

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市宝安区福永街道办事处	立新湖公园市政设施修复及环境提升工程	132.956303	2024 年 10 月 27 日	市政	/
2	深圳市光明区马田街道办事处	光明区马田街道城中村固化围合项目	1167.33	2020 年 9 月 21 日	市政	/
3	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	罗湖棚改红线外市政配套项目	809.76	2020 年 1 月 17 日	市政	/
4	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）	1167.330528	2021 年 11 月 11 日	市政	/
5						
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

立新湖公园市政设施修复及环境提升工程

中标通知书

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司

深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

立新湖公园市政设施修复及环境提升工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-08-16 11:36:00 浏览次数：623 次 【字体：小大】

招标项目编号：	44030620230105001
招标项目名称：	立新湖公园市政设施修复及环境提升工程
标段名称：	立新湖公园市政设施修复及环境提升工程
项目编号：	44030620230105
公示时间：	2023-08-16 11:36至2023-08-21 11:36
招标人：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦域城工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳源鸿建安科技集团有限公司
中标价(万元)：	132.956303万元
中标工期：	45天
项目经理：	
资格等级：	
资质证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 44030620230105001001

标段名称: 立新湖公园市政设施修复及环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 132.956303万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30



查验码: 2546937097121454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

深宝福(城管科)[2023] 0099 号

合同编号	FY(HT)2023-CG0099
资金来源	深宝福联合会纪[2023]1 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：立新湖公园市政设施修复及环境提升工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司



福永

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 立新湖公园市政设施修复及环境提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区福永街道,主要建设内容包括但不限于:栈道地板及护栏、廊亭破损锈蚀等区域进行修复翻新,在栈道及廊亭增加照明以及零星修复等,项目总投资金额约 194.66 万元,其中建安费 165.39 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:栈道地板及护栏、廊亭破损锈蚀等区域进行修复翻新,在栈道及廊亭增加照明以及零星修复等,具体工作内容详见该工程的施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长:___米宽:___米

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾贰万玖仟伍佰陆拾叁元叁分
(小写：¥1329563.03 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万捌仟陆佰贰拾叁元陆角肆分
(小写：¥28623.64 元)；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月12日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳源通建安科技集团有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 44250100010000000947

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码: 91440300689421007H

合同拟定单位: 福永街道综合行政执法办公室(城市管理科)

合同经办人:

合同复核人:

部门负责人:

(2)承包人任命的项目经理姓名：郑相源 资格证书号：2016003005848

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1)本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2)项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3)发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4)项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

4.6 施工管理人员

光明区马田街道城中村固化围合项目（标段一）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-014660001001
标段名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段一）
建设单位：深圳市光明区马田街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司
中标价：投标报价： 1167.330528 万元，下浮率17.68%；
中标工期：30日历天
项目经理(总监)：唐绍翔



本工程于 2020-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2020-08-14



查验码：7791194853656789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段一)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段一)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总投资 2996.4 万元, 光明区马田街道城中村固化围合项目位于马田街道,拟建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

光明区马田街道城中村固化围合项目位于马田街道,拟建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 25 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期：2020 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟壹佰陆拾柒万叁仟叁佰零伍元贰角捌分(¥1167.330528 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥) 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行任何形式的转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9 月 21 日;

订立地点: 马田街办

发包人和承包人约定本合同自合同签字和盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书(包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等)的有效送达地址和方式。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段一)

验收日期: 2020年12月11日

建设单位: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室



柴

一、工程概况

工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目 (标段一)	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	157万平方米	工程造价 (万元)	1167.330528万元
结构类型	钢结构	工程用途	社会安全治理围合
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
项目管理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	资 质 证 号	E144005133
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		D244048712
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司		A211001382
监理单位	深圳市佳安特建设工程管理有限公司		E144006039
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目管理、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
围栏工程		
岗亭道闸工程		
围墙翻新工程		
室外电气工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、项管、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
围栏分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
岗亭道闸分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
围墙翻新分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
室外电气分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
绿化分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市光明区马田街道办事处	工程师	项目负责人	
	深圳市光明区马田街道办事处	工程师	项目工程师	王书
	深圳市光明区马田街道办事处	工程师	项目工程师	
	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	工程师	项目工程师	吴明
	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	工程师	项目工程师	
	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	工程师	项目工程师	
	北京蓝图工程设计有限公司	工程师	项目负责人	苗莉
	北京蓝图工程设计有限公司	工程师	专业设计师	谭海军
	北京蓝图工程设计有限公司	工程师	专业设计师	黄云
	深圳市佳安特建设工程管理有限公司	工程师	总监理工程师	张俊
	深圳市佳安特建设工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	杜文
	深圳市佳安特建设工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	钟耕朝
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	工程师	项目负责人	
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	工程师	技术负责人	
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	工程师	安全员	
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	工程师	资料员	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程(围栏工程、岗亭道闸工程、围墙翻新工程、室外电气工程、绿化工程)符合设计及规范要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,各单位一致认为光明区马田街道城中村固化围合项目(一标段)工程竣工验收合格。

