

企业业绩自评申报表 1

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程名称		平湖医院新建项目造价咨询	
项目地址		深圳市龙岗区	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	验收完成、已投入使用、进入维保阶段	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市龙岗区建筑工务局	
合同金额（万元）		1357.064	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		符合	合同，页码：P5
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		符合	合同，页码：P5
施工类工程竣工结算书时间		符合	施工类工程结算审核书，页码：P10-11
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

企业业绩自评申报表 2

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程名称		坪山高中园（含 3 所高中）	
项目地址		深圳市坪山区	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	验收完成、已投入使用、进入维保阶段	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市坪山区建筑工务署	
合同金额（万元）		1293.6352	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		符合	合同，页码：P14
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		符合	合同，页码：P14
施工类工程竣工结算书时间		符合	施工类工程结算审核书，页码：P17
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

企业业绩自评申报表 3

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程名称		深圳北理莫斯科大学	
项目地址		深圳市龙岗区	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	验收完成、已投入使用、进入维保阶段	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市建筑工务署工程管理中心	
合同金额（万元）		1020.3248	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		符合	合同，页码：P20
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		符合	合同，页码：P20
施工类工程竣工结算书时间		符合	施工类工程结算审核书，页码：P26-27
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。


1、平湖医院新建项目造价咨询

2015
149

正本

合同编号： ZJZX10139

建设工程造价咨询委托合同



项目名称

工程名称： 平湖医院新建项目造价咨询

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

局 2013 年 06 月版

单位名称

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：平湖医院新建项目造价咨询

工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭地区

工程规模：平湖人民医院位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 48826.24 平方米，总建筑面积 250000 平方米，其中地上 156000 平方米，地下 90000 平方米，建成后可提供床位 1200 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算 22.67 亿元。造价咨询合同暂定价为 909.28 万元。（已下浮 20%）

建筑面积

全过程造价
咨询

二、咨询工作内容：

☐ 1、工程概算的编制或审核

☒ 2、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

☐ 3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

☐ 4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：玖佰零玖万贰仟捌佰元

（小写）¥：909.28 万元，计算式如下：

工程建安费 160000 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(160000-10000) 万元 × 7‰ = 1050 万元

合计 1136.6 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 1136.6 × 0.8 ≈ 909.28 万元

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742 号文，以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），采用差额定律累进法计算（见下表）并下浮 20%。最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准					备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上

12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率 累进计费
-----	-----	-----	----	----	----	--------------

(三) 项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率按上述收费标准作相应调整。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人: **深圳市龙岗区建筑工务局**

咨询人: **深圳市诚信行工程咨询有限公司**

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

2015年11月13日

经办人: 李树根

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

合同补充协议

副本

合同编号： ZJZX-15841

合同 编号	2021 年
	174 号

建设工程造价咨询补充协议



工程名称： 平湖医院新建项目造价咨询补充协议（一）

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

署 2017 年 12 月版

第一部分 补充协议书（一）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和《龙岗区建筑工务署招标工作领导小组 2021 年第 1 次（总第 298 次）会议纪要》并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就平湖医院新建项目造价咨询合同（合同编号为：ZJZX-10139，下称“主合同”）签订本补充协议。

一、主合同变更部分如下：

根据深龙发改[2020]174 号文《龙岗区发展和改革局关于深圳市平湖医院项目总概算的批复》，总概算批复为 264864.76 万元，其中：建筑安装工程费 239961.49 万元，工程建设其他费 17188.76 万元，预备费 7714.51 万元。

主合同造价咨询服务费用暂定为 909.28 万元，现计费基数根据本项目概算批复（深龙发改【2020】174 号）的建安费调整为 239961.49 万元，费率按主合同文件计算：

此部分咨询费为：

100 万元*12‰=1.2 万元

(500-100) 万元*11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元*10‰=5 万元

(5000-1000) 万元*9‰=36 万元

(10000-5000) 万元*8‰=40 万元

(239961.49-10000) 万元*7‰≈1609.73 万元

合计：1.2+4.4+5+36+40+1609.73=1696.33 万元

造价咨询服务费下浮 20%后为：1696.33*0.8=1357.064 万元

主合同暂定金额为 909.28 万元，以概算批复建安费为计费基数重新计取的造价咨询费为

1357.064 万元。本补充协议费用为：肆佰肆拾柒万元柒仟捌佰肆拾元整。（小写：¥447.784 万元。）

最终结算费用以深圳市龙岗区财政投资评审中心审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照主合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本补充协议一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行燕南支行

