

深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（代
建）项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 403922025042500301Y

投标人名称： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

投标人代表： 陈俊江

投标日期： 2025 年 05 月 20 日

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司	企业注册资本	400 万元
成立日期	1992. 2	人员情况	总人数：216 人
企业法定代表人姓名	梁游钧	固定办公场所	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼/1000 平方米/自有物业
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	潘惟武/注册监理工程师/注册一级建造师/高级工程师	企业技术负责人姓名	刘小强
公司简介	<p>深圳市首嘉工程顾问有限公司，是一九九三年经国家建设部批准的中国第一批甲级建设监理单位（房建、市政、公路工程监理甲级资质）、</p>  <p>甲级工程招标代理单位，也是甲级造价咨询单位，是全国为数不多，集“三甲”于一身的工程管理企业，还是全国监理行业极少数拥有国家建设部科技成果的单位。主要从事工程项目代建、全过程咨询、工程监理、招标代理、造价咨询等业务。</p> <p>本司经近 30 年的发展，由小到大，由弱到强，由经营监理、造价咨询、招标代理向工程综合管理型（项目代建、咨询管理）发展，取得了骄人的业绩，多次受到各级行政及主管部门的表彰。国家建设部曾组织新华社、人民日报、中央电视台、中国建设报等几家权威新闻机构曾对本司进行了监理运作专题考察。目前，本司无论企业规模、综合实力、资质范围、管理手段、团队素质、取得业绩、各界评价，在深圳市都名列前茅，是深圳市建市以来本行业唯一被深圳市政府授予“质量工作先进单位”的企业；多次获得建筑工程国家最高质量奖：国家科技进步二等奖、詹天佑奖、鲁班奖、国家优质工程奖、国家钢结构工程金奖等；多次被评为“国家、省、市”先进监理企业”，“深圳市 300 家最具成长性企业”和“深圳市最具人才成长价值企业”，</p>		

	<p>2009 年还被评为“全国工程监理行业首批政府放心、管理先进 AAA 级示范企业”，在全国监理行业信用评价中获得AAA 信用企业，在全国工程造价咨询企业信用评价中（2016 至今）连续多年被评为AAA 级企业，也是深圳第一批工程建设全过程咨询试点企业。在本行业有明显的优势，主要标志是：</p> <p>一、技术力量雄厚：本司拥有一大批高素质人才，他们有来自留学美国、香港理工大学、清华、同济等名牌大学博士和硕士学历的高级工程师，有来自大设计院、大型施工企业，高等学府的教授，研究员级高级工程师。形成了一支专业配套齐全，管理经验非常丰富的技术管理团队（技术人员的 98%为大学本科以上学历）。本司现有各类工程专业人员 300 多人，他们当中有国家注册建筑师、结构工程师、监理工程师、造价工程师、咨询工程师、一级建造师 100 多人，是深圳市本行业技术阵容最有明显优势的工程管理机构。</p> <p>二、管理科学规范：本司有一套严密、科学、规范的管理制度和工程管理运作系统，通过从行政到业务两套系统三个层次按 ISO9001 国际质量管理体系实施内部管理。在项目代建方面，本司遵循事前组织科学策划论证，周密制定计划，事中强化计划管理，保证计划实施，事后完善、总结、提高的原则，制订了一系列项目管理（代建）的程序、办法和执行实施细则，紧紧围绕如何为投资方保证工程质量、缩短施工周期、降低工程成本、提高工程综合效益开展工作；在工程全过程咨询方面，制订了一整套从项目建设前期（包括设计管理、报批报建、招标采购）项目施工至竣工的建设管理程序、办法和措施。以计划为龙头，以组织管理为主线，以控制协调为中心，通过科学的管理手段让项目建设始终按规范化、标准化、程序化、条理化进行，确保业主的投资目标得以最优实现。在工程监理方面，坚持明确一个责任、严格二个步骤、强化三大控制、做好四个管理的科学监理方法，并采用计算机辅助管理系统收集、处理各种信息，建立工程建设的电子文档，确保监理工作质量；在招标代理方面，本司严格按照国家和地方的有关法规，结合国际惯例与中国国情，制订了一套既先进，又可行；既可灵活调整，又非常严谨的操作管理办法，成功地进行了一大批工程项目的招标代理工作；在造价咨询方面，建立了专业的管理制度，在工作中依循专业分工、责任到人、团队互督，编、核、复、审分离和采用本司历年建立的各种材料设备数据库与当前市场动态相结合定价的方式开展相关业务。</p> <p>三、“投资控制”卓有成效：本司设有专责投资控制的组织机构</p>
--	---

