

标段编号 4403922025042500501Y001 :

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称: 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目  
和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项  
目全过程造价咨询服务

投标文件内容: 业绩标部分

投标人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日 期: 2025 年 05 月 12 日

## 目录

1、企业业绩自评申报表

2、企业业绩证明材料 （造价咨询服务合同（含相关信息的关键页）

## 一、投标人业绩统计表

投标人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑面积	服务内容	结算成果时间	合同价格（万元）	备注
1	深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段	房建工程	159.63 万m²	全过程服务包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段	2021.08	3983.25	
2	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市新华医院工程项目造价咨询服务	房建工程	50.36 万m²	全过程服务包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段	2021.09	2161.12	
3	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理中心站）	深圳市中医院光明院区项目造价咨询	房建工程	44.02 万m²	全过程服务包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段	2023.10	1937.28	
4	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理中心站）	香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询	房建工程	26.72 万m²	全过程服务包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段	2023.01	1093.85	
5	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理中心站）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程	房建工程	32.20 万m²	全过程服务包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段	2020.11	959.42	

## 1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段

### 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程名称		深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段	
项目地址		深圳市宝安区	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市招华国际会展发展有限公司	
合同金额（万元）		3983.25	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		是	合同，P10、13
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		是	合同，P10、13
施工类工程竣工结算书时间		是	施工类工程竣工结算书、P18
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。



## 2. 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务

### 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程名称		深圳市新华医院工程项目造价咨询服务	
项目地址		深圳市龙华区	
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市建筑工务署工程管理中心	
合同金额（万元）		2161.12	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		是	合同、P26
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		是	合同、P26
施工类工程竣工结算书时间		是	施工类工程竣工结算书、P29
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

### 3. 深圳市中医院光明院区项目（一期）全过程造价咨询

#### 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程名称		深圳市中医院光明院区项目造价咨询	
项目地址		深圳市光明区	
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理站）	
合同金额（万元）		1937.28	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		是	合同、P37
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		是	合同、P37
施工类工程竣工结算书时间		是	施工类工程竣工结算书、P48
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

#### (四)香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程造价咨询

##### 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程名称		香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询	
项目地址		深圳市龙岗区	
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理中心）	
合同金额（万元）		1093.85	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		是	合同，P53
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		是	合同，P53
施工类工程竣工结算书时间		是	施工类工程竣工结算书、P57
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## (五) 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

### 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程名称		哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程	
项目地址		深圳市南山区	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理中心）	
合同金额（万元）		959.42	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		是	合同、P64
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		是	合同、P64
施工类工程竣工结算书时间		是	施工类工程竣工结算书、P75
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

# 1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段

## (1) 合同

2017-04

合同编号: SZ1100611051.001-2X-0004

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 一  
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询 一标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：二期软基础处理及场地硬化、幕墙、金属屋面、安装总承包工程（除预留预埋外的所有机电工程）、室内装修（二次装修部位）、室外安装工程（室外给排水、电气、燃气工程等），及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：☒ 全过程造价咨询。



[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.48%

；工程投资暂定为：829844.39万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：37577859.43元，增值税人民币：2254671.57元，增值税率：6%，含税价人民币：39832531.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟柒佰伍拾柒万柒仟捌佰伍拾玖元肆角叁分，增值税人民币：贰佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾壹元伍角柒分，含税价人民币：叁仟玖佰捌拾叁万贰仟伍佰叁拾壹元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；  
3、建设工程造价咨询合同专用条件；  
4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。  
六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。  
七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。  
八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至  年  月  日应完成并提交咨询业务成果。  
九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。  
十、本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执6份，咨询人执3份，业主方2份，送  市建设工程造价管理站备案  份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



合同签订时间：2011年  3  月  30  日

合同签订地点：          

备案意见：

经办人：

备案机构：

          年          月          日



合同附件 4:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 项目开工前,咨询人参与土方平衡工作。
2. 基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作,提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图,提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量,协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图,提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标,并提出方案优化意见;
5. 根据委托人的限额指标,针对不同的设计方案提供估算对比,并提供详细的分析报告,对方案提出合理化调整建议,使委托方的限额指标落地,甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段:

7. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标,与该项目相关的其它方案测算相比,或与同类型产品的成本指标相比,提出优化建议。
8. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量,提出优化建议,并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作,按委托人要求完成估算,针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后,根据委托人要求,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。
3. 按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计工作,同时根据