帐 号：443066120018001531886

2021 年 4 月 21 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

存档 2024年
1947号

诚信行
用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：平湖医院新建工程一标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司

送审造价：910852256.08元

审核造价：796894109.68元 增减造价：-113958146.40元

大写金额：柒亿玖仟陆佰捌拾玖万肆仟壹佰零玖元陆角捌分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李琳杰 胡小丽 魏东 周卫元 刘永春
李翠娟

复核人员：周元

项目负责人员：郑建威

批准人：[Signature]

日期：2024年11月05日

工程结算审核报告书

工程名称：平湖医院新建工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

合同造价：832547450.57元

送审造价：998239430.26元

审核造价：845668985.58元 增减造价：-152570444.68元

大写金额：捌亿肆仟伍佰陆拾陆万捌仟玖佰捌拾伍元伍角捌分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李翠娟 刘永青 温远军 魏心东 李琳杰

复核人员：胡小丽

项目负责人员：郑建威

批准人：[Signature]

日期：2025年1月23日

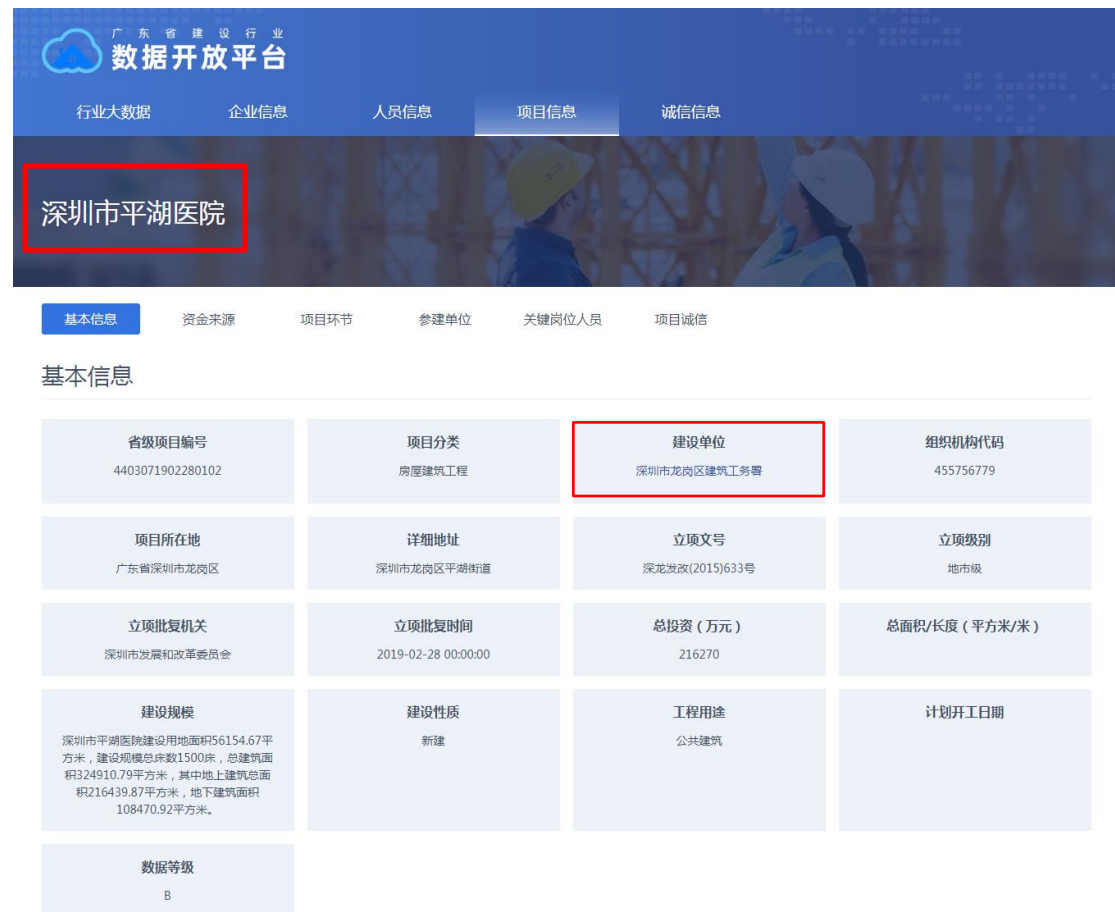
地址：深圳市罗湖区清水河三路中海智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

