



三、 项目负责人情况

项目经理简历表

姓名	蔡奕洪	性 别	男	年 龄	36岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	440582198909110931	手机号码	/	
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限		6年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442023202307383				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约11458m ³ ；锚杆（索）工程约7140m；格构梁工程约238m ³ ；挡土墙工程约332m ³ ；截、排水工程约803m；坡面绿化工程约3505m ² （具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。		2024年4月1日至 2024年12月10日	已完	合格



使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡奕洪

性别: 男

出生日期: 1989年09月11日

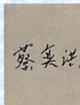
注册编号: 粤1442023202307383

聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2024.12.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年8月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005940

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月11日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：蔡奕洪
性别：男
出生日期：1989年09月11日
身份证号：440582198909110931
工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：建设工程管理
评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）
评价方式：正常评审
评审时间：2023年04月25日
资格文号：西人社发〔2023〕13号
管理号：62202313141675



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
打印时间：2023年05月19日





普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137121201206000159

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡奕洪
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年9月11日
 住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北关冰池路三横巷3号
 公民身份号码 440582198909110931



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.07.28-2036.07.28



四、 项目负责人业绩

1. 项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	肇庆市广宁县	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围, 主要建设内容包括:土方挖运工程约 11458m ³ ;锚杆(索)工程约 7140m;格构梁工程约 238m ³ ;挡土墙工程约 332m ³ ;截、排水工程约 803m;坡面绿化工程约 3505m ² (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。	2024年4月1日至2024年12月10日	378.874741	

广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交) 供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交) 金额:	3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)

采购项目联系人: 邓先生
联系人电话: 0758-8660835



合同

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2024)年(003)号

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广宁县自然资源局

承包人：(全称) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。
2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。
3. 工程立项批准文号：宁发改投审(2023)86号。
4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。
5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。

6. 工程承包范围：

广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m³；锚杆(索)工程约 7140m；格构梁工程约 238m³；挡土墙工程约 332m³；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m² (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人应按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓质量和进度，尽早完成项目建设。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分
（小写：¥ 3788747.41 元）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分 （小写：
¥ 286149.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整（小写：¥ 136991.20
元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账 号：_____

账 号：44250100005700002022

刘国军
杨杰

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

完工证明

完工证明

工程名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程		
建设单位	广宁县自然资源局	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
监理单位	广东省有色金属地质局九三三队	设计单位	广东省地质局第五地质大队
工程规模		工程造价	3788747.41 元
工程开工日期	2024 年 4 月 1 日	工程完工日期	2024 年 12 月 10 日
工程内容	山体边坡滑坡地质灾害治理		
完工结论	该工程已完工。		
完工情况	施工单位意见：  该工程已完工。 项目经理：蔡奕洪 (公章)2024 年 12 月 10 日		
	监理单位意见： 该工程已完工。  项目总监：梁朝军 (公章)2024 年 12 月 10 日		
	设计单位意见： 该工程已完工。  项目负责人：尚晓龙 (公章)2024 年 12 月 25 日		
	建设单位意见： 情况属实。  项目负责人：杨若莹 (公章)2024 年 12 月 31 日		



七、项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况

项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
/	/	/	/	/	/	/	/



工程编号： 4403942025050900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程

投标文件内容： 资信标（业绩文件）

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2025年5月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。证明材料：已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	财务状况	2024年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
7	项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况	提供拟派项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（各提供不超过2项，并提供目录，超过部分按各自提供资料前2项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、技术负责人或质量或安全负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。如提供的竣工验收证明文件不能



		反映其任职信息,可提供加盖公章的业主单位证明文件。(按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
8	拟派项目管理成员情况	提供拟派本项目管理成员情况,并提供人员的岗位、职称等证书及在本单位社保证明。(按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
9	企业荣誉情况	企业近3年(从截标之日起倒算)工程获奖情况(不超过3项,并提供目录,超过部分按提供资料前3项计取)。证明材料:以荣誉证书载明的时间为准;证明材料为荣誉证书扫描件。(按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)

目录

一、	企业基本信息.....	5
1.	投标人基本情况.....	5
2.	投标人企业所有制情况申报表.....	6
二、	企业施工业绩.....	8
1.	企业业绩一览表.....	8
三、	项目负责人情况.....	9
四、	项目负责人业绩.....	15
1.	项目负责人业绩一览表.....	15
	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程.....	16
五、	履约评价.....	22
1.	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）.....	22
六、	财务状况.....	23
1.	企业财务情况.....	23
七、	项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况.....	38
八、	拟派项目管理成员情况.....	39
	项目经理：蔡奕洪.....	41
	技术负责人：高扬.....	46
	建造师：杨立.....	49
	岩土工程师：邓明云.....	52
	机电工程师：张明科.....	55
	造价工程师：葛双伟.....	58
	质量负责人：袁俏婷.....	62
	安全负责人：吴志强.....	65
	质量员：李俊杰.....	68
	安全员：黄宗盈.....	72
	施工员：段佳珍.....	75
	资料员：陈磊.....	78
	材料员：何紫仪.....	82
	劳资专管员：丘艳玲.....	85
九、	企业荣誉情况.....	88
	2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖.....	88
	2022 年度深圳市优质结构工程奖.....	89
	2022 年度深圳市优质工程奖.....	90



