

三、企业业绩一览表

投标人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	比亚迪建设工程有限公司	坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）给排水改迁工程	深圳市坪山区	深圳市坪山区区府二办站-大工业区站区间，坪山高铁站-万科金域站区间，坪山区委-万科金域站区间给排水改签工程	2020. 8. 19-至今	951. 477554	
2	德州市污水处理厂钢筋混凝土施工工程（一标段）	中国核工业华兴建设有限公司	山东省德州市	反硝化深床滤池（两座）、曝气生物滤池（两座）、综合管理楼、投药加氯间施工	2020. 1. 6-2022. 12. 29	1598. 105216	
3	深圳市东部开发（集团）有限公司	大围工业区市政配套综合整治工程	深圳市龙岗区	给排水工程、道路交通工程、电力迁改工程、厂区大楼外立面翻新	2019. 04. 01-2019. 09. 28	1251. 432234	

				及绿化工程			
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	国家超级计算深圳中心周边配套道路二期笃学路污水连通工程	深圳市南山区	深圳地铁7、9号线正线及车站区间，侨城东车辆段综合整治	2017.10.23 -2019.01.22		
5	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁7、9号线工建系统设计遗留问题整改项目	深圳市	道路工程、给排水工程、顶管工程、交通设施交通疏解、道路标线、检查井施工、中央分隔带路缘石绿化带恢复工程	2018.07.20 -2020.01.10	205.437668	

提示：按资信标要求提供证明文件。

(1) 坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）

给排水改迁

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目坪
山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）
给排水改迁工程

施工合同协议书

工程名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目

坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）

工程地点：深 圳 市 坪 山 区

发 包 方：比 亚 迪 建 设 工 程 有 限 公 司

承 包 方：深 圳 市 三 江 盈 建 筑 工 程 有 限 公 司

2020 年 8 月 19 日

**坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）
给排水改迁工程施工合同协议书**

甲方：比亚迪建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

因坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）工程建设需要，甲方委托乙方，承担位于深圳市坪山区坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）给排水改迁工程施工任务，双方就此改迁工程事宜，友好协商，签订本协议如下：

一、工程概况

（一）工程名称

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）给排水改迁工程。

（二）工程地点

①、深圳市坪山区区府二办站-大工业区站区间

②、坪山高铁站-万科金域站区间

③、坪山区委-万科金域站区间

（三）改迁范围及内容

本改迁工程涉及的主要内容包括①、深圳市坪山区区府二办站-大工业区站区间；②、坪山高铁站-万科金域站区间；③、坪山区委-万科金域站区间给排水改迁工程施工图设计范围内管线改迁工程。

二、合同金额

（一）本工程合同总价为暂定价，实际合同价款按照实际完成量、按下述计价方式，在未下浮的造价的基础上，经政府审计，其结果也是未下浮的前提，下浮 19% 作为乙方的结算造价。若审计结果已经下浮，则相应下浮率做相应调整。即审计若

已经下浮 A%，则乙方的结算造价为政府审计的结果上下浮 $(19-A)\%$ 即为乙方结算造价。

1. 工程结算采用的定额及取费标准：

① 采用定额、费用标准：

《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）

《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）

《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）

《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）

《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）

《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）

《深圳市园林绿化》（2000）（2014 机械）

《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》

《深圳市建设工程计价费率标准》（2017），其中计费项目的计价费率（值）标准取本标准的推荐值，计价费率按深圳市最新规定执行。

建设部建标【2017】89 号文发布《城市轨道交通工程设计概预算编制办法》

深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知 深建市场（2016）14 号

国能电力[2013]189 号《电力建设工程预算定额》（2013 版）。

安全文明费、规费、劳保统筹等不可竞争性费用执行深圳市最新费用文件，如果施工期间相应文件有变化，执行最新文件。

上述定额不足时，按广东省其他专业消耗量标准或有关行业定额及国内类似工程补充定额执行。

建设其他费用如果没有合适的定额，则经承包方、监理、发包方共同签认后进

行据实结算。

2. 工程结算采用的工料机价格：

(1)、工程采用的工料机价格

① 人工单价

施工图预算的人工单价采用《深圳建设工程价格信息》2019 年 3 期编制，施工期间按照同步的价格信息调整，如施工期间有新的调整人工单价的文件，则按新文件执行。

②材料单价

施工图预算的材料单价采用《深圳建设工程价格信息》2019 年 3 期编制，价格信息中缺项的材料价格通过市场调查询价确定，市场询价确定的材料价格按承包人、发包人双方确认的价格计算，不做下浮。施工期间价格信息中的主要材料单价信息价算术平均值超过预算采用的《深圳建设工程价格信息》2019 年 3 期中材料单价信息价±5%时，结算时，材料单价增减±5%以外的部分按实调整。

③机械台班单价

施工图预算的机械台班单价采用《深圳建设工程价格信息》2019 年 3 期编制，施工期间价格信息中的机械台班可调整部份的单价信息价算术平均值超过预算采用的《深圳建设工程价格信息》2019 年第期中机械台班单价信息价±5%时，结算时，机械台班单价增减±5%以外的部分按实调整。

3. 本合同暂定价含税款。按 9%税率。

(二) 合同总金额：本改迁工程合同暂定金额（含税价）为人民币 玖佰伍拾壹万肆仟柒佰柒拾伍元伍角肆分（¥ 9514775.54 元）税点 9%，实际合同价款按照实际完成量、下述计价模式及政府审计后下浮 19%计取。

①、深圳市坪山区区府二办站-大工业区站区间给排水迁改暂定金额（含税价）为人民币贰佰捌拾玖万陆仟贰佰贰拾捌元叁角（¥ 2896228.3 元）税点 9%

②、坪山高铁站-万科金域站区间给排水迁改暂定金额（含税价）为人民币叁佰

叁拾柒万捌仟伍佰肆拾柒元贰角肆分 (¥ 3378547.24 元) 税点 9%

③、坪山区委-万科金域站区间给排水迁改暂定金额(含税价)为人民币叁佰贰拾肆万元整 (¥ 3240000 元) 税点 9%

(三) 本改迁合同总价中已包括实施和完成该改迁工程所需的劳务、材料、设备、安装、质检、缺陷修复、管理、保险(工程一切险、第三方责任险和团体意外险)、税费、利润、安全生产费及合同明示或暗示的一切风险和义务。

(四) 管线改迁涉及到的坑槽开挖、回填、给水管道冲洗消毒所消耗水费及弃方外运等相关工作已计入合同总价中, 不再单独计算。

三、付款及结算方式

(一) 付款方式

1. 乙方每月 25 日前填报上月实际完成的工程量并经甲乙双方及监理共同确认后, 甲方累计支付进度款按照乙方完成并经共同确认的进度工程量的 80% 进行计量支付, 直到支付至合同总价的 80% 时暂停进度款支付;

2. 本改迁工程完成并通过甲乙双方及监理的验收, 乙方完成工程移交手续(以权属单位书面确认为准), 并按甲方要求提交了完整的竣工资料及结算书, 政府审计价格确定后, 甲方支付至合同金额 100% 的工程款。

四、质量标准及验收

(一) 本改迁工程应达到国家或行业相关工程质量验收合格的标准, 并满足有关质量要求, 为保证施工质量, 施工所用主材需满足水务相关部门推荐品牌。

(二) 本改迁工程完工并具备竣工验收条件后, 乙方应按国家、行业相关工程质量验收程序、规范及甲方的有关验收要求, 办理本改迁工程竣工验收、移交工作, 乙方应向监理及甲方提交验收、移交书面证明文件。

(三) 线路改迁工程施工及设备材料质保期为二年。

五、工期

(一) 本改迁工程工期 180 天(日历天数), 以甲方签发的工程开工通知书之

日起计。

(二) 甲方未签发开工通知书, 乙方不得擅自开工。否则, 由此造成的损失由乙方自行承担。

(三) 因新增工程、天气影响(如暴雨、台风)等客观原因造成工期延误时, 工期可相应顺延。

六、工程变更

施工中如甲方需对原工程设计变更, 应提前以书面形式向乙方发出变更通知, 由此增加的费用由甲方承担。

七、双方责任

(一) 甲方责任

1. 负责现场协调工作;
2. 按本协议第三条规定, 及时办理期中支付及工程结算;
3. 协助办理改迁工程竣工验收及移交工作。
4. 负责办理改迁工程施工中涉及占用土地、青苗补偿、树木砍伐及破复道路等事项的报批手续, 并承担相应的费用;

(二) 乙方责任

1. 乙方指派 李大昌 为代表(身份证号: 511324197911062254, 电话: 13714001302), 全权代表乙方执行本合同协议书规定的全部事项, 包括但不限于技术、工程进度、现场管理以及结算等方面工作。

2. 乙方负责办理改迁工程施工中涉及管线产权单位的报批手续。

3. 开工前提交实施性施工组织方案, 报监理及甲方审批, 并按照批准后方案进行施工, 确保施工达到质量、安全和环保要求。

4. 服从本次改迁工程监理工程师对施工现场统一协调和管理。

5. 乙方应查明迁改范围内管线分布情况, 施工中注意保护邻近管线的安全。在迁改过程中由于乙方原因造成既有管线及相关设施损坏, 并由此造成管线故障或事

故的，由乙方承担全部责任。

6. 采取必要的措施，尽量减少因改迁工作对现有用户的影响，并做好解释及通知工作。

7. 根据国家、行业相关工程施工规范《深圳市政府投资项目管理条例》及相关规定组织施工；在施工过程中及时通知监理及甲方对隐蔽工程（如路面破除及恢复等）进行验收以及工程量的签认，并对隐蔽工程进行拍照存档；在质量保修期内承担工程质量保修责任；工程竣工（含阶段性竣工）后及时清理现场，做到工完场清。

8. 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料。

9. 应遵守国家、行业相关工程建设安全生产和环境保护有关管理规定，严格按安全生产及环境保护规范组织施工，采取必要的安全及环境防护措施，消除安全事故隐患，保护环境不受污染。由于乙方安全及环境现场管理及措施不力造成的事故，相关责任和因此发生的费用，由乙方承担。

10. 执行甲方和权属单位的各项管理规定和文件要求，如合同执行过程中，甲方或者权属单位通过书面形式颁布新的管理规定和办法，乙方须无条件按照新的管理办法执行；

11. 负责与权属单位的沟通和协调，服从权属单位的监督和管理工作的。

12. 遵守深圳市政府的有关规定，接受有关部门的监督检查。

13. 服从甲方统一安排，及时处理本改迁工程施工过程中的抢修及应急事宜，并全面配合道路主体施工过程中的应急抢险工作。

14. 负责办理工程的验收、移交工作。

15. 工程移交后，所发生的因施工质量问题引起的问题由乙方负责。

16. 乙方在收款时向甲方提交符合国家规定并符合甲方要求的完税发票（增值税专用发票）。

九、违约责任

（一）如果甲方未按第三条的规定及时支付工程款，甲方应赔偿相应工程款延误支付期间的相关损失；

(二) 因乙方未按国家、行业相关工程施工规范组织施工, 工程质量未达到协议书约定的质量验收标准, 乙方负责返工, 并承担由此而造成的一切损失;

(三) 因合同方未履行或未按本协议约定履行其他义务, 违约方应承担违约责任, 并赔偿因其违约而造成的合同对方或第三方的损失。

(四) 乙方如果无法按照合同提供专用发票或票面税率与合同不一致, 给甲方带来的损失由乙方承担, 甲方待取得合规的增值税专用发票后再支付款项。

十、纠纷解决

在合同履行过程中发生争议, 双方应当协商解决。当事人不履行协商、协调解决或者协商不成的, 可向工程所在地人民法院申请裁决。

十一、其他事项

(一) 甲方有权依据现场工程实际需要, 调整本合同工程内容, 乙方应无条件执行。

(二) 如果涉及费用, 双方再协商, 以补充协议或者书面确认。

(三) 本协议经甲乙双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后生效。

(四) 本协议一式 陆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 叁 份, 均具同等法律效力。

甲 方 : _____

乙 方 : _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或授权代理人: _____

或授权代理人: _____

时 间 : 2020 年 月 日

时 间 : 2020 年 8 月 19 日

马建武

(2) 德州市污水处理厂钢筋混凝土施工工程（一标段）



中国核工业华兴建设有限公司
China Nuclear Industry Huaxing Construction Co., Ltd

中华人民共和国 Huaxing Co.
江苏省南京市 No. 79 Yunlongshan Road, Jian Ye District
建邺区云龙山路 79 号 Nanjing, Jiangsu Province
华 兴 公 司 People's Republic of China

电话(Tel.): (0086) 025-87796005
传真(Fax): (0086) 025-87796000
邮编(Postcode): 210019
网址(website): www.cnhxcc.com.cn

收信方 To: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

地址 Address:

收信人 Receiver: 董美添

发文号 Our Ref.:

来文号 Your Ref.:

紧急 Urgency: Yes ☐ No ☐

回复 Reply Required: Yes ☒ No ☐

中标通知书

深圳市三江盈建筑工程有限公司:

我公司德州市污水处理厂钢筋混凝土施工工程（一标段）工程招标工作已经结束, 经我公司评标小组的综合评审, 确定贵公司为本次招标中标单位。

中标金额为人民币（大写）：15,981,052.16（小写 RBM: 壹仟伍佰玖拾捌万壹仟零伍拾贰元壹角陆分元）。

为满足项目施工需要, 请贵公司在收到此中标通知书后, 先行开始相关准备工作。同时, 请贵公司按照投标文件、澄清函等承诺履约, 在接到本中标通知书后 30 日内前来我公司订立合同, 超期视为主动放弃。签约联系方式如:

联系人: 徐欢;

联系电话: 15152798716;

Email: 276450983@qq.com。

此中标通知书与前期招标文件、分包合同文件同属一体, 不可分割。

顺颂安祺!

中国核工业华兴建设有限公司

南京滨江工程公司

日期: 2019 年 12 月 2 日

德州市污水处理厂尾水深度净化工程
钢筋混凝土施工工程（一标段）
劳务分包施工合同

（主合同：一般计税）

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称乙方）

合同编号：HXH-HJHBZ-2019-0003/HY207R002

签订时间：2020年01月06日

签订地点：江苏省南京市建邺区

目录

一、乙方资质情况	1
二、劳务分包工程概况	1
三、工期	2
四、工程质量标准	2
五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言	2
六、图纸	3
七、总包合同	3
八、甲乙双方职责	4
九、进度管理及工期延误	8
十、质量管理	9
十一、安全施工	10
十二、合同价款与支付	11
十三、工程变更	15
十四、竣工验收及结算	16
十五、质量保修	18
十六、材料设备提供	18
十七、施工机具、周转材料提供	19
十八、转包与再分包	19
十九、文物	19
二十、不可抗力	20
二十一、索赔	20
二十二、保险	21
二十三、合同担保	22
二十四、乙方员工管理、员工工资支付及甲方监管	22
二十五、违约责任	23
二十六、合同解除	24
二十七、争议的解决	25
二十八、合同文件及解释顺序	25
二十九、合同效力	26
三十、合同份数	26
三十一、补充条款	26
三十二、合同附件	26
附件一 工程质量保修书	28
附件二 建筑施工质量管理协议	30
附件三 分包工程安全生产管理协议	34
附件四 廉政建设协议书	51
附件五 建设工程农民工工资委托支付协议	53
附件六 《工程量清单计价表》	55

建设工程施工劳务分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于德州水务发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订德州市市级雨污分流改造、污水处理厂尾水深度净化及妇女儿童医院附属污水处理站工程 EPC 总承包合同（以下称为“总承包合同”），甲乙双方就德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）劳务分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

1、资质证书号码：D344073051。

2、发证机关：深圳市龙岗区住房和城乡建设局。

3、资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级，建筑幕墙工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑劳务施工。

4、复审时间及有效期：2019年03月22日至2021年04月21日。

5、纳税人属性：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

须提供：☒ 增值税专用发票 ☐ 由税务机关代开的增值税专用发票；

二、劳务分包工程概况

1、分包工程名称：德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）。

2、分包工程地点：山东省德州市北外环路以北、岔河以西。

3、分包工程承包范围：本项目范围内的所有德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）与管理及项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。

4、提供分包工作内容：

（1）本工程施工图纸范围包括但不限于德州市污水处理厂尾水深度净化厂内反硝化深床滤池（两座）、曝气生物滤池（两座）、综合管理楼、投药加氯间范围内的钢筋混凝土建筑工程施工劳务，并包含与之工程有关的一切材料、机械、吊装配合、资料编制等相关事宜，其他甲方根据合同及常规施工所要求增加的工作内容，包括但不限于图纸、施工方案、招标文件中显示和根据图纸、施工方案、招标文件内容可合理推断出的全部工作内容，具体内容详见《附件六工程量清单计价表》。

（2）本合同条款约定的其它应属乙方完成的工作内容。

5、甲方有权对本合同分包工作范围内工程量和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约。

三、工期

1、暂定开工日期：2019 年 12 月 12 日；（以甲方发出的书面开工令/通知为准）

2、暂定竣工日期：2020 年 06 月 09 日；

3、暂定工期：180 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：合格，协助甲方整体施工工程达到德州市市政工程“天衢杯”奖。

五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语

言

1、本分包工程适用的工程建设标准、规范：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

业主提供的相关资料；其它相关法律法规、规范规程及技术规范等国家、地方或行业现行规范及设计施工图纸。

2、技术要求：符合图纸、技术规程及交底的要求。

3、除以上工程建设标准、规范及技术要求外，总包合同中约定的与本分包工程相关的工程建设标准、规范及技术要求均适用于本分包工程。

4、甲方向乙方提出施工技术要求和时间的内容：在乙方人员进场后接受甲方施工技术交底之后开始施工。

5、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：无。

6、除总包合同规定的语言文字外，本合同使用语言为中文。

六、图纸

1、甲方向乙方提供图纸的日期：施工前三天；甲方向乙方提供图纸的套数：壹套。

2、甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：乙方承担。

3、复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：乙方承担。

4、关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

七、总包合同

1、甲方应为乙方查阅与分包工程相关的总包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便。

2、本合同签订前，乙方已经全面了解总包合同与本分包工程有关各项规定（有关工程的价格内容除外）。

八、甲乙双方职责

(一) 甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 陈小平、技术负责人 农军、项目核算负责人 徐欢、质量管理人员 骆建冬、安全管理人员 丁荣俊。

(二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、项目经理：黄伟杰 身份证号：440923197805211954 证书号：粤2442017201802172 电话号码：18824865124

项目副经理：李大昌 身份证号：511324197911062254 证书号：粤建安A(2016)0002050 电话号码：13714001302

技术负责人：陆久阳 身份证号：420881199205265456 证书号：B08183010100002726 电话号码：18672086172

项目核算负责人：肖兴华 身份证号：440301198309021119 证书号：120061618 电话号码：13510100902

质量管理员：钱付 身份证号：130181198408117122 证书号：1901030011846 电话号码：15901320301

安全管理员：曾晖 身份证号：440301196806213817 证书号：粤建安C(2017)0012735 电话号码：15014088297

资料员：张冰芬 身份证号：441422198109204525 证书号：1701050008486 电话号码：13926535903

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场。

(三) 甲方职责

1、根据总包合同约定应由甲方办理的与分包工程相关的施工所需的证件、批件和各种相关资料。

2、提供符合要求的施工用水、用电接口，水电设施及水电费用由乙方承担。

3、甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施及费用承担：

无。

4、组织乙方参加发包人会审图纸，向乙方进行设计图纸交底。

5、负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它乙方之间的交叉配合，确保乙方按照经批准的施工组织设计进行施工。

6、组织乙方施工人员参加甲方或发包人组织的相关培训，协助乙方办理乙方员工的现场出入证。

7、按本合同约定接收合格工程，并向乙方支付工程款。

（四）乙方职责

1、依法组建工程施工管理部，自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及其有关部门建立工作联系。根据工程情况选派经验丰富、责任心强、素质高、能满足本工程需要的人员参加本工程施工。并在开工前3天进场，向甲方报送管理人员联系电话，组织机构图。

2、根据甲方委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或工程配套的设计（如有时），完成设计内容和提交时间：无。

3、在审阅分包合同和（或总包合同）时，或分包合同施工中，发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

4、在施工前3天向甲方提交施工组织设计，经甲方批准后方可实施。甲方应在收到后3个工作日内批准或提出修改意见。

5、在开工前3天内向甲方提交分包工程总体进度计划，并按以下时间要求向甲方提交年度、季度、月度工程进度计划及相应的统计报表：每月20日提供下月进度计划。甲方应在收到进度计划后3日内批准，进度计划经甲方批准后方可实施。

6、遵守政府主管部门、发包人及甲方对施工场地交通、施工噪音以及环境保护、消防和安全、文明生产等管理规定，按规定办理有关手续，以书面形式通知甲方，并承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、确保员工持证上岗率必须达到国家和地方政府主管部门要求，同时将相关证件报甲方备案，特殊工种必须持有效特殊工种上岗操作证并遵守各项操作规程。

8、进场前自行组织或组织己方员工参与发包人、甲方组织的发包人及甲方各项规章制度和管理要求培训，确认己了解和熟悉发包人及甲方的各项规章制度和管理要求并承诺严格遵守。按发包人、甲方要求办理己方员工现场出入证件，并承担费用。

9、乙方员工的交通及食宿由乙方自行解决，费用自理，现场临建设施乙方自行负责。

10、施工用水、用电设施解决及费用承担：乙方现场施工水电费按实际使用量（含线路损耗均摊量）在结算中扣除，水电设施乙方自行解决（乙方自己缴纳不扣）。

11、加强对己方员工的管理和教育，保证己方员工不得以任何理由发生集体上访、围堵、冲击或打砸甲方施工现场、办公和生活场所或者甲方人员、车辆及其他财产等给甲方造成任何影响的行为；否则，甲方有权解除本合同。乙方保证施工现场内己方员工不得以任何理由发生打架、斗殴等事件。

12、保持施工场地清洁卫生符合环境卫生管理规定，及时清理由施工产生的建筑垃圾并按甲方要求运至指定地点，交工前清理现场达到甲方要求。

13、主动承担由于设计变更或甲方原因造成的返工或拆除工作，不得因上述事宜未达成一致意见，而造成施工的中断，或拒绝施工。

14、施工期间，应允许甲方、发包人及其中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点以及施工场地以外与分包合同有关的乙方任何工作或准备的地点，并为此提供方便。