市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。

4. 投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

### 三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

### 四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

### 五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

(2)批复文件(含建筑面积)

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1042号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心 中心（一期）项目（政府投资部分） 总概算的批复

深圳国际会展中心建设指挥部办公室：

报来《深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算》（国家编码：2016-440300-52-01-102705）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳国际会展中心（一期）项目位于深圳宝安机场以北、空港新城南部，项目总建筑面积 159.63 万平方米（其中地上 102.05

- 1 -

新建 110 千伏创业至田园、琵琶至田园单回临时线路，新建单回架空线路 3.723 千米，单回电缆线路 2.78 千米，单回钢铁塔 14 基，双回电缆终端塔 3 基。

#### （六）10 千伏临时线路工程

从田园站新建 14 回电缆线路至深圳国际会展中心（一期）公共开关房公用环网柜（公共开关房内配电设施不在本工程政府投资范围），敷设 10 千伏电缆 51529 米（电缆截面积 400 平方毫米）、沿线新建  $1.78 \times 1.31$  米电缆沟 1054 米，敷设  $26 \phi 150$  聚乙烯涂塑扩口钢管 652 米、 $26 \phi 150$  PE 顶管 261 米。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算（政府投资部分）为 2009475.00 万元。其中，建安工程费用为 1844554.06 万元，工程建设其他费用 104045.70 万元，预备费 60875.24 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《监管协议》有关约定，会展中心项目发生重大设计变更时，应由原市经贸信息委和市建筑工务署审核和同意。请你单位严格履行设计变更相关审核程序，积极配合市商务局、建筑工务署按照《监管协议》要求开展相关审核工作。

（二）本次申报方案迁改后新建电缆管沟线位及标高未结合会展中心周围配套道路的电缆管沟线位和标高，有可能产生后续

止执行。

（六）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，争取尽早投入使用，以发挥该项目的整体投资效益。

（七）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（八）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，应及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2019年11月4日



### (3) 结算成果文件

## 工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-机电 ZJ13

建筑面积：1,596,300.00M<sup>2</sup>

单方造价：元/M<sup>2</sup>

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司（联合体）

承包人主管：

编制人：

合 同 价：贰拾叁亿叁仟壹佰贰拾肆万壹仟贰佰柒拾元肆角肆分

¥2,331,241,270.44

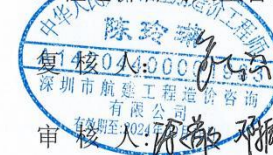
报送造价：叁拾伍亿柒仟肆佰伍拾陆万贰仟柒佰玖拾柒元贰角叁分

¥3,574,562,797.23

审核造价：贰拾肆亿玖仟肆佰伍拾壹万壹仟捌佰壹拾伍元整

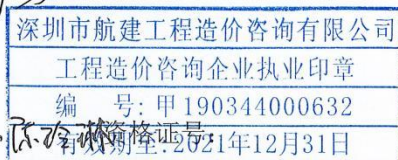


工程造价咨询人主管：



审核人：

审核日期：



2021年8月25日

2021年8月11日至2021年9月26日，我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）机电承包工程结算进行了审计，现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

工 程 名 称	深圳国际会展中心（一期）机电承包工程			
资 金 来 源	社会投资		合同金额	2,331,241,270.44
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设 计 单 位	深圳广田集团股份有限公司			
监 理 单 位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施 工 单 位	中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司			
标 段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
一期	2,494,511,815.00	2,481,247,593.82	13,264,221.18	0.53
合 计 金 额	2,494,511,815.00	2,481,247,593.82	13,264,221.18	0.53
有关事项说明：				
一、深圳国际会展中心（一期）机电承包工程于 2018 年 2 月 8 日在深圳市建设交易中心公开招标，中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司（联合体）中标，中标价为 2,331,241,270.44 元。				
二、主要核减情况如下：				
1.变更因电缆、风管、保温、水管及支架等工程量计算误差，核减 10,115,845.42 元；				
2.变更（签证）因结算单价不符合合同约定，主要设备参数调整价差不合理，新增材料价格未按合同要求定价，废铜回收价格按市场价调整，核减 1,393,932.37 元；				
3.签证因资料不符合合同约定，以及第三方责任因素，核减 765,507.19 元；				
4.因不符合合同约定的调差原则，人工、材料调差核减 1,036,409.23 元；				
5.税差同步调整，核增 47,473.03 元。				

