

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目一市政类 I 标

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程	1274.680012	2023 年 9 月 11 日	市政公用工程	
2	中山市产业平台（三角园）管理中心	高平大道北改造工程一期	1046.830313	2022 年 11 月 10 日	市政公用工程	
3	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	964.299247	2023 年 8 月 23 日	市政公用工程	
4	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）	918.75674	2024 年 12 月 5 日	市政公用工程	
5	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）	425.649479	2024 年 1 月 22 日	市政公用工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

业绩 1:坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坂田街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"-施工类市政公用工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120086	省级项目编号	4403072304150001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1655.07
立项级别	地市级	立项文号	坂田街道会议纪要(111)-1

项目地址: 坂田街道

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
详细信息	参与单位及相关负责人	单位信息			
项目代码	440307-2023-48-01-a00049	项目编号	4403072305120086		
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区		
具体地点	坂田街道	经纬度	--		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坂田街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"-施工类市政公用工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120086	省级项目编号	4403072304150001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1655.07
立项级别	地市级	立项文号	坂田街道会议纪要(111)-1

项目地址: 坂田街道

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-09	1274.68	4403072305120086-BD-001	4403072304150001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030720230048001001

标段名称: 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 1274.680012万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 姚林胜



本工程于 2023-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 5121234412084395 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程合同目录

- 1、坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程
- 2、大发埔村和里石排村非机动车道整治项目
- 3、大发埔西村一只三巷铺设沥青项目
- 4、大同街和下围西路面维修工程
- 5、光雅园二区及和礪球场西破损巷道修复工程
- 6、和礪路及工作站周边破损路面修复工程
- 7、黄金山小区巷道地面维修工程
- 8、马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程
- 9、象角塘社区雪诺巷道整治提升工程
- 10、象角塘社区雪祥路整治提升工程
- 11、象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程
- 12、象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程
- 13、新雪社区上雪村安全综合治理项目
- 14、扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程
- 15、扬马新村一至九巷巷道提升工程
- 16、扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程
- 17、杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程
- 18、长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

合同 1、坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坂田社区的电动自行车保有量逐年增多,同时对电动车的管理也日渐规范,电动车成为了居民的重要交通出行工具,但是由于历来城市建设缺乏对电动车停车位的规划设计建设。导致地面电动车停车位标志标识不足且不规整。现根据各村实际情况进行电动车停车位划线 并对同兴路进行路面修复 重新划交通标线 增设交通标牌等设施 更换坂田西村边坡出围栏等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾玖万零柒佰柒拾叁元陆角陆分 (¥690773.66 元; 已下浮: 15.7%);
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟零叁拾柒元叁角陆分 (¥ 17037.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万贰仟零伍拾陆元壹角壹分 (¥22056.11 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44250100000200001867

合同 2、大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为大发埔村和里石排村非机动车道整治项目,位于龙岗区坂田街道大发埔社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的透水砖铺装并新建(含基础、抵除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、施画单车停放区标线、现状市政检查井及化粪池加高加固改造(含更换井盖及部分装饰井盖)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾贰万贰仟玖佰零捌元伍角捌分 (¥522908.58 元; 已下浮: 15.7%);
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万贰仟伍佰伍拾贰元贰角陆分 (¥ 12552.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万陆仟陆佰玖拾陆元贰角伍分 (¥16696.25 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力。发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 3、大发埔西村一只三巷铺设沥青项目

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大发埔西村一至三巷铺设沥青项目

工程地点： 龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大发埔西村一至三巷铺设沥青项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为大发埔西村一至三巷铺设沥青项目,位于龙岗区坂田街道大发埔社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础,病害处理范雨)拆除减速丘并新建水泥砼减速带、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万陆仟贰佰玖拾玖元捌角柒分（¥746299.87元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰贰拾陆元柒角叁分（¥18326.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟捌佰贰拾玖元零肆分（¥23829.04元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 4、大同街和下围西路面维修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大同街和下围西路面维修工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大同街和下围西路面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道坂田社区,为进一步提升坂田社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对坂田社区大同街和下围西破损路面进行修复改造。

本次设计对大同街现状水泥混凝土结构进行沥青混凝土罩面面积为 1577 平方米,下围西进行沥青罩面 328.7 平方米,拆除砼路面开新建沥青砼路面 432.7 平方米,修复混凝土路面 242.6 平方米。改造范围内的检查井并进行提升,破损井盖进行更换靠近边坡处路面增设不锈钢护栏。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程： （如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾肆万陆仟贰佰玖拾玖元捌角柒分（¥779490.82 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万零玖拾壹元陆角陆分（¥ 20091.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰万肆仟捌佰捌拾捌元捌角壹分（¥24888.81 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

合同 5、光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道五和社区,为进一步提升五和社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对五和社区光雅园二区及和磡球场西破损路面进行修复。

本次设计对光雅园二区破损混凝土路面修复面积为 143.7 平方米 拆除破损防滑地砖地面 119.1 平方米;和磡球场西村道铣刨后重新进行沥青罩面,面积为 3008 平方米。破损混凝土巷道拆除并修复面积 449 平方米。改造范围内的检查井进行提升/加固、破损井盖进行更换路面划交通标线及停车位等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万陆仟零伍拾陆元壹角（¥766056.10 元；已下浮：15.7%）；
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标
类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非
竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟玖佰肆拾柒元陆角肆分（¥18947.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万肆仟肆佰伍拾玖元捌角伍分（¥24459.85 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 6、和礪路及工作站周边破损路面修复工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 和礪路及工作站周边破损路面修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 和磡路及工作站周边破损路面修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道五和社区,为进一步提升五和社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对五和社区和磡路及工作站周边破损路面进行修复。

本次设计对社区工作站周边现状水泥混凝土结构进行沥青混凝土罩面面积为 2293 平方米 和磡路社区工作站前至篮球场路段铣刨后重新进行沥青罩面,其中路面病害修复为 83 平方米。现状沥青罩面为 1776.2 平方米。改造范围内的检查井进行提升,破损井盖进行更换。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万叁仟贰佰玖拾贰元肆角伍分（¥743292.45元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟零肆拾玖元壹角伍分（¥18049.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰叁拾叁元零壹分（¥23733.01元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 7、黄金山小区巷道地面维修工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄金山小区巷道地面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黄金山小区巷道地面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道坂田社区黄金山小区,黄金4巷13巷的纵巷地面的地砖严重松脱、塌陷,造成地面高低不平,存安全隐患,不利于居民出行。且影响整体市容环境。为推进市容环境品质提升,需对小区破损地面进行维修整治。

