

二、企业施工业绩

三、企业业绩一览表

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	农场路二期市政隧道工程	四川省-凉山彝族自治州-盐源县	本项目为主线道路等级为城市主干路，双向 4 车道，采用沥青混凝土路面，总长度 956.35m，标准段路幅宽度为 33m，设计速度 40km/h，高边坡治理(路堑边坡中心最大高度为 25m)，隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约 58m、右线长度约 72m。单洞洞跨 13.5m，洞高 8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约 159 m²，标准开挖断面约 141 m²’。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。	2021. 1. 29- 2022. 8. 28	12869.75	

2	越西县城 市建设投 资开发有 限责任公 司	新大街市政 道路建设工 程（二标 段）	四川省- 凉山彝 族自治州- 越西县	新建市政道路及人行道(新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。)、新建人行地道工程(人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。)、交叉口人行天桥一座、综合管线(给水、电力及通信)绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。	2021.3.11- 2022.5.24	10769.86	
3	深圳市宝 安区石岩 街道办事 处	石岩街道建 工东路（规 划一路-规划 二路）新建 工程、石岩 街道规划一 路（建工一 路-建工东 路）新建工 程（施工批 量招标）	深圳市宝 安区	石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程，呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约375m，红线宽13~16m，双向两车道，道路等级为城市支路。 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程，呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约550m，红线宽15~20m，双向两车道，道路等级为城市支路。	2022.12.16 -2024.9.2	3268.760 014	
4	深圳市龙 岗区平湖 街道办事 处	平湖街道 2020年道路 交通安全隐 患整治工程	深圳市龙 岗区	本工程拟对平湖街道内存在的交通安全隐患进行综合整治，包括街道辖区内的白龙头路，自坭路，东门路，嘉城路，嘉湖路，良白路，平湖佳业路，水门路，新木大道，新木路，翠禾路，平龙路，一号路，凤安路，丹平快速辅道，鹅公岭立交等，具体以施工图为准。	2021.10.25 -2023.5.26	3092.260 852	

5	深圳市宝 安区新安 街道办事处	上川路慢行 贯通工程 (设计采购 施工总承 包)	深圳市宝 安区	本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、甯仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m(上川路-创业二路)、留仙三路 470m(宝石路-洪浪北二路)，打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。	2023.10.7- 2024.9.27	3061.767 200	
---	-----------------------	--------------------------------------	------------	--	-------------------------	-----------------	--

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、企业近三年同类工程业绩 1：农场路二期市政隧道工程

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为 农场路二期市政隧道工程 的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

工程名称	农场路二期市政隧道工程		
项目经理	郑铁辉	工期（天）	620
中标内容	本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m²，标准开挖断面约141 m²。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。		
中标价格	¥12869.75 万元（大写：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020年12月17日



2. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(2020)年(71)号

合同编号: _____

农场路二期市政隧道工程施工合同

发 包 人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一节 协议书

发包人（全称） 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就农场路二期市政隧道工程工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称： 农场路二期市政隧道工程。

工程内容及规模： 本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m²，标准开挖断面约141 m²。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

工程所在省市详细地址： 四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围： 主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年01月29日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年08月28日

3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整（小写金额：¥12869.75万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

5. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人：_____

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

合同订立时间：2020 年 12 月 22 日

3. 竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：农场路二期市政隧道工程

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称		农场路二期市政隧道工程		工程地址	四川省凉山彝族自治州盐源县
	建筑面积		本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159m²，标准开挖断面约141m²。		结构类型	/
	层数	地上 地下	/		基础形式	/
	电梯		/台		总高	/
	开工日期		2021年01月29日		自动扶梯	/台
	建设单位		盐源县国有资产投资经营管理有限公司		竣工验收日期	2022年08月28日
	勘察单位		四川志德岩土工程有限责任公司		监理单位	四川省兴华工程项目管理有限公司
	设计单位		中国成达工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位		姓名		职称（职务）	备注
	建设单位		殷义伟		项目负责人	
	监理单位		郭天斌		项目总监理工程师	
	施工单位		郭晓峰		项目经理	
	设计单位		李丹		设计负责人	
	勘察单位		李峰		基力察负责人	
	相关单位					

竣工验收内容	工程承包范围内的新建城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m²，标准开挖断面约141 m²。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分市政道路工程、给排水工程、安装工程、绿化工程四个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计施工图和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		道路工程	合格
		人行道工程	合格
		绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		隧道工程	合格
		附属构筑	合格
		防护工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量满足验收规范，综合评价良好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 86 项 其中符合要求 86 项 经鉴定符合要求 86 项 核查结果：质量控制资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。</p>
----------------------------	---

<p>建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：段义伟 2022年8月28日</p>	
<p>勘察单位：四川志德岩土工程有限责任公司（公章）</p> <p>勘察负责人：李峰 2022年8月28日</p>	
<p>设计单位：中国成达工程有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：张丹 2022年8月28日</p>	
<p>注册建造师（项目经理）：郭云</p>	<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人：陈英 2022年8月28日</p>
<p>监理单位：四川省裕华工程项目管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：郭天斌 2022年8月28日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

2、企业近三年同类工程业绩 2：新大街市政道路建设工程（二标段）

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（¥：107698600.00 元），中标工期452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日 期：2021 年 03 月 05 日



2. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(21)年(11)号

新大街市政道路建设工程（二标段） 施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一节 协议书

发包人（全称） 越西县城建设投资开发有限责任公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新大街市政道路建设工程（二标段）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称: 新大街市政道路建设工程(二标段)

工程批准、核准或备案文号: _____ / _____

工程内容及规模：新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。

工程所在省市详细地址: 四川省凉山彝族自治州越西县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所示内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021 年 03 月 11 日

工程计划竣工日期：2022 年 06 月 06 日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：
¥107698600.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进
行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

发包人：越西县城建设投资建设有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字) 马小文

(签字) 王英涛

工商注册住所：_____

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房

A402-1

企业组织机构代码：_____

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：_____

电话：0755-28912485

传真：_____

传真：0755-28903680

电子邮箱：_____

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳龙岗支行

账号：_____

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款

公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

3. 竣工验收报告

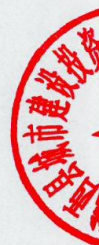
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称		新大街市政道路建设工程（二标段）	工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县
	建筑面积		/m2	结构类型	/
	层数	地上 地下		基础形式	/
	电 梯		/台	总 高	/
	开工日期		2021年3月11日	自动扶梯	/台
	建设单位		越西县城建设投资开发有限责任公司	竣工验收日期	2022年5月24日
	勘察单位		江西省勘察设计研究院	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位		中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工图审查机构	/
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单 位		姓 名	职称（职务）	备注
	建设单位		陆志	项目负责人	
	监理单位		蒋才永	总监理工程师	
	施工单位		王凯	项目经理	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

验收组组成情况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签审的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
	观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 52 项 其中符合要求 52 项 经鉴定符合要求 52 项 核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限公司（公章）

项目负责人：陆志军 2022年5月24日

勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章）

勘察负责人：许岩剑 2022年5月24日

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

设计负责人：周堂生 2022年5月24日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：王新

企业技术负责人：陈英 2022年5月24日

监理单位：四川元丰建设管理有限公司（公章）

总监理工程师：蒋才永 2022年5月24日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：(公章)

法定代表人：
(或委托人)

承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：
(或委托人，附授权证明书)

分包人代表：



本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

3、企业近三年同类工程业绩 3：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440306-04-05-307101002001

标段名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3268.760014万元（石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程中标价1387.616721万元、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程中标价1881.143293万元）

中标工期：180天

项目经理(总监)：王凯



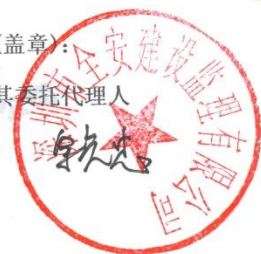
本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28



查验码：2587572779992648

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝龙泰合同编号 (2022)年(49)号	
工程编号: _____	
合同编号: _____	
<div>深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)</div>	
<div>石岩街道政府投资建 合同审核专 审核人: 刘 港 日 期: 年</div>	
工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程	
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道	
发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处	
承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
2022 年版	

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程,呈东西走向,西起规划一路,东至规划二路,道路全长约375m,红线宽13~16m,双向两车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,招标范围包括但不限于: 工程内容主要包括:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 约 375 米宽: 13~16 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 200 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟叁佰捌拾柒万陆仟壹佰陆拾柒元贰角壹分
(¥13876167.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾贰万零柒佰陆拾元捌角玖分 (¥520760.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：柒拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元陆角捌分 (¥769532.68 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

宝龙泰合同编号
(2022)年(48)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

石岩街道政府投资建
合同审核专
审核人: 刘 浩
日期: 年 月 日

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约 550m,红线宽 15~20m,双向两车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,招标范围包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 约 550 米宽: 15~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米宽: ____米高: ____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ____米宽: ____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟捌佰捌拾壹万壹仟肆佰叁拾贰元玖角叁分
(¥18811432.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：玖拾壹万肆仟捌佰肆拾壹元柒角陆分 (¥914841.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：壹佰零伍万叁仟玖佰捌拾玖元贰角柒分 (¥1053989.27 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月7日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：素丹天

(签字)

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王英涛

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

3. 施工许可证

证书序列号: 2023-0642

建筑工程施工许可证

工程编号: 2204-440306-04-05-30710101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年05月

业务办理专用章

建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
工程名称	右奔路		
建设地址	石岩街道石龙社区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1387.616721 万元
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2023-05-31
备注	项目经理:王凯 注册证书号:粤1442014201425954 项目总监:黄大文 注册证书号:44013742 范围:电力管道工程368米;给排水管道工程350米;道路工程长374米宽16米;路灯照明工程16座;绿化工程353米;燃气工程200米;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4. 竣工验收报告

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 440306202200053 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

深圳市宝安区自然资源局

日期

2022 年 08 月 16 日



场 本 情 况	项目名称	石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程
	项目代码	2204 440306 04 05 307101
	建设单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	项目建设依据	《土地管理法》《城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《深圳市城乡规划条例》《深圳市宝安区国土空间总体规划（2018-2035）》《深圳市宝安区国土空间用途管制规划（2018-2035）》
	项目拟选位置	石岩街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 5850.05 平方米，其中建设用地 5850.05 平方米，园地 0 平方米。不占用基本农田。
拟建设规模		占地面积 5850.05 平方米，建筑面积 15716 平方米，容积率 2.68。
附图及附件名称		
附件一：附图		
附件二：用地预审选址要求		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭证。
- 二、未经依法审核同意本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：17A-202200487

深地名核 BA202210514 号

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)				
批准名称	石奔路		汉语拼音	SHIBEN LU	
原批准名			汉语拼音		
更名原因					
起点 (X, Y)	2512179. 945, 495385. 091		终点 (X, Y)	2512440. 243, 495507. 935	
长度	0.38 千米	宽度	16 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202200053 号				
宗地代码					
命名含义	取石字令周围道路形成石字体系，由诗怪石奔秋涧，寒藤挂古松派生。				
曾用名					
核准意见	一、经审核, 同意地块编号为用字第 440306202200053 号的土地上的公共设施命名为“石奔路”, 该公共设施为法定标准地名, 准予使用。				
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“石奔路”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。				
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。				
日期: 2022-09-16					

