

深圳市安居集团有限公司 2025 年度
第一批瓷砖采购(批量招标)工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922025042500101Y

投标人名称：广东家美陶瓷有限公司

投标人代表：喻红华

投标日期：2025 年 5 月 6 日

目录

1、业绩清单一览表	3
2、业绩证明文件	8
(1)、万科集团集中采购协议及订单截图	8
(2)、华润置地集采合同及单项目合同	20
(3)、建发房地产集采协议及单项合同	64
(4)、碧桂园通用采购框架协议及单项目合同	120
(5)、恒大战略合作框架协议及单项目合同	132

1、业绩清单一览表

投标人名称：广东家美陶瓷有限公司

序号	工程名称		建设地点	供货时间	合同价格（万元）	备注
1	万科集团集中采购协议	上海万晟建筑设计顾问有限公司	全国战略	2012 年至今		
1.1	镇江翡翠公园二期	镇江万润置业有限公司	镇江	2022.9.23	982.88	
1.2	济南雪山万科城组团二 A11A13	济南万仓置业有限公司	济南	2022.9.22	1123.54	
1.3	烟台万科中南府 9293 号楼项目	烟台万世房地产开发有限公司	烟台	2022.9.22	95.39	
1.4	宁波月映澜深圳项目	宁波坤钰置业有限公司	宁波	2022.9.21	465.07	
1.5	北京城市之光东望 0101 地块	北京万平立通房地产开发有限公司	北京	2022.10.8	171.15	
1.6	武汉万科翡翠滨江 6 号楼项目	湖北汉江新世纪投资有限公司	武汉	2022.10.1	280.04	
1.7	重庆万科璞园 51 亩项目	重庆悦万置业有限公司	重庆	2022.10.18	364.27	
1.8	重庆万科江南万科城项目 3 号地块	重庆博翠置业有限公司	重庆	2022.10.13	291.12	
1.9	包头万科印象城商业广场项目	包头万科青岚房地产开发有限公司	包头	2022.10.12	195.10	
1.10	长春万科金域蓝湾项目 C 地块	吉林省昊悦房地产开发有限公司	长春	2022.10.11	218.75	
1.11	深圳万科老地方项目	深圳森懋置地有限公司	深圳	2022.10.24	15.70	
1.12	广州沙步项目复住 11 地块	广东盈泰启盛建设工程有限公司	广州	2022.10.21	423.58	
1.13	石家庄万科翡翠四季项目	石家庄万科福美文瑞房地产开发有限公司	石家庄	2022.10.21	804.09	
1.14	南京万科溪望城项目一组团	南京溪晟置业有限公司	南京	2022.10.20	62.38	
1.15	深圳万科梅林关三期项目	深圳市深国际联合置地有限公司	深圳	2022.10.31	582.93	
1.16	太原万科郝家沟项目一期	太原万泽中环房地产开发有限公司	太原	2022.10.28	465.63	
1.17	南京万科星耀都荟项目	南京荟源置业有限公司	南京	2022.10.24	15.41	
1.18	泉州公司城市之炮四期	泉州市菲莉投资发展有限公司	泉州	2022.11.3	197.51	
1.19	广州沙步项目融住 1 地块	广州科讯实业有限公司	广州	2022.11.3	918.61	

1.20	石家庄地铁万科蓝湾项目	石家庄万科文润房地产开发有限公司	石家庄	2022.11.3	508.33	
1.21	广州沙步项目融住2地块	广州科讯实业有限公司	广州	2022.11.3	325.97	
1.22	万科(新疆)璟曜里95地块项目	新疆大得房地产开发有限责任公司	新疆	2022.11.2	555.50	
1.23	常州万科臻湾汇项目	常州圣鑫置业有限公司	常州	2022.11.17	769.74	
1.24	南京万科G47紫辰光年项目	南京荟辰装饰有限公司	南京	2022.11.17	228.65	
1.25	北京观承大家项目	北京万链创享建筑科技有限公司	北京	2022.11.16	5.61	
1.26	淄博万科城市之光项目	淄博万瀛置业有限公司	淄博	2022.11.9	243.32	
1.27	南宁万科臻湾悦项目	南宁市万良房地产有限公司	南宁	2022.12.1	658.03	
1.28	宜昌万科理想城项目	宜昌宏立程房地产开发有限公司	宜昌	2022.12.1	24.83	
1.29	武汉万科新都会项目	武汉金色万耀房地产开发有限公司	武汉	2022.11.21	283.20	
1.30	银川万科阅海锦绣项目	宁夏万中景明房地产有限公司	银川	2022.12.5	257.58	
1.31	深圳万科都会四季花园项目	深圳市万三置业有限公司	深圳	2022.12.2	269.67	
1.32	南京万科都荟沐语项目	南京源隆置业有限公司	南京	2022.12.16	493.67	
1.33	云南万科飞虎二期A7(17)地	昆明万宜房地产开发有限公司	昆明	2023.8.29	660.62	
1.34	万科(成都)善蓉都会项目1号地	成都万科锦都置业有限公司	成都	2023.9.5	323.72	
1.35	徐州万科翠湾中城项目	上海美好家实业有限公司	徐州	2023.9.19	255.67	
1.36	徐州万科翠湾中城项目	徐州万佑置业有限公司	徐州	2023.9.15	215.74	
1.37	嘉兴理想大地云之湾项目	嘉兴万宜置业有限责任公司	嘉兴	2023.11.15	463.89	
1.38	长沙松雅湖4号地块	长沙市万瑞置业有限公司	长沙	2024.4.9	462.21	
1.39	太原万科翡翠东第项目三期	太原万物都荟房地产开发有限公司	太原	2024.6.28	176.14	
1.40	重庆万科江南万科城项目4号地块	重庆博翠置业有限公司	重庆	2024.6.21	125.52	
1.41	未来城三期二批次	唐山万科新城房地产开发有限公司	唐山	2024.6.13	504.33	
1.42	沈阳万科浑南新都心项目A1地块	沈阳万科万道产业开发建设有限公司	沈阳	2024.7.15	247.32	

1.43	广州朗庭2、7号楼室内及公区墙地砖及1、8号楼公区地砖	广州市溪桐房地产有限公司	广州	2025.1.14	407.08	
1.44	大连万科泓胤项目室内砖	大连万航置业有限公司	大连	2025.2.24	119.50	
				15795.10	
2	2024年度华润置地北方大区品质档住宅项目瓷砖供应工程集中采购协议	华润置地（北京）股份有限公司	集采	2025.1		
	华润置地2024-2025年度中西部大区30标墙地砖及岩板供应工程标段二集中采购框架协议	成都润盈置业有限公司		2024.1		
	华润置地2023版住宅公寓项目公区瓷砖总部集中采购合作协议	华润置地控股有限公司		2024.7		
	华润华南区2024-2025年度岩板墙地砖标段1集中采购合作协议	广东省润投咨询有限公司		2024.4		
2.1	华润大连瑞府项目	大连润新房地产有限公司	大连	2022.8	763.15	
2.2	华润置地广州白鹅潭	广州市润泓房地产开发有限公司	广州	2023.1	597.56	
2.3	深圳超核中心住宅地块墙地砖项目	深圳市润北房地产有限公司	深圳	2024.4	610.39	
2.4	华润三亚海棠悦府项目岩板墙地砖供货工程	三亚润投投资有限公司	三亚	2024.6	1223.80	
2.5	华润广州长隆万博悦府1期岩板墙地砖供应工程	广州市润臻置业有限公司	广州	2024.10	528.15	
2.6	广州长隆万博悦府一期二批次岩板墙地砖供应工程合同	广州市润臻置业有限公司	广州	2025.3	352.00	
2.7	华润置地东北公司大连东港瑞府项目户内及公区瓷砖供应工程	大连润海房地产有限公司	大连	2025.2	291.43	
2.8	华润三亚海棠悦府（138）项目一批次岩板供应工程	三亚润投投资有限公司	三亚	2025.1	493.84	
				4860.32	
3	建发2024-2025年度瓷砖集中采购协议	合诚（厦门）建设工程有限公司	集采	2024.12		

	建发海西集群 2022-2024 年度瓷砖集中采购 (II 标) 协议	厦门兆澄垚投资有限公司		2023. 1		
	建发房地产集团有限公司东南集群 2022-2024 年度瓷砖 (B 标) 集中采购协议	杭州兆瑞房地产有限公司		2022. 9		
3. 1	无锡建发上院项目一期公区及户内批量精装工程	浙江长成建筑装饰工程有限公司	无锡	2022. 3. 9	155. 85	
3. 2	建发无锡金玥湾项目	福建省瑞福建设发展有限公司无锡分公司	无锡	2022. 3. 29	190. 40	
3. 3	建发张地 2020-A01 号地块项目 (高层)	浙江南方建设工程有限公司	张家港	2022. 4. 7	274. 06	
3. 4	无锡建发静学和鸣精装修	江苏建设控股集团有限公司	无锡	2022. 6. 6	148. 05	
3. 5	建发无锡静学和鸣项目二期	上海中远汇丽建筑装饰有限公司	无锡	2022. 7. 6	226. 49	
3. 6	长沙时代建发和著项目	长沙展图房地产开发有限公司	长沙	2022. 10. 15	167. 17	
3. 7	建发上饶央著	织布鸟 (厦门) 装饰有限公司	上饶	2023. 3. 17	134. 22	
3. 8	厦门海沧建发缦云	厦门佰拢建材有限公司	厦门	2023. 7. 21	119. 94	
3. 9	建发宁波缦云项目批量精装修工程 II 标段	北京百合建业建筑工程有限公司	宁波	2023. 11. 22	154. 40	
3. 10	建发杭州江月望云项目批量精装修工程 II 标段	浙江中装建筑装饰有限公司	杭州	2023. 11. 30	130. 81	
3. 11	建发杭州江月望云项目批量精装修工程 III 标段	珠海华发景龙建设有限公司	杭州	2023. 12. 4	128. 19	
3. 12	宁波市鄞州区建发缦云户内及公区精装修工程	元和装饰集团股份有限公司	宁波	2024. 5	235. 99	
3. 13	建发台州养云项目岩板、瓷砖采购工程	台州兆润房地产有限公司	台州	2024. 10	362. 18	
3. 14	建发云畔公馆项目瓷砖 (B 标) 采购工程	福州兆顺房地产开发有限公司	福州	2024. 10	258. 00	
				2685. 77	
4	碧桂园框架采购协议	碧桂园控股有限公司	全国战略	2022. 11		
4. 1	宝鸡碧桂园凤凰城项目二期	陕西拓鑫建设工程有限公司	宝鸡	2022. 7. 9	合同中无金额, 以报价单为主。	
4. 2	南通港闸永兴大道碧桂园项目一期	江苏大诺建筑安装工程有限公司	南通	2022. 1. 5		

4.3	遂宁蓬溪县赤城镇碧桂园一期	成都思维装饰有限责任公司	遂宁	2022.1.14		
					
5	2020-2024 年度战略合作框架协议	广州恒大材料设备有限公司	全国战略	2012 年至今		
5.1	宁波恒大御海天下	宁波穗华置业有限公司	宁波	2022.6.16	1222.42	
5.2	宁波恒大御海天下	宁波穗华置业有限公司	宁波	2022.6.20	1661.18	
5.3	宁波恒大御海天下	宁波穗华置业有限公司	宁波	2022.7.8	598.90	
5.4	成都恒大御景半岛	成都天府水城房地产开发有限公司	成都	2022.7.24	294.77	
				3777.27	

投标人名称: 广东家美陶瓷有限公司

投标日期: 2025 年 5 月 6 日

2、业绩证明文件

(1)、万科集团集中采购协议及订单截图

vanke

2023-2024 年度万科集团开发经营业务室内砖特定产品采购 集中采购协议

编号：

甲方：

上海万晟建筑设计顾问有限公司（需方）

法定代表人：张伟星

联系人：张蕾

联系地址：上海市闵行区万金中心 T1N 8 楼

电话：18817308582

邮箱：zhangl178@vanke.com

乙方：

广东家美陶瓷有限公司（供方）

法定代表人：谢悦增

联系人：邵宁

联系地址：广东省东莞市高埗路段 102 号马可波罗控股

电话：0769-8113333

邮箱：12079211@qq.com

鉴于：

甲方代表需方（定义详见下文）通过对供应商的筛选，确定乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商为甲方室内砖特定产品采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方室内砖集中采购事项协商一致，订立本协议。



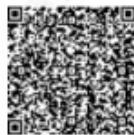
第一条 定义

1. 需方：指万科企业股份有限公司及其直接或间接参股和控股的各公司。
2. 供方：指乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商。

第二条 合作内容

1. 在本协议约定的合作范围内,甲方指定乙方为甲方室内砖特定产品集中采购项目的战略供应商。甲方会根据具体开发项目需要,自行签订或指定其他需方签订具体采购合同(采购合同条款详见附件【10】),乙方或其他供方根据本协议及采购合同约定提供相应的供货服务。
2. 甲方指定供方为室内砖的供应商之一,需方可根据在建工程的需要选择供方的产品。
3. 甲方确认且乙方同意指定珠海采筑电子商务有限公司运行的采筑电商平台(网址: www.vvupup.com, 简称“采筑”)作为采购业务的平台,乙方与珠海采筑电子商务有限公司的权利义务关系由其双方另行签署协议约定。甲乙双方确认:就与甲方合作范围内的采购项目,乙方无需向珠海采筑电子商务有限公司以现金或现金等价物的形式缴纳任何费用,如遇特殊情况需缴纳,乙方应以书面形式告知甲方,并经甲方书面确认后方可缴纳。
4. 需方就在建工程室内砖的选择范围不限于供方的产品,但需方已经通过网上招标确定其他中标人,并已经发出中标通知书的采购项目以及需方已经以其他方式确定供应商的项目除外,本协议另有约定的亦除外。
5. 本协议附件1中未包含的供方产品,或供方产品不能满足需方所开发项目的要求,需方有权选购市场上其他公司的产品。

第三条 产品价格



按有利于甲方的标准执行。

第十七条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成时，应向甲方住所地

（【 】市【 】区）有管辖权人民法院提起诉讼。

第十八条 协议份数

本协议用中文书写，一式4份，双方各执2份，具同等效力。

第十九条 协议生效

1. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本协议未尽事宜，由双方另行协商确定，双方签署的补充协议与本协议具有同等

- 19 -



vanke

效力。

2. 本协议签订地点为甲方住所地。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2023-2024年度万科集团开发经营业务室内砖特定产品采购集中采购协议》签署页）

甲方：上海万晨建筑设计顾问有限公司



法定代表人：

授权代表：

签订日期：2024年01月10日

星张
印伟

乙方：广东家美陶瓷有限公司



















法定代表人：

授权代表：

签订日期：

增谢
印悦

序号	材料	工艺 (采用什么工艺-工艺名称)	规格 (mm)	表面处理	是否通体	色系	产品图片	原型号	不透明部分 (Z/40) (注: 不透明部分-工艺- 品和可色和原色和原色)	颜色13%	省城地区-不 透明部分-13 (Z/40)	建议使用部位	是否可加做装饰 颜色	是否可加做装饰 颜色
1	瓷片	喷墨印花	300*300	抛面	否	浅色系		90021				厨房、卫生间墙面	可加做满足	
2	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	浅色系		90021				厨房、卫生间墙面	可加做满足	
3	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	深色系		9011328				厨房、卫生间墙面	可加做满足	
4	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	浅色系		YL0028				厨房墙面	可加做满足	
5	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	浅色系		YL434P				厨房墙面	可加做满足	
6	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	浅色系		YL0028				厨房墙面、卫生间墙面	可加做满足	
7	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	深色系		YL0125A				卫生间墙面	可加做满足	
8	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	浅色系		YL0124A				厨房墙面	可加做满足	
9	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	浅色系		9011328				标准层、地下室墙面大 面积铺贴	可加做满足	
10	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	深色系		YL434P				高层公共墙面	可加做满足	
11	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	浅色系		YL007A				厨房墙面	可加做满足	
12	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	浅色系		YL009A				厨房墙面	可加做满足	
13	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	深色系		YL0104B				厨房墙面、卫生间墙 面	可加做满足	
14	瓷片	喷墨印花	300*600	抛面	否	浅色系		B-K2P003				厨房、卫生间墙面	可加做满足	
15	瓷片	喷墨印花	300*600	抛面	否	浅色系		9011328				/	可加做满足	
16	瓷片	喷墨印花	300*600	抛光	否	浅色系		YL434P				卫生间墙面	可加做满足	



备注：因万科签订了战略合作协议后具体的项目是直接对应的平台中接收订单发货，故无具体项目的纸制合同，现提供平台订单截图，请知悉。

id: 12386559 镇江翡翠公园 二期墙地砖采 购订单	镇江万润置业有限公 司	广东家美陶瓷有限 公司	v- tangjj04 @vanke.c om	2022-09-23 09:19:50	9829990.0 5
id: 12386534 济南雪山万科 城组团二 A11A13瓷砖 订单	济南万仓置业有限公 司	广东家美陶瓷有限 公司	yuey10@ vanke.co m	2022-09-22 19:46:10	11235420. 53
id: 12386324 烟台万科中南 府9293号楼 室内及公区瓷 砖订单	烟台万世房地产开发 有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	liubb13@ vanke.co m	2022-09-22 09:51:51	953979.30
id: 12386023 月映澜堂项目	宁波坤钰置业有限公 司	广东家美陶瓷有限 公司	v- zhangn04	2022-09-21 10:48:43	4650769.1 5
id: 12389040 北京城市之光 东望0101地 块瓷砖订单	北京万平立通房地产 开发有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	c- yaoxy03 @vanke.c om	2022-10-08 10:19:37	1711550.9 9
id: 12388652 武汉万科翡翠 滨江6号楼室 内及公区墙地 砖采购合同	湖北汉江新世纪投资 有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	h- wangyx0 3@vanke. com	2022-10-01 15:03:53	2800487.3 6

id: 12391067 订单-重庆万科 璞园51亩项目 瓷砖甲供材供 货工程	重庆悦万置业有限公司-51亩	广东家美陶瓷有限公司	dudq	2022-10-18 14:29:25	3642735.9 5
id: 12390198 订单-重庆万科 江南万科城项 目3号地块室 内及公区瓷砖 供货工程	重庆博翠置业有限公司	广东家美陶瓷有限公司	dudq	2022-10-13 15:02:40	2911213.3 3
id: 12389975 包头万科印象 城商业广场项 目瓷砖供货采 购订单	包头万科青岚房地产开发有限公司	广东家美陶瓷有限公司	xiar05@v anke.com	2022-10-12 15:38:46	1951081.7 6
id: 12389743 长春万科金域 蓝湾项目C地 块瓷砖采购工	吉林省昊悦房地产开发有限公司	广东家美陶瓷有限公司	xiat21@v anke.com	2022-10-11 14:02:43	2187550.0 4
id: 12392340 深圳万科老地 方项目设备房 瓷砖供货订单	深圳森懋置地有限公司	广东家美陶瓷有限公司	mofm@va nke.com	2022-10-24 18:18:45	157052.53
id: 12391886 广州沙步项目 复住11地块瓷 砖供货订单	广东盈泰启盛建设工程有限公司	广东家美陶瓷有限公司	mofm@va nke.com	2022-10-21 17:07:21	4235819.0 6

id: 12391746 石家庄万科翡翠四季项目大区瓷砖采购订单	石家庄万科福美文瑞房地产开发有限公司	广东家美陶瓷有限公司	wuj83@vanke.com	2022-10-21 14:31:47	8040950.28
id: 12391538 南京万科溪望城项目一组团公区瓷砖供货	南京溪晟置业有限公司	广东家美陶瓷有限公司	mum02@vanke.com	2022-10-20 14:31:02	623873.54
id: 12394003 深圳万科梅林关三期项目住宅、商办瓷砖批量供货订单	深圳市深国际联合置地有限公司	广东家美陶瓷有限公司	mofm@vanke.com	2022-10-31 13:55:19	5829329.03
id: 12393671 太原万科郝家沟项目一期瓷砖订单	太原万泽中环房地产开发有限公司	广东家美陶瓷有限公司	xuelr@vanke.com	2022-10-28 17:50:29	4656328.59
id: 12393568 南京万科星耀都荟项目商业瓷砖采购订单	南京荟源置业有限公司	广东家美陶瓷有限公司	yanggw01	2022-10-28 13:35:49	154117.56
id: 12393367 泉州公司城市之光四期项目大平层瓷砖供货订单	泉州市菲莉投资发展有限公司	广东家美陶瓷有限公司	liuy474@vanke.com	2022-10-27 14:18:08	1975135.93