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

2021年9月26日



## 工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）智能化工程

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-智能化 ZJ17

建筑面积：1,596,300.00M2

单方造价：元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中通服咨询设计研究院有限公司//中国电信股份有限公司（联合体）

承包人主管：

编制人：

合 同 价：柒亿叁仟零捌拾壹万捌仟壹佰陆拾壹元柒角柒分

¥730,818,161.77

报送造价：捌亿贰仟贰佰叁拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元捌角柒分

¥822,313,838.87

审核造价：柒亿伍仟肆佰伍拾玖万陆仟伍佰伍拾捌元柒角捌分

¥754,596,558.78



深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人 钱忠美

A07440008812

审 核 人 李松

有效期至：2034-12-31

深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日

资格证号：

审核日期：

2021年8月5日



2021年8月12日至2021年9月14日，我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）智能化工程结算进行了审计，现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

工 程 名 称	深圳国际会展中心（一期）智能化工程			
资 金 来 源	社会投资		合同金额	730,773,800.67
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设 计 单 位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
监 理 单 位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施 工 单 位	中通服咨询设计研究院有限公司/中国电信股份有限公司（联合体）			
标 段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
一期	754,596,558.78	752,082,535.97	2,514,022.82	0.33
合 计 金 额	754,596,558.78	752,082,535.97	2,514,022.82	0.33
有关事项说明：				
一、深圳国际会展中心（一期）智能化工程于2018年7月5日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，中通服咨询设计研究院有限公司/中国电信股份有限公司(联合体)于2018年8月31日中标，中标价为人民币609,233,567.62元。				
二、补充协议部分（室内导航系统、智慧化IT应用系统、人行安防和交通防护系统、人行闸机及智能识别系统、LED（中廊及外围）采购及安装项目、母架和体育灯光马道工程）于2019年7月-10月间在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，中标价合计121,540,233.05元。				
三、该工程审定金额752,082,535.97元。				
四、主要核减情况				
1. 合同外部分核减2,333,123.57元；				
2. 补充协议部分核减202,109.46元；				
3. 税率调整部分核增21,210.21元。				

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

2021年9月24日



(4)查询证明

2025/5/12 17:33

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

深圳国际会展中心(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010029	省级项目编号	4403011611080101
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1980000
立项级别	地市级	立项文号	深宝发改备案(2016)0083号

宝安区政府

创业一路

项目地址：深圳市宝安区大空港

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2016-48-01-a00164	项目编号	4403012005010029
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市宝安区大空港	经纬度	--
立项文号	深宝发改备案(2016)0083号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-11-08
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1980000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442990

1/2

(5)履约

附件 3:

咨询服务评价确认通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段 建设工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本次评分结果如附表（附表 1-1 至表 1-5）所示：

本次得分为 92.75 分，评分等级为 A 级。

深圳市招华国际会展有限公司成本部

委托人代表签字: 陈仕华

日期: 2021 年 12 月 13 日

咨询人代表签收: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 2. 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务

### (1) 合同



合同编号: XHYY-002-2018

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院工程项目

合同名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月

## 深圳市新华医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道东侧、民宝路北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 386520.34 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 503614 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰元整（小写：¥ 2161.12 万元），最终以审计部门审定



按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门或甲方指定的第三方审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间： 2018 年 3 月 8 日



(2) 结算成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

文件编号：航建（2018）07-XHY-Y-ZJ58

建筑面积：M²

单方造价：元/M²

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

发包人主管：

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

承包人主管：编制人：

合 同 价：叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖角陆分

¥ 346,373,602.96

报送造价：肆亿肆仟肆佰零肆万玖仟玖佰捌拾伍元捌角柒分

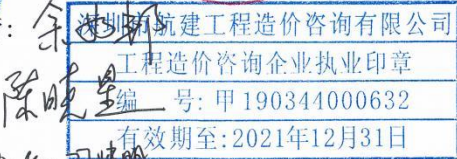
¥ 444,049,985.87

审核造价：叁亿贰仟伍佰捌拾捌万贰仟零肆元壹角贰分

¥ 325,882,004.12



深圳市航建工程造价咨询有限公司



复核人：陈晓星

审核人：陈金、李林、邓峰

资格证号：



2021 年 9 月 14 日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕580号



建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目：深圳市新华医院项目土石方、基坑支护  
和桩基专业承包工程合同结算