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____



建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：_____

2024 年 9 月 2 日

发出日期：_____

2024 年 9 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。


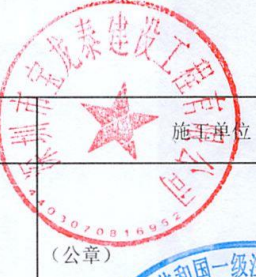




市政基础设施工程

工程名称	石奔路	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约375m	工程造价（万元）	1387.62
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440306-04-05-30710101	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2204-440306-04-05-30710101
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、中国市政工程西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月6日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年9月2日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月2日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月2日
	分包单位	 注册执业证书编号: 44010201425954 2024年9月2日	 注册执业证书编号: 1442014201425954 2024年9月2日
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2024年9月2日	2024年9月2日	

宝安区石岩街道

姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 2027年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 9 月 2 日

发出日期： 2024 年 9 月 2 日

市政基础设施工程

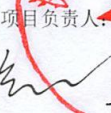

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约550m	工程造价（万元）	1881.14
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022062
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月6日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 于志新 注册号: 6101221-AY007 有效期: 至2025年06月</div> <div>中弘策工程顾问有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人:  2024年9月2日</div>	<div>(公章) 总监理工程师:  2024年9月2日</div>	<div>(公章) 项目负责人:  2024年9月2日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月2日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月2日</div>

4、企业近三年同类工程业绩 4：平湖街道 2020 年道路交通安全隐患整治工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-017319002001

标段名称：平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3092.260852万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄良禄



本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-18



查验码：8642666213581609

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

SFD-2015-04

宝龙泰合同编号: 160211年(35)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2020 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗区平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道 2020 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点：平湖街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对平湖街道内存在的交通安全隐患进行综合整治，包括街道辖区内的白龙头路，白坭路，东门路，嘉城路，嘉湖路，良白路，平湖佳业路，水门路，新木大道，新木路，翠禾路，平龙路，一号路，凤安路，丹平快速辅道，鹅公岭立交等，具体以施工图为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

（一）道路工程：拆除水泥路面 10567.01 m²，拆除原有人行道 33841.22 m²，新建 1.5 米宽天然露骨料混凝土非机动车道 15395.72 m²，新建 3 米宽再生骨料透水砖人行道 29911.37 m²，修复破损人行道 2438.07 m²，修复破损路面 1254 m²，新建混凝土路缘石 38161.4 米等。（二）交通工程：新建 1 米高型钢路侧护栏约 4966.13 米，新建 0.7 米镀锌钢机非分隔护栏 538.69 米，新建反光道钉 267 个、车止石 1145 根，标线 1788.07 m²等。（三）交通疏解工程：交通疏解灯 234 套，交通锥 72 个，交通疏解警示牌 130 块，水马 9814.82 米等。（四）交通信号及监控工程：智能管理终端服务器 1 台，交换机 1 台，光纤收发器 1 对，控制箱 1 台，车行信号灯 4 套，人行信号灯 4 套，监控摄像机及杆上控制箱 10 台，补光灯 4 套，高清电子警察及灯杆 2 套，电子警察主控制器 1 台，人行道及水泥路面破复等。（五）人行道采用环保再生骨料透水砖等，具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 3 月 8 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟零玖拾贰万贰仟陆佰零捌元伍角贰分(¥30922608.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾陆万叁仟玖佰捌拾伍元零玖分(¥663985.09 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆拾陆万元整(¥660000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 叁 份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 龙岗区平湖平安大道 309 号

邮政编码: 518111

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300552111040K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区天安(龙岗)数码创业园 1
号厂房 A402-1

邮政编码: 518172

法定代表人: 王英涛

委托代理人:

电话: 0755-28912485

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024

经办: 陈伟华
复核人: 李晓子

无合同编号
0211年(35)

附件：

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证平湖街道 2020 年道路交通安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的本合同及补充协议中所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒装饰装修工程为 2 年；

☒其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。单独发包的绿化工程、土方工程、拆除工程保修期 3 个月；其他项目保修期 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖拾贰万柒仟陆佰柒拾捌元贰角陆分

（小写）：927678.26 元

质量保证金银行利率为： /

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

无

合同编号
2111(35)

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）

法定代表人（签字）

年 月 日



承 包 人（公章）

法定代表人（签字）

年 月 日



英 浩

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

竣工验收日期：2023年5月26日

发出日期：2023年5月6日

市政基础设施工程






填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	非机动车道18122m²，人行道33679m²	工程造价（万元）	3092.260852万元
结构类型	/	开工日期	2021 年 10 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 5 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023/5/26	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人：(签字) 2023年5月26日	 (公章) 总监理工程师：(签字) 2023年5月26日	 (公章) 项目负责人：(签字) 2023年5月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年5月26日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

5、企业近三年同类工程业绩 5：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440306-04-01-940230001001

标段名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价：3061.767200万元

中标工期：260

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-24

查验码：9465155984982560 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(2023)年(14)号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包） 合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

乙 方（联合单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(乙方)(联合体主办单位): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人(乙方)(联合体协办单位): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就上川路慢行贯通工程(设计采购施工总承包)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 上川路慢行贯通工程(设计采购施工总承包)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新安街道,共包含4条路,包含上川路1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路851m(上川路-创业二路)、宝石路369m(上川路-创业二路)、留仙三路470m(宝石路-洪浪北二路),打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通,提升改造沿线景观,完善便民配套服务设施,活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为4426.16万元,其中建安工程费用3674.83万元。

资金来源: 政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计: 包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结(决)算(含审计)配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分: 完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 牵头办理相关报批报建工作,配合工程验收、结(决)算(含审计),内外部协调等。

备注: 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后260天(其中设计周期为60日历天;施工工期为200天)完成本项目全部工作任务,并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格。

五、合同价款

1、合同价格为¥30617672.00(人民币大写: 叁仟零陆拾壹万柒仟陆佰柒拾贰元整)。

其中:设计费、施工费暂定价分别如下:

(1) 工程设计费暂定价: ¥1072039.00 (人民币大写: 壹佰零柒万贰仟零叁拾玖元整), 下浮率 20%;

(2) 工程施工费用暂定价: ¥29545633.00 (人民币大写: 贰仟玖佰伍拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元整), 净下浮率 19.60%;

3、全过程设计服务、组织专家评审、竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结(决)算(含审计)的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用, 已包含在设计部分及施工部分合同价中, 投标人不再单独报价, 不另行计量支付。

4、若为联合体投标的, 本工程所有费用均支付给联合体牵头单位, 牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险, 并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1. 本合同组成文件: 第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2. 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下优先次序予以判断:

合同组成文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行上川路慢行贯通工程(设计采购施工总承包), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议, 可以先协商或要求有关部门调解, 如协商或者调解不成

的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-10

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城大厦 10 楼

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分 工程设计

第一章 工程设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 3 月 3 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m(上川路-创业二路)、留仙三路 470m(宝石路-洪浪北二路)，打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 15 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 20 日历天内提交初步设计文件及概算成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后，方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1072039.00 人民币大写：壹佰零柒万贰仟零叁拾玖元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算， $\text{设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数} \times (1+8\%) \times (1-\text{下浮率})$ 。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

(3) 乙方须严格按国家有关规定进行限额设计，以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标，以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标，以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标，在保证设计质量的前提下，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工图预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计，则视为严重违约，甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方：(盖章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方(联合体主办单位)：(盖章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

乙方(联合体协办单位)：(盖章)

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：

第一章 施工协议书

承包人(乙方)(联合体协办单位): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

一、工程概况

核准(备案)证编号: _____

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同施工工期总日历天数 200 天。

定额施工工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价 (施工)

人民币 (大写) 贰仟玖佰伍拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元整 (¥29545633.00 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

(3)专业工程暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

(4)暂列金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.60% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一章的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四章的补充条款；

(5)本合同第三章的专用条款；

(6)本合同第二章的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月10日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方(联合体主办单位)执贰份,乙方(联合体协办单位)执贰份。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)

邮政编码: 518125

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

邮政编码: 518172

电话:

传真:

电子信箱:

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共包含 4 条路，包含上川路 1948m（新安三路-宝石路）、留仙一路 851m（上川路-创业二路）、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。	工程造价（万元）	2954.5633
结构类型	道路工程	开工日期	2023年10月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 李翔 2024年9月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 吴国雄 2024.11.28 深圳市中安项目管理有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人: 余涛 2024.11.28 深圳市中安项目管理有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王武 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王成辉 234402778 (00) 有效期至 2028.08.29 深圳市工勘岩土集团有限公司

中华人民共和国注册测绘师
王成辉
234402778 (00) 有效期至 2028.08.29
深圳市工勘岩土集团有限公司



中华人民共和国
林点王
二〇〇〇年一月一日
中国工商银行

三、项目负责人情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦德营	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411381198905011758	手机号码	18682230314
参加工作时间	2013 年 7 月至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		二级建造师：粤 2442020202101187			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	禾堂光街（东段）市政工程	911.944196	2022.07.06- 2024.10.31	已完	合格
深圳市宝安区福永街道办事处	福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）	26.094281	2023.12.16- 2024.6.25	已完	合格

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）



使用有效期：2025年03月
05日-2025年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：秦德营

性 别：男



出生日期：1989-05-01

注册编号：粤2442020202101187

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

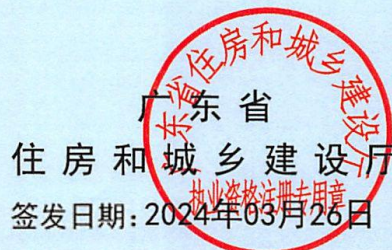
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



秦德营

个人签名：秦德营

签名日期：2025.3.5



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003795

姓 名: 秦德营

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月01日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



广东省职称证书

姓名：秦德营

身份证号：411381198905011758



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 秦德营 社保电脑号: 636627052 身份证号码: 411381198905011758 页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e83d11218abp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年4月7日
证明专用章

四、项目负责人业绩

四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区坂田街道办事处	禾堂光街（东段）市政工程	深圳市龙岗区	本工程位于坂田街道,道路西起联光路,东接环城南路,全长280米,双向两车道,规划为城市次干道,设计车速20公里/小时,红线宽20米(横断面布置为:3.0米人行道+1.5米自行车道+2.0米绿化带+3.5米机动车道+3.5米机动车道+2.0米绿化带+1.5米自行车道+3.0米人行道)。工程主要包括:路基工程路面工程、给水工程、排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通设施工程、交通疏解工程、海绵城市、绿化工程等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。	2022.07.06 - 2024.10.31	911.944196	
2	深圳市宝安区福永街道办事处	福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）	深圳市宝安区	本项目位于福永街道,主要内容为原树池部分拆除,排水管道安装长度约30米,硬质铺装约258平方米,绿化种植约37平方米,其他配套设施安装等,具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容,工程总投资约79.72万元。	2023.12.16 - 2024.06.25	26.094281	

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、禾堂光街（东段）市政工程

1. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图

公告

福围社区双溪或酒店旁社区入口

禾堂光街（东段）市政工程

深圳公共资源交易中心-交易服务

建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1237688&channelId=2851

技术方案 深圳公共资源交易... 宝安区-深圳公共资... 广东省公共资源交... 东莞公共服务平台 东莞保函 深圳市住房和城乡建设局 四库一平台 建享云 广东省人事考试局...

