

企业业绩一览表

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市光明区住房和建设局	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目	深圳市光明区	/	开工：2022-11-10 竣工：2023-12-10	1505.45	
2	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	宝君路(环观南路-君新路)市政工程土石方及桩基工程	深圳市龙华区	/	开工：2023-9-5 竣工：2024-10-15	1178.98	
3	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	富澜路(观澜大道-安元大道)工程项目部土石方、地基处理工程	深圳市龙华区	/	开工：2024-1-30 竣工：2024-12-25	2537.24	
4	广东省建筑工程集团有限公司	凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程室外配套工程专业分包工程	深圳市宝安区	/	开工：2024-7-1 竣工：2025-1-31	1746.47	
5							

提示：按资信标要求提供证明文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092111180001	省级项目编号	4403092111170001
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-754836

项目地址：街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2111-440311-04-05-754836	项目编号	4403092111180001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	街道	经纬度	--

立项文号	2111-440311-04-05-754836	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-16
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本次申请集中立项的光明区新湖街道第五批管道天然气改造普及工程，共计33751户，预估总投资18325.1万元，其中政府投资16638.35万元，业主出资1686.75万元，包括14个城中村、7个老旧小区、5所学校、11个食堂。项目建设主要包括红线外市政燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复；地上燃气管道的安装包括机械吊装和脚手架等工程措施使用。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号

4403092111180001

省级项目编号

4403092111170001

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

B

招标信息详情

项目名称

公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

工程名称

公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）

中标通知书编号

4403092111180001-BD-004

省级中标通知书编号

4403092111170001-BD-004

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-11-02

中标金额  
(万元)

1505.45

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市深建咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5EHCMT14

中标单位名称

深圳市特建建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5DGBF00J

项目负责人

贺仕寿

证件类型

身份证

身份证号码

430421\*\*\*\*\*33

记录登记时间

2022-11-02

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

编号

详情

1-BB-001

1-BD-004

1-BD-003

1-BD-001

1-BD-002

# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-754836008001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1505.452225万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 贺仕寿



本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

查验码: 1705652354627099

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-754836008

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部  
分)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

项目经理姓名: 贺仕寿 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442009201633143

本工程于 2022 年 11 月 07 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)

工程地点: 光明区公明街道

工程内容: 本项目位于深圳市光明区公明街道, 拟建设内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)的天然气管道工程等。

结构形式: \_\_\_\_\_

层 / 幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;

工程立项批准文号:

资金来源：政府财政投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积: _____
	□石方: _____ m <sup>3</sup>		m <sup>2</sup>
	□运距: _____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给排水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____	□电力管道工程	总长: _____ m

	m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:



<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 270 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格。

工程创优目标： \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写） 壹仟伍佰零伍万肆仟伍佰贰拾贰元贰角伍分 (¥15054522.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万零伍佰陆拾陆元肆角叁分 (¥220566.43 元)；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）



人民币（大写）壹万伍仟叁佰零捌元玖角壹分（¥15308.91元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万伍仟肆佰肆拾伍元伍角捌分（¥765445.58元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.98%。

气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,但承包人知晓本合同费用属于政府拨款,如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款,承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份;副本陆份,发包人叁份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日


# 深圳市建设工程

## 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



二、完成合同约定情况	已 完 成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<b>审查结论：</b> <p>“公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2013 年 12月10 日</p>	

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）	工程地址	深圳市光明区公明街道办辖区
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上：121 栋/3836 户； 地下：1432.15 米，阀门 DN160/1 个，DN110/2 个，DN90/2 个，DN63/3 个，腰轮表 G16/3 台
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	15054522.25 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 22 日
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长	姜弘	深圳市光明区光明街道办事处		姜弘
成员	杨文	深圳市光明区光明街道办事处		杨文
	陈君	中国市政工程西北设计研究院有限公司		陈君
	陈文	深圳市燃气工程监理有限公司		陈文
	贺化寿	深圳市特建建设工程有限公司	项目经理	贺化寿
	陈君	中国市政工程西北设计研究院有限公司		陈君
	王斯佳	深圳市南湖勘测技术有限公司		王斯佳

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>				



竣工验收结论:

“公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、全过程咨询单位、勘察单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2023 年 12 月 10 日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2023 年 12 月 10 日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

2023 年 12 月 10 日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理(注册建造师):

2023 年 12 月 10 日

全过程咨询单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2023 年 12 月 10 日

勘察单位(公章)

