

附件 1、投标人基本情况

企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300564249039G	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴棉宏	企业总人数	60 人
注册资本	4008 万元	注册类专业人员规模	二级注册建造师：13 人 一级注册建造师：3 人

## 营业执照

统一社会信用代码 91440300564249039G		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市中深集信建设有限公司		成 立 日 期	2010年11月09日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509	
法 定 代 表 人	吴棉宏				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
				2024 年 05 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244030876	
企 业 名 称: 深圳市中深集信建设有限公司	
统一社会信用代码: 91440300564249039G	
法 定 代 表 人: 吴棉宏	
注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509	
有 效 期: 至 2028年12月14日	
资 质 等 级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344080139

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 吴棉宏

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月29日

# 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300564249039G		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013259		
企业名称：	深圳市中深集信建设有限公司	
法定代表人：	吴棉宏	
单位地址：	深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2023年10月11日 至 2026年10月11日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加           龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程           的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中深集信建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	吴任福、黄世端	出资比 60%/40%
非控股股东/投资人		出资比（     ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备    注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市中深集信建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：吴棉宏（签字或加盖私章）

2025 年 5 月 14 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深集信建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300564249039G
注册号：	440301105035710
商事主体名称：	深圳市中深集信建设有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509
法定代表人：	吴棉宏
认缴注册资本（万元）：	4008
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-11-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-15
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深集信建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴任福	2404.8	自然人	自然人股东
黄世端	1603.2	自然人	自然人股东

三、企业业绩一览表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程	深圳市龙岗区龙城街道	/	2021. 9. 6-2023. 6. 25	1186. 41 6366	已完工
2	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	深圳市龙岗区坪地街道	/	2022. 9. 16-2023 . 4. 20	171. 283 365 万元	已完工
3	深圳市龙华排水有限公司	龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）	深圳市龙华区	/	2023. 11 . 15-2024. 12. 15	1125. 75 6729	已完工
4	深圳市龙华区民治街道办事处	佳民路、龙塘二路、人民路、腾龙路交通整治工程	深圳市龙华区民治街道	/	2023. 5. 11-2024 . 12. 17	95. 9081 46	已完工
5	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2022 年福荣都市绿道电缆更换工程	深圳市福田区	/	2022 年 9 月 26 日	97. 9 万 元	已完工

提示：按资信标要求提供证明文件。





# 1、龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-44-01-103294001001

标段名称: 龙城街道清林站10kv出线至吉祥路电缆沟工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 1186.416366万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁德旗

本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



幼陳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-12



顺恭李

查验码: 7558965347176363

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要工程内容包括:本工程位于龙城街道清林路,拟新建电缆沟以缓解该段电缆通道的过负荷压力。新建电缆沟位于清林路南侧绿化带位置,线路起始 110KV 清林站,向北出线至清林路南侧人行道,右转沿清林路南侧人行道及绿化带向东走线,过龙城公园、龙岗区婚姻登记处、龙岗海关联检大楼、龙岗区妇女儿童活动中心、中国检验检疫局等出入口,最后过吉祥路,在吉祥路东侧与现状电缆沟接通;新建线路路径总长约 1452m,采用顶管及开挖埋沟敷设方式,其中顶管(24dn160×10 HDPE 管)长 1244m,1.4m×1.7m 钢筋混凝土电缆沟(开挖敷设)长 104 米,设 2.0m×2.0m×2.0m 钢筋砼工作井 23 座、三通井 1 座;沿线路面(花岗岩、透水砖路面)、绿化破除及修复。具体以施工图及工程量清单为准。



资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数 : <u>  </u> ; 庭院管 : 米 )		

### 3.二次装饰装修工程 : (在☐内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

### 4.其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期 : 2021 年 6 月 28 日 ; ( 实际开工日期以开工令为准 )

计划竣工日期 : 2021 年 9 月 25 日 ; ( 以发包人确认的竣工时间为准 )

合同工期总日历天数 : 90 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准 : 合格



## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾陆万肆仟壹佰陆拾叁元陆角陆分(¥11864163.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟柒佰零伍元叁角(¥268705.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整(¥1100000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章)	承包人：深圳市中深集信建设有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300564249039G
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区建安一路北苑楼 303
邮政编码：	邮政编码：518110
法定代表人：	法定代表人：吴棉宏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22276253
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001623

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙城街道清林站10kv出线至吉祥路电缆沟工程

验收日期: 2023年6月24日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 一、工程概况

工程名称	龙城街道清林站10kv出线至吉祥路 电缆沟工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清林路至吉祥路
工程规模	新建线路路径总长约 1452m, 采用 顶管及开挖埋沟敷设方式, 其中顶 管长 1244m, 钢筋混凝土电缆沟长 104 米。	工程造价 (元)	约1186万元
结构类型	/	工程用途	新建电缆沟以缓解该段电缆通道的过负 荷压力
施工许可证证号	/	开工日期	2021 年 9 月 6 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张仁林
副组长	谢良
组员	李琳、完祥培、俞士刚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
顶管工程	齐全, 有效	一般	合格	合格
电缆沟及工井工程	齐全, 有效	一般	合格	合格
绿化种植工程	齐全, 有效	一般	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			张书林
	龙城街道办事处			谢斌
	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	何明
	深圳合一技术咨询有限公司		经理	何明
	深圳新能电力开发设计院有限公司		设计	李峰
	深圳市中深集信建设有限公司		项目经理	李璐
	深圳中深集信建设有限公司		项目经理	李璐
	龙城街道办事处			高银南
	龙城供电分局			何松田

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2013.6.25

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2013年6月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2013年6月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2013年6月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2013年6月25日
---	--	--	---

