

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料  
采购（批量招标）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922025042500201Y

投标人名称：固克节能科技股份有限公司

投标人代表：张础政  张础政

投标日期：2025 年 05 月 15 日

## 业绩清单一览表

投标人名称：固克节能科技股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	华润·珠海华润置地广场 1 期项目	广东省珠海市	2023-4	524.76	
2	华润置地·佛山顺德置地广场 1 期项目	广东佛山	2023-8	1180.10	
3	临沂兰山孝河路碧桂园二标段总承包工程	临沂	2024.4	301.1094	
4	万科·曼西缇十期项目	云南	2023-12-12	132.8260	
5	长征村（H7、H8、HY01 地块）还建工程	湖北省武汉市	2022.5-2023.05	173.8327	
6	保利天禧地块 B 二期（6、10、11#楼）	济南	2023.06.09	668.8944	
7	华西区域.重庆·泷悦长安项目（L37-1-1/06 地块）外墙涂料、线条工程	重庆	2023.05-2024.02	510.1859	
8	深圳市光明区万丈坡保障性住房项目	深圳	2023.12.07	165.09	
9	海伦堡逸璟园项目	江苏省南通市如皋市	2022.02-2023.02	135.6560	
10	中交锦上	成都	2024.04-至今	1175.6385	
11	成都温江星河科创城 6 号地块	成都	2023.12-至今	135.1687	
12	无锡惠山西漳项目 A2 地块实体样板及售楼处装修工程	无锡	2024.02-至今	117.0111	
13	厦门华润簪筍悦府	厦门	2023.07-2024.03	108.1437	

## 业绩证明文件

### 1、长征村（H7、H8、HY01 地块）还建工程

37-30(74)-32112

#### 长征村城中村改造项目还建工程(H7、H8、 HY01 地块)涂料供货合同

采购方（甲方）：\_\_\_\_\_ 武汉长征集团有限公司 \_\_\_\_\_

供货方（乙方）：\_\_\_\_\_ 固克节能科技股份有限公司 \_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_ 2022 年 5 月 \_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_ 中国·湖北·武汉 \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 长征村城中村改造项目还建工程(H7、H8、HY01 地块)涂料供货合同

需方(全称): 武汉长征集团有限公司

供方(全称): 固克节能科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与 固克节能科技股份有限公司 签订的《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,供需双方经友好协商,签订本合同。除本合同另有约定外,供需双方权利及责任以《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》中的有关条款为准。

### 第一条 材料/设备清单

说明: 1. 以上数量为暂定数量,总价按照实际供货数量结算。

2. 以上清单中材料设备单价按照《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》确定。

3. 清单见附件

### 第二条 交货及安装地点

长征村城中村改造项目还建工程(H7、H8、HY01 地块)施工现场

### 第三条 交货/安装时间

全部货品于 甲方指定时间 前按照需方要求时间分批交货完毕并通过验收。

### 第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准: 以《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》中相关条款为准,满足《万科涂料技术标准》。

材料设备质量要求: 同等价格下更优质的产品。

### 第五条 合同价款

本合同为暂定总价合同,合同金额(大写): 叁佰柒拾叁万捌仟叁佰贰拾柒圆贰角整; (小写) ¥ 3,738,327.20; 价款为金额(大写): 叁佰叁拾万捌仟贰佰伍拾肆元壹角陆分整; (小写) ¥ 3,308,254.16; 税率: 13%, 税款(大写): 肆拾叁万零柒拾叁元零角肆分整; (小写)



¥ 430,073.04

#### 第六条 双方的一般权利和义务

需方权利和义务以《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》中规定为准，需方代表是 李元刚，其职务是 项目经理。

供方权利和义务以《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》中规定为准，供方项目经理是 邢廷浩，其职务是 项目经理。