	<p>“投资研究部”，并配有资深的高级工程师、高级经济师及相应的设备、数据库。对本司管理的重点项目进行经济和技术论证分析，为业主提供优化设计和限额设计的建议，千方百计为业主降低工程成本。二十多年来，本司先后为业主提出合理化建议近 500 项，节省投资近 5 亿元，受到国家、省市行政主管部门的高度评价和传媒广泛报道，中央电视台曾因此专题采访了我司总经理。</p> <p>四、业绩优良、经验丰富： 本公司成立以来，先后承担过工程项目管理、工程全过程咨询、工程全过程监理、招标代理、造价咨询等项目 1000 多项（涉及超高层建筑，特大型的公共建筑，大型的工业项目，大型的市政公路工程，大量的三级医院项目），取得了骄人的业绩。其中较具典型代表性的工程项目有：建筑面积 33 万平方米，总投资 30 多亿元的深圳国际会展中心（设计、招标、施工全过程管理）、建筑面积 50 多万平方米、总投资 30 多亿元高 58 层的生态科技园综合体项目和港湾大道、麒麟立交桥等市政工程。同时本公司是深圳市从事项目管理全过程咨询最早的企业，2001 年开始对广东省委办公楼、省人大办公楼、省纪委办公楼、南山软件大厦、平安保险大学、深圳大学艺术综合楼等省、市重点项目承担全过程咨询业务。并多次获得国家、省市级优质工程奖。</p> <p>经过二十几年的实践，本司对建筑市场的工程项目代建、全过程咨询、工程监理、招标代理、造价咨询都有比较完善和先进的管理办法和机制，也积累了丰富的管理实践经验，可为业主提供建设工程一条龙式的优质服务。</p>
--	--

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300192443016B

营业执照

(副本)



名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 梁游钧

成立日期 1992年02月26日

住所 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 26 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业办公场所的房产证明



权 利 人		建 筑 物 及 其 附 着 物	
深圳市首嘉工程顾问有限公司[100%]*****		房地产名称 万商办公楼3A	
土 地		建筑面积	514.44m²
宗地号	T105-0118	套内建筑面积	422.93m²
宗地面积	2847.4m²	用 途	办公
土地用途	办公	竣工日期	2003年10月09日
土地位置	南山区商业文化中心区内	登记价	人民币2522335.00元
使用年限	50年, 从2001年10月28日至2051年10月27日止。	他 项 权 利 摘 要 及 附 记	
		市场商品房。	
深房地字第 4000220607 号 (正本)			
深圳市房地产登记中心(印章)			
登记日期 2005年06月28日			

权 利 人		建 筑 物 及 其 附 着 物	
深圳市首嘉工程顾问有限公司[100%]*****		房地产名称 万商办公楼3B	
土 地		建筑面积	505.33m²
宗地号	T105-0118	套内建筑面积	415.44m²
宗地面积	2847.4m²	用 途	办公
土地用途	办公	竣工日期	2003年10月09日
土地位置	南山区商业文化中心区内	登记价	人民币2477665.00元
使用年限	50年, 从2001年10月28日至2051年10月27日止。	他 项 权 利 摘 要 及 附 记	
		市场商品房。	
深房地字第 4000220606 号 (正本)			
深圳市房地产登记中心(印章)			
登记日期 2005年06月28日			

