

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标

投标文件内容：_____资信文件_____

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

日期：2025年5月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	广东省扶贫基金会	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程	7490	2020. 10. 08	市政工程项目	
2	深圳市万科云城房地产开发有限公司	留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段	2804. 666980	2024. 7. 30	市政工程项目	
3	珠海市斗门区白蕉镇人民政府	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包	838. 574142	2022. 01. 24	市政工程项目	
4	深圳市罗湖区东湖街道办事处	翠鹏社区太白居一期围栏更换项目	49. 327070	2020. 10. 12	市政工程项目	
5	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（体育场地设施类）	49. 8596	2023. 4. 12	市政工程项目	
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程



三、汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目 总承包协议书

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会
社会信用统一代码：534400005153563569
地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二
邮 编：510080
联 系 人：熊桂莹
电 话：020-87668012、13560021288
电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司
社会信用统一代码：91440300192275227B
地 址：
邮 编：
联 系 人：吕梁
电 话：15989868778
电子邮箱：lv103@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司
社会信用统一代码：91440300667050655P
地 址：深圳龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703
邮 编：518172
联 系 人：吴炳锋
电 话：13802558768
电子邮箱：wubingfeng668@163.com

鉴于：

甲方、乙方与万科企业股份有限公司、中国光彩事业基金会于【2018】年【11】月签署了《捐赠协议书》，约定由乙方负责全面组织承包商实施汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（以下简称“汕尾帮扶项目”），由甲方按照与乙方及承包商签订的三方协议节点要求，向承包商支付汕尾帮扶项目实施费用。

现乙方委托丙方开展汕尾帮扶项目施工阶段全过程总承包工作，由甲方按本合同约定将总承包款项支付给丙方。

甲乙丙三方就汕尾帮扶项目总承包事宜进行了友好协商，达成如下协议：

第一条：协议依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程
- 2.2 项目地点：汕尾陆丰市金厢镇
- 2.3 建设规模：

项目拟对陆丰市金厢镇下辖下埔、宫前、黄厝寮三个自然村以及周恩来渡海处现状纪念广场进行提升改造，规划范围面积 631.18 公顷。

第三条：总承包范围

- 4.1 丙方在本项目的受委托范围：
 - 4.1.1 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目，具体以乙方确认的图纸、指令为准。
 - 4.1.2 具体施工内容包括但不限于：构筑物建造、景观提升、村民关系协调、各分包管理等事宜；

第四条：总承包工期

施工日期：具体以乙方项目经理部现场书面通知为准，不包括中标单位准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。

第五条：甲乙丙三方关系

- 5.1 甲方、乙方权利义务

5.2.2.3 违反乙方或丙方工地现场管理规定者；

5.2.2.4 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

5.2.2.5 与本合同规定名册不符且未经乙方监理认可者；

5.2.2.6 与本工程施工无关的人员。

5.2.9 未经乙方许可，本工程禁止任何不属于丙方之人员（乙方、乙方授权人员除外，乙方及乙方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入丙方施工现场。丙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过乙方认可，否则视为丙方违约，并支付乙方人民币 500 元/人次违约金。

5.2.10 在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经乙方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍

第六条：费用与付款

6.1 本项目合同造价为：暂定总价，合同暂定造价：¥15,000,000 元，大写：人民币壹仟伍佰万元整。

合同结算价格按照乙方与丙方依据图纸，现场情况，完成核对。计量范围按照乙方确认的图纸、工作内容及现场收方等资料，计价水平按照市场价双方协商确定，主材有信息价（参考深圳市造价信息）的按信息价，无信息价部分按询价。合同清单按照现行国标清单及深圳定额。

6.2 付款方式

甲方支付各阶段工程费前，丙方须按照工程进度向乙方提交等额、合法有效的增值税专用发票及付款资料，乙方审核丙方的交付成果和发票等付款资料合格无误后，制作支付申请表、发票等向甲方申请付款，甲方在收到捐赠方捐赠款项的前提下（提交甲方付款，甲方）应于 20 个工作日内按照下方所列付款比例支付相应阶段工程款。如捐赠资金未按时到账或丙方未按时提交符合要求发票资料，甲方有权延迟付款且无须承担任何逾期付款的违约责任。

甲方开票信息：

名称：广东省扶贫基金会

纳税人识别号：534400005153563569

开户行：中国民生银行广州分行营业部

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 1634400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期:

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书

协议号: FP2018-72-b



甲 方：广东省扶贫基金会

社会信用统一代码：534400005153563569

地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

邮 编：510080

联 系 人：熊桂莹

电 话：020-87668012、13560021288

电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码：91440300192275227B

地 址：

邮 编：

联 系 人：吕梁

电 话：15989868778

电子邮箱：lvi03@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司

社会信用统一代码：91440300667050655P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮 编：518172

联 系 人：吴炳锋

电 话：13802558768

电子邮箱：wubingfeng668@163.com

甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》，
现因施工范围增加，合同造价需要调整，经三方协商一致，达成如下补充协议：

1. 现经乙方、丙方核对施工图，三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 5800 万元整，大写伍仟捌佰万元整，即相对于原协议增加 4300
万元，大写肆仟叁佰万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效，与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》具有同等法律效力，均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。



甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 534400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期: 2019.8.9

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设工程有限公司

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

XJ323

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书（二）

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会

社会信用统一代码：534400005153563569

地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

邮 编：510080

联 系 人：熊桂莹

电 话：020-87668012、13560021288

电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码：91440300192275227B

地 址：深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科滨海云中心

邮 编：518000

联 系 人：吕梁

电 话：15989868778

电子邮箱：lvl03@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设集团有限公司

社会信用统一代码：91440300667050655P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮 编：518172

联 系 人：吴炳锋

电 话：13802558768

电子邮箱：wubingfeng668@163.com

甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》、
(协议号: FP2018-12-4)《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协
议书》(协议号: FP2018-12-6), 现因施工范围及工程量增加 (主要为二期村口广场景观、十
字路口景观、足球场、黄厝寮景观园建、黄厝寮给排水、黄厝寮电气工程和二期周恩来纪念
公园、党建广场、湿地公园、绿化工程、下埔村小学、安装工程、下埔村委庭院工程的施工
范围及工程量增加), 合同造价需要调整, 经三方协商一致, 达成如下补充协议:

1. 现经乙方、丙方核对施工图, 三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 7490 万元整, 大写柒仟肆佰玖拾万元整, 即相对于原协议增加
1690 万元, 大写壹仟陆佰玖拾万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效, 与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》、《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协议书》具有同
等法律效力, 均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 534400005153563569

法定代表人: 赵松峰

单位地址:

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人: 宗卫国

单位地址:

广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二 深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科
滨海云中心

签订协议代表:

日期: 2021.3.16

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人: 吴炳锋

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

签订协议代表:

日期:

工程竣工验收报告

编号:

日期 2020 年 10 月 8 日

项目名称	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程		
建设单位	广东省扶贫基金会、深圳市万科发展有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司 (盖章)		
竣工验收的范围及内容	<p>一、验收范围</p> <p>(1) 黄厝寮村: 村民中心、村民中心停车场、村民广场、祠堂前村民广场、周恩来活动居址、居址广场、榕树广场、儿童乐园、湿地中心等;</p> <p>(2) 下埔村: 下埔小学、下埔村足球场、下埔村村民中心、下埔村池塘整治提升、下埔村委庭院等;</p> <p>(3) 洲渚村: 纪念广场、滨海公园、党建广场、洲渚理事会、环湖栈道等;</p> <p>二、验收内容</p> <p>(1) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 已全部完成合同约定内容;</p> <p>(2) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 按合同工期完成, 如工期变化有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 影响;</p> <p>(3) 工程质量是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 达到合同及施工验收规范要求;</p> <p>(4) 工程进行中有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔;</p>		
开工日期	2018 年 8 月 15 日	竣工日期	2020 年 10 月 8 日
建设单位验收意见及盖章	<p>验收意见: 同意.</p> <p>盖章: </p>		
参加验收人员			
姓名	工作单位	职务或职称	电话
吕梁	深圳市万科发展有限公司	项目经理	15989868778
于小峰	深圳市邦迪彩印有限公司	总代	18137918869
廖淑新	金厢镇下埔村	第一书记	13602501680
吴98龙	广东鑫基建设集团有限公司	技术负责人	13528890802
黄少杰	金厢镇洲渚村	书记	18948031893

防伪码: 2307317549159865

中标通知书

编号: 20150529008C

工程编号: 4403052015003901

工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

建设单位: 深圳市万科云城房地产开发有限公司

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-04-30

中标单位: 广东鑫基建设工程有限公司

中标价: [人民币] 2804.666980万元

(大写: 贰仟捌佰零肆万陆仟陆佰陆拾玖元捌角)

中标工期: 547日历天

项目经理(总监): 周咏渠

资格证书号: GD0026463

本工程于 2015年04月30日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订
合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2015年05月29日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地

发 包 人：深圳市万科云城房地产开发有限公司

承 包 人：广东鑫基建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

协议书

发包人(全称): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地

工程规模及特征:

兴科一街(兴科路至留新南路段)、仙茶路(兴科路至留新南路段)、留新二街(留光路至留新南路)、兴科路(创科路至仙鼓路段,不含同发南路)、留新一路(创科路至石鼓路段,不含同发南路)

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

道路工程、交通设施、给水管道、排水管道、电力及照明、通信管道、燃气、绿化工程

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 3056 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 3024m 宽: 16~26m	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 2046 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 2135 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 112 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 3868 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 3826 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2015 年 5 月 1 日 (以监理工程师签发开工令为准) _____

竣工日期: 2016 年 11 月 1 日 _____

合同工期总日历天数 547 天。

标准工期 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

币种：人民币_____

合同价款(大写)：贰仟捌佰零肆万陆仟陆佰陆拾玖元捌角_____

(小写)：2804.666980 万元_____

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：42.070047 万元_____

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015年5月20日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段
(留新一路、留新一街)

验收日期: 2020.08.13

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段(留新一路、留新二街)			
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞		建筑面积	/	工程造价 2804.66698 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2016-0390	监理许可证号	/		
开工日期	2016.5.12	验收日期	2020.08.13		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2016047		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350		
总包单位	广东鑫基建设工程有限公司		440306104089009		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严章猛
副组长	张恩利
组员	周咏渠、丁大伟、潘启钊、雷钦荣、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张恩利	周咏渠、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
严章猛	深圳市万科云城房地产开发有限公司	负责人	严章猛
丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	负责人	丁大伟
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	负责人	潘启钊
张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	张恩利
周咏渠	广东鑫基建设工程有限公司	项目经理	周咏渠

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定
范围内的工程，验收程序符合规定
要求，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2020年8月13日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>张恩利</p> <p>注册号44013187</p> <p>有效期(公章)2.12</p> <p>2020年8月13日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年8月13日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2020年8月13日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年8月13日</p>
--	---	--	--	---

2021.08.14

广东惠基建设工程有限公司

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段
(兴科卡街、仙茶路)

验收日期: 2020.08.13

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段（兴科一街、仙茶路）				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞	建筑面积	/	工程造价	2804.666980万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2015-0265	监理许可证号	/		
开工日期	2015.7.22	验收日期	2020.08.13		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2015056		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350		
总包单位	广东鑫基建设工程有限公司		440306104089009		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严章猛
副组长	张恩利
组员	周咏渠、丁大伟、潘启钊、雷钦荣、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张恩利	周咏渠、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

(二)验收程序







1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规范要求，同意予以验收。

<p>建设单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责: </p> <p>2022年8月13日</p>	<p>监理单位:</p> <p> (公章)</p> <p> (公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年8月13日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月13日</p>	<p>勘察单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责: </p> <p>2022年8月13日</p>	<p>设计单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月13日</p>
---	---	---	---	--

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段(兴科路)

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段（兴科路）				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞		建筑面积	/	工程造价	742.56万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层			
	/		地下：/ 层			
施工许可证号	2017-0498	监理许可证号	/			
开工日期	2017.6.7	验收日期	2024.7.30			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2015056			
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资质证书号	/			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj			
设计单位	中誉设计有限公司		A244014350			
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司		440306104089009			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严章猛
副组长	张恩利
组员	周咏渠、潘启钊、彭伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张恩利	崔剑、袁超、曾繁渠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

该工程已按设计施工图纸、施工合同、招投标文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求。道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程各大分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程编号：

合同编号：SZH2021-003

设计-施工总承包合同

工程名称：斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期) 项目设计施工总承包

工程地点：珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

发 包 人：珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司（主办方）

珠海市建筑设计院（成员方）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承包人（全称）广东鑫基建设集团有限公司（主办方）

珠海市建筑设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程地点：珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

二、项目概况及承包范围

工程内容及规模：打通村内小巷道涉及到的住户围墙、重建门头、巷道铺装、新村委改造及景观提升等工程；

工程承包范围：主要建设内容包括园建工程、安装工程和绿化工程等；园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植等；

（1）设计任务：

- 完成本项目的施工图设计（配合预算编制及审核）；
- 设计咨询及施工配合服务：设计开展过程中的技术支持和服务（包括但不限于设计代表、报审报建、图档资料管理配合服务、施工阶段的设计监督验收与现场服务）；
-
- 承包人必须按照发包人的要求，配合项目业主、监理、造价等单位的工作。
- 承包人须按照招标内容分别提交成果文件。

（2）施工总承包范围：

- 承包人（主办方）施工图设计的所有内容。

三、合同工期

（1）设计工期：总工期30个日历天。承包人必须在设计工期内完成本项目所有单体

工程的施工图设计，并通过审图机构的审查。

(2) 施工工期：自合同签订之日起计，150个日历天内完成工程全部施工内容，并通过招标人及政府相关部门的竣工验收。

施工现场配合服务：自合同签订之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止，应配合发包人完成相关报建工作并在工程施工过程中提供技术服务。

四、质量标准

(1) 工程设计

- 符合项目法人及发包人的要求。
- 符合珠海市建设主管部门相关技术文件要求及招标文件的规定。
- 符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

(2) 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

设计阶段：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目立项批准相关文件	1	合同签订后 7 日	
2	项目选址意见书（包括但不限于用地红图等相关资料）	1	合同签订后 7 日	
3	设计任务书	1	合同签订后 7 日	
4	土规情况、地质勘察资料、设计红线范围的测量图（比例不小于 1:500）以及场地相关的现有管网图	1	合同签订后 7 日	

