

2、企业施工业绩

企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料： 已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

三、企业业绩一览表

投标人：深圳市深供水务工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程	龙岗区南湾街道	市政公厕设施完善提升工程	2021.07.28-2021.12.25	82	
2	长业建设集团有限公司	佳业广场配套道路工程	深圳市龙岗区	基础和管线施工	2021.03.06-2021.10.05	2000	
3	浙江长业房地产开发有限公司	天悦城三期配套道路工程	深圳市龙岗区	包括但不限于天悦城三期配套道路工程	2022.04.23-2022.10.13	1779.804312	
4	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程	东莞市杜屋村	升级改造工程	2023.11.03-2024.01.03	79.260003	

提示：按资信标要求提供证明文件。

南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

施工合同

工程编号: _____

合同编号: NWJDFW20210728011

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市深供水务工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市深供水务工程有限公司

法定代表人：林敏君

统一社会信用代码：91440300MA5G440W52

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 A 单元 712

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要对南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

资金来源：政府投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数 60 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾贰万元整 （¥ 820000 元）；

其中：下浮率为 5%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 详见预算书 （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 详见预算书 （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 详见预算书 （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 详见预算书 （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

经办人: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样

年乐年广场 13 号楼 A 单元 712

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限

公司新安支行

账号: 650599152400015

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南湾街道2021年市政公厕设施完善提升工程

验收日期: 2021.12.25

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道2021年市政公厕设施完善提升工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模	公厕设施完善提升工程	工程造价 (万元)	
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证号	A244000286
施工单位	深圳市深供水务工程有限公司		粤2442020202105111
监理单位	深圳市伟达工程造价咨询有限公司		E244060378
施工图审查单位			

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位
(公章)

冯碧军

监理单位
(公章)

张敬

施工单位
(公章)

项目负责： 朱伟

设计单位
(公章)

项目负责： 朱伟

项目负责人：

冯碧军

项目总监：

张敬

项目负责：

朱伟

项目负责人：

朱伟

佳业广场配套道路工程

施工合同

工程编号: _____

合同编号: SGSW20210306

深圳市建设工程 专业分包合同

工 程 名 称: 佳业广场配套道路工程

工 程 地 点: 深圳市龙岗区

工程承包人: 长业建设集团有限公司

专业分包人: 深圳市深供水务工程有限公司



第一部分协议书

工程承包人(全称)：长业建设集团有限公司

专业分包人(全称)：深圳市深供水务工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：佳业广场配套道路工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于佳业广场配套道路工程，交通安全设施：标志牌、信号灯、防撞桶（墩）、标线及护栏，交通监控：信号灯、电子警察、及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。详见图纸及工程量清单详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。

（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	□ 空调面积： 平方米 □ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于佳业广场配套道路工程，交通安全设施；标志牌、信号灯、防撞桶（墩）、标线及护栏，交通监控；信号灯、电子警察、及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。详见图纸及工程量清单详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2021 年 03 月 06 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2021 年 10 月 05 日

合同工期总日历天数 213 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟万元整

十、合同生效

本合同订立时间：2021年03月01日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人(公章)

地

法定代表人：浙江省绍兴市越城区解放

委托代理人：南路1566号

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地

法定代表人：单元801A

委托代理人：

电 话：0755-28701419

传 真：0755-28701419

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有

限公司新安支行

账 号：650599152400015

邮 政 编 码：



竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称： 佳业广场配套道路工程

建设单位： 长业建设集团有限公司

验收日期： 2021 年 10 月 05 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 已完成工程竣工图、光盘及竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规程要求送检, 报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 10 月 05 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

建设单位
审查
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2021 年 10 月 5 日)。

项目负责人 (签字):

单位负责人 (签字):

建设单位 (盖章):



2021 年 10 月 5 日

施工单位
审查
情况

单位负责人 (签字):

项目经理 (签字):

施工单位 (盖章):



2021 年 10 月 5 日

天悦城三期配套道路工程

施工合同

专业分包合同

合同编号: 3306021805300201

工程名称: 天悦城三期配套道路工程

工程地点: 浙江省绍兴市

建设单位: 浙江长业房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市深供水务工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 浙江长业房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市深供水务工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天悦城三期配套道路工程

工程地点: 浙江省绍兴市

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%集团投资

二、工程承包范围

包括但不限于天悦城三期配套道路工程,详见工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于天悦城三期配套道路工程，详见工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2022 年 04 月 23 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2022 年 10 月 23 日

合同工期总日历天数为 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟柒佰柒拾玖万捌仟零肆拾叁元壹角贰分

(小写)：¥17798043.12

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1618720.32

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年____月____日

订立地点：浙江省绍兴市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地

址：



浙江省绍兴市越城区解放

法定代表人：南路 1566 号

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地

址：



深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区花样年乐年广场 13 号楼 B 单元

法定代表人：801A

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司新安支行

账 号：650599152400015

邮 政 编 码：



2022 年 月 日

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称：天悦城三期配套道路工程

建设单位：浙江长业房地产开发有限公司

验收日期：2022 年 10 月 23 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 已完成工程竣工图、光盘及竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规程要求送检, 报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程			
给水排水工程			
电气及照明工程			
燃气工程			
交通设施工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 10 月 1 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

建设单位
审查
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 23 日)。

项目负责人 (签字): 陈少杰

单位负责人 (签字):