本次拆除现状透水砖地面,新建沥青砼路面为1076.8平方米,拆除现状仿石砖地面。新建沥青砼路面69.7平方米;拆除破损透水砖地面并修复为433.8平方米,更换破损P.C仿石材面层30平方米。改造范围内的检查井进行加固,破损井盖进行更换,路面划交通标线及停车位等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程： （如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾肆万叁仟陆佰捌拾伍元贰角叁分 (¥743685.23 元；已下浮：15.7%)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万捌仟柒佰叁拾柒元伍角肆分 (¥ 18737.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰万叁仟柒佰肆拾伍元伍角伍分 (¥23745.55 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

合同 8、马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 马安堂社区城中村内楼栋一楼居民沿街拉线搭架乱挂晒问题由来已久,一方面乱挂晒问题违反市容秩序相关规定。另一方面造成环境凌乱。破坏城中村环境美观度。目前现有晾晒杆太少无法满足需求,且部分晾晒杆已残破、材质不统一。

本次设计通过在楼宇周边、可利用空地统一制作晾晒杆的方式。引导居民规范晾晒,从而解决居民晾晒难,乱挂晒的问题。从而提升城中村市容市貌。改善城中村居民生活环境。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾伍万贰仟陆佰玖拾叁元陆角肆分 (¥552693.64 元；已下浮：15.7%)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零贰佰柒拾捌元玖角陆分 (¥ 10278.96 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟陆佰肆拾柒元贰角柒分 (¥17647.27 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 9、象角塘社区雪诺巷道整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 象角塘社区雪诺巷路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪诺巷路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪诺巷路整治提升工程,位于龙岗区坂田街道象角塘社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础,病害外理范围)拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万柒仟叁佰玖拾叁元肆角陆分（¥737393.46 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟柒佰陆拾贰元零捌分（¥ 17762.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟伍佰肆拾肆元陆角陆分（¥23544.66 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 10、象角塘社区雪祥路整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区雪祥路整治提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪样路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪样路整治提升工程,位于龙岗区坂田街道象角塘社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥路面并新建(含基础,病害处理范围)、拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含寻向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万柒仟捌佰玖拾陆元壹角壹分（¥747896.11元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰陆拾肆元贰角捌分（¥18764.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟捌佰捌拾元零壹分（¥23880.01元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44250100000200001867

合同 11、象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程。位于龙岗区坂田街道象角塘社区内。本次设计主要内容:为规范雪象花园新村内的车辆停放,在现状空地上施画永久停车位标线、村内主要巷道施画临时停车位+小型标志牌(限时停放)+太阳能红蓝爆闪灯、新建路中B型护栏+反光桩,施画路面标线(含导向箭头、黄网格线等),化学铲除现状路面标线、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、余方外弃等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾贰万贰仟贰佰柒拾捌元肆角贰分（¥222278.42元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟柒佰捌拾叁元肆角（¥4783.4元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟零玖拾柒元贰角伍分（¥7097.25元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 12、象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程,位于龙岗区坂田街道象角塘社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础,病害处理范围)、拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池他保留不动(井养需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万零柒佰伍拾伍元壹角贰分（¥740755.12 元；已下浮：15.7%）；
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标
类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非
竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟玖佰伍拾贰元零伍分（¥17952.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟陆佰伍拾贰元整（¥23652.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力。发包人执 1 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 13、新雪社区上雪村安全综合治理项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新雪社区上雪村安全综合治理项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新雪社区上雪村安全综合治理项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 上雪村内空地现状围挡破损严重,且空地内堆积了大量建筑和生活垃圾,围挡旁巷道地面破损严重,靠近登山道旁边坡处缺少护栏。三巷后侧巷道挡墙较高,现有护栏较矮且存在安全隐患。村内非机动车停车位较少等。针对以上问题进行综合治理。清理空地内垃圾,更换钢构围挡,修复破损地面,增设围栏和施划电动自行车位等,消除村内安全隐患,改善周边居民生活环境。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾贰万零肆佰柒拾玖元柒角叁分 (¥720479.73 元; 已下浮: 15.7%);
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟柒佰玖拾玖元肆角捌分 (¥288799.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟零肆元陆角壹分 (¥23004.61 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

合同 14、扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 扬马小区1至34栋巷道综合整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为扬马小区1至34栋巷道综合整治工程,位于龙岗区坂田街道杨美社区内,本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后新建仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状透水砖铺装后新建仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及化粪池保留不动并加高改造(井盖利旧)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万伍仟肆佰叁拾叁元陆角陆分 (¥755433.66 元；已下浮：15.7%)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟玖佰壹拾捌元肆角玖分 (¥17918.49 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万肆仟壹佰贰拾元陆角捌分 (¥24120.68 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 15、扬马新村一至九巷巷道提升工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 杨马新村一巷至九巷巷道提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 杨马新村一巷至九巷巷道提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为杨马新村一巷至九巷巷道提升工程,位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及化粪池加高改造、拆除现状破损的铁丝网后新建PVC围挡(含基础)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾壹万伍仟陆佰壹拾柒元叁角肆分（¥715617.34元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟零柒拾柒元叁角玖分（¥34077.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万贰仟捌佰肆拾玖元叁角陆分（¥22849.36元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 16、扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶
整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程。位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现台阶或矮墙立面铺装仿大理石防滑瓷砖、新建 A 型护栏、现状市政检查井及化粪池加高改造、现状墙面美化、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： （如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾伍万玖仟零玖拾贰元壹角捌分 (¥759092.18 元; 已下浮: 15.7%);
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟叁佰肆拾柒元零柒分 (¥18347.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万肆仟贰佰叁拾柒元肆角玖分 (¥24237.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200001867

合同 17、杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程,位于龙岗区坂田街道杨美社区祥龙花园内。本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状植草砖铺装并新建为水泥路面(含基础)、拆除现状破损的健身及儿童游乐器材及地垫后新建 EPDM 路面(含基础)、新建健身及儿童游乐器材示意图(成品购置安装)、新建钢结构雨棚、现状市政检查井保留不动(施工期间注意保护)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾贰万零伍佰零壹元肆角伍分（¥720501.45元；已下浮：15.7%）；

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零壹拾叁元陆角捌分（¥20013.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟零伍元叁角壹分（¥23005.31元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000200001867