(3) 工程设计成果文件：

- 施工图设计：提交给发包人的成果文件一式八份；
- 设计变更：提交给发包人的成果文件一式八份；

(4) 工程施工总承包：

- 工程质量标准：合格。
- 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

(1) 合同价=设计中标费率 93.98 %×设计费+施工中标费率 93.98%×施工费，

合同总价：捌佰叁拾捌万伍仟柒佰肆拾壹元肆角贰分（小写：8,385,741.42 元）。

其中：施工费：捌佰贰拾万壹仟零柒拾元柒角贰分（8,201,070.72 元）。

设计费：壹拾捌万肆仟陆佰柒拾元柒角（184,670.70 元）。

最终工程建安费以斗门区投资审核中心审定的工程施工图预算价为准；设计费以按施工图预算价为基数进行计算的设计费金额为准。

本工程最终设计费结算价及施工结算价应以珠海市斗门区政府投资项目审核中心审核核定的费用为准，若实际费用超过珠海市斗门区政府投资项目审核中心结算审核批复中的费用，则按审核批复中的费用结算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自 叁方签字盖章之日起 生效。

(此页为签署页)

发包人（盖章）：珠海市斗 门区白蕉镇人民政府	承包人（主办方，盖章）： 广东鑫基建设集团有限公司	承包人（成员方，盖章）： 珠海市建筑设计院
法定代表人：  (或委托代理人)	法定代表人： 吴宏忠 (或委托代理人)	法定代表人： (或委托代理人) 
详细地址：珠海市斗门区白 蕉镇人民政府	详细地址：深圳市龙岗区龙 城街道龙翔大道万科大厦 2703	详细地址：珠海市香洲区洲山 路6号
项目联系人：唐蒋石 联系电话：13823012566	项目联系人：吴宏忠 联系电话：13676018688	项目联系人：华志涛 联系电话：18923376733
开户银行： 账号： 税号：	开户银行：中国工商银行深 圳民治支行 账号：4000103819100015005 税号：91440300667050655P	开户银行：珠海华润银行胡湾 支行 账号：0005034512012 税号：914404004559278491
签订日期：2021年 4 月 30 日		
备注：		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期)项目设计施工
总承包

建设单位(公章): 珠海市斗门区白蕉镇人民政府

竣工验收日期: 2022年1月24日

发出日期: 2022年1月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期) 项目设计施工总承包	工程地点	珠海市斗门区白蕉镇盖山村内
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	改造提升面积约为19436m ²	工程造价 (万元)	838.574142
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月24日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	珠海市斗门区白蕉镇人民政府	总施工单位	广东鑫基建设集团有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市建筑设计院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东伟信工程项目管理有限公司	工程检测单位	广州市衡正工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合要求,合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同约定及设计变更要求完成包括园建工程、安装工程和绿化工程等；园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植。		
工程质量情况	土建	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
	设备安装	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2022年1月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年1月27日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

XJ285

工程编号: _____

合同编号: _____

施工合同



工程名称: 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

工程地点: 深圳市罗湖区东晓路 3038 号

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 广东鑫基建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 广东鑫基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

工程地点: 深圳市罗湖区东晓路 3038 号

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 03 日

计划竣工日期: 2020 年 10 月 13 日

合同工期总日历天数 40 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾玖万叁仟贰佰柒拾元柒角

（小写）：¥493,270.70 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

开工之后起 10 日内，发包人支付合同总价的 50%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 9 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处



承包人(公章): 广东鑫基建设工程有限公司



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

陈景平

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 751057945525 账号: 44250100008600001

电话: 22258183 电话: 359 29167168

地址: 深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

验收日期: 2020 / 0 / 12

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠鹏社区太白居一期围栏更换项目				
工程地点	深圳市罗湖区东晓路3038号	建筑面积		工程造价	493270.70元
结构类型	装饰装修-栏杆	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020/9/3	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	福州城建设计研究院有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

验收会议签到表

工程名称：翠屏社区太白居一期围栏更换项目

序号	单位名称	职务	签名
1	东湖街道办		谢学松
	东湖办		戴宇
	翠鹏社区		张茜
	福州建筑设计研究院有限公司		叶慧英
	深圳悦民悦安物业管理有限公司		李长明
	广东基建工程集团有限公司		王树
	大田管管理外		王树

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
二、能按有关规范进行施工。
三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
四、工程质量评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年10月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（体育场地设施类）

XJ-273

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（体育场地设施类）

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(体育场地设施类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 翻新篮球场地面、更换篮球架等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

翻新篮球场地面、更换篮球架等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

☐其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆拾玖万捌仟伍佰玖拾陆元贰角捌分 (¥ 498596.28 元)，

最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万零伍佰肆拾叁元柒角柒分 (¥ 10543.77 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大

道万科大厦 2703

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1359



Handwritten signature or mark at the bottom left.

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目-工程类（体育场地设施类）

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2023 年 4 月 12 日

[illegible]

验收组工程竣工验收结论

竣工验收程序执行情况:

- 1、由建设单位代表介绍工程情况。
- 2、进行现场实体检查。
- 3、进行资料检查。
- 4、各单位发表验收意见。
- 5、建设单位总结发言。

建设单位执行基本建设程序情况:

从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节,建设单位坚持先立项,后报建;先勘察设计,后招投标。施工的原则,基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行,基本建设程序合法。

对工程设计、施工、监理等方面的评价:

工程设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力,实施力度大,质量行为符合有关质量管理规定要求,在施工过程中,各责任主体责任制度落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量合格。

对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:

该建设工程各管理环节体系健全,执行国家相关规范标准到位,工程施工,设备安装严格执行国家工程建设强制性标准,严格按设计文件要求施工,质量保证措施有力,质量管理体系运行正常,工程施工,设备安装质量合格,同意验收

工程竣工验收意见:








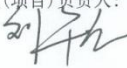
本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格):

工程竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求,同意“坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(体育场地设施类)”通过验收,综合评定工程施工质量《合格》。

参加验收人员签字

单位名称	姓名
深圳市龙岗区坪地街道办事处	周志华
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	刘华光
深圳市昊源建设监理有限公司	苏国文
广东鑫基建设集团有限公司	

单位工程 质量等级 评定汇总表	序号	单位工程名称			
	1	篮球场地面工程		合格	
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				
建设单位:		监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
					
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	优良	2022. 5. 5~2023. 12. 21	
2	伟城贤德瑞府桩基础工程	优良	2022. 5. 5~2023. 12. 21	
3	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程	良好	2022. 7. 20~2024. 8. 30	
4	未来之光家园桩基础工程	良好	2022. 7. 20~2024. 8. 30	
5	龙岗区五联朱古石片区更新单元三期 01-07 地块基坑支护及土石方工程	良好	2023. 1. 1~2023. 6. 22	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 5 月 5 日至 2023 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		承包范围	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	7690.2 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 31 日	合同工期	151 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 21 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意该施工单位申请该评价。 监理单位 (公章): 2023 年 12 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价 建设单位 (公章): 2023 年 12 月 27 日					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目
桩基工程施工合同

项目名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

建设单位: 深圳市伟城房地产开发有限公司

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

日期: 2022 年 3 月 10 日

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

桩基工程施工合同

建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：广东鑫基建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就桩基工程施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目桩基工程（以下简称“本工程”）。
本项目开发建设占地面积 18507 m²，用地面积为 13959.0 m²，容积率 6.0，规划计容面积为 83754 m²，其中住宅建筑面积 72394 m²（含安居型商品房 55937 m²，需做精装修），商业服务设施 1000 m²，公共配套设施建筑面积共 10360 m²；地下工程三层，地下建筑面积 36450 m²，建筑面积总和 123441.00 m²。本项目共计 4 栋超高层，上部建筑总高约 130 米。
- 1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号
- 1.3 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包现场文明施工、包安全、包验收合格等，本工程为图纸范围内固定综合单价包干，即包括但不限于图纸中包含的所有项目及施工中的人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费、工程保险费、风险费、机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、临时设施费、安全文明施工费、防疫费用、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、排污费用、降排水费用、办理各项审批许可手续费用、维修、资料、资料移交、与施工单位之间的配合、现场施工场地不具备条件的材料二次倒运、成品保护、后期维修、不可预见的风险及配合甲方抢工期的施工费等全部相关一切费用，除非双方另有约定，否则不因任何因素调整。
- 1.4 施工进场条件和周边环境：承包方已充分了解、研究并考虑到当地的有关规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，甲方目

前的项目准备情况，全部图纸，技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件等。

第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包范围：由乙方按照经设计公司设计、审图公司审核的桩基图纸、基础施工图和甲方要求，包施工方案优化（若有）、包深化设计（若有）、包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包办妥政府部门申报/报建/许可手续中涉及乙方的相关事宜、包施工方案专家评审、包政府验收备案（若有，下同）和发包人验收通过、包移交、包维保等，以固定综合单价包干包本工程。包括但不限于：现场临时用水、用电接驳，桩基施工、桩芯土方（或泥浆）外运弃置工程施工、桩基检测配合、桩基验收、工程保修等。
- 2.2 甲方委托乙方为本工程施工承包单位，主要工作包括但不限于：鸿大新城城市更新项目施工方案评审及桩基工程施工、检测配合（包括人工、机械及小型设备）、报验等相关工作内容。
- 2.3 施工方案：合同签订后 7 天内，乙方提供的施工组织方案并提交专家评审，包括但不限于原材料采购、人员安排、施工进度安排、质量安全保障措施等。
- 2.4 乙方开工前应对施工图纸认真核查，对桩基图纸与甲方工程部就现场土石方开挖情况作进一步沟通，并就周边环境、地下管线布置及相邻建筑地下室外边线等作详细了解。
- 2.5 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分勘察现场、了解并知晓现有场地条件、甲方项目进展、现场施工条件、前期施工质量的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。
- 2.6 项目用地范围内的地表清理，包括树木砍伐、树桩基挖除及灌木、杂草、农作物、垃圾清理等内容，所有清表垃圾均需外运弃置。
- 2.7 乙方要达到政府环保要求，承担因自身原因导致相关部门的罚款及甲方损失，包括但不限于现场洒水、裸露土覆盖、外运车辆进出清洗等。

第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程施工质量按国家及工程所在地政府颁布的施工及验收规范作为标准，质量标准的评定以《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省和深圳市制订的工程质量验收规范和甲方的要求为依据。

- 3.2 乙方工程质量必须达到国家、地方或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方验收合格标准，合格率需达到 100%。由于乙方施工原因导致爆桩、偏桩、补桩、截桩等问题而导致发生设计变更所增加的费用，由乙方承担。
- 3.3 乙方施工应严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.4 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，随附有原厂证明和质量合格证书，并确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。乙方采购材料设备应当满足下列条件：
 - 3.4.1 施工用各类乙供材料和设备，乙方均需向甲方报送供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、甲方审定并封样后方可采购与使用。
 - 3.4.2 乙方采购的所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或甲方在场监督，送检合格后方可使用，检测费由乙方负担。
 - 3.4.3 乙方必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）中对材料要求的规定；禁止使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对有害的设备材料。乙方应在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且应符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。
- 3.5 质量不合格：因乙方原因致使本工程的质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方工程质量虽然通过相关验收，但如果出现与本工程相关的质量问题，乙方仍应无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此予甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任分别承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴

定结果。

- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，该等违约/赔偿金甲方有权在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价包干方式（含税）：

4.1.1 合同暂定总价：不含税金额为 40342852.43 元，税金 9%（专用增值税发票）为 3630856.72 元，合计总价为：肆仟叁佰玖拾柒万叁仟柒佰零玖元壹角伍分（¥43973709.15 元）。增值税率为 9%，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整。如后续签署补充协议调整合同价款，上述条款同样适用。

4.2 合同价款说明：上述合同总价包括施工范围内表述的全部工作内容，已综合考虑市场风险，并结合自身实力，在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同工程承包范围内所有工作的最终承诺合同价，乙方在完成合同范围内工程时不得以任何理由（乙方已自行踏勘现场，视为已清楚做法，对有质疑的地方可以向甲方询问，甲方对场地使用要求未做调整）对合同价款提出结算调整的要求。

4.3 上述总价及附件一《鸿大新城城市更新项目桩基工程报价》所示各综合单价，均已包括（但不限于）设计费、人工费、材料费、材料价之任何市场变化的差价、水电费及接驳费、工期及赶工费、甲供材搬运和保管费、成品及半成品保护费、运输费（包括水平运输、垂直运输、二次运输等）、定位测量放线、垃圾清运费、赶工费、工程及材料检测和试验费、桩基检测提前预埋的声测管等、安全文明施工、临设费及各种施工措施费、综合费率、利润、保险、税金以及通过各项政府验收（若有）及甲方验收、维保等乙方完成本合同项下工作所需的全部费用。

工程量计算规则见报价文件工程量清单中计量规则。

4.4 其他说明

4.4.1 现场条件：乙方应已仔细考察现场，完全了解项目的情况，对项目不能提供办

公、材料堆放场地等因素已充分考虑在合同报价中，任何情况不再单独计取此类费用。

- 4.4.2 旋挖桩的单价包括了桩头凿除清运、桩芯土土方（或泥浆）外运弃置费用。
- 4.4.3 旋挖桩入持力层的深度不小于设计长度，但超过设计值20CM以外部分由施工单位承担；锚杆施工长度不小于设计长度，但超过设计值20CM以外部分由施工单位承担。
- 4.4.4 地下孤石处理、塌孔处理等均含在各分项综合报价中，入岩增加费用已综合考虑在旋挖桩、抗浮锚杆的单价中，即使实际发生地质与地勘资料不一致，也不再另行调整单价，不单独列项。
- 4.4.5 土石方工程挖方综合报价已综合考虑土质（不分土质类别、干湿、淤泥、原有建筑基础、地下孤石、建筑垃圾等）、挖深、外运弃置运距、弃置处理费用、场地内外降排水、临时施工道路修建及维护、市政道路清洗、扬尘监测系统、出入口监测系统符合环保要求等费用。还应综合考虑工期、弃土场、运距、协调政府及周边关系保证正常运土、基坑内支撑、天气及周边环境带来影响增加的风险。
- 4.4.6 报价应综合考虑自报合理工期、投入机械设备及政府主管部门影响、天气影响等保证工期增加的措施费用，包括但不限于协调相关部门费用、增加机械设备、特殊作业方式等增加的费用。
- 4.4.7 桩基靠地铁侧旋挖桩施工工艺应满足地铁施工要求，不另行增补费用。
- 4.4.8 施工期内如市场主要材料价格波动，仅考虑钢筋及商品砼调差，其他人工及材料不进行材料调差，报价时已考虑价格变动风险，调差方法见 9.10 条。
- 4.4.9 施工时注意周边建筑及管线保护，因施工不当，造成建筑及管线损坏，相关修复费用已包含在报价中。

