

标段编号 4403922025042500501Y001:

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称: 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目  
和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项  
目全过程造价咨询服务

投标文件内容: 业绩标部分

投标人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日 期: 2025 年 5 月 16 日

## 企业业绩自评申报表

### 项目 1 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

投标人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

|   |  |   |
|---|--|---|
| 工程名称  |  | T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务   |
| 项目地址  |  | 深圳市前海合作区  |
| 工程建设<br>状态  | <input type="checkbox"/> 已完工           | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | 投标人自述：（工程建设状态的其他情形）   |
| 合同发包方名称   |  | 前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司   |
| 合同金额（万元）  |  | 580   |
| 自查内容  |  | 自查结论  |
| 合同承包范围  |  | 提交何种证明材料，页码（关键信息<br>请用红色框标注）  |
| 全过程造价咨询服务内容：<br><input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段<br>（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） |  | （符合）<br><br>合同关键页：P3  |
| 合同签订时间  |  | （符合）<br><br>合同关键页：P5  |
| 郑重承诺  |  | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## 项目 2 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

|   |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| 工程名称  |  | 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询   |                          |
| 项目地址  |  | 深圳市前海合作区  |                          |
| 工程建设<br>状态  | <input type="checkbox"/> 已完工           | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）   |                          |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | 投标人自述：（工程建设状态的其他情形）   |                          |
| 合同发包方名称   |  | 华泰联合证券有限责任公司  |                          |
| 合同金额（万元）  |  | 446   |                          |
| 自查内容  |  | 自查结论  | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注） |
| 合同承包范围  |  | （符合）  | 合同关键页：P13                |
| 全过程造价咨询服务内容：<br><input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段<br>（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） |  | （符合）  | 合同关键页：P13                |
| 合同签订时间  |  | （符合）  | 合同关键页：P16                |
| 郑重承诺  |  | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 |                          |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

### 项目 3 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

|   |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| 工程名称  |  | 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）   |                          |
| 项目地址  |  | 深圳市龙岗区  |                          |
| 工程建设状态  | <input type="checkbox"/> 已完工           | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）   |                          |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | 投标人自述：（工程建设状态的其他情形）   |                          |
| 合同发包方名称   |  | 深圳市龙岗人才安居有限公司   |                          |
| 合同金额（万元）  |  | 238.23  |                          |
| 自查内容  |  | 自查结论  | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注） |
| 合同承包范围  |  | （符合）  | 合同关键页：22                 |
| 全过程造价咨询服务内容：<br><input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段<br>（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） |  | （符合）  | 合同关键页：22                 |
| 合同签订时间  |  | （符合）  | 合同关键页：25                 |
| 郑重承诺  |  | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 |                          |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。



## 项目 4 龙华区综合医院项目造价咨询服务

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

|  |  |   |
|--|--|---|
| 工程名称   |  | 龙华区综合医院项目造价咨询服务   |
| 项目地址   |  | 深圳市龙华区  |
| 工程建设状态   | <input type="checkbox"/> 已完工           | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）   |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | 投标人自述：（工程建设状态的其他情形）   |
| 合同发包方名称  |  | 华润（深圳）有限公司  |
| 合同金额（万元）   |  | 1566.08   |
| 自查内容   |  | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）  |
| 合同承包范围   |  | （符合）<br>合同关键页：29  |
| 全过程造价咨询服务内容：<br><input type="checkbox"/> 1. 概算阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段<br>（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） |  | （符合）<br>合同关键页：29  |
| 合同签订时间   |  | （符合）<br>合同关键页：33  |
| 郑重承诺   |  | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## 项目 5 太子湾学校概算及全过程造价咨询

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

|   |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| 工程名称  |  | 太子湾学校概算及全过程造价咨询   |                          |
| 项目地址  |  | 深圳市南山区  |                          |
| 工程建设<br>状态  | <input type="checkbox"/> 已完工           | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）   |                          |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | 投标人自述：（工程建设状态的其他情形）   |                          |
| 合同发包方名称   |  | 深圳市南山区建筑工务署   |                          |
| 合同金额（万元）  |  | 355.17  |                          |
| 自查内容  |  | 自查结论  | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注） |
| 合同承包范围  |  | （符合）  | 合同关键页：41                 |
| 全过程造价咨询服务内容：<br><input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段<br>（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） |  | （符合）  | 合同关键页：41                 |
| 合同签订时间  |  | （符合）  | 合同关键页（发包函）：43            |
| 郑重承诺  |  | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 |                          |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## 项目 6 莲南小学改扩建工程

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| 工程名称   |                              | 莲南小学改扩建工程   |
| 项目地址   |                              | 深圳市罗湖区  |
| 工程建设<br>状态   | <input type="checkbox"/> 已完工 | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）   |
|  | <input type="checkbox"/> 其他  | 投标人自述：（工程建设状态的其他情形）   |
| 合同发包方名称  |                              | 深圳市罗湖区建筑工务署   |
| 合同金额（万元）   |                              | 114.08  |
| 自查内容   |                              | 自查结论  |
| 合同承包范围   |                              | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）  |
| 合同承包范围   |                              | （符合）  |
| 全过程造价咨询服务内容：<br><input type="checkbox"/> 1. 概算阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段<br>（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） |                              | 合同关键页：50<br><br>合同关键页：50<br><br>（符合）  |
| 合同签订时间   |                              | （符合）  |
| 合同关键页：51   |                              |   |
| 郑重承诺   |                              | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## 项目 7 福强小学改扩建工程（二期）施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

|   |   |   |                          |
|---|---|---|--------------------------|
| 工程名称  |   | 福强小学改扩建工程（二期）施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务   |                          |
| 项目地址  |   | 深圳市福田区  |                          |
| 工程建设<br>状态  | <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 | 投标人自述：投入使用。   |                          |
|   | <input type="checkbox"/> 其他             | 投标人自述：（工程建设状态的其他情形）   |                          |
| 合同发包方名称   |   | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司  |                          |
| 合同金额（万元）  |   | 126.74  |                          |
| 自查内容  |   | 自查结论  | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注） |
| 合同承包范围  |   | （是否符合）  | 合同关键页：58                 |
| 全过程造价咨询服务内容：<br>■1. 概算阶段<br>■2. 预算阶段/招标阶段<br>■3. 施工阶段<br>■4. 结算阶段<br>（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） |   | （是否符合）  | 合同关键页：58                 |
| 合同签订时间  |   | （是否符合）  | 合同关键页：61                 |
| 郑重承诺  |   | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 |                          |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## 项目 8 华新小学整体拆建工程全过程造价咨询

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

|   |                              |   |                          |
|---|------------------------------|---|--------------------------|
| 工程名称  |                              | 华新小学整体拆建工程全过程造价咨询   |                          |
| 项目地址  |                              | 深圳市福田区  |                          |
| 工程建设状态  | <input type="checkbox"/> 已完工 | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）   |                          |
|   | <input type="checkbox"/> 其他  | 投标人自述：（工程建设状态的其他情形）   |                          |
| 合同发包方名称   |                              | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司  |                          |
| 合同金额（万元）  |                              | 142.08  |                          |
| 自查内容  |                              | 自查结论  | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注） |
| 合同承包范围  |                              | （符合）  | 合同关键页：66                 |
| 全过程造价咨询服务内容：<br>■1. 概算阶段<br>■2. 预算阶段/招标阶段<br>■3. 施工阶段<br>■4. 结算阶段<br>（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） |                              | （符合）  | 合同关键页：66                 |
| 合同签订时间  |                              | （符合）  | 合同关键页：67                 |
| 郑重承诺  |                              | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 |                          |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## 项目 9 招商局前海经贸中心三期项目全过程造价咨询服务合同（原 G30 国际学校项目）

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

|  |  |   |                          |
|--|--|---|--------------------------|
| 工程名称   |  | 招商局前海经贸中心三期项目全过程造价咨询服务合同（原 G30 国际学校项目）  |                          |
| 项目地址   |  | 深圳市前海合作区  |                          |
| 工程建设状态   | <input type="checkbox"/> 已完工           | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）   |                          |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | 投标人自述：（工程建设状态的其他情形）   |                          |
| 合同发包方名称  |  | 深圳市招商创业有限公司   |                          |
| 合同金额（万元）   |  | 135.86  |                          |
| 自查内容   |  | 自查结论  | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注） |
| 合同承包范围   |  | （符合）  | 合同关键页：72                 |
| 全过程造价咨询服务内容：<br><input type="checkbox"/> 1. 概算阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段<br>（注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） |  | （符合）  | 合同关键页：72                 |
| 合同签订时间   |  | （符合）  | 合同关键页：73                 |
| 郑重承诺   |  | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 |                          |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。



## 企业业绩证明材料（造价咨询服务合同（含相关信息的关键页）

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

### 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2020-440305-70-03-012701005001

标段名称: T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 前海金融控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 580.000000万元

