

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料
采购（批量招标）工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025042500201Y001

投标人名称： 广东德普威涂料有限公司

投标人代表： 彭雪薇 彭雪薇

投标日期： 2025 年 5 月 15 日

目录

1 项目业绩清单一览表	2
1.1 新会大泽碧桂园项目	3
1.2 惠州寰宇时代花园项目	7
1.3 融创海南臻园项目	11
1.4 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目	15
1.5 融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小区项目	19
1.6 陕西咸阳融创御河宸院 DK-2 项目	23
1.7 越秀美的东莞沙田天悦江湾项目	26
1.8 人才安居安居福汇项目	27
2 近三年所投品牌与 TOP20 房地产企业的战略采购合作业绩情况	31
2.1 中海宏洋 2022-2023、2023-2024 年度外墙涂料战略采购协议	32
2.2 华润置地 2023 年度华南、2022-2023 年度深圳外墙涂料战略采购协议	47
2.3 招商蛇口 2024 年度外墙涂料战略采购合作协议	65
2.4 绿城中国 2022-2023 年度外墙涂料战略采购协议	74
2.5 越秀地产 2022-2025 年度内外墙涂料战略采购协议	87
2.6 龙湖集团 2024-2025 年度外墙涂料战略采购协议	98
2.7 中国金茂 2022-2023、2024-2025 年度外墙涂料战略采购协议	105
2.8 绿地控股 2023-2025 年度内外墙涂料战略采购协议	121
2.9 碧桂园 2023 年度内外墙涂料战略采购协议	125
2.10 融创集团 2022-2024、2025-2027 年度内外墙涂料战略采购协议	135
2.11 中交地产 2022-2023、2024 年度外墙涂料战略采购协议	149

1 项目业绩清单一览表

投标人名称：广东德普威涂料有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	新会大泽碧桂园项目	广东江门	2024/8	39.28	内外墙涂料
2	中海惠州寰宇时代花园项目	广东惠州	2022/1	303.18	外墙涂料
3	融创海南臻园项目	海南万宁	2023/11	282.12	内外墙涂料
4	深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目	广东深圳	2023/7	248.47	外墙涂料
5	融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小区项目	广东肇庆	2022/10	217.40	内外墙涂料
6	陕西咸阳融创御河宸院 DK-2 项目	陕西咸阳	2023/4	227.82	内墙涂料
7	越秀美的东莞沙田天悦江湾项目	广东东莞	2023/10	124.09	内墙涂料
8	安居福汇项目	广东深圳	2023/7	43.03	内墙涂料

后附业绩证明文件

1.1 新会大泽碧桂园项目

购销合同
(通用版)

合同编号: FOUL-080106-20240726-021
合同名称: --20240726-021
甲方: 江门市新会区粤航投资有限公司
乙方: 广东德普威涂料有限公司
签订日期: 20240805



购销合同

甲方：江门市新会区粤航投资有限公司

乙方：广东德普威涂料有限公司

友好协商，根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为增值税（增值税一般纳税人）一般纳税人（增值税一般纳税人）一般纳税人，双方就相关事项协商一致，订立本合同。

一、货物的名称、品牌、型号、规格、价格

货物具体的名称、品牌、型号、规格、价格等基本情况详见下表

序号	楼 栋	物料分类名 称	物料描述	规格品牌	增补信息	单 位	数量	税率 %	不含税单价	含税单价	不含税总价	含税总价
1	63#	内墙腻子	内墙腻子：类型：Y型； 颗粒度：细；颜色：白	BN0010/ 内墙腻子Y 型/一般型 /25KG.袋/ 德普威	色号：白色	包						
2	63#	内墙腻子	内墙腻子：类型：N型； 颗粒度：细；颜色：白	BN0030/ 内墙耐水腻 子N型/耐 水型/25KG. 袋/德普威	色号：白色	包						
1	63#	水包水多彩 漆体系	水包水多彩漆体系：类型 ：中层漆	BV98034/ 中层漆/真 石漆/30KG. 桶/德普威	色号 ：MS7220	桶						
2	63#	真石漆体系	真石漆体系：类型：罩光 清漆	BW9012/ 砂壁状涂料 罩光清漆/ 亮哑光 /18KG.桶/ 德普威	色号：无	桶						
3	63#	真石漆体系	真石漆体系：类型：面漆	BW5050/ 面漆/真石 漆不含岩片 /30KG.桶/ 德普威	色号：FC- 18632	桶						
4	63#	乳胶漆体系	乳胶漆体系：类型：面漆	BN2022/ 优等品防霉 内墙乳胶漆 /防霉 /25KG.桶/ 德普威	色号：白色	桶						
5	63#	乳胶漆体系	乳胶漆体系：类型：底漆	BN1031/ 内墙抗碱底 漆/防霉 /25KG.桶/ 德普威	色号：白色	桶						
6	63#	外墙腻子	外墙腻子：类型：P型； 颗粒度：粗；颜色：灰	BW0021/ 外墙腻子P 型/普通型	色号：灰色	包						

第2页共8页

[illegible]

三、合同有效期限：自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

1、合同期内，甲方依照本合同标明的，以正式书面形式向乙方发出供货通知，供货通知中应列明需供应货物的名称、规格型号、数量、含税单价、交货日期及交货地点等，乙方应确认签名后回传甲方确认（具体明细详见每次订购单）。

2、若甲方以系统采购订单形式下发需求到乙方，则按采购订单制作之日价格结算；若甲乙双方以具体采购合同确定需求，则以合同条款约定为准。同时，货量区价格不得高于样板房价格；若乙方违反相关约定，甲方有权取消与乙方的合作关系。

3、单价以签订《碧桂园集团采购物品报价单》为准。双方确认单价为不含税单价，含税单价=不含税单价*(1+税率)；由国家税收政策更新而发生的税金变化，以税务机关发布的最新税率计算的税金为准；含税单价/合同总价按照调整后的税率计算、执行。订购单中列明的物料名称所报的“含税单指实际交易用于结算计价的单价，含税单价包含费用，以具体签订《碧桂园集团采购物品报价单》约定为准等各项费用。

三、质量标准

1、质量标准：供货单位所供应的物品必须根据现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准（规范与标准有差异时，以最高要求为准）结合甲乙双方确认的样板，一次验收质量达到合格等级，同时必须满足工程所在地政府对工程的各种检测合格的要求。

1.1 乙方所供应的产品必须符合《产品质量法》等有关产品质量、安全方面的法律法规、规范、要求以及合同的约定。

1.2 如购买人或用户因使用产品致人身、财产损害，责任由乙方承担；如因此导致甲方损失，乙方应负责全部赔偿。但因购买人或用户存在重大过错不按产品使用说明使用导致的损失除外。

1.3 乙方保证所供应的产品必须符合《商标法》、《专利法》、《著作权法》等知识产权方面的法律法规、规范，要求亦不存在侵权情形，否则因此导致的全部责任由乙方承担，所有损失由乙方负责赔偿。

2、乙方供应产品必须为原厂生产，不能以其他厂家产品代换。

甲方：江门市新会区粤航投资有限公司

盖章：

授权代表签字：

签订日期：



乙方：广东德普威涂料有限公司

盖章：

授权代表签字：

签订日期：



有限公司

1.2 惠州寰宇时代花园项目

中海地产

惠州寰宇时代花园（仲恺潼侨地块）（惠州寰宇时代花园（仲恺潼侨地块）全期）

外墙涂料（德普威）供货项目采购合同

合同文件



需方
惠州市海盛房地产开发有限公司

供方

广东德普威涂料有限公司

项目采购合同协议书

(平行发包模式)

本协议条款由

需方: 惠州市海盛房地产开发有限公司

联系地址: 惠州市斜下 22 号小区口岸新区车检大楼三楼车检场服务配套用房 315 号

与

供方: 广东德普威涂料有限公司

联系地址: 广东省江门市蓬江区杜阮镇子绵工业区江鹤公路 1 号

鉴于

惠州市海盛房地产开发有限公司 就惠州寰宇时代花园(仲恺潼侨地块)(惠州寰宇时代花园(仲恺潼侨地块)全期)外墙涂料(德普威)供货, 供货之相关事宜与供方 广东德普威涂料有限公司 协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本采购合同含税总价为人民币(大写)叁佰零叁万壹仟捌佰肆拾叁元捌角整(¥3,031,843.80), 其中不含税总价为人民币(大写)贰佰陆拾捌万叁仟叁佰柒拾柒元陆角壹分(¥2,683,047.61), 增值税税金为人民币(大写)叁拾肆万捌仟柒佰玖拾陆元壹角玖分(¥348,796.19), 适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 未经发包人书面同意, 承包人不得以任何形式将主合同项下权利(包括但不限于物资款(工程款)债权)全部或部分转让给任何第三方, 或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定, 则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金, 发包人有权从待付的物资款(工程款)中直接扣除, 或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。
- 3 本采购合同于 2022-01-20 开始执行。
- 4 供货周期为 10 天, 自需方书面通知之日起至货物到达需方指定位置止。
- 5 供货计划

序号	货物名称	预计供货数量	单位	预计下单日期	预计交货日期
1	\				

- 6 本采购合同产品质量要求为 优良。

- 7 付款方式

本合同适用税率为 13%


6.1 本合同不设任何预付款、订金和定金。

6.2 进度款支付按照下述条款执行:

(1) 供方分批次将货物送抵《项目采购合同协议书》所指向的项目现场, 且经需方及施工单位验收合格之日起四十二(42)天内, 需方向供方支付已到货物货款总额百分之八十(80%)的款项, 供方应先向需方出具相当于已到货物货款总额的增


兹证明双方签订如下:

需方: 惠州市海盛房地产开发有限公司 (章)


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理
姓名与职位 (打印)

供方: 广东德普威涂料有限公司 (章)


法定代表人或授权代表签署

钟密 董事长
姓名与职位 (打印)

本合同于 2022 年 01 月 18 日签订。

※授权委托书附后 (如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书)

项目合同采购清单

惠州寰宇时代花园(仲恺潼侨地块)全期外墙涂料(德普威)供货项目采购合同 金额: 3,031,843.80(元)

集采商供应链合同:2021年度外墙涂料供货(德普威)集中采购合同 编号:LC/SS/2021/018
 企业发展集采合同:2021年度外墙涂料(德普威)供货集中采购合同 编号:0100101220210331003

涂料施工					计价单位(元)	
序号	产品名称及描述	数量	单位	基准单价	综合单价	金额
1	弹性拉毛漆/D6006/适用于拉毛面漆、金属漆(拉毛效果)中涂拉毛效果中涂	69,780.86	KG			
2	抗碱渗透底漆/D5004/适用于浮雕、非通体质感、多彩(平面效果)、含砂多彩、仿石灰石、金属漆(平面效果)、金属漆(浮雕效果)底漆平面效果、含砂多彩、仿石灰石、金属漆平面效果、金属漆浮雕效果底漆	3,695.62	KG			
3	多彩印象石同色中涂/D3002/适用于多彩(平面效果)中涂平面效果中涂	2,356.85	KG			
4	多彩印象石//适用于多彩面漆D3001	4,478.01	KG			
5	反射隔热涂料底漆//应用于反射隔热涂料全系列底漆层DR1020 应用于有反射隔热涂料功能需求的全系列外墙底漆	8,751.73	kg			
6	反射隔热弹性拉毛漆//适用于反射隔热拉花面漆DR2030 应用于有反射隔热需求的外墙弹性拉毛面漆	45,217.25	kg			
7	抗碱封固底漆//适用于普通平涂、弹涂、拉花体系底漆D5003	16,348.74	KG			
8	四季弹性漆//适用于弹涂面漆、浮雕面漆D6005	8,062.89	KG			
9	德彩石同色中涂//适用于含砂多彩中涂D9002	5,034.39	KG			
10	德彩石//适用于含砂多彩面漆D9003	35,240.70	KG			
11	高耐候外墙漆//适用于平涂平涂面漆D6002	5,198.68	KG			
12	罩光清漆//适用于全系列罩光层D5002	3,695.62	KG			

1.3 融创海南臻园项目

融创海南臻园项目 A 区内外墙涂料采购合同

合同文件

甲方（需方）：万宁佳和置业有限公司

乙方（供方）：广东德普威涂料有限公司

2023 年 10 月

归档编号：

合同书

本协议条款由

甲方（需方）：万宁佳和置业有限公司

联系地址：海南省万宁市兴隆旅游片区莲兴大道北侧海南臻园项目售楼部二楼

与

乙方（供方）：广东德普威涂料有限公司

联系地址：江门市新会区会城今洲路45号

于2023年 月 日在海口市签订。

根据现行有效法律法规，以及融创房地产集团有限公司与广东德普威涂料有限公司签署的《融创集团_涂料_（德普威）2022至2024集中采购协议》（以下简称《集采协议》），就海南臻园项目A区所用涂料，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

- 1 本合同含税价款为：¥【2,821,199.58】元，人民币（大写）贰佰捌拾贰万壹仟壹佰玖拾玖元伍角捌分；其中不含税价款为：¥【2,496,636.80】元，人民币（大写）贰佰肆拾玖万陆仟陆佰叁拾陆元捌角整；增值税税额为：¥【324,562.78】元，人民币（大写）叁拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元柒角捌分（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 2 供货周期为15日历天，首批进场日期为2023年10月20日，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。
- 3 本采购合同产品质量要求为合格。
- 4 付款方式

4.1 供需双方在合同签订前须对具体项目内涉及的各种涂料的用量进行核算，结果须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款及结算的依据。增值税专用发票。

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

兹证明双方签订如下：

甲方（公章/合同专用章）：



乙方（公章/合同专用章）：



日期：2023年11月1日



日期：2023年11月1日

A区内外墙涂料供货造价汇总表					
序号	名称	不含税总价/元	税率	含税总价/元	备注
1	A区内墙涂料供货	879643.10	13.00%	993996.70	
2	A区外墙涂料供货	1616993.70	13.00%	1827202.88	
3	合计	2496636.80		2821199.58	

1.4 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目外墙涂料供货采购合同

合同编号:

陈曼桃

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目项目

外墙涂料供货 采购合同

工程地点: 深圳光明区新湖街道

甲方单位: 深圳市市政工程总公司

乙方单位: 广东德普威涂料有限公司

签订日期: 2023 年 月 日

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目外墙涂料供货采购

需方（以下简称甲方）：深圳市市政工程总公司
供方（以下简称乙方）：广东德普威涂料有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，以及 深圳市天健地产集团有限公司 与 广东德普威涂料有限公司 签订的《天健地产集团 2022-2024 年度外墙涂料战略采购》，编号： / （以下简称战略采购合作协议），根据本工程的具体情况，签订本合同。

一. 定义

- 1.1. 甲方：深圳市市政工程总公司
- 1.2. 乙方：广东德普威涂料有限公司
- 1.3. 建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司
- 1.4. 总包单位：深圳市市政工程总公司
- 1.5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
- 1.6. 质检单位： /
- 1.7. 监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司
- 1.8. 工程：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目
- 1.9. 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.10. 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.12. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

二. 合同文件内容及解释次序

- 2.1. 除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 8.1. 本合同含税暂定总价为: 2,807,686.69 元(大写: 贰佰捌拾万零柒仟陆佰捌拾陆元陆角玖分) , 其中包含增值税 323,008.20 元(大写: 叁拾贰万叁仟零捌元贰角) , 不含税金额为: 2,484,678.49 元(大写: 贰佰肆拾捌万肆仟陆佰柒拾捌元肆角玖分) , 本合同税率为 13% 。其中不含税金额为: 合同总价/(1+税率), 税金为: [合同总价/(1+税率)]*税率。

本合同乙方需开具合法有效的 ☒ 专用增值税发票 / ☐ 普通增值税发票(本处根据甲方财务部要求勾选确定)。战略采购合作协议的材料价格已包含 13% 的增值税税金。开具的发票需要在备注栏中注明 1. 项目名称, 2. 合同名称, 3. 项目地址。

- 8.1.1. 后附合同清单(见附件 1)。供货量暂定, 合同单价按甲方与乙方签订的《战略采购合作协议》中包干单价作为合同暂定执行单价。结算供货量按甲方和乙方共同书面确认的乙方实际供货量为准, 当按协议约定符合调差时以甲方和乙方共同确认的书面订单时间为调价依据时间, 按合同约定调价原则确定结算单价(详见本合同第 8.3 条), 确定最终的结算价格。

- 8.2. 本合同价款计算方式为:

- 8.2.1. 固定综合单价, 供货量按实结算。价格为货到工地价, 包括出厂成品价、包装运输、货物装卸、运输损耗费、税金、利润、管理费、保险、各类风险因素、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所有费用, 以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训、国家与地方政府政策发生改变等所有费用。
- 8.2.2. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程技术说明、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究明了。
- 8.2.3. 卸车由乙方负责, 但是甲方有责任为乙方货物的存放提供场地。
- 8.2.4. 关于运输费用已包含在合同价中, 不再另行计取, 不论运输形式(空运、铁路、公路、水运等)、不论影响运输价格的因素(如铁路政府调价、公路收费标准变动、燃油价格涨跌等)发生任何变化, 一律不进行调整。

- 8.3. 关于综合单价调差采用下面第 (1) 种方式

(1) 综合单价不做任何调整

综合单价在本项目的战略采购协议有效期内保持不变(材料用量按现场实测数据进行调整, 现场实测数据低于理论涂布率, 以现场实测数据为准, 高于理论涂布率, 5% 范围内由需方承担, 超过 5% 范围外的由供方承担)。除涂布率按实调整材料综合价格外, 其他无论任何因素, 如原材料、人工、设备损耗、水电费等市场价格波动一律忽略不计。

(2) 综合单价调整

有权解除合同。

22.2. 如果乙方不能保证对甲方的正常供应或其所供应产品质量达不到合同要求, 甲方有权单方面解除合同。

22.3. 经双方协商一致或因不可抗力致使合同无法履行的, 双方可以协商解除合同。

二十三. 其他

23.1. 本合同的乙方为深圳市天健地产集团有限公司与 广东德普威涂料有限公司 签订的《战略采购合作协议书》(编号 /) 中的供方; 甲方为《战略采购合作协议书》中的需方。

23.2. 深圳市天健地产集团有限公司与 广东德普威涂料有限公司 签订的《战略采购合作协议书》(编号 /) 是本合同有机的组成部分, 本协议双方应遵守《战略采购合作协议书》关于供方和需方权利义务的规定; 《战略采购合作协议书》与本合同相冲突的内容, 以《战略采购合作协议书》为准。

23.3. 本合同一式 6 份, 甲方执 4 份, 乙方 2 份, 具同等法律效力, 未尽事宜, 协商解决。

二十四. 合同附件

附件 1: 工程量计价单

附件 2: 工程材料采购协议发货申请

附件 3: 货物到场交接收货单

附件 4: 廉洁自律承诺函

附件 5: 廉洁自律协议

(下无正文)

甲

法定代表人或授权委托人:

签订时间: 年 月



乙

方: 广东德普威涂料有限公司

法定代表人或授权委托人:

签订时间: 年 月 日



1.5 融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小区项目

2022年10月24日

融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小 区项目（B-59-06-A 地块）内外墙涂料（德 普威）供货合同

甲方：肇庆市兴融房地产开发有限公司

乙方：广东德普威涂料有限公司



合同归档编号：HM-CF-XR-3Q-GC-00002



合同书

本协议条款由

甲方：肇庆市兴融房地产开发有限公司

联系地址：广州市海珠区新港东路148号环球贸易中心大厦10楼
与

乙方：广东德普威涂料有限公司

联系地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇子绵工业区江鹤路（江鹤收费站旁）

于 2022年 10月 在 肇庆市 签订。

根据现行有效法律、法规，《融创集团涂料（德普威）2022-2024 年集中采购协议》（以下简称《集采协议》），特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：



- 1 本合同含税价款为：¥2173990.48 元，人民币（大写）贰佰壹拾柒万叁仟玖佰玖拾元肆角捌分；其中不含税价款为：¥1923885.40 元，人民币（大写）壹佰玖拾贰万叁仟捌佰捌拾伍元肆角；增值税税额为：¥250105.08 元，人民币（大写）贰拾伍万零壹佰零伍元零捌分（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 2 供货周期为 15 日历天，首批进场日期为 20221015，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。
- 3 本采购合同产品质量要求为 合格。
- 4 付款方式（100%现金支付）

（1）供需双方在合同签订前须对具体项目内涉及的各种涂料的用量进行核算，结果须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款



以下无正文，为《融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小区项目（B-59-06-A地块）内外墙涂料（德普威）供货合同》签署页。

兹证明双方签订如下：



法定代表人：

日期：

电话：

传真：



法定代表人：

日期：2022年10月24日





融创鼎湖府三期内、外墙涂料供货汇总表（直签）			
序号	项目名称	100%现金含税金额 (元)	备注
一	外墙涂料		
1	弹性平涂	525500.90	
2	通体质感	903475.29	
3	多彩仿石漆	128603.02	
4	分缝漆	54446.89	
二	内墙涂料		
1	内墙腻子、底漆、面漆	561964.38	
合计		2173990.48	

1.6 陕西咸阳融创御河宸院 DK-2 项目

陕西咸阳融创御河宸院 DK-2 项目 内墙涂料（德普威）采购合同

合同文件

甲方（需方）： 咸阳碧润房地产开发有限公司

乙方（供方）： 广东德普威涂料有限公司

2023 年 ⁴ 月

合同编号： G20230327-1

600019399

合同书

本协议条款由

甲方（需方）：咸阳碧润房地产开发有限公司

联系地址：陕西省咸阳市秦都区丽彩溪悦城 13 号楼 2 楼 006 房

与

乙方（供方）：广东德普威涂料有限公司

联系地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇子绵工业区江鹤路（江鹤收费站旁）

于 2023 年 月 日在 咸阳市 签订。

根据现行有效法律法规，以及 融创房地产集团有限公司 与 广东德普威涂料有限公司 签署的《融创集团 全档次涂料（德普威）2022 至 2024 集中采购协议》（以下简称《集采协议》），就 融创御河宸院 项目所用内墙涂料，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

- 1 本合同含税价款为：¥【2278183.65】元，人民币（大写）贰佰贰拾柒万捌仟壹佰捌拾叁元陆角伍分；其中不含税价款为：¥【2016091.73】元，人民币（大写）贰佰零壹万陆仟零玖拾壹元柒角叁分；增值税税额为：¥【262091.92】元，人民币（大写）贰拾陆万贰仟零玖拾壹元玖角贰分（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 2 供货周期为 15 日历天，首批进场日期为 2023 年 3 月 1 日，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。

- 3 本采购合同产品质量要求为 合格。

- 4 付款方式

(1) 供需双方在合同签订前须对具体项目内涉及的各种涂料的用量进行核算，结果须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款及结算的依据。

(2) 预付款：无预付款。

部责任。

兹证明双方签订如下：

甲方（公章/合同专用章）：



日期：2022.11.17

乙方（公章/合同专用章）：



日期：



1.7 越秀美的东莞沙田天悦江湾项目

(越秀地产为线上订单，价格确认单即为合同)

东莞沙田越秀美的天悦江湾项目德普威内墙涂料价格确认单													
对应采购合同号：		精装修修包（2023）008号							确认单号：		精装修材料包（2023）0110号		
序号	产品名称	品牌	型号	规格参数	单位	数量	不含税单价（元）	税率%	含税综合单价（元）	不含税总价（元）	税金（元）	含税总价（元）	备注
1	内墙涂料（耐水腻子）S型	德普威	内墙耐水腻子	/YF00020	25kg/包	包	39,165.00						
2	内墙涂料（面漆）一号品	德普威	高级工程内墙漆	/YEN2011	25kg/桶	桶	3,046.60						
3	内墙涂料（防霉面漆）一号品	德普威	高级防霉内墙漆	/YEN2021	25kg/桶	桶	4.99						
4	内墙涂料（通用底漆）	德普威	工程内墙抗碱底漆	/YEN1011	25kg/桶	桶	1,632.60						
5	内墙无机腻子	德普威	工程内墙无机涂料底漆	/YEN1062	25kg/桶	桶	44.00						
6	内墙无机面漆 一号品 A级耐擦洗要求	德普威	内墙无机涂料	/YEN2070	25kg/桶	桶	83.00						
合计（小写）：										1,058,180.60	142,763.47	1,200,944.07	
含税总价（大写）：										人民币壹佰零陆万零玖佰肆拾肆元柒角			
说明：													
1、本价格确认单为甲乙双方签订的《越秀地产普通住宅内外墙涂料（德普威）供货及相关服务合同》项下东莞沙田越秀美的天悦江湾项目精装修工程材料采购合同确认单。													
2、一区（东莞沙田）项目建设单位为：东莞秀秀房地产开发有限公司；交货地点：东莞沙田越秀美的天悦江湾项目所在地。													
3、最终价格说明：本项目货物全部安装完成，并经验收合格的，由甲乙双方根据最终实际的供货量计算最终的供货价格，在本确认单下方予以书面确认。													
补充说明（如有）：双方一致确认，在不另行签订补充协议的情形下，下述特殊条款与《越秀地产普通住宅内外墙涂料（德普威）供货及相关服务合同》内容不一致的，以特殊条款为准：													
1、乙方逾期交货不超过15日历天的，乙方须每天向甲方支付逾期交货部分货值0.5%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失；													
2、逾期交货超过15日历天的，甲方有权单方面终止合同，乙方须向甲方退回预付款及支付逾期交货部分货值20%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失；													
3、乙方违反本合同规定擅自发货或者提前到货的，甲方有权拒收货物，乙方对此承担全部责任；													
4、因货物的包装、品种、型号、规格、数量问题或未按整体通过交货验收的，视为没有交货或部分逾期交货，未通过验收部分按照下述第2、3点逾期交货处理。													

第1/2页

5、如乙方供应的产品为假冒、仿造、非原厂生产的，甲方有权单方面终止合同，乙方须向甲方退回预付款及支付合同总价20%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失；	
6、因产品质量问题致使没有一次性通过验收的，乙方应立即无偿换货并在15日历天内向甲方交还本合同规定的合格产品，因此造成逾期交货的，按上述第2点逾期交货处理；	
7、因产品质量问题致使没有一次性通过验收且乙方未在15日历天内交还合格产品，或第二次交还的产品仍未通过验收的，甲方有权单方面终止合同，乙方须向甲方退回预付款及支付逾期交货部分货值20%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。	
5、附件资料（如有）：//	
6、本价格确认单与《越秀地产精装修内外墙涂料（德普威）供货及相关服务合同》约定内容不一致的，以本价格确认单的内容为准；除本价格确认单有约定外，其余条款按双方已签订的《越秀地产精装修内外墙涂料（德普威）供货及相关服务合同》执行。	
7、各方一致同意，如本价格确认单以电子签名和数据电文方式进行签署的，本价格确认单自各方加盖公章有效的公司电子印章之日起生效，电子签署与纸质签署具有同等的法律效力，共一式四份，每份具有同等效力，甲方二份，乙方二份。	
甲方：	广州越秀房地产开发有限公司
经办人：	陈子洋
签订日期：	2023年10月28日
乙方：	广东德普威涂料有限公司
经办人：	
签订日期：	

第2/2页

1.8 人才安居安居福汇项目

安居福汇阁 项目

涂料采购合同



甲方: 深圳市宝安人才安居有限公司



乙方: 广东德普威涂料有限公司



合同编号: BA-G-2023-FYQT-055

签订日期: 2023.7.15

甲方(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

乙方(全称): 广东德普威涂料有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。

1 工程名称: 安居福汇阁项目

工程地址: 深圳市宝安区福海街道富桥大道与福山路交汇处

2 材料/设备清单

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含税,元)	总价 (不含税,元)	增值税率 (%)	总价 (含税,元)
1	高级工程内墙漆	DN2011	m²	20,000.00				
2	高级防霉内墙漆	DN2021	m²	10,000.00				
3	高级环保内墙漆	DN2013	m²	20,000.00				
4	强效防霉内墙漆	DN2022	m²	10,000.00				
5	超净味抗甲醛内墙漆	DN2050	m²	2,550.00				
6	高级内墙无机涂料	DN2075	m²	11,000.00				
7	内墙无机涂料	DN2073	m²	14,000.00				
8	内墙抗碱底漆	DN1010	m²	40,000.00				
9	内墙抗碱底漆	DN1020	m²	22,500.00				
10	工程内墙无机涂料底漆	DN1052	m²	28,000.00				
11	内墙耐水腻子	DN0030	m²	42,550.00				
12	内墙强效防霉腻子	DN0021	m²	20,000.00				
13	内墙高强耐水腻子	DN0031	m²	28,000.00				
14	外墙精批腻子(白)	外墙精批腻子(白)	m²	0.00				
15	水性聚氨酯罩面清漆	水性聚氨酯罩面清漆	m²	0.00				
16	暂列金额						50000	
	数量总计:		271600.00		金额总计(不含税):		380776.11	
					金额总计(含税):		430277.00	

说明:

(1) 本次批量招标, 投标人的每一个投标产品(同型号)只能提出一个唯一价格, 各项目投标报价清单中如存在同型号产品不同价格的, 则以本项目所有项目清单中该型号产品的最低报价作为最终投标报价。

