

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批
瓷砖采购(批量招标) 工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025042500101Y

投标人名称： 上海斯米克建材有限公司

投标人代表： 秦海华

日期： 2025 年 5 月 16 日

业绩清单一览表

投标人名称： 上海斯米克建材有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	北京大兴区大兴新城H组团项目	北京	2023	662	
2	中国铁建青羊樾府	成都	2023	1012	
3	龙泉驿区东安街道蒲草路以南	成都	2023.7	1053	
4	坪山高中园	深圳	2022.1	1380	
5	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目	深圳	2022.9	906	
6	台州椒江宝龙售楼部样板房精装修工程	浙江	2022	594	
7	西安鑫苑府	陕西	2022	932	
8	中国铁建成都新川樾	成都	2022	1057	

业绩证明文件

北京大兴区大兴新城 H 组团项目

合同编号: S3214CL320230229

BJBJ 210191-003-15)
1048516

采 购 合 同

工程名称: 北京市大兴区大兴新城核心区 H 组团
DX00-0106-001A-001B 地块 R2 二类居住用地、A334 基础
教育用地项目精装修瓷砖供应

买方(甲方): 上海宝冶集团有限公司

卖方(乙方): 上海斯米克建材有限公司

签约日期: ____年__月__日

采购合同

买方（甲方）：上海宝冶集团有限公司

卖方（乙方）：上海斯米克建材有限公司

买卖双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就北京市大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001A-001B地块R2二类居住用地、A334基础教育用地项目精装修瓷砖供应项目所使用斯米克瓷砖产品供货事宜（下称“本工程”）达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：北京市大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001A-001B地块R2二类居住用地、A334基础教育用地项目精装修瓷砖供应
- 1.2 项目地址：北京市大兴区南六环内念坛公园西南侧

二、供货范围

- 2.1 供货范围：卖方负责完成瓷砖 履行（品牌“斯米克”）的供货、运输、技术指导及售后服务。详见见附件5技术要求。
- 2.2 合同清单：见附件4。

三、交货时间、地点及方式

- 3.1 交货时间：产品备货期为25个日历天，以买方发出的供货令或开工令为准。
- 3.2 交货地点：项目地址工地内买方指定地点。
- 3.3 卖方必须按照买方发出的供货令或开工令供货，并按买方的要求运抵合同约定交货地点，否则买方有权拒收货物。
- 3.4 卖方有义务确保在项目所在地有适量的备货。
- 3.5 在合同履行过程中，如卖方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将延误的事实、可能延误的时间和原因通知及买方，买方在收到卖方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同暂定含税总价为人民币陆佰陆拾贰万捌仟叁佰叁拾陆元零柒分(¥6,628,336.07元), 不含税总价为人民币 伍佰捌拾陆万伍仟柒佰捌拾肆元壹角叁分(¥5865784.13元), 增值税税率为 13%。价款组成详见附件采购清单, 本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用, 是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、(不包安装)、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府(卖方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关)收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经买方验收合格前的一切损耗及风险, 还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用。除本合同另有约定外, 买方无须支付其他任何费用。
- 4.3 设计变更及工程量签证
- 4.3.1 买方有权发出指示, 要求设计变更、签证或调整工程量, 任何买方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整, 买方须向卖方签发工程联系单; 若发生设计变更, 需完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的, 按如下方式处理, 并计入动态合同总价:
- (1) 本合同履行过程中, 累计调整金额超过 50 万元且调整比例超过本合同暂定总价 10%的, 或累计调整比例超过本合同暂定总价 20%的, 或累计调整金额超过 500 万元的, 应签订补充协议。
 - (2) 不足上述金额的, 以买方调价单随进度款按比例支付, 或直接计入合同动态金额进行结算。
- 4.4 本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干, 数量为暂定数量, 最终按买方确认并验收合格的实际签收数量乘以相应产品单价按实结算。双方约定合同价款的可调因素有:

- 19.2 卖方指派本合同履约过程中负责及联络人（详见附件1），代表卖方负责合同履行过程中的协调、联络、文件签发及签收等一切相关工作。
- 19.3 买方在本合同履约过程中的联络人（详见附件1），代表买方负责合同履行过程中的协调、联络、文件签发及签收等一切相关工作。
- 19.4 买方发出的通知，符合下列情形之一的均视为已送达：
- 19.4.1 该通知已递交对方的；
- 19.4.2 该通知以快递（含快递）方式发出后7天的，无法送达、退回或者拒收均视为送达；
- 19.4.3 该通知以传真、电子邮箱、电话或其他类似方法发出即视为送达。
- 19.5 如因合同任何一方约定联系方式变更后未及时通知对方，导致对方发出的通知无法按时送达，仍视为已送达，相应责任由未及时通知约定联系方式变更的责任方承担。

二十、其他约定事项

- 20.1 本合同一式拾份，买方执柒份，卖方执叁份，经双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。
- 20.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 20.3 本合同于2023年 月 日在 北京 签订。
- 20.4 附件1、三方联系方式
附件2、相关支付表单
附件3、总分包之间管理费用实施细则
附件4、采购清单
附件5、技术要求（如有）

