

二、企业业绩一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）	深圳市龙岗区	龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程。包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等提水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏	2023. 10. 11 2025. 04. 10	2408. 97	/
2	深圳市龙岗区吉华街道办事处	2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	吉华街道周边街道	“机非混行”道路、蠡口整治共 14 条路段	2023. 08. 04 2023. 11. 02	700. 21	/
3	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	龙岗街道辖区	“机非混行”道路整治共为 6 条路段	2023. 04. 11 2023. 07. 04	498. 22	/
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程	宝安松岗街道	本项目属新建工程，起点为规划东欣路，终点为东方大道，星南北走向，道路全长约 160, 92m, 红线宽 20, 双向 2 车道, 道路等级	2019. 11. 29 2023. 03. 28	431. 02	/

深圳中茂工程有限公司

				为城市支路。工程内容主要包括：道路工程、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等			
5	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目工程类(其他类)	坪地街道	风雨长廊建设、道路硬底化及铺设人行道砖等工程	2021. 09. 23 2022. 12. 01	149. 18	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-536623001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙城街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：2408.970375万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林敏



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-09-11



查验码：6529892330098503 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-01

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2408.970375 万元，工程内容包括但不限于龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰零捌万玖仟柒佰零叁元柒角伍分）（¥24089703.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）7（¥7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）7（¥7元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年10月11日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-23-01
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳中茂工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 158338.5 米，清出污泥量 14046.99 方。 维修工作：维修井盖数量 1911 座、维修篦子数量 1643 座，维修管道长度 2488.6 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	郭磊	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司		负责人
	陈中强	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司		副部长
	卢海清	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司		技术员
	林敏	深圳中茂工程有限公司		项目经理
	罗华波	深圳中茂工程有限公司		现场负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
 (公章) 负责人：郭磊	(公章) 负责人：	(公章) 负责人：	(公章) 负责人：	 (公章) 负责人：林敏
2025 年 4 月 10 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 4 月 10 日

2、2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点: 吉华街道周边道路

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 7002114.22

三、合同工期

计划开工日期 年月日: (开工日期:具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日: (竣工日期:开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22(¥元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角（¥185905.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28902412

传真：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

验收日期： 2023.11.2

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、衣衣路、部分路段交安设施完善	工程造价（万元）	700.211422
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A244001326
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

工程
10

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘云峰
副组长	罗刚
组员	魏镜辉、邓锋、吴亚注

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2022 年 11 月 2 日

<div>建设单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div> <div></div> <div></div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目总监:</div> <div></div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div> <div></div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div> <div></div>
---	---	--	--

3、2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-919666001001

标段名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 498.229958万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈珏宇



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

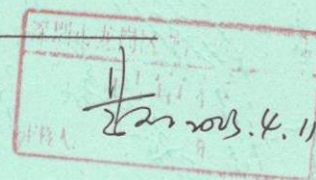
(签字或盖章):

日期: 2023-06-30

查验码: 3045459077352698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

230563

工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程
（第三批）

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于龙岗街道，涉及“机非混行”道路整治共为 6 条路段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（本工程主要内容为对龙岗街道 6 条“机非混行”道路进行整治，包括龙兴街、平南路、向银路、仙田路、龙平东路、清水路，具体详见工程量清单和施工图纸。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）； □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 8 日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元伍角捌分（¥ 4982299.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰肆拾柒元伍角柒分（¥ 110347.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾万元整 （¥ 400000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：易达新

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：吴华滨

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新
成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：吴华滨

委托代理人：_____

电话：0755-28902412

传真：0755-28902412

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001419

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

验收日期: 2023年7月6日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、项目管理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

Vertical text and red stamp on the right margin, including the characters "中茂" (Zhong Mao).

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处				
项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
设计单位	深圳市中建联规划设计有限公司				
总包单位	深圳中茂工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖丁荣
副组长	
组员	尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	廖丁荣	尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、项目管理、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖丁荣	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程师	项目负责人	廖丁荣
2					
3					
4					
5	尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程师	项目负责人	尹杰
6	王国辉	广东建源工程项目管理有限公司	总监理工程师	项目负责人	王国辉
7	陈钰宇	深圳中茂工程有限公司	建造师	项目经理	陈钰宇
8	吴亚注	深圳中茂工程有限公司	工程师	技术负责人	吴亚注
9	钟舒展	深圳市中建联规划设计有限公司	设计师	项目负责人	钟舒展
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

正
副
东

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程按施工图纸要求已全部完工，符合竣工验收要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 7月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 日	项目管理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 7月 日
--	--	---	--	---



4、松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

中标通知书

标段编号: 2015-440300-48-01-700735001001

标段名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 431.028912万元

中标工期: 151

项目经理(总监): 赵强



本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-29



邵大12

查验码: 8745539521811317

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目属新建工程,起点为规划东欣路,终点为东方大道,呈南北走向,道路全长约 160.92m,红线宽 20m,双向 2 车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等。详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资 625.65 万元,其中建安工程费 485.42 万元,工程建设其他费 110.44 万元,预备费 29.79 万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为 484.787356 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 15 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 04 月 14 日;

合同工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰叁拾壹万零贰佰捌拾玖元壹角贰分 (¥ 4310289.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 89926.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾肆万元整 (¥ 440000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。




九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 29 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人(公章):	 深圳市宝安区松岗街道办事处	承包人(公章):	 深圳中茂工程有限公司
地 址:		地 址:	深圳市龙岗区龙城街道
法定代表人:			大运路荣超新成大厦
委托代理人:	邹大仁		2302-2303
电 话:		法定代表人:	 华滨
传 真:		委托代理人:	
开 户 银 行:		电 话:	0755-28990286
账 号:		传 真:	
邮 政 编 码:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
		账 号:	44250100010000001419
		邮 政 编 码:	518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程完工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程

验 收 日 期: 2023 年 3 月 28 日

建 设 单 位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施 工 单 位: 深圳中茂工程有限公司



一、工程概况

工程名称	松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	道路长约 161m	合同造价（万元）	431.028912
工程类型	新建道路	合同工期	151 天
开工日期	2021 年 05 月 13 日	完工日期	2023 年 3 月 15 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
施工单位	深圳中茂工程有限公司	资 质 证 号	D244196453
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3



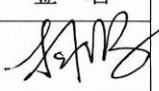


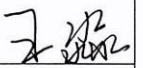
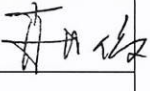
二、主要工程内容

本工程所包含的全部施工内容都已完成，主要工程内容：

道路、交通工程，给排水工程，电气通信工程，燃气工程，景观绿化工程，照明工程。



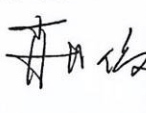


三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	李承源	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	赵 强	深圳中茂工程有限公司	项目经理	赵 强
成 员	吴亚注	深圳中茂工程有限公司	技术负责人	
成 员	吴培源	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	
成 员	王 淼	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	
成 员	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	

日期：2024.11.15

四、工程完工验收结论

验收结论： 按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 赵强	项目负责人： 王冰	项目负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2023年06月

5、坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目工程类(其他类)

中标通知书

标段编号: 44030720210041002001

标段名称: 坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(其他类)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 149.185115万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖驾泉



本工程于 2021-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-14



查验码: 5822197663661765

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

PDJS2021-015-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”

项目-工程类(其他类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(其他类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 风雨长廊建设、道路硬底化及铺设人行道砖等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