合同 18、长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程。位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础、现状杂草清表后新建为水泥砼路面(含基础)、拆除现状破损的车止石并新建、新建小矮墙、新建A型护栏、现状水泥砼块拆除并外弃、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾万零玖拾玖元捌角陆分（¥300099.86 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾陆元贰角捌分（¥8116.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰捌拾贰元零陆分（¥9582.06 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-
施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2023年9月11日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、铣刨路面、摊铺沥青、拆除混凝土路面并新建、拆除破损瓷砖路面并新建 2、新做混凝土路面、块料接地面、贴透水砖 3、拆除现状减速带并新建 4、涂刷标线、安装减速带、小矮墙；新建车止石、A型护栏、立道牙、反光桩、U型挡车架、小型标志牌； 5、检查井、电力井、电缆井、雨水口加固 6、现状墙面美化、新建健身及儿童游乐器材	工程造价（万元）	1274.680012万元
结构类型	“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程	开工日期	2023年6月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
	深圳建昌工程设计有限公司		
	深圳市华方工程设计顾问有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	《坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程》已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	城建办单位	监理单位
	 (盖章) 项目负责人:  2023年9月11日	(盖章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2023年9月11日
	施工单位	设计单位	公共服务办公室 (社会事务)
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年9月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年9月11日	(盖章) 项目负责人:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2023年6月12日至2023年6月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	姚林胜 电话 0755-84502869
工程名称	坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	1274.680012 万元	
合同开工日期	2023年6月6日	合同竣工日期	2023年8月6日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	2023年8月1日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	83
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同 意 <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章) 2023年6月28日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 合格 建设单位 (公章): 2023年6月28日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年6月28日 <div style="text-align: center;"> 卢东鹏 同 意 </div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程		承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分	83分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价时间	2023年6月28日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			12
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			10
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
			竣工资料是否齐全、规范	2	1
15	竣工移交	5	是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

业绩 2：高平大道北改造工程一期

高平大道北改造工程一期 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市产业平台（三角园）管理中心的高平大道北改造工程一期，招标申请号2021418456。我单位委托广东中远建设投资管理有限公司招标，经2021年08月11日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	高平大道北改造工程一期	建设单位	中山市产业平台（三角园）管理中心
建设地点	中山市三角镇高平大道		
招标部分工程规模	本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K0+000~K0+400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。项目总投资约2100万元；招标部分造价为15701667.49元。计划工期为90日历天。		
工程内容	本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K000-K400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。具体范围以招标人提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）为准。		
中标价	大写：壹仟零肆拾陆万捌仟叁佰零叁元壹角叁分 小写：¥10,468,303.13元 (安全文明施工费：¥857,304.07元)		
完工时间	90日历天	质量标准	合格
备注			



经三角镇招标监管部门备案，查验码：ZBGC20210819001

建设单位：中山市产业平台（三角园）管理中心（公章）

招标代理：广东中远建设投资管理有限公司（公章）

2021年08月19日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 高平大道北改造工程一期

工程地点: 中山市三角镇

发 包 人: 中山市产业平台(三角园)管理中心

承 包 人: 深圳市宏远达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市产业平台(三角园)管理中心

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
高平大道北改造工程一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 高平大道北改造工程一期。
- 2.工程地点: 中山市三角镇。
- 3.工程立项批准文号: _____。
- 4.资金来源: 镇财政资金。
- 5.工程内容: 本项目为高平大道北改造工程一期,主要沿原有道路进行建设,属于道路原址改造项目。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 现状道路总宽度24米,水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道,改造人行道,改造后道路宽度为31米(7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道),改造面积约35400平方米,新建DN600钢筋混凝土管约1400米, DN1000钢筋混凝土管约134米,配套相关交通设施、照明设施等。详见附件施工设计图纸和中介预算。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 22 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 21 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾玖万捌仟叁佰叁元（¥10468303.13 元）；
壹仟零肆拾玖万捌仟叁佰叁元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万柒仟叁佰肆元（¥857304.07 元）；
捌拾伍万柒仟叁佰肆元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：周婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三角镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章) 深圳市龙岗区建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： 9144030059675315X2

地 址： _____

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 高平大道北改造工程一期

建设单位（公章）： 中山市产业平台（三角园）管理中心

竣工验收日期： 2022年11月10日

发出日期： 2022年11月10日

市政基础设施工程

填写说明




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	高平大道北改造工程一期	工程地点	三角镇高平大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造道路全长约743米	工程造价（万元）	1046.830313
结构类型	砼结构	开工日期	2021年11月02日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年06月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中山市产业平台（三角园）管理中心	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	按设计要求、合同内容完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月10日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格签章) 2022年11月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年11月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年11月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年11月10日

业绩 3：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年龙岗区宝龙街道"机非混行"道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300010	省级项目编号	4403072209280003
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1453
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-898323

项目地址：冬青路18号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年龙岗区宝龙街道"机非混行"道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300010	省级项目编号	4403072209280003
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1453
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-898323

项目地址：冬青路18号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程
（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：2209-440307-04-01-898323001001

工程规模及特征：项目为 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批），位于宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 04 日;

合同工期总日历天数 90 日历天。

标准工期总日历天数 90 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的

本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰陆拾肆万贰仟玖佰玖拾贰元肆角柒分 (¥ 9642992.47 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟贰佰叁拾伍元伍角叁分 (¥ 222235.53 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(工程建安费≤200 万元的,最终以工程结算审核报告为准;工程建安费>200 万元的,最终以区审计局的审计报告为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月4日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1

号厂房 A901

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84502869

传真：

传真：0755-89316902

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”
道路整治工程（第三批）

验收日期: 2023年8月23日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

城市建设办公室

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	龙岗区宝龙街道管辖范围内
工程规模		工程造价	964.299247万元
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	深交许（龙岗）【2023】389号	开工日期	2023/5/23
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A244000286
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		粤144201801907713
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44003259
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐捷
副组长	朱辉、唐利人、周杰
组员	尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	徐捷	朱辉、唐利人、周杰
		尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、施工单位共同验收,本工程完成了合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2023年08月23日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



业绩 4: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-846569002002
标段名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)
建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司
中标价: 918.756740万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 姚林胜



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

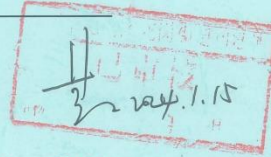
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-04

查验码: 6657564459393237 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

2024.2.30

工程编号: _____

合同编号: _____



240161

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区 4 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）东三村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（二）罗瑞合村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（三）龙溪村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（四）宝龙小区：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 19 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 18 日;

合同工期总日历天 180 天。

标准工期总日历天 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰壹拾捌万柒仟伍佰陆拾柒元肆角 (¥ 9187567.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万肆仟零陆拾壹元贰角贰分 (¥ 464061.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定:

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件:

(10) 图纸和技术规格书:

(1)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月3日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 承包人(公章): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其
委托代理人:
(签字)



法定代表人或其
委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 9144030059675315X2

地 址 :

地 址 :

深圳市龙岗区龙城街道龙
岗天安数码创业园 1 号厂
房 A902

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 518172

法定 代表 人:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

委托 代理 人:

工程 经办 人 (签字):

合同 审核 人 (签字):

电 话 :

电 话 : 0755-84502869

传 真 :

传 真 : 0755-89316902

电子 信 箱 :

电子 信 箱 :

