企业业绩自评申报表

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="2">鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地址</td><td colspan="2">南山区石碧龙片区</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程建设状态</td><td>■已完工</td><td colspan="2">投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）已竣工，进入结算阶段</td></tr>
<tr><td>□其他</td><td colspan="2">投标人自述：（工程建设状态的其他情形）</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同发包方名称</td><td colspan="2">深圳市住宅工程管理站</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同金额（万元）</td><td colspan="2">2228.6000</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同承包范围</td><td>（是否符合）
是</td><td>合同、 页码：4-10</td></tr>
<tr><td colspan="2">全过程造价咨询服务内容：
□1.概算阶段
□2.预算阶段/招标阶段
□3.施工阶段
□4.结算阶段
（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）</td><td>（是否符合 ）
是</td><td>合同、页码：4-10</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同签订时间</td><td>（是否符合 ）
是</td><td>2019 年 10 月 23 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">郑重承诺</td><td colspan="2">我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。</td></tr>
</table>

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

企业业绩自评申报表

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="2">坪山竹坑保障房项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地址</td><td colspan="2">坪山新区坪和路以北、竹园路以西</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程建设状态</td><td>■已完工</td><td colspan="2">投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）已完工完成验收，已投入使用</td></tr>
<tr><td>□其他</td><td colspan="2">投标人自述：（工程建设状态的其他情形）</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同发包方名称</td><td colspan="2">深圳市住宅工程管理站</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同金额（万元）</td><td colspan="2">502.75</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同承包范围</td><td>（是否符合）
是</td><td>合同、页码：17-22</td></tr>
<tr><td colspan="2">全过程造价咨询服务内容：
□1.概算阶段
□2.预算阶段/招标阶段
□3.施工阶段
□4.结算阶段
（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）</td><td>（是否符合 ）
是</td><td>合同、页码：17-22</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同签订时间</td><td>（是否符合 ）
是</td><td>2016 年 7 月</td></tr>
<tr><td colspan="2">郑重承诺</td><td colspan="2">我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。</td></tr>
</table>

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

企业业绩自评申报表

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="2">光明光侨路保障房项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地址</td><td colspan="2">光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程建设状态</td><td>■已完工</td><td colspan="2">投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）已完工验收投入使用</td></tr>
<tr><td>□其他</td><td colspan="2">投标人自述：（工程建设状态的其他情形）</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同发包方名称</td><td colspan="2">深圳市住宅工程管理站</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同金额（万元）</td><td colspan="2">344.05</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同承包范围</td><td>（是否符合）
是</td><td>合同、页码：29-34</td></tr>
<tr><td colspan="2">全过程造价咨询服务内容：
□1.概算阶段
□2.预算阶段/招标阶段
□3.施工阶段
□4.结算阶段
（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）</td><td>（是否符合 ）
是</td><td>合同、页码：29-34</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同签订时间</td><td>（是否符合 ）
是</td><td>2016 年 7 月</td></tr>
<tr><td colspan="2">郑重承诺</td><td colspan="2">我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。</td></tr>
</table>

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

合同编号：PCSY-01-2019

2J2X/0013-2019-0080

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询

承 包 方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日　　期：二〇一九年十月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 9 月 25 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询

工程地点：南山区石碧龙片区

工程规模及内容：建安及设备费约　　万元人民币（　　），预计工程工期 2020 年 2 月开工，2023 年 11 月底竣工；建筑总面积 408000 平方米。该项目已赋码，国家编码：2019-440305-64-01-103281，本项目总投资匡算约 382348.87 万元，全过程造价咨询取费基数（暂定）根据总投资（匡算）×0.9 即 382349×0.9=344114.10 万元。

本工程造价咨询的项目包括：工可阶段至结算阶段的全过程造价咨询。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟贰佰贰拾捌万陆仟元（小写：￥ 2228.6000 万元（包括全过程咨询服务费 1960.60

总费率（含系数）	（计取公式） 5.7‰=「造价咨询费 344114.10×0.1‰+344114.10×0.3‰+（10000×2.0‰+20000×1.9‰+20000×1.8‰+294114.10×1.7‰）×系数 1.1×2-344114.10×1.5‰」/344114.10；

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**"结算取费基数×结算费率×0.9"结算最终基本费用**；按照**"结算取费基数×结算费率×0.1"**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立

项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，

并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半

个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天为提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天为提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 100 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
地址：深圳市福田区侨香路侨香村一栋裙楼三层住宅工程管理站	
地址：	
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2019年10月23日

