

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批  
瓷砖采购(批量招标)工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025042500101Y

投标人名称： 新明珠集团股份有限公司

投标人代表： \_\_\_\_\_

投标日期： \_\_\_\_\_ 2025 \_\_\_\_\_ 年 \_\_5\_\_ 月 \_\_13\_\_ 日

近3年（自2022年1月1日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）

投标人：新明珠集团股份有限公司

序号	建设单位	战略采购 框架合同 名称	框架合 同 签订时 间	合同有 效起止 日期	供货品 牌	产品 型号 （规 格）	合作 期间 总供 货数 量	TOP20 房地 产企 业排 名
1	华润置 地	华润置地 15-标、15 标 15+标 住宅公寓 项目户内 瓷砖总部 集中采购 合作协议	2024	2024- 2025	冠珠	瓷砖 全品 类	3 亿	4
2	中海地 产	墙地砖供 货集中采 购	2021	2022- 2023	冠珠	瓷砖 全品 类	2.5 亿	2
3	保利发 展	保利发展 控股集团 2022-2025 年墙地砖 供货总部 集中采购 合作协议	2022	2022- 2025	冠珠	瓷砖 全品 类	2 亿	1
4	金地集 团	金地集团 墙地面砖 战略合作	2023	2023- 2025	冠珠	瓷砖 全品 类	1.8 亿	14
5	绿城中 国	绿城集团 2021-2023 年度墙地	2021	2021- 2023	冠珠	瓷砖 全品 类	5000 万	3

		砖战略采购协议						
6	华发股份	华发股份 2023-2024 年度瓷砖 (中档) 战略采购 合作协议	2023	2023- 2024	冠珠	瓷砖 全品 类	3000 万	9
7	美的置业	美的置业 集团 2024 年度瓷砖 集中采购 年度合作 框架合同	2024	2024	冠珠	瓷砖 全品 类	4000 万	20
8	保利置业	保利置业 集团有限 公司室内 墙地砖及 园林景观 砖战略合 作协议	2023	2023- 2025	冠珠	瓷砖 全品 类	3000 万	17
9	中国金茂	2023 年 -2025 年 中国金茂 全国战略 集采瓷砖 战略合作 协议书	2023	2023- 2025	冠珠	瓷砖 全品 类	2000 万	12
...								

提示：

证明材料：近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌瓷砖产品与房地

---

产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）。

**证明材料：**提供与 TOP20 房地产企业的战略合作框架协议扫描件（须能体现供货品牌、合同范围、产品型号、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

**注 1：**TOP20 房地产企业以克而瑞数据研究中心发布的“2024 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜（全口径金额）”内排名为准。网址：

<https://mp.weixin.qq.com/s/mBTUmKpELnlouFPnzHHIVg>

**注 2：**若投标人与上述房地产企业的战略合作框架协议签订时间未在有效期内的，但战略框架协议仍有效的（有效期是：框架协议在 2022 年 1 月 1 日至今任意期间，合同服务期未终止的），证明材料应体现合同服务期限。如不能体现合同有效期的，还需同时提供框架协议、补充协议（或近期项目供货合同）、近期项目供货清单及其他证明资料。

**注 3：**若投标人近 3 年内与上述房地产企业就所投品牌多次签订战略合作框架协议的，仅认可最近一次。

**注 4：**投标人提供的业绩须为战（集）采，若提供的业绩为单个项目供货业绩的，将不予认可。

**注 5：**提供业绩的合同主体为 TOP20 房地产企业的材料贸易公司，或为投标品牌旗下企业的，均予以认可。

**注 6：**需提供战略合作协议应为瓷砖类，其他品类将不予认可。

**注 7：**若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

后附战略采购协议

## 1、华润置地



协议编号: XYN20240000107902

# 华润置地 2023 版 15-标、15 标、15+ 标住宅公寓项目户内瓷砖总部集中采购 合作协议

甲方: 华润置地控股有限公司

乙方: 新明珠集团股份有限公司

日期: 2024 年 3 月

华润置地控股有限公司  
深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310  
电话 Tel: 0755-22314739

1



或被省级或以上媒体报道负面舆论事件的；

2. 有下列任何情形之一的，甲方有权单方解除本协议：
  - 2.1 甲乙双方对新增加的甲方或其下属公司项目所在地的单价不能协商一致的，甲方下属公司有权选择第三方供货，且无须承担任何违约责任；
  - 2.2 乙方丧失按本协议约定对甲方开发项目供货的能力；
  - 2.3 乙方或其指定供应商产品因国家、地方之法律、法规、政策调整，致使不能达到相应的技术、质量、安全标准。
3. 乙方无法定或约定依据单方解除本协议的，应向甲方支付模拟清单总价 10% 的违约金。
4. 甲方有权从乙方提交的履约保函中兑付乙方应支付的违约金或赔偿金。
5. 除本协议另有约定外，任何一方违约的，应赔偿给对方造成的全部损失，包括但不限于守约方被要求支付或实际承担的赔偿费、罚款、诉讼费、鉴定费、保全费、担保费、律师费和交通费等。

#### 第十三条.不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。
2. 由于不能预见、不能避免并不能克服的客观情况（以下简称“不可抗力事件”）的影响，致使本合同不能履行或不能按时履行时，遇有不可抗力事件的一方，应立即通知另一方，并应在事件发生后十五（15）日内，提供不可抗力情况及本协议不能履行或部分不能履行，或需延期履行理由的有效证明。根据不可抗力事件对本协议履行影响的程度，由双方协商是否解除本协议，或者部分免除履行本协议的责任，或者延期履行本协议。

#### 第十四条.协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方签署之日起生效，协议截止时间为 2025 年 7 月 31 日（本协议对前述协议有效期内已签署但尚未履行完毕的项目落地合同继续有效，直至该项目落地合同履行完毕），甲方有权按本协议约定延用 1 年，乙方不得提出异议。
2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方（甲方依据本协议第十二条单方解除合同的不受此时间限制）。

华润置地控股有限公司  
深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310  
电话 Tel: 0755-22314739

12



协议附件 7: 华润置地与合作方廉洁协议  
协议附件 8: 阳光宣言

(以下无正文)

甲方: 华润置地控股有限公司  
法定代表人或授权委托人:

电话:

传真:

联系人:

地址: 深圳市前海深港合作区桂湾片  
区二单位 02 街坊



2024年03月27日

乙方: 新明珠集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人:



电话:

传真:

联系人:

地址: 佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷  
博览城陶博大道 18 号一楼

华润置地控股有限公司  
深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310  
电话 Tel: 0755-22314739

15

副本

墙地砖供货集中采购

2022-2023 年度

(冠珠)



合同文件

集采方

中海企业发展集团有限公司

供方

新明珠集团股份有限公司

2022 年 02 月

编号: COHL/JZCG/2022/002



## 合同协议

本协议条款由

集采方：中海企业发展集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

联系人：汪永清 联系电话：0655-82826856

联系邮箱：tjwangyq@cohl.com

与

供方：新明珠集团股份有限公司

联系地址：广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城

联系人：邹士寒 联系电话：13392220077

联系邮箱：xmzgcb@newpearl.com

于 2022 年 02 月    日签订。

鉴于：

集采方作为一家大型房地产集团公司，下设有若干项目公司，现就集采方、下属项目公司（以下统称“需方”）向供方集中采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 集采方基于项目建设的需要，需向供方采购墙地砖，采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》以及其他与本集中采购货物相关的价格手册。

2. 合作期限自本协议生效之日起至 2023 年 12 月 31 日。如合作期限届满集采方未正式提出合同终止，供方需继续履行本合同的义务并供货且不可影响已签合同的供货。