中标工期: /

项目经理(总監):

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

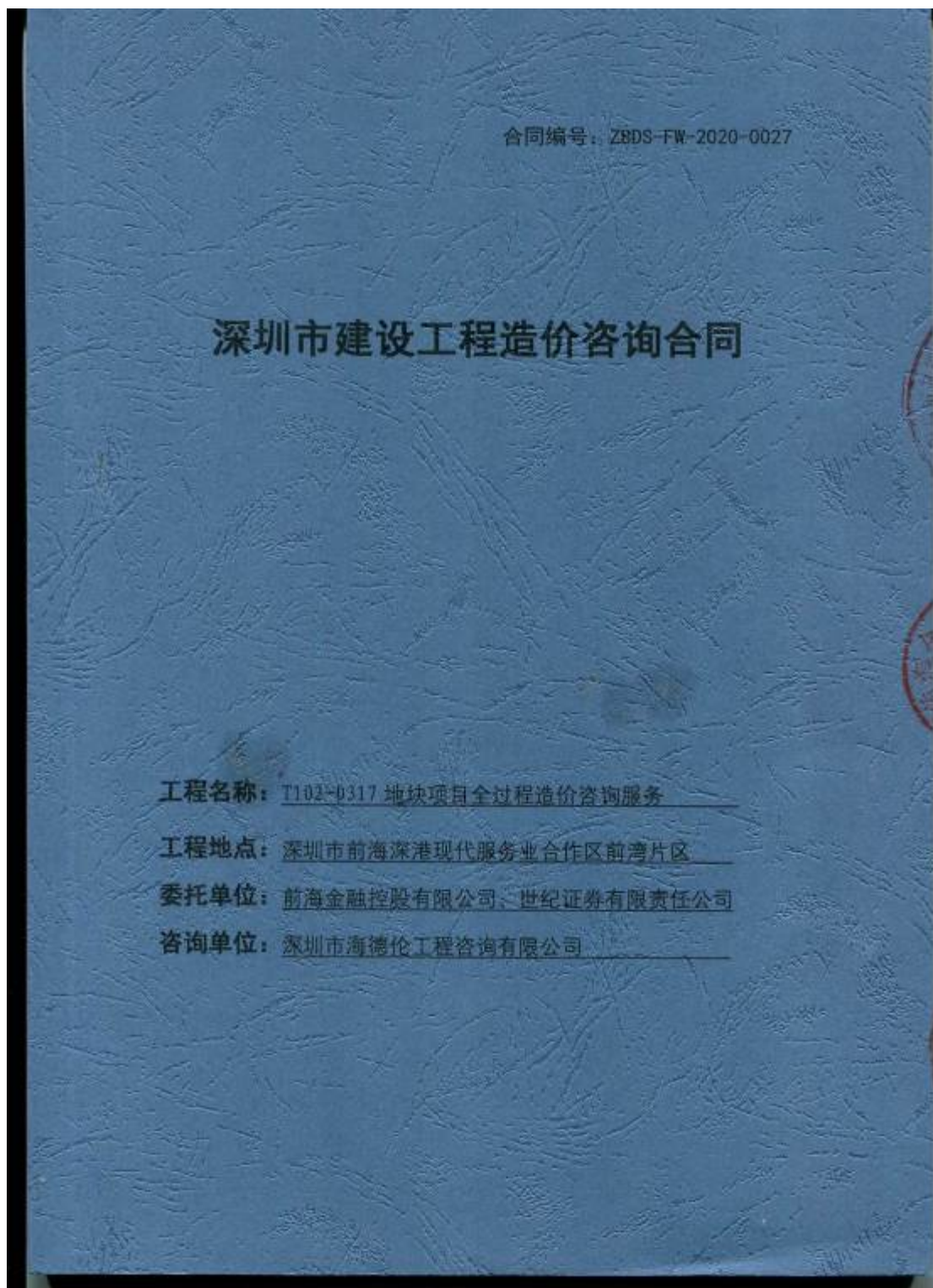
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2020-09-2

查验码: 2573636161522291

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司  
（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积 93,700 m<sup>2</sup>。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

### 二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

FMS

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数



FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在 $\pm 3\%$ 以内（不含 $3\%$ ）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

#### 九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7: 3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

#### 十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

#### 十三、合同生效

FMS

本合同自签订之日生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1: 前海金融控股有限公司

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话: 0755-88988002

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

银行帐号: 4000092219100239860

委托人2: 世纪证券有限责任公司

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话: 0755-83199536

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

银行帐号: 819889026810001

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅林三路29号建利大厦4层

法定代表人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700056412849

成果文件

## 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编制人: 黄建文  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: A03300006867  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022 年 6 月 17 日

复核时间: 2022 年 6 月 17 日


项目负责人



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

|  |   |           |  |
|--|---|-----------|--|
| 申请单位   | 前海金融控股有限公司  |           |  |
| 批准名称   | 前海金融控股大厦  | 汉语拼音      | QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA           |
| 建筑性质   | 商业用地  | 用地面积      | 6872.43 平方米                                |
| 售出情况   | 已售  |           |  |
| 宗地号  | T102-0317   | 土地合同或房地产证 | 《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》((2019) 0011 号) |
| 建筑物位置  | 前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧  |           |  |
| 命名含义   | T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近企业形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。  |           |  |
| 批复意见   | <p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> |           |  |
| <br>日期: 2021 年 12 月 28 日 |   |           |  |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。   |   |           |  |

## 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

### T102-0317地块项目

广东省·深圳市·南山区
 

项目地址：前海深港合作区前湾片区九开发单元04街坊

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052005020019 | 省级项目编号       | 4403052004279901         |
| 建设单位     | 前海金融控股有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 55985548-8               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 485600                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440305-70-03-012701 |

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2020-440305-70-03-012701   | 项目编号         | 4403052005020019 |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 广东省·深圳市·南山区      |
| 具体地点        | 前海深港合作区前湾片区九开发单元04街坊   | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-440305-70-03-012701   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批复时间       | 2020-04-27       |
| 建设单位        | 前海金融控股有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 55985548-8       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 国内资金   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 485600           |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 本项目占地约6872.43平方米，规定计容建筑面积约93700平方米，其中，办公（含物业管理用房）8.2万平方米，商业1.17万平方米。本项目由前海金融控股有限公司和世纪证券有限责任公司以共同出资、共同经营、共担风险、共享收益的方式进行合作开发建设，双方的投资和权益比例为前海金控70%，世纪证券30%，建成后办公物业产权分别按竞买时双方约定的比例登记至各自名下。 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |



## 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

### 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2203-440305-04-01-213705004001

标段名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 446.000000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 王立春

日期: 2023-09-08

查验码: 2166286697003974 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

### 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

### (一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的**全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务**。包括但不限于提供以下服务内容：

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。
2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。
3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。
4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

- (1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；
- (2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

### （三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

## 八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；


驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元）；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元）。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：


日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日



## 体现项目负责人页面

(1) 建设单位及代建单位原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：其酬金在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

(2) 建设单位或代建单位违约金的计算及支付方法为：无。

(3) 建设单位或代建单位赔偿金额按下列方法确定并支付：无。

(4) 建设单位逾期付款利息的计算及支付方法：无需支付逾期付款利息给咨询单位。

(5) 建设单位或代建单位原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：其费用在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

### 3. 咨询单位

#### 3.2 咨询单位的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：咨询单位应当按照投标文件中的成员成立项目咨询团队，项目咨询团队人员的数量为23人(具体人员名单详见本合同附件1)，项目负责人必须是注册一级造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 吴慧燕(身份证号码:34080319821008268X)，其权限为：全权负责本咨询项目的实施及联络工作。驻场人员不少于2人，驻场造价咨询业务人员是 王宋(身份证号码：430682198901161017) / 侯小卫(身份证号码:421024198805241634)

3.2.2 代建单位要求更换咨询单位人员的情形还包括：

① 咨询人员出具的咨询成果有明显偏差或存在其他质量问题或者不能按照合同约定的时限提交相应的服务成果，且建设单位或代建单位要求更换的；

② 建设单位或代建单位认为咨询人员工作不到位，经整改后仍不到位的；

③ 建设单位或代建单位认为其他需要更换的情形。

3.2.4 咨询单位向代建单位提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的

成果文件封面

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大  
楼视觉样板工程-幕墙工程  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4772374.32

(大写): 肆佰柒拾柒万贰仟叁佰柒拾肆元叁角贰分

招标人:

工程造 深圳市海德伦工程咨询  
价 咨 询  
人: 有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字并盖执业章)

复核人:

(造价工程师签字并盖执业章)