验收日期: 2020年12月11日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  <p>程波 注册号33000332 有效期2021.04.09</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>李冰宇 注册号44011061 有效期2022.3.11</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>南利</p>
--	---	--	---	--



柴

光明区马田街道城中村旧改项目(一期)

会议签到表

会议议题: 竣工验收

会议地点: 现场项目部

会议时间: 2020.12.11

序号	姓名	单位(部门)	职务	联系电话	备注
1					
2					
3	吴子明	源鸿建安	法人	15818722346	
4	王清志	城建办		13528792314	
5	吴子明	新城国际		18925289841	
6	刘武	佳安特监理	总代	17875462588	
7	余文良	新城国际		13530054155	
8	杨波	佳安特项目管理有限公司	总监		
9	唐绍翔	源鸿建安	项目经理	13342945785	
10	刘卫新	佳安特监理	监理	18693077696	
11	黄云昌	北京蓝图建筑设计有限公司	设计	13424443155	
12	李威	源鸿建安	现场负责人	1889055079	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



柴

罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320190059002001

标段名称：罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）

建设单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安工程集团有限公司

中标价：809.763869万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：钟美浪



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-17



查验码：2455121434436927

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

承包人：深圳源鸿建安工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖棚改红线外市政配套项目(金稻田路管线工程)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含 1. 敷设 2×DN400 给水管连通布心泵站和木棉岭高位水池, 接南环路设计给水管道, 管道长度共计 632m。2. 金洲路至南环路, 废除现状 d500 雨水管道原位新建 d600~d1200 雨水管道, 接南环路设计雨水箱涵, 管道长度共计 531m。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

本次招标范围为罗湖棚改红线外市政配套项目(金稻田路管线工程), 主要建设内容包括拆除及新建给水、雨水管道。具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人, 应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
□软基处理工程 _____ 万平方米	□污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水池等, 详见施工图	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ /。

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 3 月 1 日(实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

计划竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 8 月 31 日(如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)

合同工期总日历天数为 183 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零玖万柒仟陆佰叁拾捌元陆角玖分 (¥ 8097638.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万柒仟叁佰肆拾玖元壹角叁分 (¥147349.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2010年2月1日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：上海市四平路 1230 号

邮政编码：200082

法定代表人：王健

委托代理人：_____

电话：021-35375072

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳源鸿建安工程集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区西乡街道水库路香
山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23356853

传真：0755-23356853

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖棚改红线外市政配套项目(金稻田路管线工程)

建设单位(公章): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

竣工验收日期: 2020年12月03日

发出日期: 2020年12月03日


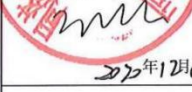






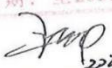


市政基础设施工程

工程名称	罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	敷设2×DN400给水管连通布心泵站和木棉岭高位水池，接南环路设计给水管道，管道长度共计666m。 金洲路至南环路，废除现状d500雨水管道原位新建d600~d1200雨水管道，接南环路设计雨水箱涵，管道长度共计569m。	工程造价（万元）	809.763869
结构类型	市政工程	开工日期	2020年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年8月26日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	罗建施函第(2020)018号
建设单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	总施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年8月25日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月02日	 (公章) 总监工程师:  2022年12月02日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月02日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月02日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 名: 朱振华 注册号: 3100125-AY025 项目负责人: (执业资格证章) 有效期至: 至2021年12月  2022年12月02日

履约评价

合同履约评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）		
建设单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	8097638.69 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人		发包方式	公开招标
开工时间	2020 年 3 月	计划竣工时间	2020 年 9 月
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分：90 分； 等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90； 90>良≥80； 80>合格≥60；)		
综合评价意见	<p>施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u>。</p> <p>综合评价为 <u>优</u>。</p>		
评价人员签名	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;">  <div> 建设单位盖章: <u>孔维其</u> </div> </div>		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70；

70>合格≥60； 不合格<60。)

沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）

施工合同

沙井街道建书2020年第2721号

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道“三小”等场所安全整治工程(沙井站、步涌站)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为贯彻街道工作安排,消除消防安全隐患,拟对沙井站、步涌站网格综管站管理范围内各社区“三小”等场所违规搭建的阁楼进行清拆或封堵,并对其它安全隐患予以整治,总投资为170万(本项目施工及监理费用总费用不超过170万元)。

沙井街道“三小”等场所安全整治工程约定单价

序号	子目名称	单位	约定单价(单位:元)
1	钢丝网封堵	平方米	170.71
2	砖墙封堵	平方米	185.03
3	阁楼拆除	平方米	168.08
4	活动脚手架	平方米	4.6
5	垃圾清运	立方米	95.65