id: 12394920 广州沙步项目 融住1地块瓷 砖供货订单	广州科讯实业有限公 司	广东家美陶瓷有限 公司	mofm@va nke.com	2022-11-03 18:18:05	9186137.2 5
id: 12394886 石家庄地铁万 科蓝湾瓷砖订 单	石家庄万科文润房地 产开发有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	杜洋洋	2022-11-03 16:45:19	5083324.8 5
id: 12394841 广州沙步项目 融住2地块3-5 栋瓷砖供货订	广州科讯实业有限公 司	广东家美陶瓷有限 公司	mofm@va nke.com	2022-11-03 14:51:03	3259773.4 5
id: 12394549 万科(新疆)璟 曜里95地块瓷 砖采购订单	新疆大得房地产开发 有限责任公司	广东家美陶瓷有限 公司	wangmd0 7@vanke. com	2022-11-02 12:01:16	5555072.3 5
id: 12397489 常州万科臻湾 汇甲供瓷砖订	常州圣鑫置业有限公 司	广东家美陶瓷有限 公司	danc01@ vanke.co m	2022-11-17 10:40:18	7697477.5 9

id: 12397476 南京万科G47 紫辰光年项目 瓷砖（升级 包）采购订单	南京荟辰装饰有限公 司	广东家美陶瓷有限 公司	v- tangjj04 @vanke.c om	2022-11-17 10:12:33	2286585.4 6
id: 12397336 北京观承大家 项目二分期31 地块合院后期 维修瓷砖供货 订单	北京万链创享建筑科 技有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	c- yaoxy03 @vanke.c om	2022-11-16 11:54:48	56164.37
id: 12395974 淄博万科城市 之光项目	淄博万源置业有限公 司	广东家美陶瓷有限 公司	v- wangx11 2	2022-11-09 10:47:57	2433235.1 4
id: 12399835 南宁万科臻湾 悦标段一大区 瓷砖采购订单	南宁市万良房地产有 限公司	广东家美陶瓷有限 公司	jiangk12 @vanke.c om	2022-12-01 20:42:11	6580323.0 3
id: 12399691 宜昌万科理想 城A区 (14.15号 楼)室内墙地 砖合同	宜昌宏立程房地产开 发有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	caikn@va nke.com	2022-12-01 10:57:17	248367.95
id: 12398194 武汉万科新都 会项目瓷砖供 货订单	武汉金色万耀房地产 开发有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	h- wangyx0 3@vanke. com	2022-11-21 17:26:41	2832080.6 9

id: 12400408 银川万科阅海 锦绣项目西区 大区公区瓷砖 采购订单	宁夏万中景明房地产 有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	zhengsw0 9@vanke. com	2022-12-05 16:29:32	2575805.9 9
id: 12399983 深圳万科都会 四季花园项目 住宅、公区批 量瓷砖供货订	深圳市万三置业有限 公司	广东家美陶瓷有限 公司	mofm@va nke.com	2022-12-02 15:17:44	2696762.2 0
id: 12402761 南京万科都荟 沐语项目全期 瓷砖采购订单	南京源隆置业有限公 司	广东家美陶瓷有限 公司	yanggw0 1	2022-12-16 17:26:14	4936747.6 8
id: 12441289 云南万科飞虎二 期A7 (17) 地 块一标段瓷砖采 购订单	昆明万宜房地产开发 有限公司	广东家美陶瓷有限公 司	quansl02@ vanke.com	2023-08-29 11:02:49	6606206.31
id: 12442593 万科(成都)菁 蓉都会项目1号 地洋房户内及公 区精装甲供瓷砖 订单	成都万科锦都置业有 限公司(地产)	广东家美陶瓷有限公 司	wuss16	2023-09-05 14:34:54	3237224.30

	id: 12466432 长沙松雅湖4号 地块户内瓷砖供 货订单	长沙市万瑞置业有 限公司	广东家美陶瓷有限 公司	huly04@va nke.com	2024-04-09 13:57:25	4622138.85
	id: 12444854 徐州万科翠湾中 城项目瓷砖采购 订单 (美好家)	上海美好家实业有 限公司(徐州)	广东家美陶瓷有限 公司	v- yangh28@ vanke.com	2023-09-19 15:35:48	2556740.40
	id: 12444179 徐州万科翠湾中 城项目瓷砖采购	徐州万佑置业有限 公司	广东家美陶瓷有限 公司	V-LIUR11	2023-09-15 10:11:21	2157412.17
	id: 12453353 嘉兴理想大地云 之湾项目一期期 户内瓷砖供货合 同(广东家美)	嘉兴万宜置业有限 责任公司(三期)	广东家美陶瓷有限 公司	wangy863 @vanke.co m	2023-11-15 09:07:43	4638907.86
	id: 12475135 太原万科翡翠东 第项目三期 (1、2号楼) 瓷 砖订单	太原万物都荟房地 产开发有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	tianxx02@ vanke.com	2024-06-28 08:42:37	1761442.13
	id: 12474412 重庆万科江南万 科城项目4地块 二标段 (12378 号楼) 室内及公 区瓷砖供货工程	重庆博翠置业有限 公司	广东家美陶瓷有限 公司	dudq	2024-06-21 11:47:22	1255239.69
	id: 12473640 未来城三期二批 次户内瓷砖供应 订单	唐山万科新城房地 产开发有限公司	广东家美陶瓷有限 公司	188315537 28	2024-06-13 17:27:25	5043307.83

id: 12476660 沈阳万科浑南新都心项目A1地块9、11、13、18号楼及A2地块5、6号楼瓷	沈阳万科万道产业开发建设有限公司	广东家美陶瓷有限公司	c-lix34@vanke.com	2024-07-15 14:17:11	2473259.81
id: 12490799 朗庭2、7号楼室内及公区墙地砖及1、8号楼公区地砖供	广州市溪桐房地产有限公司	广东家美陶瓷有限公司	huangxy30@vanke.com	2025-01-14 11:54:22	4070825.45
id: 12491738 大连万科泓胤项目室内砖订	大连万航置业有限公司	广东家美陶瓷有限公司	c-lix34@vanke.com	2025-02-24 17:21:46	1195057.82

(2)、华润置地集采合同及单项目合同



2024 年度华润置地北方大区 品质档住宅项目瓷砖供应工程集中采购协议

甲方：华润置地（北京）股份有限公司

乙方：广东家美陶瓷有限公司

协议编号：

签约时间：2025 年 1 月 10 日

签约地点：北京

甲方：华润置地（北京）股份有限公司

乙方：广东家美陶瓷有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，于【2025】年【1】月【10】日（以下简称“协议签订日”）在【北京】市【丰台】区（以下简称“协议签订地”）特签订本协议，以资共同信守。

本集中采购协议服务于华润置地北方大区，在本集中采购协议中甲方指：华润置地（北京）股份有限公司，在项目采购合同中甲方特指：华润置地北方大区管理区域内品质档住宅项目所在的项目公司。

乙方指华润置地北方大区管理区域内品质档住宅项目瓷砖供应工程的承包单位。

1. 合作内容

1.1 合作内容：甲乙双方同意，乙方根据本协议相关规定，按照甲方要求向甲方华润置地北方大区管理区域内品质档住宅项目所在的项目公司供应住宅瓷砖供应工程验收及售后服务。

1.2 乙方产品质量或供货进度不能满足甲方所开发项目的要求时，甲方有权选购市场上其它公司的产品。

1.3 如甲方向乙方采购本协议规定规格、样式外的产品，乙方应按本协议同等优惠条件报价。

1.4 乙方应当向甲方提供产品的详细材料，包括产品性能介绍、检验报告、图片资料；同时，乙方有义务根据甲方要求的时间节点向甲方提报书面的施工组织措施和节点施工方案。

1.5 甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容，对于小批量的采购，如办公室、展示中心、售楼处、样板房等，甲方有权要求委托的乙方按集采协议单价进行采购及安装，乙方不得以小批量为由而拒绝供货和提出集采协议单价的调整，否则甲方有权终止本集采协议。

2. 合作方式

2.1 乙方在整个集中采购协议执行过程中的一切行为向甲方负责，即乙方需对最终安装完成住宅橱柜、木作的质量、安全、供货期限、验收通过等本协议及具体项目采购合同规定的各项事宜向甲方负有责任。

2.2 由于甲方在北方大区的各项目具体情况不同，施工进度不同，具体项目采购合同由甲方管理区域内的各项目公司与乙方签署（以下统称“项目采购合同”），各项目工程的结

的变动、国家与地方政府政策发生变化，在限定的工期内完成供应、施工及至整项专业工程，可能发生的退换费用以及外来单位进入项目所在地所需要的税务登记及备案费用等一切为完成达到合同规定的质量标准的工程所需的费用。双方确认，甲方支付的任何项目单价或整项费用均为满足乙方本协议的全部责任和义务所需发生的所有费用。本协议未单独列明的费用均已包含在项目单价或整项费用中。

3.2 本工程不设任何材料或人工调差。

4.协议有效期

4.1 本协议有效期自双方签署之日起开始计算，协议截止日期为 2025年4月30日，期满前2个月双方可协商续约事宜；本协议对上述约定截止日前已生效但未履行完毕的具体项目采购合同继续有效，直至该具体项目采购合同履行完毕。

4.2 本协议签订后，甲方将根据甲方所开发建设的房地产项目的进展情况和实际需要，与乙方分别签订单项项目采购合同。每个项目的供应及施工工期时间安排以单项项目采购合同中约定的为准。

4.3 乙方如预期不能按计划供应及施工的，应提前【30】日书面通知甲方，并得到甲方书面确认后，方可提交新的供应及施工计划。甲方如认为新的供应及施工计划不能满足工程需要，甲方有权终止具体项目采购合同或指示乙方执行新的供应及施工计划。终止具体项目采购合同或按新的供应及施工计划，不免除乙方根据本协议及具体项目采购合同其他条款应承担的违约责任及因工期无法保障而对甲方造成的一切经济损失。

5.协议效力

5.1 本集中采购协议由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释先后顺序如下：

- (1) 集中采购协议；
- (2) 中标通知书及附件；
- (3) 招议标期间往来函件（澄清函、投标书、答疑文件）；
- (4) 合同条件及工程量计算规则；
- (5) 工料规范；
- (6) 集采技术标准；
- (7) 合同清单；

甲方联系地址：北京市丰台区丽泽商务区丽金中心A座15层

乙方联系地址：

甲乙双方确认本合同约定的联系方式真实、有效，以保证对方通过该联系方式向本方寄送的邮件、物品能够准确送达。若本方出现拒收、代收、退回等情形的，均视为本方已经签收。本方变更联系方式的，须提前7日书面通知对方。

18.合同生效

18.1 本协议自双方签字盖章之日起开始生效。

18.2 本合同文件正本2份副本2份，其中正本甲乙双方各执1份；副本2份，其中甲方执1份，乙方执1份。正本、副本具备同等法律效力。复印件无效。

(以下无正文)

2025年01月13日

兹证明双方于 年 月 日签订如下：

甲方：华润置地（北京）股份有限公司（章）

法定代表人或授权代表签：_____

12/13

 华润置地
品质给城市更多改变

姓名与职位（正楷）

乙方：广东家美陶瓷有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：_____

姓名与职位（正楷）

程
标段二

集中采购框架协议

甲 方: 成都润盈置业有限公司

乙 方: 广东家美陶瓷有限公司

合同编号: _____

签约时间：_____

集中采购框架协议

甲方：_____成都润盈置业有限公司_____

乙方：_____广东家美陶瓷有限公司_____

协议编号：_____

甲乙双方经过友好协商，本着共同促进发展的原则达成年度合作关系，根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合各工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保华润置地2024-2025年度中西部大区30标墙地砖及岩板集中标段二采购工程质量，甲乙双方就华润置地2024-2025年度中西部大区30标墙地砖及岩板集中标段二采购工程相关事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为2024-2025年度中西部大区30标墙地砖及岩板集中标段二采购工程的合作单位，甲方可根据在建项目的需要选择乙方；
2. 本协议附件1中未包含的乙方内容，或乙方不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选择其它公司。

第二条 价格

1. 价格详见本协议附件1，此价格为甲方与乙方双方签订合同的定价依据。
2. 上述价格在本协议有效期内无论任何原因均不得调整。
3. 履约保函

一、履约担保方式及金额

按甲方认可的格式，向甲方递交一份金额相等并由甲方认可之银行出具的履约保函。履约保函金额如下：

(1)集采协议：无须缴纳履约保函

(2)集采落地合同：

等程序的诉讼文书的送达。

第十条 协议有效期与协议终止

1. 本协议有效期自 协议签订之日 至 2025 年 12 月31日止，期满前1个月双方可协商修订本协议，但任何一方均没有期满续约或继续合作的义务；本协议对上述约定截止日之前甲乙双方之间已生效未履行完毕的具体合同继续有效，直至该具体合同履行完毕。
2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第十一条 协议文件解释顺序

下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议书；
2. 附件；
3. 补充条款（如有）。

第十二条 纠纷争议处理方式

凡因执行本协议或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。若协商不能解决，均应提交采购人所在地人民法院解决。

第十三条 协议份数

本协议用中文书写，一式陆份(其中正本贰份)，双方各执叁份(其中双方各执正本壹份)，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十四条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效。

协议附件包括：

附件1: 中标通知书

附件2: 合同签署前的往来函件

附件3: 《华润置地中西部大区2024-2025年度30标及以上瓷砖及岩板集中采购供应技术要求及相关附件》

附件4: 《华润置地2024-2025年度中西部大区30标墙地砖及岩板清单标段二》

附件5: 《*** 项目仿石材瓷砖、岩板供应合同样本及附件》

附件6: 《廉洁合规承诺书》

附件7: 《华润置地与合作方廉洁协议（2023年版）》

附件8: 《华润置地廉洁从业准则（2023年版）》

附件9: 《华润置地供方EHS诚信承诺书》

附件10: 《权利说明》

附件11: 《华润置地中西部大区变更及合同结算管理要求》

附件12: 《工程结算类结算编制资料（模板）》

附件13: 华润置地工程款支付作业指引（财务共享后）

附件14: 华润置地变更签证作业指引

附件15: 华润置地合同结算作业指引

附件16: 安全生产协议书

(以下无正文)

甲方(盖章): 成都润盈置业有限公司 乙方(盖章): 广东家美陶瓷有限公司

法人代表:

法人代表:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

地址:

地址:

开户行:

开户行:

账号:

账号:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

不含税报价表															
品类	编号	名称	参考图片	表面处理形式	规格尺寸	计量单位	暂定工程量	型号	厂家对应产品名称	出厂价A (元/㎡)	运费B(包沙) (元/㎡)	管理费C (元/㎡)	利润D (元/㎡)	供应单价 E=(A+B+C+D) (元/㎡)	总价(元)
仿石材瓷砖	CT-1	瓷砖01		70° 光、 顺纹	750*1500*9MM	m2		LT15409AS	新望宝灰						640000.00
	CT-2				900*1800*9MM	m2		LB18409AS							764640.00
	CT-3	瓷砖02		70° 光、 顺纹	750*1500*9MM	m2		LT15415AS	希腊灰						640000.00
	CT-4				900*1800*9MM	m2		LB18415AS							764640.00
	CT-5	瓷砖03		30° 哑光 、顺纹	750*1500*9MM	m2		LT15422G	雪域石						640000.00
	CT-6				900*1800*9MM	m2		LB18422G							764640.00
	CT-7	瓷砖04		70° 光、 顺纹	750*1500*9MM	m2		LT15417AS	迪奥灰						640000.00
	CT-8				900*1800*9MM	m2		LB18417AS							764640.00
	CT-9	瓷砖05		30° 哑光 、下限	750*1500*9MM	m2		LT15500G	古韵透香						640000.00
	CT-10				900*1800*9MM	m2		LB18500G							764640.00
	CT-11	瓷砖06		70° 光、 顺纹	750*1500*9MM	m2		LST15340YP	北极金星						640000.00
	CT-12				900*1800*9MM	m2		LSB18340YP							764640.00
	CT-13	瓷砖07		70° 光、 顺纹	750*1500*9MM	m2		LT15320AS	砂岩灰						640000.00
	CT-14				900*1800*9MM	m2		LSB18320AS-M							764640.00
TZ1-以上CT1-14、CT-X厚度调整 (9MM调整为12MM成本调整, 仅填报差额)	CT-X	后接仿石材瓷砖定制版面 (仿岩板/仿天然石材 (含磨石) /仿陶瓷薄板)		综合	750*1500*9MM	m2		/	/						215000.00
				综合	900*1800*9MM	m2		/	/						275000.00
				综合	750*1500	m2				/					6650.00
YB-1	YB-1	岩板01		30° 哑光 、顺纹	1200*2600*9MM	m2	90	LSN26400	卡普里岛灰						35400.00
															65778.75



协议编号: XYN20240000294432

华润置地 2023 年版住宅公寓项目 公区瓷砖总部集中采购合作协议

甲方: 华润置地控股有限公司

乙方: 广东家美陶瓷有限公司

日期: 2024 年 7 月

华润置地控股有限公司
深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310
电话 Tel: 0755-22314739

1



华润置地 2023 版住宅公寓项目公区瓷砖总部集中采购合作协议

甲方：华润置地控股有限公司

乙方：广东家美陶瓷有限公司

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用基础上，经友好协商，就华润置地 2023 版住宅公寓项目公区瓷砖 全国统一采购事项，订立本协议（以下简称“本协议”或“集采协议”）。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 2023 版住宅公寓项目公区瓷砖（下称“产品”）的战略供应商，适用范围：华润置地有限公司及下属独资、控股或具有经营权的合资公司的 2023 版 BC 档住宅（含普通住宅、回迁房、代建）和公寓标准层公区瓷砖供应。购物中心后勤区、酒店后勤区、长租公寓、万象生活、长租、康养、影院等业态可根据项目自身情况自行决定是否选择使用，万象生活选用需 50 套起定。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 6《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。
2. 甲方根据具体物料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌均为 L&D 唯美陶瓷，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按 1.31 %税率计算增值税额。甲方或其下属公司有权自主决定是否采购产品价格目录表项下产品。

3

华润置地控股有限公司
深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310
电话 Tel: 0755-22314739



7. 协议期限: 本协议期限【1.5】年, 自本协议签订生效之日起至 2025 年 12 月 31 日 止。
8. 如果因甲方项目前期设计条件限制, 乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求, 甲方或其下属公司有权选购市场上其它公司的产品。如本协议附件 1 中乙方产品因国家、地方之法律、法规、政策调整, 致使不能达到相应的技术、质量、安全标准, 甲方或其下属公司有权选购市场上其他公司的产品。
9. 对于小批量的项目采购, 如办公室、展示中心/售楼处、样板房等, 甲方有权指定乙方按附件 1 单价与项目承包单位签订采购及安装合同, 乙方不得以小批量为由而拒绝供货或提出单价调整, 否则甲方有权终止本协议。
10. 本协议有效期内, 甲方发现附件 1 中乙方产品不符合招标文件或本协议项下技术要求的, 有权要求乙方或其指定供应商按该产品价格提供更高规格且满足技术要求的产品。

第二条.产品质量和技术要求

1. 乙方或其指定供应商供应的产品必须符合:
 - 1.1 本协议以及项目采购或安装合同的要求;
 - 1.2 其质量标准须满足国家及地方规范和协议附件 2 《技术要求》;
 - 1.3 符合样品标准要求 (如有)。
2. 上述标准不一致之处以最严格约定为准。否则, 甲方有权要求更换, 有关费用由乙方承担。
3. 乙方或其指定供应商在安排生产甲方各项目的产品时, 应提前向甲方下属公司知会生产时间, 以便甲方下属公司随时到厂家了解生产情况、抽检。
4. 乙方提供给甲方或甲方下属公司产品须按甲方确定的产品进行供货, 若项目供货中发现未经甲方或甲方下属公司同意的情况更换产品的情况, 则按本协议第十二条违约责任第 1.5 项约定处理。

第三条.价格清单

1. 价格清单详见本协议附件 1, 此价格为甲方下属公司或甲方关联公司润材电子商务有限公司与乙方或其指定供应商双方签订采购及安装合同的定价依据。
2. 除另有约定外, 附件 1 所列价格在本协议有效期内不因任何因素调整。

4

华润置地控股有限公司
深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310
电话 Tel: 0755-22314739



协议附件包括:

- 协议附件 1: 协议清单
- 协议附件 2: 技术要求
- 协议附件 3: 技术要求响应表和履约服务方案
- 协议附件 4-1: 《采购框架合作协议》
- 协议附件 5: 保函格式
- 协议附件 6: 甲乙双方联系方式
- 协议附件 7: 华润置地与合作方廉洁协议
- 协议附件 8: 阳光宣言
- 协议附件 9: 华润置地廉洁从业准则