第五条 合同工期

- 5.1 总工期：117个日历天。开工日期暂定为 2022 年 4 月 20 日，竣工日期为 2022 年 8 月 15 日，具体以甲方届时签发的书面施工通知载述的工期为开工日期，竣工日期以工程竣工并通过甲方验收之日（以甲方发出的正式竣工验收合格证明书为依据）止的期间为准。原则上实际工期不应超过本合同约定的总工期，但乙方必须全程跟进土方施工进度，按土方工程的现场实际进度同步，监理及甲方不单独提醒。否则，乙方应按本合同的约定向甲方承担工期延误等违约责任，同时对支护施工产生的成本增加自行承担。

5.2 重要项目完工时间节点：

桩基完成时间：2022 年 5 月 30 日；

桩基、基础抗浮锚杆检测完成时间：2022 年 8 月 15 日；

满足甲方要求工期必须投入的机械，例如桩机 6 台以上等。

5.3 书面通知中载述的工期已充分考虑对本工程造成不利影响的或因素，因下列非因甲方的原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

5.3.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。

5.3.2 甲方其他相关工程的合理工期。

5.4 乙方应在接到甲方的书面施工通知后 3 日内即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。

5.5 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，应在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

5.6 在施工期间，甲方认为乙方在约定工期内无法完成施工及通过验收的，则甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，并追究乙方违约责任，同时要求乙方赔偿甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。

5.7 若乙方无理停工，未能积极及连续性施工或违反合同约定的，或拖延工期 10 天以上，甲方可书面通知解除合同，乙方须赔偿甲方因此而蒙受的一切损失。

5.8 由于以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延；但甲方不承担包括乙方窝工、停工费等在内的其他损失赔偿责任。非下述列出的原因未按合同工期要求完成的，工期不顺延，乙方应承担相应违约责任。

5.8.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；

5.8.2 重大需求变更而且确实影响到施工进度（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；

5.8.3 甲方指定分包单位不能按时确定及进场对工期影响较大的；

5.8.4 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；

5.8.5 上述情况发生后 3 天内，乙方应就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后，乙方保留该等书面文件之原件作为延期凭证，但甲方不承认事后补签。

- 5.9 鉴于本工程仅为鸿大新城城市更新项目的专业工程之一，甲方保留因考虑总体工程工序搭接、因施工噪音控制及减少对周边环境、住户影响等而调整乙方施工工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工，且均不列入变更、违约或索赔范畴，由此引致的增加费用等已包括在合同约定的价款中。（乙方不得因此要求增加费用）。

第六条 双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 甲方派驻工地代表：李勇刚，电话：18688836850，为甲方负责项目管理和合同履行的代表，监督检查工程质量、进度，签署甲方指令，负责设计图纸问题的处理，以及对本合同的任何修订、重大的设计变更及增加工程、工程进度款的支付审核、办理竣工结算等。但当该等对本合同的修订、重大的设计变更及增加工程时，除非获得甲方另行发出的授权，否则甲方驻工地代表将无权再作出任何新的本合同的修订、重大的设计变更或增加工程的指令。

6.1.2 甲方驻工地代表的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并加盖甲方项目工程专用章后，以书面形式发出执行，方才有效。如确有必要时，甲方驻工地代表可发出口头指令，并在3日内给予书面确认，乙方对该口头指令应予以执行。

6.1.3 甲方应向乙方就本工程发出书面通知施工的文件，并提供经确认的施工图纸或做法说明。

6.1.4 甲方必要时组织乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位共同参加的图纸会审，做好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方。

6.1.5 根据现场实际情况，甲方对施工安全防护进行检查，乙方对有安全风险部位要求进行整改。

6.1.6 甲方可对桩基施工方案缺陷提出合理优化意见，督促乙方直至修改完毕为止，同时负责审核乙方上报的施工方案。

6.1.7 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均由乙方承担。

6.1.8 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。

6.1.9 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

6.2 乙方权利义务

6.2.1 乙方派驻工地代表：何巨杰，电话：15992281548，为乙方负责施工管理和合同履行的代表，由乙方全权授权处理与本工程有关的事务。

6.2.2 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方驻工地代表须专职在岗，按国家法定工作日及工作时间出勤，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得随意离岗。

6.2.3 乙方承诺作为本工程施工承包单位，是在已充分勘察现场、了解并知晓现有设计条件、甲方项目进展、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，承担接受现状并完成全部合同内容的责任。

6.2.4 乙方须按照本合同有关质量、工期的条款，对合同要求的质量和工期负责。

6.2.5 乙方自行负责项目人员的现场办公场地，解决办公场所。

6.2.6 乙方按规定及时向政府缴纳由乙方支付的部分相关费用；协调与政府方面的关系，确保与施工有关之手续批准。

6.2.7 乙方需严格履行保密义务，未经甲方同意，乙方不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等；未经甲方书面同意，不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给任何第三方。

6.2.8 施工阶段的临建和产生的废弃物，施工完成后乙方应于退场前按甲方要求及时清理，不得影响后续施工，每拖延一天按拖延一天工期罚款。

6.2.9 乙方应加强防火、防盗、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，负责自身施工场地的安全、文明施工管理，保证施工现场安全及文明施工符合相关规定并承担相应费用。否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负责。

6.2.10 本工程竣工后 10 天内乙方负责清理现场，做到工完场清，并督促各分包单位将各自分包范围内现场清理干净，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和罚款。

6.2.11 乙方应自行完成本合同项下工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，如发现，甲方有权解除本合同，乙方须承担违约责任。

6.2.12 在施工过程中，乙方应当按档案馆及甲方要求及时编制竣工资料。工程竣工验收合格后 3 个月内，乙方应向甲方移交三套、档案馆一套共四套完整的、符合要求的竣工资料及竣工图纸，并办好竣工资料移交证明相关手续。

第七条 现场及人员管理

7.1 现场管理

7.1.1 乙方需遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、深化设计图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。

7.1.2 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失；如甲方要求乙方增加人员或设备满足工期要求，乙方不能及时增加，造成工期延误等；上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担，从乙方工程款中扣除，且工期不予延长。

7.1.3 乙方须做好施工日志、施工记录，隐蔽工程记录，包括完成上述工作的摄影资料；按甲方或监理单位要求，开放上述资料供查阅。工程施工过程中，乙方应注意收集有关资料，工程施工完成后，乙方应向甲方提交完整的、合格的施工总结报告。

7.1.4 在本工程施工前，乙方须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标准、定位、尺寸、质量等等，复检后方可施工。因乙方未复检造成的返工及成本增加由乙方负责承担。

7.1.5 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准。

7.1.6 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天须由乙方报送甲方和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间等）。

7.2 人员管理

7.2.1 乙方应当按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。

7.2.2 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。甲方确认无法胜任工作者，包括：

（1）对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

- (2) 不熟悉本专业工作的施工人员等；
- (3) 不能积极配合监理及甲方正常工作；
- (4) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- (5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的人员）；
- (6) 与本工程施工无关的人员。

7.2.3 未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方之人员（甲方、甲方授权人员除外，甲方及甲方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过甲方认可，否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金。

7.2.4 乙方在本项目施工作业区内，不得允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经甲方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍。

7.2.5 乙方应当严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定。及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权在乙方工程款中扣除相应款项，并直接支付给乙方所属工人。

第八条 设计变更及现场签证

8.1 设计变更及现场签证

工程因甲方书面同意的设计变更或根据甲方要求而进行修改，如发生工程变更及签证乙方必须按照甲方程序办理现场签证和设计变更价款的确认手续后，方可作为结算的依据。未按照甲方程序办理现场签证及未经过甲方书面确认的工程变更不对甲方发生效力，且不作为结算依据。

8.2 设计变更的执行与结算

现场签证管理，详见附件五。

8.3 工程变更价款确定方式：

(1) 合同报价中已有适用于变更工程的项目单价，按合同报价书中的项目单价确定变更价款。如投标书存在相同项目投标单价不一致的情况，按低价计取。但中标人在合同报价中低于合理市场价的子项，且工程实施中又发生变更的，发包人在结算时将对该部分子项按合理市场价进行扣除；

(2) 合同报价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变

更价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按以下方法确定：

[√]执行当地现行的定额、相关补充定额及当地建设工程造价管理总站颁发的相关计价依据。

[√]其它：人工、材料合同有单价的采用合同单价（如有多种单价，按最低值计取），无合同单价的人工费按当地相关文件执行。合同中没有主材单价按签订合同时所对应月份的当地发布的工程材料指导价格执行，对合同与以上文件中均没有的材料则进行市场询价比价确定。

[√]费率（规费费率、管理费、利润率及税金）均按合同报价时的费率计取（如有多种费率，按最低值计取）。

按上述方式计算出综合单价，总价再按下浮率20%进行下浮。

(4) 以上情况均不适用的项目，由乙方报送变更工程的项目单价，经甲方审批后确定。

第九条 工程结算

9.1 竣工结算：双方一致同意经双方确认签署的本合同结算价作为最终工程结算总额，除此以外，就合同而言，假定尚有乙方漏报的施工内容/结算文件存在，无论是否有效，均无须进行结算，并视为乙方给予甲方的合作优惠。在此，乙方明示放弃就该等签证或乙方漏报的施工内容/结算文件等要求甲方支付款项的权利。

9.2 若由于甲方原因导致本合同内规定工程项目未全部完成或提前解除合同的，则只按实际已完成工程量和合同清单相应项目单价予以结算，变更签证按有关规定以实际工程量计算。由于乙方原因导致本合同内规定工程项目未全部完成，不予结算，按乙方违约处理，乙方须承担工程总价款 20% 的违约金，另外尚须赔付甲方所受一切损失（包括但不限于“未完成工程项目施工费用”）。

9.3 工程竣工并经甲方验收合格签字且办理完成工程移交后 30 天内，乙方向甲方申请办理结算，须提交工程竣工结算报告，并附完整的结算资料，甲方在接到乙方满足本合同要求的结算资料后 45 日内审核完毕。假定尚有乙方漏报的施工内容/结算文件存在，无论是否有效，均无须进行结算，并视为乙方给予甲方的合作优惠。在此，乙方明示放弃就该等签证或乙方漏报的施工内容/结算文件等要求甲方支付款项的权利。

9.4 若乙方已递交请求竣工结算项目部分的材料不齐全，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，甲方要求交付工程的，乙方应当交付；如乙方拒

绝交付的，即属乙方违约，乙方应依照每延迟日人民币【10000】元标准向甲方支付违约金。甲方不要求交付工程的，乙方承担工程的保管等责任。

9.5 乙方提交的工程/材料报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计价原则套价，并附有相应的详细工程量计算书和工料机构成表、项目计价表、工程汇总表等计价文件；对定额缺项的子目，需提交单价及总价分析。资料为书面形式并提供电子文档。

9.6 结算资料包括（但不限于）：甲方书面通知单、工程竣工图、竣工验收报告、竣工资料移交证明、工程移交报告、移交设备清单、甲方审定的价格、甲方的设计变更文件和有效签署的现场签证等，结算文件需提交一式三份，并附电子文档。其中竣工验收报告、工程移交报告、移交设备清单的复印件须由乙方盖具“与原件核对一致”、经甲方与原件核对并签章确认后方为有效。对不符合要求的结算资料视为不合格，甲方有权拒绝办理结算，由此所产生的一切责任概由乙方自行承担。

9.7 施工组织设计（施工方案）不作为结算依据，专项方案由甲方单独进行书面审批。

9.8 乙方所报结算资料应真实可靠，不可高估冒算。如乙方预（结）算的送审价高出甲方审定价 5%，乙方按以下方式承担违约金：

违约金=（乙方预（结）算送审造价-甲方预（结）算审定价）×10%，

在预（结）算款项中以违约金形式扣除；并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

9.9 签证及增加工程量或单价的设计变更金额为增价的，在进度款拨付时不予支付，竣工结算后随工程结算款统一拨付。核减的应相应核减后再支付进度款。

9.10 钢筋及商品砼调差：数量按清单工程量计算；仅当钢筋、商品砼价格涨落超过合同工程基准期（2021年11月深圳市建筑工程信息价）价格（含税价）±5%时，调整±5%以外部份；材料价差调整办法：

9.10.1 对钢筋市场价格和商品混凝土市场价格涨跌的材料价差调整的约定：基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值比合同工程基准期税前信息价涨跌幅大于±5%以上时，结算仅调整涨跌幅超过±5%以上的部分差价，调整办法按基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值减去合同工程基准期税前信息价的差值并计取相应的销项税率；涨跌幅在±5%以内（包括±5%），结算一律不予调整。

9.10.2 计算公式：①当〔（基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值）-（合同工程基准期税前信息价）〕÷（税前基准价）> +5%时，调整办法：调整价差=（合同工程基准期税前信息价）×〔（基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值-合

同工程基准期税前信息价)÷(合同工程基准期税前信息价)-5%]×(1+销项税率);

②当[(基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值)-(合同工程基准期税前信息价)]÷(合同工程基准期税前信息价)<-5%时,调整办法:调整价差=(合同工程基准期税前信息价)×[(基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值-合同工程基准期税前信息价)÷(合同工程基准期税前信息价)+5%]×(1+销项税率);

9.10.3 本项调价规定仅适用于钢筋、商品混凝土的材料价格调整;其它材料及人工在任何情况下一律不予调整,市场价格风险均包含于固定综合单价、固定总价合同之中。信息价指当地政府部门发布的《深圳市建筑工程信息价》期刊上的工程材料指导价,商品砼价格取数不含泵送、外加剂、防水等。

9.10.4 上述条款中所有的税前信息价或基准价计算均按如下公式:相应的含税价/(1+定额约定的进项税率)。定额进项综合税率商品混凝土为3%、钢筋为13%;销项税率为9%;

9.10.5 合同签订之后如果有政府发文对税率有调整,按政府发文的相关规定进行调整,计算公式不变。

第十条 付款方式

10.1 甲方通过银行转账并按照以下条件及方式将本合同项下款项付至乙方文尾签署的银行账户,甲方不接受任何形式的委托收款,甲方确认并收到乙方提交的请款完整有效资料申请及足额、合法、有效的增值税专用发票原件后,支付乙方本阶段工程费用。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合法律法规的要求,则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的迟延付款违约责任,且乙方不得据此拒绝履行本合同向下之约定义务。

甲方增值税专用发票开票信息及银行账户信息:

1)、甲方开户银行名称、地址和帐号为:

纳税人名称: 深圳市伟城房地产开发有限公司

纳税人识别号: 914403005907150132

税务登记地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路1号402

税务联系电话: 0755-29955191

开户银行: 交通银行深圳宝安支行

开户银行帐号: 443066089018010067506

2) 乙方开户银行名称、地址和帐号为:

纳税人名称: 广东鑫基建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国工商银行深圳民治支行

开户银行帐号: 4000103819100015005

10.2 本工程预付款无。

10.3 本工程的履约保证金为合同总金额的 5% , 开具方式: 现金或履约保函, 退还时间:
竣工验收合格完成时退还。

10.4 工程进度款: 甲方按以下办法向乙方支付工程款:

10.4.1 桩基工程

1) 按月进度进行支付, 按每月实际完成的工程内容, 且质量、进度达到甲方要求, 乙方提供付款资料, 甲方在收到齐全付款资料后 30 日内, 支付已完工程产值的 70%;

2) 完成全部桩基工程, 且质量、进度达到甲方要求, 乙方提供付款资料, 甲方在收到齐全付款资料后 30 日内, 支付至已完工程产值的 75%;

3) 完成合同全部工作内容经监理、总包及甲方验收合格后, 经第三方质检检测合格后, 乙方提供付款资料, 甲方在收到齐全付款资料后 30 日内, 支付至已完工程产值的 80%;

4) 乙方向甲方提交完整、有效的竣工结算资料后进行结算工作, 并于结算完成后 45 日内, 支付至总结算价款的 97%;

5) 另 3% 的工程结算款作为质量保修金, 在质保期结束, 并对质保期结算完成后, 30 日内无息支付乙方。

注明: 甲方每次付款前, 乙方需提供与申请付款金额相等的合法有效的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。乙方不按审批后设计施工即使未出现安全事故, 在验收后将扣除未按图施工的相关工程费用, 计算方法按照定额计取。

10.5 结算款:

10.5.1 合同项下全部工程(含资料)向甲方办妥移交手续后, 乙方应按本合同约定向甲方提交结算资料, 申请办理结算。

10.5.2 乙方须提供付款资料(付款资料包括: 乙方的付款报告、相应金额的发票、竣工结算造价确认书), 结算资料经甲乙双方签字并加盖公司公章确认后, 甲方于 45 个工作日内向乙方支付至结算总价 97% 的工程结算款。剩余的为质量保证金, 从竣工验收合格后, 桩基工程满二年, 扣除应扣款项后无息一次性支付。(本次付款时乙方应依照结算总价额的 100% 额度提交发票, 质保金发票于结算一并提供)。

10.5.3 对乙方需向甲方支付违约金及索赔款/或造成甲方单方解除合同的情形,结算款支付需待本工程全部竣工验收并办理完结算(包括第三方承接施工结算)之后与索赔款一并清算、抵扣之后支付。

10.5.4 质保金:甲方预留桩基工程结算总价的3%作为工程质保金。维保期满,本工程无质量问题或质量问题已解决且未有发生被甲方扣划质保金的情形的,甲方于收到乙方付款申请后一次性无息支付。

质保金的时间:桩基工程从竣工验收合格后,期满二年。

10.6 上述合同款支付,乙方应凭书面付款申请(主要内容:合同名称,合同号,根据合同××条款,本次应付××元,本次扣水电费、材料费、罚款等××元,本次实际需付××元。收款账户信息等)、收款对账明细清单、相关阶段性验收文件、等额有效增值税专用发票(按应付金额开具)等领取合同款项。相关阶段性验收文件包括但不限于:甲方签收的收货数量单(如有)、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料、工程质量验收合格证明文件和隐蔽工程验收证明文件(如有)。每次申请支付款项时,乙方应及时向甲方开具合法、有效增值税专用发票,并确保发票票面信息全部真实、准确,备注栏需注明项目所在地、项目名称,否则,甲方不予支付款项,造成的损失及后果由乙方承担,且乙方须按进度要求施工。若因乙方提供的发票不符合当地税务部门规定,致甲方产生税收罚款或滞纳金,甲方可向乙方追索损失并按合同额处乙方千分之三(不低于1000元)的违约金。

10.7 乙方需在到达付款节点所在月份的10日前提交付款申请,乙方提交齐全付款资料并经甲方、监理审核认可后30日内付款。付款申请需注明所收款项的计算方式、收款账户名称、银行账号、开户行,若收款账户信息错误导致支付不成功,甲方不保证当月再次支付,且每次错误需支付甲方100元人民币的违约金,该笔违约金可直接从应付款项中扣除。另外,乙方需在工程完工且甲方财务部因税务需要取得发票时,乙方应在接到甲方通知后在1个月内提供至预估结算金额的全额发票(原则上不低于合同金额),否则甲方有权推迟结算、付款,并可要求乙方赔偿甲方未及时取得合规发票而产生的税务损失(按税务中介机构认定金额),该损失可直接从应付款项中扣除。因乙方无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误,甲方不承担违约责任。

10.8、本合同需明确双方公司相关信息,此信息必须与乙方申请款项时所开具的增值税专用发票上双方单位的信息一致。甲方不接受乙方委托甲方向第三方支付款、委托第三方向甲方开具增值税专用发票。

- 10.9、如乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。
- 10.10、在支付进度款时，乙方必须确保报送的现场签证及金额已获甲方批准，否则甲方有权拒付进度款，乙方不得以此为由影响进度及质量。
- 10.11、进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时必须附送《质量验收合格证单》或隐蔽验收单或甲方要求的其它质量证明文件原件，若所报的工作内容达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分。
- 10.12 当期甲方已代为支付的甲定乙供材料款、甲方代乙方支付的水电费及其它代付费用，乙方应于当月向甲方结清以上代付费用，此费用甲方将从当期工程进度款中扣除。
- 10.13 支付方式：银行转账（付至乙方文尾签署的银行账户）。此支付仅限甲方对乙方的支付，双方均不接受任何形式的委托付款或收款。
- 10.14 本合同履行过程中，乙方有其他未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。乙方不得以甲方未支付合同价款为由拒不履行合同义务。

第十一条 安全文明施工

11.1 安全施工

11.1.1 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的工程安全施工、文明施工等规范、条例，并严格按照甲方的工程现场管理各项规定等进行施工管理，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及相关费用。

11.1.2 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向监理公司提出安全防护措施，经监理公司和相关管理单位认可后实施。

11.1.3 乙方在桩基施工方案通过专家评审及甲方、监理单位审批后方可实施，在实施前要对周边环境进行详细探察，施工过程中如发现与地质资料不符处，应以保证安全的前提下，先加固处理，再报甲方作下一步方案修订；根据现场实际提出相应的安全防护措施，经监理、甲方工程部认可后实施。

11.1.4 乙方禁止在喷射混凝土中使用石粉作为原材料，甲方或监理方发现一次处罚一万元，并责令退场。

11.1.5 所有进入现场的材料、设备（包括甲乙方的材料设备）在没有得到甲方批准之前，一律不得运出现场。

11.1.6 如因乙方盲目施工，未采取有效安全防护措施及安全防护预案，导致安全事故发生，除相关费用由乙方承担外，甲方有权对其进行处罚。

11.1.7 乙方承担工程施工中由于自身原因所造成的伤亡事故责任并承担全部损失；乙方须严格遵守本工程现场管理制度，保证工程施工尽可能的不影响本工程现场的正常生产秩序，由于本工程施工而影响其它工程施工、造成甲方损失的，则由乙方承担责任。

11.2 文明施工

11.2.1 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的文明施工等规范、条例，遵守甲方、总包的安全文明施工管理规定。乙方在施工过程中应事先预防由于施工可能对周边居民和企事业单位产生的各种影响，因乙方未采取有效措施而导致的各种矛盾和纠纷由乙方承担有关费用及责任。

11.2.2 施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清；以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。如乙方未按时完成以上工作，甲方有权另行委托他人进行拆除清运，相关费用另加 20%管理费从乙方合同价款中扣除。

11.2.3 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、环境卫生和场外避免污染等有关手续，造成的罚款全部由乙方承担。

11.2.4 施工阶段的临建和产生的废弃物，施工完成后于退场前应按要求及时清理，不得影响后续施工，每拖延一天按拖延一天工期罚款。

11.2.5 甲方不得要求乙方违反安全文明管理规定进行施工。

第十二条 竣工验收及移交

12.1 本工程竣工验收需通过政府的合规验收（若有），并通过甲方验收，质量标准达到国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准及甲方要求。

12.2 工程竣工验收以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减等书面文件，国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准及甲方要求并以封存样板（若有）为依据。

- 12.3 为配合工程所涉及项目的进展需要,若工程依甲方安排先行通过合规验收(政府专项验收或竣工验收)的,双方同意:本工程通过合规验收仅为本合同项下项目施工过程中的阶段性行为,不代表乙方已全面/实际将本合同项下义务履行完毕,亦不构成乙方要求付款或结算的充分条件。
- 12.4 本合同项下验收通过/合格:仅指甲方对乙方完成本合同项下工程的工作而可进入下一工序施工的程序确认,并不免除乙方对其所进行的本合同项下工程等的质保期内的维保责任及合理使用期内的质量瑕疵担保责任。
- 12.5 隐蔽工程和中间验收:甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若甲方书面要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不予顺延。
- 12.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位,乙方进行自检,并在隐蔽或中间验收前 36 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录,验收合格,监理在验收记录上签字后,乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在监理限定的时间内修改后重新验收。
- 12.5.2 监理不能按时进行验收,应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求,延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求,不进行验收,乙方可自行组织验收,监理应承认验收记录。
- 12.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时,乙方应按要求进行剥离,并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的经济支出,赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格,乙方承担发生的费用,工期不予顺延。
- 12.5.4 乙方应于合同签订后 5 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划,应符合专用条款及招标文件要求,审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见,视为同意。
- 12.5.5 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理公司的检查、监督。
- 12.6 合规验收(若有):乙方按照建筑工程施工及专业验收规范(详见工程规范的技术说明)对工程进行质量检验和验收,达到竣工验收标准时通知甲方及其他有关部门进行竣工验收。乙方准备技术资料,做好验收记录。双方同意:本工程通过合规验收仅为本合同项下项目施工过程中的阶段性行为,不代表乙方已全面/实际将本合同项下义

务履行完毕，亦不构成乙方要求付款或结算的充分条件。

12.7 甲方验收：本工程竣工并通过合规验收后，乙方需再行自检合格后书面通知甲方进行验收。甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，验收通过后，甲、乙方办理验收移交手续，乙方应向甲方（或甲方指定单位）正确及完整的竣工资料。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。通过甲方验收的方为本工程验收合格。

12.8 甲方验收通过项目占乙方自检合格项目的比例不得小于 80%，否则视为乙方违约，甲方有权要求乙方重新自检后再组织验收，由此造成工期延误等违约责任或其他不利后果均由乙方承担。

12.9 工程移交：

12.9.1 移交日期：本工程通过甲方验收并完成回填之日起 30 天内，乙方应向甲方（或甲方指定单位）完成工程的移交（含资料移交）。

12.9.2 工程验收合格并经甲乙双方驻工地代表签字确认后，双方办理验收移交手续，乙方将该本工程项目移交给甲方（或甲方指定单位）接收。

第十三条 工程维保责任

13.1 维保期限：本工程保修期从竣工验收合格后，桩基工程满二年。

13.2 维保内容包括：本合同价款（含补充合同价款）所包含的所有工程项目、设计变更或修改、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

13.3 维保责任范围：除甲方使用过程人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方材料、施工质量等原因或材料设备质量问题造成的工程缺陷，均属乙方维保责任范围。

13.4 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

13.5 保修期内，工程质量保修工作应遵循先处理问题后划分责任的原则。

13.6 维保期间发生工程质量问题，乙方应在接到甲方书面或电话通知后 24 小时内派人修理，紧急情况下应当 4 小时内派人赶到现场修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其修理费用甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除，不足部分仍由乙方支付。

13.7 乙方维保过程中、因为乙方责任造成任何人身损害或财产损失的，由乙方承担民事

责任，甲方对此不予承担，甲方可从任何应付乙方款项中直接扣除，不足部分由乙方按前款方式支付。

13.8 乙方同意在免费维保期满后至工程有效寿命年限内，继续提供维保服务及零部件的及时供应。维修费先修理后付款，零部件的购买先交货后付款。

第十四条 保险

14.1 乙方应为从事危险作业的员工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

14.2 保险事故发生时，乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

14.3 保险事故发生后，因乙方未履行上述义务而造成甲方任何损失的，甲方有权向乙方予以追偿。

第十五条 违约责任

15.1 合同履行期间，因违约所予对方造成的经济及其它损失，概由违约方承担赔偿责任，守约方有权按下述方式追究违约方责任。违约金的标准：合同履行中任何一方违约，若双方于合同中未对此等违约情形约定单独的责任承担、计算方式的，则违约方向守约方支付相当于本合同总价款 20% 的违约金；若双方于合同中已对该等违约情形之责任承担、计算方式进行约定的，则违约方应当依照该约定方式承担违约责任。但支付违约金并不免除违约方另行承担因违约而造成守约方之全部损失的赔偿责任，该等损失包括（但不限于）律师费、鉴定费、差旅费、维修费、委托他人施工等所有费用及损失。

15.2 如因乙方原因未能按甲方书面通知的工期要求完成工程施工，或乙方拒绝依照甲方安排施工的，每逾期一天应承担人民币 50000 元的违约金；逾期超过 10 天，甲方加倍要求乙方支付违约金且有权解除合同，并按照现场已完成合格工程量（若有）的 80% 办理结算（付款方式仍按本合同约定不变），乙方对此不持异议。且在此情形下，乙方仍须就已完成工程量承担本合同项下约定的维保及质量瑕疵担保责任。

15.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失赔偿。

15.4 合同履行期间，如因乙方组织或乙方与自身工人出现劳资纠纷等情形而致发生乙方工人冲击甲方工作场所情形的，乙方应每次向甲方支付违约金人民币 10000 元。如甲方

为消除不利影响而代向有关员工支付或被有关政府机构责令给付的，甲方支付的全部金额由乙方承担，乙方在此予以同意，并甲方有权在任何应付乙方款项内扣除代付款项。

15.5 如因乙方施工原因或施工项目质量原因造成甲方员工或任何第三方人身、财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任。如由此而致甲方承担赔偿责任的，乙方应对甲方由此而发生的全部费用（包括但不限于律师费、鉴定费、差旅费、维修费等）予以全额赔偿。乙方应在接获甲方通知之日起3日内向甲方支付完毕；逾期，应依照每延迟日千分之五比例向甲方支付违约金。如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、工期、安全、环保等达不到合同要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方承担。因乙方原因造成现场安全事故，乙方承担全部赔偿责任，每发生一次，乙方向甲方支付违约金：(1)一般事故 20000 元；(2)重大事故 50000 元；(3)特大事故 150000 元。因乙方资料不全，而影响甲方资料备案，乙方向甲方支付违约金 5000 元/天，从最后的结算价款中扣除。