#### 第七条 交货验收及保管方式

1. 需方根据项目施工进度计划通知供方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便供方有效组织货源，同时应会同供方对施工图、工程量进行核算。供方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给需方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，需方须在 7 天内给予书面答复，经需方确认后供方方可发货，需方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
2. 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，供方向需方须支付的违约金为本合同总金额的 0.3%。
3. 供方必须按需方提供的场地卸货，否则，需方有权拒收货物。
4. 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括出厂日期、规格型号、产品种类、体积重量、标准代号等，货物在交货验收合格前灭失、损坏的风险由供方承担。
5. 到货后需方在现场进行四方验收（“四方验收”为甲方拟定的验收表格，只是以快速支付进度款为目的的对甲供材进行数量和观感的验收。该验收不能免除《建设工程质量管理条例》、以及《建设工程监理规范》所规定的监理验收义务，包括按照国标规定的部分材料必须抽样见证送检等。监理按照国家规范进行的验收出现质量问题，依然按照相关规范及本协议相关条款进行处理（如退货、拆除、降级使用等），并在进度款与结算款中给予处理与违约索赔。下同。），清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，需方有权拒收全部或部分货





需方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

联系地址：

邮政编码：



供方：(公章)

法定代表人：李坤云

委托代理人：邢廷浩

电话：

传真：

开户银行：厦门市工行高科技园支行

账号：4100023119200066329

联系地址：厦门市同安区莲花镇莲美三路 136



## 2、云南万科西双版纳曼西缇项目

云南万科西双版纳曼西缇项目十期外墙涂料采购工程

招 标 人： 景洪皓泰置业有限公司  
工 程 名 称： 云南万科西双版纳曼西缇项目十期外墙涂料采购工程  
投标总价（小写）： 1328260.50  
（大写）： 壹佰叁拾贰万捌仟贰佰陆拾元伍角整

投 标 人： 固克节能科技股份有限公司  
（单位盖章）  
法定代表人  
或其授权人：  
（签字或盖章）  
编 制 人：  
（造价人员签字盖专用章）



编 制 时 间： 2023 年 12 月 12 日



合同编号: \_\_\_\_\_

《云南万科西双版纳曼西缙十期外墙涂料采购订单》补充协议

需方(以下简称甲方): 景洪皓泰置业有限公司

供方(以下简称乙方): 固克节能科技股份有限公司

甲乙双方就 曼西缙 项目于 2023 年 12 月 15 日已签署《云南万科西双版纳曼西缙十期外墙涂料采购订单》, 合同编号为: / (以下简称主合同)。

(一) 根据甲乙双方的交易习惯和等价有偿的缔约原则, 现乙方认可并接受甲方在不同情形下可对单笔工程款/材料款自主选择支付形式, 包括但不限于现金支付形式及 ABS、保理、商业承兑汇票、国内信用证等非现金支付形式。

(二) 采用非现金支付时, 乙方应配合相关金融机构履行开户、签署协议、委托支付款项至分包等义务。

(三) 合同进度款采用非现金支付时, 按照甲方财务部确认的实际贴现成本计算“产值补差”金额; 合同结算款采用非现金支付的, 按照甲方财务部参考合同结算时主要渠道价格水平确认的利率计算“产值补差”金额, 调差金额包含在结算价款中, 合同结算款调差金额与实际贴现成本存在差异的, 双方均不得就差异部分再主张任何权利。调整金额在进度款或结算款中进行支付, 由乙方负责开具增值税发票。采用非现金方式支付所带来的其他费用由乙方自行承担, 已在主合同约定的综合单价中予以考虑。合同质保金(如有)无论采用现金或非现金支付, 均不做调差安排。

(四) 甲方有权以自身名义或委托万科企业股份有限公司/万科下属公司等甲方关联主体(甲方无需另行通知收款方)向主合同约定的收款方支付主合同项下甲方应支付的所有款项, 且无论该支付是否备注款项性质等事项、乙方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致, 一经支付, 均视为收款方已收到甲方支付的相关款项, 均视为甲方已履行相关付款义务。如乙方对付款及款项有异议的, 应在收款后 5 个自然日内向甲方提出且送达书面异议, 否则视为无异议。