(以下无正文)

甲方: 华润置地控股有限公司

法定代表人或授权委托人:

电话:

传真:

联系人:

地址:

乙方: 广东康典陶瓷有限公司

法定代表人或授权委托人:

电话:

传真:

联系人:

地址:



广东省润投咨询有限公司

2024—2025年度

岩板墙地砖标段1集中采购合作协议

合同编号：CZBTZ202404070001-001

签订日期：2024年4月

甲 方：广东省润投咨询有限公司

乙 方：广东家美陶瓷有限公司



一、 协议书

协议书

甲方：广东省润投咨询有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：

乙方：广东家美陶瓷有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产业领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署2024—2025年度 岩板墙地砖标段1 集中采购合作协议。

（一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同签署前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
4. 协议条款；
5. 技术要求；
6. 图纸目录及其所列合同图纸；
7. 协议单价表；
8. 协议附件；
9. 投标人须知；
10. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的

排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者之规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并已完全理解以上文件的内容。

(二) 协议份数与生效

1. 本协议及其附件用中文书写。一式【陆】份，甲乙双方各执【叁】份，每份均具有同等效力。
2. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，协议订立地点为广州。
3. 本协议附件作为协议的一部分，具有同等效力。
4. 其他本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。

(以下无正文)

双方于____年____月____日盖章/签署：

甲方：广东省润投咨询有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人：_____

电话：_____ 传真：_____

乙方：广东家美陶瓷有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人：谢悦增

电话：13600296912 传真：_____

开户银行：中国农业银行清远源潭支行

账号：44-685101040004309






二、 协议条款

协议条款

第一条 合作内容

- 1.1 合作期限： 7 年，自 2024 年 2 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。
- 1.2 本协议的适用范围为：合作期限内甲方及其在广东、海南、福建三省行政区域内关联公司或“华润系地产公司”开发之项目[其中：关联公司是指由广东省润投咨询有限公司全资或控股的公司；“华润系地产公司”是指由华润集团或华润置地有限公司全资或控股的公司]。具体项目地点包括但不限于广州、佛山、珠海、中山、江门、肇庆、海口、湛江、万宁、三亚、福州、厦门等。
- 1.3 甲方指定乙方为其开发的地产项目 岩板墙地砖供应 合作方；甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求委托的 专业分包 按集采协议单价进行采购，乙方不得以小批量为由而拒绝供货和提出集采协议单价的调整，否则甲方有权终止本集采协议。
- 1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生和遭受的损失。
- 1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。
- 1.6 具体项目的合作，均按本协议和附件 2《项目合同主要条款》的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

华南大区2024-2025年岩板墙地砖供应集中采购清单

项目编号	项目名称	规格型号	投标单位需按求填写规格尺寸	表面工艺	版面工艺	版面图片	计量单位	工程数量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税汇总价(元)
21	千山暮雪	600×1200mm×10mm	600×1200×9mm (√) 600×1200×10mm (x)	柔光面	一石四面		片			540,540.00
22	名仕灰	600×1200mm×10mm	600×1200×9mm (√) 600×1200×10mm (x)	哑光	一石三面		片			314,160.00
23	素时光-时光印记	900×1800mm×10mm	900×1800×9mm (√) 900×1800×10mm (x)	哑光	一面		片			716,800.00
24	卡尔灰	900×1800mm×10mm	900×1800×9mm (√) 900×1800×10mm (x)	亮光	一石三面		片			215,040.00
25	鱼肚灰	900×1800mm×10mm	900×1800×9mm (√) 900×1800×10mm (x)	亮光面	一石四面		片			1,433,600.00

合同编号：HTN20220003627892

华润大连瑞府项目瓷砖供应工程

合同文件



甲方（盖章）：大连润新房地产有限公司

乙方（盖章）：广东家美陶瓷有限公司



日期：2022年7月

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包单位及总承包单位同意按甲委工程合同文件的规定将本工程分包给甲委工程单位。

2. 合同价款及支付

在甲委工程单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按甲委工程合同规定的时间和方式付给甲委工程单位甲委工程价款。本甲委工程合同的总价款为人民币柒佰陆拾叁万壹仟伍佰柒拾伍元伍角玖分 (RMB ¥ 7,631,575.59)，其中合同金额（不含增值税）为人民币陆佰柒拾伍万叁仟陆佰零陆元柒角贰分 (RMB ¥ 6,753,606.72)，按本合同适用票面税率 13% 计算的增值税税金总额为人民币捌拾柒万柒仟玖佰陆拾捌元捌角柒分 (RMB ¥ 877,968.87)，合同总价为不含增值税包干价，为完成合同文件规定工程内容的所有费用已包含在总价内。该总价除因合同约定而进行的调整、暂定工程量、暂定价款的确定而调整、设计变更或双方另行签订补充协议作出的调整外，一概不予调整，任何施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。惟甲委工程单位应理解本工程之设计尚在进行当中，故此发包方就本工程发出设计变更指示之机会是存在的。

3. 合同工期

暂定开工日期：详见技术要求
具体工期以发包单位通知为准。

4. 供料范围

除本甲委工程合同说明由发包单位负责供应的物料外，本甲委工程所需的一切物料均由甲委工程单位负责供应，相应价款已包含在甲委工程合同价款中。

A/2

各方于2022年 7 月 29 日盖章，本甲委工程合同自各方盖章之日起生效。发包单位的盖章/签署并不会减免总承包单位对甲委工程单位或甲委工程单位对总承包单位的责任：

发包单位（甲方（盖章）



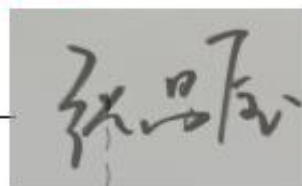
甲方法定代表人或授权代表（签章）



甲委工程单位（乙方（盖章）



乙方法定代表人或授权代表（签章）





合同编号: CRCGZ-CB2023-187

华润置地广州白鹅潭AF020112、 AF020119地块墙地砖供应工程

合 同 文 件

发 包 方

广州市润泓房地产开发有限公司

监 理 单 位

上海市建设工程监理咨询有限公司

工 料 测 量 师

深圳市中建达工程项目管理有限公司

专 业 分 包 方

广东家美瓷砖有限公司

二零二三年十月

合同协议书

由

发包人: 广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址: 广州市荔湾区花地大道北 25 号 (华苑商业广场) 1160 铺

和

供货人: 广东家美陶瓷有限公司

注册地址: 清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期

所订立。

本供应工程位于 广州市荔湾区华润置地白鹅潭AF020112、AF020119地块。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件,而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。此工程量清单已获双方签署;而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 伍佰玖拾柒万伍仟陆佰贰拾玖元柒角肆分 (小写: RMB 5,975,629.74), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 5,288,167.91 , 按税率计算的增值税税金总额为RMB 687,461.83)。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 193,593.82 。

本供应工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度,并按合同清单内

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人： 广州市润泓房地产开发有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 许凡)

姓名_____)

职位_____)



供货人： 广东家美陶瓷有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 谢世强)

姓名_____)

职位_____)





正本

合同编号: CRLSZ-BZZZ-GY-24002

中华人民共和国
广东省深圳市
深圳超核中心住宅地块墙地砖
供应工程合同



发 包 人: 深圳市润北房地产有限公司
供 货 人: 广东家美陶瓷有限公司
日 期: 2024 年 3 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

供货人：广东家美陶瓷有限公司

注册地址：清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期

所订立。

本供应工程位于 深圳市龙华区，地块北侧为玉龙路；西侧为深远南路；南侧为满园街（规划路）；东侧为龙华大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）陆佰壹拾万叁仟玖佰柒拾肆元玖角陆分（小写：RMB 6,103,974.96），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 5,401,747.75，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB702,227.21）。

本供应工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB / 。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

供货人：广东家美陶瓷有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

谢世明

姓名_____

职位_____

三亚海棠悦府项目岩板墙地砖供货工程

标段一

(1#2#3#5#6#7#9#10#15#16#17#18#)

合同编号: HTN20240002823047

签约日期: 2024 年 6 月



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：三亚润投投资有限公司

乙方（全称）：广东家美陶瓷有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及广东省润投咨询有限公司与广东家美陶瓷有限公司签订的《广东省润投咨询有限公司 2024—2025 年度岩板墙地砖标段 1 集中采购合作协议》（编号：CZBTZ202404070001-001）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：岩板墙地砖供应
- 1.2. 承包范围：三亚海棠悦府项目
- 1.3. 总承包单位：正威科技集团有限公司&中建三局集团有限公司
- 1.4. 监理单位：深圳科字工程顾问有限公司
- 1.5. 安装单位：深圳时代装饰股份有限公司/绿城建筑科技集团有限公司/远建卓饰（北京）建设工程有限公司
- 1.6. 质量监督检验单位： /

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CZBTZ202404070001-001）中约定的价格一致，双方另有约定的除外；
备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

3.1 含 13% 增值税金额（大写）：人民币 壹仟贰佰贰拾叁万捌仟零陆拾壹元贰角陆分（暂定）；（小写）¥：12,238,061.26元，不含增值税金额（小写）¥：10,830,142.71元，13% 增值税（小写）¥：1,407,918.55元。其中：13% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2024年6月_____。

合同订立地点：海南省三亚市_____。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：三亚润投投资有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：



乙方：广东家美陶瓷有限公司

法定代表人或授权委托人：谢悦增

银行帐号：44-685101040004309

地址：/

电话：13600296912

传真：/



谢悦增

广州长隆万博悦府1期岩板墙地砖供应工程合同

正本

合同编号：CRCGZ-CB2024-222

签约日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市润臻置业有限公司

乙方（全称）：广东家美陶瓷有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及广东省润投咨询有限公司与广东家美陶瓷有限公司签订的《广东省润投咨询有限公司 2024—2025 年度岩板墙地砖标段 1集中采购合作协议》（编号：CZBTZ202404070001-001），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：交付所需要的瓷砖。
- 1.2. 承包范围：本次落地合同范围为1#~5#、7#~8#楼精装修交付所需要的瓷砖。其中样板层的范围为：一标绿城（2号楼5层98A、98A镜像、124B、142F-1、公区、1号楼5层120E、5号楼6层142C-1、142C-2、142F、122D、公区），二标华创（4号楼5层：124B、124B-1、122D-1、142F、公区、7号楼7层122D、142C-1、142C-2、142F、公区）
- 1.3. 总承包单位：中国建筑第三工程局有限公司
- 1.4. 监理单位：以发包人指定单位为准。
- 1.5. 安装单位：以发包人指定单位为准。
- 1.6. 质量监督检验单位：以发包人指定单位为准。

2. 材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CZBTZ202404070001-001）中约定的价格一致，双方另有约定的除外：

序号	名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	寒江雪	800×2700×9mm	片			798,961.40
2	云棕灰	900×1800mm×9mm	片			1,197,127.68
3	云棕灰	600×1200mm×9mm	片			1,137,444.00
4	千山暮雪	600×1200mm×9mm	片			542,503.50
5	名仕灰	600×1200mm×9mm	片			293,162.10
6	素时光-时光印记	900×1800mm×9mm	片			476,887.04
	瓷砖特殊加工费1、加工费为可选性项目；2、具体加工数量，按甲方下单数量为准，据实结算，清单数量为暂定数量，不因数量变化，而调整价格；	普刀倒角加工费（包括切割、倒角等）	m			29.90
		普刀海棠角加工费（包括切割、海棠角等）	m			29.90
		普刀直切（含磨边）	m			12.00
		拉直槽加工费（综合考虑开槽宽度）	m			20.00
		拉L型槽加工费（综合考虑开槽宽度）	m			30.00
		梯级（含三/四条防滑槽、半圆角）加工费（包括拉槽、圆边等）	m			49.90

岩板特殊加工费1、加工费为可选择性项目；3、具体加工数量，按甲方下单数量为准，据实结算，清单数量为暂定数量，不因数量变化，而调整价格；	水刀倒角加工费（包括切割、倒角等）	m		170.10
	水刀海棠角加工费（包括切割、海棠角等）	m		170.10
	水刀直切（含磨边）	m		70
	热弯弧形深加工R20mm（不含成品价格）	m		600
	拉直槽加工费（综合考虑开槽宽度）	m		229.90
	拉L型槽加工费（综合考虑开槽宽度）	m		229.90
	梯级（含三/四条防滑槽、半圆角）加工费（包括拉槽、圆边等）	m		300
仿石材样板费用，由石材供应商送至指定交付地点，费用由中标单位支付给石材供应商，此部分费用按实结算，多退少补。		元		
合计				4,448,027.42
	运输费用	运输装卸费-广州	m2	225,924.70
合计				225,924.70
	不含税金额合计			4,673,952.12
	税金	13%		607,613.78
合计				5,281,565.90

备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

3.1 含13%增值税金额（大写）：人民币伍佰贰拾捌万壹仟伍佰陆拾伍元玖角整（暂定）；（小写）RMB 5,281,565.90 元，其中合同金额（不含增值税）为RMB 4,673,952.12，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 607,613.78

其中：13%增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，

义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2024年_____。

合同订立地点：广州市_____。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：广东家美陶瓷有限公司

法定代表人或授权委托人：谢悦

增银行帐号：44685101040004309

地址：/

电话：13600296912

传真：/

**广州长隆万博悦府一期二批次岩板墙地砖
供应工程合同**

合同编号: CRCGF-CB2025-103

签约日期:

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市润臻置业有限公司
乙方（全称）：广东家美陶瓷有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及广东省润投咨询有限公司与广东家美陶瓷有限公司签订的《广东省润投咨询有限公司 2024—2025 年度岩板墙地砖标段 1 集中采购合作协议》（编号：CZBTZ202404070001-001），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：交付所需要的瓷砖。
1.2. 承包范围：本次落地合同范围为1#~10#、13#楼精装修交付所需要的瓷砖。其中包含的范围为：一标1、2、5、8#楼（公区），二标3、4、7#楼（公区），三标9#楼（122户型D、142户型C-1迭代、142户型C-2迭代、142户型F迭代、公区），四标12、13#楼（200户型G、200户型G-1、200户型G-2、300户型H、300户型H-1、公区），五标（地下室公区），六标10、11#楼（122户型B-1、122户型D-1、142户型F-2迭代、142户型I迭代、300户型H迭代、300户型H-1迭代、公区）。
1.3. 总承包单位：1-9#、13#楼：中建三局集团有限公司、10-12、幼儿园：重庆两江建筑工程有限公司
1.4. 监理单位：以发包人指定单位为准。
1.5. 安装单位：以发包人指定单位为准。
1.6. 质量监督检验单位：以发包人指定单位为准。

2. 材料清单 甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CZBTZ202404070001-001）中约定的价格一致，双方另有约定的除外：

序号	名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	云棕灰	600×1200mm×9mm	片			241,787.70
2	千山暮雪	600×1200mm×9mm	片			170,709.00
3	芬迪灰	900×1800*9mm	片			477,890.56
4	芬迪灰	600×1200*9mm	片			127,673.70
5	千山暮雪	800*2700*9mm	片			113,117.45
6	法国木纹	1200mm×2700mm*9mm	片			774,148.94
7	名仕灰	600×1200*9mm	片			325,155.60
8	素时光-时光印记（微光石-米灰）	900×1800mm×9mm	片			655,226.88

瓷砖特殊加工费1、加工费为可选择性项目：2、具体加工数量，按甲方方下订单数量为准，据实结算，清单数量为暂定数量，不因数量变化，而调整价格：	普刀倒角加工费（包括切割、倒角等）	m		1,495.00
	普刀海棠角加工费（包括切割、海棠角等）	m		1,495.00
	普刀直切（含磨边）	m		600.00
	拉直槽加工费（综合考虑开槽宽度）	m		1,000.00
	拉L型槽加工费（综合考虑开槽宽度）	m		1,500.00
	梯级（含三/四条防滑槽、半圆角）加工费（包括拉槽、圆边等）	m		2,495.00
岩板特殊加工费1、加工费为可选择性项目：3、具体加工数量，按甲方方下订单数量为准，据实结算，清单数量为暂定数量，不因数量变化，而调整价格：	水刀倒角加工费（包括切割、倒角等）	m		8,505.00
	水刀海棠角加工费（包括切割、海棠角等）	m		8,505.00
	水刀直切（含磨边）	m		3,500.00
	热弯弧形深加工R20mm（不含成品价格）	m		30,000.00
	拉直槽加工费（综合考虑开槽宽度）	m		11,495.00
	拉L型槽加工费（综合考虑开槽宽度）	m		11,495.00
	梯级（含三/四条防滑槽、半圆角）加工费（包括拉槽、圆边等）	m		15,000.00
仿石材样板费用，由石材供应商送至指定交付地点，费用由中标单位支付给石材供应商，此部分费用按实结算，多退少补。		元		
合计				
运输费用	运输装卸费-广州	m2		132,534.88
合计				
不含税金额合计				3,115,329.71
税金	13%			404,992.86
合计				3,520,322.57

备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

3.1 含13%增值税金额(大写)：人民币叁佰伍拾贰万零叁佰贰拾贰元伍角柒分(暂定)；(小写)RMB 3,520,322.57元，其中合同金额（不含增值税）为RMB 3,115,329.71，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 404,992.86

其中：13%增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，

义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2025年_____。

合同订立地点：广州市_____。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：
法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：广东家美陶瓷有限公司

法定代表人或授权委托人：谢悦

增银行帐号：44685101040004309

地址：/

电话：13600296912

传真：/



中华人民共和国

辽宁省大连市

华润置地东北公司大连东港瑞府户内及公区
瓷砖供应工程

招 标 人： 大连润海房地产有限公司

日期： 2025 年 1 月

合同协议书

由

发包人：大连润海房地产有限公司

注册地址：辽宁省大连市甘井子区大连湾街道宋家村民委员会办公楼

和

供货人：广东家美陶瓷有限公司

注册地址：清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期

所订立。

本供应工程位于大连市中山区人民路街道，港隆路以南，港浦路以西，华乐街以北，大连东港瑞府项目。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

(#适用于暂定数量单价包干) 专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰佰玖拾壹万肆仟叁佰捌拾柒元肆角柒分（小写：RMB 2,914,387.47），其中合同金额（不含增值税）为贰佰伍拾柒万玖仟壹佰零叁元玖角伍分 RMB 2,579,103.95，按13%税率计算的增值税税金总额为叁拾叁万伍仟贰佰捌拾叁元伍角贰分 RMB 335,283.52）。

(#适用于暂定数量单价包干) 本分包工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：



发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)



职位_____)

供货人：_____)

盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

副 本



协议编号:

三亚海棠悦府（138）项目一批次岩板 供应工程

合同编号:

签约日期: 2024 年 12月

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：三亚润投投资有限公司

乙方（全称）：广东家美陶瓷有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及广东省润投咨询有限公司与广东家美陶瓷有限公司签订的《广东省润投咨询有限公司 2024—2025 年度岩板墙地砖标段 1 集中采购合作协议》（编号：CZBTZ202404070001-001）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：岩板墙地砖供应
- 1.2. 承包范围：三亚海棠悦府（138）项目一批次岩板供应
- 1.3. 总承包单位：中建三局集团有限公司
- 1.4. 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
- 1.5. 安装单位：远建卓饰（北京）建设工程有限公司/上海东徽建筑装饰工程有限公司
- 1.6. 质量监督检验单位： /

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CZBTZ202404070001-001）中约定的价格一致，双方另有约定的除外；

备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

3.1 含 13%增值税金额（大写）：人民币 肆佰玖拾叁万捌仟肆佰玖拾元贰角柒分（暂定）；（小写）¥：4,938,490.27元，不含增值税金额

（小写）¥：4,370,345.37元，13%增值税（小写）¥：568,144.9元。其中：

13% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2024年12月_____。

合同订立地点：海南省三亚市_____。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：三亚润投投资有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：广东家美陶瓷有限公司

法定代表人或授权委托人：谢悦增

银行帐号：44-685101040004309

地址：/

电话：13600296912

传真：/

谢悦增

(3)、建发房地产集采协议及单项合同

2024-2025 年度瓷砖
集中采购框架协议

合同编号：合诚-592212-综合-C1-JZ-QT-2024-0032

需 方：合诚（厦门）建设工程有限公司

供 方：广东家美陶瓷有限公司

签订日期：2024 年 11 月

采购人（需方）：合诚（厦门）建设工程有限公司

供应商（供方）：广东家美陶瓷有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024-2025 年度瓷砖集中采购 事项协商一致，订立本协议。