单位负责人:

勘察负责人:

2023 年 12 月 10 日

## 2、宝君路(环观南路-君新路)市政工程土石方及桩基工程

### 中标通知书

致: 深圳市特建建设工程有限公司

你方递交的宝君路（环观南路-君新路）项目土石方及桩基工程分包投标文件已被我方接受，确定为中标单位,总价：11789824.19元。本总价不作结算依据，最终结算工程数量以现场实际验收合格的数量为准，结算单价以签订机械计件租赁分包合同单价为依据。

请你方在接到本通知书后的7内前往宝君路（环观南路-君新路）项目部与我方签订分包合同。



中铁五局集团深圳工程有限责任公司  
宝君路（环观南路—君新路）市政工程  
土石方及桩基工程



机械计件租赁合同

合同编号：ZTWJ-SZ-BJL-001

机械承租人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

机械出租人：深圳特建建设工程有限公司

签订地点：深圳市. 龙华区

签订日期：2022 年 8 月 25 日

1/35





## 机械计件租赁合同协议书

合同编号: ZTWJ-SZ-BJL-001

**机械承租人:** 中铁五局集团深圳工程有限责任公司宝君路(环观南路-君新路)市政工程项目经理部(以下简称“甲方”)

**机械出租人:** 深圳特建建设工程有限公司(以下简称“乙方”)

甲方因工程施工需要租赁乙方的机械设备,依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就机械计件租赁事项协商达成一致,订立本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

法定代表人姓名: 李宏展

1.2 乙方为: 一般 纳税人。

### 第二条 机械机具租赁作业

#### 2.1 租赁机械清单

甲方租赁乙方的机械设备包括但不限于《租赁机械机具清单》(附件3)所列机械机具,由乙方直接负责机械作业。根据工程现场机械作业需要,乙方应根据具体情况增减的配套机械机具。

2.2 甲方租赁乙方上述机械,乙方承担机械作业名称: 土石方及桩基工程;

2.3 机械作业地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路-君新路;

2.4 机械承担作业范围及工作内容: 为完成本合同作业内容必须实施的所有工作,包括但不限于土石方工程的开挖(含道路、桥梁、给排水、燃气管道等)和外运、土方回填、土方平整、零星土、泥浆护壁成孔灌注桩、碎石桩、路面及结构拆除、砼渣破除、水平及垂直运输、装车、基坑内二次翻倒、现场倒运、安全文明施工、开挖期间降水维护、临时引排水、各类协调、安全文明及环保、弃土场受纳处置费、协调城管等政府部门关系、场内、场外公用道路的清理、办理相关运输手续以及按照设计图纸规定及甲方指示的其他为完成余方弃置工程进行的项目的全部的工作内容,都属于作业范围。

### 第三条 合同价款

本合同暂定总价(含增值税) 11789824.20 元(大写: 人民币 人民币壹仟壹佰柒拾捌万玖仟捌佰贰拾肆元贰角)。其中,不含税价款为 10816352.5 元(大写: 人民币 壹仟零捌拾壹万陆仟叁佰伍拾贰元伍角),增值税税率为 9%,增值税 973471.72 元(大写: 人民币 玖拾柒万叁仟肆佰柒拾壹元柒角贰分)。此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以《机械作业量及费用清单》(附件4)所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

### 第四条 机械作业期限

4.1 机械租赁总日历工作天数为：384天。

4.2 租赁起始日期：2023年9月5日（暂定），乙方机械到达作业现场，经甲方验收具备开工条件时算起；计划完工日期：2024年9月23日。乙方应按照合同约定工期组织机械作业，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的作业工期调整，须经甲方书面确认，因作业工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.3 控制性工程节点作业工期目标为完成项目部施工生产计划下达的节点目标。

#### 第五条 双方驻工地代表或履约负责人

5.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：杨臻，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

5.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：李宏展，身份证号：440306199708220218，负责本合同工作内容组织实施，处理机械作业中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件等相关事宜。