风雨长廊建设、道路硬底化及铺设人行道砖等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 _____180_____天。

标准工期总日历天数 _____/_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年9月23日;

订立地点:坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

深圳中茂工程有限公司

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28902412

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1419

市政工程竣工验收报告




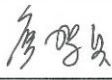
工 程 名 称：坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆










菜”项目-工程类（其他类）

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2022年 12月1 日

[illegible]

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、市工程建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类）”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	广州亚泰建筑设计院有限公司	
	深圳市大兴工程管理有限公司	
	深圳中茂工程有限公司	

单位工程 质量等级 评定汇总表	序号	单位工程名称			
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				
	12				
建设单位:		监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 		 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳中茂工程有限公司

三、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	邓锋	性 别	男	年 龄	32 岁
职 务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424199201104217	手机号码	0755-28902412
参加工作时间	2012 年 3 月-至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442020202107349			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	项目位于吉华街道，涉及“机非混行”道路、路口整治共 14 条路段（布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农农路），涉及道路里程约 4.07km。	2023. 08. 04 2023. 11. 02	已完	合格
深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心	2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程	本工程林木采伐约 1160 棵，包括荔枝树、龙眼树、芒果树、鸡爪槭树、对叶榕树、木瓜树、桉树、大叶相思树、樟树及其他品种，工程投资额约 33 万元	2022. 12. 28 2022. 12. 30	已完	合格

	使用有效期：2024年11月 26日-2025年05月25日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：邓锋	
性 别：男	
出生日期：1992-01-10	
注册编号：粤2442020202107349	
聘用企业：深圳中茂工程有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-28至2027-05-27）	
	
个人签名：邓锋	
签名日期：2024.11.26	
	
住房和城乡建设厅 签发日期：2024年05月28日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106537

姓 名: 邓锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年01月10日

企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓峰 社保电脑号：500510331 身份证号码：441424199201104217 页码：1
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司 单位编号：20217725 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20217725	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2360	9.9	2200	3.65	2200	6.6
2022	01	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	7.08
2022	02	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	7.08
2022	03	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	7.08
2022	04	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	7.08
2022	05	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	7.08
2022	06	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	7.08
2022	07	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	7.08
2022	08	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	7.08
2022	09	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	7.08
2022	10	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	7.08
2022	11	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	7.08
2022	12	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	7.08
2023	01	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	7.08
2023	02	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	7.08
2023	03	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	7.08
2023	04	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	7.08
2023	05	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	06	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	07	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	08	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	09	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	10	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	7.08
2023	11	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	7.08
2023	12	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	7.08
2024	01	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	4.72
2024	02	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	4.72
2024	03	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	4.72
2024	04	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	4.72
2024	05	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	4.72
2024	06	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	4.72
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			19469.27 9991.94			16434.94 5769.5			858.64					16.52 252.68		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc49a6513c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



业绩（1）2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点: 吉华街道周边道路

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于吉华街道,涉及“机非混行”道路、路口整治共 14 条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农衣路),涉及道路里程约 4.07km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)工程范围内施工工作,具体详设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 7002114.22

三、合同工期

计划开工日期 年月日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日; (竣工日期: 开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22 (¥元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角（¥185905.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28902412

传真:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

验收日期: 2023.11.2

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、衣衣路、部分路段交安设施完善	工程造价（万元）	700.211422
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A244001326
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

工程
10

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘云峰
副组长	罗刚
组员	魏镜辉、邓锋、吴亚注

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		


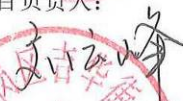





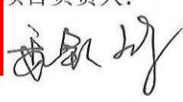
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。</p> <p>验收日期: 2022 年 11 月 2 日</p>			
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 

业绩(2) 2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 2022年平湖街道辅城坳Z地块林木采伐工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程林木采伐约 1160 棵,包括荔枝树、龙眼树、芒果树、鸡爪槭树、对叶榕树、木瓜树、桉树、大叶相思树、樟树及其他品种,工程投资额约 33 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程林木采伐约 1160 棵,包括荔枝树、龙眼树、芒果树、鸡爪槭树、对叶榕树、木瓜树、桉树、大叶相思树、樟树及其他品种,工程投资额约 33 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程工程施工合同

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 5738 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

林木采伐工程

三、合同工期

2022年平湖街道辅城坳Z地块林木采伐工程工程施工合同

计划开工日期：2022年__月__日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年__月__日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数__10__天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准，移植的树木成活率达到百分之九十五以上。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾捌万捌仟玖佰肆拾玖元玖角壹分（¥ 288949.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰陆拾伍元贰角贰分（¥ 3765.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分（¥__/__元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分（¥__/__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(6)工程保险费：

人民币（大写）__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分（¥__/__元）。

本合同采用固定单价合同，按经发包方委托第三方造价咨询公司编制的预算成果文件中的项目单价，净下浮率为3%，即其中安全文明施工费、暂估价、暂列金额、弃土费做为非竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月28日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执5份。

(本页为签署页，本页中以下部分无正文。)

发包人：深圳市龙岗区平湖街道市政
理中心 (公章)

承包人：(公章) 深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区平湖街道平龙路
98号

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超
新成大厦2302-2303

邮政编码：518111
法定代表人：练子阳

邮政编码：518000
法定代表人：吴华滨

委托代理人：
电话：

委托代理人：
电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

经办人：

经办人：

工程竣工验收报告
(市政工程)

工程名称: 2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

验收日期: 2022 年 12 月 30 日

一、工程概况

工程名称	2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程	工程地点	平湖街道辖区
工程规模	/	工程造价	288949.91 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	____ 年 ____ 月 ____ 日	验收日期	____ 年 ____ 月 ____ 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道市政事务中心	资 质 证 号	
设计单位	/		
总包单位	深圳中茂工程有限公司		
分包单位	/		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

二、验收人员签到表

[illegible]

三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）  单位（项目）负责人： 2012年12月30日	监理单位（盖章）：  总监理工程师： 2012年12月30日	施工单位（盖章）：  单位（项目）负责人： 2012年12月30日
--	--	---

四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	吉华街道周边道路	项目位于吉华街道，涉及“机非混行”道路、路口整治共 14 条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农农路)，涉及道路里程约 4.07km。	2023. 08. 04 2023. 11. 02	700. 21	/
2	深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心	2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程	深圳市龙岗区平湖街道	本工程林木采伐约 1160 棵，包括荔枝树、龙眼树、芒果树、鸡爪槭树、对叶榕树、木瓜树、桉树、大叶相思树、樟树及其他品种，工程投资额约 33 万元	2022. 12. 28 2022. 12. 30	28. 89	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

(1) 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点: 吉华街道周边道路

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于吉华街道,涉及“机非混行”道路、路口整治共 14 条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农衣路),涉及道路里程约 4.07km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)工程范围内施工工作,具体详设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 7002114.22

三、合同工期

计划开工日期 年月日; (开工日期 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日; (竣工日期: 开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22 (¥元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角（¥185905.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28902412

传真:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

验收日期： 2023.11.2

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、衣衣路、部分路段交安设施完善	工程造价（万元）	700.211422
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A244001326
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

工程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘云峰
副组长	罗刚
组员	魏镜辉、邓锋、吴亚注

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2022年 11月 2日

<div>建设单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div> <div></div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目总监:</div> <div></div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div> <div></div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div> <div></div>
--	---	--	--