一、定义

1.1、采购人：为本次集中采购的采购人，即为项目施工合同的需方。

1.2、供应商：为本次集中采购的品牌供应商，指 广东家美陶瓷有限公司（“L&D 唯美”瓷砖厂家，下称供应商）。具体项目由供应商或其指定授权的具备瓷砖销售经营范围、履约能力的代理商完成，即为项目合同的供方；供应商对其指定代理商承担履约连带责任，具体承诺函及代理商名单详见附件 1。本协议项下供应商的供应义务及责任适用于供应商授权的指定代理商。

本协议项下采购人的权利义务适用于其所属集团公司旗下有需求的项目的建设单位。

二、合作模式及范围

2.1、协议双方互为集中采购合作伙伴。采购人确定供应商为需方项目的 2024-2025 年度瓷砖 集中采购合作供应商，采购人可根据项目（含展示区、样板房）的需要选择供应商生产的“L&D 唯美”品牌产品。供应商或其指定代理商（应授权具备瓷砖销售经营范围、具有近三年经验收移交批量住宅项目瓷砖供货经验及履约能力，且应为供应商授权售后服务合作伙伴的代理商）应负责协议有效期内采购人项目所需瓷砖的研发设计、生产、供应、包装、运输、保险、装卸、搬运（搬运至车辆能够到达的指定地点，不含二次搬运）、货物移交前保管、成品保护、检测、验收、保修保养、选型/深化指导等工作，具体供货量以项目需方的实际需求为准。具体工作内容详见附件 1；工作界面划分与配合。

2.2、本协议适用的项目范围为在 2024-2025 年度瓷砖集中采购集采有效期内，采购人承接的有需求的项目。采购人承诺：原则上排名第一、第二、第三中标人的单位业务量按照本年度集采总量 50%、30%、20% 进行分配。

2.3、具体项目实施，供应商或其指定代理商与项目需方签订项目采购合同。

①项目采购合同具体约定模板详见附件 9，项目合同应当符合本协议约定的条件，价格不高于本协议约定计价方式；

②采购人承接的项目，由采购人与供应商或其指定代理商签订项目采购合同，并直接进行付款。

2.4、供应商为采购人前期设计、选型提供免费技术指导及其它服务，并免费提供深化设计方案；在各项目实施过程中及项目完工后，供应商或其指定代理商的售后服务机构均为采购人提供优质的售

供应商如仅单独承接展示区瓷砖供货工程的，含税综合单价不做调整，且供应商应满足展示区及样板房施工进度需要，如果因供应商供货滞后原因，导致工期延误的，采购人有权对供应商进行处罚，每延期一天，处罚 2000 元。

六、协议期限

6.1、本集采协议有效期为壹年（自集中采购协议签订之日起至 2025 年 11 月 24 日止）。本协议有效期内双方及双方指定单位签订的《项目合同》均有效，直至该具体项目合同履行完毕（包括质保期）。

6.2、协议一方若在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前 3 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，需承担相应的违约责任。

6.3、若本集中采购协议已到有效期，集采到期前一个月，采购人有权根据供应商履约情况进行评估，履约情况良好且价格下降，可延期并签订补充协议。

七、质量标准及验收要求

7.1、质量标准：优等品。

7.2、产品按国家标准、行业规范标准以及招标文件工程技术标准（具体详见附件 3《技术要求及标准》及附件 4《工艺、技术参数正偏离表》（如有））及管理规定执行，并满足国家及行业质量规范达到完全验收合格标准。如遇有矛盾之处和较高标准的，或标准发生变化的，皆以较高标准为准。

7.3、质量要求：

7.3.1 瓷砖品牌为“L&D 唯美”，详见附件 10《产品承诺书》。

（1）供应商应向采购人提供品质保证书、生产地原厂装箱单、品牌证书、使用及维护说明书规格、合格证等资料。

（2）供应商提供的产品必须为自有厂家生产制造（非授权合作工厂或其他工厂代工产品），如发现实际供货产品由授权合作工厂或其他工厂代工的，采购人有权单方面终止集采框架协议，供应商需承担由此给采购人（含其所属集团旗下有需求的项目公司）造成的一切经济损失。

（3）进口产品必须提供发货港口证明文件、海关报关单复印件（需提供原件备查）、完税证明、提货单、货物进口清单、原厂质量安全认证资料及其他相关证明材料。

7.3.2 瓷砖等材料的环保指标均应达到最新国家标准，且不低于投标样品质量要求。

7.3.3 供应商供货时应随货提供符合要求的材料检验检测报告等资料；采购人对供应商供应的货物

16.2、集采招标文件及招标文件附件；

16.3、供应商投标文件；

本协议签订后，双方依法签订的项目合同也是本协议文件的组成部分。

十七、协议订立

17.1、订立时间：2024 年 11 月 25 日。

17.2、订立地点：福建省厦门市。

17.3、由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。

17.4、本协议发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由厦门仲裁委员会仲裁。

17.5、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

17.6、本协议经双方签字盖章后生效。

17.7、双方履行完协议规定义务后，本协议即行终止。

十八、协议附件

附件 1：工作界面划分与配合

附件 2：集中采购报价清单（另附）

附件 3：技术要求及标准（另附）

附件 4：工艺、技术参数正偏离表

附件 5：诚信守法承诺书

附件 6：集中采购联系方式

附件 7：履约连带责任承诺函（附《指定代理商名单及联系方式》）

附件 8：备品备件承诺书

附件 9：项目合同模板（另附）

附件 10：产品承诺书（附：《国内自有工厂名单及相关信息》）

采购人：（盖章）

供应商：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：









法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2024 年 11 月 25 日

表3 (常规标准-确定选型) 瓷砖报价清单

序号	色系	产品元素图	产品名称	产品型号 (自行填报)	产品规格 (mm)	厚度 (mm)	表面工艺	纹路描述	模拟工程量 (m ²) ①	含税综合单价 (元/m ²)			合价 (元) ⑤=①×④
										②主材单价 (不含运费)	③基准运费	小计 ④=②+③	
1	白色系		炫彩宝石米白		750*1500	10±1	亮光	不连纹					759075
2	白色系		白沙金		900*1800	10±1	亮光	随机连纹					837600
3	白色系		芬迪白		750*1500	10±1	亮光	不连纹					759075
4	白色系		雕刻白		750*1500	10±1	亮光	不连纹					759075
5	白色系		棉花白		750*1500	10±1	亮光	不连纹					759075
6	白色系		云雾白		900*1800	10±1	哑光	定点连纹					907400
7	白色系		卡拉拉白1		600*1200	10±1	亮光	随机连纹					698000
8	白色系		卡拉拉白2		900*1800	10±1	亮光	随机连纹					837600

海西集群 2022-2024 年度瓷砖
集中采购（II标）协议



甲方：厦门兆澄壹投资有限公司

乙方：广东家美陶瓷有限公司

签约日期：2023年1月11日

瓷砖集中采购协议

甲方：厦门兆澄壹投资有限公司（以下简称甲方）

乙方：广东家美陶瓷有限公司（以下简称乙方）

甲方通过招标确定乙方为 2022-2024 年度建发房地产集团海西集群瓷砖集中采购供应商之一，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就建发房地产集团海西集群瓷砖工程统一采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 定义

1.1 甲方：指厦门兆澄壹投资有限公司。建发房地产集团有限公司海西集群公司下属各子公司同意本次 2022-2024 年度瓷砖集中采购协议（II 标）以“厦门兆澄壹投资有限公司”名义作为协议签订主体（即本协议甲方标注为“厦门兆澄壹投资有限公司”，其合约行为均系代表建发房地产集团有限公司海西集群下属各子公司进行，本协议所述“厦门兆澄壹投资有限公司”均代表此涵义），其所盖公章的文件均对建发房地产集团有限公司海西集群下属各子公司具有约束力。后续海西集群在协议期内如有新增的开发项目，将另行书面通知纳入本次集采协议范围。

1.2 乙方：指甲方经过招标确认的瓷砖集中采购供应商。

第二条 合作内容

1 本协议有效期内，甲方所开发的项目如需向乙方采购瓷砖，将按照本协议的价格（详见附件《集采价格清单》）和其他约定由乙方负责提供供货及售后服务，具体供货量以项目采购合同（详见附件《项目采购合同范本》）的约定为准。

2 本协议适用的项目范围为甲方在本协议签署前已确定的区域内所投资开发的在建工程项目以及在协议期内甲方在区域范围内新增的开工项目，但甲方已经以其他方式确定供应商的项目或不适用于集采的项目除外，本协议书另有规定的亦除外。甲方在区域范围内新增的开工项目，由甲方根据项目具体情况，选择是否纳入集采范围，乙方应无条件接受并配合。

3 本协议附件中未包含的乙方产品，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选购市场上其他公司的产品。

4 甲方各项目可根据需要选择所投标产品中任何款式，乙方不得以任何理由（包括不平衡报价、供货安排等）提出价格索赔或消极怠工。

第三条 协议有效期与协议终止

1 本协议有效期为 贰 年。本集采协议有效期自集中采购协议签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止。

2 本协议项下的集采合作期不论何种原因终止后，本协议对甲乙双方在本协议有效期内已经签订但未履行完毕的具体项目采购合同继续有效，直至该项目采购合同履行完毕。

瓷砖集中采购协议

验收合格之日后 30 日历天，有效期满后报请终止履约担保，若乙方无法在合同签订后 30 日历天内提供履约担保，甲方有权取消合同并追究乙方的违约责任。

13.3 预付款担保：在项目采购合同签订后 30 日历天内缴交，预付款担保金额与预付款等额，其有效期截止到中标人提供相应货物合同价总额大于预付款担保金额之时；其与履约担保作为甲方支付预付款的必要条件。乙方预付款保函在有效期满后向甲方报请退回。

13.4 上述担保可采用以下三种形式：

①用提交保证金形式：以现金形式转入甲方规定的帐户，有效期截止时无息返还；

②采用银行保函形式：出具保函的银行应为国有商业银行或股份制商业银行的支行以上级别的银行，且出具的银行保函应为不可撤销见索即付的银行保函；

③采用担保书形式：出具担保书的担保机构应为注册资本金 3 亿元以上的国有绝对控股的商业担保公司（含厦门金原融资担保有限公司），出具的应为不可撤销、见索即付保函。

第十五条 协议份数及生效

15.1 本协议一式 肆 份，双方各执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字并加盖公章后生效。

15.2 本协议签订地点为甲方所在地。

15.3 本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

第十六条 协议附件

本协议附件为合同的组成部分，具同等法律效力。

附件 1：技术及质量要求

附件 2：集采价格清单（另附）

附件 3：甲方、需方联系方式清单

附件 4：乙方联系方式清单

附件 5：诚信守法承诺书

附件 6：瓷砖项目合同（模板）

甲方：_____

(公章)

法定代表人

或授权委托书代理人签署：

签署日期：2023 年 1 月 11 日

乙方：_____

(公章)

法定代表人

或授权代表签署：

签署日期：2023 年 1 月 11 日

抛釉砖价格清单（瓷质砖）

序号	品类及色系	规格 (mm)	产品厚度 (mm)	工程量 (m2)	不含税、不含运费单价 (元/m2)	不含税、不含运费合价 (元)	产地	备注
1	抛釉亮光、浅色	600*600	9±0.5			2330500.00	广东/江西/重庆	通体砖是指胚体和砖表面颜色保持一致的低吸水率瓷砖。砖体经过倒角开槽等二次加工后，露出来的砖胚要求和砖面的颜色保持一致
2		800*800	10±0.5			2798400.00		
3		600*600 (通体)	9±0.5			177000.00		
4		800*800 (通体)	10±0.5			190800.00		
5		600*1200	9±0.5			9494025.00		
6		750*1500	9±0.5			472000.00		
7		900*900	9±0.5			122910.52		
8		900*1800	9±0.5			152654.87		
9		1200*2400	9±0.5			118724.19		
10	小计					15857014.58		
1	抛釉亮光、深色	600*600	9±0.5			55764.00	广东/江西/重庆	通体砖是指胚体和砖表面颜色保持一致的低吸水率瓷砖。砖体经过倒角开槽等二次加工后，露出来的砖胚要求和砖面的颜色保持一致
2		800*800	10±0.5			70119.00		
3		600*600 (通体)	9±0.5			70800.00		
4		800*800 (通体)	10±0.5			110000.00		
5		600*1200	9±0.5			2090340.00		
6		750*1500	9±0.5			125075.00		
7		900*900	9±0.5			129050.00		
8		900*1800	9±0.5			160275.00		
9		1200*2400	9±0.5			259725.00		
10	小计					3071148.00		
1	抛釉柔光、浅色	600*600	9±0.5			1711000.00	广东/江西/重庆	通体砖是指胚体和砖表面颜色保持一致的低吸水率瓷砖。砖体经过倒角开槽等二次加工后，露出来的砖胚要求和砖面的颜色保持一致
2		800*800	10±0.5			2273700.00		
3		600*600 (通体)	9±0.5			177000.00		
4		800*800 (通体)	10±0.5			190800.00		
5		600*1200	9±0.5			608355.00		
6		750*1500	9±0.5			472000.00		
7		900*900	9±0.5			122910.52		
8		900*1800	9±0.5			152654.87		
9		1200*2400	9±0.5			247342.06		

采购合同

需方： 重庆宗川建筑工程有限公司 （以下称甲方）

供方： 广东家美陶瓷有限公司 （以下称乙方）

甲乙双方为明确双方权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，经双方协商一致，特订立本合同。

一、合同货物名称、规格型号、数量等详见附件产品清单：

序号	材料名称	品牌	规格型号	单位	暂定数量 (m²)	单价 (元)	金额 (元)	备注
1	CT-01 (柔抛面)	L&D 唯美	LH82317YS 800*800*9mm	m²			32613.40	含税价格，含运费及大车能到的地方就地卸货，以实际签收量结算
2	CT-02 深色全抛釉	L&D 唯美	LZ80079AS	m²			27247.76	
3	CT-03 (柔抛面)	L&D 唯美	LZ62317YS	m²			384402.75	
4	CT-04 仿古砖 (自然面)	L&D 唯美	LH82810	m²			240333.70	
5	合计 (RMB)：	陆拾捌万肆仟伍佰玖拾柒元陆角贰分					684597.62	

上述金额包括运输费、保险费、税金 13% 税 增值税专票 (☒) 增值税普票 (☐)；等一切费用；本合同单价为固定单价，按实际发生量结算，二次复检合格，检测费用由甲方承担；二次复检不合格，检测费用由乙方承担，且乙方需承担因此产生的后续费用。

本工程项目甲方指定负责人： 赵大彬 联系方式： 13883224295；乙方指定负责人： 陈冠廷 联系方式： 13826916843

二、交货期限：

- 乙方应在合同签订后，根据甲方的要求，在收到预付款 25 个日历天按合同约定将货物运至甲方指定地点，如货物为分批供应或甲方要更改供货时间的，根据甲方所发出的货物交货进度及变更通知所确定的期限内运送至甲方指定地点。
- 甲方可以书面要求乙方对合同货物的设计和加工工艺进行更改。
- 延迟交货情形：不可抗力、甲方设计更改后同意顺延的期限，非以上原因乙方不得以任何理由延迟交

货。

三、产品的质量和保证：

1、乙方应严格执行与合同货物有关的下列质量标准及技术标准：

(1) 甲方向乙方提出的技术标准和质量要求：检测报告及合格证

(2) 有关的安全、环保要求根据国家或行业相关标准；应符合建筑功能要求，材料标准要求；由于材料不符合相关标准要求导致质量、环保纠纷的，乙方承担由此造成的全部责任。

(3) 与甲乙双方签字确认的样品一致。

2、未经甲方事先书面同意，乙方不得变更甲方评审确定的合同货物的设计、制造设备、材料、工艺标准、生产产地。乙方保证合同货物及其相关配件产品没有原料和制造工艺等缺陷，符合甲方质量要求或标准，并按甲方要求及时提供相关服务。

3、如在货物装配和使用过程中，因货物质量问题导致了甲方及其他第三方的财产或人身损失及相关后果全部由乙方承担。

保 限：

1、自 于此约定期限的，或者甲方根据客户要求延长上述保用期限的。

的保用期由双方另行协商确定。

签署的索赔清单十五日内赔偿甲方一切费

3、在货物保用期内，因 乙方应补偿甲方

4、如果 方承担货物质量缺陷及赔偿责任。

5、 方提供维修)，如收到甲方通知 48 小时后乙方未能 方承担。

五、1、交货地点：建发·书香府 BY-10-03-03 地块项目一期公区精装修工程项目的工地现场（贵州省贵阳市白云区同兴东路与铝兴北路交叉口）或根据甲方要求的地点。

2、甲方指定收货联系人：赵大彬 联系方式：13883224295

3、收货数量的最终确认为：赵大彬（只能是项目经理）

六、交货方式：由乙方送货至甲方或其指定地点，或由甲方代办运输，相关费用（包括运费、装卸费、

十四、其他未尽事宜由双方另行签订补充协议确定。合同签订前乙方应将其营业执照（非三证合同的增加税务登记、组织机构代码证）、开户许可证、法人身份证等复印件，法人授权委托书（原件）加盖公章后提交甲方备案，否则甲方有权拒签合同。本合同自双方签字、盖章并由双方代表签字予以见证后生效。合同文本如需修改，不论是打印或手填修改处需双方盖章确认后方为有效。本协议一式 肆份，甲方执 贰份，乙方执 贰 份均具有同等法律效力。

十五、最终合同结算额按实计算。

十六、其它

无

十八、附件

1、附件一：《营业执照》

2、附件二：《开户许可证》或《账户信息证明资料》

以下无合同正文。

甲方：重庆宗川建筑工程有限公司委托代理人：

代表人：赵大彬

银行：中国工商银行股份有限公司重庆龙头寺支行

账号：3100032609100127807

电话：13883605375

地址：重庆高新区巴福镇九龙园区C区聚业一路8号B幢三层自编1号

日期：

乙方：广东家美陶瓷有限公司

委托代理人：陈冠廷

代表人：谢悦增

银行：中国农业银行清远源潭支行

账号：685101040004309

电话：13826916843

地址：清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期

日期：2025.03.13

建发房地产集团有限公司东南集群
2022-2024 年度瓷砖（B 标）

集中采购协议

合同编号：房开-571024-东南集群综合项目-C4-JZ-20220060

签订日期：2022 年 9 月 15 日

建发房地产集团有限公司东南集群 2022-2024 年度瓷砖（B 标） 集中采购协议

甲方：杭州兆瑞房地产有限公司（以下简称甲方）

乙方：广东家美陶瓷有限公司（以下简称乙方）

甲方通过招标确定乙方为 2022-2024 年度建发房地产集团有限公司东南集群瓷砖（B 标）集中采购供应商之一，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就建发房地产集团东南集群瓷砖统一采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 定义

1.1 甲方：指杭州兆瑞房地产有限公司。建发房地产集团有限公司东南集群下属各子公司同意本次 2022-2024 年度瓷砖（B 标）集中采购协议以“杭州兆瑞房地产有限公司”名义作为协议签订主体（即本协议甲方标注为“杭州兆瑞房地产有限公司”，其合约行为均系代表建发房地产集团有限公司东南集群下属各子公司进行，本协议所述“杭州兆瑞房地产有限公司”均代表此涵义），其所盖公章的文件均对建发房地产集团有限公司东南集群下属各子公司具有约束力。后续建发房地产集团有限公司东南集群在协议期内如有新增的开发项目，将另行书面通知纳入本次集采协议范围。

2.1 乙方：指甲方经过招标确认的瓷砖集中采购供应商。

3.1 需方：建发房地产集团东南集群下属的各城市公司所开发项目的精装修施工单位。

4.1 供方：乙方或乙方指定的经甲方认可的子公司、授权代理商。

第二条 合作内容

2.1 在本协议有效期内，甲方所开发项目如需向乙方采购瓷砖，将按照本协议的价格（详见附件 1《瓷砖集采价格表》）和其他约定由供方负责供货及提供相关服务，具体供货量以项目需方的实际需求为准。

2.2 本协议适用的项目范围为甲方在协议签署前已确定区域内所投资开发的所有在建工程项目以及在协议期内甲方在区域范围内新增的开工项目，但甲方已经以其他方式确定供应商的项目除外，本协议书另有规定的亦除外。甲方在区域范围内新增的开工项目，甲方可选择乙方作为合作单位，也可以选择其他公司，乙方应无条件接受并配合。

