

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采  
购(批量招标) 工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 44039220250425001

投标人名称： 蒙娜丽莎集团股份有限公司

投标人代表： 朱朝迪

投标日期： 2025 年 5 月 16 日





## 目录

|                |   |
|----------------|---|
| 1、业绩清单一览表..... | 3 |
|----------------|---|

## 1、业绩清单一览表

投标人名称：蒙娜丽莎集团股份有限公司

| 序号 | 工程名称                                       | 建设地点 | 供货时间   | 合同价格<br>(万元) | 备注 |
|----|--|------|--------|--------------|----|
| 1  | 安居鸣鹿苑（长圳车辆段保障性安居工程二期项目）                    | 广东深圳 | 2022 年 | 约 1813 万     |    |
| 2  | 长沙市湘江星汇城（015 地块 S5 区域）项目                   | 湖南长沙 | 2022 年 | 约 1041 万     |    |
| 3  | 保利天汇项目一期室内及公区项目                            | 湖南长沙 | 2022 年 | 约 1200 万     |    |
| 4  | 华远石油海蓝城（任丘）项目                              | 河北任丘 | 2022 年 | 约 2238 万     |    |
| 5  | 招商海月花园项目                                   | 海南三亚 | 2022 年 | 约 1232 万     |    |
| 6  | 东寨新居一期项目                                   | 海南海口 | 2022 年 | 约 2198 万     |    |
| 7  | 金沙洲 AB3705032 地块项目                         | 广东广州 | 2022 年 | 约 1056 万     |    |
| 8  | 成都中粮保利天府时区项目 1 号地块                         | 四川成都 | 2022 年 | 约 2580 万     |    |
| 9  | 广州亚运城项目 H2 地块                              | 广东广州 | 2022 年 | 约 1415 万     |    |
| 10 | 合肥新站 12 地块墙地砖供货工程                          | 安徽合肥 | 2022 年 | 约 1476 万     |    |
| 11 | 金华东湄未来社区项目                                 | 浙江金华 | 2023 年 | 约 2009 万     |    |
| 12 | 高新金茂悦园项目                                   | 上海   | 2023 年 | 约 775 万      |    |
| 13 | 成都保利和颂项目室内                                 | 四川成都 | 2023 年 | 约 2018 万     |    |
| 14 | 越颂华府 BA0902111 地块项目                        | 广东广州 | 2023 年 | 约 1201 万     |    |
| 15 | 大云谷金茂府项目市北 305 地块                          | 山东青岛 | 2023 年 | 约 1570 万     |    |
| 16 | 创新城暨南大学北侧地块一项目                             | 广东广州 | 2023 年 | 约 927 万      |    |
| 17 | 泉州保利时光印象三期室内及公区                            | 福建泉州 | 2023 年 | 约 851 万      |    |
| 18 | 燕塘地块三项目蒙娜丽莎墙地砖供货及相关服务合同                    | 广东广州 | 2023 年 | 约 1675 万     |    |
| 19 | 越秀合肥肥西 202234 号地块项目                        | 广东广州 | 2024 年 | 约 869 万      |    |
| 20 | 深圳人才安居桐悦湾花园                                | 广东深圳 | 2024 年 | 约 527 万      |    |
| 21 | 深圳人才安居深圳中学回迁安置房与人才房建设项目（东、西地块）             | 广东深圳 | 2024 年 | 约 2156 万     |    |
| 22 | 正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货合同 | 广东深圳 | 2025 年 | 约 658 万      |    |

正本

**安居鸣鹿苑（长圳车辆段保障性安居工程二期  
项目）瓷砖采购合同**

合同编号：GM-G-2021-CZ-023



甲 方：深圳市光明人才安居有限公司

乙 方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

签 订 日 期：2021.10.27

说明：（1）以上数量为暂定数量，总价按照实际供货数量结算。

（2）以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

（3）项目委托阶段排版及施工损耗率暂按 8% 考虑。后期实际下单供货量甲方可以根据施工方确认的排版损耗及施工方报送的施工损耗进行调整。

### 3 暂定合同总金额

（小写）含增值税合同价：人民币 18,133,118.56 元，其中不含增值税合同价：人民币

第 3 页 共 18 页

16,047,007.58 元，增值税：人民币 2,086,110.98 元，增值税率：13%。

（大写）：含增值税合同价：人民币壹仟捌佰壹拾叁万叁仟壹佰壹拾捌元伍角陆分，其中不含增值税合同价：人民币壹仟陆佰零肆万柒仟零捌元伍角陆分，增值税：人民币贰佰零捌万陆仟壹佰壹拾元零玖角陆分，增值税率：壹拾叁%。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率以税务局执行：91380。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 4 付款方式

4.1 预付款：无预付款。

4.2 到货款：

每笔订单在乙方完成交货后，乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方验收单），甲方在收到齐全的付款资

当乙方破产或无清偿能力时,甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同,该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

## 20 合同文件及资料的使用

甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下,不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

## 21 其他

21.1 本合同用中文书写,一式肆份,双方各执叁份,具同等效力。未尽事宜,协商解决。

21.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

## 22 合同附件

附件1:材料/设备清单

附件2:材料/设备质量保修协议书

甲方:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订时间: 2021.10.27

签订地点:

乙方:

地址: 佛山市南海区西樵轻纺工业园

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 工商银行佛山西樵支行

账号: 2013022409000880866

邮政编码:



合同系统编号：【HT-2022-004097】

**【长沙市湘江星汇城（015 地块 S5 区域）  
项目墙地砖供货及相关服务合同】**

（甲供指导安装）



合同编号：【鹏烨装材合（2022）092 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】



|   |      |   |               |
|---|------|---|---------------|
|  | 材料质检 |  ty, <br>com】 |               |
| 乙方材料<br>采购单对接人  | 职位   | 公司邮箱/个人邮箱   | 手机            |
| 【李博】  | 项目经理 | 【46176005@qq.com】   | 【18689305955】 |

#### 第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【平方米/米】为单价的暂定数，除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
  - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
  - 4.2.3 现场指导安装费；
  - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
  - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
  - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
  - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
  - 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022 年度墙地砖（含大板砖、高端品牌档）供货及配套服务战略协议-补充协议一（蒙娜丽莎）】》确定
  - 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、12 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【10,409,619.48】（下称“合同总价”），大写：【壹仟零肆拾万零玖仟陆佰壹拾玖元肆角捌分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算



(本页无正文)

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 甲方：广州鹏辉贸易有限公司                         | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】          |
| (盖章)                                  | (盖章)                       |
| 法定代表人：[合同专用章]                         | 法定代表人：                     |
| 委托代理人：                                | 委托代理人：                     |
| 经办人：[手签]                              | 经办人：[手签]                   |
| 签订日期：2022.3.17                        | 签订日期：                      |
| 开户银行：中信银行广州滨江东支行                      | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】  |
| 账号：8110901012100429386                | 账号：【2013022409000880866】   |
| 纳税人识别号：91440101MA59H32J3C             | 纳税人识别号：【9144060070811839J】 |
| 注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号1301房自编1301-B2177号 | 地址：【南海区西樵轻纺城工业园】           |
| 电话：020-66618188                       | 电话：【0757-86809007】         |

合同编号:长沙市岳麓区洋湖板块景园路 066 号地块 20210186

## 保利天汇项目一期室内及公区墙地砖采购合同

甲方:长沙利湖置业有限公司

乙方:蒙娜丽莎集团股份有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商后达成一致,签订如下采购合同,双方共同遵守,具体约定如下:

### 一.材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二,其中材料品牌为蒙娜丽莎。

### 二.合同价款

本工程合同价款采用下列第2种计价方式:

1. 固定总价包干

① 现金支付含税固定合同总价:人民币(大写):/,小写:¥/;现金支付不含税固定合同总价:人民币(大写):/,小写:¥/;税额:人民币(大写):/,小写:¥/。

② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付,最长账期不超过一年,非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

③ 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括产品出厂价和运输费两部分：（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用（分期开发、验收的每一期单独算一个项目）。上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

④ 不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付除税金外的其他任何费用。

⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

## 2. 综合单价包干

① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾玖万叁仟玖佰叁拾壹元壹角玖分，小写：¥11993931.19元；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：壹仟零陆拾壹万肆仟零玖拾捌元叁角玖分，小写：¥10614098.39元；

(此页为合同正文)

甲方(盖章):

长沙利湖置业有限公司

地址:

长沙市书院路9号保利国际广场B2栋4楼

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话:

传真:

开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司湖南

省分行直属支行

银行账号:

943006010065398888

签约日期:

2022.1.9

乙方(盖章):

蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址:

东莞市莞城区元岭路109号

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话:0769-23860060

传真:

开户行:中国农业银行股份有限公司东莞花城

支行

银行账号:

44273201040001673

签约日期:

2022.1.9



华远石油海蓝城（任丘）项目

华远·石油海蓝城（任丘）项目户内瓷砖采购工程一标段

合同2022

华远·石油海蓝城（任丘）项目户内瓷砖采购工程  
一标段

## 合同文件



业 主（买方）：任丘市华睿立远房地产开发有限公司

供应商（买方）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

日 期：2022年 2 月



1 页 共 76 页

## 采购合同协议书

本采购合同协议书由以下双方在 北京市西城区北展北街华远企业中心 C 座 签订：

业主（买方）：任丘市华鲁立远房地产开发有限公司

法定代表人：侯正华

供应商（卖方）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

法定代表人：萧华

鉴于业主作为 华远·石油海蓝城（任丘）项目 工程（以下简称“整体工程”）中的 户内瓷砖一标段 采购（以下简称“采购项目”）的发包人，欲通过签约的方式，将该采购项目委托给符合条件的供应商实施；

鉴于业主已接受供应商提出的承担本采购项目的设计、加工、制造、运输、交付和质量保修责任的报价文件，包括其附属文件；

鉴于供应商同意按照下文约定的采购合同的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与业主和本采购项目涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本采购项目的圆满完成。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章及本项目询价文件的规定，兹就以下事宜达成本协议：

### 1. 合同形式及价款：

1.1 合同形式：本合同采用固定单价合同形式。

1.2 合同价款：合同金额（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万肆仟贰佰捌拾元捌角贰分（人民币）（小写）：22,384,280.82 元（人民币），其中：不含增值税金额 19,809,098.07 元（人民币），增值税金额 2,575,182.75 元（人民币），增值税税率 13 %。

2. 双方同意将各自严格、认真履行本采购合同协议书以及本采购合同协议书所列明的任何合同文件为其所规定的责任和义务。

（本页无正文）

业主（公章）：

住 任丘市渤海路南沿山道东  
所：新华书店 221 号综合楼三  
层

法定代表人：侯正华

委托代理人：

电话：010-68036688

传真：

开户银 招商银行北京分行营  
行：业部

账号：110940222510701

邮政编码：

日期：2022.2.26

供应商（公章）：

住 佛山市南海区西樵轻纺城工  
所：业园

法定代表人：萧华

委托代理人：李学隆

电话：0757-88822585

传真：

开户银 工商银行佛山西樵支行  
行：

账号：2013022409000880866

邮政编码：528211

日期：2022.2.26

招商海月花园项目

合同编号：zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sb-2022-03-0001

招商海月花园项目瓷砖采购合同



甲方（全称）：招商蛇口三亚发展有限公司

乙方（全称）：蒙娜丽莎集团股份有限公司





## 招商海月花园项目瓷砖采购合同

甲方(全称): 招商蛇口三亚发展有限公司

乙方(全称): 蒙娜丽莎集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与蒙娜丽莎集团股份有限公司于2019年11月01日签订的《招商蛇口2019-2021年全国区域建筑陶瓷(内墙地砖)战略采购合作协议》(以下简称《战略采购协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利和责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

**1 工程名称:** 招商海月花园项目瓷砖采购。

工程地址: 海南省三亚市崖城镇深海科技城。

**2 材料/设备清单**

材料/设备清单详见附件1。

说明: (1) 以上数量为暂定数量,总价按照实际供货数量结算。

(2) 以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

(3) 以上材料品牌为: 蒙娜丽莎

**3 合同总金额**

(小写) 不含税价人民币: 10,900,236.33 元, 增值税人民币: 1,417,030.72 元, 增值税率: 13%, 含税价人民币: 12,317,267.05 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零玖拾万零贰佰叁拾陆元叁角叁分, 增值税人民币: 壹佰肆拾壹万柒仟零叁拾元柒角贰分, 含税价人民币: 壹仟贰佰叁拾壹万柒仟贰佰陆拾柒元零伍分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格,经甲乙双方协商后价格由甲方确认,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

**4 付款方式**



甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下,不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

## 20 其他

20.1 本合同用中文书写,一式陆份,双方各执叁份,具同等效力。未尽事宜,协商解决。

20.2 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

## 21 合同附件

附件 1: 材料/设备清单

附件 2: 材料/设备质量保修协议书

附件 3: 合规及廉洁交易承诺函

附件 4: 材料/设备质量共管协议

甲方: (公章)

招商蛇口三亚发展有限公司

地址: 海南省三亚市崖州区雅和路产业园二号楼四层 433 室

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0898-88661872

传真:

开户银行: 中国银行三亚新风支行

账号: 265016227015

邮政编码: 572000

签订时间: 2022年3月11日

签订地点:

乙方: (公章)

蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址: 广东省佛山市南海区 363 省道蒙娜丽莎集团

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0757-86822585

传真: 0757-86861120

开户银行: 中国工商银行股份有限公司佛山

西樵支行

账号: 2013022409000880866

邮政编码: 528211

编号: SZF-买卖-hkazf-2022-0134

## 东寨新居一期项目工程

### 户内瓷砖买卖合同



买方: 中铁建工集团有限公司海南分公司

卖方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

签订地点: 深圳市南山区南山建村建厂路34号

签订日期:     年     月     日



# 瓷砖买卖合同

合同编号: SZF-买卖-hkazf-2022-

买方: 中铁建工集团有限公司海南分公司 (以下简称甲方)

卖方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 甲乙双方经充分协商, 特订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量:

| 序号  | 物资名称   | 规格型号          | 单位 | 数量 | 不含增值税单价 (元) | 不含增值税总价 (元) | 含增值税单价 (元) | 含增值税总价 (元)  | 生产厂家 | 备注               |
|---|--------|---------------|----|----|-------------|-------------|------------|-------------|------|------------------|
| 1   | 客厅地砖   | 抛釉砖 800*800mm | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FMB06113PM      |
| 2   | 卧室木纹地砖 | 150*900mm     | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 15-90-RHW100116M |
| 3   | 厨卫间墙砖  | 抛釉砖 300*600mm | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FMB096115PM     |
| 4   | 卫生间地砖  | 哑光 300*600mm  | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FKN09481M       |
| 5   | 厨房地砖   | 抛釉砖 300*600mm | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FMB096113PM     |
| 6   | 阳台地砖   | 300*600mm     | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FKN09477M       |
| 小计  |        |               |    |    |             | 19447927.43 |            | 21976158.00 |      |                  |
| 增值税税率为 13%, 增值税额: 2528230.57 元。                     |        |               |    |    |             |             |            |             |      |                  |
| 含增值税总价 (大写): 贰仟壹佰玖拾柒万陆仟壹佰伍拾捌元整 (小写): 21976158.00 元。 |        |               |    |    |             |             |            |             |      |                  |

1.1 名称、品种、规格、产地: 瓷砖, 品种: 抛釉砖, 规格: 800\*800mm、150\*900mm、300\*600mm;

1.2 质量按照 1.2.1、1.2.2 执行:

1.2.1 按照 GB/T4100-2015《陶瓷砖》、GB/T35153-2017《防滑陶瓷砖》国家标准执行, 如合同履约期间有新的标准发布则按照新的标准执行。

1.2.2 按照符合设计要求的封样样板, 样板作为合同的附件, 乙方供应货物的质量标准应不低于样板的标准, 实际供应的瓷砖材质、色彩、纹理、尺寸等外观参数须与样板保持一致, 样板作为进场验收标准之一。

1.2.3 按照双方商定的要求执行, 具体为: /

(以下无合同正文)

买方：（盖章）中铁建工集团有限公司  
海南分公司

住所地址：海南省海口市美兰区灵山镇  
琼山大道 63-1 号江东新区动迁工作指挥  
部二楼 206

法定代表人：

委托代理人：

电话：0898-65716371

纳税人识别号：91460000754393170R

开户银行：交通银行海口龙华支行

账号：46189999101300028778

签订日期：

卖方：（盖章）蒙娜丽莎集团股份有限  
公司

住所地址：佛山市南海区西樵轻纺城工  
业园

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-81896639

纳税人识别号：914406007081148394

开户银行：中国工商银行佛山西樵支行

账号：2013022409000880866

签订日期：



合同系统编号：【HT-2022-011717】

## 【金沙洲 AB3705032 地块项目墙地砖供货及 相关服务合同】

(甲供指导安装)