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

为贯彻街道工作安排，消除消防安全隐患，拟对沙井站、步涌站网格综管站管理范围内各社区“三小”等场所违规搭建的阁楼进行清拆或封堵，并对其它安全隐患予以整治，以社区确定的工程承包范围及工程内容为准，不得超出约定单价所列工程内容，且各社区的结算金额原则上不超过限额。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：具体详见施工图纸及工程量清单			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) <input type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图纸及工程量清单		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图纸及工程量清单				

4. 其他工程

具体以社区确定工程内容为准。

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹百伍拾叁万元整 (¥ 1530000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月11日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

竣工验收表 (第一期验收)

工程项目		沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）					
施工地点		深圳市宝安区沙井街道					
开工时间		2020.12.12		完工时间		2020.12.19	
合同编号		沙井街道建书 2020 年第 2721 号		建设单位		深圳市宝安区沙井街道办事处	
监理单位		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		施工单位		深圳源鸿建安科技集团有限公司	
沙四社区	主要工程内容		单位	工程量	约定单价（元）	总价（元）	
	阁楼拆除		平方米	15	168.08	2521.2	
	钢丝网封堵		平方米	17	170.71	2902.07	
	砖墙封堵		平方米	0	185.03	0.00	
	活动脚手架		平方米	32	4.6	147.2	
	垃圾清运		立方米	0	95.65	0.00	
	合计总价（元）					5570.47	
竣工检查结论：合格							
施工单位意见：		监理单位意见：		社区工作站意见：		应急管理局（安监办）意见：	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
参加人员	单位名称			职务			
	深圳源鸿建安科技集团有限公司			项目经理			
	深圳源鸿建安科技集团有限公司			项目经理			
	深圳源鸿建安科技集团有限公司			项目经理			



竣工验收表 (第一期竣工验收)

工程项目	沙井街道“三小”等场所安全整治工程 (沙井站、步涌站)				
施工地点	深圳市宝安区沙井街道				
开工时间	2020.12.23	完工时间	2021.4.22		
合同编号	沙井街道建书 2020 年第 2721 号	建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
沙井社区	主要工程内容	单位	工程量	约定单价 (元)	总价 (元)
	阁楼拆除	平方米	21.76	168.08	3657.42
	钢丝网封堵	平方米	25.21	170.71	4303.59
	砖墙封堵	平方米	0	185.03	0.00
	活动脚手架	平方米	46.97	4.6	216.06
	垃圾清运	立方米	0	95.65	0.00
	合计总价 (元)				8177.07
竣工检查结论: 合格					
施工单位意见:	监理单位意见:	社区工作站意见:	应急管理办 (安监办) 意见:		
情况属实 (公章)	情况属实 (公章)	情况属实 (公章)	陈嘉喜 (公章)		
参加人员	单位名称	职务			
	沙井社区工作站	辅助	陈伟豪		
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理	张树华		
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	国伟荣		



竣工验收表 (第一期验收)

工程项目	沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）				
施工地点	深圳市宝安区沙井街道				
开工时间	2021.4.12	完工时间	2021.5.11		
合同编号	沙井街道建书 2020 年第 2721 号	建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
辛养社区	主要工程内容	单位	工程量	约定单价（元）	总价（元）
	阁楼拆除	平方米	39.87	168.08	6701.34
	钢丝网封堵	平方米	43	170.71	7340.53
	砖墙封堵	平方米	0	185.03	0.00
	活动脚手架	平方米	82.87	4.6	381.2
	垃圾清运	立方米	0	95.65	0.00
	合计总价（元）				14423.07
竣工检查结论: 合格					
施工单位意见:	监理单位意见:	社区工作站意见:	应急管理办（安监办）意见:		
情况属实	情况属实	情况属实	陈吉管		
单位名称		职务			
辛养社区工作站		负责人	陈伟非		
深圳市光辉星工程项目管理有限公司		监理	张好		
深圳源鸿建安科技集团有限公司		项目经理	田伟荣		



竣工验收表 (第一期验收)

工程项目	沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）				
施工地点	深圳市宝安区沙井街道				
开工时间	2020.12.12	完工时间	2021.4.22		
合同编号	沙井街道建书 2020 年第 2721 号	建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
共和社区	主要工程内容	单位	工程量	约定单价（元）	总价（元）
	阁楼拆除	平方米	11.43	168.08	1921.15
	钢丝网封堵	平方米	125.19	170.71	21371.18
	砖墙封堵	平方米	0	185.03	0.00
	活动脚手架	平方米	136.62	4.6	628.45
	垃圾清运	立方米	0	95.65	0.00
	合计总价（元）				23920.78
竣工检查结论：合格					
施工单位意见：	监理单位意见：	社区工作站意见：	应急管理办（安监办）意见：		
 情况属实 (公章)	 情况属实 (公章)	 情况属实 (公章)	 陈磊 (公章)		
单位名称	职务				
共和社区工作站	委员	常树			
深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	张树			
深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	田伟荣			
参加人员					