15、己完工工程未交付甲方之前，负责己完工程的保护工作；造成损坏的，乙方应自费予以修复。

16、乙方签订本合同，即视为认同并遵守发包方及甲方的各项规章制度和管理要求。乙方应严格遵守相关法律法规及施工所在地行政主管部门的相关规定，

接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，守法经营。如施工过程中因乙方原因造成建设单位或政府有关部门对甲方进行经济处罚，全部损失由乙方承担，并同时接受甲方等额度的追加罚款。

17、其他约定：

(1) 乙方对自有机具、设备、电箱等保管、维护及安全负有全部责任，由此造成的对自己和他人的人身伤害及财产损失，责任全部自负，且无条件服从项目部统一管理和要求（包括负担由此引起的相关费用）。

(2) 工程用材料计划，乙方至少在需使用前 30 天向甲方报送需用计划，否则造成的工期延误由乙方负责。

(3) 关于工程资料的提供：按甲方要求提供。

(4) 施工现场甲方供应的原材料和半成品，需要取样送检的，乙方应按甲方试验员的要求完成取样工作。

(5) 乙方负责施工用配电箱、电闸箱、电线、电缆等的提供并管理，乙方自有电工必须遵守操作规程，持有有效的特殊工种上岗证。

(6) 测量放线工作：乙方负责完成，甲方有随时复查的权利。

(7) 乙方应主动承担由于涉及变更、委托或甲方原因造成的返工和拆除工作，不得因上述事宜未达成一致意见，而造成施工的中断，或拒绝施工，如因乙方拒绝施工造成施工中断，甲方将对乙方处于 5000 元/次的罚款。

(8) 乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好所有成品、半成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

(9) 乙方承诺遵守甲方保密方面的规定，（视工程情况另行签订保密协议）

(10) 甲方任何指令必须书面文件形式下发，乙方严格按照指令执行。

(11) 关于乙方的权利的约定：在乙方全面履约的情况下，有权按合同相关约定从甲方获得工程款。

(12) 乙方无条件承担因乙方原因造成的业主及监理对甲方的各种罚款，同时对于甲方合理的整改单及罚款单不得拒收，如有罚款单甲方将在当期工程进度

款中直接扣除，同时计入结算书中。

九、进度管理及工期延误

1、施工过程中，乙方必须科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，严格按照甲方制定或者批准的施工进度计划，确保各节点计划的完成。

2、乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月 20 日提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

3、因乙方原因造成的工期延误，工期不予顺延。由于甲方和天气的原因造成工程延误 3 天以内（含三天），工期不予顺延；由于甲方的原因造成的工程延误 3 天以外，双方必须办理书面确认手续，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，乙方必须采取积极的赶工措施，确保进度计划的实现，且乙方不得要求甲方增加任何费用。

4、为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。

5、工期延误：

5.1 由于乙方的原因造成工期延误，每个节点延误一天按 5000 元/天进行罚款，费用从结算中扣除；拖后三天及以上，甲方采取赶工措施所发生的费用从乙方工程进度款中同期扣除。

5.2 由于甲方的原因造成工程延误，双方必须办理书面确认手续，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，乙方必须采取积极的赶工措施，确保进度计划的实现，且乙方不得要求甲方增加任何费用

5.3 未经甲方同意和非不可抗力原因造成工程停工，乙方应承担相应的责任

5.3.1 停工第一天处以 5000 元罚款，第二天处以 10000 元罚款，费用按处罚单在工程进度款中同期扣除。

5.3.2 连续停工三天以上的，甲方有权单方解除合同并采取措施，发生的一

切费用从乙方结算款中扣除，乙方已完并经验收合格的项目按 80% 办理结算，验收不合格的项目返工费用一并在结算中扣除（包括材料费）。

5.3.3 在甲方解除合同后三天内，乙方人员必须全部退场；若不及时退场影响甲方后续施工的，乙方应承担甲方的所有损失及费用。

5.4 如施工过程中乙方人员严重不足（比所报计划少 1/4 以上），施工进度滞后，甲方有权单方面采取措施，所发生费用均由乙方承担。

十、质量管理

1、乙方必须严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保本合同工程质量应达到本合同约定的工程质量标准，质量评定标准按照总包合同相应条款履行。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应依本合同约定承担违约责任。

2、本工程质量验收采用三检制，无论乙方施工区域是否通过了甲方、监理及发包人的各项检验，均不免除乙方对工程质量所负的责任。

3、在工程施工过程中，乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收，未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工，乙方应赔偿甲方所有的损失。

4、对于出现质量事故的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责完善（甲方保留追究由此所引发的一切后果的权利）；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自己或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用应从乙方结算价中扣除。

5、工程质量检查包括以下内容，包括但不限于：①乙方是否按技术交底，图纸、规范要求施工；②标高、轴线；③现浇结构（砼密实；表面平整，无明显缺陷；尺寸准确）④已完工程成品保护。

6、工程质量的验收节点，包括但不限于：①基础垫层浇筑前；②混凝土垫层施工；③钢筋工程的隐蔽；④拆模后现浇结构验收；⑤砌筑前控制线验收；⑥抹灰施工前基层处理及隐蔽验收；⑦楼地面施工前基层处理及隐蔽验收；⑧室内

装修装饰的验收；⑨月质量安全检查。

7、对于乙方的各类违约，若乙方不能按月签字确认，甲方可在工程款中直接扣除。

8、本工程质量管理具体要求详见附件二：《工程施工质量管理协议书》

十一、安全施工

1、乙方应遵守国家、地方工程建设安全生产有关管理规定及发包人、甲方有关安全的制度、程序，严格按安全标准进行施工，并随时接受行政主管部门、发包人、甲方安全检查人员依法或制度实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的一切费用均由乙方承担。

2、在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应提出安全防护措施，经甲方批准后实施，相关费用由乙方自行承担。

3、甲方应对乙方在施工场地的工作人员进行入场教育及安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

4、乙方安全文明施工工作包含自身范围内的（包括且不限于）：工完场清、余料回收等工作必须严格按甲方的要求进行完成；施工期间为迎接各类检查工作而产生的所有临时用工，包括施工过程中甲方、发包人单位、各级领导检查指导现场时清理、打扫、迎接；门卫看管及公共临建区的卫生保洁、混凝土罐车的冲洗及道路保洁；安全标语标牌的挂设拆除等所发生的临时用工的费用包含在单价的安全文明费中。

5、如现场达不到甲方对于安全文明施工的要求，甲方有权成立专门的不少于 10 人的杂班组，此班组由甲方现场项目部直接分配工作，以满足甲方现场公共区域安全文明施工及其他临时性工作需要，人员管理及工资发放由乙方具体负责，费用已包含在综合单价内，不再另计。

6、关于场地的使用：甲方提供给乙方的场地（含设施办公地点等）都不得用于与本工程无关的活动。

- 7、发生安全事故，按照相关法律、法规及总包合同相应条款处理。
- 8、本工程安全施工管理具体要求详见附件三：《建筑施工安全管理协议》。

十二、合同价款与支付

（一）合同价款及调整

1、本合同价款采用固定单价，暂定总价的方式。

2、本合同价格为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于各种机械费用、管理费、利润、税金（增值税、教育附加费及城市维护建设税）、措施费（包括但不限于：赶工费用、保洁费用、维修、运输费、检验试验费、现场安全、环保及文明施工费用、冬雨季施工费、二次倒运费、临时设施费、交通费、成品保护费等）、工期、人材机上涨、施工及市场风险、工程所在地其它规定费用、保险费和完成本合同分包工作的其他一切费用。

3、合同范围外新增工程量所报建安工程下浮为乙方完成报价范围外的工作内容。

3.1 因乙方原因造成的城管、交通等行政处罚费用，均由乙方承担。

3.2 停水、停电、变更影响的工期和费用包括在投标人报价中。

3.3 对已完工程的成品保护费用。

3.4 乙方有义务做好与其它分包商的配合，并不计取任何费用（包括与现场其他施工单位交叉施工时发生的不可避免的窝工费用）。

3.5 合同约定的所有风险、责任等各项应有费用。

3.6 乙方施工现场人员、机械设备、材料险与“第三者责任险”由乙方投保并支付费用，均已包含在投标人报价中。

3.7 因承包人原因造成工期延误，超期时间内塔吊租赁费、模板脚手架租赁费和降排水费用由承包人全额承担。

3.8 承包人需按照甲方要求布置钢筋加工场地和临时道路等，费用包括在报价中。

3.9 甲方与业主所签合同中的相关约定。

(二) 工程量的计量与确认

1、本合同暂定总价为人民币：15981052.16 元，大写：壹仟伍佰玖拾捌万壹仟零伍拾贰元壹角陆分。其中工程价款 15515584.62 元，大写：壹仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰捌拾肆元陆角贰分，税金 465467.54 元，大写：肆拾陆万伍仟肆佰陆拾柒元伍角肆分，税率 3%。

工程量清单外（新增清单项）建安工程下浮率 12%

2、计价方式：

结算总价=经确认工程量的合同工程造价+新增项工程造价*（1-建安工程下浮率 12%）-应承担的水电费（如有）-罚款（如有）-其他代扣代缴费用（如有）。

分摊比例以甲方结算造价为依据。

(2) 计价依据：

执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），其中表格格式执行《2011 年山东省建设工程工程量清单计价规则》第五部分工程量清单计价表格，工程量计算规范执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林工程工程量计算规范》（GB50858-2013）或其适用的修订版本。

套用定额：《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40 号文件）、2016 年《山东省建筑工程/安装/市政工程/园林绿化消耗量定额》、2018 年《山东省建筑工程/安装工程/市政/园林价目表》及山东省、德州市建设主管部门发布的相关最新文件或修订版本。

人工的计价原则：人工单价执行鲁建标字[2011]21 号文件（人工单价 48 元/工日），人工费在合同执行期间不因政策、市场等其他因素进行调整。

(3) 工程取费：

①管理费、利润按相应工程类别计取，计取基数所采用的人工费执行鲁建标字 2017-5 号文件规定；措施费按《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40 号文件）2016 年 11 月版规定和山东省现行文件规定计取。

②安全文明施工费执行鲁建标函【2017】-23号文件，其他执行德州市地方规定的执行德建通【2017】112号文件，税金按鲁建标字【2018】-12号文关于最新增值税费率调整规定执行。

(4) 经批准的竣工图、各项工程变更联系单等造价资料（包括图纸会审记录，工期签证资料）。

(5) 本合同相关条款规定的预、结算编制依据。

(6) 人工、材料价格调整：不调整

3、施工过程中如因工程变更、签证等增加工作量的计价方式：按上述计价方式计价。

4、甲方在收到业主支付的工程款后，按乙方实际完成分包工程工程量同比例向乙方支付分包工程价款。

5、其他费用与补偿（如质量奖、安全奖等）：/。

6、施工生产用水电费的约定：挂表按实际使用量在结算中扣除。

7、生活用水电费的约定：乙方承担。

8、其他：

(1) 如部分项目在乙方的承包范围内而乙方宣称自己没能力完成故意甩项的，甲方可另行安排他人完成，按该项工程造价 120%扣除（如乙方是由于某种原因被甲方解除合同的，则不在此范围内）；

(2) 工程范围内由于涉及变更、委托或甲方造成返工和拆除，则此返工和拆除的内容乙方须在 7 日内办理签证单，未办理或逾期办理的直接视为无效。

(3) 乙方被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量的 80% 办理工程结算。

9、施工期内，乙方应于每月 20 日前向甲方提交当月已完工程量报告并附相关资料，甲方接到报告后 5 天内自行计量。甲方在计量前 24 小时应通知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；甲方不按约定时间通知乙方，致使乙方未能参加计量，计量结果无效。

10、计量完毕，甲方应出具工程量确认文件（如《工程量确认单》），工程量

确认文件应经甲方现场项目负责人、施工员、预算员、技术员、质检员、安全员人员签字确认，未经上述人员签字的工程量确认文件无效。

11、乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告及资料，或提交的报告不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量。

12、对乙方自行超出设计图纸、本合同约定工作范围或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

（三）合同价款的支付

1、工程预付款：无。

2、工程进度款的支付：

（1）当月工程量经甲方确认后 10 个工作日内，乙方应编制并向甲方报当月《XX月进度款支付申请书》，并附甲方确认的工程量确认文件等相关资料。

（2）甲方在收到《XX月进度款支付申请书》后 10 个工作日内，依本合同有关条款、当月《工程量确认单》等进行审核，并经由甲方项目经理签字确认。

（3）《进度款支付申请书》经甲方审核确认后，在 10 个工作日内支付当月工程进度款的 75%。

每笔款项支付前，乙方均应提供以下文件，经甲方审核无误后，向乙方支付。

- 书面支付申请；
- 甲方审核确认后的工程进度款支付申请书；
- 相应金额的、符合国家规定的、加盖乙方发票专用章的增值税（3%）专用发票，且应在开票之日起 7 天之内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

（4）结算经甲方审计单位最终审核后支付至结算价的 97%，余 3%质保期满后 1 个月内一次性无息付清。

（5）甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具增值税专用发票及收据。否则甲方有权拒付。

（6）、甲方发票要素信息：

- 单位名称：中国核工业华兴建设有限公司
- 纳税人识别号：91320000134756540Y

➤ 单位地址及联系电话：江苏省南京市建邺区云龙山路 79 号

025-87796057

➤ 开户行名称及银行账号：中国建设银行股份有限公司南京新城科技园
支

行 32001590400052500016

(7)、如果甲方丢失增值税专用发票发票联或抵扣联，则乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

(8) 乙方不及时上述书面文件，甲方有权将当期工程款延期至下期支付。

3、甲方在向乙方支付工程进度款时，有权直接扣除乙方应承担的施工水费、电费、违约金、乙方质量、安全违约罚款等乙方承担的费用。

4、双方有争议的工程款，甲方有权预先扣除，待双方达成一致意见后再行支付。

5、乙方应按国家有关规定依法缴纳税费，本合同项下甲方支付每笔款项前，乙方均应提交书面支付申请、正式发票，经甲方审核无误后方可支付。

6、本合同项下所有款项均以人民币支付，甲方以银行汇票/银行承兑汇票方式支付，乙方收款银行账户信息如下：

➤ 开户名称：深圳市三江盈建筑工程有限公司；

➤ 开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州干将支行；

➤ 帐 号：3220 1988 5360 5151 4743。

上述账户信息变更时，应在合同约定的相应付款期限届满时提前七天，以书面方式通知甲方；如账户信息未按时告知、通知或者告知、通知有误，导致甲方支付错误，全部责任由乙方承担。

十三、工程变更

1、乙方应根据以下指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更：

(1) 发包人根据总包合同作出的变更指令。该变更指令由发包人作出并经甲方项目经理签字确认后通知乙方；

PA

3

(2) 除上述(1)项以外的甲方作出的经甲方项目经理签字的变更指令。

2、乙方不得执行从发包人或发包人工程师处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方项目经理并向甲方项目经理提供一份该直接指令的复印件。

3、分包工程变更价款的确定应按照本合同的相应条款履行(见第十二条(一)3款)。乙方应在工程变更确定后 7 天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。

4、因变更导致增加工程量的，总工期不予顺延；因变更减少工程量，工期按甲方调整的工期计划执行。

5、施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬和顺延工期。

7、对甲方发出的变更、联系单等资料性文件，乙方现场责任人不得以任何理由拒收、拒绝执行。

8、乙方在双方确定变更后 10 天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

9、施工范围内由于设计变更、现场签证引起的变化，工程量按实进行调整，合同中有相同或类同项目价格，按相同或类同项目合同单价执行。合同中没有相同或类似价格的项目，由乙方申报、甲方现场经营部门审核，并经甲方上级部门批准后方可执行，具体操作规程参照甲方公司程序文件《分包合同价格增补》(HXHO-SOP-BIM-009)最新版执行。

十四、竣工验收及结算

(一) 中间验收

1、隐蔽工程施工完成后乙方应当先行自检，自检合格后应当提前 24 小时通知甲方验收，并附经乙方项目经理签字的相关验收资料；甲方应根据乙方通知时间及时组织验收，未经验收或验收不合格，乙方不得进行下道工序的施工。

2、隐蔽工程验收不合格，或虽然验收合格但甲方与业主间的隐蔽工程验收

结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿返工。

（二）完工验收

1、分包工程完工的，乙方应向甲方提交验收报告。

2、甲方收到验收报告后 5 个工作日内组织有关单位验收，并在验收后 5 天给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改和返工的费用。

3、工程完工验收通过，乙方送交完工验收报告的日期为实际完工日期。

4、工程通过完工验收的，甲方向乙方出具完工验收证明文件。

（三）竣工结算

1、分包工程施工完成，经验收合格并交付使用后 7 日内，开始办理竣工结算，乙方应在取得甲方的完工验收证明文件后 28 天内向甲方递交竣工结算书及结算资料，逾期提交的结算资料不作为竣工结算的依据。

2、结算依据：图纸、分包合同、工程任务单、现场实际施工和双方约定的其他依据。其中合同范围内的工程任务单，必须履行完备的签字手续，至少由下列人员签字：项目负责人、施工员、预算员、技术员、质检员、安全员；如有变更事宜，以甲方技术部门出具的经甲方项目经理签字的工作联系单为准，甲方技术部门出具的工作联系单（联系单所含内容必须是施工现场已经施工完毕的）可做为结算依据。进度款支付资料仅作为过程进度支付手续，不作为最终结算依据。

3、乙方结算书经甲方项目部内部审核、项目经理审核、签字批准并盖章后，还必须经甲方有关部门（公司审计核算部门）最终审核确认方可作为工程最终结算价款的依据。

4、尾款支付前，乙方应提供以下文件，经甲方审核无误后，甲方方可向乙方支付尾款：

- 书面支付申请；
- 甲方审核确认后的工程结算书；
- 金额与尾款相同的（包含质保金部分）、符合国家规定的、加盖乙方发票专用章的增值税专用发票、且应在开票之日起 7 天之内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

➤ 尾款支付前,还必须提供债务结清声明书

5、双方共同签署结算书且乙方满足上述文件之后,甲方支付至本合同结算总价的97%,结算总价的3%作为工程质量保证金。

十五、质量保修

1、本工程质量保修具体条款详见附件一:《工程质量保修书》。

2、本合同所约定的劳务分包质量保修期为贰年限,凡出现质量问题,乙方必须在接到通知后48小时内到达现场进行保修;乙方逾期、拒绝保修或因特殊情况,甲方有权自行派人或委托第三方在不提高标准的前提下维修而无需得到乙方的认可,维修过程中发生的人工、材料、机械等全部费用均由乙方承担。

3、本合同结算总价3%的工程质量保证金在工程质量保证期满,确认无工程质量问题或者乙方履行保修责任后,由甲方无息支付给乙方。

十六、材料设备提供

1、有关材料设备提供的数量、程序及责任均按总包合同中发包人与甲方的有关约定履行。

2、图纸上构成本项目工程实体的钢筋(HPB、HRB)、商砼(含添加剂)由甲方提供,其余材料/设备由乙方提供,材料/设备的标准、型号、数量符合设计图纸要求。

2.1 本合同签订后,乙方应立即安排工程材料需用计划事宜,并将确定购买的材料计划提前30天报送甲方,并经甲方项目经理部批准后方可采购。

2.2 材料的数量由乙方自行控制

2.3 材料到场后甲乙双方相关人员共同对材料数量、规格、质量等进行验收,确认合格后才能使用。

3、本合同项下如有甲供材,实行限额领料制度,具体用料定额及制度由甲方合理制定。

4、乙方自行采购的材料,按规定需经检验试验的,必须经当地政府认可的

或者发包人、甲方指定的检测机构检验合格后方可使用；无需检验、试验的，需经甲方相关部门验收合格后方可使用。

5、乙方进入施工现场的材料/设备和工具，必须获得甲方的同意。甲供材料、乙方材料及工具设备严格按照平面布置图布置摆放，由乙方负责保管，保管费用由乙方承担。

6、甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施及费用承担无。

十七、施工机具、周转材料提供

1、甲方应提供施工使用的机具、设备：塔机、泵车（甲供混凝土）。

2、甲方应提供的周转材料、低值易耗材料：模板、脚手架

3、乙方应提供的工机具、周转材料、低值易耗材料：除甲方提供以外均乙方提供。

十八、转包与再分包

1、乙方不得将本分包工程转包、再分包给他人施工。否则，甲方有权解除本合同，乙方承担违约责任。

2、乙方应对劳务班组作业的质量等相关事宜进行督促和检查，并承担连带责任。

十九、文物

1、甲方根据总包合同，应将涉及乙方施工场地以内需要保护的文物或古树名木通知乙方，乙方在施工中应认真保护，需要采取保护措施时，由甲方承担所需费用。

2、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按照总包合同约定的时间和程序报告甲方。

二十、不可抗力

1、本合同中不可抗力包括的范围以及事件处理以总包合同相应条款为准。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

3、因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备的损害由甲方承担或者依法、总/专业承包合同由发包人承担；

(2) 甲方和乙方的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 乙方自有机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；

(4) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由甲方承担，但停工损失由乙方自行承担；

(5) 停工期间，乙方应甲方项目经理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担或者依法、总/专业承包合同由发包人承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担或者依法、总/专业承包合同由发包人承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

二十一、索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，需有法律、合同及事实依据，且需有索赔事件发生的有效证据。

2、甲方根据总承包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，乙方应予以积极配合，保持并提供相关资料，以便甲方能遵守总承包合同。

3、乙方承诺，发生总包合同中约定的甲方无权索赔的事件时，无论本合同如何约定，乙方在本合同履行中亦放弃对该类事件的索赔权。

4、乙方承诺，除以下原因以外，乙方不得以任何事项和理由向甲方提出经济索赔：由于甲方原因工期延误、甲方增加的施工任务、错误指令给乙方造成损失。

5、乙方可按下列程序和时限以书面形式向甲方索赔；否则，视为该次索赔事件或情形未造成乙方工作时间延误且未造成乙方任何经济损失：

(1) 索赔事件发生后 28 天内，向甲方项目经理发出书面索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 28 天内，向甲方项目经理提出延长工作时间和(或) 补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 甲方项目经理在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，逾期未答复或未要求乙方进一步补充理由，视为认可乙方所交报告；

(4) 当该项索赔事件持续进行时，乙方应当阶段性地向甲方发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向甲方项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4) 规定相同。

(5) 索赔程序参照甲方公司《EAD-ICF-2019-005 关于明确分包结算索赔争议处理办法的通知》执行

6、乙方未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给甲方造成经济损失，甲方可按本条第 5 款程序和时限以书面形式向乙方反索赔。