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

工程造价预算书

委托编号： ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段

建设单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积： 233298.43（m2） 结构/层数：

工程造价： 1350644726.08（元） 单位造价 ： 5789.34（元/m2）

（大 写）：壹拾叁亿伍仟零陆拾肆万肆仟柒佰贰拾陆元零捌分

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：
（资格证号）

核 准 人：
（资格证号）

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师
柳正友
A17440015721
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2021年10月22日

中华人民共和国注册造价工程师
彭 蔚
A11440010545
中国建设银行股份有限
公司深圳市分行
有效期至:2023年12月31日

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

日 期： 2021年4月30日

流水号:0569522

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程Ⅳ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

建筑面积：　　(m2)　　结构/层数：

送审造价：　69838614.01 (元)　　单位造价 ：　　(元/m2)

审核造价：　62538076.53 (元)　　单位造价 ：　　(元/m2)

(大　写)：陆仟贰佰伍拾叁万捌仟零柒拾陆元伍角叁分

造价增减：　7300537.48 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：黄观贵 王小玲

(资格证号)

中华人民共和国一级注册造价工程师
王小玲
B11114400028433
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2027年12月31日

核 准 人：杨怡娜

(资格证号)

中华人民共和国一级注册造价工程师
杨怡娜
B11064400018830
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2026年12月31日

主　　管：

日　　期：　　2025年4月8日

流水号:5850466

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

建筑面积：　　(m2)　　结构/层数：

送审造价：　73185791.88 (元)　　单位造价 ：　　(元/m2)

审核造价：　68172155.69 (元)　　单位造价 ：　　(元/m2)

(大　写)：陆仟捌佰壹拾柒万贰仟壹佰伍拾伍元陆角玖分

造价增减：　-5013636.19 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：
(资格证号)

中华人民共和国一级注册造价工程师
王小玲
B11114400028433
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2027年12月31日

核 准 人：
(资格证号)

中华人民共和国一级注册造价工程师
B11064400018830
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2026年12月31日

主　　管：

日　　期：　　2024年11月5日

流水号:7702190

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

工程造价结算书

委托编号： ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区 一期建设工程幕墙工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司

建筑面积： (m2) 结构/层数：

送审造价： 26132387.18 (元) 单位造价 ： (元/m2)

审核造价： 25133466.68 (元) 单位造价 ： (元/m2)

(大 写)：贰仟伍佰壹拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元陆角捌分

造价增减： -998920.50 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：邱康泉 王小玲
(资格证号)

核 准 人：杨怡娜
(资格证号)

主 管：冯伟成

日 期： 2025年3月21日

流水号:2856805

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

建筑面积：　　(m2)　　结构/层数：

送审造价：　15597905.74 (元)　　单位造价 ：　　(元/m2)

审核造价：　14814495.75 (元)　　单位造价 ：　　(元/m2)

(大　写)：壹仟肆佰捌拾壹万肆仟肆佰玖拾伍元柒角伍分

造价增减：　-783409.99 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：黄观香 翁佳婷 柳玻 王小玲
(资格证号)

核 准 人：彭蔚 杨怡娜
(资格证号)

主　　管：

日　　期：　2024年11月19日

流水号:5542598

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907120119
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-64-01-103281	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一信用社会代码	59071685X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	382349
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目用地面积约19.9万㎡（约298亩，其中林地约48亩，可建设用地约250亩）。项目总建筑面积408000㎡，包括科研用房227000㎡，科研辅助用房16 服务用房建筑面积83000㎡，架空层及连廊13500㎡和地下室68000㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

SJZX/CCB-2016-0103

合同编号：PSZK-04

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：坪山竹坑保障房项目

合同名称：坪山竹坑保障房项目造价咨询合同

承 包 方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日　　期：二〇一六年七月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于2016年3月1日公开预选招标，并于2016年5月13日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：坪山竹坑保障房项目造价咨询

工程地点：坪山新区坪河路以北、竹园路以西

工程规模及内容：建安及设备费约91462.49万元人民币（玖亿壹仟肆佰陆拾贰万肆仟玖佰元），预计工程工期2016年9月开工，2019年 12月底竣工；建筑总面积 230965.89平方米。

本工程造价咨询的项目包括：自工可至结算全过程服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰零贰万柒仟伍佰元（小写：￥502.75万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求