2、坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

## 中标通知书

标段编号：44030720220087001001

标段名称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：171.283365万元

中标工期：170天

项目经理(总监)：姚桂成



本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-29



查验码：6315920188452364

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PJJS 2022-028-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>      </u> 米; 宽: <u>      </u> 米; 高: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>          </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>                    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>          </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>                    </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>                    </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米高: <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>                    </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米高: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>                    </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u>                    </u> 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_170\_\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数   /   天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾壹万贰仟捌佰叁拾叁元陆角伍分（¥ 1712833.65 元），  
最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零柒佰柒拾伍元肆角陆分（¥ 50775.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：                    /                    

工人工资款支付专用账户开户银行：                    /                    

工人工资款支付专用账户号：                    /                    

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 9月 14日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社

区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1623



## 市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实  
事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2022年4月20日

一、工程概况			
工程名称	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1938441.27
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年 9 月 16 日	竣工验收日期	2023年 4 月 20 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	萧冠泉	
	副组长	周冬冬	
	组员	姚桂成、李维宏	
专业组	组长		

设计  
施工  
监理  
验收





## 验收组工程竣工验收结论

## 竣工验收程序执行情况:

- 1、由建设单位代表介绍工程情况。
- 2、进行现场实体检查。
- 3、进行资料检查。
- 4、各单位发表验收意见。
- 5、建设单位总结发言。

## 建设单位执行基本建设程序情况:

从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节,建设单位坚持先立项,后报建;先勘察设计,后招投标。施工的原则,基本建设严格按国家及有关部门的规定程序执行,基本建设程序合法。

## 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力,实施力度大,质量行为符合有关质量管理规定要求,在施工过程中,各责任主体责任制度落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量合格。

## 对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:

该建设工程各管理环节体系健全,执行国家相关规范标准到位,工程施工,设备安装严格执行国家工程建设强制性标准,严格按设计文件要求施工,质量保证措施有力,质量管理体系运行正常,工程施工,设备安装质量合格,同意验收

## 工程竣工验收意见:

本工程符合设计要求、符合相关规范要求、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格):

## 工程竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求,同意“坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)”通过验收,综合评定工程施工质量《合格》。

## 参加验收人员签字

单位名称

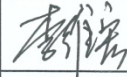
姓名

深圳市龙岗区坪地街道办事处

深圳华粤城市建设工程设计有限公司

深圳市金钢建设监理有限公司

深圳市中深集信建设有限公司



单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2023年4月25日

监理单位:
(公章)
总监理工程师:
2023年4月24日

施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人: 姚桂成
2023年4月20日

勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日

设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2023年4月24日

### 3、龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

## 中标通知书

标段编号：44031020220130007001

标段名称：龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：1125.756729万元(中标下浮率：13.61%，所有工程量清单单价均按中标净下浮率进行下浮，结算时不因任何原因调整。)

中标工期：466日历天

项目经理(总监)：曹宇

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

查验码：7103636492003368 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: LHPS-GC-2023096

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)  
(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 466 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾伍万柒仟伍佰陆拾柒元贰角玖分

(¥ 11257567.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 11月 15日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。其他合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市中深集信建设有限公

司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300564249039G

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦厦 2306

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴棉宏

委托代理人:

电话: 0755-27748456

传真: 0755-27748456

电子信箱: 724881377@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001623



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)  
(剩余工程)

建设单位(公章)： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2024年12月15日

发出日期： 2024年12月15日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区观澜街道排水设施维抢修工程 (2022-2024) (剩余工程)	工程地点	龙华区观澜街道	
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	1125.76	
结构类型	/	开工日期	2023 年11月15日	
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年12月15日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	/	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位 (设备安装)	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年12月13日	市政验·通-17	同意验收	
法律法规规定的其他验收文件	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	/	/	/	
工程质量评估报告	2024年12月13日	编号: 2024年第04号	同意验收	
勘察质量检查报告	2024年12月3日	编号: 2024年第08号	同意验收	
设计质量检查报告	2024 年12月3 日	编号: 2024年第02号	同意验收	
工程质量保修书	2024年12月5日	施工合同·141-143页	同意验收	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目主要为龙华区观澜街道排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守,该项目完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容,建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求工程进行工程管理,施工单位严格按设计文件进行实施。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李仲轩 注册号: 4405483-AY013 有效期: 至2026年6月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日</p>	<p>总监理工程师: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: 曹宇 (公章) 2024年12月15日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: 曹宇 (公章) 2024年12月15日</p>
	<p>项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: 曹宇 (公章) 2024年12月15日</p>

#### 4、佳民路、龙塘二路、人民路、腾龙路交通整治工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922023022800100101Y

标段名称: 佳民路、龙塘二路、人民路、腾龙路交通整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 95.908146万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 熊朝辉



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 7931908759505773, 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



民治街道办事处合同备案专用章

合同编码:

正本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922023022800100101Y

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳民路、龙塘二路、人民路、腾龙路交通整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 佳民路、龙塘二路、人民路、腾龙路交通整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民治街道,主要建设内容:新建反光分隔柱、清除现状标线、新建热熔标线、新建防滑标线、拆除反光分隔柱、拆除现状护栏、无障碍坡道改造、新建 2016B 款护栏、新建单柱标志和新建信号灯等。投资总额约 149.83 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于“佳民路、龙塘二路、人民路、腾龙路交通整治工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 ( ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它          );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 28 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 27 日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾伍万玖仟零捌拾壹元肆角陆分 (¥ 959081.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万零玖佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 190963.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的



协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月20日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



立。  
发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300564249039G  
地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306  
邮政编码：518000  
法定代表人：吴棉宏  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-27748456  
传真：0755-27748456  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001623