一、 企业基本信息

1. 投标人基本情况

企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市安吉兴生态建设科技有限公司
统一社会信用代码	91440300052761055H	企业类型	有限责任公司(法人独资) (按营业执照填写)
法定代表人	李玉龙	企业总人数	75人
注册资本	6218万元	注册类专业人员规模	19人

2. 投标人企业所有制情况申报表

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市瑞壹建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司 _____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李玉功（签字或加盖私章）

2025 年 05 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055X
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人

五、 履约评价

1. 广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>优秀</p> <p>2024.5.14</p>  <p>(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



六、 财务状况

1. 企业财务情况

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	1357.442283 万元	6812.463774 万元	19.93%	



深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話：84816728 84811689 傳真：84816728



報告書

REPORT

中國·深圳

SHENZHEN CHINA



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审计报告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—11
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字（2025）第 32 号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：


赖逸甄

中国注册会计师：


俞克

二〇二五年四月十六日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,675,466.83	4,474,599.73	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	12,219,580.60	16,657,604.97	应付票据及应付账款	7	9,328,570.73	6,580,523.37
预付款项	3	7,091,035.22	10,042,290.53	预收款项	8	3,120,881.55	2,536,114.65
其他应收款	4	9,149,030.17	7,305,073.73	合同负债			
存货	5	4,304,613.58	1,126,927.31	应付职工薪酬		197,638.13	149,552.69
合同资产				应交税费	9	65,502.42	20,507.82
持有待售的资产				其他应付款	10	861,830.00	361,830.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		39,439,726.40	39,606,496.27	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		13,574,422.83	9,648,528.53
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	28,684,911.34	24,017,301.88	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		13,574,422.83	9,648,528.53
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		28,684,911.34	24,017,301.88	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	12	2,000,000.00	
				未分配利润	13	2,550,214.91	3,975,269.62
				所有者权益（或股东权益）合计		54,550,214.91	53,975,269.62
资产总计		68,124,637.74	63,623,798.15	负债和所有者权益（或股东权益）总计		68,124,637.74	63,623,798.15



利润表

2024年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	14	123,567,048.88	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,554,891.74
减：营业成本	14	114,917,355.46	加：营业外收入		151,954.53
税金及附加		59,906.86	减：营业外支出		78,331.58
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,628,514.69
管理费用		3,030,812.56	减：所得税费用		53,569.40
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,574,945.29
财务费用		4,082.26	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用		7,266.17	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		5,574,945.29
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		5,574,945.29
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		



所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							少数股 东权益	所有者权 益合计
		归属于母公司所有者权益								
		实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	其他		
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-		-		3,975,269.62			53,975,269.62
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
二、本年年初余额	04	50,000,000.00	-	-	-	-	3,975,269.62	-	-	53,975,269.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			2,000,000.00	-	-1,425,054.71			574,945.29
（一）净利润	06						5,574,945.29			5,574,945.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-
1.所有者投入资本	14		-							-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17		-		2,000,000.00		-7,000,000.00			-5,000,000.00
1.提取盈余公积	18				2,000,000.00		-2,000,000.00			-
2.对所有者（或股东）的分配	19				-		-5,000,000.00			-5,000,000.00
其中：国有企业应上交的利润（国有股股利、股息）	20									-
普通股股利	21						-5,000,000.00			-5,000,000.00
转作股本（资本）的普通股股利	22									-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	50,000,000.00	-	-	2,000,000.00	-	2,550,214.91	-	-	54,550,214.91



现金流量表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司		2024年度				单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本金额	项 目	行次	本金额				
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	02	139,710,874.55	支付的其他与投资活动有关的现金	22		净利润		5,574,945.29	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	6,452,153.50	加：计提的资产减值准备			
收到的其他与经营活动有关的现金	04	651,954.53	投资活动产生的现金流量净额	24	-6,452,153.50	固定资产折旧		1,784,544.04	
经营活动现金流入小计	05	140,362,829.08	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销			
购买商品、接受劳务支付的现金	06	111,966,100.15	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销			
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,012,096.56	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		待摊费用减少（减：增加）			
支付的各项税费	08	1,524,689.26	取得借款所收到的现金	28		预提费用增加（减：减少）			
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,199,656.34	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
经营活动产生的现金流出小计	10	126,702,542.31	筹资活动现金流入小计	30	-	固定资产报废损失			
经营活动产生的现金流量净额	11	13,660,286.77	偿还债务所支付的现金	31		财务费用		7,266.17	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	5,007,266.17	投资损失（减：收益）			
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		递延税款贷项（减：借项）			
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少（减：增加）		-3,177,686.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	5,007,266.17	经营性应收项目的减少（减：增加）		5,545,323.24	
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-5,007,266.17	经营性应付项目的增加（减：减少）		3,525,894.30	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		其 他			
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	2,200,867.10	经营活动产生的现金流量净额		13,660,286.77	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,452,153.50	加：期初现金及现金等价物余额	39	4,474,599.73				
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	6,675,466.83				

