



工程编号：2504-440300-04-01-900009001002

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类 II 标

投标文件内容：业绩文件

日期：2025 年 05 月 15 日



目录

1、企业同类工程业绩： 1

 (1) 墩树路道路改造工程 2

 (2) 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程 ... 12

2、履约评价情况： 22

 (1) 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程 ... 23

 (2) 泰禾金尊府社康中心改造装修项目 30

 (3) 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程36

 (4) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工 43

 (5) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期） 50

3、其他 57



1、企业同类工程业绩：

附件 1：企业近三年同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收 时间 | 项目类型 | 备注 |
|----|---------------|----------------------------|--------------|------------|------|-----|
| 1 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 墩树路道路改造工程 | 109.747005 | 2023-09-14 | 市政工程 | 已完工 |
| 2 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程 | 83.417056 | 2024-06-07 | 市政工程 | 已完工 |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

(1) 墩树路道路改造工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 墩树路道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处墩树路

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 墩树路道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处墩树路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为墩树路道路改造工程,主要建设包括对人行道及机动车道的维护与翻新,并对其交通功能进行重新规划,新增设一条非机动车道进一步缓解交通压力。在现状水泥道路基础上进行沥青罩面处理,对人行道及非机动车道进行抬高并铺设新型灰色环保透水砖与透水混凝土与两侧现状道路协调一致。重新规划交通标线与功能划分,提升交通通行能力。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它) ;-- | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它) ;-- | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它) ;-- | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它) ;-- | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能----- | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程--- (<input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境) --。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; -庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |

☐装饰装修--(☐抹灰---☐涂饰---☐饰面板(砖)---☐吊顶---☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 14 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 12 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰零玖万柒仟肆佰柒拾元零伍分(¥1097470.05元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万叁仟叁佰柒拾元零贰分(¥93370.02元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 13 日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳市天朗建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518112

法定代表人：陈坚兴

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：0755-83292922

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 8383

如办人：陈强 陈

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：墩树路道路改造工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期：2013年9月14日

发出日期：2013年9月14日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

| 市政基础设施工程 | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 工程名称 | 墩树路道路改造工程 | 工程地点 | 深圳市大鹏新区墩树路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 109.747005 |
| 结构类型 | 沥青混凝土路面 | 开工日期 | 2023年7月21日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年9月18日 |
| 监理单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 总施工单位 | 深圳市天翔建设有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市中粤工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | 市政竣。通用-10 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

| 市政基础设施工程 | | |
|------------------|---|--|
| 工程完成情况 | 本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经过本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | （公章） 项目负责人：[签名] 2023年9月14日 | （公章） 总监理工程师：[签名] 注册号44019786 2023年9月14日 |
| | 勘察单位 | 设计单位 |
| | （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日 | （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月14日 |
| | 施工单位 | 勘察单位 |
| | （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月14日 | （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日 |

(2) 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: (2024)新湖城建第004-SG号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称: 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综
提升工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区新湖街道办事处
承包人（全称）： 深圳市天翊建设有限公司
项目经理姓名： 范祥宝 资格等级： 二级 证书号码： 粤 2442020202102761

本工程于 2024 年 05 月 17 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024 年 05 月 21 日完成招标流程, 确定由承包人承建。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 西光月三路（喜德盛至创维光伏段）整体环境综合提升工程
工程地点： 光明区新湖街道
工程内容： 项目主要包括但不限于：土方及清运工程、混凝土路面破损修复、沥青混凝土罩面工程、路缘石工程、护栏工程、标识标线、园林绿化工程等项目。（详见工程量清单及施工图纸）
建筑面积： /平方米;
资金来源： 政府投资 100% 。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于土方及清运工程、混凝土路面破损修复、沥青混凝土罩面工程、路缘石工程、护栏工程、标识标线、园林绿化工程等项目。（详见工程量清单及施工图纸）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|--|---------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 土方：500m³ <input type="checkbox"/> 石方： m³ <input type="checkbox"/> 运距： 32 km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： m² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| | 总长: 485m | | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: 2000m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 管长：m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：__m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：__舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：8m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |



(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2024 年 5 月 24 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 6 月 7 日

合同工期总日历天数: 15 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌拾叁万肆仟壹佰柒拾元伍角陆分 (¥ 834170.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万玖仟玖佰叁拾伍元壹角零分 (¥ 19935.10 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