合同编号：【鹏烨装材合（2022）265号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】





| 乙方材料<br>采购单对接人 | 职位   | 公司邮箱/个人邮箱         | 手机            |
|----------------|------|-------------------|---------------|
| 【李博】           | 项目经理 | 【46176005@qq.com】 | 【18689305955】 |

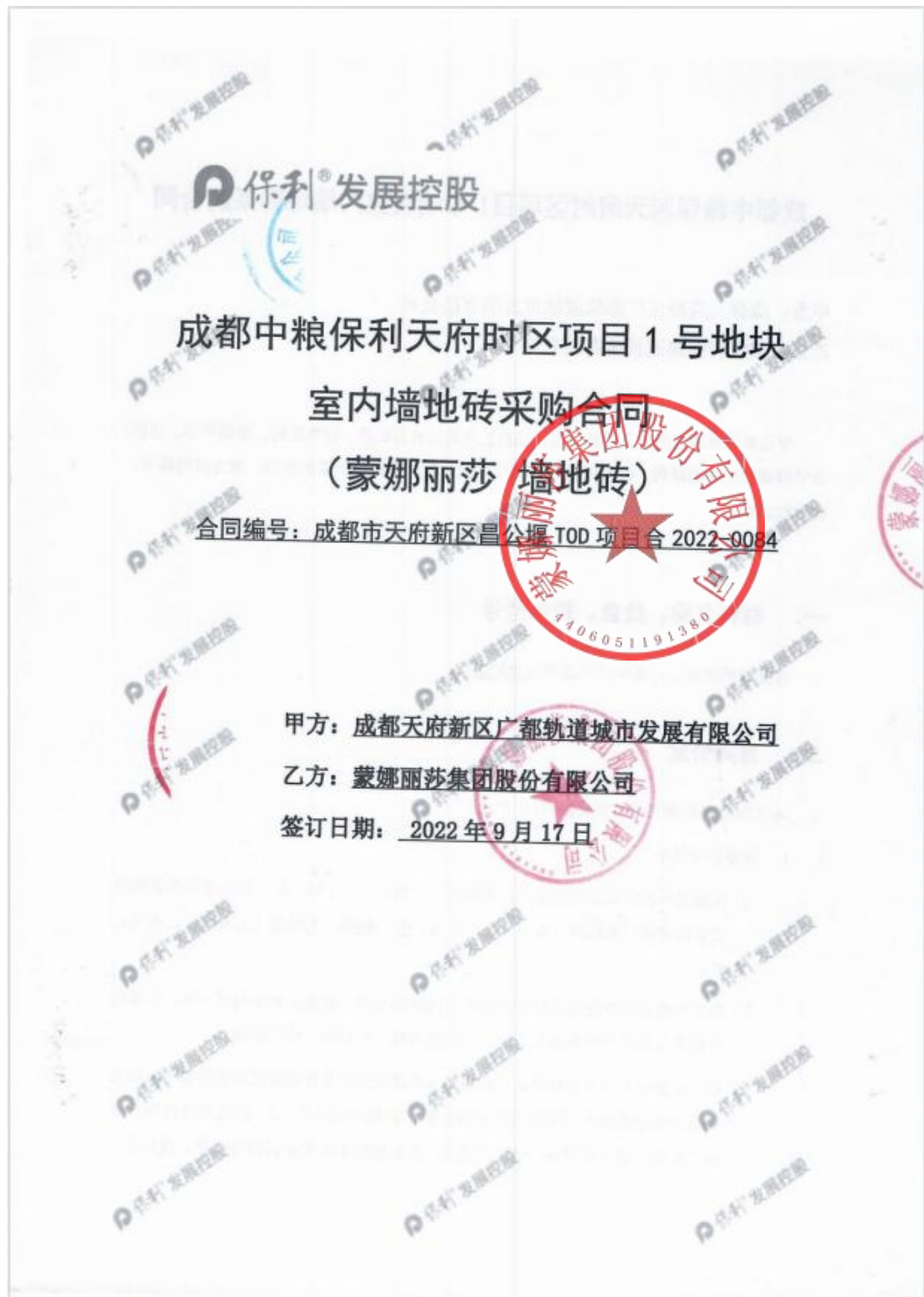
第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m²】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
  - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
  - 4.2.3 现场指导安装费；
  - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
  - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
  - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
  - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
  - 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022 年度墙地砖（含大板砖、高端品牌档）物料战略合作协议】》确定。
  - 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、12 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【10,558,586.93】（下称“合同总价”），大写：【壹仟零伍拾伍万捌仟伍佰捌拾陆元玖角叁分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

(本页无正文)

|  |   |
|--|---|
| 甲方：广州鹏辉贸易有限公司<br>(盖章)  | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)   |
| 法定代表人：  | 法定代表人：  |
| 委托代理人：  | 委托代理人：  |
| 经办人：   | 经办人：  |
| 签订日期：2022.6.10   | 签订日期：   |
| 开户银行：中信银行广州滨江东支行<br>账号：8110901012100429386   | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】<br>账号：【2013022409000880866】                                     |
| 纳税人识别号：91440101MA59H32J3C  | 纳税人识别号：【9144060070811839J】  |
| 注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号1301房自编1301-B2177号  | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】   |
| 电话：020-66618188  | 电话：【0757-86809007】  |





样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险,还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用,同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用(分期开发、验收的每一期单独算一个项目)。上述费用不包括相关税金。(B)运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场(车辆可到达地点)并下车卸货、堆码、搬运(但不负责二次转运)所需的一切费用,上述费用不包括相关税金。

④ 不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用,即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区(车辆可到达地点)并卸货堆放完毕,且经甲方验收合格所需的一切费用,包运输费、包一次性通过验收、包保修,以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外,甲方无需向乙方支付除税金外的其他任何费用。

⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费,采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

## 2. 综合单价包干

① 现金支付暂定含税合同总价:人民币(大写):贰仟伍佰捌拾万贰仟肆佰肆拾陆元零角贰分,小写:¥25,802,446.02;现金支付暂定不含税合同总价:人民币(大写):贰仟贰佰捌拾叁万肆仟零贰拾叁元零角叁分,小写:¥22,834,023.03;现金支付暂定税额:人民币(大写):贰佰玖拾陆万捌仟肆佰贰拾贰元玖角玖分,小写:¥2,968,422.99。

② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付,最长账期不超过一年,非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：  
成都天府新区广都轨道城市发展有限公司  
地址：  
成都市武侯区领事馆路7号保利中心北塔28楼  
法定代表人或  
签约代表（签字）：  
经办人：  
联系电话：028-8551 6588  
传真：/  
开户行：中信银行成都分行  
  
银行账号：  
8111001012800584455  
签约日期：2022-9-17

乙方（盖章）：  
蒙娜丽莎集团股份有限公司  
地址：  
佛山市南海区西樵轻纺城工业园  
法定代表人或  
签约代表（签字）：  
经办人：  
联系电话：0757-86822586  
传真：/  
开户行：中国工商银行股份有限公司佛山  
西樵支行  
银行账号：  
2013022409000880866  
签约日期：2022-9-17

广州亚运城项目  
H2 地块 T2、T4、T6 户型墙地砖（蒙娜丽莎）供应

合

同

文

件

购货方：广州利合房地产开发有限公司  
供货方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

2022 年 3 月

- [3] 提供所供物料满足国家规范及当地政府部门要求的各项检测报告、质量合格证书、环保认证、专利证书及原产地证明文件、相应的中英文对照的使用说明书及/或操作及维修手册、物料质量保证书等各项报告及手续，并满足工程项目当地的企业备案或产品备案要求；
- [4] 负责并承担物料运输、报关、清关、商检等工作；
- [5] 提供适合仓储运输、多次搬运的货物包装，堆放规范标识应在包装盒/箱外表明示。包装物须符合国家相关规定，如进口木料包装需提供熏蒸证明等相关单证；
- [6] 运货至购货方指定地点（一般为工程所在地之地面仓储地点，具体地点由购货方确定，以下简称“指定地点”），包括卸车、相应的搬运及拆箱后的垃圾清理，装卸工具设备由供货方自行解决；
- [7] 承担因需要配合物料使用工程项目的进度计划而发生的费用，如物料备货费用、早到工程所在地发生的仓储费用、晚到工地所造成的损失等；
- [8] 负责保修期间的免费维修和保养，包括但不限于维护保养、检修、更换等所产生的人工费、材料费、备品备件费以及其他因此保修事宜而发生的一切费用和损失等，因非供货方原因造成的费用和损失除外；
- [9] 其他为完成本供货合同必须提供的物料及工作。