开 户 银 行

开 户 银 行 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账 号 :

账 号 : 44250100000200001867

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月5日

发出日期: 2024年12月5日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区4个片区	工程造价（万元）	9187567.40元
结构类型	道路	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司/深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求		
工程质量保修书	齐全有效，符合要求		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年12月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月5日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2024年12月5日	年 月 日

业绩 5：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政工程(第一标段) 广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072303210001	省级项目编号	4403072303190001
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	516.1
立项级别	地市级	立项文号	2023年南湾街道班子联席会议纪要(164)-2

项目地址：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00025	项目编号	4403072303210001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政工程(第一标段) 广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072303210001	省级项目编号	4403072303190001
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	516.1
立项级别	地市级	立项文号	2023年南湾街道班子联席会议纪要(164)-2

项目地址：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-07	425.65	4403072303210001-BD-001	4403072303190001-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

中标通知书

标段编号: 44030720230026001001

标段名称: 南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 425.649479万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-01

查验码: 3652391751906245 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆

菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

经办部门: 市政管理中心

联系人及电话: 蔡军 89367210

承包人(乙方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人: 卢东鹏

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

联系电话: 0755-84502869

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大盆菜项目施工

资金来源: 政府投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰贰拾伍万陆仟肆佰玖拾肆元柒角玖分 (¥4256494.79 元),

下浮率为 9.01 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究

刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

邮政编码：518000

电话：89367210

传真：

业务经办人：[Signature]

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工
类市政工程（第一标段）

验收日期：2024年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道	
建筑面积	/	工程造价（万元）	¥425.649479 万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 5 月 17 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		资 质 证 号	
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收

验收日期：2024 年 1 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 	 	

2、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程一杨梅岗居民小组和洪围居民小组	良好	2024 年 12 月 6 日	
2	横岗街道新塘坑古树公园工程	良好	2023 年 11 月 16 日	
3	坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程	良好	2023 年 6 月 21 日	
4	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2024 年 6 月 18 日	
5	坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程	良好	2022 年 11 月 10 日	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—杨梅岗居民小组和洪围居民小组

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015244001001

标段名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 743.329372万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13

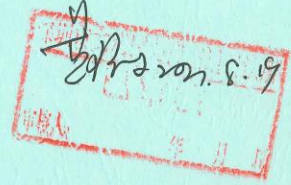


查验码: 8385730230797898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

211432

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——

杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：道路工程，电气工程，给排水工程，建筑工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

本工程位于龙岗街道杨梅岗居民小组和洪围居民小组，涉及改造面积 568084.76 m²。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等存在问题及安全隐患进行改造提升。主要工程内容包括：（一）道路工程：对现状轻微破损地面进行平整 3338 m²，拆除现状道路严重病害混凝土路面 1939 m²并新建水泥混凝土路面 5200 m²，原状加固加高雨水口 5 个、检查井 3 个，增加雨水口防蚊闸 708 座，检查井加防坠网 1102 个；（二）电气工程：在片区首层电源入户处加装二次重复接地装置，并对现有弱电线缆进行整理绑扎，新增等电位连接端子箱共 461 台，更换漏电保护开关共 922 个，增设安全出口灯共 922 套，楼层指示灯共 2364 套，疏散标志（方向）灯共 1903 套，带蓄电池的应急灯共 3806 套；（三）给排水工程：增设消防卷盘 85 套，手提式 4kg 磷酸铵盐灭火器 1903 组，室内消防卷盘给水管采用钢塑复合管；（四）建筑工程：新增金属逃生窗 244 樘，改造微型消防站并购买成品消防设施 6 个、垃圾分类投放点 10 个，2.4*1.2m 电子宣传栏 2 座。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 27 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天 120 天

标准工期总日历天/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾叁万叁仟贰佰玖拾叁元柒角贰分(¥743.329372 万元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月31日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（公章） 承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李坤荣

(签字)



组织机构代码： 组织机构代码：9144030059675315X2

地址： 地址：深圳市龙岗区天安数码城 4A902

邮政编码： 邮政编码：518172

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： 电话：0755-84502869

传真： 传真：0755-89316902

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：建设银行深圳福田支行

账号： 账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——
杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

批准日期: 2021.9.1

市政基础设施工程
开 工 报 告

第1页共2页

市政施管-1

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程—杨梅岗居民小组和洪围居民小组	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		
建设规模	743.329372(万元)	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资质证书号	A244002088	项目负责人	王意
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	D244116031	法人代表	卢东鹏
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资质证书号	44010223	项目总监	李明强
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	三通一平及临设满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	丁斐	粤2442014201600566	
		技术负责人	顾恒累	B08163010100001603	
		安全负责人	孙有德	粤建安C(2012) 0015003	
图纸会审情况	已会审	质检员	吴贻秋	2001030000120	
		施工员	吴泽杰	44181020001311	
设计技术交底情况	设计已进行技术交底	工程控制基准点、基线复核情况	基准点及基线已复核/符合要求		
申请开工日期	2021.9.1	批准开工日期	2021.9.1		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

报告单位 申请意见	<p>施工现场经过临时设施安排，达到招标文件规定的要求，现具备开工条件，现申请与2021年9月1日开工。</p> <p>负责人（签名）：丁斐</p> <p>深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）</p> <p>2021年9月1日</p>
监理单位 单位意见	<p>总监理工程师（签名）：李明强</p> <p>李明强 注册号 44010223 有效期 2024.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>深圳天邦建设工程顾问有限公司（公章）</p> <p>2021年9月1日</p>
建设（审批）单位 审批意见	<p>审批负责人（签名）：郑世峰</p> <p>郑世峰</p> <p>深圳市龙岗区龙岗街道办事处（公章）</p> <p>2021年9月1日</p>

市政基础设施工程

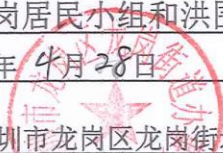
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——
杨梅岗居民小组和洪围居民小组

验收日期: 2022年4月28日

建设单位: (盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程—杨梅岗居民小组和洪围居民小组	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模		工程造价 (万元)	743.329372
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021.9.1
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		44010223
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢辉
副组长	李明强 丁斐
组员	顾恒累 孙有德 吴贻秋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	谢辉	李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋
桥梁工程	/	/
排水工程	谢辉	李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋
给水工程	谢辉	李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋
隧道工程	/	/
交通设施工程	谢辉	李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢辉	李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋
绿化工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,符合竣工验收条件,同意验收。评定等级为合格工程。

验收日期:2022年9月28日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目管理单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