3. 供货期为：①全国范围（不含海南、新疆）售楼部、样板间等工期较紧工程的供货周期（含运输时间）不多于 15 天，正常大货供货周期（含运输时间）不多于 30 天；②海南、新疆售楼部、样板间等工期较紧工程的供货周期（含运输时间）不多于 20 天，正常大货供货周期（含运输时间）不多于 35 天。此供货期是指从委托方向供方提出产品需求（即采购订单送达至供方）之日（含）



兹证明双方签订如下：

集采方：中海企业发展集团有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

张智超 行政总裁  
姓名与职位

供 方：新明珠集团股份有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

叶德林 董事长  
姓名与职位

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

A/8

中国地址  
中国电话  
中国电报

### 3、保利发展



保利发展控股集团  
POLY DEVELOPMENTS AND HOLDINGS



新明珠集团  
NEWPEARL GROUP  
日造至善 · 精益求精

## 保利发展控股集团 2022-2025 年墙地砖供货总部集中采购合作 协议

甲 方：保利发展控股集团股份有限公司

乙 方：新明珠集团股份有限公司

签订时间：2022 年 8 月 1 日

## 墙地砖总部集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司 (以下简称甲方):

新明珠集团股份有限公司 (以下简称乙方):

甲方确定乙方为全国墙地砖总部集中采购供应商之一,本次总部集中采购合作期限为(2+1)年模式,2022-8-1至2025-8-1,合作期内甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、售后服务等进行评估,根据评估情况确定下一年的合作关系。乙方连续两年评估良好,方能进行第三年合作。如乙方连续两年评估不合格,将终止第三年的合作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就全国墙地砖总部集中采购事项协商一致,订立本协议。

### 第一条 合作内容

甲方确定乙方为全国墙地砖总部集中采购供应商之一,合作方式为墙地砖材料供货,甲方可选择上述合作方式为其各子公司在建工程(即第四条中注明的项目)所需墙地砖与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前,甲方及甲方各子公司已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方及甲方各子公司开发的特殊项目除外,本协议书另有规定的亦除外。

### 第二条 合作价格

1. 全国墙地砖总部集中采购合作价格清单详见本协议附件二,总部集中采购合作价格(即不含税综合单价)为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据,包括材料出厂价和运输费两部分:(A)材料出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可

## 第十二条 协议生效

本协议自双方代表加盖公章之日起生效。

## 第十三条 协议附件

附件一： 墙地砖总部集中采购技术标准要求

附件二： 墙地砖总部集中采购中标价格清单

附件三： 墙地砖项目采购合同范本

附件四： 甲乙双方联系方式

附件五： 招标答疑

(以下无协议正文)

(此页无协议正文)

甲方(盖章):

保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场  
东塔 53-60 层

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2022-8-1

乙方(盖章):

新明珠集团股份有限公司

地址:

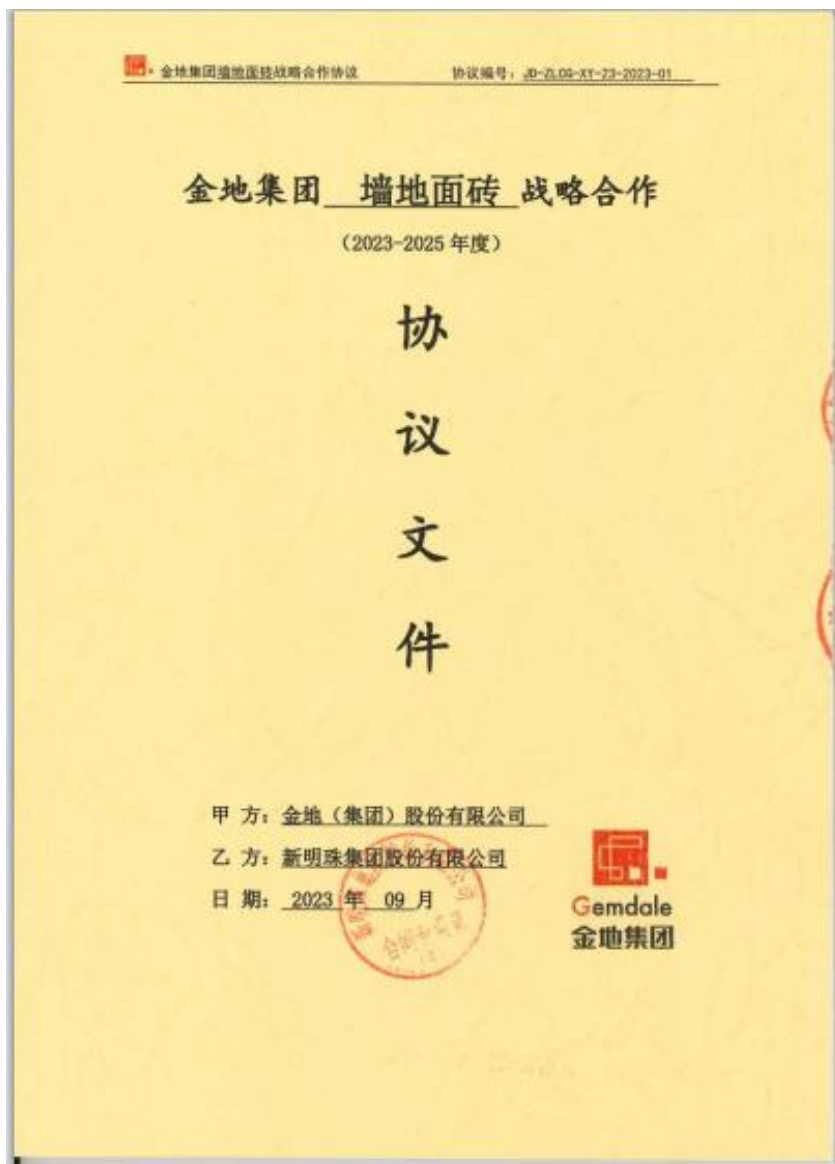
广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城  
陶博大道 18 号

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2022-8-1

#### 4、金地集团



### 签署页

甲方:  
甲方(公章):  
地址:  
法定代表人(姓名):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(姓名):  
委托代理人(签字):  
电话:  
传真:  
电邮:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