建设单位 (盖章):



2022 年 10 月 23 日

施工
单位
审查
情况

单位负责人 (签字):



项目经理 (签字): 林林

施工单位 (盖章):



2022 年 10 月 23 日

杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

中标通知书

东莞市建设工程
中标通知书(第五联)

深圳市深供水务工程有限公司:

杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程 工程项目(招标编号: WDAWDC12300145), 于 2023 年 10 月 27 日在东莞市望牛墩镇招投标服务所进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2023 年 11 月 29 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程, 按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等; 2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED 双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜, 以招标图纸及工程量清单所含内容为准, 并满足设计文件要求。		
中标报价	大写: 柒拾伍万捌仟壹佰肆拾捌元叁角陆分; 小写: 758148.36 元。	下浮率	6.42%
绿色施工安全防护措施单列费	大写: 叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分; 小写: 34451.67 元。		
定额工日工资总额	大写: 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分; 小写: 136999.46 元。		
工程规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约 1323.31 平方米, 贴外墙砖约 652 平方米, 成品混凝土仿石护栏约 218.75 米, 新建 LED 双头路灯 10 套, 项目总投资额约为 84.4 万元。		
开、竣工日期	2023-11-03 至 2023-12-29	工期	57 日历天
项目负责人	林梓龙	资质证号	粤 2442020202117486
招标单位: 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 李书均 2023 年 10 月 31 日	招标代理机构: 广东盛业招标代理有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 伟江 2023 年 10 月 31 日	交易场所: (公章) 2023 年 10 月 31 日	

说明: 本通知书一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市望牛墩镇招投标服务所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

施工合同

招标编号: WDAWDC12300145

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇杜屋村

发 包 人: 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

承 包 人: 深圳市深供水务工程有限公司



广东省建设厅制

目 录

第一部分 协议书	6
第二部分 合同通用条款	9
一、总 则	9
1 定义	9
2 合同文件及解释	12
3 阅读、理解与接受	13
4 语言及适用的法律、标准与规范	13
5 施工设计图纸	14
6 通讯联络	15
7 工程分包	15
8 现场查勘	16
9 招标错失的修正	16
11 文物和地下障碍物	17
12 事故处理	18
13 交通运输	18
14 专项批准事件的签认	19
15 专利技术	20
16 联合的责任	20
17 保障	21
18 财产	21
二、合同主体	21
19 发包人	21
20 承包人	23
21 现场管理人员任命和更换	24
22 发包人代表	25
23 监理工程师	26
24 造价工程师	27
25 承包人代表	29
26 指定分包人	29
27 承包人劳务	30
三、担保、保险与风险	32
28 工程担保	32
29 发包人风险	33
30 承包人风险	33
31 不可抗力	33
32 保险	35
四、工 期	36
33 进度计划和报告	36
34 开工	37
35 暂停施工和复工	37
36 工期和工期延误	39
37 加快进度	40
38 竣工日期	41

39	提前竣工	41
40	误期赔偿	42
五、	质量与安全	42
41	质量与安全管理	42
42	质量标准	43
43	工程质量创优	43
44	工程的照管	44
45	安全文明施工	44
46	测量放线	46
47	钻孔与勘探性开挖	47
49	承包人采购材料和工程设备	48
50	材料和工程设备的检验试验	50
51	施工设备和临时设施	51
52	工程质量检查	51
53	隐蔽工程和中间验收	52
54	重新验收和额外检查检验	53
55	工程试车	54
56	工程变更	55
57	竣工验收条件	57
58	竣工验收	57
59	缺陷责任与质量保修	60
六、	造 价	61
60	资金计划和安排	61
61	工程量	61
62	工程计量和计价	62
63	暂列金额	63
64	计日工	63
65	暂估价	64
66	提前竣工奖与误期赔偿费	64
67	优质优价奖	65
68	合同价款的约定与调整	65
69	后继法律法规变化事件	66
70	项目特征描述不符事件	66
71	分部分项工程量清单缺项漏项事件	67
72	工程变更事件	67
75	现场签证事件	70
76	物价涨落事件	71
77	合同价款调整程序	73
78	支付事项	74
79	预付款	74
80	安全文明施工费	75
81	进度款	76
82	竣工结算	77
83	结算款	78

84	质量保证金	79
85	最终清算款	79
七、	合同争议、解除与终止	80
86	合同争议	80
87	合同解除	82
88	合同解除的支付	83
89	合同终止	84
八、	其他	85
90	缴纳税费	85
91	保密要求	85
92	廉政建设	86
93	禁止转让	86
94	合同份数	87
95	合同备案	87
第三部分	专用条款	88
1、	定义	88
2、	合同文件及解释	88
4、	语言及适用的法律、标准与规范	89
5、	施工设计图纸	89
6、	通讯联络	89
7、	工程分包	90
9、	招标错误的修正	92
10、	投标文件的完备性	92
13、	交通运输	95
14、	专项批准事件的签认	95
19、	发包人	95
20、	承包人	97
21、	现场管理人员任命和更换	98
22、	发包人代表	99
23、	监理工程师	99
25、	承包人代表	100
26、	指定分包人	100
27、	承包人劳务	100
28、	工程担保	100
31、	不可抗力	102
32、	保险	102
33、	进度计划和报告	103
34、	开工	103
35、	暂停施工和复工	103
36、	工期及工期延误	103
37、	加快进度	104
38、	竣工日期	104
42、	质量目标	105
45、	安全文明施工	105