2021年9月26日至11月9日(其中10月13日至11月8日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市建筑工程署工程管理中心送审的深圳市新华医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深圳市新华医院项目					
项目批准文号		深发改〔2019〕850号		投资总额		430,528.00 万元	
资 金 来 源		市政府投资		合同（中标）金额		346,373,602.96	
造价咨询单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司					
设 计 单 位		深圳壹创国际设计股份有限公司					
监 理 单 位		浙江江南工程管理股份有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%	
1	土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	上海市基础工程集团有限公司	325,882,004.12	324,485,423.82	1,396,580.30	0.43	
合计金额			325,882,004.12	324,485,423.82	1,396,580.30	0.43	
评审发现的问题、有关说明及建议：							
一、主要核减情况							
（一）因结算工程量不实，核减约 49.87 万元，主要包括基坑支护工程的钢立柱以及安装工程中的通信改迁、给水改迁、临电等部分清单工程量。							
（二）因结算价格不符合合同约定，核减约 2.82 万元，主要包括基坑支护工程中新增的导槽破除及外运项目单价。							
（三）材料人工调差核减约 86.97 万元。							
二、有关说明							
该工程合同工期 510 天，实际工期 871 天，实际工期比合同工期延期 361 天。建设单位提供了工期延期审批资料，说明因受中高考、泥头车改革、极端恶劣天气、新型冠状病毒等影响导致工期延期，建设单位同意工期顺延 330 天。因承包方责任原因导致工期延期 31 天，根据合同“拖期违约赔偿金 2 万元/日历天，最多不超过合同价的 5%”的约定，执行合同违约赔偿 62.00 万元。送审金额已包含工期延期赔偿 62.00 万元。							

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年12月14日



抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

- 3 -

(3)查询证明

2025/5/16 10:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市新华医院

广东省·深圳市

项目编号	4403012004300747	省级项目编号	4403011801180102
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	434068.29
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)1423号

项目地址：深圳市龙华新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2018-48-01-a00005	项目编号	4403012004300747
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳市龙华新区	经纬度	--
立项文号	深发改(2017)1423号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-17
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	434068.29
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	设计总床位规模2500张，新建总建筑面积503614平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442587

1/2

(4) 履约

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2022年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市新华医院		
合同名称	深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款		
合同金额	2161.12 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 3月 26日		
项目组评价得分	得分：91.76分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配置满足需求，工作积极性强，配合态度良好。2、净化工程、装饰装修工程的成果文件质量满足要求，能够及时解决清单复核过程中出现的问题。3、项目负责人统筹协调力度较好，变更审核工作及到位。		
评价 人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、蔡志豪、曾召民、蒋智禹		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈曼文 ； 联系电话： 13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





### 3. 深圳市中医院光明院区项目（一期）全过程造价咨询

#### (1) 合同

2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

## 深圳市住宅工程管理站

## 合 同 协 议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承 包 方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇一六年八月



委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标，并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：本工程拟一次规划，分两期建设，建筑总面积 365056 平方米，一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币，一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工，2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元（小写：¥ 919.758 万元），最终以审计部门审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取：

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资估算×



果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲

方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该



项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### **四、乙方工作时间要求**

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路

地址：深圳市福田区振华路

侨香村1栋裙楼三层3号

飞亚达大厦东座10楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016 年 月 日

(2) 补充协议(含合同金额及建筑面积)

2016-28(1)

副本



合同编号: ZYGM-02-2016-B1

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月

## 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

### 补充合同

甲方（全称）：深圳市住宅工程管理站

乙方（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2016年3月，通过公开预选招标确定，甲方与乙方签订了深圳市中医院光明院区项目造价咨询合同，《合同协议书》合同编号：ZYGM-02-2016，（以下简称“原合同”），原合同中项目总建筑面积约为280000平方米，以项目建议书的投资匡算163800万元为计费基数。

因项目建设需要，现项目总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，甲方向市住房和建设局提出了本项目造价咨询服务公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准甲方将规模扩大后的项目全过程造价咨询服务直接发包给乙方，发包估价2192.79万元（含原中标价919.758万元）。

鉴于上述情况，根据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）造价咨询

工程地点：深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括：全过程造价咨询服务。

#### 二、合同价款及结算价

本合同价款（暂定）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万柒仟玖佰元整

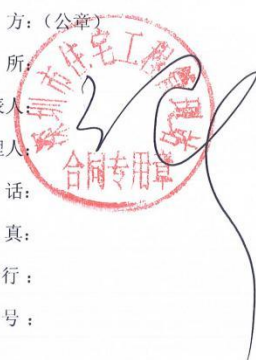
（小写）¥2192.79万元，本合同价款含原中标价919.758万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