深圳市瑞壹建设工程有限公司

会计报表附注

2024 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码号为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2024 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			162,125.25			1,057,623.99
银行存款			4,312,474.48			5,617,842.84
合 计			4,474,599.73			6,675,466.83

2. 应收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	
合 计	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	

3. 预付账款

账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年内	10,042,290.53	100%	7,091,035.22	100%
合 计	10,042,290.53	100%	7,091,035.22	100%

4. 其他应收款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	7,305,073.73	100%		9,149,030.17	100.00%	
合 计	7,305,073.73	100%		9,149,030.17	100.00%	

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备	
工程施工	1,126,927.31		4,304,613.58		
合 计	1,126,927.31		4,304,613.58		



6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14	6,452,153.50		43,446,942.64
累计折旧合计	12,977,487.26	1,784,544.04		14,762,031.30
固定资产净值	24,017,301.88			28,684,911.34

7. 应付账款

账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年内	6,580,523.37	100%	9,328,570.73	100%
合 计	6,580,523.37	100%	9,328,570.73	100%

8. 预收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	2,536,114.65	100.00%		3,120,881.55	100.00%	
合 计	2,536,114.65	100.00%		3,120,881.55	100.00%	

9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	65,502.42
合 计	65,502.42

10. 其他应付款

账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年内	361,830.00	100%	861,830.00	100%
合 计	361,830.00	100%	861,830.00	100%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
深圳市瑞华生态建设科技 有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合 计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

12. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	2,000,000.00
合 计	2,000,000.00

13. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	3,975,269.62
年初未分配利润调整	
本年净利润	5,574,945.29
本年利润转入盈余公积	2,000,000.00
本年分配股利	5,000,000.00
其他转入	
年末未分配利润	2,550,214.91

14. 营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设	123,567,048.88	114,917,355.46
合 计	123,567,048.88	114,917,355.46

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日

证书序号：0005977

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300770345523Y

营业执照



名称 深圳安汇会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 赖达先，余克定

成立日期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼（办公住所）



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十章的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2022年08月04日





八、 拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蔡奕洪	中级工程师	建造师证	一级	粤1442023202307383	市政	/	/	/
技术负责人	高扬	工程师	职称证	中级	GX22024011117	地质	/	/	/
建筑工程师	杨立	工程师	职称证	中级	2403003186416	建筑	/	/	/
岩土工程师	邓明云	助理工程师	职称证	初级	B012331028	岩土	/	/	/
机电工程师	张明科	高级工程师	职称证	高级	021401004586	电力	/	/	/
造价工程师	葛双伟	高级工程师	造价师证	一级	建[造]14014400010092	安装	/	/	/
质量负责人	袁俏婷	工程师	质量员证	/	2401030600595844	市政	/	/	/
安全负责人	吴志强	注册安全工程师	注册安全工程师资格证	/	0178837	/	/	/	/
质量员	李俊杰	工程师	质量员证	/	0915879202407004399	建筑	/	/	/
安全员	黄宗盈	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2023)0023714	综合	/	/	/



施工员	段佳珍	/	施工员证	/	0622310400053000003	市政	/	/	/
资料员	陈磊	工程师	资料员证	/	44171140007533	建筑	/	/	/
材料员	何紫仪	助理工程师	材料员证	初级	2401040000125481	建筑	/	/	/
劳资专管员	丘艳玲	工程师	劳资专管员证	/	0915879202407004400	建筑	/	/	/



项目经理：蔡奕洪

使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出生日期: 1989年09月11日

注册编号: 粤1442023202307383

聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2024.12.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005940

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月11日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：蔡奕洪