竣工验收表(第一期验收)

工程项目	沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）				
施工地点	深圳市宝安区沙井街道				
开工时间	2020.11.27	完工时间	2021.5.17		
合同编号	沙井街道建书 2020 年第 2721 号	建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
后亭社区	主要工程内容	单位	工程量	约定单价（元）	总价（元）
	阁楼拆除	平方米	60.86	168.08	10229.34
	钢丝网封堵	平方米	123.68	170.71	21113.41
	砖墙封堵	平方米	0	185.03	0.00
	活动脚手架	平方米	184.36	4.6	848.05
	垃圾清运	立方米	0	95.65	0.00
	合计总价（元）				32190.8
竣工验收结论：  合格					
施工单位意见：  情况属实	监理单位意见：  情况属实	社区工作站意见：  情况属实	应急管理办（安监局）意见：  陈露露		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加人员	单位名称	职务			
	后亭社区工作站	委员			
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监			
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	田伟荣		



竣工验收表 (第一期验收)

工程项目	沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）				
施工地点	深圳市宝安区沙井街道				
开工时间	2021.3.3	完工时间	2021.4.14		
合同编号	沙井街道建书 2020 年第 2721 号	建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
沙三社区	主要工程内容	单位	工程量	约定单价（元）	总价（元）
	阁楼拆除	平方米	98.01	168.08	16473.52
	钢丝网封堵	平方米	0	170.71	0.00
	砖墙封堵	平方米	0	185.03	0.00
	活动脚手架	平方米	88.01	4.6	404.85
	垃圾清运	立方米	8	95.65	765.2
	合计总价（元）				17643.57
竣工检查结论: 合格					
施工单位意见: 情况属实		监理单位意见: 情况属实		社区工作站意见: 情况属实	
应急管理办(安监办)意见: 情况属实					
参加人员	单位名称				
	沙三社区工作站	签名	fmmf		
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理	张俊		
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	田伟荣		



竣工验收表

工程项目	沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）				
施工地点	深圳市宝安区沙井街道				
开工时间	2021.7.19		完工时间	2021.12.13	
合同编号	沙井街道建书 2020 年第 2721 号		建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
后亭社区	主要工程内容	单位	工程量	约定单价（元）	总价（元）
	阁楼拆除	平方米	1	168.08	168.08
	钢丝网封堵	平方米	34.9	170.71	5957.77
	砖墙封堵	平方米	0	185.03	0.00
	活动脚手架	平方米	35.9	4.6	165.14
	垃圾清运	立方米	0	95.65	0.00
	合计总价（元）				6290.99
竣工检查结论:合格					
施工单位意见:	监理单位意见:	社区工作站意见:	应急管理办（安监办）意见:		
情况属实	情况属实	情况属实	情况属实		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加人员	单位名称	职务			
	后亭社区工作站	委员	刘敬水		
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理	张成坤		
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	田伟荣		
   					

竣工验收表

工程项目	沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）				
施工地点	深圳市宝安区沙井街道				
开工时间	2021.5.24		完工时间	2021.9.16	
合同编号	沙井街道建书 2020 年第 2721 号		建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
辛养社区	主要工程内容	单位	工程量	约定单价（元）	总价（元）
	阁楼拆除	平方米	38.2	168.08	6420.65
	钢丝网封堵	平方米	56.76	170.71	9689.49
	砖墙封堵	平方米	0	185.03	0.00
	活动脚手架	平方米	94.96	4.6	436.81
	垃圾清运	立方米	2	95.65	191.3
	合计总价（元）				16738.25
竣工检查结论：合格 2021.8.1					
施工单位意见： 情况属实 (公章)		监理单位意见： 情况属实 (公章)		社区工作站意见： (公章)	
应急管理办（安监办）意见： (公章)					
参加人员	单位名称	职务			
	辛养社区工作站	负责人	陈伟雄		
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理	张树强		
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	田伟荣		



竣工验收表

工程项目	沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）				
施工地点	深圳市宝安区沙井街道				
开工时间	2021.5.24	完工时间	2021.5.29		
合同编号	沙井街道建书 2020 年第 272i 号	建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
共和社区	主要工程内容	单位	工程量	约定单价（元）	总价（元）
	阁楼拆除	平方米	64.21	168.08	10792.41
	钢丝网封堵	平方米	12.8	170.71	2185.08
	砖墙封堵	平方米	0	185.03	0.00
	活动脚手架	平方米	77.01	4.6	354.24
	垃圾清运	立方米	10	95.65	956.5
	合计总价（元）				14288.23
竣工检查结论: 合格					
施工单位意见:		监理单位意见:		社区工作站意见:	
情况属实		情况属实		应急管理办（安监办）意见:	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加人员	单位名称	职务			
	共和社区工作站	委员	常利		
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理	张母母		
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	田伟荣		