(五) 为提高非现金支付效率, 经双方友好协商, 乙方不可撤销地授权甲方代为向资金方提供付款有关的相关背景资料, 包括但不限于合同、发票、产值确认单、付款申请单、竣工造价协议等。

本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准, 本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生





vanke

效。本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方（公章）：

乙方（公章）：

签约日期： 2023 年 12 月 15 日



### 万翼签签章说明

各方主体通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）调用电子章签署合同、签证、单据等相关法律文件（以下简称“法律文件”）的行为，即无异议地理解为同意通过前述电子签约方式签署本业务相关的法律文件。除另有约定外，相关法律文件自各方主体完成签章之日起生效。各方主体可对已生效的法律文件进行下载、打印，并可以通过扫描所下载、打印文件的二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对。若下载版、打印版所载内容与万翼签平台的原始法律文件内容不一致时，以万翼签平台中的原始法律文件为准。



### 3、临沂兰山清河北路项目一标段总承包工程

购销合同  
(通用版)



合同编号： <u>20030725-103674-080633-20230928-085-M05A230928000165</u>
合同名称： <u>山东区域-临沂兰山清河北路碧桂园项目-专项分包订单类-两方购销合同-20230928-085-</u>
甲方： <u>临沂市碧晟房地产开发有限公司</u>
乙方： <u>固克节能科技股份有限公司</u>
签订日期： <u>20231013</u>

# 购销合同

甲方：临沂市碧晟房地产开发有限公司

乙方：固克节能科技股份有限公司

友好协商，根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为增值税（增值税一般纳税人）一般纳税人（小规模纳税人）小规模纳税人，双方就相关事项协商一致，订立本合同。

## 一、货物的名称、品牌、型号、规格、价格

货物具体的名称、品牌、型号、规格、价格等基本情况详见下表

序号	楼称	物料分类名称	物料描述	规格品牌	增补信息	单位	数量	税率 %	不含税单价	含税单价	不含税总价	含税总价
1	10#	真石漆体系	真石漆体系：类型：面漆	SK10 真石漆/固克	色号：TLVB221028	桶	13254.000	13	95.04	107.40	1259660.16	1423479.60
2	10#	外墙腻子	外墙腻子：类型：P型；颗粒度：粗；颜色：灰	NK20 工程专用外墙腻子/固克	色号：灰粗	包	2500.000	13	23.23	26.25	58075.00	65625.00
3	10#	真石漆体系	真石漆体系：类型：底漆	KD70 质感涂料专用底漆/固克	色号：国标0553	桶	515.000	13	155.89	176.16	80283.35	90722.40
4	7#	真石漆体系	真石漆体系：类型：面漆	SK10 真石漆/固克	色号：国标0553	桶	13254.000	13	95.04	107.40	1259660.16	1423479.60
5	11#	真石漆体系	真石漆体系：类型：底漆	KD70 质感涂料专用底漆/固克	色号：TSBD220825	桶	77.000	13	155.89	176.16	12003.53	13564.32
6	11#	水包水多彩漆体系	水包水多彩漆体系：类型：中层漆	CK13 天然石骨型骨材/固克	色号：TSBD220825	桶	1800.000	13	98.23	111.00	176814.00	199800.00
7	11#	水包水多彩漆体系	水包水多彩漆体系：类型：面漆	CK30 多彩石多彩面漆/固克	色号：TSBD220825	桶	430.000	13	247.06	279.18	106235.80	120047.40
8	7#	水包水多彩漆体系	水包水多彩漆体系：类型：罩光清漆	CK40 多彩石专用面油（哑光）/固克	色号：哑光	桶	120.000	13	143.36	162.00	17203.20	19440.00
9	9#	陶彩石体系	陶彩石体系：类型：分隔缝漆	KD90 勾缝漆/固克	色号：1041	桶	59.000	13	169.91	192.00	10024.69	11328.00
10	9#	真石漆体系	真石漆体系：类型：罩光清漆	SK00 水性防尘面油（哑光）/固克	色号：哑光	桶	910.000	13	143.36	162.00	130457.60	147420.00
11	10#	真石漆体系	真石漆体系：类型：底漆	KD70 质感涂料专用底漆/固克	色号：TLVB221028	桶	515.000	13	155.89	176.16	80283.35	90722.40
											价税合计：3605628.72	

