

工程编号： 4403942025050900201Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区同心实验学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 二〇二五 年 五 月 十五 日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类 工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或 竣工验收时间）	在建或 竣工
1	深圳市联网立体 停车库建设项目 —龙岗中心医院 机械立体停车库	深圳市道 路交通管 理事务中 心	建筑装修 装饰工程	8520.2200	竣工验收时间 2023.11.23	竣工
2	永春县魁星旅游 基础设施建设项 目（一期）南 区	永春县魁 星文旅发 展有限公 司	建筑装修 装饰工程	1822.3063	合同签订时间 2023.11.23	在建
3	广东实验中学深 圳学校三角地拆 除重建工程	深圳市龙 岗区建筑 工务署	建筑装修 装饰工程	734.780124	合同签订时间 2024.12.12	在建
4	平湖街道 2022 年度拆除违法建 筑及市容环境整 治工程	深圳市龙 岗区平湖 街道办事 处	建筑装修 装饰工程	698.521128	竣工验收时间） 2023.04.30	竣工
5	光祥厂房 2-8 层 装修、室外园林 景观、屋面钢结 构工程	深圳市光 祥科技股 份有限公 司	建筑装修 装饰工程	546.45164	合同签订时间 2024.06.01	在建

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 1、深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

## 1、中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：440383201810120020001001

标段名称：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

建设单位：深圳市道路交通管理事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳精智机器有限公司

中标价：暂定8520.2200万元

中标工期：300日历天

项目经理(总监)：陈英杰



本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-12



查验码：1074382541442059

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2、合同关键页

宝龙泰合同编号  
(19)年(27)号

合同编号: SZRTC20190032

# 深圳市联网立体停车库建设项目— 龙岗中心医院机械立体停车库 设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市道路交通管理事务中心

承包人: 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

工程地点: 龙岗中心医院

签订日期: 2019 年 5 月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市道路交通管理事务中心

承包人(全称): 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

工程规模及特征:

本项目位于深圳市龙岗区龙岗中心医院内东北角的平面停车场地块,为全自动机械立体停车库,项目的可用地块面积约为4900平方米,根据本工程可行性研究报告的批复(深发改[2018]118号),建设不少于640个车位的全自动垂直升降类机械式立体停车库,高20层,并预留不少于机械车位规模30%的充电接口。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下主要内容:

不少于640个车位的龙岗中心医院机械立体停车库工程设计采购施工总承包(EPC),主要工作任务是工程的勘察、设计、采购、施工安装、竣工验收以及其他必要工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(1) 工程勘察:岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等,施工配合、以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计及概算等:方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计(含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制)、预算编制、交通影响评价、环境影响评价、施工配合、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求的工作。

(3) 设备采购：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部工程内容，包括但不限于车库机械设备、消防、给排水、电气、配电、充电设施、暖通系统等设备、材料、器械以及其他实现车库所有功能的材料和设备的采购。

(4) 工程施工：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部施工内容，包括但不限于基础与基坑工程、车库主体结构施工、车库机械设备及安装、外立面、消防、给排水、电气、配电工程、充电设施、暖通系统、医院内配套道路和交通设施等，达到竣工验收移交标准；

(5) 立体车库配套智能系统及信息化：智慧管理软硬件、自动控制系统、停车信息发布软硬件，并接入市停车信息平台等；

(6) 系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

(7) 完成项目从初步设计与概算至项目竣工验收，并办理停车场经营许可、用电申请手续、统一社会信用代码等手续，直至完成甲方经营使用的所有报批、报建和其他申报工作，并准备相应的材料。

(8) 其他完成该项目建设所有必要的工作。

### 三、合同工期

开始工作日期：2019年5月17日（起始时间以合同签订时间为准）

竣工日期：2020年3月12日

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件须满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定要求，施工质量标准合格，满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定及设计要求。

### 五、合同价款

1、币种：人民币

2、合同暂定价为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾万零贰仟贰佰元（¥85202200 元）。

3.合同价格形式：总价合同

采用总价包干方式，中标价为合同价暂定价。结算价按市政府相关部门批复的项目总概算中建安费、设计费、勘察费及其它相应部分费用之和与合同暂定价两者取低值。若经审计，最终结算价以审计为准。

### 六：项目负责人



项目总负责：姜广国；

设计负责人：唐大为；

施工负责人：陈英杰。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、试运行，并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

如甲方在招标后，认为合同相关条款仍需补充或修改，在与中标单位沟通后，保留修改或变更合同条款的权利，双方以补充协议的方式对其进行约定。

本合同订立时间：2017年5月17日，双方对合同签订日期无异议。

订立地点：深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号深圳市道路交通管理事务中心

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执六份。

注：因合同及相关事项流程原因导致合同实际订立时间在中标后规定时间以后签订合同的，本合同仍具有法律效力。

发包人：深圳市道路交通管理事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄贤星

组织机构代码：440300K31728526

地址：深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号道路交通管理事务中心

邮政编码：518067

法定代表人：

委托代理人：黄贤星

电话：0755-26801330

传真：0755-26801326

电子信箱：

开户银行：建行前海支行

账号：44201008500052522798

头人(公章): 深圳精智机器有限公司  
 地 址: 深圳市南山区高新区科研路9号比克科技大厦 1101-B  
 法定代表人: 王俊  
 委托代理人: 文龔  
 电 话: 0755-86017508  
 传 真: 0755-86017528  
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行  
 账 号: 44201515200052520455  
 邮 政 编 码: 518057

地 址: 深圳市福田区振华路8号  
法定代表人: 廖凯  
委托代理人: 廖凯  
电 话: 0755-83785355  
传 真: 0755-83786609  
开 户 银 行: 深圳振华支行  
账 号: 4400152000056004487  
邮 政 编 码: 518000

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗工商大厦十楼  
1016

法定代表人： 王英涛

委托代理人：

电 话： 0755-28912485

传 真： 0755-28903680

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518000

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



## 附件一：工程质量缺陷保修书

### 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市道路交通管理事务中心

承包人（全称）：深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证 深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库设计采购施工总承包（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更，发包人、承包人双方或多方约定的全部内容。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- ☒ 装饰装修工程为 2 年；
- ☒ 其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为两年。

#### 三、工程质量缺陷保修责任

、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人维修。  
人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理，处理结果由发包人签字认  
行生效，处理结果不再进承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的  
费用及责任由承包人负责，保修费用从质量保修金内扣除。

、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、管道堵塞等），承包人接到事故通知后，  
到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

、在工程质量缺陷保修期内，因工程质量缺陷承包人维修一次后，同一部位再出现  
问题，承包人除再次进行维修外，还需按每次每处向发包人支付违约金 1000 元；若  
次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题，发包人有权委托其他单位进行维修，  
结果不再进承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的一切费用及责  
任由发包人负责；若维修过程中给发包人及第三方造成损失的，有承包人负责赔偿。

、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关规定，立即向所属建设行政主管部门  
报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方  
案，由承包人实施保修。

、所维修项目应保证在 6 个月内不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续  
保修并且该项目的保修期自动延长 6 个月。

、维修工作完成后，承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。

、若发生的累计保修费用超过质量保修金的总额，超过费用仍由承包人支付。

### 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

#### 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的工程  
保修金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）：¥ 壹拾玖万贰仟壹佰肆拾肆元伍角 元（暂定）

（小写）：¥ 192144.5 元（暂定）

工程质量缺陷保修金银行利率为： 双方约定不付银行利息。

☐ 工程质量保证担保:

☐ 工程质量保险:

## 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项:

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):

法定代表人(签字):