无碍碍浏览 禁链接

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

禾堂光街（东段）市政工程

发布时间：2021-11-25 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：84

招标项目编号：	2020-440307-48-01-010045001
招标项目名称：	禾堂光街（东段）市政工程
标段名称：	禾堂光街（东段）市政工程
项目编号：	2020-440307-48-01-010045
公示时间：	2021-11-25 16:16至2021-11-30 16:16
招标人：	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构：	深圳市龙建建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元)：	911.944196万元
中标工期：	300天
项目经理：	秦德营
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤244202020101187
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:41

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润源建筑工程有限公司	2021-11-19 17:42:34	<input type="checkbox"/>
1	深圳建安置业工程有限公司	2021-11-19 10:22:12	<input type="checkbox"/>
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2021-11-18 17:04:04	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件：

分享到：

2. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-010045001001

标段名称: 禾堂光街(东段)市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 911.944196万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 秦德营



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

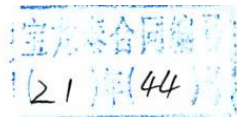
日期: 2021-11-30



查验码: 9693838166205544

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）



合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 禾堂光街（东段）市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

27 竣工结算.....	- 78 -
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	- 78 -
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	- 78 -
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	- 78 -
27.6 竣工结算审计或审核.....	- 79 -
27.9 最终结清证书和支付.....	- 79 -
28 违约.....	- 79 -
28.1 发包人违约.....	- 79 -
28.2 承包人违约.....	- 79 -
29 索赔.....	- 81 -
29.3 发包人索赔情形.....	- 81 -
30 争议解决.....	- 81 -
30.1 争议的解决方式.....	- 81 -
31 工程质量缺陷保修.....	- 81 -
31.2 缺陷责任期.....	- 81 -
31.3 质量保证金.....	- 81 -
31.4 保修责任.....	- 81 -
31.6 修复通知.....	- 81 -
33 工程保险.....	- 81 -
33.1 发包人办理的保险.....	- 81 -
34 工程担保.....	- 82 -
34.1 履约担保.....	- 82 -
34.2 支付担保.....	- 82 -
第四部分 补充条款.....	- 83 -
一、承包人的权利和义务.....	- 84 -
二、承包人的责任.....	- 84 -
三、违约责任.....	- 85 -
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书.....	- 87 -
工程质量保修书.....	- 88 -
一、工程质量保修范围.....	- 88 -
二、工程质量保修期.....	- 88 -
三、工程质量保修责任.....	- 88 -
四、工程质量保修费用.....	- 89 -
五、工程质量保证方式.....	- 89 -
六、质量保证金的支付.....	- 89 -
七、其他.....	- 89 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 禾堂光街(东段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田辖区

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,道路西起联光路,东接环城南路,全长 280 米,双向两车道,规划为城市次干道,设计车速 20 公里/小时,红线宽 20 米(横断面布置为: 3.0 米人行道+1.5 米自行车道+2.0 米绿化带+3.5 米机动车道+3.5 米机动车道+2.0 米绿化带+1.5 米自行车道+3.0 米人行道)。工程主要包括:路基工程、路面工程、给水工程、排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通设施工程、交通疏解工程、海绵城市、绿化工程等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 280 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 300 日历天。

合同工期总日历天数 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾壹万玖仟肆佰肆拾壹元玖角陆分（¥ 9119441.96 元）；
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟捌佰玖拾伍元壹角陆分（¥ 173895.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700000.00 元）；

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟陆佰零玖元柒角伍分（¥ 297609.75 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳市龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2774

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2021 年 12 月 22 日

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码：_____

法定代表人：王英清

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2024

2021 年 12 月 22 日

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证 禾堂光街(东段)市政工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒装饰装修工程为 2 年;

☒其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，结算审核/审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾柒万叁仟伍佰捌拾叁元贰角陆分

(小写)：¥ 273583.26 元

最终质量保证金金额以结算审核/审计审定价的 3% 为准

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

☐ 工程质量保证担保：

/

☐ 工程质量保险：

/

六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章) :

法定代表人(签字) :

2021年12月24日



真

承 包 人(公章) :

法定代表人(签字) :

2021年12月22日



王英涛

项目经理页

网)、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全,相关保护方案与费用,须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案同意后可予以计量结算。对需加固、迁移的,工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题,承包人必须承担一切责任和经济损失。承包人在施工期间要自行探明和保护好,承包人自行全面评估风险,由于承包人的原因造成市政设施损坏,由此发生的费用 and 法律责任由承包人承担。

5. 交工前清洁施工现场的要求:按深圳市的有关规定,交工前清理、修复现场达到约定的要求(包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等)。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

6. 其他: a. 负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系,并承担相关费用;投标人报价时应充分考虑房建工程的特点以及周边环境对施工的限制性,因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于合同价款内,不得另行增加费用。 b. 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。 c. 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。因运输本工程土石方等的泥头车受到交警、交管、城管等部门处罚的,发包人可以对承包人处以 5000 元/次的罚款,罚款在合同价款中予以扣除。 d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。 e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后 7 天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 秦德营, 身份证号码: 4113811989050111758。

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次。

4. 开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 禾堂光街(东段)市政工程
工程地点: 深圳市龙岗区坂田辖区
填报单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
审批单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
批准日期: 2022年7月6日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	禾堂光街（东段）市政工程		工程地点	深圳市龙岗区坂田辖区		
建设规模	城市支路，道路西起联光路，东接环城南路，道路全长280 米，红线宽 20 米，双向两车道，项目总投资为1528万元		结构类型	水泥稳定碎石基层，改性沥青混凝土面层		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		项目负责人	李威		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		资质证书号	B161012336-8/3	项目负责人	李让
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		资质证书号	A143001172-6/1	项目负责人	李志学
承包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		资质证书号	D244059250	项目负责人	秦德营
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		资质证书号	E244065974	项目总监	吕坤伦
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		安监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	2020-440307-48-01-0100451001		合同编号	20211220B494		
施工图设计审查文件号	21SC-093		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号		
		项目负责人	秦德营	粤2442020202101187		
		项目技术负责人	陈英杰	粤高职证字第1300101085119号		
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	朱广宏	粤建安C(2020)0031781		
		项目专业质检员	邹会献	0441710994417003675		
		项目施工员	胡祖龙	0441710194417003214		
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核			
申请开工日期	2022年7月5日		批准开工日期	2022年7月6日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪, 特申请开工。</p> <div style="text-align: right;">   </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p> <div style="text-align: right;">   </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意开工</p> <div style="text-align: right;">  </div>

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-☐☐

单位（子单位）工程名称	禾堂光街（东段）市政工程
致： <u>深圳市万晟建设管理有限公司</u> （项目监理单位） 我方承担的 <u>禾堂光街（东段）市政工程</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。 我方已完成了 <u> </u> / <u> </u> 工程的 <u> </u> / <u> </u> 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。 附件： 开工报告	
<div><div><p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 泰德营 粤2442020202101187 市政 2024.04.06 深圳市宝龙泰建设工程有限公司</p></div><div><p>项目经理部（项目章） 项目经理：<u> </u> 日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日</p></div></div>	
审查意见： <div><p><u>同意</u></p><div><p>吕坤伦 注册号310106673 有效期2024.10.25 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：<u> </u></p><div><p>项目监理单位（项目章） 日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日</p></div></div></div>	
审查意见： <div><p><u>同意</u></p><div><p>建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：<u> </u> 日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日</p></div></div>	

5. 竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 禾堂光街（东段）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2024年10月31日


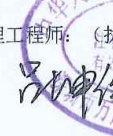



发出日期： 2024年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	禾堂光街（东段）市政工程	工程地点	本工程位于坂田街道辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	280米	工程造价（万元）	911.944196万元
结构类型	城市支路	开工日期	2022/7/6
施工许可证号		竣工日期	2023/11/17
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0011
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	良好	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2026年12月</div> <div>长沙市岳麓区板田街道</div> <div>有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年11月1日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月1日

会议签到表

工程名称：禾堂光街（东段）市政工程

会议主题		工程竣工验收		
会议时间		2024年 10 月 31 日		
会议地点		禾堂光街(东段)市政工程项目部会议室		
会议主持人		会议记录人		
序号	参加会议单位	参加会议人员签名	联系电话	备注
1.				
2				
3	坂田街道办事处	李成	18319053711	
4				
5	深圳市宏泰建设工程有限公司	李成	18682230314	
6	深圳市城市规划设计研究院	王顺斌	15920001551	
7	深圳市金安工程咨询有限公司	张宗	13801893083	
8	深圳市万景建设管理有限公司	王中纪	15893507031	
9	深圳市越远工程管理有限公司	王中	1812887522	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

2、福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）

1. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图

公告 × 福围社区双溪威酒店旁社区入口 × 禾里光街（东段）市政工程 × 深圳公共资源交易中心-交易服务 × 建设工程 × 全国建筑市场监管公共服务平台 ×

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1864200&channelId=2851

技术方案 深圳公共资源交易... 宝安区-深圳公共资... 广东省公共资源交... 东莞公共服务平台 东莞保函 深圳市住房和城乡建设局 四库一平台 建享云 广东省人事考试局... 新系统

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）

发布时间：2023-06-20 信息来源：本站 浏览次数：561

工 程 编 号：XX20230605004
工 程 名 称：福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）
公 示 日 期：2023-06-20 09:40
招 标 人：深圳市宝安区福永街道办事处
招 标 代 理 机 构：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招 标 方 式：公开招标
中 标 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中 标 价：26.094281万元
中 标 工 期：60天

2.中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230605004

标段名称: 福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 26.094281 万元

中标工期: 60 天



本工程于 2023-06-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



打印日期: 2023-08-02

防伪码: 93427833598429354491230802172130486

3.工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）

正本

宝龙泰合同编号
(2023)年(20)号

深宝福(招标办)[2023]217号

合同编号	FY(HT) 2023034-4
资金来源	深宝福联合会纪[2022]27号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街
合同

工程名称：福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要内容为原树池部分拆除,排水管道安装长度约30米,硬质铺装约258平方米,绿化种植约37平方米,其他配套设施安装等,具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容,工程总投资约79.72万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 原树池部分拆除,排水管道安装长度约30米,硬质铺装约258平方米,绿化种植约37平方米,其他配套设施安装等,具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长: __米宽: __米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰拾陆万零玖佰肆拾贰元捌角壹分（小写：¥260942.81 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆仟壹佰玖拾壹元壹角肆分（小写：¥6191.14 元）；

