

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷
砖采购(批量招标)工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922025042500101Y

投标人名称：广东格仕陶家居有限公司

投标人代表：龚志云

投标日期：2025 年 05 月 16 日

业绩清单一览表

投标人名称：广东格仕陶家居有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	复星涉房板块 2024 年仿石砖及岩板（国产）集中采购	全国	2024-10-1 到 2026-10-1	2000	
2	江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度 C 档瓷砖年度集中采购框架协议	全国	2023-7-18 到 2025-7-18	1500	
3	购销合同(碧桂园)	全国	2022-11-17 到 2023-12-31	2000	
4	首开地产苏州城市公司 2020 年度 战略采购框架协议	全国	2020-06-15 到 2021-06-15	1800	
5	时代中国-冠星陶瓷战略合作协议 书	全国	2022-03-01 到 2023-03-01	1200	
6	华侨城集团有限公司瓷砖供货 集中采购合作协议	全国	2023-1-1 到 2024-12-31	1200	

业绩证明文件

复星集采

FOSUN 复星

合同编号：

复星涉房板块 2024 年
仿石砖及岩板（国产）集中采购

合
同
文
件

甲方：上海复星高科技（集团）有限公司

乙方：广东冠星陶瓷企业有限公司

时间：2024 年 10 月

A / 1

FOSUN 复星

签署页

甲方: 上海复星高科技(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

地址: 上海市中山东二路 600 号外滩金融中心

51 栋

邮编: 200010

电话: 86-21 2315 6666

传真: 021-23028593

开户银行: 上海银行浦西支行

银行账号: 3157 3603 0018 10862

____年____月____日

乙方: 广东冠海鑫企业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张仕波

(签字)

地址: 清远市清城区源潭镇积余村委清佛一级

公路大塘村

邮编: 511500

电话: 0757-82525661

传真: 0757-82525669

开户银行: 广东清远农村商业银行股份有限公司
新城支行

银行账号: 8002 0000 0064 4705 6

____年____月____日

盛和站采

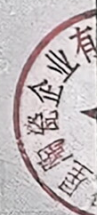
NO.SH011363

江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度
C 档瓷砖年度集中采购框架协议

合同编号:

签订日期: 2023 年 7 月 18 日

签订地点: 江苏南通



NO.SH011370

均有权追究乙方本协议项下相应的违约责任。除本协议另有约定外,甲方的关联公司、项目公司或甲方指定的第三方公司均享有本协议项下甲方所享有的全部权利。

第十一条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应当协商解决,可以和解或调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时,双方可以向甲方住所地法院起诉解决争议。

第十二条 协议份数

本协议用中文书写,壹式肆份,双方各执贰份,具同等法律效力,未尽事宜,协商解决。

第十三条 协议生效

本协议自双方代表签字并盖章之日起生效,签订地点为甲方住所地。

第十四条 本协议附件

附件为合同内容的组成部分,与合同主体具有同等法律效力。

1. 附件一: C档瓷砖年度集中采购报价清单
2. 附件二: 《项目瓷砖采购合同》(样本)
3. 附件三: 盛和房产瓷砖技术标准及分级分档标准

甲方: 江苏盛和房地产股份有限公司

签约代表:

乙方: 广东冠星陶瓷企业有限公司

签约代表: []

碧桂园战采

购销合同

合同编号: 2021030826

签订地点: 顺德

签订日期: 2021.3.8

甲方: 深圳碧盛发展有限公司 (以下简称: 甲方)

乙方: 广东冠星陶瓷企业有限公司 (以下简称: 乙方)

经甲乙双方友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于乙方为增值税 ☐ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人, 双方就相关事项协商一致, 订立本合同。

一、物料名称与单价:

物 料 名 称	规 格	单 位	单 价 (元)	送 货 地 点
抛釉砖、仿古砖、瓷片、 抛光砖、广场砖、仿石 砖等	800*800 、 600*600 、 300*600 、 400*800 等	片	单价以每年签订《碧桂园集团采购 物品报价单》为准, 送货数量 及送货期限见订单, 实际结算数量 经甲方或甲方指定收货人确认的选 行收料单为准。	全国碧桂园

二、合同有效期限: 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。

1、合同期内, 甲方依照本合同标明的, 以正式书面形式向乙方发出供货通知, 供货通知中应列明需供应货物的名称、规格型号、数量、含税单价、交货日期及交货地点等, 乙方应确认签名后回传甲方确认 (具体明细详见每次订购单)。