黄贤全

2019年5月17日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

王俊

年 月 日





### 3、竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院  
机械立体停车库

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：深圳市道路交通管理事务中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道东侧龙岗中心医院内	建筑面积	12440.50m²	工程造价	暂定总价8520.2200万元
结构类型	主体结构为钢框架结构，建筑总高度为56.315m；地上14层均为智能化立体停车楼，共设置12组方形塔库；建设停车位640个，其中小车位392个、SUV车位248个。	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11 月 12 日	验收日期	2023年 11 月 23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市道路交通管理事务中心				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
联合体设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
联合体牵头单位	深圳精智机器有限公司				
联合体施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位（停车设备安装）	深圳精智机器有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧可继
副组长	陈少华(组长)、王宏伟、李春田、戴东琼、李锋、蘇艷輝、冯建军、焦月娟、陈小青
组员	麦伟勋、林培桐、王泰巍、陈瑞鹏、钱建军、张涛、黄川、姜广国、黄拾龙、李铎、陈英杰、郑铁辉、邓志飞、张振鹏、陈斌、朱先和、徐晶晶、黄肖、秦德营、游彩艳、邵逸飞、曾德林、杨立、邓海镇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦伟勋	陈瑞鹏、黄拾龙、邓志飞、黄川、张振鹏、陈英杰、黄肖、秦德营、游彩艳
建筑设备安装工程	林培桐	邓海镇、姜广国、郑铁辉、张涛、李铎、钱建军、邵逸飞、曾德林、杨立
工程质控资料	王泰巍	陈斌、朱先和、徐晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
停车设备		共12套停车系统， 经特检院检验，12套设备 均检验合格！	640个车位均正常上车运行， 满足使用功能、安全可靠！	均合格！
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱新华	深圳建筑设计研究院			朱新华
2	高川	通和中心			高川
3	林松	通和中心			林松
4	陈超	通和中心			陈超
5	陈超	深圳市宝来建设			陈超
6	张恒	深圳建筑设计研究院			张恒
7	李国	深圳精智			李国
8	黄松	深圳精智机械有限公司	项目经理		黄松
9	黄川	深圳设计咨询有限公司			黄川
10	郭洪	深圳中泰友泰建设工程有限公司	项目经理	高工	郭洪
11	张恒	深圳建筑设计研究院			张恒
12	徐品	深圳建筑设计研究院			
13	李国	深圳精智机械有限公司			李国
14	林松	深圳市龙岗中心医院			林松
15	刘松	深圳市龙岗中心医院	技术负责人		刘松
16	周志文	龙岗区卫健局			周志文
17	赵松	龙岗区卫健局			赵松
18	李国	通和中心			李国
19	张恒	通和中心	总工程师		张恒
20	李国	深圳精智			李国
21	李国	深圳精智			李国
22	成月	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	勘察		成月
23	张恒	深圳建筑设计研究院	设计		张恒
24	李国	深圳建筑设计研究院	设计		李国
25	李明	中心医院	高工办		李明
26	李国	中心医院	高工办		李国
	杨忠	上海三佳	总监		杨忠



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

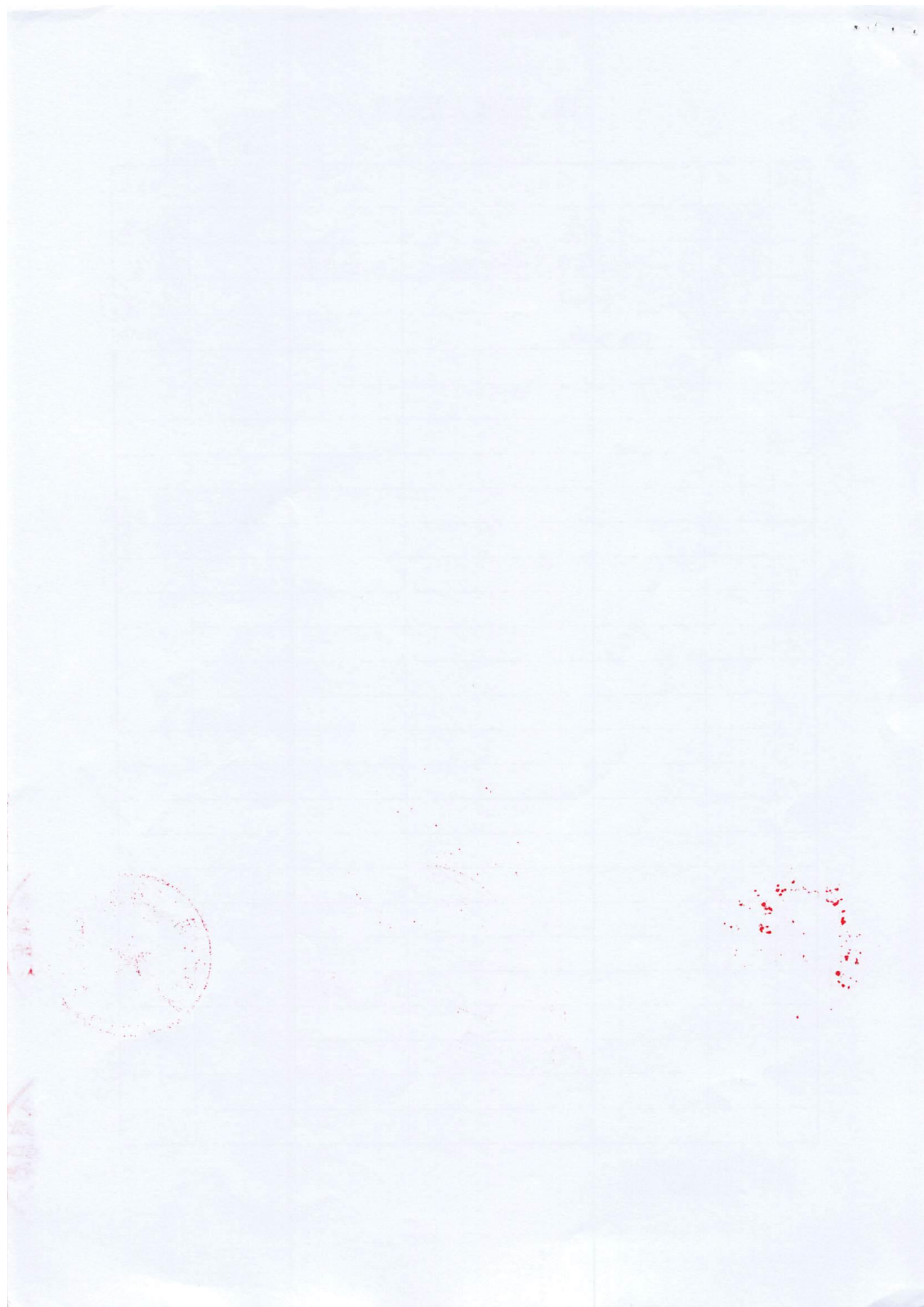
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德芳	宝龙泰			李德芳
2	杨立	深圳市宝成建设发展有限公司	质检员		杨立
3	李德林	宝成泰			李德林
4	李利	宝成泰			李利
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

验收合格

1000





## (五) 工程验收结论及备注

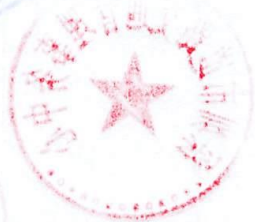
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和工程建设强制性标准，质量控制资料，主要使用功能和安全性能资料齐全完整，观感质量良好，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 杨忠革 注册号31005064 有效期2025.09.29 上海三建工程建设咨询有限公司</p>				
<p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈英杰 粤2442006200801538 建筑·市政 2026.08.17 深圳市宝龙泰建设工程有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<p>2022年11月23日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2、永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区（在建）

### 1、中标通知书



### 中标通知书

招标编码：永建招字【2023】117号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

永春县魁星文旅发展有限公司的永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区，该项目采用公开招标，于2023年11月3日在永春县公共资源交易中心进行开标，招标人确认你单位为该项目中标人。中标价：（小写）1822.3063万元，（大写）：壹仟捌佰贰拾贰万叁仟零陆拾叁元整，建设规模：总建筑面积5000.88m<sup>2</sup>，其中S2#楼1579.37m<sup>2</sup>、1#楼895.5m<sup>2</sup>、2#楼338.5m<sup>2</sup>、34#楼1439.72m<sup>2</sup>、5#楼467.87m<sup>2</sup>、6#楼279.92m<sup>2</sup>，工程造价2001.2149万元，工期：160日历天，工程质量要求达到：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。注册建造师：曹云，资质证书证号：粤1442015201531102。

自本中标通知书签发后，在30天内你单位必须与招标人商谈签订合同具体事项。

招标人：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖章）

见证单位：永春县公共资源交易中心（盖章）

日期：2023年11月13日



## 2、合同关键页

宝龙泰合同编号  
(2023)年(40)号

# 永春县魁星旅游基础设施建设项目 目（一期）南区工程

## 施工合同

发包人：永春县魁星文旅发展有限公司

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

合同签订地点：福建省永春县

合同签订时间：      年    月    日

## 合同协议书

发包人(全称): 永春县魁星文旅发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永春县魁星旅游基础设施建设项目(一期)南区 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 永春县魁星旅游基础设施建设项目(一期)南区。