（正文完）

买方：上海宝冶集团有限公司

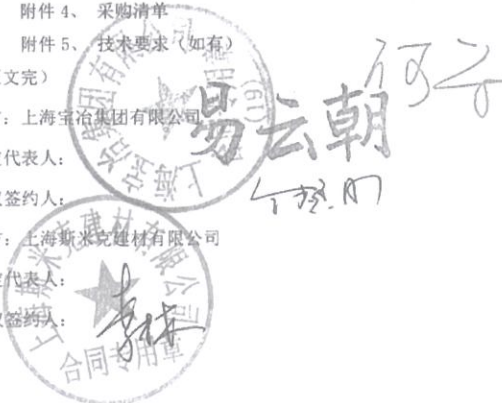
法定代表人：

授权签约人：

卖方：上海斯克建材有限公司

法定代表人：

授权签约人：



中国铁建青羊樾府

对



合同编号: CRCCRE-XN-CDDW-CDQYCQXM-KF. JAGC. 02. 04-2023-016

[成都佳派置业有限公司]

与
[上海悦心健康集团股份有限公司]
有限公司

青羊樾府项目墙地砖采购合同

签署时间: 2023 年 7 月 8 日

签署地点: 成都市成华区成华大道二段 298 号中国铁建广场 27F





(1) 固定总价：包括但不限于完成合同文件及附件、图纸、国家及地方现行标准规范、技术标准与要求、工程量清单等所显示的一切项目的全部费用和要求获得的利润以及应由采购方承担的义务、责任和风险所发生的一切费用，且除合同及清单明确说明的情况外，固定总价合同清单中单价均为固定单价。除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定总价部分（不含税价）均不得调整。

(2) 固定单价：工程量清单报价书中的各项工程量均为暂定，最终以双方另行确定的实际工程量为准，工程量的调整对工期不产生任何影响，且除合同及清单明确说明的情况外，合同清单中的单价均为固定单价。除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定单价及费用（不含税价）均不得调整。

(3) 暂定总价：由固定总价+暂估价+暂列金组成，除暂估价、暂列金以及合同允许调整的情况外，均不得调整。

3.2 本合同含税总价为人民币¥10124285.95元（大写：人民币壹仟零壹拾贰万肆仟贰佰捌拾伍元玖角伍分），其中不含税总价为人民币¥8959545.09元（大写：人民币捌佰玖拾伍万玖仟伍佰肆拾伍元零角玖分），增值税为人民币¥1164740.86元（大写：人民币壹佰壹拾陆万肆仟柒佰肆拾元捌角陆分），增值税税率为13%，其中：

暂定含税总价为¥10124285.95元（大写：人民币壹仟零壹拾贰万肆仟贰佰捌拾伍元玖角伍分）。

涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以应当开具发票的时间为准。

为免疑义，无论是否有其他约定，本合同中（包括但不限于正文各部分及附件）以合同总价（包括但不限于表述为合同总价、合同暂定总价、合同总额、合同暂定总额等）作为违约金或其他费用计算基础的，无论如何表述，本条款约定的计价方式为固定总价的，则计费基础为固定总价对应的总价数额；本条款约定的计价方式为固定单价或暂定总价的，则计费基础均为暂定总价对应的总价数额，其中选择固定单价的，暂定总价为固定单价乘以暂定工程量计算出的暂定总价。

第四条 合同工期、地点

4.1 供货周期：30日历天（包括法定节假日），自采购方书面通知之日起至货物到达需

务。

第二十六条 其他约定

(以下无正文)

合同签署:

采购方: 成都佳派置业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)



供货方: 上海悦心健康集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)



龙泉驿区东安街道蒲草路以南

合同编号：住二-成都东安项目-物资采购合同-202307-0022

10048982
BJBJ22095-011-AB

瓷砖采购合同

工程名称：龙泉驿区东安街道蒲草路以南、驿都西路以北新建商品

住宅及配套设施项目

项目名称：瓷砖采购合同

甲 方：北京住总第二开发建设有限公司

乙 方：上海斯米克建材有限公司

建设方：成都首钢房地产开发有限公司

监 理 方：中鸿亿博集团有限公司

签订地点：北京市朝阳区安华路17号院

瓷砖采购合同

甲方（买方）：北京住总第二开发建设有限公司

乙方（卖方）：上海斯米克建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用原则，按照甲方采购管理办法、采购工作细则及相关采购招标文件，甲乙双方就瓷
砖材料的采购事项协商一致，签订本合同。

第一条、标的物

标的物名称	规格型号	尺寸 (mm)	计 量 单 位	数量	价款				
					除税单 价(元)	税 率 (%)	税金 (元)	含税单 价(元)	税金合计 (元)
瓷片	CXWF1059NPT	300*600	m²	54888.63					
瓷片	XWF300NPT	300*600	m²	30876.77					
非通体 抛釉砖	C1124160KPP0	600*600	m²	28000.75					
非通体 抛釉砖	C1124180KPP0	800*800	m²	58012.38					
岩板	CB0228L6LPPT	1200*2400	m²	747.29					
非通体 抛釉砖	YS1580KPP0	800*800	m²	32446.40					
非通体 抛釉砖	C1127780KPP0	800*800	m²	12167.08					
仿古砖	Y11D60GDP0	600*600	m²	309.53					
连大堂	M010C0LPP0/M1 10C0LPP0	600*1200	m²	1176.17					
合计	合计人民币金额（含增值税 13 %）小写：10531414.85 元，其中增值税 1211578.70 元。 合计人民币金额大写：壹仟零伍拾叁万壹仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。								1211578.70 10531414.85