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 佳民路、龙塘二路、人民路、腾龙路交通整治工程

验收日期: 2024 年 12 月 17 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	佳民路、龙塘二路、人民路、腾龙路交通整治工程	工程地点	龙华区民治街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	95.908146
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 05 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司	资 质 证 号	A244068882
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
	/		/
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		44018492
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组成验收组

1.验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、万国良、郝春来
监理单位	李友宏、刘攀
设计单位	方丽琴
施工单位	熊朝辉、林志强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
交通设施工程	合格	好	合格	合格
监控工程	合格	好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:佳民路、龙塘二路、人民路、腾龙路交通整治工程完成了设计和合同约定的各项内容,工程资料编整规范,观感质量良好,工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

验收日期: 2024 年 12 月 17 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)



## 5、2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

### 成交通知书

深圳市中深集信建设有限公司：

我局自行采购项目“2022 年福荣都市绿道电缆更换工程（项目编号：GC2022-01CG）”，于 2022 年 5 月 14 日采用询价方式进行采购，根据采购结果，贵公司为本项目的成交单位。成交结果如下：

项目名称	2022 年福荣都市绿道电缆更换工程
完工期	合同签订后 2 个月内
预算金额（元）	391240.13
成交供应商	深圳市中深集信建设有限公司
成交折扣率	0.85 合同综合单价=预算综合单价×0.85；合同总价=（预算总价-安全文明措施费-暂列金-专业工程暂估价）×0.85+（安全文明措施费+暂列金+专业工程暂估价）。

成交单位联系人及电话：吴棉宏 18823328678

请贵单位于十个工作日与我局（联系人：李松江 13603001882）  
办理有关合同签订手续。

深圳市福田区城市管理和综合执法局

2022 年 5 月 27 日



合同编号: LG22-041-L39

(办文号: ht20220199)

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

工程地点: 深圳福田区

发 包 人: 深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



二〇二二年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

工程地点: 福田区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程主要内容内容为修复、更换电缆

拟建建（构）筑物为：\_\_\_\_\_。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %;

民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：地面拆除、电缆铺设等			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月13日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022年9月11日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。



合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

本项目以中标价为合同暂定价，人民币（大写）叁拾叁万陆仟贰佰陆拾柒元捌角伍分（¥336267.85 元），计算公式：合同总价=（预算总价-安全文明施工费-暂列金-专业工程暂估价）\*0.85+（安全文明施工费+暂列金+专业工程暂估价）。本合同为固定单价合同，合同综合单价=预算综合单价\*0.85。合同价格最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）陆仟肆佰肆拾贰元陆角贰分（¥ 6442.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰壹拾伍元陆角柒分（¥ 18315.67 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文, 为《梅林绿道智慧化照明系统试点工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市福田区城市管理综合 承包人: 深圳市中深集信建设有限公司  
事务中心 (公章) (公章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

地址: 深圳市福田区梅岭八路  
26 号城管大楼

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠  
社区龙华玉翠新村三区 88  
号顺业大厦 202

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 吴棉宏

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82152203

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

甲方合同编号: LG22-041-L39 (BC)

(办文号: ht20220237)

## 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程合同补充协议

建设单位 (甲方): 深圳市福田区城市管理综合事务中心

施工单位 (乙方): 深圳市中深集信建设有限公司

双方于 2022 年 5 月 23 日签订了《2022 年福荣都市绿道电缆更换工程合同》, 编号为 LG22-041-L39 (以下称“主合同”)。由于需增加该项目的施工内容, 甲乙双方根据《关于申请 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程项目变更增加费用的请示》文件, 经协商, 就增加施工内容及调整主合同约定的合同暂定价之事宜达成一致, 并协议如下:

一、根据现场实际情况, 经甲方、设计单位、监理单位、乙方共同确认, 需增加该项目施工内容。甲乙双方同意, 增加主合同约定的施工内容, 具体变更内容详见设计变更单。

二、甲乙双方确认并同意, 对主合同协议书部分第五条【签约合同价】中约定的合同暂定价进行调整。

调整前合同暂定价: 人民币 ¥336267.85 元, 即人民币叁拾叁万陆仟贰佰陆拾柒元捌角伍分;

调整后合同暂定价: 人民币 ¥979000 元, 即人民币玖拾柒万玖仟元整。

最终价格将以造价咨询单位结算审核价为准。

三、增加的施工内容对应的工程价款的确定方法

(1) 主合同价格构成中的工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价, 可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为: 执行主合同通用条款约定。

(2) 主合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法: 首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定, 以施工期间《深圳建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价, 然后对比中标价与招标控制价的净下浮比例 (净下浮率 15%) 对该综合单价进行下浮调整后, 确定该项目单价; 经乙方询价确定的材料、设备单价不下浮。乙方询价及变更价款最终以结 (决) 算审核价为准。

四、其他条款不变且继续执行。主合同其他条款与本补充协议发生冲突的, 以本补充协议为准。

五、如本补充协议条款不符合福田区政府相关规定, 甲方有权在法律法规、政策及相关规定允许范围内进行妥善处理, 但甲方不因此承担任何责任。

六、本补充协议须与主合同同时使用。

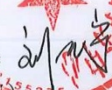


七、本补充协议自甲乙双方签字且盖公章之日起生效。

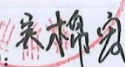
八、本补充协议壹式肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区城市管理  
综合事务中心（盖公章）

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

乙方：深圳市中深集信建设有限公司  
(盖公章)