责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

19.4 本合同驻场服务要求：中级及以上职称 7000 元/月·人×40 月·人=28 万元，结算时以实际发生为准。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 25 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：中国建设银行深圳市分行
地址：福田区侨香村 1 栋裙楼	地址：深圳市罗湖区红岭路金融中心东座 1604 房
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：
合同定立时间：　　年　　月　　日	

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

工程造价预算书

委托编号： ZJZX/CCB-2016-0103

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积： 248336.15（m2） 结构/层数： 地下2层，地上34层

工程造价： 1100662271.86（元） 单位造价 ： 4432.15（元/m2）

（大 写）：拾壹亿零陆拾陆万贰仟贰佰柒拾壹元捌角陆分

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲130144000128

编审人员：
（资格证号）

核 准 人：
（资格证号）

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师
周惠群
A01440001146
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2017年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
姚忠民
A01440001139
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2017年12月31日

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲130144000128
有效期至：2016年12月31日

日 期： 2016年9月10日

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

工程造价结算书

委托编号： ZJZX/CCB-2016-0103

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积： 254566.79（m2） 结构/层数：

送审造价： 1107234532.99（元） 单位造价 ： 4349.49（元/m2）

审核造价： 962936997.86（元） 单位造价 ： 3782.65（元/m2）

（大 写）：玖亿陆仟贰佰玖拾叁万陆仟玖佰玖拾柒元捌角陆分

造价增减： -144297535.13（元）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：陈正发 郑丽娟 [illegible] 陈涛 王明智 [illegible]

（资格证号）

[illegible] 张[illegible] 谭恩羽 林泽涛

核 准 人：彭蔚

（资格证号）

主 管：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

2022年12月28日

流水号:8000393

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕461号

建 设 单 位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评 审 项 目：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等5项合同结算

2023年1月6日至5月4日(其中3月10日至4月6日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等5项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位: 人民币(元)

项目立项名称	坪山竹坑保障房项目		
项目批准文号	深建函〔2017〕3325号	投资总额	129,656.00万元
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	合计1,030,742,382.96
造价咨询单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	设计施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	962,936,997.86	953,739,810.77	9,197,187.09	0.96
2	电梯采购及安装合同	日立电梯(中国)有限公司	16,541,060.00	16,541,060.00	0.00	0.00
3	瓷砖采购合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	21,805,577.89	21,805,577.89	0.00	0.00
4	第三方质量安全评估服务续签合同	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司	4,958.00	4,958.00	0.00	0.00
5	2020-2022年度安全巡查评价服务合同	法利投资(上海)有限公司	246,600.00	246,600.00	0.00	0.00

合　计	1,001,535,193.75	992,338,006.66	9,197,187.09	0.92

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、设计施工总承包工程招标情况

该工程于2016年10月公开招标，控制价为110,036.23万元（含暂列金8,064.00万元），采用综合定性评审法评标，票选权重抽签法定标。中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司中标，中标价为91,081.62万元（净下浮率为20.05%），2016年11月28日签订合同，合同价同中标价。

二、主要核减情况

设计施工总承包合同：

（一）因送审工程量调整，核减约468.21万元，主要包括泥浆护壁成孔灌注桩、挖土石方、防滑地砖楼面、乳胶漆墙面、厨房壁柜、成品实木复合门等工程量。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约43.40万元，主要包括玻璃幕墙、石材幕墙、水龙头等单价。

（三）因其他原因调整：

1.因人材机基数调整，核减约306.60万元。

2.因公交场站的装饰工程未实施，核减101.50元。

三、评审发现问题

设计施工总承包合同：

（一）未调整甩项工程结算金额造成财政资金风险

合同内的公交场站工程因市交通主管部门未批准施工图而未实施。建设单位未对该项工程造价进行调整，评审依据合同相关单价予以核减。

（二）实际工期超合同工期

合同约定的工期968天，工程实际工期为1,539天，实际工期超合同工期571天。

四、有关说明

第三方质量安全评估服务合同、安全巡查评价服务合同无对应的分项概算。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月30日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

坪山竹坑保障房 项目

项目编号	4403011605050103	省级项目编号	4403011605050102
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011605050103
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一信用社会代码	G3477922-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	--
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:100000万元；总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--

2J2X/ccb-2016-0104

合同编号：GMGQ-04

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：光明光侨路保障房项目

合同名称：光明光侨路保障房项目工程造价咨询合同

承 包 方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日　　期：二〇一六年七月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于2015年3月1日公开预选招标，并于2016年5月13日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标，根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明光侨路保障房项目工程造价咨询