2. 工程地点: 福建省永春县。

3. 工程立项批准文号: 永发改审[2022]10号、永发改审[2022]12号、永发改审[2022]62号。

4. 资金来源: 自筹及请专项债。

5. 工程内容: 永春县魁星旅游基础设施建设项目(一期)南区工程包括S2#楼、1-6#楼改造装饰工程、加固工程及安装工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

永春县魁星旅游基础设施建设项目(一期)南区工程包括房屋建筑与装饰工程、房屋建筑加固工程、安装工程等,具体以招标人提供的工程量清单、招标图纸和设计文件的所有内容为准;

### 二、合同工期

计划开工日期:       年      月      日。

计划竣工日期:       年      月      日。

工期总日历天数: 160天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟捌佰贰拾贰万叁仟零陆拾叁圆整 (¥18223063 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾捌万捌仟壹佰伍拾伍 (¥ 188155 元)；

(2) 甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人： 曹云。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英清

社会统一信用代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

社会统一信用代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 永春县魁星文旅发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就永春县魁星旅游基础设施建设项目(一期)南区 (工程全称)签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 缺陷责任期满 30 天内,由承包人出具书面保修承诺,工程保修金无息退还,缺陷责任期内属承包人责任的工程质量缺陷所需一切维修费用由承包人负责。由于甲供材料引起后保修事件由发包人负责。已建部分的引起的保修由发包人负责。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。



发包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_



承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): 王英伟

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

### 3、广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程（在建）

#### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2312-440307-04-01-168204001001

标段名称： 广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中庆建设有限责任公司

中标价： 734.780124万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 郑铁辉



本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码： JY20241122274460

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 2、合同关键页

SFD-2015-06

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

//中庆建设有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坂田街道岗头社区居委会五和大道与风门路交汇处的广东实验中学深圳学校南侧,因周边规划调整导致道路红线和学校现状网球场及排球场重合,拟拆除原学校红线范围内的三角地块蓄水池及相关球场,拆除用地面积约为2812平方米;在新学校用地红线范围内的三角地块重新建设相关球场、与规划道路之间重新设置挡墙、迁改工作面内所有管线,同时在校园用地内设置蓄水池。新建用地面积约为2733平方米。主要建设内容如下:拆除工程、管线迁改工程、基坑支护工程、挡墙工程、恢复蓄水池、室外工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

本工程包含但不限于给排水、电气工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、管线迁改(以概算批复中分项为准)(具体包含由广东省建筑设计研究院有限公司设计的“广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程”施工图范围内所有工程内容)。所有的细目详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 30 日(开工时间具体以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾肆万柒仟捌佰零壹元贰角肆分 (¥ 7347801.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零伍仟零贰拾元柒角叁分 (¥ 405020.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾壹万 (¥ 410000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☒【5】% ☐【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 17 日；

订立地点：甲方办公室

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。



发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

银行开户名: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富

工业园综合楼 4 栋 701

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28912485

传真: 0755-28903680

银行开户名: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗

支行

账号: 44250100005700002024

承包人: 中庆建设有限责任公司 (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91220101767155235F

地址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码: 130000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0431-87986565

传真: 0431-87986565

银行开户名: 中庆建设有限责任公司

开户银行: 建行长春科技支行

账号: 22001440100055004000



附件十：

## 项目收款账户协议书

深圳市龙岗区建筑工务署：

现由深圳市宝龙泰建设工程有限公司（简称：甲方）与中庆建设有限责任公司（简称：乙方）联合承接广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程项目的建设。根据《深圳市龙岗区财政局关于加强政府投资项目施工进度款监管的通知》文件要求，本项目需开设资金监管账户用于项目的收款账户，对施工进度款进行资金监管。经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

（1）乙方同意并全权委托联合体单位深圳市宝龙泰建设工程有限公司办理“广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程项目资金监管账户和农民工专用账户”用于收取本项目的收款账户，同时承诺遵守工程资金监管协议，做好施工资金监管专户开设工作确保项目施工进度款专款专用；

（2）乙方全权委托由深圳市宝龙泰建设工程有限公司设立本项目唯一指定收款共管账户及农民工工资账户，本项目所有工程款的收、支均由深圳市宝龙泰建设工程有限公司全权负责；

（3）甲乙双方针对本项目收款账户按上述约定协商一致，甲方收到本项目工程款，已视同乙方收到本项目工程款，乙方不得再以任何理由再向深圳市龙岗区建筑工务署索要本项目工程款，甲方双方自愿承担全部法律责任及由此造成的一切损失。

本协议一式三份，甲乙双方执1份，龙岗区建筑工务署留存1份，自签字盖章后生效。

甲方：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

乙方：中庆建设有限责任公司

法定代表人：

王英涛

法定代表人：



日期：2024年11月25日

日期：2024年11月25日

## 4、平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程（竣工）

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030720220024001001

标段名称：平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：698.521128万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：周登群



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

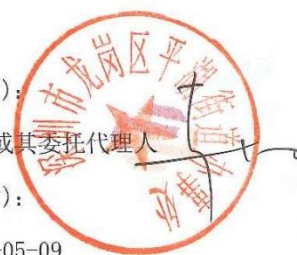


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-09



查验码：9417194966332783

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2、合同关键页

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

### 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

# 说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是甲方与乙方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对甲方与乙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。甲方与乙方可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承发包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

乙方联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资 100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共  平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

### 二、合同期限

合同期限：一年，自 2022 年 5 月 1 日 起至 2023 年 4 月 30 日 止。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

### 四、签约合同价

1、合同价款（人民币）：6985211.28 元（大写：陆佰玖拾捌万伍仟贰佰壹拾壹元贰角捌分）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2、甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进



行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

#### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：韩雪峰

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440307007542728X

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

乙方：(公章) 深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人：蔡胜涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

电 话：0755-89662389

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：944034010000362195

乙方：(公章) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

(注：乙方为联合体时签署此页)

### 3、竣工验收报告

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称		平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	
项目地址		深圳市龙岗区平湖街道辖区内	
建设单位		深圳市龙岗区平湖街道办事处	
监理单位		无	
总承包单位	综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
开工日期		2022年5月1日	完工验收日期 2023年4月30日
建筑物拆除总面积 (m²)			建筑废弃物综合利用量 (吨)
验收内容	项目已于 2022 年 5 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期: 2023.5.9		
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)
	 项目负责人: 郭基 日期: 2023.5.9	 项目经理: 周登群 日期: 2023.5.9	项目负责人: 日期:
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)
	项目总监: 日期:	 项目负责人: 日期: 2023.5.9	 见证人: 日期: 2023.5.9



5、光祥厂房 2-8 层装修、室外园林景观、屋面钢结构工程（在建）

1、合同关键页

2024-14

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
(光祥段)

光祥厂房 2-8 层装修、室外园  
林景观、屋面钢结构工程

合同文件

2024 年 6 月

甲方：深圳市光祥科技股份有限公司

乙方：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 目录

### 页 数

合同书

1 - 14

合同附件

附件1：单价表

APP1/1 - APP1/49

附件2：图纸目录

APP2/1 - APP2/7

附件3：工程质量保修书

APP3/1 - APP3/13

附件4：合同图纸(另册)

## 合同条款目录

第一条	工程概况 .....	1
第二条	合同范围及合同总价 .....	2
第三条	工期 .....	3
第四条	付款方式 .....	3
第五条	技术要求 .....	4
第六条	双方权利义务 .....	4
第七条	设计/工程变更 .....	6
第八条	保险 .....	7
第九条	竣工验收 .....	7
第十条	保修 .....	8
第十一条	违约责任 .....	8
第十二条	甲方终止雇用 .....	9
第十三条	不可抗力 .....	10
第十四条	适用法律和争议的解决 .....	11
第十五条	保密条款 .....	11
第十六条	通知 .....	11
第十七条	一般性条款 .....	13



**中国深圳市**  
**裕富光祥联合大厦项目**  
**光祥厂房 2-8 层装修、室外园林景观、屋面钢结构工程**

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市光祥科技股份有限公司

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪东社区富坪北路 10 号 A、B 栋

法定代表人：张现峰

联系人：冼贵裕

联系电话：13662204270

电子邮箱：2171173502@qq.com

乙方：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701(一照多址企业)

法定代表人：王英涛

联系人：陈新

联系电话：13713808675

电子邮箱：

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就厂房 2-8 层装修、室外园林景观、屋面钢结构工程事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：光祥厂房 2-8 层装修、室外园林景观、屋面钢结构工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同工程范围：包括但不限于【工料规范技术要求之全部内容】。详见合同附件。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.1 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☒ 包括水电费 ☐ 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰肆拾陆万肆仟伍佰壹拾陆元肆角】（即 RMB 5,464,516.40），其中