注：1、本合同综合单价包含包含所订产品的成品、生产、出厂检测、供应、包装、运输（含保险费、损耗等）、措施费、管理费、税金、规费、利润等费用，还包括因质量问题引起的维修和更换等费用等一切费用。结算时，综合单价不予调整，无论何种情况下，除税单价不变。

第二条、本工程质量标准及技术标准：质量标准/等级为国标优等。其它标准详见附件3

第三条、包装标准、包装物的提供与回收：

3.1 标的物的包装标准按厂家材料出厂要求执行，包装处理方式由甲方自行处理。

3.2 货物的包装应由乙方书面说明，包括包装材料、箱体尺寸、单件内的货物数量、重量、所需要的搬运方式（人工、机械起重）等细节。

3.3 包装材料的安全、环保标准应与货物本身所需以及国家/行业相关标准的安全、环保标准一致。

盖章一方的签字或盖章日为合同生效日。

第十七条、其他约定事项：

15.1 除本合同约定外，其它票据均无效，均以本合同为准。

15.2 本合同项下标的物实际履约金额超过合同总额 15% 的须签订增补协议。

15.3 所有通知可用电传、传真、挂号邮件以及特快专递发出。上述书面文件送达至甲方或乙方在签署本合同时确认的通讯地址处即为有效送达。甲、乙任何一方的地址、电话如有变化，应在十五日内以书面通知另一方，否则应承担相应的不利后果。

15.4 本合同一式 玖 份，甲方执 柒 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方代表签字并加盖公章之日起生效，在办理完毕结算且支付完全部货款后，本合同即告终止。

(以下无正文)

甲方(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023.7.25

乙方(公章)：
法定代表人：
委托代理人：
杨海雁

日期：2023.07.25

买卖合同 (2020Z)

合同编号: GP522/072-WY-AM

签约地点:

本合同由下列当事人于 2022 年 1 月 12 日, 经友好协商, 本着平等互利的原则签订。

需方: 深圳市福多来商贸有限公司

供方: 上海斯米克建材有限公司

为了明确供需双方的权利、义务, 规范供需双方的交易行为。根据《中华人民共和国民法典》的规定, 本着平等互利、友好协商的原则, 特订立本合同, 以便共同遵守。

第一条、品种、规格、数量、金额、交货日期

品种 (编码)	等级	规格	单位 (片/包/桶)	交货 总量	单价 (元)	金额合计 (元)	供货约定		备注
							首批交货 量	首批交货 日期	
CY1603COLGPO	P	600*1200	片			6325070.40			
XWF881NPT	P	300*600	片			2640015.18			
VWF000NPT	P	300*600	片			891017.82			
CB0000C5LGPO	P	600*1200	片			2520000.00			
T1289LKPTO	P	900*300	片			45489.60			
CY160360GDP0	P	600*600	片			292537.44			
CY151960GDP0	P	600*600	片			1092031.20			
合计						13806161.64			
合同总价 (大写): 壹仟叁佰捌拾万陆仟壹佰陆拾壹元陆角肆分									
Y: 13806161.64 元									

1.1 本合同有效期至 2022 年 10 月 31 日止, 超过此期限的, 本合同终止, 如需继续履行, 需另行洽谈并重新签订合同。

1.2 上述数量为合同暂估数, 最终结算按实际供货结算, 如实际供货单品数量大于本合同单品数量的 5%, 供方有权要求需方签订补充合同。

1.3 上述单价为固定单价, 合同有效期内不因市场价格上下波动而调整。

1.4 非常规的特制产品 (如切割、打样定制的、功能特制的, 供方均视为非常规产品), 在本合同结束前, 需方必须有义务消化供方为需方备货的非常规产品。

第二条、质量标准与施工要求

1.0 供方提供的磁砖产品符合国家标准 (GB/T4100-2015)。

2.0 供方提供的产品 (负离子健康板) 符合:

上海市企业标准 Q31/0112000361C002-2020。

- 2.1 供方提供的产品（负离子健康泥）符合以下相关标准：
 - 2.1.1 物理性能符合：JG/T 298-2010 建筑室内腻子；
 - 2.1.2 有害物质限量符合：GB18582-2008 室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质；
 - 2.1.3 放射性符合：GB6566-2010 建筑材料放射性核素限量。
- 2.2 供方提供的产品（水性无机健康涂料）符合以下相关标准：
 - 2.2.1 物理性能符合：HG/T5172-2017 水性液态内墙硅瓷涂料；
 - 2.2.2 有害物质限量符合：GB18582-2008 室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质。
- 3.0 特殊要求的产品质量，合同中另行规定。
- 4.0 需方应按照本合同附件要求的方法进行施工。

第三条、产品包装要求：按供方标准包装。

第四条、验收方法和提出异议

- 4.1 对于品种、等级、规格、数量，交货当天供需双方共同对货物进行验收，如有异议，当场提出，否则视为验收合格，货物风险自需方签收后由需方承担。
- 4.2 对于质量问题，需方应在签收后叁天内以书面形式通知供方，否则视为验收合格。