二十二、保险

1、甲方方应为本项目范围内员工购买了建设项目工伤保险，建设单位已经

购买的保险视为甲方购买的保险。

2、为确保本工程施工，乙方应当为从事危险作业的职工购买意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备购买保险，并支付保险费用。

3、乙方应当依法为乙方员工购买、办理养老等保险。

4、如果业主或者甲方为本工程购买的各类保险，依法乙方可受益的，保险事故发生后，乙方应积极协助、配合甲方办理理赔工作。

5、保险事故发生时，甲方、乙方均应采取必要的措施，以防止或者减少损失。

6、由于乙方未按合同约定办理保险，导致未能得到足额补偿的，由乙方负责补足。

二十三、合同担保

无

二十四、乙方员工管理、员工工资支付及甲方监管

1、乙方应当依法与参加本分包工程施工的乙方员工签订书面劳动合同，合法用工。

2、乙方进场前应向甲方提供参加本分包工程施工的乙方员工如下资料：

(1) 所有进场人员花名册一份，并加盖乙方公章；

(2) 乙方与员工签订的《劳动合同书》复印件一份，并加盖乙方公章；

(3) 乙方所有进场人员体检报告（特种作业人员和高处作业人员含职业禁忌体检项）一份；

(4) 法律法规规定、甲方及本工程业主认为需要的其它文件： 无。

3、参与本工程施工的乙方员工数量增、减、变动时，应按上款要求变更、提供员工花名册，并提供新进场人员上款资料。

4、甲方有权照本合同约定、甲方内部程序及法律法规规定对乙方员工入场资格进行审查；未与乙方签订书面劳动合同及不符合甲方、业主有关出入施工现场

场规定的乙方施工人员，甲方将拒绝为其办理进场手续及出入证，并严禁其进入施工现场；甲方认为乙方任何施工人员不能满足本工程施工要求的，有权在任意时间责令其退场，乙方必须无条件执行。

5、乙方应保证足够的资金并按时支付参与本工程施工的己方员工工资，不得以任何理由拒绝支付该款项；否则，承担因此给甲方造成的全部损失。为确保乙方劳资关系和谐，保证顺利施工，甲方有权定期或不定期要求乙方提供经其施工人员亲笔签名的劳动合同书、考勤表、工资支付表等文件，乙方必须配合。

6、甲方对乙方员工工资支付的监管：对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

二十五、违约责任

1、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方延期完工的，每延误一日，应向甲方支付 20000 元/天的违约金。

(2) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，且经修复后仍然达不到本合同约定的质量标准的，无权要求支付工程价款，并应承担因此给甲方造成的全部损失。

(3) 乙方擅自更换项目经理或主要项目经理部成员，或者项目经理或主要项目经理部成员未经甲方批准擅自离场的，乙方应按 10000 元/人·次的标准向甲方支付违约金。

(4) 乙方逾期未将开具的增值税专用发票或者由税务机关代开的增值税专用发票送达甲方，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的 3% 支付违约金；

(5) 乙方逾期未送达造成甲方无法抵扣的，乙方应赔偿相当于逾期送达发票可抵扣的金额款项给予甲方，并支付逾期送达发票金额的 3%*逾期天数违约金。

2、因乙方原因导致甲方依本合同或者法律、行政法规解除本合同的，乙方应向甲方支付本合同总价 20% 的违约金。

3、乙方依本合同应当承担的违约金，甲方有权从应支付的工程款、履约保证金或者附件各协议中约定的保证金中直接扣除。

4、一方违约后，守约方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

二十六、合同解除

1、乙方有以下情形之一的，甲方经书面通知乙方后可以单方解除本合同，并追究乙方违约责任：

(1) 施工期间，质量、安全、文明施工达不到合同约定要求或者存在严重质量、安全隐患，经甲方催告拒绝整改或二次整改仍然达不到要求的；

(2) 施工期间出现重大质量、安全事故的；

(3) 擅自停工三天及以上的；

(4) 施工进度滞后，经甲方书面催告仍无法满足进度要求的；

(5) 不服从发包人及甲方现场管理，经甲方二次书面通知拒绝整改或者无改进的；

(6) 内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工的；

(7) 乙方人员发生群体性斗殴、罢工事件，且不论是什么原因的；

(8) 本合同约定或者法律、行政法规规定的其它甲方有权解除合同的情形。

2、乙方未全面履行完本合同义务之前，总包合同解除的，甲方应及时通知乙方解除分包合同，乙方接到通知后应尽快撤离现场。

3、为了不因解除合同影响工程施工的连续性和进度，乙方承诺：

(1) 甲方依本合同约定或者法律、行政法规解除本合同的，自解除合同通知送达乙方之日起，无论乙方是否认可，合同均自动解除。在甲方指定的期限内，乙方必须派人与甲方核实完已完工程量，并自收到解除合同通知之日起3日之内全部撤离施工现场（包括乙方自有人员、材料、设备或设施的撤场）；否则，视为乙方违约，乙方应向甲方支付分包工程结算价款 5%的违约金，同时甲方有权自行核实已完工作量，并以此作为双方结算工程款的依据。

(2) 乙方对甲方解除合同有异议的，可以在撤离现场、核实工作量的同时或者其后向甲方提出索赔或按本合同约定争议处理方式解决；如甲方解除合同理由

不成立的，或者依法或依本合同虽然成立但应当承担赔偿责任的，甲方将依法承担相应赔偿责任；但异议、索赔及任何诉讼结果均不影响本款约定的合同解除、撤场、工作量核实及工程款结算条款及行为的效力。

4、合同解除后，乙方在按甲方要求撤出施工场地的同时，应妥善做好已完工程和剩余甲供材料、设备的保护和移交工作。甲方应为乙方撤场提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。合同非因乙方原因解除的，甲方还应支付乙方完成本款工作所发生的费用。

二十七、争议的解决

1、双方因履行本合同发生争议的，可以协商解决，协商不成或者一方或双方不愿意的，应向工程所在地人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程及设备、材料：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

二十八、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 4、招标文件；
- 5、投标书及投标文件；
- 6、总包合同（价格条款及细节除外）；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸。

二十九、合同效力

- 1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。
- 2、在甲、乙双方完全履行完本合同所约定的权利和义务，质保期满后无质量问题或乙方已履行完保修义务后，本合同自动终止。
- 3、构成本合同的所有文件页面均须经甲方经办人附签。经办人附签方式为：在合同经办人栏和合同文本首页签署全名，在合同文本全部组成部分的每页下角（甲左乙右）签署经办人姓氏。
- 4、本合同所有条款与内容均应以电脑打印方式生成，除签名及落款外，任何手写与涂改的内容均无效。确属笔误或表达错误需要修改的，应当经双方协商一致，另行签订补充协议修正后作为本合同组成部分。情况紧急或者时间紧迫时，可以手写修改，但必须由双方经办人签名并双方盖章，且印章应盖住修改处；否则，修改、涂改内容无效。
- 5、合同中未尽事宜由甲、乙双方友好协商加以解决。

三十、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

三十一、补充条款

无

三十二、合同附件

本合同包括以下附件，作为本合同组成部分：

- （1）附件一《工程质量保修书》
- （2）附件二《建筑施工质量管理协议》
- （3）附件三《分包工程安全生产管理协议书》
- （4）附件四《廉政建设协议书》

(5) 附件五《建设工程农民工工资委托支付协议》

(6) 附件六《工程量清单计价表》

以上附件与合同同等法律效力。

以下无正文。若有，无论手写或打印，均无效。

甲方：(公章)

法定代表人(或)

委托代理人：



[Handwritten signature]

乙方：(公章)

法定代表人(或)

委托代理人：






日期：2020年01月06日

日期：2020年01月06日

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

分包结算确认单

工程名称	HY18JY066-德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）				
分包内容	德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）	合同编号	HY20FB002		
结算范围	德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）	结算批次	HY20FB002-012		
本次结算类型	<input checked="" type="checkbox"/> 分包最终结算（施工图部分）				
	<input type="checkbox"/> 分包结算（临建工程）		<input type="checkbox"/> 分包结算（服务类）		
	<input type="checkbox"/> 分包变更结算（发包人原因）		<input checked="" type="checkbox"/> 分包变更结算（承包人原因）		
	<input type="checkbox"/> 分包索赔结算（发包人原因）		<input type="checkbox"/> 分包索赔结算（承包人原因）		
合同金额 （含补充协议）	19000000	已结算累计额	17857301.65	已结算累计额占合同比例	93.99%
本次送审数	小写 3456304.59元	大写	叁佰肆拾伍万陆仟叁佰零肆元伍角玖分		
本次复审数	小写 3450912.5 元	大写	叁佰肆拾伍万零玖佰壹拾贰元整		
本次终审数	小写 3450900.1 元	大写	叁佰肆拾伍万零玖佰元整		
备 注					
分包单位（公章）： 					
负责人：李永平 黄建杰 日期：					
管理单位（项目章）： 					
编制人：孙德一 审核人：吴彬 审批人：李贵					
日期：2022.11.16 日期： 日期：2022.11.16					
二级单位（公章）： 					
初审人：孙德一 审核人：孙德一 复核人：李贵 审批人：李贵					
日期：2022.11.21 日期：2022.11.21 日期：2022.11.21 日期：2022.11.25					
商务成本管理部（结算章）： 					
审核人：周顺东 审批人：李贵					
日期：2022.11.28 日期：2022.11.29					

李贵

(3) 大围工业区市政配套综合整治工程

中标通知书

致（中标单位）：深圳市三江盈建筑工程有限公司

你方于 2019 年 03 月 08 日 递交的 大围工业区市政配套综合整治工程（项目名称）投标文件已被我方接收，经评审被确定为
本工程项目的中标人。

中标价为人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾壹万肆仟叁佰贰拾贰元
叁角肆分(¥ 12514322.34 元)

中标工期：180 日历天

项目经理：陆久阳 项目技术负责人：陈泉

请你方在接到本通知书后的 15 日内与我方签订施工合同，在此
之前请按照招标文件相关条款规定向我方提供本项目的履约担保。

招标人（盖章）：深圳市东部开发（集团）有限公司


法定代表人或其委托代理人：杨玉科


日期：2019 年 03 月 20 日

合同编号: _____

大围工业区市政配套综合整治工程 施工合同

发包人: _____


承包人: _____


工程地点: _____


签约时间: _____ 2019 年 04 月 01 日

龙岗区大围工业区综合整治工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市东部开发（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市三江盈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大围工业区市政配套综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于龙岗区清林路南侧、黄阁路西侧，综合整治面积约为 4000 平方米，项目主要建设内容包括但不限于：给排水工程、道路交通工程、电力迁改工程、厂区大楼外立面翻新及绿化工程。

二、工程承包范围

1、承包范围包括但不限于“大围工业区市政配套综合整治工程”施工图所涉及给排水工程、道路交通工程、电力迁改工程、厂区大楼外立面翻新及绿化工程等，详见施工图及工程量清单。

2、所有的细目详见图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不的提出异议。

市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:10Kv 电力迁改工程、海绵城市等	

其他工程: 厂区大楼外立面翻新

三、合同工期

开工日期: 2019年04月01日

竣工日期: 2019年09月28日

合同工期总日历天数: 180日历天。

四、工程质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 壹仟贰佰伍拾壹万肆仟叁佰贰拾贰元叁角肆分

(小写): 12514322.34元;

其中: 暂列金额 50万元

项目单价: 详见承包人投标报价书

支付方式

1、本工程预付款 100 万元, 进场前 7 天支付, 预付款从乙方第二次申请工程款时扣除。

2、工程进度款的支付: 乙方每月 20 日上报工程进度, 经过甲方和监理等相关人员审核合格后, 按照审核合格后工程量的 80%进行支付, 工程竣工验收合格后支付到审定工程价款的 95%, 留下 5%的保修金。

3、保修金的退还：工程保修期为2年，待保修期满后的14个工作日内发包人将剩余的款项一次性无息支付给承包方。

六、组成合同的文件

组成本合同文件：

- (1) 本合同协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 投标书及其附件；
- (4) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (5) 图纸和技术规格书；
- (6) 工程报价单或预算书；
- (7) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

- 1、发包人现场负责人：王永康，代表发包人负责现场管理及协调工作。

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

- 2、承包人项目经理：陆久阳，代表承包人履行本项目合同权利及义务，负责组织管理及协调现场工作。承包人项目技术负责人：陈泉，负责本项目的技术管理工作，协助项目经理履行本合同权利及义务。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约责任

- 1、因承包方不按设计规范要求施工，导致施工质量不符合要求，承包方应无条件进行返工，所产生的费用全部由承包方承担支付，工期不予顺延。发包方按照2000元/次对承包方进行罚款。

2、承包方应按时完工，发生工期拖延的，发包方按 2000 元/天对承包方进行罚款，逾期超过 20 天的，发包方有权解除合同，承包方需要无条件接受并退场，发包方按实际验收合格的工程量价款支付承包方款项，且承包方需向发包方支付违约金 15 万元。

3、承包人不得以任何理由拖欠农民工工资，因拖欠农民工工资造成的任何后果及损失均由承包人承担。若因拖欠农民工工资给发包人造成损失的，承包人应承担全部损失。

九、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 04 月 01 日；

订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市东部开发（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

电话：

开户银行：_____

账号：_____

日期：2019 年 04 月 01 日

承包人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

电话：

开户银行：_____

账号：_____

日期：2019 年 04 月 01 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	大围工业区市政配套综合整治工程	项目类型	市政公用工程	工程造价	12514322.34 元
建设单位	深圳市东部开发（集团）有限公司	项目负责人	杨同科	开工日期	2019 年 04 月 01 日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	总监理工程师	高业胜	竣工日期	2019 年 09 月 28 日
施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目经理	陆久阳	质量负责人	黄洁
		项目技术负责人	陈泉	安全负责人	陈波
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经审查符合标准及设计要求 4 项		验收合格	
2	质量控制资料核算	共 4 分部，经审查符合规范及设计要求 4 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	感观质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格，竣工验收通过			
参加竣工验收单位	建设单位	施工单位		监理单位	
	 (公章) 签字: 王永康 2019 年 9 月 28 日	 (公章) 签字: 陆久阳 2019 年 9 月 28 日		 (公章) 签字: 高业胜 2019 年 9 月 28 日	

注：单位工程质量验收合格，应符合所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格，质量控制资料应完整，参加验收的各方人员应具备规定的专业技术资格，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写。应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平来做评论。

(4) 深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳市三江盈建筑工程有限公司：

在深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目（项目编号：0658-18003A10422）中，经评标委员会、定标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市地铁集团有限公司	项目名称	深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目
项目负责人	王祖兴	工期	153 天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：贰佰零伍万肆仟叁佰柒拾陆元陆角捌分 小写：¥2,054,376.68 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 个工作日内签订书面合同。

特此通知

深圳市国际招标有限公司
二〇一八年五月二十四日

抄送：深圳市地铁集团有限公司运营总部

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518001 联系电话：0755-83500199

正 本

深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题

综合整改项目合同

合同编号: YYWX000-GC017/2018

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

二〇一八 年七月

目 录

一、 合同协议书.....	2
二、 中标通知书.....	6
三、 合同条款.....	7
1. 定义和解释.....	7
2. 工程概况.....	7
3. 工程承包范围.....	7
4. 合同工期.....	8
5. 合同价格.....	8
6. 合同价款的支付.....	8
7. 知识产权.....	9
8. 审核和监管.....	9
9. 业主的工作.....	10
10. 承包商的工作.....	10
11. 工程的照管.....	11
12. 技术要求.....	11
13. 工程验收.....	11
14. 质量保证.....	12
15. 合同修改.....	12
16. 转让和分包.....	13
17. 违约责任.....	13
18. 合同的终止.....	13
19. 保险.....	15
20. 争端的解决.....	15
21. 履约担保.....	15
22. 审计.....	15
23. 其它.....	15
四、 技术规格书.....	16
五、 图纸.....	41
六、 工程量清单计价表.....	42

陈宏伟 李大为

一、合同协议书

业主(全称): 深圳市地铁集团有限公司承包商(全称): 深圳市三江盈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、承包商就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁7、9号线工建系统设计遗留问题综合整改项目工程地点: 深圳市

工程规模及特征:

在深圳地铁7、9号线正线车站及区间、侨城东车辆段进行综合整改,进行7号线西丽湖至农林站双开防火门及钢板门中缝板加固、7号线区间疏散平台刷漆、7号线皇岗口岸站下沉广场疏散通道出口改造、7号线车站通道处增加不锈钢护角、7号线出入口通道增加检修门、9号线轨料堆场人防封堵板堆场、9号线制作安装车站通道墙面阳角护角、9号线出入口通道增加检修门、9号线接触网练兵线增加轨道、9号线区间疏散平台功能完善等10项综合整改。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

深圳地铁7、9号线正线车站及区间、侨城东车辆段

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

业主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

对深圳地铁7、9号线工建系统10项工程遗留问题进行综合整改，即：（一）7号线西丽湖至农林站双开防火门及钢板门中缝板加固，对224樘门中缝板进行氩弧焊焊接加固处理；（二）7号线区间疏散平台刷漆，在正线疏散平台表面边缘涂刷100mm宽的黄色反光漆；（三）7号线皇岗口岸站下沉广场疏散通道出口改造，更换1樘带逃生推杆锁的不锈钢门，对侧面进行加高玻璃栏杆；（四）7号线车站通道墙面阳角处增加不锈钢护角；（五）7号线出入口通道增加离壁沟检修门；（六）将9号线侨城东车辆段牵出线绿化区硬化，用以堆放轨料、人防封堵板；（七）9号线车站通道墙面阳角处增加不锈钢护角；（八）9号线出入口通道增加离壁沟检修门；（九）9号线接触网练兵线铺设轨道设备；（十）9号线区间疏散平台功能完善，在正线疏散平台表面边缘涂刷100mm宽的黄色反光漆并对疏散平台每块踏步板进行吊装孔环氧砂浆封堵。

三、合同工期

开工日期：2018年7月5日

竣工日期：2018年12月4日

合同工期总日历天数 153 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同总价（大写）：贰佰零伍万肆仟叁佰柒拾陆元陆角捌分

陈震和 李大为

(小写): ¥2054376.68 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥23247.62 元

项目单价: 详见工程量清单计价表

六、组成合同的文件

1. 下述文件是构成合同不可分割的部分, 应一并阅读和理解:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同条款;
- (4) 技术规格书;
- (5) 图纸;
- (6) 工程量清单计价表

2. 上述文件应认为是互为补充和解释的, 若有不明确及不一致之处, 以上面所列顺序在前者为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“合同条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包商承诺

承包商向业主承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、业主承诺

业主向承包商承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

陈安中 王焜

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福田中路1016号

地铁大厦

电 话: (0755) 23992874

开户银行: 招行地铁大厦支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经办人
及电话: 陈震伟/13751005688

合约部门经办人及电话: 陈伟/88960020

承包商(公章): 深圳市三江盈建筑工程有限公司

住 所: 深圳市龙岗区天安数码创业园二号楼
B1101室

电 话: 0755-82197612

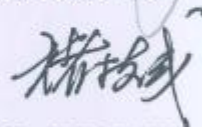
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号: 44250100010000001166

承包商经办人: 李大昌

合同签署地点: 深圳
时 间: 2018年7月20日

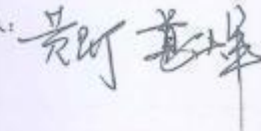
法定代表人或授权代表:



传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门审核人: 

合约部门审核人:



法定代表人或授权代表:






传 真: 0755-82197612

开户全名: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

邮政编码: 518172

承包商经办人电话: 13590328615


综合整改项目竣工验收报告

项目名称	深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目		
合同编号	YYWX000-GC017/2018	完成日期	2019 年 10 月 29 日
主办部门	维修中心	承包商	深圳市三江盈建筑工程有限公司
验收地点	侨城东车辆段维修楼 211 会议室	验收日期	2020 年 1 月 10 日
质保期起算日	2020 年 1 月 10 日	质保期限	2 年
验收意见	<p>2020 年 1 月 10 日，深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目验收组对该项目进行了验收，验收组成员听取了承包商及相关部门的汇报，查看了相关技术资料，并对该项目进行了现场查看和检查。经讨论认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该项目提供的各类技术资料齐全； 2、现场记录真实、完整，符合合同要求； 3、完成的深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目符合合同规定的技术规范要求，综上所述，该项目满足合同要求，通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长：曾生军 2020 年 1 月 10 日</p>		

姓 名	单 位	职 称 (职务)	姓 名	单 位	职 称 (职务)
			马运芳	综合中心	
			张永金	维修中心	
			王立群	维修中心	
黄江	维修中心		张清	客三维修三部	
吕俊	客运站门站务部		潘涛	客三维修三部	
谭晓	综合管理部				

深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目终验报告

Q/SZDY 0272-05-B1

项目名称	深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目	预算项目	正式运营成本
主办单位	维修中心工建三部	竣工验收日期	2020 年 1 月 10 日
终验地点	九号线	终验日期	2022 年 6 月 14 日
终验意见	<p>2022 年 6 月 14 日，对深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目进行了最终验收，验收组成员听取了使用和维护部门的汇报，并对该项目进行了现场查看和检查。经讨论认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 在质保期内的项目质量情况满足合同要求； 2. 在质保期内项目承包商售后服务情况满足合同要求； 3. 现场使用情况良好。 <p>综上所述，该项目满足相关使用要求，通过最终验收。</p> <div style="text-align: right;">  终验组组长：[Signature] 2022 年 6 月 14 日 工建三部 </div>		

终验人员签字表

姓 名	单 位	职 称（职务）	姓 名	单 位	职 称（职务）
[Signature]	维修中心	工建三部	李文鑫	维修中心	房建技术
[Signature]	维修中心	工建三部			
[Signature]	维修中心	工建三部			
[Signature]	维修中心	工建三部			

(5) 国家超级计算深圳中心周边配套道路二期笃学路污水连通工程

防伪码: 9353513138416716

中标通知书

编号: 20171016001A

工程编号: 4403002017022901

工程名称: 国家超级计算深圳中心周边配套道路二期笃学路污水连通工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2017-09-13

中标单位: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

中标价: [人民币] 292.788023万元

(大写: 贰佰玖拾贰万柒仟捌佰捌拾元零贰角叁分)

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 谢旭明

资格证书号: GD0035948

本工程于 2017年09月13日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

八开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2017年10月16日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

副本



合同编号: CSZX-021-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 国家超级计算深圳中心周边配套道路二期笃学路污水连通工程