- a) 厂房 2-8 层装修工程之合同含税总价为人民币【叁佰贰拾陆万肆仟伍佰壹拾陆元肆角】（即 RMB 3,264,516.40）；
- b) 园林景观工程之合同含税总价为人民币【壹佰肆拾万元整】（即 RMB 1,400,000.00）；
- c) 大厦屋面钢结构工程之合同含税总价为人民币【柒拾万元整】（即 RMB 700,000.00）；
- d) 厂房红线外雨污水与市政接驳工程之合同含税总价为人民币【壹拾万元整】（即 RMB 100,000.00）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。其中屋面管道栈桥工程为暂定数量，在结算时才

按最后经发包方认可之施工图纸重新量度，并按单价表内的单价计价。

2.2.2 单价合同：(不适用)

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【     】  
(即 RMB\_\_\_\_\_ )。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量。

2.2.3 暂定总价合同：(不适用)

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【     】(即 RMB\_\_\_\_\_ )(此后简称“暂定合同总价”)。  
待本工程竣工后，将按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量，并按甲乙双方约定之计价原则计价。量度计价的原则详见合同附件。

### 第三条 工期

3.1 工期： 60 日历天。

3.2 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

### 第四条 付款方式

4.1 乙方每间隔 28 日历天，可申请一次中期付款，甲方认为有需要时，向乙方支付累计已完成之合格永久工程的估计价值(不含甲供材料)，扣除该估值之 20%及甲方累计已支付工程款额后所得之金额。

4.2 工程完工并经甲方现场确认，甲方向乙方支付合同额的 90%。

4.3 取得相关政府部门验收合格报告，并签订结算书后，甲方须向乙方支付至结算金额的 97%。



- 4.4 结算金额的 3%作为保修金。
- 4.5 在保修期届满后或保修完成证书签发后（以较后者为准），甲方须向乙方支付扣除本合同条款第十条第 2 点的相关费用后的剩余保修金。
- 4.6 在竣工验收证书发出后 2 年，或乙方完成已发现之缺陷整改后，以较后者为准，甲方须向乙方支付扣除本合同条款第十条第 2 点的相关费用后的剩余保修金。保修金的支付并不免除乙方在保修期内的保修责任。
- 4.7 每次甲方确认付款金额后，乙方须向甲方提供 9%增值税专用发票【发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金和其他罚扣款（如有）金额】。
- 4.8 甲方应在收到发票后，于 7 个工作日内付款给乙方。若乙方未提供发票或发票不符合合同要求，则甲方有权不支付任何费用，且不承担任何责任。
- 4.9 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。
- 4.10 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的，在甲方提出要求时乙方应积极协助甲方并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便甲方顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合甲方而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。
- 4.11 甲方以转账方式向乙方支付工程款，乙方账户信息如下：
- 4.11.1 开户名：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
- 4.11.2 开户行：建设银行深圳龙岗支行
- 4.11.3 账 号：4425 0100 0057 0000 2024

## 第五条 技术要求

- 5.1 按甲方现场已确认的图纸施工，满足验收条件即可。

## 第六条 双方权利义务

### 6.1 甲方权利义务

- 6.1.1 甲方应负责向乙方提供有关工程要求、图纸等资料。
- 6.1.2 甲方应向乙方提供工作场所及工地仓库用地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点。
- 6.1.3 甲方应按照合同约定向乙方支付合同价款。
- 6.1.4 在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的竣工验收申请后 7 个工作日内对工程进行验收。验收合格后及时办理结算。

### 6.2 乙方权利义务

- 6.2.1 乙方须遵从中国政府、对本合同有管辖权的管理机关或公用事业单位的法律、条例和通知。
- 6.2.2 乙方须执行本合同或国家、地方当局要求执行之试验和缴交有关的费用（相关费用已包含于合同总价中）。试验须由甲方批准的独立测试机构执行。
- 6.2.3 乙方确认已充分考虑、视察及了解施工现场之状况，充分理解本合同之约定，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方就上述因素而提出的任何索赔将不会被接受。
- 6.2.4 乙方应根据甲方的工期要求，提前向甲方提供现场施工有关技术交底资料。
- 6.2.5 未得甲方书面同意，乙方不得将本合同内任何权利义务转让或转包他人。
- 6.2.6 乙方须提供深化设计图纸及工程施工方案供甲方审核，经甲方审定后方可施工。深化设计图纸及施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。

- 6.2.7 乙方须保证按国家有关规范、产品的施工规范、甲方所要求的质量标准、甲方审定的深化设计图纸及施工方案进行施工。
- 6.2.8 乙方须遵守相关安全法规、文明施工规范，遵守甲方施工现场管理的有关规定。施工过程中的一切现场作业、现场人员安全责任，以及防火、防台风暴雨、防盗、防止意外事故发生等安全责任，全部由乙方承担。
- 6.2.9 乙方应投保及维持工程一切险及第三者责任险。相关费用已包含于合同总价中。
- 6.2.10 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡及财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障甲方免负该等责任，除非有关伤亡及财产损坏是甲方或其应负责的人士所引致的。另外，乙方须对其雇员的意外或伤亡负全责。
- 6.2.11 乙方须负责从甲方提供的水电接驳点自行接驳水电，并承担一切接驳及其后拆除等费用。
- 6.2.12 乙方须保证工程质量，按时完成并交付工程及所有相关资料。
- 6.2.13 工程竣工后，乙方须清理现场。乙方须负责协助甲方清理工程中拆卸的属于甲方所有的旧设备和其他物件，并运至甲方指定地点，做到工完场清，使工程清洁适合使用，并使甲方完全满意。
- 6.2.14 由本工程开始到竣工证书发出日止，乙方须负全责保护本工程，包括保护在工地上或送抵及安放在工地上，与本工程有关或供本工程用的所有临时建筑物、机械、物料或任何其他物件，并充分保护所有已完成的工程，无条件负责修复由于不慎或疏忽造成的损坏及工程缺陷。
- 6.2.15 乙方应负责组织甲方对隐蔽工程及本工程整体进行验收，并按甲方要求编制完整的竣工资料（若有需要），在移交甲方审阅无误后方可进行竣工结算。



- 6.2.16 乙方参与本工程的所有人员必须持有相关上岗证件。乙方承诺，乙方是一家根据中国法律合法成立和经营的实体，具备提供本合同下工作所需要的营业执照和许可。

## **第七条 设计/工程变更**

- 7.1 甲方有权发出设计/工程变更，对本合同约定之工作内容作出增减。
- 7.2 除得到甲方书面指示外，乙方不能擅自作出设计/工程变更。
- 7.3 乙方因自身深化设计原因而作出的修改将不视为设计/工程变更。
- 7.4 设计/工程变更的造价参照本合同单价表项目单价计算；本合同单价表上没有的项目按双方商定的市场价计算。合同总价及付款金额按设计/变更造价相应增减。

## **第八条 保险**

- 8.1 乙方必须为包括但不限于乙方自身现场的全部雇员的人身安全及自由机械设备等办理雇主责任险等一切所需的保险。
- 8.2 关于乙方雇用的任何员工的任何意外事故或伤害所引起的或者这方面的一切损失或法律补偿费用，乙方应免于甲方承担此类损失或补偿费的责任，免承担一切此方面或与此相关的索赔、索要、诉讼、成本、款项和费用。
- 8.3 在合同期内，乙方应保持保单的有效性，对于偿付上述乙方的所有雇员及其他人员的损失或补偿费，乙方负全部责任。
- 8.4 保单的有效期从本合同期开始直到乙方人员及设备完全退场为止。
- 8.5 以上由乙方购买之保险，相关费用已包含在合同总价中。
- 8.6 工期延长若因甲方所引致，保险期延长所增加的保险费由甲方负责；工期延长若因非甲方所引致及经甲方证实，保险期延长所增加的保险费由乙方负责。

