

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批
瓷砖采购(批量招标)

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025042500101Y

投标人名称： 广东东鹏控股股份有限公司


投标人代表： 邱光海

投标日期： 2025 年 5 月 16 日

一、业绩清单一览表

投标人名称：广东东鹏控股股份有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 供货时间 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|----|-------------------------|------|-----------|--------------|----|
| 1 | 深圳光明人才安居 EPC 项目 | 广东 | 2022-2024 | 1750 | 无 |
| 2 | 人才安居凤凰苑项目 | 广东 | 2022-2024 | 1567.92 | 无 |
| 3 | 盐田安居海鸿居盐田区第八 期人才住房项目 | 广东 | 2021-2023 | 506.48 | 无 |
| 4 | 龙岗安居颢龙苑项目 | 广东 | 2022-2024 | 250.97 | 无 |
| 5 | 龙岗安居玥龙苑项目 | 广东 | 2022-2023 | 200.67 | 无 |
| 6 | 安居南馨苑项目 | 广东 | 2022-2023 | 182.39 | 无 |

 中建五局三公司

广东分公司深圳光明人才安居 EPC 项目

瓷砖采购合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021121501714



承 包 人 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳东鹏陶瓷有限公司

2022年01月15日

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

甲方(需方): 中建五局第三建设有限公司 (以下简称甲方)

乙方(供方): 深圳东鹏陶瓷有限公司 (以下简称乙方)

因甲方施工生产需要, 同意由乙方供应甲方深圳光明人才安居 EPC 项目部瓷砖, 依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的规定。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方充分协商, 订立本合同, 以资共同遵照执行。

一、物资的概况、数量、单价及合同额:

| 物资名称 | 规格型号 | 计量单位 | 暂估数量 | 不含税单价 | 含税单价 | 税率 |
|-----------------------------|---------|------|------|-------|------|-----|
| 灰色抛光砖 | 800*800 | m2 | | | | 13% |
| 灰色抛釉砖 | 800*800 | m2 | | | | 13% |
| 浅色瓷片 | 300*600 | m2 | | | | 13% |
| 浅色瓷片 | 400*800 | m2 | | | | 13% |
| 木纹砖 | 150*900 | m2 | | | | 13% |
| 灰色仿古砖 (防滑亚光) | 500*600 | m2 | | | | 13% |
| 直切 (含收边) | 砖 | m | | | | 13% |
| 直切 (含收边) | 瓷片 | m | | | | 13% |
| 圆边 | 砖 | m | | | | 13% |
| 碰角 (切对角) | 规格不限 | 对 | | | | 13% |
| 二次转运费 (含装卸) | / | m2 | | | | 13% |
| 暂估合同金额: 壹仟柒佰伍拾万元 | | | | | | |
| 其他说明: 双方约定乙方所供的所有瓷砖品牌均为原厂生产 | | | | | | |

- 1、以上物资的结算数量以项目现场双方实际签收的合格供应数量为准。
- 2、以上价格含运费, 结算单价 (产品单价) = 材料价格 (含税) + 加工费用 (含税) + 二次转运费用 (含税)。结算单价包含但不限于货到工地的

甲 方（章）：



法定代表：

委托代理人：胡谋

联系电话：18792715653

合同签订地点：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦

乙 方（章）：



法定代表：罗滔

委托代理人：罗艺

联系电话：13714710668

公司关系证明

兹证明深圳东鹏陶瓷有限公司系广东东鹏控股股份有限公司的
全资子公司

深圳东鹏陶瓷有限公司基本信息：

注册资金：1000 万人民币

社会统一信用代码：914403006766712188

注册日期：2008-07-21

注册地：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路 47 号八卦岭工业
区 422 栋（通泰大厦）106 一楼 13-37 号、二楼 13-39 号（限办公用）

法定代表人：马力

广东东鹏控股股份有限公司基本信息：

注册资金：117300 万人民币

社会统一信用代码：914418005847345763

注册日期：2011-11-04

注册地：清远市高新技术开发区陶瓷工业城内

法定代表人：何新明

特此证明。

广东东鹏控股股份有限公司



2024.5.21 日

2、人才安居凤凰苑项目

20222767

安居凤凰苑项目瓷砖
采购合同

甲 方：深圳市坪山人才安居有限公司

乙 方：广东东鹏控股股份有限公司

合 同 编 号：PS-G-2022-AJFHY-026

签 订 日 期：2022 年 6 月 9 日

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|-------------------------------|----------|---------|----|---|-----|----|--|--|--|-------------|
| 18 | 瓷片 | A、H、J户型厨房局部墙面/A户型卫生间局部墙面（3#楼） | 喷墨印花 | 300x300 | 抛光 | 否 | 浅色系 | m² | | | | |
| 二 | 加工费用 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 瓷砖倒角 | | | | | | | m | | | | |
| 2 | 普通瓷砖整砖直切 | | | | | | | m | | | | |
| 三 | 损耗 | | (一+二)*8% | | | | | 项 | | | | |
| 四 | 合计 | | (一+二+三) | | | | | | | | | |
| 五 | 暂列金额 | | (四)*5% | | | | | | | | | |
| | 总计 | | (四+五) | | | | | | | | | 15679234.66 |

说明：（1）以上数量为暂定数量，总价按照实际供货数量结算。

（2）以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

（3）项目委托阶段排版及施工损耗率暂按 8%考虑。后期实际下单供货量甲方可以根据施工方确认的排版损耗及施工方报送的施工损耗进行调整。

3 暂定合同总金额

（小写）含增值税合同价：人民币 15,679,234.66 元，其中不含增值税合同价：人民币 13,875,428.90 元，增值税：人民币 1,803,805.76 元，增值税率：13%。

（大写）：含增值税合同价：人民币壹仟伍佰陆拾柒万玖仟贰佰叁拾肆元陆角陆分，其中不含增值税合同价：人民币壹仟叁佰捌拾柒万伍仟肆佰贰拾捌元玖角，增值税：人民币壹佰捌拾万叁仟捌佰零伍元柒角陆分，增值税率：13%。

瓷砖暂列金额(大写)：柒拾肆万元(小写) 740,000.00 元。瓷砖暂列金额不含增值税（大写）：陆拾伍万肆仟捌佰陆拾柒元贰角陆分（小写）：654,867.26 元。税率：13%。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款：

无预付款。

附件 1：材料/设备清单

| 序号 | 类别 | 使用部位 | 工艺（采用行业统一工艺的称呼） | 规格（mm*mm） | 表面处理 | 是否通体 | 色系 | 单位 | 围纸用量（m²） | 备注 |
|----|---------------|--------------------------|-----------------|-----------|------|------|-----|----|----------|----|
| 一 | 材料费（不含损耗） | | | | | | | | | |
| 1 | 抛釉砖 | 大堂、标准层及地下室地面（1#，2#楼，3#楼） | 喷墨微晶釉 | 800x800 | 柔抛 | 否 | 深色系 | m² | | |
| 2 | 瓷片 | 标准层及地下室墙面（1#，2#楼） | 喷墨印花 | 400x800 | 哑光 | 否 | 深色系 | m² | 4 | |
| 3 | 抛釉砖 | 标准层及地下室墙面（3#楼） | 喷墨微晶釉 | 800x800 | 柔抛 | 否 | 浅色系 | m² | | |
| 4 | 抛釉砖 | 大堂、标准层、地下室电梯厅背景墙面（3#楼） | 喷墨微晶釉 | 800x800 | 哑面 | 否 | 深色系 | m² | | |
| 5 | 抛釉砖 | 大堂、标准层、地下室电梯厅背景墙面（3#楼） | 喷墨微晶釉 | 800x800 | 柔抛 | 否 | 深色系 | m² | | |
| 6 | 陶瓷薄板（5.5-6mm） | 首层大堂墙面以及背景墙面（1#，2#楼） | 喷墨印花+干粒釉 | 1200x2400 | 哑面 | 否 | 浅色系 | m² | | |
| 7 | 陶瓷薄板（5.5-6mm） | 大堂墙面（3#楼） | 喷墨印花+干粒釉 | 1200x2400 | 哑光 | 否 | 深色系 | m² | | |
| 8 | 抛釉砖 | 标准层及电梯厅背景墙面（1#，2#楼） | 喷墨印花 | 600x600 | 哑面 | 否 | 深色系 | m² | | |
| 9 | 仿古砖 | 厨房地面（1#，2#楼） | 柔抛+下线釉 | 600x600 | 柔抛 | 否 | 深色系 | m² | | |
| 10 | 仿古砖 | 卫生间地面（1#，2#楼） | 亚光+喷墨 | 300x600 | 哑面 | 否 | 浅色系 | m² | | |
| 11 | 仿古砖 | J户型厨房地面（3#楼） | 柔抛+下线釉 | 600x600 | 柔抛 | 否 | 深色系 | m² | | |
| 12 | 仿古砖 | A户型卫生间地面（3#楼） | 亚光+喷墨 | 300x600 | 哑面 | 否 | 浅色系 | m² | | |
| 13 | 仿古砖 | 阳台地面及踢脚（1#，2#楼） | 亚光+喷墨 | 300x600 | 哑面 | 否 | 深色系 | m² | | |
| 14 | 瓷片 | A、J户型阳台及踢脚（3#楼） | 喷墨印花 | 300x600 | 抛光 | 否 | 浅色系 | m² | | |
| 15 | 抛釉砖 | 客餐厅/卧室地面（1#，2#楼） | 喷墨微晶釉 | 800x800 | 哑面 | 否 | 深色系 | m² | | |
| 16 | 木纹砖 | A、B、J户型客厅、卧室地面（3#楼） | 喷墨印花 | 150x900 | 哑面 | 否 | 浅色系 | m² | | |

