

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳鹏合工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间 (或竣工验收时间)	在建或 竣工
1	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	装修	17.4582	竣工验收时间 2025.1.21	竣工
2	厚德小学屋顶安全隐患整治工程	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	装修	65.948928	竣工验收时间 2024.11.27	竣工
3	运动场单双杠区域地面修缮工程	深圳市龙岗区横岗保安学校	装修	37.395908	竣工验收时间 2024.11.26	竣工
4	深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园户外沙池改造工程	深圳市龙岗区龙城街道紫麟山幼儿园(悦澜山花园幼儿园)	装修	23.812162	竣工验收时间 2024.11.28	竣工
5	龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修	深圳市龙岗区五和实验学校	装修	7.70745	竣工验收时间 2024.10.29	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

业绩 1：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

合同编号： _____

深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

工程名称：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接

种门诊改造工程

工程地点：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

2024 年 12 月 18 日

3

工招标前仅确定了改造平面图（即工程范围），不具备深化施工图及编制标底的条件，故采用最高限价招标。在施工前以改造平面图为范围，深化各专业施工图。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024年12月24日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月13日。

工程工期总日历天数为20日，本合同全部工程应在工期内完工且经双方书面确认验收合格。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同第十三条约定的时间内进行验收。双方书面确认验收合格的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元
（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾柒万肆仟伍佰捌拾贰（¥：174582.00 元），前述合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等与履行本合同相关的全部费用。

注：净下浮 3.01 %。

4.2 标底编制原则

采用的定额、费用标准，人工、材料、机械台班单价的依据：

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；

《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

《深圳市装饰工程》（2003）（2014 机械）；

《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）；

《深圳市建设工程计价规程 2017》；

费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）进行计取；

人工工日单价、材料单价按合同签订时最新期《深圳建设工程价格信息》及当前市场价进行计算；

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

2、乙方未能在合同规定时间内递交竣工结算及符合工程所在地工程管理部门规定的竣工资料，经甲方发函催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的，甲方可依据已有资料办理结算，责任由乙方承担且若甲方要求交付竣工工程的，乙方应当交付。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院	乙方（盖章）：深圳鹏合工程有限公司
地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308
纳税人识别号：12440307455835506E	纳税人识别号：91440113MAD776CY6L
开户银行：深圳农商银行布吉支行	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支公行
账 号：000067596346	账 号：651231064400015
电话：28871625	电话：0755-89650708
甲方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）：	乙方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）：
<p>签约时间：2024年12月18日</p> <p>签约地址：深圳市龙岗区第二人民医院</p>	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称:龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期： 2025年 | 月 21日



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程				
工程地点	龙岗区吉华街道中海怡翠社区	建筑面积		工程造价	174582.00 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年1月3日	验收日期	2025年1月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳鹏合工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖昕航
副组长	王沛云、袁正东
组员	袁明浩、许亚拉

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑消防		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	汪	龙南=院	董事长		汪
3	郭世强	龙南=院	主任		郭世强
4	温秋红	龙南=院	办公室主任		温秋红
5	郭世强	深圳市宝安建设监理有限公司	监理		郭世强
6	王	龙南=院	干事		王
7	梁军宁	深圳中港建筑工程有限公司			梁军宁
8					
9	袁明兴	深圳鹏合工程有限公司	负责人		袁明兴
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”位于龙岗区龙吉华街道中海怡翠社区，工程于 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”评定为合格工程，并一致通过。

建设单位：



单位负责人：

2025年1月21日

监理单位：



监理工程师：

2025年1月21日

设计单位：



项目负责人：

2025年1月21日

施工单位：



项目经理：

2025年1月21日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2：厚德小学屋顶安全隐患整治工程

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称：厚德小学屋顶安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承包人（全称）：深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：厚德小学屋顶安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

工程规模及特征：屋顶安全隐患整治工程。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

屋顶安全隐患整治改造。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2024年11月19日

竣工日期: 2024年12月18日

合同工期总日历天数 30 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆拾伍万玖仟肆佰捌拾玖元贰角捌分

(小写): ¥659489.28 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以实际工程量结算并以深圳市政府审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 16 日