46、测量放线	105
48、发包人供应材料和工程设备	105
49、承包人采购材料和工程设备	105
50、材料和工程设备的检验试验	108
51、施工设备和临时设施	108
53、隐蔽工程和中间验收	108
55、工程试车	108
56、工程变更	108
58、竣工验收	108
59、缺陷责任与质量保修	109
61、工程量	109
62、工程计量和计价	110
63、暂列金额	110
65、暂估价	110
66、提前竣工奖与误期赔偿费	111
67、工程优质费	111
68、合同价款的约定与调整	111
71、项目特征描述不符事件	112
71、分部分项工程量清单缺项漏项事件	112
72、工程变更事件	112
73、工程量偏差事件	114
75、现场签证事件	115
76、物价涨落事件	115
77、合同价款调整程序	118
78、支付事项	119
79、预付款	119
80、安全文明施工费	120
81、进度款	122
82、竣工结算	125
83、结算款	127
84、质量保证金	127
85、最终清算付款	128
86、合同争议	128
88、合同解除的支付	128
91、保密要求	129
93、禁止转让	129
94、合同份数	129
95、合同备案	129
96、补充条款	130

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市深供水务工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

工程地点：东莞市望牛墩镇杜屋村

工程内容：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。

工程规模：本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套，项目总投资额约为84.4万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：市专项补助资金及集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜，以招标图纸及工程量清单所含内容为准，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：57天。

拟从 2023 年 11 月 03 日开始施工，至 2023 年 12 月 29 日竣工完成。
(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定)。

四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币(大写)：柒拾玖万贰仟陆佰元零叁分；
(小写)：792600.03元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分，人民币(小写)：
136999.46元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写)：叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分，人民币(小写)：
34451.67元；

施工升降机安全监控系统费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元；

赶工措施费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元；

额外增加的赶工措施费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年11月3日

订立合同地点：东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

地址：东莞市望牛墩镇杜屋村

法定代表人：

电话：0769-88851068

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

深圳市深供水务工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐

年广场13号楼A单元712

法定代表人：林敏君

电话：18818922289

开户名称：深圳市深供水务工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000004262

邮政编码：518000

竣工验收报告

望牛墩镇建设工程竣工验收证明

工程名称	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程	工程地点	东莞市望牛墩镇杜屋村	合同工期	57天
建设单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2024.1.2
设计单位	广东广筑工程设计有限公司	结构类型	/	验收日期	2024.1.3
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司	建设规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套	实际工期	
施工单位	深圳市深供水务工程有限公司	合同造价	792600.03元	实超工期	
承建项目名称		实际完成情况			
		按施工图及合同要求完成			
工程质量评定		合格	安全质量评定		合格
参加验收人员签名（签章）	建设单位	杜屋股份经济联合社 杜屋股份经济联合社 杜屋股份经济联合社			
	监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司 广东鸿太建设项目管理有限公司 广东鸿太建设项目管理有限公司			
	设计单位	广东广筑工程设计有限公司 广东广筑工程设计有限公司 广东广筑工程设计有限公司			
	施工单位	深圳市深供水务工程有限公司 深圳市深供水务工程有限公司 深圳市深供水务工程有限公司			
	其他有关人员	望牛墩镇杜屋股份经济联合社 望牛墩镇杜屋股份经济联合社 望牛墩镇杜屋股份经济联合社			

年 月 日

东莞市市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

单位（子单位）工程名称：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

验收日期：2024 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）：东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社



一、 工程概况

工程名称		杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造		工程地点		东莞市望牛墩镇杜屋村	
建设规模		本工程主要为新建沥青混凝土路面约 1323.31 平方米,贴外墙砖约 652 平方米,成品混凝土仿石护栏约 218.75 米,新建 LED 双头路灯 10 套		结构类型		/	
建设单位		东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社		开工日期		2023年 11月 10 日	
监理单位		广东鸿太建设项目的管理有限公司		完工日期		2024年 1 月 2 日	
施工单位		深圳市深供水务工程有限公司		验收日期		2024年 1 月 3 日	
设计单位		广东广筑工程设计有限公司		合同工期		57 天	
勘察单位		/		(日历天)		实际工期	
监督机构		东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社监事会		合同工程总造价(元)		792600.03 元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容			检查情况			
	工程按设计和合同约定项目完成情况			按合同约定项目全部完成			
	技术档案和施工管理资料编审情况			技术档案和施工管理资料已按资料管理规程编制完成			
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告			场试材料、构配件及设备符合要求			
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料			资料齐全合格、符合规范规定			
	工程施工安全评价资料			资料齐全、符合要求			
	工程支付情况			按合同约定支付			
	工程质量保修书			工程质量保修书已签署完成			
	市政工程主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			本项目未收到整改通知			