(2) 各项目产品清单选用的型号及工程量均为现阶段暂定数据, 如项目产品选型、工程量发生变化, 各项目均可自主选用本次批量招标内各项目报价清单内任意一款产品, 产品单价采用最终的投标报价具体供货型号以甲方实际下单为准, 按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

(小写) 含增值税合同价: 人民币 430277.00 元, 其中不含增值税合同价: 人民币 380776.11 元, 增值税: 人民币 49500.89 元, 增值税率: 13%。

(大写): 含增值税合同价: 人民币 肆拾叁万零贰佰柒拾柒元整, 其中不含增值税合同价: 人民币 叁拾捌万零柒佰柒拾陆元壹角壹分, 增值税: 人民币 肆万玖仟伍佰元捌角玖分, 增值税率: 13%。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化, 若国家政策导致增值税税率变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格, 且增加或更改的型号不在本次批量招标所有项目清单范围的, 则经甲乙双方协商后价格由甲方确认, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。具体产品详见附件 1。

4 付款方式

4.1 预付款:

本工程有预付款, 预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函及付款申请、等额增值税专用发票之日起二十个工作日内, 甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时, 则此预付款转换为进度款, 在支付进度款时一并支付。(进度款累计支付金额大于等于预付款金额时, 方可办理预付款保函退回事宜)。

4.2 进度款(分批到场的, 可分批申请付款):

进度款: 货物按要求分批运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方、施工单位(精装修承包人)开箱检查验收合格后, 乙方提供经甲方、乙方、监理单位、安装单位(精装修承包人)盖章及代表签字的材料/设备验收单、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工

当乙方破产或无清偿能力时,甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同,该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

22 合同文件及资料的使用

甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下,不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

23 其他

23.1 本合同用中文书写,一式陆份,双方各执叁份,具同等效力。未尽事宜,协商解决。

23.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

24 合同附件

附件1: 投标报价表(含报价说明)

附件2: 材料/设备质量保修协议书

附件3: 技术要求

附件4: 中标通知书

附件5: 答疑补遗文件

附件6: 关于商标及专利权的说明

附件7: 材料/设备质量共管协议

附件8: 项目开发建设廉洁协议书

甲方: 深圳市宝安人才安居有限公司(公章)

乙方: 广东德普威涂料有限公司(公章)

地址: 深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼

地址: 江门市新会区会城今洲路45号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0750-6399729

传真:

传真:

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行江门市棠下支行

账号: 44250100001000000583

账号: 44001670043052502537

邮政编码: 518100

邮政编码:

签订时间: 2023.7.15

签订地点: 深圳市宝安区

2 近三年所投品牌与 TOP20 房地产企业的战略采购合作业绩情况

投标人：广东德普威涂料有限公司

序号	TOP20 房地产企业排名	建设单位	战略采购 框架合同名称	框架合同签订时间	合同有效 起止日期	供货品牌	产品型号（规格）	合作期间总供货数量
1	2	中海地产	中海宏洋 2022-2023、 2023-2024 年度外墙涂料战略采购协议	2023. 3、 2024. 12	2023. 3- 2020. 12、 2024. 1- 2024. 12	德普威	外墙	约 3 万吨
2	3	华润置地	华润置地 2023 年度华南、 2022-2023 年度深圳外墙涂料战略采购协议	2023. 3、 2022. 7	2023. 3- 2023. 12、 2022. 6- 2023. 6	德普威	外墙	约 0.6 万吨
3	5	招商蛇口	招商蛇口 2024 年度内外墙涂料战略采购协议	2024. 3	2024. 1- 2024. 10	德普威	内外墙	约 0.2 万吨
4	6	绿城中国	绿城中国 2022-2023 年度外墙涂料战略采购协议	2022. 3	2022. 3- 2024. 2	德普威	外墙	约 0.8 万吨
5	8	越秀地产	越秀地产 2022-2025 年度内外墙涂料战略采购协议	2023. 2	2023. 2- 2025. 1	德普威	内外墙	约 0.6 万吨
6	11	龙湖集团	龙湖集团 2024-2025 年度外墙涂料战略采购协议	2023. 12	2023. 12- 2025. 12	德普威	外墙	约 2.5 万吨
7	12	中国金茂	中国金茂 2022-2023、 2024-2025 年度外墙涂料战略采购协议	2022. 1、 2024. 5	2022. 1- 2024. 1、 2024. 5- 2025. 12	德普威	外墙	约 1.5 万吨
8	15	绿地控股	绿地控股 2023-2025 年度内外墙涂料战略采购协议	2024. 4	2024. 4- 2025. 3	德普威	外墙	约 0.4 万吨
9	16	碧桂园	碧桂园 2023 年度内外墙涂料战略采购协议	2023. 10	2023. 10- 2025. 10	德普威	内外墙	约 0.5 万吨
10	18	融创中国	融创集团 2022-2024、 2025-2027 年度内外墙涂料战略采购协议	2022. 9、 2025. 4	2022. 9- 2024. 8、 2025. 4- 2027. 3	德普威	外墙	约 1 万吨
11	20	中交房地产	中交地产 2022-2023、 2024 年度外墙涂料战略采购协议	2023. 1、 2023. 12	2023. 1- 2023. 12、 2023. 12- 2024. 12	德普威	外墙	约 0.4 万吨

后附业绩证明文件

2.1 中海宏洋 2022-2023、2023-2024 年度外墙涂料战略采购协议

中海宏洋

2022-2023 年度外墙涂料供货

集中采购

合同文件

集采方

中海宏洋地产集团有限公司

供方

广东德普威涂料有限公司

2023 年 3 月

合同协议

本协议条款由

集采方：中海宏洋地产集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

联系人：蔡建章

联系电话：0755-23370677

联系邮箱：caijz@cohl.com

与

供方：广东德普威涂料有限公司

联系地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇子绵工业区江鹤公路 1 号

联系人：王洪武

联系电话：13791156866

联系邮箱：492846567@qq.com

于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

鉴于：

集采方作为一家大型房地产集团公司，下设若干项目公司，现就集采方或下属项目公司（以下统称“需方”）向供方集中采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 集采方基于项目建设的需要，需向供方采购外墙涂料货物，采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》以及其他与本集中采购货物相关的价格手册。


2. 货物质量标准为国家标准或行业标准，并应满足附件《技术要求》所列的相应技术指标要求。

3. 合作期限自本协议生效之日起至 2023 年 12 月 31 日。如合作期限届满集采方未正式提出合同终止，供方需继续履行本合同的义务并供货且不可影响已签合同的供货。

4. 供货周期：①全国范围售楼部、样板间等工期较紧工程的供货周期（含运输时间）不多于 7 天，正常大货供货周期（含运输时间）不多于 10 天；②零星补货供货期不多于 10 天，项目零星补货五次以内，详见专用条款。以上供货

兹证明双方签订如下：

集采方：中海宏洋地产集团有限公司(章)




法定代表人或授权代表签署

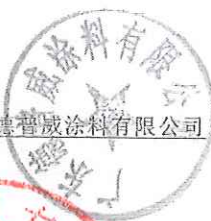


庄勇 董事长
姓名与职位

供方：广东德普威涂料有限公司(章)



法定代表人或授权代表签署



钟少 法定代表人

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

外墙涂料产品供货报价清单													
序号	产品名称	品牌	规格	单位	数量	备注	材料名称	规格	单位	数量	备注	材料名称	规格
一、平涂													
1	普通平涂	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
二、弹涂涂料													
2	弹涂涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
3	弹涂涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
4	弹涂涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
5	弹涂涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
6	弹涂涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
7	弹涂涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
8	弹涂涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
三、腻子涂料													
9	腻子涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
10	腻子涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
11	腻子涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
12	腻子涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
13	腻子涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
14	腻子涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
15	腻子涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
16	腻子涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶
17	腻子涂料	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶	120	120	120	外墙乳胶漆	20kg/桶

第 3 頁, 共 14 頁

第4期, 共14页

中海宏洋

2023-2024 年度外墙涂料供货

集中采购

合同文件

集采方

中海宏洋地产集团有限公司

供方

广东德普威涂料有限公司

2024 年 月

编号：

合同协议

本协议条款由

集采方：中海宏洋地产集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

联系人：蔡建章

联系电话：0755-23370677

联系邮箱：caijz@cohl.com

与

供方：广东德普威涂料有限公司

联系地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇工业区内江鹤公路 1 号

联系人：王洪武

联系电话：13791156866

联系邮箱：492846567@qq.com

于 2024 年 ____ 月 ____ 日签订。

鉴于：

集采方作为一家大型房地产集团公司，下设若干项目公司，现就集采方或下属项目公司（以下统称“需方”）向供方集中采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 集采方基于项目建设的需要，需向供方采购 外墙涂料 货物，采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》以及其他与本集中采购货物相关的价格手册。

2. 货物质量标准为国家标准或行业标准，并应满足附件《技术要求》所列的相应技术指标要求。

3. 合作期限自本协议生效之日起至 2024 年 12 月 31 日。如合作期限届满集采方未正式提出合同终止，供方需继续履行本合同的义务并供货且不可影响已签合同的供货。

4. 供货周期：①全国范围售楼部、样板间等工期较紧工程的供货周期（含运输时间）不多于 7 天，正常大货供货周期（含运输时间）不多于 10 天；②零星补货供货期不多于 10 天，项目零星补货五次以内，详见专用条款。以上供货

A/1

兹证明双方签订如下：

集采方：中海宏洋地产集团有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

庄勇 董事长
姓名与职位

供方：广东德普威涂料有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

钟密 法定代表人
姓名与职位

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

2023-2024年度外墙涂料供货预算工费中票附
供货采购清单

供货报价清单

外墙涂料产品供货预算报价清单															
序号	体系名称	分项	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	厚度/厚度公差等	目数	施工量	包装 (kg/桶)	材料单价 (元/kg)	理论用量 (kg/m²)	单价 (元/桶)	数量 (元/桶)	体系综合单价 (元/m²)	备注
一、平涂															
1	普通平涂	封闭底漆	抗碱封闭底漆	ZH1003	I型	滚筒	1	1							
		面漆	高耐候丙烯酸	ZH2014	优等品	滚筒	1	2							
二、弹性涂料															
2	弹性平涂	封闭底漆	抗碱封闭底漆	ZH1003	I型	滚筒	1	1							
		面漆	四季弹性漆	ZH2021	外墙面漆 I型	滚筒	1	2							
3	弹性大拉花 (仿拉毛)	封闭底漆	抗碱封闭底漆	ZH1003	I型	滚筒	1	1							
		拉毛面漆	弹性拉毛漆	ZH2033	外墙面漆 I型	滚筒	1	2							
4	弹性中拉花 (仿拉毛)	封闭底漆	抗碱封闭底漆	ZH1003	I型	滚筒	1	1							
		拉毛面漆	弹性拉毛漆	ZH2033	外墙面漆 I型	滚筒	1	2							
5	弹性小拉花 (仿拉毛)	封闭底漆	抗碱封闭底漆	ZH1003	I型	滚筒	1	1							
		拉毛面漆	弹性拉毛漆	ZH2033	外墙面漆 I型	滚筒	1	2							
6	大点厚拉 (直径大于 8mm)	封闭底漆	抗碱封闭底漆	ZH1003	I型	滚筒	1	1							
		厚拉面漆	外墙面漆	ZH3010	外墙面漆 I型	滚筒	1	1							
7	中点厚拉 (直径4-6mm)	封闭底漆	抗碱封闭底漆	ZH1003	I型	滚筒	1	1							
		厚拉面漆	外墙面漆	ZH3010	外墙面漆 I型	滚筒	1	1							

供货采购清单

外墙涂料产品供货预算报价清单															
序号	体系名称	分项	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	厚度/厚度公差等	目数	施工量 (kg/桶)	包装 (kg/桶)	材料单价 (元/kg)	理论用量 (kg/m²)	单价 (元/桶)	数量 (元/桶)	体系综合单价 (元/m²)	备注
8	小点厚拉 (直径小于 4mm)	封闭底漆	抗碱渗透底漆	ZH1010	I型	滚筒									
		厚拉开墙中漆	外墙厚拉中漆	ZH3010	外墙III型	滚筒									
		弹性面漆	弹性厚拉漆	ZH2021	外墙厚拉I型	滚筒									
三、质感涂料															
9	质感体系 (平拉+粗粒)	封闭底漆	抗碱渗透底漆	ZH1010	I型	滚筒									
		质感面漆	质感体系漆	ZH3010	外墙型	滚筒									非标产品
		面漆	质感体系漆色面漆	ZH2021	优等品	滚筒									
10	质感体系 (平拉+中粒)	封闭底漆	抗碱渗透底漆	ZH1010	I型	滚筒									
		质感面漆	质感体系漆	ZH3010	外墙型	滚筒									非标产品
		面漆	质感体系漆色面漆	ZH2021	优等品	滚筒									
11	质感体系 (平拉+粗粒)	封闭底漆	抗碱渗透底漆	ZH1010	I型	滚筒									
		质感面漆	质感体系漆	ZH3010	外墙型	滚筒									非标产品
		面漆	质感体系漆色面漆	ZH2021	优等品	滚筒									
12	质感体系 (平拉+粗粒)	封闭底漆	抗碱渗透底漆	ZH1010	I型	滚筒									
		质感面漆	质感体系漆	ZH3010	外墙型	滚筒									非标产品
		面漆	质感体系漆色面漆	ZH2021	优等品	滚筒									
13	质感体系 (平拉+粗粒)	封闭底漆	抗碱渗透底漆	ZH1010	I型	滚筒									
		质感面漆	质感体系漆	ZH3010	外墙型	滚筒									非标产品
		面漆	质感体系漆色面漆	ZH2021	优等品	滚筒									
13	质感体系 (平拉+粗粒)	封闭底漆	抗碱渗透底漆	ZH1010	I型	滚筒									
		质感面漆	质感体系漆	ZH3010	外墙型	滚筒									非标产品
		面漆	质感体系漆色面漆	ZH2021	优等品	滚筒									
		封闭底漆	抗碱渗透底漆	ZH1010	I型	滚筒									

外墙涂料产品供货采购报价清单													
序号	体系名称	分项	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	颜色/乳漆	目数	施工面积	包装	材料单价 (元/㎡)	综合单价 (元/㎡)	供货单价 (元/㎡)	备注
14	普通外墙乳胶漆-平挂-粗砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70以上	1					非标准产品
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70以上	2					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70以上	1					
15	普通外墙乳胶漆-平挂-细砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70-100	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70-100	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70-100	1					
16	普通外墙乳胶漆-平挂-中砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	100-150	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	100-150	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	100-150	1					
17	普通外墙乳胶漆-平挂-粗砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70以上	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70以上	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70以上	1					
18	普通外墙乳胶漆-平挂-细砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70-100	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70-100	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70-100	1					
19	普通外墙乳胶漆-平挂-中砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	100-150	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	100-150	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	100-150	1					
20	普通外墙乳胶漆-平挂-粗砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70以上	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70以上	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70以上	1					

外墙涂料产品供货采购报价清单													
序号	体系名称	分项	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	颜色/乳漆	目数	施工面积	包装	材料单价 (元/㎡)	综合单价 (元/㎡)	供货单价 (元/㎡)	备注
21	普通外墙乳胶漆-平挂-粗砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70以上	1					非标准产品
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70以上	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70以上	1					
22	普通外墙乳胶漆-平挂-细砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70-100	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70-100	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70-100	1					
23	普通外墙乳胶漆-平挂-中砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	100-150	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	100-150	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	100-150	1					
24	普通外墙乳胶漆-平挂-粗砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70以上	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70以上	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70以上	1					
25	普通外墙乳胶漆-平挂-细砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70-100	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70-100	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70-100	1					
26	普通外墙乳胶漆-平挂-中砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	100-150	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	100-150	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	100-150	1					
27	普通外墙乳胶漆-平挂-粗砂粒	底漆层	普通外墙乳胶漆	ZH05010	外墙型	白色	70以上	1					
		面漆	普通外墙乳胶漆	ZH05021	外墙型	白色	70以上	1					
		有色底漆	抗碱封闭底漆	ZH05031	1型	白色	70以上	1					

外墙涂料产品供货集采报价清单														
序号	产品名称	品牌	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	材料品牌	单位	施工面积	包装	材料单价	材料品牌	单价	材料品牌	单价
28	真石漆 (28<真石漆含量≤5%)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
		真石漆层	真石漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
		罩面漆	真石漆罩面漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
29	真石漆 (5%<真石漆含量≤10%)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
		真石漆层	真石漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
		罩面漆	真石漆罩面漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
30	真石漆 (10%<真石漆含量≤12%)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
		真石漆层	真石漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
		罩面漆	真石漆罩面漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
31	仿大理石漆 (干挂)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
32	仿大理石漆 (干挂)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
33	仿大理石漆 (干挂)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
34	仿大理石漆 (干挂)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						



外墙涂料产品供货集采报价清单														
序号	产品名称	品牌	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	材料品牌	单位	施工面积	包装	材料单价	材料品牌	单价	材料品牌	单价
35	仿大理石漆 (干挂)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
		真石漆层	真石漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
		罩面漆	真石漆罩面漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
36	仿大理石漆 (干挂)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
		真石漆层	真石漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
		罩面漆	真石漆罩面漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
37	仿大理石漆 (干挂)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
		真石漆层	真石漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
		罩面漆	真石漆罩面漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
38	仿大理石漆 (干挂)	底漆	抗碱封闭底漆	ZB1021	I型	紫荆	㎡	1						
		真石漆层	真石漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						
		罩面漆	真石漆罩面漆	ZB1021	外墙面	紫荆	㎡	1						

2023-2024年度外墙涂料供货施工与采购
供货采购清单

供货报价清单

外墙涂料产品供货集采报价清单																	
序号	体系名称	分型	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	颜色/色号	厚度	施工难度	包装 (kg/桶)	材料单价 (元/kg)	理论涂布率 (kg/m²)	单价 (元/桶)	换算系数 (元/㎡)	体系综合单价 (元/㎡)	对应品牌/厂家的名称	是否取得品牌授权/产品认证 (盖章/签字/日期)	备注
10	仿砂乳胶漆、古真石、英国棕、多利宝 (永包和毛面效果)	单色清漆	多利宝单色清漆	ZB90030	外用型	纯丙	1	1									
		封固底漆	抗碱封固底漆	ZB10021	I型	苯丙	1	1									
		真石漆中漆	多利宝真石漆中漆 (真石漆)	ZB90034	外用型	纯丙	1	1									
41	仿砂乳胶漆、古真石、英国棕、多利宝 (永包和毛面效果)	罩面清漆	多利宝罩面清漆	ZB90030	外用型	纯丙	1	1									
		封固底漆	抗碱封固底漆	ZB10015	I型	苯丙	1	1									
		弹性平涂中漆	多利宝弹性平涂中漆	ZB90031	外用型	纯丙	1	2									
		罩面清漆	多利宝罩面清漆	ZB90030	外用型	纯丙	1	1									
42	分色漆 (平涂/深涂)	分色漆 (仿石)	高耐洗分色漆	ZB10020	优等品	纯丙	1	1									
43	分色漆 (平涂/深涂)	分色漆 (仿砂)	高耐洗分色漆	ZB10020	I型	苯丙	1	1									
六、仿石类																	
44	仿石类 (仿砂、仿石、仿金、仿银、仿铜、仿铁、仿木、仿竹、仿草、仿花、仿鸟、仿虫、仿鱼、仿兽、仿人、仿鬼、仿神、仿魔、仿妖、仿怪、仿精)	底漆	抗碱漆底漆	ZB10010	I型	苯丙	1	1									
		石灰石真漆中漆	石灰石真漆中漆	ZB10010	外用型	纯丙	1	2									
		多利宝漆	石灰石真漆	ZB10020	仿砂	纯丙	1	2									
		罩面清漆	多利宝罩面清漆	ZB90030	外用型	纯丙	1	1									
45	仿石灰石	底漆	抗碱漆底漆	ZB10010	I型	苯丙	1	1									
		石灰石真漆中漆	石灰石真漆中漆	ZB10010	外用型	纯丙	1	2									

外墙涂料产品供货集采报价清单																	
序号	体系名称	分型	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	颜色/色号	厚度	施工难度	包装 (kg/桶)	材料单价 (元/kg)	理论涂布率 (kg/m²)	单价 (元/桶)	换算系数 (元/㎡)	体系综合单价 (元/㎡)	对应品牌/厂家的名称	是否取得品牌授权/产品认证 (盖章/签字/日期)	备注
46	仿砂乳胶漆、古真石、英国棕、多利宝 (永包和毛面效果)	多利宝漆	石灰石漆	ZB10010	外用型	纯丙	1	2									
		仿石类中漆	石灰石漆色漆	ZB10010	优等品	纯丙	1	1									
		罩面清漆	多利宝罩面清漆	ZB90030	外用型	纯丙	1	1									
48	分色乳胶漆 (平涂/深涂)	分色漆 (仿石)	高耐洗分色漆	ZB10020	优等品	纯丙	1	1									
47	分色乳胶漆 (平涂/深涂)	分色漆 (仿砂)	高耐洗分色漆	ZB10010	I型	苯丙	1	1									
七、定制类																	
49	定制类仿砂、仿石、仿金、仿银、仿铜、仿铁、仿木、仿竹、仿草、仿花、仿鸟、仿虫、仿鱼、仿兽、仿人、仿鬼、仿神、仿魔、仿妖、仿怪、仿精	定制类中漆	定制类仿砂色漆	ZB10010	I型	苯丙	1	1									
		定制类中漆	定制类仿石色漆 (挂片)	ZB50010	仿真型	纯丙	20-30	1									
		罩面清漆	高耐洗罩面清漆	ZB90030	外用型	纯丙	1	1									
49	分色乳胶漆 (平涂/深涂)	分色漆 (仿石)	高耐洗分色漆	ZB10020	优等品	纯丙	1	1									
50	分色乳胶漆 (平涂/深涂)	分色漆 (仿砂)	高耐洗分色漆	ZB10010	I型	苯丙	1	1									
八、金属漆																	
51	永佳金属氟碳漆 (平涂效果) 金属漆	氟碳底漆	永佳氟碳底漆	ZB10010	I型	苯丙	1	1									
		中间底漆	抗碱底漆	ZB10010	I型	苯丙	1	1									
		氟碳漆中间漆	金属漆专用漆	ZB10051	外墙中间漆	纯丙	1	2									
		水性金属氟碳漆面漆	水性氟碳金属漆	ZB10030	金属氟碳漆面漆	水性氟碳漆	1	2									
		罩面清漆	高耐洗罩面清漆	ZB90030	外用型	纯丙	1	1									
52	永佳金属氟碳漆 (平涂效果) 金属漆	中间底漆	抗碱底漆色漆	ZB10010	I型	苯丙	1	1									
		氟碳漆中间漆	氟碳漆	ZB10030	中间漆	纯丙	1	1									

外墙涂料产品供货清单													
序号	体系名称	分型	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	厚度/乳 漆品种	数量	施工 面积	包装 (kg/桶)	材料单价 (元/kg)	理论用量 (kg/m ²)	单价 (元/桶)	数量 (元/桶)
52	水性金属漆(平涂)	水性金属漆(平涂)	水性金属漆(平涂)	ZB33020	含碱内墙底漆	水性金属漆	1						
53	分型涂料(平涂)	分型漆(仿石漆)	高耐裂分型漆	ZB10010	外用型	硅丙	1						

九、反射隔热涂料
(如该体系产品无法提供反射隔热功能,则该体系产品可不报价;“使用厂家产品型号”或“备注”栏内注明该体系综合单价(元/m²)“为必填项)。

54	弹性平涂体系			ZB22010									
55	弹性平涂体系			ZB22020									
56	弹性拉花体系-大拉花			ZB32010									
57	弹性拉花体系-中拉花			ZB32010									
58	弹性拉花体系-小拉花			ZB32010									
59	弹性拉花体系			ZB32010									
60	弹性拉花体系			ZB32010									
61	弹性拉花体系			ZB32010									
62	弹性拉花体系			ZB32010									
63	弹性拉花体系			ZB32010									
64	弹性拉花体系			ZB32010									
65	弹性拉花体系			ZB32010									
66	弹性拉花体系			ZB32010									
67	弹性拉花体系			ZB32010									
68	弹性拉花体系			ZB32010									
69	弹性拉花体系			ZB32010									

供货清单

外墙涂料产品供货清单													
序号	体系名称	分型	厂家产品名称	厂家产品型号	材料规格	厚度/乳 漆品种	数量	施工 面积	包装 (kg/桶)	材料单价 (元/kg)	理论用量 (kg/m ²)	单价 (元/桶)	数量 (元/桶)
70	弹性拉花体系(0%<弹性拉花含量<5%)			无									
71	弹性拉花体系(5%<弹性拉花含量<10%)			无									
72	弹性拉花体系(10%<弹性拉花含量<15%)			无									
73	弹性拉花体系(15%<弹性拉花含量<20%)			无									
74	弹性拉花体系(20%<弹性拉花含量<25%)			ZB32010									
75	弹性拉花体系(25%<弹性拉花含量<30%)			ZB32010									
76	弹性拉花体系(30%<弹性拉花含量<35%)			ZB32010									
77	弹性拉花体系(35%<弹性拉花含量<40%)			ZB32010									
78	弹性拉花体系(40%<弹性拉花含量<45%)			ZB32010									
79	弹性拉花体系(45%<弹性拉花含量<50%)			ZB32010									

备注:
1、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。
2、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。
3、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。
4、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。
5、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。
6、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。
7、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。
8、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。
9、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。
10、弹性拉花体系指弹性拉花涂料与弹性拉花底漆的混合体系,对于弹性拉花底漆的厚度,按弹性拉花底漆的厚度执行。

2.2 华润置地 2023 年度华南、2022-2023 年度深圳外墙涂料战略采购协议

广东省润投咨询有限公司

2023年度

外墙涂料工程 集中采购合作协议 (二)

合同编号: CRCSZ-ZB-SG-23002

签订日期: 2023年3月

甲 方: 广东省润投咨询有限公司

乙 方: 广东德普威涂料有限公司

一、 协议书

协议书

甲方：广东省润投咨询有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：广州市南沙区横沥镇汇通一街3号919房（仅限办公）

乙方：广东德普威涂料有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：江门市新会区会城今洲路45号

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署 2023年度 外墙涂料工程 集中框架协议。

（一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同签署前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
4. 协议条款；
5. 技术要求；
6. 图纸目录及其所列合同图纸；
7. 协议单价表；
8. 协议附件；
9. 投标人须知；
10. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的

(本页无正文, 为双方关于《协议书》的签字盖章页)

双方于____年____月____日盖章/签署:

甲方: 广东省润投咨询有限公司

法定代表人或授权委托人: _____

电话: _____ 传真: _____

盖章

乙方: 广东德普威涂料有限公司

法定代表人或授权委托人: _____

电话: _____ 传真: _____

开户银行: 中国建设银行江门市棠下支行

账号: 44001670043052502537

盖章

二、 协议条款

协议条款

第一条 合作内容

- 1.1 合作期限：1 年，自合同审批完成之日起至 2023 年 12 月 31 日。
- 1.2 本协议的适用范围为：合作期限内甲方及其在广东、广西、海南、福建四省行政区域内关联公司或“华润系地产公司”开发之项目[其中：关联公司是指由广东省深投咨询有限公司全资或控股的公司；“华润系地产公司”是指由华润集团或华润置地有限公司全资或控股的公司]。具体项目地点包括但不限于广州、佛山、珠海、中山、江门、肇庆、南宁、柳州、桂林、海口、湛江、万宁、三亚、~~揭阳~~、~~潮州~~、~~汕头~~、~~惠州~~、~~东莞~~、~~深圳~~、~~厦门~~等。
- 1.3 甲方指定乙方为其开发的地产项目 外墙涂料工程 合作方，~~甲方~~可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求委托的专业分包按集采协议单价进行采购，乙方不得以小批量为由而拒绝供货和提出集采协议单价的调整，否则甲方有权终止本集采协议。
- 1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生和遭受的损失。
- 1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。
- 1.6 具体项目的合作，均按本协议和附件 2《项目合同主要条款》的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

第二条 合作价格

- 2.1 合作价格详见《协议单价表》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。
- 2.2 《协议单价表》所确定的合作价格已充分考虑了甲方所有地区项目的气候条件、场地

表3 施工综合单价分析表

序号	材料名称	规格	单位	消耗量 (kg/m ²)	人工费 A	材料费 B	机械费 C	管理费 D	利润 E	综合单价 F	备注
1	普通腻子涂料	耐水腻子腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
2	普通弹性涂料 (平涂效果)	耐水腻子腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
		弹性涂料面漆	元/m ²								
3	普通弹性涂料 (中涂小点毛 效果)	耐水腻子腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
		弹性中涂 (小花)	元/m ²								
		弹性涂料面漆	元/m ²								
4	普通弹性涂料 【反衬效果】	耐水腻子腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
5	普通弹性涂料 (平涂效果) 【反衬效果】	耐水腻子腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
		弹性涂料面漆	元/m ²								
6	普通弹性涂料 (中涂小点毛 效果) 【反衬 效果】	耐水腻子腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
		弹性中涂 (小花)	元/m ²								
		弹性涂料面漆	元/m ²								
7	普通弹性涂料 (细砂效果)	耐水腻子腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
		细砂腻子面漆-细砂	元/m ²								
		防霉腻子面漆 腻子面漆	元/m ²								
8	普通弹性涂料 (细砂效果) 【反衬效果】	耐水腻子腻子	元/m ²								
		腻子	元/m ²								
		细砂腻子面漆-细砂	元/m ²								
		防霉腻子面漆 腻子面漆	元/m ²								