(2) 2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程林木采伐约 1160 棵,包括荔枝树、龙眼树、芒果树、鸡爪槭树、对叶榕树、木瓜树、桉树、大叶相思树、樟树及其他品种,工程投资额约 33 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程林木采伐约 1160 棵,包括荔枝树、龙眼树、芒果树、鸡爪槭树、对叶榕树、木瓜树、桉树、大叶相思树、樟树及其他品种,工程投资额约 33 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程工程施工合同

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 5738 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

林木采伐工程

三、合同工期

2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程工程施工合同

计划开工日期: 2022 年__月__日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年__月__日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 10 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准, 移植的树木成活率达到百分之九十五以上。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟玖佰肆拾玖元玖角壹分 (¥ 288949.91 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟柒佰陆拾伍元贰角贰分 (¥ 3765.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 佰 / 拾 / 万 / 仟 / 佰 / 拾 / 元 / 角 / 分 (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 佰 / 拾 / 万 / 仟 / 佰 / 拾 / 元 / 角 / 分 (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)弃土费:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)工程保险费:

人民币(大写) / 佰 / 拾 / 万 / 仟 / 佰 / 拾 / 元 / 角 / 分 (¥ / 元)。

本合同采用固定单价合同, 按经发包方委托第三方造价咨询公司编制的预算成果文件中的项目单价, 净下浮率为 3%, 即其中安全文明施工费、暂估价、暂列金额、弃土费做为非竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月28日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执5份。

(本页为签署页，本页中以下部分无正文。)

发包人：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心 (公章)

承包人：(公章) 深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区平湖街道平龙路98号

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

邮政编码：518111

邮政编码：518000

法定代表人：练子阳

法定代表人：吴华滨

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

经办人：和清

经办人：

工程竣工验收报告
(市政工程)

工程名称: 2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

验收日期: 2022 年 12 月 30 日

一、工程概况

工程名称	2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程	工程地点	平湖街道辖区
工程规模	/	工程造价	288949.91 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	____ 年 ____ 月 ____ 日	验收日期	____ 年 ____ 月 ____ 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道市政事务中心	资 质 证 号	
设计单位	/		
总包单位	深圳中茂工程有限公司		
分包单位	/		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

二、验收人员签到表

[illegible]

三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）  单位（项目）负责人： 2022年12月30日	监理单位（盖章）：  总监理工程师： 2022年12月30日	施工单位（盖章）：  单位（项目）负责人： 2022年12月30日
--	--	---

七、项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况

技术负责人业绩一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区吉华街道办事处	2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	吉华街道周边街道	项目位于吉华街道，涉及“机非混行”道路、路口整治共 14 条路段	2023. 08. 04 2023. 11. 02	700. 21	技术负责人：吴亚注
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程	深圳市宝安区松岗街道	起点为规划东欣路，终点为东方大道，呈南北走向，道路全长约 160. 92m, 红线宽 20m, 双向 2 车道，道路等级为城市支路	2021. 05. 13 2023. 03. 15	431. 02	技术负责人：吴亚注

1、2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 吉华街道周边道路

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于吉华街道,涉及“机非混行”道路、路口整治共 14 条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农衣路),涉及道路里程约 4.07km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)工程范围内施工工作,具体详设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 7002114.22

三、合同工期

计划开工日期 年月日: (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日: (竣工日期: 开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22 (¥元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角（¥185905.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28902412

传真:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

验收日期: 2023.11.2

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、衣衣路、部分路段交安设施完善	工程造价（万元）	700.211422
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A244001326
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

工程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘云峰
副组长	罗刚
组员	魏镜辉、邓锋、吴亚注

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2021 年 11 月 2 日

<div>建设单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人: </div> <div></div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目总监: </div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人: </div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人: </div>
--	--	---	---

2、松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程

中标通知书

标段编号：2015-440300-48-01-700735001001

标段名称：松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：431.028912万元

中标工期：151

项目经理(总监)：赵强



本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-29



查验码：8745539521811317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目属新建工程,起点为规划东欣路,终点为东方大道,呈南北走向,道路全长约 160.92m,红线宽 20m,双向 2 车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等。详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资 625.65 万元,其中建安工程费 485.42 万元,工程建设其他费 110.44 万元,预备费 29.79 万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为 484.787356 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月15日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年04月14日；

合同工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾壹万零贰佰捌拾玖元壹角贰分（¥ 4310289.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟玖佰贰拾陆元贰角贰分（¥ 89926.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万元整（¥ 440000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 29 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街 承包人(公章): 深圳中茂工程有限公司

道办事处

地 址:

地 址:

法定代表人:

深圳市龙岗区龙城街道

委托代理人:

大运路荣超新城大厦

电 话:

法定代表人:

传 真:

委托代理人:

开 户 银 行:

电 话: 0755-28990286

账 号:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001419

邮 政 编 码: 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

为保证松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为_____个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为_____年；

☒其他项目保修期约定：

绿化工程养护期为三个月，成活率保证 100%；其余项目质量保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾贰万玖仟叁佰零捌元整

（小写）：129308 元

质量保证金银行利率为：不计利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

工程完工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程

验 收 日 期: 2023 年 3 月 28 日

建 设 单 位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施 工 单 位: 深圳中茂工程有限公司



一、工程概况

工程名称	松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	道路长约 161m	合同造价（万元）	431.028912
工程类型	新建道路	合同工期	151 天
开工日期	2021 年 05 月 13 日	完工日期	2023 年 3 月 15 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
施工单位	深圳中茂工程有限公司	资 质 证 号	D244196453
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3



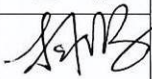

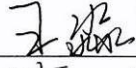
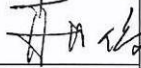
二、主要工程内容

本工程所包含的全部施工内容都已完成，主要工程内容：

道路、交通工程，给排水工程，电气通信工程，燃气工程，景观绿化工程，照明工程。



三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	李承源	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	赵 强	深圳中茂工程有限公司	项目经理	赵 强
成 员	吴亚注	深圳中茂工程有限公司	技术负责人	吴亚注
成 员	吴培源	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	
成 员	王 淼	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	
成 员	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	



四、工程完工验收结论

验收结论：
按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收结论： 按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 赵 强	项目负责人： 	项目负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 肖志伦

注册号： 4405589-AY001

有效期： 至2023年06月



质量主任业绩一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区龙城街道办事处	回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程	龙岗区龙城街道	新建渗透液收集系统、铺设绿化灌溉系统、完善排水系统等	2022.06.01 2022.08.24	99.74	质量主任：吴燕萍
2	深圳市龙岗区龙城街道办事处	宝龙街道“0115”龙新社区兰水村防疫建设工程	深圳市龙岗区宝龙街道辖区	工程位于宝龙街道龙新社区兰水村，主要工程量；集装箱、离护栏、水马、路栏、强电、照明、给排水、警示牌、墙面喷刷涂料及施工围挡等	2022.01.16 2022.04.29	73.61	质量主任：吴燕萍

1、回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程

工程编号:

合同编号: 【2022】龙城市政 016 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新建渗透液收集系统、铺设绿化灌溉系统、完善排水系统等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 钢结构雨棚			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 6月 1日;

计划竣工日期: 2022年 7月 20日;

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期总日历天数 _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾玖万柒仟肆佰肆拾陆元零捌分 (¥ 997446.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零陆佰壹拾壹元陆角叁分 (¥ 20611.63 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-10
编号:

工程名称: 回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程

致: 深圳市大兴工程管理有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程 工程, 经自检合格, 现报上, 请予以检查和验收。