第五条、合同产品的交付、运输方式、运输费用及其他费用的约定

- 5.1 交付方式（选择以下方式打×或√）

- 5.1.1 需方自提方式：《×》

需方自从供方货源所在地仓库提货：（货源所在地）

注意事项：需方提货时须向供方出示有需方盖章的《工程合同提货单》（原件），须明确品种、数量、提货人姓名、车牌号码，供方查证提货人身份证，确认后，需方提货人于供方仓库验收并在《工程合同提货单》（原件）上签字，《工程合同提货单》（原件）交付给供方后方可提货。

- 5.1.2 送货方式：《√》

供方送货至需方指定地点（车辆可到达的地点）：

- 5.1.2.1 送货约定：

a、使用项目名称：坪山高中园

b、项目地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区、振碧以北、盐坪通道以西

c、送货地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区、振碧以北、盐坪通道以西

（注：供方一旦发现货物没有按合同使用地点使用，将有权终止合同，并按供方的《工程窜货处罚规定》处理）

接货人：（A）姓名：余青 身份证号： 联系电话：13411892029

（B）姓名： 身份证号： 联系电话：

（C）姓名： 身份证号： 联系电话：

本合同履行的情况免责。但受不可抗力的一方要及时将发生的情况告知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并在合理的期限内提供有关部门的证明。

第十二条、争议解决

本合同履行期间如发生纠纷，双方应友好协商解决；如协商不成，应诉至上海市闵行区人民法院进行诉讼。

第十三条、合同生效说明

13.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。



13.2 供需双方均不得随意变更或解除该合同。如一定要对某字段进行修改，修改后需加盖双方印章，方为有效。本合同中如有未尽事宜须双方共同协商，作出补充协议并加盖公章，与本合同有同等的效力，本合同附件一样具有与本合同同等的效力。

13.3 本合同一式 贰 份，供方执 壹 份，需方执 壹 份。

第十四条、其他补充事项

14.1 供需双方承诺在本合同履行过程中所获得对方的资料、报价以及相关信息，均应保密处理，不公开、不用于本合同以外的目的或提供于未经双方同意的第三者。

14.2 _____

需方：  上海市福多来商贸有限公司
代表： 
电话：
地址：
邮政编码：
开户银行：
帐号：
日期： 年 月 日

供方：  上海斯米克建材有限公司
代表：
电话：
地址：
邮政编码：
开户银行：工商银行上海鲁班路支行
帐号：1001 2388 2900 4635 517
日期： 年 月 日

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

买卖合同 (2020J)

合同编号: _____

签约地点: _____

本合同由下列当事人于 2022 年 9 月 16 日, 经友好协商, 本着平等互利的原则签订。

需方: _____

供方: 上海斯米克建材有限公司

为了明确供需双方的权利、义务, 规范供需双方的交易行为。根据《中华人民共和国民法典》的规定, 本着平等互利、友好协商的原则, 特订立本合同, 以便共同遵守。

第一条: 品种、规格、数量、金额、交货日期

品种 (编码)	等级	规格	单位 (片/ 包/桶)	交货总量	单价 (元)	金额 合计 (元)	供货约定		备注
							首批 交货 量	首批 交货 日期	
Z11002COLPPO	优	600*1200	片			631160.64			
CI117060KPP0	优	600*600	片			1819389.60			
CI724360KPP0	优	600*600	片			50150.88			
XWF701NPT	优	300*600	片			3173301.36			
Y19960GDP0	优	600*600	片			422092.80			
Z13005COLPPO	优	600*1200	片			167875.20			
T004COLPPO	优	600*1200	片			357844.32			
H107KOLPPO	优	750*1500	片			313461.00			
YB1460GDP0	优	600*600	片			89510.40			
Y13580GSP0	优	800*800	片			737184.00			
Y11D60GDP0	优	600*600	片			21195.36			
YS1080KPP0	优	800*800	片			179289.60			
Z10008COLPPO	优	600*1200	片			66398.40			
XWF881NPT	优	300*600	片			58405.86			
VWF000NPT	优	300*600	片			200277.36			
YS1580KPP0	优	800*800	片			8832.00			
Y09960GDP0	优	600*600	片			59443.20			

注意事项：需方提货时须向供方出示有需方盖章的《工程合同提货单》（原件），须明确品种、数量、提货人姓名、车牌号码，供方查证提货人身份证，确认后，需方提货人于供方仓库验收并在《工程合同提货单》（原件）上签字，《工程合同提货单》（原件）交付给供方后方可提货。