工地，否则按当批送货额的 50 倍扣罚。

4、甲乙双方只认可收货单以甲方工地现场在 NC 系统打印的“选行收料单”或甲方收货人员“手写盖有甲方单位的收货单”为准。

#### 十一、合同的解除：

1、乙方不管金额大小，必须按甲方要求送货，如有特殊情况需以书面形式征得甲方同意。若出现任何一批货物通知中的货物逾期交货达 5 天，或出现逾期交货的情形累计达 5 次以上（包含 5 次）的，则甲方有权解除合同（但合同已履行的部分双方予以接受不进行相应的返还财产）并扣除当月货款，以及罚款 2000 元/次，同一个月内出现 3 次或半年累计 10 次，将取消其供应商资格。

2、乙方除了本合同订的材料外，其它涉及经营的材料订单的报价，务必在 3 天内完成，如有问题须在 24 小时内必须以书面或电话通知甲方，如同一个月内出现 3 次逾期不作报价或累计半年累计 10 次的，甲方将重新评估其供应商资格。

3、乙方在报价过程不能以“做不了”来推搪订单，如同一个月内达 3 次或半年内累计 10 次的，甲方将重新评估其生产能力。

4、若甲方逾期付款达 30 天的，则乙方有权解除合同（但合同已履行的部分双方予以接受，不进行相应的财产返还）。

5、若乙方在一个月内送货超过 5 次（包含 5 次）因不合格退货的，甲方有权解除合同并取消供应商的供货资格。

#### 十二、合同的生效及其他：

1、双方若因本合同而发生诉争，则应由甲方所在地的人民法院进行判决。

2、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，经双方代表签名签章后生效。经双方确认的订单、报价，与本合同具有同等效力。

#### 十三、附件

1、全国最低价承诺

甲方：临沂市碧晨房地产开发有限公司

盖章：

授权代表签字：彭网友

乙方：固能科技股份有限公司

盖章：

授权代表签字：



签订日期:

签订日期:2023.10.09



中能科技股份有限公司

中能科技股份有限公司

#### 4、华润·珠海华润置地广场 1 期项目

珠海华润置地广场 1 期项目 E 地块

外墙涂料分包工程合同

合同编号: CRCFS-2023-1404-0066

签约日期: 2023 年 04 月



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：珠海市润地房地产有限公司

乙方（全称）：江西梓凡涂装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润（深圳）有限公司与固克节能科技股份有限公司签订的《广东省润投资咨询有限公司 2023 年度外墙涂料工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-23001）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，达成如下合同。

### 1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：外墙涂料分包工程。
- 1.2. 承包范围：珠海华润置地广场 1 期项目 E 地块外墙涂料分包工程。
- 1.3. 总承包单位：中建八局第二建设有限公司。
- 1.4. 监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司。
- 1.5. 安装单位：江西梓凡涂装工程有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：                                /                                。

### 2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号 CRCSZ-ZB-SG-23001）

中约定的价格一致，双方另有约定的除外：

备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

### 3. 合同价款

含 9% 增值税金额（大写）：人民币 伍佰贰拾肆万柒仟陆佰叁拾贰元叁角肆分；（小写）¥：5,247,632.34 元；合同不含增值税总价（小写）：¥ 4,814,341.60；增值税总价（小写）：433,290.74 元。

本合同为综合单价。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、海运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变，在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换货费用等为完成本工程供应所需的一切费用。除此以外，甲方无需再