#### 第六条 收款账户信息及增值税开票信息

6.1 乙方的收款账户信息如下：

开户名称：深圳特建建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1725

6.2 甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

纳税人识别号：91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 13 层 1303A 房

电话：13875951671

开户行：中国农业银行深圳梅丽路支行

账号：41003500040028751

#### 第七条 通知及送达

7.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

7.1.1 通信地址为广东省深圳市龙华区（区）观澜镇（街道）凌屋工业路村（路）12 号 C 栋 201，收件人为杨臻项目经理，邮编为518110；

7.1.2 面交甲方杨臻项目经理签收。

7.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

7.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

7.2.1 通信地址为广东省深圳市宝安县（区）沙井镇（街道）东塘社区新沙村（路）530 号永东兴大厦 819，收件人为法定代表人，邮编为518106；

7.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；



7.2.3 电子邮箱 \_\_\_\_\_ .com。

7.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

7.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

#### **第八条 合同文件的组成和效力顺序**

8.1 合同文件由以下部分组成：

- (1) 施工劳务分包合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 相关附件；
- (5) 双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；
- (6) 双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书；

(7) 合同在履行过程中，建设单位/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

8.2 上述文件应相互结合理解；合同文件之间有冲突的，按本合同 8.1 条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

8.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

#### **第九条 本合同条款效力顺序和解释**

9.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：

9.1.1 本合同第十一条效力优先于其他条款；

9.1.2 合同正文效力优先于附件。

9.2 本合同条款用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

#### **第十条 乙方申明：**

10.1 乙方提交的企业法人营业执照、资质证书及授权委托书等证明主体资格的文件真实合法；

10.2 乙方已进行现场踏勘，并已详细了解现场施工背景及地质情况及甲方编制的总体施工组织计划、甲方有关管理制度；

10.3 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，签订本合同是基于乙方调查了解的情况作出的商业判断，已经详细调查了解了本合同实施地的地形地质、水文气候、市场行情、风土人情，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

#### **第十一条 合同的生效和终止**

11.1 本合同由甲方授权代表签字、加盖甲方法人单位印章，乙方授权代表签字、加盖乙方法人单位印章。

11.2 本合同自双方签字盖章且乙方按约定交纳保证金后生效。

11.3 本合同自双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的机械作业后即告终止。但保证金条款至约定期满后终止；争议解决条款至双方争议解决后终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 第十二条 附则

12.1 双方或一方签认的单据上（包括但不限于验收单、结算单、对账单等单据）如有本合同条款约定不一致的内容，均以本合同条款为准。

12.2 除本合同中约定的违约责任外，双方不得在签认的单据上（包括但不限于验收单、结算单、对账单等单据）增设违约责任条款，否则该单据上增设的违约责任条款无效。

12.3 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

12.4 本合同的债权不得用于担保。

## 第十三条 其他（本条须与合同正文同机打印，手写无效，不同机打印无效）

13.1 \_\_\_\_\_

13.2 \_\_\_\_\_

附件1 企业法人营业执照/安全生产许可证

附件2 ~~授权委托书~~

附件3 《租赁机械机具清单》

附件4 《机械作业量及费用清单》

附件5 《主要材料供应表》

附件6 《乙方人员配备计划表》

附件7 《廉政协议》

附件8 《安全生产协议》

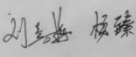
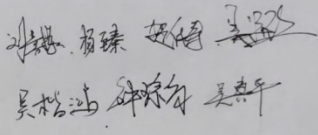




附件9 《工程质量责任协议》

机械承租人：（）  
住所地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
纳税人识别号：  
开 户 银 行：  
账 号：

机械出租人：  
住所地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
纳税人识别号：  
开 户 银 行：  
账 号：



## 竣工验收证明书

工程名称	宝君路（环观南路-君新路）市政工程土石方及桩基工程	建筑面积	/	层数	/	工程地点	深圳市龙华区
合同名称	施工合同	工程造价	11789824.2 元			完工时间	
工程内容及检查情况	<p>本工程内容包括：土石方工程的开挖（含道路、桥梁、给排水、燃气管道等）和外运、土方回填、土方平整、零星土、泥浆护壁成孔灌注桩、碎石桩、路面及结构拆除、砼渣破除、水平及垂直运输、装车、基坑内二次翻倒、现场倒运、安全文明施工、开挖期间降水维护、临时引排水、各类协调、安全文明及环保、弃土场受纳处置费、协调城管等政府部门关系、场内，场外公用道路的清理、办理相关运输手续以及按照设计图纸规定及甲方指示的其他为完成余方弃置工程进行的项目的全部的工作内容。</p>						
验收意见	项目负责部门：中铁五局集团深圳工程有限责任公司项目部  施工质量： 		验收小组：   验收日期：2024 年 10 月 15 日				
	建设单位		监理单位		设计单位		施工单位
	单位名称：中铁五局集团深圳工程  (公章) 2024 年 10 月 16 日		单位名称：深圳市土木结构  (公章) 2024 年 10 月 16 日		单位名称：信息产业电子第十一  (公章) 2024 年 10 月 6 日		单位名称：深圳市特建建设工程有限公司  (公章) 2024 年 10 月 16 日