5.2 货物使用地点约定：

a、使用项目名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

b、项目地址：深圳市富华路与龙凤路交汇处

（注：供方一旦发现货物没有按合同使用地点使用，将有权终止合同，并按供方的《工程到货处罚规定》处理）

5.3 费用承担方式：

5.3.1 装货的责任及费用由供方承担，卸货的责任及运输费用由需方承担。

第六条：货款结算方式及相关信息

6.1 款到发货，供方收到货款后安排发货：

6.2 其它付款方式：

6.3 因需方前款不清，供方有权后货不发，造成交货延期，责任由需方自行承担。

6.4 需方如需过转帐方式支付货款，则必须将货款转帐至供方以下帐号：

名称：上海斯克建材有限公司

帐号：100 123 882 900 463 551 7

开户银行：工行上海市鲁班支行

6.5 如需方以现金支付货款，必须提前告知供方，且必须在供方的《购货方货款支付现金证明单》上加盖单位印章，且供方指定以下专人同时收取。

姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

如需方未在供方指定的专人同时在场的情况下交付现金，视为供方未收到该货款。

第七条：加工、定制产品的特别约定

7.1 如需方要求供方提供本合同产品加工、定制服务的，需方应在交付日 日前向供方发出书面通知，告知供方加工要求（交货日期、产品、规格、数量）。并应付清加工、定制产品的货款及加工费用，供方才为需方加工、定制。

7.2、加工完成后，供方在交付日内将货物按合同约定的运输方式与需方进行交接、验收

第八条：售后服务及质量保证

8.1 货物在使用后产生问题，需方向供方发出书面通知，供方应于接到通知后的3日

一建
★
司考

需方: [REDACTED]
代表: [REDACTED]
电话: [REDACTED]
地址: [REDACTED]
邮政编码: [REDACTED]
开户银行: [REDACTED]
帐号: [REDACTED]
日期: 2022 年 3 月 29 日



供方: 上海斯米克建材有限公司
代表: [REDACTED]
电话: [REDACTED]
地址: [REDACTED]
邮政编码: [REDACTED]
开户银行: [REDACTED]
帐号: [REDACTED]
日期: 2022 年 3 月 29 日



斯米克

台州椒江宝龙售楼部样板房精装修工程

1927

MA200016-059-AR

瓷砖（斯米克）订货单 2022--1927

订单编号: JJXMZLDD22023
 订单日期: 2022年7月30日
 甲方(全称): 台州璟懿实业有限公司
 乙方(全称): 上海斯米克建材有限公司

“阳光宝龙” 特别提示:
 若在双方合同协商谈判、签署和履行过程中,遇到索要回扣、故意刁难、乱收费等严重违规问题,请举报到“阳光宝龙”的执行部门-监审部,我们会:

——为你守护正义!——

电话: 400-111-1238 (9:00-21:00)
 邮箱: jianshen@powerlong.com
 信件: 上海市闵行区新镇路1399号宝龙大厦
 监审部 201101

阳光宝龙
 POWERLONG

微信

本订货单是依照《中华人民共和国 民法典》及其他法律、法规的规定及甲乙双方于2022 年/ 月 / 日签订的《战略采购协议书》(协议编号为:【 PLDCZL22025 】),以下简称《战略采购协议》)的约定,就甲方向乙方采购(以下简称“货物”)事宜而制定;本订货单是《战略采购协议》的有效组成部分。除本订货单另有约定外,甲乙双方均按照《战略采购协议》中的条款执行。

一、订货清单(货币单位:人民币:元)

序号	货物品名	体系	订货单价	数量	总价
1	详见报价清单	详见报价清单	详见报价清单	详见报价清单	详见报价清单
合计	人民币（大写）： 伍佰玖拾肆万肆仟陆佰肆拾陆元陆角肆分，（小写）：（¥ 5944646.64 ）元。				
其中不含税价5260749.24元，增值税 683897.40元。					

说明:

1. 以上数量为暂定数量,实际数量以甲方要求为准;总价按照实际合格交货数量结算。
2. 以上清单中单价按照《战略采购协议》确定的单价和调价方式进行调整,确定后的订货单价为交

货地点交货的包干价，不准调整，且包含《战略采购协议》所有费用。

3. 此价格为供需双方签订采购合同的定价依据，且包含所有颜色的货物；甲方工地到货价指包括成品、运费、包装、税费（含增值税）、管理费、检验费、成品费，货到工地负责堆放至甲方指定地点等到工地仓库交货前的所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训等费用。

二、本订货单项下的实际用户为：台州璟露实业有限公司

三、交货地点

工地现场实际用户指定地点：浙江省台州市椒江区葭沚街道大环线以北、中心大道以西宝龙椒江项目工地现场。

四、交货方式及时间

全部货物于 2023年1月10日前 按照甲方要求时间分批交货完毕并通过交接初验收合格。

五、双方的一般权利和义务

5.1. 甲方权利和义务以《战略采购协议》中的规定为准，甲方代表是先生（小姐），其职务是。甲方委托实际用户进行货物到货后的初验收，实际用户的到货初验收人员为先生（小姐）。

5.2. 乙方权利和义务以《战略采购协议》中的规定为准，乙方项目经理是，其职务是。

六、质量标准

6.1. 质量标准：除本订货单约定之外，以《战略采购协议》中相关条款为准。

6.2. 特别质量要求：货物的外包装上必须标有醒目的“宝龙工程专用”字样，且不易脱落、更替。

七、本订货单采购总价款的支付方式：按《战略采购协议》条款执行。

7.1 甲方发出书面供货通知且甲方收到乙方依据本条第7.5款约定开具的正式发票后十日内, 甲方支付当笔订货款项下首批要求进场货物暂定总价款的20%作为定金, 该定金可抵作货款;