### 3. 合同金额

本合同的总金额为人民币壹仟肆佰壹拾肆万捌仟伍佰陆拾柒元整（RMB 14,148,567.00），以下简称“合同金额”，以下简称“合同金额”。其中，不含税金额 RMB 12,520,855.71，税额 RMB 1,627,711.24，适用 13% 税率。

合同金额的详细组成详见本合同附件合同清单。

### 4. 合同模式



本合同应继续履行。

#### 17. 解除合同

合同生效后，除本合同规定的解除条件外，任何一方如需解除合同，都应经签约各方协商同意。任何签约方如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同，均视为违约行为并须负责赔偿其他签约方的经济损失。

#### 18. 其他

本合同一式六份，购货方执四份，供货方执两份，本合同在所有签约方盖章后生效。

#### 19. 附件

附件1: 相关来往信函

附件2: 技术规范/标准

附件3: 合同清单及相关资料

附件4: 涉及供货指令之工作联系函

附件5: 材料进场会签单/到料单格式

签约方于 2022 年 3 月 19 日 在此盖章确认上述条款:

购 货 方: 广州利合房地产开发有限公司 )

供 货 方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司 )



合肥新站 12 地块墙地砖供货工程

合同编号: HFGS.XZ202112.XZ202112-HFGS-clsb-2022-07-0005

合肥新站 12 地块墙地砖供货工程



工 程 名 称: 合肥新站 12 地块墙地砖供货工程

工 程 地 点: 合肥市新站区铜陵北路与项王路交口东北角

发 包 人: 合肥卓盛房地产开发有限公司

承 包 人: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

含税价人民币：14762655.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟叁佰零陆万肆仟贰佰玖拾陆元玖角捌分，增值税人民币：壹佰陆拾玖万捌仟叁佰伍拾捌元陆角壹分，含税价人民币：壹仟肆佰柒拾陆万贰仟陆佰伍拾伍元伍角玖分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 4. 付款方式

##### 4.1

4.1.1 合同签订后，甲方收到乙方提供的合同总金额 % 的不可撤销银行履约保函（附件 8）和供货增值税专用发票后的 30 个日历天内，支付合同总金额 % 的预付款给乙方。保函的内容需经甲方认可且有效期至 年 月 日（或有效期至设备安装验收完毕并通过当地技术监督部门验收合格之日止）。

4.1.2 预付款补充说明： 。

##### 4.2 到货款：

4.2.1 乙方货到现场并经甲方及其指定代理人（监理）验收合格后，乙方交齐所有资料及货款增值税专用发票后 个日历天内向乙方支付到货货款的 %。

4.2.2 到货款补充说明： 。

##### 4.3 安装款：

4.3.1 安装价款达 万元，甲方向乙方支付至已完成工程量部分合同款项的 %。

4.3.2 产品安装调试完毕，经 验收合格之日起 个日历天内甲方向乙方支付已安装部分的 %。

4.3.3 安装款补充说明： 。

##### 4.4 结算款：

4.4.1 全部材料施工完毕，并通过甲方组织的或技术监督部门的相关验收及结算完成后 个日历天内，且乙方提供《质量保函》、交齐所有资料及结算总额全部增值税专用发票后支付至结算货款的 %。

4.4.2 结算款补充说明： 。

##### 4.5 质保金：

4.5.1 无质保金。质保期 1 年，乙方按采购合同约定履行维保义务。根据项目合同金额，乙方在结算期间向甲方提交保证金为合同金额 3% 的《质量保函》，《质量保函》有效期至质保期结束。



甲方：（公章）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：  
签订时间：2022 年 8 月 4 日  
签订地点：安徽省合肥市



乙方：（公章）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：



## 金华东湄未来社区项目

### 一、合同协议书格式

#### 合同协议书

采购人/甲方（全称）：金华正茂置业发展有限公司

供货人/乙方（全称）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的约定，双方就金华东湄未来社区项目建设所需的蒙娜丽莎品牌瓷砖采购事项达成一致，并订立如下协议：

#### 一、整体工程概况

整体工程名称：金华·东湄未来社区项目

建设地点：金华·东湄未来社区项目

建设单位：金华正茂置业发展有限公司

资金来源：自筹

#### 二、供货范围

招标范围包括金华东湄未来社区项目 D1-D5 地块住宅、公寓和安置房瓷砖供货，具体以经发包人确认的型号为准，并确保与已展示样板一致。每批次下单前，供货人需与采购人确认最终的选型及数量，否则产生的损失由乙方自行承担；并须避免不同批次的色差问题。

#### 三、签约合同价款

人民币（大写）：贰仟零捌万柒仟叁佰叁拾元肆角伍分（¥ 20,087,330.45 元，含暂定综合措施费 956,539.55 元）；增值税税率为 13%，不含税金额为 ¥ 17,776,398.64 元，税金为 ¥ 2,310,931.81 元。如法律法规调整增值税税率的，则乙方同意按照如下原则操作：如适用增值税税率下调的，乙方以“不含税价款”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开；如甲方已付款但尚未取得发票的，乙方应在甲方发出通知后的 5 日内，将税款差额（税款差额 = 按原税率计算的含税价款 - 按新税率计算的含税价款）返还于甲方。如适用增值税税率上调的，则乙方同意不提高合同含税总价。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同自 双方盖章后 生效，双方各自履行完成合同义务后自动失效。