15.6 工程竣工验收正式移交前，乙方对甲方提供的设备及现场摆放的材料、工程成品等保管及保护不当造成损失，应照价赔偿。

15.7 如因乙方原因不能按时移交本工程，每逾期一日，乙方同意按工程质量保修金的 10% 向甲方支付违约金。该等违约金，甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除，若经扣除尚有不足支付违约金的部分，乙方应自收到甲方书面索偿通知之日起5日内全额偿付；逾期，则乙方应按每日以应偿付额千分之五的标准向甲方支付违约金。

15.8 若因乙方迟延履行维保义务或发生的质量责任事故造成甲方或甲方人员（包括但不限于甲方工作人员和甲方客户、业主等）人身损害或财产损失的，乙方应承担由此所产生的损害赔偿赔偿责任。若甲方因此而遭到相关主体索赔并支付索偿的，乙方同意甲方由此所支付的索偿费用、诉讼费、保全费、执行费、律师费、交通费等均为乙方违约给甲方造成的损失，甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除。若经扣除后仍有不足偿付甲方损失的部分，乙方应自收到甲方书面索偿通知之日起5日内全额偿付；逾期，则乙方应按每日以应偿付额千分之五的标准向甲方支付违约金。

15.9 因乙方原因导致甲方解除本合同的，乙方必须按照甲方要求退场并承担由此造成的一切损失。

第十六条 不可抗力

- 16.1 如果在履行本合同所规定义务时出现延误或不能履行,且该延误或不能履行是签署本合同之时不可预见的,且其发生或后果是双方无法避免又无法克服的(“不可抗力事件”),则任何一方均不应因此等延误或不能履行所造成的任何损害、成本增加或损失承担责任。此等不履行或履行迟延,不应视为对本合同的违约(但因一方违约而遭遇不可抗力事件的除外)。
- 16.2 在任何情况下,以下事件均应被视为不可抗力事件:爆炸、火灾、水灾、7级以上地震、9级以上台风。
- 16.3 有关一方应当通过传真在不可抗力事件发生后十五天内向另一方提供不可抗力事件的详细情况,并提交官方的权威机构出具的有效文件,以充分详细地证明其无法履行或迟延履行本合同所规定全部或部分义务的原因。
- 16.4 根据本条款而免除承担任何延迟或不能履行责任的一方,应当在造成该延迟或不能履行的原因发生后尽快采取一切合理措施将该延迟或不能履行的影响减少到最低程度或消除该影响,并努力恢复因不可抗力造成的被延迟或被阻断的义务履行。
- 16.5 如因不可抗力导致本合同无法继续履行的,则由双方友好协商合同解除的相关事宜。当上述不可抗力延续超过三十天,双方应协商是否继续或是否执行合同。

第十七条 通知及文件

- 17.1 根据本合同约定所发出的全部通知,均应以书面形式进行。甲方向乙方发出的任何文件、通知或其他通讯往来,以乙方于本合同签署所提供的地址,若邮寄,在寄出后第3个工作日将被视为已送达,邮局出具的挂号投送收据作为已送达的有效证明;若传真,则发出时视为已送达,对方传真机收到的传真报告将作为有效证明;若面交,则对方签收时视为已送达,回执将作为有效证明;对方拒收的,则可采取留置或公告的方式送达,采用留置送达的,相应的留置照片或录像即可作为回执;采用公告方式的,甲方可在项目/工程所在地市级以上报纸上发布公告,公告发布之次日即为送达。
- 17.2 乙方发给甲方的任何文件、通知或其他通讯往来,至甲方于本合同签署所提供的地址,亦以上述约定为准。任何一方地址如有变更,应在变更之日起10日内书面通知对方;否则,相应责任概由地址变更方承担。
- 17.3 若甲方发出的资料、图纸、文件等互相之间有矛盾,以较晚发出的为准,若同时发出

的文件存在矛盾，则乙方应当在3日内以书面方式向甲方提出，并且以甲方澄清答复意见为准遵照实施；否则，该等文件应依照有利于甲方的方式进行解释。

第十八条 合同解除

- 18.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- 18.2 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以协商解除合同。
- 18.3 当乙方将承包的全部或部分单体工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
- 18.4 除不可抗力外，由于非甲方原因，造成的工期延误超过10天的，甲方有权单方解除合同。
- 18.5 如果乙方在合同执行中违反国家有关规定或本合同约定的条款，并经甲方书面要求改正后，5天内甲方认为仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同。
- 18.6 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权提出解除合同。
- 18.7 如乙方在合同签订及履约过程中，未按甲方要求时间结点完成相关工作流程（如及时签订合同、按时进场、及时办理验收、移交等工作），故意拖延给甲方造成损失的，甲方有权单方解除合同，甲方不予承担乙方任何费用损失。
- 18.8 一方依照本合同条款18.2、18.3、18.4、18.5、18.6、18.7约定提出要求解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，双方可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 18.9 因乙方原因引起合同解除时，乙方除负责承担甲方的所有损失赔偿外，还须向甲方支付合同价款5%的违约金。本合同条款第18.3、18.4、18.5条款约定的合同解除情况，乙方应在10天内做好移交工作，撤离现场，否则剩余工程款作为违约金。如因乙方不及时撤场，将请第三方协助清场，由此造成乙方的机械、材料等相关损失及增加清场费用，均由乙方承担。
- 18.10 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作。按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地后进行结算，办理结算手续后支付。

18.11除根据本合同通用条款第18.6款解除合同外，解除本合同后甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出、费用，已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。

18.12解除权行使期限为自解除权人知道或者应当知道解除事由之日起【2】年。

第十九条 合同生效及其他

19.1 本合同自甲、乙方法人代表或授权代表签字并加盖公章后生效，并自工程通过甲方验收、办妥移交、维保期满、合同价款及质量保修金结清后合同终止。

19.2 凡本合同或与本合同有关的争议，双方同意友好协商解决；协商不成，任何一方应向工程所在地人民法院提起诉讼。乙方败诉的，甲方因诉讼所发生的所有费用（包括但不限于：律师费、鉴定费、保全费、差旅费、案件受理费等）均由乙方承担。争议解决期间，不涉及争议之条款应无条件继续履行。

19.3 甲方发出经乙方签收的资料、图纸、通知、文件和乙方提交的经甲方确认的以及合同履行过程中经双方认可的文件/资料等，均为本合同附件，为本合同不可分割的组成部分。该等附件与本合同约定内容不一致的，除有特别约定的外，应以形成时间在后的为准；形成时间无前后顺序的，以本合同约定的内容为准。

19.4 本合同一式捌份，甲方持肆份、乙方持肆份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。

19.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

第二十条 通知与送达

20.1 合同各方为履行本合同而相互发出的函件、通知等文件，除可即时由对方授权代表或联系人签收外，均应以EMS或电子邮件方式向各方于本合同第一部分尾部确定的收件地址发出。以EMS方式发出的，自文件寄出之日起3日期满即视为送达，各方确认本合同第一部分尾部确定的收件地址可作为司法送达地址（即作为仲裁或法院法律文书送达地址）；以电子邮件方式发出的，以发送方“邮件系统发送成功载明的时间”为送达时间。

20.2 任何一方变更地址、收件人、联系电话或电子邮箱的，应当及时向本合同其他方通知

变更事项，未及时通知的，其他方按原信息送达的通知视为有效送达。

20.3 甲方的招标文件、乙方的投标文件、答疑文件将作为本合同的附件，并同本合同具有同等法律效应。

第二十一条 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《鸿大新城城市更新项目桩基工程报价》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件三：《工程质量保修协议书》

附件四：《工程竣工结算管理办法》

附件五：《现场签证管理制度》

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市伟城房地产开发有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路1号402

联系电话：0755-29955191

传真号码：

日期：



乙方：广东鑫基建设集团有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：

联系电话：

传真号码：

开户银行：

银行帐号：

日期：2022年3月10日



**光明区公明街道鸿大新城城市更新项目
基坑支护及土石方工程施工合同**

项目名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

建设单位: 深圳市伟城房地产开发有限公司

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

日 期: 2021 年 12 月 20 日

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

基坑支护及土石方工程施工合同

建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：广东鑫基建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就基坑支护、土石方工程施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程（以下简称“本工程”）。

本项目开发建设占地面积 18507 m²，用地面积为 13959.0 m²，容积率 6.0，规划计容面积为 83754 m²，其中住宅建筑面积 72394 m²（含安居型商品房 55937 m²，需做精装修），商业服务设施 1000 m²，公共配套设施建筑面积共 10360 m²；地下工程三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36450 m²，建筑面积总和 123441.00 m²。本项目共计 4 栋超高层，上部建筑总高约 130 米。

- 1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号道

- 1.3 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包现场文明施工、包安全、包验收合格等，本工程为图纸范围内固定综合单价包干，即包括但不限于图纸中包含的所有项目及施工中的人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费、工程保险费、风险费、机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、临时设施费、安全文明施工费、防疫费用、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、排污费用、降排水费用、办理各项审批许可手续费用、维修、资料、资料移交、与施工单位之间的配合、现场施工场地不具备条件的材料二次倒运、成品保护、后期维修、不可预见的风险及配合甲方抢工期的施工费等全部相关一切费用，除非双方另有约定，否则不因任何因素调整。

- 1.4 施工进场条件和周边环境：承包方已充分了解、研究并考虑到当地的有关规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，甲方目

前的项目准备情况，全部图纸，技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件等。

第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包范围：由乙方按照其设计经审图公司（专家评审通过）审定的基坑支护图纸、基础施工图和甲方要求，包施工方案优化（若有）、包深化设计（若有）、包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包办妥政府部门申报/报建/许可手续中涉及乙方的相关事宜、包施工方案专家评审、包政府验收备案（若有，下同）和发给人验收通过、包移交、包维保等，以固定综合单价包干包本工程。包括但不限于：现场临时用水、用电接驳人，基坑支护施工、桩芯土方（或泥浆）外运弃置工程施工、基坑土石方大开挖、基础及基坑土方回填夯实、地下室顶板土方回填夯实、基坑支护验收、工程保修等。
- 2.2 甲方委托乙方为本工程施工承包单位，主要工作包括但不限于：鸿大新城城市单元更新项目基坑支护设计方案优化设计、施工方案评审（专家评审）及基坑支护及土石方工程施工、检测配合（包括人工、机械及小型设备）、报验等相关工作内容。
- 2.3 施工方案：合同签订后 7 天内，乙方提供的施工组织方案并提交专家评审，包括但不限于原材料采购、人员安排、施工进度安排、质量安全保证措施等。
- 2.4 乙方开工前应对施工图纸认真核查，对支护设计的图纸与甲方工程部就现场土石方开挖情况作进一步沟通，并就周边环境、地下管线布置及相邻建筑地下室外边线等作详细了解。
- 2.5 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分勘察现场、了解并知晓现有场地条件、甲方项目进展、现场施工条件、前期施工质量的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。
- 2.6 项目用地范围内的地表清理，包括树木砍伐、树桩基挖除及灌木、杂草、农作物、垃圾清理等内容，所有清表垃圾均需外运弃置。
- 2.7 基坑/地下室土石方开挖、装运，原有建筑物基础破碎、清理、外运，淤泥、流沙的开挖、清运，多余土石方外运，零星土石方工程（如甲方要求乙方配合完成的道路、场地平整等），为可能需要配合的零星工程提供机械设备台班。
- 2.8 土方开挖过程中地下障碍物的处理、挖运及文物的保护；挖土场地内及卸土地临时道路铺设、维修；挖机无条件配合桩基及基坑支护施工单位的支撑等施工、工期赶工、

按基坑支护工期投入满足节点完成时间的相应机械来完成工作面、每层锚索按基坑支护单位要求及规范不能超挖少挖土方；土方施工坡道、基坑边坡的防雨防塌加固和防护；负责协调村民、城管等政府部门的关系及场外公用道路大门口的清理，办理相关施工手续（如土方外运证等）；现场安全文明施工等；夜间施工手续的办理；保护立柱桩措施；负责土方外运及土方处理（包括卸土区及土方存放区域由乙方自行负责）；负责挖土过程中铺路基、超深部位特殊机械、钢板措施费用；有关土方工程其他事项等等。

- 2.9 乙方要达到政府环保要求，承担因土方单位原因导致相关部门的罚款及甲方损失，包括但不限于现场洒水、裸露土覆盖、外运车辆进出清洗等。

第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程施工质量按国家及工程所在地政府颁布的施工及验收规范作为标准，质量标准的评定以《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省和深圳市制订的工程质量验收规范和甲方的要求为依据。
- 3.2 乙方工程质量必须达到国家、地方或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方验收合格标准，合格率需达到 100%。由于乙方施工原因导致爆桩、偏桩、补桩、截桩等问题而导致发生设计变更所增加的费用，由乙方承担。
- 3.3 乙方施工应严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.4 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，随附有原厂证明和质量合格证书，并确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。乙方采购材料设备应当满足下列条件：
 - 3.4.1 施工用各类乙供材料和设备，乙方均需向甲方报送供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、甲方审定并封样后方可采购与使用。
 - 3.4.2 乙方采购的所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或甲方在场监督，送检合格后方可使用，检验费由乙方负担。
 - 3.4.3 乙方必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）中对材料要求的规定；禁止使用含

铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料。乙方应在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且应符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。

- 3.5 质量不合格：因乙方原因致使本工程的质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方工程质量虽然通过相关验收，但如果出现与本工程相关的质量问题，乙方仍应无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此予甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任分别承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。
- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，该等违约/赔偿金甲方有权在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价包干方式（含税）：

4.1.1 合同暂定总价：不含税金额为 70552261.17 元，税金 9%（专用增值税发票）为 6349703.51 元，合计总价为：柒仟陆佰玖拾万壹仟玖佰陆拾肆元陆角捌分整（¥76901964.68 元）。增值税率为 9%，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整。如后续签署补充协议调整合同价款，上述条款同样适用。

4.2 合同价款说明：上述合同总价包括施工范围内表述的全部工作内容，已综合考虑市场

风险,并结合自身实力,在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同工程承包范围内所有工作的最终承诺合同价,乙方在完成合同范围内工程时不得以任何理由(乙方已自行踏勘现场,视为已清楚做法,对有质疑的地方可以向甲方问询,甲方对场地使用要求未做调整)对合同价款提出结算调整的要求。

- 4.3 上述总价及附件一《鸿大新城城市单元更新项目基坑支护及土石方工程报价》所示各综合单价,均已包括(但不限于)设计费、人工费、材料费、材料价之任何市场变化的差价、水电费及接驳费、工期及赶工费、甲供材搬运和保管费、成品及半成品保护费、运输费(包括水平运输、垂直运输、二次运输等)、定位测量放线、垃圾清运费、赶工费、工程及材料检测和试验费、安全文明施工、临设费及各种施工措施费、综合费率、利润、税金以及通过各项政府验收(若有)及甲方验收、维保等乙方完成本合同项下工作所需的全部费用。