附件: 工程竣工报告

承包单位: 深圳中茂工程有限公司 (章)

项目经理:

日期: 2022年8月24日

审查意见:

经初步验收, 该工程

☐ 1、符合 / 不符合我国现行法律、法规要求;

☐ 2、符合 / 不符合我国现行工程建设标准;

☐ 3、符合 / 不符合设计文件要求;

☐ 4、符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述, 该工程初步验收合格 / 不合格, 可以 / 不可以组织正式验收。

项目监理机构: 深圳市大兴工程管理有限公司 (章)

总监理工程师:

日期: 2022年8月24日

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程

验收日期：2022年8月24日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	/	工程造价(元)	997446.08元
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2022年6月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司		A142000503
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温秀海
副组长	徐博阳、古祖金
组员	简琦、吴亚注、吴燕萍

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
整治工程	温秀海	徐博阳、古祖金、简琦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
整治工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2022年8月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

2、宝龙街道“0115”龙新社区兰水村防疫建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道“0115”龙新社区兰水村防疫建设工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

2021 年版

第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 宝龙街道“0115”龙新社区兰水村防疫建设工程

工程地点： 宝龙街道龙新社区兰水村

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征： 集装箱、隔离护栏、水马、路栏、强电、照明、给排水、警示牌、墙面喷刷涂料及施工围挡等。

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本 / %； 集体资本 / %； 民营资本 / %； 外商投资 / %； 混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道龙新社区兰水村，主要工程量： 集装箱、隔离护栏、水马、路栏、强电、照明、给排水、警示牌、墙面喷刷涂料及施工围挡等（具体工程量详见施工图纸及工程预算书）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 15 天。

标准工期总日历天数 _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的)

本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾叁万陆仟壹佰伍拾元柒角壹分 (¥736150.71元)；(已按建安费下浮3%)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万柒仟肆佰捌拾陆元零角玖分 (¥17486.09元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(工程建安费≤200万元的,最终以工程结算审核报告为准;工程建安费>200万元的,最终以区审计局的审计报告为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5EKU1G7N

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦

2302-2303

邮政编码:

邮政编码: 518172

法定代表人:

法定代表人: 吴华滨

委托代理人:

范涛涛

委托代理人:

电话:

电话: 0755-28902412

传真:

传真: 0755-28902412

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001419

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：宝龙街道“0115”龙新社区兰水村防疫建设工程

验收日期：2022年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	宝龙街道“0115”龙新社区兰水村防疫建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区	建筑面积		工程造价	73.615071万元
结构类型	防疫工程	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月16日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中茂工程有限公司				
总包单位	深圳中茂工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐捷
副组长	吴亚注、简琦
组员	吴亚注、吴燕萍、吴少发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐捷	简琦、吴亚注、吴燕萍、吴少发
建筑设备安装工程	徐捷	简琦、吴亚注、吴燕萍、吴少发
工程质控资料	徐捷	简琦、吴亚注、吴燕萍、吴少发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	<u>1</u> _____ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈世	宝书街			陈世
2	陈世				陈世
3	简琦	深圳中茂工程有限公司	项目经理	工程师	简琦
4	吴亚伦	深圳中茂工程有限公司	项目技术负责人		吴亚伦
5	吴华滨	深圳中茂工程有限公司	施工员		吴华滨
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量、技术档案和施工管理资料齐全、有效。工程质量符合设计图纸、施工合同及工程建设国家强制性标准和施工验收规范的要求，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

安全主任业绩一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)	深圳市龙岗区	平湖街道平湖生态园公厕、坂田街道省绿道 5 号线正坑水库段公厕共 2 个市政公厕工程	2023.01.10 2023.06.27	241.11	安全主任：庄耿斌
2	深圳市龙岗区横岗高级中学	横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗高级中学	拆除原屋面、新建屋面防水、拆除原女儿墙瓷砖，新建女儿墙涂料、真石漆、拆除原有铁栏杆、新建不锈钢栏杆等	2024.08.13 2024.10.12	135.27	安全主任：庄耿斌

深圳中茂工程有限公司

1、龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

中 标 通 知 书

标段编号: 2103-440307-04-01-787426004002

标段名称: 龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 241.113850万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘海娜

本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-19



查验码: 7917482632399412

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括平湖街道平湖生态园公厕、坂田街道省绿道

5 号线正坑水库段公厕共 2 个市政公厕工程

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;

外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

主体工程、安装工程、室外工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_座_
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:市政公厕工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 34.16_ (<input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气_ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_) ;		
<input type="checkbox"/> _室外环境_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _户; _庭院管: _米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 11 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

保修期：绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾捌圆伍角 (¥ 241,1138.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 柒万肆仟壹佰贰拾柒圆 (¥ 74127.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；



(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(四) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。



深圳中茂工程有限公司

发包人：(公章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

11440307G347877337

地址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28902110

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：_____

承包人：(公章) 深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：

深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成

大厦 2302-2303

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28902412

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001419



扫描全能王 创建

GD411□□

单位工程验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

验收日期: 2023.6.27


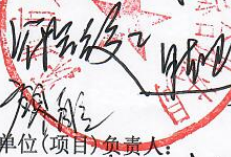






建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程（四标段）					
工程地点	深圳市龙岗区			建筑面积	78m²	工程造价	2411138.50元
结构类型	钢结构	层数	地上:	—			层
			地下:				层
开工日期		验收日期					
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局						
监理单位	江苏高智项目管理有限公司						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司						
总包单位	深圳中茂工程有限公司						
验收人员签名：竣工验收会议签到表见附件							
姓名	工作单位		职务/职称		签名		
潘海娜	深圳中茂工程有限公司		项目经理		潘海娜		
陈磊	深圳总院		项目负责人		陈磊		
雷西	江苏高智项目管理有限公司		总监		雷西		
姜卫中	江苏高智		总监		姜卫中		
李明	深圳市建筑设计研究总院有限公司		项目负责人		李明		
左耿斌	深圳中茂工程有限公司		安全负责人		左耿斌		

工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格。
本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。
综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位： (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年6月26日</p>	<p>监理单位： (公章)</p>  <p>总监理工程师： </p> <p>2023年6月27日</p>	<p>施工单位： (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年6月27日</p>	<p>设计单位： (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年6月27日</p>
---	--	---	---

2、横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 4403942024071100200101Y
标段名称： 横岗高级中学2024年安全隐患整治工程
建设单位： 深圳市龙岗区横岗高级中学
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳中茂工程有限公司
中标价： 125.856749万元
中标工期： 45
项目经理（总监）： 李奕填



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240726150929

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗高级中学

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾伍万捌仟伍佰陆拾柒元肆角玖分 (¥ 1258567.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款:

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



GD411□□

建筑装饰装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 横岗高级中学2024年安全隐患整治工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗高级中学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横岗高级中学2024年安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗高级中学		建筑面积		工程造价	1258567.49元
结构类型		层 数	地上： 一 层 地下： 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2024年8月13日		验收日期	2024年10月12日		
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区横岗高级中学		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司					
总包单位						
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳中茂工程有限公司					
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序





1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	2	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	2	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	9	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
(补充)	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日	(公章) 总监理工程师： 2024年10月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日

注册号44012027
有效期2026.05.15
深圳市万晟建设管理有限公司

一、投标人基本情况

企业名称	深圳中茂工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	吴华滨	企业总人数	42 人
注册资本	4028 万元	注册类专业人员规模	23 人