## **第九条 竣工验收**

- 9.1 乙方应提供各种使用材料和设备的合格证明及检（试）验报告、隐蔽工

程检查验收记录等所有一切符合甲方要求的资料。当工程具备竣工验收条件后，乙方应向甲方提供资料、竣工验收报告及【8】套纸质竣工图纸。

- 9.2 验收合格并不免除乙方对工程可能存在的隐蔽瑕疵所应当承担的责任。
- 9.3 甲方应于收到竣工验收报告后 7 天内，会同乙方对本工程进行验收，并在验收后 7 天内给予签认或提出修改意见。乙方应按甲方意见修改，直至满足合同约定及甲方要求，并承担由乙方自身原因造成的修改费用。乙方修改完成后 7 天内，甲方应再次会同乙方进行复验。复验合格后，甲方应发出竣工验收证书。
- 9.4 如甲方在收到乙方竣工验收报告后，无故超过 7 天不组织工程验收，则视为乙方的工程质量符合甲方的竣工要求，工程自动竣工。
- 9.5 竣工后，工程视为移交甲方，其后之照管由甲方负责。

#### **第十条 保修**

- 10.1 本工程保修期【2】年，自本工程竣工验收证书发出之日起计算。
- 10.2 在合同所列的“保修期”内，若发现工程有任何缺陷，则乙方须在收到甲方发出的要求保修指示后 24 小时内派人修理。若乙方未在约定期限内派人修理，则甲方有权聘请其他有相关资质的第三方代为修理，所发生的费用从保修金内扣除，不足部分甲方有权向乙方追讨。
- 10.3 当发生须紧急抢修事故时，乙方须于接到事故通知后，立即到达事故现场抢修。因乙方施工质量和工程材料、设备等引起的事故，抢修和施救费用由乙方承担，由此造成的一切损失，乙方应承担赔偿责任。
- 10.4 乙方应确保本工程在国家规定的工程合理使用期限内的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。
- 10.5 甲方应在合同约定时间内，将保修金支付予乙方单位。保修金的支付并不免除乙方在保修期内的保修责任。

#### **第十一条 违约责任**

- 11.1 除本合同另有约定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。
- 11.2 乙方若因自身原因逾期竣工，则须就逾期的天数每天向甲方赔付合同总价的 0.5% 的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失；甲方可从应付或将支付给乙方的款项中扣除该赔偿；工期逾期超过 20 天，甲方可以终止合同，并要求乙方按照合同总价的 20% 支付违约金。甲方逾期付款，须就逾期的天数，每天向乙方赔付逾期未付款项的 0.5%，直到逾期未付款项付清。
- 11.3 对于本合同项下的一方（下称“违约方”）违反本合同的任何条款而致使本合同另一方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何及所有权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件的该等违反可享有的其他权利和救济。
- 非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件有关而享有的权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 11.4 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费等实现债权的费用。

## 第十二条 甲方终止雇用

- 12.1 若乙方存在如下的违约事项：
- 12.1.1 乙方未能在协定的时间或经甲方认可而延长的工作时间内完成合同规定的工作；或
- 12.1.2 乙方无理停止工程；
- 则甲方有权单方终止合同，并向乙方索赔由此造成的一切损失。
- 甲方可用挂号邮件或有记录的传递，通知乙方其违约事项。若乙方于收



到该通知书【3】天后仍继续其违约事项，或在日后任何时间重复该违约事项，则甲方于乙方继续违约或重复违约后【7】天内以挂号邮件或有记录的传递通知乙方终止其雇用，甲方雇用自乙方收到该通知之日（含当日）起终止，惟此通知书不能无理或恶意地发出。

12.2 若乙方的雇用如前述终止，在未有恢复和继续时，甲方和乙方的个别权利和义务如下：

12.2.1 甲方可雇用及支付其他人去执行和完成本合同。

12.2.2 在本合同所述工作完成及有关费用确定前，甲方不必再付任何款项给乙方。

12.2.3 在本合同所述工作完成，其账目在合理时间内结算完毕后，甲方须确定其在本次终止雇用后为合同工作正当支出的费用金额，及因本次终止雇用所蒙受的直接损失和/修复工程的金额。若上述金额与终止雇用前支付给乙方的金额相加后，超过假若本合同正常完成时应支付的款项时，则超出之部分将成为乙方须清还给甲方的债项。反之，则未及之差额将成为甲方须清还给乙方的债项。

### 第十三条 不可抗力

13.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。双方按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

13.2 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

- 13.3 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任  
何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，  
不能免除责任。

#### **第十四条 适用法律和争议的解决**

- 14.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法  
规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 14.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议应由双方以真诚态度  
友好协商解决。若争议发生后 2 个月内未能协商一致的，则双方均同意  
将争议提交至深圳市龙岗区人民法院诉讼解决。
- 14.3 法院的生效判决为最终判决，对双方都有约束力。
- 14.4 诉讼程序并不影响承包单位须继续履行争议有关的发包方指令或决定，  
直至法院作出生效判决为止。

#### **第十五条 保密条款**

- 15.1 任一方应将与下列事项有关的、在签订或履行本合同中获得的全部信息  
视为保密信息：
- 15.1.1 本合同条款；
- 15.1.2 与本合同有关的谈判；
- 15.1.3 在签订、履行本合同及在谈判中获得的另一方及其子公司的  
商业秘密（包括但不限于彼此间披露的一切信息、文件和数  
据，除非该等数据已经公开）。
- 15.2 双方在此同意和保证，未经本合同另一方书面同意，不得将保密信息向  
任何第三方披露；在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的  
任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。但是以下情形除外：
- 15.2.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 15.2.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 15.2.3 向己方的专业顾问或律师披露；

15.2.4 双方事先给予书面同意。

## 第十六条 通知

16.1 除非本合同另有规定，本合同所要求的或允许作出的所有通知及其他通讯（以下简称“通知、通讯”）均应以中文书面方式作出，当面转交或者通过快递服务公司邮寄。前两种方式不能送达的，发出通知的一方还可以（但不是必须）在被送达方通讯地址所在市级报纸上刊登公告。按本合同规定发出的通知或通讯，以以下日期为送达之日：

16.1.1 当面转交的通知、通讯，以当面转交之日为送达之日；

16.1.2 通过快递服务公司邮寄的通知、通讯，以信件交给快递服务公司之日起三个工作日应被视为送达之日；

16.1.3 以在报纸上公告方式送达的通知、通讯，以公告的第三日为送达之日。

16.2 一切通知、通讯均应发往文首的联系人、通讯地址。当事人变更通讯地址的，应及时通知另一方。如因任何一方提供的通讯地址不准确、不可用或者变更后未及时通知另一方导致该方未收到通知的，该通知应视为已送达，后果由该方自行承担。

16.3 双方进一步就合同发生争议时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果明确约定如下：

16.3.1 双方确认在合同发生争议时其有效的送达地址仍为文首的通讯地址。

16.3.2 双方确认该送达地址的适用范围除了包括双方非诉时各类通知、合同等所有往来文件外，还包括就合同发生争议时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

16.3.3 一方的送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过书面函件的方式向另一方进行通知。在民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向法院履行送达地址变更通知义务。



- 16.3.4 一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的文首通讯地址仍视为有效送达地址，因任何一方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、任何一方或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被任何一方实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于上述双方在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使受送达方未能收到法院邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。
- 16.3.5 纠纷进入民事诉讼程序后，如任何一方应诉并直接向法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向法院提交送达地址前的地址为准）。

## **第十七条 一般性条款**

- 17.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 17.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 17.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 17.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 17.3 本合同有如下附件：
- 17.3.1 附件 1：单价表

17.3.2 附件 2: 图纸目录

17.3.3 附件 3: 工程质量保修书

17.3.4 附件 4: 合同图纸(另册)

17.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

17.5 本合同一式【4】份, 甲方执【2】份, 乙方执【2】份, 具备同等法律效力。

(以下无正文)

光祥厂房 2-8 层装修、室外园林景观、屋面钢结构工程

（本页为以下双方关于《光祥厂房 2-8 层装修、室外园林景观、屋面钢结构工程合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2024】年【6】月【1】日在中国【深圳】市签署：

甲方：【深圳市光祥科技股份有限公司】

法定代表人或授权代表：



凌生新

乙方：【深圳市宝龙泰建设工程有限公司】

法定代表人或授权代表：





## 2、履约评价

### 附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	良好	2022. 10. 14	深圳市龙岗区人力资源服务中心
2	深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	良好	2022. 12. 20	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
3	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑级市容环境整治工程	良好	2022. 12. 21	深圳市龙岗区平湖街道办事处

注：提供相关履约证明。

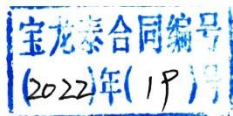
# 1、人力资源服务大厦安全隐患整治项目

## 1、履约证明扫描件

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人力资源服务中心		评价期限	2022年6月9日至2022年9月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	介景峰 电话 0755-2912485
工程名称	人力资源服务大厦安全隐患整治项目		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区		工程合同价	151.258925 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022.8.9	实际竣工日期	2022.9.28	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  2022年10月14日       </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  2022年10月17日       </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	同意 <div style="text-align: right;">  2022年10月18日       </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、合同关键页