订立地点：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址：

地 址：

法定代表人：

李伟

法定代表人：何继平



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024 年 11 月 16 日

工程竣工验收报告



工程名称：厚德小学屋顶安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

施工单位：深圳鹏合工程有限公司

验收日期：2024 年 11 月 27 日

一、工程概况	
工程名称	厚德小学屋顶安全隐患整治工程
工程地点	深圳市龙岗区园山街道厚德小学
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学
施工单位	深圳鹏合工程有限公司
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司
合同造价	659489.28 元
开工日期	2024年 11月 19 日
验收日期	2024年 11月 27 日
验收程序	
1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	



三、工程验收意见

验收意见:

合格

验收负责人(签名):

2020年11月27日

参加验收人员

必景江 何海 王景菊
蔡丹峰 邓红

建设单位:
(公章)

项目负责人: 王景菊
2020年11月27日

施工单位:
(公章)

项目负责人: 李桂堂
2020年11月27日

监理单位:
(公章)

总监理工程师(签章):

2020年11月27日
注册号42008376
有效期2023.06.14
深圳市中鹏项目管理有限公司

业绩 3：运动场单双杠区域地面修缮工程

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：运动场单双杠区域地面修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗保安学校

发 包 人：深圳市龙岗区横岗保安学校

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗保安学校

承包人（全称）：深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：运动场单双杠区域地面修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗保安学校

工程规模及特征：运动场单双杠区域地面修缮工程。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

运动场单双杠区域地面修缮工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2024年11月12日

竣工日期: 2024年12月12日

合同工期总日历天数 30 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 叁拾柒万叁仟玖佰伍拾玖元零捌分

(小写): ¥373959.08 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥ 万元

暂列金额为 (小写): ¥ 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以实际工程量结算并以深圳市政府审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 12 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗保安学校

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

承包人(公章)：



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案机构(公章)：

经办人：

2024 年 11 月 12 日

龙岗区教育单位 100 万元以下工程竣工验收报告

工程名称	运动场单双杆区域地面修缮工程		
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳鹏合工程有限公司		
合同造价	375672.70 元		
资金来源	政府 100%		
开工日期	2024年11月14日	竣工日期	2024年11月26日
工程竣工验收结论	合格.		
工程验收组成员签名	 		
施工单位盖章	建设单位盖章		
项目负责人签字	法定代表人签字		
签章日期	2024年11月26日	签章日期	2024年11月26日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

业绩 4：深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园户外沙池改造工程

深圳市建设工程施工(固定单价)合同



工程名称：深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园户外沙池改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园内

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道紫麟山幼儿园（悦澜山花园幼儿园）

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

第一部分 合同书

发包人（简称甲方）：深圳市龙岗区龙城街道紫麟山幼儿园（悦澜山花园幼儿园）

联系人：黄老师

联系方式：0755-28285890

承包人（简称乙方）：深圳鹏合工程有限公司

联系人：何继平

联系方式：15018297635

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园户外沙池改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园内

工程规模及特征：深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园
户外沙池改造工程

二、工程承包范围

包括深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园户外沙池改
造工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2024 年 11 月 13 日

竣工日期: 2024 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数 15 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价款(含税大写): 贰拾叁万捌仟壹佰贰拾壹元陆角贰分。 审核价高于合同价则按合同价结算, 低于合同价则按审核价结算。

(小写): ¥238121.62 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ / 万元

暂列金额为(小写): ¥ / 万元

九、合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 13 日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道紫麟山幼儿园（悦澜山花园幼儿园）

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公
章）：



承包人（公
章）：



地 址：

地 址：

法定代 表
人：

李龙

法定代 表 人：



委 托 代 理
人：

—

委 托 代 理 人：

—

电 话：

—

电 话：

—

开 户 银 行：

—

开 户 银 行：

—

账 号：

—

账 号：

—

龙岗区教育单位 100 万元以下小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园户外沙池改造工程		
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳鹏合工程有限公司		
合同造价	238121.62 元		
资金来源	户外沙池改造费用		
开工日期	2024.11.13	竣工日期	2024.11.28
工程竣工验收结论	经检验与实际情况相符		
工程验收组成员签名	刘道、黎政、吕莹		
施工单位盖章 项目负责人签字			
监理单位盖章 项目总监签字			
建设单位盖章 法定代表人签字			
签章日期	2024年11月29日	签章日期	2024年11月29日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