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	备注
1	深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询	全过程工程咨询	398.01 万元	2023. 4	
2	光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程工程咨询	487.51 万元	2023. 11	
3	光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询	全过程工程咨询	907.58 万元	2023. 11	
4	万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询	全过程工程咨询	155.20 万元	2024. 8	
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩证明文件

1、深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询合同

<div>副本</div> <div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号: 2205-440311-04-01-420372 合同编号: 光建咨询[2023]9号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询 工程地点: 深圳市光明区 委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 2021 年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。 一、项目概况 1. 项目名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程 2. 项目地点: 深圳市光明区 3. 建设内容: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询 4. 建设规模: 项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤举路交汇处东北侧,用地面积 5300 平方米,总建筑面积 20200 平方米(其中地上 11275 平方米,地下 8925 平方米),主要建设内容包括:接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等。 5. 投资估算金额: 项目总投资 14127.47 万元 6. 资金来源: 政府 100% 7. 项目周期: 全过程咨询服务期限: 前期阶段:2023 年 4 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。 施工阶段: 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日(实际日期以开工令为准)。 保修阶段: 2 年。 其他: / 二、服务阶段与服务内容 (一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括 5</div>
<div>1、投资决策综合性咨询阶段 <input type="checkbox"/>项目建议书编制管理 <input checked="" type="checkbox"/>可行性研究报告及评估管理 <input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理 1、工程勘察设计咨询阶段 <input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理 <input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理 <input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理 2、工程招标采购咨询阶段 <input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理 <input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理 <input type="checkbox"/>材料设备采购管理 3、工程监理与项目管理咨询阶段 <input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理 <input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理 <input type="checkbox"/>运营管理阶段 <input type="checkbox"/>其他: _____ (二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目在建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安</div>	<div><input type="checkbox"/>施工图设计及优化、评审; <input type="checkbox"/>施工图强审; <input type="checkbox"/>施工图精细化审查; <input type="checkbox"/>全过程造价咨询服务; <input type="checkbox"/>专业或专项工艺咨询; <input type="checkbox"/>其它工作: _____。 具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。 三、委托人代表与项目主要负责人 1. 委托人代表: _____。 2. 项目主要负责人 (1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任[2011]087 号。 (2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职称字第 1002001100458 号。 (3) 造价合同管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码: 4201071975041960021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职称字第 1002001100353 号。 (4) 总监理工程师姓名: 赵凤武, 身份证号码: 229002197409060978, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、44009488, 职称、证书号(如有): 高级工程师、237452869。 (5) 其他主要负责人: _____。 9</div>

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万零壹佰元（¥：3980100）。包括：

■项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟伍佰元（¥：1412500），中标下浮率：5%；

■工程监理服务费：（大写）贰佰伍拾陆万柒仟玖佰元（¥：2567900），中标下浮率：5%；

其中，施工阶段监理服务费贰佰肆拾肆万伍仟陆佰元（¥：2445600），保修阶段监理服务费壹拾贰万贰仟叁佰元（¥：122300）。

□专业咨询服务费：_____

□暂列金：_____

□奖金：_____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年4月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

10

8. 其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年4月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执玖份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

11

委托人：深圳光明区建筑工程事务中心（公章）

住所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司（公章）

住所：深圳市南山区文心二路刀商大厦 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26422000

传 真：0755-26422435

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

12

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440311-04-01-420372001001

标段名称: 深圳市公安局南风派出所建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价: 398.01万元(无)

中标工期: 按招标文件要求执行: 前期阶段: 2023年3月1日至2024年3月1日(实际日期以合同签订时间为准)。施工阶段: 2024年3月1日至2026年3月1日(实际日期以开工令为准)。
。 保修阶段: 2年