本合同一式捌份, 正本二份, 发包人一份, 承包人一份, 副本六份, 发包人三份, 承包人三份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 5 月 24 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市天翔建设有限公司 (公章)

住 所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83292922

传 真: 0755-83292922

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号: 4420 1514 5000 5910 8383

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政竣，第=11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：西光月三路（喜德盛至创维光伏段）整体环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期：2024年6月7日

发出日期：2024年6月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

| 市政基础设施工程 | | | |
|-----------------------|--------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称 | 西光月三路（喜德盛至创维光伏段） 整体环境综合提升工程 | 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道西光月三路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路全长485m约5956m2，其中绿化面积1915m2 | 工程造价（万元） | 83.417056 |
| 结构类型 | 市政道路 | 开工日期 | 2024年5月24日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年6月7日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市天翔建设有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市瑞兴项目管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 市政基础设施工程 | | | |
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |  (公章) 总监工程师:  2024年6月7日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |
| | 分包单位 | | |
| | (公章) | | |
| 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) | | |
| 年 月 日 | 2024年6月7日 | | |

2、履约评价情况；

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市天翊建设有限公司

| 序号 | 工程名称 | 履约评价等级 | 履约时间 | 备注 |
|----|----------------------------|--------|------------|----|
| 1 | 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程 | 良好 | 2024/12/30 | / |
| 2 | 泰禾金尊府社康中心改造装修项目 | 良好 | 2022/10/15 | / |
| 3 | 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程 | 良好 | 2024/03/29 | / |
| 4 | 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工 | 良好 | 2023/08/18 | / |
| 5 | 银湖山公园地质灾害整治工程（二期） | 良好 | 2024/12/24 | / |

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(1) 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------------------|--|------------|-------------------|--|------------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | 评价期限 | 2024 年 5 月 25 日至 2024 年 12 月 30 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天湖建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | |
| 承包商资质 等级 | 市政公用工程施工总承包 二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区吉华街道三联 社区赛格新城 6 号楼 1608 | |
| 法定代表人 | 陈坚兴 | 电话 | 0755-83 292922 | 项目负责人 | 范祥宝 电话 188792 01943 |
| 工程名称 | 西光月三路(喜德盛至创维 光伏段)整体环境综合提升 工程 | | 承包范围 | 土方及清运工程、混凝土路 面破损修复、沥青混凝土罩 面工程路缘石工程、护栏工 程、标识标线、园林绿化工 程等项目 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 | 83.417056 (万元) | |
| 合同开 工日期 | 2024 年 5 月 24 日 | 合同竣 工日期 | 2024 年 6 月 7 日 | 合同工期 | 15 (天) |
| 实际开 工日期 | 2024 年 5 月 25 日 | 实际竣 工日期 | 2024 年 6 月 7 日 | 实际工期 | 15 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 8 | 80 |
| 2 | 经济技术实力 | | | 16 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 27 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 履约配合 | | | 21 | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 良好 | | | | | |
| 签字: (盖章) 2024 年 12 月 30 日 | | | | | |

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: (2024)新湖城建第004-54号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综
提升工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市天翔建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区新湖街道办事处
承包人（全称）： 深圳市天翊建设有限公司
项目经理姓名： 范祥宝 资格等级： 二级 证书号码： 粤 2442020202102761

本工程于 2024 年 05 月 17 日在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2024 年 05 月 21 日完成招标流程，确定由承包人承建。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 西光月三路（喜德盛至创维光伏段）整体环境综合提升工程
工程地点： 光明区新湖街道
工程内容： 项目主要包括但不限于：土方及清运工程、混凝土路面破损修复、沥青混凝土罩面工程、路缘石工程、护栏工程、标识标线、园林绿化工程等项目。（详见工程量清单及施工图纸）
建筑面积： /平方米；
资金来源： 政府投资 100% 。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于土方及清运工程、混凝土路面破损修复、沥青混凝土罩面工程、路缘石工程、护栏工程、标识标线、园林绿化工程等项目。（详见工程量清单及施工图纸）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|--|---------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 土方：500m³ <input type="checkbox"/> 石方：m³ <input type="checkbox"/> 运距：32 km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| | 总长: 485m | | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: 2000m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 管长：m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：__m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：__舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：8m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |



(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2024 年 5 月 24 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 6 月 7 日

合同工期总日历天: 15 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌拾叁万肆仟壹佰柒拾元伍角陆分 (¥ 834170.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万玖仟玖佰叁拾伍元壹角零分 (¥ 19935.10 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

本合同一式捌份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本六份，发包人三份，
承包人三份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司（公章）
住 所：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格
新城 6 号楼 1608
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83292922
传 真：0755-83292922
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田
背支行

账 号：4420 1514 5000 5910 8383
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

(2) 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

附件 1:

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|------------------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市坪山区卫生健康局 | | 评价期限 | 2022 年 7 月 28 日至 2022 年 9 月 26 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天翔建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608 | |
| 法定代表人 | 陈坚兴 | 电话 | 83292922 | 项目负责人 | 范祥宝 电话 15919457170 |
| 工程名称 | 泰禾金尊府社康中心改造装修项目 | | 承包范围 | 社康标准化改造装修, 包括装饰、机电安装等 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | | 工程合同价 | 195.544598 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022 年 7 月 23 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 9 月 21 日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 88 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 11 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 18 | |
| 6 | 资金支付 | | | 8 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 良好 | | | | 监理单位 (公章): | 2022 年 10 月 14 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 良好 | | | | 建设单位 (公章): | 2022 年 10 月 11 日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 2022 年 10 月 20 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深坪卫健施 2022-001 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 坪山区马峦街道坪山大道与锦龙路交汇处东南侧泰禾金尊府小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复〔2022〕28 号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 1020.30 平方米, 总投资 258.30 万元。主要建设内容包括: 装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围为泰禾金尊府社康中心改造装修项目施工。主要建设内容为社康标准化改造装修, 包括装饰、机电安装等, 具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 23 日;

计划竣工日期：2022 年 09 月 21 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾伍万伍仟肆佰肆拾伍元玖角捌分（¥ 1955445.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟捌佰贰拾陆元肆角（¥ 31826.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁万元（¥ 30000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 15 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

| | |
|----------------|---------------------------------|
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码：91440300788335315L |
| 地址：_____ | 地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：华夏银行深圳前海分行 |
| 账号：_____ | 账号：1695 0000 0024 06988 |

(3) 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|--------|------------------|---|-----------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城高级中学 | | 评价期限 | 2025 年 01 月 15 日至 2025 年 04 月 21 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天翔建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608 | |
| 法定代表人 | 陈坚兴 | 电话 | 83292922 | 项目负责人 | 张萧切 电话 |
| 工程名称 | 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程 | | 承包范围 | 老旧设备更换及卫生间隐患整治 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城高级中学 | | 工程合同价 | 477.595062 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025 年 01 月 11 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 04 月 30 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 88 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 11 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章) | 2025 年 4 月 26 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章) | 2025 年 4 月 27 日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2025 年 04 月 26 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换
及卫生间隐患整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙城高级中学

承 包 人： 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目概算投资 583.09 万元, 其中建安工程费为 495.08 万元。项目位于黄阁路 154 号龙城高级中学, 改造范围包括物理实验楼、实验楼-博雅楼、音乐厅、体育馆等, 其中: 体育馆室外管线改造 531.25 m², 设备基础及围栏 136.46 m², 音乐厅改造 208.07 m², 物理实验楼卫生间改造 206.55 m², 实验楼-博雅楼卫生间改造 143.52 m²。内容包括设备工程、实验楼改造工程、实验楼-博雅楼改造工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程施工内容具体包括但不限于以下内容:

(一) 设备工程

1. 体育馆电气工程

主要包括路面开挖及回填 274.11m³、拆除与恢复混凝土路面 64 m²、破复大理石路面 64 m², 新增配电箱 5 台等设备, 敷设配套电线管、电力电缆及电力配线等。

2. 音乐厅电气工程

主要包括新增配电箱 2 台, 敷设配套电线管及电力电缆等。

3. 体育馆空调工程

主要包括新做空调格栅窗 144.72 m²、吊顶天棚 201.49 m², 新增空调器 4 台等设备, 敷设配套冷冻水管、厚管道绝热、排水管等。

4. 音乐厅空调工程

主要包括拆除与重新安装椅子, 新增空调器 2 台及百叶等设备, 敷设去磷无缝紫铜管等配套管道。

5. 体育馆多媒体工程

主要包括安装钢架 1.145t、墙面装饰板 40.99 m²、金属门窗套 10.36 m², 新增 P2.5LED 拼接屏 40.99 m²、输入输出端口 8 路视频会议矩阵 1 台、HDMI 信号单网线延长器 8 台、音响等设备, 安装地插等, 敷设配套电线管、网线、音频线、电缆等。