四、验收（专业）组成员签名



序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	林辉龙	深圳市深供水务工程有限公司		施工	林辉龙
2	汤海	广东鸿大建设项目管理有限公司		总监	汤海
3	杨甜	广东鸿大建设项目管理有限公司		专监	杨甜
4	赵朝仙	广东广建工程设计有限公司		设计	赵朝仙
5	杜津强	杜屋村委会		副主任	杜津强
6	杜沛坚	杜屋村委会		监事会	杜沛坚
7	杜德来	杜屋村委会		监事会	杜德来
8	梁少慧	农林水务局		会计	梁少慧
9	杜成威	杜屋村委会		老党员	杜成威
10	杜建勋	杜屋村委会		监事会	杜建勋
11	杜永均	杜屋村委会		村务书记	杜永均
12					
13					
14					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按设计和施工合同约定的各项内容完成全部工程量，工程质量符合设计图纸要求有关工程质量验收标准，工程资料和施工管理资料齐全，各分部分项工程检查验收合格，同意验收并交付使用。

验收日期：2024年1月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法定代表人: 	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）

项目经理（建造师）简历表

[illegible]



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋贝立

性 别: 男

出生日期: 1980年05月14日

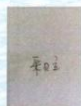
注册编号: 粤1532018202302253

聘用企业: 深圳市深供水务工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋贝立

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9001637

姓名: 宋贝立

性别: 男

出生年月: 1980年05月14日

企业名称: 深圳市深供水务工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月07日

有效期: 2025年03月18日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02990928

学生 宋贝立 性别 男，
一九八〇年 五月十四日生，于一九九
九 月至二〇〇三 年 六月在本校
环境工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈大克

校 名:

桂林工学院

二〇〇四年 五月三十日

学校编号: 105961200305000186

SINGQMINGZ

姓 名 宋贝立

SINGQBIED

性 别 男 民 族 回

SENG

出 生 1980 年 5 月 14 日

DIEGYOUQ

住 址 广西桂林市七星区龙隐路
14号4-4

GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450305198005141012



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 桂林市公安局七星分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2007.02.25-2027.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋贝立
 社保电脑号: 816923601
 身份证号码: 450305198005141012
 页码: 1

参保单位名称: 深圳市深供水务工程有限公司
 单位编号: 30325377
 计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30325377	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	*40.43	4492.0	*35.94	8.98
2025	03	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	*40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	04	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	*40.43	4492.0	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			121.23	107.82	26.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8807123a95y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 30325377
 单位名称
 深圳市深供水务工程有限公司



4、项目负责人业绩

提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市深供水务工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

提供拟派项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（各提供不超过 2 项，并提供目录，超过部分按各自提供资料前 2 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、技术负责人或质量或安全负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。如提供的竣工验收证明文件不能反映其任职信息，可提供加盖公章的业主单位证明文件。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

投标人：深圳市深供水务工程有限公司

[illegible]

杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

中标通知书

东莞市建设工程
中标通知书(第五联)

深圳市深供水务工程有限公司:

杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程 工程项目 (招标编号: WDAWDC12300145) 于 2023 年 10 月 27 日在东莞市望牛墩镇招投标服务所进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2023 年 11 月 29 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程, 按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等; 2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED 双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜, 以招标图纸及工程量清单所含内容为准, 并满足设计文件要求。		
中标报价	大写: 柒拾伍万捌仟壹佰肆拾捌元叁角陆分; 小写: 758148.36 元。	下浮率	6.42%
绿色施工安全防护措施单列费	大写: 叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分; 小写: 34451.67 元。		
定额工日工资总额	大写: 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分; 小写: 136999.46 元。		
工程规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约 1323.31 平方米, 贴外墙砖约 652 平方米, 成品混凝土仿石护栏约 218.75 米, 新建 LED 双头路灯 10 套, 项目总投资额约为 84.4 万元。		
开、竣工日期	2023-11-03 至 2023-12-29	工期	57 日历天
项目负责人	林梓龙	资质证号	粤 2442020202117486
招标单位: 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 李书均 2023 年 10 月 31 日	招标代理机构: 广东盛业招标代理有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 伟江 2023 年 10 月 31 日	交易场所: (公章) 2023 年 10 月 31 日	

说明: 本通知书一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市望牛墩镇招投标服务所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

施工合同

招标编号: WDAWDC12300145

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇杜屋村

发 包 人: 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

承 包 人: 深圳市深供水务工程有限公司



广东省建设厅制

目 录

第一部分 协议书	6
第二部分 合同通用条款	9
一、总 则	9
1 定义	9
2 合同文件及解释	12
3 阅读、理解与接受	13
4 语言及适用的法律、标准与规范	13
5 施工设计图纸	14
6 通讯联络	15
7 工程分包	15
8 现场查勘	16
9 招标错失的修正	16
11 文物和地下障碍物	17
12 事故处理	18
13 交通运输	18
14 专项批准事件的签认	19
15 专利技术	20
16 联合的责任	20
17 保障	21
18 财产	21
二、合同主体	21
19 发包人	21
20 承包人	23
21 现场管理人员任命和更换	24
22 发包人代表	25
23 监理工程师	26
24 造价工程师	27
25 承包人代表	29
26 指定分包人	29
27 承包人劳务	30
三、担保、保险与风险	32
28 工程担保	32
29 发包人风险	33
30 承包人风险	33
31 不可抗力	33
32 保险	35
四、工 期	36
33 进度计划和报告	36
34 开工	37
35 暂停施工和复工	37
36 工期和工期延误	39
37 加快进度	40
38 竣工日期	41