业绩 5：龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修

建设工程施工合同

工程名称：龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修

建设单位：深圳市龙岗区五和实验学校

施工单位：深圳鹏合工程有限公司



装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市龙岗区五和实验学校

乙方：深圳鹏合工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施
工项目协商一致，订立本合同，以资守信。

一、工程概况

1、工程名称：龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修

2、工程地点：深圳市龙岗区五和实验学校

3、工程量：最终结算工程量以双方确认或经第三方核算工程量为准。

4、承包方式按以下第(1)项执行

(1) 包工包料 (2) 包工不包料 (3) 包工；部分包料 (4) 包料；部分包工

二、工期

开工日期：2024 年 9 月 28 日

竣工日期：2024 年 10 月 17 日

工程总用工时间：20 天（乙方明确工期已考虑所有因素，除甲方书面同意外及合同已有约定外，工期不作调整，鉴于工程为零星工程每次甲方可在工期内另行指定部分工程的工期，乙方应当遵守）

三、工程价款

本工程采用总价包干方式计取价款，本工程的预算价为人民币大写：**柒万柒仟零柒拾肆元伍角**（¥:77074.5 元），除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

四、工程质量及验收

1、本工程质量按以下第(1) (2) (3) (4) 执行（标准之间存在冲突的，以较为严苛标准为准。）

2. 本合同一式肆份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙岗区五和实验学校（公章）

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人/授权代表：_____

2024年9月27日



乙方：深圳鹏合工程有限公司（公章）

组织机构代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：651231064400015

法定代表人/授权代表：何继军

2024年9月27日



验收报告

工程名称	龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修
建设单位	深圳科学高中龙岗五和学校
施工单位	深圳鹏合工程有限公司
合同价格	¥77074.5 元，人民币大写：柒万柒仟零柒拾肆元伍角
完成日期	2024 年 10 月 29 日
项 目 概 况	根据学校要求，把书法室进行装修。项目主要内容包括现有书法室墙面刷漆，墙面装饰板安装，不锈钢水池安装，窗帘安装，文件柜安装，书法台安装等等内容。
验收 意见	验收合格
学校 验收 人员 (签章)	<div style="text-align: center;">  <p>   王玉银 深圳科学高中龙岗五和学校 2024 年 10 月 29 日 </p> </div>

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳鹏合工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	运动场单双杠区域地面修缮工程	优秀	2024. 12. 13	
2	深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程	优秀	2024. 11. 30	
3	坪山档案库房修缮工程	优秀	2024. 12. 6	
4	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程	优秀	2025. 2. 27	

注：提供相关履约证明。

1、运动场单双杠区域地面修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗保安学校		评价期限	2024年11月12日至2024年12月13日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	运动场单双杠区域地面修缮工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	37.395908 (万元)	
合同开工日期	2024年11月12日	合同竣工日期	2024年12月12日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年11月14日	实际竣工日期	2024年11月26日	实际工期	13 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2024年12月13日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

2、深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中学		评价期限	2024 年 11 月 14 日至 2024 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳融合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	18.494154 (万元)	
合同开工日期	2024 年 11 月 14 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 25 日	合同工期	12 (天)
实际开工日期	2024 年 11 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 25 日	实际工期	11 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96		2024 年 11 月 30 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	96				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优			
备注:					

3、坪山档案库房修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市医疗保险基金管理中心		评价期限	2024 年10月22日至2024 年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	坪山档案库房修缮工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	18.184639 (万元)	
合同开工日期	2024 年10月26日	合同竣工日期	2024 年11月24日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年10月26日	实际竣工日期	2024 年12月3日	实际工期	39 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2024 年12月6日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  何继平					
备注:					

4、龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2024年12月18日至 2025年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号	LJ20241202		工程合同价	17.4582 (万元)	
合同开工日期	2024年12月24日	合同竣工日期	2025年1月13日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2025年1月3日	实际竣工日期	2025年1月21日	实际工期	19 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2025年2月27日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 伏秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 王树峰 周建廷					
备注:					