3、富澜路(观澜大道-安元大道)工程项目部土石方、地基处理工程

附件 19：中标通知书

中标通知书

深圳市特建建设工程有限公司：

你方于 2024 年 1 月 19 日 所递交的富澜路（观澜大道-安元大道）工程项目部土石方、地基处理工程 ZTWJSZ-FLL-招标 001 包件 LW01-1 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：25372400.73 元。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到广东省深圳市龙华区观城社区中铁五局集团深圳工程有限责任公司富澜路（观澜大道-安元大道）工程项目部签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人（富澜路（观澜大道-安元大道）工程  
项目经理部）（单位章）



2024 年 1 月 25 日

中铁五局集团深圳工程有限责任公司  
富澜路（观澜大道-安元大道）工程项目部

土石方、地基处理工程

施工劳务分包合同

合同编号： ZTWJ-SZ-FLL-LW001

承包人： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

分包人： 深圳市特建建设工程有限公司

签订地点： 深圳龙华区

签订日期：       年      月      日

## 劳务分包合同协议书

合同编号: ZTWJ-SZ-FLL-LW001

工程承包人: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 (以下简称“甲方”)

劳务分包人: 深圳市特建建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

法定代表人姓名: 李宏展

授权委托人: /

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244256634

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2028年12月20日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2023]022473

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年08月03日-2025年03月30日

1.4 准入证号及年检记录: /

1.5 乙方为: 一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 施工项目名称: 土石方、地基处理工程;

2.2 劳务作业地点: 深圳市龙华区观澜街道富澜路;

2.3 劳务分包内容: 为完成本合同分包内容必须实施的所有工作,包括但不限于 土方开挖及外运工程、土方回填工程、水土保持工程、路面拆除工程、深层水泥搅拌桩工程等的工作内容,都属于分包范围。

2.4 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对《施工劳务分包合同协议书》中分包工程内容和数量进行调整,调整通知根据本合同约定的通知方式送达。

### 第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为: 330 天。

3.2 开工日期: 2024年1月30日 (暂定),具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方;竣工日期: 2024年12月25日。乙方应按照合同约定工期组



织施工,确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担;非乙方原因造成的工期延误,工期顺延。

3.3 控制性工程节点工期目标为 完成项目部施工生产计划下达的节点目标。

#### 第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 杨臻, 职务: 项目经理, 负责本工程安全质量监察, 进度及质量控制、检查及其它事项, 负责审批结算资料等文件, 签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的履约负责人为: 李宏展, 身份证号: 440306199708220218, 负责本合同工作内容组织实施, 处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算办理合同价款等相关事宜。

4.3 双方声明: 双方均知晓并认可, 未经甲方驻地代表签字, 任何合同外签证、违约补偿均属无效, 且被视为涉嫌商业贿赂, 应当被认定为并不存在或从未发生。

#### 第五条 合同价款

合同总价: 本合同暂定总价(含增值税) 25372400.73 元(大写: 人民币贰仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元零柒角叁分)。其中, 不含税价款为 23277431.84 元(大写: 人民币贰仟叁佰贰拾柒万柒仟肆佰叁拾壹元捌角肆分), 增值税税率为 9%, 增值税 2094968.89 元(大写: 人民币贰佰零玖万肆仟玖佰陆拾捌元捌角玖分)。此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终结算以《工程量及费用清单》(附件3)所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整, 不含增值税价不变, 具体税金以变更后的税率计算。

#### 第六条 账户信息

乙方的收款账户信息如下:

开户名称: 深圳市特建建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001725

#### 第七条 增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为:

单位名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

纳税人识别号: 91440300MA5H81KR6R

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

电话: 0755-29352776

开户行: 中国农业银行深圳梅丽路支行

账号: 41003500040028751

乙方在开具的发票备注栏中需注明: 项目所在地: 广东省深圳市龙华区; 项目名称: 富澜路(观澜大道-安元大道)工程项目部。

#### 第八条 通知及送达

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

8.1.1 通信地址为 广东省深圳市龙华县（区）观澜镇（街道）中铁五局项目部（路）    号，收件人为    项目经理，邮编为 518110；

8.1.2 面交甲方    项目经理签收。

8.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为 广东省深圳市宝安区（区）沙井镇（街道）新沙路村（路）永东兴大厦819 号，收件人为法定代表人，邮编为    /   ；