土石方工程含场地平整、土石方开挖及清运、渣土排放增加费、淤泥流沙开挖清运处理费、工程施工便道及防雨防塌加固、收口余土清理措施费、施工场地内降排水费用、合同工期内的赶工费、施工水电费(含洗车水、电费用)、各种施工风险、技术措施费(含雨季及异常气候施工措施费)、管理费、安全文明施工、抑尘降噪费、环保费、扬尘设备费、临设费及各种施工措施费。

工程量计算规则见报价文件工程量清单中计量规则。

4.4 其他说明

- 4.4.1 现场条件: 投标报价人应已仔细考察现场,完全了解项目的情况,对项目不能提供办公、材料堆放场地等因素已充分考虑在投标报价中,任何情况不再单独计取此类费用。
- 4.4.2 旋挖桩的单价包括了桩头凿除清运、桩芯土土方(或泥浆)外运弃置费用。
- 4.4.3 旋挖桩、高压旋喷桩及锚杆施工长度不小于设计长度,但超过设计值20CM以外部分由施工单位承担。
- 4.4.4 地下孤石处理、塌孔处理等均含在各分项综合报价中,入岩增加费用已综合考虑在旋挖桩单价,即使实际发生地质与地勘资料不一致,也不再另行调整单价,不单独列项。
- 4.4.5 土石方工程挖方综合报价已综合考虑土质(不分土质类别、干湿、淤泥、原有建筑基础、地下孤石、建筑垃圾等)、挖深、外运弃置运距、弃置处理费用、场地内外降排水、临时施工道路修建及维护、市政道路清洗、扬尘监测系统、出入口监测系统符合环保要求等费用。还应综合考虑工期、弃土场、运距、协调政府及周边关系保证正常运土、基坑内支撑、天气及周边环境带来影响增加的风险。

- 4.4.6 包括洗车槽、地铁一侧支护桩的施工工艺及相关措施费用等。
- 4.4.7 报价应综合考虑自报合理工期、投入机械设备及政府主管部门影响、天气影响等保证工期增加的措施费用，包括但不限于协调相关部门费用、增加机械设备、特殊作业方式等增加的费用。
- 4.4.8 基坑支护桩靠地铁侧旋挖桩施工工艺应满足地铁施工要求，不另行增补费用。
- 4.4.9 报价应考虑在北侧（景怡路侧）市政道路开临时出入口，办理开口手续及改造费用，甲方配合提供相应资料。
- 4.4.10 现场已有原厂区临时用电、临时用水接入点，进场后须自行安装临时用电配电箱，并承担相应费用，报价时综合考虑进总价中，甲方配合更改户头。
- 4.4.11 按政府主管部门要求进行现场装配式围挡采购安装，包括在围挡上安装喷淋等，满足政府相关主管部门验收。
- 4.4.12 不含基坑支护内支撑拆除。施工期内如市场主要材料价格波动，仅考虑钢筋及商品砼调差，其他人工及材料不进行材料调差，报价时已考虑价格变动风险，调差方法见 9.10 条。
- 4.4.13 施工时注意周边建筑及管线保护，因施工不当，造成建筑及管线损坏，相关修复费用已包含在报价中。
- 4.4.14 本报价已综合考虑春节期间赶工费用，如甲方要求春节期间赶工，相关费用不另增加。

第五条 合同工期

- 5.1 总工期：151 个日历天。开工日期暂定为 2021 年 12 月 30 日，竣工日期为 2022 年 5 月 31 日（已考虑春节期间 15 天，实际工期 136 天），具体以甲方届时签发的书面施工通知载述的工期为开工日期，竣工日期以工程竣工并通过甲方验收之日（以甲方发出的正式竣工验收合格证明书为依据）止的期间为准。原则上实际工期不应超过本合同约定的总工期，但乙方必须全程跟进土方施工进度，按土方工程的现场实际进度同步，监理及甲方不单独提醒。否则，乙方应按本合同的约定向甲方承担工期延误等违约责任，同时对支护施工产生的成本增加自行承担。
- 5.2 重要项目完工时间节点：完成基坑支护桩时间为 2022 年 1 月 27 日。
- 基坑支护内支撑完成时间：2022 年 4 月 28 日；
- 基坑土方大开挖完成时间：2022 年 5 月 31 日；
- 基础抗浮锚杆完成时间：2022 年 5 月 28 日；
- 满足甲方要求工期必须投入的机械，例如桩机 6 台以上、基坑大开挖时运土车辆不少于 30 辆等。

- 5.3 书面通知中载述的工期已充分考虑对本工程造成不利影响的或有因素，因下列非因甲方的原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：
- 5.3.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
- 5.3.2 甲方其他相关工程的合理工期。
- 5.4 乙方应在接到甲方的书面施工通知后 3 日内即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。
- 5.5 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，应在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.6 在施工期间，甲方认为乙方在约定工期内无法完成施工及通过验收的，则甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，并追究乙方违约责任，同时要求乙方赔偿甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.7 若乙方无理停工，未能积极及连续性施工或违反合同约定的，或拖延工期 10 天以上，甲方可书面通知解除合同，乙方须补偿甲方因此而蒙受的一切损失。
- 5.8 由于以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延；但甲方不承担包括乙方窝工、停工费在内的其他损失赔偿责任。非下述列出的原因未按合同工期要求完成的，工期不顺延，乙方应承担相应违约责任。
- 5.8.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；
- 5.8.2 重大需求变更而且确实影响到施工进度的（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；
- 5.8.3 甲方指定分包单位不能按时确定及进场对工期影响较大的；
- 5.8.4 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；
- 5.8.5 上述情况发生后 3 天内，乙方应就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后，乙方保留该等书面文件之原件作为延期凭证，但甲方不承认事后补签。
- 5.9 鉴于本工程仅为鸿大新城城市单元更新项目的专业工程之一，甲方保留因考虑总体工程工序搭接、因施工噪音控制及减少对周边环境、住户影响等而调整乙方施工工期的

权利，乙方不得因此而拒绝配合施工，且均不列入变更、违约或索赔范畴，由此引致的增加费用等已包括在合同约定的价款中。（乙方不得因此要求增加费用）。

第六条 双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 甲方派驻工地代表徐发廷，为甲方负责项目管理和合同履行的代表，监督检查工程质量、进度，签署甲方指令，负责设计图纸问题的处理，以及对本合同的任何修订、重大的设计变更及增加工程、工程进度款的支付审核、办理竣工结算等。但当该等对本合同的修订、重大的设计变更及增加工程时，除非获得甲方另行发出的授权，否则甲方驻工地代表将无权再作出任何新的本合同的修订、重大的设计变更或增加工程的指令。

6.1.2 甲方驻工地代表的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并加盖甲方项目工程专用章后，以书面形式发出执行，方才有效。如确有必要时，甲方驻工地代表可发出口头指令，并在3日内给予书面确认，乙方对该口头指令应予以执行。

6.1.3 甲方应向乙方就本工程发出书面通知施工的文件，并提供经确认的施工图纸或做法说明。

6.1.4 甲方负责协调与总包及土方施工单位的配合及管理工作，包括提供控制坐标、高程点，测量由乙方自理，协调土方边坡平整度达到规范要求，协调交叉施工等。

6.1.5 甲方必要时组织乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位共同参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方。

6.1.6 根据现场实际情况，甲方对施工安全防护进行检查并对有安全风险部位要求进行整改。

6.1.7 甲方可对支护设计缺陷提出合理优化意见，督促乙方直至修改完毕为止，同时负责审核乙方上报的施工方案。

6.1.8 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均由乙方承担。

6.1.9 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。

6.1.10 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

6.1.11 甲方有权利视情况把土方工程拿出另行发包，不另行补偿费用。

6.2 乙方权利义务

6.2.1 乙方派驻工地代表姓名：_____ 电话：_____，为乙方负责施工管理和合同履行的代表，由乙方全权授权处理与本工程有关的事务。

6.2.2 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方驻工地代表须专职在岗，按国家法定工作日及工作时间出勤，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得随意离岗。

6.2.3 乙方承诺作为本工程施工承包单位，是在已充分勘察现场、了解并知晓现有设计条件、甲方项目进展、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，承担接受现状并完成全部合同内容的责任。

6.2.4 乙方须按照本合同有关质量、工期的条款，对合同要求的质量和工期负责。

6.2.5 乙方自行负责项目人员的现场办公场地，解决办公场所。

6.2.6 乙方按规定及时向政府缴纳由乙方支付的部分相关费用；协调与政府方面的关系，确保与施工有关之手续批准。

6.2.7 乙方需严格履行保密义务，未经甲方同意，乙方不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等；未经甲方书面同意，不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给任何第三方。

6.2.8 施工阶段的临建和产生的废弃物，施工完成后乙方应于退场前按甲方要求及时清理，不得影响后续施工，每拖延一天按拖延一天工期罚款。

6.2.9 乙方应加强防火、防盗、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，负责自身施工场地的安全、文明施工管理，保证施工现场安全及文明施工符合相关规定并承担相应费用。否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负责。

6.2.10 本工程竣工后 10 天内乙方负责清理现场，做到工完场清，并督促各分包单位将各自分包范围内现场清理干净，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和罚款。

6.2.11 乙方应自行完成本合同项下工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，如经发现，甲方有权解除本合同，乙方须承担违约责任。

6.2.12 在施工过程中，乙方应当按档案馆及甲方要求及时编制竣工资料。工程竣工验收后 3 个月内，乙方应向甲方和档案馆各移交一套完整的、符合要求的竣工资料及竣

工图纸，并办好竣工资料移交证明相关手续。

第七条 现场及人员管理

7.1 现场管理

7.1.1 乙方需遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、深化设计图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失；如甲方要求乙方增加人员或设备满足工期要求，乙方不能及时增加，造成工期延误等；上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担，从乙方工程款中扣除，且工期不予延长。

7.1.2 乙方须做好施工日志、施工记录，隐蔽工程记录，包括摄影资料；按甲方或监理单位要求，开放上述资料供查阅。工程施工过程中，乙方应注意收集有关经验，工程施工完成后，乙方应向甲方提交完整的、合格的施工总结报告。

7.1.3 在本工程施工前，乙方须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等，方可施工。

7.1.4 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准。

7.1.5 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天须由乙方报送甲方和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间等）。

7.2 人员管理

7.2.1 乙方应当按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。

7.2.2 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付甲方违约金人民币 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。甲方确认无法胜任工作者，包括：

（1）对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

- (2) 不熟悉本专业工作的施工人员等;
- (3) 不能积极配合监理及甲方正常工作;
- (4) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者;
- (5) 无证上岗者 (适用于按规定必须有上岗证);
- (6) 与本工程施工无关的人员。

7.2.3 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方之人员(甲方、甲方授权人员除外,甲方及甲方授权人员均配带工作牌)以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程,必须经过甲方认可,否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金。

7.2.4 乙方在本项目施工作业区内,不得允许人员住宿(除现场看守人员外)。如经甲方确认,可在规定的场地搭设临时宿舍。

7.2.5 乙方应当严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定。及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对甲方支付的工程款,乙方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的,甲方有权在乙方工程款中扣除相应款项,并直接支付给乙方所属工人。

第八条 设计变更及现场签证

8.1 设计变更及现场签证

工程因甲方书面同意的设计变更或根据甲方要求而进行修改,如发生工程变更及签证乙方必须按照甲方程序办理现场签证和设计变更价款的确认手续后方可作为结算的依据。未按照甲方程序办理现场签证及未经过甲方书面确认的工程变更不对甲方发生效力,且不作为结算依据。

8.2 设计变更的执行与结算

现场签证管理详见附件五。

8.3 工程变更价款确定方式:

(1) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价,按投标报价书中的项目单价确定变更价款。如投标书存在相同项目投标单价不一致的情况,按低价计取。但中标人在投标报价中低于合理市场价的子项,且工程实施中又发生变更的,发包人在结算时将对该部分子项按合理市场价进行扣除;

(2) 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变

更价款：

(3) 合同中没有适用

或类似于变更工程的价格，按以下方法确定：

[√]执行当地现行的定额、相关补充定额及当地建设工程造价管理总站颁发的相关计价依据。

[√]其它：人工、材料合同有单价的采用合同单价（如有多种单价，按最低值计取），无合同单价的人工费按当地相关文件执行。合同中没有主材单价按签订合同时所对应月份的当地发布的工程材料指导价格执行，对合同与以上文件中均没有的材料则进行市场询价比价确定。

[√]费率（规费费率、管理费、利润率及税金）均按投标报价时的费率计取（如有多种费率，按最低值计取）。

按上述方式计算出综合单价，总价再按下浮率20%进行下浮。

(4) 以上情况均不适用的项目，由中标人报送变更工程的项目单价，经招标人审批后确定。

第九条 工程结算

9.1 竣工结算：双方一致同意经双方确认签署的本合同结算价作为最终结算额，除此以外，就合同而言，假定尚有乙方漏报的施工内容/结算文件存在，无论是否有效，均无须进行结算，并视为乙方给予甲方的合作优惠。在此，乙方明示放弃就该等签证或乙方漏报的施工内容/结算文件等要求甲方支付款项的权利。

9.2 若由于甲方原因导致本合同内规定工程项目未全部完成或提前解除合同的，则只按实际已完成工程量和合同清单相应价格予以结算，变更签证按有关规定以实际工程量计算。由于乙方原因导致本合同内规定工程项目未全部完成，不予结算，按乙方违约处理，乙方须承担工程总价款 20%的违约金，另外尚须赔付甲方所受一切损失（包括但不限于“未完成工程项目施工费用”）。

9.3 工程竣工并经甲方验收合格签字且办理完成工程移交后 30 天内，乙方向甲方申请办理结算，须提交工程竣工结算报告，并附完整的结算资料，甲方在接到乙方满足本合同要求的结算资料后 45 日内审核完毕。假定尚有乙方漏报的施工内容/结算文件存在，无论是否有效，均无须进行结算，并视为乙方给予甲方的合作优惠。在此，乙方明示放弃就该等签证或乙方漏报的施工内容/结算文件等要求甲方支付款项的权利。

9.4 若乙方已递交请求竣工结算项目部分的材料不齐全，造成工程竣工结算不能正常进行

或工程竣工结算价款不能及时支付,甲方要求交付工程的,乙方应当交付;如乙方拒绝交付的,即属乙方违约,乙方应依照每延迟日人民币【10000】元标准向甲方支付违约金。甲方不要求交付工程的,乙方承担工程的保管等责任。