竣工验收表

工程项目	沙井街道“三小”等场所安全整治工程（沙井站、步涌站）					
施工地点	深圳市宝安区沙井街道					
开工时间	2021.7.6	完工时间	2021.11.2			
合同编号	沙井街道建书 2020 年第 2721 号		建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
沙四社区	主要工程内容	单位	工程量	约定单价（元）	总价（元）	
	阁楼拆除	平方米	80.96	168.08	13607.75	
	钢丝网封堵	平方米	328.33	170.71	56049.21	
	砖墙封堵	平方米	0	185.03	0.00	
	活动脚手架	平方米	409.29	4.6	1882.73	
	垃圾清运	立方米	3	95.65	286.95	
	合计总价（元）				71826.64	
竣工检查结论： 合格 2022.1.11						
施工单位意见：  情况属实 (公章)	监理单位意见：  情况属实 (公章)	社区工作站意见：  情况属实 (公章)	应急管理办（安监办）意见：  陈吉品 (公章)			
参加人员	单位名称	职务				
	沙井街道沙四社区工作站	书记	陈红忠			
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	张明			
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	田伟荣			



2、履约评价情况

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司


序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程	优秀	2022 年 1 月 12 日	/
2	裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)	优秀	2022 年 8 月 20 日	/
3	阳江市检察院二号楼数据中心消防改造	优秀	2022 年 5 月 3 日	/
4	创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程	优秀	2023 年 04 月 1 日	/
5	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程	优秀	2024 年 5 月 3 日	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程		
总包单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	6704729.11 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	熊云	发包方式	包工包料
开工时间	2020 年 11 月	计划竣工时间	2020 年 02 月
履约评价自评时间		2022 年 01 月 12 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70; 70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 $<$ 60。)		
综合评价意见	<p>施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优</u>。</p> <p>综合评价为 <u>优</u>。</p>		
评价人员签名	<p>总包单位盖章:</p> 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70;

70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 $<$ 60。)

施工合同

合同编号: ZYFBHTDJ20201014011 () 第 011 号

鑫辰新材料中试产业化基地工程项目
基坑支护 工程专业施工分包合同

总包单位：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司（甲方）

分包单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司（乙方）

日 期：2020 年 10 月 14 日



基坑支护 工程专业施工分包合同

总包单位：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司（甲方）

分包单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司（乙方）

根据 鑫辰新材料中试产业化基地 工程需要，总包单位（以下简称甲方）将工程的 基坑支护 分项工程，分包给分包单位（以下简称乙方），为保证甲方与发包人（建设单位）所签订施工合同的履约，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，经甲、乙双方协商一致，特制定本合同，明确各自的责、权、利，并共同遵守。

一、工程概况：

- 1.1 工程名称 鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程
- 1.2 工程地点 深圳市光明区薯田埔路与公明田园路交汇处西北侧
- 1.3 建筑面积 总用地面积 9588.27m²，计容建筑面积 38563.70m²，不计容建筑面积约 5920.00m²，总建筑面积约 44483.70m²。

二、承包内容：

- 2.1 地基与基础部分工程施工。
- 2.2 设计施工图及相关技术资料上 基坑支护、桩基础 分部分项的全部内容。

三、工程造价及承包方式：

- 3.1 本合同总造价暂定为人民币 6704729.11 元（大写人民币 陆佰柒拾万肆仟柒佰贰拾玖元壹角壹分），含税价。不含税价为人民币 6151127.62 元（大写人民币 陆佰壹拾伍万壹仟壹佰贰拾柒元陆角贰分）

3.2 乙方采用 ☒ 包工包料 ☐ 甲供主材（清单附后）方式承包。

3.3 合同类型：

☐ 总价包干（后附合同计价组成明细表作为合同附件）

☒ 固定综合单价包干（分包工程各子目的工程量、单价、总价等信息，

照附件清单表格)

□其它：(本分包合同最终结算造价以甲方与发包人(建设单位) 分
音B分项工程结算价下浮 为准(其中下浮的 即为所收取的总包协调费))

3.4 分包计税方式：☒一般计税 ☐简易计税

3.5 分包税率：☐13% ☒9% ☐3% ☐ 。本分包合同中人工费
在合同总价中占比为 10%。

3.6 设计变更及其他费用的调整：

工程结算单价、工程量按甲方与乙方签订合同的有关单价条款规定执行。

3.7 工程造价已包含完成分包内容的一切费用和相应费率的其他措施费。

四、工期：

4.1 乙方应根据工程总进度计划及甲方对分包工程的进度要求，经双方协
商确定为 90 个日历天， 2020 年 11 月 05 日至 2021 年 2 月
3 日止，具体开工日期以甲方下发的开工令为准。4.2 乙方应严格按编制并报
送甲方审核认可的工期安排和控制进度施工，当工程情况发生变化时，甲、乙
双方应根据总工期要求通过协商及时调整进度计划，进度计划须经双方项目负
责人签字认可。甲方应提供适宜的作业面，乙方应严格按照调整后的进度计划
实施。在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