39	提前竣工	41
40	误期赔偿	42
五、	质量与安全	42
41	质量与安全管理	42
42	质量标准	43
43	工程质量创优	43
44	工程的照管	44
45	安全文明施工	44
46	测量放线	46
47	钻孔与勘探性开挖	47
49	承包人采购材料和工程设备	48
50	材料和工程设备的检验试验	50
51	施工设备和临时设施	51
52	工程质量检查	51
53	隐蔽工程和中间验收	52
54	重新验收和额外检查检验	53
55	工程试车	54
56	工程变更	55
57	竣工验收条件	57
58	竣工验收	57
59	缺陷责任与质量保修	60
六、	造 价	61
60	资金计划和安排	61
61	工程量	61
62	工程计量和计价	62
63	暂列金额	63
64	计日工	63
65	暂估价	64
66	提前竣工奖与误期赔偿费	64
67	优质优价奖	65
68	合同价款的约定与调整	65
69	后继法律法规变化事件	66
70	项目特征描述不符事件	66
71	分部分项工程量清单缺项漏项事件	67
72	工程变更事件	67
75	现场签证事件	70
76	物价涨落事件	71
77	合同价款调整程序	73
78	支付事项	74
79	预付款	74
80	安全文明施工费	75
81	进度款	76
82	竣工结算	77
83	结算款	78

84 质量保证金	79
85 最终清算款	79
七、合同争议、解除与终止	80
86 合同争议	80
87 合同解除	82
88 合同解除的支付	83
89 合同终止	84
八、其他	85
90 缴纳税费	85
91 保密要求	85
92 廉政建设	86
93 禁止转让	86
94 合同份数	87
95 合同备案	87
第三部分 专用条款	88
1、定义	88
2、合同文件及解释	88
4、语言及适用的法律、标准与规范	89
5、施工设计图纸	89
6、通讯联络	89
7、工程分包	90
9、招标错误的修正	92
10、投标文件的完备性	92
13、交通运输	95
14、专项批准事件的签认	95
19、发包人	95
20、承包人	97
21、现场管理人员任命和更换	98
22、发包人代表	99
23、监理工程师	99
25、承包人代表	100
26、指定分包人	100
27、承包人劳务	100
28、工程担保	100
31、不可抗力	102
32、保险	102
33、进度计划和报告	103
34、开工	103
35、暂停施工和复工	103
36、工期及工期延误	103
37、加快进度	104
38、竣工日期	104
42、质量目标	105
45、安全文明施工	105

46、测量放线	105
48、发包人供应材料和工程设备	105
49、承包人采购材料和工程设备	105
50、材料和工程设备的检验试验	108
51、施工设备和临时设施	108
53、隐蔽工程和中间验收	108
55、工程试车	108
56、工程变更	108
58、竣工验收	108
59、缺陷责任与质量保修	109
61、工程量	109
62、工程计量和计价	110
63、暂列金额	110
65、暂估价	110
66、提前竣工奖与误期赔偿费	111
67、工程优质费	111
68、合同价款的约定与调整	111
71、项目特征描述不符事件	112
71、分部分项工程量清单缺项漏项事件	112
72、工程变更事件	112
73、工程量偏差事件	114
75、现场签证事件	115
76、物价涨落事件	115
77、合同价款调整程序	118
78、支付事项	119
79、预付款	119
80、安全文明施工费	120
81、进度款	122
82、竣工结算	125
83、结算款	127
84、质量保证金	127
85、最终清算付款	128
86、合同争议	128
88、合同解除的支付	128
91、保密要求	129
93、禁止转让	129
94、合同份数	129
95、合同备案	129
96、补充条款	130

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市深供水务工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

工程地点：东莞市望牛墩镇杜屋村

工程内容：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。

工程规模：本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套，项目总投资额约为84.4万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：市专项补助资金及集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜，以招标图纸及工程量清单所含内容为准，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：57天。

拟从 2023 年 11 月 03 日开始施工，至 2023 年 12 月 29 日竣工完成。
(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定)。

四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币(大写)：柒拾玖万贰仟陆佰元零叁分；
(小写)：792600.03元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分，人民币(小写)：
136999.46元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写)：叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分，人民币(小写)：
34451.67元；

施工升降机安全监控系统费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元；

赶工措施费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元；

额外增加的赶工措施费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年11月3日

订立合同地点：东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

地址：东莞市望牛墩镇杜屋村

法定代表人：

电话：0769-88851068

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

深圳市深供水务工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐

年广场13号楼A单元712

法定代表人：林敏君

电话：18818922289

开户名称：深圳市深供水务工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000004262

邮政编码：518000

竣工验收报告

望牛墩镇建设工程竣工验收证明

工程名称	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程	工程地点	东莞市望牛墩镇杜屋村	合同工期	57天
建设单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2024.1.2
设计单位	广东广筑工程设计有限公司	结构类型	/	验收日期	2024.1.3
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司	建设规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套	实际工期	
施工单位	深圳市深供水务工程有限公司	合同造价	792600.03元	实超工期	
承建项目名称		实际完成情况			
		按施工图及合同要求完成			
工程质量评定		合格	安全质量评定		合格
参加验收人员签名（签章）	建设单位	杜屋股份经济联合社 杜屋股份经济联合社 杜屋股份经济联合社			
	监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司 广东鸿太建设项目的管理有限公司 广东鸿太建设项目的管理有限公司			
	设计单位	广东广筑工程设计有限公司 广东广筑工程设计有限公司 广东广筑工程设计有限公司			
	施工单位	深圳市深供水务工程有限公司 深圳市深供水务工程有限公司 深圳市深供水务工程有限公司			
	其他有关人员	望牛墩镇杜屋股份经济联合社 望牛墩镇杜屋股份经济联合社 望牛墩镇杜屋股份经济联合社			