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日



## 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼

广东省·深圳市·南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052203170002 | 省级项目编号       | 4403052203160002         |
| 建设单位     | 华泰联合证券有限责任公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 27943491-3               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 248000                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2203-440305-04-01-316741 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2203-440305-04-01-316741  | 项目编号         | 4403052203170002 |
| 项目分类        | 其他  | 行政区划         | 广东省·深圳市·南山区      |
| 具体地点        | 无   | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2203-440305-04-01-316741  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会   | 立项批复时间       | 2022-03-15       |
| 建设单位        | 华泰联合证券有限责任公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 27943491-3       |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 国内资金  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 248000           |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 地块用地面积5,830.93平方米，建设用地面积5,573.87平方米，容积率11.27，建筑覆盖率60%，建筑限高180米。规定计容建筑面积6.28万平方米，其中办公5.4万平方米，商业（地上）4,000平方米，商业（地下）2,800平方米，公共配套设施（文化活动室）2,000平方米。地上建筑面积约6万平方米，预计地下5层，地下建筑面积约2.4万平方米（含2,800平方米地下计容建筑面积），预计总建筑面积8.4万平方米。购置地块费用约人民币11.1亿元（已完成支付），估算工程建设费用约人民币13.7亿元，项目预计总投资金额人民币24.8亿元。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |

## 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

### 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02、04-12地块）、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元（第一部分中标人为：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为：238.2300万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 柳青

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 东平 日期：2023-09-21

合同关键页

正本

合同编号：LG-G-2023-BLKJC-007

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04  
地块）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

### （一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

#### 1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

#### 2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

#### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；



- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### **4、结算审核（含总承包及各分包工程）:**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

#### **5、指标分析:**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### **6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）:**

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;
- （2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- （3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### **7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

##### **（二）全过程造价咨询范围:**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

#### **二、咨询服务类别:**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥ 2247452.83 元，增值税人民币：¥ 134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：¥ 2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 180.63 万元，合同费率为 2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 81000 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 576000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

|               |                                  |               |                                 |
|---------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 委托人:          | 安居有限公司<br>深圳市龙岗区人才安居有限公司         | 咨询人:          | 深圳市海德伦工程咨询有限公司                  |
| 住所:           | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 2801 整层 | 住所:           | 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层 |
| 邮编:           | 518000                           | 邮编:           | 518036                          |
| 法定代表人或其授权代理人: | 蔡东平                              | 法定代表人或其授权代理人: | 廖通明                             |
| 纳税人识别号:       | 91440300MA5ECCMU2H               | 纳税人识别号:       | 9144030071526806XC              |
| 开户银行:         | 中国建设银行深圳龙岗支行                     | 开户银行:         | 中国建设银行深圳分行振华支行                  |
| 账号:           | 4425 0100 0057 0998 8888         | 账号:           | 44201521700056412843            |
| 电话:           | 0755-33205400                    | 电话:           | 0755-83642288                   |

2023.10.17



## 体现项目负责人页面

附件 7：拟派项目团队

| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名  | 执业资格      | 工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询） | 入职年度 | 备注    |
|----|-----------|-----|-----------|---------------------------|------|-------|
| 1  | 项目负责人     | 张曙光 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2000 | 高级工程师 |
| 2  | 总协调       | 贺道明 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2000 | 高级工程师 |
| 3  | 总审核       | 吴孝兰 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2000 | 高级工程师 |
| 4  | 土建专业负责人   | 王 宋 | 一级注册造价工程师 | 土建                        | 2012 | 高级工程师 |
| 5  | 安装专业负责人   | 陈茂植 | 一级注册造价工程师 | 安装（全专业）                   | 2015 | 工程师   |
| 6  | 项目驻场人员    | 徐佳鸿 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2011 | 高级工程师 |
| 7  | 审核小组成员    | 吴慧燕 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2005 | 高级工程师 |
| 8  | 审核小组成员    | 王建林 | 二级造价工程师   | 土建                        | 2000 | 高级工程师 |
| 9  | 土建小组成员    | 张勇军 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2000 | 经济师   |
| 10 | 土建小组成员    | 游加成 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2005 | 高级工程师 |
| 11 | 土建小组成员    | 马建新 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2019 | 高级工程师 |
| 12 | 土建小组成员    | 陈继伟 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2014 | 高级工程师 |
| 13 | 土建小组成员    | 邹月娥 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2016 | 工程师   |
| 14 | 土建小组成员    | 范锡工 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2009 | 高级工程师 |
| 15 | 土建小组成员    | 刘 祎 | 注册造价工程师   | 土建                        | 2002 | 工程师   |
| 16 | 土建小组成员    | 何 进 | 一级注册造价工程师 | 土建                        | 2012 | 高级工程师 |
| 17 | 土建小组成员    | 尧丽丽 | 一级注册造价工程师 | 精装修                       | 2009 | 工程师   |

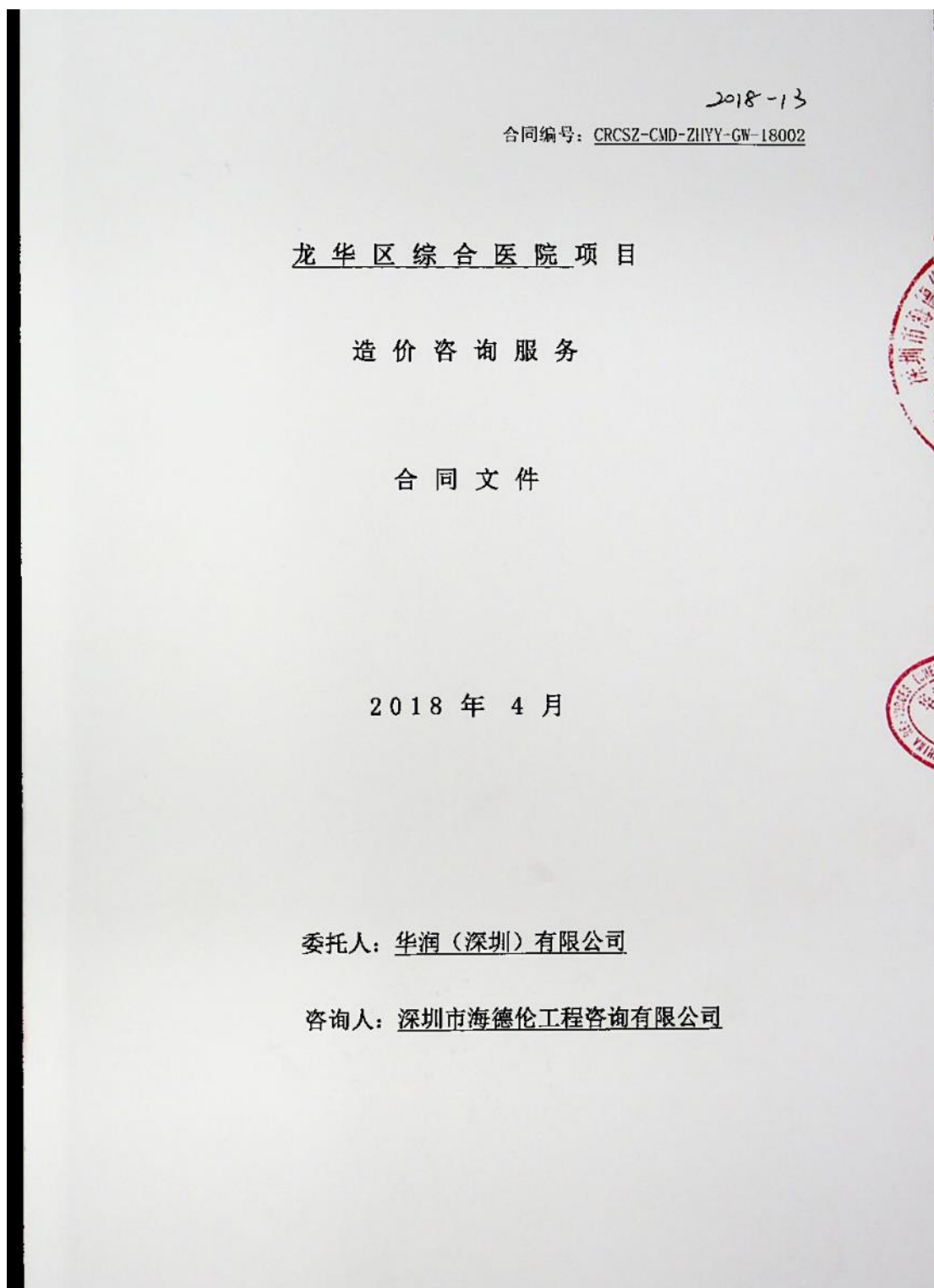


## 龙华区综合医院项目造价咨询服务

### 中标通知书

| 中 标 通 知 书  |  |
|--|--|
| 标段编号: 440310201701060002001                          |  |
| 标段名称: 龙华区综合医院全过程造价咨询服务                               |  |
| 建设单位: 华润(深圳)有限公司                                     |  |
| 招标方式: 公开招标   |  |
| 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司                                 |  |
| 中标价: 1566.08万元                                       |  |
| 中标工期:  |  |
| 项目经理(总监):  |  |
| 本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。        |  |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 |  |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):              | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2018-03-08                             |
| 查验码: 1733119515965823                                | 查验网址: <a href="http://www.sz.jsjy.com.cn">www.sz.jsjy.com.cn</a>                   |