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳中茂工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	赵 强	出资比（20）%
	吴亚注	出资比（45）%
	邱洪顺	出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

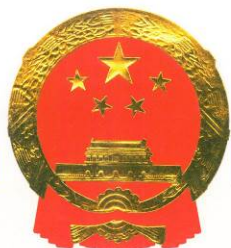
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳中茂工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 邱洪顺（签字或加盖公章）

2025 年 05 月 19 日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

名称 深圳中茂工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦
2302-2303
法定代表人 吴华滨
成立日期 2017年06月20日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244196453

企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法 定 代 表 人: 吴华滨

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344325188

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有效期: 至2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日



深圳中茂工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

法定代表人: 吴华滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

经营范围: 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 物业管理; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 机械设备的租赁、销售; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 工程咨询。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳中茂工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

1 加 1 = ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中茂工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵强	805.6	自然人	自然人股东
吴亚注	1812.6	自然人	自然人股东
邱洪顺	1409.8	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中茂工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKU1G7N
注册号：	440300201522487
商事主体名称：	深圳中茂工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人：	吴华滨
认缴注册资本（万元）：	4028
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-23
年报情况：	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

五、履约评价

无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）

六、企业财务情况

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	3182.648655	3495.237163	91%	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳中茂工程有限公司

(一) 2024 年财务报告

报告编码：粤 25VZXRYF5T

报告文号：鑫成审字（2025）第 0021 号

委托单位名称：深圳中茂工程有限公司

被审验单位名称：深圳中茂工程有限公司

被审单位所在地：广东省深圳市

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

报告日期：2025-05-12

签名注册会计师：郭俊林

曾礼淑

深圳中茂工程有限公司 2024 年度财务报表审计报告

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：0769-23026299

传真：0769-23026399

通讯地址：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室

电子邮件：xinchengcpa@163.com

事务所网址：

如对上述报备资料有疑问的，请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询网址：注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）

深圳中茂工程有限公司

审计报告及财务报表

2024年1月1日至2024年12月31日止

目 录

项 目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-36
事务所执业资质证明	

审计报告

鑫成审字（2025）第0021号

深圳中茂工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中茂工程有限公司（以下简称中茂公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中茂公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中茂公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中茂公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中茂公司管理层负责评估中茂公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中茂公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中茂公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中茂公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中茂公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十二日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位	附注	期末余额	上期期末余额
除特别注明外，金额单位均为人民币元			
流动资产：			
货币资金	六、(1)	16,705,027.66	16,785,474.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	10,535,470.23	524,426.59
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	1,186,913.85	4,271,681.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	4,247,233.03	4,257,563.28
存货	六、(5)	1,261,283.68	1,975,935.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(6)	1,016,443.18	498,806.59
流动资产合计		34,952,371.63	28,313,887.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计		34,952,371.63	28,313,887.70

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



资产负债表(续表)			
2024年12月31日		除特别注明外，金额单位均为人民币元	
编制单位：深圳中茂工程有限公司	附注	期末余额	上期期末余额
所有者权益(或股东权益)			
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(7)	24,569,753.08	17,127,315.38
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	六、(8)	179,024.59	163,399.54
应交税费	六、(9)	320,364.83	728,654.01
其他应付款	六、(10)	3,607,344.05	7,294,480.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		28,676,486.55	25,311,849.37
非流动负债：			
长期借款	六、(11)	3,150,000.00	
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,150,000.00	
负债合计		31,826,486.55	25,311,849.37
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)			
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、(12)	3,125,885.08	3,002,038.33
所有者权益(或股东权益)合计		3,125,885.08	3,002,038.33
负债和所有者权益(或股东权益)总计		34,952,371.63	28,313,887.70
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)			
企业法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	



利 润 表			
2024年度			
编制单位：深圳中茂工程有限公司		除特别说明外，金额单位均为人民币元	
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(13)	103,791,829.27	60,289,796.43
减：营业成本	六、(13)	100,096,673.28	57,209,054.05
税金及附加	六、(14)	187,626.43	108,343.60
销售费用			
管理费用	六、(15)	3,180,859.04	2,497,372.01
其中：研发费用			
财务费用	六、(16)	125,609.64	151,837.75
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,080.88	323,189.02
加：营业外收入	六、(17)	76,239.19	
减：营业外支出	六、(18)	150,000.00	79,207.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		127,300.07	243,981.32
减：所得税费用	六、(19)	13,185.34	12,823.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		114,114.73	231,157.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		114,114.73	231,157.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		114,114.73	231,157.49
（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）			
企业法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳中茂工程有限公司 除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	103,118,684.96	64,162,414.72
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	474,685.61	7,674,635.56
经营活动现金流入小计	103,593,370.57	71,837,050.28
购买商品、接受劳务支付的现金	96,017,392.83	52,793,833.12
支付给职工以及为职工支付的现金	2,890,264.44	2,161,674.44
支付的各项税费	3,191,468.53	1,075,817.95
支付的其他与经营活动有关的现金	578,149.94	3,150,017.08
经营活动现金流出小计	102,677,275.74	59,181,342.59
经营活动产生的现金流量净额	916,094.83	12,655,707.69
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金	870,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	126,542.00	146,395.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	996,542.00	146,395.00
筹资活动产生的现金流量净额	-996,542.00	-146,395.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-80,447.17	12,509,312.69
加：期初现金及现金等价物余额	16,785,474.53	4,276,161.84
六、期末现金及现金等价物余额	16,705,027.36	16,785,474.53

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



所有者权益变动表



编制单位：深圳中茂工程有限公司		本期金额					除特别注明外，金额单位均为人民币元	
项目	项 目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额							3,002,038.33	3,002,038.33
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							9,732.02	9,732.02
二、本年年初余额							3,011,770.35	3,011,770.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							114,114.73	114,114.73
（一）综合收益总额							114,114.73	114,114.73
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）								
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 未分配利润转增资本（或股本）								
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额							3,125,885.08	3,125,885.08

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

项 目	上期金额					除特别注明外，金额单位均为人民币元	
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额						2,770,880.84	2,770,880.84
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额						2,770,880.84	2,770,880.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						231,157.49	231,157.49
（一）综合收益总额						231,157.49	231,157.49
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）							
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）							
2.股份支付计入股东权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.未分配利润转增资本（或股本）							
5.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额						3,002,038.33	3,002,038.33

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

深圳中茂工程有限公司

2024年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳中茂工程有限公司（原名：深圳市潮星建设有限公司）系由吴亚注、邱洪顺和赵强建共同出资设立。2017年6月20日登记成立，《企业法人营业执照》统一社会信用代码：“91440300MA5EKU1G7N”；法定代表人：吴华滨；注册资本：4,028万(元)；企业类型：有限责任公司

公司的经营范围：建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；机械设备的租赁、销售；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；工程咨询。

公司的经营期限：2017-06-20 至 无固定期限

公司的注册地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

2、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性付的存款。

5、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应收票据、应付款项、其他应收款、其他应付款、借款等。

A、金融资产及金融负债的确认和计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

B、金融资产转移的确认和计量

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

C、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

D、金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

金融资产发生事实损失，应当对金融资产按照本公司的审批程序进行核销处理。

E、金融资产和金融负债的抵消

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，应当以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 企业具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 企业计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

F、金融负债和权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

①该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

(2) 相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据本附注1 和3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

6、 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、预付账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	单项计提坏账准备的应收款项	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认
组合二	关联方往来	不计提
组合三	按组合计提坏账准备的计提方法	采用账龄分析法比例计提