甲方：（公章）深圳市坪山人才安居有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

邮政编码：518000

签订时间：2022-6-9

签订地点：深圳市坪山区

乙方：（公章）广东东鹏控股股份有限公司

地址：清远市高新技术产业开发区陶瓷工业城内

法定代表人：

委托代理人：

电话：13714710688

传真：0763-25843057

开户银行：中国农业银行清远端溪支行

账号：44685101040007609

邮政编码：511500

3、盐田安居海鸿居盐田区第八期人才住房项目

20215635

盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）

瓷砖采购合同

甲 方：深圳市盐田人才安居有限公司

乙 方：广东东鹏控股股份有限公司

合 同 编 号：YT-G-2021-HHJ-029

签 订 日 期：2021 年 11 月 20 日

盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）

瓷砖采购合同

甲方（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人：闵丽

地址：广东省深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC

乙方（全称）：广东东鹏控股股份有限公司

法定代表人：何新明

地址：清远市高新技术产业开发区陶瓷工业城内

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）瓷砖采购事项协商一致，订立本合同。深圳市人才安居集团有限公司与广东东鹏控股股份有限公司于 2021 年 06 月 11 日签订的《深圳市人才安居集团有限公司 2021 年度瓷砖类战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）瓷砖采购

工程地址：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

2 材料/设备清单

（清单见下页）

3 暂定合同总金额

合同总金额为（小写）含增值税合同价：人民币 5,064,884.64 元，其中不含增值税合同价：人民币 4,482,198.80 元，增值税：人民币 582,685.84 元，增值税率：13%。

（大写）：含增值税合同价：人民币 伍佰零陆万肆仟捌佰捌拾肆元陆角肆分，其中不含增值税合同价：人民币 肆佰肆拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元捌角，增值税：人民币 伍拾捌万贰仟陆佰捌拾伍元捌角肆分，增值税率：13%。

合同总金额包含瓷砖的出厂价、运输费、其他费，运输费包含装车费、从乙方仓库到甲方项目间整个过程的运输费、转运费、运输车辆到甲方项目的一次卸货费、从卸货地点到指定的材料堆放点直线水平运输距离 50 米内的人工搬运费等。其他费含供销部门手续费、包装费、运输损耗费、采购及保管费（交付装修施工单位前的保管）、检验试验费、管理费、利润、13%税金等费用，即清单包干单价包括乙方完成墙地砖供货所发生的全部费用，包括但不限于货物的价款、包装费、运输费、运输损耗、装卸费（含上车及下车）、加工费、检测费、保险费、服务费、成品保护费、因质量问题引起的更换和更换引起的一切费用、技术指导及培训费用、管理费、利润、13%税金及乙方承担供货所包含的所有风险、责任等费用。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化。若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

17 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，如协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

18 违约终止合同

18.1 乙方有下述任何一种违约行为的，甲方可向乙方发出书面终止合同的通知，终止全部或部分合同：

(1) 乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的延期时间内交付部分或全部货物。

(2) 因乙方产品质量或其他因素（不可抗力除外）违反本协议约定导致甲方单方解除或终止。

18.2 一旦终止部分或全部合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式采购未交付部分的货物。乙方应承担甲方购买该部分货物的额外费用。如合同部分终止，乙方应继续履行合同未终止的部分。

19 破产终止合同

当乙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同，该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

20 合同文件及资料的使用

甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下，不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

21 其他

21.1 本合同用中文书写，一式捌份，双方各执肆份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

21.2 本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章之日起生效。

22 合同附件

附件 1：材料/设备清单

附件 2：材料/设备质量保修协议书

甲方：（公章）



乙方：（公章）



地址：广东省深圳市盐田区沙头角街道田心 地址：清远市高新技术产业开发区陶瓷工业

20224267

龙岗安居颢龙苑 项目瓷砖
采购合同



甲 方: 深圳市人才安居集团有限公司

乙 方: 广东东鹏控股股份有限公司

合 同 编 号: _JT-G-2022-BL0016-064_

签 订 日 期: 2022年8月16日

龙岗安居颢龙苑 项目 瓷砖 采购合同

甲方（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（全称）：广东东鹏控股股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。深圳市人才安居集团有限公司与广东东鹏控股股份有限公司于2021年06月11日签订的《深圳市人才安居集团有限公司2021年度瓷砖类战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：龙岗安居颢龙苑项目瓷砖采购

工程地址：深圳市龙岗区

2 材料/设备清单

| 序号 | 类别 | 工艺 (采用 行业统 一工艺 的称 呼) | 规格 (mm*m m) | 表面 处理 | 是 否 通 体 | 色 系 | 图纸采 购量 (m²) | 含 8%损 耗采购 量 | 含税单价=不 含税价格*(1+ 税率 13% (元 /m2) | 含税总价 (元) | 使用部位 |
|----|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------|------------------|-------------|-------------------|-------------------|---|-------------|--------------------------------------|
| 1 | 抛釉 砖 | 喷墨微 晶釉 | 800x800 | 柔 抛 | 否 | 深 色 系 | | | | 338932.59 | 公区地面 (A 座、B 座、C 座) |
| 2 | 瓷片 | 喷墨印 花 | 400x800 | 哑 光 | 否 | 深 色 系 | | | | 494014.12 | 公区标准层、 地下室墙 砖 (A 座、B 座、C 座) |
| 3 | 陶瓷 薄板 (5. 5-6m m) | 喷墨印 花+干粒 釉 | 1200x24 00 | 哑 面 | 否 | 浅 色 系 | | | | 267933.74 | 公区裙楼大 堂墙砖 (A 座、B 座、C 座) |
| 4 | 抛釉 砖 | 喷墨印 花 | 800x800 | 抛 光 | 否 | 深 色 系 | | | | 64321.26 | A 户型厨房 地砖 (A 座、 C 座) |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------|-------------------|-------------|------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 5 | 抛釉 砖 | 喷墨印 花 | 400x800 | 抛 光 | 否 | 深 色 系 | | 55819.02 | A 户型卫生 间地砖 (A 座、C 座) |
| 6 | 瓷片 | 喷墨印 花 | 400x800 | 哑 光 | 否 | 深 色 系 | | 420349.13 | A 户型厨房 地面 (A 座、 C 座) |
| 7 | 仿古 砖 | 喷墨印 花 | 300x300 | 哑 面 | 否 | 深 色 系 | | 53461.90 | A 户型阳台 地砖、阳台 踢脚 (A 座、 C 座) |
| 8 | 木纹 砖 | 喷墨印 花 | 150x900 | 哑 面 | 否 | 浅 色 系 | | 292278.30 | A 户型卧室 地砖 (A 座、 C 座) |
| 9 | 抛釉 砖 | 喷墨微 晶釉 | 800X800 | 抛 光 | 否 | 浅 色 系 | | 342493.14 | A 户型客餐 厅、过道地 砖 (A 座、C 座) |
| 含 8%损耗 (暂定) 材料费合计 (元) | | | | | | | | 2329603.21 | |
| 加工费 | | | | | | | | | |
| 序号 | 加工工艺 | | 含税单价=不含税价格 *(1+税率 13%) (元/m) | | 数量 (暂按 8%) (m) | | 合计 (元) | 备注 | |
| 1 | 磨圆弧、倒角 (含切割、圆 弧或倒角) | | | | | | 46703.58 | 常规 800*800 (含) 规格以 下的砖海棠角收口 | |
| | | | | | | | 11481.75 | 陶瓷薄板海棠角收口 | |
| 2 | 整砖直切 | | | | | | 11923.20 | 常规 800*800 (含) 规格以 下的砖 | |
| | | | 加工费合计 (元) | | | | 70108.53 | | |
| | | | 瓷砖总价=材料费总价+加工费总价 (元) | | | | 2399711.74 | | |
| | | | 暂列金 | | | | 110000 | | |
| | | | 合同暂定价 | | | | 2509711.74 | | |

说明: (1) 以上数量为暂定数量, 总价按照实际供货数量结算。

(2) 以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

(3) 项目委托阶段排版及施工损耗率暂按 8%考虑。后期实际下单供货量甲方可以根据施工方确认的排版损耗及施工方报送的施工损耗进行调整。

3 暂定合同总金额

(小写) 含增值税合同价: 人民币 2509711.74 元, 其中不含增值税合同价: 人民币 2220983.84 元, 增值税: 人民币 288727.90 元, 增值税率: 13 %。