年 月 日

东莞市市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

单位（子单位）工程名称：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

验收日期：2024 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）：东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社



一、 工程概况

工程名称		杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程		工程地点		东莞市望牛墩镇杜屋村	
建设规模		本工程主要为新建沥青混凝土路面约 1323.31 平方米,贴外墙砖约 652 平方米,成品混凝土仿石护栏约 218.75 米,新建 LED 双头路灯 10 套		结构类型		/	
建设单位		东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社		开工日期		2023 年 11 月 10 日	
监理单位		广东鸿太建设项目的管理有限公司		完工日期		2024 年 1 月 2 日	
施工单位		深圳市深供水务工程有限公司		验收日期		2024 年 1 月 3 日	
设计单位		广东广筑工程设计有限公司		合同工期		57 天	
勘察单位		/		(日历天)		实际工期	
监督机构		东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社监事会		合同工程总造价(元)		792600.03 元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容			检查情况			
	工程按设计和合同约定项目完成情况			按合同约定项目全部完成			
	技术档案和施工管理资料编审情况			技术档案和施工管理资料已按资料管理规程编制完成			
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告			场试材料、构配件及设备符合要求			
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料			资料齐全合格、符合规范规定			
	工程施工安全评价资料			资料齐全、符合要求			
	工程支付情况			按合同约定支付			
	工程质量保修书			工程质量保修书已签署完成			
	市政工程主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			本项目未收到整改通知			

四、验收（专业）组成员签名



序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	林辉龙	深圳市深供水务工程有限公司		施工	林辉龙
2	汤海	广东鸿大建设项目管理有限公司		总监	汤海
3	杨甜	广东鸿大建设项目管理有限公司		专监	杨甜
4	赵朝仙	广东广建工程设计有限公司		设计	赵朝仙
5	杜津强	杜屋村委会		副主任	杜津强
6	杜沛坚	杜屋村委会		监事会	杜沛坚
7	杜德来	杜屋村委会		监事会	杜德来
8	梁少慧	农林水务局		会计	梁少慧
9	杜成	杜屋村委会		老党员	杜成
10	杜建勋	杜屋村委会		监事会	杜建勋
11	杜永均	杜屋村委会		村务书记	杜永均
12					
13					
14					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按设计和施工合同约定的各项内容完成全部工程量，工程质量符合设计图纸要求有关工程质量验收标准，工程资料和施工管理资料齐全，各分部分项工程检查验收合格，同意验收并交付使用。

验收日期：2024年1月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法定代表人: 	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  

天悦城三期配套道路工程

施工合同

专业分包合同

合同编号: 3306021805300201

工程名称: 天悦城三期配套道路工程

工程地点: 浙江省绍兴市

建设单位: 浙江长业房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市深供水务工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 浙江长业房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市深供水务工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天悦城三期配套道路工程

工程地点: 浙江省绍兴市

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%集团投资

二、工程承包范围

包括但不限于天悦城三期配套道路工程,详见工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于天悦城三期配套道路工程，详见工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2022 年 04 月 23 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2022 年 10 月 23 日

合同工期总日历天数为 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟柒佰柒拾玖万捌仟零肆拾叁元壹角贰分

(小写)：¥17798043.12

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1618720.32

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年____月____日

订立地点：浙江省绍兴市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：



浙江省绍兴市越城区解放

法定代表人：南路 1566 号

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区花样年乐年广场 13 号楼 B 单元



法定代表人：801A

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司新安支行

账 号：650599152400015

邮 政 编 码：



2022 年 月 日

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称：天悦城三期配套道路工程

建设单位：浙江长业房地产开发有限公司

验收日期：2022 年 10 月 23 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图、光盘及竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程			
给水排水工程			
电气及照明工程			
燃气工程			
交通设施工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 10 月 1 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

建设单位
审查
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 23 日)。

项目负责人 (签字): 陈少杰

单位负责人 (签字):

建设单位 (盖章):



2022 年 10 月 23 日

施工
单位
审查
情况

单位负责人 (签字):



项目经理 (签字): 林敏君

施工单位 (盖章):



2022 年 10 月 23 日

47. 资信标表格

47.1 招标人可以结合项目实际要求投标人提供资信标作为定标参考因素之一。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同

		（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和城乡建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息 (2022.12.1-2023.11.9)。
6	财务状况	2024 年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
7	项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况	提供拟派项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（各提供不超过 2 项，并提供目录，超过部分按各自提供资料前 2 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、技术负责人或质量或安全负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为

		业绩有效期。如提供的竣工验收证明文件不能反映其任职信息，可提供加盖公章的业主单位证明文件。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
8	拟派项目管理成员情况	提供拟派本项目管理成员情况，并提供人员的岗位、职称等证书及在本单位社保证明。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
9	企业荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程获奖情况（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：以荣誉证书载明的时间为准；证明材料为荣誉证书扫描件。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

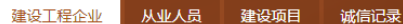
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。
(第三章中对应资信标格式要求提供)