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

签订日期：2022年6月27日



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2022年福荣都市绿道电缆更换工程

验收日期： 2022 年 9 月 26 日

施工单位： 深圳市中深集信建设有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理综合事务中心

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2022年福荣都市绿道电缆更换工程				
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心	项目负责人	刘涛	开工许可证号	/
代建单位	/	项目负责人	/	/	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	项目负责人	谢宏鹏	合同造价	97.9万元
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监	骆君	开工日期	2022.7.20
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	姚桂成	完工日期	2022.9.17
		技术负责人	黄光胜	验收日期	2022.9.26
图纸审查单位	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>工程名称：2022年福荣都市绿道电缆更换工程</p> <p>工程地点：深圳市福田区</p> <p>核准（备案）证编号：/</p> <p>工程规模及特征：本工程主要内容内容为修复、更换电缆</p> <p>资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。</p>					
专业工程	钢结构工程	/			
	绿化种植工程	/			
	景观照明工程	电缆敷设、电缆更换			
	绿地排水工程	/			
	资料检查	/			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘涛
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组员
设计组	谢宏鹏	
监理组	骆君	
施工组	姚桂成	

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况：  已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  资料齐全
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况：  报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况：  已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合要求，检查合格






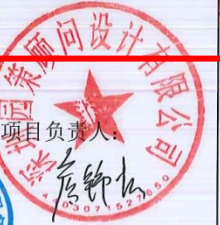

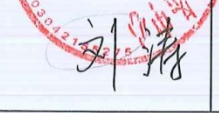


#### (四) 工程质量评定

[illegible]

现场签到表

项目名称: 2022年福荣都市绿道电缆更换工程			
时间: 2022年 9 月 26 日 27			
序号	单位名称	姓名	备注
1	福田区城市管理和建设部	刘清	
2	国策顾问设计	陈松	
3	城管局	杨志华	
4		郭鹏	
5		江明	
6		蒋玲浩	
7		文文	
8	施友建设	郭志华	
9	施工建设	李俊成	
10	中绿环卫	王汉文	
11	中德心	叶绍文	
12	福祥街道	吴东烈	
13	中深集信	姚桂成	
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图</p> <p>纸要求及有关工程质量验收标准，各方面满足要求。已完成养护。</p> <p>综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。</p>			
<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p> 	<p>项目总监：</p> 	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p> <p>姚桂成</p>





### 三、项目负责人情况

项目负责人简历表

姓 名	姚桂成	性 别	男	年 龄	32 岁
职 务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间	2014 年		从事项目经理年限		4 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同造价	竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	171.283365 万元	2023 年 4 月 20 日	已完工	合格
深圳市福田区城市管理和综合执法局	2022 年福荣都市绿道电缆更换工程	97.9 万元	2022 年 9 月 26 日	已完工	合格
深圳市龙华区观澜街道办事处	白花河绿道桂香社区路段破损修复工程	73.160219 万元	2022 年 5 月 28 日	已完工	合格



使用有效期：2024年12月  
24日-2025年06月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚桂成

性 别：男

出生日期：1992-03-17

注册编号：粤2442020202101185

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）  
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



姚桂成

个人签名：姚桂成

签名日期：2024.12.24



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月01日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓名:姚桂成

性别:男

出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成  
Full Name

身份证号: 4416232199203175750  
ID No.

管理号: S0002022070626  
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日  
Issue Date

专业名称: 市政工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20  
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办  
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级专业  
中级职务评审委员会  
Evaluation Organization





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂成 社保电脑号：642010055 身份证号码：441623199203175750 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0				4260.35	1704.14			426.1					130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ad83d5c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



#### 四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	深圳市龙岗区	/	2023年4月20日	171.283365万元	已完工
2	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2022年福荣都市绿道电缆更换工程	深圳市福田区	/	2022年9月26日	97.9万元	已完工
3	深圳市龙华区观澜街道办事处	白花河绿道桂香社区路段破损修复工程	深圳市龙华区	/	2022年5月28日	73.160219万元	已完工

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

# 中标通知书

标段编号: 44030720220087001001

标段名称: 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 171.283365万元

中标工期: 170天

项目经理(总监): 姚桂成



本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29



查验码: 6315920188452364

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PJJS 2022-028-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。达成协议如下。

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>      </u> 米; 宽: <u>      </u> 米; 高: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>          </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>                    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>          </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>                    </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>                    </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米高: <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>                    </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米高: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>                    </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u>                    </u> 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_170\_\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数   /   天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾壹万贰仟捌佰叁拾叁元陆角伍分（¥ 1712833.65 元），  
最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零柒佰柒拾伍元肆角陆分（¥ 50775.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：                    /                    

工人工资款支付专用账户开户银行：                    /                    

工人工资款支付专用账户号：                    /                    

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 9 月 14 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社

区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1623

## 市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实

事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2022年4月20日

一、工程概况			
工程名称	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1938441.27
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年 9 月 16 日	竣工验收日期	2023年 4 月 20 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	萧冠泉	
	副组长	周冬冬	
	组员	姚桂成、李维宏	
专业组	组长		

设计  
施工  
监理  
验收



## 验收组工程竣工验收结论

## 竣工验收程序执行情况:

- 1、由建设单位代表介绍工程情况。
- 2、进行现场实体检查。
- 3、进行资料检查。
- 4、各单位发表验收意见。
- 5、建设单位总结发言。

## 建设单位执行基本建设程序情况:

从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节,建设单位坚持先立项,后报建;先勘察设计,后招投标。施工的原则,基本建设严格按国家及有关部门的规定程序执行,基本建设程序合法。

## 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力,实施力度大,质量行为符合有关质量管理规定要求,在施工过程中,各责任主体责任制度落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量合格。