- ①乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- ②乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- ③因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；
- ④乙方违反约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料
或设备撤离施工现场的；
- ⑤乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- ⑥乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，
或拒绝按甲方要求进行修复的；
- ⑦乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- ⑧乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

4.11 乙方违反规定在宿舍使用大功率电器、存放易燃易爆物品或使用明火处 2000 元/处处罚。

4.12 乙方在施工现场的易燃易爆物品未按规范要求堆放处 2000 元/处处罚。

4.13 乙方的电焊和氧割作业未办理动火手续、未安排动火监护人员和防范措施不足处 3000 元/次处罚。

4.14 乙方未实现实名制管理处 5000 元处罚。

4.15、乙方在雨季、汛期、台风施工未编制相关方案及未按方案落实的处 2000 元/项处罚。

五、附则

1、本协议条款如遇政府和行业有关规定不符的，应按政府和行业的有关规定执行。

甲方：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司



日期：

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司



日期：

裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

施工履约评价证明

工程名称	裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程（小型工程）	工程类别	装修
建设单位	深圳市宝安区新安裕安幼儿园	工程地址	宝安区新安裕安幼儿园
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司（盖章）	工程造价	59.985392 万元
承包范围	二楼卫生间、教室改造等		
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 7 月 16 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 13 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人	潘敏茹	联系电话	13928416755
建设单位意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  建设单位（盖章）： 日 期：2022年 8 月 20 日 </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

施工合同

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2022 年 5 月

第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 16 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍拾玖万玖仟捌佰伍拾叁元玖角贰分

(小写): 59.985392 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 9855.56 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 5 月 26 日

订立地点: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址: 新安街道大港社区26区中
洲集团项目部B栋201

法定代表人或

其委托代理人:

电话: 0755-23323223

传真:

开户银行: 中国建设银行天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 0947

邮政编码:

阳江市检察院二号楼数据中心消防改造

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	阳江市检察院二号楼数据中心消防改造		
建设单位	阳江市人民检察院		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	645454.82 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	蔡仁叶	发包方式	公开招标
开工时间	2021 年 1 月	计划竣工时间	2021 年 3 月
履约评价自评时间		2022 年 5 月 23 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>91</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 合格 ≥ 60 ;)		
综合评价意见	<p>施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>符合要求</u></p> <p>综合评价为 <u>优秀</u>。</p>		
评价人员签名	<div style="text-align: center;">  </div>		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 中 ≥ 70 ;
70 $>$ 合格 ≥ 60 ; 不合格 < 60 。)

施工合同

合
同
书



发包方（甲方）阳江市人民检察院

承包方（乙方）深圳源鸿建安科技集团有限公司

工程名称 阳江市检察院二号楼数据中心消防改造

签署日期 2020-12-18



工程承包合同

依据《中华人民共和国合同法》之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为了明确双方的权利与义务关系，经友好协商，现就乙方承接甲方（阳江市检察院二号楼数据中心消防改造）项目事宜达成如下条款，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：阳江市检察院二号楼数据中心消防改造
- 2、工程安装地点：阳江市江城区东风三路 103 号
- 3、工程范围：按照甲方提供的设计方案、技术要求进行施工，确保设备、器材、线路数量和质量。
- 4、工程内容：UPS 电源改造、机房动环改造，配电系统改造、消防改造。
- 5、本合同附带有（1）单位工程汇总表，（2）分部分项工程量清单与计价表

二、施工工期和竣工要求

- 1、本合同工期 30 天，开工时间：2020 年 12 月 20 日，竣工时间：2021 年 1 月 20 日，
- 2、工程竣工为乙方按照甲方设计要求完成设备安装调试后，正常投入使用；消防工程完成后需要相应机构出具消防合格报告书

三、合同价款及承包形式

- 1、该工程的合同承包总价为 645454.82 元，（大写：人民币陆拾肆万伍仟肆佰伍拾肆元捌角贰分）
- 2、该工程实行“6包”：①包设备、器材采购及质量②包线路铺设安装，③包按设计施工，④包费用，⑤包安全，⑥包验收合格。

四、付款方式和结算

1. 本工程合同价款的支付依实际完成工程进度工作量，分阶段四次支付：合同签订后 7 个工作日内支付合同总金额(扣除暂列金)的 30% 作为合同签订款；全部货物到场完毕 7 个工作日内支付至合同总金额(扣除暂列金)的 70%；项目竣工验收合格之后 7 个工作日内支付至合同总金额(扣除暂列金)的 95%；在