结算出具成果
时间

“广东省建设行业数据开放平台”的项目截图

查询网址:

<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403071902280102>



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

深圳市平湖医院

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

基本信息

省级项目编号 4403071902280102	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 深圳市龙岗区建筑工务署	组织机构代码 455756779
项目所在地 广东省深圳市龙岗区	详细地址 深圳市龙岗区平湖街道	立项文号 深龙发改[2015]633号	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2019-02-28 00:00:00	总投资(万元) 216270	总面积/长度(平方米/米)
建设规模 深圳市平湖医院建设用地面积56154.67平方米,建设规模总床数1500床,总建筑面积324910.79平方米,其中地上建筑总面积216439.87平方米,地下建筑面积108470.92平方米。	建设性质 新建	工程用途 公共建筑	计划开工日期
数据等级 B			

2、坪山高中园（含3所高中）

10.9

合同编号
2020 年
65 号

正本

坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书

项目名称

工程名称：坪山高中园（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：坪山-2020-00521



单位名称

工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

建筑面积

一、项目概况

工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

全过程造价
咨询

（二）工作内容：

- 1、☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2、☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 4、☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5、☒ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■驻场咨询服务。

7、□其它：___。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00039，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为：

合同金额

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用

含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币：
（壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整）小写：1293.6352 万元（暂
以总投资的 80%，即 179200.00 万元作为计算基数，最终计费基数为
批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务
费以政府财政部门审定为准。

费用计算式（单位：万元）如下：

基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费

①概算编制费=100*1.6‰+（500-100）*1.44‰+（1000-500）
*1.28‰+（5000-1000）*1.04‰+（10000-5000）*0.96‰+
（179200-10000）*0.88‰=159.232 万元；

②全过程造价咨询基本费用=100*9.6‰+（500-100）*8.8‰+
（1000-500）*8.0‰+（5000-1000）*7.2‰+（10000-5000）*6.4‰+

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后 15 个工作日内支付至概算编制部分基本费用的 90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、 协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区

协议签订时间：2020年4月3日

工程结算审核报告书

2022年
1351号

文件编号: psgzy-zb (EPC)-js001

工程名称: 坪山高中国项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

承包单位: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

报送金额: 2544873587.53 元

结算金额: 2110128636.73 元

大写金额: 贰拾壹亿壹仟零壹拾贰万捌仟陆佰叁拾陆元柒角叁分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