胡峰

李明强

丁强

阮平

刘意

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021年9月1日至2022年4月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	丁斐 电话 0755-84502869
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	743.329372 万元	
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2022年4月28日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年4月28日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	94分
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 监理单位 (公章): 2024年12月6日 </div> <div style="text-align: center;"> 监理单位 (公章): 2024年12月6日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位 (公章): 2024年12月6日 </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位 (公章): 2024年12月6日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意评价结果 2024年12月5日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、横岗街道新塘坑古树公园工程

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：_____横岗街道新塘坑古树公园工程_____

工程地点：_____横岗街道新塘坑_____

发 包 人：_____深圳市龙岗区横岗街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市宏运达建筑工程有限公司_____

2015 年版

说 明

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同的性质和适用范围

本合同适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 横岗街道新塘坑

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主要为古树公园提升改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 16 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾陆万壹仟叁佰玖拾壹元伍角（¥ 1461391.50 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟玖佰肆拾贰元玖角叁分（¥ 71942.93 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 7 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道
办事处

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道横
岗段 4001 号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：

承包人：(公章) 深圳市宏运达建筑工程
有限公司

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
支行

账号：44250100000200001867

经办人：

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

批准日期: 2013 年 8 月 16 日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程	工程地点	龙岗区横岗街道新塘坑古树公园		
建设规模	146.139150万元	结构类型			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	项目负责人	陈青华		
勘察单位	\	资质证书号	\	项目负责人	\
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	粤 244202220222593 7	项目负责人	蔡晓龙
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	资质证书号		项目总监	
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	安监机构	深圳市龙岗区建设工程施工安全监督管理站		
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	蔡晓龙	粤 2442022202225937	
		项目技术负责人	顾恒累	B08163010100001603	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	孙有德	粤建安C3 (2012) 0015003	
		项目专业质检员	陈伟中	44181070000675	
		项目施工员	姚欣霖	44181010009839	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况			
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		




一、工程概况

工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程	工程地点	横岗街道新塘坑
工程规模	/	工程造价 (万元)	146.13915
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

施工单 位申请 意见	<div>项目法人(签名): 蔡晓书 2023年8月16日</div> <div>宏远达建筑工程有限公司 (公章) (执业资格印章)</div>
监理单 位意见	<div>具备开工条件, 同意开工。</div> <div>孙书法 注册号 44003741 有效期至 2025.05.23 监理工程师(签名) 孙书法 2023年8月16日</div> <div>宏远达建筑工程有限公司 (公章) (执业资格印章)</div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div>同意开工</div> <div>深圳市福田区住房和建设局 (公章)</div> <div>项目负责人(签名): 陈卓 2023年8月16日</div>

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-☐☐

单位（子单位）工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程
<p>致： <u>深圳市合一技术咨询有限公司</u> （项目监理机构） 我方承担的 <u>横岗街道新塘坑古树公园</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件。</p> <p>特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>我方已完成了 <u>了</u> 工程的 <u>\</u> 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。</p> <p>附件：</p> <div style="text-align: right;"> 项目经理部（项目章） 项目经理： <u>袁继龙</u> 日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>11</u> 日</div>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章）： <u>孙书法</u> 日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日</div>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）： <u>孙振宇</u> 日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日</div>	

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程	工程地点	横岗街道新塘坑
工程规模	/	工程造价 (万元)	146.13915
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2024年8月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈青华
副组长	孙书法
组员	陈雁飞、蔡晓龙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
道 路 工 程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
给 水 工 程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
雨棚工程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙

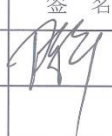
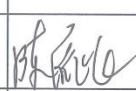
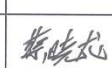
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
雨棚工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈青华	深圳市龙岗区横岗街道办事处		项目负责人	
陈雁飞	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		项目负责人	
孙书法	深圳市合一技术咨询有限公司		项目负责人	
蔡晓龙	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2023年 11 月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 



工程竣工报验单

市政监-26-01

工程名称：横岗街道新塘坑古树公园工程

编号：

致：深圳市合一技术咨询有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了横岗街道新塘坑古树公园工程，经自检合格，现报上，
请予以检查和验收。

附件：工程竣工报告

承包单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司（章）

项目经理：

日期：2023年11月1日

审查意见：

经初步验收，该工程

☐1、符合 / 不符合我国现行法律、法规要求；

☐2、符合 / 不符合我国现行工程建设标准；

☐3、符合 / 不符合设计文件要求；

☐4、符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。



项目监理机构：

总监理工程师：



日期：2023年11月1日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023年8月16日至2023年11月16日
承包商 (评价对象)		深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902
法定代表人		卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人 蔡晓龙 电话 0755-84502869
工程名称		横岗街道新塘坑古树公园工程		承包范围	详见图纸
工程地点		横岗街道辖区		工程合同价	146.139150 万元
合同开工日期		2023年8月16日	合同竣工日期		2023年11月16日
实际开工日期		2023年8月16日	实际竣工日期		2023年11月16日
合同工期		90 (天)		实际工期	
实际工期		75 (天)			
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	机构人员配备 (15)				14
2	技术经济实力 (15)				14
3	施工过程管理 (40)				31
4	进度控制 (10)				8
5	配合与服务 (14)				12
6	资金支付 (6)				6
					86分
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): 2023年11月16日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 2023年11月16日					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明: 同意评价 卢东鹏 2023年11月16日					
备注: <ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 					

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程		承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分	86.5		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价时间	2025年11月16日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		
一	机构人员配备	15	扣分标准		
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	14
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15	14		
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40	31		
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	4.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	4.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

17

3、坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

中标通知书

标段编号: 44030720230031001001

标段名称: 坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 165.816472万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17



查验码: 8648353165404064 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

工程地点：龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道道路

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日,以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期: 2024 年____月____日,以竣工验收合格之日为竣工日期;;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 ____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

五、签约合同价

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟零柒拾捌元伍角壹分 (¥ 45078.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：

电话：0755-84502869

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200001867

Handwritten signature.

Handwritten signature.