采购人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

供货人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

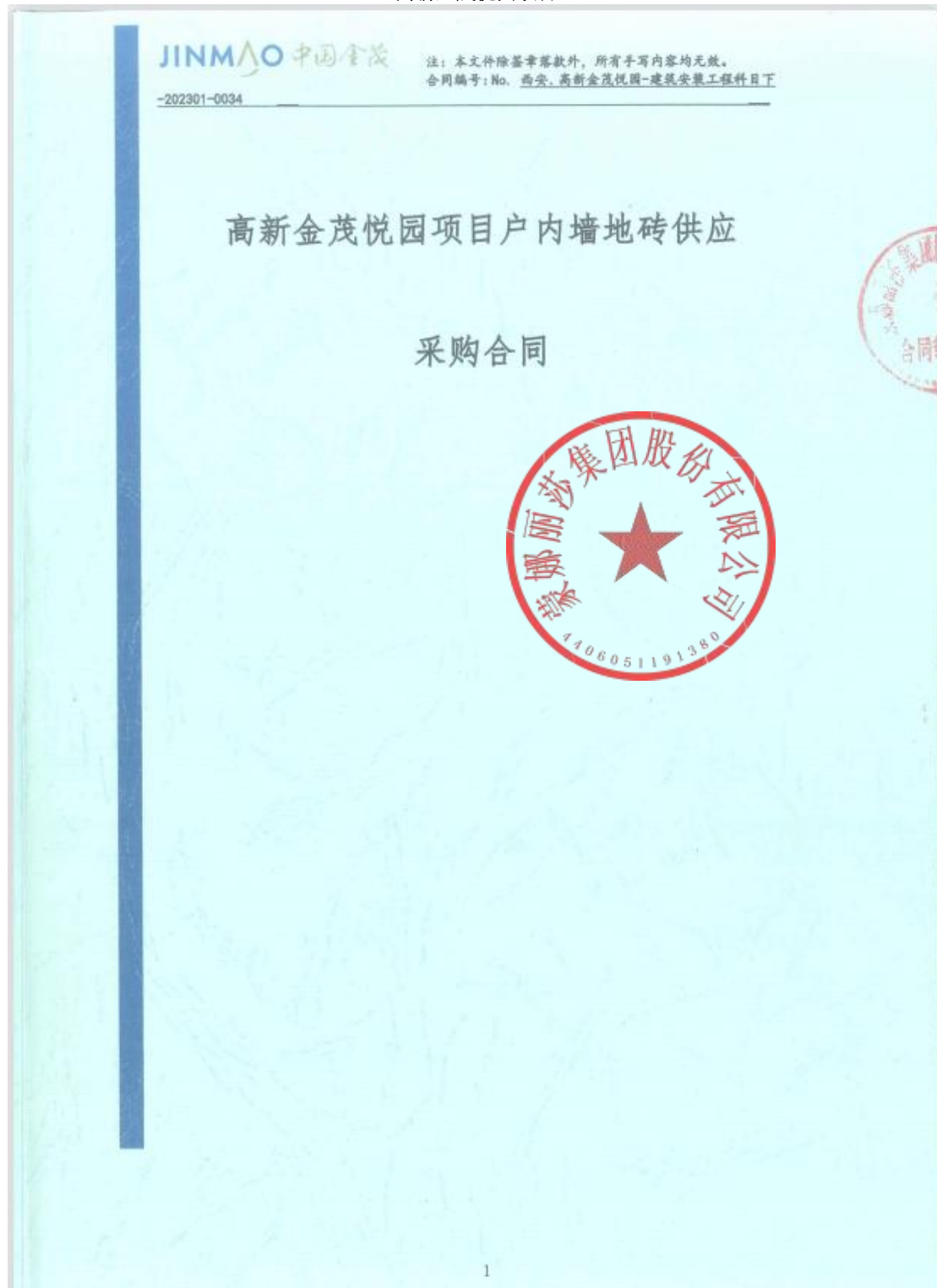
2023 年 1 月 31 日

2023 年 1 月 31 日

签字地点：浙江省金华市金东区多湖街道金源街 500 号主楼 502 室



高新金茂悦园项目



## 4280 第四章 合同条款

## 一、合同协议书格式

## 合同协议书

采购人（全称）：上海金茂建筑装饰有限公司供货人（全称）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规范，双方就高新金茂悦园项目建设所需的户内墙地砖供应采购事项达成一致并订立如下协议：

## 一、整体工程概况

整体工程名称：高新金茂悦园项目户内墙地砖供应建设地点：西安市高新区鱼化寨街以南、皂河绿化带以东建设单位：上海金茂建筑装饰有限公司资金来源：自筹

## 二、供货范围

本项目 1-3#楼、5-10#、12#、15#、16#楼户内墙地砖供货

## 三、签约合同价款

金额（大写）：柒佰柒拾肆万柒仟肆佰肆拾圆贰角玖分（人民币）小写：7,747,440.29 元

八、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款。

九、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中，采购人贰份，供货人贰份。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同自双方签章并加盖公章后生效，双方各自履行完成合同义务后自动失效。

采购人：上海金茂建筑装饰有限公司（盖单位章）  
住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2023 年 月 日

签字地点：陕西永利金融中心 40 楼

供货人：蒙娜丽莎集团股份有限公司（盖单位章）  
住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2023 年 2 月 21 日





合同编号：GMGQ-029-2019

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书



项目名称：光明光侨路保障房项目

合同名称：光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目瓷砖采购合同

承包方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

日期：二〇一九年十二月



扫描全能王 创建

目



# 瓷砖采购合同

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方（瓷砖供应商）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

依据甲乙双方在 年 月 日签订的《深圳市建筑工务署 2018-2020 年瓷砖预选供应商合作协议》（编号为： ），甲方将光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目的瓷砖供货委托给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

## 一、项目概况

- 1、工程名称：光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目
- 2、工程地点：深圳市光明区光侨路与八号路交叉口东南侧
- 3、结构形式：钢筋混凝土剪力墙结构
- 4、建筑面积：164889.11 平方米
- 5、设计单位：广东省建筑设计研究院
- 6、监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

## 二、承包范围和工程内容

光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目瓷砖的供货及售后服务。乙方提供的产品为蒙娜丽莎品牌瓷砖（详见报价单）。

## 三、施工期限

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天

并满足甲方各节点工期要求。

## 四、合同价款及支付方式

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：壹仟肆佰柒拾玖万捌仟贰佰陆拾叁元伍角肆分

（小写）：14798263.54 元

其中：暂列金额（大写）：壹佰叁拾肆万伍仟贰佰玖拾陆元陆角捌分

（小写）：1345296.68 元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方委托的第三方的审计结论为准。

## 五、交货地点和时间要求

交货地点为光侨雅苑项目工地，按总包要求在指定位置（机动车可到达位置且 20 米范围

- 1 -



扫描全能王 创建



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



*[Handwritten signature]*

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



*[Handwritten signature]*



— 3 —



扫描全能王 创建

深圳清华研究院新大楼建设项目精装修工程（岩板）项目

岩板 材料供货合同

合同编号： QHY-006

采购方(全称)： 深圳市金众装饰工程有限公司 (以下简称甲方)

供货方(全称)： 深圳市嘉钰源建材科技有限公司 (以下简称乙方)

因甲方承接了 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 项目的施工，需采购本合同项下的材料用于施工，乙方已知悉并同意遵守甲方与工程发包方签署的施工合同中本合同采购材料的进度计划、技术要求、质量要求等，乙方也已经明确知晓如果因供货延误和质量不合格等，可能导致甲方遭受超过本合同金额的损失。现甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同，以资双方信守执行。

一、货物清单及价格

(一)材料清单及价格（单位：元）

| 序号   | 材料名称               | 品牌                            | 型号          | 单位             | 数量 | 单价 | 金 额       | 图片 | 备注 |
|------|--------------------|-------------------------------|-------------|----------------|----|----|-----------|----|----|
| 1    | 岩板<br>1600*3200*12 | 蒙娜丽莎                          | DB121148B-M | m <sup>2</sup> |    |    | 854784.00 |    |    |
| 2    | 岩板<br>1600*3200*12 | 蒙娜丽莎                          | DB121148C-M | m <sup>2</sup> |    |    | 817152.00 |    |    |
| 3    | 岩板<br>1200*2400*9  | 蒙娜丽莎                          | DB091149B-M | m <sup>2</sup> |    |    | 573998.40 |    |    |
| 4    | 岩板<br>1200*2400*9  | 蒙娜丽莎                          | DB091149C-M | m <sup>2</sup> |    |    | 304027.20 |    |    |
| 5    | 岩板<br>1200*2400*9  | 蒙娜丽莎                          | DB091149D-M | m <sup>2</sup> |    |    | 302788.80 |    |    |
| 合计金额 |                    | 贰佰捌拾伍万贰仟柒佰伍拾元肆角 ￥：2852750.4 元 |             |                |    |    |           |    |    |

(二)说明：

- 合同单价原则上为固定单价，乙方在合同规定的交货时间内不得以任何理由提高单价。
- 本合同所列材料均符合国标及相关行业标准，签订合同时提供法人身份证复印件或法人委托书及被委托人身份证复印件、公司三证合一复印件、对公开户行帐户资料、品牌厂家的授权书、厂家或销售提供售后服务的承诺等相关资料，全部加盖公章为生效，送货同时提供当批产品合格证及检验报告、环保及国家规范、业主或监理要求必须提供的证明文件原件及复印件。
- 乙方须提供增值税专用发票给甲方，表中单价包含材料费、税费 13%、运输费、卸车费（含二次转运）。

回扣等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项直至无偿终止合同，并保留追究供方法律责任的权利，由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。

(二)甲方有关项目人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。

(以下无正文)

甲方：深圳市金众装饰工程有限公司  
单位地址：深圳市福田区景田路3号锦文阁6楼

法定代表人（签署）：

委托代理人（签署）：

电话：

传真：

日期：2022.6.24



乙方：深圳市嘉钰源建材科技有限公司  
单位地址：深圳市福田区桃源街道南山云谷创新产业园朗山阁707-708

法定代表人（签署）：

委托代理人（签署）：

电话：

传真：

日期：2022.6.20



签订于广东省深圳市福田区

-本合同到此完结-

## 蒙娜丽莎瓷砖、岩板材料供货合同

合同编号: \_\_\_\_\_

采购方(全称): 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 (以下简称甲方)

供货方(全称): 深圳市嘉钰源建材科技有限公司 (以下简称乙方)

因甲方承接了 深圳清华大学研究院新大楼建设精装修 I 标 项目的施工, 需采购本合同项下的材料用于施工, 乙方已知悉并同意遵守甲方与工程发包方签署的施工合同中本合同采购材料的进度计划、技术要求、质量要求等, 乙方也已明确知晓如果因供货延误和质量不合格等, 可能导致甲方遭受超过本合同金额的损失。现甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同, 以资双方信守执行。