审核序号: 2022061

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人力资源服务大厦安全隐患整治项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道人力资源服务大厦

发 包 人: 深圳市龙岗区人力资源服务中心

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区人力资源服务中心

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：人力资源服务大厦安全隐患整治项目

工程地点：深圳市龙岗区人力资源服务大厦

工程规模及特征：本工程项目投资 180 万元，拟对人力资源服务大厦进行安全隐患整治工程，合同金额 151.258925 万元，合同工期 50 天。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

装饰工程：拆除工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程、厨房地面、墙面防水工程、卫生间地面、墙面等其它装饰工程。安装工程：电气工程、给排水工程。具体以工程造价[预算编制]报告书及施工图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 天。

实际开工时间以监理工程师签发的开工令时间为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关法律规定为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）含税价：壹佰伍拾壹万贰仟伍佰捌拾玖元贰角伍分（¥ 1512589.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰肆拾捌元壹角陆分（¥ 32948.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月16日；

订立地点：深圳市龙岗区人力资源服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区人力资源服务中心

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证 人力资源服务大厦安全隐患整治项目 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 承包人承建的本合同及补充协议中所有项目。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- ☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- ☐ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☐ 装饰装修工程为 1 年;
- ☐ 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围内有则保修, 无则不需保修。其他项目保修期以相关规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派



人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

##### ☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为项目审计部门结算审核价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

暂定金额(大写): ¥肆万伍仟叁佰柒拾柒元陆角捌分

(小写): ¥45377.68 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息

##### ☒ 工程质量保证担保:

##### ☒ 工程质量保险:

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 如发生非承包人原因造成的质量问题, 承包人及时配合发包人处理, 但费用由发包人承担。

审核序号：2022061

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2022 年 6 月 16 日



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2022 年 6 月 16 日



王英清

### 3、竣工验收报告

2022-1P

GD411□□

## 建筑装饰装修工程竣工验收报告


单位(子单位)工程名称: 人力资源服务大厦安全隐患整治项目

验 收 日 期: 2022.9.28

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区人力资源服务中心



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		人力资源服务大厦安全隐患整治项目			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		建筑面积		工程造价 1512589.25元
结构类型		层数	地上: 一 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期	2022.9.28		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区人力资源服务中心		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王浪
副组长	李金玲
组员	刘同明 李金玲 介景峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面 卫生间	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项





(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 王泥 2022年9月28日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日



## 项目理解锁申请

致： 深圳市龙岗区人力资源服务中心

由贵单位发包我司施工的 人力资源服务大厦安全隐患整治项目 已于 2022 年 9 月 28 日施工完毕，并于 2022 年 9 月 28 日建设单位组织施工、勘察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”。现申请担任该项目的项目经理 介景峰 给予解锁。特此申请！

申请单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



建设单位：深圳市龙岗区人力资源服务中心



## 2、深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

### 1、履约证明扫描件

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年6月1日至2022年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、 建筑工程施工总承包贰级、市政公用 工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四 号大厦A座4楼02单元			
法定代表人	王英涛	电话	15019913467	项目负责人	洪玲	电话	15818533732
工程名称	深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目 建筑物拆除、清运及建筑废弃物综 合利用			承包范围	对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、 其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物 分类清运、减排及综合利用等工作。		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道			工程合同价	421.313776（万元）		
合同开工日期	2022年06月18日		合同竣工日期	2024年06月18日		合同工期	730（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	86
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					7	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  评价为良好。  监理单位（公章）： 2022年12月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价：  良好。  建设单位（公章）： 2022年12月20日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明：  拒签							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 2、合同关键页

宝龙泰合同编号  
(2022)年(15)号

深圳市龙岗区宝龙街道司法所

合同编号: 20220461

已审核

审核人:

### 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

工程名称: 深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清  
运及建筑废弃物综合利用

项目地点: 龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 中深土环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：中深土环保科技有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：中深土环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用
2. 项目地点：龙岗区宝龙街道辖区
3. 资金来源：政府资金
4. 项目规模及承包范围：  
深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。  
本合同中建筑物拆除总面积共 65042.44 平方米（以发包人确认的工程量为准）。
5. 建筑废弃物处理方式： ☒ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

### 二、合同工期

计划开工日期：以发包人要求的开工日期为准。

计划完工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：直至本项目完成为止。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：\_\_\_\_\_。

#### 四、签约合同价

1、合同价款（大写）：肆佰贰拾壹万叁仟壹佰叁拾柒元柒角陆分

（小写）¥4213137.76元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：¥4336424.91元；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：¥0.00元；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：¥0.00元；

（4）规费：（小写）：¥4655.24元；

（5）应纳税费：（小写）：¥153722.29元；

（6）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：¥0.00元；

（7）安全文明施工费用（不含规费和税金）（小写）：¥182648.41元。

深大城际铁路龙岗段（宝龙街道）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用合同价款由上述（1）至（6）项费用之和下浮 10.33%再加上安全文明施工费用（安全文明施工费用不下浮）计算而得，具体计算方式如下：

① （1）～（5）项费用之和为 4494802.44 元

② 4494802.44-0.00（第（6）费用）=4494802.44 元

③ 4494802.44\*0.8967+182648.41（第（7）费用）=4213137.76 元

④ 0.00（暂列金额）+0.00（专业工程暂估价）=0.00 元，优惠价为 4213137.76 元

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

#### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；

7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：宝龙街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份，其他分送相关部门。

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：范涛涛

经办人：青李

组织机构代码：青李

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：中深土环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：周航

经办人：周航

组织机构代码：91440300MA5FMT2014

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区  
龙岗大道（坪地段）1047号C栋101

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：mail@zhongshentu.com

开户银行：工商银行深圳西丽支行

账 号：4000027409200870682

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王英伟

经办人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天  
安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0755-23696939

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



### 3、平湖街道 2022 年度拆除违法建筑级市容环境整治工程

#### 1、履约证明扫描件

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2022.6.1 - 2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二 级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	周登群 电话 0755-2912485
工程名称	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	698.521128 (万元)	
合同开工日期	2022 年 5 月 1 日		合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期 365 (天)
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2022 年 12 月 21 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同登 2022 年 12 月 21 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、合同关键页

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号：

合同编号：

# 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称：平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点：平湖街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市东深环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

# 说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是甲方与乙方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对甲方与乙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。甲方与乙方可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承发包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

乙方联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资 100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共  平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

### 二、合同期限

合同期限：一年，自 2022 年 5 月 1 日 起至 2023 年 4 月 30 日 止。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

### 四、签约合同价

- 1、合同价款（人民币）：6985211.28 元（大写：陆佰玖拾捌万伍仟贰佰壹拾壹元贰角捌分）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2、甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进



行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

#### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：韩雪峰

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440307007542728X

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

乙方：(公章) 深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人：蔡胜涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

电 话：0755-89662389

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：944034010000362195

乙方：(公章) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

(注：乙方为联合体时签署此页)

### 3、竣工验收报告

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		
项目地址	深圳市龙岗区平湖街道辖区内		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
监理单位	无		
总承包单位	综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
开工日期	2022年5月1日	完工验收日期	2023年4月30日
建筑物拆除总面积 (m²)		建筑废弃物综合利用量 (吨)	
验收内容	项目已于 2022 年 5 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期: 2023.5.9		
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)
	 项目负责人: 郭基 日期: 2023.5.9	 项目经理: 周登群 日期: 2023.5.9	项目负责人: 日期:
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)
	项目总监: 日期:	 项目负责人: 日期: 2023.5.9	 见证人: 日期: 2023.5.9

### 3、红榜情况

## 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

### 关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

#### 一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督



三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

## **二、主要存在问题**

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### **（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。**

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠·图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07 地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭环问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础



工程)、淘金山小学改扩建工程等。

### (三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

### (四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

#### （五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

#### （六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

#### （一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局



检查评分：88 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

#### **四、整改措施及建议**

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工程的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。  
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 7 月 23 日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)


2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表									
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题		检查得分
罗湖区中医院扩建工程项目	罗湖区中医院扩建工程项目（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳裕亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。		90
笋岗片区打造新罗湖区客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖区客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方国建设工程监理有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大檐楼屋面整体面层铺设检验批,监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有破损。 5、抽查 824 连廊立柱,个别双螺母外露牙纹不足。 6、抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理责任制。		90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理检查次数不足。 2、日检、周检、月检检查隐患数量不足,与现场实际不符。 3、特种人员教育培训,安全管理人员未参加。 4、施工现场电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。		88