2.3 本合同附件中未包含的乙方产品，或乙方产品不能满足甲方所开发项目要求的，甲方有权选购市场上其他公司的产品。

2.4 在甲方各项目实施时，由供方与需方签订正式合同、进行款项结算，价格按不高于本协议约定计价方式执行。

第三条 采购合同签订方式

3.1 本次瓷砖集采为“甲定乙购”方式，具体项目采购合同由项目需方与供方签订。

3.2 供需双方必须遵照本协议关于产品的质量、供货、价格等方面的约定，协商签订采购合同，双方不得提出与本协议内容相抵触的条款。签订的项目采购合同从属于本协议。具体操作过程如下：

没有使用瓷砖产品的采购需求的（或已单独采购的），则甲方不承担任何违约责任。具体供货地点以各“具体项目采购合同”中约定为准。

5.2 在协议有效期内甲方如有新增的地区或开发项目有瓷砖产品采购需求的，可由甲方书面通知乙方后纳入本合作范围。本协议中未包含的乙方产品，或乙方产品不能满足需方所开发项目的产品定位、设计选型要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

5.3 甲方可根据所开发产品定位需求，选择相应型号、规格产品。乙方承诺按甲方需求（含样板间、售楼处等零星需求）以本协议约定的价格提供开发项目所需的瓷砖产品及相关服务。

5.4 供货时间：需方发出书面通知之日起不得超过 30 日历天，甲方样板房及少量补货的供货时间不得超过 10 日历天。供货期限以需方发出书面通知至设备运送至指定地点并签收完毕计。产品在到达需方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和风险。

第六条 质量标准

6.1 质量标准

6.1.1 产品品牌：唯美 L&D，质量要求：优等品。乙方或供方所供应的产品的技术规格应符合国家、项目所在地的地方及行业有关部门最新颁布的相应技术验收标准，达到优质工程对产品要求的全新产品标准，并确保能通过需方项目所在地的地方政府主管部门的验收。本协议以国家、行业、项目所在地的地方相关规范标准和招标文件中规定的技术要求为准，若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行，且乙方不得因此提出任何增加费用或延长交货期等要求。

6.1.2 甲方的具体质量标准要求详见附件 2《技术及质量要求》。

第七条、付款方式、付款条件及质量保修期

7.1 参考付款方式：

(1) _____ 为预付款；需方支付预付款，供方应根据规定办理了预付款担保。

(2) 进度 _____ 合格，且取得《竣工备案证明》 _____。

(3) 质保金：占 _____ 并得到甲方、需方认可后付清。

7.2 付款条件：

(1) 代 _____ 及当批次 _____ 值税专用发票应于需方申请支付竣工验收付款时一并提供给需方）。

(2) 若 _____ 方原因致使需方发票无法进项抵扣或导致其他损失的，供方应予以更换，因此造成的 _____。

第十五条 协议有效期与协议终止

15.1 本协议项下的集采合作期为 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 9 月 30 日止。

15.2 本协议项下的集采合作期不论因何种原因终止后，本协议对甲乙双方在本协议有效期内已经签订但未履行完毕的具体项目采购合同继续有效，直至该项目采购合同履行完毕。

15.3 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出解除协议的要求，必须提前一个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第十六条 协议份数及生效

16.1 本协议一式 肆 份，双方各执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字并加盖公章后生效。

16.2 本协议签订地点为甲方所在地。

16.3 本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

第十七 协议附件

本协议附件为合同的组成部分，具同等法律效力。

附件 1：瓷砖集采价格表

附件 2：技术及质量要求

附件 3：诚信守法承诺书

附件 4：甲方联系方式清单

附件 5：乙方联系方式清单

甲方：杭州兆瑞房地产有限公司（公章）

法定代表人

或授权委托代理人签署：

签署日期：2022 年 9 月 15 日

张号

乙方：广东家美陶瓷有限公司（公章）

法定代表人

或授权代表签署：

签署日期：2022 年 9 月 15 日

谢

瓷砖采购工程量清单报价表1

序号	类别	规格 (mm)	数量 (m2) ①	瓷砖含税综合单价 (元/m2)			合价 (元) ⑤=①×④	厚度 (mm)	备注
				②主材单价 (不含运费)	③运费	小计 ④=②+③			
1	抛釉砖 (色系综合考虑)	柔光面	600*600				203550	10±1	
2			800*800				436600	10±1	
3			300*600				220200	10±1	
4			400*800				461600	10±1	
5			600*1200				1961600	10±1	
6			750*1500				650400	10±1	
7			800*2400				248190	10±1	
9		亮光面	600*600				203550	10±1	
10			800*800				436600	10±1	
11			300*600				220200	10±1	
12			400*800				461600	10±1	
13			600*1200				1961600	10±1	
14			750*1500				650400	10±1	
15			800*2400				248190	10±1	
17	仿古砖 (色系综合考虑)	哑光面	600*600				193000	10±1	
18			800*800				426000	10±1	
19			300*600				202700	10±1	
20			400*800				451000	10±1	
21			600*1200				1906400	10±1	
22			750*1500				650400	10±1	
23			800*2400				248190	10±1	
26	岩板 (色系综合考虑)	柔光面	900*1800				147200	9±1	
27			1200*2400				437600	9±1	
28			900*1800				157200	6±1	
29			1200*2400				465600	6±1	
31		亮光面	900*1800				147200	9±1	
32			1200*2400				437600	9±1	
33			900*1800				157200	6±1	
34			1200*2400				465600	6±1	
36		哑光面	900*1800				147200	9±1	
37			1200*2400				437600	9±1	
38			900*1800				157200	6±1	
39			1200*2400				465600	6±1	
—	报价合计						16064770		

瓷砖采购合同

合同编号：

CC-SJ-20220302

签约地点：浙江绍兴

甲方：浙江长成建筑装饰工程有限公司

乙方：广东家美陶瓷有限公司

甲、乙双方本着平等协作、互惠互利的原则，和其他相关法规的规定，经双方友好协商，采购、供应事宜达成一致意见，并制定本合同，供双方共同遵守执行。

项目名称：无锡建发上院项目一期公区及户内批量精装工程

项目地址：无锡市新吴区旺庄路与城南路交叉口东南侧

一、采购产品清单：品牌、型号、规格、数量、单价。

序号	部位	尺寸	品牌	暂定数量	单位	单价(含13%税)	合计
1	户内墙砖瓷砖(亮面)	800*800	L&D		平方		773260.00
2	户内地砖瓷砖(哑面)	800*800	L&D		平方		252000.00
3	公区墙砖瓷砖(哑面)	800*800	L&D		平方		361948.00
4	公区地砖瓷砖(哑面)	600*600	L&D		平方		159393.00
5	公区地砖围边瓷砖(深色亮面)	800*800	L&D		平方		8090.02
6	公区排水沟瓷砖(深灰色亮面)	800*800	L&D		平方		3612.00
7	大堂围边瓷砖(深色亮面)	800*800	L&D		平方		215.00
	合计						¥1558518.02
暂定总计:1558518.02 元							

备注：1、以上数量为暂定数量，最终结算以甲方指定人员实际签收数量为准；2、上述单价含13%税金，包括所订产品的制作费、运输费、保险费、卸

1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

2、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、其它约定

1、供方必须保证给需方开具的税票为真实、合法、有效的增值税专用发票，否则需方有权拒绝付款并顺延付款时间。如供方开具增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开、虚假或套票、票面不真实、“三流不一致”、发票提供不及时等情况，导致发票不能抵扣税款或者被税务机关认定为虚开、虚假、废票，供方应承担全部法律责任及经济责任，并承担赔偿由此给需方造成的损失（包括但不限于不能抵扣的税款、滞纳金、罚款、其他损失）等。需方保留进一步追究供方责任的权力，且不排除供方重新开具合法发票的义务。

2、乙方提供营业执照复印件并加盖公章。

3、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，合同经甲乙双方签字盖章生效，若无异议，货、款两清后合同（除质量保证条款外）自动失效。

甲方：浙江长成建筑装饰工程有限公司

乙方：广东家美陶瓷有限公司

法定代表人（或代理人）：

法定代表人（或代理人）：

联系电话：0575-86178688

联系电话：

开户行：建设银行绍兴分行营业部

开户行：中国农业银行清远源潭支行

账号：33001653535050011155

账号：44-685101040004309

材料采购合同书

合同编号:

需方: 福建省瑞福建设发展有限公司无锡分公司

(简称甲方)

供方: 广东家美陶瓷有限公司

(简称乙方)

签约地址: 无锡

依据《中华人民共和国合同法》及相关规范及标准, 双方就 无锡金羽湾项目一二期公区及户内批量精装工程 I 标段 所需材料采购经双方沟通, 协商一致, 达成以下协议:

一、产品名称、型号、规格、品牌等:

序号	材料名称	规格型号品牌	单位	数量	单价 (元)	总金额	备注
1	户内厨卫地砖	LE61530 (600*600)	m ²	7		142235.64	
2	户内厨卫墙砖	LZ51400AS (300*600)	m ²	1		762229.02	
3	阳台地面	LE61520 (600*600)	m ²	3		119356.06	
4	公区墙砖	LZ81010 (800*800)	m ²	7		530395.27	
5	电梯、连廊门槛	LSH12687P (600*1200)	m ²			25214.78	
6	标准层、连廊地面	LE61020 (600*600)	m ²			272334.86	
7	排水沟、圈边	LZ80049 (800*800)	m ²			8547	
8	踢脚线	LZ80039 (800*800)	m ²			22778.28	
9	地下一层地面	LZ81020 (800*800)	m ²			21000	
合计:						1904090.91	

大写: 壹佰玖拾零万肆仟零佰玖拾元玖角壹分

小写: 1904090.91 元

备注: 1、此报价含税费 (13% 增值税专用发票), 运输费及上下车等所有费用。额外加工费按 1 元/延米。
 2、合同数量为暂定量, 经甲方书面确认的实际收货合格成品或面积量予以结算。
 3、以上所有材料应与送样样品相符, 并在合同建设单位认可的具有符合国家相关生产资质要求的生产厂家或加工厂制作完成, 并提供成品的产品检测报告和合格证。
 4、以上材料均由甲、乙双方签字确认封样 (包括材质、品牌、颜色等) 为准。
 5、乙方产品质量必须符合现行相关国家标准或行业要求, 如因乙方产品出现质量问题将承担一切经济损失及法律责任。
 6、甲方就乙方送货凭证签字非对凭证所有载明内容认可 (合同外单价及异形面积)。
 7、超出合同约定暂定量 8% 及以上需签订补充协议, 否则甲方有权拒绝支付该部分款项, 并不承担所有责任。

1、上述单价为成品交货至 无锡市惠山区惠州大道与翠竹路交叉口西北侧 (施工

9) 乙方在履约过程中需配合甲方成本核算由于出具发票, 否则增加甲方税务负担及损失由乙方承担。

10) 乙方承诺乙方所出具发票、送货单、收款金额均为真实发生。无弄虚作假, 否则承担甲方结算金额 30% 违约金、按银行同期贷款利息三倍承担甲方多付(虚假)金额利息, 全额退还该部分款项且承担因此造成的其他损失。

九、其它约定:

1) 乙方应保证所从事的与本合同有关的商务活动须遵循国家有关法律、法规。否则出现的一切后果均由乙方承担, 且甲方并不因此而减轻对乙方的处罚。

2) 乙方应保证向甲方所开发票均为真实发票且为本单位发票, 若发现假发票或非本单位发票, 乙方应及时更换。同时, 甲方将保留按相关税务条款, 上报税务部门, 由税务部门对乙方进行处罚的权利。

3) 乙方在结算时须提供与货款金额相等的正式发票, 否则, 甲方有权拒付货款, 并不承担延期付款责任。

4) 双方约定签约单位、收款单位及开具发票单位须一致。如乙方更改签约单位、收款单位、开具发票单位及开户行、账号时须在甲方应付乙方货款之日起 7 日内书面通知甲方。待双方确认后方可执行。

5) 关于货物的清点: 在清点货物同时, 乙方须指派有关人员与甲方的验收人员共同清点确认; 如乙方未能指派人员清点时, 以甲方验收人员清点的数量及规格等作为最终收货及结算依据。

6) 乙方需自己履行本合同的权利义务, 不得转让第三方履行。

7) 本合同具有独立性, 不受其它因素影响。

8) 本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效。

9) 乙方在质保期内没有履行质保义务的, 甲方为此产生维修费用(包括材料费用、人工费、差旅费等等费用)均由乙方承担。

十、本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章生效。未尽事宜, 双方可另行协商, 协商无果, 任意一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

项目联系电话:

十一、附件: 1、乙方公司营业执照、开户许可证、法人身份证复印件各一份;

2、非法定代表人签订合同, 需提供授权委托书及法人、委托人身份证复印件一份;

甲方(盖章): 福建省瑞福建设发展有限公司无锡分公司

住所:

法定代表人:

电话:

委托代理人:

电话: 13505966981

乙方(盖章): 广东家美陶瓷有限公司

住所: 广东省清远市源潭镇

法定代表人:

电话: 0769-81133333

委托代理人: 陈冠廷

电话: 13826916843



材料采购合同

合同编号 NO: NF20220331

项目名称: 张地 2020-A01 号地块项目(高层) 装修工程

甲方: 浙江南方建设工程有限公司 乙方: 广东家美陶瓷有限公司

甲方代表及电话: 陈保珠 15158892891 乙方代表及电话: 陈冠廷 13826916843

甲乙双方为明确双方权利和义务,依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规规定,经协商一致,就甲方向乙方采购材料(以下简称“产品”)事宜订立本合同。

1. 合同产品的名称、数量和合同价

1.1 合同总价:人民币(大写) 贰佰柒拾肆万零陆佰贰拾壹元捌角陆分
元(¥ 2740621.86 元)(暂定)。

货物的基本信息详见附件《采购清单》,甲方有权增减采购数量,最终按实际供货并经甲方验收合格的数量结算。产品质量等级:优等品。

1.2 本合同产品单价的费用采以下第 1.2.1 款约定的价格形式:

1.2.1 本合同产品单价已包括但不限于下列费用:产品本身的价格、包装费、进口报关费用(如有)、装卸费、运输费、运杂费(包括货物装车、运抵甲方工地现场后的卸车、吊装、合理放置等)、检测费、许可费、保险费、备料费、发票、税金、利润等一切费用。运输、卸货至甲方指定地点。卸货并放置前的运输损耗由乙方负责。

1.2.2 其他价格形式: 无。

上述单价为固定单价,不因材料、人工涨落,或行业协会、政府相关调价文件等任何原因而调整。

1.3 本合同发票开具种类要求:增值税专用发票(普通/专用)发票;税率为 13%。如因国家财税政策调整,单价中不含税部分的价格不变,税金部分按照国家财税政策进行调整。

1.4 合同货物名称、规格型号、数量、单价等详见附件产品清单。清单所列数量为暂定数量,具体以甲方项目部指令乙方实际供货量及实际验收合格结算数量为准。



14.1 由于本合同履行过程中而发生的或与之有关的任何争议,甲乙双方应先行友好协商解决,协商不成,提交甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

14.2 若因乙方原因导致甲方涉诉,则相关诉讼费及甲方律师费由乙方承担。

15. 招标文件、乙方投标文件、补充文件、询标纪要及报价清单作为本合同的附件。

本合同附表、附件均作为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力;附表、附件与本合同内容不一致的,则以本合同的内容为准。

16. 廉洁承诺:

双方本着廉洁自律、公平合理的原则签订本合同,合同签订过程中,如遇任何违规情况,请联系甲方投诉热线电话:021-56868798,举报邮箱:

649559400@qq.com。

17. 其他未尽事宜由各方另行签订补充协议确定。本合同自甲乙双方盖章或授权代表签字后生效。本合同如需要手动修改或增加,均需要加盖双方的印章确认后生效,否则对合同各方均不具有约束力。本合同一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。



甲方(盖章):浙江南方建设工程有限公司

乙方(盖章):山东家美陶瓷有限公司

甲方代表(签字):

甲方代表(签字):

开户银行:

开户银行:

银行账号:

银行账号:

日期:

日期:

江苏建设控股集团有限公司

材料采购合同 (L&D 牌瓷砖)

购货人: 江苏建设控股集团有限公司

以下简称甲方

供货人: 广东家美陶瓷有限公司

以下简称乙方

根据“中华人民共和国合同法”等法律法规之规定,经合同各方(或甲乙双方)充分协商,就 无锡建发静学和鸣精装修 工程供应的 L&D 牌瓷砖 材料特订本立合同,以便合同各方共同遵守。

第一条:产品的名称、品种、规格和质量及计量方法:

1.1. 产品的数量和计量单位:平方米

序号	材料名称	规格 型号	单位	数量 (平方)	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	全抛釉 LZ62500AS (20220307026)	600*600	m ²			464116	厨房卫生间墙面 (亮光)
2	仿古砖 LZ60800 (20220428024)	600*600	m ²			148135	厨房卫生间地面 (哑光)
3	全抛釉 LH81430AS (20220307021)	800*800	m ²			394498.6	公区墙面 (亮光)
4	仿古砖 LH81450	800*800	m ²			8390	拼花(哑光)
5	仿古砖 LE61480 (20220330014)	600*600	m ²			1750.5	排水沟(柔光)
6	仿古砖 LH81470 (20220428023)	800*800	m ²			411978	公区地面(哑光) 楼梯踏步(哑光)
7	仿古砖 LE61470	600*600	m ²			34500	连廊地面
8	黑白根 (LZ80079AS)	800*800	m ²			17225	拼花+围边
	合计	大写:壹佰肆拾捌万零仟伍佰肆拾叁元壹角(1480155.1)				1480543.1	以实际供货量 总价为准
以上价格含材料费、运输费、13%增值税,包含所有费用;不含加工费,如要加工直切加工费另算(如一片 600*600 加工成 300*600 加工费。)							

1.2. 产品的技术标准(包括质量要求):

1.2.1 按双方确定的封样,并按国家、行业标准及甲方订单尺寸图纸要求执行。

1.2.2 供应产品必须随货提供材料技术质量及报验验收资料。

第二条:产品的计量方法:按双方认可的到货现场验收合格的面积计量,成品单位数量*单价计算,按实结算;到场为按清单数量合同要求状态交货,如有其它费用另外计算价格(按合同或市场价实际费用)。

第三条:产品的包装标准和包装物的供应与回收:

9.1.1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部份货款的10%的违约金。并且向甲方赔偿由此造成的其他损失。

9.1.2、乙方不能按时交货的，每逾期一天，按本合同价值的1%向甲方支付违约金，当逾期交货达到7天以上时，甲方有权单方解除本合同，有权向乙方追讨逾期交货的违约金并由乙方承担甲方因此所受的损失费用。

9.2.1、乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

9.2.2、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

9.3.1、因乙方在工程现场的测量、放样失误等造成产品不合格的损失由乙方承担，并承担甲方因此所受的损失费用。

9.3.2、因乙方产品质量原因，导致本工程未能通过工程建设方、监理方一次性验收合格的，乙方应承担由此造成的一切损失；甲方因此被建设方等相关部门的罚款由乙方全额承担，同时乙方应按上述罚款金额向甲方支付等额违约金。

第十条、甲方的违约责任

10.1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部份货款10%的违约金。

10.2、甲方如错填到货地点或接货人，应承担乙方因此所受的损失。

10.3、甲方违反合同约定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失。

第十一条 其他

11.1、本合同约定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后的十天内付清，否则根据银行同期贷款率2倍，按逾期付款处理。

11.2、本合同执行期内，甲乙双方除不可抗力均不得单方随意修改、变更、解除合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，制订补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

11.3、执行本合同发生争议时，由双方协商解决，如协商不成，双方同意向甲方所在地法院起诉。

11.4、本合同一式4份，共4页双方各执2份，自双方盖章日起生效。

附件：营业执照，开户许可证，开票信息

购货单位(甲方)：(公章)
江苏建设控股集团有限公司

代表人：杨圣(盖章)

地址：江苏常州钟楼区新龙路23号
开户银行：兴业银行常州分行
帐号：406010100100301214
电话：0519-68972188

供货单位(乙方)：(公章)
广东家美陶瓷有限公司

代表人：

地址：清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期
开户银行：中国农业银行清远源潭支行
帐号：44-685101040004309
电话：

2022年5月29日
于江苏省常州市签订

材料设备采购合同

购货方（以下简称甲方）：上海中远汇丽建筑装饰有限公司供货方（以下简称乙方）：广东家美陶瓷有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，签订本合同，以资信守。