项目验收合格满一年之后 7 个工作日内支付至合同总金额(扣除暂列金)的 100%。

2、项目暂列金使用和结算按相关规定执行。

五、设备材料供应方式、产品质量及安装调试要求。

1、乙方按照要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好。未经甲方同意不得随意更改方案。

2、乙方保证本项目所供产品为合同中指定的产品。

其中下表产品按招标公告指定的品牌内选定：

序号	项目内容	品牌
1	UPS 电源改造	华为、易事特、科士达、科华
2	机房动环改造	华为、中兴力维、斯必得
3	配电系统	施耐德 、西门子 、正泰

3、在签订合同后,乙方按照甲方要求负责在 10 个工作日内开始设备安装、调试,要求做到布局合理、布线规范,便于使用和维护,符合相关技术标准。

4、乙方系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的,应立即返工直到达到标准。

5、乙方施工过程中需保证以下几点:

(1) 各系统设备安装调试期间,乙方不能破坏甲方原有的任何设备;

(2) 安装调试期间乙方不能断开任何设备电源,需要断某个设备电源必须要与甲方信息科技术对接,经甲方技术同意后才能断电。

(3) 乙方需要拆除原有系统安装新系统时要与甲方信息科技术对接,确保设备数据安全的情况下进行,并告知具体施工时间。

(4) 所有系统线路排线科学、有序,不存在任何可能导致线路混乱不清、短路的情况。

六、技术支持及售后服务

1、在系统正式投入施工后,乙方保证派遣专业技术人员按施工的不同阶段指导实施,并保证进度。

2、乙方的施工安装调试应严格按规程进行,并接受甲方的监督。

3、乙方为甲方培训 2 名操作人员,要求能达到正确使用和维护设备。

七、验收和移交

1、所有设备、器材在开箱时必须完好,无破损,配置与装箱单相符,数量、

质量及性能不低于招标要求。

2、拆箱后，乙方应对其全部产品、零件、配件、用户许可证书、资料、介质造册登记，登记册作为验收文档之一。

3、乙方应负责在项目验收时将系统的全部有关产品说明书、原厂家安装手册、技术文件、资料、及安装、验收报告等文档汇集成册交付设备使用单位和监理单位。

4、系统调试开通壹周内，由乙方书面通知甲方组织验收，并提供相关资料。甲乙双方主管部门组成验收小组，验收小组由双方各指派人员，验收小组对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，签注验收结论，并由乙方移交给甲方。

八、设备保修

1、乙方需提供叁年的项目硬件维保服务，并提供保修承诺函所有货物保证在项目验收合格之日起，提供叁年的售后服务。

2、在质保期内，若产品有质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本计算。更换的产品必须为新品，且质保期从更换之日起算。质保期后，服务条款按另行签订的维护合同实施。

3、乙方提供远程技术服务和现场技术服务。远程技术服务以电话、传真、Email 等方式提供 7*24 小时响应。远程技术服务无法解决的，对复杂技术问题，乙方应 12 小时内到现场服务；重大技术问题应在 3 小时内到现场服务。

九、甲、乙双方责任

（一）甲方责任

1、未按合同规定的时间和要求向乙方提供场地等辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失；乙方不要求解除合同的，除交付工程的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工期间的损失；

2、超过合同规定日期付款，应当根据逾期款额和预期期限按照日千分之五向乙方偿付违约金；

（二）乙方责任

1、乙方的以下行为构成违约，应承担相应更换、重做、维修等义务外，直接影响甲方正常工作进展，或有其他严重违约情形的，甲方可单方解除合同，并不承担相应的赔付责任：

A、提供的设备不符合附件清单所列明细或技术要求；

- B、未按合同规定的期限交付工程;
- C、未按合同规定的质量技术要求交付工程。

2、乙方未能按时完成项目工程的按照调试,影响甲方正常工作开展的,乙方按照每天工程款总额的 0.5%作为逾期滞纳金支付给甲方;甲方没有按照工程进度支付相应款项给乙方的,每逾期一天按照工程款总额的 0.5%的滞纳金支付给乙方。

3、因乙方提供的设备及零配件质量问题或施工过程中的疏漏导致甲方损失,乙方应承担赔偿责任。

4、乙方必须加强施工过程中的安全管理,遵守国家的各项安全规定,杜绝各类安全事故的发生。在施工过程中,若发生人身财产安全事故,所产生的责任和费用概由乙方承担,与甲方无关。施工期间出现如乙方损坏甲方财产,由乙方照价赔偿。

十、合同的生效与终止和变更与解除

1、本合同自甲乙双方盖章签字之日起生效,本合同在设备保修、维护期届满之日终止。

2、本合同执行期间,双方不得随意变更和解除合同,合同如有未尽事宜,应由双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