招标投标信息详情			
项目名称	罗湖区中医院扩建工程		
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）		
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书 编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额 (万元)	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理 单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A



## 4、企业综合实力

### 1、产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	G01053-6	宗地面积	51995m²
土地用途	工业用地	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
			
深房地字第 6000623599 号 ( 正本 )			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2014年07月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m²	套内建筑面积	374.11m²
用 途	厂房	竣 工 日 期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

# 经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300552111040K
注册号：	440307104581120
商事主体名称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人：	王英涛
认缴注册资本（万元）：	30028
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

## 变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 龙岗区服务网点承诺书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，公司总部始终位于深圳市龙岗区中心城天安数码城，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 500 余平方米。能及时、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市宝龙泰建设工程有限公司      统一社会信用代码：91440300552111040K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307104581120	统一社会信用代码	91440300552111040K
企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人	王英涛
住所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）	成立日期	2010-04-01
认缴注册资本总额	(人民币)30028万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈英杰	30026.438544万元	99.9948%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	1.561456万元	0.0052%

## 2、龙岗区建筑工务署履约评价情况

2019 年



# 深圳市龙岗区建筑工务署



[首页](#)[机构概况](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

### 深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履约评价情况的通报

发布时间：2019年07月08日    来源：龙岗区建筑工务署    浏览次数： 90    T浏览字号： 大 中 小

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共607个项目合同、286家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬23家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共23家）

（一）施工单位（共9家）

1. 中铁二局集团有限公司（平湖医院新建工程一标段、坂田北国际学校（暂定名）新建工程（二标））；
2. 中铁大桥局集团有限公司（深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期）；
3. 中铁三局集团有限公司（坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））；
4. 上海市基础工程集团有限公司（深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程）；
5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司（坂田片区应急供水工程）；
6. 泛华建设集团有限公司（坂田北国际学校（暂定名）新建工程（一标））；
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程）；
8. 深圳市兴远工程有限公司（龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程）；

2021 年

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目 35 个(31 家参建单位),通报批评项目 2 个(2 家参建单位),其中,履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”(19 个项目 14 家参建单位)。通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

#### 一、通报表扬单位名单(共 31 家)

##### (一)施工单位(12 家)

1. 中国建筑一局(集团)有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包(2 标)〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)施工总承包〕;
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包(2 标)〕;
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地



中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程]。

## **（二）监理单位（8家）**

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];

2022 年

## 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2022年08月17日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 53 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共18家）

#### （一）施工单位（8家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

#### （二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 08	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 07	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019. 03. 04	广东省建筑安全协会

3	市级	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020. 10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017. 09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
		会员证书	宝安区建筑行业协会第二届会员单位	2024. 07	宝安区建筑行业协会
合计		国家级奖项： / 个，省级奖项： 10 个，市级奖项： 12 个			



省级



# 广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2022) 020A

二〇二二年六月二十七日

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 025A 号

二〇二二年六月二十七日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会  
2021年7月





# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日

# 会员证书

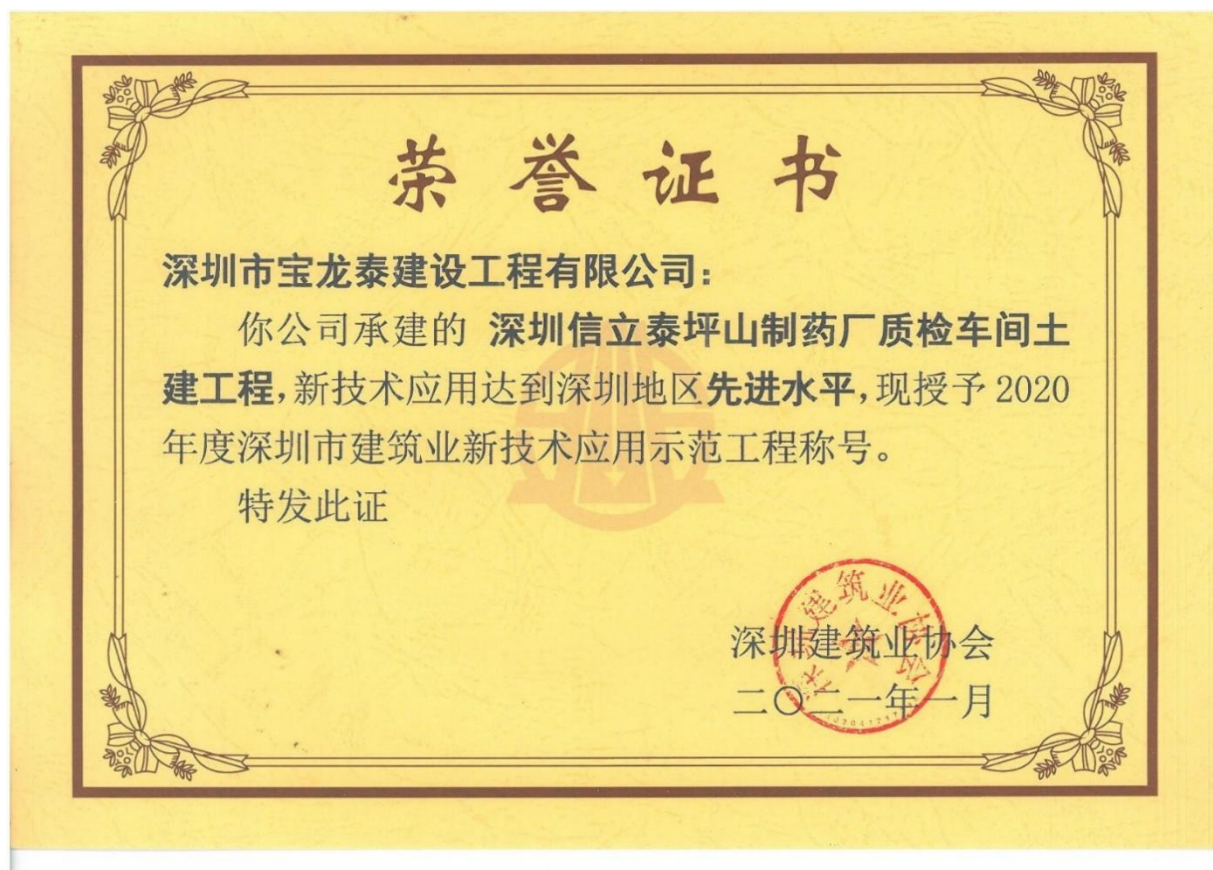
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，  
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会  
二零一九年三月四日

有效期：自 2019 年 3 月 4 日至 2021 年 12 月 7 日

市级





# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路  
路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七  
年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年九月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二  
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程  
1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修  
工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程  
1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证





深圳市宝安区建筑行业协会  
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

## 会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
为协会第二届会员单位，特发此证。

### 会员资格年审记录

(2024)年度 已年审			
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			



入会日期：2022年07月      证书编号：BAJX-138      查询网址：<http://www.szbaix.cn/person.php>



#### 4、综合实力优秀企业



5、2023年爱心奉献奖



6、助力乡村振兴优秀单位





## 7、罗湖区建筑市场诚信优质企业



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



## 8、布吉街道表扬信

# 感 谢 状

**深圳市宝龙泰建设工程有限公司：**

感谢贵公司对布吉街道的大力支持，爱心捐赠  
的物资一批将全部用于布吉街道疫情防控工作。

共抗疫情，携手同心！



深圳市龙岗区布吉街道办事处  
2022年7月



9、注册资本



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K

注册号：

法定代表人： 王英涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300552111040K

企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册号：

法定代表人： 王英涛

类型： 有限责任公司

成立日期： 2010年04月01日

注册资本： 30028.000000万人民币

核准日期： 2023年08月08日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营范围： 一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

■ 营业期限信息

营业期限自： 2010年04月01日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

10、信用信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）		

企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<div></div> <div>暂无数据</div>					