2、若甲方以系统采购订单形式下发需求到乙方, 则按采购订单制作之日价格结算; 若甲乙双方以具体采购合同确定需求, 则以合同条款约定为准。同时, 货量区价格不得高于样板房价格; 若乙方违反相关约定, 甲方有权取消与乙方的合作关系。

3、单价以签订《碧桂园集团采购物品报价单》为准。双方确认单价为不含税单价, 含税单价=不含税单价*(1+税率); 由国家税收政策更新而发生的税金变化, 以税务机关发布的最新税率计算的税金为准。含税单价/合同总价按照调整后的税率计算、执行。订购单中列明的物料名称所报的“含税单价”是指实际交易用于结算计价的单价, 含税单价包含费用, 以具体签订《碧桂园集团采购物品报价单》约定为准等各项费用。

三、质量标准:

1、质量标准: 供货单位所供应的物品必须根据现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准(规范与标准有差异时,以最高要求为准)结合甲乙双方确认的样板,一次验收质量达到合格等级,同时必须满足工程所在地政府对工程的各种检测合格的要求。

1.1 乙方所供应的产品必须符合《产品质量法》等有关产品质量、安全方面的法律法规、规范、要求以及合同的约定。

1.2 如购买人或用户因使用产品致人身、财产损害,责任由乙方承担;如因此导致发包人损失,乙方应负责全部赔偿。但因购买人或用户存在重大过错不按产品使用说明书使用导致的损失除外。

1.3 乙方保证所供应的产品必须符合《商标法》、《专利法》、《著作权法》等知识产权方面的法律法规、规范、要求,不存在侵权情形,否则因此导致的全部责任由乙方承担,所有损失由乙方负责赔偿。

2、乙方供应产品必须为原厂生产,不能以其他厂家产品代换。

3、质量三包: 即包质量、包数量、包因质量问题退货。

4、乙方须配合甲方采购中心(即碧桂园集团采购中心)“材料抽检”专项工作,同时应无条件免费补足因“材料抽检”抽走的材料。如乙方供应材料出现送检不合格,甲方有权拒绝接收或退回已接收的物品,并要求乙方承担甲方因此产生的一切损失。乙方供应材料如出现严重质量问题,甲方有权对乙方采取罚款,暂停合作,终止合作等处罚措施。

5、产品质保期: 货到现场验收之日起,质保期为 30 个月

四、交货方式及地点:

1、甲方应按照材料的供应周期做好材料需求计划,乙方在供货前,应提前与甲方做好供货准备,按照要求将货物运至指定地点。

2、按供货单位现行的包装方式,如甲方有要求,则按甲方要求包装。

3、货物至交货地点且验收合格前的运输和风险由乙方负责、承担。

4、货物的交货地点: 全国 碧桂园。

五、货物的验收:

1、在甲方对货物验收时,若发现货物包装破损、货物不符合规格、货物质量不合格等不符合验收标准情形的,甲方有权拒收该件货物并要求乙方予以更换。

2、甲方对货物的数量、规格型号、品质验收无误后,予以签收该批货物,并由仓库出具收货单,但如货物有质量问题的,甲方有权在收货之日起十日内向乙方提出书面质量异议。

3、装卸人员安全责任: 所有在装卸货时人身(搬运工、司机等)的一切安全责任全部由装卸货方负责。



六、货款的结算和支付

- 1、合同单价以双方确认有效期内的报价清单为准，实际结算数量以采购方通知乙方送货并经采购方收货后的电脑仓单为准。
- 2、收货单开具日期及发票收到日期二者中更迟的日期时点为确收之日，乙方在开具发票日算起（以发票日期算），在 15 个工作日内提供等额、合法有效的增值税专用发票以及相关正确的请款单据（请款单据按甲方要求提供）给到甲方，从确收之日算起，甲方核对无误后于 4 个月内支付该批全部货款，否则甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。乙方对甲方内部核对、结算及付款制度和习惯已经清楚了解，同意遵守。
- 3、乙方应按照相关法律规定，如实开具发票（不得开具虚假发票，或由非乙方公司代开发票（税务局按规定代开的发票除外））。否则，甲方有权要求乙方在一周内重新开具发票，并有权提前终止合同，要求乙方支付虚开额度 20 % 的违约金，该金额不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿；同时，甲方有权将收到的发票、联系人、联系方式送交乙方公司所在地的税务机关处理。