9.5 乙方提交的工程/材料报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确,严格按本合同约定的计价原则套价,并附有相应的详细工程量计算书和工料机构成表、项目计价表、工程汇总表等计价文件;对定额缺项的子目,需提交单价及总价分析。资料为书面形式并提供电子文档。

9.6 结算资料包括(但不限于):甲方书面通知单、工程竣工图、竣工验收报告、竣工资料移交证明、工程移交报告、移交设备清单、甲方审定的价格、甲方的设计变更文件和有效签署的现场签证等,结算文件需提交一式三份,并附电子文档。其中竣工验收报告、工程移交报告、移交设备清单的复印件须由乙方盖具“与原件核对一致”、经甲方与原件核对并签章确认后方为有效。对不符合要求的结算资料视为不合格,甲方有权拒绝办理结算,由此所产生的一切责任概由乙方自行承担。

9.7 施工组织设计(施工方案)不作为结算依据,专项方案由甲方单独进行书面审批。

9.8 乙方所报结算资料应真实可靠,不可高估冒算。如乙方预(结)算的送审价高出甲方审定价5%,乙方按以下方式承担违约金:违约金=(乙方预(结)算送审造价-甲方预(结)算审定价) \times 10%,在预(结)算款项中以违约金形式扣除;并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

9.9 签证及增加工程量或单价的设计变更金额为增价的,在进度款拨付时不予支付,竣工结算后随工程结算款统一拨付。核减的应相应核减后再支付进度款。

9.10 钢筋及商品砼调差:数量按清单工程量计算;仅当钢筋、商品砼价格涨落超过合同工程基准期(2021年12月深圳市建筑工程信息价)价格(含税价) \pm 5%时,调整 \pm 5%以外部份;材料价差调整办法:

9.10.1 对钢筋市场价格和商品混凝土市场价格涨跌的材料价差调整的约定:基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值比合同工程基准期税前信息价涨跌幅大于 \pm 5%以上时,结算仅调整涨跌幅超过 \pm 5%以上的部分差价,调整办法按基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值减去合同工程基准期税前信息价的差值并计取相应的销项税率;涨跌幅在 \pm 5%以内(包括 \pm 5%),结算一律不予调整。

9.10.2 计算公式:①当[(基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值)-(合同工程基准期税前信息价)] \div (税前基准价) $>$ +5%时,调整办法:调整价差=(合

同工程基准期税前信息价) × [(基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值-合同工程基准期税前信息价) ÷ (合同工程基准期税前信息价) - 5%] × (1+销项税率);

②当[(基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值) - (合同工程基准期税前信息价)] ÷ (合同工程基准期税前信息价) < - 5%时, 调整办法: 调整价差= (合同工程基准期税前信息价) × [(基坑开工到桩基完工期间的税前信息价平均值-合同工程基准期税前信息价) ÷ (合同工程基准期税前信息价) + 5%] × (1+销项税率);

9.10.3 本项调价规定仅适用于钢筋、商品混凝土的材料价格调整; 其它材料及人工在任何情况下一律不予调整, 市场价格风险均包含于固定综合单价、固定总价合同之中。信息价指当地政府部门发布的《深圳市建筑工程信息价》期刊上的工程材料指导价, 商品砼价格取数不含泵送、外加剂、防水等。

9.10.4 上述条款中所有的税前信息价或基准价计算均按如下公式: 相应的含税价/(1+定额约定的进项税率)。定额进项综合税率商品混凝土为3%、钢筋为13%; 销项税率为9%;

9.10.5 合同签订之后如果有政府发文对税率有调整, 按政府发文的相关规定进行调整, 计算公式不变。

第十条 付款方式

10.1 甲方通过银行转账并按照以下条件及方式将本合同项下款项付至乙方文尾签署的银行账户, 甲方不接受任何形式的委托收款, 甲方确认并收到乙方提交的请款申请及足额、合法、有效的增值税专用发票原件后, 支付乙方本阶段工程费用。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合法律法规的要求, 则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的迟延付款违约责任, 且乙方不得据此拒绝履行本合同向下之约定义务。

甲方增值税专用发票开票信息及银行账户信息:

1)、甲方开户银行名称、地址和帐号为:

纳税人名称: 深圳市伟城房地产开发有限公司

纳税人识别号: 914403005907150132

税务登记地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路1号402

税务联系电话: 0755-29955191

开户银行: 交通银行深圳宝安支行

开户银行帐号: 443066089018010067506

2) 乙方开户银行名称、地址和帐号为:

纳税人名称: 广东鑫基建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国工商银行深圳民治支行

开户银行帐号: 4000103819100015005

10.2 本工程甲方不支付预付款。

10.3 本工程的履约保证金为合同总金额的 5% , 开具方式: 现金或履约保函, 退还时间: 竣工验收完成时退还。

10.4 工程进度款: 甲方按以下办法向乙方支付工程款:

10.4.1 基坑支护工程

- 1) 按月进度进行支付, 按每月实际完成的工程内容, 且质量、进度达到甲方要求, 乙方提供付款资料, 甲方在收到齐全付款资料后 30 日内, 支付至已完工程产值的 70%;
- 2) 完成全部基坑支护及土石方工程, 且质量、进度达到甲方要求, 乙方提供付款资料, 甲方在收到齐全付款资料后 30 日内, 支付至已完工程产值的 75%;
- 3) 完成合同全部工作内容经监理、总包及甲方验收合格后, 经第三方质检测合格后, 乙方提供付款资料, 甲方在收到齐全付款资料后 30 日内, 支付至已完工程产值的 80%;
- 4) 乙方向甲方提交完整的竣工结算资料后进行结算工作, 并于结算完成后 45 日内, 支付至总结算价款的 97%;
- 5) 另 3% 的工程结算款作为质量保修金, 在质保期结束并对质保期结算完成后 30 日内无息支付乙方。

10.4.2 土石方工程

- 1) 按基坑土方开挖阶段, 按月进度进行支付, 按每月实际完成的工程内容, 且质量、进度达到甲方要求, 乙方提供付款资料, 甲方在收到齐全付款资料后 30 日内, 支付至已完工程产值的 70%;
- 2) 基础及基坑四周回填到正负零标高, 且质量、进度达到甲方要求, 乙方提供付款资料, 甲方在收到齐全付款资料后 30 日内, 支付至已完工程产值的 75%;
- 3) 地下室顶面土方回填完成, 完成合同全部工作内容经监理、总包及甲方验收合格后, 经第三方质检测合格后, 乙方提供付款资料, 甲方在收到齐全付款资料后 30 日内, 支付至已完工程产值的 80%;
- 4) 乙方向甲方提交完整的竣工结算资料后进行结算工作, 并于结算完成后 45 日内, 支付至总结算价款的 100%;

注明：甲方每次付款前，乙方需提供与申请付款金额相等的合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。乙方不按审批后设计施工即使未出现安全事故，在验收后将扣除未按图施工的相关工程费用，计算方法按照定额计取。

10.5 结算款：

10.5.1 合同项下全部工程（含资料）向甲方办妥移交手续后，乙方应按本合同约定向甲方提交结算资料，申请办理结算。

10.5.2 乙方须提供付款资料（付款资料包括：乙方的付款报告、相应金额的发票、竣工验收造价确认书），结算资料经甲乙双方签字并加盖公司公章确认后，甲方于 45 个工作日内向乙方支付至结算总价 97% 的工程结算款。剩余的为质量保证金，竣工验收合格并完成结算后 6 个月内，扣除应扣款项后无息一次性支付。（本次付款时乙方应依照结算总价额的 100% 额度提交发票，质保金发票于结算一并提供）。

10.5.3 基坑支护及土石方工程可在桩基完工并检测合格后进行此两分项工程结算。土方工程待土方回填完成后再进行结算。

10.5.4 对乙方需向甲方支付违约金及索赔款/或造成甲方单方解除合同的情形，结算款支付需待本工程全部竣工验收并办理完结算（包括第三方承接施工结算）之后与索赔款一并清算、抵扣之后支付。

10.5.5 质保金：甲方预留工程结算总价的 3% 作为工程质保金。维保期满，本工程无质量问题或质量问题已解决且未有发生被甲方扣划质保金的情形的，甲方于收到乙方付款申请后一次性无息支付。

质保金的时间：基坑支护工程从竣工验收完成期满二年，土方工程从竣工验收完成期满二年。

10.5.6 上述合同款支付均由乙方向甲方递交付款申请报告，甲方应于收到乙方付款申请报告之日起 7 个工作日内审核完毕，付款自审核同意之日起 30 天内支付。甲方对乙方的付款申请报告如有异议，需在 7 个工作日内提出并同时出具书面意见，乙方应按甲方意见补充资料或回复，至甲方审核同意。

10.5.7 支付方式：银行转账（付至乙方文尾签署的银行账户）。此支付仅限甲方对乙方的支付，双方均不接受任何形式的委托付款或收款。

10.5.8 本合同履行过程中，乙方有其他未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支

付。乙方不得以甲方未支付合同价款为由拒不履行合同义务。

第十一条 安全文明施工

11.1 安全施工

11.1.1 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的工程安全施工、文明施工等规范、条例，并严格按照甲方的工程现场管理各项规定等进行施工管理，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及相关费用。

11.1.2 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向监理公司提出安全防护措施，经监理公司和相关管理单位认可后实施。

11.1.3 乙方在基坑支护施工方案通过专家评审及甲方、监理单位审批后方可实施，在实施前要对周边环境进行详细勘察，施工过程中如发现与地质资料不符处，应以保证安全的前提下，先加固处理，再报甲方作下一步方案修订；根据现场实际提出相应的安全防护措施，经监理、甲方工程部认可后实施。

11.1.4 乙方禁止在喷射混凝土中使用石粉作为原材料，甲方或监理方发现一次处罚一万元，并责令退场。

11.1.5 所有进入现场的材料、设备（包括甲乙方的材料设备）在没有得到甲方批准之前，一律不得运出现场。

11.1.6 如因乙方盲目施工，未采取有效安全防护措施及安全防护预案，导致安全事故发生，除相关费用由乙方承担外，甲方有权对其进行处罚。

11.1.7 乙方承担工程施工中由于自身原因所造成的伤亡事故责任并承担全部损失；乙方须严格遵守本工程现场管理制度，保证工程施工尽可能的不影响本工程现场的正常生产秩序，由于本工程施工而影响其它工程施工、造成甲方损失的，则由乙方承担责任。

11.2 文明施工

11.2.1 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的文明施工等规范、条例，遵守甲方、总包的安全文明施工管理规定。乙方在施工过程中应事先预防由于施工可能对周边居民和企事业单位产生的各种影响，因乙方未采取有效措施而导致的各种矛盾和纠纷由乙方承担有关费用及责任。

11.2.2 施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清；以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。如乙方未按时完成以上工作，甲方有权另行委托他人进行拆除清运，相关费用另加 20%管理费从乙方合同价款中扣除。

11.2.3 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、环境卫生和场外避免污染等有关手续，造成的罚款全部由乙方承担。

11.2.4 施工阶段的临建和产生的废弃物，施工完成后于退场前应按甲方要求及时清理，不得影响后续施工，每拖延一天按拖延一天工期罚款。

11.2.5 甲方不得要求乙方违反安全文明管理规定进行施工。

第十二条 竣工验收及移交

12.1 本工程竣工验收需通过政府的合规验收（若有），并通过甲方验收，质量标准达到国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准及甲方要求。

12.2 工程竣工验收以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减等书面文件，国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准及甲方要求并以封存样板（若有）为依据。

12.3 为配合工程所涉及项目的进展需要，若工程依甲方安排先行通过合规验收（政府专项验收或竣工验收）的，双方同意：本工程通过合规验收仅为本合同项下项目施工过程中的阶段性行为，不代表乙方已全面/实际将本合同项下义务履行完毕，亦不构成乙方要求付款或结算的充分条件。

12.4 本合同项下验收通过/合格：仅指甲方对乙方完成本合同项下工程的工作而可进入下一工序施工的程序确认，并不免除乙方对其所进行的本合同项下工程等的质保期内的维保责任及合理使用期内的质量瑕疵担保责任。

12.5 隐蔽工程和中间验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若甲方书面要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

12.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 36 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收。

12.5.2 监理不能按时进行验收,应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求,延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求,不进行验收,乙方可自行组织验收,监理应承认验收记录。

12.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时,乙方应按要求进行剥离,并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的经济支出,赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格,乙方承担发生的费用,工期不予顺延。

12.5.4 乙方应于合同签订后 5 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划,应符合专用条款及招标文件要求,审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见,视为同意。

12.5.5 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理公司的检查、监督。

12.6 合规验收(若有):乙方按照建筑工程施工及专业验收规范(详见工程规范的技术说明)对工程进行质量检验和验收,达到竣工验收标准时通知甲方及其他有关部门进行竣工验收。乙方准备技术资料,做好验收记录。双方同意:本工程通过合规验收仅为本合同项下项目施工过程中的阶段性行为,不代表乙方已全面/实际将本合同项下义务履行完毕,亦不构成乙方要求付款或结算的充分条件。

12.7 甲方验收:本工程竣工并通过合规验收后,乙方需再行自检合格后书面通知甲方进行验收。甲方自接到验收通知 5 日内组织验收,验收通过后,甲、乙方办理验收移交手续,乙方应向甲方(或甲方指定单位)正确及完整的竣工资料。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。通过甲方验收的方为本工程验收合格。

12.8 甲方验收通过项目占乙方自检合格项目的比例不得小于 80%,否则视为乙方违约,甲方有权要求乙方重新自检后再组织验收,由此造成工期延误等违约责任或其他不利后果均由乙方承担。

12.9 工程移交:

12.9.1 移交日期:本工程通过甲方验收并完成回填之日起 30 天内,乙方应向甲方(或甲方指定单位)完成工程的移交(含资料移交)。

12.9.2 工程验收合格并经甲乙双方驻工地代表签字确认后,双方办理验收移交手续,乙方将该本工程项目移交给甲方(或甲方指定单位)接收。

第十三条 工程维保责任

- 13.1 维保期限：本工程保修期为基坑回填完毕为止。
- 13.2 维保内容包括：本合同价款（含补充合同价款）所包含的所有工程项目、设计变更或修改、双方或多方会议纪要约定的全部内容。
- 13.3 维保责任范围：除甲方使用过程人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方材料、施工质量等原因或材料设备质量问题造成的工程缺陷，均属乙方维保责任范围。
- 13.4 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。
- 13.5 保修期内，工程质量保修工作应遵循先处理问题后划分责任的原则。
- 13.6 维保期间发生工程质量问题，乙方应在接到甲方书面或电话通知后 24 小时内派人修理，紧急情况下应当 4 小时内派人赶到现场修理，否则甲方委托其它单位或人员修理，其修理费用甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除，不足部分仍由乙方支付。
- 13.7 乙方维保过程中、因为乙方责任造成任何人身损害或财产损失的，由乙方承担民事责任，甲方对此不予承担，甲方可从任何应付乙方款项中直接扣除，不足部分由乙方按前款方式支付。
- 13.8 乙方同意在免费维保期满后至工程有效寿命年限内，继续提供维保服务及零部件的及时供应。维修费先修理后付款，零部件的购买先交货后付款。

