

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖
采购(批量招标) 工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 44039220250425001

投标人名称： 广东宏威陶瓷实业有限公司

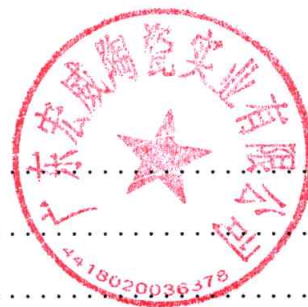
投标人代表： 陈金明

日期： 2025 年 5 月 16 日



目 录

1. 业绩清单一览表	1
2. 业绩证明文件	2
2.1. 深圳万科光年四季花园项目瓷砖供货订单	2
2.2. 深圳万科北辰之光家园项目室内瓷砖及仿石砖供货订单	3
2.3. 深圳万科广场（三、四期）项目珑城原点广场公区瓷砖供货订单	4
2.4. 汕尾市海丰县保利海德公馆项目二标段 10-13 号楼墙地砖采购合同	5
2.5. 汕尾市保利金町湾三期项目 10-B 地块一标段室内瓷砖采购合同	8
2.6. 梅州市梅江区保利江南苑三期项目（PM-B19021 地块）二标段室内墙地砖采购合同	11
2.7. 惠州市博罗县保利和筑花园项目二期室内墙地砖采购合同	14
2.8. 广州金域曦府 5、2、7 号楼户内及幼儿园瓷砖采购清单	17



1. 业绩清单一览表

业绩清单一览表

投标人名称：广东宏威陶瓷实业有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳万科光年四季花园项目瓷砖供货订单	广东深圳	2022 年 5 月	525.89	
2	深圳万科北辰之光家园项目室内瓷砖及仿石砖供货订单	广东深圳	2022 年 7 月	440.01	
3	深圳万科广场（三、四期）项目珑城原点广场公区瓷砖供货订单	广东深圳	2022 年 6 月	222.22	
4	汕尾市海丰县保利海德公馆项目二标段 10-13 号楼墙地砖采购合同	广东汕尾	2022 年 3 月	595.65	
5	汕尾市保利金町湾三期项目 10-B 地块一标段室内瓷砖采购合同	广东汕尾	2022 年 11 月	581.25	
6	梅州市梅江区保利江南苑三期项目（PM-B19021 地块）二标段室内墙地砖采购合同	广东梅州	2022 年 4 月	514.86	
7	惠州市博罗县保利和筑花园项目二期室内墙地砖采购合同	广东惠州	2022 年 7 月	486.10	
8	广州金域曦府 5、2、7 号楼户内及幼儿园瓷砖采购清单（宏宇）	广东广州	2022 年 3 月	474.27	

2.1. 深圳万科光年四季花园项目瓷砖供货订单

2

2.2. 深圳万科北辰之光家园项目室内瓷砖及仿石砖供货订单

ALUP 采购

工作台

公司管理

产品管理

招投标

商机管理

订单管理

供应中心

联系客服 帮助中心 信息中心 99+ hy10r

合同编号: 请输入供方外部合同编号

搜索

清除

订单信息	买方公司	供方公司	下单人	创建时间	总价(元)	状态	排产计划	协议名称
id: 12371711 深圳万科北辰之光家园项目室内瓷砖及仿石砖供货订单(宏宇)	深圳市华通基业投资有限公司	广东宏威陶瓷实业有限公司	mofm@vanke.com	2022-07-19 10:08:34	4400053.31	要货中(已要66.84%)	-	2020-2022年度万科集团瓷砖集中采购协议

询价

020036378



公区瓷磚供貨訂單

4

2.4. 汕尾市海丰县保利海德公馆项目二标段 10-13 号楼墙地砖采购合同

汕尾市海丰县保利海德公馆 项目二标段 10-13 号楼墙地砖采购合同

合同编号：汕尾海丰鹰地山 HFCD-02-0201-材料设备采购类-精装材料设备类-2022-0009

甲方：汕尾市和越投资发展有限公司

乙方：广东宏威陶瓷实业有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一.材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为宏宇。