七、最低价格标准

- 1、乙方承诺提供给甲方的价格，必须为甲方同等要求下卖价最低价，且必须不高于同等要求下的市场价。具体要求详见附件 1《全国最低价承诺》。

八、货板一致

- 1、乙方须评估自身产能和产品情况能否满足甲方货量区需求，否则不得承接甲方样板房的物品供应。针对乙方供应的同一项目同一类但不同批次的物品，若无甲方书面同意，乙方必须保证各批次物品的完全一致性，包括但不限于品牌、材质、规格型号、颜色、配件等。若因乙方原因无法供应相同物品导致货板不一致，甲方有权解除合同或撤回报价单，乙方需支付本次合同或订单金额的 20% 作为违约金并承担甲方因此产生的一切损失。
- 2、乙方所提供的材料或设备的品牌、材质、规格型号、颜色、配件等参数须应与甲方采购物品报价单或采购合同保持一致。未经甲方书面同意，乙方供应物品不符合甲方采购物品报价单或采购合同的要求的，甲方有权拒绝接收或退回已接收的物品并要求乙方更换符合要求的物品，同时乙方需支付本次合同或订单金额的 20% 作为违约金并承担甲方因此产生的一切损失。

八、安全文明施工

- 1.若经双方约定由乙方负责产品的安装，则乙方必须满足安全文明安装，并对安装安全负完全责任。
 - 1.1.乙方应严格遵守安全施工、文明施工、安全操作、产品安全方面的法律法规、规范、要求。
 - 1.2 如在产品安装过程中产生风险，发生工伤、火灾或其他事故等，导致人身、财产损害，责任全部由

乙方承担；如因此导致发包人损失，乙方应负责全部赔偿。

1.3 乙方对在保修期内的维修以及超过保修期由乙方承接的维修，同样在安全方面负完全责任。

九、双方的义务及违约责任：

1、乙方应按甲方最终确认的报价单中载明的交货时间，将货物运至甲方指定交货地点，并与甲方指定的收货人办理交货手续，包括甲方工地现场在 NC 系统打印的“选行收料单”，经甲方确认的特殊情况除外。

2、采购方应及时收受乙方所提供的符合本合同约定的货物。

3、乙方送货到甲方工地时，必须服从工地及仓库的制度，未经许可不能将货物及甲方物品带离工地，否则按当批送货额的 50 倍扣罚。

4、甲乙双方只认可收货单以甲方工地现场在 NC 系统打印的“选行收料单”或甲方收货人员“手写盖有甲单位的收货单”为准。

十、合同的解除：

1、乙方不管金额大小，必须按甲方要求送货，如有特殊情况需以书面形式征得甲方同意。若出现任何一批货物通知中的货物逾期交货达 5 天，或出现逾期交货的情形累计达 5 次以上（包含 5 次）的，则甲方有权解除合同（但合同已履行的部分双方予以接受不进行相应的返还财产）并扣除当月货款，以及罚款 2000 元/次，同一个月出现 3 次或半年累计 10 次，将取消其供应商资格。

2、乙方除了本合同订的材料外，其它涉及经营的材料订单的报价，务必在 3 天内完成，如有问题须在 24 小时内必须以书面或电话通知甲方，如同一个月出现 3 次逾期不作报价或累计半年累计 10 次的，甲方将重新评估其供应商资格。

3、乙方在报价过程不能以“做不了”来推搪订单，如同一个月达 3 次或半年内累计 10 次的，甲方将重新评估其生产能力。

4、若甲方逾期付款达 30 天的，则乙方有权解除合同（但合同已履行的部分双方予以接受，不进行相应的财产返还）。

5、若乙方在一个月送货超过 5 次（包含 5 次）因不合格退货的，甲方有权解除合同并取消供应商的供货资格。

十一、合同的生效及其他：

1、双方若因本合同而发生诉争，则应由合同签订地有管辖权的人民法院进行仲裁。

2、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，经双方代表签名签章后生效。经双方确认的订单、报

首开战采

首开地产苏州城市公司 2020 年度

战略采购框架协议

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就墙地砖采购有关事宜达成一致意见，特签订本协议，以资信守。

第一条 定义

1、“甲方”：指苏州首开永泰置业有限公司及其管辖的各房地产公司成立的项目公司。

2、“乙方”：广东冠星陶瓷企业有限公司。

3、“小时”或“天”：指本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算的时间，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日的 24 时整。