合同名称: 国家超级计算深圳中心周边配套道路二期笃学路污水连通工程施工总承包合同

承包方: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

日期: 二〇一七年十月

国家超级计算深圳中心周边配套道路二期 笃学路污水连通工程施工总承包合同

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市三江源建筑工程有限公司

项目经理姓名: 谢旭明 资格等级: 二级 证书号码: GD0035948

本工程于 2017 年 9 月 5 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 国家超级计算深圳中心周边配套道路二期笃学路污水连通工程

工程地点: 深圳市南山区笃学与学苑大道交界处, 笃学路段

工程内容: 新建笃学路过路污水管及相关连通道、检查井, 包括必要的开挖、支护、交通疏导、现有污水管的疏导、回填、路面恢复等相关内容。过路污水管为两根 11.5 米 DN800F 型 III 级钢筋混凝土排水管, 顶管施工; 连通道为一根 31 米 DN1000 III 级钢筋混凝土排水管, 开挖施工。新建污水检查井 2 座, 改造污水检查井 1 座

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 概算批复: 深发改[2013]188 号

资金来源: 100% 政府投资

二、工程承包范围

道路工程(含道路开挖及修复)、基坑支护工程、给排水工程(含顶管施工)、室外工程及(1)总承包单位负责为优化设计图纸对现场情况的进一步勘察;(2)总承包单位配合建设单位办理相关工程手续及与相关单位的沟通;(3)总承包单位负责施工期间现状雨、污水的疏导;(4)总承包单位负责办理发包人委托的相关工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2017 年 11 月 01 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2017 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价 (大写): 贰佰玖拾贰万柒仟捌佰捌拾元贰角叁分

(小写): 2927880.23 元

其中: 暂列金额 30 万元, 和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 73 万元 (人民币)。在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回。全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95%, 留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时, 在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 10 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区上步路 1023 号

市办
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

承 包 人：深圳市三江益建筑工程
有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区天安数码创业园
一期 81101 室

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 国家超级计算深圳中心周边配套道路工程二期
笃学路污水连通工程

验收日期: 2019年11月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	国家超级计算深圳中心周边配套道路工程（二期）笃学路污水连通工程	工程地点	深圳市南山区西丽笃学路
工程规模	检查井1座，工作井接收井各一座，顶管管道20米，明挖暗埋管道15米，道路恢复约1000平方米	工程造价 (万元)	292.78802
结构类型		工程用途	市政污水管道连通
施工许可证号	2017-1080	开工日期	2018.1.15
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336-10/6
施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司		D344073051
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/5
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	崔雄根
副 组 长	苏梅、谢旭明
组 员	李龙升、史伟民、李大昌、巫利雄、周秋妍、张波、袁咏阶、李建耘

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	史伟民	李龙升、谢旭明、巫利雄、张波
排水工程	史伟民	周秋妍、苏梅、李大昌、袁咏阶、李建耘

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
场平工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
朱明根	深圳市建设工程质量监督中心			朱明根
史伟民	深圳市建设工程质量监督中心			史伟民
苏松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监	苏松
李书叶	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	参建	李书叶
苏松	深圳市合创建设工程顾问有限公司			苏松
王利平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			王利平
谢旭明	深圳市合创建设工程顾问有限公司			谢旭明
张波	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理	张波
周和平	中国路桥工程技术有限公司		设计	周和平
袁咏阶	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理	袁咏阶

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已全部完成了设计和合同约定的内容，单位工程质量控制资料齐全，工程质量符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收交付使用。

验收日期：2019年6月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目总监：苏柯	项目负责人： 谢旭明	项目负责人： 	项目负责人： 周和成
				2018.6.12



使用有效期：2024年11月
27日-2025年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄建杰

性 别：男



出生日期：1978-05-21

注册编号：粤2442017201802172

聘用企业：深圳市三江盈建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-14至2027-05-13）



黄建杰

个人签名：黄建杰

签名日期：2024.11.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0037832

姓名: 黄建杰

性别: 男

出生年月: 1978年05月21日

企业名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月31日

有效期: 2024年05月31日 至 2027年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 黄建杰	性别: 男	
出生日期: 1978年05月21日	入学日期: 2014年02月24日	
毕(结)业日期: 2016年07月15日	学校名称: 广东工业大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈新	证书编号: 118455201605201721	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
[学历电子注册工作流程](#)
[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
[学历相关知识](#)
[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书

姓名: 黄建杰
身份证号: 440923197805211954



职称名称: 工程师
专业: 建筑工程管理
级别: 中级

取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年12月19日
评审组织: 珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2004003013664

发证单位: 珠海市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 黄建杰	社保电脑号: 815244149	身份证号码: 440923197805211954	页码: 1
参保单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司	单位编号: 593243		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88badcdaeb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
593243 深圳市三江盈建筑工程有限公司



附件 4、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	中国核工业华兴建设有限公司	德州市污水处理厂钢筋混凝土施工工程（一标段）	山东省	反硝化深床滤池（两座）、曝气生物滤池（两座）、综合管理楼、投药加氯间施工	2020.1.6 -2022.12.29	1598.105 216	

提示：按资信标要求提供证明文件。

(1) 德州市污水处理厂钢筋混凝土施工工程（一标段）



中国核工业华兴建设有限公司
China Nuclear Industry Huaxing Construction Co., Ltd

中华人民共和国 Huaxing Co.
江苏省南京市 No.79 Yunlongshan Road, Jian Ye District
建邺区云龙山路 79 号 Nanjing, Jiangsu Province
华 兴 公 司 People's Republic of China

电话(Tel.): (0086)025-87796005
传真(Fax): (0086)025-87796000
邮编(Postcode): 210019
网址(website): www.cnhxcc.com.cn

收信方 To: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

地址 Address:

收信人 Receiver: 董美添

发文号 Our Ref.:

来文号 Your Ref.:

紧急 Urgency: Yes ☐ No ☐

回复 Reply Required: Yes ☒ No ☐

中标通知书

深圳市三江盈建筑工程有限公司:

我公司德州市污水处理厂钢筋混凝土施工工程（一标段）工程招标工作已经结束,经
我公司评标小组的综合评审,确定贵公司为本次招标中标单位。

中标金额为人民币(大写): 15,981,052.16 (小写 RBM: 壹仟伍佰玖拾捌万壹仟零
伍拾贰元壹角陆分 元)。

为满足项目施工需要,请贵公司在收到此中标通知书后,先行开始相关准备工作。
同时,请贵公司按照投标文件、澄清函等承诺履约,在接到本中标通知书后 30 日内前
来我公司订立合同,超期视为主动放弃。签约联系方式如:

联 系 人: 徐欢;

联系电话: 15152798716;

Email: 276450983@qq.com。

此中标通知书与前期招标文件、分包合同文件同属一体,不可分割。

顺颂安祺!

中国核工业华兴建设有限公司

南京滨江工程公司

日期:2019 年 12 月 2 日

德州市污水处理厂尾水深度净化工程
钢筋混凝土施工工程（一标段）
劳务分包施工合同

（主合同：一般计税）

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称乙方）

合同编号：HXH-HYHBZ-2019-003/HY207B002

签订时间：2020年01月06日

签订地点：江苏省南京市建邺区

目录

一、乙方资质情况.....	1
二、劳务分包工程概况.....	1
三、工期.....	2
四、工程质量标准.....	2
五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言.....	2
六、图纸.....	3
七、总包合同.....	3
八、甲乙双方职责.....	4
九、进度管理及工期延误.....	8
十、质量管理.....	9
十一、安全施工.....	10
十二、合同价款与支付.....	11
十三、工程变更.....	15
十四、竣工验收及结算.....	16
十五、质量保修.....	18
十六、材料设备提供.....	18
十七、施工机具、周转材料提供.....	19
十八、转包与再分包.....	19
十九、文物.....	19
二十、不可抗力.....	20
二十一、索赔.....	20
二十二、保险.....	21
二十三、合同担保.....	22
二十四、乙方员工管理、员工工资支付及甲方监管.....	22
二十五、违约责任.....	23
二十六、合同解除.....	24
二十七、争议的解决.....	25
二十八、合同文件及解释顺序.....	25
二十九、合同效力.....	26
三十、合同份数.....	26
三十一、补充条款.....	26
三十二、合同附件.....	26
附件一 工程质量保修书.....	28
附件二 建筑施工质量管理协议.....	30
附件三 分包工程安全生产管理协议.....	34
附件四 廉政建设协议书.....	51
附件五 建设工程农民工工资委托支付协议.....	53
附件六《工程量清单计价表》.....	55

建设工程施工劳务分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于德州水务发展有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订德州市市级雨污分流改造、污水处理厂尾水深度净化及妇女儿童医院附属污水处理站工程 EPC 总承包合同（以下称为“总承包合同”），甲乙双方就德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）劳务分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

1、资质证书号码：D344073051。

2、发证机关：深圳市龙岗区住房和城乡建设局。

3、资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级，建筑幕墙工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑劳务施工。

4、复审时间及有效期：2019年03月22日至2021年04月21日。

5、纳税人属性：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

须提供：☒ 增值税专用发票 ☐ 由税务机关代开的增值税专用发票；

二、劳务分包工程概况

1、分包工程名称：德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）。

2020

2

2、分包工程地点：山东省德州市北外环路以北、岔河以西。

3、分包工程承包范围：本项目范围内的所有德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）与管理及项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。

4、提供分包工作内容：

（1）本工程施工图纸范围包括但不限于德州市污水处理厂尾水深度净化厂内反硝化深床滤池（两座）、曝气生物滤池（两座）、综合管理楼、投药加氯间范围内的钢筋混凝土建筑工程施工劳务，并包含与之工程有关的一切材料、机械、吊装配合、资料编制等相关事宜，其他甲方根据合同及常规施工所要求增加的工作内容，包括但不限于图纸、施工方案、招标文件中显示和根据图纸、施工方案、招标文件内容可合理推断出的全部工作内容，具体内容详见《附件六工程量清单计价表》。

（2）本合同条款约定的其它应属乙方完成的工作内容。

5、甲方有权对本合同分包工作范围内工程量和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约。

三、工期

1、暂定开工日期：2019 年 12 月 12 日；（以甲方发出的书面开工令/通知为准）

2、暂定竣工日期：2020 年 06 月 09 日；

3、暂定工期：180 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：合格，协助甲方整体施工工程达到德州市市政工程“天衢杯”奖。

五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语

言

1、本分包工程适用的工程建设标准、规范：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

业主提供的相关资料；其它相关法律法规、规范规程及技术规范等国家、地方或行业现行规范及设计施工图纸。

2、技术要求：符合图纸、技术规程及交底的要求。

3、除以上工程建设标准、规范及技术要求外，总包合同中约定的与本分包工程相关的工程建设标准、规范及技术要求均适用于本分包工程。

4、甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：在乙方人员进场后接受甲方施工技术交底之后开始施工。

5、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：无。

6、除总包合同规定的语言文字外，本合同使用语言为中文。

六、图纸

1、甲方向乙方提供图纸的日期：施工前三天；甲方向乙方提供图纸的套数：壹套。

2、甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：乙方承担。

3、复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：乙方承担。

4、关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

七、总包合同

1、甲方应为乙方查阅与分包工程相关的总包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便。

2、本合同签订前，乙方已经全面了解总包合同与本分包工程有关各项规定（有关工程的价格内容除外）。

八、甲乙双方职责

(一) 甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 陈小平、技术负责人 衣军、项目核算负责人 徐欢、质量管理人员 骆建冬、安全管理人员 丁荣俊。

(二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、项目经理: 黄建杰 身份证号: 440923197805211954 证书号: 粤粤2442017201802172 电话号码: 18824865124

项目副经理: 李大昌 身份证号: 511324197911062254 证书号: 粤建安A(2016)0002050 电话号码: 13714001302

技术负责人: 岑勇 身份证号: 450121197611054810 证书号: 1503999 电话号码: 18672086172

项目核算负责人: 肖兴华 身份证号: 440301198309021119 证书号: 粤120061618 电话号码: 13510100902

质量管理员: 黄洁 身份证号: 441322199007243629 证书号: 2001030043181 电话号码: 15901320301

安全管理员: 陈波 身份证号: 511324199106022232 证书号: 粤建安C(2014)0006803 电话号码: 15014088297

资料员: 张冰芬 身份证号: 441422198109204525 证书号: 1701050008486 电话号码: 13926535903

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工, 未经甲方许可不得更换和擅自离场。

(三) 甲方职责

1、根据总包合同约定应由甲方办理的与分包工程相关的施工所需的证件、批件和各种相关资料。

2、提供符合要求的施工用水、用电接驳口, 水电设施及水电费用由乙方承担。

3、甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施及费用承担：
无。

4、组织乙方参加发包人会审图纸，向乙方进行设计图纸交底。

5、负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它乙方之间的交叉配合，确保乙方按照经批准的施工组织设计进行施工。

6、组织乙方施工人员参加甲方或发包人组织的相关培训，协助乙方办理乙方员工的现场出入证。

7、按本合同约定接收合格工程，并向乙方支付工程款。

（四）乙方职责

1、依法组建工程施工管理部，自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理工作，未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及其有关部门建立工作联系。根据工程情况选派经验丰富、责任心强、素质高、能满足本工程需要的人员参加本工程施工。并在开工前 3 天进场，向甲方报送管理人员联系电话，组织机构图。

2、根据甲方委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或工程配套的设计（如有时），完成设计内容和提交时间：无。

3、在审阅分包合同和（或总包合同）时，或分包合同施工中，发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

4、在施工前 3 天向甲方提交施工组织设计，经甲方批准后方可实施。甲方应在收到后 3 个工作日内批准或提出修改意见。

5、在开工前 3 天内向甲方提交分包工程总体进度计划，并按以下时间要求向甲方提交年度、季度、月度工程进度计划及相应的统计报表：每月 20 日提供下月进度计划。甲方应在收到进度计划后 3 日内批准，进度计划经甲方批准后方可实施。

6、遵守政府主管部门、发包人及甲方对施工场地交通、施工噪音以及环境保护、消防和安全、文明生产等管理规定，按规定办理有关手续，以书面形式通知甲方，并承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、确保员工持证上岗率必须达到国家和地方政府主管部门要求，同时将相关证件报甲方备案，特殊工种必须持有效特殊工种上岗操作证并遵守各项操作规程。

8、进场前自行组织或组织己方员工参与发包人、甲方组织的发包人及甲方各项规章制度和管理要求培训，确认己了解和熟悉发包人及甲方的各项规章制度和管理要求并承诺严格遵守。按发包人、甲方要求办理己方员工现场出入证件，并承担费用。

9、乙方员工的交通及食宿由乙方自行解决，费用自理，现场临建设施乙方自行负责。

10、施工用水、用电设施解决及费用承担：乙方现场施工水电费按实际使用量（含线路损耗均摊量）在结算中扣除，水电设施乙方自行解决（乙方自己缴纳不扣）。

11、加强对己方员工的管理和教育，保证己方员工不得以任何理由发生集体上访、围堵、冲击或打砸甲方施工现场、办公和生活场所或者甲方人员、车辆及其他财产等给甲方造成任何影响的行为；否则，甲方有权解除本合同。乙方保证施工现场内己方员工不得以任何理由发生打架、斗殴等事件。

12、保持施工场地清洁卫生符合环境卫生管理规定，及时清理由施工产生的建筑垃圾并按甲方要求运至指定地点，交工前清理现场达到甲方要求。

13、主动承担由于设计变更或甲方原因造成的返工或拆除工作，不得因上述事宜未达成一致意见，而造成施工的中断，或拒绝施工。

14、施工期间，应允许甲方、发包人及其中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点以及施工场地以外与分包合同有关的乙方任何工作或准备的地点，并为此提供方便。

15、己完工工程未交付甲方之前，负责己完工程的保护工作；造成损坏的，乙方应自费予以修复。

16、乙方签订本合同，即视为认同并遵守发包方及甲方的各项规章制度和管理要求。乙方应严格遵守相关法律法规及施工所在地行政主管部门的相关规定，

接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，守法经营。如施工过程中因乙方原因造成建设单位或政府有关部门对甲方进行经济处罚，全部损失由乙方承担，并同时接受甲方同等额度的追加罚款。

17、其他约定：

(1) 乙方对自有机具、设备、电箱等保管、维护及安全负有全部责任，由此造成的对自己和他人的人身伤害及财产损失，责任全部自负，且无条件服从项目部统一管理和要求（包括负担由此引起的相关费用）。

(2) 工程用材料计划，乙方至少在需使用前 30 天向甲方报送需用计划，否则造成的工期延误由乙方负责。

(3) 关于工程资料的提供：按甲方要求提供。

(4) 施工现场甲方供应的原材料和半成品，需要取样送检的，乙方应按甲方试验员的要求完成取样工作。

(5) 乙方负责施工用配电箱、电闸箱、电线、电缆等的提供并管理，乙方自有电工必须遵守操作规程，持有有效的特殊工种上岗证。

(6) 测量放线工作：乙方负责完成，甲方有随时复查的权利。

(7) 乙方应主动承担由于涉及变更、委托或甲方原因造成的返工和拆除工作，不得因上述事宜未达成一致意见，而造成施工的中断，或拒绝施工，如因乙方拒绝施工造成施工中断，甲方将对乙方处于 5000 元/次的罚款。

(8) 乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好所有成品、半成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

(9) 乙方承诺遵守甲方保密方面的规定，（视工程情况另行签订保密协议）

(10) 甲方任何指令必须书面文件形式下发，乙方严格按照指令执行。

(11) 关于乙方的权利的约定：在乙方全面履约的情况下，有权按合同相关约定从甲方获得工程款。

(12) 乙方无条件承担因乙方原因造成的业主及监理对甲方的各种罚款，同时对于甲方合理的整改单及罚款单不得拒收，如有罚款单甲方将在当期工程进度

款中直接扣除，同时计入结算书中。

九、进度管理及工期延误

1、施工过程中，乙方必须科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，严格按甲方制定或者批准的施工进度计划，确保各节点计划的完成。

2、乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月20日提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

3、因乙方原因造成的工期延误，工期不予顺延。由于甲方和天气的原因造成工程延误3天以内（含三天），工期不予顺延；由于甲方的原因造成的工程延误3天以外，双方必须办理书面确认手续，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，乙方必须采取积极的赶工措施，确保进度计划的实现，且乙方不得要求甲方增加任何费用。

4、为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。

5、工期延误：

5.1 由于乙方的原因造成工期延误，每个节点延误一天按 5000 元/天进行罚款，费用从结算中扣除；拖后三天及以上，甲方采取赶工措施所发生的费用从乙方工程进度款中同期扣除。

5.2 由于甲方的原因造成工程延误，双方必须办理书面确认手续，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，乙方必须采取积极的赶工措施，确保进度计划的实现，且乙方不得要求甲方增加任何费用

5.3 未经甲方同意和非不可抗力原因造成工程停工，乙方应承担相应的责任

5.3.1 停工第一天处以 5000 元罚款，第二天处以 10000 元罚款，费用按处罚单在工程进度款中同期扣除。

5.3.2 连续停工三天以上的，甲方有权单方解除合同并采取措施，发生的一

切费用从乙方结算款中扣除，乙方已完并经验收合格的项目按 80% 办理结算，验收不合格的项目返工费用一并在结算中扣除（包括材料费）。

5.3.3 在甲方解除合同后三天内，乙方人员必须全部退场；若不及时退场影响甲方后续施工的，乙方应承担甲方的所有损失及费用。

5.4 如施工过程中乙方人员严重不足（比所报计划少 1/4 以上），施工进度滞后，甲方有权单方面采取措施，所发生费用均由乙方承担。

十、质量管理

1、乙方必须严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保本合同工程质量应达到本合同约定的工程质量标准，质量评定标准按照总包合同相应条款履行。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应依本合同约定承担违约责任。

2、本工程质量验收采用三检制，无论乙方施工区域是否通过了甲方、监理及发包人的各项检验，均不免除乙方对工程质量所负的责任。

3、在工程施工过程中，乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收，未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工，乙方应赔偿甲方所有的损失。

4、对于出现质量事故的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责完善（甲方保留追究由此所引发的一切后果的权利）；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自己或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用应从乙方结算价中扣除。

5、工程质量检查包括以下内容，包括但不限于：①乙方是否按技术交底，图纸、规范要求施工；②标高、轴线；③现浇结构（砼密实；表面平整，无明显缺陷；尺寸准确）④已完工程成品保护。

6、工程质量的验收节点，包括但不限于：①基础垫层浇筑前；②混凝土垫层施工；③钢筋工程的隐蔽；④拆模后现浇结构验收；⑤砌筑前控制线验收；⑥抹灰施工前基层处理及隐蔽验收；⑦楼地面施工前基层处理及隐蔽验收；⑧室内

装饰装修的验收；⑨月质量安全检查。

7、对于乙方的各类违约，若乙方不能按月签字确认，甲方可在工程款中直接扣除。。

8、本工程质量管理具体要求详见附件二：《工程施工质量管理协议书》

十一、安全施工

1、乙方应遵守国家、地方工程建设安全生产有关管理规定及发包人、甲方有关安全的制度、程序，严格按安全标准进行施工，并随时接受行政主管部门、发包人、甲方安全检查人员依法或制度实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的一切费用均由乙方承担。

2、在施工作业涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应提出安全防护措施，经甲方批准后实施，相关费用由乙方自行承担。

3、甲方应对乙方在施工作业的工作人员进行入场教育及安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

4、乙方安全文明施工工作包含自身范围内的（包括且不限于）：工完场清、余料回收等工作必须严格按甲方的要求进行完成；施工期间为迎接各类检查工作而产生的所有临时用工，包括施工过程中甲方、发包人单位、各级领导检查指导现场时清理、打扫、迎接；门卫看管及公共临建区的卫生保洁、混凝土罐车的冲洗及道路保洁；安全标语标牌的挂设拆除等所发生的临时用工的费用包含在单价的安全文明费中。

5、如现场达不到甲方对于安全文明施工的要求，甲方有权成立专门的不少于 10 人的杂班组，此班组由甲方现场项目部直接分配工作，以满足甲方现场公共区域安全文明施工及其他临时性工作需要，人员管理及工资发放由乙方具体负责，费用已包含在综合单价内，不再另计。