二.合同价款

本工程合同价款采用下列第2种计价方式：

1. 固定总价包干

① 现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；税额：人民币（大写）：/，小写：¥/。

② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。



- ③ 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括/出厂价和运输费两部分：（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用（分期开发、验收的每一期单独算一个项目）。上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。
- ④ 不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付除税金外的其他任何费用。
- ⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

2. 综合单价包干

- ① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：伍佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾柒元捌角壹分，小写：¥5,956,537.81；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：伍佰贰拾柒万壹仟贰佰柒拾贰元肆角零分，小写：¥5,271,272.40；现金支付暂定税额：人民币（大写）：陆拾捌万伍仟贰佰陆拾伍元肆角壹分，小写：

(此页无合同正文)

(以下为签署页)

甲方(签章): 汕尾市和越投资发展有限公司

送达地址: 汕尾市海丰县海银路桂望片(北路
路新区)海丰碧桂园傲云峰59栋021号

法定代表人(签章): 周海星

被授权人(签章): 武群

经办人(签章): 捷

联系电话: 18627315022

传真: /

开户行: 中国银行汕尾海丰支行

银行账号: 718571866814

签约日期: 年 月 日

2022年 3月 09日

乙方(签章): 广东宏威陶瓷实业有限公司

送达地址: 广东佛山市禅城区江湾二路26号宏
宇陶瓷公司

法定代表人(签章): 李基华

被授权人(签章): 黎耀伟

经办人(签章): 黎耀伟

联系电话: 131 7234 5101

传真: /

开户行: 中国农业银行清远分行源潭支行

银行账号: 44 6851 0104 0002 659

签约日期: 年 月 日

2022年 3月 09日

2.5. 汕尾市保利金町湾三期项目 10-B 地块一标段室内瓷砖采购合同

汕尾市保利金町湾三期项目10-B 地块一标段室内墙地砖采购 合同

甲方：汕尾市保利房地产开发有限公司

乙方：广东宏威陶瓷实业有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为宏宇。

二. 合同价款

本工程合同价款采用下列第2种计价方式：

1. 固定总价包干

- ① 现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；税额：人民币（大写）：/，小写：¥/。
- ② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。
- ③ 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括产品

出厂价和运输费两部分：(A) 产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用（分期开发、验收的每一期单独算一个项目）。上述费用不包括相关税金。(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

- ④ 不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付除税金外的其他任何费用。
- ⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

2. 综合单价包干

- ① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：伍佰捌拾壹万贰仟伍佰零柒元肆角柒分，小写：¥5,812,507.47；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：伍佰壹拾肆万叁仟捌佰壹拾壹元玖角贰分，小写：¥5,143,811.92；现金支付暂定税额：人民币（大写）：陆拾陆万捌仟陆佰玖拾伍元伍角伍分，小写：¥668,695.55
- ② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

汕尾市保利房地产开发有限公司

地址:

汕尾市马宫街道保利金町湾希尔顿大酒店东翼1号楼8层保利地产办公室

法定代表人(签字): 周海星

签约代表(签字): 武群

经办人: 刘治斌

联系电话: 18148565945

传真: /

开户行: 中国银行汕尾分行

银行账号:

730264366219

签约日期: 2022年 11月 04日

乙方(盖章):

广东宏威陶瓷实业有限公司

地址:

广东佛山市禅城区江湾二路26号宏宇陶瓷三楼工程部

法定代表人(签字) 李基华

签约代表(签字): 林景

经办人: 黎耀伟

联系电话: 13172345101

传真: /

开户行: 中国农业银行清远分行源潭支行

银行账号:

44685101040002659

签约日期: 2022年 11月 04日

2.6. 梅州市梅江区保利江南苑三期项目（PM-B19021 地块）二标段室内墙地砖采购合同

梅州市梅江区保利江南苑三期项目（PM-B19021 地块）二标段室内墙地砖采购合同



甲方：保利（梅州）房地产开发有限公司

乙方：广东宏威陶瓷实业有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一、材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为宏宝。

二、合同价款

本工程合同价款采用下列第2种计价方式：

1. 固定总价包干

① 现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；税额：人民币（大写）：/，小写：¥/。

② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

③ 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括产品

出厂价和运输费两部分：(A) 产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用（分期开发、验收的每一期单独算一个项目）。上述费用不包括相关税金。(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