#### 三、合同价款支付



甲 方：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：



乙 方：(公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：



2016-28(2)  
副本  
3

合同编号: ZYGM-002-2016-B2

## 深圳市住宅工程管理站 补充合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同(二)

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二〇年九月



## 深圳市中医院光明院区项目 造价咨询补充合同(二)

甲方(全称): 深圳市住宅工程管理站

乙方(全称): 深圳市航建工程造价咨询有限公司



经核查, 2018 年 11 月深圳市住宅工程管理站与深圳市航建工程造价咨询有限公司签订的造价咨询补充合同暂定价存在 11.65% 的偏差, 经双方协商一致, 核减补充合同暂定价, 再次签订补充协议, 补充条款如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点: 深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模: 一期项目概算批复总建筑面积为 440225 平方米, 其中地上建筑面积 292270 平方米, 地下建筑面积 147955 平方米, 总床位数 2000 床。一期项目投资总概算为 400829 万元。

本项目造价咨询的内容包括: 一期项目全过程造价咨询服务。

### 二、合同价款及结算价

本合同价款(暂定)为:

人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾柒万贰仟捌佰元整

(小写) ¥1937.28 万元, 本合同价款含原中标价

919.758 万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

### 三、其它

1. 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

2. 本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，所有合同均具同等法律效力。

3. 合同订立时间：2020 年 9 月 29 日。

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

乙 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



(3) 结算成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

文件编号: 航建 2016-28-ZYYGMY-ZJ155

建筑面积: 433216.79M<sup>2</sup>

单方造价: 3442.02 元/M<sup>2</sup>

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

¥1,564,357,810.75

报送造价: 壹拾陆亿壹仟捌佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

¥1,618,831,126.32

审核造价: 壹拾肆亿玖仟壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾壹元零玖分

¥1,491,142,031.09

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人: 余如新

复 核 人: 陈晓星

编 审 人: 陈海述 陈松 丁岩

审核日期:

2023 年 10 月 26 日



(4)查询证明

2025/5/12 17:54

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

深圳市中医院光明院区项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012004300628	省级项目编号	4403011605160108
建设单位	深圳市住宅工程管理处_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2014)1253

光明西里

光明楼北区

光明幼儿园

项目地址：光明新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2016-48-01-a00065	项目编号	4403012004300628
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	光明新区	经纬度	--
立项文号	深发改(2014)1253	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-05-16
建设单位	深圳市住宅工程管理处_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

(5) 履约

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）  
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间		2017 年 6 月 19 日至 2025 年 12 月 25 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 28 日	
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价 人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程焱、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



#### 4. 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程造价咨询

##### (1) 合同

2018-04  
2.



合同编号: HKDX-II-01-2018

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月





## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 10 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道北

工程规模及内容：建安及设备费约 197178.84 万元人民币（总投资匡算 219087.6 万元\*0.9），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 267180 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：项目全过程造价咨询服务服务，包含工可阶段（暂定）、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大 写：壹仟零玖拾叁万捌仟伍佰元整万元（小写：¥1093.85万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工

务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他 本合同未尽事宜双方 协商解决。

十五、合同份数本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效  
应。

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：深圳市航建工程造价咨询有  
限公司

地址：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：

邮政编码：518041

合同订立时间：2018年 11 月 2 / 日



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

(2) 结算成果文件

## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标段

文件编号: 航建(2018)64-GZD2Q-ZJ144

建筑面积: 28663.50M<sup>2</sup>

单方造价: 6817.53 元/M<sup>2</sup>

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分

¥ 205,336,863.84

报送造价: 贰亿零陆佰零伍万零捌佰捌拾叁元伍角壹分

¥ 206,050,883.51

审核造价: 壹亿玖仟肆佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾柒元柒角伍分

¥ 194,737,277.75

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管: 余如邦

复 核 人: 李振强 王哲强 黄明

审 核 人: 毛凤 郭世群 陈嘉豪 资格证号:

审核日期:

2023 年 1 月 18 日





## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标

文件编号: 航建 2018-64-ZJ220

建筑面积: 174433.19m<sup>2</sup>

单方造价: 4953.82 元/m<sup>2</sup>

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 中建一局集团建设发展有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 玖亿陆仟壹佰壹拾万零肆佰玖拾壹元伍角捌分