6. 游泳馆热水系统工程

主要包括重装空气能热泵 6 组、拆除重做铁丝网 84 m²等。

7. 体育馆、游泳馆设备基础及围栏工程

主要包括沟槽开挖及回填 28.09m³、现浇细石混凝土地面 99.07 m²、混凝土地沟 56.41m、新做金属网栏 68.94 m²、拆除与新做设备基础 1.67m³、乔木迁移 3 株等。

(二) 实验楼改造工程

1.物理实验楼卫生间装饰工程

主要包括拆除与重新铺设地砖 176.4 m²、墙砖 421.3 m²、天棚吊顶 163.35 m²、卫生间隔断 190.05 m²、门窗 4 樘、拆除砌体 4.25m³等，拆除与重装卫生洁具 30 套、洗手台与镜子 10 套等。

2.物理实验楼卫生间安装工程

主要包括安装嵌入式平板灯 30 套、离心式通风机 10 台、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统。

(四) 实验楼-博雅楼改造工程

1.实验楼-博雅楼首层卫生间装饰工程

主要包括拆除与重新铺设地砖 55.1 m²、天棚吊顶 55.1 m²、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 3 套、洗手台与镜子 2 套等。

2.实验楼-博雅楼首层卫生间安装工程

主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

3.实验楼-博雅楼二层卫生间装饰工程

主要包括拆除与重新铺设地砖 59.79 m²、墙砖 105.37 m²、天棚吊顶 55.08 m²、卫生间隔断 53.68 m²、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 13 套、洗手台与镜子 2 套等。

4.实验楼-博雅楼二层卫生间安装工程

主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

具体范围以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；-- | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）；-- | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙：---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；-- | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；-- | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能---- | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> -室外工程---（- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----）--。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程-----（户数：-----户；-庭院管：-----米） | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调-（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2025 年 01 月 11 日；（以招标人同意监理单位签发的开工令为准）

计划竣工日期: 2025 年 04 月 30 日；

合同工期总日历天数 110 天，（含春节假期 30 天）。

招标工期总日历天数 110 天，（含春节假期 30 天）。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 8.3%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾柒万伍仟玖佰伍拾元陆角贰分（¥ 4775950.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 01 月 11 日; 订立地点: 深圳市龙岗区
发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。
本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300788335315L
地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格
新城 6 号楼 1608

邮政编码: _____
法定代表人: 陈坚兴
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

(4) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市南山区西丽街道办事处 | | 评价期限 | 2022 年 12 月 12 日至 2023 年 6 月 15 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天瑞建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 地基基础工程专业承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203 | |
| 法定代表人 | 陈坚兴 | 电话 | 83292922 | 项目负责人 | 严小龙 电话 18126436360 |
| 工程名称 | 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工 | | 承包范围 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧 | | 工程合同价 | 271.671766 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022 年 月 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2022 年 12 月 12 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 6 月 15 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 90 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 2023 年 8 月 19 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

工程地点: 南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧

工程规模及特征：本项目位于西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧，岩土质边坡，长约 149 米，高 8~27 米，坡度 55~85 度，呈“凹”字型展布。坡顶为自然山体，坡脚为中检南方电子检测大厦。该边坡分为两级坡，一级坡坡脚修建了高约 12m 多阶浆砌石挡墙和 3cm 喷砼护面，二级边坡坡面岩土体裸露，边坡上部坡面未采取任何治理措施。采用锚杆（索）+格构梁+排水加固方案，主要建设内容包括修整边坡，修建截水沟、跌水沟。格构梁，坡面绿化生态袋等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目边坡采用锚杆（索）+格构梁+排水加固方案，主要建设内容包括修整边坡，修建截水沟、跌水沟。格构梁，坡面绿化生态袋等。具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|-------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | □ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别： 桩径： 数量： | 通风空调工程 | □空调面积： 平方米 □设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □ |
| 装饰、装修工程 | □二次装修 □幕墙： 平方米 | 电梯工程 | □电梯部 □自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | □ | 消防工程 | □ |
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | □户数： 户 □庭院管： 米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其它工程 | □ |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--------------------|----------|--------|
| 七通一平工程 | □ 万平方米 | 给水管道工程 | □ 米 |
| 挡墙护坡工程 | □长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □ 万平方米 | 泵站工程 | □ 平方米 |
| 道路工程 | □长： 宽： | 电信管道工程 | □ 米 |
| 桥梁工程 | □ 座 | 电力管道工程 | □ 米 |
| 隧道工程 | □长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | □ 座 |
| 排水管道工程 | □雨水管： 米 □污水管： 米 | 道路改造工程 | □长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | □长： 宽： 高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □ 米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | □ |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 月 日