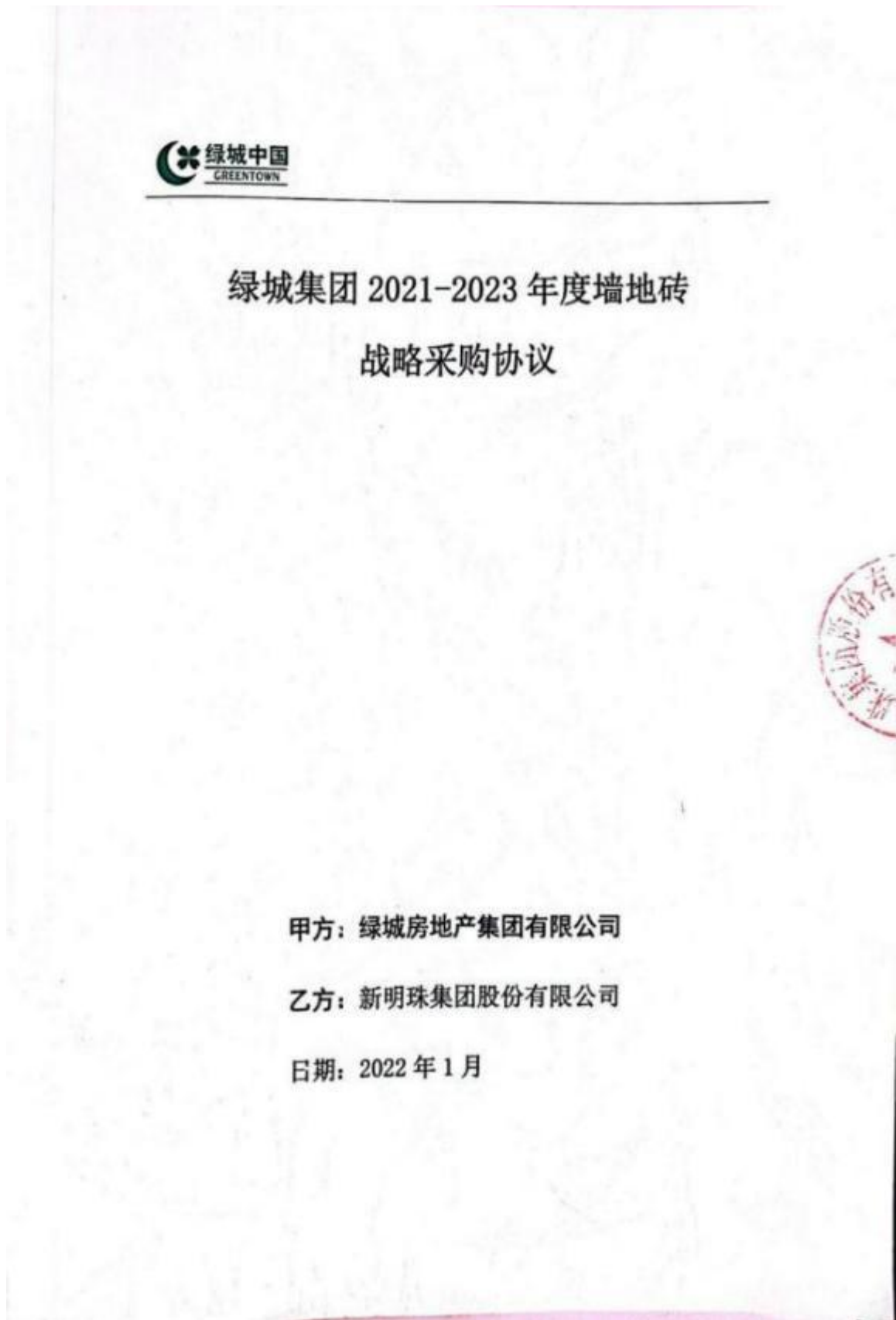


乙方:  
乙方(公章):  
地址:  
法定代表人(姓名):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(姓名):  
委托代理人(签字):  
电话:  
传真:  
电邮:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:



签订日期:  
签订地点: 深圳市福田区

## 5、绿城中国





- f) 协议期间内，如遇国家增值税税率调整，乙方则应相应调整附件 1《战略报价单》中单价。

#### 4、付款方式

本协议附件 1 的报价对应的付款方式为：定金 5%，货到工地支付至当批次货款的 70%（含定金），整体供货完毕后一个月内支付至结算金额的 100%。项目供货合同付款方式可由供方与需方根据实际需求自行商定。

#### 5、经销商、代理商、施工单位事宜

- a) 乙方在各地的办事机构地址及联系人、联系方式在附件 2《供方联系方式》予以详列。
- b) 在合同执行期间，乙方在同一区域内仅能指定唯一一家经销/代理商对接甲方在本区域内的所有项目，如出现有 2 家或以上经乙方授权的单位对接甲方项目的情况，则甲方有权直接终止本次战略合作，并要求乙方承担甲方因此所造成的一切损失。乙方如要求更换某经销/代理商单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。
- c) 供方向需方提供的所有墙地砖确属真实品牌，若需方发现任何项目的任何墙地砖来源与投标承诺不符，则需方有权单方面决定终止该项目采购合同，并追究乙方的违约责任。
- d) 乙方有义务配合并支持甲方的质量抽检工作及现场检查，确保供方向需方提供的所有产品确属真实品牌、无假冒伪劣行为。
- e) 乙方须配合需方做好售前、售中和售后服务工作。

#### 6、合作期限

本战略协议合作期限为 2022 年 1 月 17 日至 2024 年 1 月 17 日期间（合作期为二年）。如至 2024 年 1 月 17 日，已经签署的协议尚未履行完毕的，继续按约履行。

#### 7、供货周期

常规产品为：30 个日历天，定制产品为：40 个日历天，如有特殊情况，则双方协商调整。

#### 8、产品保修期

自产品交付需方之日起两年。

#### 9、甲方权利和义务

- a) 甲方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。
- b) 甲方有义务知会乙方其所开发项目进展的状况。
- c) 甲方有权随时对乙方公司状况、生产工艺、产品质量等进行考察、抽检，特别是原材料的使用，甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其资质、财务、业绩及其他相关资格预审资料。若发现不符合合作协议要求，属于乙方违约，甲方有权终止合作，因此产生的一切损失由乙方承担。

#### 10、乙方权利和义务

- a) 乙方应无条件配合甲方使用“绿城中国订单协同平台”，并指定专人（陈智忍，联系方式：13392223885）进行系统录入和过程维护。
- b) 乙方有义务保证满足甲方开发项目所需相应产品的需要，对甲方所有开发项目

合同规定的任何义务)的。

12、 不可抗力

- a) 不可抗力包括：自然灾害（地震、台风、洪水、暴雨、暴雪、火灾等），突发社会事件（战争、动乱、罢工、爆炸事件、疾病、戒严等），不可预见的人为灾难（核辐射、爆炸、沉船、陆地重大交通事故等），及其他不可抗力。
- b) 因不可抗力原因而不能履行合同的一方不负担违约责任，但应在合理的期限内及时通知另一方，以便对方作好应对准备，防止产生不必要的损失。

13、 纠纷处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

14、 本协议自双方盖章之日起生效。本协议一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份。

15、 本协议附件：

- 附件1：《战略报价单》  
附件2：《供方联系方式》  
附件3：《廉洁协议书》  
附件4：《绿城中国墙地砖产品技术标准》  
附件5：绿城中国企业标准《GTN7512-2020 材料、室内环境品控管理标准》。

（以下无合同正文）

（本页无合同正文）

甲方：绿城房地产集团有限公司  
法定代表人：  
授权签约人：



乙方：新明珠集团股份有限公司  
法定代表人：  
授权签约人：



签定日期： 年 月 日

签定地点：中国杭州

## 华发股份 2023-2024 年度瓷砖（中档） 战略采购合作协议

甲方：珠海铎国商贸有限公司

乙方：新明珠集团股份有限公司

- 2、如本协议各部分、条款之间约定不一致，应按本条第1款排列顺序作优先解释。如同一顺序文件之间出现约定不一致，则以后发生的为准。如依照上述办法仍无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响供货的前提下，由双方协商解决。协商不成的，按本协议约定的争议处理方式解决。

#### 十九、其他

- 1、本协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具同等法律效力。
- 2、本协议自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 3、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

#### 二十、协议附件

- 1、协议附件1：战略清单
- 2、协议附件2：技术要求
- 3、协议附件3：联系方式
- 4、协议附件4：供应商廉政建设管理公约
- 5、协议附件5：战略采购分项合同《采购合同》（三方签约）范本
- 6、协议附件6：战略采购分项合同《采购合同》（两方签约）范本