性别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管理号：62202313141675

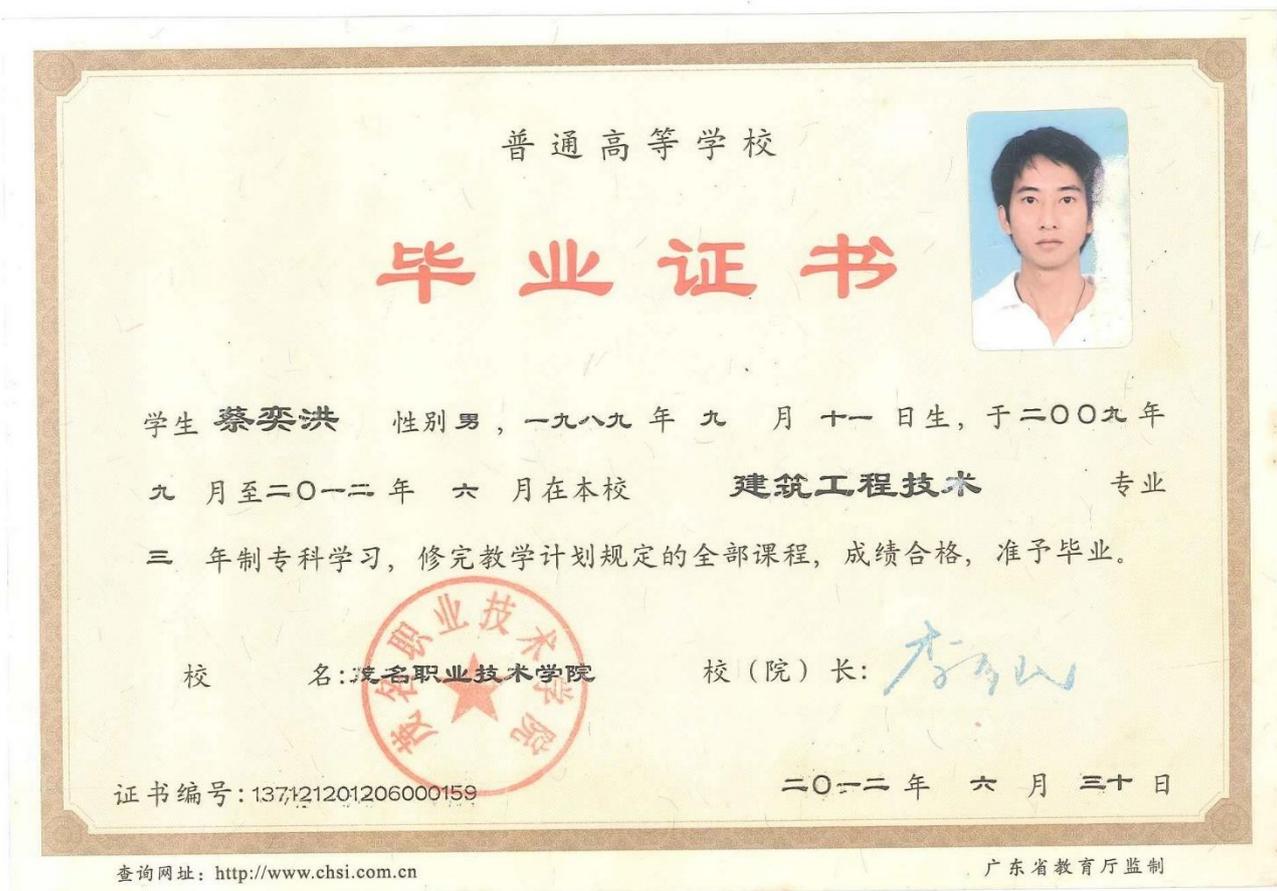


唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡奕洪 社保电脑号: 801873741 身份证号: 440582198909110931 页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e88f61cd8dv)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



技术负责人：高扬

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号：GX22024011117	
姓名：高扬	
性别：女	
身份证号：411381198711042740	
职称系列：工程系列	
级别：中级	
资格名称：工程师	
获取方式：评审	
专业：工程地质	
取得资格时间：2023年12月	
评审机构：工程系列防城港市中级评委会	
批准机关：防城港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址：	
	
生成时间：2024年01月24日	

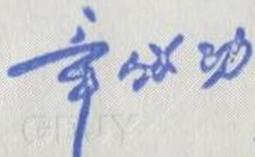


成人高等教育

毕业证书



学生**高扬** 性别**女**，一九八七年十一月四日生，于二〇〇九年
 一月至二〇一二年一月在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201206000475 二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2023.05.17-2043.05.17

姓名 **高扬**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 1987年11月4日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城
 街道晨光路翡翠明珠花园
 B1栋A单元201房



公民身份号码 **411381198711042740**

建筑工程师：杨立

广东省职称证书

姓名：杨立

身份证号：511322198401014713



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







岩土工程师：邓明云

黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：邓明云
性 别：男
出生日期：1990年3月9日
身份证号：440223199003091613
工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师
专业名称：地质工程
资格证书编号：B012331028



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





机电工程师：张明科

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张明科

性 别：男

身份证号：500108198505131710

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：机电

评审组织：重庆市工程技术高级职务社会人才评审委员会

取得时间：2018年12月06日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2018）327号

发证时间：2019年01月09日

编 号：021401004586

查询网址：<http://rsfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明科 社保电脑号: 815387910 身份证号码: 500108198505131710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	507925	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72						84.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88f6e1c8ec4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 507925 单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司





造价工程师：葛双伟



广东省职称证书

姓 名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量负责人：袁俏婷

质量主任信息表

姓名	袁俏婷	证件类型	身份证	证件号码	441481199505291688
手机号码	15981913541		证件号（质量员证编号）	2401030600595844	





安全负责人：吴志强

安全主任信息表

姓名	吴志强	证件类型	身份证	证件号码	420123197310133715
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	0178837	