6、关于场地的使用：甲方提供给乙方的场地（含设施办公地点等）都不得用于与本工程无关的活动。

7、发生安全事故，按照相关法律、法规及总包合同相应条款处理。

8、本工程安全施工管理具体要求详见附件三：《建筑施工安全管理协议》。

十二、合同价款与支付

（一）合同价款及调整

1、本工程的合同价款采用固定单价，暂定总价的方式。

2、本合同价格为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于各种机械费用、管理费、利润、税金（增值税、教育附加费及城市维护建设税）、措施费（包括但不限于：赶工费用、保洁费用、维修、运输费、检验试验费、现场安全、环保及文明施工费用、冬雨季施工费、二次倒运费、临时设施费、交通费、成品保护费等）、工期、人材机上涨、施工及市场风险、工程所在地其它规定费用、保险费和完成本合同分包工作的其他一切费用。

3、合同范围外新增工程量所报建安工程下浮为乙方完成报价范围外的工作内容。

3.1 因乙方原因造成的城管、交通等行政处罚费用，均由乙方承担。

3.2 停水、停电、变更影响的工期和费用包括在投标人报价中。

3.3 对已完工程的成品保护费用。

3.4 乙方有义务做好与其它分包商的配合，并不计取任何费用（包括与现场其他施工单位交叉施工时发生的不可避免的窝工费用）。

3.5 合同约定的所有风险、责任等各项应有费用。

3.6 乙方施工现场人员、机械设备、材料险与“第三者责任险”由乙方投保并支付费用，均已包含在投标人报价中。

3.7 因承包人原因造成工期延误，超期时间内塔吊租赁费、模板脚手架租赁费和降排水费用由承包人全额承担。

3.8 承包人需按照甲方要求布置钢筋加工场地和临时道路等，费用包括在报价中。

3.9 甲方与业主所签合同中的相关约定。

(二) 工程量的计量与确认

1、本合同暂定总价为人民币：15981052.16 元，大写：壹仟伍佰玖拾捌万壹仟零伍拾贰元壹角陆分。其中工程价款 15515584.62 元，大写：壹仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰捌拾肆元陆角贰分，税金 465467.54 元，大写：肆拾陆万伍仟肆佰陆拾柒元伍角肆分，税率 3%。

工程量清单外（新增清单项）建安工程下浮率 12%

2、计价方式：

结算总价=经确认工程量的合同工程造价+新增项工程造价*（1-建安工程下浮率 12%）-应承担的水电费（如有）-罚款（如有）-其他代扣代缴费用（如有）。

分摊比例以甲方结算造价为依据。

(2) 计价依据：

执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、其中表格格式执行《2011 年山东省建设工程工程量清单计价规则》第五部分工程量清单计价表格，工程量计算规范执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林工程工程量计算规范》(GB50858-2013)或其适用的修订版本。

套用定额：《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40 号文件）、2016 年《山东省建筑工程/安装/市政工程/园林绿化消耗量定额》、2018 年《山东省建筑工程/安装工程/市政/园林价目表》及山东省、德州市建设主管部门发布的相关最新文件或修订版本。

人工的计价原则：人工单价执行鲁建标字[2011]21 号文件（人工单价 48 元/工日），人工费在合同执行期间不因政策、市场等其他因素进行调整。

(3) 工程取费：

①管理费、利润按相应工程类别计取，计取基数所采用的人工费执行鲁建标字 2017-5 号文件规定；措施费按《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40 号文件）2016 年 11 月版规定和山东省现行文件规定计取。

②安全文明施工费执行鲁建标函【2017】-23号文件，其他执行德州市地方规定的执行德建通【2017】112号文件，税金按鲁建标字【2018】-12号文关于最新增值税费率调整规定执行。

(4) 经批准的竣工图、各项工程变更联系单等造价资料（包括图纸会审记录，工期签证资料）。

(5) 本合同相关条款规定的预、结算编制依据。

(6) 人工、材料价格调整：不调整

3、施工过程中如因工程变更、签证等增加工作量的计价方式：按上述计价方式计价。

4、甲方在收到业主支付的工程款后，按乙方实际完成分包工程工程量同比例向乙方支付分包工程价款。

5、其他费用与补偿（如质量奖、安全奖等）：/。

6、施工生产水电费的约定：挂表按实际使用量在结算中扣除。

7、生活水电费的约定：乙方承担。

8、其他：

(1) 如部分项目在乙方的承包范围内而乙方宣称自己没能力完成故意甩项的，甲方可另行安排他人完成，按该项工程造价 120%扣除（如乙方是由于某种原因被甲方解除合同的，则不在此范围内）；

(2) 工程范围内由于涉及变更、委托或甲方造成返工和拆除，则此返工和拆除的内容乙方须在 7 日内办理签证单，未办理或逾期办理的视为无效。

(3) 乙方被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量的 80% 办理工程结算。

9、施工期内，乙方应于每月 20 日前向甲方提交当月已完工程量报告并附相关资料，甲方接到报告后 5 天内自行计量。甲方在计量前 24 小时应通知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；甲方不按约定时间通知乙方，致使乙方未能参加计量，计量结果无效。

10、计量完毕，甲方应出具工程量确认文件（如《工程量确认单》），工程量

确认文件应经甲方现场项目负责人、施工员、预算员、技术员、质检员、安全员人员签字确认，未经上述人员签字的工程量确认文件无效。

11、乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告及资料，或提交的报告不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量。

12、对乙方自行超出设计图纸、本合同约定工作范围或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

（三）合同价款的支付

1、工程预付款：无。

2、工程进度款的支付：

（1）当月工程量经甲方确认后 10 个工作日内，乙方应编制并向甲方报当月《XX月进度款支付申请书》，并附甲方确认的工程量确认文件等相关资料。

（2）甲方在收到《XX月进度款支付申请书》后 10 个工作日内，依本合同有关条款、当月《工程量确认单》等进行审核，并经由甲方项目经理签字确认。

（3）《进度款支付申请书》经甲方审核确认后，在 10 个工作日内支付当月工程进度款的 75%。

每笔款项支付前，乙方均应提供以下文件，经甲方审核无误后，向乙方支付。

➤ 书面支付申请；

➤ 甲方审核确认后的工程进度款支付申请书；

➤ 相应金额的、符合国家规定的、加盖乙方发票专用章的增值税（3%）专用发票，且应在开票之日起 7 天之内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

（4）结算经甲方审计单位最终审核后支付至结算价的 97%，余 3% 质保期满后 1 个月内一次性无息付清。

（5）甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具增值税专用发票及收据。否则甲方有权拒付。

（6）、甲方发票要素信息：

➤ 单位名称：中国核工业华兴建设有限公司

➤ 纳税人识别号：91320000134756540Y

➤ 单位地址及联系电话：江苏省南京市建邺区云龙山路 79 号

025-87796057

➤ 开户行名称及银行账号：中国建设银行股份有限公司南京新城科技园
支

行 32001590400052500016

(7)、如果甲方丢失增值税专用发票发票联或抵扣联，则乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

(8) 乙方不及时上述书面文件，甲方有权将当期工程款延期至下期支付。

3、甲方在向乙方支付工程进度款时，有权直接扣除乙方应承担的施工水费、电费、违约金、乙方质量、安全违约罚款等乙方承担的费用。

4、双方有争议的工程款，甲方有权预先扣除，待双方达成一致意见后再行支付。

5、乙方应按国家有关规定依法缴纳税费，本合同项下甲方支付每笔款项前，乙方均应提交书面支付申请、正式发票，经甲方审核无误后方可支付。

6、本合同项下所有款项均以人民币支付，甲方以银行汇票/银行承兑汇票方式支付，乙方收款银行账户信息如下：

➤ 开户名称：深圳市三江盈建筑工程有限公司；

➤ 开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州干将支行；

➤ 帐 号：3220 1988 5360 5151 4743。

上述账户信息变更时，应在合同约定的相应付款期限届满时提前七天，以书面方式通知甲方；如账户信息未按时告知、通知或者告知、通知有误，导致甲方支付错误，全部责任由乙方承担。

十三、工程变更

1、乙方应根据以下指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更：

(1) 发包人根据总包合同作出的变更指令。该变更指令由发包人作出并经甲方项目经理签字确认后通知乙方；

(2) 除上述 (1) 项以外的甲方作出的经甲方项目经理签字的变更指令。

2、乙方不得执行从发包人或发包人工程师处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方项目经理并向甲方项目经理提供一份该直接指令的复印件。

3、分包工程变更价款的确定应按照本合同的相应条款履行(见第十二条(一)3款)。乙方应在工程变更确定后 7 天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。

4、因变更导致增加工程量的，总工期不予顺延；因变更减少工程量，工期按甲方调整的工期计划执行。

5、施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬和顺延工期。

7、对甲方发出的变更、联系单等资料性文件，乙方现场责任人不得以任何理由拒收、拒绝执行。

8、乙方在双方确定变更后 10 天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

9、施工范围内由于设计变更、现场签证引起的变化，工程量按实进行调整，合同中有相同或类同项目价格，按相同或类同项目合同单价执行。合同中没有相同或类似价格的项目，由乙方申报、甲方现场经营部门审核，并经甲方上级部门批准后方可执行，具体操作规程参照甲方公司程序文件《分包合同价格增补》(HXHO-SOP-BIM-009)最新版执行。

十四、竣工验收及结算

(一) 中间验收

1、隐蔽工程施工完成后乙方应当先行自检，自检合格后应当提前 24 小时通知甲方验收，并附经乙方项目经理签字的相关验收资料；甲方应根据乙方通知时间及时组织验收，未经验收或验收不合格，乙方不得进行下道工序的施工。

2、隐蔽工程验收不合格，或虽然验收合格但甲方与业主间的隐蔽工程验收

结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿返工。

（二）完工验收

1、分包工程完工的，乙方应向甲方提交验收报告。

2、甲方收到验收报告后 5 个工作日内组织有关单位验收，并在验收后 5 天给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改和返工的费用。

3、工程完工验收通过，乙方送交完工验收报告的日期为实际完工日期。

4、工程通过完工验收的，甲方向乙方出具完工验收证明文件。

（三）竣工结算

1、分包工程施工完成，经验收合格并交付使用后 7 日内，开始办理竣工结算，乙方应在取得甲方的完工验收证明文件后 28 天内向甲方递交竣工结算书及结算资料，逾期提交的结算资料不作为竣工结算的依据。

2、结算依据：图纸、分包合同、工程任务单、现场实际施工和双方约定的其他依据。其中合同范围内的工程任务单，必须履行完备的签字手续，至少由下列人员签字：项目负责人、施工员、预算员、技术员、质检员、安全员；如有变更事宜，以甲方技术部门出具的经甲方项目经理签字的工作联系单为准，甲方技术部门出具的工作联系单（联系单所含内容必须是施工现场已经施工完毕的）可做为结算依据。进度款支付资料仅作为过程进度支付手续，不作为最终结算依据。

3、乙方结算书经甲方项目部内部审核、项目经理审核、签字批准并盖章后，还必须经甲方有关部门（公司审计核算部门）最终审核确认方可作为工程最终结算价款的依据。

4、尾款支付前，乙方应提供以下文件，经甲方审核无误后，甲方方可向乙方支付尾款：

- 书面支付申请；
- 甲方审核确认后的工程结算书；
- 金额与尾款相同的（包含质保金部分）、符合国家规定的、加盖乙方发票专用章的增值税专用发票、且应在开票之日起 7 天之内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

➤ 尾款支付前,还必须提供债务结清声明书

5、双方共同签署结算书且乙方满足上述文件之后,甲方支付至本合同结算总价的 97%, 结算总价的 3% 作为工程质量保证金。

十五、质量保修

1、本工程质量保修具体条款详见附件一:《工程质量保修书》。

2、本合同所约定的劳务分包质量保修期为贰年限,凡出现质量问题,乙方必须在接到通知后 48 小时内到达现场进行保修;乙方逾期、拒绝保修或因特殊情况,甲方有权自行派人或委托第三方在不提高标准的前提下维修而无需得到乙方的认可,维修过程中发生的人工、材料、机械等全部费用均由乙方承担。

3、本合同结算总价 3% 的工程质量保证金在工程质量保证期满,确认无工程质量问题或者乙方履行保修责任后,由甲方无息支付给乙方。

十六、材料设备提供

1、有关材料设备提供的数量、程序及责任均按总包合同中发包人与甲方的有关约定履行。

2、图纸上构成本项目工程实体的钢筋(HPB、HRB)、商砼(含添加剂)由甲方提供,其余材料/设备由乙方提供,材料/设备的标准、型号、数量符合设计图纸要求。

2.1 本合同签订后,乙方应立即安排工程材料需用计划事宜,并将确定购买的材料计划提前 30 天报送甲方,并经甲方项目经理部批准后方可采购。

2.2 材料的数量由乙方自行控制

2.3 材料到场后甲乙双方相关人员共同对材料数量、规格、质量等进行验收,确认合格后才能使用。

3、本合同项下如有甲供材,实行限额领料制度,具体用料定额及制度由甲方合理制定。

4、乙方自行采购的材料,按规定需经检验试验的,必须经当地政府认可的

或者发包人、甲方指定的检测机构检验合格后方可使用；无需检验、试验的，需经甲方相关部门验收合格后方可使用。

5、乙方进入施工现场的材料/设备和工具，必须获得甲方的同意。甲供材料、乙方材料及工具设备严格按照平面布置图布置摆放，由乙方负责保管，保管费用由乙方承担。

6、甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施及费用承担无。

十七、施工机具、周转材料提供

1、甲方应提供施工使用的机具、设备：塔机、泵车（甲供混凝土）。

2、甲方应提供的周转材料、低值易耗材料：模板、脚手架

3、乙方应提供的工机具、周转材料、低值易耗材料：除甲方提供以外均乙方提供。

十八、转包与再分包

1、乙方不得将本分包工程转包、再分包给他人施工。否则，甲方有权解除本合同，乙方承担违约责任。

2、乙方应对劳务班组作业的质量等相关事宜进行督促和检查，并承担连带责任。

十九、文物

1、甲方根据总包合同，应将涉及乙方施工场地以内需要保护的文物或古树名木通知乙方，乙方在施工中应认真保护，需要采取保护措施时，由甲方承担所需费用。

2、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按照总包合同约定的时间和程序报告甲方。

陈

7

二十、不可抗力

1、本合同中不可抗力包括的范围以及事件处理以总包合同相应条款为准。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

3、因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备的损害由甲方承担或者依法、总/专业承包合同由发包人承担；

(2) 甲方和乙方的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 乙方自有机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；

(4) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由甲方承担，但停工损失由乙方自行承担；

(5) 停工期间，乙方应甲方项目经理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担或者依法、总/专业承包合同由发包人承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担或者依法、总/专业承包合同由发包人承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

二十一、索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，需有法律、合同及事实依据，且需有索赔事件发生的有效证据。

2、甲方根据总承包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，乙方应予以积极配合，保持并提供相关资料，以便甲方能遵守总承包合同。

3、乙方承诺，发生总包合同中约定的甲方无权索赔的事件时，无论本合同如何约定，乙方在本合同履行中亦放弃对该类事件的索赔权。

4、乙方承诺，除以下原因以外，乙方不得以任何事项和理由向甲方提出经济索赔：由于甲方原因工期延误、甲方增加的施工任务、错误指令给乙方造成损失。

5、乙方可按下列程序和时限以书面形式向甲方索赔；否则，视为该次索赔事件或情形未造成乙方工作时间延误且未造成乙方任何经济损失：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向甲方项目经理发出书面索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 28 天内，向甲方项目经理提出延长工作时间和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）甲方项目经理在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，逾期未答复或未要求乙方进一步补充理由，视为认可乙方所交报告；

（4）当该项索赔事件持续进行时，乙方应当阶段性地向甲方发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向甲方项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

（5）索赔程序参照甲方公司《EAD-ICF-2019-005 关于明确分包结算索赔争议处理办法的通知》执行

6、乙方未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给甲方造成经济损失，甲方可按本条第 5 款程序和时限以书面形式向乙方反索赔。

二十二、保险

1、甲方方应为本项目范围内员工购买了建设项目工伤保险，建设单位已经

购买的保险视为甲方购买的保险。

2、为确保本工程施工，乙方应当为从事危险作业的职工购买意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备购买保险，并支付保险费用。

3、乙方应当依法为乙方员工购买、办理养老等保险。

4、如果业主或者甲方为本工程购买的各类保险，依法乙方可受益的，保险事故发生后，乙方应积极协助、配合甲方办理理赔工作。

5、保险事故发生时，甲方、乙方均应采取必要的措施，以防止或者减少损失。

6、由于乙方未按合同约定办理保险，导致未能得到足额补偿的，由乙方负责补足。

二十三、合同担保

无

二十四、乙方员工管理、员工工资支付及甲方监管

1、乙方应当依法与参加本分包工程施工的乙方员工签订书面劳动合同，合法用工。

2、乙方进场前应向甲方提供参加本分包工程施工的乙方员工如下资料：

(1) 所有进场人员花名册一份，并加盖乙方公章；

(2) 乙方与员工签订的《劳动合同书》复印件一份，并加盖乙方公章；

(3) 乙方所有进场人员体检报告（特种作业人员和高处作业人员含职业禁忌体检项）一份；

(4) 法律法规规定、甲方及本工程业主认为需要的其它文件：无。

3、参与本工程施工的乙方员工数量增、减、变动时，应按上款要求变更、提供员工花名册，并提供新进场人员上款资料。

4、甲方有权照本合同约定、甲方内部程序及法律法规规定对乙方员工入场资格进行审查；未与乙方签订书面劳动合同及不符合甲方、业主有关出入施工现

场规定的乙方施工人员，甲方将拒绝为其办理进场手续及出入证，并严禁其进入施工现场；甲方认为乙方任何施工人员不能满足本工程施工要求的，有权在任意时间责令其退场，乙方必须无条件执行。

5、乙方应保证足够的资金并按时支付参与本工程施工的己方员工工资，不得以任何理由拒绝支付该款项；否则，承担因此给甲方造成的全部损失。为确保乙方劳资关系和谐，保证顺利施工，甲方有权定期或不定期要求乙方提供经其施工人员亲笔签名的劳动合同书、考勤表、工资支付表等文件，乙方必须配合。

6、甲方对乙方员工工资支付的监管：对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

二十五、违约责任

1、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方延期完工的，每延误一日，应向甲方支付 20000 元/天的违约金。

(2) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，且经修复后仍然达不到合同约定的质量标准的，无权要求支付工程价款，并应承担因此给甲方造成的全部损失。

(3) 乙方擅自更换项目经理或主要项目经理部成员，或者项目经理或主要项目经理部成员未经甲方批准擅自离场的，乙方应按 10000 元/人·次的标准向甲方支付违约金。

(4) 乙方逾期未将开具的增值税专用发票或者由税务机关代开的增值税专用发票送达甲方，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的 3% 支付违约金；

(5) 乙方逾期未送达造成甲方无法抵扣的，乙方应赔偿相当于逾期送达发票可抵扣的金额款项给予甲方，并支付逾期送达发票金额的 3%*逾期天数违约金。

2、因乙方原因导致甲方依本合同或者法律、行政法规解除本合同的，乙方应向甲方支付本合同总价 20% 的违约金。

3、乙方依本合同应当承担的违约金，甲方有权从应支付的工程款、履约保证金或者附件各协议中约定的保证金中直接扣除。

4、一方违约后，守约方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

二十六、合同解除

1、乙方有以下情形之一的，甲方经书面通知乙方后可以单方解除本合同，并追究乙方违约责任：

(1) 施工期间，质量、安全、文明施工达不到合同约定要求或者存在严重质量、安全隐患，经甲方催告拒绝整改或二次整改仍然达不到要求的；

(2) 施工期间出现重大质量、安全事故的；

(3) 擅自停工三天及以上的；

(4) 施工进度滞后，经甲方书面催告仍无法满足进度要求的；

(5) 不服从发包人及甲方现场管理，经甲方二次书面通知拒绝整改或者无改进的；

(6) 内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工的；

(7) 乙方人员发生群体性斗殴、罢工事件，且不论是什么原因的；

(8) 本合同约定或者法律、行政法规规定的其它甲方有权解除合同的情形。

2、乙方未全面履行完本合同义务之前，总包合同解除的，甲方应及时通知乙方解除分包合同，乙方接到通知后应尽快撤离现场。

3、为了不因解除合同影响工程施工的连续性和进度，乙方承诺：

(1) 甲方依本合同约定或者法律、行政法规解除本合同的，自解除合同通知送达乙方之日起，无论乙方是否认可，合同均自动解除。在甲方指定的期限内，乙方必须派人与甲方核实完已完工程量，并自收到解除合同通知之日起 3 日内全部撤离施工现场（包括乙方自有人员、材料、设备或设施的撤场）；否则，视为乙方违约，乙方应向甲方支付分包工程结算价款 5% 的违约金，同时甲方有权自行核实已完工作量，并以此作为双方结算工程款的依据。

(2) 乙方对甲方解除合同有异议的，可以在撤离现场、核实工作量的同时或者其后向甲方提出索赔或按本合同约定争议处理方式解决；如甲方解除合同理由

不成立的，或者依法或依本合同虽然成立但应当承担赔偿责任的，甲方将依法承担相应赔偿责任；但异议、索赔及任何诉讼结果均不影响本款约定的合同解除、撤场、工作量核实及工程款结算条款及行为的效力。

4、合同解除后，乙方在按甲方要求撤出施工场地的同时，应妥善做好已完工程和剩余甲供材料、设备的保护和移交工作。甲方应为乙方撤场提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。合同非因乙方原因解除的，甲方还应支付乙方完成本款工作所发生的费用。

二十七、争议的解决

1、双方因履行本合同发生争议的，可以协商解决，协商不成或者一方或双方不愿意的，应向工程所在地人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程及设备、材料：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

二十八、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 4、招标文件；
- 5、投标书及投标文件；
- 6、总包合同（价格条款及细节除外）；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸。

二十九、合同效力

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、在甲、乙双方完全履行完本合同所约定的权利和义务，质保期满后无质量问题或乙方已履行完保修义务后，本合同自动终止。

3、构成本合同的所有文件页面均须经甲方经办人附签。经办人附签方式为：在合同经办人栏和合同文本首页签署全名，在合同文本全部组成部分的每页下角（甲左乙右）签署经办人姓氏。

4、本合同所有条款与内容均应以电脑打印方式生成，除签名及落款外，任何手写与涂改的内容均无效。确属笔误或表达错误需要修改的，应当经双方协商一致，另行签订补充协议修正后作为本合同组成部分。情况紧急或者时间紧迫时，可以手写修改，但必须由双方经办人签名并双方盖章，且印章应盖住修改处；否则，修改、涂改内容无效。