项目单价：详见本工程施工图预算书（招标控制价）■合同中的单价以施工图预算书（招标控制价）中的预算价格项目的综合单价净下浮 10% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

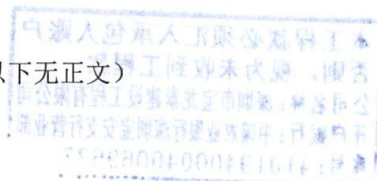
本合同订立时间: 2023 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

法定代表人 王英清

委托代理人:

温少荣

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-84820209

开 户 名 称:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

地 址:

地 址: 深圳市宝安区西乡街道

邮 政 编 码:

应人社区同康家世园村701

邮 政 编 码: 518000

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030055211040K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 (签字)

合同复核人: 小招瑞 (签字)

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069677

项目经理页

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**秦德营** 资格证书号：粤 2442020202101187

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸

4. 开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

填报单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

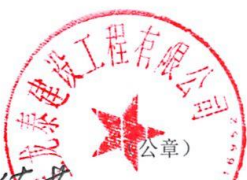

审批单位: 深圳市宝元建设监理有限公司

批准日期: 2023 年 2 月 6 日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道		
建设规模		结构类型			
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	项目负责人			
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	资质证书号	粤 2442020202101187	项目负责人	秦德营
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司	资质证书号	23006661	项目总监	周华
质监机构		安监机构			
中标通知书号	XX20230605004	合同编号	FY (HT) 2023034-4		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	秦德营	粤 2442020202101187	
		项目技术负责人	邓志飞	B0817308040000026	
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	邹旭方	粤建安 C3(2011)0000686	
		项目专业质检员	邹会献	0441710994417003675	
		项目施工员	胡祖龙	0441710194417003214	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2023 年 12 月 16 日	批准开工日期	2023 年 2 月 16 日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>项目负责人(签名): </p> <p>2023年12月14日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意并2</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p></p> <p>2023年12月16日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意并2</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>2023年12月16日</p>

5.竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月25日







发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积280m²	工程造价（万元）	26.094281
结构类型	市政公园	开工日期	2023年12月16日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	地面铺装、花池、坐凳、景石等质量合格，符合规范及设计要求。	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
		 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

七、项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况

五、项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

技术负责人业绩一览表

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳世纪星源股份有限公司	福田与皇岗两口岸片区步行廊桥通道连接工程	深圳市皇岗口岸	合同价约为1119.624283万元。 步行廊桥长度为208.8米,天桥长19m,下部为桩基础,上部为钢箱梁	2015.12.05~ 2020.04.16	1119.624283	

1、福田与皇岗两口岸片区步行廊桥通道连接工程

1. 中标通知书

中标通知书

沈阳市政集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，在我公司组织的
福田与皇岗两口岸片区步行廊桥通道连接工程招标中，经评标委员会
评审推荐，确定你公司为中标单位，中标价款为人民币 11196242.83
元（大写：壹仟壹佰壹拾玖万陆仟贰佰肆拾贰元捌角叁分），工期：
210日历天。项目经理：陈要新。注册号：辽 121121208740。

接本通知书后，请在 30 日内与我公司（发包人）签订承发包合
同。

深圳世纪星源股份有限公司

2015 年 9 月 15 日

2. 工程合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

福田与皇岗两口岸片区步行廊桥通道 连接工程施工合同

工程名称: 福田与皇岗两口岸片区步行廊桥通道连接工程

工程地点: 深圳市皇岗口岸

建设单位: 深圳世纪星源股份有限公司

施工单位: 沈阳市政集团有限公司

2015 年 9 月 29 日

中国·深圳

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳世纪星源股份有限公司

承包人(全称): 沈阳市政集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田与皇岗两口岸片区步行廊桥通道连接工程

工程地点: 深圳市皇岗口岸

工程规模及特征:

步行廊桥长度为 208.8 米,天桥长 19m,下部为桩基础,上部为钢箱梁

资金来源: 业主自筹

二、工程承包范围

由广东中誉设计院有限公司深圳分公司(以 2015 年 5 月设计的版本为准)设计的福田与皇岗两口岸片区步行廊桥通道连接工程施工图并经甲方确认的全部图纸内容;工程包工包料,在施工图范围内合同总价包死(含税)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方 米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 以发包方书面批准的开工日期为准。

竣工日期: 2016年5月1日

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

1、币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟壹佰壹拾玖万陆仟贰佰肆拾贰元捌角叁分(详见工程量清单)，工程包工包料，在施工图范围内合同总价包死(含税)。

(小写)：11,196,242.83 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺


发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效


本合同订立时间： 2015 年 10 月 15 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公
章：：
地 址：

法定代表人：


委托代理人：
电 话：
传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公
章)：：
地 址：

法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

3. 竣工验收报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 福田与皇岗两口岸片区步行廊桥通道连接

工程

建设单位: 深圳世纪星源股份有限公司

验收日期: 2020 年 4 月 16 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	福田与皇岗西口岸片区步行廊桥通道连接工				
建设单位	深圳世纪星源股份有限公司	项目负责人	方良兆	开工许可证	DX (2016) 043
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目负责人	张爱群	工程地点	皇岗西口岸片区
设计单位	广东中誉设计院有限公司	项目负责人	罗斌	合同造价	1119.624283 万元
监理单位	深圳市招真工程项目管理有限公司	项目总监	彭乐平	开工日期	2015-12-5
施工单位	沈阳市政集团有限公司	项目经理	陈翼新	完工日期	2019-11-6
		技术负责人	卢述生	验收日期	2019-11-6
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 本项目位于皇岗口岸南一路高架桥与福田保税区一号通道之间的间隙处，处于皇岗口岸与福田口岸之间。工程包括渔农村裕亨花园至车港城高架桥入口处廊桥以及与现状外部市政衔接的人行道工程（第一联）、与车港城二层连接段、4号人行天桥扩建段。廊桥宽度定为4.5m，桥梁第一联长148m，车港城段29.6m，4号人行天桥扩建段长19m，宽10m；同时设有1座梯道，2座扶梯，1座垂直电梯，并在天桥上设置雨棚。					
工 程 建 设 内 容	道路工程				
	桥梁工程	钢结构人行天桥			
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>勘察报告与实际使用土质相符合，设计符合规范要求，施工按照设计图纸及规范要求施工，</p> <p>监理符合规范监理，评价合格。</p>		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	方良兆
副组长	魏红雨
组员	罗斌、彭乐平、陈要新、张爱辉、虞连生

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		

绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是□ 否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是□ 否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是□ 否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是□ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是□ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 合格
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 合格
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况：合格
	4. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 合格
	5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 合格
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署

	7. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格
--	---

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2020</u>年<u>4</u>月<u>16</u>日)。</p> <p>项目负责人(签字)： 单位负责人(签字)： 建设单位(盖章)：</p> <p style="text-align: right;">2020年4月16日</p>
<p>单位负责人(签字)： 勘察负责人(签字)： 勘察单位(盖章)：</p> <p style="text-align: right;">2020年4月16日</p>	<p>单位负责人(签字)： 设计负责人(签字)： 设计单位(盖章)：</p> <p style="text-align: right;">2020年4月16日</p>
<p>单位负责人(签字)： 项目经理(签字)： 施工单位(盖章)：</p> <p style="text-align: right;">2020年4月15日</p>	<p>单位负责人(签字)： 项目总监(签字)： 监理单位(盖章)：</p> <p style="text-align: right;">2020年4月16日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称		竣工验收 会议日期		
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳世纪星源股份有限公司	方良兆	项目负责人	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	张爱辉	勘察负责人	
设计单位	广东中誉设计院有限公司	罗斌	设计负责人	
施工单位	沈阳市政集团有限公司	陈要新	项目经理	
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	彭乐平	总监	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

五、质量主任业绩一览表

投标人：： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
无							

五、安全主任业绩一览表

投标人：

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
无							

工程编号： 4403942025050900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 二〇二五 年 五 月 十六 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	财务状况	2024 年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

7	项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况	<p>提供拟派项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（各提供不超过2项，并提供目录，超过部分按各自提供资料前2项计取）。</p> <p>证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、技术负责人或质量或安全负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。如提供的竣工验收证明文件不能反映其任职信息，可提供加盖公章的业主单位证明文件。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）</p>
8	拟派项目管理成员情况	<p>提供拟派本项目管理成员情况，并提供人员的岗位、职称等证书及在本单位社保证明。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）</p>
9	企业荣誉情况	<p>企业近3年（从截标之日起倒算）工程获奖情况（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。</p> <p>证明材料：以荣誉证书载明的时间为准；证明材料为荣誉证书扫描件。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。

1、企业基本信息情况表

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300552111040K	企业类型	有限责任公司 （按营业执照填写）
法定代表人	王英涛	企业总人数	220 人
注册资本	30028 万元	注册类专业人员规模	92 人

2、投标人企业所有制情况申报表

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。


申报人姓名	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈英杰	出资比（99.9948）%
非控股股东/投资人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	出资比（0.0052）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  深圳市宝龙泰建设工程有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 王英涛 （签字或加盖私章）

2025 年 5 月 16 日

1、深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300552111040K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
--------	--------	----------	--------	----------	--

基本信息			
注册号	440307104581120	统一社会信用代码	91440300552111040K
企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人	王英涛
住所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）	成立日期	2010-04-01
认缴注册资本总额	(人民币)30028万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈英杰	30026.438544万元	99.9948%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	1.561456万元	0.0052%

成员信息	
成员名称	职务
王英涛	执行董事
陈英杰	总经理
胡祖龙	监事

五、履约评价

无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。

六、财务状况

2024 年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

七、企业财务情况

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	57997069.57 元	217193342.63 元	26.7%	2024 年

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、2024 年会计师事务所审核的财务报告



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审 计 报 告

二 0 二 四 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字（2025）第 31 号

审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

賴達先

中国注册会计师：

余克定

二〇二五年四月十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	36,779,571.63	37,685,197.51	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	74,375,405.42	83,028,732.07	应付票据及应付账款	7	15,538,899.83	7,884,519.53
预付款项	3	16,387,383.49	11,151,439.53	预收款项	8	6,553,404.65	1,500,983.58
其他应收款	4	30,112,094.11	17,175,212.02	合同负债			
存货	5	7,479,464.75	7,381,926.03	应付职工薪酬		354,266.46	327,823.08
合同资产				应交税费	9	65,163.28	863,743.36
持有待售的资产				其他应付款	10	35,485,335.35	39,019,010.16
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		165,133,919.40	156,422,507.16	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		57,997,069.57	49,596,079.71
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	52,059,423.23	4,960,264.02	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负 债 合 计		57,997,069.57	49,596,079.71
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	147,700,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		52,059,423.23	4,960,264.02	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	1,000,000.00	3,000,000.00
				未分配利润	14	5,343,566.71	6,773,985.12
				所有者权益（或股东权益）合计		159,196,273.06	111,786,691.47
资产总计		217,193,342.63	161,382,771.18	负债和所有者权益（或股东权益）总计		217,193,342.63	161,382,771.18