（正文完）

甲方：

法定代表人：

授权签约人：



冯志刚

乙方：

法定代表人：

授权签约人：



冯志刚

签定日期：2023年7月25日

签订地点：珠海

## 7、美的置业

美的置业集团  
2024 年度瓷砖集中采购年度合作  
框架合同

项目名称：美的置业集团2024 年度瓷砖集中采购

合同编号：MDDZ-JCHT-2024-1102

甲 方：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司

乙 方：新明珠集团股份有限公司

合同签订地：广东省佛山市顺德区

签订日期：2024 年 1 月 1 日

甲方（盖章）：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑  
材料有限公司

地址：广东省佛山市顺德区北滘镇诚信路1号  
美的置业广场财富中心33楼

授权代表（签字）：

签订日期：2024年1月1日

乙方（盖章）：新明珠集团股份有限公司

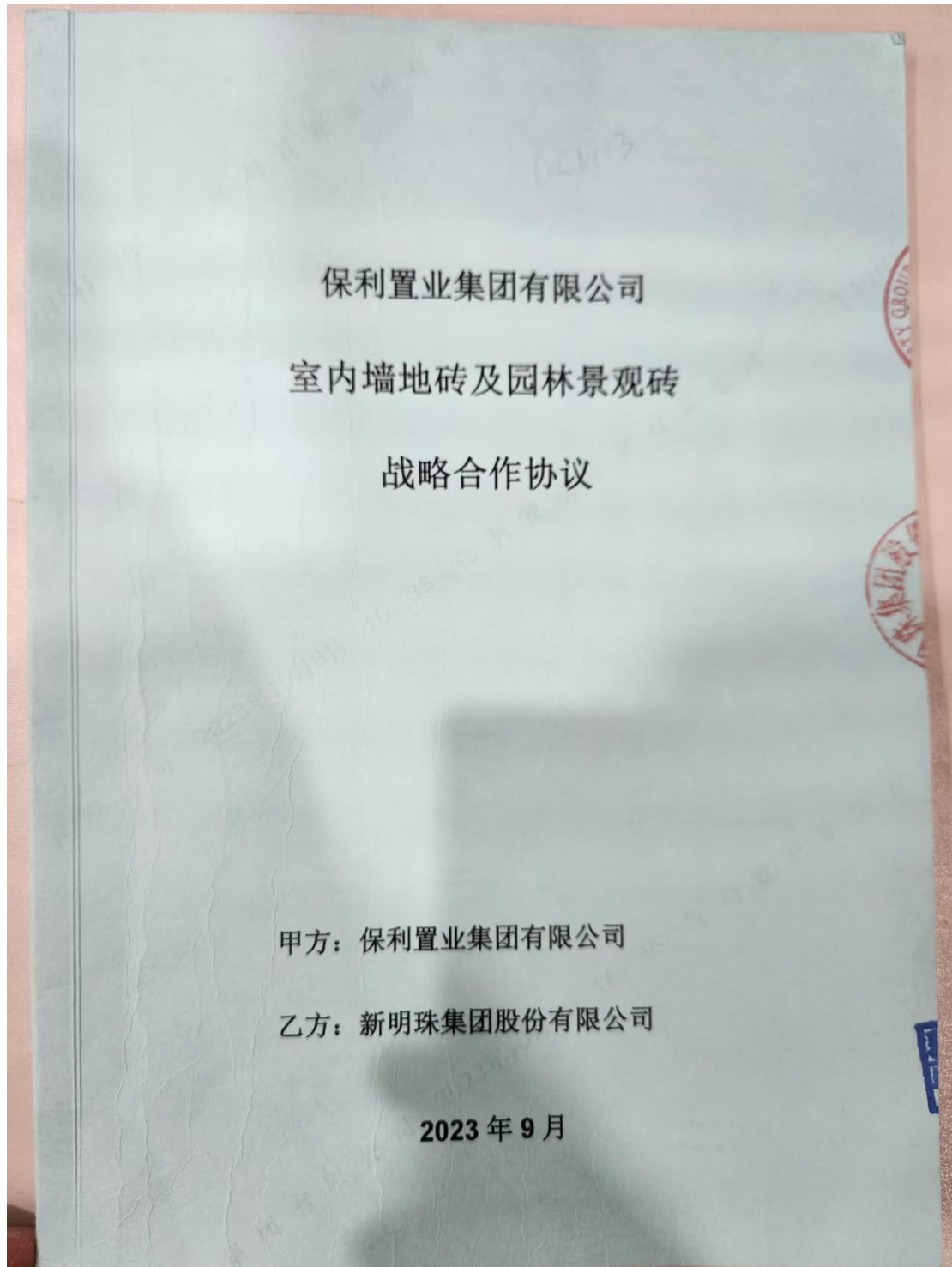
地址：佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城新明  
珠大厦

授权代表（签字）：

签订日期：2024年1月1日



## 8、保利置业



12. 本协议约定的其他甲方有权解除本协议的情形。

#### 十四、协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方加盖公章之日起生效，有效期两年，本协议截止时间为2024年10月15日，协议期满前1个月双方可协商修订本协议（包括附件），但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务；本协议对上述约定截止日期供需方之间已生效但未履行完毕的具体项目合同继续有效，直至该具体《墙地砖采购合同》履行完毕。
2. 协议一方若在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

#### 十五、协议文件的组成及解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分，在彼此内容不一致或发生分歧时，文件优先解释顺序如下：

- 1) 本协议及其补充条款和附件；
- 2) 中标通知书；
- 3) 投标文件及其附件；
- 4) 招标文件及其附件；

此外，如果本协议与供方与需方签署的具体采购合同有不一致处，按有利于需方及甲方的原则适用协议条款。

#### 十六、纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者当和解、调解不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十七、协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

#### 十八、协议生效

本协议自双方加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。



协议附件:

附件 1: 投标承诺函

附件 2: 廉洁承诺书

附件 3: 廉洁合作协议

附件 4: 甲乙双方联系方式

附件 5: 供货委托书

附件 6: 墙地砖价格清单

附件 7: 技术要求

附件 8: 墙地砖采购合同 (样本)

附件 9: 战略供应商银行质量保函 (样本)