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

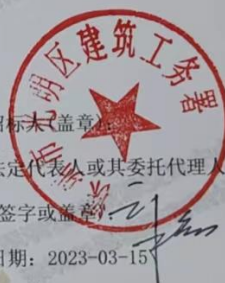


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-15



查验码: 5217192525436304 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号：_____</div> <div>合同编号：光建咨询[2023] 41 号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</div> <div>全过程工程咨询</div> <div>工程地点：深圳市光明区</div> <div>委托方：光明区建筑工务署</div> <div>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021 年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署</div> <div>咨 询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</div> <div>2.项目地点：深圳市光明区</div> <div>3.建设内容：光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</div> <div>4.建设规模：该项目选址位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 9097 平方米，总建筑面积 25975 平方米。项目总投资 17134.26 万元。其中建安工程费 14862.83 万元。</div> <div>5.投资估算金额：项目总投资为 17134.26 元。</div> <div>6.资金来源：政府 100%</div> <div>7.项目周期：全过程咨询服务期限</div> <div>前期阶段：2023 年 7 月 30 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。</div> <div>施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。</div> <div>保修阶段：2 年。</div> <div>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</div> <div>1</div>
<div>1.投资决策综合性咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</div> <div>2.工程勘察设计咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</div> <div>3.工程招标采购咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</div> <div>4.工程监理与项目管理咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他：_____</div> <div>（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目其他建设管理相关工作。提供全过程工程咨询项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理</div> <div>2</div>	<div>员等。</div> <div>（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>1.全过程工程咨询项目管理（以下简称：“项目管理”）：</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（1）项目计划统筹及总体管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（2）项目策划管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（3）设计管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（4）勘察管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</div> <div><input type="checkbox"/>其他：_____。</div> <div>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应</div> <div>3</div>

- ☐施工图设计及优化、评审；
☐施工图强审；
☐施工图精细化审查；
☐全过程造价咨询服务；
☐专业或专项工艺咨询；
☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王伟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，职称、证书号：高级工程师、武职任(2011)087号。

(2)设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100458号。

(3)造价合同管理负责人姓名：马莉娜，身份证号码：420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100353号。

(4)总监理工程师姓名：何伟，身份证号码：410305196607030057，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第041001103703。

5

(5)其他主要负责人：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：肆佰捌拾柒万伍仟壹佰元整(¥：4875100.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)壹佰玖拾壹万零肆佰元整(¥：1910400.00)，中标下浮率：7%；其中，基本酬金：(大写)壹佰陆拾贰万叁仟捌佰肆拾元整(¥：1623840.00)，绩效酬金：(大写)贰拾捌万陆仟伍佰陆拾元整(¥：286560.00)。

■工程监理服务费：(大写)贰佰玖拾陆万肆仟柒佰元整(¥：2964700.00)，中标下浮率：7%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)贰佰捌拾贰万叁仟伍佰贰拾肆元整(¥：2823524.00)，保修阶段监理服务费：(大写)壹拾肆万壹仟壹佰柒拾陆元整(¥：141176.00)。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始(实际日期以合同签订时间为准)，至质量缺陷责任期结束。

6

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月14日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建设工程工务署
(盖章)

咨 询 人：深圳市市工程顾问有限公司
(盖章)

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所：深圳市南山区中心二路万商大厦三楼

法定代表人：李朋号

法定代表人：李朋号

委托代理人：李朋号

委托代理人：李朋号

电 话：0755-88212523

电 话：0755-26420000

传 真：/

传 真：0755-26422435

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：/


帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

邮政编码：/

8


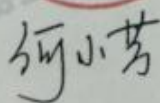
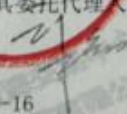
中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 2302-440311-04-01-472732002001	
标段名称: 光明区玉成小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司	
中标价: 487.51万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-08-30</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-10-11</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)	(签字或盖章):
	日期: 2023-10-12 
	