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料（包括辅助材料）、外购商品、产成品、发出商品、在产品、委托加工材料、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。包装物采用一次摊销法摊销。

8、固定资产的确认和计量

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类、计价方法和折旧方法

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
办公设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.75
电子及其他设备	年限平均法	3	5	31.67

(3) 固定资产后续支出的会计处理方法

A、资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：①具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；②能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理
部门鉴定后确认。

B、费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计
入当期损益。

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时
应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一
经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量
的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销
售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在
公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处
置费用后的金额确定。

(5) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固
定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公
允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有应计
折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租
赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权
的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

9、在建工程

(1) 在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实
际造价成本确认。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态
的判断标准，应符合下列情况之一：

- A、固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- B、已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品
，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- C、该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- D、所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

(3) 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

10、借款费用

(1) 借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- A、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- B、借款费用已经发生；
- C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(3) 资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定
②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

11、无形资产的确认和计量

(1) 无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- A、与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- B、该无形资产的成本能够可靠地计量。

(2) 无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(3) 无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

(4) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。本公司研究阶段支出与开发阶段支出的划分具体标准是：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

12、长期待摊费用的核算方法

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

（3）辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在 1) 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和 2) 确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

14、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

(2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

15、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

(1) 汇兑差额的处理

在资产负债表日，本公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A、外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

B、以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；

C、以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；

D、在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

A、资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

B、利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

16、坏账准备核算方法

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备。

- A、债务人发生严重的财务困难；
- B、债务人违反合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C、债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E、其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账的核算方法

本公司发生的坏账采用备抵法核算。

（3）坏账准备的计提方法

在资产负债表日，本公司对单项金额重大和风险较大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项及经单独测试后未发生减值的应收款项，按账龄划分为若干组合，根据账龄组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

17、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

（1）初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号-债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。
对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

政策执行。

18、资产减值的核算方法

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试—估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、收入

(1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

20、政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

(1) 政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助会计处理

A、取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

B、政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

A、纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

B、递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

22、 租赁

(1) 租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

(2) 融资租赁的判断标准

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

- A、在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- B、承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- C、即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- D、承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- E、租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

23、 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

24、 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司财务报



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

(2) 合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

25、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

(3) 会计差错更正

本公司在报告期内无会计差错更正事项。

五、主要税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

六、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	44,844.91	1,728.97
银行存款	16,660,182.75	16,783,745.86
合 计	16,705,027.66	16,785,474.83

2、 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	10,535,470.23	524,426.59
合 计	10,535,470.23	524,426.59

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	10,452,678.15	399,038.27
1-2年	14,142.08	66,738.32
2-3年	10,000.00	58,650.00
3年以上	58,650.00	
小计	10,535,470.23	524,426.59
减：坏账准备		
合 计	10,535,470.23	524,426.59

②按期末应收账款大额披露

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市龙岗区水务局	4,832,500.00	45.87%	非关联方
中能建葛洲坝轨道交通建设有限公司	4,333,726.34	41.13%	非关联方
深圳市龙岗区吉华街道市政事务中心	504,627.29	4.79%	非关联方
深圳市龙岗区吉华街道办事处	299,848.77	2.85%	非关联方
合 计	9,970,702.40	94.64%	



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

3、预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	1,186,913.85	4,271,681.25
合 计	1,186,913.85	4,271,681.25

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	508,714.20	3,654,437.49
1-2年	374,766.00	351,471.99
2-3年	192,823.99	179,838.77
3年以上	110,609.66	85,933.00
小计	1,186,913.85	4,271,681.25
减：坏账准备		
合 计	1,186,913.85	4,271,681.25

②按期末预付账款大额披露

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市顺菱电梯有限公司	437,400.00	36.85%	非关联方
深圳市金路安交通设施工程有限公司	421,836.99	35.54%	非关联方
深圳市强鑫达机械设备租赁有限公司	79,824.00	6.73%	非关联方
广东建享建材集团有限公司	44,743.50	3.77%	非关联方
合 计	983,804.49	82.89%	

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	4,247,233.03	4,257,563.28
合 计	4,247,233.03	4,257,563.28

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	33,552.33	300,020.28
1-2年	264,016.70	7,528.00



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

2-3年	7,528.00	3,950,000.00
3年以上	3,942,136.00	15.00
小计	4,247,233.03	4,257,563.28
减：坏账准备		
合 计	4,247,233.03	4,257,563.28

②其他应收款按款项性质分类情况：

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	类别
深圳市福田区源轩达建材五金商行	3,940,000.00	92.77%	非关联方
深圳交易集团有限公司	73,259.00	1.72%	非关联方
合 计	4,013,259.00	94.49%	

5、 存货

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	1,261,283.68		1,261,283.68
合 计	1,261,283.68		1,261,283.68
项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	1,975,935.16		1,975,935.16
合 计	1,975,935.16		1,975,935.16

6、 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	1,016,443.18	498,806.59
合 计	1,016,443.18	498,806.59

7、 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	24,569,753.08	17,127,315.38



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

合 计	24,569,753.08	17,127,315.38
-----	---------------	---------------

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	22,526,639.75	91.68%	15,107,267.63	88.21%
1-2年	689,452.89	2.81%	426,541.79	2.49%
2-3年	201,893.79	0.82%	1,131,005.75	6.604%
3年以上	1,151,766.65	4.69%	462,500.21	2.700%
合 计	24,569,753.08	100.00%	17,127,315.38	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳园林股份有限公司	11,749,308.96	47.82%	非关联方
深圳市锦盟建筑工程有限公司	4,424,797.14	18.01%	非关联方
深圳市深安企业有限公司	1,801,108.81	7.33%	非关联方
深圳恒悦建筑工程有限公司	621,490.00	2.53%	非关联方
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	967,000.00	3.94%	非关联方
合 计	19,563,704.91	79.63%	

8、 应付职工薪酬

①应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	163,399.54	2,387,342.50	2,371,717.45	179,024.59
合 计	163,399.54	2,387,342.50	2,371,717.45	179,024.59

②短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	163,399.54	2,387,342.50	2,371,717.45	179,024.59
合 计	163,399.54	2,387,342.50	2,371,717.45	179,024.59



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

9、 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	278,411.17	663,246.91
企业所得税	10,507.10	0.01
城市维护建设税	9,744.39	30,095.65
教育费附加	4,176.17	12,898.10
地方教育费附加	2,784.11	8,598.73
应交印花税	14,741.89	11,800.37
应交个人所得税		14.24
合 计	320,364.83	726,654.01

10、 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	3,607,344.05	7,294,480.44
合 计	3,607,344.05	7,294,480.44

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	466,715.46	12.94%	331,016.77	4.54%
1-2年	197,254.92	5.47%	1,149,900.09	15.76%
2-3年	1,149,900.09	31.88%	5,703,671.25	78.19%
3年以上	1,793,473.58	49.72%	109,892.33	1.51%
合 计	3,607,344.05	100.00%	7,294,480.44	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占其他应付账款期末余额的比例(%)	类别
赵强	2,000,000.00	55.44%	股东
吴亚注	395,989.00	10.98%	股东
吴华滨	250,000.00	6.93%	法人