附件 10: 关于甲指乙供模式的承诺函

附件 11: 战略合作服务流程

附件 12: 保利置业材料设备进场管理细则

甲方: 保利置业集团有限公司

甲方 (公章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 2023 年 10 月 16 日

乙方: 新明珠集团股份有限公司

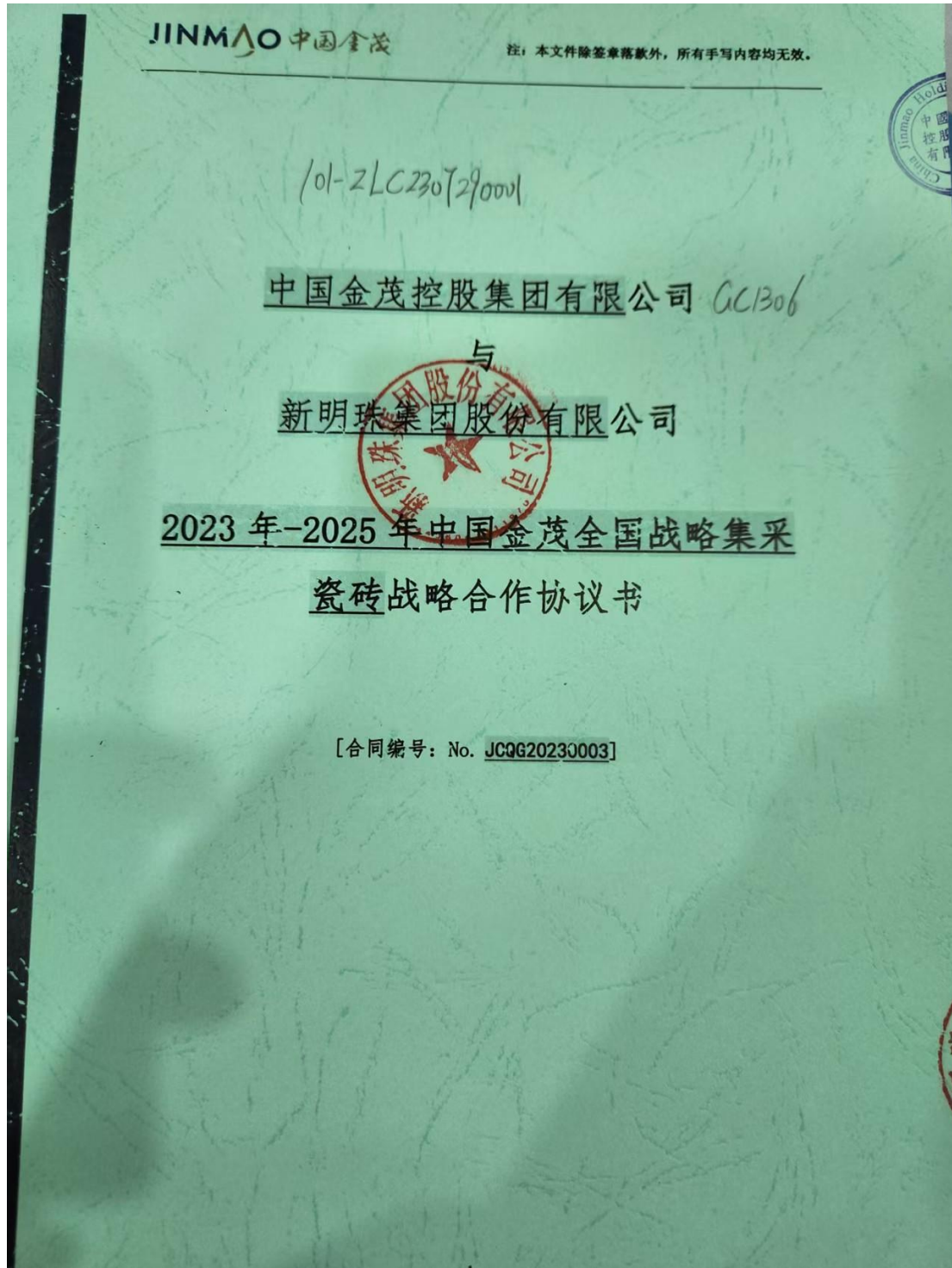
乙方 (公章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 2023 年 10 月 16 日

## 9、中国金茂



## 2023-2025 年中国金茂全国战略集采

## 瓷砖战略合作协议

甲方：中国金茂控股集团有限公司（需方）

乙方：新明珠集团股份有限公司（供方）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国金茂 2023-2025 年度瓷砖战略合作事项协商一致，订立本协议。

## 一、 定义

1. 需方：本协议合作范围内甲方开发项目的实际需求方，包括甲方或甲方指定的下属公司/机构。
2. 供方：本协议合作范围内产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司/机构，或经过乙方授权的经销商/代理商，并根据本协议和采购合同规定的价格与条款供货。
3. 施工方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际施工单位。如本集采协议包含供货及安装，则施工方与供方均指代乙方。
4. 总承包方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际总承包单位。
5. 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。
6. 采购合同：在本协议合作期内，需方与供方就具体采购项目而另行签署的采购合同。

## 二、 合作模式

（本页无正文，为《2023-2025 年中国金茂全国战略集采瓷砖战略合作协议》

签字页）

甲方：

（盖章）



乙方：



2023 年 8 月 3 日

年 月 日

业绩清单一览表

投标人名称：新明珠集团股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	华润润玺二期花园岩板供应合同	深圳	2022 年 12 月	4578 万	
2	深圳鹏瑞颐璟府	深圳	2023 年	1157 万	
3	上海鹏瑞顶尖科学家社区项目	上海	2023 年 7 月	679 万	
4	鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目	珠海	2023 年 11 月	578 万	
5	深圳鹏瑞尚府项目	深圳	2023 年 5 月	1828 万	
6	东莞鹏瑞天玥广场项目	东莞	2023 年 4 月	167 万	
7	佛山皓月湾项目	佛山	2022 年 12 月	247 万	

后附业绩证明文件

1.深圳华润润玺二期岩板项目

副本

合同编号:

中国 深圳市  
华润城项目润玺二期花园  
岩板供应工程

合 同 文 件

2022 年 12 月

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

供 货 人: 新明珠集团股份有限公司

华润置地B16\_SZDQ0\_深圳大区深圳  
 华润城项目深圳华润城5期-住宅  
 实体工程量清单汇总表

科目代码	专业组成名称	1-实体工程清单	小计
2	房地产开发成本	38018941.74	38018941.74
2.2	建筑安装工程费	38018941.74	38018941.74
2.2.6	精装修工程	38018941.74	38018941.74
2.2.6.1	户内精装修	38018941.74	38018941.74
2.2.6.1.1	销售物业户内精装修	38018941.74	38018941.74
2.2.6.1.1.1	饰面系统	38018941.74	38018941.74
	合计	38018941.74	38018941.74





## 合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼

和

供货人：新明珠集团股份有限公司

注册地址：佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城陶博大道18号一楼

所订立。

本供应工程位于 深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧南外科学学校和英伦名苑，北邻金钢路。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰柒拾捌万陆仟肆佰零肆元壹角柒分（小写：RMB 45,786,404.17），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 40,518,941.74，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,267,462.43）。

本供应工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 45,786,404.17。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性



11. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署 薛慕川

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

供货人：新明珠集团股份有限公司

法定代表人或获授权代表签署 [Signature]



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

2..深圳鹏瑞颐璟府

鹏瑞颐璟府项目瓷砖岩板供货合同 室内

合同编号: HF-YJ-2023-CL-002

项目名称: 鹏瑞颐璟府项目

项目地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发包人: 广东华发建设有限公司

承包人: 新明珠集团股份有限公司



## 鹏瑞颐璟府项目瓷砖岩板供货合同

需方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

供方：新明珠集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【鹏瑞颐璟府】项目【瓷砖岩板】供货，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第1条 项目信息：

- 1.1 项目名称：鹏瑞颐璟府项目（下称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货地点）：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处。

### 第2条 供货计划、工期

- 2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买的瓷砖分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件1《报价清单》。
- 2.2 供货工期为【30】天，其中岩板产品供货期为【40】天，自乙方收到甲方供货通知单下达之日起至货物到达甲方指定位置止。

### 第3条 合同价款

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）10,244,984.33元，增值税税率为13%，含税价暂定总价款为人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾柒万陆仟捌佰叁拾贰元贰角玖分，（小写）：11,576,832.29元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价包含以下费用：
  - （1）已包含材料包装费、样板制作费、保管费、运输费、装车费、运输损耗、劳务费、验收费、成品保护费、利润、管理费、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切提供完整合格产品到甲方或甲方指定的施工单位指定地点的全部费用以及因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用以及一个合格供应商所应考虑到的不可预见风险所产生的费用。
  - （2）包干单价还包含办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费等费用