利润表

2024年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	212,198,739.21	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,845,398.77
减：营业成本	15	194,798,442.59	加：营业外收入		1,068,952.65
税金及附加		346,358.81	减：营业外支出		235,556.45
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,678,794.97
管理费用		10,233,486.74	减：所得税费用		109,213.38
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,569,581.59
财务费用		-24,947.70	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		7,569,581.59
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		7,569,581.59
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2024年度

单位:人民币元

项 目		行次	本 年 金 额							单位:人民币元	
			归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	所有者权益合计
			实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		6,773,985.12			111,786,691.47	
加：会计政策变更	02									-	
前期差错更正	03									-	
二、本年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	6,773,985.12	-	-	111,786,691.47	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	50,840,000.00			-2,000,000.00		-1,430,418.41			47,409,581.59	
（一）净利润	06						7,569,581.59			7,569,581.59	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-	
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-	
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-	
4.其他	11									-	
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-	
（三）所有者投入和减少资本	13	50,840,000.00	-							50,840,000.00	
1.所有者投入资本	14	50,840,000.00	-							50,840,000.00	
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-	
3.其他	16									-	
（四）利润分配	17		-		-2,000,000.00		-9,000,000.00			-11,000,000.00	
1.提取盈余公积	18				-2,000,000.00					-2,000,000.00	
2.对所有者（或股东）的分配	19						-9,000,000.00			-9,000,000.00	
其中：国有企业上交的利润（国有股股利、股息）	20									-	
普通股股利	21						-9,000,000.00			-9,000,000.00	
转作股本（资本）的普通股股利	22									-	
3.其他	23									-	
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-	
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-	
3.盈余公积弥补亏损	27									-	
4.其他	28									-	
四、本年年末余额	29	147,700,000.00	5,152,706.35	-	1,000,000.00	-	5,343,566.71	-	-	159,196,273.06	

现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司			2024年度		单位:人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额			
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润	7,569,581.50	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	245,002,373.46	支付的其他与投资活动有关的现金	22		加：计提的资产减值准备		
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	48,581,955.64	固定资产折旧	1,482,786.43	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	1,068,952.65	投资活动产生的现金流量净额	24	-48,581,955.64	无形资产摊销		
经营活动现金流入小计	05	246,071,326.11	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销		
购买商品、接收劳务支付的现金	06	200,034,386.55	吸收投资所收到的现金	26	50,840,000.00	待摊费用减少（减：增加）		
支付给职工以及为职工支付的现金	07	3,539,982.99	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		所收费用增加（减：减少）		
支付的各项税费	08	3,040,793.92	取得借款所收到的现金	28	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
支付的其他与经营活动有关的现金	09	31,619,832.89	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失		
经营活动产生的现金流出小计	10	238,234,996.35	筹资活动现金流入小计	30	50,840,000.00	财务费用	-	
经营活动产生的现金流量净额	11	7,836,329.76	偿还债务所支付的现金	31	-	投资收益（减：收益）		
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	11,000,000.00	递延收益摊销（减：摊销）		
收回投资所收到的现金	13	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）	-97,536.72	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,519,496.40	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	11,000,000.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	8,400,080.88	
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	39,840,000.00	其 他		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额	7,836,329.76	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	-905,625.88			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	48,581,955.64	加：期初现金及现金等价物余额	39	37,685,197.51			
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	36,779,571.63			

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

会计报表附注

2024 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503（一照多址企业）。

经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2024 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转

换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注:

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			275,131.82			766,628.73
银行存款			37,410,065.69			36,012,942.90
合 计			37,685,197.51			36,779,571.63

2. 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	83,028,732.07	100.00%		74,375,405.42	100.00%	
合 计	83,028,732.07	100.00%		74,375,405.42	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市民盛投资发展有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	20.64%
邓州市瑞华实业有限公司	19,092,000.00	工程款	1年内	25.67%
中国一冶集团有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	17.21%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	7.29%
深圳市龙岗区建筑工务局	4,715,977.68	工程款	1年内	6.34%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	5.32%
其他	13,041,839.47	工程款	1年内	29.12%
合 计	74,375,405.42			100.00%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	11,151,439.53	100.00%		16,387,383.49	100.00%	
合 计	11,151,439.53	100.00%		16,387,383.49	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东中业国际电缆有限公司	2,258,791.00	货款	1年内	13.78%
深圳市信一建筑劳务有限公司	1,750,000.00	货款	1年内	10.68%
南平市浩达建筑工程有限公司	1,022,796.00	货款	1年内	6.24%
其他	11,355,796.49	货款	1年内	69.30%
合 计	16,387,383.49			100.00%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	17,175,212.02	100%		30,112,094.11	100.00%	
合 计	17,175,212.02	100%		30,112,094.11	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区南方五金建材商行	17,750,000.00	往来	1年内	58.95%
深圳市福源泰咨询管理有限公司	11,370,000.00	往来	1年内	37.76%
其他	992,094.11	往来	1年内	3.29%
合 计	30,112,094.11			100.00%

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	7,381,926.03		7,479,464.75		
合 计	7,381,926.03		7,479,464.75		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	78,677,785.03	48,581,955.64	-	127,259,740.67
机器设备	73,442,614.25	47,910,400.00		121,353,014.25
运输设备	4,783,810.23	671,555.64		5,455,365.87
电子设备	241,300.21			241,300.21
其他设备	210,060.34	-		210,060.34
累计折旧合计	73,717,521.01	1,482,796.43		75,200,317.44
机器设备	70,348,718.64	691,215.49		71,039,934.13
运输设备	2,946,448.33	783,361.27		3,729,809.60
电子设备	220,647.18	8,219.67		228,866.85
其他设备	201,706.86			201,706.86
固定资产净值	4,960,264.02			52,059,423.23

7. 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	7,884,519.53	100.00%		15,538,899.83	100.00%	
合 计	7,884,519.53	100.00%		15,538,899.83	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市金顺劳务工程有限公司	4,216,965.05	货款	1年内	27.14%
中山市金鑫运输有限公司	3,637,600.00	货款	1年内	23.41%
深圳市国润机电设备有限公司	1,360,720.97	货款	1年内	8.76%
深圳市为海建材有限公司坪东分公司	1,588,802.80	货款	1年内	10.22%
其他	4,734,811.01	货款	1年内	30.47%
合 计	15,538,899.83			100.00%

8. 预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	1,500,983.58	100.00%		6,553,404.65	100.00%	
合 计	1,500,983.58	100.00%		6,553,404.65	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	1,612,800.00	货款	1年内	24.61%
深圳市龙岗区建筑工务署	4,734,099.68	货款	1年内	72.24%
其他	206,506.97	货款	1年内	3.15%
合 计	6,553,406.65			100.00%

9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	65,163.28
合 计	65,163.28

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	39,019,010.16	100.00%		35,485,335.35	100.00%	
合 计	39,019,010.16	100.00%		35,485,335.35	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	34,783,329.73	往来	1年内	98.02%
其他	702,005.62	往来	1年内	1.98%
合 计	35,485,335.35			100.00%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	147,695,000.00	49.1858%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合 计	300,280,000.00	100.00%	147,700,000.00	49.19%

12. 资本公积

项 目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合 计	5,152,706.35

13. 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	1,000,000.00
合 计	1,000,000.00

14. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	6,773,985.12
年初未分配利润调整	
本年净利润	7,569,581.59
本年利润分配	-9,000,000.00
其他转入	
年末未分配利润	5,343,566.71

15. 营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	212,198,739.21	194,798,442.59
合 计	212,198,739.21	194,798,442.59

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日



证书序号：0005977

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300770345523Y

营业执照



名称 深圳安汇会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成立日期 2005年01月21日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月04日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

八、拟派项目管理成员情况

六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	秦德营	工程师	建造师证	中级	粤 2442020202101187	市政公用	本单位	0	无
技术负责人	陈要新	高级工程师	职称证	高级	00285831	市政公用	本单位	0	无
质量主任	游彩艳	高级工程师	职称证	高级	0441710994417000742	建筑结构	本单位	0	无
安全负责人	王威	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018) 0018833	土建	本单位	0	无
安全工程师	陈英杰	高级工程师	安全工程师证	高级	0071166	建筑施工	本单位	0	无
造价工程师	蒋金住	工程师	造价师证	中级	建 [造]11084400003839	土木建筑	本单位	0	无
市政高级工程师	邓志飞	高级工程师	职称证	高级	B08173080400000026	市政公用	本单位	0	无
道路工程师	蔡潮欢	工程师	职称证	中级	1903003019600	道路与桥梁	本单位	0	无
给排水工程师	陈登极	工程师	职称证	中级	2003003036643	给排水	本单位	0	无
结构工程师	乔荣超	工程师	职称证	中级	2003063003222	结构	本单位	0	无
土建高级工程师	郑铁辉	高级工程师	职称证	高级	2303001128616	土建	本单位	0	无

建筑 工程师	王英涛	工程师	职称证	中 级	粤中职证字第 1703003003997 号	建筑	本单位	0	无
测量 工程师	陈红燕	工程师	职称证	中 级	GX22022006973	建筑工程 测量与测 绘	本单位	0	无
安全 员	罗芳	/	安全员证	/	粤建安 C3(2020)0004077	土建	本单位	0	无
安全 员	符众	/	安全员证	/	粤建安 C3(2011)0014544	土建	本单位	0	无
施工 员	胡祖龙	/	施工员证	/	0441710194417003214	土建	本单位	0	无
施工 员	胡爱香	/	施工员证	/	0441710494417001162	市政	本单位	0	无
质量 员	王岚	工程师	质量员证	中 级	0441810694418002201	地质与岩 土	本单位	0	无
材料 员	邹会献	工程师	材料员证	中 级	0441711194417007670	土建	本单位	0	无
资料 员	洪玲	高级工 程师	资料员证	高 级	0441711494417002184	建筑施工 管理	本单位	0	无
劳资 专管 员	黄萍茹	工程师	劳资专管员 证	中 级	2401140000593032	岩土	本单位	0	无

提示：按资信标要求提供证明文件。

1. 项目经理：秦德营

项目经理（建造师）简历表

姓名	秦德营	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411381198905011758	手机号码	无
参加工作时间	2013 年 7 月至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		二级建造师：粤 2442020202101187			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市龙岗区坂田 街道办事处	禾堂光街（东段）市政 工程	911.944196	2022.07.06- 2024.10.31	已完	合格
深圳市宝安区福永 街道办事处	福围社区双溪威酒店旁 社区入口景观提升工程 （小型工程）	26.094281	2023.12.16- 2024.6.25	已完	合格



使用有效期：2025年03月
05日-2025年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：秦德营

性 别：男



出生日期：1989-05-01

注册编号：粤2442020202101187

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



秦德营

个人签名：秦德营

签名日期：2025.3.5



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003795

姓 名: 秦德营

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月01日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