8.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱    @    .com。

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

8.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

#### **第九条 合同文件的组成、效力顺序和解释**

9.1 合同文件由以下部分组成：

（1）施工劳务分包合同协议书

（2）专用合同条款；

（3）通用合同条款；

（4）相关附件；

（5）双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；

（6）双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书；

（7）合同在履行过程中，建设单位/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

9.2 上述文件应相互结合理解；合同文件之间有冲突的，按本合同 9.1 条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

9.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

#### **第十条 本合同条款效力顺序和解释**

10.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：

10.1.1 本合同第十二条优先于其他条款。

10.1.2 合同正文效力优先于附件。

10.2 本合同条款用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

#### **第十一条 乙方申明：**

11.1 乙方提交的企业法人营业执照、资质证书及授权委托书等证明主体资格的文件真实合法；

11.2 乙方已进行现场踏勘，并已详细了解现场施工背景及地质情况及甲方编制的总体

施工组织计划、甲方有关管理制度；

11.3 乙方签订本合同是基于乙方调查了解的情况作出的商业判断，已经详细调查了解了本合同实施地的地形地质、水文气候、市场行情、风土人情并考虑了可能承担不可预知风险的因素。

#### **第十二条 合同的生效和终止**

12.1 本合同由甲方授权代表签字、加盖甲方法人单位或项目部印章，乙方代表人签字、加盖乙方法人单位印章。

12.2 本合同自双方签字盖章且乙方按约定交纳保证金后生效。

12.3 本合同自双方签订封账协议后终止。但保证金条款至约定期满后终止；争议解决条款至双方争议解决后终止。

#### **第十三条 附则**

13.1 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.2 本合同的债权不得用于担保。

#### **第十四条 其他（本条须与合同正文同机打印，手写无效，不同机打印无效）**

14.1 \_\_\_\_\_。

14.2 \_\_\_\_\_。

14.3 \_\_\_\_\_。



附件 1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全生产许可证

附件 2 授权委托书

附件 3 《工程量及费用清单》

附件 4 《主要材料供应表》

附件 5 《主要机械机具配备表》

附件 6 《乙方人员配备计划表》

附件 7 《廉政协议》

附件 8 《安全生产协议》

附件 9 《班组长安全责任状》

附件 10 《合规条款》

工程承包人:

住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

纳税人识别号:

开 户 银 行:

账 号:

劳务分包人: (公章)

住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

纳税人识别号:

开 户 银 行:

账 号:



4、凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基)工程室外配套  
工程专业分包工程

中 标 通 知 书

项目名称：凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基)  
工程室外配套工程专业分包工程

招标方式：邀请招标

招标人：广东省建筑工程集团有限公司

招标人确定你单位为本项目的中标单位，请你单位在领取本通知书后7天内与招标人签订专业分包合同。

中标单位	中标金额 (人民币/元)	备注
深圳市特建建设工程有限公司	17464770.66 元	

招标人（盖项目章）：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2024年6月21日



合同编号：SZ-JK-ZY-007

## 建设工程施工专业分包合同 工程室外配套工程

工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、  
（A216-0996）（不含桩基）工程室外配套工程专  
业分包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

甲方（承包人）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（分包人）：深圳市特建建设工程有限公司

签订地点：广州市荔湾区

签订日期：2024年7月5日



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就室外配套工程施工专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

分包工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程室外配套工程专业分包工程。

分包工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：按凤凰鸿富科技广场室外配套工程相关施工图纸施工，包括但不限于以下部分：室外景观绿化、室外景观园建、室外安装工程等。具体清单名称、规格、数量见工程量清单见附件。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2024年07月01日。

计划完工日期：2025年01月31日。

工期总日历天数：215天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

### 三、质量标准

质量一次性验收合格，确保整体项目取得分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准。质量验收以国家、地方或行业的质量验收统一标准为依据，总包合同有约定的、并且约定的验收标准高于国家、地方或行业标准的，以总包合同约定为依据，分包人在施工时需予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：17464770.66元（人民币），大写：壹仟柒佰肆拾陆万