青威普威新材料科技有限公司
青威普威新材料科技有限公司
青威普威新材料科技有限公司

工程量清单

序号	材料名称	材料规格	单位	数量	不含税综合单价 (元)			上下浮率	上下浮率		
					综合单价	人工费	材料费		综合单价	人工费	材料费
1	普通砂	普通砂	m ³	-							
2	普通砂	普通砂	m ³	-							
3	普通砂	普通砂	m ³	-							
4	普通砂	普通砂	m ³	2,000.00							
5	普通砂	普通砂	m ³	-							
6	普通砂	普通砂	m ³	180,000.00							
7	普通砂	普通砂	m ³	-							
8	普通砂	普通砂	m ³	-							
9	普通砂	普通砂	m ³	1,000.00							
10	普通砂	普通砂	m ³	1,000.00							
11	普通砂	普通砂	m ³	-							
12	普通砂	普通砂	m ³	-							
13	普通砂	普通砂	m ³	8,000.00							
14	普通砂	普通砂	m ³	-							
15	普通砂	普通砂	m ³	-							
16	普通砂	普通砂	m ³	-							
17	普通砂	普通砂	m ³	1,000.00							
18	普通砂	普通砂	m ³	-							
19	普通砂	普通砂	m ³	190,000.00							
20	普通砂	普通砂	m ³	10,000.00							
21	普通砂	普通砂	m ³	10,000.00							
				投标总价 (不含税) (A)							
				增值税 (B=A*9%)							
				含税总价合计 (C=A+B)							



青威普威新材料科技有限公司
青威普威新材料科技有限公司
青威普威新材料科技有限公司

表2 涂料产品分类和命名

序号	涂料名称	产品分类	涂料名称/型号	执行标准	密度 (g/cm ³)	固体含量 (%)	粘度 (mPa·s)	细度 (μm)	贮存期 (月)	保质期 (月)	施工性	环保性	备注
1	建筑防水涂料	聚氨酯防水涂料	聚氨酯防水涂料 (Ⅰ型)	GB 19250-2013	1.20~1.30	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		丙烯酸防水涂料	丙烯酸防水涂料 (Ⅰ型)	GB 19250-2013	1.10~1.20	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		水泥基防水涂料	水泥基防水涂料 (Ⅰ型)	GB 19250-2013	1.80~2.00	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
2	建筑防水涂料	聚氨酯防水涂料	聚氨酯防水涂料 (Ⅱ型)	GB 19250-2013	1.20~1.30	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		丙烯酸防水涂料	丙烯酸防水涂料 (Ⅱ型)	GB 19250-2013	1.10~1.20	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		水泥基防水涂料	水泥基防水涂料 (Ⅱ型)	GB 19250-2013	1.80~2.00	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
3	建筑防水涂料	聚氨酯防水涂料	聚氨酯防水涂料 (Ⅲ型)	GB 19250-2013	1.20~1.30	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		丙烯酸防水涂料	丙烯酸防水涂料 (Ⅲ型)	GB 19250-2013	1.10~1.20	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		水泥基防水涂料	水泥基防水涂料 (Ⅲ型)	GB 19250-2013	1.80~2.00	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
4	建筑防水涂料	聚氨酯防水涂料	聚氨酯防水涂料 (Ⅳ型)	GB 19250-2013	1.20~1.30	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		丙烯酸防水涂料	丙烯酸防水涂料 (Ⅳ型)	GB 19250-2013	1.10~1.20	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		水泥基防水涂料	水泥基防水涂料 (Ⅳ型)	GB 19250-2013	1.80~2.00	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
5	建筑防水涂料	聚氨酯防水涂料	聚氨酯防水涂料 (Ⅴ型)	GB 19250-2013	1.20~1.30	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		丙烯酸防水涂料	丙烯酸防水涂料 (Ⅴ型)	GB 19250-2013	1.10~1.20	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		水泥基防水涂料	水泥基防水涂料 (Ⅴ型)	GB 19250-2013	1.80~2.00	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
6	建筑防水涂料	聚氨酯防水涂料	聚氨酯防水涂料 (Ⅵ型)	GB 19250-2013	1.20~1.30	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		丙烯酸防水涂料	丙烯酸防水涂料 (Ⅵ型)	GB 19250-2013	1.10~1.20	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		水泥基防水涂料	水泥基防水涂料 (Ⅵ型)	GB 19250-2013	1.80~2.00	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
7	建筑防水涂料	聚氨酯防水涂料	聚氨酯防水涂料 (Ⅶ型)	GB 19250-2013	1.20~1.30	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		丙烯酸防水涂料	丙烯酸防水涂料 (Ⅶ型)	GB 19250-2013	1.10~1.20	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		水泥基防水涂料	水泥基防水涂料 (Ⅶ型)	GB 19250-2013	1.80~2.00	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
8	建筑防水涂料	聚氨酯防水涂料	聚氨酯防水涂料 (Ⅷ型)	GB 19250-2013	1.20~1.30	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		丙烯酸防水涂料	丙烯酸防水涂料 (Ⅷ型)	GB 19250-2013	1.10~1.20	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	
		水泥基防水涂料	水泥基防水涂料 (Ⅷ型)	GB 19250-2013	1.80~2.00	≥90	≤100	≤150	≥12	≥24	良好	符合VOC要求	



	序号	涂料种类	效果说明	上下浮动后不含增值税综合单价		
				供应单价	施工单价	综合单价
广西区域	7	质感涂料	质感细砂喷涂			
	8		质感细砂喷涂仿砖齐缝			
	9		质感细砂喷涂【反射隔热】			
	10		质感细砂喷涂仿砖齐缝质感细砂喷涂仿砖齐缝【反射隔热】			
	11	真石漆	单色真石漆			
	12		单色仿砖真石漆喷涂齐缝			
	13		单色真石漆【反射隔热】			
	14		单色仿砖真石漆喷涂齐缝【反射隔热】			
	15	多彩石	中层平涂效果多彩石			
	16		中层真石漆效果多彩石			
	17		中层平涂效果多彩石【反射隔热】			
	18		中层真石漆效果多彩石【反射隔热】			
	19	界面剂	外墙界面剂			
	20	腻子	灰色外墙腻子（总包移交标准达不到涂料施工要求时使用）			
	21	外墙保洁	施工完成后移交前保洁			
广州、佛山、珠海、福建区域	1	平涂及弹涂	普通平涂涂料			
	2		普通弹性涂料（平涂效果）			
	3		普通弹性涂料（中途小拉毛效果）			
	4		普通平涂涂料【反射隔热】			
	5		普通弹性涂料（平涂效果）【反射隔热】			
	6		普通弹性涂料（中途小拉毛效果）【反射隔热】			
	7	质感涂料	质感细砂喷涂			
	8		质感细砂喷涂仿砖齐缝			
	9		质感细砂喷涂【反射隔热】			
	10		质感细砂喷涂仿砖齐缝质感细砂喷涂仿砖齐缝【反射隔热】			
	11	真石漆	单色真石漆			
	12		单色仿砖真石漆喷涂齐缝			
	13		单色真石漆【反射隔热】			
	14		单色仿砖真石漆喷涂齐缝【反射隔热】			
	15	多彩石	中层平涂效果多彩石			
	16		中层真石漆效果多彩石			
	17		中层平涂效果多彩石【反射隔热】			
	18		中层真石漆效果多彩石【反射隔热】			
	19	界面剂	外墙界面剂			
	20	腻子	灰色外墙腻子（总包移交标准达不到涂料施工要求时使用）			
	21	外墙保洁	施工完成后移交前保洁			



中华人民共和国
国家标准
中国石化集团公司 2013 年 12 月 1 日

表 2 外购材料供应价格清单

序号	材料名称	产品规格	品牌	材料名称/型号	规格/品牌/产地	单位	数量	单价 (元/吨)	总价 (元)	备注
1	普通平炉钢	Q235-A	德胜	普通平炉钢	Q235-A	吨	100	2350	235000	
2	普通平炉钢	Q235-B	德胜	普通平炉钢	Q235-B	吨	100	2350	235000	
3	普通平炉钢	Q235-C	德胜	普通平炉钢	Q235-C	吨	100	2350	235000	
4	普通平炉钢	Q235-D	德胜	普通平炉钢	Q235-D	吨	100	2350	235000	
5	普通平炉钢	Q235-E	德胜	普通平炉钢	Q235-E	吨	100	2350	235000	
6	普通平炉钢	Q235-F	德胜	普通平炉钢	Q235-F	吨	100	2350	235000	
7	普通平炉钢	Q235-G	德胜	普通平炉钢	Q235-G	吨	100	2350	235000	
8	普通平炉钢	Q235-H	德胜	普通平炉钢	Q235-H	吨	100	2350	235000	
9	普通平炉钢	Q235-I	德胜	普通平炉钢	Q235-I	吨	100	2350	235000	
10	普通平炉钢	Q235-J	德胜	普通平炉钢	Q235-J	吨	100	2350	235000	
11	普通平炉钢	Q235-K	德胜	普通平炉钢	Q235-K	吨	100	2350	235000	
12	普通平炉钢	Q235-L	德胜	普通平炉钢	Q235-L	吨	100	2350	235000	
13	普通平炉钢	Q235-M	德胜	普通平炉钢	Q235-M	吨	100	2350	235000	
14	普通平炉钢	Q235-N	德胜	普通平炉钢	Q235-N	吨	100	2350	235000	
15	普通平炉钢	Q235-O	德胜	普通平炉钢	Q235-O	吨	100	2350	235000	
16	普通平炉钢	Q235-P	德胜	普通平炉钢	Q235-P	吨	100	2350	235000	
17	普通平炉钢	Q235-Q	德胜	普通平炉钢	Q235-Q	吨	100	2350	235000	
18	普通平炉钢	Q235-R	德胜	普通平炉钢	Q235-R	吨	100	2350	235000	
19	普通平炉钢	Q235-S	德胜	普通平炉钢	Q235-S	吨	100	2350	235000	
20	普通平炉钢	Q235-T	德胜	普通平炉钢	Q235-T	吨	100	2350	235000	



工程量清单

	序号	涂料种类	效果明细	上下浮动后不含增值税综合单价		
				供应单价	施工单价	综合单价
沿江区域	1	平涂及弹涂	普通平涂涂料			
	2		普通弹性涂料（平涂效果）			
	3		普通弹性涂料（中涂小拉毛效果）			
	4		普通平涂涂料【反射隔热】			
	5		普通弹性涂料（平涂效果）【反射隔热】			
	6		普通弹性涂料（中涂小拉毛效果）【反射隔热】			
	7	质感涂料	质感细砂喷涂			
	8		质感细砂喷涂仿砖齐缝			
	9		质感细砂喷涂【反射隔热】			
	10		质感细砂喷涂仿砖齐缝质感细砂喷涂仿砖齐缝【反射隔热】			
	11	真石漆	单色真石漆			
	12		单色仿砖真石漆喷涂齐缝			
	13		单色真石漆【反射隔热】			
	14		单色仿砖真石漆喷涂齐缝【反射隔热】			
	15	多彩石	中层平涂效果多彩石			
	16		中层真石漆效果多彩石			
	17		中层平涂效果多彩石【反射隔热】			
	18		中层真石漆效果多彩石【反射隔热】			
	19	界面剂	外墙界面剂			
	20	腻子	灰色外墙腻子（总包移交标准达不到涂料施工要求时使用）			
	21	外墙保洁	施工完成后移交前保洁			
海坛区域	1	平涂及弹涂	普通平涂涂料			
	2		普通弹性涂料（平涂效果）			
	3		普通弹性涂料（中涂小拉毛效果）			
	4		普通平涂涂料【反射隔热】			
	5		普通弹性涂料（平涂效果）【反射隔热】			
	6		普通弹性涂料（中涂小拉毛效果）【反射隔热】			
	7	质感涂料	质感细砂喷涂			
	8		质感细砂喷涂仿砖齐缝			
	9		质感细砂喷涂【反射隔热】			
	10		质感细砂喷涂仿砖齐缝质感细砂喷涂仿砖齐缝【反射隔热】			
	11	真石漆	单色真石漆			
	12		单色仿砖真石漆喷涂齐缝			
	13		单色真石漆【反射隔热】			
	14		单色仿砖真石漆喷涂齐缝【反射隔热】			
	15	多彩石	中层平涂效果多彩石			
	16		中层真石漆效果多彩石			
	17		中层平涂效果多彩石【反射隔热】			
	18		中层真石漆效果多彩石【反射隔热】			
	19	界面剂	外墙界面剂			
	20	腻子	灰色外墙腻子（总包移交标准达不到涂料施工要求时使用）			
	21	外墙保洁	施工完成后移交前保洁			
	1	平涂及弹涂	普通平涂涂料			
	2		普通弹性涂料（平涂效果）			
	3		普通弹性涂料（中涂小拉毛效果）			
	4		普通平涂涂料【反射隔热】			
	5		普通弹性涂料（平涂效果）【反射隔热】			
	6		普通弹性涂料（中涂小拉毛效果）【反射隔热】			

序号	材料种类	体系构成	单位	数量 (x1/m2)	人工费 A	材料费 B	基层费C		面层费D 及其材料费 E	面层费F 及其材料费 G	面层费H 及其材料费 I	面层费J 及其材料费 K	面层费L 及其材料费 M	面层费N 及其材料费 O	面层费P 及其材料费 Q	面层费R 及其材料费 S	面层费T 及其材料费 U	面层费V 及其材料费 W	面层费X 及其材料费 Y	面层费Z 及其材料费 AA	面层费AB 及其材料费 AC	面层费AD 及其材料费 AE	面层费AE 及其材料费 AF	面层费AF 及其材料费 AG	面层费AG 及其材料费 AH	面层费AH 及其材料费 AI	面层费AI 及其材料费 AJ	面层费AJ 及其材料费 AK	面层费AK 及其材料费 AL	面层费AL 及其材料费 AM	面层费AM 及其材料费 AN	面层费AN 及其材料费 AO	面层费AO 及其材料费 AP	面层费AP 及其材料费 AQ	面层费AQ 及其材料费 AR	面层费AR 及其材料费 AS	面层费AS 及其材料费 AT	面层费AT 及其材料费 AU	面层费AU 及其材料费 AV	面层费AV 及其材料费 AW	面层费AW 及其材料费 AX	面层费AX 及其材料费 AY	面层费AY 及其材料费 AZ	面层费AZ 及其材料费 BA	面层费BA 及其材料费 BB	面层费BB 及其材料费 BC	面层费BC 及其材料费 BD	面层费BD 及其材料费 BE	面层费BE 及其材料费 BF	面层费BF 及其材料费 BG	面层费BG 及其材料费 BH	面层费BH 及其材料费 BI	面层费BI 及其材料费 BJ	面层费BJ 及其材料费 BK	面层费BK 及其材料费 BL	面层费BL 及其材料费 BM	面层费BM 及其材料费 BN	面层费BN 及其材料费 BO	面层费BO 及其材料费 BP	面层费BP 及其材料费 BQ	面层费BQ 及其材料费 BR	面层费BR 及其材料费 BS	面层费BS 及其材料费 BT	面层费BT 及其材料费 BU	面层费BU 及其材料费 BV	面层费BV 及其材料费 BW	面层费BW 及其材料费 BX	面层费BX 及其材料费 BY	面层费BY 及其材料费 BZ	面层费BZ 及其材料费 CA	面层费CA 及其材料费 CB	面层费CB 及其材料费 CC	面层费CC 及其材料费 CD	面层费CD 及其材料费 CE	面层费CE 及其材料费 CF	面层费CF 及其材料费 CG	面层费CG 及其材料费 CH	面层费CH 及其材料费 CI	面层费CI 及其材料费 CJ	面层费CJ 及其材料费 CK	面层费CK 及其材料费 CL	面层费CL 及其材料费 CM	面层费CM 及其材料费 CN	面层费CN 及其材料费 CO	面层费CO 及其材料费 CP	面层费CP 及其材料费 CQ	面层费CQ 及其材料费 CR	面层费CR 及其材料费 CS	面层费CS 及其材料费 CT	面层费CT 及其材料费 CU	面层费CU 及其材料费 CV	面层费CV 及其材料费 CW	面层费CW 及其材料费 CX	面层费CX 及其材料费 CY	面层费CY 及其材料费 CZ	面层费CZ 及其材料费 DA	面层费DA 及其材料费 DB	面层费DB 及其材料费 DC	面层费DC 及其材料费 DD	面层费DD 及其材料费 DE	面层费DE 及其材料费 DF	面层费DF 及其材料费 DG	面层费DG 及其材料费 DH	面层费DH 及其材料费 DI	面层费DI 及其材料费 DJ	面层费DJ 及其材料费 DK	面层费DK 及其材料费 DL	面层费DL 及其材料费 DM	面层费DM 及其材料费 DN	面层费DN 及其材料费 DO	面层费DO 及其材料费 DP	面层费DP 及其材料费 DQ	面层费DQ 及其材料费 DR	面层费DR 及其材料费 DS	面层费DS 及其材料费 DT	面层费DT 及其材料费 DU	面层费DU 及其材料费 DV	面层费DV 及其材料费 DW	面层费DW 及其材料费 DX	面层费DX 及其材料费 DY	面层费DY 及其材料费 DZ	面层费DZ 及其材料费 EA	面层费EA 及其材料费 EB	面层费EB 及其材料费 EC	面层费EC 及其材料费 ED	面层费ED 及其材料费 EE	面层费EE 及其材料费 EF	面层费EF 及其材料费 EG	面层费EG 及其材料费 EH	面层费EH 及其材料费 EI	面层费EI 及其材料费 EJ	面层费EJ 及其材料费 EK	面层费EK 及其材料费 EL	面层费EL 及其材料费 EM	面层费EM 及其材料费 EN	面层费EN 及其材料费 EO	面层费EO 及其材料费 EP	面层费EP 及其材料费 EQ	面层费EQ 及其材料费 ER	面层费ER 及其材料费 ES	面层费ES 及其材料费 ET	面层费ET 及其材料费 EU	面层费EU 及其材料费 EV	面层费EV 及其材料费 EW	面层费EW 及其材料费 EX	面层费EX 及其材料费 EY	面层费EY 及其材料费 EZ	面层费EZ 及其材料费 FA	面层费FA 及其材料费 FB	面层费FB 及其材料费 FC	面层费FC 及其材料费 FD	面层费FD 及其材料费 FE	面层费FE 及其材料费 FF	面层费FF 及其材料费 FG	面层费FG 及其材料费 FH	面层费FH 及其材料费 FI	面层费FI 及其材料费 FJ	面层费FJ 及其材料费 FK	面层费FK 及其材料费 FL	面层费FL 及其材料费 FM	面层费FM 及其材料费 FN	面层费FN 及其材料费 FO	面层费FO 及其材料费 FP	面层费FP 及其材料费 FQ	面层费FQ 及其材料费 FR	面层费FR 及其材料费 FS	面层费FS 及其材料费 FT	面层费FT 及其材料费 FU	面层费FU 及其材料费 FV	面层费FV 及其材料费 FW	面层费FW 及其材料费 FX	面层费FX 及其材料费 FY	面层费FY 及其材料费 FZ	面层费FZ 及其材料费 GA	面层费GA 及其材料费 GB	面层费GB 及其材料费 GC	面层费GC 及其材料费 GD	面层费GD 及其材料费 GE	面层费GE 及其材料费 GF	面层费GF 及其材料费 GG	面层费GG 及其材料费 GH	面层费GH 及其材料费 GI	面层费GI 及其材料费 GJ	面层费GJ 及其材料费 GK	面层费GK 及其材料费 GL	面层费GL 及其材料费 GM	面层费GM 及其材料费 GN	面层费GN 及其材料费 GO	面层费GO 及其材料费 GP	面层费GP 及其材料费 GQ	面层费GQ 及其材料费 GR	面层费GR 及其材料费 GS	面层费GS 及其材料费 GT	面层费GT 及其材料费 GU	面层费GU 及其材料费 GV	面层费GV 及其材料费 GW	面层费GW 及其材料费 GX	面层费GX 及其材料费 GY	面层费GY 及其材料费 GZ	面层费GZ 及其材料费 HA	面层费HA 及其材料费 HB	面层费HB 及其材料费 HC	面层费HC 及其材料费 HD	面层费HD 及其材料费 HE	面层费HE 及其材料费 HF	面层费HF 及其材料费 HG	面层费HG 及其材料费 HH	面层费HH 及其材料费 HI	面层费HI 及其材料费 HJ	面层费HJ 及其材料费 HK	面层费HK 及其材料费 HL	面层费HL 及其材料费 HM	面层费HM 及其材料费 HN	面层费HN 及其材料费 HO	面层费HO 及其材料费 HP	面层费HP 及其材料费 HQ	面层费HQ 及其材料费 HR	面层费HR 及其材料费 HS	面层费HS 及其材料费 HT	面层费HT 及其材料费 HU	面层费HU 及其材料费 HV	面层费HV 及其材料费 HW	面层费HW 及其材料费 HX	面层费HX 及其材料费 HY	面层费HY 及其材料费 HZ	面层费HZ 及其材料费 IA	面层费IA 及其材料费 IB	面层费IB 及其材料费 IC	面层费IC 及其材料费 ID	面层费ID 及其材料费 IE	面层费IE 及其材料费 IF	面层费IF 及其材料费 IG	面层费IG 及其材料费 IH	面层费IH 及其材料费 II	面层费II 及其材料费 IJ	面层费IJ 及其材料费 IK	面层费IK 及其材料费 IL	面层费IL 及其材料费 IM	面层费IM 及其材料费 IN	面层费IN 及其材料费 IO	面层费IO 及其材料费 IP	面层费IP 及其材料费 IQ	面层费IQ 及其材料费 IR	面层费IR 及其材料费 IS	面层费IS 及其材料费 IT	面层费IT 及其材料费 IU	面层费IU 及其材料费 IV	面层费IV 及其材料费 IW	面层费IW 及其材料费 IX	面层费IX 及其材料费 IY	面层费IY 及其材料费 IZ	面层费IZ 及其材料费 JA	面层费JA 及其材料费 JB	面层费JB 及其材料费 JC	面层费JC 及其材料费 JD	面层费JD 及其材料费 JE	面层费JE 及其材料费 JF	面层费JF 及其材料费 JG	面层费JG 及其材料费 JH	面层费JH 及其材料费 JI	面层费JI 及其材料费 JJ	面层费JJ 及其材料费 JK	面层费JK 及其材料费 JL	面层费JL 及其材料费 JM	面层费JM 及其材料费 JN	面层费JN 及其材料费 JO	面层费JO 及其材料费 JP	面层费JP 及其材料费 JQ	面层费JQ 及其材料费 JR	面层费JR 及其材料费 JS	面层费JS 及其材料费 JT	面层费JT 及其材料费 JU	面层费JU 及其材料费 JV	面层费JV 及其材料费 JW	面层费JW 及其材料费 JX	面层费JX 及其材料费 JY	面层费JY 及其材料费 JZ	面层费JZ 及其材料费 KA	面层费KA 及其材料费 KB	面层费KB 及其材料费 KC	面层费KC 及其材料费 KD	面层费KD 及其材料费 KE	面层费KE 及其材料费 KF	面层费KF 及其材料费 KG	面层费KG 及其材料费 KH	面层费KH 及其材料费 KI	面层费KI 及其材料费 KJ	面层费KJ 及其材料费 KL	面层费KL 及其材料费 KM	面层费KM 及其材料费 KN	面层费KN 及其材料费 KO	面层费KO 及其材料费 KP	面层费KP 及其材料费 KQ	面层费KQ 及其材料费 KR	面层费KR 及其材料费 KS	面层费KS 及其材料费 KT	面层费KT 及其材料费 KU	面层费KU 及其材料费 KV	面层费KV 及其材料费 KW	面层费KW 及其材料费 KX	面层费KX 及其材料费 KY	面层费KY 及其材料费 KZ	面层费KZ 及其材料费 LA	面层费LA 及其材料费 LB	面层费LB 及其材料费 LC	面层费LC 及其材料费 LD	面层费LD 及其材料费 LE	面层费LE 及其材料费 LF	面层费LF 及其材料费 LG	面层费LG 及其材料费 LH	面层费LH 及其材料费 LI	面层费LI 及其材料费 LJ	面层费LJ 及其材料费 LK	面层费LK 及其材料费 LM	面层费LM 及其材料费 LN	面层费LN 及其材料费 LO	面层费LO 及其材料费 LP	面层费LP 及其材料费 LQ	面层费LQ 及其材料费 LR	面层费LR 及其材料费 LS	面层费LS 及其材料费 LT	面层费LT 及其材料费 LU	面层费LU 及其材料费 LV	面层费LV 及其材料费 LW	面层费LW 及其材料费 LX	面层费LX 及其材料费 LY	面层费LY 及其材料费 LZ	面层费LZ 及其材料费 MA	面层费MA 及其材料费 MB	面层费MB 及其材料费 MC	面层费MC 及其材料费 MD	面层费MD 及其材料费 ME	面层费ME 及其材料费 MF	面层费MF 及其材料费 MG	面层费MG 及其材料费 MH	面层费MH 及其材料费 MI	面层费MI 及其材料费 MJ	面层费MJ 及其材料费 MK	面层费MK 及其材料费 ML	面层费ML 及其材料费 MN	面层费MN 及其材料费 MO	面层费MO 及其材料费 MP	面层费MP 及其材料费 MQ	面层费MQ 及其材料费 MR	面层费MR 及其材料费 MS	面层费MS 及其材料费 MT	面层费MT 及其材料费 MU	面层费MU 及其材料费 MV	面层费MV 及其材料费 MW	面层费MW 及其材料费 MX	面层费MX 及其材料费 MY	面层费MY 及其材料费 MZ	面层费MZ 及其材料费 NA	面层费NA 及其材料费 NB	面层费NB 及其材料费 NC	面层费NC 及其材料费 ND	面层费ND 及其材料费 NE	面层费NE 及其材料费 NF	面层费NF 及其材料费 NG	面层费NG 及其材料费 NH	面层费NH 及其材料费 NI	面层费NI 及其材料费 NJ	面层费NJ 及其材料费 NK	面层费NK 及其材料费 NL	面层费NL 及其材料费 NM	面层费NM 及其材料费 NO	面层费NO 及其材料费 NP	面层费NP 及其材料费 NQ	面层费NQ 及其材料费 NR	面层费NR 及其材料费 NS	面层费NS 及其材料费 NT	面层费NT 及其材料费 NU	面层费NU 及其材料费 NV	面层费NV 及其材料费 NW	面层费NW 及其材料费 NX	面层费NX 及其材料费 NY	面层费NY 及其材料费 NZ	面层费NZ 及其材料费 OA	面层费OA 及其材料费 OB	面层费OB 及其材料费 OC	面层费OC 及其材料费 OD	面层费OD 及其材料费 OE	面层费OE 及其材料费 OF	面层费OF 及其材料费 OG	面层费OG 及其材料费 OH	面层费OH 及其材料费 OI	面层费OI 及其材料费 OJ	面层费OJ 及其材料费 OK	面层费OK 及其材料费 OL	面层费OL 及其材料费 OM	面层费OM 及其材料费 ON	面层费ON 及其材料费 OO	面层费OO 及其材料费 OP	面层费OP 及其材料费 OQ	面层费OQ 及其材料费 OR	面层费OR 及其材料费 OS	面层费OS 及其材料费 OT	面层费OT 及其材料费 OU	面层费OU 及其材料费 OV	面层费OV 及其材料费 OW	面层费OW 及其材料费 OX	面层费OX 及其材料费 OY	面层费OY 及其材料费 OZ	面层费OZ 及其材料费 PA	面层费PA 及其材料费 PB	面层费PB 及其材料费 PC	面层费PC 及其材料费 PD	面层费PD 及其材料费 PE	面层费PE 及其材料费 PF	面层费PF 及其材料费 PG	面层费PG 及其材料费 PH	面层费PH 及其材料费 PI	面层费PI 及其材料费 PJ	面层费PJ 及其材料费 PK	面层费PK 及其材料费 PL	面层费PL 及其材料费 PM	面层费PM 及其材料费 PN	面层费PN 及其材料费 PO	面层费PO 及其材料费 PP	面层费PP 及其材料费 PQ	面层费PQ 及其材料费 PR	面层费PR 及其材料费 PS	面层费PS 及其材料费 PT	面层费PT 及其材料费 PU	面层费PU 及其材料费 PV	面层费PV 及其材料费 PW	面层费PW 及其材料费 PX	面层费PX 及其材料费 PY	面层费PY 及其材料费 PZ	面层费PZ 及其材料费 QA	面层费QA 及其材料费 QB	面层费QB 及其材料费 QC	面层费QC 及其材料费 QD	面层费QD 及其材料费 QE	面层费QE 及其材料费 QF	面层费QF 及其材料费 QG	面层费QG 及其材料费 QH	面层费QH 及其材料费 QI	面层费QI 及其材料费 QJ	面层费QJ 及其材料费 QK	面层费QK 及其材料费 QL	面层费QL 及其材料费 QM	面层费QM 及其材料费 QN	面层费QN 及其材料费 QO	面层费QO 及其材料费 QP	面层费QP 及其材料费 QQ	面层费QQ 及其材料费 QR	面层费QR 及其材料费 QS	面层费QS 及其材料费 QT	面层费QT 及其材料费 QU	面层费QU 及其材料费 QV	面层费QV 及其材料费 QW	面层费QW 及其材料费 QX	面层费QX 及其材料费 QY	面层费QY 及其材料费 QZ	面层费QZ 及其材料费 RA	面层费RA 及其材料费 RB	面层费RB 及其材料费 RC	面层费RC 及其材料费 RD	面层费RD 及其材料费 RE	面层费RE 及其材料费 RF	面层费RF 及其材料费 RG	面层费RG 及其材料费 RH	面层费RH 及其材料费 RI	面层费RI 及其材料费 RJ	面层费RJ 及其材料费 RK	面层费RK 及其材料费 RL	面层费RL 及其材料费 RM	面层费RM 及其材料费 RN	面层费RN 及其材料费 RO	面层费RO 及其材料费 RP	面层费RP 及其材料费 RQ	面层费RQ 及其材料费 RR	面层费RR 及其材料费 RS	面层费RS 及其材料费 RT	面层费RT 及其材料费 RU	面层费RU 及其材料费 RV	面层费RV 及其材料费 RW	面层费RW 及其材料费 RX	面层费RX 及其材料费 RY	面层费RY 及其材料费 RZ	面层费RZ 及其材料费 SA	面层费SA 及其材料费 SB	面层费SB 及其材料费 SC	面层费SC 及其材料费 SD	面层费SD 及其材料费 SE	面层费SE 及其材料费 SF	面层费SF 及其材料费 SG	面层费SG 及其材料费 SH	面层费SH 及其材料费 SI	面层费SI 及其材料费 SJ	面层费SJ 及其材料费 SK	面层费SK 及其材料费 SL	面层费SL 及其材料费 SM	面层费SM 及其材料费 SN	面层费SN 及其材料费 SO	面层费SO 及其材料费 SP	面层费SP 及其材料费 SQ	面层费SQ 及其材料费 SR	面层费SR 及其材料费 SS	面层费SS 及其材料费 ST	面层费ST 及其材料费 SU	面层费SU 及其材料费 SV	面层费SV 及其材料费 SW	面层费SW 及其材料费 SX	面层费SX 及其材料费 SY	面层费SY 及其材料费 SZ	面层费SZ 及其材料费 TA	面层费TA 及其材料费 TB	面层费TB 及其材料费 TC	面层费TC 及其材料费 TD	面层费TD 及其材料费 TE	面层费TE 及其材料费 TF	面层费TF 及其材料费 TG	面层费TG 及其材料费 TH	面层费TH 及其材料费 TI	面层费TI 及其材料费 TJ	面层费TJ 及其材料费 TK	面层费TK 及其材料费 TL	面层费TL 及其材料费 TM	面层费TM 及其材料费 TN	面层费TN 及其材料费 TO	面层费TO 及其材料费 TP	面层费TP 及其材料费 TQ	面层费TQ 及其材料费 TR	面层费TR 及其材料费 TS	面层费TS 及其材料费 TT	面层费TT 及其材料费 TU	面层费TU 及其材料费 TV	面层费TV 及其材料费 TW	面层费TW 及其材料费 TX	面层费TX 及其材料费 TY	面层费TY 及其材料费 TZ	面层费TZ 及其材料费 UA	面层费UA 及其材料费 UB	面层费UB 及其材料费 UC	面层费UC 及其材料费 UD	面层费UD 及其材料费 UE	面层费UE 及其材料费 UF	面层费UF 及其材料费 UG	面层费UG 及其材料费 UH	面层费UH 及其材料费 UI	面层费UI 及其材料费 UJ	面层费UJ 及其材料费 UK	面层费UK 及其材料费 UL	面层费UL 及其材料费 UM	面层费UM 及其材料费 UN	面层费UN 及其材料费 UO	面层费UO 及其材料费 UP	面层费UP 及其材料费 UQ	面层费UQ 及其材料费 UR	面层费UR 及其材料费 US	面层费US 及其材料费 UT	面层费UT 及其材料费 UU	面层费UU 及其材料费 UV	面层费UV 及其材料费 UW	面层费UW 及其材料费 UX	面层费UX 及其材料费 UY	面层费UY 及其材料费 UZ	面层费UZ 及其材料费 VA	面层费VA 及其材料费 VB	面层费VB 及其材料费 VC	面层费VC 及其材料费 VD	面层费VD 及其材料费 VE	面层费VE 及其材料费 VF	面层费VF 及其材料费 VG	面层费VG 及其材料费 VH	面层费VH 及其材料费 VI	面层费VI 及其材料费 VJ	面层费VJ 及其材料费 VK	面层费VK 及其材料费 VL	面层费VL 及其材料费 VM	面层费VM 及其材料费 VN	面层费VN 及其材料费 VO	面层费VO 及其材料费 VP	面层费VP 及其材料费 VQ	面层费VQ 及其材料费 VR	面层费VR 及其材料费 VS	面层费VS 及其材料费 VT	面层费VT 及其材料费 VU	面层费VU 及其材料费 VV	面层费VV 及其材料费 VW	面层费VW 及其材料费 VX	面层费VX 及其材料费 VY	面层费VY 及其材料费 VZ	面层费VZ 及其材料费 WA	面层费WA 及其材料费 WB	面层费WB 及其材料费 WC	面层费WC 及其材料费 WD	面层费WD 及其材料费 WE	面层费WE 及其材料费 WF	面层费WF 及其材料费 WG	面层费WG 及其材料费 WH	面层费WH 及其材料费 WI	面层费WI 及其材料费 WJ	面层费WJ 及其材料费 WK	面层费WK 及其材料费 WL	面层费WL 及其材料费 WM	面层费WM 及其材料费 WN	面层费WN 及其材料费 WO	面层费WO 及其材料费 WP	面层费WP 及其材料费 WQ	面层费WQ 及其材料费 WR	面层费WR 及其材料费 WS	面层费WS 及其材料费 WT	面层费WT 及其材料费 WU	面层费WU 及其材料费 WV	面层费WV 及其材料费 WW	面层费WW 及其材料费 WX	面层费WX 及其材料费 WY	面层费WY 及其材料费 WZ	面层费WZ 及其材料费 XA	面层费XA 及其材料费 XB	面层费XB 及其材料费 XC	面层费XC 及其材料费 XD	面层费XD 及其材料费 XE	面层费XE 及其材料费 XF	面层费XF 及其材料费 XG	面层费XG 及其材料费 XH	面层费XH 及其材料费 XI	面层费XI 及其材料费 XJ	面层费XJ 及其材料费 XK	面层费XK 及其材料费 XL	面层费XL 及其材料费 XM	面层费XM 及其材料费 XN	面层费XN 及其材料费 XO	面层费XO 及其材料费 XP	面层费XP 及其材料费 XQ	面层费XQ 及其材料费 XR	面层费XR 及其材料费 XS	面层费XS 及其材料费 XT	面层费XT 及其材料费 XU	面层费XU 及其材料费 XV	面层费XV 及其材料费 XW	面层费XW 及其材料费 XX	面层费XX 及其材料费 XY	面层费XY 及其材料费 XZ	面层费XZ 及其材料费 YA	面层费YA 及其材料费 YB	面层费YB 及其材料费 YC	面层费YC 及其材料费 YD	面层费YD 及其材料费 YE	面层费YE 及其材料费 YF	面层费YF 及其材料费 YG	面层费YG 及其材料费 YH
----	------	------	----	---------------	----------	----------	------	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