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

宋丽	531,047.12	14.72%	非关联方
合 计	3,177,036.12	88.07%	

11、 长期借款

贷 款 单 位	性质	期末余额	期初余额
中国建设银行	抵押借款	3,150,000.00	
合 计		3,150,000.00	

①此笔银行贷款之前计入其他应付款中，本年度重分类调整。

12、 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	3,002,038.33	2,770,880.84
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	9,732.02	
调整后年初未分配利润	3,011,770.35	2,770,880.84
加：本期归属于母公司所有者的净利润	114,114.73	231,157.49
减：提取法定盈余公积		
减：提取任意盈余公积		
减：提取一般风险准备		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,125,885.08	3,002,038.33

13、 营业收入

①营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	103,791,829.27	100,096,673.28	60,289,796.43	57,209,054.05
合 计	103,791,829.27	100,096,673.28	60,289,796.43	57,209,054.05



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

14、税金及附加

项 目	期末余额	期初余额
税金及附加	187,626.43	108,343.60
合 计	187,626.43	108,343.60

①税金及附加按性质分类情况：

项 目	本期金额	
城市维护建设税	90,359.83	
教育费附加	38,725.62	
地方教育费附加	25,817.07	
印花税	32,723.91	
合 计	187,626.43	

15、管理费用

项 目	本期金额	
职工薪酬	2,387,342.50	
社会保险	467,125.93	
住房公积金	39,060.00	
职工福利费	3,604.00	
业务招待费	4,206.70	
咨询顾问费	15,000.00	
办公费	46,360.68	
租赁费	120,983.04	
差旅费	15,925.72	
各项税费	11,369.63	
其他	69,880.84	
合 计	3,180,859.04	

16、财务费用

项 目	本期金额	
-----	------	--



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

利息净支出	111,948.72	
其中：利息收入	14,593.28	
其他	13,660.92	
合 计	125,609.64	

17、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
补贴收入	60,371.31	-	60,371.31
生育津贴	15,777.88		15,777.88
其他	90.00		90.00
合 计	76,239.19		76,239.19

18、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	150,000.00	20,000.00	150,000.00
其他		59,207.70	-
合 计	150,000.00	79,207.70	150,000.00

19、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	13,185.34	12,823.83
递延所得税费用		
合 计	13,185.34	12,823.83

七、关联方关系及关联交易

1、主要关联方及关联关系

① 本企业的股东有关信息

股东名称	国籍	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
吴亚注	中国	45%	45%



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

邱洪顺	中国	35%	35%
赵强	中国	20%	20%

2、主要关联方应收、应付款项余额

项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	吴亚注	395,989.00	268,789.00
其他应付款	赵强	2,000,000.00	2,000,000.00

八、现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	114,114.73	231,157.49
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	126,542.00	146,395.00
投资损失（减：收益）		
递延税款资产减少（减：增加）		
递延税款负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	714,651.48	3,505,479.14
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,433,582.58	-61,075.57
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,394,369.20	8,833,751.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	916,094.83	12,655,707.99
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		



深圳中茂工程有限公司
2024年度
财务报表附注

融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	16,705,027.66	16,785,474.83
减：现金的期初余额	16,785,474.83	4,276,161.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-80,447.17	12,509,312.99

九、或有事项

本公司截止财务报表报出日无需要反映的重大或有事项。


十、资产负债表日后事项

本公司截至财务报表报出日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本公司截至财务报表报出日无需要披露的其他事项说明。





Full name: 姓名	Sex: 性别	Date of birth: 出生日期	No. 序号
Wang Jie 王洁	F 女	1972-05-06	33
Working unit 工作单位		Issued by 颁发机构	
Shanghai Pudong New Area		Shanghai Pudong New Area	

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

证书编号: 441500110011

No. of Certificate

执业注册会计师: 广东注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年12月08日

Date of Issuance

2021年4月检验



扫描二维码
验证证书真伪

年度复核

有效期至: 2021年12月31日

登记号: 4415001011

发证机构: 广东注册会计师协会

发证日期: 2020年12月08日

注册编号: 441500110011

姓名: 李强

性别: 男

出生日期: 1985年10月15日

学历: 本科

专业: 会计学

工作单位: 广东注册会计师协会


执业状态: 有效

检验日期: 2021年4月15日

检验地点: 广东注册会计师协会

检验人: 李强

检验结果: 合格

	姓名	劉德松
	性別	男
	出生日期	1979-06-28
	Directly	中國註冊會計師事務所
	工作单位	(國營合資)
Working unit	房產證字碼	42080319790628331X
	Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate


441900340013

广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 02 月 28 日
Date of Issuance: / /

年 月 日
/ /

[illegible]



会计师事务所 执业证书

证书编号: 0002763

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有《注册会计师法》规定的会计师事务所执业证书的人员，经财政部门批准，准予执行注册会计师业务并颁发给会计师事务所的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载的事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止执业并许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇〇八年三月二十日

中华人民共和国财政部制

名称: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 曾礼淑

主任会计师: _____

经营场所: 东莞市南城区新城鸿福路 200 号第 一国际三期 4 号楼 2201 室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44190034

批准执业文号: 粤财企[2006]124 号

批准执业日期: 2006 年 11 月 13 日

八、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邓锋	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202107349	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	吴亚注	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000102192354 号	园林工程	/	/	/
市政工程师	赵强	中级工程师	职称证	中级	C1279120	市政工程	/	/	/
造价工程师	林敏	/	注册造价师证	一级	建【造】 11214400004601	土木建筑	/	/	/
安全主任	庄耿斌	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2013)0006968	市政工程	/	/	/
质量主任	吴燕萍	/	岗位证	/	2201030600018996	市政工程	/	/	/
质量员	刘付珊	/	岗位证	/	2501030500514354	建筑工程	/	/	/
材料员	宋丽	/	岗位证	/	44181110003065	市政工程	/	/	/
资料员	叶美容	/	岗位证	/	2201050000198267	市政工程	/	/	/
施工员	叶海武	/	岗位证	/	2501010100514451	建筑工程	/	/	/
安全员	吴少发	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2019)0040841	市政工程	/	/	/
预算员	吴晓吟	/	岗位证	/	2501100100516598	建筑工程	/	/	/
劳资专管员	刘付伟国	/	岗位证	/	091587920230515626	市政工程	/	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。



使用有效期：2024年11月
26日-2025年05月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓锋

性 别：男

出生日期：1992-01-10

注册编号：粤2442020202107349

聘用企业：深圳中茂工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-28至2027-05-27）





个人签名：邓锋

签名日期：2024.11.26



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106537

姓 名: 邓锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年01月10日

企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





学士学位证书

邓锋，男，1992年1月10日生。在 深圳大学
软件工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

深圳大学

校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1059042012600051

二〇一二年 六月 二十七日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名 邓 锋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区公园
路26号碧湖花园D1-508号

公民身份号码 441424199201104217





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓峰 社保电脑号：500510331 身份证号：441424199201104217 页码：1
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司 单位编号：20217725 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20217725	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2022	01	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	4.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	4.04
合计			19469.27	9991.94			16434.94	5769.5			958.64			116.52	252.68		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc49a6513c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



深圳中茂工程有限公司

技术负责人 吴亚注





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴亚注
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

社保电脑号：606180326
单位编号：20217725

身份证号码：440524196911306316
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20217725	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20217725	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20217725	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27033.19	17202.24			4722.67	1288.66			1264.23		682.02	207.79		544.93	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc49b59430 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



	专业名称: Professional Field	市政工程
	资格名称: Qualificational Title	工程师
姓名: Full Name	批准时间: Approval Date	2012年8月16日
身份证号: ID No.	批准单位: Approved by	十堰市人力资源和社会保障局
管理号: Administration No.	批准文号: Approval No.	十人社职[2012]115号
发证日期: Issue Date	评审组织: Evaluation Organization	十堰市工程技术中级职务评审委员会