5、合同中未尽事宜由甲、乙双方友好协商加以解决。

三十、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

三十一、补充条款

无

三十二、合同附件

本合同包括以下附件，作为本合同组成部分：

- （1）附件一《工程质量保修书》
- （2）附件二《建筑施工质量管理协议》
- （3）附件三《分包工程安全生产管理协议书》
- （4）附件四《廉政建设协议书》

(5) 附件五《建设工程农民工工资委托支付协议》

(6) 附件六《工程量清单计价表》

以上附件与合同同法律效力。

以下无正文。若有，无论手写或打印，均无效。

甲方：(公章)



法定代表人(或)

委托代理人：

[Handwritten signature]

乙方：(公章)



法定代表人(或)

委托代理人：



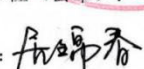
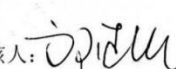




日期：2020年01月06日

日期：2020年01月06日

2

分包结算确认单

工程名称	HY18JY066-德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）				
分包内容	德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）	合同编号	HY20FB002		
结算范围	德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）	结算批次	HY20FB002-012		
本次结算类型	<input checked="" type="checkbox"/> 分包最终结算（施工图部分）				
	<input type="checkbox"/> 分包结算（临建工程）		<input type="checkbox"/> 分包结算（服务类）		
	<input type="checkbox"/> 分包变更结算（发包人原因）		<input checked="" type="checkbox"/> 分包变更结算（承包人原因）		
	<input type="checkbox"/> 分包索赔结算（发包人原因）		<input type="checkbox"/> 分包索赔结算（承包人原因）		
合同金额 （含补充协议）	19000000	已结算累计 额	17857301.65	已结算累计额占 合同比例	93.99%
本次送审数	小写 3456304.59元	大写	叁佰肆拾伍万陆仟叁佰零肆元伍角玖分		
本次复审数	小写 3450912.5 元	大写	叁佰肆拾伍万零玖佰壹拾贰元整		
本次终审数	小写 3450900.1 元	大写	叁佰肆拾伍万零玖佰元整		
备 注					
分包单位（公章）： 					
负责人：  黄建杰 日期：					
管理单位（项目章）： 					
编制人：  审核人： 吴彬 审批人： 					
日 期： 日 期： 日 期： 2022.11.16					
二级单位（公章）： 					
初审人：  审核人：  复核人：  审批人： 					
日 期： 2022.11.21 日 期： 2022.11.21 日 期： 2022.11.21 日 期： 2022.11.25					
商务成本管理部（结算章）：					
审核人：  审批人： 					
日 期： 2022.11.28 日 期： 2022.11.29					



五、技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

[illegible]

(1) 德州市污水处理厂钢筋混凝土施工工程（一标段）



中国核工业华兴建设有限公司
China Nuclear Industry Huaxing Construction Co., Ltd

中华人民共和国 Huaxing Co.
江苏省南京市 No.79 Yunlongshan Road, Jian Ye District
建邺区云龙山路 79 号 Nanjing, Jiangsu Province
华兴公司 People's Republic of China

电话(Tel.): (0086) 025-87796005
传真(Fax): (0086) 025-87796000
邮编(Postcode): 210019
网址(website): www.cnhxcc.com.cn

收信方 To: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

地址 Address:

收信人 Receiver: 董美添

发文号 Our Ref.:

来文号 Your Ref.:

紧急 Urgency: Yes ☐ No ☐

回复 Reply Required: Yes ☒ No ☐

中标通知书

深圳市三江盈建筑工程有限公司:

我公司德州市污水处理厂钢筋混凝土施工工程(一标段)工程招标工作已经结束,经我公司评标小组的综合评审,确定贵公司为本次招标中标单位。

中标金额为人民币(大写): 15,981,052.16 (小写 RBM: 壹仟伍佰玖拾捌万壹仟零伍拾贰元壹角陆分元)。

为满足项目施工需要,请贵公司在收到此中标通知书后,先行开始相关准备工作。同时,请贵公司按照投标文件、澄清函等承诺履约,在接到本中标通知书后 30 日内前来我公司订立合同,超期视为主动放弃。签约联系方式如:

联系人: 徐欢;

联系电话: 15152798716;

Email: 276450983@qq.com。

此中标通知书与前期招标文件、分包合同文件同属一体,不可分割。

顺颂安祺!

中国核工业华兴建设有限公司

南京滨江工程公司

日期:2019 年 12 月 2 日

德州市污水处理厂尾水深度净化工程
钢筋混凝土施工工程（一标段）
劳务分包施工合同

（主合同：一般计税）

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称乙方）

合同编号：HXH-HYHBZ-2019-003/HY207B002

签订时间：2020年01月06日

签订地点：江苏省 南京市 建邺区

目录

一、乙方资质情况.....	1
二、劳务分包工程概况.....	1
三、工期.....	2
四、工程质量标准.....	2
五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言.....	2
六、图纸.....	3
七、总包合同.....	3
八、甲乙双方职责.....	4
九、进度管理及工期延误.....	8
十、质量管理.....	9
十一、安全施工.....	10
十二、合同价款与支付.....	11
十三、工程变更.....	15
十四、竣工验收及结算.....	16
十五、质量保修.....	18
十六、材料设备提供.....	18
十七、施工机具、周转材料提供.....	19
十八、转包与再分包.....	19
十九、文物.....	19
二十、不可抗力.....	20
二十一、索赔.....	20
二十二、保险.....	21
二十三、合同担保.....	22
二十四、乙方员工管理、员工工资支付及甲方监管.....	22
二十五、违约责任.....	23
二十六、合同解除.....	24
二十七、争议的解决.....	25
二十八、合同文件及解释顺序.....	25
二十九、合同效力.....	26
三十、合同份数.....	26
三十一、补充条款.....	26
三十二、合同附件.....	26
附件一 工程质量保修书.....	28
附件二 建筑施工质量管理协议.....	30
附件三 分包工程安全生产管理协议.....	34
附件四 廉政建设协议书.....	51
附件五 建设工程农民工工资委托支付协议.....	53
附件六《工程量清单计价表》.....	55

建设工程施工劳务分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于德州水务发展有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订德州市市级雨污分流改造、污水处理厂尾水深度净化及妇女儿童医院附属污水处理站工程 EPC 总承包合同（以下称为“总承包合同”），甲乙双方就德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）劳务分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

1、资质证书号码：D344073051。

2、发证机关：深圳市龙岗区住房和城乡建设局。

3、资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级，建筑幕墙工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑劳务施工。

4、复审时间及有效期：2019年03月22日至2021年04月21日。

5、纳税人属性：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

须提供：☒ 增值税专用发票 ☐ 由税务机关代开的增值税专用发票；

二、劳务分包工程概况

1、分包工程名称：德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）。

2

2

2、分包工程地点：山东省德州市北外环路以北、岔河以西。

3、分包工程承包范围：本项目范围内的所有德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）与管理及项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。

4、提供分包工作内容：

（1）本工程施工图纸范围包括但不限于德州市污水处理厂尾水深度净化厂内反硝化深床滤池（两座）、曝气生物滤池（两座）、综合管理楼、投药加氯间范围内的钢筋混凝土建筑工程施工劳务，并包含与之工程有关的一切材料、机械、吊装配合、资料编制等相关事宜，其他甲方根据合同及常规施工所要求增加的工作内容，包括但不限于图纸、施工方案、招标文件中显示和根据图纸、施工方案、招标文件内容可合理推断出的全部工作内容，具体内容详见《附件六工程量清单计价表》。

（2）本合同条款约定的其它应属乙方完成的工作内容。

5、甲方有权对本合同分包工作范围内工程量和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约。

三、工期

1、暂定开工日期：2019 年 12 月 12 日；（以甲方发出的书面开工令/通知为准）

2、暂定竣工日期：2020 年 06 月 09 日；

3、暂定工期：180 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：合格，协助甲方整体施工工程达到德州市市政工程“天衢杯”奖。

五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语

言

1、本分包工程适用的工程建设标准、规范：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

业主提供的相关资料；其它相关法律法规、规范规程及技术规范等国家、地方或行业现行规范及设计施工图纸。

2、技术要求：符合图纸、技术规程及交底的要求。

3、除以上工程建设标准、规范及技术要求外，总包合同中约定的与本分包工程相关的工程建设标准、规范及技术要求均适用于本分包工程。

4、甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：在乙方人员进场后接受甲方施工技术交底之后开始施工。

5、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：无。

6、除总包合同规定的语言文字外，本合同使用语言为中文。

六、图纸

1、甲方向乙方提供图纸的日期：施工前三天；甲方向乙方提供图纸的套数：壹套。

2、甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：乙方承担。

3、复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：乙方承担。

4、关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

七、总包合同

1、甲方应为乙方查阅与分包工程相关的总包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便。

2、本合同签订前，乙方已经全面了解总包合同与本分包工程有关各项规定（有关工程的价格内容除外）。

八、甲乙双方职责

(一) 甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 陈小平、技术负责人 农军、项目核算负责人 徐欢、质量管理人员 骆建冬、安全管理人员 丁荣俊。

(二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、项目经理：黄建杰 身份证号：440923197805211954 证书号：粤粤2442017201802172 电话号码：18824865124

项目副经理：李大昌 身份证号：511324197911062254 证书号：粤建安 A (2016) 0002050 电话号码：13714001302

技术负责人：岑勇 身份证号：450121197611054810 证书号：1503999 电话号码：18672086172

项目核算负责人：肖兴华 身份证号：440301198309021119 证书号：粤120061618 电话号码：13510100902

质量管理员：黄洁 身份证号：441322199007243629 证书号：2001030043181 电话号码：15901320301

安全管理员：陈波 身份证号：511324199106022232 证书号：粤建安 C (2014) 0006803 电话号码：15014088297

资料员：张冰芬 身份证号：441422198109204525 证书号：1701050008486 电话号码：13926535903

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场。

(三) 甲方职责

1、根据总包合同约定应由甲方办理的与分包工程相关的施工所需的证件、批件和各种相关资料。

2、提供符合要求的施工用水、用电接驳口，水电设施及水电费用由乙方承担。

3、甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施及费用承担：
无。

4、组织乙方参加发包人会审图纸，向乙方进行设计图纸交底。

5、负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它乙方之间的交叉配合，确保乙方按照经批准的施工组织设计进行施工。

6、组织乙方施工人员参加甲方或发包人组织的相关培训，协助乙方办理乙方员工的现场出入证。

7、按本合同约定接收合格工程，并向乙方支付工程款。

（四）乙方职责

1、依法组建工程施工管理部，自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理工作，未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及其有关部门建立工作联系。根据工程情况选派经验丰富、责任心强、素质高、能满足本工程需要的人员参加本工程施工。并在开工前 3 天进场，向甲方报送管理人员联系电话，组织机构图。

2、根据甲方委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或工程配套的设计（如有时），完成设计内容和提交时间：无。

3、在审阅分包合同和（或总包合同）时，或分包合同施工中，发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

4、在施工前 3 天向甲方提交施工组织设计，经甲方批准后方可实施。甲方应在收到后 3 个工作日内批准或提出修改意见。

5、在开工前 3 天内向甲方提交分包工程总体进度计划，并按以下时间要求向甲方提交年度、季度、月度工程进度计划及相应的统计报表：每月 20 日提供下月进度计划。甲方应在收到进度计划后 3 日内批准，进度计划经甲方批准后方可实施。

6、遵守政府主管部门、发包人及甲方对施工场地交通、施工噪音以及环境保护、消防和安全、文明生产等管理规定，按规定办理有关手续，以书面形式通知甲方，并承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、确保员工持证上岗率必须达到国家和地方政府主管部门要求，同时将相关证件报甲方备案，特殊工种必须持有效特殊工种上岗操作证并遵守各项操作规程。

8、进场前自行组织或组织己方员工参与发包人、甲方组织的发包人及甲方各项规章制度和管理要求培训，确认己了解和熟悉发包人及甲方的各项规章制度和管理要求并承诺严格遵守。按发包人、甲方要求办理己方员工现场出入证件，并承担费用。

9、乙方员工的交通及食宿由乙方自行解决，费用自理，现场临建设施乙方自行负责。

10、施工用水、用电设施解决及费用承担：乙方现场施工水电费按实际使用量（含线路损耗均摊量）在结算中扣除，水电设施乙方自行解决（乙方自己缴纳不扣）。

11、加强对己方员工的管理和教育，保证己方员工不得以任何理由发生集体上访、围堵、冲击或打砸甲方施工现场、办公和生活场所或者甲方人员、车辆及其他财产等给甲方造成任何影响的行为；否则，甲方有权解除本合同。乙方保证施工现场内己方员工不得以任何理由发生打架、斗殴等事件。

12、保持施工场地清洁卫生符合环境卫生管理规定，及时清理由施工产生的建筑垃圾并按甲方要求运至指定地点，交工前清理现场达到甲方要求。

13、主动承担由于设计变更或甲方原因造成的返工或拆除工作，不得因上述事宜未达成一致意见，而造成施工的中断，或拒绝施工。

14、施工期间，应允许甲方、发包人及其中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点以及施工场地以外与分包合同有关的乙方任何工作或准备的地点，并为此提供方便。

15、己完工工程未交付甲方之前，负责己完工程的保护工作；造成损坏的，乙方应自费予以修复。

16、乙方签订本合同，即视为认同并遵守发包方及甲方的各项规章制度和管理要求。乙方应严格遵守相关法律法规及施工所在地行政主管部门的相关规定，

接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，守法经营。如施工过程中因乙方原因造成建设单位或政府有关部门对甲方进行经济处罚，全部损失由乙方承担，并同时接受甲方同等额度的追加罚款。

17、其他约定：

(1) 乙方对自有机具、设备、电箱等保管、维护及安全负有全部责任，由此造成的对自己和他人的人身伤害及财产损失，责任全部自负，且无条件服从项目部统一管理和要求（包括负担由此引起的相关费用）。

(2) 工程用材料计划，乙方至少在需使用前 30 天向甲方报送需用计划，否则造成的工期延误由乙方负责。

(3) 关于工程资料的提供：按甲方要求提供。

(4) 施工现场甲方供应的原材料和半成品，需要取样送检的，乙方应按甲方试验员的要求完成取样工作。

(5) 乙方负责施工用配电箱、电闸箱、电线、电缆等的提供并管理，乙方自有电工必须遵守操作规程，持有有效的特殊工种上岗证。

(6) 测量放线工作：乙方负责完成，甲方有随时复查的权利。

(7) 乙方应主动承担由于涉及变更、委托或甲方原因造成的返工和拆除工作，不得因上述事宜未达成一致意见，而造成施工的中断，或拒绝施工，如因乙方拒绝施工造成施工中断，甲方将对乙方处于 5000 元/次的罚款。

(8) 乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好所有成品、半成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

(9) 乙方承诺遵守甲方保密方面的规定，（视工程情况另行签订保密协议）

(10) 甲方任何指令必须书面文件形式下发，乙方严格按照指令执行。

(11) 关于乙方的权利的约定：在乙方全面履约的情况下，有权按合同相关约定从甲方获得工程款。

(12) 乙方无条件承担因乙方原因造成的业主及监理对甲方的各种罚款，同时对于甲方合理的整改单及罚款单不得拒收，如有罚款单甲方将在当期工程进度

款中直接扣除，同时计入结算书中。

九、进度管理及工期延误

1、施工过程中，乙方必须科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，严格按甲方制定或者批准的施工进度计划，确保各节点计划的完成。

2、乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月20日提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

3、因乙方原因造成的工期延误，工期不予顺延。由于甲方和天气的原因造成工程延误3天以内（含三天），工期不予顺延；由于甲方的原因造成的工程延误3天以外，双方必须办理书面确认手续，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，乙方必须采取积极的赶工措施，确保进度计划的实现，且乙方不得要求甲方增加任何费用。

4、为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。

5、工期延误：

5.1 由于乙方的原因造成工期延误，每个节点延误一天按 5000 元/天进行罚款，费用从结算中扣除；拖后三天及以上，甲方采取赶工措施所发生的费用从乙方工程进度款中同期扣除。

5.2 由于甲方的原因造成工程延误，双方必须办理书面确认手续，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，乙方必须采取积极的赶工措施，确保进度计划的实现，且乙方不得要求甲方增加任何费用

5.3 未经甲方同意和非不可抗力原因造成工程停工，乙方应承担相应的责任

5.3.1 停工第一天处以 5000 元罚款，第二天处以 10000 元罚款，费用按处罚单在工程进度款中同期扣除。

5.3.2 连续停工三天以上的，甲方有权单方解除合同并采取措施，发生的一

切费用从乙方结算款中扣除，乙方已完并经验收合格的项目按 80% 办理结算，验收不合格的项目返工费用一并在结算中扣除（包括材料费）。

5.3.3 在甲方解除合同后三天内，乙方人员必须全部退场；若不及时退场影响甲方后续施工的，乙方应承担甲方的所有损失及费用。

5.4 如施工过程中乙方人员严重不足（比所报计划少 1/4 以上），施工进度滞后，甲方有权单方面采取措施，所发生费用均由乙方承担。

十、质量管理

1、乙方必须严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保本合同工程质量应达到本合同约定的工程质量标准，质量评定标准按照总包合同相应条款履行。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应依本合同约定承担违约责任。

2、本工程质量验收采用三检制，无论乙方施工区域是否通过了甲方、监理及发包人的各项检验，均不免除乙方对工程质量所负的责任。

3、在工程施工过程中，乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收，未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工，乙方应赔偿甲方所有的损失。

4、对于出现质量事故的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责完善（甲方保留追究由此所引发的一切后果的权利）；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自己或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用应从乙方结算价中扣除。

5、工程质量检查包括以下内容，包括但不限于：①乙方是否按技术交底，图纸、规范要求施工；②标高、轴线；③现浇结构（砼密实；表面平整，无明显缺陷；尺寸准确）④已完工程成品保护。

6、工程质量的验收节点，包括但不限于：①基础垫层浇筑前；②混凝土垫层施工；③钢筋工程的隐蔽；④拆模后现浇结构验收；⑤砌筑前控制线验收；⑥抹灰施工前基层处理及隐蔽验收；⑦楼地面施工前基层处理及隐蔽验收；⑧室内

装饰装修的验收；⑨月质量安全检查。

7、对于乙方的各类违约，若乙方不能按月签字确认，甲方可在工程款中直接扣除。。

8、本工程质量管理具体要求详见附件二：《工程施工质量管理协议书》

十一、安全施工

1、乙方应遵守国家、地方工程建设安全生产有关管理规定及发包人、甲方有关安全的制度、程序，严格按安全标准进行施工，并随时接受行政主管部门、发包人、甲方安全检查人员依法或制度实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的一切费用均由乙方承担。

2、在施工作业涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应提出安全防护措施，经甲方批准后实施，相关费用由乙方自行承担。

3、甲方应对乙方在施工作业的工作人员进行入场教育及安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

4、乙方安全文明施工工作包含自身范围内的（包括但不限于）：工完场清、余料回收等工作必须严格按甲方的要求进行完成；施工期间为迎接各类检查工作而产生的所有临时用工，包括施工过程中甲方、发包人单位、各级领导检查指导现场时清理、打扫、迎接；门卫看管及公共临建区的卫生保洁、混凝土罐车的冲洗及道路保洁；安全标语标牌的挂设拆除等所发生的临时用工的费用包含在单价的安全文明费中。

5、如现场达不到甲方对于安全文明施工的要求，甲方有权成立专门的不少于 10 人的杂班组，此班组由甲方现场项目部直接分配工作，以满足甲方现场公共区域安全文明施工及其他临时性工作需要，人员管理及工资发放由乙方具体负责，费用已包含在综合单价内，不再另计。

6、关于场地的使用：甲方提供给乙方的场地（含设施办公地点等）都不得用于与本工程无关的活动。

7、发生安全事故，按照相关法律、法规及总包合同相应条款处理。

8、本工程安全施工管理具体要求详见附件三：《建筑施工安全管理协议》。

十二、合同价款与支付

（一）合同价款及调整

1、本合同价款采用固定单价，暂定总价的方式。

2、本合同价格为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于各种机械费用、管理费、利润、税金（增值税、教育附加费及城市维护建设税）、措施费（包括但不限于：赶工费用、保洁费用、维修、运输费、检验试验费、现场安全、环保及文明施工费用、冬雨季施工费、二次倒运费、临时设施费、交通费、成品保护费等）、工期、人材机上涨、施工及市场风险、工程所在地其它规定费用、保险费和完成本合同分包工作的其他一切费用。

3、合同范围外新增工程量所报建安工程下浮为乙方完成报价范围外的工作内容。

3.1 因乙方原因造成的城管、交通等行政处罚费用，均由乙方承担。

3.2 停水、停电、变更影响的工期和费用包括在投标人报价中。

3.3 对已完工程的成品保护费用。

3.4 乙方有义务做好与其它分包商的配合，并不计取任何费用（包括与现场其他施工单位交叉施工时发生的不可避免的窝工费用）。

3.5 合同约定的所有风险、责任等各项应有费用。

3.6 乙方施工现场人员、机械设备、材料险与“第三者责任险”由乙方投保并支付费用，均已包含在投标人报价中。

3.7 因承包人原因造成工期延误，超期时间内塔吊租赁费、模板脚手架租赁费和降排水费用由承包人全额承担。

3.8 承包人需按照甲方要求布置钢筋加工场地和临时道路等，费用包括在报价中。

3.9 甲方与业主所签合同中的相关约定。

(二) 工程量的计量与确认

1、本合同暂定总价为人民币：15981052.16 元，大写：壹仟伍佰玖拾捌万壹仟零伍拾贰元壹角陆分。其中工程价款 15515584.62 元，大写：壹仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰捌拾肆元陆角贰分，税金 465467.54 元，大写：肆拾陆万伍仟肆佰陆拾柒元伍角肆分，税率 3%。

工程量清单外（新增清单项）建安工程下浮率 12%

2、计价方式：

结算总价=经确认工程量的合同工程造价+新增项工程造价*（1-建安工程下浮率 12%）-应承担的水电费（如有）-罚款（如有）-其他代扣代缴费用（如有）。

分摊比例以甲方结算造价为依据。

(2) 计价依据：

执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、其中表格格式执行《2011 年山东省建设工程工程量清单计价规则》第五部分工程量清单计价表格，工程量计算规范执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林工程工程量计算规范》(GB50858-2013)或其适用的修订版本。

套用定额：《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40 号文件）、2016 年《山东省建筑工程/安装/市政工程/园林绿化消耗量定额》、2018 年《山东省建筑工程/安装工程/市政/园林价目表》及山东省、德州市建设主管部门发布的相关最新文件或修订版本。