(大写): 含增值税合同价: 人民币 贰佰伍拾万玖仟柒佰壹拾壹元柒角肆分, 其中不含增值税合同价: 人民币 贰佰贰拾贰万零玖佰捌拾叁元捌角肆分, 增值税: 人民币 贰拾捌万捌仟柒佰贰拾柒元玖角, 增值税率: 13 %。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化, 若国家政策导致增值税税率变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格, 经甲乙双方协商后价格由甲方确认, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款: 无预付款。

4.2 到货款:

每笔订单在乙方完成交货后, 乙方须提供齐全的付款资料(付款资料包括: 乙方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方验收单), 甲方在收到齐全的付款资料并经甲方审批之后 30 个工作日内支付乙方到货总价 80%, 但不超过合同暂定价的 80%; 到货款补充说明: 无

4.3 初验款:

每笔订单乙方货到现场并经甲方指定管理单位验收合格后, 乙方须提供齐全的付款资料(付款资料包括: 乙方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方验收单、材料抽检报告), 甲方在收到齐全的付款资料并经甲方审批之后 30 个工作日内支付至乙方到货总价的 90%, 但不超过合同暂定价的 90%; 初验款补充说明: 最短付款时间为月度付款。

4.4 结算款:

全部材料施工完毕, 并通过甲方指定管理单位组织的或技术监督部门的相关验收后 30 个日历天内, 且乙方交齐所有资料、结算总额全部增值税专用发票并经甲方审批后 30 个日历天内, 甲方向乙方支付至合同结算总价的 97%, 留 3% 的质保金(质保金有效期至质保期结束)。结算款补充说明: 无。

4.5 质保金:

合同结算金额的 3 % 作为质量保证金。质保期满且乙方履行质量保证责任并得到甲方认可后 30 个日历天内结清, 不计利息。

物。乙方应承担甲方购买该部分货物的额外费用。如合同部分终止，乙方应继续履行合同中未终止的部分。

19 破产终止合同

当乙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同，该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

20 合同文件及资料的使用

甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下，不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

21 其他

21.1 本合同用中文书写，一式陆份，双方各执叁份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

21.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

22 合同附件

附件 1：材料/设备清单

附件 2：材料/设备质量保修协议书

甲方：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

法定代表人：/

或委托代理人：蔡东平

电话：0755-33205400

传真：0755-33205400

银行：招商银行深圳分行营业部

755930927210666

邮政编码：518000

签订时间：2022.8.16

签订地点：深圳市

乙方：广东东鹏控股股份有限公司（公章）

地址：清远市高新技术产业开发区陶瓷工业城内

法定代表人：何新明

或委托代理人：何新明

电话：13714710688

传真：0763-25843057

开户银行：中国农业银行清远源潭支行

账号：44685101040007609

邮政编码：511500

28224268

龙岗安居玥龙苑 项目瓷砖
采购合同



甲 方: 深圳市龙岗人才安居有限公司

乙 方: 广东东鹏控股股份有限公司

合 同 编 号: LG-G-2022-BLGYC-049

签 订 日 期: 2022 年 8 月 16 日

龙岗安居玥龙苑 项目 瓷砖 采购合同

甲方（全称）：深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方（全称）：广东东鹏控股股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。深圳市人才安居集团有限公司与广东东鹏控股股份有限公司于2021年06月11日签订的《深圳市人才安居集团有限公司2021年度瓷砖类战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：龙岗安居玥龙苑项目瓷砖采购

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道

2 材料/设备清单

| 序号 | 类别 | 工艺 (采用 行业统 一工艺 的称 呼) | 规格 (mm*m m) | 表 面 处 理 | 是 否 通 体 | 色 系 | 图纸采 购量 (m²) | 含 8%损 耗采购 量 | 含税单价=不 含税价格*(1+ 税率 13% (元/m²) | 含税总价 (元) | 使用部位 |
|----|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------|-------------------|-------------------|--|-------------|-----------------------------------|
| 1 | 抛釉 砖 | 喷墨微 晶釉 | 800x80 0 | 柔抛 | 否 | 深色 系 | | | | 333040.28 | 公区地面 (A 座、B座、C 座) |
| 2 | 陶瓷 薄板 (5- 6mm) | 喷墨印 花+干粒 釉 | 1200x2 400 | 哑面 | 否 | 浅色 系 | | | | 93375.05 | 公区标准层、 地下室墙砖 (A座、B座、 C座) |
| 3 | 瓷片 | 喷墨印 花 | 400x80 0 | 哑光 | 否 | 深色 系 | 1 | | | 495791.54 | 公区裙楼大 堂墙砖 (A座、B座、 C座) |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------|-------|------------------------------------|----|---|-------------------|--|------------|--|---------------------------|---------------------|
| 4 | 抛釉砖 | 喷墨微晶釉 | 800x800 | 抛光 | 否 | 浅色系 | | | | 328084.67 | A户型厨房地砖（A座、C座） |
| 5 | 木纹砖 | 喷墨印花 | 150*900 | 哑面 | 否 | 浅色系 | | | | 164000.73 | A户型卫生间地砖（A座、C座） |
| 6 | 抛釉砖 | 喷墨印花 | 400*800 | 哑面 | 否 | 浅色系 | | | | 102147.10 | A户型厨房地面（A座、C座） |
| 7 | 瓷片 | 喷墨印花 | 400*800 | 哑光 | 否 | 深色系 | | | | 298463.96 | A户型阳台地砖、阳台踢脚（A座、C座） |
| 8 | 仿古砖 | 亚光+喷墨 | 600*600 | 哑面 | 否 | 浅色系 | | | | 31756.15 | A户型卧室地砖（A座、C座） |
| 9 | 瓷片 | 喷墨印花 | 300*600 | 抛光 | 否 | 浅色系 | | | | 5753.76 | A户型客餐厅、过道地砖（A座、C座） |
| 含8%损耗（暂定）材料费合计（元） | | | | | | | | | | 1852413.25 | |
| 加工费 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 加工工艺 | | 含税单价=不含税价格 *(1+税率 13%) (元/m) | | | 数量 (暂按 8%) (m) | | 合计 (元) | | 备注 | |
| 1 | 瓷砖倒角 | | | | | | | 46703.58 | | 常规 800*800（含）规格以下的瓷砖海棠角收口 | |
| | | | | | | | | 11481.75 | | 陶瓷薄板海棠角收口 | |
| 2 | 普通瓷砖整砖直切 | | | | | | | 11923.20 | | 常规 800*800（含）规格以下的瓷砖 | |
| | | | 加工费合计（元） | | | | | 64379.30 | | | |
| | | | 瓷砖总价=材料费总价+加工费总价（元） | | | | | 1916792.55 | | | |
| | | | 暂列金 | | | | | 90000 | | | |
| | | | 合同暂定价 | | | | | 2006792.55 | | | |

说明: (1) 以上数量为暂定数量, 总价按照实际供货数量结算。

(2) 以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

(3) 项目委托阶段排版及施工损耗率暂按8%考虑。后期实际下单供货量甲方可以根

甲方：（公章）深圳市龙岗人才安居有限公司 乙方：广东东鹏控股股份有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦28层 地址：清远市高新技术产业开发区陶瓷工业城内

法定代表人：蔡东平

法定代表人：何新民

或委托代理人：

或委托代理人：何新民

电话：0755-33205400

电话：13714710688

传真：0755-33205400

传真：0763-25843057

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：中国农业银行清远源潭支行

账号：4425 0100 0057 0998 8888

账号：44685101040007609

邮政编码：518172

邮政编码：511500

签订时间：2022.8.16

签订地点：深圳市

据施工方确认的排版损耗及施工方报送的施工损耗进行调整。

3 暂定合同总金额

(小写) 含增值税合同价: 人民币 2006792.55 元, 其中不含增值税合同价: 人民币 1775922.61 元, 增值税: 人民币 230869.94 元, 增值税率: 13 %。

(大写): 含增值税合同价: 人民币 贰佰万陆仟柒佰玖拾贰元伍角伍分, 其中不含增值税合同价: 人民币 壹佰柒拾柒万伍仟玖佰贰拾贰元陆角壹分, 增值税: 人民币 贰拾叁万零捌佰陆拾玖元玖角肆分, 增值税率: 13 %。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化, 若国家政策导致增值税税率变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格, 经甲乙双方协商后价格由甲方确认, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款: 无预付款。

4.2 到货款:

每笔订单在乙方完成交货后, 乙方须提供齐全的付款资料(付款资料包括: 乙方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方验收单), 甲方在收到齐全的付款资料并经甲方审批之后 30 个工作日内支付乙方到货总价 80%, 但不超过合同暂定价的 80%; 到货款补充说明: 无

4.3 初验款:

每笔订单乙方货到现场并经甲方指定管理单位验收合格后, 乙方须提供齐全的付款资料(付款资料包括: 乙方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方验收单、材料抽检报告), 甲方在收到齐全的付款资料并经甲方审批之后 30 个工作日内支付至乙方到货总价的 90%, 但不超过合同暂定价的 90%; 初验款补充说明: 最短付款时间为月度付款。