一、合同标的：

1、乙方按约定就瓷砖（供货内容）向甲方指定的无锡静学和鸣项目二期公区及户内批量精装工程项目，地址为无锡市惠山经济开发区静学路与惠宁路交叉口东南侧供货。

2、乙方供货的产品名称、品牌、规格型号、数量（暂定量）、价款详见附表。（如附表需经甲乙双方盖章确认）。

产品名称	品牌	规格/型号	单位	数量	单价(元 /m²)	总价(元)	备注
瓷砖 600x600	LD	LZ60800	块			319574.74	厨房卫生间阳台
瓷砖 600x600	LD	LZ62500AS	块			1023418.99	厨房卫生间
瓷砖 800x800	LD	LH81430AS	块			513126.65	公区
瓷砖 800x800	LD	LH81470	块			275815.23	公区
瓷砖 600x600	LD	LE61470	块			43952.69	公区连廊
瓷砖 600x600	LD	LE61480	块			5154.87	公区连廊排水沟
瓷砖 800x800	LD	LZ80079AS	块			55568.95	拼花-黑色砖
瓷砖 800x800	LD	LH81450	块			28324.64	拼花-深灰色砖
合计						2264936.76	

二、合同价款和结算方式：

- 1、本合同总价为贰佰贰拾陆万肆仟玖佰叁拾陆元柒角陆分（大写），¥2264936.76元。
- 2、结算方式：本合同采用第2种结算方式。1：固定总价，2：固定单价、数量按甲乙双方核实的实际数量结算，最终结算以甲方确认的文件为准。3：浮动单价，数量按甲

6、因乙方供货质量问题、质量缺陷或供货延误，造成建设单位（业主）、总包单位、监理单位、监管机构对甲方的罚款和造成甲方的损失都由乙方承担。

7、由于不可抗力的原因致使本合同不能履行或不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即以书面形式向对方通报，并在 15 日内提供政府部门有关机关的有效证明文件。双方协商决定是否解除合同或延期履行合同，并根据情况协商决定部分或全部承担违约责任。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

十、 争议解决：

因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决，也可由行政主管部门调解，调解不成时，双方同意可向合同签约地人民法院提起诉讼。

十一、 其他：

- 1、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件包括：付款申请书、项目材料/设备结算清单表、技术规范要求、验收标准、图纸等、
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同全面履行完、毕后自行终止。
- 3、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商另行签订补充协议。
- 4、本合同签约地为上海市浦东新区东方路 1365 号海富花园 5 号楼 8 层

本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。

5、补充条款：无

6、其他约定：本合同最终解释权为甲方所有。

甲方：上海中远汇丽建筑装饰有限公司 乙方：广东家美陶瓷有限公司

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

日期：2022 年 7 月 7 日

日期：2022 年 7 月 7 日

长沙时代建发和著项目地块一、二、三 公区瓷砖采购合同

项目名称：长沙时代建发和著项目

合同编号：房开-731016-时代建发和著项目一期-C1-MP-20220381

合同金额：1671738.23 元

需 方：长沙展图房地产开发有限公司

供 方：广东家美陶瓷有限公司

2022 年 7 月

需方：长沙展图房地产开发有限公司（以下简称需方）

供方：广东家美陶瓷有限公司（以下简称供方）

广东家美陶瓷有限公司（供方）已同长沙兆禧房地产有限公司签署了《2020-2021 年度瓷砖集中采购协议》，需方属建发房地产集团有限公司华中区域下属项目公司，结合 长沙时代建发和著项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《民法典》等有关法律规定，现就入户门及防火门供货及安装相关事宜，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：长沙时代建发和著项目地块一、二、三公区瓷砖采购工程。

1.2 工程地点：

二、工程内容及界面

2.1 工程规模概况：长沙时代建发和著项目地块一、二、三公区所需瓷砖

2.2 工程范围：

长沙时代建发和著项目地块一、二、三公区所需配置的瓷砖的供货与安装，具体详见年度集采协议。

2.3 工作界面：

2.3.1 包括但不限于招标项目所需瓷砖、备品备件的供应、设计、加工、包装、运输、保险、装卸、搬运至指定仓库、货物移交前保管、成品保护、调试、验收、保修保养等招标文件要求及投标人可预见的其它需配套和完善的服务等内容。

三、合同工期

3.1 本工程分批供货，其中样板、销售展示供货期为 25 日历天，其余每批次供方接到需方排产指令后第二天至所需瓷砖运输至项目现场不长于 40 日历天，并根据需方项目进度要求完成供货。

3.2 本工程计划于 2022 年 12 月 31 日开始批量供货，具体以需方书面通知为准。

3.3 供方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据需方的要求完成各分阶段工期的进度目标。

四、质量标准与要求

4.1 质量标准：优等品，具体详见集中采购协议相关条款，并满足附件 2《技术及质量要求》。

4.2 质量要求

4.2.1 瓷砖的品牌为“唯美 L&D”，详见产品清单；

4.2.2 供方应向需方提供产品的出厂合格证、质保书、相关质量检测报告等质量证明文件及货物随车清单。

16.4 以上合同未尽事宜由双方协商解决。

16.5 本合同壹式陆份，需方执肆份，供方执贰份，具有同等法律效力。

十七、附件

附件 1：价格清单

附件 2：技术及质量要求

附件 3：诚信守法承诺书

附件 4：质量保修书

附件 5：关于确保文书、印章合规合法的承诺

需方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

开户银行：

银行帐号：



供方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行清远源潭支行

银行帐号：44-685101040004309



签订日期：2022 年 7 月 29 日

采购合同

项目名称: 上饶央著项目公区装修工程

购 货 商: 织布鸟(厦门)装饰有限公司

供 货 商: 广东家美陶瓷有限公司

合同编号: SRJFYZ-006

采 购 合 同

签订地点：厦门

合同编号：SRJFYZ-006

购货方：织布鸟(厦门)装饰有限公司（以下简称甲方）

供货方：广东家美陶瓷有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就上饒央著项目公区装修工程项目关于瓷砖货物采购及安装事宜经协商签订本合同，以供双方信守执行。

第一条 货物、合同金额及重要注意事项

- 1.1 货物单价、名称、规格、型号、品牌、数量等信息详见附件一：《单价确认表》。
- 1.2 附件《单价确认表》中的单价为固定单价，表中所列数量和总价均为暂定数量和暂定总价，项目竣工验收前价格不做任何调整。
- 1.3 合同总价：人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰柒拾元柒角贰分（¥1342170.72元）。
- 1.4 合同签订前，乙方须提供材料样板和材料相关资料，经甲方项目经理及甲方建设单位监理审核通过后方可批量供应，样板一式三份。
- 1.5 签订合同的同时，乙方必须提供公司营业执照（复印件）、银行开户许可证（复印件）、一般纳税人认定通知书、税务信用等级证明等，乙方提供的所有证件的复印件必须加盖公章。
- 1.6 以上价格已含货物价格、税金、包装费、损耗费、保险费、调试服务费、管理费、运输费。
- 1.7 以上数量和合同金额为暂定，若乙方实际供货总价未超出合同约定总价的 3%（包含本数），则甲方付款按实际验收合格的数量进行结算；若乙方实际供货总价超出合同约定总价的 3%（不包含本数），则甲方和乙方须另行签订书面补充协议。

第二条 质量及保修要求

- 2.1 乙方根据甲方提供的下料单、图纸、技术参数等要求进行生产供货及安装。下料单、图纸、技术参数、样品等须经甲方项目经理签字确认。
- 2.2 质量的基本要求：本合同所有货物的质量必须满足工程业主的相关技术要求和国家相关产品质量标准及规定（如有冲突，以标准高者为准）否则，本合同货物视为不合格产品。
- 2.3 技术规格要求详见附件二：《货物技术规格及要求》。

(本页为采购合同(编号: SRJFYZ-006)的各方签署页)

购货方: 织布鸟(厦门)装饰有限公司 (合同章并骑缝章)

经办人:

地址: 厦门市湖里区翔云三路655号启泰中心A栋5层509单元

电话: 0592-5858008

签署日期: 2023年3月20日

供货方: 广东家美陶瓷有限公司 (合同章骑缝章)

法定代表人/委托人:

地址:

电话:

银行开户名: 广东家美陶瓷有限公司

开户银行: 中国农业银行清远源潭支行

银行帐号: 44-685101040004309

指定收件人:

指定 E-MAIL地址:

指定收件地址:

签署日期: 签署日期: 2023年3月20日

1. 本合同根据有关法律法规、标准规范, 结合建设工程实际施工制定;
2. 本合同适用于建设工程中材料、设备等货物的采购;
3. 本合同为示范文本, 合同当事人选择采用时, 可根据实际情况在补充条款处修改;

产品购销合同

采购方：厦门佰捷建材有限公司（甲方）

合同编号：20230721WMZTGL

签订地址：福建厦门

供货方：广东家美陶瓷有限公司（乙方）

签订日期：2023年07月21日

双方本着平等互利、协商一致的原则，就采购方向供货方购买厦门海沧建发缙云工地产品一事，经协商，达成如下共识：

采购方向供货方购买唯美L&D陶瓷产品，产品型号、规格、供货数量及金额如下：

使用区域	品名	型号	规格	数量 (平方)	单价 (元/平方)	总价 (元)	备注
地面	/	LE60029	600*600			872850	
墙面	/	LC93240	300*600			326633.6	
合计价大写：壹佰壹拾玖万玖仟肆佰捌拾叁元六角整						1199483.6	

注：1 以上产品单价含税（13%税率）；2 表中报价不含加工费，如有加工，费用另计，加工费按当地加工实际报价为准，加工费不含税；3 已经送货并检验合格的用砖到工地一律不予退货；4 本报价只限本工程项目适用。

二、质量要求与质量标准：质量标准按国家标准，均为合格品。

三、供货周期：供货周期为30天，自收到采购方合同定金之日起算，供货第一批到采购方工地，如需加工部分加工周期顺延7-10天。同时供货方开具甲方主管税务机关认可的合法有效正式发票。

四、交提货地点：货运至采购方项目指定位置，含就地装卸（重型货车可到达点10米以内）。

五、运输方式及运输费用的承担：协商确定采用陆运方式，供货方承担长途运输费用。

六、包装标准：无需加工的产品按照原厂出厂规范包装，如有加工按照加工厂简易包装。

七、验收标准、方法及提出异议期：验收标准、方法按国家标准。

八、结算方式及期限：定金预付款小写：50000元整，大写：伍万元整，按批发货每批发货前款清。定金于最后一批货款中抵扣。后续补充协议需增加数量再付订金小写：50000元整，大写伍万元整（合同产品数量需100%提完）。

九、其他：采购方联系人：刘建英 13559216876 负责合同签订、数量合计、供货下单与通知；
负责：现场到货验收与签收，发票签收等一切事宜；供货方联系人：代宝霞 18059200305 负责
核对采购方提供的下单数量、安排供货、协助配合加工及现场协调等事宜。

十、违约责任：按《合同法》执行。

十一、解决合同纠纷方式：双方友好协商，协商不成，按《合同法》解决。

十二、本合同一式贰份，采购方一份，供货方一份，本合同所有附件，与本合同具同等法律效力。
未尽事宜可协商另定。

单位名称：厦门佰捷建材有限公司	单位名称：广东家美陶瓷有限公司
单位地址：厦门市湖里区长海路6号 1F050-51	单位地址：清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期
法定代表人：刘建英	法定代表人：代宝霞
税号：91350206664714313Q	税号：91441 80278 20414 98W
电话：13950197333	电话：0763-3296606
传真：	传真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司厦门康乐支行	开户银行：中国农业银行清远源潭支行
帐号：4100024709200019584	帐号：44-685101040004309
户名：厦门佰捷建材有限公司	户名：广东家美陶瓷有限公司
邮政编码：	邮政编码：

刘建英





北京百合建业建筑工程有限公司
2023 年度

合同编号: 1-2023-044-1107

宁波缦云项目批量精装修工程II标段工程 瓷砖采购合同

买方: 北京百合建业建筑工程有限公司

卖方: 广东家美陶瓷有限公司

签约地点: 北京市朝阳区

签订日期: 2023 年 11 月 07 日

地址: 北京市朝阳区三间房西路2号院4号楼3层
电话: 010/56916533/传真: 010/56916527

1

邮箱: admin@baihejianye.com



买方：（以下简称甲方）：北京百合建业建筑工程有限公司

法定代表人： 耿成林

地 址：北京朝阳区三间房西路2号院4号楼4-3号

电话：010-56916539

卖方：（以下简称乙方）：广东家美陶瓷有限公司

法定代表人： 谢悦增

地 址：清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期

电话： 13826916843 邮箱：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》，经甲、乙双方友好协商，双方就宁波缙云项目批量精装修工程II标段工程的瓷砖采购与供应，签订如下合同，双方共同遵守。

一、合同标的物：

- 1.1、标的物详情：本合同标的物的品牌、规格型号、技术参数、暂估数量、量化单位、价格等详情见附件1《报价清单明细》。
- 1.2、附件1《报价清单明细》已包含所有产品供货、包装、税金、运输、组装（安装）、调试、管理、利润等完成本合同义务的全部费用。
- 1.3、当任一标的物超供量达到合同暂定数量5%时，乙方必须与甲方采购部签署补充合同后再供货，否则甲方有权拒绝支付超供材料金额。

二、合同价款：

- 2.1、基于附件1《报价清单明细》所列标的物，本合同含税总金额（暂定）为：RMB1112161.86元（大写：人民币壹佰壹拾壹万贰仟壹佰陆拾壹元捌角陆分）。其中，不含增值税合同金额984214.04元（大写玖拾捌万肆仟贰佰壹拾肆元零肆分），合同增值税金额127947.82元（大写壹拾贰万柒仟玖佰肆拾柒元捌角贰分）。增值税专用发票税率13%。合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同含税总金额随之调整。
- 2.2、关于固定单价：本合同为固定单价合同，甲乙双方在±5%范围内自行承担市场价格波动风险。市场价格波动在±5%以内时，双方不得调整价格。当市场行情导致价格涨幅超过5%时，乙方可凭有效的市场涨幅依据与甲方区域总协商并书面确认5%范围外的调增价格。当市场行情导致价格跌幅超过-5%时，甲乙双方及时协商并书面确认-5%范围外的调减价格。没有经过甲乙双方共同书面确认的价格调整一律无效。
- 2.3、本价款已包括乙方为本项目提供样品、技术指导等费用，不再另计。
- 2.4、如在履行本合同过程中，标的物实际供货数量发生变化时，按本合同固定单价调整实际供货数量所对应的不含增值税合同金额、合同增值税金额、合同含税总额。
- 2.5、发票开具单位名称、收款银行及账号所属单位名称、合同签约单位名称三者必须一致。
- 2.6、乙方提供的增值税专用发票开具种类、内容、开具时间及税率不符合要求，或者乙方所开具增值税专用发票“无法认证”、“认证不符”、“重复认证”、“认证时失控”、“认证后失控”、“密文有误”和“纳税人识别号认证不符”等情况，致使甲方不能进行进项抵扣的，乙方不能免除开具合法有效发票的义务，否则，乙方应赔偿甲方本次少抵扣进项税的金额，并承担由此造成的所有损失。
- 2.7、乙方若开具的发票不合法或涉嫌虚开，乙方不能免除开具合法有效发票的义务，并且



北京百合建業建築工程有限公司
2023 年度

15.3、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十六、备注：

16.1 乙方按照甲方要求生产，组织货物。为确保产品质量，严禁乙方在提供产品中加入其它甲方事前不知情的物质，否则所产生的一切后果由乙方直接承担。
(以下签署页。无正文)

甲方：北京百合建業建筑工程有限公司

乙 方：广东豪美陶瓷有限公司

(盖章)

(盖章)

法人或代理人：

法人或代理人：

日 期：

日 期：

电 话：

电 话：

李旭东

地址：北京市朝阳区三间房西路2号院4号楼3层
电话：010/56916533/传真：010/56916527

6

邮箱：admin@baizhejianye.com



合同编号: HZJFJYWY-CL04

合 同 文 件

(杭州建发江月望云)

浙江中装建筑装饰有限公司

2023 年 11 月 10 日





瓷砖采购合同

签约地点：杭州滨江区

签约时间：2023年11月10日

需方（甲方）：浙江中装建筑装饰有限公司

供方（乙方）：广东家美陶瓷有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。结合本工程具体情况，经双方协商，达成如下协议。

一、工作内容及范围：

- 项目名称：杭州江月望云项目批量精装修工程Ⅰ标段
- 项目地点：浙江省杭州市上城区杭州高级中学钱江校区北门
- 工期要求：2023年12月15日——2024年3月30日

二、合同价款

1、合同价款：本合同暂定总价为壹佰叁拾万零捌仟壹佰肆拾捌元伍角，¥：1308148.5元，其中：不含税价为1164869.55元，增值税率13%，增值税143278.95元。如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，不含税综合单价按本合同相应不含税综合单价执行，增值税税率相应调整。

瓷砖采购清单								
材料名称	品牌	型号	规格 (mm)	单位	数量	含税固定单价 (元)	合计 (元)	备注
地砖	唯美 L&D 陶瓷	LH81360	800×800	m²			429820.2	
墙砖		LH81350	800×800	m²			878328.3	
暂定总价大写：		壹佰叁拾万零捌仟壹佰肆拾捌元伍角				暂定总价 (元)：	1308148.5 元	

2、合同约定的单价已包含材料专用发票税金、制作费、包装费、运费、运输损耗、装车费、检验检测费、配套使用的全部费用，双方均已考虑经营风险，任何原因（包括但不限于市场价格涨跌、政府政策变化、税收调整等）均不再调整单价。

3、为保持双方长期稳定合作，乙方同意所供材料的价格是在同类、同等、同期、同质的前提下，不高于其它厂家可提供材料的同类、同等、同期、同质的产品价格，否则



因而解除或终止，本保密约定继续有效。

2、乙方不得将在本合同项下无论是全部或部分权利转让给第三方。

3、在双方业务往来过程中，包括但不限于在谈判、签订合同及实际履行过程中，乙方不得向甲方工作人员赠送物品、现金或以其他任何方式给予甲方工作人员好处或利益。若乙方违反上述承诺，甲方有权单方面解除双方签署的一切合同，因合同解除给甲方造成损失的，乙方应负责全部赔偿。

4、为保证甲方可以顺利使用乙方提供之产品，在甲方工程交付小业主之前，乙方应为甲方提供产品安装及使用过程中必要的技术指导，如甲方有需要，乙方还应配合产品运行、调试等，乙方不可因该部分附随义务要求甲方另行支付费用。

5、甲乙双方以任何形式对于本合同实质内容（包括但不限于标的质量、价款、履行期限、履行地点、付款方式、违约责任）的修改、变更必须采用书面形式，且其所加盖的印章和签字应与本合同所载的一致，方为有效。

6、附件作为本合同的一部分，与正文具备同等效力。

7、合同履行过程中相关文件应交双方指定人员签收或送至指定地址。甲方指定本合同书面文件签收人为 孙文浩 联系电话：15167151137 其权限仅为对书面文件的签收；乙方指定本合同书面文件签收人为 杨佳颖 联系电话：137 6784 8972 甲方指定文件邮寄地址为 浙江省杭州市滨江区长河街道建业路 511 号华业大厦 23 层 2312 室，乙方指定文件邮寄地址为 广东省东莞市高埗镇北王路马可波罗控股有限公司北三楼 LD 工程部。甲乙双方均同意以本合同指定邮寄地址作为未来各类文书（包括法院文书）送达地址，地址如有变更应书面通知对方。

8、本合同一式 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。合同自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：浙江中装建筑装饰有限公司 统一社会信用代码：91330106583208048L 地址：浙江省杭州市滨江区长河街道建业路 511 号 华业大厦 23 层 2312 室 开户银行：工商银行钱江支行 账号：1202021419900468571 代理人：孙文浩 手机号：15167151137	乙方（盖章）：广东家美陶瓷有限公司 统一社会信用代码：91441802782041498W 地址：清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期 开户银行：农业银行清远源潭支行 账号：44-685101040004309 代理人：陈冠廷 手机号：13826916843
--	---



采 购 合 同



工程名称: 杭州江月望云项目批量精装修工程 III 标段

工程地址: 浙江省杭州市上城区四七堡单元

甲 方: 珠海华发景龙建设有限公司

乙 方: 广东家美陶瓷有限公司

签约日期: 2023 年 12 月 1 日

采购合同

甲方: 珠海华发景龙建设有限公司

乙方: 广东家美陶瓷有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定,就甲方杭州江月望云项目批量精装修工程 III 标段项目所使用瓷砖产品供货事宜达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务,确保实现缔约目的,结合本工程的实际情况,经双方友好协商后,达成如下约定:

一、工程概况

1.1 工程名称: 杭州江月望云项目批量精装修工程 III 标段

1.2 项目地址: 浙江省杭州市上城区四七堡单元

二、供货范围

2.1 供货范围:乙方负责完成瓷砖(品牌:L&D)的供货、运输、技术指导及售后服务。

2.2 合同清单:见附件5《杭州江月望云项目批量精装修工程 III 标段--L&D 瓷砖采购清单》。

三、交货时间、地点及方式

3.1 交货时间:交货时间以甲方书面通知为准。

3.2 交货地点:项目地址工地内甲方项目经理指定地点。

3.3 乙方必须按照甲方发出的供货令或开工令等书面通知供货,并按甲方的要求运抵合同约定交货地点,否则甲方有权拒收货物。

3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5 在合同履行过程中,如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时,应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方,甲方在收到乙方通知后,应尽快对情况进行评价,并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价为人民币壹佰贰拾捌万壹仟玖佰贰拾元贰角壹分 (¥1,281,920.21 元), 不含税总价为人民币壹佰壹拾叁万肆仟肆佰肆拾贰元陆角陆分 (¥1,134,442.66 元), 增值税税率为 13%。价款组成详见附件 5 采购清单, 本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化。在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

[illegible]

4.3 设计变更及工程量签证

4.3.1 甲方有权发出指示,要求设计变更,任何甲方要求的设计变更均不影响本协议及合同条款的约束力。若发生设计变更,完成审批确认相关费用后,按如下方式处理,并计入动态合同总价:

(1) 合同调差额在 50 万以上(含 50 万)且超出合同总价 10%的须签订补充协议;

(2) 合同调差额在 50 万以内或未超出合同总价 10% 的无须签订补充协议, 相关费用随进度支付。

4.3.2 若发生工程量签证,甲方须向乙方签发工程联系单,实际供货工程量超出合同清单工程量部分,经甲方确认后,计入合同结算总价,统一在合同结算时支付。

4.4 本合同承包范围内的全部量，最终按甲方确认并验收合格的实际签收数量乘以相应产品单价按实结算。双方约定合同总价款的可调因素有：

20.3 本合同于 2023 年 12 月 1 日在 珠海 签订。

20.4 附件 1、 双方联系方式

附件 2、 授权委托书

附件 3、 供应商廉洁管理公约

附件 4、 质量保函

附件 5、 杭州江月望云项目批量精装修工程 III 标段—I&D 瓷砖采购项目汇总表及清单

(正文完)

甲方:

法定代表人:

授权签约人:



乙方:

法定代表人:

授权签约人:



陈旭东

建发缙云三标段瓷砖购销合同 补充协议

甲方：元和装饰集团股份有限公司

乙方：广东家美陶瓷有限公司

双方就宁波市鄞州区建发缙云户内及公区精装修 III 标段工程签定金额为 1696540.72 的物资购销合同（下称“原合同”），因建发设计对瓷砖选样调整，增加 600*1200 连纹瓷砖及岩板等工程量。甲乙双方经过协商，为方便发货及结算，双方就本项目瓷砖、岩板报价原合同清单统一调整，特签订此补充协议，原合同清单自动作废，订立以下协议，以资共同遵守执行：

一、原合同清单为：

宁波缙云项目三标段报价						
序号	样品编号	位置	型号/规格	含税单价	工程量 (m²)	总计
1	CT-01	B 标卫生间、厨房 墙面	LH81320ASFH400 400*800mm		4	440422.26
2	CT-02	B 标卫生间、厨房 地面/C 标卫生 间、厨房地面	LH80347 800*800mm		3	228894.38
3	CT-04	B 标阳台、设备平 台地面及踢脚线 /C 标阳台、设备 平台地面及踢脚 线	LH80347 800*800mm			105734.38
4	CT-01	C 标客餐厅地面	LH81050AS 800*800mm			224697.99
5	CT-03	C 标卫生间、厨房 墙面	LH81320ASFH400 400*800mm			104224.82
6	CT-01	首层公区、地下 层公区、昭示区 墙面大堂、地下 层公区、标准层	LH12550AS 亮面 600mm*1200mm		8	62030.08

		公区地面大面				
7	CT-03	标准层公区墙面	LZ61550AS 600*600mm			102365.45
8	CT-04	地下层公区地面	LH12550 600*1200mm			10153.82
9	CT-05	标准层公区地面 围边、连廊导水 槽	LSH12159AS 600*1200mm			15371.51
10	ST-03 岩板	B标客厅、玄关背 景	LFN24K010-1-2-3 1200*2400*9mm			152628.44
11	ST-03 岩板	C标客厅背景	LFS32018-1-2-3 1600*3200*6mm			250017.60
总计						1696540.72

备注：1、以上总价已包含税金，供方提供13%增值税专用发票。

2、本合同单价为固定综合单价，送货数量按实结算，综合单价即包含售后及市场涨幅等各种风险费用，也包括由乙方承担的税金、利润、包装费等、其他不可预见的风险均已包含在合同单价内，甲方不再支付其他费用，除双方签订补充协议以外，该价格不得因市场行情、税费调整等一切因素变化而调整。

二、本协议约定合同清单，双方就总价调整为 2359962.42 元，包含户内及公区两部分，大写：贰佰叁拾伍万玖仟玖佰陆拾贰元肆角贰分；其中不含税金额为 2088462.32 元，大写：贰佰零捌万捌仟肆佰陆拾贰元叁角贰分；增值税（13%）为 271500.1 元，大写：贰拾柒万壹仟伍佰元壹角，明细如下，具体工程量以实际结算为准。

1、户内：

材料编号	位置	原清单规格/型号	现规格/型号	尺寸	工程量（㎡）	含税单价（元/㎡）	含税金额（元）
------	----	----------	--------	----	--------	-----------	---------

CT-03	标准层墙面	亮面 型号待定	LH12550AS	1200mm*600mm	55226.71
CT-03	标准层墙面	亮面 型号待定	LZ61550AS	600mm*600mm	105547
CT-05	标准层地面围边、连廊 导水槽	MH12176AS	LSH12159AS	600mm*1200mm	30036
替代 CT-01 标准层 地面大 面	标准层公区连纹地面	/	LT12280AS-1	600mm*1200mm	22176
		/	LT12280AS-2	600mm*1200mm	12888.07
		/	LT12280AS-3	600mm*1200mm	16644.91
		/	LT12280AS-4	600mm*1200mm	31411.4
		/	LT12280AS-5	600mm*1200mm	16644.91
		/	LT12280AS-6	600mm*1200mm	20349.58
合计					343243.23

备注：1、以上价格均已包含税金，供方提供 13%增值税专用发票。

2、本合同单价为固定综合单价，送货数量按实结算，综合单价即包含售后及市场涨幅等各种风险费用，也包括由乙方承担的税金、利润、包装费等、其他不可预见的风险均已包含在合同单价内，甲方不再支付其他费用，除双方签订补充协议以外，该价格不得因市场行情、税费调整等一切因素变化而调整。

三、其他未另行约定条款遵照原合同与原合同补充协议执行。本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签章后生效。

需方单位名称：（盖章）元和装饰集团股份有限公司
地址：宁波市鄞州区世纪大道北段333号915幢23楼
纳税人识别号：913302007321320928
法人代表：
或授权代表：
开户银行：宁波银行鄞州中心区支行
银行账号：30010122000009895
电话：

签约日期：2024年5月15日

供方单位名称：（盖章）广东家美陶瓷有限公司
地址：清远市清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期 0763-3296606
纳税人识别号：914418027820414988
法人代表：
或授权代表：
开户银行：中国农业银行清远源潭支行
银行账号：44-685101040004309
电话：0763-3296606
联行号：103601068514

签约日期：2024年5月15日

附件1:

台州养云项目岩板、瓷砖采购合同

合同名称: 台州养云项目岩板、瓷砖采购工程

合同编号: 房开-576008-台州养云-C4-MP-20240410

采购单位: 台州兆润房地产有限公司

供货单位: 广东家美陶瓷有限公司



2024 年 9 月 29 日

采购单位（全称）：台州兆润房地产有限公司（以下简称甲方）

供货单位（全称）：广东家美陶瓷有限公司（以下简称乙方）

广东家美陶瓷有限公司已同杭州兆润房地产有限公司签署了《建发房地产集团有限公司东南集群2022-2024年度瓷砖（B标）集中采购协议》（以下简称“瓷砖集采协议”）。甲方为建发房地产集团有限公司东南集群下属项目公司，结合台州养云项目工程具体情况，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目瓷砖采购事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：台州养云项目岩板、瓷砖采购工程；

1.2 工程地点：台州市椒江区葭沚街道开发大道以南规划二路以东；

二、采购内容

2.1 产品品牌：甲方向乙方采购【**唯美L&D**】品牌瓷砖（含岩板）。

2.2 工程规模概况：本项目总占地面积约 27156 m²，红线内总建筑面积约81192.34 m²，地下室建筑面积约21225.62 m²，地上总建筑面积约59966.72 m²；其中包含2栋15层（2#、3#楼）、3栋16（1#、4#、6#楼）层和3栋21层住宅（5#、7#、8#楼）。

2.3 采购范围：台州养云项目所需配置的瓷砖采购，包括：公区墙、地面瓷砖，套内精装区域的卫生间、厨房、餐厅及过道、阳台等墙、地面瓷砖。

三、合同供货工期

3.1 本工程分批供货，其中样板段供货期为20日历天，其余每批次乙方接到甲方书面通知之日起不得超过30日历天；少量补货的供货期不得超过10日历天。

3.2 本工程公区计划于2025年2月1日开始批量供货，套内批量精装计划于2025年10月1日开始批量供货，具体以甲方书面通知为准。

3.3 乙方需根据甲方项目进度要求完成供货，确保在该合同工期内完成所有合同内容。

四、质量标准与要求

4.1 质量标准：优等品，具体详见集中采购协议相关条款，并满足附件2《技术及质量要求》。

4.2 质量要求

4.2.1 瓷砖的品牌为**唯美L&D**；

4.2.2 乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、质保书、相关质量检测报告等质量证明文件及货物随车清单；

4.3.2 对于甲方有封样要求的货物，若货物与封样对比不一致时，甲方有权不予验收，乙方应自行负责运出现场，重新采购符合要求的材料，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

4.3.3 乙方进场后需全程配合总包单位（土建或精装）进行场地管理并积极应对各类检查，其

十四、合同生效和终止

14.1 合同双方约定双方签字并加盖公章后生效，合同执行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

14.2 除有关缺陷责任外，甲乙双方履行合同全部义务，本合同即告终止。

十五、其他条款

15.1 本项目采购合同作为“瓷砖集采协议”的落地项目合同，故“瓷砖集采协议”的条款对本合同同样有效，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 项目采购合同
- (2) 项目采购合同洽谈期间的往来函件（若有）
- (3) “瓷砖集采协议”

15.2 如合同文件各部分、条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响供货计划的前提下，由双方协商解决。协商不成的，按合同条件规定的争议解决方式处理。

15.3 本合同的附件，视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十六、附件

附件1：价格清单

附件2：技术及质量要求（同集采协议附件，不另提供）

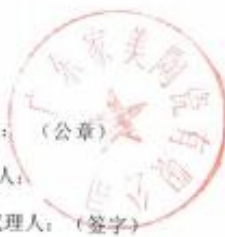
附件3：诚信守法承诺书

附件4：质量保修书



开户银行：中国银行台州椒江支行

银行帐号：358483301294



乙方名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

谢叶舒

开户银行：中国农业银行清远源潭支行

银行帐号：44-685101040004309

签订日期：2024年9月29日

附件1:

云畔公馆项目瓷砖（B标）采购合同

项目名称: 云畔公馆项目瓷砖（B标）采购工程

合同编号: 房开-591076-福州灏云-C4-JZ-20240436

采购单位: 福州兆顺房地产开发有限公司

供货单位: 广东家美陶瓷有限公司



2024年 9 月 20 日

采购单位（全称）：福州兆顺房地产开发有限公司（以下简称甲方）

供货单位（全称）：广东家美陶瓷有限公司（以下简称乙方）

广东家美陶瓷有限公司已同杭州兆瑞房地产有限公司签署了《建发房地产集团有限公司东南集群2022-2024年度瓷砖（B标）集中采购协议》（以下简称“瓷砖集采协议”），甲方为建发房地产集团有限公司东南集群下属项目公司，结合云畔公馆项目工程具体情况，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目瓷砖采购事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：云畔公馆项目瓷砖（B标）采购工程；

1.2 工程地点：福州市云畔公馆项目工地；

二、采购内容

2.1 产品品牌：甲方向乙方采购【**唯美LAD**】品牌瓷砖（含岩板）。

2.2 工程规模概况：建筑面积145899.37平方米，其中地下建筑面积27577.24平方米。项目由10幢高层组成，层数19/20/26/27/30/31/33，地下共1层。

2.3 采购范围：云畔公馆项目所需配置的瓷砖（含岩板）采购，包括：公区墙、地面瓷砖，套内精装区域的卫生间、厨房、餐客厅、过道、阳台等墙、地面瓷砖。

三、合同供货工期

3.1 本工程分批供货。其中销售展示供货期为7日历天，其余每批次乙方接到甲方书面通知之日起不得超过30日历天；少量补货的供货期不得超过10日历天。

3.2 本工程计划于2025年 月 日开始批量供货，具体以甲方书面通知为准。

3.3 乙方需根据甲方项目进度要求完成供货，确保在该合同工期内完成所有合同内容。

四、质量标准与要求

4.1 质量标准：优等品，具体详见集中采购协议相关条款，并满足附件2《技术及质量要求》。

4.2 质量要求

4.2.1 瓷砖的品牌为唯美LAD；

4.2.2 乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、质保书、相关质量检测报告等质量证明文件及货物随车清单；

4.3.2 对于甲方有封样要求的货物，若货物与封样比对不一致时，甲方有权不予验收，乙方应自行负责运出现场，重新采购符合要求的材料，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

4.3.3 乙方进场后需全程配合总包单位（土建或精装）进行场地管理并积极应对各类检查，其中包括但不限于发包人组织的第三方精装过程评估检查及交付评估检查，属瓷砖质量问题的，应承担相应责任。

五、合同价款及调整

5.1 合同价款

本合同含税价款金额为人民币(大写): 贰佰伍拾捌万零叁拾陆元整 (¥2580036.00 元), 其中不含税价款为人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟贰佰壹拾柒元柒角整 (¥2283217.70 元), 增值税税额按 13% 计算为人民币(大写) 贰拾玖万陆仟捌佰壹拾捌元叁角整 (¥296818.30 元), 具体明细详见附件 1《价格清单》。

若相关政府部门调整增值税税率的, 则前述不含税价款不变, 增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整, 但在相关政府部门调整增值税税率前, 承包人已依约开票的部分, 双方同意不予调整。乙方应向甲方足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

5.2 本合同价款采用 固定单价、暂定总价 方式确定, 合同价款中包括的风险范围:

(1) 本合同 包含 的风险范围: 人工费(含主材和辅材)、设计调色费、包工费、加工费(【清单单: 指定 搬运至指定 调、验收、扩 关费用等工 样品或上墙 参与施工、 作协议和项 包含的所有风险 及人工费 等任何原因而有所调整。

(2) 本合同 不包含 的风险范围: 设备材料 及人工费 等任何原因而有所调整。

(3) 本合同 包含 的风险范围: 地区的项目样板房、示范单位等墙顶地等 元条件的按 本协议 责。

变更: 乙方原因造成的设计变更且变更 更程 有清单项目, 增减了工程量, 增减的工程 提出变更货物的单价, 变更 货物零售单价(市场价)进行计算, 零售单价(市场价)以生产厂家的指导价为准, 经监理单位及甲方审核后作为结算依据。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由乙方提出适当的单价和价格说明文件, 经甲

14.2 除有关缺陷责任外，甲乙双方履行合同全部义务，本合同即告终止。

十五、其他条款

15.1 本项目采购合同作为“瓷砖集采协议”的落地项目合同，故“瓷砖集采协议”的条款对本合同同样有效，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 项目采购合同
- (2) 项目采购合同洽谈期间的往来函件（若有）
- (3) “瓷砖集采协议”

15.2 如合同文件各部分、条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响供货计划的前提下，由双方协商解决。协商不成的，按合同条件规定的争议解决方式处理。

15.3 本合同的附件，视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十六、附件

附件1：价格清单

附件2：技术及质量要求（同集采协议附件，不另提供）

附件3：诚信守法承诺书

附件4：质量保修书

甲方名称：（公章）
法定代表人：
或委托代理人：（签字）
开户银行：
银行帐号：

乙方名称：（公章）广东家美陶瓷有限公司
法定代表人：
或委托代理人：（签字）
开户银行：中国农业银行清远源潭支行
银行帐号：44-685101040004309

签订日期：2024年9月30日

(4)、碧桂园通用采购框架协议及单项目合同

采购框架协议

(通用版)

合同编号	1001-080201-20221104-004
合同名称	招采中心-通用类入库框架协议-广东家美陶瓷有限公司-20221104-004
买受人	碧桂园地产集团有限公司
出卖人	广东家美陶瓷有限公司
签订日期	20221119



采购框架协议

买受人：碧桂园地产集团有限公司（以下简称：甲方）

买受人注册地址：佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人经营地址：广东省佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人电话：0757-29917057

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称：乙方）

出卖人注册地址：清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期

出卖人经营地址：清城区源潭镇建材陶瓷工业城二期

出卖人电话：07633296609

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致，同意签订本协议。

一、合作概述

（一）协议有效期

自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

（二）交货要求

1. 乙方应按甲方最终确认的报价单（有双方确定的实际样板，所供材料必须与确定的样板完全一致）及规定的交货时间，将货物运至甲方指定交货地点。

2. 报价单“含税单价”是指实际交易用于结算计价的单价，含税单价已包括设备价、运输费、安装费（包含吊装、搭棚费）、包装费、劳务费、保险、利润、税金、政策性文件规定及协议包含的所有风险、责任等各项费用，且质保期为2年。

3. 货物交货前的运输和风险由乙方负责、承担。

4. 货物的装卸及装卸费用、所有在装卸货物时可能产生的一切人身损害或财产损失均由乙方负责，部分材料有其他要求的以甲乙双方签字确认的文件为准。

（三）货物的验收

甲方收货验收主要为数量和规格型号的验收，验收无误后予以签收该批货物。

验收过程分为隐蔽工程验收与整体验收，具体要求如下：

（1）隐蔽工程验收：乙方需要在隐蔽工程封闭完成施工前3个工作日内通知甲方材料验收员对内部结构进行验收。

（2）整体验收：乙方需要在产品交付或安装结束后3个工作日内通知甲方材料验收员进行整体验收，整体验收需要使用部门、材料验收员、供应商三方共同参与，对工程质量、产品效果以及报价

八、补充与附件

1. 如有签具体采购协议，且与框架协议有冲突，则以采购协议为准。
2. 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。
3. 本协议一式叁份，甲方执两份、乙方执一份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方：碧桂园地产集团有限公司

盖章：

授权代表签名：王柳城

签订日期：



乙方：广东家美陶瓷有限公司

盖章：

授权代表签名：杜江然

签订日期：



刘国林





碧桂园

101540002-B-SN-2022-06-30-001

【陕西-宝鸡二期】【装修】【16】【2021】088-装修
材料-室内砖（抛光砖，抛釉砖，瓷片，仿古砖，仿花岗岩砖）-2
022-06-30-001



买卖合同

M15141

6

2022.07.09



买受人：陕西拓鑫建设工程有限公司（以下简称：甲方）

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称：乙方）

委托人：宝鸡市碧桂园房地产开发有限公司（以下简称：丙方）





买卖合同

买受人：陕西拓鑫建设工程有限公司（以下简称：甲方）

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称：乙方）

• 委托人：宝鸡市碧桂园房地产开发有限公司（以下简称：丙方）

• 甲方是（填工程名称）宝鸡碧桂园·凤凰城项目二期二标段二批次8#9#楼装修工程室内砖（抛光砖、抛釉砖、瓷片、仿古砖、仿花岗岩砖）（下称该工程）的承包方，乙方是该工程的室内砖（抛光砖、抛釉砖、瓷片、仿古砖、仿花岗岩砖）材料供应商，丙方为该工程的发包方，为确保该工程的建设质量和建设进度，现经甲、乙、丙三方友好协商，达成以下协议：