质量员：李俊杰

	姓名：李俊杰 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别：男 Gender
	身份证号：430407198609292019 ID No.
	职业工种：质量员 Occupation Trade
	级别：— Rank
证书编号：0915879202407004399 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920247004399 Registration No.	签发日期：2021年7月30日 Issued Date





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010400000360



持证人签名:

姓 名: 李俊杰

性 别: 男

身份证号: 430407198609292019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊杰 社保电脑号: 618354007 身份证号码: 430407198609292019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



安全员：黄宗盈

安全员信息表

姓名	黄宗盈	证件类型	身份证	证件号码	452501199707201229
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0023714	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0023714

姓 名：黄宗盈

性 别：女

出 生 年 月：1997年07月20日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月21日

有 效 期：2023年07月21日 至 2026年07月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄宗盈** 性别 **女**，一九九七年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林理工大学** 校（院）长：**解庆林**

证书编号：105961201906000650 二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ 姓名 **黄宗盈**
 SINGOBIEID 民族 **汉**
 SENG 性别 **女**
 DIEGYOUQ 出生 **1997年7月20日**
 GUNGHMINZ 住址 **广西玉林市玉州区苗园路388号**
 SINGHFWN HAUMAJ 公民身份号码 **452501199707201229**



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GHGVANH 签发机关 **玉林市公安局玉州分局**
 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 **2020.11.19-2030.11.19**

施工员：段佳珍

证书编码：0622310400053000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：段佳珍

身份证号：430225199811086549

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间：2023年06月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员：陈磊

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年7月20日

本证书查询网址：www.gdpce.com

姓名：陈磊

性别：男

身份证号：360427198812010037

岗位名称：资料员

证书编号：44171140007533

ZJBKHZS

ZJBKHZS





材料员：何紫仪

证书编码：0442411100006000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 何紫仪

身份证号： 440981199711262526

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员：丘艳玲

劳资专管员信息表

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/		证件号	0915879202407004400	





九、企业荣誉情况

企业荣誉

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

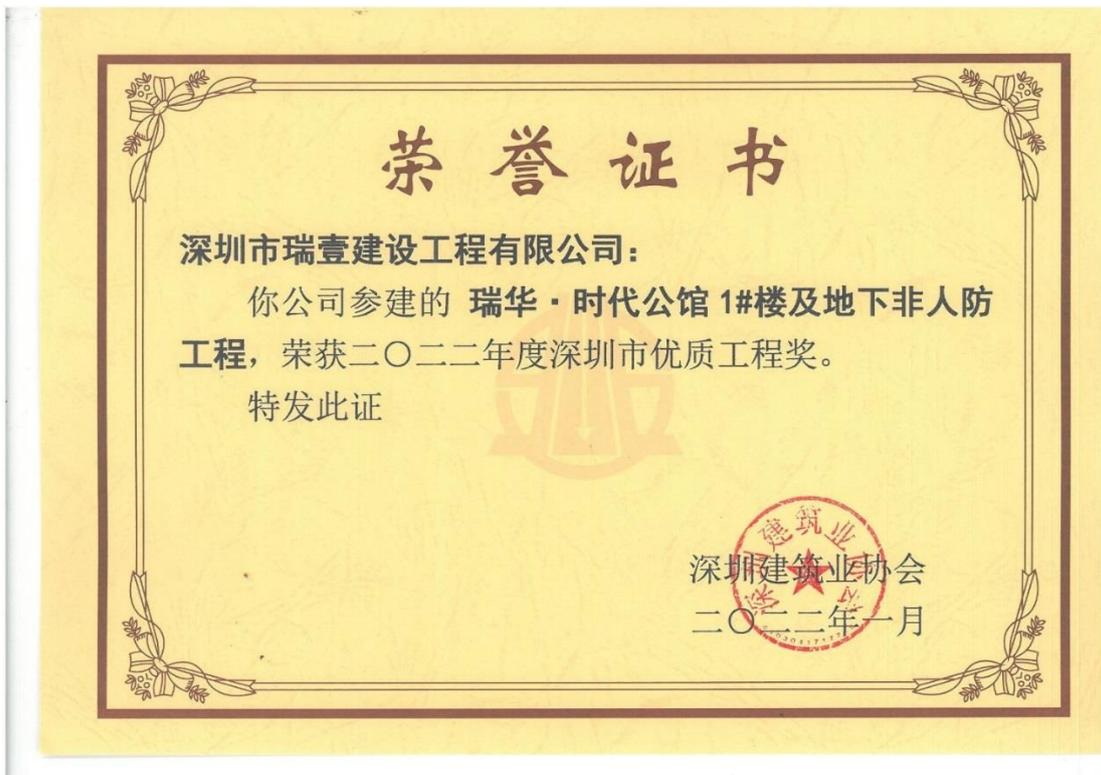
序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
1	深圳信立泰坪山制药厂 质检车间土建工程	2022年度广东省 土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木 建筑学会	2022年7月	
2	瑞华·时代公馆 1#楼及地 下非人防工程	2022年度深圳 市优质结构工 程奖	深圳建筑 业协会	2022年1月	
3	瑞华·时代公馆 2#楼、3# 楼及地下人防工程	2022年度深圳 市优质工程奖	深圳建筑 业协会	2022年1月	