## 对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:

该建设工程各管理环节体系健全,执行国家相关规范标准到位,工程施工,设备安装严格执行国家工程建设强制性标准,严格按设计文件要求施工,质量保证措施有力,质量管理体系运行正常,工程施工,设备安装质量合格,同意验收

## 工程竣工验收意见:

本工程符合设计要求、符合相关规范要求、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格):

## 工程竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求,同意“坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)”通过验收,综合评定工程施工质量《合格》。

## 参加验收人员签字

单位名称	姓名
深圳市龙岗区坪地街道办事处	
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	刘子华
深圳市金钢建设监理有限公司	李维强
深圳市中深集信建设有限公司	姚桂成

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
建设单位:	监理单位:	施工单位:
勘察单位:	设计单位:	
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月25日	2023年4月24日	2023年4月24日



## 2、2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

### 成交通知书

深圳市中深集信建设有限公司：

我局自行采购项目“2022 年福荣都市绿道电缆更换工程（项目编号：GC2022-01CG）”，于 2022 年 5 月 14 日采用询价方式进行采购，根据采购结果，贵公司为本项目的成交单位。成交结果如下：

项目名称	2022 年福荣都市绿道电缆更换工程
完工期	合同签订后 2 个月内
预算金额（元）	391240.13
成交供应商	深圳市中深集信建设有限公司
成交折扣率	0.85 合同综合单价=预算综合单价×0.85；合同总价=（预算总价-安全文明措施费-暂列金-专业工程暂估价）×0.85+（安全文明措施费+暂列金+专业工程暂估价）。

成交单位联系人及电话：吴棉宏 18823328678

请贵单位于十个工作日与我局（联系人：李松江 13603001882）办理有关合同签订手续。

深圳市福田区城市管理和综合执法局

2022 年 5 月 27 日



合同编号: LG22-041-L39

(办文号: ht20220199)

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

工程地点: 深圳福田区

发 包 人: 深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



二〇二二年 7 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

工程地点：福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程主要内容内容为修复、更换电缆

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；

民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：地面拆除、电缆铺设等			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月13日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022年9月11日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

本项目以中标价为合同暂定价，人民币（大写）叁拾叁万陆仟贰佰陆拾柒元捌角伍分（¥336267.85 元），计算公式：合同总价=（预算总价-安全文明施工费-暂列金-专业工程暂估价）\*0.85+（安全文明施工费+暂列金+专业工程暂估价）。本合同为固定单价合同，合同综合单价=预算综合单价\*0.85。合同价格最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）陆仟肆佰肆拾贰元陆角贰分（¥ 6442.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰壹拾伍元陆角柒分（¥ 18315.67 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



- 
- (5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 27日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。



(本页无正文, 为《梅林绿道智慧化照明系统试点工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市福田区城市管理综合 承包人: 深圳市中深集信建设有限公司  
事务中心 (公章) (公章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

地址: 深圳市福田区梅岭八路  
26 号城管大楼

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠  
社区龙华玉翠新村三区 88  
号顺业大厦 202

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 吴棉宏

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82152203

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

甲方合同编号: LG22-041-L39 (BC)

(办文号: ht20220237)

## 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程合同补充协议

建设单位 (甲方): 深圳市福田区城市管理综合事务中心

施工单位 (乙方): 深圳市中深集信建设有限公司

双方于 2022 年 5 月 23 日签订了《2022 年福荣都市绿道电缆更换工程合同》, 编号为 LG22-041-L39 (以下称“主合同”)。由于需增加该项目的施工内容, 甲乙双方根据《关于申请 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程项目变更增加费用的请示》文件, 经协商, 就增加施工内容及调整主合同约定的合同暂定价之事宜达成一致, 并协议如下:

一、根据现场实际情况, 经甲方、设计单位、监理单位、乙方共同确认, 需增加该项目施工内容。甲乙双方同意, 增加主合同约定的施工内容, 具体变更内容详见设计变更单。

二、甲乙双方确认并同意, 对主合同协议书部分第五条【签约合同价】中约定的合同暂定价进行调整。

调整前合同暂定价: 人民币 ¥336267.85 元, 即人民币叁拾叁万陆仟贰佰陆拾柒元捌角伍分;

调整后合同暂定价: 人民币 ¥979000 元, 即人民币玖拾柒万玖仟元整。

最终价格将以造价咨询单位结算审核价为准。

三、增加的施工内容对应的工程价款的确定方法

(1) 主合同价格构成中的工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价, 可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为: 执行主合同通用条款约定。

(2) 主合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法: 首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定, 以施工期间《深圳建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价, 然后对比中标价与招标控制价的净下浮比例 (净下浮率 15%) 对该综合单价进行下浮调整后, 确定该项目单价; 经乙方询价确定的材料、设备单价不下浮。乙方询价及变更价款最终以结 (决) 算审核价为准。

四、其他条款不变且继续执行。主合同其他条款与本补充协议发生冲突的, 以本补充协议为准。

五、如本补充协议条款不符合福田区政府相关规定, 甲方有权在法律法规、政策及相关规定允许范围内进行妥善处理, 但甲方不因此承担任何责任。

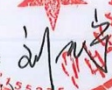
六、本补充协议须与主合同同时使用。

七、本补充协议自甲乙双方签字且盖公章之日起生效。

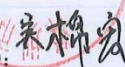
八、本补充协议壹式肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区城市管理  
综合事务中心（盖公章）

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

乙方：深圳市中深集信建设有限公司  
(盖公章)