¥ 961,100,491.58

报送造价: 壹拾亿陆仟捌佰壹拾伍万伍仟贰佰叁拾叁元壹角伍分

¥1,068,155,233.15

审核造价: 捌亿陆仟肆佰壹拾壹万壹仟贰佰壹拾陆元零玖分

¥ 864,111,216.09

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人:

复 核 人:

编 审 人:

审核日期:

2024 年 12 月 19 日

## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 III 标

文件编号: 航建 2018-64-ZJ213

建筑面积: 66046.57 M<sup>2</sup>

单方造价: 4675.35 元/M<sup>2</sup>

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管: 编制人:

合 同 价: 叁亿伍仟壹佰捌拾壹万壹仟肆佰贰拾贰元陆角玖分

¥ 351,811,422.69

报送造价: 叁亿伍仟零叁拾伍万壹仟伍佰壹拾伍元玖角柒分

¥ 350,351,515.97

审核造价: 叁亿零捌佰柒拾玖万零柒佰零伍元陆角捌分

¥ 308,790,705.68

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人:

复 核 人:

编 审 人:

审核日期:

2024 年 04 月 30 日



(3)查询证明

2025/5/12 17:56

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

香港中文大学(深圳)二期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010302	省级项目编号	4403011810250104
建设单位	深圳市住宅工程管理处_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2018)489号

1中文大学(深圳)东座

项目地址:龙岗区龙翔大道北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2018-48-01-a00086	项目编号	4403012005010302
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙岗区龙翔大道北侧	经纬度	--
立项文号	深发改(2018)489号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-10-25
建设单位	深圳市住宅工程管理处_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积267180m2,地上建筑面积183180m2,架空层及连廊20000m2,地下建筑面积4000m2。项目投资匡算219087.6万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444388

1/2

60

(4) 履约

2023/8/11 09:49

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=d7ee11ee-e5e6-4c95-8edf-96efc4e1d6ec

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 2 次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询合同		
合同金额	1093.85 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	刘友德 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2018 年 10 月 8 日至 2024 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 3 日		
项目组评价得分	得分：89.04分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定；负责人稳定有责任心；2.项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；3.设计变更审核速度需提高；4.E书院结算已完成送审，较好的完成了阶段结算工作；5.在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。		
评价 人员签名	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈曼文 ； 联系电话： 13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成  
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合  
格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=d7ee11ee-e5e6-4c95-8edf-96efc4e1d6ec

1/2

5. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

(1) 合同

2015-26

合同编号: HGSZ-03

## 造价咨询合同协议书

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇一五年六月





委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开批量招标,并于 2015 年 6 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

工程地点: 西丽镇平山一路

工程规模及内容: 建安及设备费约 110889.45 万元人民币(可研批复中建安费), 预计工程工期 2015 年 10 月开工, 2017 年 11 月底竣工; 建筑总面积 253510.27 平方米。

本工程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 陆佰叁拾叁万捌仟肆佰肆拾元(小写: ¥ 633.844 万元), 最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取;

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☒ 批复概算中的建安费;

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资估算  $\times 0.9$

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资匡

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

3.2 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3.3 协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

3.4 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

3.6 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

3.7 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

- 3.8 协助甲方签订合同;
- 3.9 编制投资控制形象进度表;
- 3.10 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- 3.12 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- 3.14 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;
- 3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;
- 3.16 如有需要, 招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作 (项目委托范围以外的), 或接受招标人委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬 (按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);
- 3.17 根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;
- 3.18 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。



3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.22 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### **四、乙方工作时间要求**

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

4.3 签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 20 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路

侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

地址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦东座 10 楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳

华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2015年6月24日



(2) 补充协议

2015-2601

合同编号: HGSZ-003-2016-B1

## 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 造价咨询合同补充协议

项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

工程地点: 深圳市南山区大学城

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

## 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询合同补充协议

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据深住工招[2016]15号会议纪要并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设造价咨询合同金额事项协商一致，订立本补充协议。

### 一、工程可研、概算批复情况：

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目建设用地 93120.6 平方米，2014 年 9 月 3 日发改委批复哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目可研，其项目可研总建筑面积 253510.27 平方米，总投资估算 124732.8 万元，其中建安工程费 110889.45 万元。

2016 年 1 月 15 日发改委批复哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目概算，其总建筑面积 298473.29 平方米，投资总概算为 176193 万元，其中建安工程费 155764.41 万元。

### 二、合同金额

双方于 2015 年 6 月签订《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同（合同编号：HGSZ-03）。由于签订造价咨询合同时，本工程的概算投资尚未批复，暂以可研批复的建安费作为计费额，造价咨询合同签订酬金暂定为 633.844 万元。