2022年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



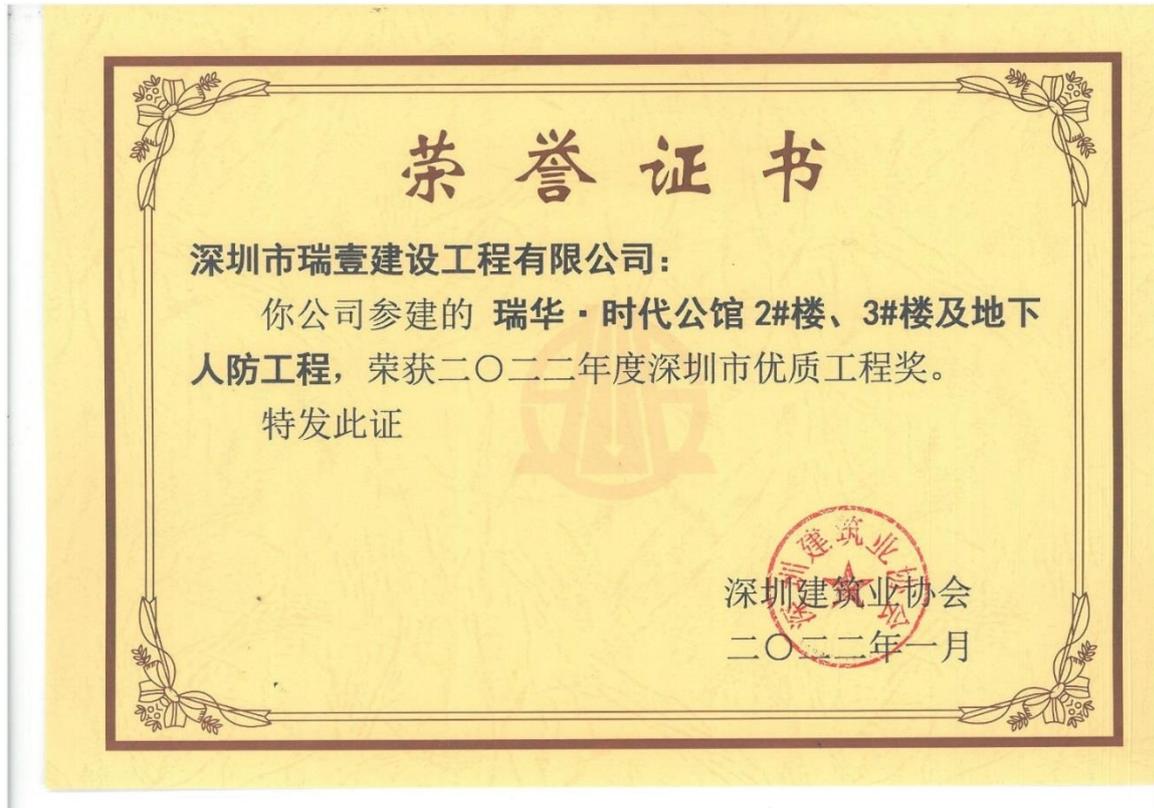


2022 年度深圳市优质结构工程奖





2022 年度深圳市优质工程奖





10、其他

1、履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021年1季度
2.	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市宝安区西乡街道办事处	2023年2季度
3.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	深圳市宝安区福永街道办事处	
4.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	
5.	广培小学变配电增容改造工程项目(施工)	优秀	深圳市龙华区教育局	2024.05.14
6.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023.03.16
7.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023.11.27
8.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15
9.	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15



- 1.1、石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：**合格**）
- 1.2、西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：**合格**）
- 1.3、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：**合格**）
- 1.4、石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：**合格**）

履约评价查询链接：<https://ba.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=1938309>

无障碍浏览 繁體版 2023年11月1日 星期三 晴 21-29°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 **信息公开** 关于我们

当前位置: 首页/信息公开/通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-09 信息来源：本站

施工类.xls

监理类.xls
 设计类.xls
 其他服务类.xls

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）																编制日期：2023-08-08									
序号	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级	
							3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价次数	优秀	良好	合格			不合格
108	深圳市瑞壹建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909 20201209			合格	合格															
		西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118									合格	合格	合格								
		福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908									合格	合格	合格								
		石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203 20230302										合格	合格								
																10			10					70	合格



1.5、广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：**优秀**）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					95
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>优秀</p> <p>2024.5.14</p>  <p>(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



1.6、深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：**优秀**）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市笋岗小学		工程合同价	33.188535 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	1
合计				93	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center;">2023.3.16</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章):</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



1.7、龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：**良好**）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2021年5月 - 2022年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远 电话 0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		工程合同价	1005.135813 (万元)	
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章): 2023年11月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年11月7日					
评价等级: <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2023年11月29日					
备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗 履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至
评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页