深圳市润投咨询有限公司
华润置地深圳大区2022-2023年度
外墙涂料集中采购合作协议
上册

合同编号: GRLSZ-ZB-GZCG-22019

签订日期: 2022年7月15日

甲 方: 深圳市润投咨询有限公司

乙 方: 广东德普威涂料有限公司

协议书

甲方：深圳市润投咨询有限公司

(以下简称“甲方”)

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201

乙方：广东德普威涂料有限公司

(以下简称“乙方”)

注册地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇子锦工业区江鹤路（江鹤收费站旁）

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署2022-2023年度外墙涂料集中采购合作协议。

(一) 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解的一部分。

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同签署前的往来文件（若文件内容与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
4. 协议条款；
5. 技术要求；
6. 图纸目录及其所列合同图纸；
7. 协议单价表；
8. 协议附件；
9. 投标人须知；
10. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对

(本页无正文, 为双方关于《协议书》的签字盖章页)

双方于____年____月____日盖章/签署:

甲方: 深圳市润投咨询有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人: 蒋慕

电话: 0755-82668277 传真: 0755-82691290

乙方: 广东锦普威涂料有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人: 钟密

电话: _____ 传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

协议条款

第一条 合作内容

- 1.1 合作期限：1年，自 2022 年 6 月 30 日 至 2023 年 6 月 30 日。
- 1.2 本协议的适用范围为：合作期限内甲方及其在广东省行政区域内关联公司或“华润系地产公司”开发之项目[其中：关联公司是指由深圳市润投咨询有限公司全资或控股的公司；“华润系地产公司”是指由华润集团或华润置地有限公司全资或控股的公司]。具体项目地点包括但不限于深圳、惠州、汕头、汕尾、深汕合作区、东莞、揭阳等，其他单位或项目可选用。
- 1.3 甲方指定乙方为其开发的地产项目外墙涂料工程合作方；甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求委托的专业分包按集采协议单价进行采购，乙方不得以小批量为由而拒绝供货和提出集采协议单价的调整，否则甲方有权终止本集采协议。
- 1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生和遭受的损失。
- 1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。
- 1.6 具体项目的合作，均按本协议和附件 2《项目合同主要条款》的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

第二条 合作价格

- 2.1 合作价格详见《协议单价表》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。
- 2.2 《协议单价表》所确定的合作价格已充分考虑了甲方所有地区项目的气候条件、场地条件和施工人员能力等因素。

华润置地深圳大区2022-2023年度外墙涂料集中采购工程													
外墙涂料供应价格综合单价分析表													
序号	涂料种类	产品类型	品牌	材料名称/型号	乳液/树脂类别	涂布率 A (kg/m ²)	成膜厚度 um	产品单价 B (元/kg)	材料单价 C=A×B (元/m ²)	材料供应合计 D=C1+...+Cn (元/m ²)	管理费 E (%)	利润 F (%)	供应单价 G=D×(1+E)×(1+F) (元/m ²)
1	普通平涂涂料	8型柔性腻子	德普威										
		底漆	德普威										
		面漆	德普威										
2	普通弹性涂料 (平涂效果)	8型柔性腻子	德普威										
		底漆	德普威										
		弹性涂料	德普威										
3	普通弹性涂料 (中涂小拉毛效果)	8型柔性腻子	德普威										
		底漆	德普威										
		弹性中涂层	德普威										
		弹性面漆	德普威										
4	质感细砂喷涂	腻子	德普威										
		底漆	德普威										
		质感涂料	德普威										
		罩面清漆	德普威										

涂料有限公司

华润置地深圳大区2022-2023年度外墙涂料集中采购工程													
外墙涂料供应价格综合单价分析表													
序号	涂料种类	产品种类	品牌	材料名称/型号	乳液/树脂类别	涂布率 A (kg/m ²)	成膜厚度 um	产品单价 B (元/kg)	材料单价 C=A×B (元/m ²)	材料供应合计 D=C1+...Cn (元/m ²)	管理费 E (%)	利润 F (%)	供应单价 G=D×(1+E)×(1+F) (元/m ²)
5	质感细砂喷涂 仿砖齐缝	腻子	德普威										
		底漆	德普威										
		质感涂料	德普威										
		罩面清漆	德普威										
6	单色真石漆	腻子	德普威										
		底漆	德普威										
		真石漆	德普威										
		罩面清漆	德普威										
7	单色仿砖真石 喷涂齐缝	腻子	德普威										
		底漆	德普威										
		真石漆	德普威										
		罩面清漆	德普威										

华润置地深圳大区2022-2023年度外墙涂料集中采购工程													
外墙涂料供应价格综合单价分析表													
序号	涂料种类	产品种类	品牌	材料名称/型号	乳液/树脂类别	涂布率 A (kg/m ²)	成膜厚度 B um	产品单价 C (元/kg)	材料单价 D=A×B (元/m ²)	材料供应合计 E=C1+...+Cn (元/m ²)	管理费 F (%)	利润 G (%)	供应单价 H=D×(1+F)+G (元/m ²)
8	中层平涂效果多彩石	腻子	德普威										
		底漆	德普威										
		多彩漆背景中涂(弹性)	德普威										
		多彩漆面漆	德普威										
		多彩漆罩面清漆	德普威										
9	中层真石漆效果多彩石	腻子	德普威										
		同色底漆	德普威										
		真石漆	德普威										
		多彩漆面漆	德普威										
		多彩漆罩面清漆	德普威										
10	水包砂	腻子	德普威										
		抗碱底漆	德普威										
		水包砂背景中涂	德普威										
		水包砂面漆	德普威										
		多彩漆罩面清漆	德普威										

华润置地深圳大区2022-2023年度外墙涂料集中采购工程													
外墙涂料供应价格综合单价分析表													
序号	涂料种类	产品种类	品牌	材料名称/型号	乳液/树脂类别	涂布率 A (kg/m ²)	成膜厚度 B um	产品单价 C (元/kg)	材料单价 D=A×B (元/m ²)	材料供应合计 E=C1+...+Cn (元/m ²)	管理费 F (%)	利润 G (%)	供应单价 H=D×(1+F)+G (元/m ²)
11	水性金属漆	柔性腻子	德普威										
		高光腻子(膏状)	德普威										
		底漆	德普威										
		弹性中涂	德普威										
		水性金属漆	德普威										
		罩光清漆	德普威										
12	氟碳漆金属漆	柔性腻子	德普威										
		高光腻子(膏状)	德普威										
		底漆	德普威										
		弹性中涂	德普威										
		水性氟碳金属漆	德普威										
		罩光清漆	德普威										
13	界面剂	外墙界面剂	德普威										

华润置地深圳大区2022-2023年度外墙涂料集中采购工程													
外墙涂料供应价格综合单价分析表													
序号	涂料种类	产品种类	品牌	材料名称/型号	乳液/树脂类别	涂布率 A (kg/m ²)	成膜厚度 B um	产品单价 C (元/kg)	材料单价 C=A×B (元/m ²)	材料供应合计 D=C1+...+Cn (元/m ²)	管理费 E (%)	利润 F (%)	供应单价 G=D×(1+E)×(1+F) (元/m ²)
反射隔热增加费用													
14	平涂及弹涂	普通平涂涂料 反射隔热供应增加费用	德普威										
15		普通弹性涂料(平涂效果)反射隔热供应增加费用	德普威										
16		普通弹性涂料(中涂小拉毛效果)反射隔热供应增加费用	德普威										
17	质感涂料	质感细砂喷涂 反射隔热供应增加费用	德普威										
18		质感细砂喷涂仿砖缝 反射隔热供应增加费用	德普威										
19	真石漆	单色真石漆 反射隔热供应增加费用	德普威										
20		单色仿砖真石漆喷涂仿砖缝 反射隔热供应增加费用	德普威										

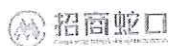
华润置地深圳大区2022-2023年度外墙涂料集中采购工程													
外墙涂料供应价格综合单价分析表													
序号	涂料种类	产品种类	品牌	材料名称/型号	乳液/树脂类别	涂布率 A (kg/m ²)	成膜厚度 B um	产品单价 C=A×B (元/kg)	材料单价 D=C1+...+Cn (元/m ²)	材料供应合计 E (元/m ²)	管理费 F (%)	利润 G (%)	供应单价 G=D×(1+E)×(1+F) (元/m ²)
21	多彩石	中层平涂效果多彩石 反射隔热供应增加费用	德普威										
22		中层真石漆效果多彩石 反射隔热供应增加费用	德普威										
23		水包砂 反射隔热供应增加费用	德普威										

注:

1. 涂料供应单价指包括完成外墙涂料工程所需之材料(包括但不限于腻子、底漆、中层漆、面漆、罩面漆等)的加工、制作、深化设计、包装、运送至施工现场、协助和指导施工单位涂装、装货、零星补货、材料保管费用,及所有有关的测试、检验,需充分考虑市场价格变动因素,因需符合有关法规及规范取得有关证书等所需的一切费用,以及相应的管理费、利润等费用,本单价为不含增值税综合单价;
2. 涂布率已充分考虑了深圳大区不同区域的气候条件、现场条件、基层条件和施工人员熟练程度等因素,后期施工的涂布率不因任何因素变化而调整;
3. 以上涂料价格不因涂料颜色的不同而调整,且涂料价格适用于深圳大区所有项目;
4. 建筑线条、门窗檐口、外立面立管等零星部位与大面积墙体的价格差异,综合考虑进各个分项工程的价格中,不再另外计价;
5. 以上产品供应单价中包含涂料施工需要使用的分割线条漆,后期需根据具体项目情况进行分割线条的排板深化,综合单价不因密集程度及样式差异而做任何调整;
6. 外墙涂料材料质量要求需满足招标文件技术要求的有关规定;
7. 外墙腻子需满足《建筑外墙用腻子》(JG/T157-2009)规范及招标文件技术要求的有关规定;
8. 上述涂料体系内规定的腻子种类只作为报价清单的组成部分;
9. 中标单位必须按规定提供满足技术标准要求的优质全新并在包装上明显标注有“华润置地深圳大区专用”字样的产品,此项费用已含在投标报价中;

10. 如涂料颜色、品牌、规格等发生变更,应经甲方书面确认后,方可实施,且变更后的材料单价应在原单价基础上进行调整,具体调整办法按合同约定执行。

2.3 招商蛇口 2024 年度外墙涂料战略采购合作协议



材料/设备战略采购合作协议 2022 年版

合同编号:

招商蛇口 2024 年 建筑涂料 (B 标) 材料/设备 全国战略采购合作协议

甲 方: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方: 广东德普威涂料有限公司

签约时间: 2024 年 3 月 5 日

签约地点: 广东 省 深圳 市

甲方（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙方（全称）：广东德普威涂料有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为了明确合作采购内容及合同双方权利、义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本协议。

1 词语定义

- 1.1 需方：指招商局蛇口工业区控股股份有限公司参股、控股或有管理权限的下属公司，甲方有权指定需方与乙方、供方签署分项目合同，由该公司履行本协议及分项目合同，签署分项目合同的需方与供方在本协议范围内的交易受本协议约束。签署分项目合同的甲方或需方根据分项目合同单独履行本协议以及其分项目合同，互相不承担任何连带责任。需方开发的项目包括甲方在中国大陆市场各地项目公司、控股公司、分公司开发的项目。
- 1.2 需方代表：指需方委任的履行本协议及各分项目合同的代表，其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.3 供方：指乙方及被甲方接受的具有材料/设备供货主体资格的被授权服务商、厂家、安装单位或经销商。
- 1.4 供方项目经理：指供方委任的履行本协议及各分项目合同的人员，其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.5 安装单位：指安装施工本协议材料/设备的单位，名称在各分项目合同中约定。
- 1.6 监理单位：指需方委托的负责本工程监理的单位，名称在各分项目合同中约定。
- 1.7 总监：指监理单位委派的总监，其具体身份和职权在各分项目合同中约定。
- 1.8 单价：单位数量的材料/设备所包含的协议价款的部分。
- 1.9 协议价款（合同价款）：指双方在各分项目合同中约定，甲方用以支付乙方按照协议约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。本协议中仅约定各款材料/设备供货的验收单价，各分项目合同另行约定合同总价（单价以本协议中单价为准）。
- 1.10 费用：指不包含在协议（合同）价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.11 图纸：指由需方提供或由供方提供并经过需方批准，满足供方完成供货任务所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.12 样板：指由需方提供或由供方提供并经过需方确认，满足供方完成供货任务及需方收货和竣工验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。
- 1.13 书面形式：指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.14 违约责任：指协议（合同）一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议（合同）义

13 评估制度

13.1 为了确保战略采购工作的顺利实施,甲乙双方约定建立合作评估制度:本协议有效期内,甲方每年对乙方的合作情况进行考核评估,评估报告以书面形式传递。

13.2 战略合作评估报告将作为双方是否续约的重要依据。

14 协议有效期与协议终止

14.1 协议自 2024 年 01 月 18 日且双方签字盖章后生效,协议有效期至 2024 年 10 月 31 日,期满前 1 个月双方可协商续约事宜,但任何一方均没有期满续约或继续合作的义务;本协议对上述约定截止日前甲方、乙方之间已生效未履行完毕的分项目施工合同继续有效,直至该分项目施工合同履行完毕。

14.2 本协议一方在符合法律或本协议约定条件下提出终止协议的要求,必须提前 30 个日历天书面通知对方,在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务,否则,须承担相应的违约责任。

15 协议文件组成:

下列文件均是本协议的组成部分,彼此互相解释,互为说明:

15.1 本协议书及其附件;

15.2 中标通知书(可选)

15.3 招标文件及其附件(可选)

15.4 投标文件及其附件(可选)

15.5 其他:

16 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应当协商解决,如协商不成时,可向甲方住所所在地人民法院提起诉讼。

17 协议份数

本协议一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,具有同等法律效力。本协议未尽事宜,双方另行协商解决。

协议附件 1: 材料/设备清单(含报价)

协议附件 2: 技术要求及材料/设备质量标准

协议附件 3: 需方联系方式

协议附件 4: 供方联系方式

(本页为合同签署页)

甲方: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 (公章)	乙方: 广东德普威涂料有限公司 (公章)
法定代表人 (签字或盖章): 	法定代表人 (签字或盖章): 
委托代理人 (签字或盖章): 	委托代理人 (签字或盖章): 侯淑萍
地址: _____	地址: 广东省江门市新会区会城今洲路 45 号

附件2.1

涂料产品价格清单(柔性腻子)

序号	产品类型	工序	产品名称	包装 (升/桶)	单价 (元/桶)	升/公斤单价 (元/L或kg)	通常稀释比率 (重量比)	光泽
1	平涂-01	腻子	外墙柔性精批腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		面漆	四季弹性漆	18.38升/桶			≤15%	哑光
2	平涂-02	腻子	外墙柔性精批腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		面漆	高耐候外墙漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
3	平涂-03	腻子	外墙柔性精批腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固底漆	16.26Kg/袋			≤20%	/
		面漆	超级晴雨漆	17.01Kg/袋			≤15%	哑光
4	弹性涂料-01	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱渗透底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	外墙弹性拉毛中层漆	25.00Kg/桶			≤5%	哑光
5	弹性涂料-02	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		面漆	弹性拉毛漆	25.00Kg/桶			≤5%	哑光
6	仿石涂料-01 (多彩石)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	多彩漆造型中涂(真石漆)	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
7	仿石涂料-02	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	高耐候真石漆	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
8	仿石涂料-03 (岩片石)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	岩片真石漆	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
9	质感涂料-01 (浮雕)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱渗透底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	外墙浮雕骨浆	30.00Kg/桶			≤5%	/
10	质感-02(通 体质感细腻 粒平搓)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
11	质感-03(通 体质感细腻 粒平搓)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
12	质感-04(通 体质感中粗 粒平搓)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
13	质感-05(通 体质感中粗 粒喷砂)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
14	质感-06(通 体质感粗砂 型仿砖齐 缝)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	仿砖涂料抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光

序号	产品类型	工序	产品名称	包装 (升/桶)	单价 (元/桶)	升/公斤单价 (元/L或kg)	通常稀释比率 (重量比)	光泽
15	质感-07 (通体质感精细型仿砖缝)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	仿砖涂料抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
16	质感-08 (通体质感颗粒型仿砖缝)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	仿砖涂料抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
17	质感-09 (通体质感刮砂型仿砖缝)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	仿砖涂料抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
18	质感-10 (通体质感菊花纹刮砂)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封闭着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
19	质感-11 (通体质感菊花纹细刮砂)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封闭着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
20	质感-12 (非通体质感粗颗粒平搓)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
21	质感-13 (非通体质感粗颗粒平搓)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
22	质感-14 (非通体质感中颗粒平搓)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
23	质感-15 (非通体质感粗颗粒喷砂)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
24	质感-16 (非通体质感菊花纹刮砂)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
25	质感-17 (非通体质感菊花纹刮砂)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
26	质感-18 (立体木纹)	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封闭着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	木纹质感中涂	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	木纹漆面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
27	反射隔热1	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	反射隔热抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		面漆	反射隔热弹性外墙漆	20.16升/桶			≤15%	哑光
28	反射隔热2	腻子	外墙柔性找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	反射隔热抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	外墙弹性拉毛中层漆	25.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	反射隔热弹性外墙漆	20.16升/桶			≤15%	哑光

序号	产品类型	工序	产品名称	包装	单价	升/公斤单价	通常稀释比率 (重量比)	光泽
				(升/桶)	(元/桶)	(元/L或kg)		
29	反射隔热3	腻子	外墙柔性找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	反射隔热造型中涂(质感)	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	反射隔热外墙漆	19.69升/桶			≤15%	哑光
30	反射隔热4	腻子	外墙柔性找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中层漆	反射隔热真石漆	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
31	反射隔热5	腻子	外墙柔性找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	多彩漆专用渗透底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中层漆	反射隔热弹性中涂	20.16升/桶			≤15%	哑光
		面漆	反射隔热多彩印象石	20.00Kg/桶			不稀释	哑光
		罩面漆	多彩漆罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光

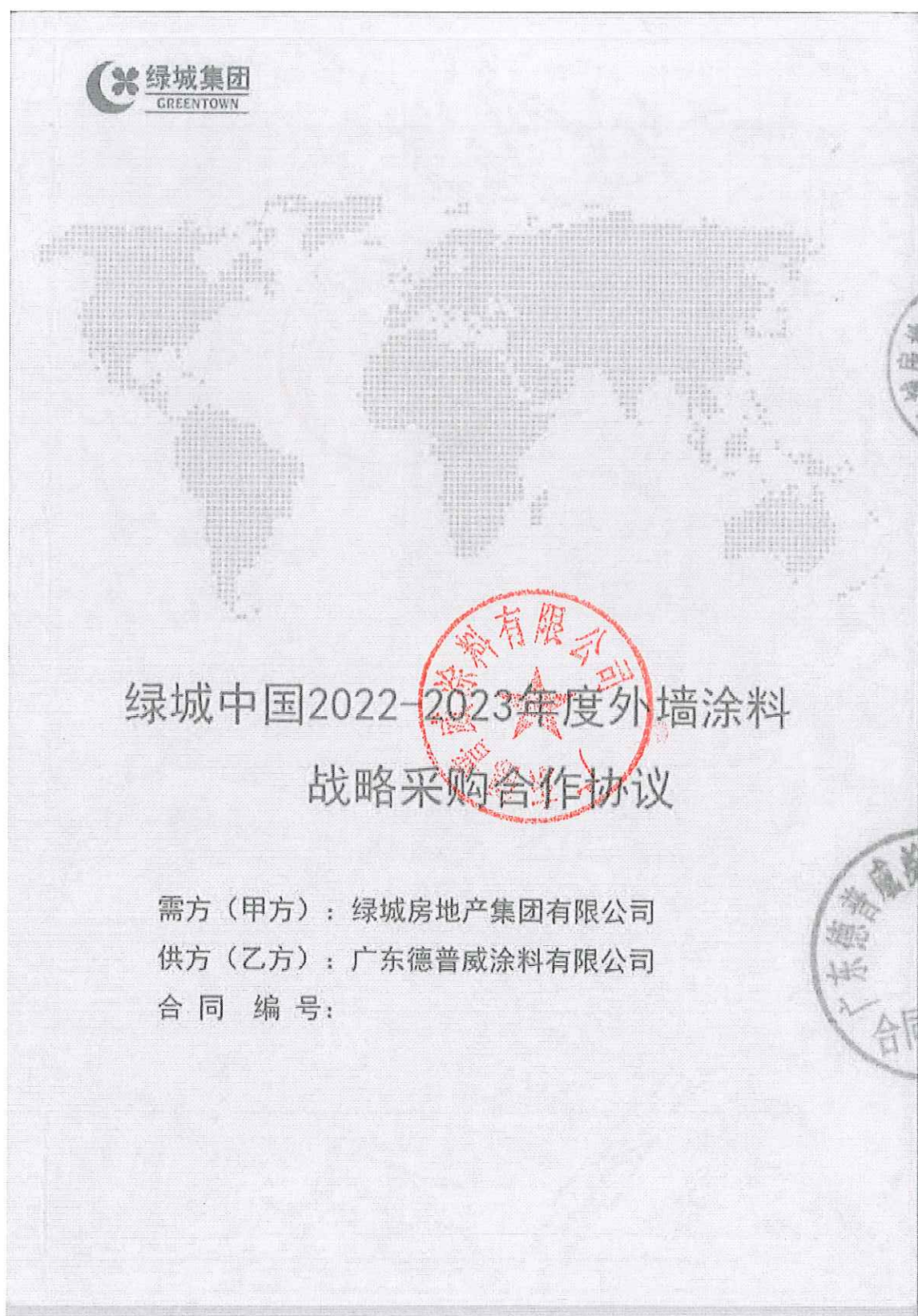
涂料产品价格清单(普通腻子)