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

签订日期：2022年6月27日



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2022年福荣都市绿道电缆更换工程

验收日期： 2022 年 9 月 26 日

施工单位： 深圳市中深集信建设有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理综合事务中心



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2022年福荣都市绿道电缆更换工程				
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心	项目负责人	刘涛	开工许可证号	/
代建单位	/	项目负责人	/	/	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	项目负责人	谢宏鹏	合同造价	97.9万元
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监	骆君	开工日期	2022.7.20
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	姚桂成	完工日期	2022.9.17
		技术负责人	黄光胜	验收日期	2022.9.26
图纸审查单位	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>工程名称：2022年福荣都市绿道电缆更换工程</p> <p>工程地点：深圳市福田区</p> <p>核准（备案）证编号：/</p> <p>工程规模及特征：本工程主要内容内容为修复、更换电缆</p> <p>资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。</p>					
专业工程	钢结构工程	/			
	绿化种植工程	/			
	景观照明工程	电缆敷设、电缆更换			
	绿地排水工程	/			
	资料检查	/			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘涛
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组员
设计组	谢宏鹏	
监理组	骆君	
施工组	姚桂成	

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况：  已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  资料齐全
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：  报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况：  已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合要求，检查合格



#### (四) 工程质量评定






[illegible]



现场签到表

项目名称: 2022年福荣都市绿道电缆更换工程			
时间: 2022年 9 月 26 日 27			
序号	单位名称	姓名	备注
1	福田区城市管理和建设部	刘清	
2	国策顾问设计	陈松	
3	城管局	杨志华	
4		郭鹏	
5		江明	
6		蒋玲浩	
7		文文	
8	施友建设	郭志华	
9	施工建设	李俊成	
10	中绿环卫	王汉文	
11	中德心	叶绍文	
12	福祥街道	吴东烈	
13	中深集信	姚桂成	
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：			
本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图  纸要求及有关工程质量验收标准，各方面满足要求。已完成养护。  综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 





### 3、白花河绿道桂香社区路段破损修复工程

## 中标通知书

编号: LJ2021121601

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的白花河绿道桂香社区路段破损修复工程(工程项目名称), 2021年12月10日10时00分在深圳市龙华区观澜街道办事处综合楼6楼609, 经 抽签法定标 后, 确定深圳市中深集信建设有限公司为中标单位, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 731602.19 元

金额(大写): 柒拾叁万壹仟陆佰零贰元壹角玖分

中标工期: 60 日历天

项目经理: 姚桂成

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章): 深圳市龙建项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2021 年 12 月 16 日





副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: G1202103609

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 白花河绿道桂香社区路段破损修复工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

2021 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 白花河绿道桂香社区路段破损修复工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征: 总投资匡算 93.75455 万元,审核预算造价为 82.256844 万元。

### 二、工程承包范围

详见工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）；		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
√其它：_____				

4. 园林绿化工程 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 2 月 22 日；（以竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数为 60 天。

标准工期总日历天数为 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量必须达到现行国家、行业及广东省、深圳市的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的合格要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、



规范不一致时，以要求严格为准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万壹仟陆佰零贰元壹角玖分（¥ 731602.19 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹万柒仟叁佰贰拾陆元叁角陆分（¥ 17326.36 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）贰万贰仟肆佰元（¥ 22400 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月31日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份，备案壹份。

发包人(公章)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(公章)：深圳市中深集信建设有限公司

地 址：

地 址：

深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区88号顺业大厦202

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：

0755-22276253

传 真：

传 真：

/

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：

44250100010000001623

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

518000

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称：白花河绿道桂香社区路段破损修复工程

验收日期：2022年7月28日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	白花河绿道桂香社区路段破损修复工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	小	工程造价 (万元)	73.160219
结构类型	/	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2022年3月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		A144057339
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D144111412
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853 - 4/1
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈建强 陈强成
副 组 长	周力
组 员	姚桂成 陈文俊 黄世瀚 于建伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
绿 化 工 程		
水 工 工 程		
供电及照明工程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
	以 下 空 白			

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程严格按照设计图纸进行施工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，各分部、分项工程质量符合设计及验收规范要求，工程质保资料真实可靠，齐全有效，各项主体工程外观观感符合要求，验收程序有效且符合规定要求，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，与会单位一致同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2022年5月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



## 深圳市中深集信建设有限公司

### 附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	吉华街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	良好	2022 年 5 月 27 日	
2	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	良好	2023 年 4 月 20 日	
3	2022 年福荣都市绿道电缆更换工程	优	2023 年 5 月 22 日	

注：提供相关履约证明。



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021年6月28日-2021年5月21日			
承包商 (评价对象)	深圳市中深集信建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦 202			
法定代表人	吴棉宏	电话	18823328678	项目负责人	沈新豪	电话	075522276253
工程名称	吉华街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		承包范围	/			
工程地点	吉华街道		工程合同价	313.002441 (万元)			
合同开工日期	2021年6月28日	合同竣工日期	2021年12月28日	合同工期	170 (天)		
实际开工日期	2021年6月28日	实际竣工日期	2021年9月29日	实际工期	90 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	90.		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">   </div> 监理单位 (公章): 2022年5月21日							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  </div> 建设单位 (公章): 2022年5月21日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 16 日至 2023 年 04 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中深集信建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦 华大厦 2306	
法定代表人	吴棉宏	电话	0755-27748456	项目负责人	姚桂成 电话 18825130530
工程名称	坪地街道 2022 年第二批社区“民生 微实事·大盆菜”项目-工程类（市 政公用类）		承包范围	坪地街道辖区内	
工程地点	坪地街道		工程合同价	171.283365（万元）	
合同开工日期	2022 年 9 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 03 月 05 日	合同工期	170（天）
实际开工日期	2022 年 9 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 04 月 20 日	实际工期	197（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优良 李维铭 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 梁胜 建设单位（公章）： 2023 年 04 月 20 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 3、2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区城市管理综合事务中心 联系人及电话：刘涛 18938993951