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



*[Handwritten signature]*

乙方：新明珠集团股份有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：










*[Handwritten signature]*

签约时间：2023 年      月      日

报价清单

项目名称：四川新锦源房产内软装材料、软装采购

序号	使用位置	产品类型	材料编号	型号	规格mm	图片	单位	数量(m2)	损耗	含税材料费(m2)	单价(含税)(元)	品牌	单价(元)	品牌	含税合价(元)	品牌	备注
1	客厅灯地面	亮光面	CT-01	冠珠 GF-Y88014	800*800		m2	58,656.55		58,656.55	10.00	冠珠	10.00	冠珠	586,565.50	冠珠	客厅灯地面
2	厨房地面	仿古亮光	CT-03	冠珠 GF-L66014	600*600		m2	6,279.38		6,279.38	10.00	冠珠	10.00	冠珠	62,793.80	冠珠	厨房地面
3	厨卫墙面	仿古亮光	CT-02	冠珠 GF-L66014	600*300		m2	36,292.39	5.00%	38,107.01	10.00	冠珠	10.00	冠珠	381,070.10	冠珠	厨卫墙面
4		加工费(连切)					m	120,974.65		120,974.65	1.00	冠珠	1.00	冠珠	1,209,746.50	冠珠	以上为加工费，不含材料费，如材料费另计，加工费按实际面积计算，不含损耗。
5	主卫地面	仿古亮光	CT-03	冠珠 GF-L66014	600*600		m2	4,003.16		4,003.16	10.00	冠珠	10.00	冠珠	40,031.60	冠珠	主卫地面
6	主卫墙面	仿古亮光	CT-02	冠珠 GF-L66014	600*300		m2	45.40	5.00%	47.67	10.00	冠珠	10.00	冠珠	4,767.00	冠珠	主卫墙面
7	客卫地面	仿古亮光	CT-03	冠珠 GF-L66014	600*600		m2	3,843.54		3,843.54	10.00	冠珠	10.00	冠珠	38,435.40	冠珠	客卫地面
8	次卫地面	仿古亮光	CT-03	冠珠 GF-L66014	600*600		m2	168.38		168.38	10.00	冠珠	10.00	冠珠	1,683.80	冠珠	次卫地面

3 上海鹏瑞顶尖科学家社区项目

上海市自贸区临港新片区  
PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04  
地块项目瓷砖及岩板供应合同

合同编号： SHDK-LG-2023-采购-00023

项目名称： 上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖  
科学家社区 H07-04 地块项目

项目地点： 上海自贸区临港新片区全球协同创新区

需方： 上海顶科深湾科技发展有限公司

供方： 新明珠集团股份有限公司



- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）6,012,458.21 元，增值税税率为 13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：陆佰柒拾玖万肆仟零柒拾柒元柒角捌分，（小写）： 6,794,077.78 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、各种风险、检验试验费（若检测合格，则费用由甲方负责，若检测不合格，则费用由乙方负责）、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、培训费、及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑到不可预见风险所产生的费用。
- 3.3 本合同的单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运输方式）、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化等变动而调整。
- 3.4 合同单价包干竣工结算时除甲方认可的设计变更及现场签证以外不予调整。上述甲方认可的设计变更不包含任何因现场情况、合同文件、施工图纸、技术资料、现行规定规范内部之间矛盾及图纸局部细化或完善引起的调整及澄清。

#### 第4条 付款方式

- 4.1 本合同不设任何预付款和订金。
- 4.2 到货款：货到甲方工地现场，经甲方、精装总包单位、监理单位核对验收无误后，甲方在收到乙方付款申请报告、初验合格单等相关资料后 30 个工作日内支付至到货总价 80% 的到货款；（本次查验数量、规格尺寸、颜色以及外观是否与合同相符，以及简单的外观查验。验收签字确认仅代表甲方对本次货物数量、规格尺寸、颜色以及外观验收合格，货到现场后使用中若出现任何质量问题，均由乙方承担。）
- 4.3 结算款：合同项下的货物全部安装完毕，并经甲方、精装总包单位、监理单位共同验收合格办理移交，且随同整个装修项目办理完竣工验收和结算后，甲方在收到乙方付款申请报告后 60 个工作日内支付至结算总价的

(本页为签字页)

甲方：上海顶科深湾科技发展有限公司公司（章）



法定代表人或授权签署人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Sammy", written over a horizontal line.

乙方：新明珠集团股份有限公司（章）



法定代表人或授权签署人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "17/80", written over a horizontal line.

签约时间：2023 年 7 月 25 日



上海自贸区临港新片区04组团H07-04项目瓷砖、岩板供货报价单（二标段）

序号	户型	使用部位	产品系列	品牌	型号	长(mm)×宽(mm)	材料厚度(mm)	实际用量(㎡)	含税用量(㎡)	含税单价(元/㎡)	不含税单价(元/㎡)	不含税运费(元/㎡)	不含税税金(元/㎡)	税率	税额	含税单价(元/㎡)	含税运费(元/㎡)	含税税金(元/㎡)	含税单价(元/㎡)	备注
1		厨卫地砖	仿古哑光	冠珠	GF-L56652 仿古地砖 (哑光)	600	600	10	6598	2375.29	2012.82	0.00	0.00	12%						加工费甲方自理(含税+1.05, 加工及运输费由乙方承担)
					直切加工费	600	300	10	13196	7917.43	6709.40	0.00	0.00	12%						
					木托费	600	300	/	/	41.24	45.36	0.00	0.00	13.00%						600规格木托费7元/个, 1000*1000mm加工费最大面积+40元(40*1000*20/25=32.00)
2		厨房墙砖	瓷片	冠珠	QZ1163325 仿古砖瓷片	600	300	9.8	45269	8148.43	8963.27	0.00	0.00	12%						
3		卫生间墙砖	瓷片	冠珠	QZ1163326 仿古砖瓷片	600	300	9.8	104084	18735.04	20608.54	0.00	0.00	12%						
4		卫生间地砖	仿古哑光	冠珠	GF-L56651 仿古地砖 (哑光)	600	600	10	5192	1869.08	2055.99	0.00	0.00	12%						加工费甲方自理(含税+1.05, 加工及运输费由乙方承担)
					直切加工费	600	300	10	10384	6230.27	6853.29	0.00	0.00	12%						
					木托费	600	300	/	/	32.45	35.64	0.00	0.00	13.00%						600规格木托费7元/个, 1000*1000mm加工费最大面积+40元(40*1000*20/25=32.00)
5		阳台地砖	仿古砖	冠珠	GF-200302 防滑砖	600	600	10	8676	3123.36	3435.70	0.00	0.00	12%						加工费甲方自理(含税+1.05, 加工及运输费由乙方承担)
					直切加工费	600	300	10	17352	10411.21	11452.33	0.00	0.00	12%						
					木托费	600	300	/	/	54.23	59.65	0.00	0.00	13.00%						600规格木托费7元/个, 1000*1000mm加工费最大面积+40元(40*1000*20/25=32.00)
6		客餐厅地面	抛釉	冠珠	GF-0101780993 仿古砖	800	800	10	7831	5011.61	5512.77	0.00	0.00	12%						
7		客厅背景墙	岩板	冠珠	GF-L271206-C74	2700	1200	6	276	894.24	983.66	0.00	0.00	12%						
8		客厅背景墙	岩板	冠珠	GF-L241206-C75	2400	1200	6	1260	3628.80	3991.68	0.00	0.00	12%						
9		客厅背景墙(145)	岩板	冠珠	GF-L271206-C94 (哑光)	2700	1200	6	117	379.08	416.99	0.00	0.00	12%						
10		岩板(含燃气包管)	岩板	冠珠	GF-L270815-068 岩板	2700	800	15	413	892.08	981.29	0.00	0.00	12%						
11	新增	首层大堂地砖	抛釉	冠珠	GF-Y58785	800	800	10	585	375.14	412.65	0.00	0.00	12%						
12		公区地砖	柔光	冠珠	GF-Y88044 仿古地砖	800	800	10	4379	2802.24	3082.46	0.00	0.00	12%						

4、鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目

HFZH-ZAW-2023-采购-031

鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目  
T3T4 栋 12 套精装修

瓷砖岩板供货合同

合同编号：HFZH-ZAW-2023-采购-031

项目名称：鹏瑞珠澳湾世纪中心项目

项目地点：珠海市香洲区前河东路 66 号

发包人：广东华发建设有限公司珠海分公司

承包人：新明珠集团股份有限公司

需方：广东华发建设有限公司珠海分公司（以下简称“甲方”）

供方：新明珠集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目 T3T4 栋 12 套精装修瓷砖岩板供货  
供货工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本  
工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