1.8、嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：**合格**）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	邓明云 电话 0755-28689513
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	37.637987 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2021年1月19日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	83
2	工程质量			12	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			5	
6	配合协调及其他				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）：_____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）：_____ 2020年2月11日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



1.9、黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：**合格**）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	陈嗣沛 电话 0755-28689513
工程名称	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	18.77806 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日		合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期 30 (天)
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	83
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			11	
6	配合协调及其他			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 合格 建设单位（公章）： 2020年12月15日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2、企业近 3 年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2020 年度	26.809826
2	2021 年度	97.273906
3	2022 年度	15.833218
4	2023 年度	31.659309
	合计	171.576259



2020 年度

纳税证明

深税纳证〔2021〕135110号

深圳市瑞壹建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300052761055H）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	180,193.96	0
2	个人所得税	0	2,144.8
3	城市维护建设税	12,613.59	0
4	房产税	45,635.4	0
5	印花税	3,848	0
6	城镇土地使用税	218	0
7	教育费附加	5,405.82	0
8	地方教育附加	3,603.86	0
9	残疾人就业保障金	16,579.63	0
合计		268,098.26	2,144.8
其中，自缴税款		242,508.95	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年47,150.21元，2020年220,948.05元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010540681





2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	558.05	0
2	城市维护建设税	51,259.02	0
3	印花税	16,810.1	0
4	教育费附加	21,925.67	0
5	增值税	750,995.44	0
6	房产税	60,847.2	0
7	地方教育附加	14,617.11	0
8	残疾人就业保障金	20,009.55	0
9	土地增值税	34,529.77	0
10	环境保护税	1,187.15	0
	合计	972,739.06	0
	其中,自缴税款	916,186.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年117,490.91元,2021年855,248.15元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916



纳税证明
深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
合计		158,332.18	0
其中,自缴税款		139,203.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-3,072.39元,2021年29,211.09元,2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7.723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
	合计	316,593.09	0
	其中,自缴税款	311,076.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918





3、企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021/07	广东省土木建筑学会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022/07	广东省土木建筑学会	省级
3	2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020/08	深圳建筑业协会	市级
4	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021/01	深圳建筑业协会	市级
5	2022 年度深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
6	2022 年度深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
7	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目 13 层-17 层装饰装修工程 1#楼酒店 13 层-17 层公共区域及客房装饰装修工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
8	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
9	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	/	2020/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
10	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	/	2021/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
11	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2022/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
12	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2024/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法