查验码: 5113389888904504 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3、塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号: 2302-440311-04-01-587373</div> <div>合同编号: 光建咨询[2023]40 号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目</div> <div>工程地点: 深圳市光明区</div> <div>委托单位: 深圳市光明区建筑工程事务署</div> <div>咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021 年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工程事务署</div> <div>咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程</div> <div>2.项目地点: 深圳市光明区</div> <div>3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。</div> <div>4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地 25000 平方米,总建筑面积 55738 平方米,总投资 35785.14 万元,其中建安工程费 31297.81 万元,工程建设其他费 2783.28 万元,预备费 1704.05 万元。</div> <div>5.投资估算金额: 项目总投资为 35785.14 万元。</div> <div>6.资金来源: 政府 100%</div> <div>7.项目周期: 全过程咨询服务期限</div> <div>1</div>
<div>前期阶段: 2023 年 10 月 13 日至 2024 年 5 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)。</div> <div>施工阶段: 2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日(实际日期以开工令为准)。</div> <div>保修阶段: 2 年。</div> <div>其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:</div> <div>1.投资决策综合性咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</div> <div>2.工程勘察设计咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</div> <div>3.工程招标采购咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</div> <div>4.工程监理与项目管理咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他: _____</div> <div>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询;项目计划统筹及</div> <div>2</div>	<div>总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理</div> <div>员等。</div> <div>(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97 号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理;</div> <div>(5) 技术管理;(6) 进度管理;(7) 投资管理;(8) 质量管理;(9) 安全生产管理;(10) 项目组织协调管理;(11) 招标采购管理;(12) 合同管理;(13) 档案管理;(14) 报批报建相关服务;(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理);(16) 竣工验收收尾及移交管理;(17) 工程结算管理;(18) 风险管理;(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</div> <div>3</div>

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2302-440311-04-01-587373003001	
标段名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司	
中标价: 907.58万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-13 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-10-16
查验码: 5423601959669317 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

4、万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号：_____</div> <div>合同编号：光建咨询[2024]11号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构</div> <div>建设工程项目全过程工程咨询</div> <div>工程地点：深圳市光明区_____</div> <div>委托 人：深圳市光明区建筑工程署</div> <div>咨询 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021 年版</div> <div>1</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署</div> <div>咨询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目</div> <div>2.项目地点：深圳市光明区</div> <div>3.建设内容：主要建设内容为幼儿园及托育机构教学用房、室外及其他配套工程、设备用房等。</div> <div>4.建设规模：本项目总投资6731万元(含开办费1200万)。项目位于光明街道光明社区，华夏路与春熙路（规划万丈坡路）交会处南侧。项目占地面积8460.70平方米，总建筑面积8769平方米，建成后为18班/540学位的幼儿园+6班/100学位的托育机构。主要建设内容为幼儿园教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积7062平方米；托育机构教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积1257平方米；设备用房建筑面积450平方米。</div> <div>5.投资估算金额：6731万元（含开办费1200万）。</div> <div>6.资金来源：政府100%</div> <div>7.项目周期：前期阶段：2024年6月30日至2025年2月28日（实际日期以合同签订时间为准）。</div> <div>施工阶段：2025年3月1日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。</div> <div>保修阶段：2年。</div> <div>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>6</div>
<div>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</div> <div><input type="checkbox"/>项目策划阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程规划阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>勘察与设计阶段</div> <div><input type="checkbox"/>招标与采购阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工及保修阶段</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他：</div> <div>(二) 本项目全过程工程咨询内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目在建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</div> <div>(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理单位组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>7</div>	<div>1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理；</div> <div>(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建管理服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</div> <div><input type="checkbox"/> 其他：_____。</div> <div>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理单位组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div><input type="checkbox"/> 3.专业咨询服务：</div> <div><input type="checkbox"/> 项目建议书编制；</div> <div><input type="checkbox"/> 可行性研究报告编制；</div> <div><input type="checkbox"/> 规划咨询；</div> <div><input type="checkbox"/> 设计任务书编制；</div> <div><input type="checkbox"/> 环境影响评估；</div> <div><input type="checkbox"/> 节能评估；</div> <div><input type="checkbox"/> 交通评估；</div> <div><input type="checkbox"/> 地震安全性评估；</div> <div>8</div>