工程地点：光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧

工程规模及内容：建安及设备费约61519.37万元人民币（陆亿壹仟伍佰壹拾玖万叁仟柒佰元），预计工程二期2016年9月开工，2019年12月底竣工；建筑总面积155351.94平方米。

本工程造价咨询的项目包括：自工可至结算全过程服务 。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰肆拾肆万零伍佰元（小写：￥344.05万元），最终以审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议;

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见;

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）;

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求

派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

19.4 本合同驻场服务要求：中级及以上职称 7000 元/月·人×40 月·人=28 万元，结算时以实际发生为准。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价，投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 17 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：中国建设银行深圳市分行
地址：福田区侨香村 1 栋裙楼	地址：深圳市罗湖区红岭路金融中心东座 1604 房
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：　　年　月　日

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

工程造价预算书

委托编号 ： ZJZX/CCB-2016-0104

工程名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积： 160983.51（m²） 结构/层数： 地下2层，地上35层

工程造价： 735088853.48（元） 单位造价 ： 4566.24（元/m²）

（大 写）：柒亿叁仟伍佰零捌万捌仟捌佰伍拾叁元肆角捌分

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲130144000128

编审人员：

（资格证号）

核 准 人 ：

（资格证号）

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师
周惠群
A01440001146
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2017年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
姚忠民
A01440001139
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2017年12月31日

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲130144000128
有效期至：2016年12月31日

日 期： 2016年9月10日

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

工程造价结算书

委托编号： ZJZX/CCB-2016-0104

工程名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

建筑面积： 167509.95（m2） 结构/层数：

送审造价： 729071129.92（元） 单位造价 ： 4352.40（元/m2）

审核造价： 638492191.17（元） 单位造价 ： 3811.67（元/m2）

（大 写）：陆亿叁仟捌佰肆拾玖万贰仟壹佰玖拾壹元壹角柒分

造价增减： -90578938.80（元）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：陈正发 郑西欧 [illegible] 陈涛 王明[illegible]
（资格证号）
张晓明 [illegible] 林泽涛 林柯宾

核 准 人：彭蔚
（资格证号）

主 管：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

日 期： 2022年10月14日

流水号:0679664

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕47号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：光明光侨路保障房项目设计施工总承包合同等2项合同结算

2022年10月26日至2023年1月11日，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的光明光侨路保障房项目设计施工总承包合同等2项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		光明光侨路保障房项目				
项目批准文号		深发改〔2017〕269号	投资总额		85,620.39万元	
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额合计		607,529,083.55	
造价咨询单位		中国建设银行股份有限公司深圳市分行				
设计单位		广东省建筑设计研究院				
监理单位		深圳市中行建设工程顾问有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	设计施工总承包合同	中国建筑第五工程局有限公司//广东省建筑设计研究院	641,151,516.45	635,655,649.92	5,495,866.53	0.86
2	光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目瓷砖采购合同	蒙娜丽莎集团股份有限公司	10,342,313.99	10,291,456.18	50,857.81	0.49
合计金额			651,493,830.44	645,947,106.10	5,546,724.34	0.85

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、主要核减情况

（一）因结算工程量多计，核减约351.76万元，主要包括泥浆护壁成孔灌注桩、挖土石方、回填土石方、建筑面积、乳胶漆墙面、块料楼地面、金属栏杆等工

程量。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约149.46万元，主要包括外墙涂料、方形装饰灯、灯带等单价。

（三）人工调差核减约53.45万元，主要包括数量等调整。

二、评审发现的问题

（一）个别分项工程的施工日期滞后于验收日期

该工程锚索张拉施工日期滞后于锚索验收日期。建设单位应加强工程管理，确保资料的真实性。

（二）工期管理不规范

1.实际工期超合同工期。该工程合同工期955天，实际工期1,415天，超合同工期460天，超幅48.17%。

2.工程延期审批误差较大。该工程实际工期超合同工期460天，建设单位批准工期延期申请599天。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年1月30日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

光明光侨路保障房项目

项目编号	4403012004300132	省级项目编号	4403011605050104
建设单位	深圳市住宅工程管理站_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	69000
立项级别	地市级	立项文号	深住保函(2016)13号

项目地址：光明新区光侨
交叉口东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2016-48-01-a00083	项目编号	4403012004300132
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	经纬度	--
立项文号	深住保函(2016)13号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-05-05
建设单位	深圳市住宅工程管理站_业务1	建设单位统一信用社会代码	G3477922-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	69000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--