肆仟柒佰柒拾元陆角陆分；其中不含税金额 16022725.38 元，增值税税率 9%，税额 1442045.28 元，安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）伍拾贰万叁仟玖佰肆拾叁元壹角贰分（¥ 523943.12 元）。（合同价款为本合同的最高限额，并以最终结算价格为准，超出的金额必须签订补充协议）。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干（工程量清单详见附件）。

3. 分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

4. 合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特

定承诺为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2024 年 7 月 5 日在 广州市荔湾区 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议和廉政建设协议书)。本协议一式陆份,均具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440000190330368U 统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

纳税人识别号: 91440000190330368U 纳税人识别号: 91440300MA5DGBF00J

地 址: 广州市荔湾区流花路 85 号 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大

厦 B 座 901

邮 政 编 码: 51000

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓智文

法定代表人: 李宏展



委托代理人: 郭智云

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: 020-22382667

传 真: 0755-23202043

电 子 信 箱: 020-22382667

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限

开 户 银 行: 深圳农商银行福和支行

公司广州天寿路支行

账 号: 4400 1581 1080 5300 0183 账 号: 0004 3486 3279

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

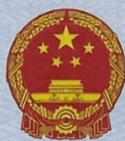
☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

# 项目负责人情况

项目经理（建造师）简历表

姓 名	吴云兵	性 别	男	年 龄	43
职 务	项目经理	职 称	建筑工程工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	362528198210033518	手机号码	18650134336
参加工作时间		2008 年	从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建筑工程 一级市政公用工程 粤 1512014201415998			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年02月17日  
2025年08月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

出生日期: 1982年10月03日

注册编号: 粤1512014201415998

聘用企业: 深圳市特建建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴云兵  
签名日期: 2025.2.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年07月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002575

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月03日

企 业 名 称: 深圳市特建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴云兵 性别 男，一九八二年十月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校管理学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学

校（院）长：傅广生

证书编号：100801200805001647

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名：吴云兵

性 别：男

身份证号：362528198210033518

工作单位：中鼎国际工程有限责任公司厦门分公司

证书编号：闽Z209-27588

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2018]21号

批准日期：2018年2月13日

制证日期：2018年3月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24			501.64		76.16	

单位名称  
深圳市特建建设工程有限公司





## 项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
无	无	无	无	无	无	无	无

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
无	无	无	无	无	无	无	无

# 企业基本信息

## 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市特建建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市永泰安建筑劳务工程有限公司 深圳市永泰安建筑工程有限公司
统一社会信用 代码	91440300MA5DGBF00J	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李宏展	企业总人数	35
注册资本	4000 万人民币	注册类专业人员 规模	一级建造师 3 人, 二级建造师 5 人



二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特建建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李宏展	出资比（33.5）%
	林绍钦	出资比（33.5）%
	吴楷鸿	出资比（33）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特建建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或加盖私章）

2025 年 5 月 16 日

## 履约评价

无

企业财务情况

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	63032139.27	57724109.39	109%	

提示：按资信标要求提供证明文件。



# 资产负债表

单位名称：深圳市特建建设工程有限公司		2024年12月31日		会企01表	
资 产		负债和所有者权益（或股东权益）		单位：元	
资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1606390.38	593177.76	短期借款	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	48917189.20	7443457.58	应付账款	41541484.60	9376209.41
预付款项	5891754.37	4855687.19	预收款项	3785.10	0.00
应收利息	0.00	0.00	应付职工薪酬	227775.00	84075.00
应收股利	0.00	0.00	应交税费	8267.60	38056.47
其他应收款	-868000.00	74342.00	应付利息	0.00	0.00
存货	1176775.44	1033583.50	应付股利	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产			其他应付款	21250826.97	9655042.92
其他流动资产	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	56724109.39	14000248.03	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	63032139.27	19153383.80
可供出售金融资产	0.00	0.00	非流动负债：		
持有至到期投资	0.00	0.00	长期借款	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
长期股权投资	1000000.00	0.00	长期应付款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	专项应付款	0.00	0.00
固定资产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
工程物资	0.00	0.00	其他非流动负债	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00	非流动负债合计	0.00	0.00
生产性生物资产			负债合计	63032139.27	19153383.80
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	0.00	0.00	实收资本（或股本）	1185000.00	1185000.00
开发支出	0.00	0.00	资本公积	0.00	0.00
商誉			减：库存股	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00	盈余公积	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00	未分配利润	-6493029.88	-6338135.77
其他非流动资产			所有者权益（或股东权益）合计	-5308029.88	-5153135.77
非流动资产合计	1000000.00	0.00			
资产总计	57724109.39	14000248.03	负债和所有者权益（或股东权益）总计	57724109.39	14000248.03