### 一、货物清单及价格

材料清单及价格 (单位: 元)

| 序号 | 材料名称 | 品牌   | 材质/表面处理 | 型号/规格           | 单位             | 拟购数量 | 拟购单价 | 合价         | 备注 |
|----|------|------|---------|-----------------|----------------|------|------|------------|----|
| 1  | 瓷砖   | 蒙娜丽莎 |         | 1200*600*10.5mm | M <sup>2</sup> |      |      | 662446.2   |    |
| 2  | 瓷砖   | 蒙娜丽莎 |         | 1200*600*10.5mm | M <sup>2</sup> |      |      | 122368.56  |    |
| 3  | 岩板   | 蒙娜丽莎 |         | 1600*3200*12mm  | M <sup>2</sup> |      |      | 1333248    |    |
|    | 岩板   | 蒙娜丽莎 |         | 1200*2400*9mm   | M <sup>2</sup> |      |      | 987624     |    |
| 4  | 合计:  |      |         |                 |                |      |      | 3105686.76 |    |

### 说明:

1. 此合同单价原则上为固定单价, 乙方在合同规定的交货时间内不得以任何理由提高单价, 乙方提供的材料货物价格为同类产品在同行业内和乙方提供给其所有客户中的最优价, 若不是, 双方可另行通过签订补充协议或备忘录等形式协商解决, 甲方也有权选择单方解除合同, 并追索差价部分二倍的赔偿, 但本协议另有约定的除外。

2. 本合同所列材料均符合国标及相关行业标准, 签订合同时提供法人身份证复印件或法人委托书及被委托人身份证复印件、公司三证合一复印件、对公开户行帐户资料、品牌厂家的授权书、厂家或销售提供售后服务的承诺等相关资料全部必 (加盖公章) 为生效, 送货同时提供当批产品合格证及检验批次、环保及国家规范、业主或监理



1、付款约定：预付款 30%，分批次到货，货到工地且验收合格后 10 个工作日付至该批货的 85%，（预付款在分批次抵扣完后付该批次材料款），货全部到项目且全部验收合格后，申报结算，结算后 15 个工作日付至结算金额的 97%，质保金 3%。质保期 2 年。

2、后附签字盖章的详细下料单，下料单作为合同附件具有同等法律效力。乙方按甲方下料单的数量进行供货与结算。

#### 十六、廉政条款：

1、乙方遵守甲方公司廉政制度，不得以任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物、回扣等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项直至无偿终止合同，并保留追究供方法律责任的权利，由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。

2、甲方有关项目人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。

（以下无正文）

甲方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

乙方：深圳市嘉钰源建材科技有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区  
高新南七道 07 号国信投资大厦 4 层

单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道  
4093 号南山云谷创新产业园朗山阁 707-708

邮编：518042

邮编：

法定代表人（签署）：

法定代表人（签署）：

委托代理人（签署）：

委托代理人（签署）：

电话：0755-33319283

电话：0755-83982412

传真：0755-33356134

传真：

日期：2022.6.25

日期：2022.6.25

签订于广东省深圳市南山区

-本合同到此完结-





样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用（分期开发、验收的每一期单独算一个项目）。上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用。上述费用不包括相关税金。

④ 不含税固定总价为甲方根据合同附件所有产品应乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需向乙方支付除税金外的其他任何费用。

⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

/

## 2. 综合单价包干

① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：贰仟零壹拾柒万玖仟肆佰玖拾壹元叁角柒分，小写：¥20,179,491.37；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾伍万柒仟玖佰伍拾陆元玖角陆分，小写：¥17,857,956.96；现金支付暂定税额：人民币（大写）：贰佰叁拾贰万壹仟伍佰叁拾肆元肆角壹分，小写：¥2,321,534.41

② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

成都保双置业有限公司

地址:

四川省成都市武侯区领事馆路7号保利  
中心北塔28楼

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

传真: 028-8551 6800

开户行: 中国工商银行股份有限公司成都  
盐市口支行

银行账号:

4402902009100577274

签约日期: 2023-3-15

乙方(盖章):

蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址:

佛山市南海区西樵轻纺城工业园

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0757-86822385

传真:

开户行: 中国工商银行股份有限公司佛山  
西樵支行

银行账号:

2013022409000580866

签约日期: 2023-3-15



**【越颂华府 BA0902111 地块项目蒙娜丽莎墙  
地砖供货及相关服务合同】**



合同编号：【悦美居材合（2023）0030号】

甲方：【广州悦美居实业有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】







(本页无正文)

|  |  |
|--|--|
| 甲方：【广州悦美居实业有限公司】<br>(盖章)   | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)  |
| 法定代表人：  | 法定代表人：  |
| 授权代表：   | 授权代表：   |
| 经办人：    | 经办人：    |
| 签订日期：2023年4月26日  |  |
| 开户银行：【中国建设银行股份有限公司广州育蕾支行】  | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】  |
| 账号：【44050160971000000751】  | 账号：【2013022409000880866】   |
| 纳税人识别号：【91440101MA9W2N2K29】  | 纳税人识别号：【91440600708114839J】  |
| 注册地址：【广州市番禺区南村镇万博二路95号913房】  | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】  |
| 电话：【020-88831133】  | 电话：【0757- 86809007】  |



### 采购合同协议书

甲方：青岛海璟云创置业有限公司（需方）

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司（供方）

依照有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就大云谷金茂府项目市北305地块户内及公共区域瓷砖供货事项达成一致并订立如下协议：

#### 1. 整体工程概况

- 1.1 整体工程名称：大云谷金茂府项目市北305地块户内及公共区域瓷砖供货
- 1.2 建设地点：青岛市市北区，劲松五路366号，劲松五路以西，劲松四路以东（待建），滁州路以北，株洲路以南
- 1.3 建设单位：青岛海璟云创置业有限公司

2. 供货范围：大云谷金茂府项目市北305地块户内及公共区域瓷砖供货

3. 交货地点：大云谷金茂府项目市北305地块

如在合同履行过程中供货地点需变更的，甲方应及时书面通知乙方，最迟不得晚于当批货物交货日的前7日。如因甲方未及时通知造成乙方送货地点错误或送货延迟，乙方不承担违约责任，由此造成的甲方损失由甲方自行承担。

#### 4. 合同价款：采用以下第B种合同价款模式：

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的采购内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由甲方承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，甲方不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向乙方主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率，即合同总价根据实际货到现场数量以及固定单价据实结算。本合同中约定的采购数量为暂定数量，无论最终确定的采购数量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同固定单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同固定单价均为

不含增值税综合单价。

C、其它：—/—

本合同固定单价（人民币，大写）壹仟伍佰柒拾万零壹仟捌佰壹拾贰元零贰分（RMB15,701,812.02元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹仟叁佰捌拾玖万伍仟肆佰零捌元捌角柒分（RMB13,895,408.87元），合同增值税金额（人民币，大写）合同增值税金额（人民币，大写）壹佰捌拾万零陆仟肆佰零叁元壹角伍分（RMB1,806,403.15元）；综合措施费含税金额为（人民币，大写）肆拾伍万柒仟叁佰叁拾肆元叁角叁分（RMB457,334.33元）。增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），增值税率13%。当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

#### 5. 合同周期

5.1 供货周期：81日历天，每批次供货周期25天，计划开始日期：2023年4月10日，计划到货完成日期：2023年6月30日；具体供货周期按照第3《技术标准和需求》，如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期时，应自计划开始日期与变更的开始日期中较早之日提前7天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准，供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同项下的货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

#### 6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；

(本页无正文,为《大云谷金茂府项目市北305地块户内及公共区域瓷砖供货合同》签署页)



甲方: 青岛海盛云置业有限公司

(盖章)



乙方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表:



(签字)

法定代表人/授权代表:





合同系统编号：【HT-2023-006419】

【创新城暨南大学北侧地块一项目墙地砖供货及相关服务合同】

(指导安装)

合同编号：【鹏烨装材合（2023）0102号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】

|      |      |                   |               |
|------|------|-------------------|---------------|
| 【李博】 | 项目经理 | 【46176005@qq.com】 | 【18689305955】 |
|------|------|-------------------|---------------|

#### 第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m<sup>2</sup>】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 现场指导安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保质期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022年度墙地砖（含大板砖、高端品牌档）物料战略合作协议】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、6 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【9,271,988.69】（下称“合同总价”），大写：【玖佰贰拾柒万壹仟玖佰捌拾捌元陆角玖分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。
- 4.4 本合同价款的支付，由乙方报送每批次款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付合同款项给乙方，同时乙方应在甲方审核确认后 3 天内按本合同约定提供本批次到货总价 100%、合法有效的增值税专用发票（含发票联及抵扣联，开票日期

(本页无正文)