广东省职称证书

姓名：秦德营

身份证号：411381198905011758



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



2. 技术负责人：陈要新

技术负责人简历表

姓 名	陈要新	性 别	男	年 龄	43 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程 师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220721198110280814		
手机号码	无		证件号（职称 证书编号）	00285831	
参加工作时间	2005 年 7 月至今		从事技术负责 人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已完	工程质量
深圳世纪星 源股份有限 公司	福田与皇岗两 口岸片区步行 廊桥通道连接 工程	合同价约为 1119.624283 万元。 步行廊桥长度为 208.8 米,天桥长 19m，下部为 桩基础，上部为钢箱梁	2015.12.05~ 2020.04.16	已完工	合格

30



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 陈要新
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981. 10
Date of Birth

工作单位 沈阳市政集团有限公司
Establishment 司

176

专业名称 道路桥隧

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2017 年 12 月

Conferment Date



发证机关

Issued by

201701007020102

编号: 00285831
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

普通高等学校

毕业证书



学生 陈要新 性别 男, 1981 年 10 月 28 日生, 于 2001 年
9 月至 2005 年 7 月在本校 土木工程 (交通土建工程方向) 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校 (院) 长:



证书编号: 10191120050530694

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈要新 , 男 ,
1981 年 10 月生。自 2001
年 09 月至 2005 年 07 月
在 吉林建筑工程学院



土木工程 (交通土建工程方向) 专业
完成了肆 年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

2005 年 7 月 1 日

证书编号: 1019142005P01955



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈要新
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社保电脑号：810332717
单位编号：309548

身份证号码：220721198110280814
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	15900.0	2703.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	159.0	15900	127.2
2025	02	309548	15900.0	2703.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	159.0	15900	127.2
2025	03	309548	8035.0	1365.95	642.8	1	8035	401.75	160.7	1	8035	40.18	8035	80.35	8035	64.28
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42
合计			20020.67	9897.44			10599.98	3942.5			823.17		858.48		810.34	229.14

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d111105e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



3. 质量主任：游彩艳

质量负责人信息表

姓名	游彩艳	证件类型	身份证	证件号码	350724198507092027
手机号码	18126506530		证件号（质量员证编号）		0441710994417000742

证书编码：0441710994417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：游彩艳

身份证号：350724198507092027

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：游彩艳

身份证号：350724198507092027



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准。广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21642582



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 游彩艳 性 别 女

身份证号 350724198507092027

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 岩土工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列派遣专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)

贵港市人力资源
和社会保障局

2019年 3月 21日
职称专用章



姓名: 游彩艳 社保电脑号: 623066325 身份证号码: 350724198507092027 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e83d11104e3k) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司



4. 安全负责人：王威

安全负责人信息表

姓名	王威	证件类型	身份证	证件号码	430703199211088814
手机号码	无		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0018833	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018833

姓 名：王威

性 别：男

出 生 年 月：1992年11月08日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年06月26日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



王威 性别男，1992年11月08日生，于2019年09月至2021年12月在本校网络教育计算机应用技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙波岩



2021年12月20日

证书编号：114157202106017978

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	02	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	03	309548	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	04	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0

单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5. 安全工程师：陈英杰

安全负责人信息表

姓名	陈英杰	证件类型	身份证	证件号码	412902197611061710
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012）0000530	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000530

姓 名：陈英杰

性 别：男

出 生 年 月：1976年11月06日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月13日

有 效 期：2023年10月20日 至 2027年01月12日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓 名 陈英杰

性 别 男

执业资格
证书编号 0071166

发证日期 2009年6月26日

持证人签名

执业证号 44090067205

注册记录

Y0240 陈英杰 412902197611061710

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

注册记录

陈英杰 于二〇一三 年

十二月, 经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
道路与桥梁

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

照
片

广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第 1300101085119 号

广东省职称证书

姓 名：陈英杰

身份证号：412902197611061710



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京航空航天大学 毕业证书



学生 陈英杰 性别 男，一九七六年十一月六日 生，
于 二〇〇九年九月 至 二〇〇九年一月 在本校
土木工程 专业（现代远程教育）
学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

北京航空航天大学

校长：

李 书

二〇〇九年一月十日

证书编号：100067200905001093

姓名 陈英杰

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 6 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心
城雅庭名苑D栋D2-607



公民身份号码 412902197611061710



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2007.11.12-2027.11.12

姓名: 陈英杰 社保电脑号: 612305432 身份证号码: 412902197611061710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

[illegible]

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11216ced ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月1日
证明专用章

6. 造价工程师：蒋金住



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			蒋金住
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	深圳市特房建设工程有限公司
注册受理机关	注册受理机关	公 章	注册受理机关
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年3月
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

姓 名:	蒋金住	
性 别:	男	
身份证号:	430411197804273518	
专业类别:	市政公用	
考试年度:	2006年度	
<p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国二级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>		
管理号:	06440850064430410	签发单位 (章)
编 号:	4418499	签发日期: 2007年02月07日
		2020年11月24日补发

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0002478
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05504430102013303
File No.:

姓名:

Full Name 蒋金住

性别:

男

Sex

出生年月:

1978年04月

Date of Birth

专业类别:

房屋建筑

Professional Type

批准日期:

2006年03月12日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2006年 06 月 08 日

Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000023



持证人签名:

姓名: 蒋金住
性别: 男
身份证号: 430411197804273518
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2006年6月24日
工作单位: 深圳市东都市政工程
公司

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00730275

学生 蒋金住 性别 男
一九七八年三月二十一日生,于一九九七年
九月至二〇〇〇年七月在本校
工程兵学院 工业与民用建筑专业
三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 国防科学技术大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 20008409

姓 名 蒋金住

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 4 月 27 日

住 址 广东省深圳市龙岗区德政
路龙福一村综合楼三楼

公民身份号码 430411197804273518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.12.29-2035.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金住
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社保电脑号：604792038
单位编号：309548

身份证号码：430411197804273518
页码：1
计算单位：元

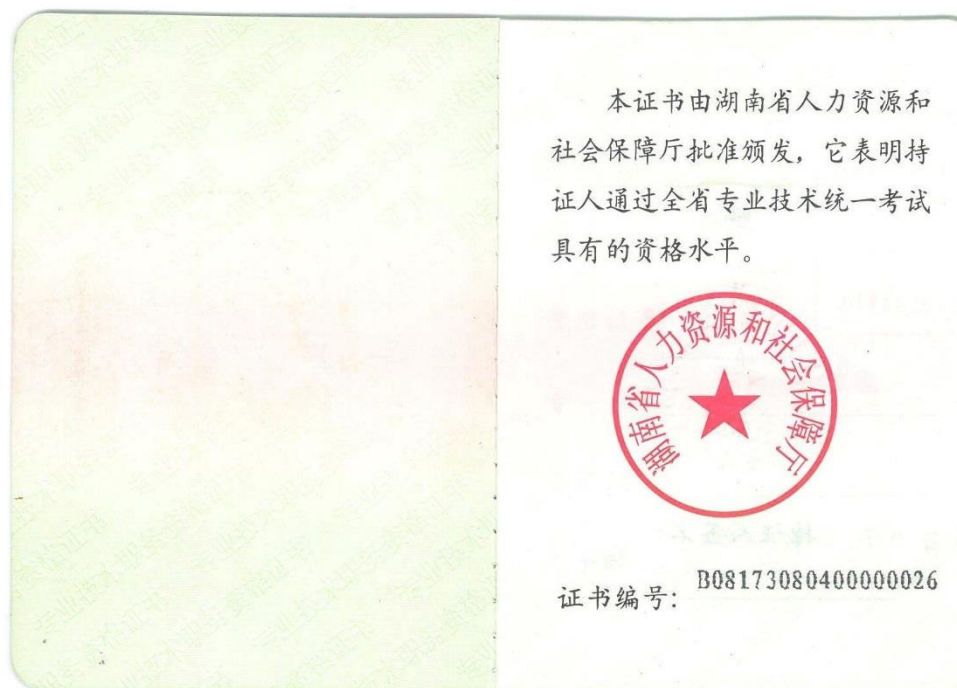
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9			412.2	153.32	139.88	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11206007 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



7. 市政工程师：邓志飞



广东省职称证书

姓名：邓志飞

身份证号：430124198011162631



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



10116201

No.07 02961103



计算单位：元

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



8. 道路工程师：蔡潮欢

广东省职称证书

姓 名：蔡潮欢

身份证号：610113196902100456



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安公路学院

毕业证书



学生蔡潮欢,男,现年22岁,
系广东大埔人,于1987年9月至
1991年7月在我院交通工程
专业本科学习四年,按教学计划完成全部
学业,成绩合格,准予毕业。并经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定,授
予工学学士学位。(随证附成绩单)



院长

王秉纲

教字第5570325号

1991年7月10日发给

姓名 蔡潮欢

性别 男 民族 汉

出生 1969年2月10日

住址 广东省深圳市龙岗区爱联
晨光路7号



公民身份号码 610113196902100456



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.10.11-2025.10.11

9. 给排水工程师：陈登极

广东省职称证书

姓 名：陈登极

身份证号：500109199001068317



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月06日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003036643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 陈登极 性别 男 ， 一九九〇 年 一 月 六 日生，于
二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在我校 土木工程一级学科
市政工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：福州大学

校长：付贤言

证书编号：103861201702005484

二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.05-2037.07.05

姓名 陈登极

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园6栋603

公民身份号码 500109199001068317



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈登极 社保电脑号：646850955 身份证号码：500109199001068317 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			13475.27 6795.04			8744.94 3237.82				674.1			404.81 136.8 132.8				



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11c961ct ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号309548单位名称深圳市宝龙泰建设工程有限公司



10. 结构工程师：乔荣超

广东省职称证书

姓 名：乔荣超

身份证号：411302198801105455



职称名称：工程师

专 业：结构工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月26日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003063003222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位: 元

523	35.23	3523	28.18
523	35.23	3523	28.18
523	35.23	3523	28.18
5000	160.0	16000	128.0
5000	160.0	16000	128.0
528	114.28	11428	91.42
528	114.28	11428	91.42
518	818.07	81807	661.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1121c4d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
309548

单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



11. 土建工程师：郑铁辉

广东省职称证书

姓 名：郑铁辉
身份证号：43068219871030621X



职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



13115727

No.01- 1302799097



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铁辉
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社保电脑号：626456975
单位编号：309548

身份证号码：43068219871030621X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	02	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	03	309548	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			19521.41	10266.4			2792.79	931.0			846.22		904.6		847.24	238.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11202e50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548

单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



12. 建筑工程师：王英涛

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1573799
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓名 王英涛 性别 男
Name Gender

身份证号 412902197711101775
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 地质与岩土工程
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障
Issued by

2016年12月 6 日

照
片



粤中取证字第 1703003003997 号

王英涛 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 专业转资格审批专用 四月二十五 日

104

普通高等学校

毕业证书



学生 王英涛 性别 男，一九七七年十一月十日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏本玉

证书编号：101737201606022578

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王英涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 11 月 10 日