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市深供水务工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市翌滕建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G440W52	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	林敏君	企业总人数	58
注册资本	4800（万）	注册类专业人员规模	壹级建造师 <u>五</u> 人 (市政公用)



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

深圳市深供水务工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G440W52	企业法定代表人	林敬君
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元801A		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244759589	市政公用工程施工总承包二级	2024-09-27	2025-06-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2		D344397412	环保工程专业承包二级			深圳市住房和建设局	证书信息

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 5 0 9 1 5 4 2 2 7



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市深供水务工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G440W52	企业法定代表人	林敬君
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元801A		



乐年广场 深圳迪爱生化学有限公司
回龙路
深圳中学龙岗学校(初中部) 上角环新

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马中文	321025196*****30	一级注册建造师	粤1322011201200366	市政公用工程
2	顾利君	320721197*****30	一级注册建造师	粤1322014201503497	市政公用工程
3	时秋园	412823198*****2X	一级注册建造师	粤1442017201850297	市政公用工程
4	李春林	513030198*****12	一级注册建造师	粤1512021202203395	市政公用工程
5	宋贝立	450305198*****12	一级注册建造师	粤1532018202302253	市政公用工程

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市深供水务工程有限公司/林敏君	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	林敏君	出资比（89 ）%
控股股东/投资人	林思敏	出资比（ 10 ）%
控股股东/投资人	黄亿钦	出资比（ 1 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市深供水务工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或加盖私章）

2025 年 05 月 15 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深供水务工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5G440W52

注册号：

法定代表人： 林敏君

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2020年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5G440W52

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 4800.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元801A

经营范围： 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程；金属门窗工程；机电设备安装工程；建筑工程施工；市政公用工程；园林绿化工程、防水防腐保温工程、环保工程、安防技术防范系统设计、上门安装维修、建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳市深供水务工程有限公司

法定代表人： 林敏君

成立日期： 2020年03月30日

核准日期： 2025年03月26日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2020年03月30日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林思敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林敏君	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄亿钦	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

林敏君
执行董事

林思敏
监事

林敏君
总经理



关注



关注



订阅



异议



返回



5、履约评价

无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。

6、财务状况

2024 年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

七、企业财务情况

投标人：深圳市深供水务工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	15109396.82	56104501.83	2.7%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

		资产负债表		2025-4-30		单位：元	
编制单位：深圳市深供水务工程有限公司							
资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者(或股东)权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	5,470,070.40	100,120.49	短期借款	32	5,229,925.78	3,795,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
应收票据	3			应付票据	34		
应收账款	4	50,185,701.86	33,673,747.13	应付账款	35	2,287,137.71	23,332,648.13
预付款项	5	83,167.70	295,813.96	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	2,839,944.07	1,936,261.47
应收股利	7			应交税费	38	489,220.48	119,611.02
其他应收款	8	359,217.22	723,921.44	应付利息	39		
存货	9			应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	4,263,168.78	4,420,395.39
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	56,098,157.18	34,793,603.02	其他流动负债	43		
非流动资产：				流动负债合计	44	15,109,396.82	33,603,916.01
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16			长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	6,344.65	18,963.34	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	15,109,396.82	33,603,916.01
油气资产	23			所有者(或股东)权益：			
无形资产	24			实收资本(或股本)	54		
开发支出	25			资本公积	55		
商誉	26			减：库存股	56		
长期待摊费用	27			盈余公积	57		
递延所得税资产	28			未分配利润	58	40,995,105.01	1,208,650.35
其他非流动资产	29			其他综合收益	59		
非流动资产合计	30	6,344.65	18,963.34	所有者权益(或股东权益)合计	60	40,995,105.01	1,208,650.35
资产总计	31	56,104,501.83	34,812,566.36	负债和所有者权益(或股东权益)总计	61	56,104,501.83	34,812,566.36
单位负责人：林敏君		财务负责人：林和记		制表人：庄芳君			

8、拟派项目管理成员情况

提供拟派本项目管理成员情况，并提供人员的岗位、职称等证书及在本单位社保证明。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	宋贝立	/	注册建造师证	一级	粤 1532018 2023022 53	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	夏琛	工程师	职称证	/	B081930 8010000 1594	市政公用工程	/	/	/
质量负责人	林晓奎	/	质量员证	/	2401030 6003786 35	质量	/	/	/
安全负责人	陈俊忠	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0009990	安全	/	/	/
安全员	林树秋	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2014) 0005596	安全	/	/	/
劳资专管员	林思敏	/	资料员证	/	2301050 0001428 32	资料	/	/	/
测量员	林育邦	/	测量员证	/	2201090 0003673 361	测量	/	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋贝立

性 别: 男

出生日期: 1980年05月14日

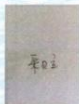
注册编号: 粤1532018202302253

聘用企业: 深圳市深供水务工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋贝立

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年03月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9001637

姓名:宋贝立

性别:男

出生年月:1980年05月14日

企业名称:深圳市深供水务工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月07日

有效期:2025年03月18日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月18日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02990928

学生 宋贝立 性别 男，
一九八〇年 五月十四日生，于一九九〇年
九月至二〇〇三年 六月在本校
环境工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈大克

校 名:

桂林工学院

二〇〇四年 五月三十日

学校编号: 105961200305000186

SINGQMINGZ

姓名 宋贝立

SINGQBIED

性别 男 民族 回

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1980 年 5 月 14 日

DIEGYOUQ

住址 广西桂林市七星区龙隐路
14号4-4

GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450305198005141012



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 桂林市公安局七星分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2007.02.25-2027.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋贝立
 社保电脑号: 816923601
 身份证号码: 450305198005141012
 页码: 1

参保单位名称: 深圳市深供水务工程有限公司
 单位编号: 30325377
 计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30325377	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	*40.43	4492.0	*35.94	8.98
2025	03	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	*40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	04	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	*40.43	4492.0	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			121.23	107.82	26.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8807123a95y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30325377
 单位名称
 深圳市深供水务工程有限公司





成人高等教育

毕业证书

学生 夏琛 性别 男, 一九八八年 二 月 二十八日生, 于
二〇一六 年 一 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 长: 廖小平

批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 105385201805000612

二〇一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 夏琛 社保电脑号: 617833307 身份证号码: 430422198802283572 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深供水务工程有限公司 单位编号: 30325377 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	30325377	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	*40.43	4492.0	*35.94	8.98
2025	03	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	04	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		121.29	107.82		26.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e880713499c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30325377 单位名称 深圳市深供水务工程有限公司



质量负责人信息表

姓名	林晓銮	证件类型	身份证	证件号码	44058219870811694X
手机号码	13682914044		证件号（质量员证编号）		2401030600378635



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓奎

社保电脑号：811471405

身份证号：44058219870811694X

页码：1

参保单位名称：深圳市深供水务工程有限公司

单位编号：30325377

缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	02	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	10.43	4492.0	35.94	10.43	35.94
2025	03	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	10.43	4492.0	35.94	10.43	35.94
2025	04	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	10.43	4492.0	35.94	10.43	35.94
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29		107.82			26.94

社保费缴纳清单

缴费人：林晓奎

缴费单位：深圳市深供水务工程有限公司

缴费时间：2025-02-01至2025-02-28

缴费金额：2156.16元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807133131t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30325377
 单位名称
 深圳市深供水务工程有限公司



安全负责人信息表

姓名	陈俊忠	证件类型	身份证	证件号码	440582198603276912
手机号码	13827483159		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018） 0009990

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0009990

姓 名：陈俊忠

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月27日

企 业 名 称：深圳市深供水务工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月05日

有 效 期：2024年05月24日 至 2027年06月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊忠 社保电脑号：107113869 身份证号码：440582198603276912 页码：1
参保单位名称：深圳市深供水务工程有限公司 单位编号：30325377 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	02	30325377	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	*40.43	4492.0	*35.94	8.98
2025	03	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	04	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		121.29	107.82		26.94

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e880713499c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30325377 单位名称 深圳市深供水务工程有限公司



安全员信息表

姓名	林树秋	证件类型	身份证	证件号码	440582198903066917
手机号码	13613051310		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2014） 0005596

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005596

姓 名:林树秋

性 别:男

出 生 年 月:1989年03月06日

企 业 名 称:深圳市深供水务工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月16日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树秋		社保电脑号：645876306		身份证号码：440582198903066917				单位编号：30325377				页码：1					
参保单位名称：深圳市深供水务工程有限公司				单位地址：深圳市龙岗区坂田街道				单位电话：0755-28611111				单位性质：其他					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	02	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	35.94	31.71	3523	28.18	1.05
2025	03	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	44.23	40.43	4492	35.94	1.98
2025	04	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	44.23	40.43	4492	35.94	1.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		112.57		100.06		25.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88071251864 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30325377 单位名称 深圳市深供水务工程有限公司



劳资专管员【林思敏】



林思敏 同志于 2023 年
6 月1 日至 2023 年6 月14日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林思敏
身份证号 440582198605276940
证书编号 2301050000142832
工作单位 深圳市深供水务工程有限公
司

发证单位
2023 年 6 月 16 日
有效期至: 2026年6月16日

姓名 林思敏
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 5 月 27 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇玉一大士爷下七横巷13
号
公民身份号码 440582198605276940





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.01.29-2042.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思敏
 参保单位名称：深圳市深供水务工程有限公司

社保电脑号：615584378
 单位编号：30325377

身份证号码：440582198605276940
 单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30325377	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	03	30325377	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	04	30325377	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01					21.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88071293329 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30325377

单位名称
 深圳市深供水务工程有限公司



测量员【林育邦】

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

林育邦 同志于 2022 年 10 月 12 日至 2022 年 10 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林育邦

身份证号 441623198401163414

证书编号 2201090000367361

工作单位 无

发证单位 2022 年 10 月 28 日

有效期至：2025 10 28

证书专用章 11010810224760

教育协会培训中心

姓名 林育邦

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙翔大道公园大地花园 26 栋 802

公民身份号码 441623198401163414

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.07.15-2034.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育邦
 参保单位名称：深圳市深供水务工程有限公司

社保电脑号：607075999
 单位编号：30325377

身份证号码：441623198401163414
 单位编号：30325377

页码：1
 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30325377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	30325377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	30325377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01					21.15

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88073d9a5fu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30325377
 单位名称
 深圳市深供水务工程有限公司



9、企业荣誉情况

企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程获奖情况（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：以荣誉证书载明的时间为准 证明材料为荣誉证书扫描件。
（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

八、企业荣誉

投标人：深圳市深供水务工程有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
/	/	/	/	/	/