1	平涂-01	腻子	外墙精批腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		面漆	四季弹性漆	18.38升/桶			≤15%	哑光
2	平涂-02	腻子	外墙精批腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		面漆	高耐候外墙漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
3	平涂-03	腻子	外墙精批腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固底漆	16.26Kg/袋			≤20%	/
		面漆	超级晴雨漆	17.01Kg/袋			≤15%	哑光
4	弹性涂料-01	腻子	外墙找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱渗透底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	外墙弹性拉毛中层漆	25.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	外墙弹性漆	18.38升/桶			≤15%	哑光
5	弹性涂料-02	腻子	外墙找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		面漆	弹性拉毛漆	25.00Kg/桶			≤5%	哑光
6	仿石涂料-01 (多彩石)	腻子	外墙找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	多彩漆造型中涂(真石漆)	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	多彩印象石	20.00Kg/桶			不稀释	哑光
		罩光漆	多彩漆罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
7	仿石涂料-02	腻子	外墙找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	高耐候真石漆	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
8	仿石涂料-03 (岩片石)	腻子	外墙找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	岩片真石漆	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
9	质感涂料-01 (浮雕)	腻子	外墙找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱渗透底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	外墙浮雕骨架漆	30.00Kg/桶			≤5%	/
		面漆	高耐候外墙漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
10	质感-02 (通 体质感粗粒 拉平接)	腻子	外墙找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
11	质感-03 (通 体质感细粒 拉平接)	腻子	外墙找平腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封固着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光

序号	产品类型	工序	产品名称	包装 (升/桶)	单价 (元/桶)	升/公斤单价 (元/L或kg)	通常稀释比率 (重量比)	光泽
12	质感-04 (通体质感中颗粒平搓)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封闭着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆 (哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
13	质感-05 (通体质感中颗粒喷砂)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封闭着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆 (哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
14	质感-06 (通体质感刮砂型仿砖齐缝)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	仿砖涂料抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆 (哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
15	质感-07 (通体质感精细型仿砖错缝)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	仿砖涂料抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆 (哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
16	质感-08 (通体质感颗粒型仿砖错缝)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	仿砖涂料抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆 (哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
17	质感-09 (通体质感刮砂型仿砖错缝)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	仿砖涂料抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆 (哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
18	质感-10 (通体质感菊花纹刮砂)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封闭着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆 (哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
19	质感-11 (通体质感菊花纹细刮砂)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封闭着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆 (哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
20	质感-12 (非通体质感粗颗粒平搓)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
21	质感-13 (非通体质感细颗粒平搓)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
22	质感-14 (非通体质感中颗粒平搓)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
23	质感-15 (非通体质感粗颗粒喷砂)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
24	质感-16 (非通体质感菊花纹刮砂)	腻子	外墙找平粗腻子 (灰)	25.00kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光

序号	产品类型	工序	产品名称	包装	单价	升/公斤单价	通常稀释比率 (重量比)	光泽
				(升/桶)	(元/桶)	(元/L或kg)		
25	质感-17 (非 通体质感荷 花纹细刮 砂)	腻子	外墙找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	非通体质感涂料	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	质感着色面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
26	质感-18 (立 体木纹)	腻子	外墙找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封闭着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	木纹质感中涂	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	木纹漆面漆	17.01升/桶			≤15%	哑光
27	反射隔热1	腻子	外墙精批腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	反射隔热抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		面漆	反射隔热弹性外墙漆	20.16升/桶			≤15%	哑光
28	反射隔热2	腻子	外墙找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	反射隔热抗碱底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中涂	外墙弹性拉毛中层漆	25.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	反射隔热弹性外墙漆	20.16升/桶			≤15%	哑光
29	反射隔热3	腻子	外墙找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	非通体质感专用底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中涂	反射隔热造型中涂(质感)	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	反射隔热外墙漆	19.69升/桶			≤15%	哑光
30	反射隔热4	腻子	外墙找平粗腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	抗碱封闭着色底漆	16.26升/桶			≤20%	/
		中层漆	反射隔热真石漆	30.00Kg/桶			≤5%	哑光
		面漆	砂壁状涂料罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光
31	反射隔热5	腻子	外墙精批腻子(灰)	25.00Kg/袋			30-35%	/
		底漆	多彩漆专用渗透底漆	17.82升/桶			≤20%	/
		中层漆	反射隔热弹性中涂	20.16升/桶			≤15%	哑光
		面漆	反射隔热多彩印象石	20.00Kg/桶			不稀释	哑光
		罩面漆	多彩漆罩面清漆(哑光)	17.65升/桶			≤25%	哑光

2.4 绿城中国 2022-2023 年度外墙涂料战略采购协议



绿城集团 2022-2023 年度外墙涂料战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼

乙方：广东德普威涂料有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇子绵工业区江鹤路1号

绿城房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内绿城集团外墙多彩涂料、外墙常规涂料战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城中国外墙涂料战略采购所需供货及服务事项协商一致，订立本协议。

1、定义

- a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行和拟进行的甲方控股或参股、代建的房地产公司所指定的施工单位。
- b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，或者乙方授权的经销商/代理商。

2、合作方式及范围

- a) 甲方指定乙方为外墙多彩涂料、外墙常规涂料（含真石漆、质感涂料、弹性涂料等）的主要战略合作商之一，需方可根据工程的需要决定是否选择乙方的产品和服务，本战略合作协议的签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商名单中选择对应品种产品。
- b) 甲方保证在由需方确定使用外墙涂料的工程项目中，在满足自身成本控制的前提下，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。
- c) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目外墙涂料采购之框架式协议。具体实施采购项目的确定以及供需各方具体权利义务由乙方或乙方授权的代理商/经销商与需方签订。
- d) 示范区项目受本协议的约束。

3、产品价格

- a) 乙方确认给甲方的战略报价价格见附件1《战略报价单》。

期为 贰 年)。如至 2024 年 2 月 29 日, 已经签署的协议尚未履行完毕的, 继续按约履行。

7、供货周期

外墙涂料类产品 (自双方确认订单之日起计、全国范围 (新疆、西藏除外))				
序号	区域	标准供货期 (天)	最短供货期 (天)	最迟供货期 (天)
1	乳胶漆类	10	8	15
2	砂壁状涂料	11	9	15
3	多彩漆类产品	11	9	15

如有特殊情况, 按甲方要求调整。

8、产品保修期

包工包料工程质量保修二年, 保修日期自甲方项目业主集中入住之日起计 (但不晚于竣工验收合格移交甲方后 6 个月开始起计算), 如甲方项目所在地对于质量保修有特殊规定, 则从其规定。

9、甲方权利和义务

- 甲方有义务对本协议内容进行保密, 不得向合同无关方透露本协议的内容。
- 甲方应应乙方要提供其所开发项目进展的状况。
- 甲方有权随时对乙方公司状况、生产工艺、产品质量等进行考察、抽检, 特别是原材料的使用, 甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其资质、财务、业绩及其他相关资格预审资料。若发现不符合合作协议要求, 属于乙方违约, 甲方有权终止合作, 因此产生的一切损失由乙方承担。

10、乙方权利和义务

- 乙方应无条件配合甲方使用“绿城中国订单协同平台”, 并指定专人 (冯少芳 , 联系方式: 13360222967) 进行系统录入和过程操作。
- 乙方有义务保证满足甲方开发项目所需相应产品的需要, 对甲方所有开发项目 (包括随时可能增加的新开发项目) 都有按照本协议书及附件规定的供货及安装指导服务能力。
- 乙方应组织人员对施工中的项目现场进行不定期抽查, 以保证供方严格按照合同要求进行供货和安装指导服务。
- 乙方在每季度向甲方提交当期甲方项目的附件 4《项目跟踪反馈表》, 并在每年底

通知另一方，以便对方作好应对准备，防止产生不必要的损失。

13. 纠纷处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

14. 本协议自双方盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

15. 本协议附件

附件1: 《战略报价单》

附件2: 《供应联系单式》

附件3: 《廉洁协议书》

附件4: 《项目跟踪反馈表》

(以下无合同正文)

甲 方: 绿城房地产集团有限公司

法定代表人:

授权签约人:

乙 方: 广东德普威涂料有限公司

法定代表人:

授权签约人:



李果



钱林林



签定日期: 2022 年 10 月 / 日

签定地点: 中国 杭州

附件1-2



各类涂料产品供货价明细单——仿石平涂产品报价A档

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料换算不含税单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)
1	LCW0023	腻子	2000	外墙精批腻子 (灰)					
2	LCW1010	封闭底漆	30	抗碱渗透底漆					
3	LCW8031	着色底漆	75	多彩弹性中涂					
4	LCW4020	格纹漆	70	高耐候分格缝漆					
5	LCW6020	中涂主材	120	弹性多彩印象石					
6	LCW9030	罩面漆	30	多彩罩面清漆					
7	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
8	不含税主材合计 (1+2+3+4+5+6+7)								
9	税金 (8*0.13)								
10	综合费用合计(8+9)								

各类涂料产品供货价明细单——仿石平涂产品报价B档

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料换算不含税单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)
1	LCW0023	腻子	2000	外墙精批腻子 (灰)					
2	LCW1010	封闭底漆	30	抗碱渗透底漆					
3	LCW8031	着色底漆	75	多彩弹性中涂					
4	LCW4020	格纹漆	70	高耐候分格缝漆					
5	LCW6020	中涂主材	120	弹性多彩印象石					
6	LCW9030	罩面漆	30	多彩罩面清漆					
7	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
8	不含税主材合计 (1+2+3+4+5+6+7)								
9	税金 (8*0.13)								
10	综合费用合计(8+9)								

各类涂料产品供货价明细单——仿石平涂产品报价C档

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料换算不含税单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)
1	LCW0023	腻子	2000	外墙批腻子 (灰)					
2	LCW1010	封底底漆	30	抗碱渗透底漆					
3	LCW3031	着色底漆	75	多彩砂浆底中涂					
4	LCW4020	格纹漆	70	格纹漆					
5	LCW6020	中涂主材	100	弹性多彩印象石					
6	LCW9030	罩面漆	30	多彩漆罩面清漆					
7	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
8	不含税主材合计 (1+2+3+4+5+6+7)								
9	税金 (8*0.13)								
10	综合费用合计 (8+9)								



附件1-3



各类涂料产品供货价明细单——真石漆打底仿石涂料产品报价

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料核算不含税单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)
1	LCW002 1	腻子	2000	外墙找平腻子 (灰)					
2	LCW102 1	封闭底漆	30	抗碱封固着色底漆					
3	LCW803 4	底漆 (真石漆)	1500	多彩漆造型中涂 (真石漆)					
4	LCW402 0	格纹漆	70	真石漆分格纹漆					
5	LCW602 0	中涂主材	120	弹性多彩印嵌石					
6	LCW903 0	罩面漆	30	多彩漆罩面清漆					
7	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
8	不含税主材合计 (1+2+3+4+5+6+7)								
9	税金 (8*0.13)								
10	综合费用合计(8+9)								

投标人: 广东德普威涂料有限公司 (盖章)

全权代表: 钱林林 (签字) 日期: 2024年10月12日

合同专用章

附件1-3



各类涂料产品供货价明细单——质感打底仿石涂料产品报价

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料换算不含税单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)
1	LCW0021	腻子	2000	外墙找平腻子 (灰)					
2	LCW1021	封闭底漆	30	抗碱封闭着色底漆					
3	LCW5033	底涂 (质感)	1300	多彩质感型中涂 (质感)					
4	LCW4020	格纹漆	70	高耐候分格线条漆					
5	LCW6020	中涂主材	120	弹性多彩颗粒石					
6	LCW9030	罩面漆	30	多彩漆罩面清漆					
7	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
8	不含税主材合计 (1+2+3+4+5+6+7)								
9	税金 (8*0.13)								
10	综合费用合计(8+9)								

投标人: 广东普尔涂料有限公司 (盖章)

全权代表: 林林林 (签字) 日期: 2011年10月12日



附件1-4

(2021.10.12)

各类涂料产品供货价明细单——水包砂仿石涂料

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料换算不含税单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)
1	LCW0021	腻子	2000	外墙找平腻子 (灰)					
2	LCW1010	封闭底漆	30	抗碱渗透底漆					
3	LCW8030	彩色中漆	75	多彩同色中漆					
4	LCW4020	格纹漆	70	高耐候分格漆					
5	LCW6030	主材	600	微彩石					
6	LCW9030	罩面漆	30	多彩罩面清漆					
7	运费 (元/M ²) (按基浙江运费计入)								
8	不含税主材合计 (1+2+3+4+5+6+7)								
9	税金 (8*13%)								
10	综合费用合计 (8+9)								

投标人: 上海普威涂料有限公司 (盖章)

全权代表: 钱林林

(盖章): 日期: 2021年10月12日



附件1-5



各类涂料产品供货价明细单——质感涂料细砂/英米砂产品报价

序号	产品型号	分層	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料核算不含税单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)
1	LCW0021	腻子	1600	外墙找平粗腻子 (灰)					
2	LCW1021	封闭底漆	30	抗碱封闭着色底漆					
3	LCW4020	格纹漆	70	高耐候分格纹漆					
4	LCW5010	质感层主材	1100	质感涂料					
5	LCW9010	面漆	30	高耐候罩面清漆					
6	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
7	不含税主材合计 (1+2+3+4+5+6)								
8	税金 (7*0.13)								
9	综合费用合计 (7+8)								



各类涂料产品供货价明细单——质感涂料细砂仿砖效果产品报价

序号	产品型号	分層	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料核算不含税单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)
1	LCW0021	腻子	1000	外墙找平粗腻子 (灰)					
2	LCW1010	封闭底漆	30	抗碱封闭底漆					
3	LCW4020	格纹漆	70	高耐候分格纹漆					
4	LCW5010	质感层主材	1300	质感涂料					
5	LCW9010	面漆	30	高耐候罩面清漆					
6	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
7	不含税主材合计 (1+2+3+4+5+6)								
8	税金 (7*0.13)								
9	综合费用合计 (7+8)								

附件1-6



各类涂料产品供货价明细单——彩砂真石漆产品报价

序号	产品型号	分类	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料核算不含税单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)
1	LCW0021	腻子	1000	外墙找平腻子 (灰)					
2	LCW1021	封闭底漆	30	抗碱封闭着色底漆					
3	LCW4020	粗糙漆	70	高耐候分格腻子					
4	LCW5050	中涂主材	2000	高耐候真石漆					
5	LCW9010	罩面漆	30	高耐候罩面清漆					
6	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
7	不含税主材合计 (1+2+3+4+5+6)								
8	税金 (7*0.13)								
9	综合费用合计(7+8)								



附件1-7



各类涂料产品供货价明细单——弹性涂料平涂效果产品报价 (第一立面)

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料换算不含税 单价 (元/kg)	合价 (元 /m ²)
1	LCW0023	腻子	2500	外墙精批腻子 (灰)					
2	LCW1020	底漆	30	抗碱封闭底漆					
3	LCW2021	面漆	75	四季弹性漆					
4	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
5	不含税主材合计 (1+2+3+4)								
6	税金 (5*0.13)								
7	综合费用合计(5+6)								



各类涂料产品供货价明细单——弹性涂料平涂效果产品报价 (阳台等)

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料换算不含税 单价 (元/kg)	合价 (元 /m ²)
1	LCW0023	腻子	1500	外墙精批腻子 (灰)					
2	LCW1020	底漆	30	抗碱封闭底漆					
3	LCW2021	面漆	75	四季弹性漆					
4	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
5	不含税主材合计 (1+2+3+4)								
6	税金 (5*0.13)								
7	综合费用合计(5+6)								

附件1-7



各类涂料产品供货价明细单——弹性涂料小拉毛效果产品报价

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m^2)	材料换算不含税 单价 (元/kg)	合价 (元 /m ²)
1	LCW0021	腻子	1500	外墙找平腻子 (灰)					
2	LCW1020	底漆	30	抗碱封闭底漆					
3	LCW2030	面漆	160	弹性拉毛漆					
4	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
5	不含税主材合计 (1+2+3+4)								
6	税金 (5*0.13)								
7	综合费用合计(5+6)								



各类涂料产品供货价明细单——弹性涂料中拉毛效果产品报价

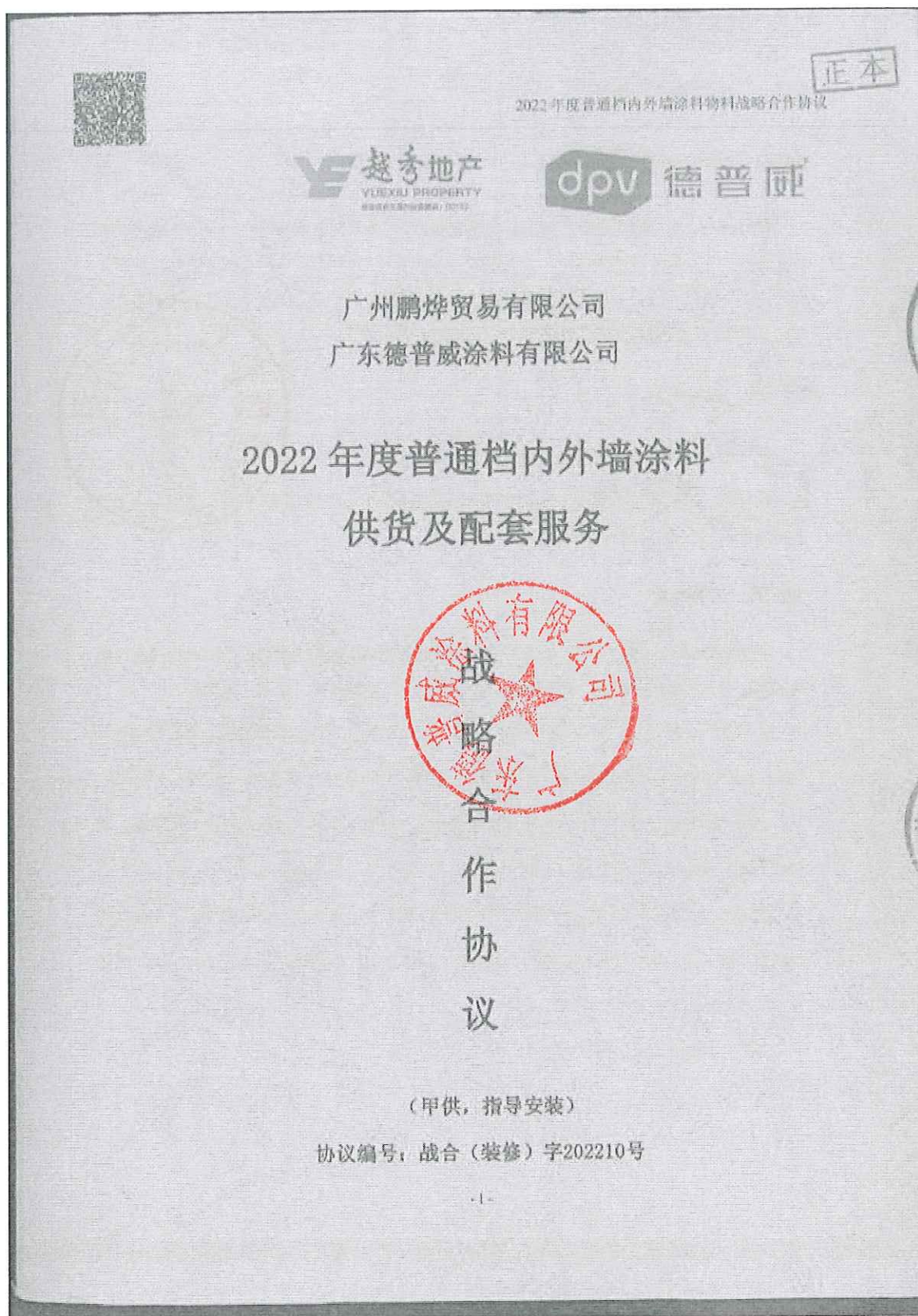
序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m^2)	材料换算不含税 单价 (元/kg)	合价 (元 /m ²)
1	LCW0021	腻子	1500	外墙找平腻子 (灰)					
2	LCW1020	底漆	30	抗碱封闭底漆					
3	LCW2030	面漆	220	弹性拉毛漆					
4	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
5	不含税主材合计 (1+2+3+4)								
6	税金 (5*0.13)								
7	综合费用合计(5+6)								



各类涂料产品供货价明细单——弹性涂料大拉毛效果产品报价

序号	产品型号	分层	干膜厚度 (μm)	产品名称	施工遍数	单位	涂布率 (kg/m^2)	材料换算单价 (元/kg)	合价 (元 /m ²)
1	LCW0021	腻子	1500	外墙找平腻子 (灰)					
2	LCW1020	底漆	30	抗碱封闭底漆					
3	LCW2030	面漆	260	弹性拉毛漆					
4	运费 (元/m ²) (按至浙江运费计入)								
5	不含税主材合计 (1+2+3+4)								
6	税金 (5*0.13)								
7	综合费用合计(5+6)								

2.5 越秀地产 2022-2025 年度内外墙涂料战略采购协议




甲方：广州鹏烨贸易有限公司

乙方：广东德普威涂料有限公司

经过筛选，甲方确定乙方广东德普威涂料有限公司为战略合作供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为（☒一般纳税人，☐小规模纳税人），双方就甲方或甲方关联单位（以下统称“甲方”）2022年度普通档内外墙涂料采购事宜协商一致，签订本协议。

第一条 合作范围

甲方指定乙方为甲方普通档内外墙涂料物料战略合作供应商之一，品牌为“德普威”，注册商标为：，乙方为德普威品牌持有人和制造商。乙方负责供货、指导安装施工、配合调试、维修保养。

第二条 合作内容

乙方以附件一《报价清单》规定的价格向甲方供应本协议第一条合作范围内的房地产住宅或商业项目所需的普通档内外墙涂料，并负责提供相关的售前、售中、售后服务。

乙方在每个项目供货前，视甲方项目需要，在指定的场地内完成普通档内外墙涂料施工样板，由甲方最终确定整体效果和质量要求后组织大量订货生产，否则造成的损失不予补偿。

在每批次货物进场期间，甲方有权抽取部分材料送至独立第三方检测机构进行检验，检验标准为国家标准、行业标准或招标文件技术文件要求（以其中较高者为准），乙方需配合甲方进行检验，并承诺不增加任何费用。若抽检结果合格，抽检费用由甲方支付，货物如不能再继续使用的，甲方支付货物费用。若抽检结果不合格，抽检费用由乙方支付，同时甲方保留追究乙方责任的权利。

《报价清单》规定的价格包括：

1. 供货价；

- ② 所提供物料非相关品牌厂家原厂或长期合作指定工厂定点生产的全新产品的;
 - ③ 产品质量不合格的;
 - ④ 如乙方违反其承诺, 单方要求提高其供货价格或拒签附件二《普通档内外墙涂料物料供货及相关服务合同》;
 - ⑤ 甲方对乙方履约的评价为不合格;
 - ⑥ 甲方在任何时候发现乙方存在挂靠、或转包、分包给第三方的, 或在附件一中列明工厂以外的工厂进行贴牌代工生产的;
 - ⑦ 供给第三方的供货价格低于本协议附件一《普通档内外墙涂料报价清单》规定的价格时, 乙方未主动向甲方提出说明和修正(降低)产品价格;
 - ⑧ 违反本协议项下乙方的义务及承诺或其他违反双方合作精神之事项;
2. 如本协议因合作期满或被提前解除而终止的, 均不影响甲乙双方在本协议终止前已签署的《**项目普通档内外墙涂料供货及相关服务合同》及相关补充协议效力, 该已签署的《**项目**物料供货及相关服务合同》及相关补充协议是否解除, 依该《**项目普通档内外墙涂料物料供货及相关服务合同》及相关补充协议的相关约定执行。

第八条 合作期限

1. 本协议有效期为自【2023】年【2】月【1】日起至【2025】年【1】月【31】日止。有效期满后, 若甲、乙双方在本协议履行过程中合作良好, 无发生违反本协议约定情况的, 如甲方要使用乙方产品或未完成新一轮战略采购, 可继续执行协议价格, 为期三个月。
2. 乙方需保证甲方在上述合作期限内具体项目的供货, 包括合作期限内已经完成样板间供货但尚未签订供货合同项目的供货以及已经签订供货合同但尚未履行完毕的具体项目的供货。

甲方：广州鹏辉贸易有限公司

联系地址：广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼

法定代表人（或授权签约人）：

联系电话：13760700311



乙方：广东德普威涂料有限公司

联系地址：江门市蓬江区杜阮镇子绵工业区江鹤路（江鹤收费站旁）

法定代表人（或授权签约人）：彭雪梅

联系电话：0750-3589231



签订日期：2023 年 2 月 1 日

表1 内墙涂料报价清单

序号	产地名称	规格	单位	工作	材料名称/型号 (或厂家名称/型号)	材料消耗量					备注
						主料 (kg/m²)	辅料 (kg/m²)	水 (kg/m²)	电 (kWh/m²)	其他 (元/m²)	
1	内墙涂料 (白色)	底漆	底漆 (1遍)	底漆 (1遍)	底漆 (1遍)	700001					
2	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
3	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
4	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
5	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
6	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
7	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
8	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
9	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
10	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
11	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
12	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
13	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					
14	内墙涂料 (白色)	面漆	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	面漆 (1遍)	700001					

备注:

1. 本清单所列材料为人工费, 不含材料费, 材料费由甲方自理。
2. 本清单所列材料为人工费, 不含材料费, 材料费由甲方自理。
3. 本清单所列材料为人工费, 不含材料费, 材料费由甲方自理。
4. 以上材料已包含运费, 不含税金。
5. 本清单所列材料为人工费, 不含材料费, 材料费由甲方自理。
6. 本清单所列材料为人工费, 不含材料费, 材料费由甲方自理。



表3: 外墙涂料常用产品价格表

序号	产品名称	单位	颜色	工艺	材料规格/型号 (按厂家提供为准)	价格明细表										备注
						不含税单价 (元/桶)	不含税运费 (元/桶)	不含税税金 (元/桶)	不含税合计 (元/桶)	含税合计 (元/桶)	不含税税金 (元/桶)	不含税合计 (元/桶)	含税合计 (元/桶)	不含税税金 (元/桶)	不含税合计 (元/桶)	
一、外墙涂料材料																
1	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
2	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
3	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
4	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
二、外墙涂料																
1	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
2	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
3	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
4	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
5	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
6	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										
7	外墙涂料	桶	白色	批一价	外墙涂料(白色)	批一价										



上海华谊化工有限公司

表3: 外墙涂料常用产品报价表

序号	产品名称	设计规格	颜色	工艺	材料名称/型号 (附厂家品牌型号)	单位 (m ²)	不含税单价 (元/m ²)	不含税总价 (元)	税率 (%)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	备注
一、乳胶漆系列												
1	外墙乳胶漆 (白色)	单组份 标准	统一白色	滚涂 (1遍)	乳胶漆 (白色) 100kg/桶	桶	100.00	100.00	13.00	113.00	113.00	
2	外墙乳胶漆 (白色)	双组份 标准	统一白色	滚涂 (1遍)	乳胶漆 (白色) 100kg/桶	桶	100.00	100.00	13.00	113.00	113.00	
二、腻子系列												
3	外墙腻子 (白色)	单组份 标准	统一白色	滚涂 (1遍)	腻子 (白色) 100kg/桶	桶	100.00	100.00	13.00	113.00	113.00	
4	外墙腻子 (白色)	双组份 标准	统一白色	滚涂 (1遍)	腻子 (白色) 100kg/桶	桶	100.00	100.00	13.00	113.00	113.00	
三、石材漆系列												
5	外墙石材漆 (白色)	单组份 标准	统一白色	滚涂 (1遍)	石材漆 (白色) 100kg/桶	桶	100.00	100.00	13.00	113.00	113.00	
6	外墙石材漆 (白色)	双组份 标准	统一白色	滚涂 (1遍)	石材漆 (白色) 100kg/桶	桶	100.00	100.00	13.00	113.00	113.00	
四、砂浆系列												
7	外墙砂浆 (白色)	单组份 标准	统一白色	滚涂 (1遍)	砂浆 (白色) 100kg/桶	桶	100.00	100.00	13.00	113.00	113.00	
8	外墙砂浆 (白色)	双组份 标准	统一白色	滚涂 (1遍)	砂浆 (白色) 100kg/桶	桶	100.00	100.00	13.00	113.00	113.00	