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】<br>(盖章)      | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)   |
| 法定代表人：<br>授权代表：<br>经办人：肖丽丽   | 法定代表人：<br>授权代表：<br>经办人：     |
| 签订日期：2023年3月7日               |                             |
| 开户银行：【中信银行广州滨江东支行】           | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】   |
| 账号：【8110901012100429386】     | 账号：【2013020409000880666】    |
| 纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】  | 纳税人识别号：【91440600708114839J】 |
| 联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】 | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】         |
| 电话：【020-66618188】            | 电话：【0757- 86809007】         |





合同编号: 海西公司-泉州市台商区 S2019-37 地块-2023-0035

泉州保利时光印象三期室内及公区墙地砖材料供货  
工程合同

甲方：泉州保投置业有限公司

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司



甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

### 一.材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为蒙娜丽莎。

## 二.合同价款

本工程合同价款采用下列第 2 种计价方式:

### 1. 固定总价包干

1. 现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；税额：人民





方各公司另行约定。

## 2. 综合单价包干

- ① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：捌佰伍拾壹万捌仟捌佰陆拾叁元柒角整，小写：¥8,518,863.70元；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：柒佰伍拾叁万捌仟捌佰壹拾柒元肆角叁分，小写：¥7538817.43元；现金支付暂定税额：人民币（大写）：玖万捌仟零肆元陆角叁分，小写：¥980046.27元。
- ② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。
- ③ 合同附件二中的数量为暂定数量，最终结算数量以实际供货验收数量为准。
- ④ 综合单价包干为不含税综合单价包干（不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），综合单价包括产品出厂价和运输费两部分：（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。



此页无合同正文)

甲方(盖章):

泉州保投资有限公司

地址:

福建省泉州市台商投资区滨湖南路308号保利时光印象

法定代表人或  
签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 0595-28962873

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司泉州台商投资区支行

银行账号:

35050165614109600048

签约日期: 2023.3.22

乙方(盖章):

蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址:

佛山市南海区西樵轻纺城工业园

法定代表人或  
签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 18566871821

传真: 0757-82097521

开户行: 工行佛山西樵支行

银行账号:

2013022409000880866

签约日期: 2023年3月20日



合同系统编号：【HT-2023-041712】

**【燕塘地块三项目蒙娜丽莎墙地砖供货及相  
关服务合同】**



合同编号：【鹏烨装材合（2023）0526 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】



#### 第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m<sup>2</sup>】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
  - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
  - 4.2.3 现场指导安装费；
  - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
  - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
  - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
  - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
  - 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022年度墙地砖（含大板砖、高端品牌档）物料战略合作协议】》确定。
  - 4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付款证券化支付方式、6个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB **【16,754,848.38】**（下称“合同总价”），大写：**【壹仟陆佰柒拾伍万肆仟捌佰肆拾捌元叁角捌分】**；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

(本页无正文)

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】<br>(盖章)      | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)   |
| 法定代表人：✓                      | 法定代表人：                      |
| 授权代表：                        | 授权代表：                       |
| 经办人：                         | 经办人：                        |
| 签订日期：2023年09月23日             |                             |
| 开户银行：【中信银行广州滨江东支行】           | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】   |
| 账号：【8110901012100429386】     | 账号：【2013022409000880866】    |
| 纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】  | 纳税人识别号：【91440600708114839J】 |
| 联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】 | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】         |
| 电话：【020-66618188】            | 电话：【0757- 86809007】         |





合同系统编号：【HT-2024-007830】

**【合肥市肥西县 202234 号地块项目墙地砖  
供货及相关服务合同】**



合同编号：【鹏辉装材合（2024）0070 号】

甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】



| 乙方材料<br>采购单对接人 | 职位   | 公司邮箱/个人邮箱         | 手机            |
|----------------|------|-------------------|---------------|
| 【李博】           | 项目经理 | 【46176005@qq.com】 | 【18689305955】 |

#### 第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【平方米】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
  - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前存储、装卸费；
  - 4.2.3 现场指导安装费；
  - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
  - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
  - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
  - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
  - 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022 年度墙地砖（含大板砖、高端品牌档）物料战略合作协议】》确定。
  - 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、6 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB **【8,690,752.66】**（下称“合同总价”），大写：**【捌佰陆拾玖万零柒佰伍拾贰元陆角陆分】**；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

(本页无正文)

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 甲方：【广州鹏祥贸易有限公司】<br>(盖章)      | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)   |
| 法定代表人：✓                      | 法定代表人：                      |
| 授权代表：                        | 授权代表：                       |
| 经办人：                         | 经办人：                        |
| 签订日期：2024年03月19日             |                             |
| 开户银行：【中信银行广州滨江东支行】           | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】   |
| 账号：【8110901012100429386】     | 账号：【2013022409000880866】    |
| 纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】  | 纳税人识别号：【91440600708114839J】 |
| 联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】 | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】         |
| 电话：【020-66618188】            | 电话：【0757- 86809007】         |

桐悦湾花园项目  
(沙头角梧桐路棚户区改造项目)  
瓷砖采购合同

发包方（甲方）： 深圳市盐田人才安居有限公司  
承包方（乙方）： 蒙娜丽莎集团股份有限公司  
合同订立时间： 2024 年 7 月 21 日  
合同订立地点： 深圳市  
合同编号： YT-G.G.02-2024-001



甲方(全称): 深圳市盐田人才安居有限公司

乙方(全称): 蒙娜丽莎集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本材料/设备供货采购事项协商一致,订立本合同。

#### 一、项目概括

- 1、工程名称: 桐悦湾花园项目(沙头角梧桐路棚户区改造项目);
- 2、工程简介: 梧桐路棚改项目位于盐田区沙头角街道梧桐路与园林路交接北侧。项目占地 20583 平方米,计容建筑面积 12.39 万平方米,规划总建筑面积 17.46 万平方米,共有 5 栋 150 米高层塔楼和 1 栋三层幼儿园,总套数 1322 套,其中回迁房 388 套,面积 4.6 万平方米,人才房 934 套,面积 6.4 万平方米。

#### 二、交货地点

桐悦湾花园项目(沙头角梧桐路棚户区改造项目) 工地现场

#### 三、交货时间

全部货品于 (甲方通知为准) 前按照甲方要求时间分批现场交货完毕并通过验收。

#### 四、技术标准与质量要求

1、乙方须按合同约定提供全部完整无损的全新产品,保证产品质量良好、性能稳定,符合国家及地方相关生产及验收的各项规范和标准要求,符合 附件 2 技术标准中质量标准、技术要求及其他有关规定要求,符合产品样本和说明书所列标准,并具备相应功能。以上标准如有抵触之处,以高者为准。如履约过程中发布新的标准、法规及招标文件中的相关要求或表述有不同规定时,按照高标准和高要求执行。

2、乙方必须保证交货产品各项性能不得低于附件 2 标准。甲方保留在例行送检之外随时抽检及送检产品的权利,检验机构为政府法定检验机构。对于产品的任何技术及质量不合格,由乙方承担检测费用,甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货,并要求乙方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

3、乙方不得对合同附件 2 中约定的产品技术要求进行变更。

4、乙方在供货中提出的合理化建议涉及对产品要求的更改及对产品的换用,须经甲方和甲方书面同意。未经同意擅自更改或换用时,乙方承担由此发生的费用,并赔



偿甲方和甲方的有关损失，延误的供货日期不予顺延。

5、甲方同意采用乙方的合理化建议，所发生的费用和获得的收益，甲方和乙方另行约定分担或分享。

6、合同履行中甲方要求变更产品质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决，并另行签订补充协议。

7、乙方应服从甲方或监理方对采购产品的质量监督，如产品质量不合格必须按甲方的要求进行退货，相关费用由乙方承担，交货时间不予延长。

8、样板要求：乙方无条件配合甲方进行选型送样，不再计取额外费用。

9、履约期间，如双方对产品质量发生争议，甲方有权组织监理、总包单位、施工方和乙方对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终由甲方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，乙方负责检测费用，并承担对甲方造成的损失。

10、乙方未能及时处理产品质量事故，或产品质量与供货进度不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，因此发生的一切费用由乙方负责。

11、其他要求：/

#### 五、合同价格和承包方式

1、本合同含税暂定合同总价款为人民币大写：伍佰贰拾柒万壹仟玖佰壹拾玖元捌角整（小写：¥ 5271919.80 元），增值税税率 13 %，增值税税额为¥ 606504.05 元，不含税合同价为¥ 4665415.75 元，暂列金额为¥ 210000 元。合同价格组成详见附件1《全系列工程量清单》《投标报价清单》，项目投标清单内的产品规格及工程数量均为暂定，具体以甲方实际下单情况为准。