利润表

单位名称：深圳市特建建设工程有限公司 2024年12月

会企02表  
单位：元

项 目	本月数	本期金额
一、营业收入	33417193.81	94447704.09
减：营业成本	33038437.75	92929820.63
营业税金及附加	44454.75	80364.00
销售费用	0.00	0.00
管理费用	186408.37	1430209.00
财务费用	14748.22	62204.57
资产减值损失	0.00	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	133144.72	-54894.11
加：营业外收入	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	100000.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	133144.72	-154894.11
减：所得税费用	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	133144.72	-154894.11
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

### 拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴云兵	工程师	建造师证	一级	粤 1512014201415998	市政公用工程 建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	钟琼育	工程师	职称证	中级	2217003014001	建筑施工	本单位	/	/
质量负责人	林绍钦	/	职业证	/	2501030600565672	市政	本单位	/	/
安全负责人	钟宏涛	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2019)0046209	综合类	本单位	/	/
安全员	黄志新	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2023)0930546	综合类	本单位	/	/
劳资专管员	李宏展	/	职业证	/	2201140000423826	市政	本单位	/	/
造价工程师	贺仕寿	工程师	造价师证	一级	建 [造]112044000005 14	土木建筑	本单位	/	/
施工员	杨伟林	/	职业证	/	2501010600565675	市政	本单位	/	/
资料员	李立珊	/	职业证	/	2201050000353719	市政	本单位	/	/
材料员	吴楷鸿	/	职业证	/	2301040000278301	市政	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。



项目经理：吴云兵



使用有效期：2025年02月17日  
2025年08月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：吴云兵

性 别：男

出生日期：1982年10月03日

注册编号：粤1512014201415998

聘用企业：深圳市特建建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴云兵  
签名日期：2025.2.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2020年07月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002575

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月03日

企 业 名 称: 深圳市特建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴云兵 性别男，一九八二年十月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校管理学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学

校（院）长：傅广生

证书编号：100801200805001647

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名：吴云兵

性 别：男

身份证号：362528198210033518

工作单位：中鼎国际工程有限责任公司厦门分公司

证书编号：闽Z209-27588

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2018]21号

批准日期：2018年2月13日

制证日期：2018年3月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24			501.64		76.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e887ebde93fc )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30100220

单位名称

单位名称  
深圳市特建建设工程有限公司



技术负责人：钟琮育

# 广东省职称证书

姓 名：钟琮育

身份证号：445281199009040436



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014001

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟琮育 性别 男,一九九〇年 九 月 四 日生,于 二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绍新

证书编号:104917201905125006

二〇一九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 钟琼育	社保电脑号: 805424204	身份证号码: 445281199009040436	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司		单位编号: 30100220	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e887ebdead07 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30100220	单位名称 深圳市特建建设工程有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月27日

质量负责人：林绍钦



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30100220	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30100220	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30100220	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30100220	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30100220	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30100220	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24			104.64		76.16	

单位名称  
深圳市特建建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年07月07日  
证明专用章



安全负责人：钟宏涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0046209

姓 名：钟宏涛

性 别：男

出 生 年 月：1992年09月27日

企 业 名 称：深圳市特建建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有 效 期：2024年12月19日 至 2025年12月22日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年12月19日





姓名: 钟宏伟		社保电脑号: 649628974		身份证号码: 445281199209270375				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司				单位编号: 30100220				计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			4750.93	2438.0			695.39	231.82			231.82		135.9	134.72		33.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb9f1f20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30100220  
单位名称  
深圳市特建建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年07月27日  
证明专用章

安全员：黄志新

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0930546

姓 名：黄志新

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月24日

企 业 名 称：深圳市特建建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月19日

有 效 期：2025年02月12日 至 2026年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月12日



姓名: 黄志新	社保电脑号: 641788254	身份证号码: 440582199208246937	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司	单位编号: 30100220		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e887ebf93fa0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年4月4日  
证明专用章

劳资专管员：李宏展





姓名: 李宏展		社保电话号: 650405015		身份证号码: 440306199708220218		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司		单位编号: 30100220		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30100220	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30100220	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30100220	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30100220	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30100220	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	30100220	0.0										2360	15.58	2360	18.88	4.72
2025	01	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	22.68	2520	20.18	5.04
合计			5767.27	2846.64			2965.35	1186.14			296.58			172.48		43.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e887ebf98061 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