表3：外墙涂料常用产品报价表

序号	产品名称	设计规格	颜色	工艺	材料名称/型号 (按厂家提供为准)	单位 (m ²)	不含税单价 (元/m ²)	不含税总价 (元)	税率 (%)	含税总价 (元)	备注
4	乳胶漆	水性乳胶漆 底漆	纯一色漆	白色漆 (1桶)	白色漆面乳胶漆/100000						
				灰色漆 (1桶)	灰色漆面乳胶漆/100000						
				蓝色漆 (1桶)	蓝色漆面乳胶漆/100000						
				黄色漆 (1桶)	黄色漆面乳胶漆/100000						
五、金属漆报价											
1	水性金属漆	水性金属漆	纯一色漆	白色漆 (1桶)	白色漆面金属漆/100000						
				灰色漆 (1桶)	灰色漆面金属漆/100000						
				蓝色漆 (1桶)	蓝色漆面金属漆/100000						
				黄色漆 (1桶)	黄色漆面金属漆/100000						
2	水性金属漆	水性金属漆	纯一色漆	白色漆 (1桶)	白色漆面金属漆/100000						
				灰色漆 (1桶)	灰色漆面金属漆/100000						
				蓝色漆 (1桶)	蓝色漆面金属漆/100000						
				黄色漆 (1桶)	黄色漆面金属漆/100000						
3	水性金属漆	水性金属漆	纯一色漆	白色漆 (1桶)	白色漆面金属漆/100000						
				灰色漆 (1桶)	灰色漆面金属漆/100000						
				蓝色漆 (1桶)	蓝色漆面金属漆/100000						
				黄色漆 (1桶)	黄色漆面金属漆/100000						
六、其它漆在											
1	水性金属漆	水性金属漆	纯一色漆	白色漆 (1桶)	白色漆面金属漆/100000						
				灰色漆 (1桶)	灰色漆面金属漆/100000						
				蓝色漆 (1桶)	蓝色漆面金属漆/100000						
				黄色漆 (1桶)	黄色漆面金属漆/100000						
2	水性金属漆	水性金属漆	纯一色漆	白色漆 (1桶)	白色漆面金属漆/100000						
				灰色漆 (1桶)	灰色漆面金属漆/100000						
				蓝色漆 (1桶)	蓝色漆面金属漆/100000						
				黄色漆 (1桶)	黄色漆面金属漆/100000						
七、油漆材料清单											
1	水性金属漆	水性金属漆	纯一色漆	白色漆 (1桶)	白色漆面金属漆/100000						
				灰色漆 (1桶)	灰色漆面金属漆/100000						
				蓝色漆 (1桶)	蓝色漆面金属漆/100000						
				黄色漆 (1桶)	黄色漆面金属漆/100000						



湖北文华有限公司

表4: 外购材料报价清单

序号	材料名称	单位	规格	品牌	品牌名称/型号 (厂家名称)	除税单价(元/吨) (含税)	不含税单价 (元/吨)	含税单价 (元/吨)	备注
一、外购材料									
1	碎石	方			碎石(20mm) 碎石(40mm) 碎石(60mm) 碎石(80mm) 碎石(100mm)	0-20: 13 0-40: 13 0-60: 13 0-80: 13 0-100: 13	13	13	
二、其他材料									
2	砂	方			中砂(1.5mm) 细砂(1.5mm) 粗砂(1.5mm) 中砂(1.5mm) 粗砂(1.5mm)	0-1.5: 13 0-1.5: 13 0-1.5: 13 0-1.5: 13 0-1.5: 13	13	13	
3	水泥	方			水泥(42.5) 水泥(42.5) 水泥(42.5) 水泥(42.5) 水泥(42.5)	0-42.5: 13 0-42.5: 13 0-42.5: 13 0-42.5: 13 0-42.5: 13	13	13	
4	钢筋	方			钢筋(10mm) 钢筋(12mm) 钢筋(14mm) 钢筋(16mm) 钢筋(18mm)	0-10: 13 0-12: 13 0-14: 13 0-16: 13 0-18: 13	13	13	
5	木材	方			木材(100mm) 木材(120mm) 木材(140mm) 木材(160mm) 木材(180mm)	0-100: 13 0-120: 13 0-140: 13 0-160: 13 0-180: 13	13	13	
三、其他材料									
6	油漆	方			油漆(100mm) 油漆(120mm) 油漆(140mm) 油漆(160mm) 油漆(180mm)	0-100: 13 0-120: 13 0-140: 13 0-160: 13 0-180: 13	13	13	
7	腻子	方			腻子(100mm) 腻子(120mm) 腻子(140mm) 腻子(160mm) 腻子(180mm)	0-100: 13 0-120: 13 0-140: 13 0-160: 13 0-180: 13	13	13	
8	石膏	方			石膏(100mm) 石膏(120mm) 石膏(140mm) 石膏(160mm) 石膏(180mm)	0-100: 13 0-120: 13 0-140: 13 0-160: 13 0-180: 13	13	13	
9	乳胶漆	方			乳胶漆(100mm) 乳胶漆(120mm) 乳胶漆(140mm) 乳胶漆(160mm) 乳胶漆(180mm)	0-100: 13 0-120: 13 0-140: 13 0-160: 13 0-180: 13	13	13	
10	防水涂料	方			防水涂料(100mm) 防水涂料(120mm) 防水涂料(140mm) 防水涂料(160mm) 防水涂料(180mm)	0-100: 13 0-120: 13 0-140: 13 0-160: 13 0-180: 13	13	13	



表3：外墙涂料报价清单

序号	材料名称	单位	品牌	规格	二、三	材料名称/规格 (厂家或品牌)	品牌/规格	单位	品牌/规格	品牌/规格	品牌/规格	品牌/规格
1	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达
2	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达
3	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达
4	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达
5	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达
6	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达
7	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达
8	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达
9	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达
10	外墙涂料	平方米	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达	广达

备注：
1. 本清单所列材料为外墙涂料，其品牌、规格、颜色等均由甲方指定，乙方必须严格按照甲方要求进行施工。
2. 乙方在施工前应做好基层处理，确保基层平整、干燥、无油污。
3. 乙方在施工时应做好成品保护，避免损坏其他部分。
4. 乙方在施工时应做好安全防护措施，确保施工安全。
5. 乙方在施工时应做好文明施工，保持施工现场整洁。
6. 乙方在施工时应做好材料管理，避免浪费。
7. 乙方在施工时应做好施工进度控制，确保按时完工。
8. 乙方在施工时应做好质量检查，确保施工质量。
9. 乙方在施工时应做好竣工验收，确保工程合格。
10. 乙方在施工时应做好售后服务，确保客户满意。



2.6 龙湖集团 2024-2025 年度外墙涂料战略采购协议

DCZBHT202312110002

龙湖集团2024-2025年度外墙涂料及腻子

供货集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙 方：广东德普威涂料有限公司

签订时间：2023-12-11



龙湖集团2024-2025年度外墙涂料及腻子供货

集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：广东德普威涂料有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方通过友好协商，就外墙涂料及腻子供货集中采购事宜签订本战略合作协议。本协议是甲方及甲方相关企业采购属于本战略合作范围之内产品的依据，也是乙方提供产品与服务的指导性文件。

合同通用条款

第一条 合作内容及名词释义

一、合作内容：甲方指定乙方为龙湖集团外墙涂料及腻子供货采购的战略合作供应商，甲方可根据甲方相关企业在建工程的需要选择乙方的产品。

二、合作期限：自本协议签订生效之日起至2025年12月31日。

三、本协议至约定截止日，甲乙双方之间已签署未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

四、合同报价详见产品《集采清单》，以及其他与本集中采购产品相关的价格清单。

五、名词释义

1. 本协议：指本集中采购协议，本协议系龙湖集团范围内战略合作协议；
2. 项目合同：指本协议项下针对具体货物要求所签署的合同，项目合同未约定内容以本协议为准。
3. 协议双方：指签订本集中采购协议的甲方和乙方。

1. 本协议书及其补充条款和全部附件。

2. 中标通知书。

3. 全部招投标文件，含标书、投标书、招投标往来文件等。

如协议文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

第十八条. 纠纷争议处理方式

1.

本协议双方就本协议发生争议且未和解解决的，任一方均可向本协议签订地有管辖权的人民法院起诉。

2.

项目合同双方就项目合同履行发生争议且未和解解决的，任一方均可向项目所在地有管辖权法院起诉。

第十九条. 协议份数

本协议用中文书写，一式叁份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第二十条. 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：广东德普威涂料有限公司

甲方代表：_____

开户行：_____

账号：_____

日期：_____

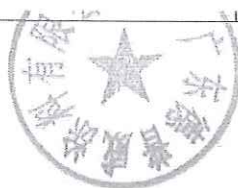


2024-2025年度龙湖集团外墙涂料集采清单汇总

体系名称	基层工程量 (平方米)	体系综合单价 【未税】 (元/平方米)	增值税率	体系综合单价 【税后】 (元/平方米)	未税小计 (元)	税后小计 (元)
外腻子-普通腻子-P型						
外腻子-柔性腻子-R型						
普通平涂						
普通平涂 (仿木纹效果)						
弹性平涂						
弹性平涂 (仿木纹效果)						
弹性大拉花						
弹性中拉花						
通体质感粗颗粒平涂						
通体质感中颗粒平涂						
喷涂型质感 (龙湖专利)						
通体质感粗颗粒仿砂平涂跳色						
通体质感中颗粒仿砂平涂跳色						
通体质感粗颗粒仿砂平涂跳色						
通体质感中颗粒仿砂平涂跳色						
真石漆 (岩片重量含量≥80%)						
真石漆 (3%≤岩片重量含量≤5%)						
真石漆 (5%≤岩片重量含量≤8%)						
多彩漆 (平面效果)						
仿金砂/卡拉麦里金/卡奇诺金/白麻						
多彩漆 (质感效果)						
仿金砂/卡拉麦里金/卡奇诺金/白麻						
多彩漆 (平面效果)						
仿金砂珠/蓝眼睛/加纳白						
多彩漆 (质感效果)						
仿金砂珠/蓝眼睛/加纳白						
多彩漆 (平面效果) (仿英图样)						
多彩漆 (质感效果) (仿英图样)						
含砂多彩						
仿金砂/卡拉麦里金/卡奇诺金/白麻						
含砂多彩						
仿金砂珠/蓝眼睛/加纳白						
含砂多彩 (仿英图样)						
仿古石灰色 (仿麻石效果) (仿金砂/白麻/加纳白)						
仿古石灰色 (仿麻石效果) (仿珍珠蓝/蓝眼睛/海蓝宝)						
仿麻石-麻石单色 (质感涂料效果)						
多彩漆 (质感效果)						
仿金砂米黄、仿葡萄牙米黄						
仿石灰石						
仿金砂米黄、仿葡萄牙米黄						
水性金属质感漆 (平面效果)						
水性金属质感漆 (质感打底)						
仿陶瓷质感陶彩石、高彩石						
仿金砂/卡拉麦里金/卡奇诺金/白麻						

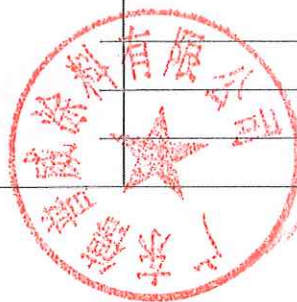
2024-2025年度龙湖集团外塘涂料集采清单汇总

体系名称	统计工程量 (平米)	体系综合单价 【未税】 (元/平米)	增值税率	体系综合单价 【含税】 (元/平米)	未税小计(元)	税金小计(元)
1. 丙烯酸聚氨酯面漆, 晶彩石						
2. 丙烯酸聚氨酯底漆/腻子白/腻子灰						
3. 丙烯酸聚氨酯底漆 (中档) (仿石)						
4. 丙烯酸聚氨酯底漆 (中档) (仿砂)						
5. 丙烯酸聚氨酯底漆 (中档) 厚度10mm, 腻子3mm						
6. 丙烯酸聚氨酯底漆 (中档) 厚度20mm, 腻子3mm						



名称	规格型号	公斤价 (元/kg)	包装规格 (kg)	单桶(袋) 价格	备注
普通腻子	LHW0021/23				
柔性腻子	LHW0041/43				
分属缝漆	LHW4020				
乳胶漆抗碱底漆	LHW1020				乳胶漆底漆
普通平涂面漆	LHW2012				
普通木纹面漆	LHW2050				
弹性平涂面漆	LHW2021				
弹性木纹面漆	LHW2051				
弹性拉花面漆	LHW2030				
真石漆、质感有色底漆	LHW1021				
墙体质感涂料	LHW5010				
滚涂型质感(龙湖专利)	LHW2070				
质感跳色漆	LHW2060				
罩面I(质感+真石)	LHW9010				
真石漆	LHW5050				
岩片3-5	LHW5081				
岩片5-8	LHW5082				
抗碱渗透底漆	LHW1010				透明, 平面多彩, 石灰石、平面金属
多彩漆弹性中涂	LHW8031				
多彩质感中涂	LHW8033				
多彩面漆	LHW6020				
多彩罩面清漆	LHW9030				
水包砂专用底漆	LHW1060				
水包砂	LHW6030				
麻砂石专用底漆	LHW1071				水包砂-麻石复色专 用底漆
麻砂石	LHW6051				
麻砂石/超级质感罩面	LHW9020				
麻石单色专用底漆	LHW1072				水包砂-麻石单色专 用底漆

名称	规格型号	公斤价 (元/kg)	包装规格 (kg)	单桶(袋) 价格	备注
普通腻子	LHW0021/23				
柔性腻子	LHW0041/43				
乳胶漆	LHW4020				
乳胶漆抗碱底漆	LHW1020				乳胶漆底漆
石灰单色面漆	LHW6060				
石灰石质感	LHW7010				
石灰石多彩	LHW7020				
石灰石棕色	LHW7030				
石灰石草面清漆	LHW9050				
金属漆腻子	LHW0070				
金属漆弹性中涂	LHW8051				
金属漆面漆	LHW3030				
五彩石	LHW5070				



2.7 中国金茂 2022-2023、2024-2025 年度外墙涂料战略采购协议

JINMAO 中国金茂

合同编号: JCQG20210044

中国金茂 2022-2023 年度外墙涂料

全国战略集采

协
议
书



甲方: 中国金茂控股集团有限公司

乙方: 广东德普威涂料有限公司

时间: 二〇二二年 一月

甲方：中国金茂控股集团有限公司

乙方：广东德普威涂料有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国金茂 2022-2023 年度外墙涂料供货全国战略集中采购事项协商一致，订立本协议。

一、战略协议文件组成

1. 战略合作协议及其附件
2. 投标往来函件（包含答疑文件及清标疑问函）
3. 技术要求
4. 图纸目录（如有）
5. 战略报价清单
6. 其他
7. 落地执行合同范本（参照招标文件所列范本）

二、合作范围

1. 战略协议期内甲方及其下属公司所管辖范围内的全资或控股项目公司（控股比例>50%）（以下简称“甲方项目”）外墙涂料供货工程。
2. 只要属于上述战略合作范围内的工程，甲方均可以指示相应甲方项目按照“本协议”的规定委托给乙方负责完成，但本协议不具有排他性，即甲方不排除选择其他单位作为战略合作单位，且具有独立的分包合同的授予权。甲方也可根据在建工程的需要，保留决定委托其他单位的权利。
3. 乙方提供品牌为“ ”的外墙涂料，其生产厂址如下表。

序号	品牌	生产厂址	备注
1	德普威	广东省江门市蓬江区杜阮镇子绵工业区江鹤路 (江鹤收费站旁)	dpu 德普威
2	德普威	天津市武清区富民经济C区一经路8号	dpu 德普威

三、合作模式

1. 在本协议文件合作内容和范围内，如甲方只有乙方一家同类战略合作单位，

十五、协议生效与终止

1. 本战略合作协议起始日期由甲乙双方共同签订生效之日起，本协议截止时间为 2024年1月1日。
2. 协议期满在市场价格无大的波动情况下或协议书中签订的价格尚符合市场行情且仍具备竞争力的情况下，甲方可根据乙方战略期内的履约情况和公司需求情况，在协议期限满前的至少三十日日历日之前，按照与本协议条款规定，相同的条件，双方协商决定是否将协议期限延长，但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务。否则协议期满即告本协议终止。
3. 本协议对协议期满日时甲乙双方之间已生效但未履行完毕的具体开发项目采购施工合同继续有效，直至该合同履行完毕。
4. 协议一方若在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前对方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

十六、协议份数

本协议用中文书写，一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

十七、附件

- 附件1：战略报价清单
- 附件2：技术要求
- 附件3：往来函件
- 附件4：执行合同（模板）（另附）
- 附件5：甲乙双方联系方式
- 附件6：中国金茂HSE管理文件
- 附件7：阳光协议书

（以下无正文）

甲方：(盖章)

中国金茂控股集团有限公司

法人或其委托代理人：(签字)

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

____年____月____日



广东金茂涂料有限公司

法人或其委托代理人：(签字)

地址：_____

邮编：_____

电话：_____



外埋弹性平涂系统报价清单

序号	材料名称	外埋弹性平涂系统				基层				面层				材料品牌	备注
		产品型号	厚度mm	单位	单价 (元/m ²)	材料名称	厚度mm	单位	单价 (元/m ²)	材料名称	厚度mm	单位	单价 (元/m ²)		
1	弹性平涂系统	300022	3.00	m ²		弹性平涂系统	3.00	m ²		弹性平涂系统	3.00	m ²			
2	弹性平涂系统	300023	3.00	m ²		弹性平涂系统	3.00	m ²		弹性平涂系统	3.00	m ²			



注：本清单价格为含税价，不含运费及安装费。

外墙弹性拉花系统报价清单

[illegible]

圖 10.12 庫拉姆型噴霧器上氣路系統一設備標準檢驗原理。



5410231-94-

中国金茂地产集团有限公司

外墙涂料真石漆系统报价清单

1. 外墙涂料

序号	材料名称	外墙腻子 (20mm)			底漆			真石漆			罩面漆			材料综合单价 (元/m ²)	单位
		产品编号	品牌/规格	单位	底漆 (kg/m ²)	底漆 (元/m ²)	底漆 (元/m ²)	真石漆 (kg/m ²)	真石漆 (元/m ²)	真石漆 (元/m ²)	罩面漆 (kg/m ²)	罩面漆 (元/m ²)	罩面漆 (元/m ²)		
1	外墙腻子--白色	1000001	1.00	1.00											
2	外墙腻子--灰色	1000002	1.00	1.00											
3	外墙腻子--白色及灰色	1000003	1.00	1.00											

2. 外墙涂料

序号	材料名称	外墙腻子 (20mm)			底漆			真石漆			罩面漆			材料综合单价 (元/m ²)	单位
		产品编号	品牌/规格	单位	底漆 (kg/m ²)	底漆 (元/m ²)	底漆 (元/m ²)	真石漆 (kg/m ²)	真石漆 (元/m ²)	真石漆 (元/m ²)	罩面漆 (kg/m ²)	罩面漆 (元/m ²)	罩面漆 (元/m ²)		
1	外墙腻子--白色	1000001	1.00	1.00											
2	外墙腻子--灰色	1000002	1.00	1.00											

注: 1. 以上报价清单中所有材料均为品牌材料。

410315

中国金茂集团财务决算表

外债融资多币种折算表

序号	币种	美元 (USD)			人民币 (CNY)			欧元 (EUR)			港币 (HKD)			日元 (JPY)			英镑 (GBP)			新加坡元 (SGD)			澳元 (AUD)			新西兰元 (NZD)			其他			备注
		期初余额	本期增加	期末余额	期初余额	本期增加	期末余额	期初余额	本期增加	期末余额	期初余额	本期增加	期末余额	期初余额	本期增加	期末余额	期初余额	本期增加	期末余额	期初余额	本期增加	期末余额	期初余额	本期增加	期末余额	期初余额	本期增加	期末余额	期初余额	本期增加	期末余额	
1	美元 (USD)																															
2	人民币 (CNY)																															
3	欧元 (EUR)																															
4	港币 (HKD)																															
5	日元 (JPY)																															
6	英镑 (GBP)																															
7	新加坡元 (SGD)																															
8	澳元 (AUD)																															
9	新西兰元 (NZD)																															
10	其他																															

注：本表为多币种折算表，币种为美元、人民币、欧元、港币、日元、英镑、新加坡元、澳元、新西兰元、其他。



45107115

第 四 章 附 录

附录 1 主要材料消耗量

序号	材料名称	单位				消耗量				备注			
		kg	m ³	m ²	个	kg	m ³	m ²	个	kg	m ³	m ²	个
1	水泥	1000				1000							
2	砂	1000				1000							
3	石子	1000				1000							
4	钢筋	1000				1000							
5	木材	1000				1000							
6	砖	1000				1000							
7	瓦	1000				1000							
8	石灰	1000				1000							
9	石膏	1000				1000							
10	油漆	1000				1000							
11	涂料	1000				1000							
12	腻子	1000				1000							
13	密封胶	1000				1000							
14	玻璃	1000				1000							
15	门窗	1000				1000							
16	散热器	1000				1000							
17	暖气片	1000				1000							
18	空调	1000				1000							
19	灯具	1000				1000							
20	开关	1000				1000							
21	插座	1000				1000							
22	配电箱	1000				1000							
23	桥架	1000				1000							
24	母线	1000				1000							
25	电缆	1000				1000							
26	导线	1000				1000							
27	管材	1000				1000							
28	管件	1000				1000							
29	阀门	1000				1000							
30	法兰	1000				1000							
31	螺栓	1000				1000							
32	螺母	1000				1000							
33	垫圈	1000				1000							
34	焊条	1000				1000							
35	焊丝	1000				1000							
36	焊粉	1000				1000							
37	焊枪	1000				1000							
38	焊机	1000				1000							
39	电焊机	1000				1000							
40	电焊机	1000				1000							

注：1. 本表为参考值，实际消耗量应根据工程实际情况进行调整。



410015

中国金茂控股集团有限公司与
广东德普威涂料有限公司

中国金茂 2024-2025 年全国战略集采
外墙涂料采购战略合作协议

【合同编号：No. JCQG20240017】



广东德普威涂料有限公司

中国金茂 2024-2025 年全国战略集采

外墙涂料采购战略合作协议

甲方：中国金茂控股集团有限公司（需方）

乙方：广东德普威涂料有限公司（供方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙涂料采购战略合作事项协商一致，订立本协议。

一、 定义

1. 需方：本协议合作范围内甲方开发项目的实际需求方。
2. 供方：本协议合作范围内产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司/机构，或经过乙方授权的经销商/代理商，并根据本协议和采购合同规定的价格与条款供货。
3. 施工方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际施工单位。如本协议及/或具体项目采购合同包含供货及安装，则施工方与供方均指代乙方。
4. 总承包方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际总承包单位。
5. 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。
6. 采购合同：在本协议合作期内，需方与供方就具体采购项目而另行签署的采购合同。

二、 合作模式

达效力。本协议任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中注明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十三、权利瑕疵担保

乙方应保证所提供、使用的所有产品、设备及任何智力成果不受到第三方关于侵犯知识产权或其他任何权利的指控，任何第三方如果提出侵权指控或因侵害第三方利益所产生纠纷（包括诉讼、索赔等）的，甲方有权要求乙方支付相当于具体采购合同价款总金额 20% 的违约金，上述违约金可由甲方在向乙方支付的进度款中扣除，不足部分，乙方应补足。乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

十四、协议生效与终止

1. 本协议自双方加盖公章或合同专用章后生效，至 2025 年 12 月 30 日。协议期满，如本协议无调整的，则甲方有权续期 6 个月，如甲方决定续期的应向乙方出具书面文件，本协议自乙方收到甲方续展的书面通知后自动续展 6 个月（乙方价格锁定承诺自动延续）；双方也可协商续期条件后，签署书面协议续展。双方明确，甲方没有必须期满续约或继续战略合作的义务。续展期满后，由双方进行价格及其他方面的调研，如需调整，由双方协商决定。
2. 本协议期满时，
 - a) 甲方已使用乙方货品在样板间进行陈列的或已对外作出承诺的，甲方仍有权按照本协议价格向乙方进行批量大货采购，乙方应按照本协议予以配合；
 - b) 双方之间已生效但未履行完毕的具体采购合同继续有效，直至该具体开发项目采购施工合同履行完毕。

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

（本页无正文，为《中国金茂 2024-2025 年全国战略集采外墙涂料采购战略合作协议》签字页）

甲方：中国金茂控股集团有限公司



（盖章）

乙方：广东德普威涂料有限公司



（盖章）

____年____月____日



第28页,共121页

2.8 绿地控股 2023-2025 年度内外墙涂料战略采购协议

甲供直采框架协议

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（宁波齐采联建材有限公司）

乙方：广东德普威涂料有限公司

鉴于甲方 2023 年 3 月的 2023-2025 年度甲供直采续标征询函，贵司已回函确认续标，现确定乙方为甲方平涂，弹涂，真石漆，浮雕骨浆，多彩仿石漆，质感砂壁漆，氟碳漆，内墙平涂，地坪漆品类 2023-2025 年度甲供直采供应单位。根据相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为平涂，弹涂，真石漆，浮雕骨浆，多彩仿石漆，质感砂壁漆，氟碳漆，内墙平涂，地坪漆品类的年度甲供直采单位之一，甲方所属集团下属事业部(公司)相应设备材料或施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。未经甲方允许的项目不得选用投标范围之外产品。
2. 乙方需对甲方及下属事业部和项目公司的相应本品类选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等。

第二条 价格约定

- 1、合作单价为综合包干价，各项费用应为甲方确定之设备材料运至各项目工地之指定位置，完成约定保修期所有约定保修工作的综合包干价，包括生产成本、包装费、运输装卸费（含工地卸车费）、劳务费、管理费、样品费用、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润、各项税费，设备材料到工地的首次检验费以及其他批次产品检验不合格的费用、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。
- 2、在合同履约期间，乙方推出市场新产品新型号价格应及时报至甲方并承诺价格下浮率不低于原投标价下浮率。
- 3、甲方与乙方签订分项供货合同时，乙方不得以任何理由提高供货单价或拒签分项供货合同。
- 4、甲方为乙方在甲方所属集团下属事业部(公司)项目的唯一签约主体。

- 2、甲方收到对乙方产品质量、供货进度、配合服务的投诉（单个项目）达到 3 次及以上并经调查属实；
- 3、乙方将中标工程转包或分包其他单位；
- 4、乙方违反本品类供货合同的约定，无正当理由单方解除或终止某一个或几个项目的合同；
- 5、由于乙方违反合同约定发生质量问题或延期发货的，或有其他不当行为导致甲方或下属房产公司被第三方索赔或者受到有关政府部门查处；
- 6、各项工程报价的设备材料价格高于同等开发规模房地产企业的供货价；
- 7、甲乙双方对新增加的甲方开发项目所在地的货物运输费用不能协商一致；
- 8、发现乙方成交价与报价存在虚报、串通、围标等情况的商业贿赂。
- 9、其他乙方违反本协议及本品类供货合同约定且对造成甲方或下属房产公司不良影响。
- 10、乙方未经甲方同意擅自与甲方所属集团下属事业部(公司)项目签约。

第七条 协议有效期与协议终止

- 1.本协议自双方单位盖章之日起生效，协议截止时间为 **2025年3月31日**，期满前 1 个月双方可协商续订本协议事宜。
2. 协议任何一方在符合法律和协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 15 天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第八条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）
上海绿地建筑材料集团有限公司
(宁波齐采联建材有限公司)
2024-04-06 10:53:43



乙方（盖章）：
广东德普威涂料有限公司



外墙涂料材料系统报价清单 (需货数量换算参照表)

涂料体系	工序	产品型号	施工遍数	成膜涂布率 (kg/m²)	税率	材料不含税综合单价 (元/kg)	材料含税单价 (元/kg)	平方单价 (元/m²)
普通平涂	外墙腻子	DW0023	2					
	底漆	DW1020	1					
	面漆	DW2012	2					
弹性平涂	外墙腻子	DW0023	2					
	底漆	DW1020	1					
	面漆	DW2021	2					
弹涂拉花-高花 (中层)	外墙腻子	DW0021	2					
	底漆	DW1010	1					
	拉花层	DW8021	1					
弹涂拉花-中花 (中层)	面漆	DW2030	2					
	外墙腻子	DW0021	2					
	底漆	DW1010	1					
弹涂拉花-低花 (中层)	拉花层	DW8021	1					
	面漆	DW2030	2					
	外墙腻子	DW0021	2					
弹涂拉花-中花 (面层)	底漆	DW1020	1					
	弹性拉花	DW2030	2					
	面漆	DW2030	2					
弹涂拉花-低花 (面层)	外墙腻子	DW0021	2					
	底漆	DW1020	1					
	弹性拉花	DW2030	2					
弹涂拉花-高花 (面层)	面漆	DW2030	2					
	外墙腻子	DW0021	2					
	底漆	DW1020	1					
真石漆	弹性拉花	DW2030	2					
	面漆	DW2030	2					
	外墙腻子	DW0021	2					
岩片真石漆 (5%以上)	底漆	DW1021	1					
	真石漆	DW5050	2					
	罩面漆	DW9012	1					
岩片真石漆 (5%以内)	罩面漆	DW9012	1					
	底漆	DW1021	1					
	岩片漆	DW5080	2					
水性氟碳实色漆 (仿铝扣板)	罩面漆	DW9012	1					
	外墙腻子	DW0023	3					
	底漆	DW1020	1					
水性氟碳金属漆 (仿铝扣板)	金属漆	DW3020	2					
	外墙腻子	DW0023	4					
	底漆	DW1010	1					
水性氟碳金属漆 (仿铝扣板)	中层漆	DW0052	2					
	金属漆	DW3030	2					
	底漆	DW1010	1					