4.4 结算款:

全部材料施工完毕, 并通过甲方指定管理单位组织的或技术监督部门的相关验收后 30 个日历天内, 且乙方交齐所有资料、结算总额全部增值税专用发票并经甲方审批后 30 个日历天内, 甲方向乙方支付至合同结算总价的 97%, 留 3% 的质保金(质保金有效期至质保期结束)。结算款补充说明: 无。

4.5 质保金:

20221689

安居南馨苑项目瓷砖采购合同

甲 方：深圳市南山人才安居有限公司

乙 方：广东东鹏控股股份有限公司

合 同 编 号：NS-G-2022-AJNXY-010

签 订 日 期：2022年5月10日

安居南馨苑项目瓷砖采购合同

甲方（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

乙方（全称）：广东东鹏控股股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。深圳市人才安居集团有限公司与广东东鹏控股股份有限公司于2021年06月11日签订的《深圳市人才安居集团有限公司 2021 年度瓷砖类战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：安居南馨苑项目瓷砖

工程地址：项目用地位于南山区高新技术区南区，高新南六道以南，高新南七道以北

2 材料清单

| 序号 | 类别 | 工艺 (采用 行业统一工艺 的称呼) | 规格 (mm*mm) | 表面 处理 | 是否 通体 | 色系 | 暂定采购数量 (含损耗) | | | 含税 单价 (元) | 单项含税总 价=暂定采 购数量 (含 损耗)*单价 (元) | 使用部位 | 产品 型号 | 备注 |
|-------|-------------|-----------------------------|-------------------|----------|----------|-------------|----------------|-------------|------------------------------|-----------------|---|-------------------------------------|---------------------|----|
| | | | | | | | 施工图数 量 (m²) | 损耗 率 (%) | 暂定采购 数量 (含 损耗) (m²) | | | | | |
| 一、材料费 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 木纹 砖 | 喷墨印 花 | 150*900 | 哑面 | 否 | 浅 色 系 | | | | | 772022.52 | 客餐厅、入户玄关、卧 室地面 | HF96 0203 | |
| 2 | 仿 古 砖 | 喷墨印 花 | 300*300 | 哑面 | 否 | 深 色 系 | | | | | 118395.76 | 卫生间、厨房、阳台地 面 | LP30 237 | |
| 3 | 瓷 片 | 喷墨印 花 | 300*600 | 抛光 | 否 | 浅 色 系 | | | | | 436109.24 | 卫生间、厨房墙面 | LN63 237 | |
| 4 | 抛 釉 砖 | 喷墨微 晶釉 | 800*800 | 柔抛 | 否 | 深 色 系 | | | | | 15239.20 | 入户大堂、地下室一 层、地下室二层、地下 室三层电梯厅地面 | 800E PG10 025 | |
| 5 | 瓷 片 | 喷墨印 花 | 400*800 | 哑光 | 否 | 深 色 系 | | | | | 18891.20 | 入户大堂、地下室一 层、地下室二层、地下 | LN84 0213 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-------|---------|---------|---|-----|---|---|--|--|--|--|--|--|--|------------|----------------------------|----------|--|
| | | | | | | 系 | | | | | | | | | | | 室三层电梯厅墙面 | | |
| 6 | 木纹砖 | 喷墨印花 | 150*900 | 哑面 | 否 | 浅色系 | | | | | | | | | | 260789.35 | 塔楼标准层公共走廊地面、塔楼标准层及避难层电梯厅地面 | HF965032 | |
| 7 | 抛釉砖 | 喷墨微晶釉 | 800*800 | 柔抛 | 否 | 浅色系 | | | | | | | | | | 84273.55 | 塔楼标准层及避难层电梯厅墙面 | FC807081 | |
| 材料费小计（元） | | | | | | | | | | | | | | | | 1705720.82 | | | |
| 二、加工费部分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 直切 | | | | | / | / | | | | | | | | | | 详见图纸及甲方确定 | | |
| 2 | 瓷砖倒角（海棠角） | | | | | / | / | | | | | | | | | | 详见图纸及甲方确定 | | |
| 加工费小计（元） | | | | | | | | | | | | | | | | 31406.60 | | | |
| 三、暂列金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 暂列金 | | | | | / | / | 1 | | | | | | | | | | | |
| 暂列金小计（元） | | | | | | | | | | | | | | | | 86866.37 | | | |
| 合计（一+二+三） | | | | | | | | | | | | | | | | 1823983.19 | | | |
| 其中 | | | | 不含税价（元） | | | | | | | | | | | | 1614144.95 | | | |
| | | | | 税率（%） | | | | | | | | | | | | 13% | | | |
| | | | | 税金 | | | | | | | | | | | | 209838.84 | | | |

(1) 清单中的含税单价=出厂价+运输费+其他费,运输费包含装车费、从乙方仓库到甲方项目间整个过程的运输费、转运费、运输车辆到发包人项目的一次卸货费、从卸货地点到指定的材料堆放点等,其他费含供销部门手续费、包装费、运输损耗费、采购及保管费(交付装修施工单位前的保管)、检验试验费、管理费、利润、13%税金等费用,即本清单包干单价包括乙方完成墙地砖供货所发生的全部费用,包括但不限于货物的价款、包装费、运输费、运输损耗、装卸费(含上车及下车)、加工费、检测费、保险费、服务费、成品保护费、因质量问题引起的更换和更换引起的一切费用、技术指导及培训费用、管理费、利润、13%税金及乙方承担供货所包含的所有风险、责任等费用。

(2) 二次搬运费（如有）：超过瓷砖报价清单含税单价中包含的运输费范围之外的二次搬运，二次搬运费的计算须在结算时提供发包人、监理单位、材料供应商三方确认的资料方可予以计价。

(3) 加工费：厂家成品规格均不计取加工费；需要二次加工的规格，加工费单列计算，在二次搬运费及加工费报价清单中进行报价，如出现瓷砖报价清单中未涉及的规格，加工费按实另行计算。

(4) 如后期项目使用因工艺提升、花色改变等情况出现清单外产品，则产品执行同工艺、同花色的产品价格。如甲方需求产品规格为投标报价清单之外的规格，则单价由甲乙双方协商确定，且乙方承诺清单外的产品价格为合理低价（低于其对外销售前三客户的平均价）。

(5) 产品信息为甲方暂定选用款型，后续招标人有权根据需要调整选型的产品，在相同参数下（类别、工艺、规格、表面处理、材质，相同色系），中标人供货的产品价格按瓷砖报价清单中对应的投标价格执行。

(6) 清单工程量已考虑 8% 的损耗率，结算数量以甲方书面确认的乙方实际供应的数量为准。

3 暂定合同总金额

（小写）含增值税合同价：人民币 1823983.79 元，其中不含增值税合同价：人民币 1614144.95 元，增值税：人民币 209838.84 元，增值税率：13%。其中暂列金额：86856.37 元。

（大写）：含增值税合同价：人民币壹佰捌拾贰万叁仟玖佰捌拾叁元柒角玖分，其中不含增值税合同价：人民币壹佰陆拾壹万肆仟壹佰肆拾肆元玖角伍分，增值税：人民币贰拾万玖仟捌佰叁拾捌元捌角肆分，增值税率：13%。其中暂列金额：捌万陆仟捌佰伍拾陆元叁角柒分。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款：无预付款。

4.2 到货款：

每笔订单在乙方完成交货后，乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方验收单），甲方在收到齐全的付款资料并经甲方审批之后 30 个工作日内支付乙方到货总价 80%；到货款补充说明：无

4.3 初验款：

每笔订单乙方货到现场，并经甲方指定管理单位验收合格后，乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方验收

免和无法克服的事件，诸如：战争或严重火灾、洪水、台风、地震等自然灾害。

17 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，如协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

18 违约终止合同

18.1 乙方有下述任何一种违约行为的，甲方可向乙方发出书面终止合同的通知，终止全部或部分合同：

(1) 乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的延期时间内交付部分或全部货物。

(2) 因乙方产品质量或其他因素（不可抗力除外）违反本协议约定导致甲方单方解除或终止。

18.2 一旦终止部分或全部合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式采购未交付部分的货物。乙方应承担甲方购买该部分货物的额外费用。如合同部分终止，乙方应继续履行合同中未终止的部分。

19 破产终止合同

当乙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同，该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

20 合同文件及资料的使用

甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下，不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

21 其他

21.1 本合同用中文书写，一式肆份，双方各执叁份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

21.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

22 合同附件

附件1：材料/设备清单

附件2：材料/设备质量保修协议书

甲方：深圳市南山人才安居有限公司

(公章)

乙方：广东东鹏控股股份有限公司

(公章)

近 2 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌同类产品与 TOP20 房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）