**关于“坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程”
变更项目经理的申请**

深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市龙岗区坪地街道办事处：

2023 年 3 月 27 日（截标时间），我司参加了坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程投标，拟派的项目经理为：丁斐（身份证：340825198607140823；注册证号：粤 2442014201600566；专业：市政公用工程），并在 2023 年 4 月 7 日确定我公司中标。

由于我司在 2023 年 4 月 7 日已中标坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程项目，拟派项目经理为丁斐同志，该项目中标后项目经理已被锁定，导致南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）项目在 2023 年 4 月 7 日定标会后无法进行正常中标公示。根据招标文件“深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）”，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，申请变更“坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程”项目经理。

原项目经理丁斐，身份证号码：340825198607140823，注册证号：粤 2442014201600566，专业：市政公用工程；现变更为郑坚鑫，身份证号码：440582199411066157，注册证号：粤 2442020202116466，专业：市政公用工程。

望贵局予以批准。

特此申请！



附：项目经理证书、两个项目的中标时间

申请人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系人/联系电话：刘双凤/13510209633

日期：2023年4月10日

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处（盖章）

建设单位意见：

日期：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



工程开工令



工程名称：坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程 编号：

致： 深圳市宏运达建筑工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 5 月 17 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：






2023 年 5 月 17 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

市政基础设施工程
工程开工报审表

市政监-26-□□

单位（子单位）工程名称	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程
<p>致： <u>深圳市龙建建设监理有限公司</u> （项目监理机构）：</p> <p>我方承担的 <u>坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程</u>，已完成了以下各项工作，具备了开工，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>附件：开工报告</p> <div><p>项目经理部（项目章）</p><p>项目经理： <u>郑少雄</u></p><p>日 期： <u>2023年5月17</u>日</p></div>	
<p>审查意见： <u>同意</u></p> <div><p>项目监理机构（项目章）</p><p>总监理工程师（签字、加盖执业印章）： <u>郭镇东</u></p><p>日 期： <u>2023年5月17</u>日</p></div>	
<p>审查意见： <u>同意</u></p> <div><p>建设单位（盖章）</p><p>建设单位代表（签字）： <u>周大东</u></p><p>日 期： <u>2023年5月17</u>日</p></div>	

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程

工程地点: 坪地街道

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

批准日期: 2023年5月17日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	工程地点	龙岗区坪地街道辖区		
建设规模	/	结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	项目负责人	周冬冬		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质证书号	A244002168	法人代表	王成
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	D244116031	项目负责人	郑坚鑫
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	资质证书号	E244001850	项目总监	吴镇钦
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	以满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	郑坚鑫	粤 2442020202116466	
		项目技术负责人	顾恒累	B08163010100001603	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	孙有德	粤建安C3（2012）0015003	
		项目专业质检员	吴贻秋	2001030000120	
		项目施工员	卢东鹏	2001010016296	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2023年5月17日	批准开工日期	2023年5月17日		

施工单 位申请 意见	<p>我司施工前各项准备工作已就绪,特申请开工</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 郑世强</p> <p>2023年5月17日</p>
监理单 位意见	<p>具备开工条件,同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): 易铁松</p> <p>2023年5月17日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 天</p> <p>2023年5月17日</p>

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程	工程地点	坪地街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	165.816472 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2023年12月 8 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



设计单位
(公章)



项目负责人:

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720230031001001	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	定期评价	93.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-06-28

共有1条记录,共有1页

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月17日至2023年6月21日
承包商 (评价对象)		深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902
法定代表人		卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人 丁斐 电话 0755-84502869
工程名称		坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程		承包范围	详见图纸
工程地点		深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	165.816472 万元
合同开工日期		2023.5.17	合同竣工日期		2023.5.18
实际开工日期		2023.5.17	实际竣工日期		
合同工期		365(天)			
实际工期		(天)			
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	机构人员配备 (15)				14
2	技术经济实力 (15)				14
3	施工过程管理 (40)				38
4	进度控制 (10)				9
5	配合与服务 (14)				12
6	资金支付 (6)				6
					93分
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  监理单位 (公章): 吴镇钦 2023年6月21日 </div> <div>  建设单位 (公章): 周冬冬 2023年6月21日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  建设单位 (公章): 卢东鹏 2023年6月21日 </div> <div>  监理单位 (公章): 周冬冬 2023年6月21日 </div> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		卢东鹏 2023年6月20日 周冬冬 2023年6月20日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

4、横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团龙岗分公司

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-314760001001

标段名称: 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 387.745460万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 余越



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
全陳
印堅

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-30

查验码: 8372970089135770 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：横岗街道山塘工业 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程，总投资为 515.91 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程。

其中：山塘工业区 15 栋北侧边坡长约 90m，整体呈直线形，坡高 3~15m，坡度 30~45°，整个边坡主要由素填土组成，坡顶为工厂库房，坡面植被茂盛，坡顶及坡脚未见排水沟，勘察范围内未经支护处理。工程拟对该边坡采用“削坡+坡顶袖阀管注浆+坡面锚索+格构梁+格网喷播植草+坡底毛石混凝土挡土墙”方式进行加固，主要包括 3x7φ5 预应力钢绞线锚索长度 4400m，φ90mm 注浆袖阀管长度 2817m，C30 格构梁 126m³，绿化面积 830m²；新建坡顶安全护栏，新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。

横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡位于龙岗大道以南，系人工开挖建设形成的土质边坡，现状坡面植被杂乱，多处陡坎，坡底泥沙淤积，边坡整体呈“一”字型展布，治理边坡长约 104.1m，坡高 0.6~7.3m，坡度 40~65°，坡顶为道路及停车场，部分为植被区，坡脚临近农庄建筑，水平距 1.5~1.7m，边坡已发生局部陡坎处坡表土体崩塌。本工程拟对该边坡分段采用“削坡+锚杆+格构梁+格构间喷播植草”、“微型钢管桩+钢筋混凝土面板”方式进行边坡加固，主要包括 $\Phi 28\text{mm}$ 锚杆 288m，C30 格构梁 22m^3 ，绿化面积 90m^2 ； $\Phi 350\text{mm}$ 微型钢管桩 710m，钢筋混凝土面板、冠梁及基础梁 206m^3 ；新建坡顶安全护栏，同时新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万柒仟肆佰伍拾肆元陆角整 (¥ 3877454.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万捌仟壹佰陆拾捌元玖角捌分 (¥ 98168.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44201542000052517941

经办人：吴超棉 13414037588

Handwritten signature

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称		横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 边坡修整工程、袖阀管桩工程、钢管微型桩工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、绿化工程等。			
合同工期: 90 <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2023年12月20日	计划竣工日期: 2024年03月18日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已编审	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2023. 11. 14进行设计文件交底及图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已签订材料供应合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		三通一平已满足，临时设施已配备	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		挖掘机及其它机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		水、电工，机械工等已配备	
10. 各分项工程施工技术交底		边坡修整等已进行施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已复核，施工环境等已具备开工条件	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见:	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见:	监理单位审核综合意见:	建设单位审批综合意见:
(盖章) 项目负责人签名:	(盖章) 项目负责人签名:	(盖章) 总监理工程师签名:	(盖章) 建设单位项目负责人签名:
年 月 日	2023 年 12 月 18 日	2023 年 12 月 18 日	2023 年 12 月 18 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害
和危险边坡治理工程

验收日期：2024年03月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程				
工程地点	山塘工业区15栋北侧、六约社区老房农庄后侧	建筑面积	/	工程造价	387.74 5460万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月20日	验收日期	2024年03月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	应羽祥
副组长	彭杨义、尹杰
组员	冯飞龙、唐传浪、余越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨义	冯飞龙、唐传浪、余越
建筑设备安装工程		
工程质控资料	尹杰	顾恒累、吴超棉

