

# 1、企业业绩自评申报表

## 1.1 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询	
项目地址	深圳市光明区	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述：已竣工验收、已投入使用、已进入维保阶段
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）
合同发包方名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	
合同金额（万元）	1608.57 万元	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围	是	P8
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段  （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）	是	P8
施工类工程竣工结算书时间：2024年10月18日	是	P12
郑重承诺	我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## 1.2 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程名称	深圳市第十四高级中学项目造价咨询	
项目地址	深圳市坪山区	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述：已竣工验收、已投入使用、已进入维保阶段
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）
合同发包方名称	深圳市住宅工程管理站（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）	
合同金额（万元）	339.588 万元	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围	是	P16
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）	是	P17-19
施工类工程竣工结算书时间：2023年12月04日	是	P22
郑重承诺	我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近5年（自2020年1月1日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于2.5万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过3项（超过3项的，以前3项为准）。

项目类型：房建工程  
 全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

### 1.3 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程名称		深圳市第十五高级中学项目造价咨询	
项目地址		深圳市光明区	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述：已竣工验收、已投入使用、已进入维保阶段	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市住宅工程管理站	
合同金额（万元）		243.00 万元	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		是	P26
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		是	P27-29
施工类工程竣工结算书时间：2022年10月21日		是	P31
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## 2、企业业绩证明材料（造价咨询服务合同（含相关信息的 关键页）

### 2.1 光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询 业绩真实性证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城启动区土建工程项目 广东省-深圳市

项目编号	4403121907030110	省级项目编号	4403121809300101
建设单位	深圳市光明新区发展和财政局	建设单位统一社会信用代码	693959539
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300500
立项级别	地市级	立项文号	深发改函〔2018〕2579号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403121809300101-HZ-001	施工总包	4403121907030110-HZ-001	222301.79	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902504>

行业大数据 企业信息 人员信息 **项目信息** 诚信信息

光明科学城启动区土建工程项目

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

**基本信息**

省级项目编号	4403121809300101	项目分类	房屋建筑工程	建设单位	深圳市光明新区发展和财政局	组织机构代码	693959539
项目所在地	广东省深圳市光明新区	详细地址	光明科学城北永创路西北侧Z01地块	立项文号	深发改函〔2018〕2579号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-09-30 00:00:00	总投资(万元)	300500	总面积/长度(平方米/米)	
建设规模	300500万元	建设性质	新建	工程用途	科教文卫建筑	计划开工日期	
数据等级	D						

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403121809300101>

## 合同关键页

合同编号：18-EC-005-B08

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2018年12月20日



## 第一部分协议书

承发包人名称

委托人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：1）、预算编制；2）、结（决）算编制；3）、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；4）、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；5）、施工全过程的造价咨询服务；6）、凡与工程造价咨询相关的工作。

1、编制工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

6、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

7、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

8、协助委托人向相关审计机构报备工程变更；

9、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

10、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

12、配合委托人对监理和施工等单位进行履约评价；

13、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

14、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场地和驻场人员。否则，须派遣责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

### 第二条 咨询服务类别

(-)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）     项目经济评价

(□)： 建设工程概算（审核）

服务内容

7、招标文件、答疑文件及其附件；

8、重要的往来函件。

#### 第四条原则和依据

1、设计及工程资料；

2、计价依据：按《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及深圳市现行有关规定。

3、材料信息价格采用同期信息价；《深圳建设工程价格信息》施工图出具后当期或之前最近一期信息价。

4、取费依据：按深圳市有关规定推荐费率计算

5、人工费调差：按深圳市有关规定

6、其他：                  /                  。

#### 第五条 咨询酬金

合同金额

本项目造价咨询服务费合同暂定价以匡算中的建安费作为计算基数并下浮 12%，本合同暂定价为人民币 1608.57 万元，计费标准按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取。最终结算全过程造价咨询计费基数以本项目经审计机构审核的建安工程费为计费基数。最终结算价以审计机构审定为准。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、包括驻场人员费用（2 人在施工现场驻场，2 人在甲方单位驻场）社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