十一、纠纷处理及其他

1、本合同发生纠纷时,当事人双方应协商解决;协商不成时,依法向合同签订地人民法院起诉。

2、本合同正本一式肆份,甲方执二份、乙方执二份。



甲方(盖章):

代表签字:

[Handwritten signature]


乙方(盖章):

代表签字:



创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

合同履行评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程		
建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	6980 万元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	李政	发包方式	公开招标
开工时间	2022 年 4 月	计划竣工时间	2023 年 4 月
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>91</u> 分; 等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优</u> 。 综合评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	<div>建设单位盖章: </div>		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;
70>合格≥60; 不合格<60。)

施工合同

合同编号: CK-LG11-2022-008

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

发 包 人: 深圳创维创客发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第二部分 协议书

甲方(全称): 深圳创维创客发展有限公司 (发包人)

乙方(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司 (承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

工程规模及特征:

二、工程承包范围

本次承包的范围主要包含: 招标图纸、招标文件及合同约定的所有工作内容。主要工作内容(包括但不限于): 施工图纸及招标范围内所有土石方的挖运, 含石方、土方、原有旧基础开挖、装车、清理和外运等土石方开挖至设计基坑底上 1m (标高 46.8m); 硬化路面、场地杂草、林木及障碍物(含凿除)清运; 施工措施(含安全文明施工措施和施工技术措施), 包括但不限于场地排水、地下水降排水等; 施工坡道土方的转移及转移后坡道临时道路铺设以及与工程桩施工的配合, 提供桩基检测所需的临时道路及场地配合、支护系统(止水帷幕、支护桩、挂网喷射砼、水平支撑)、排水系统(排水沟、集水坑、降水井、沉砂池)、泥浆外运、凿桩头、安全防护系统(钢管护栏等)以及施工措施(脚手架、施工平台、地下水及地表水降排水等)、临时围挡及围挡大门、规范要求的施工监测、进出场道路修筑、平整(含冲洗槽)及路口开设(含手续办理)、基坑支护工程试验、检测、监测、办理排水排污许可证等费用。

承包人投标时已仔细分析了地勘报告及现场实际状况, 已充分测算了场地内石方的含量及场地状况, 所有土石方挖运(含石方、土方开挖、装车、清理和外运等), 场地内杂草、林木及障碍物清运及施工措施费等均为包干价, 结算时不调整(设计变更除外)。

三、合同工期

开工日期: (监理开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 陆仟玖佰捌拾万元整

合同总价(小写): 69,800,000.00 元

其中, 合同不含税金额为 64,036,697.25 元, 税金为 5,763,302.75 元, 增值税税率为 9%。

项目总价: ☒ 详见承包人的投标报价书

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件

(1) 协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 经确认的报价清单、图纸;

(4) 合同条款;

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 投标文件;

(7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;

(8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

(9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电信、传真、电子数据交换和邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

承包人应对中标基坑支护设计方案安全性、可实施性负法律责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2022年3月7日

订立地点:深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

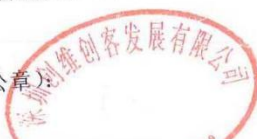
委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



樟坑股份合作公司(A811-0313 宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

建设工程履约评价表

履约类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____			
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司		施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
施工单位 资质等级	地基基础工程专业承包一级		施工单位 地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201
工程名称	樟坑股份合作公司 (A811-0313 宗地) 拆迁安置用地土石方与基坑支护工程		项目负责人	陈世超
工程地点	深圳市龙华区		合同价	5256.985273 万元
开工日期	2021 年 10 月 18 日		竣工日期	2023 年 8 月 22 日
工程承包范围	基坑支护工程与土石方工程			
履约评价分 项内容及得 分情况	序号	分 项 内 容	得 分	总得分
	1	人员配备 (0~15)	14	95
	2	履约质量 (0~50)	49	
	3	进度控制 (0~10)	8	
	4	配合与服务 (0~25)	24	
建设单位对施工单位履约的总体评价: <div>优良</div> <div>建设单位(公章): 2024年5月3日</div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)			

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

工程地点: 龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

发 包 人: 深圳市绍隆樟置业有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2020]0410号

工程规模及特征: 本工程拟建建筑物塔楼高27层,裙房2层,全断面设3层地下室。场地设计地面高程73.90m,基坑底标高59.00m,现状地面标高73.00~75.00m,基坑开挖深度12.45~14.45m,基坑面积5244.71m²,周长324.51m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于基坑支护工程与土石方工程及桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 17 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格。_____

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟贰佰伍拾陆万玖仟捌佰伍拾贰元柒角叁分 (¥ 52569852.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰零伍万零贰佰贰拾肆元贰角陆分 (¥ 2050224.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 05 月 10 日;


订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市绍隆梅置业有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440300MA5DHDAG0W

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一
区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：

电话：0755-29739999

传真：0755-23100799

电子信箱：34499774@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

3、其他

所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。