人工的计价原则：人工单价执行鲁建标字[2011]21 号文件（人工单价 48 元/工日），人工费在合同执行期间不因政策、市场等其他因素进行调整。

(3) 工程取费：

①管理费、利润按相应工程类别计取，计取基数所采用的人工费执行鲁建标字 2017-5 号文件规定；措施费按《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40 号文件）2016 年 11 月版规定和山东省现行文件规定计取；。

②安全文明施工费执行鲁建标函【2017】-23号文件，其他执行德州市地方规定的执行德建通【2017】112号文件，税金按鲁建标字【2018】-12号文关于最新增值税费率调整规定执行。

(4) 经批准的竣工图、各项工程变更联系单等造价资料（包括图纸会审记录，工期签证资料）。

(5) 本合同相关条款规定的预、结算编制依据。

(6) 人工、材料价格调整：不调整

3、施工过程中如因工程变更、签证等增加工作量的计价方式：按上述计价方式计价。

4、甲方在收到业主支付的工程款后，按乙方实际完成分包工程工程量同比例向乙方支付分包工程价款。

5、其他费用与补偿（如质量奖、安全奖等）：/。

6、施工生产用水电费的约定：挂表按实际使用量在结算中扣除。

7、生活水电费的约定：乙方承担。

8、其他：

(1) 如部分项目在乙方的承包范围内而乙方宣称自己没能力完成故意甩项的，甲方可另行安排他人完成，按该项工程造价 120%扣除（如乙方是由于某种原因被甲方解除合同的，则不在此范围内）；

(2) 工程范围内由于涉及变更、委托或甲方造成返工和拆除，则此返工和拆除的内容乙方须在 7 日内办理签证单，未办理或逾期办理的视为无效。

(3) 乙方被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量的 80% 办理工程结算。

9、施工期内，乙方应于每月 20 日前向甲方提交当月已完工程量报告并附相关资料，甲方接到报告后 5 天内自行计量。甲方在计量前 24 小时应通知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；甲方不按约定时间通知乙方，致使乙方未能参加计量，计量结果无效。

10、计量完毕，甲方应出具工程量确认文件（如《工程量确认单》），工程量

确认文件应经甲方现场项目负责人、施工员、预算员、技术员、质检员、安全员人员签字确认，未经上述人员签字的工程量确认文件无效。

11、乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告及资料，或提交的报告不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量。

12、对乙方自行超出设计图纸、本合同约定工作范围或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

（三）合同价款的支付

1、工程预付款：无。

2、工程进度款的支付：

（1）当月工程量经甲方确认后 10 个工作日内，乙方应编制并向甲方报当月《XX月进度款支付申请书》，并附甲方确认的工程量确认文件等相关资料。

（2）甲方在收到《XX月进度款支付申请书》后 10 个工作日内，依本合同有关条款、当月《工程量确认单》等进行审核，并经由甲方项目经理签字确认。

（3）《进度款支付申请书》经甲方审核确认后，在 10 个工作日内支付当月工程进度款的 75%。

每笔款项支付前，乙方均应提供以下文件，经甲方审核无误后，向乙方支付。

➢ 书面支付申请；

➢ 甲方审核确认后的工程进度款支付申请书；

➢ 相应金额的、符合国家规定的、加盖乙方发票专用章的增值税（3%）专用发票，且应在开票之日起 7 天之内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

（4）结算经甲方审计单位最终审核后支付至结算价的 97%，余 3% 质保期满后 1 个月内一次性无息付清。

（5）甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具增值税专用发票及收据。否则甲方有权拒付。

（6）、甲方发票要素信息：

➢ 单位名称：中国核工业华兴建设有限公司

➢ 纳税人识别号：91320000134756540Y

➤ 单位地址及联系电话：江苏省南京市建邺区云龙山路 79 号

025-87796057

➤ 开户行名称及银行账号：中国建设银行股份有限公司南京新城科技园
支

行 32001590400052500016

(7)、如果甲方丢失增值税专用发票发票联或抵扣联，则乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

(8) 乙方不及时上述书面文件，甲方有权将当期工程款延期至下期支付。

3、甲方在向乙方支付工程进度款时，有权直接扣除乙方应承担的施工水费、电费、违约金、乙方质量、安全违约罚款等乙方承担的费用。

4、双方有争议的工程款，甲方有权预先扣除，待双方达成一致意见后再行支付。

5、乙方应按国家有关规定依法缴纳税费，本合同项下甲方支付每笔款项前，乙方均应提交书面支付申请、正式发票，经甲方审核无误后方可支付。

6、本合同项下所有款项均以人民币支付，甲方以银行汇票/银行承兑汇票方式支付，乙方收款银行账户信息如下：

➤ 开户名称：深圳市三江盈建筑工程有限公司；

➤ 开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州干将支行；

➤ 帐 号：3220 1988 5360 5151 4743。

上述账户信息变更时，应在合同约定的相应付款期限届满时提前七天，以书面方式通知甲方；如账户信息未按时告知、通知或者告知、通知有误，导致甲方支付错误，全部责任由乙方承担。

十三、工程变更

1、乙方应根据以下指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更：

(1) 发包人根据总包合同作出的变更指令。该变更指令由发包人作出并经甲方项目经理签字确认后通知乙方；

(2) 除上述 (1) 项以外的甲方作出的经甲方项目经理签字的变更指令。

2、乙方不得执行从发包人或发包人工程师处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方项目经理并向甲方项目经理提供一份该直接指令的复印件。

3、分包工程变更价款的确定应按照本合同的相应条款履行(见第十二条(一)3款)。乙方应在工程变更确定后 7 天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。

4、因变更导致增加工程量的，总工期不予顺延；因变更减少工程量，工期按甲方调整的工期计划执行。

5、施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬和顺延工期。

7、对甲方发出的变更、联系单等资料性文件，乙方现场责任人不得以任何理由拒收、拒绝执行。

8、乙方在双方确定变更后 10 天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

9、施工范围内由于设计变更、现场签证引起的变化，工程量按实进行调整，合同中有相同或类同项目价格，按相同或类同项目合同单价执行。合同中没有相同或类似价格的项目，由乙方申报、甲方现场经营部门审核，并经甲方上级部门批准后方可执行，具体操作规程参照甲方公司程序文件《分包合同价格增补》(HXHO-SOP-BIM-009)最新版执行。

十四、竣工验收及结算

(一) 中间验收

1、隐蔽工程施工完成后乙方应当先行自检，自检合格后应当提前 24 小时通知甲方验收，并附经乙方项目经理签字的相关验收资料；甲方应根据乙方通知时间及时组织验收，未经验收或验收不合格，乙方不得进行下道工序的施工。

2、隐蔽工程验收不合格，或虽然验收合格但甲方与业主间的隐蔽工程验收

结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿返工。

（二）完工验收

1、分包工程完工的，乙方应向甲方提交验收报告。

2、甲方收到验收报告后 5 个工作日内组织有关单位验收，并在验收后 5 天给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改和返工的费用。

3、工程完工验收通过，乙方送交完工验收报告的日期为实际完工日期。

4、工程通过完工验收的，甲方向乙方出具完工验收证明文件。

（三）竣工结算

1、分包工程施工完成，经验收合格并交付使用后 7 日内，开始办理竣工结算，乙方应在取得甲方的完工验收证明文件后 28 天内向甲方递交竣工结算书及结算资料，逾期提交的结算资料不作为竣工结算的依据。

2、结算依据：图纸、分包合同、工程任务单、现场实际施工和双方约定的其他依据。其中合同范围内的工程任务单，必须履行完备的签字手续，至少由下列人员签字：项目负责人、施工员、预算员、技术员、质检员、安全员；如有变更事宜，以甲方技术部门出具的经甲方项目经理签字的工作联系单为准，甲方技术部门出具的工作联系单（联系单所含内容必须是施工现场已经施工完毕的）可做为结算依据。进度款支付资料仅作为过程进度支付手续，不作为最终结算依据。

3、乙方结算书经甲方项目部内部审核、项目经理审核、签字批准并盖章后，还必须经甲方有关部门（公司审计核算部门）最终审核确认方可作为工程最终结算价款的依据。

4、尾款支付前，乙方应提供以下文件，经甲方审核无误后，甲方方可向乙方支付尾款：

- 书面支付申请；
- 甲方审核确认后的工程结算书；
- 金额与尾款相同的（包含质保金部分）、符合国家规定的、加盖乙方发票专用章的增值税专用发票、且应在开票之日起 7 天之内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

➤ 尾款支付前,还必须提供债务结清声明书

5、双方共同签署结算书且乙方满足上述文件之后,甲方支付至本合同结算总价的 97%, 结算总价的 3% 作为工程质量保证金。

十五、质量保修

1、本工程质量保修具体条款详见附件一:《工程质量保修书》。

2、本合同所约定的劳务分包质量保修期为贰年限,凡出现质量问题,乙方必须在接到通知后 48 小时内到达现场进行保修;乙方逾期、拒绝保修或因特殊情况,甲方有权自行派人或委托第三方在不提高标准的前提下维修而无需得到乙方的认可,维修过程中发生的人工、材料、机械等全部费用均由乙方承担。

3、本合同结算总价 3% 的工程质量保证金在工程质量保证期满,确认无工程质量问题或者乙方履行保修责任后,由甲方无息支付给乙方。

十六、材料设备提供

1、有关材料设备提供的数量、程序及责任均按总包合同中发包人与甲方的有关约定履行。

2、图纸上构成本项目工程实体的钢筋(HPB、HRB)、商砼(含添加剂)由甲方提供,其余材料/设备由乙方提供,材料/设备的标准、型号、数量符合设计图纸要求。

2.1 本合同签订后,乙方应立即安排工程材料需用计划事宜,并将确定购买的材料计划提前 30 天报送甲方,并经甲方项目经理部批准后方可采购。

2.2 材料的数量由乙方自行控制

2.3 材料到场后甲乙双方相关人员共同对材料数量、规格、质量等进行验收,确认合格后才能使用。

3、本合同项下如有甲供材,实行限额领料制度,具体用料定额及制度由甲方合理制定。

4、乙方自行采购的材料,按规定需经检验试验的,必须经当地政府认可的

或者发包人、甲方指定的检测机构检验合格后方可使用；无需检验、试验的，需经甲方相关部门验收合格后方可使用。

5、乙方进入施工现场的材料/设备和工具，必须获得甲方的同意。甲供材料、乙方材料及工具设备严格按照平面布置图布置摆放，由乙方负责保管，保管费用由乙方承担。

6、甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施及费用承担无。

十七、施工机具、周转材料提供

1、甲方应提供施工使用的机具、设备：塔机、泵车（甲供混凝土）。

2、甲方应提供的周转材料、低值易耗材料：模板、脚手架

3、乙方应提供的工机具、周转材料、低值易耗材料：除甲方提供以外均乙方提供。

十八、转包与再分包

1、乙方不得将本分包工程转包、再分包给他人施工。否则，甲方有权解除本合同，乙方承担违约责任。

2、乙方应对劳务班组作业的质量等相关事宜进行督促和检查，并承担连带责任。

十九、文物

1、甲方根据总包合同，应将涉及乙方施工场地以内需要保护的文物或古树名木通知乙方，乙方在施工中应认真保护，需要采取保护措施时，由甲方承担所需费用。

2、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按照总包合同约定的时间和程序报告甲方。

陈

7

二十、不可抗力

1、本合同中不可抗力包括的范围以及事件处理以总包合同相应条款为准。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

3、因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备的损害由甲方承担或者依法、总/专业承包合同由发包人承担；

(2) 甲方和乙方的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 乙方自有机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；

(4) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由甲方承担，但停工损失由乙方自行承担；

(5) 停工期间，乙方应甲方项目经理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担或者依法、总/专业承包合同由发包人承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担或者依法、总/专业承包合同由发包人承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

二十一、索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，需有法律、合同及事实依据，且需有索赔事件发生的有效证据。

2、甲方根据总承包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，乙方应予以积极配合，保持并提供相关资料，以便甲方能遵守总承包合同。

3、乙方承诺，发生总包合同中约定的甲方无权索赔的事件时，无论本合同如何约定，乙方在本合同履行中亦放弃对该类事件的索赔权。

4、乙方承诺，除以下原因以外，乙方不得以任何事项和理由向甲方提出经济索赔：由于甲方原因工期延误、甲方增加的施工任务、错误指令给乙方造成损失。

5、乙方可按下列程序和时限以书面形式向甲方索赔；否则，视为该次索赔事件或情形未造成乙方工作时间延误且未造成乙方任何经济损失：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向甲方项目经理发出书面索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 28 天内，向甲方项目经理提出延长工作时间和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）甲方项目经理在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，逾期未答复或未要求乙方进一步补充理由，视为认可乙方所交报告；

（4）当该项索赔事件持续进行时，乙方应当阶段性地向甲方发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向甲方项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

（5）索赔程序参照甲方公司《EAD-ICF-2019-005 关于明确分包结算索赔争议处理办法的通知》执行

6、乙方未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给甲方造成经济损失，甲方可按本条第 5 款程序和时限以书面形式向乙方反索赔。

二十二、保险

1、甲方方应为本项目范围内员工购买了建设项目工伤保险，建设单位已经

购买的保险视为甲方购买的保险。

2、为确保本工程施工，乙方应当为从事危险作业的职工购买意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备购买保险，并支付保险费用。

3、乙方应当依法为乙方员工购买、办理养老等保险。

4、如果业主或者甲方为本工程购买的各类保险，依法乙方可受益的，保险事故发生后，乙方应积极协助、配合甲方办理理赔工作。

5、保险事故发生时，甲方、乙方均应采取必要的措施，以防止或者减少损失。

6、由于乙方未按合同约定办理保险，导致未能得到足额补偿的，由乙方负责补足。

二十三、合同担保

无

二十四、乙方员工管理、员工工资支付及甲方监管

1、乙方应当依法与参加本分包工程施工的乙方员工签订书面劳动合同，合法用工。

2、乙方进场前应向甲方提供参加本分包工程施工的乙方员工如下资料：

(1) 所有进场人员花名册一份，并加盖乙方公章；

(2) 乙方与员工签订的《劳动合同书》复印件一份，并加盖乙方公章；

(3) 乙方所有进场人员体检报告（特种作业人员和高处作业人员含职业禁忌体检项）一份；

(4) 法律法规规定、甲方及本工程业主认为需要的其它文件：无。

3、参与本工程施工的乙方员工数量增、减、变动时，应按上款要求变更、提供员工花名册，并提供新进场人员上款资料。

4、甲方有权照本合同约定、甲方内部程序及法律法规规定对乙方员工入场资格进行审查；未与乙方签订书面劳动合同及不符合甲方、业主有关出入施工现

场规定的乙方施工人员，甲方将拒绝为其办理进场手续及出入证，并严禁其进入施工现场；甲方认为乙方任何施工人员不能满足本工程施工要求的，有权在任意时间责令其退场，乙方必须无条件执行。

5、乙方应保证足够的资金并按时支付参与本工程施工的己方员工工资，不得以任何理由拒绝支付该款项；否则，承担因此给甲方造成的全部损失。为确保乙方劳资关系和谐，保证顺利施工，甲方有权定期或不定期要求乙方提供经其施工人员亲笔签名的劳动合同书、考勤表、工资支付表等文件，乙方必须配合。

6、甲方对乙方员工工资支付的监管：对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

二十五、违约责任

1、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方延期完工的，每延误一日，应向甲方支付 20000 元/天的违约金。

(2) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，且经修复后仍然达不到合同约定的质量标准的，无权要求支付工程价款，并应承担因此给甲方造成的全部损失。

(3) 乙方擅自更换项目经理或主要项目经理部成员，或者项目经理或主要项目经理部成员未经甲方批准擅自离场的，乙方应按 10000 元/人·次的标准向甲方支付违约金。

(4) 乙方逾期未将开具的增值税专用发票或者由税务机关代开的增值税专用发票送达甲方，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的 3% 支付违约金；

(5) 乙方逾期未送达造成甲方无法抵扣的，乙方应赔偿相当于逾期送达发票可抵扣的金额款项给予甲方，并支付逾期送达发票金额的 3%*逾期天数违约金。

2、因乙方原因导致甲方依本合同或者法律、行政法规解除本合同的，乙方应向甲方支付本合同总价 20% 的违约金。

3、乙方依本合同应当承担的违约金，甲方有权从应支付的工程款、履约保证金或者附件各协议中约定的保证金中直接扣除。

4、一方违约后，守约方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

二十六、合同解除

1、乙方有以下情形之一的，甲方经书面通知乙方后可以单方解除本合同，并追究乙方违约责任：

(1) 施工期间，质量、安全、文明施工达不到合同约定要求或者存在严重质量、安全隐患，经甲方催告拒绝整改或二次整改仍然达不到要求的；

(2) 施工期间出现重大质量、安全事故的；

(3) 擅自停工三天及以上的；

(4) 施工进度滞后，经甲方书面催告仍无法满足进度要求的；

(5) 不服从发包人及甲方现场管理，经甲方二次书面通知拒绝整改或者无改进的；

(6) 内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工的；

(7) 乙方人员发生群体性斗殴、罢工事件，且不论是什么原因的；

(8) 本合同约定或者法律、行政法规规定的其它甲方有权解除合同的情形。

2、乙方未全面履行完本合同义务之前，总包合同解除的，甲方应及时通知乙方解除分包合同，乙方接到通知后应尽快撤离现场。

3、为了不因解除合同影响工程施工的连续性和进度，乙方承诺：

(1) 甲方依本合同约定或者法律、行政法规解除本合同的，自解除合同通知送达乙方之日起，无论乙方是否认可，合同均自动解除。在甲方指定的期限内，乙方必须派人与甲方核实完已完工程量，并自收到解除合同通知之日起 3 日内全部撤离施工现场（包括乙方自有人员、材料、设备或设施的撤场）；否则，视为乙方违约，乙方应向甲方支付分包工程结算价款 5% 的违约金，同时甲方有权自行核实已完工作量，并以此作为双方结算工程款的依据。

(2) 乙方对甲方解除合同有异议的，可以在撤离现场、核实工作量的同时或者其后向甲方提出索赔或按本合同约定争议处理方式解决；如甲方解除合同理由

不成立的，或者依法或依本合同虽然成立但应当承担赔偿责任的，甲方将依法承担相应赔偿责任；但异议、索赔及任何诉讼结果均不影响本款约定的合同解除、撤场、工作量核实及工程款结算条款及行为的效力。

4、合同解除后，乙方在按甲方要求撤出施工场地的同时，应妥善做好已完工程和剩余甲供材料、设备的保护和移交工作。甲方应为乙方撤场提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。合同非因乙方原因解除的，甲方还应支付乙方完成本款工作所发生的费用。

二十七、争议的解决

1、双方因履行本合同发生争议的，可以协商解决，协商不成或者一方或双方不愿意的，应向工程所在地人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程及设备、材料：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

二十八、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 4、招标文件；
- 5、投标书及投标文件；
- 6、总包合同（价格条款及细节除外）；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸。

二十九、合同效力

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、在甲、乙双方完全履行完本合同所约定的权利和义务，质保期满后无质量问题或乙方已履行完保修义务后，本合同自动终止。

3、构成本合同的所有文件页面均须经甲方经办人附签。经办人附签方式为：在合同经办人栏和合同文本首页签署全名，在合同文本全部组成部分的每页下角（甲左乙右）签署经办人姓氏。

4、本合同所有条款与内容均应以电脑打印方式生成，除签名及落款外，任何手写与涂改的内容均无效。确属笔误或表达错误需要修改的，应当经双方协商一致，另行签订补充协议修正后作为本合同组成部分。情况紧急或者时间紧迫时，可以手写修改，但必须由双方经办人签名并双方盖章，且印章应盖住修改处；否则，修改、涂改内容无效。

5、合同中未尽事宜由甲、乙双方友好协商加以解决。

三十、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

三十一、补充条款

无

三十二、合同附件

本合同包括以下附件，作为本合同组成部分：

- （1）附件一《工程质量保修书》
- （2）附件二《建筑施工质量管理协议》
- （3）附件三《分包工程安全生产管理协议书》
- （4）附件四《廉政建设协议书》

(5) 附件五《建设工程农民工工资委托支付协议》

(6) 附件六《工程量清单计价表》

以上附件与合同同法律效力。

以下无正文。若有，无论手写或打印，均无效。

甲方：(公章)



法定代表人(或)

委托代理人：

[Handwritten signature]

乙方：(公章)



法定代表人(或)

委托代理人：






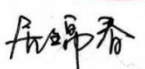
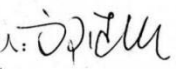
日期：2020年01月06日

日期：2020年01月06日

2

1/25/21

分包结算确认单

工程名称	HY18JY066-德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）				
分包内容	德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）	合同编号	HY20FB002		
结算范围	德州市污水处理厂尾水深度净化工程钢筋混凝土施工工程（一标段）	结算批次	HY20FB002-012		
本次结算类型	<input checked="" type="checkbox"/> 分包最终结算（施工图部分）				
	<input type="checkbox"/> 分包结算（临建工程）		<input type="checkbox"/> 分包结算（服务类）		
	<input type="checkbox"/> 分包变更结算（发包人原因）		<input checked="" type="checkbox"/> 分包变更结算（承包人原因）		
	<input type="checkbox"/> 分包索赔结算（发包人原因）		<input type="checkbox"/> 分包索赔结算（承包人原因）		
合同金额 （含补充协议）	19000000	已结算累计 额	17857301.65	已结算累计额占 合同比例	93.99%
本次送审数	小写 3456304.59元	大写	叁佰肆拾伍万陆仟叁佰零肆元伍角玖分		
本次复审数	小写 3450912.5 元	大写	叁佰肆拾伍万零玖佰壹拾贰元整		
本次终审数	小写 3450900.1 元	大写	叁佰肆拾伍万零玖佰元整		
备 注					
分包单位（公章）： 					
负责人：  黄建杰 日期：					
管理单位（项目章）： 					
编制人：  审核人： 吴彬 审批人： 					
日 期： 日 期： 日 期： 2022.11.16					
二级单位（公章）： 					
初审人：  审核人：  复核人：  审批人： 					
日 期： 2022.11.21 日 期： 2022.11.21 日 期： 2022.11.21 日 期： 2022.11.25					
商务成本管理部（结算章）：					
审核人：  审批人： 					
日 期： 2022.11.28 日 期： 2022.11.29					



一、投标人基本情况

企业名称	深圳市三江盈建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403000725129378	企业类型	民营企业
法定代表人	罗辉	企业总人数	98
注册资本	12000 万元	注册类专业人员规模	55