## 合同关键页



## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代理人：孔小凯

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其授权代理人：贺道明

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：龙华区综合医院全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧

1.3 咨询服务内容：

☐ 建设工程概算编制

☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

☒ 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及



d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作：进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作：进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作：进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

**本项目为财政投资**

观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

#### 合同金额

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰陆拾陆万零捌佰元（大写），即 RMB15660800.00（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 30.60%。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价 = 施工全过程造价控制咨询费

= (计费基数 × 计费标准费率) × (1 - 投标报价下浮率)

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额 = 基本结算总价 + 补充协议金额 + 咨询服务奖罚 + 违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

b、合同基本结算总价 = 施工全过程造价控制咨询费 × (1 - 投标报价下浮率)

施工全过程造价控制咨询费 =  $\Sigma$  (政府审计部门审定的建安工程费 (含总包、委托人分包 (如有) 的相关工程) × 相应区间的计费费率)，需考虑配合概算编制的审核工作。

c 补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代理人签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼

电话： 传真：

日期：2018年4月2日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

盖章

法定代表人或其授权代理人签署：



注册地址：

电话： 传真：

日期：2018年4月2日

成果文件

## 龙华区综合医院项目幕墙工程 II 标 招标控制价

招标控制价(小写): 115,938,023.96

(大写): 壹亿壹仟伍佰玖拾叁万捌仟零贰拾叁元玖角陆分

招 标 华润（深圳）有限公司  
人:

(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价工程师签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字专用章)



编制时间: 2020 年 11 月 09 日

复核时间: 2020 年 11 月 09 日



## 龙华综合医院施工机电承包工程 招标控制价

招标控制价(小写): 262555426.41

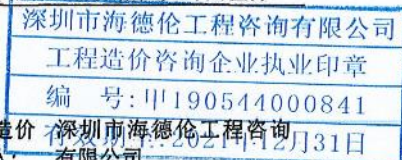
(大写): 贰亿陆仟贰佰伍拾伍万伍仟肆佰贰拾陆元肆角壹分

招 标 华润(深圳)有限公司  
人:

(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价工程师签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字专用章)



编制时间: 2020 年 12 月 22 日

复核时间: 2020 年 12 月 22 日

龙华区综合医院项目机电工程 I 工程  
标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 87628993.53

(大写): 捌仟柒佰陆拾贰万捌仟玖佰玖拾叁元伍角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(单位公章及资质专用章)  
(签字或盖章)

编 制 人:

核 人

徐佳洪  
A18440010201  
(造价工程师注册章)  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

张勇军  
A03440004819  
(造价工程师注册章)  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编 制 时 间: 2020年3月8日

复 核 时 间: 2020年3月8日

业主证明材料

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSZ-QMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

| 评价部门 | 评价维度    | 细分维度        | 权重 | 评价内容   | KPI (评分参考)   | 评分 |
|------|---------|-------------|----|--|--|----|
| 合约部  | 服务及组织架构 | 人员配置        | 0% | 1. 是否按合同约定配置人员标准<br>2. 驻场人员是否按时到岗<br>3. 投标时面试的项目经理是否有更换<br>4. 人员专业能力是否满足要求 | 1. 按照合同约定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分;<br>2. 核心成员未按约定出勤, 缺勤1天扣1分;<br>3. 岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分;<br>4. 驻场人员能力不足者每人扣5分<br>注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及替换人选, 到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。 | 3  |
|      |         | 服务态度        | 0% | 与业主方配合的服务态度, 工程过程中配合程度   | 非客观数据配合管理, 作为业主贡献者得80分及以上 (需到达突出贡献), 积极配合得70-80分; 配合一般得60-70分, 造成项目严重影响的得60分以下 (需描述不良影响)   | 6  |
|      |         | 问题的处理       | 4% | 对业主提出的问题是否及时改进   | KPI-业主提出问题整改完成率*100分   | 4  |
|      | 工作效率    | 清单编制时间      | 0% | 招标清单及集采清单编制的时间   | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣5分   | 5  |
|      |         | 商务标分析时间     | 4% | 招标中商务标分析的时间  | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣5分   | 4  |
|      |         | 变更估值效率      | 2% | 变更估值效率   | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣5分   | 2  |
|      |         | 变更结算效率      | 2% | 变更结算效率   | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣5分   | 2  |
|      |         | 付款证书制作时间    | 2% | 付款账单制作时间   | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣5分   | 2  |
|      |         | 预算编制与核对时间   | 0% | 量计量编制与核对时间   | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣5分   | 5  |
|      |         | 成本测算与标底编制时间 | 0% | 成本测算与标底编制时间  | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣5分   | 5  |
|      |         | 清单编制准确率     | 0% | 清单编制准确率且无遗漏项   | 基本准确得满分, 准确率严重失误发生一事, 总分扣5分  | 5  |
|      | 工作质量    | 商务标函的合规性    | 4% | 工作成果是否按照要求, 对比准确, 非按规定标准进行复核   | 工作成果超出要求, 作出突出贡献者得80分及以上 (需描述突出贡献), 工作成果符合要求的得70-80分; 工作成果一般得60-70分, 不能达到要求的得60分以下   | 4  |
|      |         | 变更估值的准确率    | 0% | 变更估值与变更结算的准确度  | 基本准确得满分, 准确率严重失误发生一事, 总分扣5分  | 5  |
|      |         | 合同结算的准确率    | 0% | 合同结算是否准确, 有无漏项   | 基本准确得满分, 准确率严重失误发生一事, 总分扣5分  | 5  |
|      |         | 付款证书制作准确率   | 0% | 付款证书制作准确率  | 基本准确得满分, 准确率严重失误发生一事, 总分扣5分  | 5  |

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSZ-QMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

| 评价部门          | 评价维度 | 细分维度        | 权重 | 评价内容  | KPI (评分参考)   | 评分 |
|---------------|------|-------------|----|---|--|----|
| 合约部           | 成本测算 | 预算编制准确率     | 2% | 量计量的准确率, 评价咨询公司上报与最终确定价格的偏差                     | 基本准确得满分, 准确率严重失误发生一事, 总分扣5分  | 4  |
|               |      | 成本测算与标底的准确率 | 0% | 成本测算, 标底与最终确定及定价价格的对比率                          | 基本准确得满分, 准确率严重失误发生一事, 总分扣5分  | 4  |
|               |      | 完整性、严谨性     | 2% | 工作成果是否按照要求, 满足完整、合理、真实要求, 是否提供完整的计算书、材料价格说明供核查  | 工作成果超出要求, 作出突出贡献者得80分及以上 (需描述突出贡献), 工作成果符合要求的得70-80分; 工作成果一般得60-70分, 不能达到要求的得60分以下 | 2  |
|               | 成本管理 | 动态成本管理      | 5% | 1. 动态成本编制及时性、准确性<br>2. 是否根据成本使用情况及时预警, 并提出优化建议  | 工作成果超出要求, 作出突出贡献者得80分及以上 (需描述突出贡献), 工作成果符合要求的得70-80分; 工作成果一般得60-70分, 不能达到要求的得60分以下 | 4  |
|               | 档案管理 | 档案管理        | 2% | 造价资料管理的完整性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系单、结算资料) | 工作成果超出要求, 作出突出贡献者得80分及以上 (需描述突出贡献), 工作成果符合要求的得70-80分; 工作成果一般得60-70分, 不能达到要求的得60分以下 | 2  |
| 项目部           | 工作效率 | 商务标函的时效     | 0% | 商务标定价的时间  | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣30分  | 4  |
|               |      | 清单编制时间      | 3% | 招标清单及集采清单编制的时间                                  | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣30分  | 3  |
|               |      | 付款证书制作时间    | 1% | 付款账单制作时间  | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣30分  | 1  |
|               |      | 预算编制与核对时间   | 3% | 量计量编制与核对时间                                      | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣30分  | 2  |
|               |      | 成本测算与标底编制时间 | 3% | 成本测算与标底编制时间                                     | 按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一事, 总分扣30分  | 2  |
|               | 工作质量 | 商务标定价的准确性   | 5% | 合同是否按照要求, 满足完整、合理、真实要求                          | 基本准确得满分, 准确率严重失误发生一事, 总分扣30分   | 5  |
| 汇总评分 (满分100分) |      |             |    |   |  | 94 |



## 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

### 龙华区综合医院项目

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403101907030097 | 省级项目编号       | 4403101901170101 |
| 建设单位     | 华润（深圳）有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 100018574        |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积（平方米） | --               | 总投资（万元）      | 327902.3         |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华发改(2018)710号  |