#### 第1条 项目信息

- 1.1 项目名称：鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目 T3T4 栋 12 套精装修瓷砖岩板供货工  
程（下称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货地点）：珠海市香洲区前河东路 66 号鹏瑞珠澳湾世纪中心项目。

#### 第2条 供货计划、工期

- 2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买瓷砖  
岩板的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件 1《报价清单》。
- 2.2 供货周期为 45 天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

#### 第3条 合同价款

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）：511,762.59 元，增值税税率为 13%，含税  
暂定总价款为人民币（大写）：伍拾柒万捌仟贰佰玖拾壹元柒角叁分，（小写）：  
¥578,291.73 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定  
价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，  
如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的  
法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含产品制作费、包装费、保险  
费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、各种风险、检验  
试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、修护养护费、  
培训费、维保费、及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个  
合格供应商所应考虑到的不可预见风险所产生的费用。

#### 第4条 付款方式

- 4.1 本合同不设任何预付款和订金。

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司珠海分公司(章)

法定代表人或授权签署人：



乙方：新明珠集团股份有限公司(章)

法定代表人或授权签署人：



签约时间：2023年 11 月 02日

鹏瑞珠海湾世纪中心项目T3T4栋12套精装修密岩板供货合同-报价清单

序号	使用部位	产品类别	品牌	型号	长(mm)*宽(mm)	实际用量(片)	实际用量(m <sup>2</sup> /M)	不含税单价(元)	不含税运费元/M2	不含税综合单价(元)	税率(%)	税额	含税单价(元)	含税运费元/M2	含税综合单价(元)	含税金额(元)	产品照片	备注
1	公共区域	岩板	冠珠	GF-YQG8271206-0029K	2700*1200	684	2215.68				13							684
2	T4-2户型(2套)				2700*1200	73	235.79				13							
3	T4-4户型(4套)				2700*1200	157	508.16				13							
4	T4-402户型				2700*1200	31	302.04				13							
5	T3-0户型(1套)				2700*1200	36	117.89				13							
6	T3-4户型(4套)				2700*1200	162	524.33				13							
7				GF-QG832002	3200*1600	1	3.24				13							
8	公共卫生间及工人卫生间地面	小地砖	冠珠	GDMEYA35248	300*300	619	55.69				13							
9	公共卫生间及工人卫生间墙面	瓷片	冠珠	GG82247	300*600	320	57.60				13							
10	公共卫生间及工人卫生间墙面	抛光	冠珠	GF-L66023	600*600	533	192.00				13							
11		真瓷砖工			600*300	200	120.00				13							
12					300*300	200	180.00				13							
合计																	578,291.73	



5.深圳鹏瑞尚府项目

深圳鹏瑞尚府公区及样板房瓷砖、岩  
板供货合同



合同编号: HXDC-SF-2023-采购-00011

项目名称: 深圳鹏瑞尚府

项目地点: 深圳市盐田区沙头角街道尚府项目

发包人: 深圳市和谐地产有限公司

承包人: 新明珠集团股份有限公司



## 精装类材料供货合同

需方：深圳市和谐地产有限公司（以下简称“甲方”）

供方：新明珠集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【深圳鹏瑞尚府】项目【瓷砖、岩板】供货，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第1条 项目信息：

- 1.1 项目名称：深圳鹏瑞尚府（下称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货地点）：深圳市盐田区沙头角街道尚府项目。

### 第2条 供货计划、工期

- 2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买【瓷砖、岩板】的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件1《报价清单》。
- 2.2 供货工期为【30】天，其中岩板定制产品供货期为【40】天，自乙方收到甲方供货通知单下达之日起至货物到达甲方指定位置止。

### 第3条 合同价款

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）1,618,162.45元，增值税税率为13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：壹佰捌拾贰万捌仟伍佰贰拾叁元伍角柒分，（小写）：1,828,523.57元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、各种风险、检验试验费（若检测合格，则费用由甲方负责，若检测不合格，则费用由乙方负责）、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、培训费、及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑到不可预见风险所产生的费用。
- 3.3 本合同的单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运输方式）、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化等变动而调整。
- 3.4 合同单价包干竣工结算时除甲方认可的设计变更及现场签证以外不予调整。

(本页为签字页)

甲方：深圳市和谐地产有限公司(章)

法定代表人或授权签署人：



乙方：新明珠集团股份有限公司(章)

法定代表人或授权签署人：










签约时间：2023年5月26日



报价清单（公区）

项目名称：深圳鹏瑞前海公区及样板房瓷磚、岩板供货

序号	使用位置	产品类型	材料编号	型号	规格	图片	单位	数量 (m2)	损耗	含税数量 (m2)	单价 (元)	运费 (元)	单价小计 (元)	含税合价 (元)	含税数量 (片)	备注
1	地砖	仿大理石	CT-03	GF-MD80250	800*800*10mm		m2	1344.00	5.00%	1411.20	15.92	0	22387.68	22387.68	2205	常规产品,仿大理石 参考量价明细清单:GF-MD80108/MD80106
2	地砖	普通抛釉	CT-03	GF-D1Q1TR016360A	800*800*10mm		m2	8657.07	5.00%	9089.92	15.92	0	144631.36	144631.36	14203	定制产品,抛釉 参考量价明细清单:GF-D1Q1TR0943
3	地砖	普通抛釉	CT-03	GF-D1Q1TR016360A	400*800*10mm		m2	577.22	5.00%	606.08	15.92	0	9646.87	9646.87	1894	常规产品,仿大理石 参考量价明细清单:GF-MD80108/MD80106
4	墙面	抛釉	CT-04	GF-D1Q1TR02598D	800*800*10mm		m2	2048.37	5.00%	2150.79	15.92	0	34240.55	34240.55	3361	
5		抛釉	CT-04	GF-D1Q1TR02598D	600*800*10mm		m2	9766.04	5.00%	10254.35	15.92	0	164258.15	164258.15	21363	
6		抛釉	CT-04	GF-D1Q1TR02598D	400*800*10mm		m2	6650.13	5.00%	6982.64	15.92	0	111243.85	111243.85	21821	
7		抛釉	CT-04	GF-D1Q1TR02598D	200*800*10mm		m2	2080.01	5.00%	2188.01	15.92	0	34833.15	34833.15	19556	

6.东莞鹏瑞天玥广场项目

HF-TYGC-采购-2023-029

鹏瑞东莞天玥广场项目批量装修  
5/6/7/8/9 号住宅楼

瓷砖岩板供货合同

合同编号: HF-TYGC-采购-2023-029

项目名称: 鹏瑞东莞天玥广场项目

项目地点: 东莞市南城区西平宏伟六路 1 号

发包人: 广东华发建设有限公司

承包人: 新明珠集团股份有限公司

需方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

供方：新明珠集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担鹏瑞东莞天玥广场项目批量装修 5/6/7/8/9 号住宅楼瓷砖岩板供货工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第 1 条 项目信息

- 1.1 项目名称：鹏瑞东莞天玥广场项目批量装修 5/6/7/8/9 号住宅楼瓷砖岩板供货工程（下称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货地点）：东莞市南城区西平宏伟六路 1 号。

### 第 2 条 供货计划、工期

- 2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买瓷砖岩板的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件 2《报价清单》。
- 2.2 供货周期为 25 天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

### 第 3 条 合同价款

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）：¥1,485,441.89 元，增值税税率为 13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：壹佰陆拾柒万捌仟伍佰肆拾玖元叁角肆分，（小写）：¥1,678,549.34 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、各种风险、检验试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、培训费及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑到的不可预见风险所产生的费用。

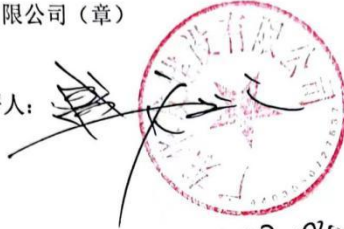
### 第 4 条 付款方式

- 4.1 本合同不设任何预付款和订金。

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：

A handwritten signature in black ink is written over a red circular company stamp. The stamp contains the company name in Chinese characters and a star in the center.