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵强

社保电脑号：626906899

身份证号码：140402198603162431

页码：2

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	01	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	02	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	03	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	04	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	05	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	20217725	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			62595.0	39520.0				20727.33	7400.57			2318.68				1670.4	615.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc49a3d522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725
单位名称
深圳中茂工程有限公司





姓名：林 敏

身份证号码：430921198812078514

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：广东百勤建设工程有限公司

证书编号：建[造]11214400004601

初始注册日期：2021 年 02 月 02 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 02 月 02 日

变更注册登记栏


现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



深圳中茂工程有限公司

注册受理机关
公 章
2023 5月 29日

注册受理机关
公 章
年 月 日 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏 社保电脑号：627131481 身份证号码：430921196812078514 页码：1
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司 单位编号：20217725 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20217725	3500.0	*490.0	*280.0	2	12964	*77.78	*25.93	1	3500	*17.5	3500	*9.24	2360	*16.52	*7.08
2023	04	20217725	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*6.23	2360	*16.52	*7.08
2023	05	20217725	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20217725	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20217725	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20217725	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20217725	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20217725	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20217725	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20217725	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			14563.49	7902.24			2389.57	796.61			726.2			613.2		182.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc49b89d42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



安全主任 庄耿斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0006968

姓 名:庄耿斌

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月18日

企 业 名 称:深圳中茂工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2022年07月13日 至 2025年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年07月05日



深圳中茂工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄耿斌		社保电脑号：500587263		身份证号码：440582198811186612		页码：2											
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司		单位编号：20217725		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	04	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计			28941.47	15442.24			26817.3	9929.02			1165.23						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc49b8f7e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725
单位名称
深圳中茂工程有限公司



质量主任 吴燕萍

证书编号：2501030600514698

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：吴燕萍

性别：女

身份证号：4405*****2424

证书编号：2501030600514698

证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年01月17日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕萍
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

社保电脑号：647991269
单位编号：20217725

身份证号码：440513199602112424
单位编号：20217725

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	6972	418.32	139.44	1	4550	20.48	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2022	06	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	6972	418.32	139.44	1	4550	20.48	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2022	07	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	466.68	155.56	1	4550	20.48	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2022	08	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	466.68	155.56	1	4550	20.48	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2022	09	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	466.68	155.56	1	4550	20.48	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2022	10	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	20.48	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2022	11	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	20.48	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2022	12	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	20.48	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2023	01	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2023	02	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2023	03	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2023	04	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2023	05	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	06	20217725	4550.0	637.0	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	07	20217725	4550.0	637.0	364.0	2	12964	77.78	25.93	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	08	20217725	4550.0	637.0	364.0	2	12964	77.78	25.93	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	09	20217725	4550.0	637.0	364.0	2	12964	77.78	25.93	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	10	20217725	4550.0	637.0	364.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	11	20217725	4550.0	637.0	364.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	12	20217725	4550.0	637.0	364.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2024	01	20217725	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	02	20217725	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	03	20217725	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	04	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	05	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	06	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	07	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	08	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	09	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	10	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	11	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	12	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	01	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	02	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	03	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	04	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
合计			36560.9	24242.4				17489.88	6089.65			1600.53		1151.45	1455.5	614.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc49b9dd12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



质量员 刘付珊

证书编号：2501030500514354

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：刘付珊

性 别：女

身份证号：4409*****5409

证书编号：2501030500514354

证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 17 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付珊 社保电脑号：626090375 身份证号码：440982199210085409 页码：1
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司 单位编号：20217725 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34		230.88		210.24		52.56

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc49bb4e3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



材料员 宋丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋丽
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

社保电脑号：643705379
单位编号：20217725

身份证号码：140421198703134066
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	6972	418.32	139.44	1	4410	19.85	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	466.68	155.56	1	4410	19.85	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	466.68	155.56	1	4410	19.85	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	466.68	155.56	1	4410	19.85	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	19.85	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	19.85	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	19.85	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4410	14.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4410	14.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4410	14.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	14.55	4410	35.28	8.82
2024	02	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	14.55	4410	35.28	8.82
2024	03	20217725	4410.0	617.4	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	29.11	4410	35.28	8.82
2024	04	20217725	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	29.11	4410	35.28	8.82
2024	05	20217725	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	29.11	4410	35.28	8.82
2024	06	20217725	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	29.11	4410	35.28	8.82
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
合计			37652.18	23717.6			25555.21	9440.42			1588.56			1168.8	487.58	609.89	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc49bc470p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



资料员 叶美容

	叶美容 同志于 2022 年 05 月25 日至 2022 年06 月07 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 叶美容	
身份证号 441523198909267040	
证书编号 2201050000198267	
工作单位 无	发证单位 2022 年06 月11 日 有效期至: 2025-06-11



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶美容
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

社保电脑号：634013630
单位编号：20217725

身份证号码：441523198909267040
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20217725	5110.0	817.6	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2024	11	20217725	5110.0	817.6	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2024	12	20217725	5110.0	817.6	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	01	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	02	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	03	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	04	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
合计				39263.7	21789.6			20905.08	7488.78			1426.9		1058.08	1232.26		425.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc49bd2bfz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725
单位名称
深圳中茂工程有限公司



证书编号：2501010100514451

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：叶海武

性 别：男

身份证号：4415*****0098

证书编号：2501010100514451

证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 17 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳中茂工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶海武		社保电脑号: 618855391		身份证号码: 441522198801070098		页码: 2											
参保单位名称: 深圳中茂工程有限公司		单位编号: 20217725		单位编号: 20217725		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20217725	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计			26661.27	17359.84			22497.24	8087.55			1273.09					534.20	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9cc49bf20eh) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



安全员 吴少发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0040841

姓 名: 吴少发

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年12月27日

企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月29日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月29日



深圳中茂工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴少发		社保电话号：645703544		身份证号码：440582199512276356		页码：2												
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司				单位编号：20217725		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	10	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	11	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	12	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	01	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	02	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	03	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	04	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	05	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	06	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	07	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	20217725	2360.0	330.4	188.8	3	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	20217725	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	20217725	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计			25898.29	16803.84	4572.43	1255.26	1224.94	社保费缴纳清单										501.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e9cc49bfad9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



证书编号：2501100100516598

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：吴晓吟

性 别：女

身份证号：4413*****4029

证书编号：2501100100516598

证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 17 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳中茂工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴晓吟 社保电脑号: 800923122 身份证号码: 441302199611234029 页码: 2
参保单位名称: 深圳中茂工程有限公司 单位编号: 20217725 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	02	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	03	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	04	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	05	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	08	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20217725	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	02	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	03	20217725	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	04	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	05	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	20217725	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			29510.27	17604.64			22807.93	8153.29			1279.88				1166.2		501.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9cc49c08f1w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



劳资专管员 刘付伟国



持证人签名
Signature of the holder



证书编号:0915879202300515626
Certificate No.

注册编号:091587920230515626
Registration No.

姓名: 刘付伟国
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440982199904105371
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年5月19日
Issued Date



姓名 刘付伟国

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 4 月 10 日

住址 广东省化州市中垌镇白鸪地岭子围村19号



公民身份号码 440982199904105371



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2019.02.02-2029.02.02

九、企业荣誉

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
/	/	/	/	/	/