7. 合同生效

合同订立时间：2023年4月。

合同订立地点：广东省珠海市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具同等效力。

事宜按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。



甲方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

王琳



乙方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

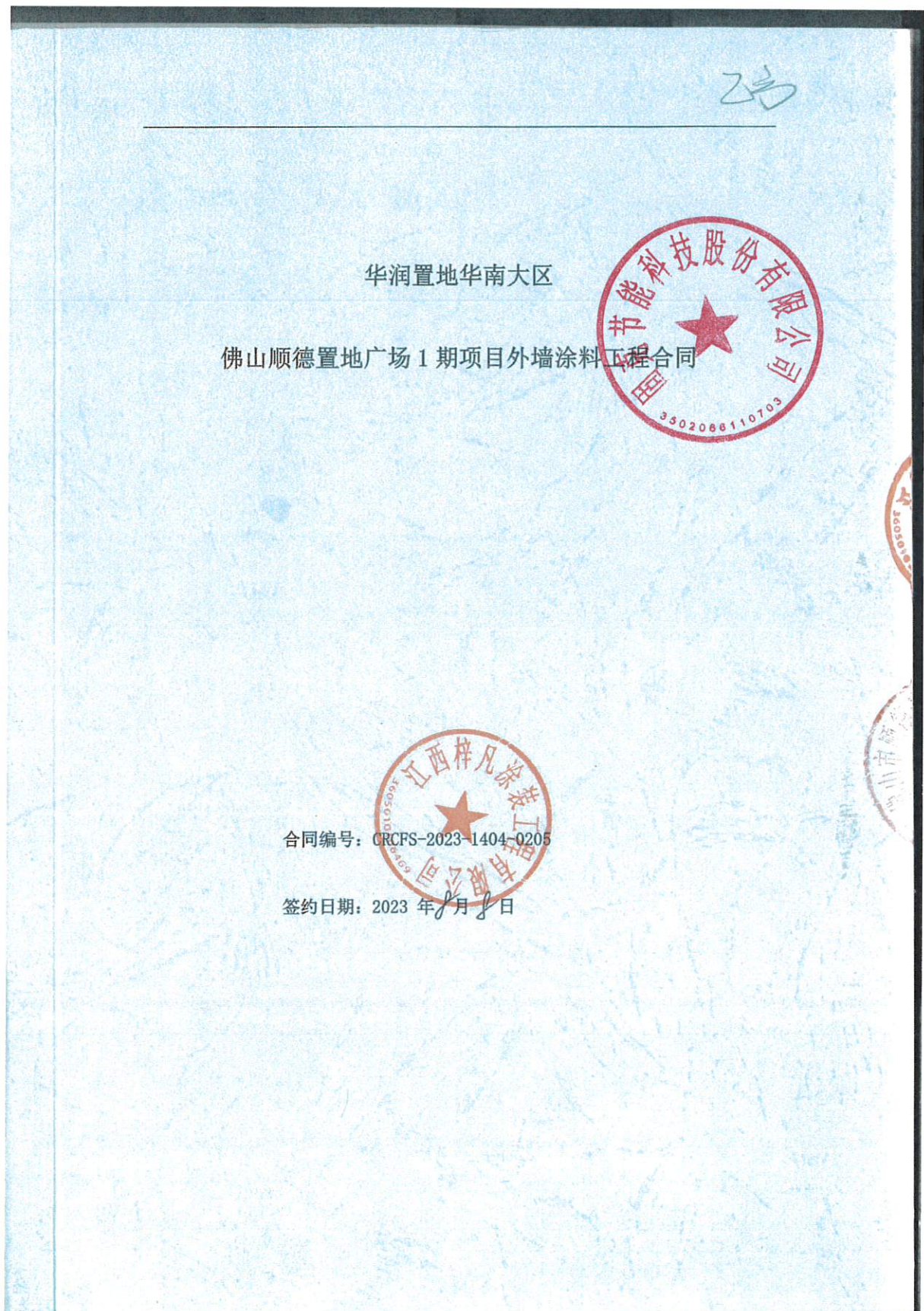
电话：

传真：





## 5、华润置地·佛山顺德置地广场 1 期项目





## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

乙方（全称）：江西梓凡涂装工程有限公司

1. 根据《中华人民共和国合同法》及广东省润投咨询有限公司与固克节能科技股份有限公司签订的《广东省润投咨询有限公司 2023 年度外墙涂料工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-23001）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