投标人：广东东鹏控股股份有限公司

| 序号 | 建设单位 | 战略采购 框架合同名称 | 框架合同 签订时间 | 合同有 效起止 日期 | 供货 品牌 | 产品型号（规格） | 合作期 间总供 货数量 | TOP20 房 地产企业 排名 |
|----|-------------------------------------|--|--------------|------------------|----------|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | 招商局蛇口工业 区控股股份 有限公司 | 招商蛇口 2023-2024 年建 筑陶瓷（内墙地 砖）材料/设备全 国战略采购合作 协议 | 2023 年 5 月 | 2023-2 024 年 | 东 鹏 | FG801006、YF271006、 FV751010 等。 | / | 6 |
| 2 | 重庆龙湖 企业展有 限公司 | 龙湖集团 2022—2023 年度 瓷砖供货集中采 购协议 | 2022 年 5 月 | 2022-2 023 年 | 东 鹏 | YG800926、FG277065、 FV272320 等。 | / | 8 |
| 3 | 深圳碧盛 发展有限 公司（碧桂 园） | 碧桂园地产 2023-2024 年瓷 砖集中采购协议 | 2023 年 1 月 | 2023-2 024 年 | 东 鹏 | FG601728、FV806032、 YG802091 等。 | / | 16 |
| 4 | 融创房地 产集团有 限公司 | 融创集团全档次 瓷砖（东鹏）2022 至 2024 年集中采 购协议 | 2022 年 10 月 | 2022-2 024 年 | 东 鹏 | 抛光砖 600*600、 800*800； 抛釉砖 600*600、 800*800； 仿古砖、瓷片等。 | / | 18 |
| 5 | 宁波梅山 保税港区 迈迪瑞建 筑材料有 限公司 | 美的置业集团 2022-2023 年度 瓷砖集中采购 | 2023 年 1 月 | 2022-2 023 年 | 东 鹏 | 抛光砖 600*600、 800*800； 抛釉砖 600*600、 800*800； 仿古砖、瓷片等。 | / | 20 |

提示：

证明材料：近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌瓷砖产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）。

证明材料：提供与 TOP20 房地产企业的战略合作框架协议扫描件（须能体现供货品牌、合同范围、产品型号、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1：TOP20 房地产企业以克而瑞数据研究中心发布的“2024 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜（全口径金额）”内排名为准。网址：
<https://mp.weixin.qq.com/s/mbTUmKpELnlouFPnzHHIVg>

注 2：若投标人与上述房地产企业的战略合作框架协议签订时间未在有效期内的，但战略框架协议仍有效的（有效期是：框架协议在 2022 年 1 月 1 日至今任意期间，合同服务期未终止的），证明材料应体现合同服务期限。如不能体现合同有效期的，还需同时提供框架协议、补充协议（或近期项目供货合同）、近期项目供货清单及其他证明资料。

注 3：若投标人近 3 年内与上述房地产企业就所投品牌多次签订战略合作框架协议的，仅认

可最近一次。

注 4: 投标人提供的业绩须为战（集）采，若提供的业绩为单个项目供货业绩的，将不予认可。

注 5: 提供业绩的合同主体为 TOP20 房地产企业的材料贸易公司，或为投标品牌旗下企业的，均予以认可。

注 6: 需提供战略合作协议应为瓷砖类，其他品类将不予认可。

注 7: 若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、招商蛇口 2023-2024 年建筑陶瓷（内墙地砖）材料/设备全国战略采购合作协议



材料/设备战略采购合作协议 2022 年版

合同编号：

· 20232216

招商蛇口 2023-2024 年
建筑陶瓷（内墙地砖）材料/设备
全国战略采购合作协议

甲 方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方：广东东鹏控股股份有限公司

签约时间：2023 年 5 月 5 日

签约地点：广东 省 深圳 市

甲方（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙方（全称）：广东东鹏控股股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为了明确合作采购内容及合同双方权利、义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本协议。

1 词语定义

- 1.1 需方：指招商局蛇口工业区控股股份有限公司参股、控股或有管理权限的下属公司，甲方有权指定需方与乙方、供方签署分项目合同，由该公司履行本协议及分项目合同，签署分项目合同的需方与供方在本协议范围内的交易受本协议约束。签署分项目合同的甲方或需方根据分项目合同单独履行本协议以及其分项目合同，互相不承担任何连带责任。需方开发的项目包括甲方在中国大陆市场各地项目公司、控股公司、分公司开发的项目。
- 1.2 需方代表：指需方委任的履行本协议及各分项目合同的代表，其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.3 供方：指乙方及被甲方接受的具有材料/设备供货主体资格的被授权服务商、厂家、安装单位或经销商。
- 1.4 供方项目经理：指供方委任的履行本协议及各分项目合同的人员，其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.5 安装单位：指安装施工本协议材料/设备的单位，名称在各分项目合同中约定。
- 1.6 监理单位：指需方委托的负责本工程监理的单位，名称在各分项目合同中约定。
- 1.7 总监：指监理单位委派的总监，其具体身份和职权在各分项目合同中约定。
- 1.8 单价：单位数量的材料/设备所包含的协议价款的部分。
- 1.9 协议价款（合同价款）：指双方在各分项目合同中约定，甲方用以支付乙方按照协议约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。本协议中仅约定各款材料/设备供货的验收单价，各分项目合同另行约定合同总价（单价以本协议中单价为准）。
- 1.10 费用：指不包含在协议（合同）价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.11 图纸：指由需方提供或由供方提供并经过需方批准、满足供方完成供货任务所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.12 样板：指由需方提供或由供方提供并经过需方确认、满足供方完成供货任务及需方收货和竣工验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。
- 1.13 书面形式：指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.14 违约责任：指协议（合同）一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议（合同）义



(本页为合同签署页)

| | |
|---|---|
| 甲方：_____（公章） | 乙方：_____（公章） |
| 法定代表人（签字或盖章）  | 法定代表人（签字或盖章）  |
| 委托代理人（签字或盖章） | 委托代理人（签字或盖章）  |
| 地址：_____ | 地址：_____ |

常规砖报价清单

| 序号 | 样板编号 | 面层处理 | 规格mm | 产品类型 | 厂家投标产品型号 | 出厂价(不含税) | 适用套餐 | 使用部位 | 图片 | 招商蛇口设计产品编号 |
|-----|------|------|----------|--------|------------|----------|-------------|---------------------------|----|-------------|
| 99 | 11 | 光面 | 600*600 | 非通体抛釉砖 | FG601006 | | G1800/G2500 | 首层、地下层大堂及电梯厅、标准层走道、电梯轿厢地面 | | GDG6*6 |
| 100 | | | 800*800 | 非通体抛釉砖 | FG801006 | | | | | GDG6*8 |
| 101 | | | 600*1200 | 非通体抛釉砖 | FG271006 | | | | | GDG60*120 |
| 103 | | | 750*1500 | 非通体抛釉砖 | FG751006 | | | | | GDG75*150 |
| 104 | | | 900*1800 | 非通体抛釉砖 | T09G190106 | | | | | GDG90*180 |
| 105 | | 哑面 | 600*600 | 非通体抛釉砖 | FV601006 | | | | | GDY6*6 |
| 106 | | | 800*800 | 非通体抛釉砖 | FV801006 | | | | | GDY8*8 |
| 108 | | | 600*1200 | 非通体抛釉砖 | YF271006 | | | | | GDY60*120 |
| 109 | | | 750*1500 | 非通体抛釉砖 | YF751006 | | | | | GDY75*150 |
| 110 | | | 900*1800 | 非通体抛釉砖 | T09V190106 | | | | | GDY90*180 |
| 111 | 12 | 光面 | 600*600 | 非通体抛釉砖 | FG601011 | | G1800/G2500 | 首层、地下层大堂及电梯厅、标准层走道、电梯轿厢地面 | | GDG6*6-1 |
| 112 | | | 800*800 | 非通体抛釉砖 | FG801011 | | | | | GDG6*8-1 |
| 114 | | | 600*1200 | 非通体抛釉砖 | FG271011 | | | | | GDG60*120-1 |
| 115 | | | 750*1500 | 非通体抛釉砖 | FG751011 | | | | | GDG75*150-1 |
| 116 | | | 900*1800 | 非通体抛釉砖 | T09G190111 | | | | | GDG90*180-1 |
| 117 | | 哑面 | 600*600 | 非通体抛釉砖 | FV601011 | | | | | GDY6*6-1 |
| 119 | | | 800*800 | 非通体抛釉砖 | FV801011 | | | | | GDY8*8-1 |
| 120 | | | 600*1200 | 非通体抛釉砖 | YF271011 | | | | | GDY60*120-1 |
| 121 | | | 750*1500 | 非通体抛釉砖 | YF751011 | | | | | GDY75*150-1 |
| 122 | | | 900*1800 | 非通体抛釉砖 | T09V190111 | | | | | GDY90*180-1 |
| 124 | 13 | 光面 | 600*600 | 非通体抛釉砖 | FG601010 | | G1800/G2500 | 首层、地下层大堂及电梯厅、标准层走道墙面 | | GQG6*6 |
| 125 | | | 800*800 | 非通体抛釉砖 | FG801010 | | | | | GQG6*8 |
| 126 | | | 600*1200 | 非通体抛釉砖 | FG271010 | | | | | GQG60*120 |
| 127 | | | 750*1500 | 非通体抛釉砖 | FG751010 | | | | | GQG75*150 |
| 128 | | | 900*1800 | 非通体抛釉砖 | T09G190110 | | | | | GQG90*180 |
| 130 | | 哑面 | 600*600 | 非通体抛釉砖 | FV601010 | | | | | GQY6*6 |
| 131 | | | 800*800 | 非通体抛釉砖 | FV801010 | | | | | GQY8*8 |
| 132 | | | 600*1200 | 非通体抛釉砖 | FV271010 | | | | | GQY60*120 |
| 133 | | | 750*1500 | 非通体抛釉砖 | FV751010 | | | | | GQY75*150 |
| 135 | | | 900*1800 | 非通体抛釉砖 | T09V190110 | | | | | GQY90*180 |
| 138 | 14 | 光面 | 600*600 | 非通体抛釉砖 | FG601008 | | G2800 | 首层大堂、电梯轿厢地面波打线 | | GBG6*6 |
| 139 | | | 800*800 | 非通体抛釉砖 | FG801008 | | | | | GBG6*8 |
| 141 | | | 600*1200 | 非通体抛釉砖 | FG271008 | | | | | GBG60*12 |
| 142 | | 哑面 | 600*600 | 非通体抛釉砖 | FV601008 | | | | | GBY6*6 |
| 143 | | | 800*800 | 非通体抛釉砖 | FV801008 | | | | | GBY8*8 |
| 144 | | | 600*1200 | 非通体抛釉砖 | FV271008 | | | | | GBY60*12 |