现根据 2016 年 1 月 15 日深圳市发展和改革委员会印发《深圳市发展改革委员会关于哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改[2016]98 号）文件，并依据造价咨询招标文件及原合同协议书中第二条：合同价及结算价中的第 2.1 条中“咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。”相关规定，计算出该工程造价咨询总酬金为 883.4957 万元，扣减其原合同金额 633.84 万元后，现双方需签订本补充协议合同金额为 249.6557 万元。具体造价咨询费计算过程详见附件。

### 三、其他

其他事宜按双方签订的原合同《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同（编号：HGSZ-03）相关条款执行。

### 四、协议份数与协议效力

#### 1 协议份数

本协议一式十二份，甲方八份，乙方执四份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

#### 2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### 五、附件

以下附件均为本协议必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件 1：《深圳市发展改革委关于哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改[2016]98 号）文件；

附件 2：深圳市航建工程造价咨询有限公司出具的《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目增加造价咨询费用预算书》

附件 3：深住工招[2016]15 号会议纪要

甲方：（公章）  
深圳市住宅工程管理站

地址：  
法定代表人：

委托代理人：  
电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

乙方：（公章）深圳市航建工程造价咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

电 话：

传 真：

合同签署地点：深圳市

合同签署时间：2016 年 11 月 23 日

2015-26(2)

3

合同编号: HGSZ-003-2016-B2

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目  
新增高层次人才科研楼工程  
增加造价咨询费用补充协议

项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

工程地点: 深圳市南山区大学城

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2018 年 06 月 18 日





## 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

### 新增高层次人才科研楼工程

### 增加造价咨询费用补充协议

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设造价咨询合同金额事项协商一致，订立本补充协议。

#### 一、工程概算批复情况：

根据《深圳发展和改革委员会关于调整哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改【2018】251号），调整后的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总建筑面积为322046.81平方米；哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总建安费用由15.576441亿元调整为16.980941亿元。

其中新增加高层次人才科研楼总建筑面积23573.52平方米，概算批复建安费用14045万元。其中地上建筑面积17830.46平方米，功能设置为科研办公室、会议室、报告厅等，地下建筑面积5743.06平方米，功能设置为设备间和停车库等；

#### 二、合同金额

双方于2015年6月签订《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同（合同编号：HGSZ-03），且于2016年11月签订《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询合同补充协议》（合同编号：HGSZ-003-2016-B1），造价咨询合同暂定酬金调整为883.4957万元。

现根据《深圳发展和改革委员会关于调整哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改【2018】251号）文件，并依据造价咨询招标文件及原合同协议书中第二条：合同价及结算价中的第2.1条中“咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率”相关规定，按照最新批复的概算建安费



计算出该工程造价咨询总酬金为959.4232万元,扣减其原合同金额633.84万元,再扣减其原补充协议(合同编号:HGSZ-003-2016-B1)合同金额249.6557万元,现双方需签订本补充协议合同金额为75.9275万元。具体造价咨询费计算过程详见附件。

### 三、其他

其他事宜按双方签订的原合同《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同(编号:HGSZ-03)相关条款执行。

### 四、协议份数与协议效力

#### 1 协议份数

本协议一式十二份,甲方八份,乙方执四份,具同等法律效力,未尽事宜,协商解决。

#### 2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### 五、附件

以下附件均为本协议必要的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

附件1:《深圳发展和改革委员会关于调整哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》(深发改【2018】251号);

附件2:深圳市航建工程造价咨询有限公司出具的《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目增加高层次人才科研楼增加造价咨询费用预算书》

甲方:(公章)

深圳市住宅工程管理站

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

合同签署地点:深圳市

乙方:(公章)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

合同签署时间:2018年 月 日

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

(3) 结算成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

施工总承包 I 标段

文件编号：航建（2015）26-HGDKJ-ZJ150

建筑面积：143922.92 M2

单方造价：3543.36 元/M2

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

发包人主管：

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：肆亿捌仟伍佰叁拾玖万零壹佰陆拾伍元陆角柒分

¥ 485,390,165.67

报送造价：伍亿肆仟玖佰伍拾贰万零肆佰贰拾叁元柒角陆分

¥549,520,423.76

审核造价：伍亿零玖佰玖拾柒万零贰拾肆元叁角贰分

¥509,970,024.32

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人：刘友德  
A034400063000  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