### 2. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：佛山顺德置地广场 1 期项目外墙涂料工程。
- 1.2. 承包范围：佛山顺德置地广场 1 期项目外墙涂料工程。
- 1.3. 总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司。
- 1.4. 监理单位：深圳市城建监理有限公司。
- 1.5. 安装单位：江西梓凡涂装工程有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：/。

### 3. 设备/材料清单

### 4. 合同价款

4.1 含 9 % 增值税金额（大写）：人民币 壹仟壹佰捌拾万壹仟零叁拾叁元叁角贰分 圆整（暂定）；（小写）¥：11,801,033.32 元

其中：

9 % 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），乙方按合同总价内所列的增值税税率（适用



合同订立地点：佛山顺德置地广场1期项目。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式九份，甲方执四份，乙方执四份，咨询一份。具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：2013012809200418771

地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5 1010房(住所申报)

电话：0757-86327397

传真：

乙方：江西梓凡涂装工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：1433 1601-0400 04207

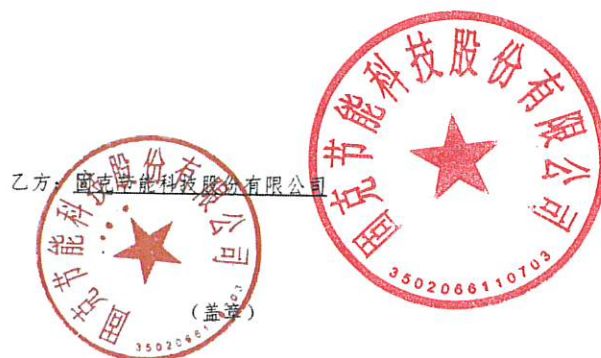
地址：江西省新余市渝水区下村镇象山路26号

电话：13903078128

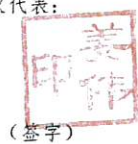
传真：



(本页无正文，为签署盖章页)



法定代表人/授权代表：



法定代表人/授权代表：



## 6、济南保利天禧项目地块 B 二期外墙保温及装饰工程

JT-JC(TL)-23160

保利天禧地块 B 二期 ( 6、10、11#楼 )

外墙保温及装饰工程施工合同



甲 方：济南保利新城置业有限公司

乙 方：秦恒建设科技有限公司

丙 方：固克节能科技股份有限公司

合同编号：JN-XCZY-WLPF ( B ) -工程-2023-007

签订日期：2023-6-9



## 保利天禧地块 B 二期（6、10、11#楼）外墙保温及装饰工程 施工合同

甲方（发包人、需方）：济南保利新城置业有限公司

乙方（承包人）：秦恒建设科技有限公司

丙方（供方）：固克节能科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及保利置业集团有限公司和丙方在 2022 年 8 月签订的《外墙涂料战略合作协议》，结合山东省的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，三方订立本合同。



### 1、定义

1.1 甲方：济南保利新城置业有限公司

1.2 乙方：秦恒建设科技有限公司

1.3 丙方：固克节能科技股份有限公司

1.4 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.6 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何一种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。





现场实际施工情况，乙方在投标阶段已现场踏勘，认可目前已完成的 10#楼展示区外墙保温装饰现状，将来因交付所产生的质量维修、色差调整、局部返工等已在报价中充分考虑，确保通过节能、质监站验收。

其中，涂料报价采用保利置业集团有限公司和丙方签订的《外墙涂料（质感涂料、真石漆、多彩涂料/外墙弹性涂料）战略合作协议》中相对应体系中的材料价格（具体品牌、型号、规格见后附价格表），由乙方向丙方购买，材料款由乙方直接支付给丙方。乙方和丙方达成购买协议后，同时向甲方提交购买合同。该涂料出场报告及出库单等随工程进度向甲方项目部提供，乙方凭出厂报告及出库单向甲方申请付款。