2、龙湖集团 2022—2023 年度瓷砖供货集中采购协议

20222766

龙湖集团 2022-2023 年度瓷砖供货集中
采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙 方：广东东鹏控股股份有限公司

签订时间：2022 年 5 月

龙湖集团 2022-2023 年度瓷砖供货 集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：广东东鹏控股股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方通过友好协商，就 瓷砖 供货集中采购事宜 签订本战略合作协议。本协议是甲方及甲方相关企业采购属于本战略合作范围之内产品的依据，也是乙方提供产品与服务的指导性文件。

合同通用条款

第一条 合作内容及名词释义

一、合作内容：甲方指定乙方为 龙湖集团 瓷砖 项目供货采购 的战略合作供应商，甲方可根据甲方相关企业在建工程的需要选择乙方的产品。

二、合作期限：自本协议签订生效之日起至 20 23 年 5 月 31 日。

三、本协议至约定截止日，甲乙双方之间已签署未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

四、合同报价详见产品《集采清单》，以及其他与本集中采购产品相关的价格清单。

五、名词释义

1. 本协议：指本集中采购协议，本协议系龙湖集团范围内战略合作协议；
2. 项目合同：指本协议项下针对具体货物要求所签署的合同，项目合同未约定内容以本协议为准。
3. 协议双方：指签订本集中采购协议的甲方和乙方。
4. 合同双方：是指在本协议基础上签订项目合同的供、需双方。其中供方为本协议乙方或乙方委托的代理商/经销商，需方为本协议甲方或甲方相关企业。项目合同项下的供需双方须履行本合同项下甲乙双方的权利义务。
5. 甲方相关企业：包括龙湖集团下属各城市项目公司和甲方委托的承包商。其中龙湖集团下属各城市项目公司详见《甲方授权单位名单》。

LONGFORTM 龙湖

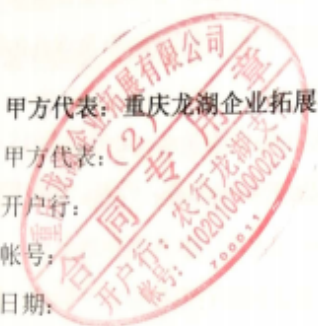
甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

甲方代表：

开户行：

帐号：

日期：



乙方：广东东鹏控股股份有限公司

乙方代表：

开户行：

帐号：

日期：



| 2021-2023年度龙湖集团瓷砖供货集中采购模拟清单-材料 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------|-----|------------|------|-----|------|------|----|--------|------------|------------------|--------------|--------------------------------|
| 序号 | 标准编号 | 类型 | 规格 (mm) | 表面处理 | 色系 | 工艺 | 坯体类别 | 单位 | 暂估数量 | 投标型号 | 不含税出厂单价 (元/片) | 不含税合计 (元) | 备注 (类型工艺、坯体类别等 如有不同,请注明) |
| 抛釉砖合计 | | | | | | | | | | | | 填至“表A汇总表” | |
| 1 | 抛釉砖01 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 灰色 | 聚晶微粉 | 普通坯 | 片 | 700000 | YG800926 | | | |
| 2 | 抛釉砖02 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 米白 | 聚晶微粉 | 普通坯 | 片 | 700000 | YG802012 | | | |
| 3 | 抛釉砖03 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 浅米黄 | 聚晶微粉 | 普通坯 | 片 | 700000 | YG001 | | | |
| 4 | 抛釉砖04 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 米色 | 多管布料 | 普通坯 | 片 | 700000 | YG002 | | | |
| 抛釉砖合计 | | | | | | | | | | | | 填至“表A汇总表” | |
| 5 | 抛釉砖01 | 抛釉砖 | 1800*900 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | T09G001 | | | |
| 6 | 抛釉砖02 | 抛釉砖 | 1800*900 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | T09G002 | | | |
| 7 | 抛釉砖03 | 抛釉砖 | 1800*900 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | T09G003 | | | |
| 8 | 抛釉砖04 | 抛釉砖 | 1800*900 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | T09G004 | | | |
| 9 | 抛釉砖05 | 抛釉砖 | 1800*900 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | T09G005 | | | |
| 10 | 抛釉砖06 | 抛釉砖 | 1800*900 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | T09G006 | | | |
| 11 | 抛釉砖07 | 抛釉砖 | 1800*900 | 亮光 | 白色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | T09G007 | | | |
| 12 | 抛釉砖08 | 抛釉砖 | 1800*900 | 亮光 | 白色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | T09G190206 | | | |
| 13 | 抛釉砖09 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG277065 | | | |
| 14 | 抛釉砖10 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG001 | | | |
| 15 | 抛釉砖11 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FV277065 | | | |
| 16 | 抛釉砖12 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG002 | | | |
| 17 | 抛釉砖13 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG003 | | | |
| 18 | 抛釉砖14 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG004 | | | |
| 19 | 抛釉砖15 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG005 | | | |
| 20 | 抛釉砖16 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG006 | | | |
| 21 | 抛釉砖17 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG007 | | | |
| 22 | 抛釉砖18 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG008 | | | |
| 23 | 抛釉砖19 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG009 | | | |
| 24 | 抛釉砖20 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG010 | | | |
| 25 | 抛釉砖21 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG011 | | | |
| 26 | 抛釉砖22 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG012 | | | |
| 27 | 抛釉砖23 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG013 | | | |
| 28 | 抛釉砖24 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG277095 | | | |

| 表B 2021-2023年度龙湖集团瓷砖供货集中采购模拟清单-材料 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|-----|------------|------|----|------|------|----|--------|----------|------------------|--------------|--------------------------------|
| 序号 | 标准编号 | 类型 | 规格 (mm) | 表面处理 | 色系 | 工艺 | 坯体类别 | 单位 | 暂估数量 | 投标型号 | 不含税出厂单价 (元/片) | 不含税合计 (元) | 备注 (类型工艺、坯体类别等 如有不同,请注明) |
| 29 | 抛釉砖25 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG278254 | | | |
| 30 | 抛釉砖26 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG014 | | | |
| 31 | 抛釉砖27 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG015 | | | |
| 32 | 抛釉砖28 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG016 | | | |
| 33 | 抛釉砖29 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG017 | | | |
| 34 | 抛釉砖30 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 白色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG018 | | | |
| 35 | 抛釉砖31 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 白色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG272320 | | | |
| 36 | 抛釉砖32 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 白色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG019 | | | |
| 37 | 抛釉砖33 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 白色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FV272320 | | | |
| 38 | 抛釉砖34 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 白色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG270206 | | | |
| 39 | 抛釉砖35 | 抛釉砖 | 1200*600 | 亮光 | 白色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG020 | | | |
| 40 | 抛釉砖36 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG807065 | | | |
| 41 | 抛釉砖37 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG021 | | | |
| 42 | 抛釉砖38 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG022 | | | |
| 43 | 抛釉砖39 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG023 | | | |
| 44 | 抛釉砖40 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 深灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG024 | | | |
| 45 | 抛釉砖41 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG025 | | | |
| 46 | 抛釉砖42 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG026 | | | |
| 47 | 抛釉砖43 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG027 | | | |
| 48 | 抛釉砖44 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG808254 | | | |
| 49 | 抛釉砖45 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG028 | | | |
| 50 | 抛釉砖46 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG029 | | | |
| 51 | 抛釉砖47 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG030 | | | |
| 52 | 抛釉砖48 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 浅灰 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG031 | | | |
| 53 | 抛釉砖49 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 灰色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG032 | | | |
| 54 | 抛釉砖50 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 米色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG033 | | | |
| 55 | 抛釉砖51 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 灰色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG034 | | | |
| 56 | 抛釉砖52 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 灰色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG035 | | | |
| 57 | 抛釉砖53 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 米色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG036 | | | |
| 58 | 抛釉砖54 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 灰色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG037 | | | |
| 59 | 抛釉砖55 | 抛釉砖 | 800*800 | 亮光 | 灰色 | 喷墨印花 | 普通坯 | 片 | 140000 | FG038 | | | |