本合同约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率。本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额，如因乙方管理不当所造成的损益均由乙方自行承担。

#### 2、对合同价格的说明：

(1) 以上价格系甲方根据本合同应向乙方支付的所有费用。为采购产品运至甲方项目工地指定位置的含增值税综合包干价，综合单价=含税单价（含到深圳运费）+其他费；含税价包含装车费、运输车辆能到的甲方项目指定堆场的一次卸货费及从乙方仓库到甲方项目整个过程的运输费、转运费等，其他费含供销部门手续费、包装费、

(本页无正文, 为《桐悦湾花园项目(沙头角梧桐路棚户区改造项目)瓷砖采购》合同文本签署页)

发包方: (盖章)

承包方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

统一社会信用代码: 91440300MA5EC5F09J

统一社会信用代码:  
91440600708114839J

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙  
盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A  
电话: 0755-25258050

地址: 佛山市南海区西樵轻纺城工业园

电话: 0757-86822585

传真: /

传真: 0757-86861120

电子信箱: /

电子信箱: mvlseek@126.com

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

开户银行: 工商银行佛山西樵支行

账号: 8110301013400176610

账号: 2013022409000880866

签订时间: 2024 年 7 月 21 日

深圳人才安居深圳中学回迁安置房与人才房建设项目（东、西地块）

深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东、西地块）  
瓷砖采购合同

发包方（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包方（乙方）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

合同订立时间：2024.7.12

合同订立地点：深圳市

合同编号：LH-G-2024-SZZX-028



甲方(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

乙方(全称): 蒙娜丽莎集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本材料/设备供货采购事项协商一致,订立本合同。

#### 一、项目概括

1. 工程名称: 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东、西地块);
2. 工程简介: 本项目采购内容包括但不限于抛釉砖、瓷片、仿古砖、木纹砖等产品的生产制造、包装、运输、装卸、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、技术指导、培训、售后维保等。甲方可根据工程的情况调整上述合同供货数量。

#### 二、交货地点

深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东、西地块)工地现场

#### 三、交货时间

全部货品于 乙方在收到甲方供货指令后 40 日历天内完成供货到场,样板间供货或少量补货的供货时间需在 12 日历天内完成供货到场并通过验收(根据施工进度情况采取集中供货(或分批供货)模式,具体以甲方书面通知为准。乙方按书面通知书要求的时间将货物运卸至甲方指定的仓储地点)。

#### 四、技术标准与质量要求

- 1、乙方须按合同约定提供全部完整无损的全新产品,保证产品质量良好、性能稳定,符合国家及地方相关生产及验收的各项规范和标准要求,符合附件 2 技术标准中质量标准、技术要求及其他有关规定要求,符合产品样本和说明书所列标准,并具备相应功能。以上标准如有抵触之处,以高者为准。如履约过程中发布新的标准、法规及招标

| 深圳市人才安居集团有限公司2024年度第一批瓷砖采购（批量招标）投标报价汇总表 |  |                       |             |                              |
|---|--|-----------------------|-------------|------------------------------|
| 序号                                      | 汇 总 内 容  | 瓷砖采购总价<br>(元)<br>(含税) | 暂列金额<br>(元) | 含税总价(元)<br>(瓷砖采购总价+<br>暂列金额) |
| 一                                       | 第一部分   | 10767482.73           | 1080000.00  | 11847482.73                  |
| 1                                       | 宝安公司庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）-瓷砖采购投标报价汇总表              | 670956.37             | 80000.00    | 750956.37                    |
| 2                                       | 海岚居（宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目）瓷砖采购投标报价汇总表           | 1578772.02            | 160000.00   | 1738772.02                   |
| 3                                       | 光明公司万义坡保障性住房项目瓷砖采购投标报价汇总表                      | 5106328.10            | 570000.00   | 5676328.10                   |
| 4                                       | 龙岗公司安居再龙苑（大运新城地区04-03地块项目）瓷砖采购投标报价汇总表          | 1648236.53            | 70000.00    | 1718236.53                   |
| 5                                       | 瀚龙苑项目（龙岗区宝龙街道002310-0001宗地项目）瓷砖采购投标报价汇总表       | 1762189.71            | 200000.00   | 1962189.71                   |
| 二                                       | 第二部分   | 9137635.659           | 570000      | 9707635.659                  |
| 6                                       | 龙华公司梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹等项目03地块瓷砖采购投标报价汇总表 | 798234.06             | 90000.00    | 888234.06                    |
| 7                                       | 峰华苑（高峰水厂）项目瓷砖采购投标报价汇总表                         | 1531118.00            | 70000.00    | 1601118.00                   |
| 8                                       | 深汕公司安居鲘门桥面山居住项目瓷砖采购投标报价汇总表                     | 411327.01             | 50000.00    | 461327.01                    |
| 9                                       | 盐田公司桐悦湾花园项目（沙头角梧桐路棚户区改造项目）瓷砖采购投标报价汇总表          | 5061919.80            | 210000.00   | 5271919.80                   |
| 10                                      | 罗湖公司深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东、西地块）瓷砖采购投标报价汇总表       | 1335036.80            | 150000.00   | 1485036.80                   |
| 合计                                      |  | 19905118.39           | 1650000.00  | 21555118.39                  |



(本页无正文, 为《深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东、西地块)瓷砖采购》合同文本签署页)

发包人: 深圳市罗湖人才安居有限公司 承包人: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

签订时间: 2024 年 7 月 12 日

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址: 佛山市南海区西樵轻纺城工业园

电话: 0757-86822585

传真: 0757-86861120

电子信箱: mnlsvk@126.com

开户银行: 工商银行佛山西樵支行

账号: 2013022409000880866

正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货合同

正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目  
弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货合同

合同编号: SZ(CFC2)-GC062

工程名称: 弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货工程

工程地点: 深圳市坪山区

甲 方: 深圳市财富城投资有限公司

乙 方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目  
弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货合同

甲方:深圳市财富城投资有限公司

地址:深圳市坪山区坪山街道六和社区龙坪路 4030 号 201

乙方:蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址:佛山市南海区西樵轻纺工业园

按照《中华人民共和国民法典》的有关规定,并结合深圳市有关法规以及正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目(简称“本工程”)的具体情况,甲、乙双方本着自愿、诚信原则,经充分协商,就本工程弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货事宜,在深圳签署本合同。

第一条 订购货物

- 1、合同暂定含税总价人民币:陆佰伍拾柒万捌仟柒佰玖拾伍元柒角贰分(¥6,578,795.72 元)(其中不含税总价为人民币:伍佰捌拾贰万壹仟玖佰肆拾叁元壹角贰分(¥5,821,943.12 元);税金为人民币:柒拾伍万陆仟捌佰伍拾贰元陆角(¥756,852.60 元)),具体组成详见附件。清单工程量为暂定数量,工程量按实计算(具体以甲方实际发出《甲供材料(设备)订货单》及《甲供材料(设备)收货移交单》,且经双方结算确认的工程量为准)。
- 2、承包模式:固定综合单价承包,本合同履行过程中单价不作任何调整。本工程综合单价包括但不限于:出厂成品价、运输及其保险费(运输至甲方指定地点)、包装费、运输损耗费、管理费、现场配合及技术咨询费、配合工程验收、利润、风险费、样板提供及配合费、因质量问题引起的维修、技术指导和培训费、各种供销手续费、税金、首次材料送检及抽检费用(包括但不限于到场检验费、试验费、检测费,送检规格不低于本项目当地质监站验收要求的标准,检验项目、参数、数量按本项目当地质监部门要求执行;按各地块独立进行送检及抽检,并参照《深圳市建筑材料取样送检指南》(2024.1.1)执行。)、验收配合费用(指验收时若需要乙方配合,乙方配合人员的工资差旅交通等费用)、保修期内维修保养费等乙方完成本合同义务所需的一切费用;并考虑有经验的承包商所应考虑的一切因素和风险。
- 3、乙方将不对工程供货范围发生变化提出任何索赔,并保证按合同要求完成变更后的供货内

- 2、《甲供材料（设备）收货、移交单》；
- 3、施工单位《甲供材料（设备）签收人员授权书》；
- 4、《其他类进度款申请表》；
- 5、《工程及材料设备结算申请表》。

以下无正文

甲方：  
深圳市财富城投资有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：

蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址：佛山市南海区西樵轻纺城工业园

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：张伟涛

电话：0757-86822585

开户银行：工商银行佛山西樵支行

账号：2013022409000880866

邮政编码：528200

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间： 年 月 日

第9页 共9页