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市三江盈建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳三江盈投资有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市三江盈建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 7 月 19 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市三江盈建筑工程有限公司 统一社会信用代码：914403000725129378

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307107429672	统一社会信用代码	914403000725129378
企业名称	深圳市三江盈建筑工程有限公司	法定代表人	罗辉
住所	深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房B1101室	成立日期	2013-06-07
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2022年03月29日
一般经营项目	建筑材料及机电设备、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成或配套的销售；机械设备租赁；模具设计、建筑装饰设计、幕墙工程设计、房屋建筑工程、装饰装修工程、市政公用工程、幕墙工程、景观工程、园林绿化工程；机电设备安装工程、安防工程、水电安装工程、水利工程、土石方工程、钢结构工程；体育场地设施工程；建筑劳务分包、管道修复、管道清淤、管道检测。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳三江盈投资有限公司	12000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
陈万江	监事
李大昌	总经理
樊双庆	监事
杜艳红	监事
罗辉	执行董事

无需提供

七、企业财务情况

投标人：深圳市三江盈建筑工程有限公司_

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	25576749.39	79068299.87	32.35%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳鹏诚会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区粤海街道科技苑社区科苑路8号讯美科技广场2号楼2106

电话：0755-87066428

深圳鹏诚会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市三江盈建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



审计报告

深圳市三江盈建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳鹏诚会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

中国·深圳

二〇二五年四月十日



深圳市三江盈建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	11,379,322.38	9,698,873.11
交易性金融资产		1,000.00	1,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	12,222,519.75	10,057,461.95
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	5,762,692.71	3,347,413.73
其他应收款	附注6	29,124,827.51	19,157,795.68
存货	附注7	17,458,246.93	18,906,190.85
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		75,948,609.28	61,168,735.32
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	3,119,690.59	3,153,320.89
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,119,690.59	3,153,320.89
资产合计		79,068,299.87	64,322,056.21

深圳市三江盈建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9	1,064,278.70	1,364,278.70
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	3,985,016.96	4,920,073.73
预收款项	附注11	8,694,984.87	3,902,735.46
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,353,235.74	3,839,256.85
应交税费	附注13	-88,448.47	-51,503.22
其他应付款	附注14	8,567,681.59	6,116,856.77
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		25,576,749.39	20,091,698.29
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,576,749.39	20,091,698.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	55,921,300.00	48,361,300.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	-2,429,749.52	-4,130,942.08
所有者权益（或股东权益）合计		53,491,550.48	44,230,357.92
负债和所有者权益（或股东权益）合计		79,068,299.87	64,322,056.21

深圳市三江盈建筑工程有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	40,142,194.39	11,661,597.10
减：营业成本	附注17	35,067,711.68	9,258,657.19
税金及附加	附注18	49,144.25	19,142.48
销售费用	附注19	623,447.43	511,719.82
管理费用	附注20	2,687,552.36	1,264,720.47
研发费用		-	-
财务费用	附注21	17,363.06	882.37
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,696,975.61	606,474.77
加：营业外收入	附注22	4,216.95	584.27
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,701,192.56	607,059.04
减：所得税费用		-	-78.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,701,192.56	606,981.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,701,192.56	606,981.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,701,192.56	606,981.03
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市三江盈建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	49,638,046.85
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	228,968.36
现 金 流 入 小 计	4	49,867,015.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	36,970,103.51
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,099,648.52
支付的各项税款	7	561,068.52
支付的其他与经营活动有关的现金	8	14,414,275.68
现金流出小计	9	56,045,096.23
经营活动产生的现金流量净额	10	(6,178,081.02)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
现 金 流 入 小 计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-
投资所支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
现 金 流 出 小 计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	23	7,560,000.00
借款所收到的现金	24	300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-
现 金 流 入 小 计	26	7,860,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	1,469.71
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-
现 金 流 出 小 计	30	1,469.71
筹资活动产生的现金流量净额	31	7,858,530.29
四、汇率变动对现金的影响额	32	
五、现金及现金等价物净额增加	33	1,680,449.27
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,698,873.11
六、期末现金及现金等价物余额	35	11,379,322.38

深圳市三江盈建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	01	48,361,300.00				-	-	-
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							
二、本年初余额	05	48,361,300.00				-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	7,560,000.00	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07							
（二）所有者投入和减少资本	08	7,560,000.00				-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	7,560,000.00				-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
（三）利润分配	13	-				-	-	-
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者（或股东）的分配	15							
3. 其他	16							
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
四、本年年末余额	24	55,921,300.00				-	-	-

深圳市三江盈建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	48,361,300.00	-						48,361,300.00
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	48,361,300.00							48,361,300.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08	-							-
1. 所有者投入的普通股	09								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
（三）利润分配	13	-							-
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者（或股东）的分配	15								
3. 其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17	-							-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本年年末余额	24	48,361,300.00							48,361,300.00

六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄建杰	工程师	二级建造师	二级	粤 2442017201802172	市政		\	\
技术负责人	岑勇	高级工程师	高级工程师	高级	1503999	工程管理		\	\
生产经理	李小松	助理工程师	二级建造师	二级	粤 2442014201508978	建筑工程		\	\
施工员	罗辉	/	施工员	/	1901010026606	土建		\	\
施工员	熊文飞	/	施工员	/	2401010500205242	土建		\	\
造价工程师	肖兴华	工程师	二级造价师	二级	建【造】 21214400000668	土木建筑工程		\	\
质量主任	黄洁	/	质量员	/	2001030043181	土建		\	\
质量员	龚双庆	/	质量员	/	2201030500035897	土建		\	\
质量员	余妙红	/	质量员	/	2401030500208599	土建		\	\
安全主任	陈波	/	安全生产考核合格证书	安全C证	粤建安C3（2014） 0006803	建筑工程		\	\
安全员	胡道俊	/	安全生产考核	安全C证	粤建安C3（2017） 0012733	建筑工程		\	\

			合格证 书						
安全员	杜艳懿	/	安全生 产考核 合格证 书	安全 C 证	粤建安 C3(2014)000680 1	建筑工程		\	\
材料 员	欧阳小 金	/	材料员	/	JZ1804001044	建筑工程		\	\
资料 员	张冰芬	/	资料员	/	1701050008486	建筑工程		\	\
劳资 专管 员	黄婉玲	/	劳资专 管员	/	24011400001932 83	建筑工程		\	\

提示：按资信标要求提供证明文件。

1. 项目经理（黄建杰）相关证书及社保证明

		使用有效期：2024年11月 27日-2025年05月26日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄建杰		
性 别：男		
出生日期：1978-05-21		
注册编号：粤2442017201802172		
聘用企业：深圳市三江盈建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-14至2027-05-13）		
		
	个人签名：黄建杰	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024.11.27	签发日期：2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0037832

姓名: 黄建杰

性别: 男

出生年月: 1978年05月21日

企业名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月31日

有效期: 2024年05月31日 至 2027年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



广东省职称证书

姓名：黄建杰

身份证号：440923197805211954



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013664

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 黄建杰	性别: 男	
出生日期: 1978年05月21日	入学日期: 2014年02月24日	
毕(结)业日期: 2016年07月15日	学校名称: 广东工业大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈新	证书编号: 118455201605201721	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 黄建杰	社保电脑号: 815244149	身份证号码: 440923197805211954	页码: 1
参保单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司	单位编号: 593243		计算单位: 元

23.6		18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
25.2	2520	20.15
25.2	2520	20.15
294.43		248.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88badcdaeb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
593243 深圳市三江盈建筑工程有限公司



2. 项目技术负责人（岑勇）相关证书及社保证明

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 岑勇		
性 别: 男		
出生日期: 1976年11月05日		
注册编号: 粤1442020202101050		
聘用企业: 深圳市三江盈建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 岑勇 签名日期: 2025.2.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0002849

姓名: 岑勇

性别: 男

出生年月: 1976年11月05日

企业名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月19日

有效期: 2024年09月18日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月18日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1503999
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号
File No. 205000071201600722

姓名 岑勇 性别 男
Name Gender

身份证号 450121197611054810
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业副高级职称评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章)
Issued by



成人高等教育

毕业证书



学生 岑勇 性别 男，一九七六年十一月五日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长:

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: 104975201405002490

二〇一四年七月一日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月01日

姓名	岑勇
性别	男
证件号码	450121197611054810
民族	壮族
出生日期	1976年11月05日
院校	武汉理工大学
层次	本科
院系	武汉理工大学继续教育学院
班级	2012
专业	土木工程
学号	201214586
形式	函授
入学日期	2012年03月01日
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年07月01日）



在线验证码 **ASLM5YJXGEYVDQ6H**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名: 岑勇 社保电话号: 815884361 身份证号码: 450121197611054810 页码: 1

参保单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司 单位编号: 593243 计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.11
2520	25.2	2520	20.11
215.6		172.48	

在保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88badb5d841) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
593243
单位名称
深圳市三江盈建筑工程有限公司



3. 生产经理（李小松）相关证书及社保证明

姓名	李小松	证件类型	身份证	证件号码	511324199012062233
手机号码	13699827495	证件号（编号）	粤2442014201508978		



硕士研究生
毕业证书



研究生 李小松 性别 男
1990年12月06日生。于2017年09月至2019年12月
在 工商管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

陳杰

培养单位：



2019 年 12 月 13 日

证书序列号：220002608

证书编号：102471201902003977





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



李小松

男，1990年12月6日生，在我校工商管理专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席
2019年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732019164549

学历查询 中国高等教育学生信息网

https://www.chsi.com.cn/xlcx/txcx/tjresult.do?mdid=wkgz9qu5vqgjsntf50jb1wa73pbhfr

收藏 百度 全国 商标公告 深圳公开 交易平台 深圳大学 深圳技术 龙岗区 中广核 中国华能 特区建工 特区建工 中核集团 中国建研 深圳小 深圳地铁 全国认证 深圳地铁 中国人 广东人

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学位档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

姓名: 李小松

性别: 男

出生日期: 1990年12月06日

入学日期: 2017年09月01日

毕(结)业日期: 2019年12月13日

学校名称: 同济大学

专业: 工商管理

学历类别: 普通高等教育

学制: 2

学习形式: 非全日制

层次: 硕士研究生

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 陈杰

证书编号: 102471201902003977



网站提醒

谨防学历虚假信息

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学籍信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学籍信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学籍信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证向广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发,它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 049473
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

14441150144463696

姓名: 李小松
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1990年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年01月14日
Issued on





使用有效期：2024年02月
28日-2024年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李小松

性 别：男



出生日期：1990-12-06

注册编号：粤2442014201508978

聘用企业：深圳市三江盈建筑工程有限公司

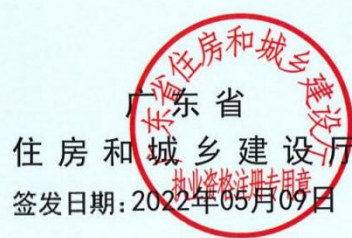
注册专业：建筑工程（有效期：2021-11-05至2024-11-05）



李小松

个人签名：李小松

签名日期：2024.2.28



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	4.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	4.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				404.64	76.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e88badda111）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市三江盈建筑工程有限公司



4. 施工员（罗辉）相关证书及社保证明

姓名	罗辉	证件类型	身份证	证件号码	511324198802105694
手机号码	15875512072		证件号（编号）	2301010100024340	



姓名: 罗辉			社保电脑号: 639734713			身份证号码: 511324198802105694			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市三江建筑工程有限公司			单位编号: 593243			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		531.24		504.64		76.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88baddf5ac9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 593243 单位名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司



5. 施工员（熊文飞）相关证书及社保证明

姓名	熊文飞	证件类型	身份证	证件号码	42212819821201311X
手机号码	15875513244		证件号（编号）	2401010500205242	

证书编号：2401010500205242

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：熊文飞

性别：男

身份证号：4221*****311X

证书编号：2401010500205242

证书有效期：2027年03月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 03 月 23 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	4.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	4.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				404.64	76.16	

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 593243 单位名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司



6. 造价工程师（肖兴华）相关证书及社保证明

姓名	肖兴华	证件类型	身份证	证件号码	4403011983090211 19
手机号码	13510100902		证件号（编号）	建【造】 21214400000668	

成人高等教育

毕业证书



学生 肖兴华 性别 男, 一九八三年 九 月 二 日生, 于二〇一三年

二 月至二〇一五年 七 月在本校

工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201505000617

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 肖兴华
证件号码: 440301198309021119
性 别: 男
出生年月: 1983年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985145199851440201006246

使用有效期：2025年05月
14日-2025年08月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兴华
性 别：男
出 生 日 期：1983年09月02日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21214400000668
有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：深圳市三江盈建筑工程有限公司



肖兴华

个人签名：

肖兴华

签名日期：

2025.5.14



发证日期：2021 年 08 月 04 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				404.64		76.16

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
593243	深圳市三江盈建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月18日
证明专用章

7. 质量主任（黄洁）相关证书及社保证明

姓名	黄洁	证件类型	身份证	证件号码	441322199007243629
手机号码	13428708029		证件号（编号）	2001030043181	





黄洁 同志于2020 年
09月25日至 2020 年 10月 25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄洁

身份证号 441322199007243629

证书编号 2001030043181



2020 年 11 月 05 日

有效期至: 2022 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	4.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	4.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				404.64	76.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88badecfa5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
593243	深圳市三江盈建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月28日
证明专用章

8. 质量员（龚双庆）相关证书及社保证明

姓名	龚双庆	证件类型	身份证	证件号码	430725198402282189
手机号码	13626535903		证件号（编号）	2201030500035897	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

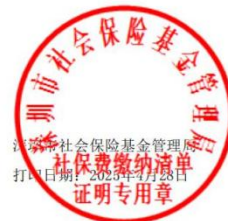
页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	4.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	4.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				404.64	76.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88badc89b42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市三江盈建筑工程有限公司



9. 质量员（余妙红）相关证书及社保证明

姓名	余妙红	证件类型	身份证	证件号码	810000198111050105
手机号码	13626535903		证件号（编号）		2401030500208599

证书编号：2401030500208599

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：余妙红

性别：女

身份证号：8100*****0105

证书编号：2401030500208599

证书有效期：2027年03月23日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳市三江盛建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				301.64	76.16	

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 593243 单位名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司



10. 安全主任（陈波）相关证书及社保证明

姓名	陈波	证件类型	身份证	证件号码	511324199106022232
手机号码	18206081600		证件号（编号）		粤建安C3（2014）0006803

成人高等教育

毕业证书



学生 陈波 性别 男, 1991 年 06 月 02 日生, 于 2012 年 02 月
至 2014 年 07 月在我校 建筑装饰工程技术 专业学习,
学习形式为 业余, 专科 层次, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 长:

学 校:



批准文号: 教育部(83)教成字002

证书编号: 106365201406107197

2014 年 07 月 02 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0006803

姓 名:陈波

性 别:男

出 生 年 月:1991年06月02日

企 业 名 称:深圳市三江盈建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月30日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



姓名: 陈波		社保电码号: 635029767		身份证号码: 511324199106022232		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司				单位编号: 593243				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		351.24		304.64		76.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88badbec09p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 593243 单位名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司



11. 安全员（胡道俊）相关证书及社保证明

姓名	胡道俊	证件类型	身份证	证件号码	512927196703045597
手机号码	13626535903		证件号（编号）		粤建安C3（2017） 0012733

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0012733

姓 名: 胡道俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年03月04日

企 业 名 称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月21日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年07月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				301.64	76.16	

单位名称
深圳市三江盈建筑工程有限公司



12. 安全员（杜艳懿）相关证书及社保证明

姓名	杜艳懿	证件类型	身份证	证件号码	4403011982100975 27
手机号码	13926535903		证件号（编号）		粤建安 C3(2014)0006801

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0006801

姓 名: 杜艳懿

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年10月09日

企 业 名 称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年05月30日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日



姓名: 杜艳雄		社保电脑号: 607125495		身份证号码: 440301198210097527		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司		单位编号: 593243				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24						96.0

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88badc752c8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
593243	深圳市三江盈建筑工程有限公司



13. 材料员（欧阳小金）相关证书及社保证明

姓名	欧阳小金	证件类型	身份证	证件号码	3603211987060775 25
手机号码	13926535903		证件号（编号）		JZ1804001044



姓 名 欧阳小金

身份证号 360321198706077525

证书编号 JZ1804001044

工作单位

欧阳小金 同志于 2018 年
3 月 1 日至 2018 年 3 月 30 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2018年4月4日
有效期至：2027年12月31日

14. 资料员（张冰芬）相关证书及社保证明

姓名	张冰芬	证件类型	身份证	证件号码	4414221981092045 25
手机号码	13926535903		证件号（编号）		1701050008486



张冰芬 同志于 2018 年
1 月1 日至 2018 年1 月31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名张冰芬

身份证号441422198109204525

证书编号1701050008486

工作单位



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906321545



学生 张冰芬 , 性别 女 ,

生于一九八一年九月二十日, 于
二〇〇九年七月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇九年七月三十一日



1000142670

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计			10643.27 5284.64			5231.6 2092.64			523.24			301.64			76.16		

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
593243	深圳市三江盈建筑工程有限公司



15. 劳资专管员（黄婉玲）相关证书及社保证明

姓名	黄婉玲	证件类型	身份证	证件号码	4402031975090127 2X
手机号码	13926535803		证件号（编号）		2401140000193283

证书编号：2401140000193283

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：黄婉玲

性 别：女

身份证号：4402*****272X

证书编号：2401140000193283

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 22 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				304.64	76.16	

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
593243	深圳市三江盈建筑工程有限公司



八、企业荣誉

投标人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
1	业主感谢信	业主感谢信	深圳市龙华区 人民医院	2020.1.10	
2	业主感谢信	业主感谢信	深圳市深龙产 业地产投资有 限公司	2019.1.15	
3	业主感谢信	业主感谢信	深圳市万德产 城投资发展有 限公司	2019.9.18	
4	履约评价	履约评价	深圳市鹏盈房 地产开发有限 公司	2022.8.30	
5	业主退质保金 时的最终验收 报告	业主退质保金 时的最终验收 报告	深圳市地铁集 团有限公司	2022.6.14	

(1) 民治社区健康服务中心改造工程项目履约评价资料

感谢信

深圳市三江盈建筑工程有限公司：

贵公司承建的民治社区健康服务中心改造工程项目，在项目实施过程中，项目部的全体员工克服重重困难，精心组织，精心施工，齐心协力，尽职尽责，积极主动，协调推动各项工作有序开展，圆满地达到预期目标。特别是在施工过程中所表现出的管理水平及敬业精神在建筑行业中是较好的。同时，在这个项目的施工过程中得到了贵公司总部的大力支持。在面对工期紧、任务重、设计变更更多、气候多雨等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，按期完成了各项施工任务。从贵司的装修效果看，做工精良、美感俱佳，完全满足设计要求及我院提出的要求，达到了既美观又实用的目的。

在此，特向贵公司各级领导、项目部全体员工及现场施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，并衷心祝愿贵公司业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

特此感谢。

深圳市龙华区人民医院

2020年01月10日



(2) 创投大厦 17-18 楼装饰工程履约评价资料

感谢信

深圳市三江盈建筑工程有限公司：

贵公司承建的创投大厦 17-18 楼装饰工程建设项目自开工以来，在工程项目部领导的带领下，全体管理人员齐心协力、尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、气候多雨等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，按期完成了各项施工任务。从贵司的装修效果看，做工精良，满足设计和业主要求，达到了既美观又实用的目的。

在此，特向贵公司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，并衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

特此感谢。

深圳市深龙产业地产投资有限公司

2019 年 01 月 15 日



感谢信

致：深圳市三江盈建筑工程有限公司

贵公司承建的深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房
万德产城投资发展有限公司精装项目在施工过程中，面对场
地紧张、任务繁重、工期紧、精装修要求高等诸多困难，贵
公司领导多次亲临现场指导，勇担重任。项目部统一思想、
统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术规范组
织施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人、材、机投
入，加班加点夜间赶工施工，安全、高效、优质的完成了施
工任务。从贵公司的装修成果上看，做到了装修精良、无瑕
疵、装修后环境优美的效果。完全符合我司对办公环境美观、
高端的要求。我司入驻办公后，装修效果获得我司领导及所
有员工的高度赞扬。

在此，特向贵公司表示衷心的感谢！希望在后续的工作
中，能与贵公司长期合作共赢。祝愿贵公司蓬勃发展，蒸蒸
日上，辉煌永驻！

特此感谢！


深圳市万德产城投资发展有限公司

2019 年 9 月 18 日



(4) 鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程履约评价资料


深圳市鹏盈房地产开发有限公司履约情况反馈表

项目名称		鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程		项目编号		PY-sg-008/2022	
施工单位		深圳市三江盈建筑工程有限公司		项目负责人		陆久阳	
合同金额		44354521.25 元		合同履约时间		2022.1.20~2022.8.28	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为: <u>工程协调方面</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
情况说明		施工单位在合同履行期间,能很好的听从我司的安排,根据我司的现场管理要求做到了质量、工期、造价、安全文明施工和环境保护的评优标准,对工程协调方面也积极的配合有关主管部门的检查,合同履约优秀,总体评价为优。					
单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;"> <p>合同履约优秀,评价为优</p>  <p>项目负责人: <u>杜庆华</u></p> <p>日期: <u>2022.8.30</u></p> </div>					

(5) 深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目履约评价资料

深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目终验报告

Q/SZDY 0272-05-B1

项目名称	深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目	预算项目	正式运营成本
主办单位	维修中心工建三部	竣工验收日期	2020 年 1 月 10 日
终验地点	九号线	终验日期	2022 年 6 月 14 日
终验意见	<p>2022 年 6 月 14 日, 对深圳地铁 7、9 号线工建系统设计遗留问题综合整改项目进行了最终验收, 验收组成员听取了使用和维护部门的汇报, 并对该项目进行了现场查看和检查。经讨论认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 在质保期内的项目质量情况满足合同要求; 2. 在质保期内项目承包商售后服务情况满足合同要求; 3. 现场使用情况良好。 <p>综上所述, 该项目满足相关使用要求, 通过最终验收。</p> <div style="text-align: right;">  终验组组长: [Signature] 2022 年 6 月 14 日 工建三部 </div>		

终验人员签字表

姓 名	单 位	职 称 (职 务)	姓 名	单 位	职 称 (职 务)
[Signature]	维修中心	工建三部	梁文鑫	综合室	房建技术
[Signature]	维修中心	房建技术			
[Signature]	维修中心	轨道技术			