单位主管: 郑建威

项目负责人: 郑建威

复核人: 胡小丽

审核人: 鄧向欣 梁成昆 王銘 任继伟 李玲 许勇刚 孙明 叶国坤 何国平

日期: 2023年01月31日

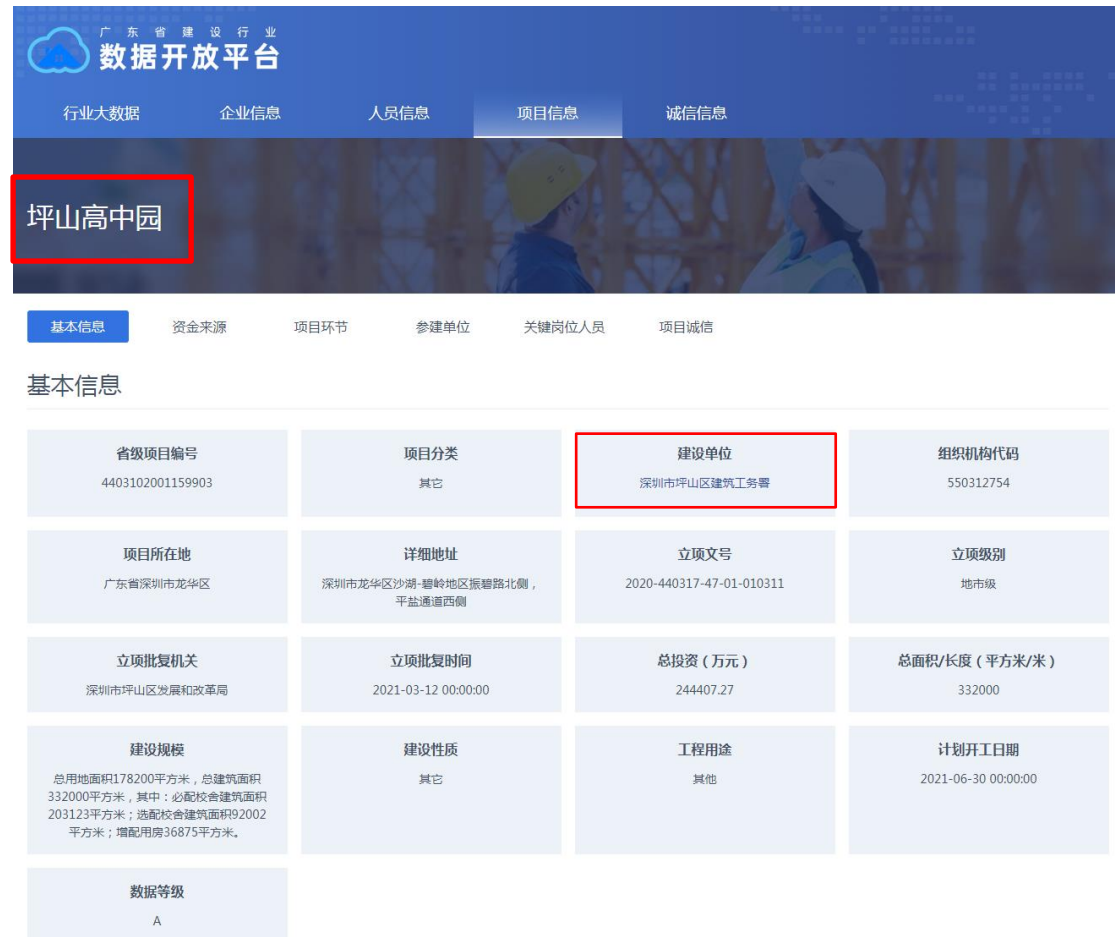
结算出具成果
时间

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

“广东省建设行业数据开放平台”的项目截图

查询网址:

<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102001159903>



The screenshot shows the project detail page for '坪山高中学' (Ping Shan Gao Zhong Yuan). The page is titled '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform). The main navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The '项目信息' (Project Information) tab is selected, and the project name '坪山高中学' is highlighted with a red box. Below the navigation bar, there are tabs for '基本信息', '资金来源', '项目环节', '参建单位', '关键岗位人员', and '项目诚信'. The '基本信息' (Basic Information) tab is selected, displaying a grid of project details. The '建设单位' (Building Unit) field is highlighted with a red box.

省级项目编号	项目分类	建设单位	组织机构代码
4403102001159903	其它	深圳市坪山区建筑工务署	550312754
项目所在地	详细地址	立项文号	立项级别
广东省深圳市龙华区	深圳市龙华区沙湖-碧岭地区振碧路北侧，平盐通道西侧	2020-440317-47-01-010311	地市级
立项批复机关	立项批复时间	总投资(万元)	总面积/长度(平方米/米)
深圳市坪山区发展和改革委员会	2021-03-12 00:00:00	244407.27	332000
建设规模	建设性质	工程用途	计划开工日期
总用地面积178200平方米，总建筑面积332000平方米，其中：必配校舍建筑面积203123平方米；选配校舍建筑面积92002平方米；增配用房36875平方米。	其它	其他	2021-06-30 00:00:00
数据等级	A		

3、深圳北理莫斯科大学

主合同金额 605.47 万元+补充协议 414.8548 万元=1020.3248 万元



合同编号: BLMSK-zx-003

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称

项目名称: 深圳北理莫斯科大学

合同名称: 深圳北理莫斯科大学造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一五年九月

合同条款

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 31 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学