住 址 广东省深圳市龙岗区行政
路龙岗工商大厦十楼1016



公民身份号码 412902197711101775



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.12.30-2039.12.30

13. 测量工程师：陈红燕

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22022006973	
姓名: 陈红燕	
性别: 女	
身份证号: 411381198103221761	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑工程测量与测绘	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年01月13日	

成人高等教育 毕业证书



河北省教育厅监制

No. 1350433295

学生 陈红燕 , 性别 女 ,
一九八一年三月二十二日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇四年六月在本校
(院) 计算机科学与技术 专业
脱产 学习, 修完本科教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

姜维清

学校(院):

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 101075200405000795

姓名 陈红燕

性别 女 民族 汉

出生 1981年3月22日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道晨光路翡翠明珠花园
B1栋A单元302



公民身份号码 411381198103221761



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2011.11.15-2031.11.15

计算单位：元

1237.72 1134

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



14. 安全员：罗芳

安全员信息表

姓名	罗芳	证件类型	身份证	证件号码	421221199210162642
手机号码	无		证件号（C证编号）		粤建安C3(2020)0004077

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004077

姓 名：罗芳

性 别：女

出 生 年 月：1992年10月16日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2023年01月13日 至 2026年01月14日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



西南科技大学 毕业证书



学生 罗芳 ，性别女，1992年10月16日生，
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育
工商企业管理 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202006723411



计算单位：元

[illegible]

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



15. 安全员：符众

安全员信息表

姓名	符众	证件类型	身份证	证件号码	411381199108101739
手机号码	无		证件号（C证编号）		粤建安C3(2011)0014544

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0014544

姓 名：符众

性 别：男

出 生 年 月：1991年08月10日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月23日

有 效 期：2023年10月09日 至 2026年12月22日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津大学 毕业证书



学生 符众 性别 男，一九九一年八月十日，生于二零一零年
九月至二零一三年一月在本校 建筑工程技术 专业，网络
教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567201306000761

二零一三年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓 名 符 众

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 8 月 10 日

住 址 河南省邓州市白牛乡薛营
村符二湾53号



公民身份号码 411381199108101739



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邓州市公安局

有效期限 2022.03.09-2042.03.09

姓名: 符众 社保电脑号: 641115548 身份证号码: 411381199108101739 页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e83d112185a2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司



16. 施工员：胡祖龙

证书编码：0441710194417003214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 胡祖龙

身份证号： 452323196603131012

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡祖龙 社保电脑号：606780921 身份证号码：452323196603131012 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	0.2
2025	03	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	0.2
2025	04	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	0.2
合计			13345.41	7178.4			2311.79	770.68			685.9		518.6	538.44		161.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11c96ff9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号309548

单位名称深圳市宝龙泰建设工程有限公司



17. 施工员：胡爱香

证书编码：0441710494417001162	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：胡爱香
	身份证号：412902197811106362
	岗位名称：市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 09 月 02 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

129

普通高等学校

毕业证书



学生 胡爱香 性别女，一九七八年十一月十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏青玉

证书编号：101737201706024716

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 邓州市公安局

有效期限 2006.03.24-2026.03.24

姓名 胡爱香

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 11 月 10 日

住址 河南省邓州市陶营乡高李村高李414号



公民身份号码 412902197811106362

计算单位：元

412.2 453.1

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



18.质量员：王岚

证书编码：0441810694418002201	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：王 岚
	身份证号：352202198108030060
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 09 月 09 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21642581



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 王岚 性 别 女

身份证号 352202198108030060

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 地质与岩土工程

授予时间 2018年12月

工程系列流动专业技术人员
评审机构 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019 年 3 月 21 日

职称专用章

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01866640

学生 王岚 性别 女

一九八一年八月三日生，于一九九九年

九月至二〇〇二年七月在本校

工程造价管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 张建新

校 名: 福建建筑高等专科学校

二〇〇二年七月八日

学校编号: 10388120020600282

姓名 王岚

性别 女 民族 汉

出生 1981年8月3日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411

公民身份号码 352202198108030060



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.04.03-2039.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岚
社保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社保电脑号：642050877
单位编号：309548

身份证号码：352202198108030060
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	02	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	03	309548	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	04	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
合计			18985.71	9410.4			10295.58	3820.74			792.72					216.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11102bb2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
309548

单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



19. 材料员：邹会献

证书编码：0441711194417007670

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 邹会献

身份证号： 412902197807172252

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省


发证时间： 2021 年 01 月 11 日

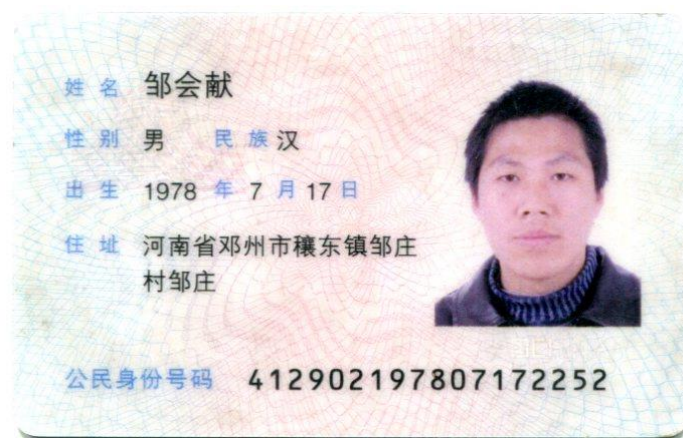
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

	<p>本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审</p>  <p>编号甘职中资字：0924252 号</p>
---	--

	 <p>持证人签名：_____</p>
---	--

姓 名 邹会献	资 格 名 称 道路与桥梁
性 别 男	资 格 级 别 工程师
出生年月 1978年07月	评 审 时 间 2009年10月
出生地点 _____	评委会名称 甘肃省经济系列中级评委会
	



计算单位：元

412.2 453.1

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



20. 资料员：洪玲

证书编码：0441711494417002184

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 洪玲

身份证号： 13108219801120078X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

从事专业
Speciality 建筑施工管理

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务
资格高级评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位
Issuing Authority 河南省人力资源
和社会保障厅



姓名
Full Name 洪玲 性别
Sex 女

出生年月
Birth date 1980. 11. 20 籍贯
Native Place 河北省

工作单位
Work Unit

证书编号
Credentials No. C12036100907518

2011年03月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 洪玲 性别 女 , 一九八零 年十一月 二十日生, 于 二零零七
年 三 月至二零零九年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名 南阳理工学院

校(院)长: 姚锡远

批准文号: 教计[1993]4号

证书编号: 116535200906002233

二零零九 年 一 月 一 日





计算单位：元

1283.6 1172

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



21. 劳资专管员：黄萍茹

劳资专管员信息表

姓名	黄萍茹	证件类型	身份证	证件号码	350583198711088323
手机号码	13802558333		证件号		2401140000593032



证书编码: 0422111300106000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄萍茹

身份证号: 350583198711088323

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间: 2021年 07月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011538

姓名: 黄萍茹

性别: 女

身份证号: 350583198711088323

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制

Nº 3000121

学生 黄萍茹 , 性别 女 ,
一九八七年十一月八 日生,二〇〇五年
九 月至二〇〇八年七 月在我校
会计电算化 专业
三 年制专科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:

校 名: 福建师范大学

二〇〇八年七月一日

证书编号: 103941200806000180

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.09.20-2036.09.20

姓 名 黄萍茹

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 11 月 8 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心
城碧湖玫瑰园11-701号

公民身份号码 350583198711088323



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄萍茹
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社保电话号：630305390
单位编号：309548

身份证号码：350583198711088323
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	7330.0	1246.1	586.4	1	7330	366.5	146.6	1	7330	36.65	7330	73.3	7330	58.6	14.66
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			16355.81	8172.8			9522.08	3511.34			715.37			642.9	637.88	186.02	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1110563m ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



九、企业荣誉情况

八、企业荣誉

投标人：： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
1	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	《广东省建设工程金匠奖》	广东省建筑业协会	2022. 6. 27	
2	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、全龟废弃石场地质环境恢复整治工程	《广东省土木工程詹天佑故乡杯》	广东省土木建筑学会	2023. 7	
3	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	《广东省土木工程詹天佑故乡杯》	广东省土木建筑学会	2024. 8	
4	瑞华·时代公馆	《广东省土木工程詹天佑故乡杯》	广东省土木建筑学会	2024. 8	

1、深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程



2、中南石场地质环境恢复和综合治理工程、全龟废弃石场地质环境恢复整治工程



3、深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库



4、瑞华·时代公馆



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月

十、红榜情况

深圳市罗湖区住房和建设局

关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 IB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07 地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭环问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

(三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

(四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工程的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表
2. “红榜”工程清单
 3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 7 月 23 日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表									
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题		检查得分
罗湖区中医院扩建工程	罗湖区中医院扩建工程（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建设工务署	深圳格亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。		90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方图建设工程有限公司/永明项目管理咨询有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大坡屋面整体面铺贴检验批,监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有缺损。 5、抽查 824 连廊土性,个别双螺母外露牙数不足。 6、抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲顶限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理责任制。		90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理检查次数不足。 2、日检、周检、月检抽查隐患数量不足,与现场实际不符。 3、特种人员教育交底,安全管理人员未参加。 4、施工用电配电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。		88

中华人民共和国

全国

首页

监督

项目数据

罗湖

项目编号

建设

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

A

招投标信息详情

关闭

项目名称

罗湖区中医院扩建工程

工程名称

罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）

中标通知书编号

4403032411280004-BD-001

省级中标通知书编号

4403032411270001-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-07-31

中标金额(万元)

8682.9

建设规模

基坑支护、土石方及桩基础工程

面积(平方米)

74770

招标代理单位名称

深圳市特采招标代理有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5FXCN68A

中标单位名称

深圳格亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300552111040K

项目负责人

马勋柱

证件类型

身份证

身份证号码

211203*****5X

记录登记时间

2024-11-27

数据来源

业务办理

数据等级

A

手机查看

动态核查

省-深圳市-罗湖区

京基云玺国际

东方

莲馨家园

罗湖区仙桐路北侧

编号


1-BD-001

详情

查看

十一、企业综合实力

1、产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	G01053-6	宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
			
深房地字第 6000623599 号 (正 本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2014年07月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m ²	套内建筑面积	374.11m ²
用 途	厂房	竣 工 日 期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300552111040K
注册号：	440307104581120
商事主体名称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人：	王英涛
认缴注册资本（万元）：	30028
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



龙岗区服务网点承诺书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，公司总部始终位于深圳市龙岗区中心城天安数码城，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 500 余平方米。能及时、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300552111040K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307104581120	统一社会信用代码	91440300552111040K
企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人	王英涛
住所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）	成立日期	2010-04-01
认缴注册资本总额	(人民币)30028万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈英杰	30026.438544万元	99.9948%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	1.561456万元	0.0052%

2、龙岗区建筑工务署履约评价情况

2019 年



深圳市龙岗区建筑工务署



[首页](#)[机构概况](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履约评价情况的通报

发布时间：2019年07月08日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数： 90 浏览字号： 大 中 小