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

|             |                                   |              |                  |
|-------------|-----------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                | 项目编号         | 4403101907030097 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                            | 行政区划         | 广东省-深圳市-坪山区      |
| 具体地点        | --                                | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深龙华发改(2018)710号                   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 华润（深圳）有限公司                        | 建设单位统一社会信用代码 | 100018574        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积（平方米）    | --                                | 总投资（万元）      | 327902.3         |
| 总长度（米）      | --                                | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 总用地面积56204.3平方米，总建筑面积355668.43平方米 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                 | 工程用途         | 科教文卫建筑           |
| 计划开工        | --                                | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                |              |                  |
| 数据来源        | --                                | 数据等级         | D                |



## 太子湾学校

## 发包函

**小型工程项目发包函**

编号: NSGWJ (A)1003618

深圳市海德伦工程咨询有限公司 (承包方):

经抽签 ☒、直接委托 ☐ 方式确定, 我局拟将 太子湾学校概算、全过程造价咨询 项目发包给贵方实施, 本项目最高结算价限为   /   万元, 如贵方同意, 请在 15 个工作日内, 向我局的合同部申报合同签订事宜, 逾期未办, 视自动放弃, 我局另行发包。若未签合同就实施, 我局对工作量不予认可, 后果由贵方自行承担。

发包方联系人: 王婉君

经办: 张雅仙      审核:      签发: 周国生

南山区建筑工务局 (发包方)

2020 年 2 月 28 日

深圳市南山区城市建设AIM平台

小型工程

深圳市海德伦工程咨询有限公司

首页 / 小型工程 / 中标公示

返回

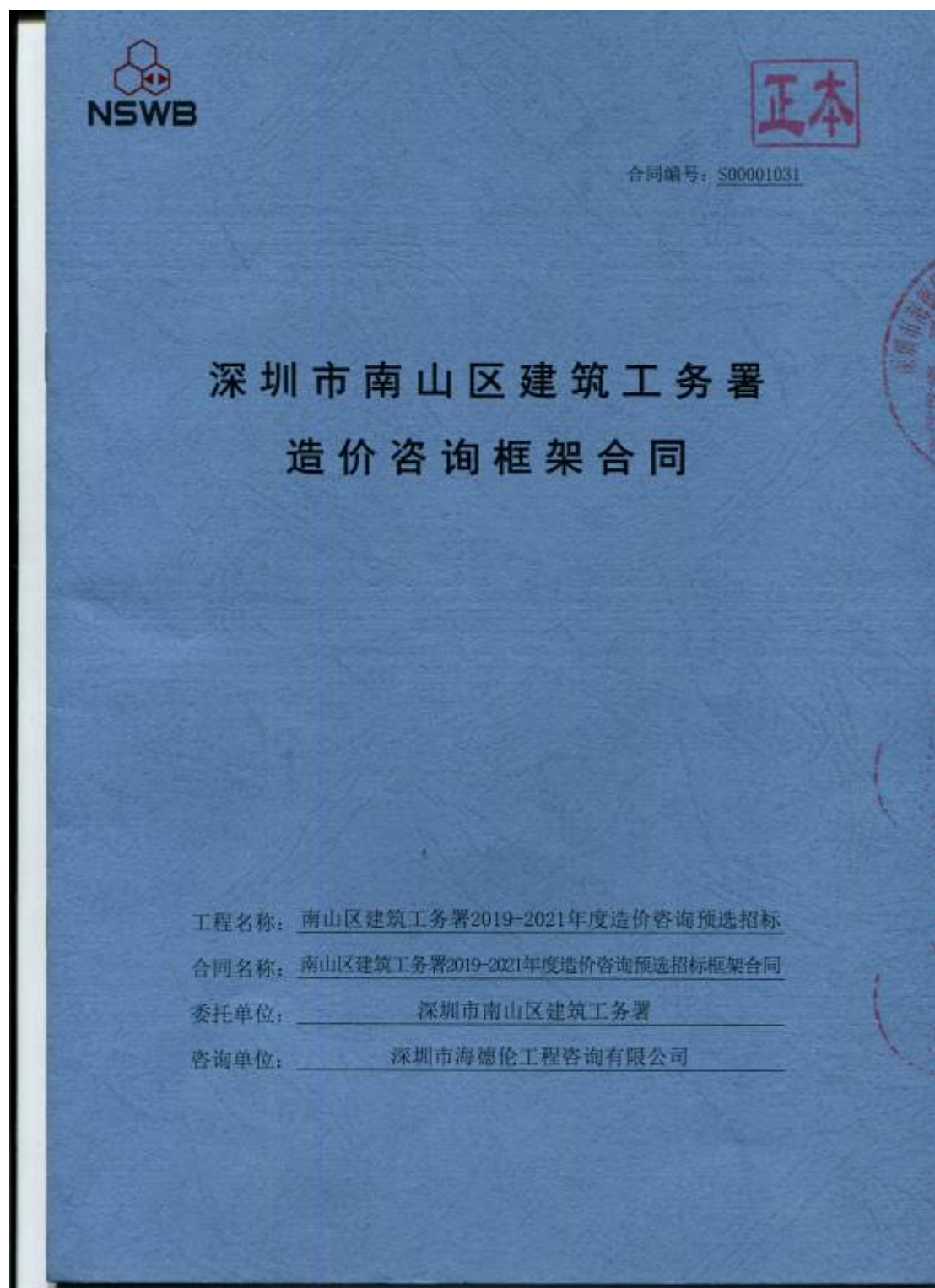
工程基本信息

|            |                 |        |            |            |                            |
|------------|-----------------|--------|------------|------------|----------------------------|
| 工程类型       | 工程服务            | 标段编号   | 空          | 选取预选库      | 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库 |
| 标段名称       | 太子湾学校概算、全过程造价咨询 | 工程地址   | 南山区        | 子项目中标人确定方式 | 轮空抽签法                      |
| 工程估计 (下浮率) | 16340.000000    | 计划开工日期 | 2020-02-28 | 计划竣工日期     | 2022-02-28                 |
| 工程内容       | 造价咨询            |        |            |            |                            |

中标信息

|          |                 |         |                  |          |                            |
|----------|-----------------|---------|------------------|----------|----------------------------|
| 工程类型     | 工程服务            | 标段编号    | 空                | 选取预选库    | 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库 |
| 标段名称     | 太子湾学校概算、全过程造价咨询 | 招标人     | 深圳市南山区建筑工务局      | 科室/部门    |                            |
| 项目负责人    |                 | 负责人联系方式 |                  | 中标人      | 深圳市海德伦工程咨询有限公司             |
| 中标单位联系电话 | 18665919365     | 中标时间    | 2020-02-28 00:00 | 中标价 (万元) | 355.170000                 |

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：



编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的



能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

地址：深圳市福田区梅林街道红岭社区梅坳

法定代表人：合同专用章

法定代表人：顾运明

或委托代理人：

或委托代理人：

成果文件

## 工程概算书

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

代建单位: 深圳招商房地产有限公司

项目名称: 太子湾学校项目

概算总价 (小写): 58365.44 万元

(大写): 伍亿捌仟叁佰陆拾伍万肆仟肆佰元整

|                   |
|-------------------|
| 深圳市海德伦工程咨询有限公司    |
| 工程造价咨询企业执业印章      |
| 编号: 甲190544000841 |
| 有效期至: 2021年12月31日 |

编制人: 徐佳鸿 资格证号: A1844001829

审核人: 张军 资格证号: A03440004819




主管: 张军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 二〇二〇年十二月十八日

## 业主证明材料

### 招标控制价公示表

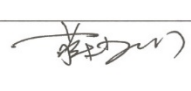

|  |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| 工程名称   | 太子湾学校项目施工总承包工程                      |  |  |
| 审定造价   | ¥ 47724.957758 万元                   |  |  |
| 投标报价上限   | 招标控制价下浮 11.04 %，即 ¥ 42880.765988 万元 |  |  |
| 不可竞争费  | ¥ 3846.409116 万元                    |  |  |
| 经办人签名  |                                     |  |  |
| 备注（73 号文要求公示的其他内容）：<br>分部分项工程量清单计价合计：¥ 367598893.89 元；<br>措施项目清单计价合计：¥ 49457213.25 元；<br>其它项目清单计价合计：¥ 0.00 元；<br>暂列金额：¥ 22361833.03 元；<br>规费为：¥ 15548147.07 元；<br>税金为：¥ 14632406.30 元；<br>不可竞争费合计：¥ 38464091.16 元（其中安全文明措施费<br>¥ 11253748.13 元，暂列金额 ¥ 22361833.03 元，专业工程暂估价<br>¥ 4848510.00 元） |                                     |  |  |
| 注册造价工程师盖章：徐佳鸿<br> 工程造价咨询企业执业印章<br>编 号：甲190544000841<br>有效期至：2021年12月31日   |                                     |  |  |
| 造价咨询公司（盖章）：<br>  |                                     |  |  |
| 招标人：（盖章）<br> 日期： 年 月 日  |                                     |  |  |