2.9 碧桂园 2023 年度内外墙涂料战略采购协议

采购框架协议

(通用版)



合同编号	10011201-080201-1100389634- 20231018-005
合同名称	广东一省级招采平台-通用类入库框架 协议-广东德普威涂料有限公司- 20231018-005
买受人	碧桂园地产集团有限公司
出卖人	广东德普威涂料有限公司
签订日期	20231023



采购框架协议

买受人：碧桂园地产集团有限公司（以下简称：甲方）

买受人注册地址：广东省佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人经营地址：广东省佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人电话：0757-29917056

出卖人：广东德普威涂料有限公司（以下简称：乙方）

出卖人注册地址：江门市新会区会城今洲路45号（一址多照）

出卖人经营地址：江门市新会区会城今洲路45号（一址多照）

出卖人电话：6399729

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致，同意签订本协议。

一、合作概述

（一）协议有效期

自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

（二）交货要求

1. 乙方应按甲方最终确认的报价单（有双方确定的实际样板，所供材料必须与确定的样板完全一致）及规定的交货时间，将货物运至甲方指定交货地点。

2. 报价单“含税单价”是指实际交易用于结预计价的单价，含税单价已包括设备价、运输费、安装费（包含吊装、搭棚费）、包装费、劳务费、保险、利润、税金、政策性文件规定及协议包含的所有风险、责任等各项费用，且质保期为2年。

3. 货物交货前的运输和风险由乙方负责、承担。

4. 货物的装卸及装卸费用、所有在装卸货物时可能产生的一切人身损害或财产损失均由乙方负责，部分材料有其他要求的以甲乙双方签字确认的文件为准。

（三）货物的验收

甲方收货验收主要为数量和规格型号的验收，验收无误后予以签收该批货物。

验收过程分为隐蔽工程验收与整体验收，具体要求如下：

（1）隐蔽工程验收：乙方需要在隐蔽工程封闭完成施工前3个工作日内通知甲方材料验收员对内部结构进行验收。

（2）整体验收：乙方需要在产品交付或安装结束后3个工作日内通知甲方材料验收员进行整体验收，整体验收需要使用部门、材料验收员、供应商三方共同参与，对工程质量、产品效果以及报价单物料

八、补充与附件

1. 如有签具体采购协议，且与框架协议有冲突，则以采购协议为准。
2. 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。
3. 本协议一式叁份，甲方执两份、乙方执一份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方：碧桂园地产集团有限公司
盖章：
授权代表签名：
甲方签订日期：2023.10.23

乙方：广东德普威涂料有限公司
盖章：
授权代表签名：钟楚文
乙方签订日期：2023.10.23

招采方案编号: M70A231108000162

广东一省级采购物品报价单

供应商名称: 广东德普威涂料有限公司
供应商编号: 1100339634
供应商业务负责人: 钟楚文
业务负责人电话: 13427275995
价格标准: 以含税价计算

招采方案编号: M70A231108000162
报价单创建日期: 2023.11.10
供应商税务类型: 一般纳税人
供应商开票税率: 13.000%

按行政区域报价:

序号	物料编码	物料描述	品牌	型号&报价属性	价格范围	计量单位	数量	不含税单价	含税单价	备注
涂料年价清单										
1	100000023	内墙腻子; 类型: Y型; 颗粒度: 细; 颜色: 白	德普威	BN0010/ 内墙腻子Y型/一般型/25KG. 袋	广东省	包	1.000			
2	100000024	内墙腻子; 类型: N型; 颗粒度: 细; 颜色: 白	德普威	BN0030/ 内墙腻子N型/耐水型/25KG. 袋	广东省	包	1.000			
3	100010286	乳胶漆体系; 类型: 底漆	德普威	BN1011/ 内墙多功能抗碱底漆/普通/25KG. 桶	广东省	桶	1.000			
4	100010287	乳胶漆体系; 类型: 面漆	德普威	BN2013/ 优等品内墙乳胶漆/普通/25KG. 桶	广东省	桶	1.000			
5	100010288	乳胶漆体系; 类型: 底漆	德普威	BN1031/ 内墙抗碱底漆/防霉/25KG. 桶	广东省	桶	1.00			
6	100010287	乳胶漆体系; 类型: 面漆	德普威	BN2022/ 优等品防霉内墙乳胶漆/防霉/25KG. 桶	广东省	桶	1.0			
7	100010288	无机涂料体系; 类型: 底漆	德普威	BN1062/ 无机涂料底漆/25KG. 桶	广东省	桶	1.000			
8	100010289	无机涂料体系; 类型: 面漆	德普威	BN2070/ 无机涂料面漆/25KG. 桶	广东省	桶	1.000			
9	100000026	外墙腻子; 类型: P型; 颗粒度: 粗; 颜色: 灰	德普威	BW0021/ 外墙腻子P型/普通型/25KG. 袋	广东省	包	1.000			
10	100000029	外墙腻子; 类型: R型; 颗粒度: 粗; 颜色: 灰	德普威	BW0041/ 外墙腻子R型/柔韧型/25KG. 袋	广东省	包	1.000			
11	100010477	真石漆体系; 类型: 底漆	德普威	BW1021/ 抗碱封固着色底漆/外墙I型/20KG. 桶	广东省	桶	1.000			

陈静宜
翁介洪
价格有效期: 2023.11.09 至 2024.12.31

供货单位签名: 签字人1: 签字人2: 签字人3: 第 1 / 3 页

招采方案编号: M70A231108000162

序号	物料编码	物料描述	品牌	型号&报价属性	价格范围	计量单位	数量	不含税单价	含税单价	备注
12	100010478	真石漆体系; 类型: 面漆	德普威	BW5050/ 面漆/真石漆不含岩片/30KG. 桶	广东省	桶	1.000			
13	100010478	真石漆体系; 类型: 面漆	德普威	BW5080/ 面漆/真石漆含岩片/30KG. 桶	广东省	桶	1.000			
14	100010479	真石漆体系; 类型: 罩光清漆	德普威	BW9013/ 砂壁状涂料罩光清漆/亮光/18KG. 桶	广东省	桶	1.000			
15	100010479	真石漆体系; 类型: 罩光清漆	德普威	BW9012/ 砂壁状涂料罩光清漆/亮光/18KG. 桶	广东省	桶	1.00			
16	100010456	水包水多彩漆体系; 类型: 底漆	德普威	BW1010/ 抗碱渗透底漆/外墙I型/18KG. 桶	广东省	桶	1.00			
17	100010457	水包水多彩漆体系; 类型: 中层漆	德普威	BW8035/ 中层漆/乳胶漆/25KG. 桶	广东省	桶	1.00			
18	100010457	水包水多彩漆体系; 类型: 中层漆	德普威	BW8034/ 中层漆/真石漆/30KG. 桶	广东省	桶	1.000			
19	100010458	水包水多彩漆体系; 类型: 面漆	德普威	BW6010/ 面漆/多彩漆/20KG. 桶	广东省	桶	1.000			
20	100010459	水包水多彩漆体系; 类型: 罩光清漆	德普威	BW9031/ 多彩罩光清漆/亮光/18KG. 桶	广东省	桶	1.000			
21	100010459	水包水多彩漆体系; 类型: 罩光清漆	德普威	BW9030/ 多彩罩光清漆/哑光/18KG. 桶	广东省	桶	1.000			
22	100010422	弹性质感涂料体系; 类型: 底漆	德普威	BW1021/ 抗碱封固着色底漆/外墙I型/20KG. 桶	广东省	桶	1.000			
23	100010423	弹性质感涂料体系; 类型: 面漆	德普威	BW5010/ 面漆/通体质感涂料/30KG. 桶	广东省	桶	1.000			
24	100010471	水性涂料体系; 类型: 底漆	德普威	BW1020/ 抗碱封固底漆/外墙I型/20KG. 桶	广东省	桶	1.000			
25	100069953	水性涂料体系; 类型: 中层漆	德普威	BW8010/ 中层漆/浮雕/30KG. 桶	广东省	桶	1.0			
	100010472	水性涂料体系; 类型: 面漆	德普威	BW2021/ 面漆	广东省	桶				



翁介洪

陈静宜

价格有效期: 2023.11.09 至 2024.12.31

供货单位签名:

签字人1:

签字人2:

签字人3:

第 2 / 3 页

招采方案编号: M70A231108000162

序号	物料编码	物料描述	品牌	型号&报价属性	价格范围	计量单位	数量	不含税单价	含税单价	备注
26		漆	威	漆/弹性I型/25KG. 桶			1.000			
27	100010472	水性涂料体系; 类型: 面漆	德普威	BW2020/ 面漆/弹性II型/25KG. 桶	广东省	桶	1.000			
28	100010472	水性涂料体系; 类型: 面漆	德普威	BW2012/ 优等品面漆/非弹性/25KG. 桶	广东省	桶	1.000			
29	100010473	陶彩石体系; 类型: 底漆	德普威	BW1030/ 含砂抗碱封固底漆/外墙I型/25KG. 桶	广东省	桶	1.000			
30	100010474	陶彩石体系; 类型: 面漆	德普威	BW5070/ 面漆/陶彩石/30KG. 桶	广东省	桶	1.000			
31	100010476	陶彩石体系; 类型: 分隔缝漆	德普威	BW4021/ 缝漆/25KG. 桶	广东省	桶	1.000			
32	100010452	水包砂多彩漆体系; 类型: 底漆	德普威	BW1060/ 水包砂专用底漆/外墙I型/25KG. 桶	广东省	桶	1.000			
33	100010453	水包砂多彩漆体系; 类型: 面漆	德普威	BW6030/ 面漆/水包砂/20KG. 桶	广东省	桶	1.000			
34	100010454	水包砂多彩漆体系; 类型: 罩光清漆	德普威	BW9030/ 多彩罩光清漆/哑光/18KG. 桶	广东省	桶	1.000			

说明: 1、非现金结算不含税单价=现金结算不含税单价*(1+价格调整率); 计算结果四舍五入到两位小数。

2、双方确认单价为不含税单价, 含税单价=不含税单价*(1+税率); 税率按照国家最新要求, 计算结果四舍五入到两位小数点。

翁介洪

陈静宜

价格有效期: 2023.11.09 至 2024.12.31

供货单位签名:



签字人1:

签字人2:

签字人3:

第 3 / 3 页

招采方案编号：M70A241023000167

序号	物料编码	物料描述	品牌	型号&报价属性	价格范围	计量单位	数量	不含税单价	含税单价	备注
28	100010472	水性涂料体系；类型：面漆	德普威	BW2012/优等品面漆/非弹性/25KG.桶	统一价	桶	1.0			
29	100010473	陶彩石体系；类型：底漆	德普威	BW1030/含砂抗碱封固底漆/外墙I型/25KG.桶	统一价	桶	1.00			
30	100010474	陶彩石体系；类型：面漆	德普威	BW5070/面漆/陶彩石/30KG.桶	统一价	桶	1.00			
31	100010476	陶彩石体系；类型：分隔缝漆	德普威	BW4021/缝漆/25KG.桶	统一价	桶	1.00			
32	100010452	水包砂多彩漆体系；类型：底漆	德普威	BW1060/水包砂专用底漆/外墙I型/25KG.桶	统一价	桶	1.00			
33	100010453	水包砂多彩漆体系；类型：面漆	德普威	BW6030/面漆/水包砂/20KG.桶	统一价	桶	1.00			
34	100010454	水包砂多彩漆体系；类型：罩光清漆	德普威	BW9030/多彩罩光清漆/哑光/18KG.桶	统一价	桶	1.00			

说明：1、非现金结算不含税单价=现金结算不含税单价*（1+价格调整率），计算结果.到两位小数。

2、双方确认单价为不含税单价，含税单价=不含税单价*（1+税率），税率按照国家最新要求，计算结果四舍五入到两位小数点。

1、非现金结算不含税单价=现金结算不含税单价*（1+价格调整率），计算结果四舍五入到两位小数。

2、双方确认单价为不含税单价，含税单价=不含税单价*（1+税率），税率按照国家最新要求，计算结果四舍五入到两位小数点。



供货单位签名：[Signature]

签字人2：

签字人3：

第 3 / 3 页

价格有效期：2024.10.23 至 2025.10.22

招采方案编号: M70A241023000167

广东一省级采购物品报价单

供应商名称: 广东德普威涂料有限公司

供应商编号: 1100339634

供应商业务负责人: 钟楚文

业务负责人电话: 13427275995

价格标准: 以含税价计算

招采方案编号: M70A241023000167


报价单创建日期: 2024. 10. 24


供应商税务类型: 一般纳税人

供应商开票税率: 13. 000%

价格限制范围:

序号	物料编码	物料描述	品牌	型号&报价属性	价格范围	计量单位	数量	不含税单价	含税单价	备注
涂料年价清单										
1	100000023	内墙腻子; 类型: Y型; 颗粒度: 细; 颜色: 白	德普威	BN0010/内墙腻子Y型/一般/25KG. 袋	统一价	包	1.000			
2	100000024	内墙腻子; 类型: N型; 颗粒度: 细; 颜色: 白	德普威	BN0030/内墙耐水腻子N型/耐水型/25KG. 袋	统一价	包	1.000			
3	100010286	乳胶漆体系; 类型: 底漆	德普威	BN1011/内墙多功能抗碱底漆/普通/25KG. 桶	统一价	桶	1.000			
4	100010287	乳胶漆体系; 类型: 面漆	德普威	BN2013/优等品内墙乳胶漆/普通/25KG. 桶	统一价	桶	1.000			
5	100010286	乳胶漆体系; 类型: 底漆	德普威	BN1031/内墙抗碱底漆/防霉/25KG. 桶	统一价	桶	1.000			
6	100010287	乳胶漆体系; 类型: 面漆	德普威	BN2022/优等品防霉内墙乳胶漆/防霉/25KG. 桶	统一价	桶	1.000			
7	100010288	无机涂料体系; 类型: 底漆	德普威	BN1062/无机涂料底漆/25KG. 桶	统一价	桶	1.000			
8	100010289	无机涂料体系; 类型: 面漆	德普威	BN2070/无机涂料面漆/25KG. 桶	统一价	桶	1.000			
9	100000026	外墙腻子; 类型: P型; 颗粒度: 粗; 颜色: 灰	德普威	BW0021/外墙腻子P型/普通型/25KG. 袋	统一价	包	1.000			
10	100000029	外墙腻子; 类型: R型; 颗粒度: 粗; 颜色: 灰	德普威	BW0041/外墙腻子R型/柔韧型/25KG. 袋	统一价	包	1.000			
11	100010477	真石漆体系; 类型: 底漆	德普威	BW1021/抗碱封固着色底漆外墙I型/20KG. 桶	统一价	桶	1.000			
	100010478	真石漆体系; 类型: 面漆	德普威	BW5050/面	统一价	桶				

供货单位签名: 

签字人1: 

签字人2:

签字人3:

价格有效期: 2024. 10. 23 至 2025. 10. 22

第 1 / 3 页

招采方案编号: M70A241023000167

序号	物料编码	物料描述	品牌	型号&报价属性	价格范围	计量单位	数量	不含税单价	含税单价	备注
12			威	漆/真石漆不含岩片/30KG.桶			1.000			
13	100010478	真石漆体系; 类型: 面漆	德普威	BW5080/面漆/真石漆含岩片/30KG.桶	统一价	桶	1.000			
14	100010479	真石漆体系; 类型: 罩光清漆	德普威	BW9013/砂壁状涂料罩光清漆/亮光/18KG.桶	统一价	桶	1.000			
15	100010479	真石漆体系; 类型: 罩光清漆	德普威	BW9012/砂壁状涂料罩光清漆/亮哑光/18KG.桶	统一价	桶	1.000			
16	100010456	水包水多彩漆体系; 类型: 底漆	德普威	BW1010/抗碱渗透底漆/外墙I型/18KG.桶	统一价	桶	1.000			
17	100010457	水包水多彩漆体系; 类型: 中层漆	德普威	BW8035/中层漆/乳胶漆/25KG.桶	统一价	桶	1.000			
18	100010457	水包水多彩漆体系; 类型: 中层漆	德普威	BW8034/中层漆/真石漆/30KG.桶	统一价	桶	1.000			
19	100010458	水包水多彩漆体系; 类型: 面漆	德普威	BW6010/面漆/多彩漆/20KG.桶	统一价	桶	1.000			
20	100010459	水包水多彩漆体系; 类型: 罩光清漆	德普威	BW9031/多彩罩光清漆/亮光/18KG.桶	统一价	桶	1.000			
21	100010459	水包水多彩漆体系; 类型: 罩光清漆	德普威	BW9030/多彩罩光清漆/哑光/18KG.桶	统一价	桶	1.000			
22	100010422	弹性质感涂料体系; 类型: 底漆	德普威	BW1021/抗碱封固着色底漆/外墙I型/20KG.桶	统一价	桶	1.000			
23	100010423	弹性质感涂料体系; 类型: 面漆	德普威	BW5010/面漆/通体质感涂料/30KG.桶	统一价	桶	1.000			
24	100010471	水性涂料体系; 类型: 底漆	德普威	BW1020/抗碱封固底漆/外墙I型/20KG.桶	统一价	桶	1.000			
25	100069953	水性涂料体系; 类型: 中层漆	德普威	BW8010/中层漆/浮雕/30KG.桶	统一价	桶	1.000			
26	100010472	水性涂料体系; 类型: 面漆	德普威	BW2021/面漆/弹性I型/25KG.桶	统一价	桶	1.000			
27	100010472	水性涂料体系; 类型: 面漆	德普威	BW2020/面漆/弹性II型/25KG.桶	统一价	桶	1.000			

价格有效期: 2024.10.23 至 2025.10.22

供货单位签名:  签字人1: 

签字人2:

签字人3:

第 2 / 3 页

招采方案编号：M70A241023000167

序号	物料编码	物料描述	品牌	型号&报价属性	价格范围	计量单位	数量	不含税单价	含税单价	备注
28	100010472	水性涂料体系；类型：面漆	德普威	BW2012/优等品面漆/非弹性/25KG.桶	统一价	桶	1.0			
29	100010473	陶彩石体系；类型：底漆	德普威	BW1030/含砂抗碱封固底漆/外墙I型/25KG.桶	统一价	桶	1.00			
30	100010474	陶彩石体系；类型：面漆	德普威	BW5070/面漆/陶彩石/30KG.桶	统一价	桶	1.000			
31	100010476	陶彩石体系；类型：分隔缝漆	德普威	BW4021/缝漆/25KG.桶	统一价	桶	1.000			
32	100010452	水包砂多彩漆体系；类型：底漆	德普威	BW1060/水包砂专用底漆/外墙I型/25KG.桶	统一价	桶	1.000			
33	100010453	水包砂多彩漆体系；类型：面漆	德普威	BW6030/面漆/水包砂/20KG.桶	统一价	桶	1.000			
34	100010454	水包砂多彩漆体系；类型：罩光清漆	德普威	BW9030/多彩罩光清漆/哑光/18KG.桶	统一价	桶	1.000			

说明：1、非现金结算不含税单价=现金结算不含税单价*（1+价格调整率），计算结果四舍五入到两位小数。

2、双方确认单价为不含税单价，含税单价=不含税单价*（1+税率），税率按照国家最新要求，计算结果四舍五入到两位小数点。

1、非现金结算不含税单价=现金结算不含税单价*（1+价格调整率），计算结果四舍五入到两位小数。

2、双方确认单价为不含税单价，含税单价=不含税单价*（1+税率），税率按照国家最新要求，计算结果四舍五入到两位小数点。



供货单位签名：[Signature]

签字人2：

签字人3：

第 3 / 3 页

价格有效期：2024.10.23 至 2025.10.22

2.10 融创集团 2022-2024、2025-2027 年度内外墙涂料战略采购协议

2022年09月08日

融创集团全档次涂料（德普威）2022 至 2024 年集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：北京市东城区东直门北大街8号使馆壹号院4号楼

乙方：广东德普威涂料有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇子绵工业区江鹤路（江鹤收费站旁）

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内的融创集团涂料集中采购供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团全档次涂料（德普威）2022 至 2024 年集中采购事项协商一致，签订本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国范围内直接或间接控股/参股的房地产公司或者其他关联公司。

1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其涂料的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购涂料，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目涂料采购之框架式协议。本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：

方式一：具体实施采购项目的确定、各方具体权利义务，由供方与需方签订双方《采购合同》或者由供方与需方及需方指定收货方签订三方《采购合同》加以约定。



保函到期后，乙方及供方仍应按照协议约定完成质保责任。若本协议期限届满两年后，仍有项目合同尚未履行完毕的，则由供需双方在各具体项目合同中留取合同额/实际结算金额的3%作为后续的质量保证金。

- 6.4 在集采协议履行期内，如累计签署的项目合同实际结算金额的3%超过1500000.00元的，乙方应增补相应金额的质量保证金或质量保函。
- 6.5 如乙方未按照本协议约定开具保函或支付保证金，则甲方有权指定需方从其应向供方支付的任意一笔款项中扣除，并有权向乙方收取保函/保证金金额的20%作为违约金。

7、授权单位（如有）

- 7.1 需方各项目所在城市或区域的产品供货单位（经销商/代理商等）由乙方指定，经甲方审核确认后在附件《授权委托书》及附件《供方联系方式》予以详列。
- 7.2 乙方对授权单位在整个项目合同执行过程中的一切行为承担连带责任；具体项目合同由供方与需方或者供方与需方及需方指定收货方签署并履行，各项目的货款结算和票据的开具由需方和供方直接完成。
- 7.3 乙方承诺：确保授权单位依据本协议“付款方式”条款项下的约定全力配合需方办理融资。
- 7.4 在合同执行期间，乙方如要求更换或增加某供货单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。甲方或需方根据合同履行情况认为乙方授权单位存在违约情况或履约能力不足的，有权要求乙方终止对该单位的授权，乙方应按照甲方或需方要求重新指定合格的供货单位，并将新单位的信息报甲方备案。

8、合作期限

本战略协议合作期限为2022年9月1日至2024年8月31日期间。如至前述合作期间截止日，已经签署的项目合同尚未履行完毕的，继续按约履行，乙方的连带责任期间与项目合同的履行期间一致，不因本战略协议期限到期而终止。

合作期限内未经对方书面同意，一方不得对本合同项下的权利义务进行处分（包括但不限于转让、设定权利负担等）。

9、供货周期

大批量供货：不超过 15 个工作日；小额零星供货（样板间等）：不超过 10 个工作日。

10、产品保修期



凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或请求主管部门调解。当事人不愿和解，调解或和解，调解不成时，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

16、其他

16.1 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16.3 本协议附件：

附件1：供方廉洁协议-常规类

附件2-1-1：采购合同（仅供货-双方）

附件2-1-2：采购合同（仅供货-三方）

附件2-2-1-1：采购订单（双方）

附件2-2-1-2：采购订单实施要求（仅供货-双方）

附件2-2-2-1：采购订单（三方）

附件2-2-2-2：采购订单实施要求（仅供货-三方）

附件3：质量保函模板

附件4：融创集团供应商管理制度

附件5：需方联系方式

附件6：供方联系方式

附件7：战略报价表

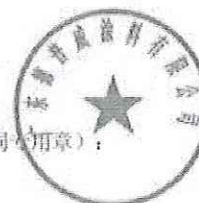
附件8：飞检承诺书

附件9：技术标准及要求

（以下无合同正文）
甲方（公章/合同专用章）：



乙方（公章/合同专用章）：



签订日期： 年 月 日





融创集团外墙仿石涂料产品体系及战略报价清单(供货)

外場管理費說明:

4. 外牆檢視說明:
1. 視察目標範圍以溫度20℃~25℃, 相對濕度大於等於90%為前提, 如在此時不知如何操作, 請至現場協助, 並與整修師商量, 這需要整修師同意, 但一般不待超過2天。
 2. 逐層檢查, 十層樓高度每五層樓為一個檢查層進行檢查。
 3. 視察人員須於上午9時至下午5時, 帶上較厚外套前往, 需穿著雨衣, 帶上雨鞋及雨衣, 於下雨時可穿雨衣, 其他視察員則穿著雨衣及雨鞋於檢查時穿著雨衣。
 4. 視察人員須於上午9時至下午5時, 帶上較厚外套前往, 需穿著雨衣, 帶上雨鞋及雨衣, 於下雨時可穿雨衣, 其他視察員則穿著雨衣及雨鞋於檢查時穿著雨衣。

[illegible]

第1丸，药3包



融創集團外墻仿石塗料產品體系及戰略報價清單(供貨)

經濟學原理與實踐。

- [illegible]

[illegible]

卷一百一十五



融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商)																
外饰涂料产品说明:																
1. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商) 2. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商) 3. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商) 4. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商) 5. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商)																
涂料名称	颜色	产品系列	产品品牌	产品规格	产品型号	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆

融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商)																
外饰涂料产品说明:																
1. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商) 2. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商) 3. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商) 4. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商) 5. 融创集团外饰涂料产品体系及战略报价清单(供商)																
涂料名称	颜色	产品系列	产品品牌	产品规格	产品型号	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)	包装规格 (kg/桶)
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
外饰涂料-乳胶漆	白色	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆										

融创集团外墙仿石涂料产品体系及最新报价清单(仅供参考)													
外墙仿石涂料说明: 1. 材料厚度按照20mm-25mm, 施工厚度大于等于50mm为厚质型, 如施工厚度小于50mm, 会按照标准厚度, 施工厚度超过50mm, 会按照实际厚度计算。 2. 颜色色卡, 中色按实际颜色为准, 如颜色偏差过大, 会按照实际颜色为准。 3. 颜色色卡仅供参考, 不作为施工依据, 如施工颜色偏差过大, 会按照实际颜色为准。 4. 颜色色卡仅供参考, 不作为施工依据, 如施工颜色偏差过大, 会按照实际颜色为准。													
涂料名称	色系	产品名称	产品规格	产品型号	产品重量 (kg/m²)	产品重量 (kg/m²)	产品重量 (kg/m²)	产品重量 (kg/m²)	产品重量 (kg/m²)	产品重量 (kg/m²)	产品重量 (kg/m²)	产品重量 (kg/m²)	产品重量 (kg/m²)
多彩仿石漆	白色	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆
		多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆
		多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆
		多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆
多彩仿石漆	白色	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆
		多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆
		多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆
		多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆	多彩仿石漆



图 表 说 明

融创集团全档次涂料（德普威）2025 至 2027 集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：天津市南开区红旗路与中南道交口融创中心东区 1 号楼

乙方：广东德普威涂料有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省江门市新会区会城今洲路 45 号

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团涂料集中采购供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团全档次涂料（德普威）2025 至 2027 集中采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国范围内直接或间接控股/参股的房地产公司或者其他关联公司。

1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其涂料的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购涂料，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目涂料采购之框架式协议。本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：

方式一：具体实施采购项目的确定、各方具体权利义务，由供方与需方签订双方《采购合同》或者由供方与需方及需方指定收货方签订三方《采购合同》加以约定。

补足被扣除的部分以使质量保证金留存部分或质量保函的担保余额不低于本条约定的金额。

- 6.2 如乙方提供质量保证金，则甲乙双方在集采协议履行期限届满前 30 日开始梳理协议履行期间签署的项目合同，留取累计签署的项目合同实际结算金额的 3% 作为后续质量保证金，剩余部分质量保证金在梳理完毕后予以无息退还。如已留取的质量保证金少于累计签署的项目合同实际结算金额的 3% 的，则乙方应予补足。

所有产品质保期届满后，甲方扣除乙方应承担的费用后，无息退还剩余质保金。

- 6.3 如乙方留取质量保函，则质量保函的保证期间至本协议履行期限届满后两年，但保函到期后，乙方及供方仍应按照协议约定完成质保责任。若本协议期限届满两年后，仍有项目合同尚未履行完毕的，则由供需双方在具体项目合同中留取合同额/实际结算金额的 3% 作为后续的质量保证金。

- 6.4 在集采协议履行期内，如累计签署的项目合同实际结算金额的 3% 超过 100000.00 元的，乙方应增补相应金额的质量保证金或质量保函。

- 6.5 如乙方未按照本协议约定开具保函或支付保证金，则甲方有权指定需方从其应向供方支付的任意一笔款项中扣除，并有权向乙方收取保函/保证金金额的 20% 作为违约金。

7、授权单位（如有）

- 7.1 需方各项目所在城市或区域的产品供货单位（经销商/代理商等）由乙方指定，经甲方审核确认后在附件《授权委托书》及附件《供方联系方式》予以详列。

- 7.2 乙方对授权单位在整个项目合同执行过程中的一切行为承担连带责任；具体项目合同由供方与需方或者供方与需方及需方指定收货方签署并履行，各项目的货款结算和票据的开具由需方和供方直接完成。