7.2 在当笔订货款项下每批次货物货到交货地点经初验合格且甲方收到乙方依据本条第7.5款约定开具的正式发票后十四日内, 甲方支付至该批次初验合格货物货款的65% (含定金);

7.3 在乙方完成当笔订货款项下所有货物的供货且货物最终验收合格后, 乙方应提供完整的相关资质资料及验收资料报甲方进行结算, 甲乙双方就当笔订货款项下的货款结算完成且甲方收到乙方依据本条第7.5款约定开具的100%的正式发票后三十日内, 付至结算总价款的95%;

7.4 结算总价款的5%余款作为质保金, 在本协议约定的质保期满确认无质量问题且甲方收到乙方依据本条第7.5款约定开具的正式发票后十日内无息付清。


7.5 在上述约定的甲方每一期付款 (包括因合同变更导致的货款或工程款) 前7日, 乙方应向甲方提供书面付款申请, 并开具提供给甲方同等金额的符合国家及当地税务规定的13%增值税专用发票。如上述发票未及时提交, 甲方付款时间相应顺延; 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的, 乙方需依法向甲方重新开具发票, 并向甲方承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。当付至结算价的95%时, 乙方应开具并提供包含质保金在内的全额增值税专用发票。上述增值税专用发票如无法分割开具, 则乙方应在甲方第一次付款前按当笔订货款总价款全额开具提供。

7.6 乙方向甲方开具的增值税专用发票, 乙方必须确保发票票面信息全部真实, 相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导导致发票不能抵扣税款或者认定为虚开的, 乙方需向甲方承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。

7.7 乙方不得委托他人代开增值税专用发票收取款项、发货, 应确保合同流、发票流、资金流、货物流一致, 不得虚开增值税专用发票。

7.8 如本合同内容经双方同意变更, 变更内容涉及增值税专用发票记载项目发生变化的, 需要作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票, 双方应履行各自的配合义务。

八、其他

甲方: (公章)  海南海隆实业有限公司
法定代表人: _____
委托代理人: _____

乙方: (公章)  海南海隆建材有限公司
法定代表人: _____
委托代理人: _____

10006027

07137, P0210-07-AM

3357

西安区域西安鑫苑府项目（一期）精装工程户内瓷砖供应合同

甲方：【江西景晟合达建材有限公司】

乙方：【上海斯米克建材有限公司】

2022--3357

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，合同各方达成如下本合同，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：【西安区域西安鑫苑府项目（一期）精装工程】

工程地点：【陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路与雁塔南路口东南角】

供货范围：【西安区域西安鑫苑府项目（一期）精装工程户内瓷砖供应】

二、材料名称、品种、规格、数量

1、供应材料（即货品）的名称、品种、规格、数量、单价，详见供货清单及价目总计。

2、材料原产地，详见原产地清单。

3、货品的技术标准（包括质量要求）：

（1）所提供的材料品种、规格等应符合甲方要求；

（2）所提供的材料、货品质量应符合国家标准，提供货品合格证。

4、合同供应及服务范围

乙方供货及服务范围，包括但不限于按甲方书面通知日期将约定货品运抵指定项目工地，经现场验收合格、移交，并提供售后维保等服务。

三、合同定义

1、“合同”：系指甲方、乙方已达成的协议，由双方共同签订的合同格式中的文件，包括所有附件、附录和组成合同部分的所有其它文件。

2、“合同价款”：系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时，甲方应支付给乙方的款项。

3、“材料”：系指乙方按合同要求，须向甲方提供的各种瓷砖及其它技术资料和其它材料。

4、“服务”：系指合同规定乙方须承担的配合指导安装、调试、技术协助、培训、退换货、质保维修以及其它类似的义务。

-
- 5、“甲方”：系指合同材料的采购方。
- 6、“总承包”：系指甲方委托的负责设备和材料安装工程的施工单位。
- 7、“监理”：系指甲方委托进行本工程质量、进度、安全等监督单位。
- 8、“乙方”：系指提供合同材料供应乙方，即在合同中约定，被甲方、总承包接受的具有合同材料供应及配合指导施工的具备资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 9、“现场”：系指将要进行材料安装和运转的地点。
- 10、“验收”：系指甲方、监理、承包商依据本合同确定的技术规格规定接受合同材料所依据的程序和条件。

四、合同价款

1、本合同项下货品综合单价包干，按综合单价确定的货款总价包干，货款总额暂定为【9,326,649.44】元（大写【玖佰叁拾贰万陆仟陆佰肆拾玖元肆角】，下称“合同总价”），其中税率【13】%，税金【1,072,977.37】元，不含税【8,253,672.07】元。结算总价按本合同约定综合单价和经甲方书面确认的实际数量据实结算。

2、按综合单价结算确定的结算总价为本合同约定货品按甲方要求运抵并卸货至甲方指定交货地点所涉及的全部费用，包括但不限于货物成本、合理利润、全部税金、包装费用、专利权使用费、办理出口手续、提供出口国政府或有关签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使材料准时满意地运抵目的地并卸货至甲方指定的交货地点的所有费用。无论何种原因，综合单价不予调增。