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制



| 建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）  |                        |  |                                      |
|---|------------------------|--|--------------------------------------|
| 用库单位名称<br>(评价单位)  | 南山区建筑工<br>务署           | 评价期限   | 2020 年 2 月 28 日<br>至 2021 年 2 月 27 日 |
| 入库单位名称  | 深圳市海德伦<br>工程咨询有限<br>公司 | 工程名称   | 太子湾学校概算、全过程造价咨询                      |
| 工程地点  | 深圳市南山区                 | 中标价  | 355.17 (万元)                          |
| 等级评定分项内容  | 等级                     | 评分细则   | 备注                                   |
| 项目组织管理  | C                      | 项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）                           |                                      |
| 完成质量  | B                      | 认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）                                   |                                      |
| 配合情况  | B                      | 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）             |                                      |
| 工期限制  | B                      | A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。） |                                      |
| 评定得分  | 75                     | 以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。   |                                      |
| 评定小组负责人签名：王婉君  <br>单位（加盖公章）：  2020.07.16 |                        |  |                                      |



全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太子湾学校

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403051907280527 | 省级项目编号       | 4403051502099906         |
| 建设单位     | 深圳市南山区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | G34798694                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 16340                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2015-440305-85-01-700336 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

|             |                           |              |                  |
|-------------|---------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                        | 项目编号         | 4403051907280527 |
| 项目分类        | 其他                        | 行政区划         | 广东省-深圳市-南山区      |
| 具体地点        | --                        | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2015-440305-85-01-700336  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                        | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市南山区建筑工务局               | 建设单位统一社会信用代码 | G34798694        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                        | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                        | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                        | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --                        | 总投资(万元)      | 16340            |
| 总长度(米)      | --                        | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 拟建54班九年一贯制，建设规模为38000平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                         | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                        | 计划竣工         | --               |

## 莲南小学改扩建工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030320210003001001

标段名称: 莲南小学改扩建工程、银湖片区07-03地块幼儿园新建工程及新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程全过程造价咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 深圳市海德伦工程咨询有限公司为莲南小学改扩建工程中标单位, 投标下浮率20%。深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为银湖片区07-03地块幼儿园新建工程及新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程中标单位, 投标下浮率25%。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): ——; ——

本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-27

合同关键页

莲南小学 合同编号: 2021-001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 莲南小学改扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 6 月 9 日

## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 莲南小学改扩建工程

工程地点： 深圳市罗湖区

服务范围： 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；



视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021年6月9日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地 址：福田区梅坳三路建科大楼4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83642168

开户名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

帐 号：4420 1521 7000 5641 2843

## 项目负责人

附件三：《项目团队人员配置情况表》

| 序号 | 姓名  | 在本项目中拟任职务 | 学历 | 执业资格                   | 职称    | 备注    |
|----|-----|-----------|----|------------------------|-------|-------|
| 1  | 吴慧燕 | 项目负责人     | 硕士 | 注册造价工程师<br>15440012988 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 2  | 张曙光 | 总审核       | 硕士 | 注册造价工程师<br>03440004820 | 高级工程师 |       |
| 3  | 贺道明 | 总顾问专家     | 本科 | 注册造价工程师<br>01440001292 | 高级工程师 |       |
| 4  | 游加成 | 土建专业负责人   | 本科 | 注册造价工程师<br>06440007907 | 高级工程师 |       |
| 5  | 黄丹  | 安装专业负责人   | 本科 | 注册造价工程师<br>19440018249 | 工程师   |       |
| 6  | 王建林 | 市政专业负责人   | 本科 | 造价工程师<br>粤 060B00318   | 高级工程师 |       |
| 7  | 张勇军 | 土建小组成员    | 大专 | 注册造价工程师<br>03440004819 | 经济师   |       |
| 8  | 徐佳鸿 | 土建小组成员    | 本科 | 注册造价工程师<br>18440016291 | /     |       |
| 9  | 徐美华 | 土建小组成员    | 大专 | 注册造价工程师<br>04440006105 | 工程师   |       |
| 10 | 陈继伟 | 土建小组成员    | 本科 | 注册造价工程师<br>01420000253 | 高级工程师 |       |
| 11 | 邹月娥 | 土建小组成员    | 本科 | 注册造价工程师<br>15420007500 | 工程师   |       |
| 12 | 范锡工 | 土建小组成员    | 本科 | 注册造价工程师<br>01440001798 | 高级工程师 |       |
| 13 | 刘 炜 | 土建小组成员    | 大专 | 注册造价工程师<br>03440004822 | 经济师   |       |
| 14 | 冯高飞 | 土建小组成员    | 本科 | 造价工程师<br>粤 060B00564   | 高级工程师 |       |
| 15 | 何 进 | 土建小组成员    | 本科 | 一级造价工程师<br>(注册中)       | 工程师   |       |
| 16 | 王 宋 | 土建小组成员    | 本科 | 一级造价工程师<br>(注册中)       | 工程师   |       |
| 17 | 李 娜 | 土建小组成员    | 大专 | 造价工程师<br>粤 100B00520   | 工程师   |       |
| 18 | 张 灿 | 土建小组成员    | 大专 | 造价工程师<br>粤 130B00678   |       |       |
| 19 | 尧丽丽 | 土建小组成员    | 大专 | 一级造价工程师<br>(注册中)       | 工程师   |       |
| 20 | 张宇程 | 土建小组成员    | 本科 | 造价工程师<br>粤 060B04456   | 工程师   |       |
| 21 | 李德润 | 安装小组成员    | 大专 | 注册造价工程师<br>05440006900 | 高级工程师 |       |
| 22 | 吉 琴 | 安装小组成员    | 本科 | 注册造价工程师<br>11440010299 | 工程师   |       |
| 23 | 侯小卫 | 安装小组成员    | 本科 | 造价工程师<br>粤 130B00302   | 工程师   |       |

| 序号 | 姓名  | 在本项目中<br>拟任职务 | 学历 | 执业资格               | 职称 | 备注 |
|----|-----|---------------|----|--------------------|----|----|
| 24 | 罗曙光 | 安装小组成员        | 大专 | 造价员<br>粤 090001094 |    |    |
| 25 | 陈茂植 | 安装小组成员        | 大专 | 造价员<br>粤 140001362 |    |    |
| 26 | 崔婧婷 | 安装小组成员        | 大专 | 造价员<br>粤 130B00751 |    |    |
| 27 | 裴嫣然 | 安装小组成员        | 大专 | 造价员<br>粤 150B00423 |    |    |
| 28 | 滕付刚 | 市政小组成员        | 大专 | 造价员<br>粤 090B00460 |    |    |
| 29 | 王毅刚 | 市政小组成员        | 本科 | 造价员<br>粤 150B00452 |    |    |

成果文件封面

莲南小学改扩建工程施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 189068053.18

(大写): 壹亿捌仟玖佰零陆万捌仟零伍拾叁元壹角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

工程造价  
咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制



编制时间:

复 核 人:



复核时间:



业主证明文件

### 招标控制价公示表

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 工程名称    | 莲南小学改扩建工程施工总承包               |
| 招标控制价   | ¥ 182724829.11 元             |
| 投标报价上限  | 招标控制价净下浮 5%，即¥174216090.72 元 |
| 不可竞争费用  | ¥ 12550061.36 元              |
| 安全文明措施费 | ¥ 4029132.24 元               |
| 暂列金额    | ¥ 8520929.12 元               |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程招标控制价总价： ¥182724829.11 元，其中

- 分部分项工程量清单计价合计：¥143356440.16 元；
- 措施项目清单计价合计：¥15402377.70 元，其中安全文明施工费：¥4029132.24 元；
- 其他项目清单计价合计：¥0.00 元；
- 规费合计：¥6084117.03 元；
- 税金合计：¥5575647.46 元；
- 暂列金额：¥8520929.12 元；
- 工程保险费用：¥170418.58 元；
- 弃土场受纳处置费：¥3091894.06 元；
- 白蚁防治费： ¥89658.00 元；
- BIM 费：¥433347.00 元；
- 不可竞争费用合计：¥12550061.36 元，其中：安全文明措施费（不含规费、税金）：¥4029132.24 元，暂列金额：¥8520929.12 元。

造价工程师（盖章）



造价咨询单位（盖章）：



招标人（盖章）：

日 期：



## 福强小学改扩建工程（二期）施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440304201801110001001

标段名称：福强小学改扩建工程（二期）施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务

建设单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：暂定126.74万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-28



查验码：1276960673266228

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

## 合同关键页

合同编号：FQ-FQXX-002

# 福强小学改扩建工程（二期）施工阶段全过程 造价咨询及招标代理服务

## 合同

工程名称：福强小学改扩建工程（二期）施工阶段全过程

造价咨询及招标代理服务

工程地点：深圳市福田区福强路 3013 号（益田村内）

委托人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区教育局，委托人为本项目代建单位。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务：