#### 6. 合同价款与支付：

本工程合同价款方式选用 A 类；

##### A 类 固定总价计价方式；

6.1 本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

6.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：陆佰陆拾陆万捌仟玖佰肆拾肆元贰角贰分，小写：¥6668944.22元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：陆佰壹拾壹万捌仟贰佰玖拾柒元肆角伍分，小写：¥6118297.45元 税额 9% 为：人民币（大写）：伍拾伍万零陆佰肆拾陆元柒角柒分，小写：¥550646.77元；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

6.1.2 采取非现金支付（定义见第6.1.3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：柒佰零壹万玖仟玖佰肆拾壹元贰角捌分，小写：¥7019941.28元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：陆佰肆拾肆万零叁佰壹拾叁元壹角，小写：¥6440313.10元；



甲方(公章)

济南保利新城置业有限公司

地址:济南市历下区明湖东路

777号

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

电话:0531-823918888

开户银行:中国银行济南

明湖东路支行

账号:

240328875352

邮政编码:250000

乙方:(公章)

泰恒建设科技有限公司

地址:济南市历下区龙奥北

路玉兰广场2号楼21层

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

电话:0531-66591037

开户银行:中国建设银行股份

有限公司济南自贸试验区分行

账号:

37050161880100001019

邮政编码:250000

丙方(公章)

固克节能科技股份有限公司

地址:厦门市同安区莲  
花镇美三路136号

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

电话:0592-5896666

开户银行:中国农业银行股

份有限公司厦门同安支行

账号:

40390001040022234

邮政编码:361000

## 7、成都温江星河科创城 6 号地块

星河地产集团合同 2023 版



### 成都星河科创城项目 6 号地块外墙涂料 供货合同



合同编号：028-WD-1Q-GX-2023047

买 方：成都星河九联公园城市建设有限公司

卖 方：固克节能科技股份有限公司

工程名称：成都星河科创城项目 6 号地块外墙涂料供货

工程地点：成都市温江区浩旺路

## 成都星河科创城项目 6 号地块外墙涂料供货合同

买方（以下简称甲方）：成都星河九联公园城市建设有限公司

卖方（以下简称乙方）：固克节能科技股份有限公司

工程名称：成都星河科创城项目 6 号地块外墙涂料供货

工程地点：成都市温江区浩旺路

根据深圳市友通联供应链管理有限公司与固克节能科技股份有限公司签订的编号为 666-ZL-GX-2022046 的《2022-2024 年度外墙涂料供货战略采购合作协议》（以下简称“《战略合作协议》”）。结合【成都星河科创城 6 号地】项目（以下简称“本项目”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责本项目【外墙涂料】供货。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

### 第一部分 协议书

#### 1 合同价款

1.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、验收及服务，合同暂定总价为人民币：1351687.50 元（大写：壹佰叁拾伍万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整），其中不含税总价为人民币大写：壹佰壹拾玖万陆仟壹佰捌拾叁元陆角叁分（¥1196183.63 元），税金为人民币大写：壹拾伍万伍仟伍佰零叁元捌角柒分（¥155503.87 元），增值税税率为 13%，具体合同产品的名称、规格/型号、数量、单价详见附件《价格清单》，双方按乙方实际供货量据实结算合同总价。

如遇国家税收政策调整，本协议附件《价格清单》中的包干综合单价不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税包干综合单价=不含税综合单价+不含税综合单价\*调整后的税率。

如税率发生变化时，本合同正在履行的，从乙方向甲方按新税率开具发票起，双方自动按新税率执行并计算调整综合单价，不另行就综合单价调整事宜签订补充协议。



的通知或其他有关文件均视为有效送达。

9.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

9.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

9.5 各方通讯地址和联系方式

9.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：成都星河九联公园城市建设有限公司

地 址：成都市温江区涌泉街道柳林南路 219 号星河科创城 D9 栋 4 层 1 号房

电 话：028-60354366

电子邮箱地址：/

邮 编：

联系人：

9.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：固克节能科技股份有限公司

地 址：福建省厦门市同安区莲花镇莲美三路 136 号

电 话：/

电子邮箱地址：/

邮 编：/

联系人：吴艳霞

甲方：（公章）



乙方：（公章）



2024年01月11日

合同订立地点：成都市温江区

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日



## 8、深圳市光明区万丈坡保障性住房项目

JT-XS(14)-2347

合同编号：GM-G-2023-WZP-033

### 万丈坡保障性住房项目 外墙涂料采购合同



甲 方：深圳市光明人才安居有限公司

乙 方：固克节能科技股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月 7 日

甲方（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

乙方（全称）：固克节能科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1 工程名称：深圳市光明区万丈坡保障性住房项目