咨询人应在签订合同之前向委托人提供银行出具的履约保函。履约保函为中标合同金额的 10%，即 160.857 万元。待项目结束并且通过最终竣工验收后返还履约保函。

#### 第六条 咨询酬金支付方式

1、清单和预算编制阶段费用支付（40%）：

1)、提交当年计划完成部分清单、标底编制成果，可申请支付咨询费用的 40%。

遭受损失的，由责任方负责赔偿。

二、 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：\_\_\_\_\_

**第十一条** 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第十二条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十三条** 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人捌份，咨询人肆份。

附件：1、《廉政协议书》；

2、《保密协议书》；

3、《安全协议书》。

委托人： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： 上海市赤峰路65号 电话： \_\_\_\_\_

开户名： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

开户银行： 深圳光明沪农商村镇银行 帐号： 755021400000006829





# 造价咨询成果文件

 **建锋咨询** 工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

## 工程造价结算审核书

工程名称： 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

建设单位： 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

施工单位： 中建三局集团有限公司

建筑规模：	m2	结构层数：	
审核造价：	2,351,279,952.00 元	送审造价：	2,827,993,328.92 元
核增(减)额：	-476,713,376.92 元		

编制人： 复核人：  
  
批准人：

联系人：刘丽娟 电话：0755-82892699  
单位负责人：白林德 电话：0755-83293798  
编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843  
地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2024年10月18日

造价咨询成果文件时间

## 2.2 深圳市第十四高级中学项目造价咨询

### 业绩真实性证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市第十四高级中学 广东省·深圳市

项目编号	4403011909101229	省级项目编号	4403011801039936
建设单位	深圳市教育局	建设单位统一社会信用代码	007542814
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706558

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011801039936-HZ-001	施工总包	4403011909101229-HZ-001	69650.88	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中建五局第三建设有限公司	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953453>

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

## 深圳市第十四高级中学

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

### 基本信息

省级项目编号 4403011801039936	项目分类 其它	建设单位 深圳市教育局	组织机构代码 007542814
项目所在地 广东省深圳市市辖区	详细地址 深圳市坪山区	立项文号 2018-440300-83-01-706558	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2018-01-01 00:00:00	总投资 (万元) 43000	总面积/长度 (平方米/米)
建设规模 暂定建筑面积90000平方米, 办学规模60 个班/3000学位	建设性质 其它	工程用途 其他	计划开工日期

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403011801039936>



合同编号：SZSSi-02-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学项目造价咨询合同

承包方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：二〇一九年十二月

## 合同条款

承发包人名称

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 10 月 14 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角路

工程规模及内容：建安及设备费约 56700 万元人民币（伍亿陆仟柒佰万元），预计工程工期 2020 年 3 月开工，2022 年 8 月底竣工；建筑总面积 90000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含工可、概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰叁拾玖万伍仟捌佰捌拾元（小写：¥ 339.588 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

合同金额

总费率 (含系数)	(计取公式) $5.989\% = \frac{[56700 \times (0.1\% + 0.3\%) + (10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 6700 \times 1.7\%) \times 2 \times 1.1 + 56700 \times 1.5\%]}{339.588 \div 56700}$ 合同价(暂定): 339.588 万元
--------------	---

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算:** 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用;**按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用;**

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立

项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，

并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力强均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半

个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### **四、乙方工作时间要求**

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### **五、造价文件的编制原则和依据**

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市建锋工程造价

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

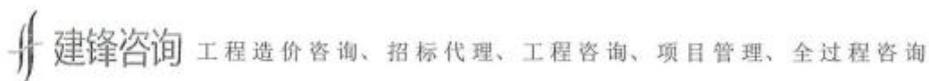
帐号：

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 12 月 10 日

合同签订时间

# 造价咨询成果文件



## 工程造价结算审核书

工程名称： 深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位： 中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