合同总工期 90 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币。

合同价款（大写）：贰佰柒拾壹万陆仟柒佰壹拾柒元陆角陆分。

（小写）：2,716,717.66 元。

本合同下浮率为 11.7%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：
398,861.41 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2014年11月21日。

订立地点:深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公
章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公 深圳市大靖建设有限公司
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 建设银行深圳田背支行

账 号： 44201514500059108383

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(5) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------------|---|----------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | 评价期限 | 2024 年 6 月 24 日至 2024 年 12 月 28 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天靖建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 地基基础工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608 | |
| 法定代表人 | 陈坚兴 | 电话 | 83292922 | 项目负责人 | 屈智 电话 |
| 工程名称 | 银湖山公园地质灾害整治工程（二期） | | 承包范围 | 边坡安全隐患整治 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 593.38（万元） | |
| 合同开工日期 | 2024 年 6 月 24 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 6 月 23 日 | 合同工期 | 365（天） |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | （天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 91 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 33 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>良好</div> <div>监理单位（公章）： 2024 年 12 月 23 日</div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div>良好 陈贵</div> <div>建设单位（公章）： 2024 年 12 月 24 日</div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分） | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | | 2024 年 12 月 25 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

(正本)

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2312-440307-04-01-578921001001
合同编号：JGZX (SG) -2024-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(二期)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坂银大道与南坪快速交叉口东南侧银湖山公园内,公园登山绿道旁的边坡受暴雨影响产生两处滑坡,本项目分别命名为1号边坡和2号边坡。设计拟对2处边坡进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一)1号边坡长约30m,东西走向,走向上大致呈直线展布,高约30m,坡度约为50°,坡顶为登山绿道,绿道旁设置有约0.5m宽的排水沟,原坡面未做任何支护。工程主要内容:清理边坡坍塌土体及苗木,采用锚杆+格构梁+格构间绿化+人工挖孔桩的支护方式进行综合治理,对公园绿道、栏杆及两侧排水沟进行恢复,坡顶设置截水沟,边坡中间设置跌水踏步,坡底设置排水沟、挡墙及沉砂池等;(二)2号边坡长约10m,走向东西,走向上大致呈直线展布,坡高约12m,坡底为登山绿道,坡底有约4m高的柔性主动防护网,坡顶、底均设置有约0.5m宽的排水沟。工程主要内容:清理边坡坍塌土体及苗木,采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理,坡顶采用C20混凝土硬化并设置截水沟,坡底拆除重建排水沟等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：屈智，资格证书号：粤 1442019202009321。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括： / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程：边坡工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 365 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 6 月 24 日；

计划完工日期：2025 年 6 月 23 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥5933812.72 元（大写：伍佰玖拾叁万叁仟捌佰壹拾贰元柒角贰分）。

其中安全文明施工费为¥175243.23 元，暂列金额为¥240000.00 元，专业工程暂估价¥0.00 元，弃土场受纳处置费为¥64817.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 24 日;