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

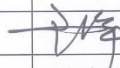
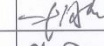
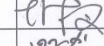

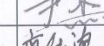
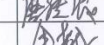
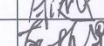
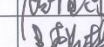
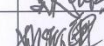
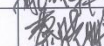
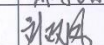
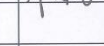
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡治理工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	应羽祥	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
2	叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
4	冯飞龙	深圳市南华岩土工程有限公司	设计		
5	尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目总监		
6	唐传浪	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	余越	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目经理		
8	顾恒累	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9	吴超棉	深圳市宏运达建筑工程有限公司	质量员		
10	姚欣霖	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
11	蔡晓鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
12	刘双凤	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一致评定本工程质量等级为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	年 月 日	年 月 日



附件 1:

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越 电话 13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。	
工程地点	横岗街道		工程合同价	387.745460 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	87 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024 年 6 月 8 日	
建设单位对承包商履约的总体评价				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 18 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1.5
			是否称职	2	1.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

5、坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

工程编号: _____

合同编号: LPGZ2022-10-01

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

工程地点: 坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

工程地点: 坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程;本工程位于坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼,项目为隔断拆除、墙体油漆、木门、照明及线路安装等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市龙岗排水有限公司工程部提供的施工图纸、设计预算所包含的
以及因工程设计变更和工程量增加所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 20 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆万元整 (¥140000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10月 21日;

订立地点：____深圳市龙岗排水有限公司____

发包人和承包人约定本合同自____后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)







承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

深圳市龙岗排水有限公司 工程开工申请报告

工程名称	坂田分公司食堂, 仓库及宿舍改造工程				
c 建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
工程地址	坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼				
合同价	140000.00 元	合同工期	20 天	申请开工日期	2022.10.02
资料与文件			具备情况		
施工组织设计或施工方案审批情况			已审核。		
施工图纸会审(会审时间)			已会审。		
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况			满足。		
主要材料、施工机械设备落实情况			已落实。		
根据国家规定需要办理施工许可证的已经办理施工许可证			已备案。		
工程基线、标高复核情况			已复核。		
备注					
施工单位	 (盖章) 项目经理:  2022年10月22日		建设单位	审查意见:   (盖章) 项目负责人: 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	坂田分公司食堂， 仓库及宿舍改造工程	工程地址	坂田新雪社区 上雪路5号新 基汇产业园宿 舍楼1楼	实际竣工日期	2022.11.10
建设单位	深圳市龙岗排水 有限公司	建筑面积	平方米	合同工期	20天
施工单位	深圳市宏运达建筑工 程有限公司	合同造价	140000.00元	实际工期	天
施 工 条 件 具 备 情 况	单位工程竣工条件 (施工企业自检情况)	合 格			
	1、工程所含分部工程 按合同、设计项目完 成情况	按合同要求完成，工程质量合格			
	2、质量控制资料核查	齐 全			
	3、安全和主要使用功 能核查及抽查结果	符合要求			
	4、工程技术档案和竣 工图	符合合同要求			
	5、施工单位自检验收 结论	合 格			
施 工 单 位	 项目经理:  2022年11月11日		建 设 单 位	 验收合格  项目负责人: 年 月 日	

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 10 月 22 日至 2022 年 11 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话		项目负责人	李俸伟 电话 18620023753
工程名称	坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程施工合同		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	14 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 10 日	合同工期	18 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 22 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 10 日	实际工期	18 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2022 年 11 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	37. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 38. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 39. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、其他

企业奖项

序号	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2025 年	深圳市建筑业协会建筑安全分会
2	2024 年度深圳市水务工程文明工地	2024 年	深圳市水利工程行业协会
3	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2024 年	广东省建筑安全协会
4	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024 年	广东省建筑安全协会
5	表扬信	2024 年	深圳市水务局
6	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023 年	东莞市建筑业协会
7	深圳市水务局水旱灾害应急抢险队伍	2023 年	深圳市水务局
8	2022 年度中山市市政建设项目优良样板工程	2022 年	中山市市政行业协会
9	2021 年度质量安全管理先进单位	2022 年	东莞市凤岗天安数码城有限公司
10	2020 年度诚信经营企业	2021 年	东莞市凤岗天安数码城有限公司
11	深圳市装饰工程金鹏奖	2021 年	深圳市装饰行业协会
12	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	2021 年	深圳市市场监督管理局
13	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	2020 年	深圳市市场监督管理局
14	南湾街道 2019 年度建设工程优秀施工企业	2019 年	深圳市龙岗区南湾街道办事处
15	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	2019 年	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
16	2018 年度优秀建筑企业	2019 年	深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室
17	2018 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2018 年	东莞市建筑业协会
18	2018 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2018 年	东莞市建筑业协会
19	2017-2018 年度最佳合作伙伴	2018 年	深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室

20	重质量，守信誉，诚信施工单位	2016 年	东莞市凤岗天安数码城有限公司
----	----------------	--------	----------------

深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）15 号



关于 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 182 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 149 个项目被评为 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地表彰名单



2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单								
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)	工程造价
建筑工程								
宝安区								
1	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程（不含桩基）	中建三局集团有限公司, 中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	陈昊		上海建科工程咨询有限公司	任建中	49470	27437.00
2	汇景研发大厦（不含桩基）	中建新疆建工（集团）有限公司/中建南方投资有限公司	牛胜民		深圳市中安项目管理有限公司	孙东方	71748	40725.56
3	机场东车辆段综合开发项目一期施工总承包2标段	中铁建工集团华南有限公司	姜稳强		深圳华西建设工程管理有限公司	罗俊超	23	92700.00
4	沙井街道荣根学校二期改扩建工程（不含地基与基础）	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局深圳城建有限公司	李金洲		深圳市银建安工程项目管理有限公司	袁陆峰	53517	32489.00
5	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵春		深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌	200311	73949.43
6	深圳市宝安区宝城小学（不含地基与基础工程）	中国华西企业有限公司	陈代军		江苏建科工程咨询有限公司	刘向	39142	23550.21
7	深圳市宝安区松岗人民医院扩建（二期）（不含桩基）	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	李昌隆		五洲工程顾问集团有限公司	陈强	53590	53910.31

福田区								
1	深圳市城市轨道交通22号线一期工程施工总承包停车场工程	中铁南方投资集团有限公司/中铁四局集团有限公司	曹勇		中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	武建军	79000	143214.84
光明区								
1	光明湖碧道工程施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司/中交上海航道局有限公司	李永吉		上海建科工程咨询有限公司	卞利军	749169	21443.67
2	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	杨前坤	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周松柏	54575	13487.87
3	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公司	高鹏		浙江江南工程管理股份有限公司	殷宗宇	92367	29984.67
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)常规设备安装及装修工程	中交（深圳）工程局有限公司	魏海斌		中铁济南工程建设监理有限公司	王江	18719	201063.00
5	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	陈华杰		深圳市鲁班建设监理有限公司	毛科汉	24190	10728.00
龙岗区								
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包	中建五局水利能源建设有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	李光华		深圳市大兴工程管理有限公司	夏奇	49900000	15108.15