2023.04.14

乙方：新明珠集团股份有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：

A handwritten signature in black ink is written over a red circular company stamp. The stamp contains the company name in Chinese characters and a star in the center.

签约时间：2023 年 4 月 10 日

鹏瑞天玥广场项目批量装修5/6/7/8/9号住宅楼瓷砖、岩板供货报价单

序号	户型	使用部位	型号	长(mm)*宽(mm)	实际用量(片)	实际用量(m <sup>2</sup> /m)	含损耗率用量(片)	含损耗率用量(m <sup>2</sup> /m)	不含税单价(元)	不含税运费(元)	不含税综合单价(元)	不含税金额(元)	税率	税额	含税单价(元)	含税运费(元)	含税综合单价(元)	含税金额(元)	备注
1	250	厨房墙面	GF-QG271206-883A	2700*1200	250	810.00	874.80	874.80	31.25	0.00	31.25	8000.00	13	1042.50	9312.50	0.00	9312.50	23281.25	
2			GF-QG271206-883B	2700*1200	250	810.00	874.80	874.80	31.25	0.00	31.25	8000.00	13	1042.50	9312.50	0.00	9312.50	23281.25	
3			GF-QG271206-882A	2700*1200	125	405.00	437.40	437.40	15.62	0.00	15.62	4000.00	13	520.62	4520.62	0.00	4520.62	11640.62	
4			GF-QG271206-882B	2700*1200	125	405.00	437.40	437.40	15.62	0.00	15.62	4000.00	13	520.62	4520.62	0.00	4520.62	11640.62	
5	300	厨房墙面	GF-YQG271206-002A	2700*1200	250	810.00	875.80	875.80	31.25	0.00	31.25	8000.00	13	1042.50	9312.50	0.00	9312.50	23281.25	
6			GF-YQG271206-002B	2700*1200	250	810.00	874.80	874.80	31.25	0.00	31.25	8000.00	13	1042.50	9312.50	0.00	9312.50	23281.25	
7			GF-YQG271206-002C	2700*1200	250	810.00	874.80	874.80	31.25	0.00	31.25	8000.00	13	1042.50	9312.50	0.00	9312.50	23281.25	
8	350	厨房墙面	GF-YQG271206-002A	2700*1200	138	447.12	482.89	482.89	16.27	0.00	16.27	4000.00	13	520.62	4520.62	0.00	4520.62	11640.62	
9			GF-YQG271206-002B	2700*1200	138	447.12	482.89	482.89	16.27	0.00	16.27	4000.00	13	520.62	4520.62	0.00	4520.62	11640.62	
10			GF-YQG271206-002C	2700*1200	138	447.12	482.89	482.89	16.27	0.00	16.27	4000.00	13	520.62	4520.62	0.00	4520.62	11640.62	
11	5#、6#	洗衣房、工人房、生活阳台墙地	GF-L66014	600*600	6264	2255.04	2322.69	2322.69	3.77	0.00	3.77	1000.00	13	485.77	1118.77	0.00	1118.77	28500.00	
12			GF-L66014	600*600	696	250.56	258.08	258.08	4.30	0.00	4.30	1000.00	13	520.62	1118.77	0.00	1118.77	28500.00	
13			直切加工	600*300	1392	835.2M	860.26M	860.26M	0.00	0.00	0.00	0.00	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
14			双长边倒角	600*300	1392	1670.40M	1720.51M	1720.51M	0.00	0.00	0.00	0.00	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
15			GF-L66014	600*600	232	83.52	86.03	86.03	1.40	0.00	1.40	1000.00	13	174.00	1118.77	0.00	1118.77	28500.00	
16			双长边倒角	600*600	232	278.40M	286.75M	286.75M	0.00	0.00	0.00	0.00	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
17			GF-L66014	600*600	754	271.44	279.58	279.58	4.66	0.00	4.66	1000.00	13	520.62	1118.77	0.00	1118.77	28500.00	
18			单长边倒角	600*600	754	452.40M	465.97M	465.97M	0.00	0.00	0.00	0.00	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
19			GF-L66014	600*600	58	20.88	21.51	21.51	0.36	0.00	0.36	1000.00	13	485.77	1118.77	0.00	1118.77	28500.00	
20			踢脚线	600*50	696	417.6M	430.13M	430.13M	0.00	0.00	0.00	0.00	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
21		厨柜背后、卫生间柜背后、主卫墙柜背后、次卫墙柜背后、西厨柜背后	GF-L66026	600*600	5510	1983.6	2043.11	2043.11	34.05	0.00	34.05	8000.00	13	4285.05	1118.77	0.00	1118.77	28500.00	
22			GF-L66014	600*600	7161	2577.96	2655.30	2655.30	44.42	0.00	44.42	8000.00	13	5786.42	1118.77	0.00	1118.77	28500.00	

7.佛山皓月湾项目

HF-HYW-2022-采购-040

鹏瑞佛山皓玥湾项目

2#及 6#楼室内岩板及瓷砖  
批量供货合同

合同编号： HF-HYW-2022-采购-040

项目名称： 鹏瑞佛山皓玥湾项目

项目地点： 广东省佛山市顺德区大良德民路皓月湾项目

发包人： 广东华发建设有限公司

承包人： 新明珠集团股份有限公司

算。

- 2.3.4 本合同的总价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费(或运输方式)、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化等变动而调整。

第3条 工程范围和内容

- 3.1 乙方根据甲方提供的项目任务范围，完成本工程报价清单中所列【岩板及瓷砖】供货工作。

第4条 施工总工期

- 4.1 本合同工期为【2022】年【12】月【30】日前必须完成供货，乙方须全力配合现场进度按时供货。
- 4.2 遇甲方责任或不可抗力(不可抗力的认定条件以项目所在地区有关规定执行)的因素，工期顺延。因乙方原因不能按期安装或中途无故停工而影响工期的，合同工期不顺延。
- 4.3 乙方须服从甲方的施工安排及甲方施工管理部分的管理，并确保于合同或双方签字确认的完工日期前完工并验收合格。

第5条 合同价款

- 5.1 本合同含税总金额为：(小写)¥2,475,497.45元，人民币(大写)：贰佰肆拾柒万伍仟肆佰玖拾柒元肆角伍分。其中不含税金额为：(小写)¥2,190,705.71元，增值税税率为13%；以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

合同构成明细：

名 称	合同金额(元)	备注
瓷砖及岩板	2,475,497.45	



专用章后生效。合同对各方都有法律约束力，不可单方取消或废除。

19.5 未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第20条 合同附件：**

20.1 附件1 廉洁协议

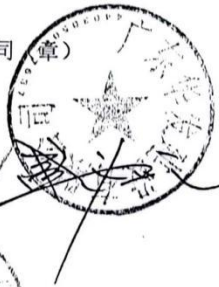
20.2 附件2 合同开票清单

20.3 附件3 报价清单

(以下无正文)

甲方：广东华发建设有限公司 (章)

法定代表人或授权签署人：



乙方：新明珠集团股份有限公司 (章)



法定代表人或授权签署人：



签约时间：2022 年 12 月 13 日