建筑规模：	m2	结构层数：	
审核造价：	662, 187, 863. 52 元	送审造价：	771, 772, 031. 19 元
核增（减）额：	-109, 584, 167. 67 元		

编制人：平朋杰 黄俊才 李美凤 王少平 侯俊心 陈杰涛 欧阳先鹏 罗斌 刘晓浪  
复核人：孙钧  
批准人：白林德



联系人：欧阳先鹏 电话：0755-83252839

单位负责人：白林德 电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2023年12月4日

造价咨询成果文件时间

## 2.3 深圳市第十五高级中学项目造价咨询

### 业绩真实性证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第十五高级中学 广东省-深圳市

项目编号	4403011909100174	省级项目编号	4403011801049966
建设单位	深圳市教育局	建设单位统一社会信用代码	007542814
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706507

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011801049966-HZ-001	施工总承包	4403011909100174-HZ-001	45890.61	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953192>



## 深圳市第十五高级中学

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

### 基本信息

<b>省级项目编号</b> 4403011801049966	<b>项目分类</b> 其它	<b>建设单位</b> 深圳市教育局	<b>组织机构代码</b> 007542814
<b>项目所在地</b> 广东省深圳市市辖区	<b>详细地址</b> 深圳市大鹏新区	<b>立项文号</b> 2018-440300-83-01-706507	<b>立项级别</b> 地市级
<b>立项批复机关</b> 深圳市发展和改革委员会	<b>立项批复时间</b> 2018-01-01 00:00:00	<b>总投资 (万元)</b> 43000	<b>总面积/长度 (平方米/米)</b>
<b>建设规模</b> 暂定建筑面积90000平方米, 办学规模60个班/3000学位	<b>建设性质</b> 其它	<b>工程用途</b> 其他	<b>计划开工日期</b>



合同编号： SZSW-001-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称

项目名称： 深圳市第十五高级中学项目

合同名称： 深圳市第十五高级中学项目工程造价咨询

承包方： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期： 二〇一九年十月



## 全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

承发包人名称

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 10 月 日公开预选招标，并于 2018 年 10 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十五高级中学项目工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：建安及设备费约 40000 万元人民币（总投资匡算 47600 万元\*0.84），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 680000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：项目全过程造价咨询服务服务，包含工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰肆拾叁万元（小写：¥ 243 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

合同金额

果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

## 服务内容

### 四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市建峰工程造价咨询  
有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：深圳市福田区莲花街道商  
报路 7 号天健创业大厦 11 楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳市

振华支行

帐号：

帐号：44201521700050004811

邮政编码：518031

邮政编码：518034

合同订立时间：2019 年 11 月 10 日

↑  
合同签订时间

# 造价咨询成果文件

 建锋咨询 工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

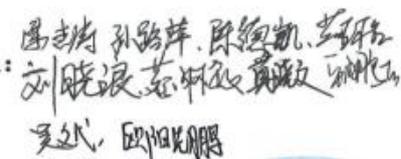
## 工程造价结算审核书

工程名称： 深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

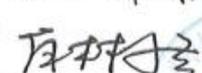
施工单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司//源计划建筑设计（广州）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

建筑规模：	m2	结构层数：	
审核造价：	442,730,016.05 元	送审造价：	457,952,450.93 元
核增（减）额：	-15,222,434.88 元		

编制人：

复核人：



批准人：

联系人： 欧阳先鹏 电话： 0755-83252839

单位负责人： 白林德 电话： 0755-83293798

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址： 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2022年10月21日

造价咨询成果文件时间

标段编号：4403922025042500501Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：          业绩标部分          

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：2025年05月13日

# 业绩标部分目录

1、企业业绩自评申报表

2、企业业绩证明材料（造价咨询服务合同（含相关信息的关键页）