<p>(1) 项目总负责人姓名: <u>唐友良</u>, 身份证号码: <u>432621197110235416</u>, 注册证书类别、专业、注册号: <u>国家注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638</u>, 职称、证书号: <u>高级工程师、武职任[2011] 087 号</u>。</p> <p>(2) 设计管理负责人姓名: <u>肖春华</u>, 身份证号码: <u>432928196406110010</u>, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): <u>注册结构工程师、结构工程、S014410325</u>, 职称、证书号 (如有): <u>高级工程师、粤高职业字第1002001100458 号</u>。</p> <p>(3) 造价合同管理负责人姓名: <u>马莉娜</u>, 身份证号码: <u>420107197504190021</u>, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): <u>注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567</u>, 职称、证书号 (如有): <u>高级工程师、粤高职业字第1002001100353 号</u>。</p> <p>(4) 总监理工程师姓名: <u>肖旭</u>, 身份证号码: <u>36040219730815497X</u>, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): <u>国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31005269</u>, 职称、证书号 (如有): <u>高级工程师、4100531141</u>。</p> <p>(5) 其他主要负责人员: _____。</p> <p>四、服务费用</p> <p>本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币 (大写): <u>壹佰伍拾伍万贰仟元整 (¥: 1552000.00)</u>。包括:</p> <p>□项目管理服务费: (大写) <u>伍拾玖万零捌佰元整 (¥: 590800.00)</u>, 中标下浮率: <u>5</u> %。</p> <p>□工程监理服务费: (大写) <u>玖拾陆万壹仟贰佰元整 (¥: 961200.00)</u>, 中标下浮率: <u>5</u> %。</p> <p>其中, 施工阶段监理服务费: (大写) <u>玖拾壹万伍仟肆佰玖拾玖元整 (¥: 915429.00)</u></p> <p>保修阶段监理服务费: (大写) <u>肆万伍仟柒佰柒拾壹元整 (¥: 45771.00)</u></p> <p><input type="checkbox"/> 专业咨询服务费:</p> <p><input type="checkbox"/> 暂列金:</p>	<p><input type="checkbox"/> 奖金:</p> <p><input type="checkbox"/> 其他:</p> <p>具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。</p> <p>五、服务期限</p> <p>全过程工程咨询服务期限: 自 <u>2024 年 6 月 30 日</u> (实际日期以合同签订时间为准) 开始, 至 <u>质量缺陷责任期</u> 结束。</p> <p>具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。</p> <p>六、合同文件的组成</p> <p>本协议书与下列文件一起组成合同文件:</p> <p>1. 中标通知书 (如有);</p> <p>2. 招标文件及补遗 (如有);</p> <p>3. 投标文件澄清纪要 (如有);</p> <p>4. 投标文件及附件 (如有);</p> <p>5. 专用合同条款及合同附件;</p> <p>6. 通用合同条款;</p> <p>7. 标准、规范及有关技术文件;</p> <p>8. 其他合同文件;</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。</p> <p>2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。</p> <p>八、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。</p> <p>九、合同订立及生效</p> <p>1. 合同订立时间: <u>2024 年 8 月 13 日</u></p>
<p>委托人: 深圳市福田区建筑工务署 咨询人: 深圳市游木工程顾问有限公司</p> <p>(盖章) (盖章)</p> <p>住所: 深圳市福田区华夏二路 住所: 深圳市南山区文心二路万商</p> <p>光润商会大厦 大厦 3 楼</p> <p>法定代表人: 赵世林 法定代表人: 游木钧</p> <p>委托代理人: 委托代理人:</p> <p>电 话: 0755-88212523 电 话: 0755-66422400</p> <p>传 真: / 传 真: 0755-26422400</p> <p>开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司</p> <p>深圳南油支行</p> <p>帐 号: / 帐 号: 44250100001500002324</p> <p>邮政编码: / 邮政编码: /</p>	

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-01-695758001001

标段名称： 万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价： 155.2万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