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K

注册号： 440307104581120

法定代表人： 王英涛

登记机关： 龙岗局

成立日期： 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

# 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☒其它违反建筑法律、法规的行为。



深圳市住房和建设局

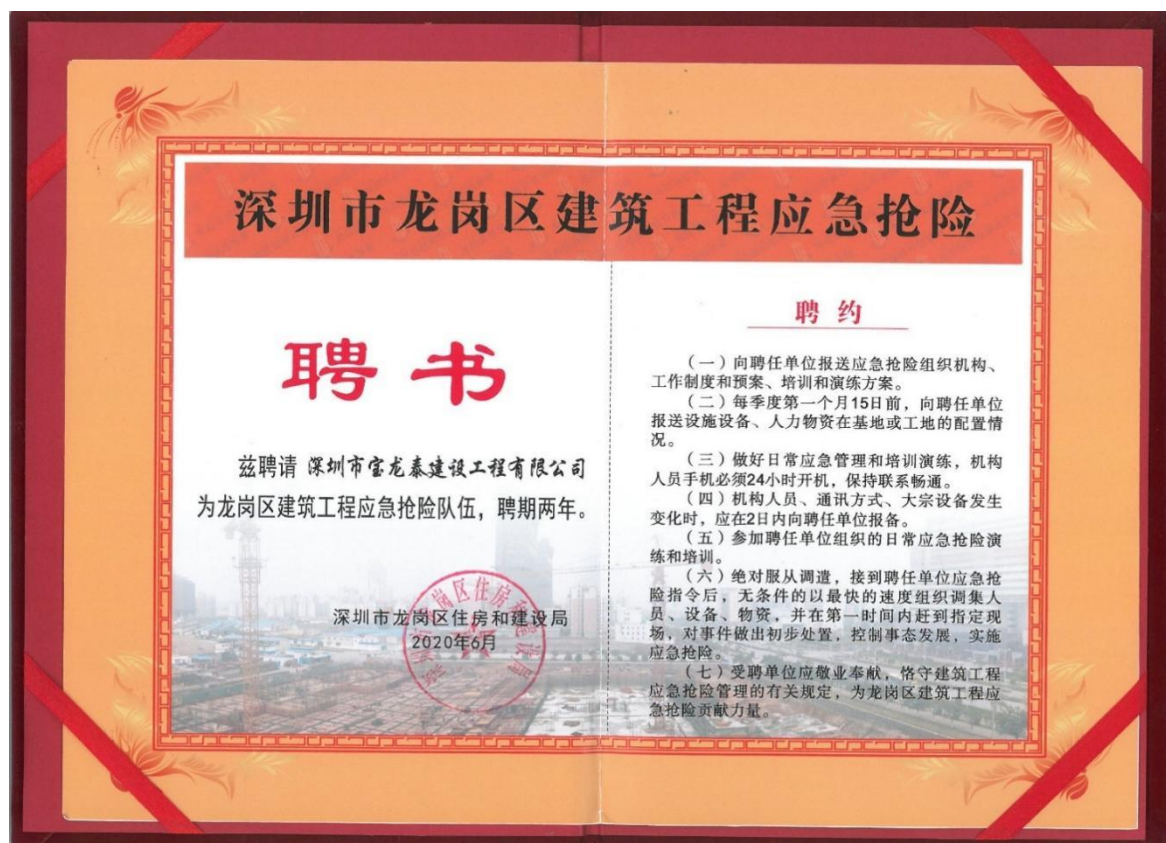
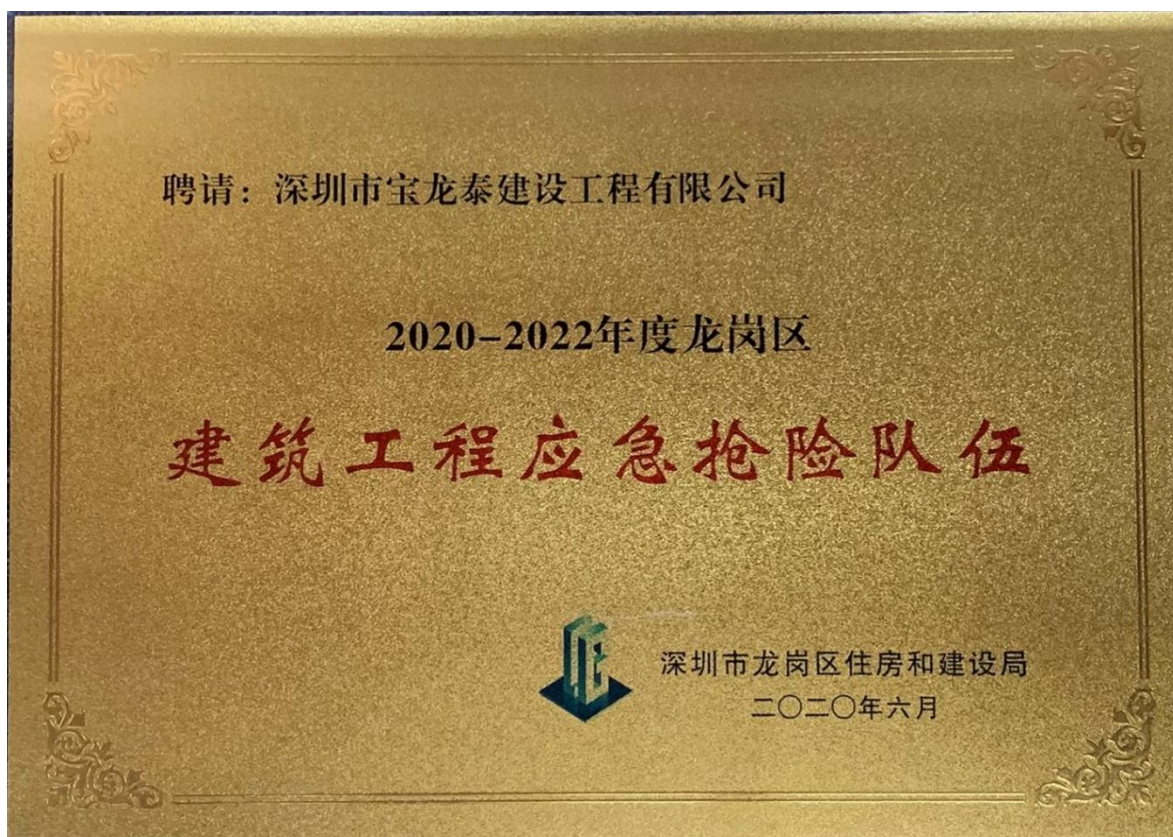
2022 年 06 月 09 日

注:此证明文件可根据编号: 202208090031 , 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)



## 11、龙岗区应急抢险队伍





12、深圳市住建局建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*公司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注册: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工

市政、公路工程

计算时间: 2024-06-23

最新诚信得分: 69

上季度诚信排名: 32

上季度诚信等级: B

建筑行业企业信用评价

序号

行为编码

有效期

得分加分

生效时间

良好行为 (+73分)

不良行为 (-4分)

没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请隔二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们

0755-83785555

政府网站 找错

13、龙岗信用状况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

工程项目信用信息

从业单位信用信息

勘察单位

设计单位

招标代理机构

施工图审查机构

造价咨询单位

监理企业

施工企业

从业人员信用信息

良好行为

行政处罚

不良行为

履约评价结果

从业单位信用信息>施工企业

机构代码

企业名称

查询

导出

序号	机构代码	企业名称	信用得分	信用等级	信用状况
1	552111040	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	105	AAA	优秀

共有1条记录,共有1页

# 14、龙岗区履约情况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台										
履约评价		履约评价结果								
履约评价结果		工程名称 <input type="text"/> 工程序号 <input type="text"/> 建设单位 <input type="text"/>								
履约评价申报		承包商 <input type="text"/> 承包商类别 <input type="text"/> 评价时间 <input type="text"/> 至 <input type="text"/>								
		评价等级 <input type="text"/> 评价形式 <input type="text"/> <input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="导出"/>								
序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间	
1	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街 (东段) 市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023-06-09	
2	44030720220073001001	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	97.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-01-12	
3	44030720220034001001	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区人力资源服务中心	2023-01-09	
4	44030720220131002001	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程第一标段	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-01-04	
5	44030720220008001001	深汕铁路龙岗段 (宝龙街道) 项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-01-04	
6	44030720220069001003	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程 (二标段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2022-12-29	
7	44030720220032001001	坂田街道专职消防队南站营房装修	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	84.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-29	
8	2108-440307-04-01-34821901	香山路 (宏电大厦北侧段) 市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	81.3	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-13	
9	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街 (东段) 市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.5	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-08	
10	2111-440307-04-01-292902001001	龙岗街道石丰路 (创业路-将军路段) 二期市政工程 (K0+166.116-K0+386.622段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-05	

共有10条记录,共有1页

## 15、广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年

# 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2020 年

# 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日