工程地点：大运新城西南部，紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运公园及香港中文大学（深圳），距离大运中心 1.4 公里，距离龙岗区政府 5.8 公里。

建筑面积

工程规模及内容：建安及设备费约 10.23 亿元人民币，预计工程工期 2015 年 10 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 227150 平方米。

全过程造价
咨询

本工程造价咨询的项目包括：

包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询服务

合同金额

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写:陆佰零伍万肆仟柒佰元(小写:¥605.47万元)(其中包含最终履约评价为优秀的奖励15万元,其他评级不奖励及1人共5年驻场服务30万元),最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取(未单列建安费时)☐ 总投资估算 × 0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取(未单列建安费时) ☒ 总投资匡算 × 0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

其中: 基本费用=咨询服务费 × 90%; 绩效费用=咨询服务费 × 10%。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：上步中路1023号市府二办 地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2015年9月14日

合同补充协议



合同编号: BLMSK-005-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳北理莫斯科大学

合同名称: 深圳北理莫斯科大学造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月

深圳北理莫斯科大学造价咨询合同 补充协议(一)

合同金额

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳北理莫斯科大学造价咨询合同（合同编号为 BLMSK-zx-003）合同价 605.47 万元（下称“原合同”）签订本补充协议。

一、原合同变更部分如下：

本补充协议费用暂定为大写：肆佰壹拾肆万捌仟伍佰肆拾捌元叁角肆分
[小写： 414.854834 万元]。

原合同造价咨询服务费用为 ¥502.8 万元（含最终履约优秀奖励金额 15 万元，1 人 5 年驻场服务费 30 万元），现计费基数根据本项目概算批复（深发改（2016）1278 号）的建安费调整为 180615.71 万元，费率按原合同规定调整为 5.4 ‰，调增造价咨询服务费用暂定为 414.854834 万元。

最终结算费用以审计专业局审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 1318 室

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2017 年 12 月 15 日

工程结算审核报告书

存档 2021 年
1431 号

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段工程竣工结算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中国建一（集团）有限公司

送审造价：654836463.19元

深圳市诚信行工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000597
有效期至：2021年12月31日

审核造价：516785627.01元

增减造价：-138050836.18元

大写金额：伍亿壹仟陆佰柒拾捌万伍仟陆佰贰拾柒元零壹分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190344000597



复核人：郑建斌
A11440010623
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

单位主管：王立

日期：2022年1月7日

地址：深圳市福田区振兴路3号益基大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

**结算出具成果
时间**

工程结算审核报告书

存档 2021 年
890 号

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段工程竣工结算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：739552809.80元

审核造价：623833699.96元 增减造价：-115719109.84元

大写金额：陆亿贰仟叁佰捌拾叁万叁仟陆佰玖拾玖元玖角陆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190344000597

审核人：李翠娟 复核人：李建成
A0644000597 A11440010623
深圳市诚信行工程咨询有限公司 深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日 有效期至：2025年06月15日

单位主管：王亚娟

日期：2021年09月17日

“广东省建设行业数据开放平台”的项目截图

查询网址:

<https://skipt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403071801170101>



The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The main header includes navigation tabs: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息 (selected), and 诚信信息. Below the header, the project name '深圳北理莫斯科大学建设工程' is highlighted with a red box. A secondary navigation bar includes: 基本信息 (selected), 资金来源, 项目环节, 参建单位, 关键岗位人员, and 项目诚信. The '基本信息' (Basic Information) section displays a grid of project details:

省级项目编号 4403071801170101	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 深圳市建筑工务署工程管理中心	组织机构代码 319516551
项目所在地 广东省深圳市龙岗区	详细地址 深圳市龙岗区龙翔大道自行车赛道场	立项文号	立项级别 地市级
立项批复机关	立项批复时间	总投资(万元) 204285	总面积/长度(平方米/米) 127166.67
建设规模 127166.67平方米	建设性质 新建	工程用途 科教文卫建筑	计划开工日期 2016-12-16 00:00:00
数据等级 D			