复 核 人：刘友德

审 核 人：钱忠霖  
A01440008812  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日



深圳市航建工程造价咨询有限公司	
工程造价咨询企业执业印章	
编 号：甲190344000632	2020年11月30日
有效期至：2021年12月31日	

## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

施工总承包 II 标段

文件编号: 航建(2015) 26-ZJ174

建筑面积: 101053.15M<sup>2</sup>

单方造价: 3573.44 元/M<sup>2</sup>

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 叁亿捌仟零伍拾万零柒仟零贰拾玖元壹角玖分

¥380,507,029.19

报送造价: 叁亿玖仟陆佰伍拾壹万肆仟贰佰壹拾捌元零柒分

¥396,514,218.07

审核造价: 叁亿陆仟壹佰壹拾万零柒仟壹佰玖拾元贰角伍分

¥361,107,190.25

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管:

刘友德

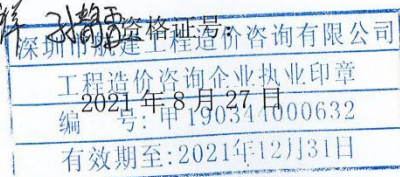
复核人: 李秋华

深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至: 2023年12月31日

审核人: 徐伟 郑祖祥 刘伟

审核日期:





## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

施工总承包III标段

文件编号: 航建(2015)26-HGDKJ-ZJ144

建筑面积: 52845.33 M2

单方造价: 3656.03 元/M2

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

发包人主管:

承 包 人: 中国华西企业有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹亿柒仟叁佰伍拾壹万柒仟肆佰捌拾叁元肆角肆分

¥173,517,483.44

报送造价: 贰亿贰仟壹佰玖拾壹万捌仟柒佰零捌元叁角整

¥221,918,708.30

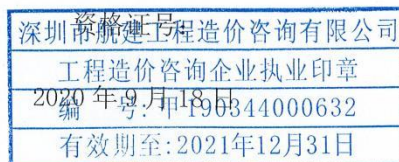
审核造价: 壹亿玖仟叁佰贰拾万零叁仟玖佰陆拾捌元伍角肆分

¥193,203,968.54

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管:

复 核 人:





## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

高层次人才科研楼施工总承包

文件编号: 航建(2015)26-HGDKJ-ZJ222

建筑面积:  $M^2$

单方造价: 元/ $M^2$

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 陕西建工集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹亿壹仟柒佰捌拾伍万壹仟贰佰陆拾叁元伍角贰分

¥ 117,851,263.52

报送造价: 壹亿肆仟肆佰捌拾捌万陆仟捌佰叁拾元陆角玖分

¥ 144,886,830.69

审核造价: 壹亿贰仟陆佰伍拾肆万伍仟陆佰柒拾柒元伍角伍分

¥ 126,545,677.55

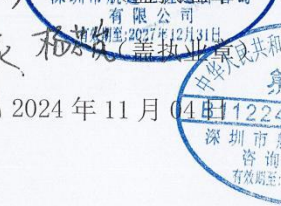
工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人:

复 核 人:

编 审 人:

审核日期:



(4)查询证明

2025/5/12 18:07

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012004300279	省级项目编号	4403011505259903
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	124732.8
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2014)1202号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

项目代码	440300-2015-48-01-a00077	项目编号	4403012004300279
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	学苑大道以南，平山一路以东	经纬度	--
立项文号	深发改(2014)1202号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-05-25
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	124732.8
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440532

1/2

## (5) 履约

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目新增高层次人才科研楼工程增加造价咨询费用补充协议合同		
合同金额	75.9275 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位			
项目负责人	刘友德 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 12月 18日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	在本科校区项目结算合同数量多、时间紧的情况下，做到了想项目组所想，积极组织协调，调配各专业造价审核人员，努力配合进度结算要求进度，在各标段结算报送资料不完善情况下，克服困难，加班加点推进结算审核工作。同时在结算过程中多次组织现场，结算审核严格把关；在2020年第4季度完成本项目总包一标、总包三标、智能化、电梯、高低压、人防、防水、外墙涂料等12份合同结算审核，完成结算合同金额达8.4亿元，审核结算金额达8.72亿元；同时新增高层次人才科研楼能够按项目进度需求配合完成各项变更事项审核及招标标底工作；本次评价给予优秀。		
评价人员签名	刘启友、韩华平、陈智、李斯达、熊晓晖、周睿、潘红波。		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：83991763 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