全陳
甲點

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30

查验码： JY20240724444782

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

附件三. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	潘惟武	性别	男	出生年月	1985.9	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑环境与设备工程	
职务	项目负责人			何专业何职称	建筑管理高级工程师	
执业注册资格	注册一级建造师/注册监理工程师			执业注册资格证书编号	粤 1132015201517215/44 024714	
项目负责人近 5 年负责的同类工程情况						
序号	项目名称	合同服务范围		合同额（万元）	合同签订时间日期	备注
1	光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询	全过程工程咨询		907.58 万元	2023. 11	
2						
3						
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人证书

【注册监理工程师】



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 潘惟武

性 别 : 男

出生日期 : 1985年09月27日

注册编号 : 44024714

注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年07月06日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程





个人签名 : 潘惟武
签名日期 : 2025.2.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年07月10日

【注册一级建造师】

		使用有效期: 2025年04月22日 - 2025年10月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 潘惟武		
性 别: 男		
出生日期: 1985年09月27日		
注册编号: 粤1132015201517215		
聘用企业: 深圳市首嘉工程顾问有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 潘惟武 签发日期: 2025年04月17日 签名日期: 2025-4-22

【高级工程师职称】

广东省职称证书

姓 名：潘惟武

身份证号：362322198509270017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

【毕业证】

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 潘惟武 性别 男， 1985 年 09 月 27 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院 校（院）长：

证书编号：101911200705200148 二〇〇七年 七 月 一 日

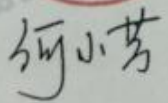
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

业绩证明

塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号：2302-440311-04-01-587373</div> <div>合同编号：光建咨询[2023]40号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目</div> <div>工程地点：深圳市光明区</div> <div>委托单位：深圳市光明区建筑工程事务署</div> <div>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程事务署</div> <div>咨 询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程</div> <div>2.项目地点：深圳市光明区</div> <div>3.建设内容：包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职职工宿舍、室外及其他配套工程等。</div> <div>4.建设规模：项目位于凤凰街道，塘家南路与塘家环村路交汇处东南角，西临塘家南路，北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地25000平方米，总建筑面积55738平方米，总投资35785.14万元，其中建安工程费31297.81万元，工程建设其他费2783.28万元，预备费1704.05万元。</div> <div>5.投资估算金额：项目总投资为35785.14万元。</div> <div>6.资金来源：政府100%</div> <div>7.项目周期：全过程咨询服务期限</div> <div>1</div>
<div>前期阶段：2023年10月13日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。</div> <div>施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。</div> <div>保修阶段：2年。</div> <div>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</div> <div>1.投资决策综合性咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</div> <div>2.工程勘察设计咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</div> <div>3.工程招标采购咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</div> <div>4.工程监理与项目管理咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他：_____</div> <div>（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询；项目计划统筹及</div> <div>2</div>	<div>总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</div> <div>（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（1）项目计划统筹及总体管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（2）项目策划管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（3）设计管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（4）勘察管理；</div> <div>（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</div> <div>3</div>

中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 2302-440311-04-01-587373003001	
标段名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司	
中标价: 907.58万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-08-31</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-10-13</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   日期: 2023-10-16
查验码: 5423601959669317 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期
1	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

【2023 年第三季度】

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职责

+

政策法规

+

规划计划

+

财政信息

+

其他

-

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00256

分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工程署

成文日期: 2023-12-18

名称: 光明区建筑工程署2023年第三季度合同履约评价结果

文号:

发布日期: 2023-12-18

主题词:

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工程署2023年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-12-18 浏览次数: 1098

光明区建筑工程署2023年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工程署2023年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)

244	深圳国际美术馆（暂定名）	中建一局集团华南建设有限公司	施工	94	优秀	
245	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	81	良好	
246	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市普嘉工程顾问有限公司	监理	83	良好	
247	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	62	合格	
248	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	中建科工集团有限公司	施工	82	良好	
249	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市普嘉工程顾问有限公司	监理	82	良好	
250	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	佳风工程设计有限公司	设计	60	合格	
251	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	83	良好	
252	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	79	良好	