关于公布2024年度深圳市水务工程文明工地评选结果的通知

深水协〔2024〕15号
发布时间：2024-07-16 11:18:34

各有关单位：

为促进我市水务施工企业加强安全管理，提高工程现场安全文明标准化管理水平，根据《深圳市水务工程文明工地评选办法》，我协会开展了2024年度深圳市水务工程文明工地评选活动。经企业自愿申报、专家组对资料和现场检查综合评定和社会公示，确定“地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程”等10个项目为2024年度深圳市水务工程文明工地，现予以公布（详见附件）。

附件：2024年度深圳市水务工程文明工地名单.pdf

深圳市水利工程行业协会
2024年7月16日

2024年度深圳市水务工程文明工地名单

（以下排名不分先后）

序号	工程名称	建设单位	代建单位	施工单位	设计单位	监理单位	咨询单位
1	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市龙华区建筑工务署	\	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	北京燕波工程管理有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司
2	罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包	深圳市罗湖区水务局	华润(深圳)有限公司	中建八局第一建设有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市启光工程管理顾问有限公司	\
3	东涌水库溢洪道工程施工总承包	深圳市东部水源管理中心	\	中铁十八局集团有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
4	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库（二标段）	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	\	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市宏运达建设工程有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
5	公明水库安全岛整治及设施设备完善工程	深圳市公明供水调蓄工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
6	深圳音乐学院排洪渠改造及输水管保护工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	\	深圳市东深工程有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司	上海建科工程咨询有限公司	\
7	光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程	深圳市光明区水务事务中心	\	中国水电建设集团十五工程局有限公司	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
8	松子坑水库加固完善工程施工总承包	深圳市东江水源工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
9	香车水库除险加固工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	\	深圳市金河建设集团有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	\
10	盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库）	深圳市盐田区水务局	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	\

荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的“坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)”，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会
二〇二四年七月



荣誉证书

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地，特对参建各方及主要完成人颁发此证。

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要完成人：吴超棉、顾恒累、李一彤

深圳市水利工程行业协会
二〇二四年七月





深圳市水务局

表扬信

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

2023 年我市遭遇了较频繁的极端降雨天气，其中“5·23”“9·7”特大暴雨打破全市多项降雨记录。两次启动 I 级防汛、防台风应急响应。贵司作为我局水旱灾害应急抢险队伍，自队伍组建以来坚守岗位，严格执行汛期 24 小时值班制度，做到“有呼有应”，按要求储备专业抢险物资和设备，确保人员物资快速响应，尽锐出战，表现出高效的应变能力和扎实的专业实力，为保障城市运行安全作出了积极贡献。

在此，对贵司在 2023 年度汛期的突出工作提出表扬。望贵司一如既往秉持敬业精神和专业态度，以更高标准和更严要求，继续为我市水务防汛救灾抢险工作保驾护航。





深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参建的天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，
7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，
20-23号宿舍，地下室1工程荣获2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会

二〇二三年十一月



通知公告

深圳市水务局关于水旱灾害应急抢险队伍组建结果的公示

信息来源：深圳市水务局 日期：2023-07-03

根据《深圳市水务局关于组建水旱灾害应急抢险队伍的通知》要求，我局组织开展水旱灾害应急抢险队伍组建工作，共 8 家企业自愿报名，经审核，均符合相关要求，拟录用为我局水旱灾害应急抢险队伍，服务期限为三年。

现将拟录用企业予以公示：中电建生态环境集团有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市水务技术服务有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司、中建河图建设有限公司。公示期为：2023年7月3日至2023年7月7日（工作日上班时间受理电话咨询）。如有异议请在公示期内将意见反馈至邮箱：fyc@swj.sz.gov.cn，联系人：毛工，联系方式：0755-83072089。

深圳市水务局

2023年7月3日

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 联系方式：0755-83072888

办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057

 粤公网安备 44030402002805号



荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司 承建

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

荣获 2022 年度中山市市政建设项目

优良样板工程

中山市市政行业协会

二〇二二年九月

深圳市宏运达建筑工程有限公司 承建

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

荣获2022年度中山市市政建设项目

优良样板工程

中山市市政行业协会

二〇二二年九月

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年度
质量安全管理先进单位

东莞市凤岗天安数码城有限公司

二〇二二年一月

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2020年度
诚信经营企业

东莞市凤岗天安数码城有限公司

二〇二一年一月

深圳市装饰行业协会文件

深装协字【2021】8号

关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有241个工程项目通过“2020年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

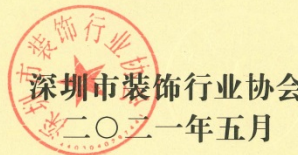
深圳市装饰行业协会
二〇二一年四月十九日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程-4层~8层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修，以及-4层~4层商业公共区域的装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



公示证书

公示：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市宏运达建筑工程有限公司

被评为南湾街道2019年度建设
工程**优秀施工企业**

特发此证，以资鼓励。


南湾街道办事处
2019年12月31日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1348

签约单位

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

二〇一九年七月

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2018年度
优秀建筑企业

深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室
二〇一九年一月

36	凤岗天安数码城项目二组团地下室、1、2、15、16、17、18、19、20、21号厂房	上海宝冶集团有限公司	高海刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李传森	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
37	凤岗天安数码城项目三组团地下室、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14号厂房	上海宝冶集团有限公司	董利建	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
	凤岗都市丽人智能产业							



获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参建的风岗天安数码城项目二组团地下室、1、2、15、
16、17、18、19、20、21号厂房工程

荣获 **2018年东莞市房屋市政工程**

安全生产文明施工示范工地



36	凤岗天安数码城项目二组团地下室、1、2、15、16、17、18、19、20、21号厂房	上海宝冶集团有限公司	高海刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李传森	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
37	凤岗天安数码城项目三组团地下室、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14号厂房	上海宝冶集团有限公司	董利建	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
	凤岗都市丽人智能产业							



获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参建的风岗天安数码城项目三组团地下室、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14号厂房工程

荣获 **2018年东莞市房屋市政工程**

安全生产文明施工示范工地



东莞市建筑业协会

二〇一八年十二月

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2017-2018年度最佳合作伙伴

深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室
二〇一八年

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司东莞分公司

重质量 守信誉 诚信施工单位

东莞市凤岗天安数码城有限公司
二〇一六年