第十四条 保险

- 14.1 乙方应为从事危险作业的员工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
- 14.2 保险事故发生时，乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。
- 14.3 保险事故发生后，因乙方未履行上述义务而造成甲方任何损失的，甲方有权向乙方予以追偿。

第十五条 违约责任

- 15.1 合同履行期间，因违约所予对方造成的经济及其它损失，概由违约方承担赔偿责任，

守约方有权按下述方式追究违约方责任。违约金的标准：合同履行中任何一方违约，若双方于合同中未对此等违约情形约定单独的责任承担、计算方式的，则违约方向守约方支付相当于本合同总价款 20% 的违约金；若双方于合同中已对该等违约情形之责任承担、计算方式进行约定的，则违约方应当依照该约定方式承担违约责任。但支付违约金并不免除违约方另行承担因违约而造成守约方之全部损失的赔偿责任，该等损失包括（但不限于）律师费、鉴定费、差旅费、维修费、委托他人施工等所有费用及损失。

15.2 如因乙方原因未能按甲方书面通知的工期要求完成工程施工，或乙方拒绝依照甲方安排施工的，每逾期一天应承担人民币 50000 元的违约金；逾期超过 10 天，甲方加倍要求乙方支付违约金且有权解除合同，并按照现场已完成合格工程量（若有）的 80% 办理结算（付款方式仍按本合同约定不变），乙方对此不持异议。且在此情形下，乙方仍须就已完工程量承担本合同项下约定的维保及质量瑕疵担保责任。

15.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失赔偿。

15.4 合同履行期间，如因乙方组织或乙方与自身工人出现劳资纠纷等情形而致发生乙方工人冲击甲方工作场所情形的，乙方应每次向甲方支付违约金人民币 10000 元。如甲方为消除不利影响而代向有关员工支付或被有关政府机构责令给付的，甲方支付的全部金额由乙方承担，乙方在此予以同意，并甲方有权在任何应付乙方款项内扣除代付款项。

15.5 如因乙方施工原因或施工项目质量原因造成甲方员工或任何第三方人身、财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任。如由此而致甲方承担赔偿责任的，乙方应对甲方由此而发生的全部费用（包括但不限于律师费、鉴定费、差旅费、维修费等）予以全额赔偿。乙方应在接获甲方通知之日起 3 日内向甲方支付完毕；逾期，应依照每延迟日千分之五比例向甲方支付违约金。如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、工期、安全、环保等达不到合同要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方承担。因乙方原因造成现场安全事故，乙方承担全部赔偿责任，每发生一次，乙方向甲方支付违约金：(1) 一般事故 20000 元；(2) 重大事故 50000 元；(3) 特大事故 150000 元。因乙方资料不全，而影

响甲方资料备案，乙方向甲方支付违约金 5000 元/天，从最后的结算价款中扣除。

15.6 工程竣工验收正式移交前，乙方对甲方提供的设备及现场摆放的材料、工程成品等保管及保护不当造成损失，应照价赔偿。

15.7 如因乙方原因不能按时移交本工程，每逾期一日，乙方同意按工程质量保修金的 10% 向甲方支付违约金。该等违约金，甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除，若经扣除尚有不足支付违约金的部分，乙方应自收到甲方书面索偿通知之日起 5 日内全额偿付；逾期，则乙方应按每日以应偿付额千分之五的标准向甲方支付违约金。

15.8 若因乙方迟延履行维保义务或发生的质量责任事故造成甲方或甲方人员（包括但不限于甲方工作人员和甲方客户、业主等）人身损害或财产损失的，乙方应承担由此所产生的损害赔偿赔偿责任。若甲方因此而遭到相关主体索赔并支付索偿的，乙方同意甲方由此所支付的索偿费用、诉讼费、保全费、执行费、律师费、交通费等均为乙方违约给甲方造成的损失，甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除。若经扣除后仍有不足偿付甲方损失的部分，乙方应自收到甲方书面索偿通知之日起 5 日内全额偿付；逾期，则乙方应按每日以应偿付额千分之五的标准向甲方支付违约金。

15.9 因乙方原因导致甲方解除本合同的，乙方必须按照甲方要求退场并承担由此造成的一切损失，并且乙方同意放弃就已完成现场施工的工作量向甲方结算的权利。

第十六条 不可抗力

16.1 如果在履行本合同所规定义务时出现延误或不能履行，且该延误或不能履行是签署本合同之时不可预见的，且其发生或后果是双方无法避免又无法克服的（“不可抗力事件”），则任何一方均不应因此等延误或不能履行所造成的任何损害、成本增加或损失承担责任。此等不履行或履行迟延，不应视为对本合同的违约（但因一方违约而遭遇不可抗力事件的除外）。

16.2 在任何情况下，以下事件均应被视为不可抗力事件：爆炸、火灾、水灾、7 级以上地震、9 级以上台风。

16.3 有关一方应当通过传真在不可抗力事件发生后十五天内向另一方提供不可抗力事件的详细情况，并提交官方的权威机构出具的有效文件，以充分详细地证明其无法履行或迟延履行本合同所规定全部或部分义务的原因。

16.4 根据本条款而免除承担任何延迟或不能履行责任的一方，应当在造成该延迟或不能履

行的原因发生后尽快采取一切合理措施将该延迟或不能履行的影响减少到最低程度或消除该影响，并努力恢复因不可抗力造成的被延迟或被阻断的义务履行。

16.5 如因不可抗力导致本合同无法继续履行的，则由双方友好协商合同解除的相关事宜。

当上述不可抗力延续超过三十天，双方应协商是否继续或是否执行合同。

第十七条 通知及文件

17.1 根据本合同约定所发出的全部通知，均应以书面形式进行。甲方向乙方发出的任何文件、通知或其他通讯往来，以乙方于本合同签署所提供的地址，若邮寄，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮局出具的挂号投送收据作为已送达的有效证明；若传真，则发出时视为已送达，对方传真机收到的传真报告将作为有效证明；若面交，则对方签收时视为已送达，回执将作为有效证明；对方拒收的，则可采取留置或公告的方式送达，采用留置送达的，相应的留置照片或录像即可作为回执；采用公告方式的，甲方可在项目/工程所在地市级以上报纸上发布公告，公告发布之次日即为送达。

17.2 乙方发给甲方的任何文件、通知或其他通讯往来，至甲方于本合同签署所提供的地址，亦以上述约定为准。任何一方地址如有变更，应在变更之日起10日内书面通知对方；否则，相应责任概由地址变更方承担。

17.3 若甲方发出的资料、图纸、文件等互相之间有矛盾，以较晚发出的为准，若同时发出的文件存在矛盾，则乙方应当在3日内以书面方式向甲方提出，并且以甲方澄清答复意见为准遵照实施；否则，该等文件应依照有利于甲方的方式进行解释。

第十八条 合同解除

18.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

18.2 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以协商解除合同。

18.3 当乙方将承包的全部或部分单体工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

18.4 除不可抗力外，由于非甲方原因，造成的工期延误超过10天的，甲方有权单方解除合同。

18.5 如果乙方在合同执行中违反国家有关规定或本合同约定的条款，并经甲方书面要求改正后，5天内甲方认为仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同。

18.6 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方

有权提出解除合同。

- 18.7 如乙方在合同签订及履约过程中，未按甲方要求时间结点完成相关工作流程（如及时签订合同、按时进场、及时办理验收、移交等工作），故意拖延给甲方造成损失的，甲方有权单方解除合同，甲方不予承担乙方任何费用损失。
- 18.8 一方依照本合同条款18.2、18.3、18.4、18.5、18.6、18.7约定提出要求解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，双方可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 18.9 因乙方原因引起合同解除时，乙方除负责承担甲方的所有损失赔偿外，还须向甲方支付合同价款 5% 的违约金。本合同条款第18.3、18.4、18.5条款约定的合同解除情况，乙方应在10天内做好移交工作，撤离现场，否则剩余工程款作为违约金。
- 18.10 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作。按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地后进行结算，办理结算手续后支付。
- 18.11 除根据本合同通用条款第18.6款解除合同外，解除合同后甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出、费用，已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。
- 18.12 解除权行使期限为自解除权人知道或者应当知道解除事由之日起【2】年。

第十九条 合同生效及其他

- 19.1 本合同自甲、乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章后生效，并自工程通过甲方验收、办妥移交、维保期满、合同价款及质量保修金结清后合同终止。
- 19.2 凡本合同或与本合同有关的争议，双方同意友好协商解决；协商不成，任何一方应向工程所在地人民法院提起诉讼。乙方败诉的，甲方因诉讼所发生的所有费用（包括但不限于：律师费、鉴定费、保全费、差旅费、案件受理费等）均由乙方承担。争议解决期间，不涉及争议之条款应无条件继续履行。
- 19.3 甲方发出经乙方签收的资料、图纸、通知、文件和乙方提交的经甲方确认的以及合同履行过程中经双方认可的文件/资料等，均为本合同附件，为本合同不可分割的组成部分。该等附件与本合同约定内容不一致的，除有特别约定的外，以本合同约定的内

容为准。

19.4 本合同一式陆份，甲方持肆份、乙方持贰份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。

19.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

第二十条 通知与送达

20.1 合同各方为履行本合同而相互发出的函件、通知等文件，除可即时由对方授权代表或联系人签收外，均应以EMS或电子邮件方式向各方于本合同第一部分尾部确定的收件地址发出。以EMS方式发出的，自文件寄出之日起3日期满即视为送达，各方确认本合同第一部分尾部确定的收件地址可作为司法送达地址（即作为仲裁或法院法律文书送达地址）；以电子邮件方式发出的，以发送方“邮件系统发送成功载明的时间”为送达时间。

20.2 任何一方变更地址、收件人、联系电话或电子邮箱的，应当及时向本合同其他方通知变更事项，未及时通知的，其他方按原信息送达的通知视为有效送达。

20.3 甲方的招标文件、乙方的投标文件、答疑文件将作为本合同的附件，并同本合同具有同等法律效应。

第二十一条 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《鸿大新城城市单元更新项目基坑支护及土石方工程报价》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件三：《工程质量保修协议书》

附件四：《工程竣工结算管理办法》

附件五：《现场签证管理制度》

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市伟城房地产开发有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路1号402

联系电话：0755-29955191

传真号码：

日期：



乙方：广东鑫基建设集团有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：

联系电话：

传真号码：

开户银行：

银行帐号：

日期：2021年12月20日



2、伟城贤德瑞府桩基础工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 5 月 5 日至 2023 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		承包范围	伟城贤德瑞府桩基础工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	4397.4 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 15 日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 21 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意该工单位申请该评价				监理单位 (公章):	2023 年 12 月 25 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价				建设单位 (公章):	2023 年 12 月 27 日
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022年7月20日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	吴泽森 电话 18038025118
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	10192.576931（万元）	
合同开工日期	2022年07月20日		合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期（天）
实际开工日期	2022年7月20日		实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意施工单位申请该评价 监理单位（公章）：2024年10月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 同意该评价 建设单位（公章）：2024年10月22日					
评价等级	良好				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：_____

合同编号：SZ-AW-施工-0001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）
项目（地基与基础）

工程地点：宝安区新安街道广盛路东北侧

发 包 人：深圳市安万置业有限公司

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安万置业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号 A012-0112)项目(地基与基础)

工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022) 0303 号

工程规模及特征: 本项目总占地面积 85320.53 平方米,其中:居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米,道路面积 13149.33 平方米(其中无偿配建 4139 平方米);居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4,计容面积 189575 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 %;; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

招标范围为宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)地基与基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它所有的细目详见工程招 标图纸、工程量清单_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ □室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币

含税(大写) 壹亿伍仟壹佰捌拾肆万柒仟零贰拾伍元捌角肆分(¥151847025.84 元)
(含 9%税)；(其中基坑支护：57361756.12 元、土石方：44564013.19 元、基础：
49921256.53 元)

不含税(大写) 壹亿叁仟玖佰叁拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零贰分(¥139309198.02 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰零叁万陆仟玖佰肆拾元伍角贰分(¥3036940.52 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订时间 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市安万置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300MA5GH2Y80E

地址： 深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社

区环梅路 33 号万科国际会议中心西

208-A

邮政编码： _____

法定代表人： 赵偲翼

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300667050655P

地址： 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道

万科大厦 2703

邮政编码： 518000

法定代表人： 吴炳锋

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号： 44250100008600001359

4、未来之光家园桩基础工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022年7月20日至2024年8月30日			
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703			
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	吴泽森	电话	18038025118
工程名称	未来之光家园桩基础工程		承包范围	桩基础工程			
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	4992.125653 (万元)			
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	(天)		
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	85		
2	技术经济实力			10			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			6			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			4			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
同意施工单位申请该评价				监理单位 (公章): 2024年10月21日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
同意该评价				建设单位 (公章): 2024年10月22日			
评价等级	良好						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、龙岗区五联朱古石片区更新单元三期 01-07 地块基坑支护及土石方工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深润川实业有限公司		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 22 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	曹炼恒 电话 13560745915
工程名称	龙岗区五联朱古石片区更新单元三期 01-07 地块基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护和土石方工程	
工程地点	龙岗区龙岗规划石丰路与佳辉路交汇处西南角		工程合同价	978.226273 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 30 日	合同工期	183 (天)
实际开工日期	2022 年 08 月 01 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			14	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意评价 监理单位 (公章): 2023 年 6 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意 建设单位 (公章): 2023 年 6 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 2023 年 6 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区龙岗街道五联朱古石片区更新单元三期 01-07
基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区规划石丰路与佳辉路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市深润川实业有限公司

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深润川实业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙岗街道五联朱古石片区更新单元三期 01-07 基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区规划石丰路与佳辉路交汇处西南角

核准(备案)证编号: (2021) 0943

工程规模及特征: 总用地面积 25240.44 m², 基坑开挖面积约 13987.84 m², 基坑周长 561m, 基坑开挖深度: 西侧约 7.6m, 东侧约 2.6m。本基坑安全等级为二级。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于土石方工程、基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾捌万贰仟贰佰陆拾贰元柒角叁分 (¥ 9782262.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾捌万玖仟壹佰壹拾叁元壹角肆分 (¥ 489113.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 / 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送于深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3、其他