一、品种、规格、型号、品牌、单价（单价为含税价）：乙方供应材料的具体品种、规格、型号、品牌、单价等详见报价单（本合同附件二）。

• 二、质量要求：

• 1、乙方供应的产品必须达到相关的国家标准及行业标准且质量等级为优等品（丙方特殊要求的除外），乙方供货时应提供给甲方产品出厂合格证、检验报告等。

2、乙方应提供相关产品的样品，样品须由甲、乙、丙三方验收确认并当场封存备查。产品质量以三方确认的样品、国家标准、行业标准为准。

3、产品的品种、规格、型号、品牌等以本合同附件二为准。


4、乙方承担因产品质量问题导致人身伤亡、财产损失的责任。

• 5、若甲方、丙方在施工过程中发现乙方所供材料有质量问题，并经甲方、丙方项目管理部确认，应停止对质量有问题材料支付货款。由丙方将现场材料送有关部门进行检测，若检测结果为不合格产品，乙方需支付检测费用并自行承担不合格产品货款，由此造成的窝工损失由乙方一并赔偿。

6、供应商送材料到工地经验收合格，三方办理材料签收后，但不免除由于材料质量问题导致工程质量存在问题应承担的责任。

三、价格调整：

1、产品单价见报价单（本合同附件二），单价的有效期按照报价单的有效期执行；单价有效期满，如该工程尚未完工且需乙方继续供货的，则单价由丙方提供至甲方进行调整。





十二、因本合同引起的或与本合同有关的争议（除另有约定外），当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对三方均有约束力。

十三、订货单、产品出厂合格证、检验报告等也为本合同附件。

十四、本合同附件价格适用于甲方所承接的、丙方开发的同一项目中所有施工总承包合同中由丙方作为建设单位指定的材料，甲方须在本合同签订后根据工程进度时间向丙方、乙方提供材料进场计划并下材料订单。

十五、本合同一式六份，甲方执两份、乙方执一份，丙方执三份，经甲、乙、丙三方代表签名、盖合同专用章后生效。

附件

附件一：甲指材料相关流程示意

附件二：碧桂园集团采购物品确认报价单（合同签订时附上）

附件三：增值税专用发票开票信息（施工单位需填）

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方代表签名：王芳田

乙方代表签名：

丙方盖章：

乙方开户银行：中国农业银行股份有限公司清远源潭支行

丙方代表签名：

乙方账号名称：广东家美陶瓷有限公司

乙方账号：685101040004309



碧桂园

103894001-B-2N-2021-12-25-001

【南通·南通运河永兴大道碧桂园项目一期】【装修】【7】【2
021】-装饰材料-室内砖（抛光砖、抛釉砖、瓷片、仿古砖、仿
花岗岩砖）-2021-12-25-001



买卖合同

2022. 01. 05

买受人：江苏大诺建筑安装工程有限公司（以下简称：甲方）

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称：乙方）

委托人：南通和诚房地产开发有限公司（以下简称：丙方）



买卖合同

买受人：江苏大诺建筑安装工程有限公司（以下简称：甲方）

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称：乙方）

委托人：南通和诚房地产开发有限公司（以下简称：丙方）

甲方是（填工程名称）**【南通-南通港河永兴大道碧桂园项目一期】** **【装修】**（下称该工程）的承包方，乙方是该工程的抛光砖、抛釉砖、瓷片材料供应商，丙方为该工程的发包方，为确保该工程的建设质量和建设进度，现经甲、乙、丙三方友好协商，达成以下协议：

一、品种、规格、型号、品牌、单价（单价为含税价）：乙方供应材料的具体品种、规格、型号、品牌、单价等详见报价单（本合同附件二）。

二、质量要求：

1、乙方供应的产品必须达到相关的国家标准及行业标准且质量等级为优等品（丙方特殊要求的除外），乙方供货时应提供给甲方产品出厂合格证、检验报告等。

2、乙方应提供相关产品的样品，样品须由甲、乙、丙三方验收确认并当场封存备查。

产品质量以三方确认的样品、国家标准、行业标准为准。

3、产品的品种、规格、型号、品牌等以本合同附件二为准。

4、乙方承担因产品质量问题导致人身伤亡、财产损失的责任。

5、若甲方、丙方在施工过程中发现乙方所供材料有质量问题，并经甲方、丙方项目管理部确认，应停止对质量有问题材料支付货款。由丙方将现场材料送有关部门进行检测，若检测结果为不合格产品，乙方需支付检测费用并自行承担不合格产品货款，由此造成的窝工损失由乙方一并赔偿。

6、供应商送材料到工地经验收合格，三方办理材料签收后，但不免除由于材料质量问题导致工程质量存在问题应承担的责任。

三、价格调整：

1、产品单价见报价单（本合同附件二），单价的有效期按照报价单的有效期执行；单价有效期满，如该工程尚未完工且需乙方继续供货的，则单价由丙方提供至甲方进行调整。

2、在施工过程中，丙方采购中心根据市场变化，如有重新确认的材料报价，按供货批次套用相应的价格结算（室内石材价格由丙方工程招标管理部外装组确认，鸿业管桩价格由鸿业公司确认）。



碧桂园



附件二：碧桂园集团采购物品确认报价单（合同签订时附上）

附件三：增值税专用发票开票信息（施工单位需填）

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方代表签名：

黄荣

乙方代表签名：

杜然

丙方盖章：

乙方开户银行：

中国农业银行股份有限公司清远源潭支行

丙方代表签名：

乙方账号名称：广东家美陶瓷有限公司

乙方账号：685101040004309



2021.1.4 杜然 杜然
2021.1.4

碧桂园



买卖合同

6

买受人：碧桂园装饰有限公司（以下简称：甲方）

出租人：广东家美装饰有限公司（以下简称：乙方）

委托人：碧桂园房地产开发有限公司（以下简称：丙方）



买卖合同

买受人：成都思维装饰有限责任公司（以下简称：甲方）

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称：乙方）

委托人：蓬溪碧兴房地产开发有限公司（以下简称：丙方）

甲方是（填工程名称）遂宁蓬溪县赤城镇碧桂园一期一标段公共区域精装修工程（下称该工程）的承包方，乙方是该工程的抛光砖、抛釉砖、瓷片、仿古砖材料供应商，丙方为该工程的发包方，为确保该工程的建设质量和建设进度，现经甲、乙、丙三方友好协商，达成以下协议：

一、品种、规格、型号、品牌、单价（单价为含税价）：乙方供应材料的具体品种、规格、型号、品牌、单价等详见报价单（本合同附件二）。

二、质量要求：

1、乙方供应的产品必须达到相关的国家标准及行业标准且质量等级为优等品（丙方特殊要求的除外），乙方供货时应提供给甲方产品出厂合格证、检验报告等。

2、乙方应提供相关产品的样品，样品须由甲、乙、丙三方验收确认并当场封存备查。

产品质量以三方确认的样品、国家标准、行业标准为准。

3、产品的品种、规格、型号、品牌等以本合同附件二为准。

4、乙方承担因产品质量问题导致人身伤亡、财产损失的责任。

5、若甲方、丙方在施工过程中发现乙方所供材料有质量问题，并经甲方、丙方项目管理部确认，应停止对质量有问题材料支付货款。由丙方将现场材料送有关部门进行检测，若检测结果为不合格产品，乙方需支付检测费用并自行承担不合格产品货款，由此造成的窝工损失由乙方一并赔偿。

6、供应商送材料到工地经验收合格，三方办理材料签收后，但不免除由于材料质量问题导致工程质量存在问题应承担的责任。

三、价格调整：

1、产品单价见报价单（本合同附件二），单价的有效期按照报价单的有效期执行；单价有效期满，如该工程尚未完工且需乙方继续供货的，则单价由丙方提供至甲方进行调整。



碧桂园



十二、因本合同引起的或与本合同有关的争议（除另有约定外），当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对三方均有约束力。

十三、订货单、产品出厂合格证、检验报告等也为本合同附件。

十四、本合同附件价格适用于甲方所承接的、丙方开发的同一项目中所有施工总承包合同中由丙方作为建设单位指定的材料，甲方须在本合同签订后根据工程进度时间向丙方、乙方提供材料进场计划并下材料订单。

十五、本合同一式六份，甲方执两份、乙方执一份，丙方执三份，经甲、乙、丙三方代表签名、盖合同专用章后生效。

附件

附件一：甲指材料相关流程示意

附件二：碧桂园集团采购物品确认报价单（合同签订时附上）

附件三：增值税专用发票开票信息（施工单位需填）

甲方盖章：

甲方代表签名：

丙方盖章：

丙方代表签名：

乙方盖章：

乙方代表签名：

乙方开户银行：中国农业银行股份有限公司清远源潭支行

乙方账号名称：广东家美陶瓷有限公司

乙方账号：685101040004309

(5)、恒大战略合作框架协议及单项目合同

恒材购合字 20-GZ【0.2】015

2020-2024 年度战略合作框架协议

甲方：广州恒大材料设备有限公司、深圳恒大材料设备有限公司

乙方：江西唯美陶瓷有限公司、广东家美陶瓷有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方作为甲方的战略合作供应商，供应“综合砖”事宜达成一致意见，相关内容及条款如下：

一、自本协议签订之日起，甲方承诺在 2020-2024 年期间向乙方意向采购总额不少于 50 亿元（此采购总额包含广州恒大材料设备有限公司向江西唯美陶瓷有限公司的采购额、深圳恒大材料设备有限公司向江西唯美陶瓷有限公司的采购额、广州恒大材料设备有限公司向广东家美陶瓷有限公司的采购额及深圳恒大材料设备有限公司向广东家美陶瓷有限公司的采购额）。

二、2020 年 2 月 29 日前，广州恒大材料设备有限公司以一年期

2、乙方须无条件配合甲方产品标准编制、新标准/新产品的设计研发等工作；

3、乙方须无条件接受甲方承诺采购量及供货区域范围之外的紧急供货需求，确保按甲方要求及时供货；

则本协议自该采购合同终止之日起一并终止，如涉及备货款返还事宜，双方另行协商处理。

六、本协议一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。
本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

甲方代表：

签约日期：2020.1.13

乙方（盖章）：

乙方代表：

签约日期：

采购
审核

附件 1: 价格清单

综合砖材料价格清单

序号	物料编码	恒大物料描述	供应 商物 料版 本号	供应商物料描述	单位	综合含 税单价 (元)	综合含 税单价 (元)	供货周 期 (天)	区域 方案	说明	备注 信息
1	10000276	厨卫墙身砖 \L600*W300mm\1000 标\2013 版	1	95118\L600*W300mm	块			30	Z1		
2	10000277	灰黄褐色仿石砖 \L600*W300mm	1	CZ5702	块			30	Z1		
3	10000278	仿豹皮花仿石砖 \L600*W300mm	1	CZ5109AS	块			30	Z1		
4	10000280	阳台地面砖 \L600*W300mm	1	型号: CZ5613\L600*W300mm	块			30	Z1		
5	10000281	阳台地面脚踏线 \L600*W100mm	1	型号: CZ5613D\L600*W100mm	块			30	Z1		
6	10000282	阳台地面整砖 \L600*W600mm	1	型号: CZ5613\L600*W600mm	块			30	Z1		
7	10000286	别墅外墙仿古砖 \L330*W330mm	1	型号: B3313\L330*W330mm	块			30	Z1		
8	10000288	综合楼 CT-26 号砖 \L600*W600mm	1	型号: CZ6613\L600*W600mm	块			30	Z1		
9	10000293	综合楼 CT-01 号砖 \L600*W600mm	1	型号: CH6356\L600*W600mm	块			30	Z1		
10	10000295	综合楼 CT-02 号砖 \L600*W600mm	1	型号: CH6353\L600*W600mm	块			30	Z1		
11	10000298	运动中心 CT-09 号 砖\L600*W600mm	1	型号: CZ6822\L600*W600mm	块			30	Z1		
12	10000299	运动中心 CT-14 号	1	型号: CZ6012\L600*W600mm	块			30	Z1		

2022-6-16 / 12224206.44

恒地购合字 22【0.2】A3531

宁波恒大御海天下-综合砖 采购合同（非 安装类）

买受人：宁波穗华置业有限公司（以下简称甲方）

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买货物事宜，甲乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 货物的名称、型号、规格、数量、供货周期

1、货物具体的名称、型号、规格、数量以本合同书附件 A 所列为准。

2、计价方法：按验收合格的数量乘以相应货物结算单价据实结算。

第二条 货物的价格与结算

1、货物的价格：按本合同附件 A 所列单价结算，本合同暂定总金额为 Y 12224206.44 元。

2、货款的结算方式：本合同签订后，在乙方发货前，甲方向乙方现金支付该批货物总额的 100% 作为预付款，乙方应在收到预付款后 10 日内或按甲方要求到货时间前送货到项目现场。乙方将货物送至甲方指定地点并经甲方验收合格后，双方据实结算，预付金额超出结算款项的，乙方应在 3 日内返还或经甲方确认后作为下批次订单的预付款。

3、乙方须在到货后 5 个工作日内提供与实际验收合格货物金额等额、真实、合法、有效的 13% 税率的增值税专用发票。

4、乙方按合同约定及时到货，且供货时间少于合同约定供货周期、产品质量符合约定及通过甲方验收的前提下，甲方可额外给予乙方该批次材料货款金额 3% 的奖励，奖励以价外费形式支付，乙方须开具实际获得奖励金额等额、真实、合法、有效的 13% 税率的增值税专

用发票。

第三条 其它约定

1、甲方知悉并同意乙方与广东恒大物流有限公司签订的《综合砖战略合作协议》(下称“战略协议”)的签署及履行,甲方作为战略协议所指客户与乙方应按本协议和战略协议相关约定执行。

2、本合同如发生纠纷,当事双方应当及时协商解决,协商不成时,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同采用纸质合同方式签署的,一式四份,甲乙双方各执二份,各份具同等法律效力,经双方盖章生效。本合同使用电子签章平台完成签署的,以双方在电子签章平台盖章签订的电子合同内容为准,任何一方另行下载打印、复印或以其他方式进行转换所得到的文书均无效。

第四条 合同附件

本合同包含的附件:

附件A: 价格清单;

甲方(盖章):
签约日期:

乙方(盖章):
签约日期:

杜然

吴建龙

2022-6-40 / 16611870-14 / M16582

恒地购合字 22【0.2】A3768

宁波恒大御海天下-综合砖 采购合同（非 安装类）

202203217

买受人：宁波穗华置业有限公司（以下简称甲方）

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买货物事宜，甲乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 货物的名称、型号、规格、数量、供货周期

1、货物具体的名称、型号、规格、数量以本合同书附件 A 所列为准。

2、计价方法：按验收合格的数量乘以相应货物结算单价据实结算。

第二条 货物的价格与结算

1、货物的价格：按本合同附件 A 所列单价结算，本合同暂定总金额为¥16611870.14元。

2、货款的结算方式：本合同签订后，在乙方发货前，甲方向乙方现金支付该批货物总额的 100%作为预付款，乙方应在收到预付款后 10 日内或按甲方要求到货时间前送货到项目现场。乙方将货物送至甲方指定地点并经甲方验收合格后，双方据实结算，预付金额超出结算款项的，乙方应在 3 日内返还或经甲方确认后作为下批次订单的预付款。

3、乙方须在到货后 5 个工作日内提供与实际验收合格货物金额等额、真实、合法、有效的 13%税率的增值税专用发票。

4、乙方按合同约定及时到货，且供货时间少于合同约定供货周期、产品质量符合约定及通过甲方验收的前提下，甲方可额外给予乙方该批次材料货款金额 3%的奖励，奖励以价外费形式支付，乙方须开具实际获得奖励金额等额、真实、合法、有效的 13%税率的增值税专

用发票。

第三条 其它约定

1、甲方知悉并同意乙方与广东恒大物流有限公司签订的《综合砖战略合作协议》(下称“战略协议”)的签署及履行,甲方作为战略协议所指客户与乙方应按本协议和战略协议相关约定执行。

2、本合同如发生纠纷,当事双方应当及时协商解决,协商不成时,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同采用纸质合同方式签署的,一式四份,甲乙双方各执二份,各份具同等法律效力,经双方盖章生效。本合同使用电子签章平台完成签署的,以双方在电子签章平台盖章签订的电子合同内容为准,任何一方另行下载打印、复印或以其他方式进行转换所得到的文书均无效。

第四条 合同附件

本合同包含的附件:

附件A: 价格清单;

甲方(盖章):

签约日期:

乙方(盖章):

签约日期:

2022-78 / 5989055.88 / 1616582

恒地购合字 22【0.2】A4545

宁波恒大御海天下-综合砖 采购合同（非 安装类）

me27-3188

买受人：宁波穗华置业有限公司（以下简称甲方）

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买货物事宜，甲乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 货物的名称、型号、规格、数量、供货周期

1、货物具体的名称、型号、规格、数量以本合同书附件 A 所列为准。

2、计价方法：按验收合格的数量乘以相应货物结算单价据实结算。

第二条 货物的价格与结算

1、货物的价格：按本合同附件 A 所列单价结算，本合同暂定总金额为¥ 5989055.88 元。

2、货款的结算方式：本合同签订后，在乙方发货前，甲方向乙方现金支付该批货物总额的 100% 作为预付款，乙方应在收到预付款后 10 日内或按甲方要求到货时间前送货到项目现场。乙方将货物送至甲方指定地点并经甲方验收合格后，双方据实结算，预付金额超出结算款项的，乙方应在 3 日内返还或经甲方确认后作为下批次订单的预付款。

3、乙方须在到货后 5 个工作日内提供与实际验收合格货物金额等额、真实、合法、有效的 13% 税率的增值税专用发票。

4、乙方按合同约定及时到货，且供货时间少于合同约定供货周期、产品质量符合约定及通过甲方验收的前提下，甲方可额外给予乙方该批次材料货款金额 3% 的奖励，奖励以价外费形式支付，乙方须开具实际获得奖励金额等额、真实、合法、有效的 13% 税率的增值税专

用发票。

第三条 其它约定

1、甲方知悉并同意乙方与广东恒大物流有限公司签订的《综合砖战略合作协议》(下称“战略协议”)的签署及履行,甲方作为战略协议所指客户与乙方应按本协议和战略协议相关约定执行。

2、本合同如发生纠纷,当事双方应当及时协商解决,协商不成时,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同采用纸质合同方式签署的,一式四份,甲乙双方各执二份,各份具同等法律效力,经双方盖章生效。本合同使用电子签章平台完成签署的,以双方在电子签章平台盖章签订的电子合同内容为准,任何一方另行下载打印、复印或以其他方式进行转换所得到的文书均无效。

第四条 合同附件

本合同包含的附件:

附件A: 价格清单;



杜然
吴建龙

2021-7-74 / 2947724.41 / A15880

恒地购合字 22【0.2】A4876

成都恒大御景半岛-综合砖 采购合同（非 安装类）

20210703356

买受人：成都天府水城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

出卖人：广东家美陶瓷有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买货物事宜，甲乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 货物的名称、型号、规格、数量、供货周期

1、货物具体的名称、型号、规格、数量以本合同书附件 A 所列为准。

2、计价方法：按验收合格的数量乘以相应货物结算单价据实结算。

第二条 货物的价格与结算

1、货物的价格：按本合同附件 A 所列单价结算，本合同暂定总金额为¥ 2947724.41 元。

2、货款的结算方式：本合同签订后，在乙方发货前，甲方向乙方现金支付该批货物总额的 100% 作为预付款，乙方应在收到预付款后 10 日内或按甲方要求到货时间前送货到项目现场。乙方将货物送至甲方指定地点并经甲方验收合格后，双方据实结算，预付金额超出结算款项的，乙方应在 3 日内返还或经甲方确认后作为下批次订单的预付款。

3、乙方须在到货后 5 个工作日内提供与实际验收合格货物金额等额、真实、合法、有效的 13% 税率的增值税专用发票。

4、乙方按合同约定及时到货，且供货时间少于合同约定供货周期、产品质量符合约定及通过甲方验收的前提下，甲方可额外给予乙方该批次材料货款金额 3% 的奖励，奖励以价外费形式支付，乙方须开具实际获得奖励金额等额、真实、合法、有效的 13% 税率的增值税专

用发票。

第三条 其它约定

1、甲方知悉并同意乙方与广东恒大物流有限公司签订的《综合砖战略合作协议》(下称“战略协议”)的签署及履行,甲方作为战略协议所指客户与乙方应按本协议和战略协议相关约定执行。

2、本合同如发生纠纷,当事双方应当及时协商解决,协商不成时,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同采用纸质合同方式签署的,一式四份,甲乙双方各执二份,各份具同等法律效力,经双方盖章生效。本合同使用电子签章平台完成签署的,以双方在电子签章平台盖章签订的电子合同内容为准,任何一方另行下载打印、复印或以其他方式进行转换所得到的文书均无效。

第四条 合同附件

本合同包含的附件:

附件A: 价格清单;

甲方(盖章):

签约日期:

2022.7.21

乙方(盖章):

签约日期:

杜然
吴建龙