- 7.3 乙方承诺：确保授权单位依据本协议“付款方式”条款项下的约定全力配合需方办理融资。

- 7.4 在合同执行期间，乙方如要求更换或增加某供货单位，须首先获得甲方同意并由双方书面确认。甲方或需方根据合同履行情况认为乙方授权单位存在违约情况或履约能力不足的，有权要求乙方终止对该单位的授权，乙方应按照甲方或需方要求重新指定合格的供货单位，并将新单位的信息报甲方备案。

8、合作期限

本战略合作协议合作期限为 2025 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日期间。如至前述合作期间截止日，



10

10

品牌/型号	颜色	产品类型	产品系列	产品名称	产品规格	单位	数量	备注	材料费				人工费	管理费	税金	合计
									基层处理费	腻子费	底漆费	面漆费				
内墙乳胶漆(标准型)	白色	乳胶漆	标准型	标准型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				标准型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				标准型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				标准型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
内墙乳胶漆(经济型)	白色	乳胶漆	经济型	经济型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				经济型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				经济型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				经济型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
内墙乳胶漆(环保型)	白色	乳胶漆	环保型	环保型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				环保型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				环保型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				环保型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
内墙乳胶漆(抗菌型)	白色	乳胶漆	抗菌型	抗菌型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				抗菌型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				抗菌型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				抗菌型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

品牌/型号	颜色	产品类型	产品系列	产品名称	产品规格	单位	数量	备注	材料费				人工费	管理费	税金	合计
									基层处理费	腻子费	底漆费	面漆费				
内墙乳胶漆(标准型)	白色	乳胶漆	标准型	标准型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				标准型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				标准型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				标准型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
内墙乳胶漆(经济型)	白色	乳胶漆	经济型	经济型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				经济型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				经济型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				经济型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
内墙乳胶漆(环保型)	白色	乳胶漆	环保型	环保型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				环保型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				环保型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				环保型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
内墙乳胶漆(抗菌型)	白色	乳胶漆	抗菌型	抗菌型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				抗菌型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				抗菌型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
				抗菌型乳胶漆	5L/桶	桶	2		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

542147



2.11 中交地产 2022-2023、2024 年度外墙涂料战略采购协议



中交地产股份有限公司 2022-2023 年度外墙涂料 供货、施工战略采购协议

甲方：中交地产股份有限公司有限公司

地址：北京市西城区德胜门外大街合生财富广场 15 层

电 话：010-83040251

乙 方：广东德普威涂料有限公司

地 址：广东省江门市新会区会城今洲路 45 号

电 话：0750-6683888

鉴于乙方自愿参加甲方组织的外墙涂料战略采购招投标，并已详细研读甲方招标的各项条件。综合评估乙方商务及技术投标文件，甲方确定乙方为外墙涂料战采供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙涂料战略采购事项协商一致，订立本协议。

1. 定义

- 1.1. 需方：项目合同的签约方，是本协议项下甲方项目对采购项目的实际需求方，包括甲方或其所属公司、或其代建项目、合作项目。
- 1.2. 供方：指采购项目的供货方，除乙方作出特别授权外，供货方同时也应当是采购项目的施工方、售后服务提供方或质保维修的主体。供方具体范围包括乙方（供货及施工方），如供方指定任何其他第三方进行施工、提供售后服务或质保维修，则乙方签订本协议时，该等第三方也将被视为供方的一部分，乙方仍需就第三方的施工、售后服务或质保维修向需方承担连带保证责任。
- 1.3. 采购项目：指本协议约定范围内的供方产品或服务，不仅包括供方产品服务自身，还包括供方产品的供货、施工、维修、售后、维保等。
- 1.4. 项目合同：指在需方具体项目上，供需双方签订的《采购及施工/供货、施工合同》等形式的对双方具有法律约束力的书面文件。
- 1.5. 合作项目：甲方参股但不一定参与建设管理的项目。
- 1.6. 代建项目：甲方未参股但参与建设管理的项目。
- 1.7. 日历天：指自然日。

16.1. 本协议自双方签署之日起生效,协议有效期至 2023 年 12 月 31 日。

16.2. 期满前 1 个月双方可协商修订本协议(包括附件),但任何一方均没有期满续约或继续集采合作的义务;本协议对上述约定截止日期后供需方之间已生效但未履行完毕的项目合同继续有效,直至该项目合同履行完毕。

16.3. 协议期满,如一方要求以本协议约定条件续约的,另一方有权选择经过评估之后同意或拒绝,即便双方同意续约,也应当按照本协议另行签订完整协议版本。

16.4. 本协议有效期内,协议各方的继承者、合并或分离后所产生的主体受本协议约束。

17. 协议解除与终止

17.1. 除本协议明确约定或法律规定的期满前终止或解除本协议的条件外,期满前各方均无权单方解除本协议,否则构成该方的违约。在此种情况下,违约方向守约方赔偿因提前终止协议而给守约方造成的全部直接和间接损失,包括项目合同项下因协议解除而使与守约方相关联或守约方所代表的供方(需方)损失。

17.2. 协议期如甲乙双方发生破产、债务重组、重大资产转让或重大债务危机,则另一方有权要求对方提供由可接受的第三方提供的担保,如对方无法提供的担保,则另一方有权要求终止本协议。

17.3. 如经双方协商一致终止本协议的,本协议应当在终止协议的意向达成一致之日起第 30 个日历天解除,在此期间,已经签订的项目合同交易应当继续履行,处于签订项目合同前供货期确定状态的采购协议是否继续履行由甲乙双方协商确定;但供方与需方不再进行新项目合同或新增需方项目供货的商谈。

18. 纠纷争议 处理方式

18.1. 甲乙双方应当以友好协商的原则积极协调处理因项目合同及本合同所引起的甲乙双方或供需双方之间的争议,以促使本协议及项目合同得到妥善、全面的履行。

18.2. 需方认为供方在集采合作协议及项目合同项下有违约行为的,可以向甲方进行投诉;供方认为需方在集采合作协议及项目合同项下有违约行为的,可以向乙方进行投诉。

18.3. 乙方和供方之间的任何形式的争议与纠纷与甲方或需方无关,乙方或供方不得因此拒绝履行本协议或项目合同。

18.4. 凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,甲乙双方应当友好协商解决,协商

附件 3：外墙涂料工程专业技术要求（同招标文件附件）

甲方（公章）：

地 址：北京市西城区德胜门外大街
合生财富广场 15 层

法定代表人（姓名）：

委托代理人（姓名）：

电 话：

传 真：

电 邮：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

日 期：2023.1.5

乙方（公章）：

地 址：广东省江门市新会区
会城今洲路 45 号

法定代表人（姓名）：

委托代理人（姓名）：

电 话：

传 真：

电 邮：

开户银行：建设银行江门棠下支行

帐 号：44001670043052502537

邮政编码：529100

日 期：2023.1.5

中交地产股份有限公司2022~2023年度外墙涂料战略招标采购清单（模拟工程量）

种类	分类	模拟工程量 (m²)	含税综合单价 (元/m²或元/m)	含税合计金额 (元)
多彩仿石涂料	多彩仿石 (平涂)	200000		
	多彩仿石 (真石漆底)	200000		
	多彩仿石 (质感底)	200000		
	水包砂	200000		
	仿石灰石 (多彩工艺)	200000		
	仿石灰石 (拍花擦色工艺)	200000		
真石漆	真石漆	200000		
	岩片真石漆 (岩片含量3%)	200000		
	岩片真石漆 (岩片含量5%)	200000		
	岩片真石漆 (岩片含量8%)	200000		
质感漆	质感仿砖	200000		
	质感平搓 (细颗粒)	200000		
	质感平搓 (中颗粒)	200000		
	质感平搓 (粗颗粒)	200000		
弹性平涂	弹性平涂	200000		
	普通平涂 (阳台顶、设备平台顶)	200000		
	弹性拉花 (大花)	200000		
	弹性拉花 (中花)	200000		
	弹性拉花 (小花)	200000		
水性氟碳金属漆	水性氟碳金属漆	100000		
落水管涂料	落水管涂料 (弹性平涂)	80000		
	落水管涂料 (多彩仿石)	80000		
	落水管涂料 (真石漆)	80000		
最终金额合计	工程造价 (元)			182791850.00

备注: 本报价包含但不限于除脚手架、吊篮及总包配合费外所有主材费、辅材费、组织措施费、技术措施费、文明施工费、报批报验费、试验检测费、各类政府规费、管理费、利润、风险费、增值税税金等所有费用

多彩仿石（仿灰）报价

序号	产品名称	产品规格	单位	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)
1	外墙仿石腻子 ZN00021	腻子	2	1500	m ²			
2	外墙仿石腻子 ZN00022	腻子	1	30	m ²			
3	外墙仿石腻子 ZN00023	腻子	1	7	m ²			
4	外墙仿石腻子 ZN00024	腻子	1	1500	m ²			
5	外墙仿石腻子 ZN00025	腻子	2	150	m ²			
6	外墙仿石腻子 ZN00026	腻子	1	30	m ²			
7	合计							
8	施工费用 (元/m ²)							
9	腻子费 (元/m ²)							
10	腻子费 (元/m ²)							
11	腻子费 (元/m ²)							
12	腻子费 (元/m ²)							
13	腻子费 (元/m ²)							

报价人(盖章): 广东新泰建材有限公司 报价日期: 2022年12月28日

多彩仿石（质感灰）报价

序号	产品名称	产品规格	单位	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)
1	外墙仿石腻子 ZN00021	腻子	2	1500	m ²			
2	外墙仿石腻子 ZN00022	腻子	1	30	m ²			
3	外墙仿石腻子 ZN00023	腻子	1	7	m ²			
4	外墙仿石腻子 ZN00024	腻子	1	1500	m ²			
5	外墙仿石腻子 ZN00025	腻子	2	150	m ²			
6	外墙仿石腻子 ZN00026	腻子	1	30	m ²			
7	合计							
8	施工费用 (元/m ²)							
9	腻子费 (元/m ²)							
10	腻子费 (元/m ²)							
11	腻子费 (元/m ²)							
12	腻子费 (元/m ²)							
13	腻子费 (元/m ²)							

报价人(盖章): 广东新泰建材有限公司 报价日期: 2022年12月28日

多彩仿石（仿石质感）报价

序号	产品名称	产品规格	单位	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)
1	外墙仿石腻子 ZN00021	腻子	2	1500	m ²			
2	外墙仿石腻子 ZN00022	腻子	1	30	m ²			
3	外墙仿石腻子 ZN00023	腻子	1	7	m ²			
4	外墙仿石腻子 ZN00024	腻子	1	1500	m ²			
5	外墙仿石腻子 ZN00025	腻子	2	150	m ²			
6	外墙仿石腻子 ZN00026	腻子	1	30	m ²			
7	合计							
8	施工费用 (元/m ²)							
9	腻子费 (元/m ²)							
10	腻子费 (元/m ²)							
11	腻子费 (元/m ²)							
12	腻子费 (元/m ²)							
13	腻子费 (元/m ²)							

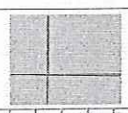
报价人(盖章): 广东新泰建材有限公司 报价日期: 2022年12月28日

多彩仿石（仿石质感）报价

序号	产品名称	产品规格	单位	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)	厚度 (mm)
1	外墙仿石腻子 ZN00021	腻子	2	1500	m ²			
2	外墙仿石腻子 ZN00022	腻子	1	30	m ²			
3	外墙仿石腻子 ZN00023	腻子	1	7	m ²			
4	外墙仿石腻子 ZN00024	腻子	1	1500	m ²			
5	外墙仿石腻子 ZN00025	腻子	2	150	m ²			
6	外墙仿石腻子 ZN00026	腻子	1	30	m ²			
7	合计							
8	施工费用 (元/m ²)							
9	腻子费 (元/m ²)							
10	腻子费 (元/m ²)							
11	腻子费 (元/m ²)							
12	腻子费 (元/m ²)							
13	腻子费 (元/m ²)							

报价人(盖章): 广东新泰建材有限公司 报价日期: 2022年12月28日

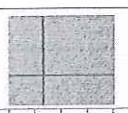
仿石灰石(多彩工艺)报价

序号	产品名称	产品型号	分型	施工面积 (m ²)	厚度 (mm)	材料用量 (kg/m ²)	单价 (元/m ²)	材料费 (元)	详细照片
1	外墙仿石灰石	ZAV00271	腻子	2	1800	m ²			
2	外墙仿石灰石	ZAV01010	材料费	1	30	m ²			
3	外墙仿石灰石	ZAV01010	石灰石颗粒	2	1500	m ²			
4	石灰石颗粒	ZAV00271	材料费	2	160	m ²			
5	石灰石颗粒	ZAV00271	腻子	1	30	m ²			
6	材料合计								
7	施工面积 (元/m ²)								
8	材料费 (元/m ²)								
9	材料费合计 (元/m ²)								
10	材料费、材料、材料、材料、材料、材料、材料、材料								
11	材料费								
12	材料费合计								

报价人: 广东德普建材有限公司 报价日期: 2023年12月28日



仿石灰石(彩绘颜色工艺)报价

序号	产品名称	产品型号	分型	施工面积 (m ²)	厚度 (mm)	材料用量 (kg/m ²)	单价 (元/m ²)	材料费 (元)	详细照片
1	外墙仿石灰石	ZAV00271	腻子	2	1800	m ²			
2	外墙仿石灰石	ZAV01010	材料费	1	35	m ²			
3	外墙仿石灰石	ZAV01010	石灰石颗粒	2	1500	m ²			
4	石灰石颗粒	ZAV00271	材料费	2	160	m ²			
5	石灰石颗粒	ZAV00271	腻子	1	30	m ²			
6	材料合计								
7	施工面积 (元/m ²)								
8	材料费 (元/m ²)								
9	材料费合计 (元/m ²)								
10	材料费、材料、材料、材料、材料、材料、材料、材料								
11	材料费								
12	材料费合计								

报价人: 广东德普建材有限公司 报价日期: 2023年12月28日



直石盖板价

序号	产品名称	产品型号	分型	加工面积 (m ²)	厚度 (mm)	单价 (元/m ²)	材料单价 (元/m ²)	总价 (元/m ²)	备注
1	外直石盖板	ZAV0021	板子	2	1500	m ²			
2	内直石盖板	ZAV1021	板子	1	30	m ²			
3	直石盖板	ZAV4020	板子	1	/	m ²			
4	直石盖板	ZAV5010	中板	2	1500	m ²			
5	直石盖板	ZAV0010	板子	1	30	m ²			
6	主材合计								
7	加工费用 (元/m ²)								
8	管理费 (元/m ²)								
9	材料及其他费用 (元/m ²)								
10	运费、装卸、损耗、其他等所有费用								
11	税金9%								
12	综合单价合计								

报价人: 广东广德隆建材有限公司 全权代表: 李俊 (签字) 日期: 2022年12月28日

直石盖板 (盖板含直石) 报价

序号	产品名称	产品型号	分型	加工面积 (m ²)	厚度 (mm)	单价 (元/m ²)	材料单价 (元/m ²)	总价 (元/m ²)	备注
1	外直石盖板	ZAV0021	板子	2	1500	m ²			
2	内直石盖板	ZAV1021	板子	1	30	m ²			
3	直石盖板	ZAV4020	板子	1	/	m ²			
4	直石盖板	ZAV5010	中板	2	1500	m ²			
5	直石盖板	ZAV0010	板子	1	30	m ²			
6	主材合计								
7	加工费用 (元/m ²)								
8	管理费 (元/m ²)								
9	材料及其他费用 (元/m ²)								
10	运费、装卸、损耗、其他等所有费用								
11	税金9%								
12	综合单价合计								

报价人: 广东广德隆建材有限公司 全权代表: 李俊 (签字) 日期: 2022年12月28日

直石盖板 (盖板含直石) 报价

序号	产品名称	产品型号	分型	加工面积 (m ²)	厚度 (mm)	单价 (元/m ²)	材料单价 (元/m ²)	总价 (元/m ²)	备注
1	外直石盖板	ZAV0021	板子	2	1500	m ²			
2	内直石盖板	ZAV1021	板子	1	30	m ²			
3	直石盖板	ZAV4020	板子	1	/	m ²			
4	直石盖板	ZAV5010	中板	2	1500	m ²			
5	直石盖板	ZAV0010	板子	1	30	m ²			
6	主材合计								
7	加工费用 (元/m ²)								
8	管理费 (元/m ²)								
9	材料及其他费用 (元/m ²)								
10	运费、装卸、损耗、其他等所有费用								
11	税金9%								
12	综合单价合计								

报价人: 广东广德隆建材有限公司 全权代表: 李俊 (签字) 日期: 2022年12月28日

直石盖板 (盖板含直石) 报价

序号	产品名称	产品型号	分型	加工面积 (m ²)	厚度 (mm)	单价 (元/m ²)	材料单价 (元/m ²)	总价 (元/m ²)	备注
1	外直石盖板	ZAV0021	板子	2	1500	m ²			
2	内直石盖板	ZAV1021	板子	1	30	m ²			
3	直石盖板	ZAV4020	板子	1	/	m ²			
4	直石盖板	ZAV5010	中板	2	1500	m ²			
5	直石盖板	ZAV0010	板子	1	30	m ²			
6	主材合计								
7	加工费用 (元/m ²)								
8	管理费 (元/m ²)								
9	材料及其他费用 (元/m ²)								
10	运费、装卸、损耗、其他等所有费用								
11	税金9%								
12	综合单价合计								

报价人: 广东广德隆建材有限公司 全权代表: 李俊 (签字) 日期: 2022年12月28日

2024 年度中交地产股份有限公司
外墙涂料供货、施工战略采购

协

议



甲 方： 中交地产股份有限公司

乙 方： 广东德普威涂料有限公司

签订地： 北京

时 间： 2023 年 12 月 25 日

中交地产股份有限公司 2024 年度外墙涂料 供货、施工战略采购协议

甲方：中交地产股份有限公司

地址：北京市西城区德胜门外大街合生财富广场 15 层

电 话：010-83040251

乙 方：广东德普威涂料有限公司

地 址：广东省江门市新会区会城今洲路 45 号

电 话：0750-6399729

鉴于乙方自愿参加甲方组织的外墙涂料战略采购招投标，并已详细研读甲方招标的各项条件。综合评估乙方商务及技术投标文件，甲方确定乙方为外墙涂料战略供应
商之一。依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自
愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙涂料战略采购事项协商一致，订立本协议。

1. 定义

- 1.1. 需方：项目合同的签约方，是本协议项下甲方项目对采购项目的实际需求方，包括甲方或其所属公司、或其代建项目、合作项目。
- 1.2. 供方：指采购项目的供货方，除乙方作出特别授权外，供货方同时也应当是采购项目的施工方、售后服务提供方或质保维修的主体。供方具体范围包括乙方（供货及施工方），如供方指定任何其他第三方进行施工、提供售后服务或质保维修，则乙方签订本协议时，该等第三方也将被视为供方的一部分，乙方仍需就第三方的施工、售后服务或质保维修向需方承担连带保证责任。
- 1.3. 采购项目：指本协议约定范围内的供方产品或服务，不仅包括供方产品服务自身，还包括供方产品的供货、施工、维修、售后、维保等。
- 1.4. 项目合同：指在需方具体项目上，供需双方签订的《采购及施工/供货、施工合同》等形式的对双方具有法律约束力的书面文件。
- 1.5. 合作项目：甲方参股但不一定参与建设管理的项目。
- 1.6. 代建项目：甲方未参股但参与建设管理的项目。
- 1.7. 日历天：指自然日。

方开具符合本合同约定的足额合规增值税发票。

14.5. 履约保函担保期间届满日不得早于本协议有效期届满日后第 28 个日历天(以下简称“约定日期”)。

14.6. 如履约保函记载的有效期届满日早于前款约定日期,甲方有权要求乙方按以下其中一种方案处理:

14.6.1. 乙方要求保函开具行延续保函有效期至约定日期,并至少在履约保函届满日前 10 个工作日将展期文件提交给甲方。

14.6.2. 乙方要求保函开具行分期开具履约保函(以下简称“分期履约保函”),每期履约保函的担保债权范围及担保额度不变,每期保函的有效期不得少于 12 个月,各期履约保函有效期应当连续至约定日期,每期保函届满日前 10 个工作日乙方应当将下一期履约保函提交甲方。

14.7. 如乙方未能在约定时间内向甲方提交展期文件或分期履约保函,则甲方有权自履约保函有效期届满前 10 个工作日暂扣或通知需方暂扣应向乙方支付的一切费用并作留置,直至乙方提交约定文件,留置期间,留置款项不计息。留置期间,如发生履约保函担保事项,甲方有权从留置金额中优先抵扣。甲方或需方不因前述留置承担任何违约或侵权责任。甲方应当在留置及行使留置权后立即通知乙方,乙方对甲方对于留置款项及实现留置权的金额不持异议,由此产生的乙方损失由乙方自行承担。

14.8. 甲方应在履约保函有效期满后 14 个工作日内将保函退还给乙方。

15. 评估制度

为了确保集中采购工作的顺利实施,甲乙双方约定建立以下评估制度:

15.1. 本协议下的每一项项目合同竣工结算完毕后,项目的供需双方针对本项目的合同执行情况进行互评,甲乙双方交换项目互评报告备案并就核评结果进行交流分析;

15.2. 本协议有效期满前一个月,甲乙双方互相交换协议期间的集采合作互评报告;

15.3. 乙方应服从甲方的《供应商管理制度》,甲方每个季度对乙方进行履约评价一次,若当季度出现评价不合格的区域/城市,下季度将被停标,如年度评估不合格,将停标两年以上。

15.4. 上述项目互评报告和集采合作互评报告将作为双方是否续约的重要依据。

16. 协议有效期

16.1. 本协议自双方签署之日起生效,协议有效期至 2024 年 12 月 31 日。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

地 址：北京市西城区德胜门外大街

地 址：广东省江门市新会区

合生财富广场15层

会城今洲路45号

法定代表人（姓名）：

法定代表人（姓名）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（姓名）：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电 邮：

电 邮：

开户银行：

开户银行：建设银行江门棠下支行

帐 号：

帐 号：44001670043052502537

邮政编码：

邮政编码：529100

日 期：

日 期：

中交地产股份有限公司 2024年度外墙涂料战略招标采购清单（模拟工程量）

种类	分类	模拟工程量（m³）	含税综合单价 （元/m³或元/m）	含税合计金额（元）
多彩仿石涂料	多彩仿石（平涂）	200000		
	多彩仿石（真石漆底）	200000		
	多彩仿石（质感底）	200000		
	水包砂	200000		
	仿石灰石（多彩工艺）	200000		
	仿石灰石（拍花擦色工艺）	200000		
真石漆	真石漆	200000		
	岩片真石漆（岩片含量3%）	200000		
	岩片真石漆（岩片含量5%）	200000		
	岩片真石漆（岩片含量8%）	200000		
质感漆	质感仿砖	200000		
	质感平搓（细颗粒）	200000		
	质感平搓（中颗粒）	200000		
	质感平搓（粗颗粒）	200000		
弹性平涂	弹性平涂	200000		
	普通平涂 （阳台顶、设备平台顶）	200000		
	弹性拉花（大花）	200000		
	弹性拉花（中花）	200000		
	弹性拉花（小花）	200000		
水性氟碳金属漆	水性氟碳金属漆	100000		
落水管涂料	落水管涂料（弹性平涂）	80000		
	落水管涂料（多彩仿石）	80000		
	落水管涂料（真石漆）	80000		
最终金额合计	工程造价（元）			182791880.00

备注：本报价包含但不限于除脚手架、吊篮及总包配合费外所有主材费、辅材费、组织措施费、技术措施费、文明施工费、报批报验费、试验检验费、各类政府规费、管理费、利润、风险费、增值税税金等所有费用

多彩仿石 (平涂) 报价

序号	产品名称	产品型号	分层	施工遍数	干膜厚度 (μm)	单位	涂布率 (kg/m ²)	材料单价 (元/kg)	合价 (元/m ²)	样板图片
1	外墙腻子腻子	ZJW0023	腻子	2	1800	m ²				
2	抗碱渗透底漆	ZJW1050	封闭底漆	1	30	m ²				
3	高耐裂分格缝漆	ZJW4020	格缝漆	1	/	m ²				
4	多彩漆同色中涂	ZJW8030	中涂主材	2	75	m ²				
5	弹性多彩印象石	ZJW6020	水包水主材	2	160	m ²				
6	多彩漆罩面清漆	ZJW9030	罩面漆	1	30	m ²				
7	主材合计									
8	施工费用 (元/m ²)									
9	机械费 (元/m ²)									
10	辅材及其他费用 (元/m ²)									
11	管理费、利润、规费、风险等其他所有费用									
12	税金9%									
13	综合费用合计									

投标人 (盖章) 广东德普威涂料有限公司 全权代表

日期: 2023年12月25日

日期: 2023年12月25日

多彩仿石 (质感底) 报价

序号	产品名称	产品型号	分层	施工遍数	干膜厚度 (μm)	单位	涂布率 (kg/m^2)	材料单价 (元/kg)	合价 (元/ m^2)	样板图片
1	外墙找平粗腻子	ZJW0021	腻子	2	1500	m^2				
2	多彩漆专用含砂底漆	ZJW1052	封闭底漆	1	30	m^2				
3	高耐裂分格缝漆	ZJW4020	格缝漆	1	/	m^2				
4	多彩漆造型中涂 (质感)	ZJW8033	质感漆	1	1500	m^2				
5	弹性多彩印象石	ZJW6020	水包水主材	2	160	m^2				
6	多彩漆罩面清漆	ZJW9030	罩面漆	1	30	m^2				
7	主材合计									
8	施工费用 (元/ m^2)									
9	机械费 (元/ m^2)									
10	辅材及其他费用 (元/ m^2)									
11	管理费、利润、规费、风险等其他所有费用									
12	税金9%									
13	综合费用合计									

投标人 (盖章) 广东德普威涂料有限公司 全权代表

日期: 2023年12月25日

日期: 2023年12月25日

仿石灰石(多彩工艺) 报价

序号	产品名称	产品型号	分层	施工遍数	干膜厚度 (μm)	单位	涂布率 (kg/m^2)	材料单价 (元/kg)	合价 (元/ m^2)	样板图片
1	外墙找平腻子	ZJW0021	腻子	2	1800	m^2				
2	抗碱渗透底漆	ZJW1010	封闭底漆	1	30	m^2				
3	石灰石含砂中涂	ZJW7010	石灰石底砂漆	2	1500	m^2				
4	石灰石面漆	ZJW7020	水包水主材	2	160	m^2				
5	石灰石罩面清漆	ZJW9050	罩面漆	1	30	m^2				
6	主材合计									
7	施工费用 (元/ m^2)									
8	机械费 (元/ m^2)									
9	辅材及其他费用 (元/ m^2)									
10	管理费、利润、税金、风险等其他所有费用									
11	税金9%									
12	综合费用合计									

投标人 (盖章): 广东德普威涂料有限公司 全权代表

(签字) 陈北涛

日期: 2023年12月25日

多彩仿石（真石漆底）报价

序号	产品名称	产品型号	分层	施工遍数	干膜厚度 (μm)	单位	涂布率 (kg/m^2)	材料单价 (元/kg)	合价 (元/ m^2)	样板图片
1	外墙找平腻子	ZJW0021	腻子	2	1500	m^2				
2	多彩漆专用含砂底漆	ZJW1052	封闭底漆	1	30	m^2				
3	高耐候分格缝漆	ZJW4020	格缝漆	1	/	m^2				
4	多彩漆造型中涂（真石漆）	ZJW8034	真石漆	1	1500	m^2				
5	弹性多彩印象石	ZJW6020	水包水主材	2	160	m^2				
6	多彩漆罩面清漆	ZJW9030	罩面漆	1	30	m^2				
7	主材合计									
8	施工费用 (元/ m^2)									
9	机械费 (元/ m^2)									
10	辅材及其他费用 (元/ m^2)									
11	管理费、利润、税费、风险等其他所有费用									
12	税金5%									
13	综合费用合计									

投标人（盖章） 广东德普威涂料有限公司 全权代表

（签字） 阿北洋

日期：2023年12月25日

水包砂报价

序号	产品名称	产品型号	分层	施工遍数	干膜厚度 (μm)	单位	涂布率 (kg/m^2)	材料单价 (元/kg)	合价 (元/ m^2)	样板图片
1	外墙找平腻子	ZJW0021	腻子	2	1500	m^2				
2	抗碱渗透底漆	ZJW1050	封闭底漆	1	30	m^2				
3	高耐候分格缝漆	ZJW4020	格缝漆	1	/	m^2				
4	多彩漆同色中涂	ZJW8030	中涂主材	2	75	m^2				
5	多彩石	ZJW6030	水包砂主材	2	850	m^2				
6	多彩漆罩面清漆	ZJW9030	罩面漆	1	30	m^2				
7	主材合计									
8	施工费用 (元/ m^2)									
9	机械费 (元/ m^2)									
10	辅材及其他费用 (元/ m^2)									
11	管理费、利润、税费、风险等其他所有费用									
12	税金5%									
13	综合费用合计									

投标人（盖章） 广东德普威涂料有限公司 全权代表

（签字） 阿北洋

日期：2023年12月25日