3、碧桂园地产 2023-2024 年瓷砖集中采购协议

购销合同
(通用版)

| |
|---|
| 合同编号: <u>1001-080101-1000078990-20230110-001</u> |
| 合同名称: <u>招采中心-碧盛集采购销协议(碧盛、供应商)-</u> <u>广东东鹏控股股份有限公司-20230110-001</u> |
| 甲方: <u>深圳碧盛发展有限公司</u> |
| 乙方: <u>广东东鹏控股股份有限公司</u> |
| 签订日期: <u>20230120</u> |



购销合同

甲方：深圳碧盛发展有限公司

乙方：广东东鹏控股股份有限公司

友好协商，根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为增值税（☐）一般纳税人（☐）小规模纳税人，双方就相关事项协商一致，订立本合同。

一、物料名称与单价

| 物料名称 | 规格 | 单位 | 单价（元） | 送货地点 |
|------|----|----|---|-------|
| — | — | — | 单价以每年签订《碧桂园集团采购物品报价单》为准，送货数量及送货期限见订单，实际结算数量经甲方或甲方指定收货人确认的选行收料单为准。 | 全国碧桂园 |
| — | — | — | | 全国碧桂园 |

二、合同有效期限：自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

- 1、合同期内，甲方依照本合同标明的，以正式书面形式向乙方发出供货通知，供货通知中应列明需供应货物的名称、规格型号、数量、含税单价、交货日期及交货地点等，乙方应确认签名后回传甲方确认（具体明细详见每次订购单）。
- 2、若甲方以系统采购订单形式下发需求到乙方，则按采购订单制作之日价格结算；若甲乙双方以具体采购合同确定需求，则以合同条款约定为准。同时，货量区价格不得高于样板房价格；若乙方违反相关约定，甲方有权取消与乙方的合作关系。
- 3、单价以签订《碧桂园集团采购物品报价单》为准。双方确认单价为不含税单价，含税单价=不含税单价*（1+税率）；由国家税收政策更新而发生的税金变化，以税务机关发布的最新税率计算的税金为准；含税单价/合同总价按照调整后的税率计算、执行。订购单中列明的物料名称所报的“含税单指实际交易用于结算计价的单价，含税单价包含费用，以具体签订《碧桂园集团采购物

方将重新评估其生产能力。

4、若甲方逾期付款达 30 天的，则乙方有权解除合同（但合同已履行的部分双方予以接受，不进行相应的财产返还）。

5、若乙方在一个月内送货超过 5 次（包含 5 次）因不合格退货的，甲方有权解除合同并取消供应商的供货资格。

十二、合同的生效及其他：

1、双方若因本合同而发生争议，则应由合同签订地有管辖权的人民法院进行判决。

2、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，经双方代表签名签章后生效。经双方确认的订单、报价，与本合同具有同等效力。

十三、附件

1、全国最低价承诺

甲方：深圳碧盛发展有限公司

盖章：

授权代表签字：王新成

签订日期：

2023.1.16

乙方：广东东鹏控股股份有限公司

盖章：

授权代表签字：刘红

签订日期：2023.1.11



碧桂园集团采购物品报价单(甲指材料类)

*供货单位名称: 广东东鹏控股股份有限公司
 *联系人: 魏小姐
 *电话: 13822295813
 *传真: _____
 *供应商务类型: _____
 *供应商务类型及税率: 增值税专用发票 税率: 13%

接单日期: _____
 报价日期: _____
 *送货地点: 全国
 使用部门: _____

* () 价格调整率: 9%; * (√) 价格调整率: 11%; * () 不做非现金结算; (供应商必填项, 三选一)

QQ号: _____ QQ审核时间: _____

以下报价为开发票含税价, 包送到指定地点(特殊注明的除外)。*参考价*为采购部填写。

| *序号 | *商品名称(型号) | *品牌 | *品类 | *规格 | *单位 | *数量 | *现金结算不含税单价 | | | | *现金结算含税单价 | | | | 参考价 | | 备注 |
|-----|-----------|-----|-----|---------|-----|-----|------------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|----|---------------|
| | | | | | | | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 | 四类地区 | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 | 四类地区 | NC历史 | 市场 | |
| 1 | FG809830 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿新雕花白抛釉砖 |
| 2 | FG609830 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿新雕花白抛釉砖 |
| 3 | FG809961 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿雪山蓝抛釉砖 |
| 4 | FG609961 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿雪山蓝抛釉砖 |
| 5 | FG801727 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿帝王金抛釉砖 |
| 6 | FG601727 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿帝王金抛釉砖 |
| 7 | FG801721 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿浅网抛釉砖 |
| 8 | FG801728 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿雨林绿抛釉砖 |
| 9 | FG601728 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿雨林绿抛釉砖 |
| 10 | FG809972 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 土耳其蓝带特金抛釉砖 |
| 11 | FG609972 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 土耳其蓝带特金抛釉砖 |
| 12 | FG806042 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 欧典米黄抛釉砖 |
| 13 | FG606042 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 欧典米黄抛釉砖 |
| 14 | FG809952 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 冰川银抛釉砖 |
| 15 | FG609952 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 冰川银抛釉砖 |
| 16 | FV806032 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿月金米黄抛釉砖(星光面) |
| 17 | FV606032 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿月金米黄抛釉砖(星光面) |
| 18 | FG807132 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 福安娜金抛釉砖 |
| 19 | FG607123 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 福安娜金抛釉砖 |
| 20 | FG800054 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 超然万象抛釉砖 |
| 21 | FG807144 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 布拉哥金沙抛釉砖 |
| 22 | FG607144 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 布拉哥金沙抛釉砖 |
| 23 | FG807131 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 索菲特金抛釉砖 |
| 24 | FG607131 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 索菲特金抛釉砖 |
| 25 | FG801732 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 帝王米黄抛釉砖 |
| 26 | FG601732 | 东鹏 | 抛釉砖 | 600*600 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 帝王米黄抛釉砖 |
| 27 | FG801723 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 抛釉木纹砖 |
| 28 | FG801941 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 仿木纹拼花砖 |
| 29 | FG801729 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 抛釉砖(波点纹) |
| 30 | FG809911 | 东鹏 | 抛釉砖 | 800*800 | 片 | 1 | | | | | | | | | | | 白金抛釉砖 |

备注:
 1、非现金结算不含税单价=现金结算不含税单价*(1+价格调整率), 计算结果四舍五入到两位小数
 2、双方确认单价为不含税单价, 含税单价=不含税单价*(1+税率), 税率按照国家最新要求, 计算结果四舍五入到两位小数
 集团指定分区域(供应商填写): _____

*是否已通过新供应商合作申请审批: ☒ 是 ☐ 否
 *参与本次报价的供应商标识: _____ 结算方式选用(采购部填): _____
 旧价更新 ☐ 新增报价 ☒

注: 一类地区: 广东省、广西、海南、福建、江西、湖南
 二类地区: 浙江省、江苏省、安徽省、河南省、湖北省、四川省、重庆市、贵州省、云南省、上海市
 三类地区: 河北省、北京市、天津市、山西省、山东省、甘肃省、辽宁省、吉林省、内蒙古、陕西省、黑龙江省、青海省

*供货单位签名: _____
 * (盖章) _____

*设计部门: _____
 *采购员签名: _____
 *经理、副总经理确认: _____
 *总经理审批: _____

审批: _____

2022年10月31日

融创集团全档次瓷砖（东鹏）2022 至 2024 年集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：北京市东城区东直门北大街 8 号使馆壹号院 4 号楼

乙方：广东东鹏控股股份有限公司（以下简称乙方）

地址：清远市高新技术产业开发区陶瓷工业城内

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团瓷砖集中采购供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团全档次瓷砖（东鹏）2022 至 2024 年集中采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国范围内直接/间接控股/参股的房地产公司或者其他关联公司。

1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其瓷砖的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购瓷砖，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目瓷砖采购之框架式协议。本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：

方式一：具体实施采购项目的确定、各方具体权利义务，由供方与需方签订**双方《采购合同》**或者由供方与需方及需方指定收货方签订**三方《采购合同》**加以约定。



履行合同。

14.3 遭遇不可抗力一方未履行前款约定的通知及证明义务的，不能免除违约责任。

15、纠纷处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或请求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