五、交货日期和地点

1、乙方应配合甲方供货日期要求。本合同项下供货周期暂定截至【2023年12月31日】，具体以“货品需求单位、监理单位、项目工程部、项目成本部、供货单位签确的《甲供/甲指乙供材料/设备订货单》发出之日起计算，其中常规产品供货周期须保证在30日历天内完成，打版仿制的产品须在45-50日历天内完成。

项目工程总承包工期：计划开工日期【2022年9月6日】；计划竣工日期【2023年4月30日】，总日历天数为【178】天（以截至实际竣工备案时间为准）。

2、约定货品应按工程进度计划或甲方书面通知的时间，及时运至甲方指定项目工地，并卸货至运输车可到达的甲方指定工地内的交货地点，且经甲方验收。对于乙方交付前产生的货物损坏或瑕疵，甲方有权拒绝验收，乙方应当立即予以更换，

5、合同未尽事宜需由双方授权代表签订书面协议后才能生效。

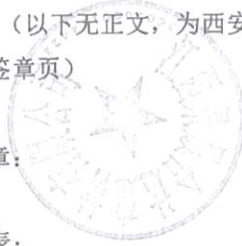
6、本合同附件及工程量清单/预算书是合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

7、本合同甲乙双方签署生效；一式捌份，甲方持陆份，乙方持贰份，具有同等效力。

（以下无正文，为西安区域西安鑫苑府项目（一期）精装工程户内瓷砖供应合同签章页）

甲方签章：

授权代表：



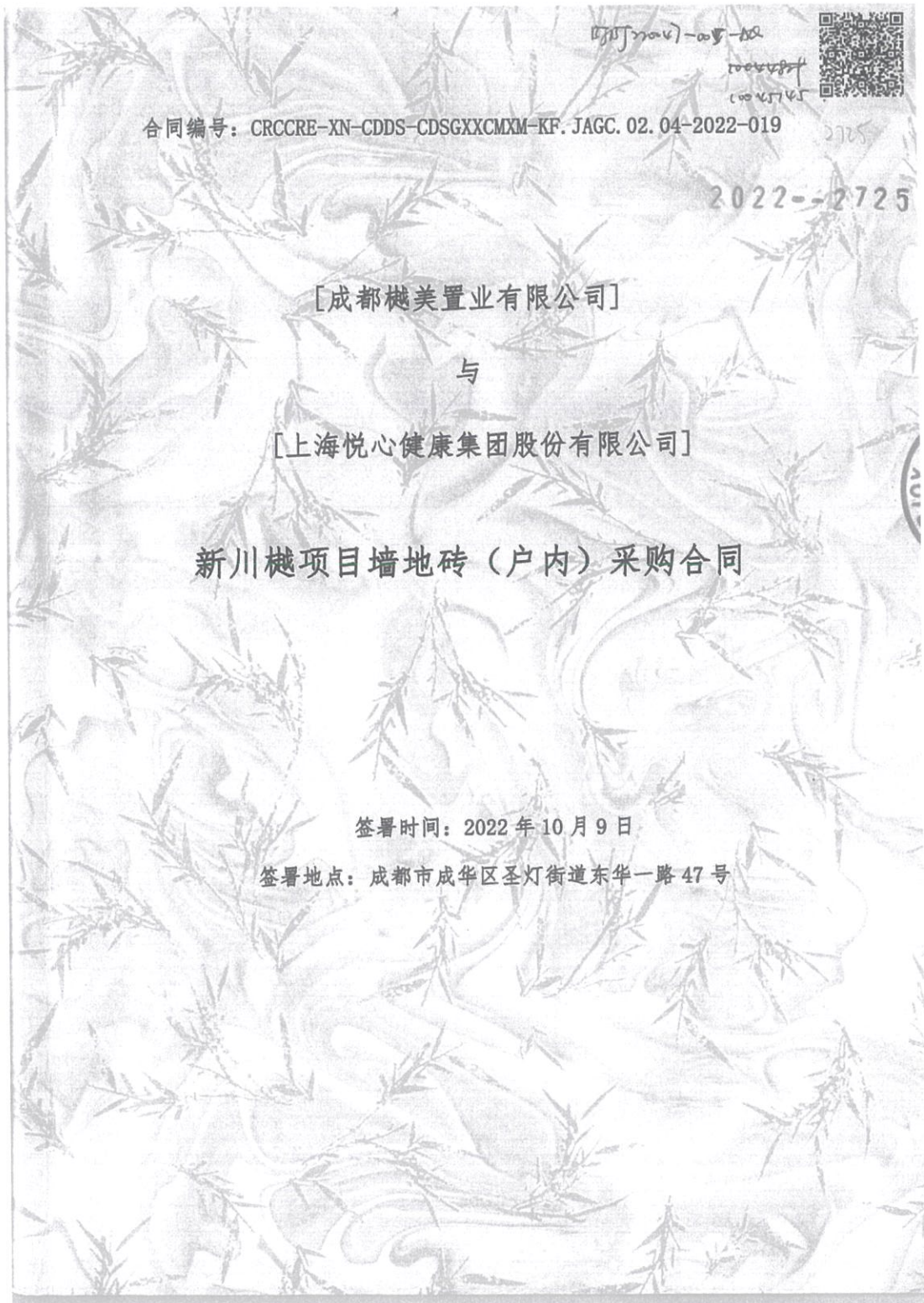
乙方签章：

授权代表：



2022 年 12 月 12 日

中国铁建成都新川樾





第一部分 协议书

甲方：成都樾美置业有限公司（以下简称：采购方）

地址：崔瑞乾

法定代表人：四川省成都市成华区东华一路47号中国铁建广场1栋27楼

乙方：上海悦心健康集团股份有限公司（以下简称：供货方）

法定代表人：李慈雄

地址：北京朝阳区大羊坊路89号新华国际广场D座603室

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，采购方和供货方双方就本供货合同事项经协商达成一致，双方订立本合同：