采购项目名称		2022 年福荣都市绿道电缆更换工程		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及电话	姚桂成 18825130530
中标金额		暂定 979000 元		合同履约时间	2022 年 5 月 23 日至 2022 年 9 月 11 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分 项 评价	质 量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价 格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服 务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时 间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环 境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		满足设计要求，施工质量达到规范要求。			
采购单位意见（公章）		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">           日期：2023 年 5 月 22 日         </div>			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市福田区政府采购主管部门指定机构反映政府采购项目履约情况时使用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 深圳市中深集信建设有限公司

### 七、企业财务情况

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	38647960.41	82781632.84	46.69%	

提示：按资信标要求提供证明文件。





## 深圳市中深集信建设有限公司

深圳市中深集信建设有限公司

### 资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,839,740.36	1,959,775.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,632,401.04	33,391,716.74
应收款项融资			
预付款项	3	1,030,488.22	925,088.66
其他应收款	4	11,953,309.46	9,688,213.50
存货	5	34,803,054.23	27,709,723.37
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		80,258,993.31	73,674,517.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,522,639.53	2,964,546.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,522,639.53	2,964,546.02
资产合计		82,781,632.84	76,639,063.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	7	6,345,713.05	4,059,998.80
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	24,114,745.03	21,948,662.52
预收款项	9	1,949,869.61	903,051.86
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,085,503.86	2,508,105.77
应交税费	11	114,895.56	38,749.29
其他应付款	12	3,037,233.30	3,136,549.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		38,647,960.41	32,595,117.36
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		38,647,960.41	32,595,117.36
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	40,080,000.00	40,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	4,053,672.43	3,963,946.09
所有者权益(或股东权益)合计		44,133,672.43	44,043,946.09
负债和所有者权益(或股东权益)合计		82,781,632.84	76,639,063.45

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳市中深集信建设有限公司

### 五、项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

## 六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	姚桂成	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101185	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	陈建俊	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102206814	工程造价	本单位	/	/
质量负责人	吴任福	高级工程师	岗位证	/	2301030100226948	土建	本单位	/	/
安全负责人	黄世端	高级工程师	安全生产考核合格证	高级	粤建安 C3 (2005) 0008686	安全管理	本单位	/	/
市政工程师	吴楚武	工程师	职称证	中级	02139145	市政工程	本单位	/	/
安全员	林俊旋	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2018) 0017517	安全管理	本单位	/	/
施工员	林和杰	/	岗位证	/	0441810494418009207	市政工程	本单位	/	/
劳资专管员	赵振卿	/	岗位证	/	0915879202403019521	劳资专管	本单位	/	/
材料员	吴棉宏	/	岗位证	/	0441711194417012145	材料	本单位	/	/
资料员	林和坚	/	岗位证/ 职称证	/	04417111494417015275	资料	本单位	/	/
造价工程师	黄晓容	工程师	注册造价师证/职称证	一级/ 中级	建【造】 11214400007045/粤中职称字第 1900103001904号	土木建筑/建筑施工	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。



1、项目经理-姚桂成

	使用有效期：2024年12月 24日-2025年06月22日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：姚桂成	
性 别：男	
出生日期：1992-03-17	
注册编号：粤2442020202101185	
聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06） 建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）	
	
个人签名：姚桂成	住房和城乡建设厅
签名日期：2024.12.24	签发日期：2024年04月01日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓 名:姚桂成

性 别:男

出 生 年 月:1992年03月17日

企 业 名 称:深圳市中深集信建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成  
Full Name

身份证号: 4416232199203175750  
ID No.

管理号: S0002022070626  
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日  
Issue Date

专业名称: 市政工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20  
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办  
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级专业  
中级职务评审委员会  
Evaluation Organization







## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂成

社保电脑号：642010055

身份证号：441623199203175750

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1				130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ad83d5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



2、技术负责人-陈建俊

<p>照片</p> 	<p>陈建俊 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1300102206814 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p>





使用有效期: 2025年03月04日  
- 2025年08月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈建俊

性 别: 男

出生日期: 1983年09月24日

注册编号: 粤1442015201529933

聘用企业: 深圳市中深集信建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈建俊

个人签名: 陈建俊

签名日期: 2025.3.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年09月09日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007237

姓 名: 陈建俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月24日

企 业 名 称: 深圳市中深集信建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月03日

有 效 期: 2022年11月25日 至 2025年12月02日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建俊

社保电脑号：609602542

身份证号码：440582198309242033

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				8437.76	4129.04			4260.35	1704.14			426.1		294.43		248.0	62.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ad664c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司





3、质量主任-吴任福









## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴任福

社保电脑号：606021207

身份证号码：440582197911140019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			26800.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0					330.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ad7d0bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



4、安全主任-黄世端

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2005) 0008686	
姓 名:	黄世端
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年09月18日
企 业 名 称:	深圳市中深集信建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年11月01日
有 效 期:	2023年09月01日 至 2026年10月31日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年09月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制











## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世端

社保电脑号：606021172

身份证号码：44058219780918631X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			26800.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0					330.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ad4d079 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



5、市政工程师-吴楚武

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>		<p>人力资源和社会保障部 approved &amp; authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p>	
		编号: 02139145	
		专业名称: 市政工程 Professional Field	
姓名: 吴楚武 Full Name		资格名称: 工程师 Qualificational Title	
身份证号: 440582199209236431 ID No.		批准时间: 2021年07月23日 Approval Date	
管理号: B21149059522 Administration No.		批准单位: 恩施州人力资源 和社会保障局 Approved by	
发证日期: 2021年10月21日 Issue Date		批准文号: 恩人职[2021]16号 Approval No.	
		评审组织: 恩施州工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization	







## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楚武

社保电脑号：628035374

身份证号码：440582199209236431

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				7921.63	4129.04			4260.35	1704.14			426.1		294.43		248.0	62.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ad87b2v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司





6、安全员-林俊旋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0017517	
姓 名:	林俊旋
性 别:	女
出 生 年 月:	1995年06月01日
企 业 名 称:	深圳市中深集信建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年08月13日
有 效 期:	2024年05月14日 至 2027年08月12日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037352



姓名: 林俊旋  
Full Name

身份证号: 44058219950601662X  
ID No.