4、“《项目墙地砖采购合同》”：指甲方针对具体项目与乙方签订的墙地砖采购合同。

5、“买受人”：指《项目墙地砖采购合同》的签约方，是本协议下甲方开发的项目对墙地砖的实际需求方，包括甲方或其管辖的各房地产公司或项目公司。

6、“出卖人”：指《项目墙地砖采购合同》的签约方，是本协议下需方的实际供货方，包括乙方及其下属关联公司或乙方授权认可的经销商。

第二条 合作内容

1、甲方指定乙方为首开地产苏州城市公司墙地砖供应商之一，负责甲方指定项目墙地砖供货。在本协议书有效期内，甲方可根据在建工程的需要决定是否选用乙方在本协议价格清单中所列明的产品及服务。甲方有权根据实际情况选择其它供应商，而无须向乙方说明任何理由。

2、甲方可以根据各开发项目实际情况，原则上选择甲供的采购方式，但同时甲方有权将售楼处及样板房等零星的采购选择按甲指乙供方式，价格保持不变，乙方必须无条件配合。采用甲供方式，由甲方与乙方按照此协议单价另行签订《项目墙地砖采购合同》；采用甲指乙供方式，则由乙方与甲方指定的精装修单位按照此协议单价直接签订采购合同。

第三条 产品价格

1、本协议有效期内，甲方应严格执行本协议附件 1《墙地砖采购战略集采价》中的价格，

(h) 其他。

第十三条 争议解决

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议, 甲、乙双方应当友好协商解决。协商不成时, 双方同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条 协议生效及其他

本协议自甲、乙双方共同加盖公章或合同专用章之日起生效。本协议一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 均具同等法律效力。

第十五条 协议附件

附件1 《墙地砖采购战略集采价》

甲方 (盖章):



法定代表人 (签字):



委托代理人 (签字):

乙方 (盖章):



法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):



时代中国战采



2021 版

合同编号: MS2022030093



时代中国 2022 年釉面仿石砖

战 略 合 同

甲方(采购方): 广州市时代供应链管理有限公司

乙方(供应商): 广东冠星陶瓷企业有限公司

签订日期: 2022.3.1





2021 年

供货合同

甲方(采购方): 广州市时代供应链管理有限公司

乙方(供应商): 广东冠星陶瓷企业有限公司

经招标, 甲方确定乙方为 釉面仿石砖 货物的供应商之一。根据有关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙雙方就采购产品事项协商一致, 在甲方所在地订立《供货合同》(下称“本合同”)。

第一部分: 释义

第一条 释义

- 1.1 产品: 指乙方按本合同要求提供的 釉面仿石砖 (产品名称)。
- 1.2 项目公司: 指时代中国下属的运营房地产项目且实际接受乙方供货服务的公司。
- 1.3 领用单位: 负责安装产品的具体施工单位。
- 1.4 单项目: 本合同项下需接受乙方供货的楼盘项目, 如项目进行了分期, 则指该项目下的每个独立分期。
- 1.5 供货: 乙方根据本合同的约定进行产品供应并提供指导安装、配合调试、指导维修保养等售前、售中、售后服务。
- 1.6 服务: 系指合同约定乙方须承担的供应材料生产、加工、运输、技术服务、指导安装、配合调试方面等相关服务。
- 1.7 书面形式: 指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.8 小时或天: 本合同中约定按小时计算时间的, 从事件有效开始计算(不扣除休息时间); 约定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算。时限的最后一天是休息日



2021 理

23.1 一切因本合同而引起的争议均应通过友好协商的形式解决。如协商不成,任一方均有权将争议提交甲方住所地人民法院裁决。

23.2 本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

23.3 在处理争议的期间,除争议事项外,双方应继续履行合同的其它条款。

第二十四条 其他

24.1 除超过诉讼时效的情况外,本合同的任何一方未能及时行使本合同项下的权利不应被视为放弃该权利,也不影响该方在将来行使该权利。

(以下无正文,仅供签署)

甲方:
(盖章)

法定代表人或授权代表:
(签名)

签订时间: 2022.3.1



乙方:
(盖章)

法定代表人或授权代表:
(签名)

签订时间: 2022.3.1



华侨城战采

OCT 华侨城集团有限公司

瓷砖供货集中采购合作协议

合同编号：OCT-2023-0127

华侨城集团有限公司


瓷砖供货 集中采购

合作协议

(2023-2024 年度)

甲方：华侨城集团有限公司

乙方：广东冠星陶瓷企业有限公司

OCT  华侨城集团有限公司

瓷磚供貨集中採購合作協議

甲方（盖章）：华侨城集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：广东冠星陶瓷企业有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