16、其他

16.1 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16.3 本协议附件：

附件1：供方廉洁协议-常规类

附件2-1-1：采购合同（仅供货-双方）

附件2-1-2：采购合同（仅供货-三方）

附件2-2-1-1：采购订单（双方）

附件2-2-1-2：采购订单实施要求（仅供货-双方）

附件2-2-2-1：采购订单（三方）

附件2-2-2-2：采购订单实施要求（仅供货-三方）

附件3：质量保函模板

附件4：融创集团供应商管理制度

附件5：需方联系方式

附件6：供方联系方式；

附件7：战略报价表；

附件8：飞检承诺书；

附件9：技术标准及要求

（如无合同正文）

甲方（公章/合同专用章）：

乙方（公章/合同专用章）：

签订日期： 年 月 日



| 融创集团2022-2024瓷砖全生产工艺产品报价清单 | | | | | | | |
|----------------------------|-----|-------------------------|------------|------|---------|--------|----|
| 序号 | 类别 | 色系 | 规格 (mm) | 单位 | 不含税现金单价 | 含税现金单价 | 备注 |
| 1 | 抛光砖 | 聚晶微粉(浅色: 米白、米黄等) | 600*600 | 元/平米 | | | |
| 2 | | 聚晶微粉(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等) | 600*600 | 元/平米 | | | |
| 3 | | 颗粒线石(浅色: 米白、米黄等) | 600*600 | 元/平米 | | | |
| 4 | | 颗粒线石(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等) | 600*600 | 元/平米 | | | |
| 5 | | 聚晶微粉(浅色: 米白、米黄等) | 800*800 | 元/平米 | | | |
| 6 | | 聚晶微粉(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等) | 800*800 | 元/平米 | | | |
| 7 | | 颗粒线石(浅色: 米白、米黄等) | 800*800 | 元/平米 | | | |
| 8 | | 颗粒线石(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等) | 800*800 | 元/平米 | | | |
| 9 | | 聚晶微粉(浅色: 米白、米黄等) | 1000*1000 | 元/平米 | | | |
| 10 | | 聚晶微粉(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等) | 1000*1000 | 元/平米 | | | |
| 11 | | 颗粒线石(浅色: 米白、米黄等) | 1000*1000 | 元/平米 | | | |
| 12 | | 颗粒线石(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等) | 1000*1000 | 元/平米 | | | |
| 13 | | 聚晶微粉(浅色: 米白、米黄等) | 600*1200 | 元/平米 | | | |
| 14 | | 聚晶微粉(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等) | 600*1200 | 元/平米 | | | |
| 15 | | 颗粒线石(浅色: 米白、米黄等) | 600*1200 | 元/平米 | | | |
| 16 | | 颗粒线石(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等) | 600*1200 | 元/平米 | | | |
| 17 | 抛釉砖 | 浅色系: 米白、米黄等 | 600*600 | 元/平米 | | | |
| 18 | | 深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等 | 600*600 | 元/平米 | | | |
| 19 | | 浅色系: 米白、米黄等 | 600*900 | 元/平米 | | | |
| 20 | | 深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等 | 600*900 | 元/平米 | | | |
| 21 | | 浅色系: 米白、米黄等 | 800*800 | 元/平米 | | | |
| 22 | | 深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等 | 800*800 | 元/平米 | | | |
| 23 | | 浅色系: 米白、米黄等 | 600*1200 | 元/平米 | | | |
| 24 | | 深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等 | 600*1200 | 元/平米 | | | |
| 25 | | 浅色系: 米白、米黄等 | 1000*1000 | 元/平米 | | | |
| 26 | | 深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等 | 1000*1000 | 元/平米 | | | |
| 27 | | 浅色系: 米白、米黄等 | 750*1500 | 元/平米 | | | |
| 28 | | 深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等 | 750*1500 | 元/平米 | | | |



5、美的置业集团 2022-2023 年度瓷砖集中采购

美的置业集团
2022-2023年度瓷砖集中采购
年度合作框架合同

项目名称：美的置业集团瓷砖集中采购

合同编号：MDDZ-JCHT-2023-0985

甲 方：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司

乙 方：广东东鹏控股股份有限公司

合同签订地：广东省佛山市顺德区

签订日期：2023 年 1 月 11 日

合 同 目 录

| | |
|---------------------|----|
| 康 洁 协 议 | 3 |
| 第一条 合作模式 | 6 |
| 第二条 质量要求 | 7 |
| 第三条 供货周期 | 8 |
| 第四条 落地实施模式 | 9 |
| 第五条 产品包装及运输 | 9 |
| 第六条 产品交付 | 9 |
| 第七条 合同价款的支付 | 10 |
| 第八条 甲方权利与义务 | 12 |
| 第九条 乙方权利与义务 | 12 |
| 第十条 违约责任 | 13 |
| 第十一条 不可抗力 | 15 |
| 第十二条 纠纷争议的处理 | 15 |
| 第十三条 合同有效组成文件 | 16 |
| 第十四条 合同生效 | 16 |

廉洁协议

甲方：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司

乙方：广东东鹏控股股份有限公司

鉴于双方已签署业务合同或合作协议，为充分体现公平、廉洁、诚信合作的精神，抵制商业贿赂和不正当竞争，维护甲乙双方的利益，保障交易的顺利进行，甲乙双方经协商签订本协议，作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、定义

下列用于协议书的文字，除依其文义需做另外的解释外，均依本条要求为准：

1、“不正当利益”包括但不限于以下情形：

(1) 向甲方员工本人或者利害关系人提供任何利益或者利益输送：包括但不限于向甲方上述人员免费提供或者以不合理低价提供旅游、桑拿、沐足、按摩、唱 KTV 等宴请或各种娱乐场所的 VIP 卡、金卡、银卡等；

(2) 向甲方员工本人或者利害关系人提供正常业务以外的接送服务或者报销差旅费，或者以明显不合理低价的形式向甲方上述人员提供商品；

(3) 向甲方员工本人或者利害关系人提供借款或者允许上述人员参股乙方企业或关联企业等其他形式的资金及财务往来；

(4) 以任何形式参加甲方员工或者利害关系人的婚庆、生日等活动，或为甲方上述人员装修住房、婚丧嫁娶、利害关系人工作安排以及出国（境）、旅游、谋取工作机会等提供方便；

(5) 其他应当被认定为不正当利益的情形。

2、“甲方人员”是指甲方或甲方关联公司以及相关组织之员工、代理人、谈判代表等。

3、“利害关系人”包括但不限于甲方人员的配偶、直系亲属以及其它关系密切的亲属、朋友。

二、甲方的权利义务

1、甲方已向乙方充分披露了本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定。

2、甲方鼓励乙方举报不当利益行为，并承诺对举报者予以保密，且举报一经查实，甲方将按相应的管理制度给予乙方适当的奖励。

三、乙方的权利义务

1、乙方同意并接受甲方对其在合作期间的廉洁合作管理执行情况进行监督。

2、乙方保证向其员工告知，且使其员工了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行，不得在业务洽谈、招标、签约、合同履行等业务开展过程中以任何理由向

甲方人员及利害关系人给予任何贿赂、送礼、回扣等不正当利益。

3、乙方有权拒绝甲方人员及利害关系人任何形式的“不正当利益”要求，乙方保证不通过乙方员工、关联公司、利害关系人实施以下行为：向甲方人员及利害关系人进行任何贿赂或给付其它不正当利益；应甲方人员及利害关系人提出的索要不正当利益的要求而给予不正当利益；未经甲方书面同意而与甲方人员及利害关系人之间发生款项来往，否则该款项将视为不正当利益。

4、如乙方知悉甲方人员及其它甲方交易对象有违反本协议约定的行为，乙方有义务向甲方举报，并提供相关证据。

5、乙方同意决不为自己或他人的利益，以任何形式唆使或利诱甲方员工离职或违背职务。

6、乙方如与甲方员工为“利害关系人”时，乙方应将该事实立即披露给甲方，否则可视为甲方员工与乙方存在关联关系未申报，甲方可依据《责任追究管理办法》对乙方进行处罚。

四、违约责任

一旦发现乙方或乙方员工或乙方关联公司、乙方利害关系人违反有关法律或本协议任何约定的，均视为乙方重大违约，乙方应向甲方承担以下一种或多种违约责任，且甲方有权直接从货款或工程款或质保金等任何应付款项中直接抵扣相关违约金及赔偿金，金额不足的，甲方有权向乙方追偿：

1、甲方有权单方解除与乙方所签订的业务合同或合作协议，并有权选择立即中止、终止与乙方正在进行的任何交易关系，乙方应按业务合同或合作协议的约定向甲方承担违约责任；

2、乙方应将所获得的不当价差（不当价差=业务合同或合作协议所约定的价格-甲方委托有资质的第三方作出的评估价格）返还给甲方；

3、乙方应支付甲方相当于贿赂款或不当价差十倍的惩罚性违约金（最低不少于壹拾万元人民币）；

4、如乙方违约，甲方有权将其列入黑名单，永久停止合作。

五、举报方法：

举报人可通过以下方式进行举报：

1、电话：0757-26607621；

传真：0757-22367838—1827。

2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计监察中心：gcjc@midea.com.cn。

3、QQ号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇诚信路1号美的置业广场财富中心32楼美的置业审计监

察。

5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

1、本协议适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司

乙方（盖章）：广东东鹏控股股份有限公司

授权代表（签字）：

授权代表（签字）

日期：2023年1月11日

日期：2023年1月11日