工程地址：光明区光明街道华夏路与牛山路交汇处西南侧

## 2 材料/设备清单

序号	名称、型号规格	型号规格	单位	数量	单价 (不含税, 元)	总价 (不含税, 元)	增值税率 (%)	总价 (含税, 元)
1	NK25 柔性 耐水外墙 腻子	NK25	Kg	181817.92	1.34	242960.23	13	274545.06
2	NK20 工程 专用外墙 腻子	NK20	Kg	181817.92	0.97	176990.90	13	199999.71
3	KD70 质感 涂料专用 底漆	KD70	Kg	7935.10	6.37	50559.93	13	57132.72
4	SK10 真石 漆	SK10	Kg	229236.10	2.82	647135.54	13	731263.16
5	SK00 水性 防尘面油	SK00	Kg	6171.74	7.61	46970.76	13	53076.96
6	A280 红钻 易涂多彩 底漆	A280	Kg	532.84	9.91	5281.25	13	5967.81
7	A803 红钻 易涂多彩 面漆	A803	Kg	7963.96	12.30	97963.76	13	110699.04
8	A030 多彩 石专用面 油	A030	Kg	521.38	11.06	5767.48	13	6517.25
9	K50000 弹 性外墙漆	K50000	Kg	2898.81	8.14	23600.93	13	26669.05



10	KD20 外墙 抗碱底漆	KD20	Kg	1770.53	7.52	13318.15	13	15049.51
11	数量总计		620666.30kg		涂料采购总价（不含税）		1310548.91 元	
12	涂料采购总价（含税）						1480920.27 元	
13	暂列金额 （暂列金额为不可竞争性费用）						170000.00 元	
14	总价（含税） （涂料采购总价+暂列金额）						1650920.27 元	

说明：

（1）投标人的每一个投标产品（同型号）只能提出一个唯一价格，项目投标报价清单中如存在同型号产品不同价格的，则以本项目报价清单中该型号产品的最低报价作为最终投标报价。

（2）项目产品清单选用的型号及工程量均为现阶段暂定数据，如项目产品选型、工程量发生变化，项目均可自主选用本次招标内项目报价清单内任意一款产品，产品单价采用最终的投标报价具体供货型号以甲方下单为准，按照实际供货型号及数量结算。



### 3 暂定合同总金额

（小写）含增值税合同价：人民币 1650920.27 元，其中不含增值税合同价：人民币 1460991.39 元，增值税：人民币 189928.88 元，增值税率：13%。

（大写）：含增值税合同价：人民币 壹佰陆拾伍万零玖佰贰拾元贰角柒分，其中不含增值税合同价：人民币 壹佰肆拾陆万零玖佰玖拾壹元叁角玖分，增值税：人民币 壹拾捌万玖仟玖佰贰拾捌元八角八分。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，且增加或更改的型号不在本次招标所有项目清单范围的，则经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。具体产品详见附件 1。

### 4 付款方式

#### 4.1 预付款：

(本页无正文，为合同签章页)

甲方：(盖章)

深圳市光明人才安居有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：7559 3312 5910 868

邮政编码：500107

签订时间：2023 年 12 月 7 日

签订地点：深圳市

乙方：(盖章)

固克节能科技股份有限公司

地址：厦门市同安区莲花镇莲美三路 136 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0592-5896666

传真：0592-5896668

开户银行：中国工商银行厦门软件园支行

账号：4100 0231 1920 0066-329

邮政编码：361000