工程名称：福强小学改扩建工程（二期）施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务

工程地点：深圳市福田区福强路3013号（益田村内）

工程概况：总投资暂定15000万元人民币，建安费暂定12450万元

工作范围：委托人委托咨询人作为福强小学改扩建工程（二期）施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务机构；承担本项目的施工阶段全过程造价控制，工程相关的服务类、货物类、工程类招标代理等工作。包括但不限于以下服务内容：

#### （一）施工阶段全过程造价咨询服务内容：

- 1、编制工程量清单及招标控制价，预算控制价报委托人审核；
- 2、协助委托人编制招标文件；根据招标方案编制或审核各标段的工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价；
- 3、复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；
- 4、工程预算错漏项的复核；
- 5、工程洽商、变更、签证及合同争议的鉴定与索赔；
- 6、审核工程进度款、结算款等款项支付；
- 7、工程结算审核并报送建设单位审计部门；
- 8、协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；
- 9、协助委托人编制竣工决算报告，协助完成项目决算审计；

#### （二）招标代理服务内容：

招标代理服务（不含标底的编制）：包括但不限于工程相关的服务类、货物类、工程类招标代理等。

### 二、施工阶段全过程造价咨询及招标代理工作内容

#### （一）施工阶段全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

- 1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2、市场调研：根据项目需要，及时进行现场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：



(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研;

(2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 施工阶段全过程造价咨询服务阶段性要求, 包括但不限于:

1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定的工程界面划分、合同模式等。对实施的合约进行成本归集, 进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理, 并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计:

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复预算内。若发现设计造价超出批复预算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

b、检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 协助编制招标文件:

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范, 供委托人参考;

b、编制工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

(5) 其他:

a、协助招标人进行招标答疑。

b、在投标人回标后, 校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告, 包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要, 在发出中标通知书前及/或合同签署完成后, 由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、总承包工程招标, 咨询人在收到第一版详细施工图后, 应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作, 编制工程预算标底, 报委托人审计部门审核。若专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式, 则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作, 与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

委托人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅岗三路29号建科大楼

地址：深圳市福田区梅岗三路29号建科大楼401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 075583642168

开户银行：

开户银行： 中国建设银行深圳分行振华支行

账 号：

账 号： 44201521700056412843

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2018 年 7 月 2 日

成果文件

福强小学改扩建工程（二期）-施工总承包工程

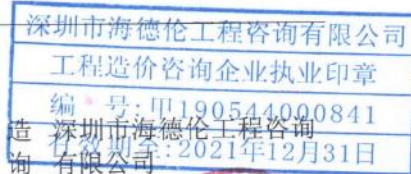
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 132771212.69 元

(大写): 壹亿叁仟贰佰柒拾柒万壹仟贰佰壹拾贰元陆角玖分

招标人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: 黄丹  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 张曙光  
(签字或盖章)

编制人: 黄丹  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: 张曙光  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年11月26日 复核时间: 2019年11月26日

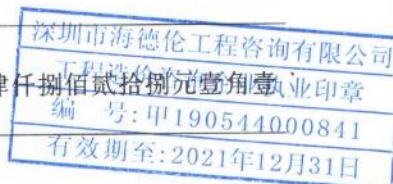
项目负责人  
张曙光

福强小学改扩建工程（二期）—地基与基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 51624828.11 元

(大写): 伍仟壹佰陆拾贰万肆仟捌佰贰拾捌元壹角壹分



招标人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 工程造价咨询有限公司  
(单位盖章) 人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2019年4月11日

复核时间: 2019年4月11日



## 结算审核书

工程名称：福强小学改扩建工程（二期）--地基与基础工程

建设单位：深圳市福田区教育局

代建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工单位：汕头市建筑工程总公司

报送金额：49003343.22 元

审核金额：47063763.66 元

（大写：肆仟柒佰零陆万叁仟柒佰陆拾叁元陆角陆分）

核减金额：-1939579.56 元

|                   |
|-------------------|
| 深圳市海德伦工程咨询有限公司    |
| 工程造价咨询企业执业印章      |
| 编 号：甲190544000841 |
| 有效期至：2021年12月31日  |



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二〇年十一月二十三日



## 华新小学整体拆建工程全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190126001001

标段名称: 华新小学整体拆建工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 142.080000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-15

查验码: 6915486041193209

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

2019-56

合同编号: 委托人: JK-HXXX-004

受托人: \_\_\_\_\_

**华新小学整体拆建工程全过程造价咨询**

**合 同**

工程名称: 华新小学整体拆建工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市福田区梅岗路5号

委托人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区教育局，委托人为本项目代建单位。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务：

工程名称：华新小学整体拆建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区梅岗路5号

工程概况：总投资暂定23000万元人民币

工作范围：委托人委托咨询人作为华新小学整体拆建工程全过程造价咨询机构；承担本项目的施工阶段全过程造价控制等工作。包括但不限于以下服务内容：

- 1、编制工程量清单及招标控制价；预算控制价报委托人及第三方预算审核单位审核；
- 2、协助委托人编制招标文件；根据招标方案编制或审核各标段的工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价；
- 3、复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；
- 4、工程预算错漏项的复核；
- 5、工程洽商、变更、签证及合同争议的鉴定与索赔；
- 6、审核工程进度款、结算款等款项支付；
- 7、工程结算审核并报送第三方及政府审计部门；
- 8、协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；
- 9、协助委托人编制竣工决算报告，协助完成项目决算审计；

### 二、施工阶段全过程造价咨询工作内容

（一）施工阶段全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。



委托人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
地址：深圳市福田区梅岗三路29号建科大楼  
四楼  
开户银行：交通银行深圳南支行  
银行账号：44000220170001518  
法定代表人：李强  
委托代理人：李强  
电话：0755-83642138  
企业地址：深圳市福田区上梅林  
梅岗三路29号建科大楼  
开户银行：中国建设银行深圳分行  
账号：44201521700056412843

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
地址：深圳市福田区梅岗三路29号建科大楼  
四楼  
开户银行：交通银行深圳南支行  
银行账号：44000220170001518  
法定代表人：李强  
委托代理人：李强  
电话：0755-83642138  
企业地址：深圳市福田区上梅林  
梅岗三路29号建科大楼  
开户银行：中国建设银行深圳分行  
账号：44201521700056412843

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2019年11月26日

成果文件封面

华新小学整体拆建工程临时校舍施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49869801.17 元

(大写): 肆仟玖佰捌拾陆万玖仟捌佰零壹元壹角柒分

招标人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 川190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:

(造价工程师签字盖章专用章)

(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2020年7月27日

复核时间: 2020年7月27日

业主证明文件

## 招标控制价公示表

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| 工程名称  | 华新小学整体拆建工程临时校舍施工总承包工程         |
| 招标控制价/审定造价  | 48312018.85 元                 |
| 投标报价上限  | 招标控制价净下浮 10 %，即 43800759.32 元 |
| 安全文明施工费   | 1317037.68 元（不含规费、税金）         |
| 截标时间（经窗口确定）   | 2020 年 8 月 日                  |
| 经办人签名   |                               |
| <p>1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年第 7 期。</p> <p>2. 工程总价：48312018.85 元；<br/>           分部分项工程量清单计价合计：39414603.15 元；<br/>           措施项目清单计价合计：3151806.63 元；<br/>           规费：2005518.06 元；<br/>           税金：1507600.88 元；<br/>           工程建设其它费：350104.27 元；<br/>           暂列金额：1382385.86 元。<br/>           专业工程暂估价：500000.00 元<br/>           不可竞争费用合计 3199423.54 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）1317037.68 元，暂列金额：1382385.86 元，专业工程暂估价：500000.00 元。</p> <p>3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1-10%）+不可竞争费用。</p> |                               |
| <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：_____</p>   |                               |

|                  |
|------------------|
| 深圳市海德伦工程咨询有限公司   |
| 工程造价咨询企业执业印章     |
| 编号：中190544000841 |
| 有效期至：2021年12月31日 |

造价工程师（盖章）：徐美华

执业证号：A04440006105

深圳市海德伦工程咨询有限公司

有效期至：2022年12月31日

（盖章）

说明：


- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



## 招商局前期经贸中心三期项目（原G30国际学校项目）

### 中标通知书

|  |       |  |       |                    |
|--|-------|--|-------|--------------------|
|  招商蛇口<br>CHINA MERCHANTS SINOPEC HOLDINGS | 中标通知书 |  | 文件编号  | CMSK-CYFZ-CG-BD020 |
|  |       |  | 版本/修订 | A/0                |
|  |       |  | 第 1 页 | 共 1 页              |