2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

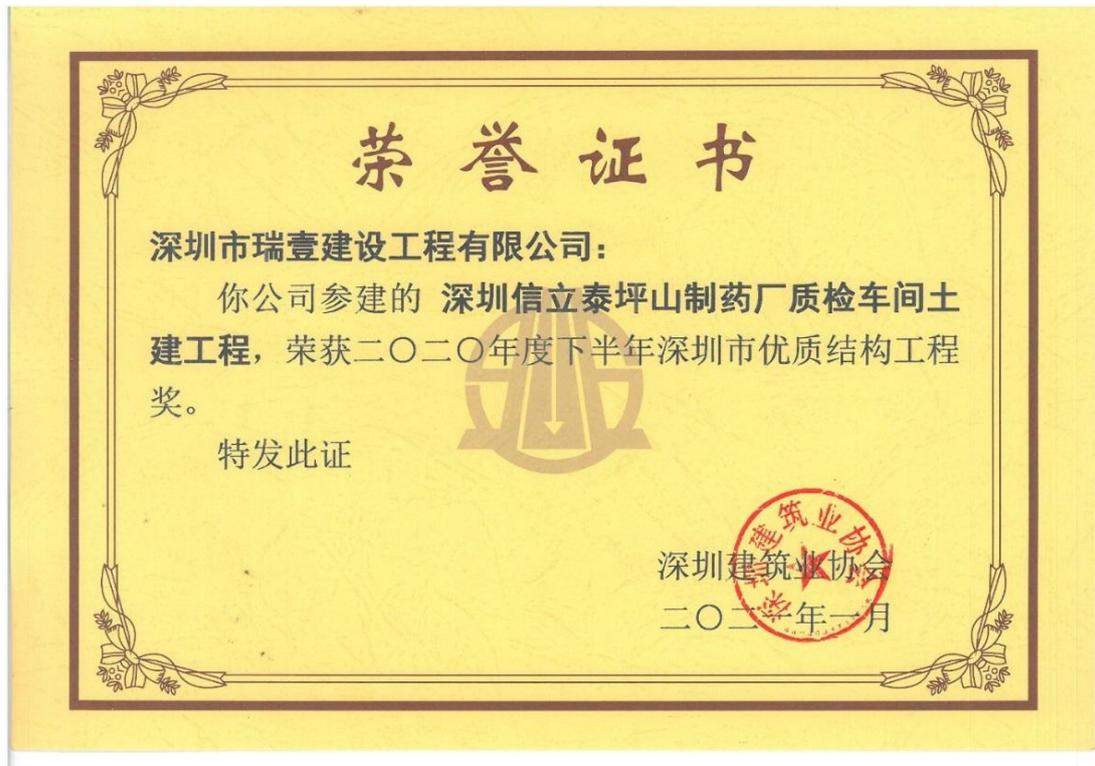




2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖

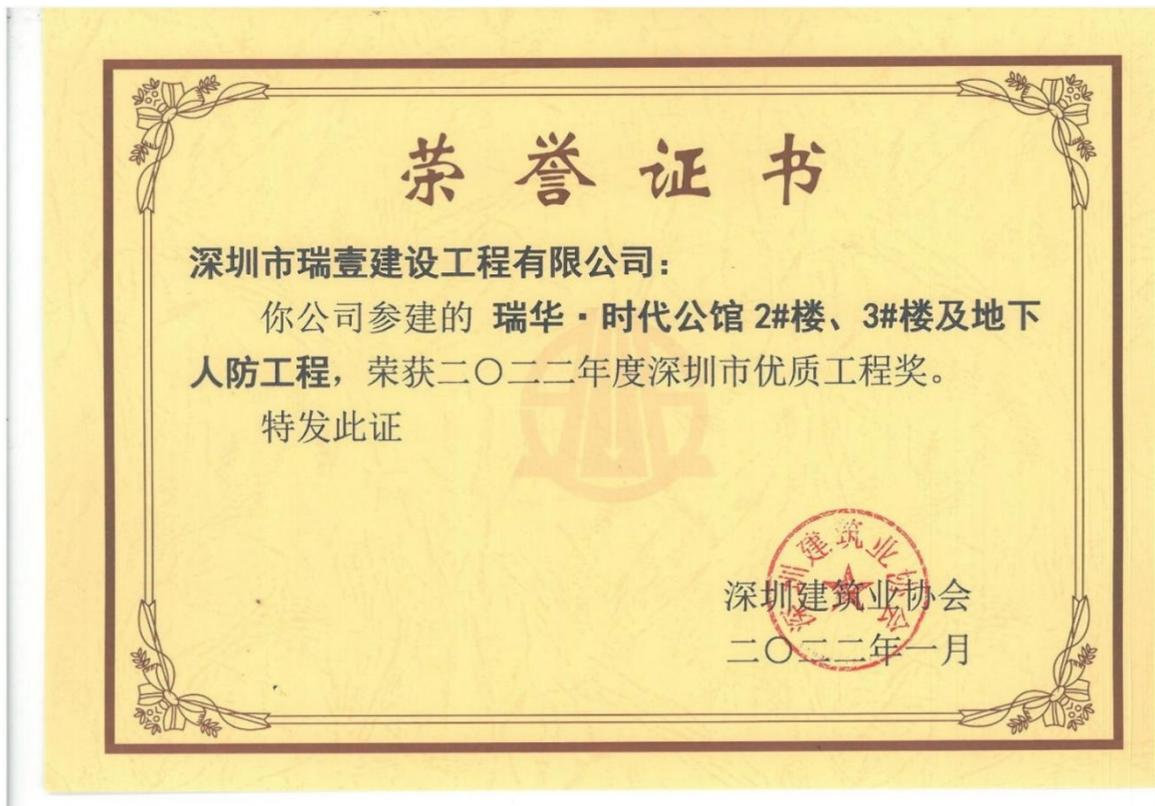


2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖





2022 年度深圳市优质工程奖







深圳市瑞壹建设工程有限公司

2019 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业





省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日





4、ISO 认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-1

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
 办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
 统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
 质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日
 证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

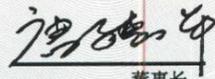
第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




 董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
 网址: <http://www.qtctc.org>





质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

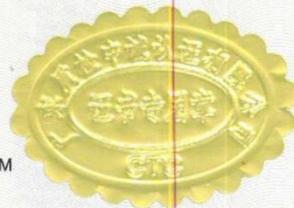
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处

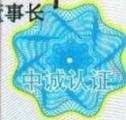


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德印

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

ISO 9001



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

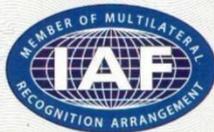
首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

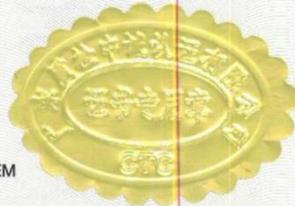
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。

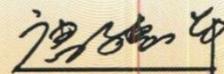
第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300052761055H
注册号：	440307106517779
商事主体名称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人：	李玉龙
认缴注册资本(万元)：	6218
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2012-08-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2023年10月30日10:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目：	

打印时间：2023年10月30日10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、企业信用等级评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳*** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

 深圳住建

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业结查
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价
 - 完成履约评价
 - 年度履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 计算时间: 2024-10-08
最新诚信得分: 66 上季度诚信排名: 63 上季度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。
企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话: 0755-83785555

 政府网站
 找错