建龙、方润林、李桥文、刘佳、王道轩、郝志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建龙	李桥文、郑松生、刘佳、林佩斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘佳	吴晓群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张建松	区建设工务署	工程师		张建松
2	苏力军	东鹏号经理	总编		苏力军
3	李松文	东鹏号经理	总编		李松文
4	刘伟	东鹏号经理	总监		刘伟
5	付鹏	深圳市天创信工程咨询有限公司	项目经理		付鹏
6	李松文	深圳市天创信工程咨询有限公司			李松文
7	李松文	深圳市天创信工程咨询有限公司			李松文
8	王通明	深圳市王通明号			王通明
9	李松文	区建设工务署	建设监理单位		李松文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	郑泽滨	1996	市政	本科	法人代表	工程师	一/二级建造师	项目负责人
2	郑伟樟	1993	市政	本科	董 事	工程师	二级建造师	技术负责人
3	李壮中	1967	结构	专科	副 总	高工	/	质量主任
4	郑松生	1981	土木	本科	副 总	高工	/	安全主任
5	付 鹏	1975	土建	大专	总 工	高工	一级建造师 一级造价师	造价工程师
6	陈宇达	1995	综合类	本科	职员	/	/	安全员
7	孔祥昌	1989	市政	大专	职员	/	/	施工员
8	陈少庚	1990	市政	大专	职员	/	/	质量员
9	陈晓琴	1997	综合	中专	职员	/	/	材料员
10	郑丽敏	1997	综合	大专	职员	/	/	资料员
11	邱健宁	1971	综合	中专	职员	/	/	劳资员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



使用有效期: 2025年03月
03日-2025年08月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 郑泽滨

性 别: 男

出生日期: 1996-10-12

注册编号: 粤2442021202129393

聘用企业: 深圳市天创裕工程有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2023-10-08至2026-10-07)



个人签名: 
签名日期: 2023.10.19



广东省住房和城乡建设厅

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 0116686

姓 名: 郑泽滨

性 别: 男

出生年月: 1996年10月12日

企业名称: 深圳市天创裕工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年01月18日
-2028年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑泽滨

性 别: 男

出生日期: 1996年10月12日

注册编号: 粤1442023202402339

聘用企业: 深圳市天创裕工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



个人签名: 
签名日期:



中华人民共和国住房和城乡建设部



华南建设学院
毕业证书



证字第 90286 号

学生李壮中性别
一九六七年十月生,系广东潮阳人。
于一九九〇年九月至一九九三年
七月在本院工业与民用建筑专业学
习,学制三年,学完教学计划
规定的全部课程,成绩及格,
准予毕业。

院长 汪展捷



粤高证字第0500101145028号



李壮中 于二〇〇五年
十二月,经广东省建筑工程
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过,
具备结构工程高级工程师

资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
二〇〇六年四月十四日



成人高等教育

毕业证书



学生 郑松生 性别 男，一九八一年 九 月二十 日生，于二〇一〇年

三 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201205070867

二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郑松生 性别 男
Name Gender

1981 年 9 月
Date of Birth

保定筑邦园林景观工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀取改办字[2019]218 号
Approval No.

授 予 时 间 2019 年 12 月
Date of Conferment

管 理 号 2019D0100W5726
File No.

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0016318

姓 名: 郑松生

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月20日

企 业 名 称: 深圳市天创裕工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年12月29日


有 效 期: 2022年12月12日 至 2025年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年12月29日



	学生 付 鹏 性别 男、一九七五 年 四 月十二 日生、于一九九六 年 九 月 至 一九九九 年 七 月在本校(院) 建筑工程 专业 脱产 学习、修完 叁 年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号： 教育部(83)教成字002号 No. 00260370	校(院)长： 王祥林 学 校(院)： 一九九九 年 七 月十五 日 学 校 编 号： 890070

631

	姓 名： 付 鹏 身 份 证 号 码： 372901197504121256 性 别： 男 专 业： 土木建筑 聘 用 单 位： 深圳市天创裕工程有限 公司
证书编号： 建[造]11164400003946 初始注册日期： 2016 年 07 月 25 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： 2024 年 7 月 9 日



使用有效期: 2025年03月01日
- 2025年08月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付鹏

性 别: 男

出生日期: 1975年04月12日

注册编号: 粤1372012201301467

聘用企业: 深圳市天创裕工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)

建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年09月12日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0015032

姓 名:陈宇达

性 别:男

出 生 年 月:1995年04月23日

企 业 名 称:深圳市天创裕工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月06日

有 效 期:2023年02月15日 至 2025年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年12月06日



证书编号: 2501030100565411

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 陈少庚

性别: 男

身份证号: 4405*****6679

证书编号: 2501030100565411

证书有效期: 2028年04月11日

岗位名称: 质量员(土建)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 04 月 11 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

证书编号: 2501040000565385

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 陈晓琴

性 别: 女

身份证号: 4405*****6624

证书编号: 2501040000565385

证书有效期: 2028年04月11日

岗位名称: 材料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 04 月 11 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的副本, 仅供查询验证

证书编号: 2501010100565386

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名: 孔祥昌

性别: 男

身份证号: 3408*****5214

证书编号: 2501010100565386

证书有效期: 2028年04月11日

岗位名称: 施工员(土建)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年04 月11 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

证书编号: 2501050000565389

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 郑丽敏

性别: 女

身份证号: 4405*****662X

证书编号: 2501050000565389

证书有效期: 2028年04月11日

岗位名称: 资料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 04 月 11 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

证书编号: 2501140000565388

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 邱健宇

性 别: 女

身份证号: 4405*****6941

证书编号: 2501140000565388

证书有效期: 2028年04月11日

岗位名称: 劳务员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 04 月 11 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的副本, 仅供查询验证