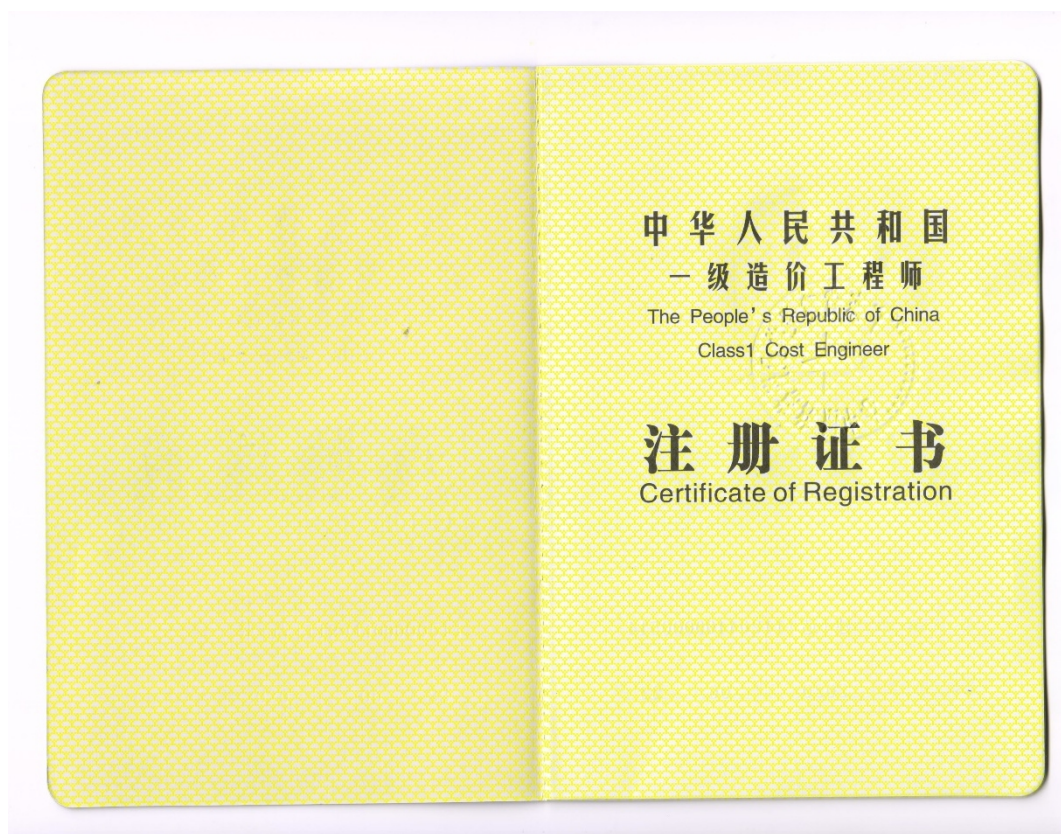
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30100220 单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



造价工程师：贺仕寿







施工员：杨伟林





姓名: 杨伟林	社保电脑号: 623610701	身份证号码: 445221199210296875	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司	单位编号: 30100220		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年4月7日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e887efb6290 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30100220	深圳市特建建设工程有限公司

	<p>李立珊 同志于 2022 年 9 月 14 日至 2022 年 10 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 李立珊</p>	
<p>身份证号 440582199808246623</p>	 <p>发证单位</p>
<p>证书编号 2201050000353719</p>	<p>证书专用章 2022 年 10 月 17 日 有效期至：2025 年 10 月 17 日</p>
<p>工作单位 无</p>	

姓名: 李立珊                  社保电话号: 810073911                  身份证号码: 440582199808246623                  页码: 1

参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司                  单位编号: 30100220                  计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e887ebfa25ak ) 核查, 验证码有效期三个月。

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |               |
| 单位编号            | 单位名称          |
| 30100220        | 深圳市特建建设工程有限公司 |





材料员：吴楷鸿





姓名: 吴楷鸿      社保电脑号: 500694539      身份证号码: 44522119920503693X      页码: 1

参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司      单位编号: 30100220      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e887ebfb19a2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30100220      单位名称 深圳市特建建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年4月29日  
证明专用章

企业荣誉

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
无	无	无	无	无	无