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：新川樾项目（以下简称“本项目”）；
- 1.2 工程名称：新川樾项目墙地砖（户内）供货（以下简称“本工程”）；
- 1.3 项目地址：成都市高新区；
- 1.4 项目承包方：精装修总包单位（以下简称“需方”）

第二条 承包范围

- 2.1 承包方式：包质量、包交货、包风险、包配合安装、包检验检测、包验收（包括通过相关政府部门验收）、包售后服务等承包方式。
- 2.2 承包范围：墙地砖（户内）供货
- 2.3 承包内容：包括但不限于选型配合、预留预埋图纸深化设计、生产、交货、运输、现场卸车、配合安装、人员培训、保修服务等。供货方负责为住户制订使用说明书，负责完成所有与交货产品相关的国家或地方政府规定之质量检测工作，并向采购方或采购方指定之承包单位移交检测报告、合格证明。

第三条 合同价款

- 3.1 本合同价款采用以下第（2）种方式确定。

（1）固定总价：包括但不限于完成合同文件及附件、图纸、国家及地方现行标准规范、技术标准与要求、工程量清单等所显示的一切项目的全部费用和要求获得的利润以及应由采购方承担的义务、责任和风险所发生的一切费用，且除合同及清单明确说明的情况外，固定



总价合同清单中单价均为固定单价。除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定总价部分（不含税价）均不得调整。

(2) 固定单价：工程量清单报价书中的各项工程量均为暂定，最终以双方另行确定的实际工程量为准，工程量的调整对工期不产生任何影响，且除合同及清单明确说明的情况外，合同清单中的单价均为固定单价。除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定单价及费用（不含税价）均不得调整。

(3) 暂定总价：由固定总价+暂估价+暂列金组成，除暂估价、暂列金以及合同允许调整的情况外，均不得调整。

3.2 本合同含税总价为人民币 ¥10574548.52 元（大写：壹仟零伍拾柒万肆仟伍佰肆拾捌元伍角贰分），其中不含税总价为人民币 ¥9358007.54 元（大写：玖佰叁拾伍万捌仟零柒元伍角肆分），增值税为人民币 ¥1216540.98 元（大写：壹佰贰拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元玖角捌分），增值税税率为 13%，其中：

暂定含税总价为¥10574548.52 元（大写：壹仟零伍拾柒万肆仟伍佰肆拾捌元伍角贰分）；

暂估价含税价为¥/元（大写：/）；

暂列金含税价为¥/元（大写：/）。

如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以应当开具发票的时间为准。

为免疑义，无论是否有其他约定，本合同中（包括但不限于正文各部分及附件）以合同总价（包括但不限于表述为合同总价、合同暂定总价、合同总额、合同暂定总额等）作为违约金或其他费用计算基础的，无论如何表述，本条款约定的计价方式为固定总价的，则计费基础为固定总价对应的总价数额；本条款约定的计价方式为固定单价或暂定总价的，则计费基础均为暂定总价对应的总价数额，其中选择固定单价的，暂定总价为固定单价乘以暂定工程量计算出的暂定总价。

第四条 合同工期、地点

4.1 供货周期：30 日历天（包括法定节假日），自采购方书面通知之日起至货物到达需方指定位置止。该工期已充分考虑了包括但不限于可能出现的雨雪、大风、雾霾、高温等天气、停水、停电、工地及周边环境和污染等影响工期的因素，本合同总日历天数不予延长，采



(4) 经标价的工程量清单

(5) 技术标准和要求

(6) 合同附件

10.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾时, 除非双方另行约定并达成一致, 按上述所排列的顺序, 排列在前的文件效力高于排列在后的文件; 同一类文件或上一条中没有列明的其他文件, 签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力; 所有合同文件中, 本协议书具有最高效力。

10.3 其他约定: /

第十一条 合同生效和终止

11.1 本合同生效条件: 双方签字盖章后生效。

11.2 双方履行完毕合同全部义务, 本合同即告终止。

11.3 承包合同的权利义务终止后, 采购方和供货方均应遵循诚实守信的原则, 履行通知、协助、保密等义务。

11.4 双方约定合同一式 陆 份, 其中, 采购方 肆 份, 供货方 贰 份, 具同等法律效力。

(此页无正文)

采购方: 成都懋美置业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)

地址: 成都市成华区东华一路 47 号中国铁建广

场

联系电话: /



供货方: 上海悦心健康集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)

地址: 北京朝阳区大羊坊路 89 号新华国际广场 D

座 603 室

联系电话: /