- ④ 不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付除税金外的其他任何费用。
- ⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

2. 综合单价包干

- ① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：伍佰壹拾肆万捌仟陆佰肆拾伍元柒角贰分，小写：¥5,148,645.72；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：肆佰伍拾伍万陆仟叁佰贰拾叁元陆角伍分，小写：¥4,556,323.65；现金支付暂定税额：人民币（大写）：伍拾玖万贰仟叁佰贰拾贰元零柒分，小写：¥592,322.07

- ② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

保利(梅州)房地产开发有限公司

地址:

梅州市梅江区三角镇侨乡路11号保利地

产

法定代表人:周海星

签约代表(签字):宋祥林

经办人:黄傲然

联系电话:15392911896

传真:/

开户行:中国建设银行梅州梅江支行

银行账号:

44050172815100000115

签约日期:

2022年04月13日

乙方(盖章):

广东宏威陶瓷实业有限公司

地址:

广东佛山市禅城区江湾二路26号宏宇陶瓷公

法定代表人:李基华

签约代表(签字):黎耀伟

经办人:黎耀伟

联系电话:131 7234 5101

传真:/

开户行:中国农业银行清远分行源潭支行

银行账号:

44 6851 0104 0002 659

签约日期:

2022年04月13日

2.7. 惠州市博罗县保利和筑花园项目二期室内墙地砖采购合同

20220607110641704

合同编号：惠州市博罗县长宁镇 2020（储备）40-1 号地块-材料设备采购类-精装材料设备类-2022-0040

惠州市博罗县保利和筑花园项目二期室内墙地砖采购合同

甲方：惠州市和筑投资有限公司

乙方：广东宏威陶瓷实业有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一、材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为宏宇。

二、合同价款

本工程合同价款采用下列第 2 种计价方式：

1. 固定总价包干

- ① 现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；税额：人民币（大写）：/，小写：¥/。
- ② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。
- ③ 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括产品出厂价和运输费两部分：（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权

20220607110641704



费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用（分期开发、验收的每一期单独算一个项目）。上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

- ④ 不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付除税金外的其他任何费用。
- ⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

2. 综合单价包干

- ① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：肆佰捌拾陆万壹仟零肆元柒角捌分，小写：¥4,861,004.78；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：肆佰叁拾万零壹仟柒佰柒拾肆元壹角肆分，小写：¥4,301,774.14；现金支付暂定税额：人民币（大写）：伍拾伍万玖仟贰佰叁拾元陆角肆分，小写：¥559,230.64
- ② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。
- ③ 合同附件二中的数量为暂定数量，最终结算数量以实际供货验收数量为准。
- ④ 综合单价包干为不含税综合单价包干（不含税综合单价指按照现行国家税法法规

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

惠州市和筑投资有限公司

地址:

惠州市惠城区文昌一路9号华贸大厦一

座2901

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 15111268054

传真: /

开户行: 中国银行惠州江北支行

银行账号:

645769794397

签约日期: 2022年7月8日

乙方(盖章):

广东宏威陶瓷实业有限公司

地址:

广东佛山市禅城区江湾二路26号宏宇陶

瓷总部大楼

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 13172345101

传真: 0757-82723023 转 810

开户行: 交通银行佛山禅城支行

银行账号:

44626 81800 18000 204496

签约日期: 2022年7月8日

2.8. 广州金域曦府 5、2、7 号楼户内及幼儿园瓷砖采购清单

ALUP 采筑

工作台

公司管理

产品管理

招投标

商机管理

订单管理

供应中心

联系客服

帮助中心

消息中心

99+

合同编号：

请输入供方外部合同编号

搜索

订单信息

买方公司

供方公司

下单人

创建时间

总价 (元)

状态

排产计划

协议名称

id:

12345122

广州金域曦府 5、2、7 号楼户内及幼儿园瓷砖采购清单 (宏宇)

广州市溪樾房地产有限公司

广东宏威陶瓷实业有限公司

xuyf12@vanke.com

2022-03-29 17:05:54

4742744.84

要货中(已要0%)

-

2020-2022年度万科集团瓷砖集中采购