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共607个项目合同、286家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬23家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共23家）

（一）施工单位（共9家）

1. 中铁二局集团有限公司（平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（二标））；
2. 中铁大桥局集团有限公司（深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期）；
3. 中铁三局集团有限公司（坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））；
4. 上海市基础工程集团有限公司（深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程）；
5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司（坂田片区应急供水工程）；
6. 泛华建设集团有限公司（坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（一标））；
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程）；
8. 深圳市兴远工程有限公司（龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程）；

2021 年

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目 35 个(31 家参建单位),通报批评项目 2 个(2 家参建单位),其中,履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”(19 个项目 14 家参建单位)。通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共 31 家)

(一)施工单位(12 家)

1. 中国建筑一局(集团)有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包(2 标)〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)施工总承包〕;
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包(2 标)〕;
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2022年08月17日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 53 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共18家）

（一）施工单位（8家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 08	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 07	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019. 03. 04	广东省建筑安全协会
3	市级	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会

	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
	安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020. 10	深圳建筑业协会
	优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017. 09	深圳建筑业协会
	优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 01	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
	会员证书	宝安区建筑行业协会第二届会员单位	2024. 07	宝安区建筑行业协会
合计	国家级奖项： <u> / </u> 个，省级奖项： <u> 10 </u> 个，市级奖项： <u> 12 </u> 个			

省级



广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 被评
为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2022) 020A

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 025A 号

二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日

会员证书

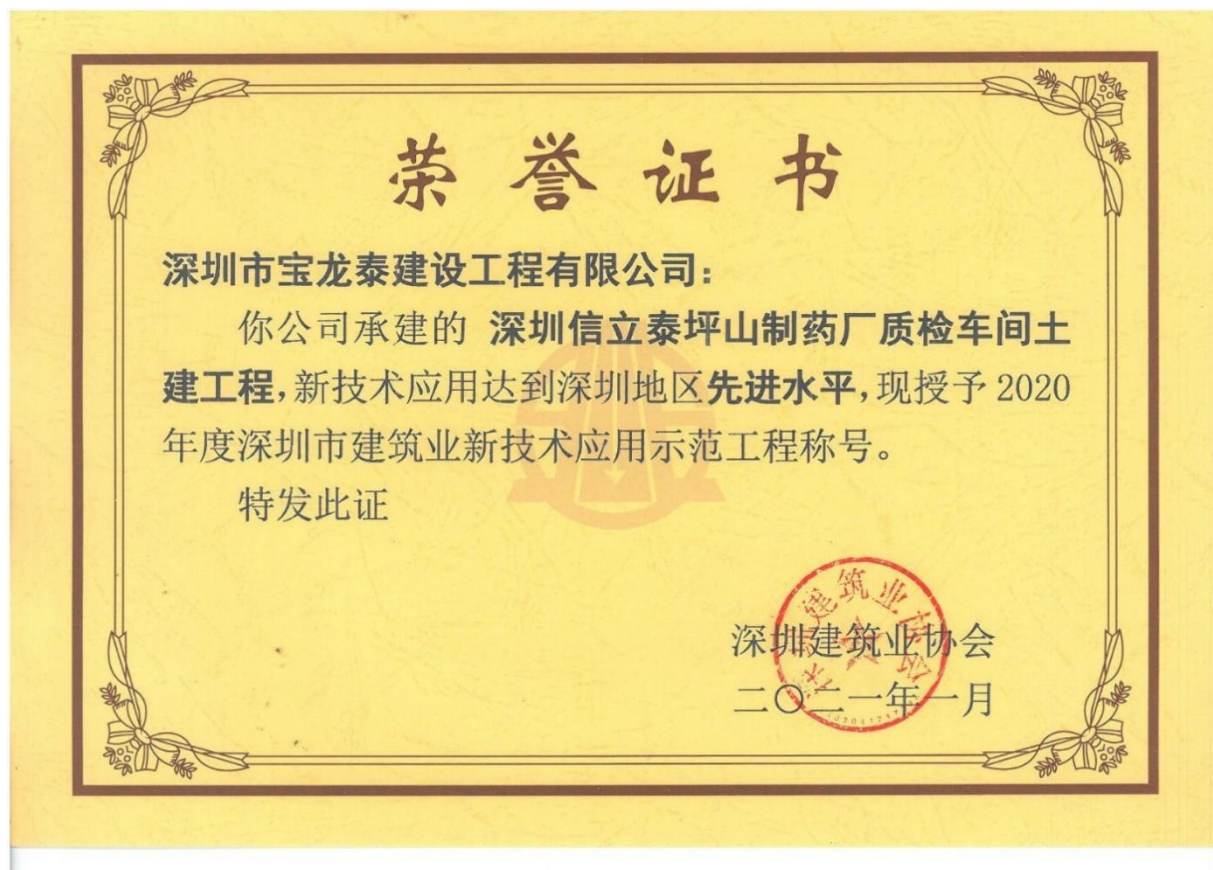
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自 2019 年 3 月 4 日至 2021 年 12 月 7 日

市级



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全
生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程
1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修
工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程
1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证





深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司
为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

(2024) 年度 已年审			
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			



入会日期：2022年07月 证书编号：BAJX-138 查询网址：<http://www.szbaix.cn/person.php>

4、综合实力优秀企业



5、2023年爱心奉献奖



6、助力乡村振兴优秀单位



7、罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



8、布吉街道表扬信

感谢状

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

感谢贵公司对布吉街道的大力支持，爱心捐赠
的物资一批将全部用于布吉街道疫情防控工作。

共抗疫情，携手同心！



深圳市龙岗区布吉街道办事处

2022年7月

9、注册资本



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册号：

法定代表人：王英涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：30028.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营范围：一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。，许可经营项目是：

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

成立日期：2010年04月01日

核准日期：2023年08月08日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自：2010年04月01日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

10、信用信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）		

企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<div></div> <div>暂无数据</div>					

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K

注册号： 440307104581120

法定代表人： 王英涛

登记机关： 龙岗局

成立日期： 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☒其它违反建筑法律、法规的行为。

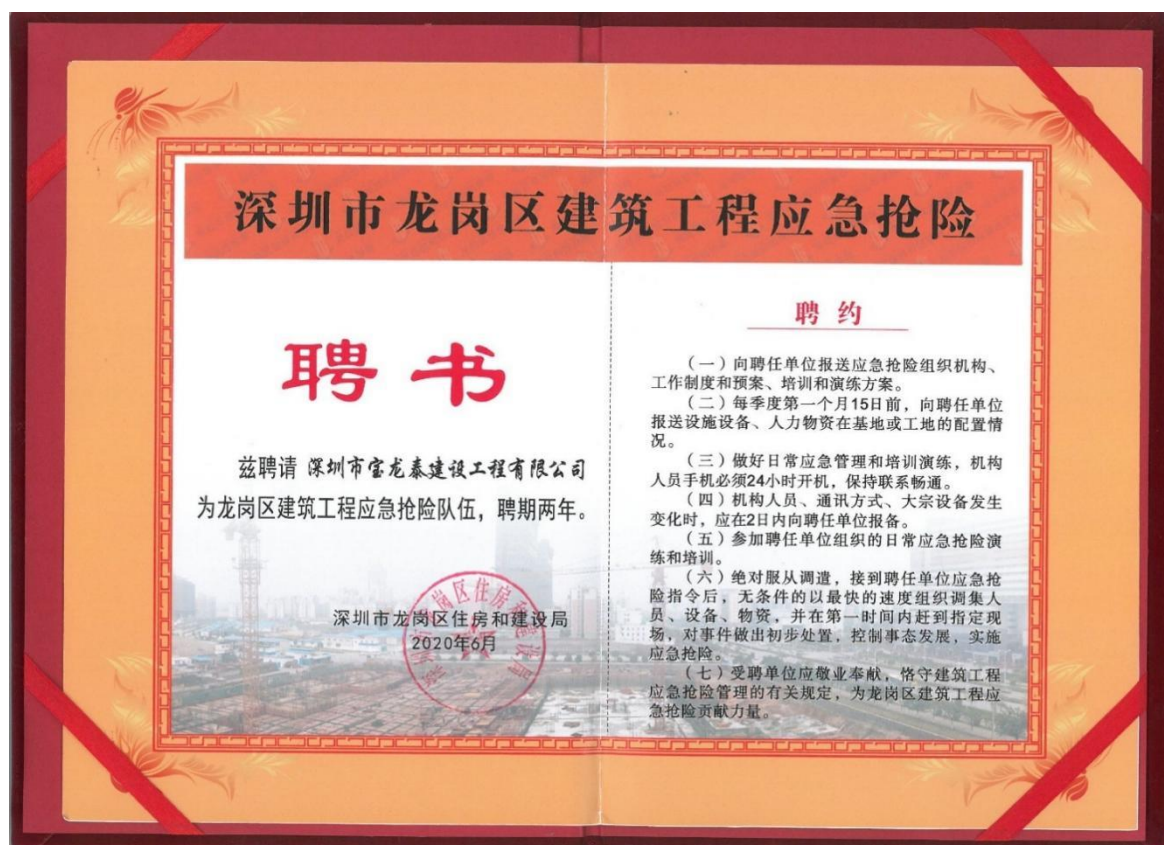
深圳市住房和建设局

2022 年 08 月 09 日

注:此证明文件可根据编号: 202208090031 , 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

11、龙岗区应急抢险队伍



12、深圳市住建局建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工

市政、公路工程

计算时间: 2024-05-23

最新诚信得分: 69

上学年度诚信排名: 02

上学年度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+73分)

+ ■ 不良行为 (-49分)

序号	行为编码	有效期	得分加分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2022053213号

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83785555

13、龙岗信用状况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

工程项目信用信息

从业单位信用信息

勘察单位

设计单位

招标代理机构

施工图审查机构

造价咨询单位

监理企业

施工企业

从业人员信用信息

良好行为

行政处罚

不良行为

履约评价结果

从业单位信用信息>施工企业

机构代码 企业名称 查询 导出

序号	机构代码	企业名称	信用得分	信用等级	信用状况
1	552111040	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	105	AAA	优秀

共有1条记录,共有1页

14、龙岗区履约情况

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街（东段）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023-06-09
2	44030720220073001001	坪地街道市政路灯台式变压器改造工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	97.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-01-12
3	44030720220034001001	人力资源服务大厦安全隐患排查项目	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区人力资源服务中心	2023-01-09
4	44030720220131002001	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事”大盆菜”项目——施工类市政公用工程第一标段	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-01-04
5	44030720220008001001	深山铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑拆除、清运及建筑垃圾综合利用	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-01-04
6	44030720220069001003	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事”大盆菜”项目-施工类市政工程（二标段）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2022-12-29
7	44030720220032001001	坂田街道专职消防队南站营房装修	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	84.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-29
8	2108-440307-04-01-34821901	香山路（宏电大厦北侧段）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	81.3	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-13
9	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街（东段）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.5	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-08
10	2111-440307-04-01-292902001001	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-05

共有10条记录,共有1页

15、广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日