### 中标通知书

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

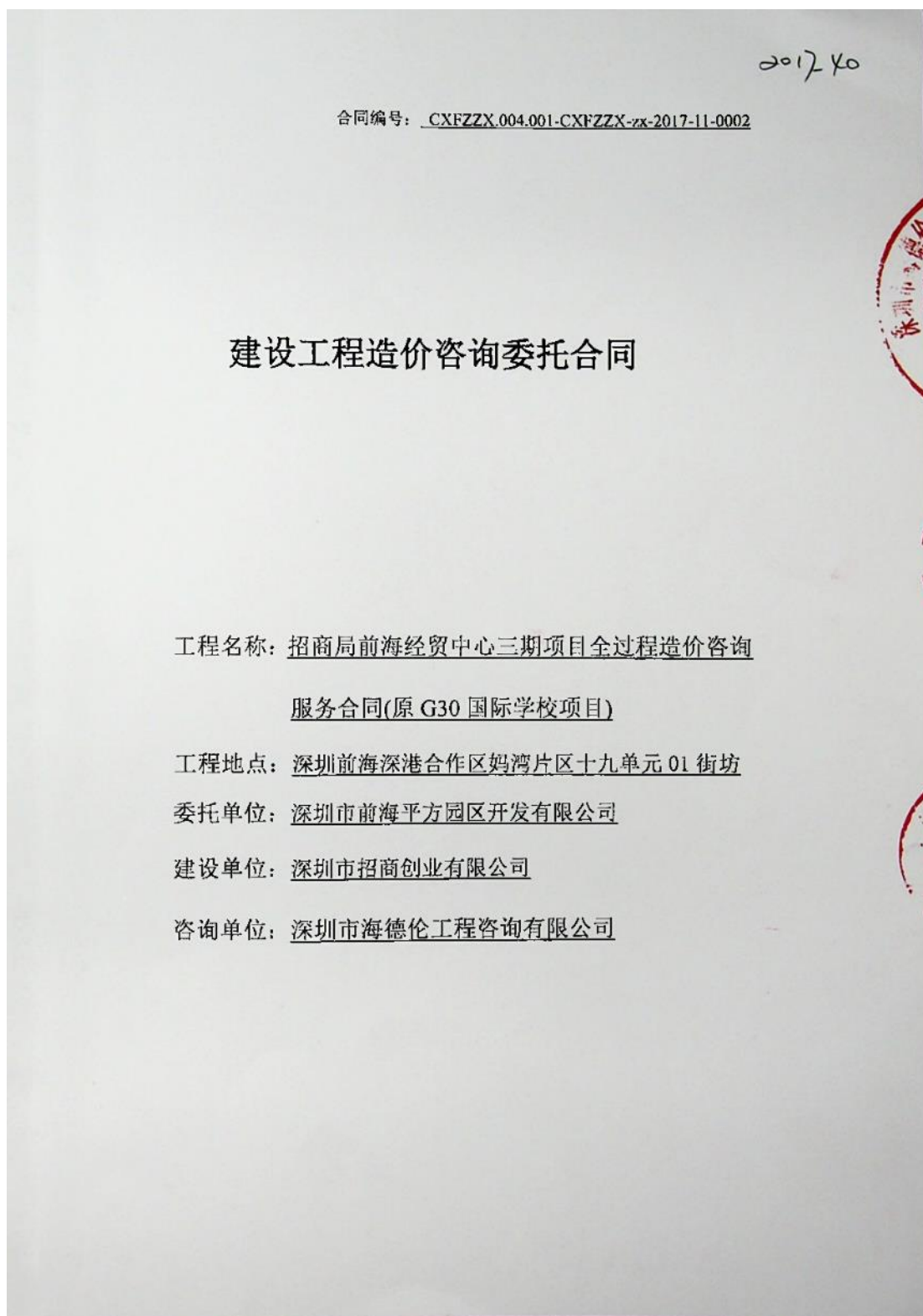
贵司对 招商局前海经贸中心三期项目(原G30深圳教育综合体项目)全过程造价咨询服务的 投标，经过 深圳市招商创业有限公司 评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为 招商局前海经贸中心三期项目(原G30深圳教育综合体项目)全过程造价咨询服务(详细服务内容详见招标文件“招标情况”第2.2条的约定)，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

- 1、 中标金额为人民币：1,358,641.80 元，大写金额人民币：壹佰叁拾伍万捌仟陆佰肆拾壹元捌角零分元。
- 2、 尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：易代荣，电话：18620376577，并尽快签订合同（协议）。
- 3、 如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 4、 收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 5、 本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。





## 合同关键页



## 第一部分 协议书

甲方（建设单位）：深圳市招商创业有限公司

乙方（服务方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方（委托单位）：深圳市前海平方园区开发有限公司

招商局前海经贸中心三期项目为深圳市前海平方园区开发有限公司开发的综合建筑，甲、乙、丙三方共同协商一致，由乙方负责实施本项目的全过程造价咨询服务工作。三方在平等、自愿的基础上签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：招商局前海经贸中心三期项目
- 2、工程地点：深圳前海深港合作区妈湾片区十九单元01街坊
- 3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 全过程造价咨询。

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金：

- 1、本协议书；
  - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
  - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
  - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2017 年 5 月 1 日开始实施，直至整个项目竣工结算完成。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）

地址：深圳市南山区蛇口兴华路  
6号南海意库5号楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

丙方：（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区兴  
海路东侧前海湾汽车物流  
园

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

乙方：（盖章）

地址：深圳市福田区莲花支路1001号公安大厦9楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017 年 5 月 1 日

合同签订地点：\_\_\_\_\_



## 合同中体现项目负责人页面

果。

第七条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：委托工程的方案图、扩初图、施工图、工程施工范围、甲供材种类、甲定乙购材料种类和品牌、乙供材品牌等，以及满足编制招标文件必须的材料。

提供资料时间：及时。

第八条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

### 项目负责人

第九条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名吴慧燕，其主要职责：全面统筹本项目所有造价咨询相关业务

第二十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的服务酬金。

#### 1、酬金计算

[ ] 委托人确认咨询业务成果后\_\_\_\_天内，办理酬金结算，酬金结算完成后\_\_\_\_天内支付酬金总额的 95%，当工程项目完成结算并且证实咨询结果无重大漏项等质量问题或其质量问题较轻微且未给委托人造成实际经济损失的，在咨询人归还委托人提供的所有有关资料后，即可在\_\_\_\_天内付清剩余酬金。

[ ☒ ] 采用全过程造价咨询服务：咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 80%，浮动酬金占 20%。各阶段支付的金额按以下公式计算：

基本酬金=Σ（工程建筑面积×咨询单价×各评价项占比×80%；

浮动酬金=Σ（工程建筑面积×咨询单价×各评价项占比×20%×评级系数；

上式中，“各评价项占比”依据合同附表 2 取值；

“评级系数”根据工程阶段的不同，采用不同的考核表进行评分。各阶段采用的评价表如表 1 所示。

表 1 各阶段浮动酬金咨询费用评价占比及对应评价表

| 序号 | 阶段       | 比例   | 评价表    |
|----|----------|------|--------|
| 1  | 设计阶段     | 15%  | 附表 1-1 |
| 2  | 施工图及招标阶段 | 50%  | 附表 1-2 |
| 3  | 过程服务     | 25%  | 附表 1-3 |
| 4  | 结算阶段     | 10%  | 附表 1-4 |
| 5  | 合计       | 100% |        |



成果文件封面

深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 结 算 总 价

工 程 名 称: 招商局前海经贸中心三期施工总承包工程

建 设 单 位: 深圳市招商创业有限公司

施 工 单 位: 中国建筑第七工程局有限公司

报 送 金 额 (小写): 218885106.07 元

审 核 金 额 (小写): 208319885.81 元

(大写): 贰亿零捌佰叁拾壹万玖仟捌佰捌拾伍元捌角壹分

核 减 金 额 (小写): 10565220.27 元

|                    |
|--------------------|
| 深圳市海德伦工程咨询有限公司     |
| 工程造价咨询企业执业印章       |
| 编 号: 甲190544000841 |
| 有效期至: 2021年12月31日  |

编制人: 徐佳鸿

资格证号: A18440012988

审核人: 吴楚斌

资格证号: A15440012988

主管: 徐佳鸿

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 二〇一九年十二月二十七日

深圳市海德伦工程咨询有限公司

1800P3

# 招商局前海经贸中心三期铝合金窗及幕墙 外装饰工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 68000131.77 (元)

(扣除发包人供应材料费)

(大写): 陆仟捌佰万零壹佰叁拾壹元柒角柒分

(扣除发包人供应材料费)

招标人: 深圳市招商创业  
有限公司

(单位盖章)

工程造价

咨询人:

|                   |
|-------------------|
| 深圳市海德伦工程咨询有限公司    |
| 深圳市海德伦工程咨询有限公司    |
| 编号: 甲150544000841 |
| 有效期至: 2018年12月31日 |

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

李娜



复核人:



编制时间: 2018-06-08

复核时间: 2018-06-08