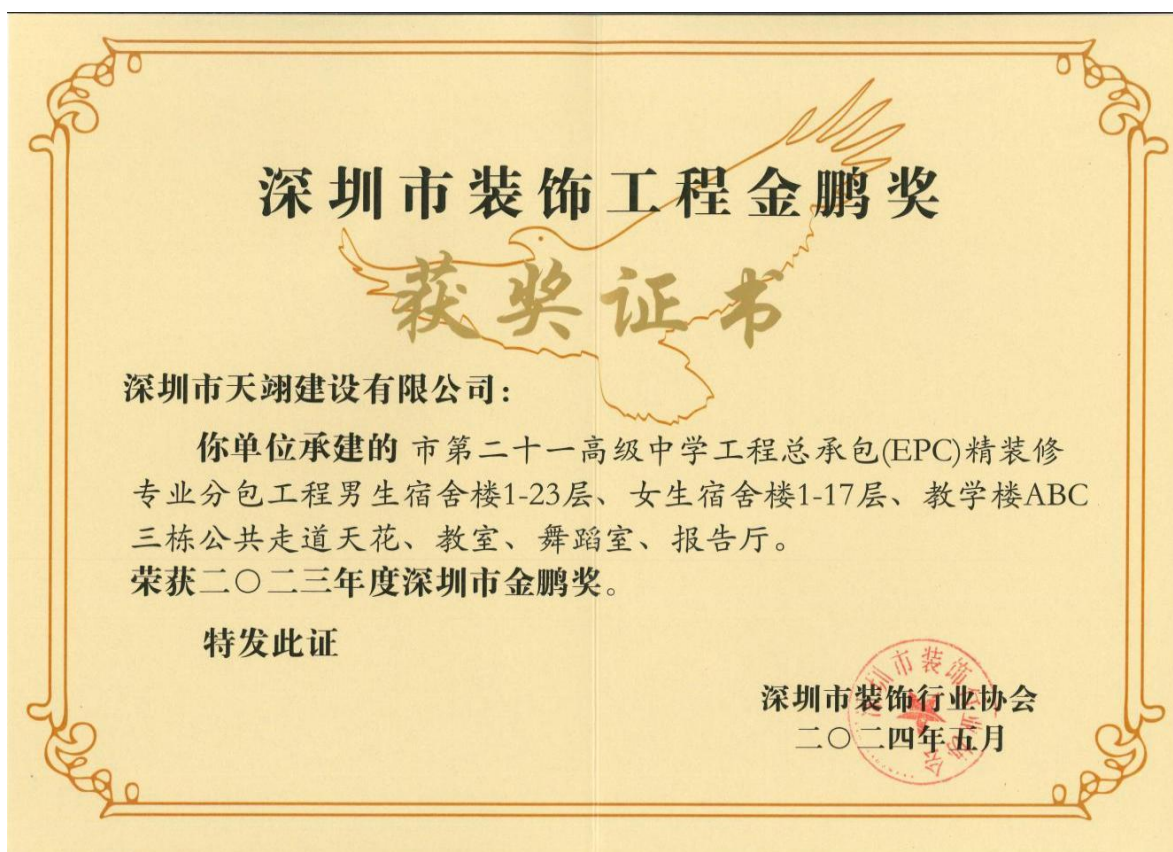
订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 1 份、副本 3 份,承包人执正本 1 份、副本 4 份,监理人执副本 1 份。

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|--|
| 发包人 (盖章): |  深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局 | 承包人 (盖章): |  深圳市天翊建设有限公司 |
| 法定代表人 或 授权代理人: |  | 法定代表人 或 授权代理人: |  |
| 统一社会信用 代码: | 11440307G347877337 | 统一社会信用 代码: | 91440300788335315L |
| 联系人 及电话: | 徐立淦, 0755-28948199 | 联系人 及电话: | 范祥宝, 0755-89292922 15919457170 |
| 开户银行: | | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司 深圳田背支行 |
| 账号: | | 账号: | 4420 1514 5000 5910 8383 |

3、其他



ISO 14001



签发：何永良



环境管理体系认证证书

证书编号：82524E00033R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L
地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期：2024 年 12 月 09 日 有效日期：2027 年 12 月 08 日
首次发证：2021 年 12 月 16 日 换证日期：2024 年 12 月 09 日

第一次监审合格标志 第二次监审合格标志

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicn.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东润工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82524S00027R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L
地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期：2024 年 12 月 09 日 有效日期：2027 年 12 月 08 日
首次发证：2021 年 12 月 16 日 换证日期：2024 年 12 月 09 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicaz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华强工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

59

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00048R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L
地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日 有效日期: 2027 年 12 月 08 日
首次发证: 2021 年 12 月 16 日 换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监审合格标志 第二次监审合格标志

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市福田区南湾大道东华园工业厂房5楼806; 电话: 0755-86390386