管理号: S0002022301406  
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20  
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办  
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级专业  
中级职务评审委员会  
Evaluation Organization











## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊旋

社保电脑号：635851742

身份证号码：44058219950601662X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9950.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1			520.0		130.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ad8fb61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



7、施工员-林和杰

证书编码: 0441810494418009207

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 林和杰

身份证号: 440582198511276333

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和杰

社保电脑号：628035368

身份证号码：440582198511276333

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				7921.63	4129.04			4260.35	1704.14			426.1		294.43		248.0	62.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ada2cck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司





8、劳资专管员-赵振卿

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：赵振卿

身份证号：440582198004216360

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202403019521



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月27日

查询网址： [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵振卿

社保电脑号：621761220

身份证号码：440582198004216360

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			25150.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0					330.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6adb2647 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



9、材料员-吴棉宏

证书编码: 0441711194417012145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 吴棉宏

身份证号: 440582198803166312

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴棉宏

社保电脑号：628033377

身份证号码：440582198803166312

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1			520.0		130.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6adb8c8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司





10、资料员-林和

证书编码: 0441711494417015275

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 林和坚

身份证号: 440582198002216332

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和坚

社保电脑号：628033364

身份证号码：440582198002216332

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				7921.63	4129.04			4260.35	1704.14			426.1		294.33	248.0		62.0

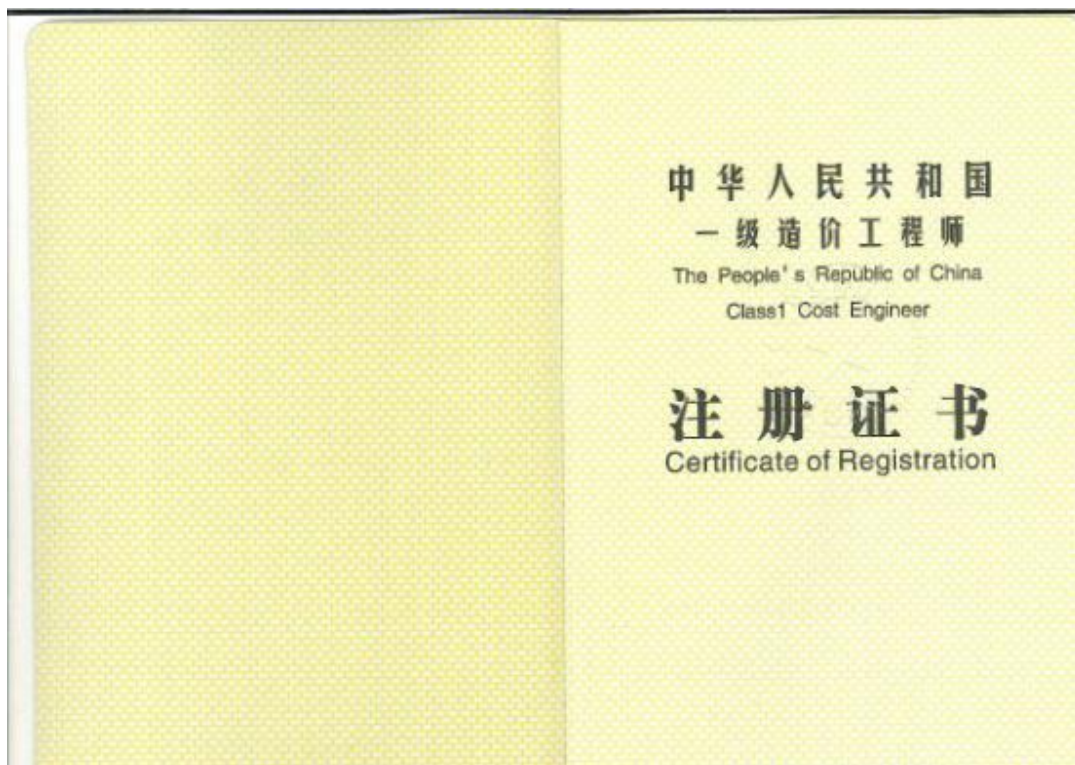
#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6adc966p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司





11、造价工程师-黄晓容







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 设置

黄晓容

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中深集信建设有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

## 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中深集信建设有限公司

证书编号：建[造]11214400007045

注册编号/执业印章号：B11214400007045

注册专业：土建

有效期：2025年07月20日

2021-05-18 - 初始注册  
深圳市中深集信建设有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)





团结 勤奋  
求是 创新

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄晓容 性别 女，一九九三年 二 月五 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

章 云

书编号：136561201505300376

二〇一五年 六 月二十六

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







## 深圳市中深集信建设有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓容

社保电脑号：647114685

身份证号码：440582199302056363

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				8437.76	4129.04			4260.35	1704.14			426.1		294.43		248.0	62.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6adffe4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司





## 深圳市中深集信建设有限公司

### 八、企业荣誉

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
/	/	/	/	/	/