备注：优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）

第 7 页，共 17 页

28

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	潘惟武	高工	注册一级建造师/ 注册监理工程师	国家注册	粤 113201 520151 7215/4 402471 4	市政公用工程 /机电 安装工程
2	前期负责人	李显兵	高工	注册监理工程师	国家注册	44004 769	房屋建 筑工程
3	施工负责人	刘中正	高工	注册监理工程师	国家注册	44009 396	房屋建 筑工程
4	合同专业人员	阮森培	工程师	注册监理工程师	国家注册	44019 390	房屋建 筑工程
5	资料员	陈俊江	/	档案员	深圳注册	20110 309	资料档 案
6	造价工程师	马莉娜	高工	造价工程师	国家注册	建 【造】 14054 40001 1567	造价
7	专职档案员	沈泽凯	工程师	注册监理 员	深圳注册	C2016 0597	档案

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

拟派人员证件

项目负责人：潘惟武

【注册监理工程师】

		使用有效期: 2025年02月11日 - 2025年08月10日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名：	潘惟武	
性 别：	男	
出生日期：	1985年09月27日	
注册编号：	44024714	
注册执业单位：	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
注册有效期：	2027年07月06日	
注册专业：	市政公用工程 机电安装工程	
 		
个人签名：潘惟武		
签名日期：2025.2.11		
		
		发证日期：2024年07月10日

【注册一级建造师】

		使用有效期: 2025年04月22日 - 2025年10月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 潘惟武		
性 别: 男		
出生日期: 1985年09月27日		
注册编号: 粤1132015201517215		
聘用企业: 深圳市首嘉工程顾问有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 潘惟武 签发日期: 2025年04月17日 签名日期: 2025-4-22

【高级工程师职称】

广东省职称证书

姓 名：潘惟武

身份证号：362322198509270017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

【毕业证】

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 潘惟武 性别 男， 1985 年 09 月 27 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院 校（院）长：

证书编号：101911200705200148 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘惟武			社保电脑号: 617687310			身份证号码: 362322198509270017			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司			单位编号: 203377			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		109.4	364.0		91.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e875362a9d4a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
203377

单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司




李显兵

【注册监理工程师】

		使用有效期: 2025年03月03日 - 2025年08月30日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李显兵		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年11月13日		
注册编号 : 44004769		
注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.3.3	

【高级工程师职称】

	姓名:	李显兵
	性别:	男
	身份证号:	432826196911130057
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
批准日期:		2008年9月27日
工作单位:		郴州市建设工程交易中心
持证人签名:		
系统编码:		A08081000000000108

【毕业证】

	学生 李显兵 性别 男 一九六九年十一月 日生,于一九九六年 九 月至 二〇〇一年 六 月在本校(院)
	建筑工程 专业
	函授 学习,修完 本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	 
	<p>批准文号: 教育部(83)教成字002号</p> <p>No. Q301E21E</p> <p>二〇〇一年 六 月二十日</p> <p>学校编号: 10532520010500015</p>

【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李显兵 社保电话号: 60455918 身份证号码: 432826196911130057 页码: 1
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	203377	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	10.78	3850	30.8
2024	05	203377	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	10.78	3850	30.8
2024	06	203377	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	10.78	3850	30.8
2024	07	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	15.4	3850	30.8
2024	08	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	15.4	3850	30.8
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	15.4	3850	30.8
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	15.4	3850	30.8
2024	11	203377	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	203377	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	203377	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	203377	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	203377	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	203377	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			12722.88	6201.44			4666.25	1866.5			466.66					149.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e875362edb65) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
203377 深圳市首嘉工程顾问有限公司



刘中正

【注册监理工程师】

		使用有效期: 2025年02月11日 - 2025年08月10日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	刘中正		
性 别 :	男		
出生日期 :	1970年02月07日		
注册编号 :	44009396		
注册执业单位 :	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2026年07月31日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :	 刘中正	
	签名日期 :	2025.2.11	

【高级工程师职称】

	姓 名:	刘中正
	性 别:	男
	身份证号:	430223197002075119
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	高级工程师
持证人签名: <u>刘中正</u>		授予时间: 2012年10月20日

【毕业证】

	
<h1>毕业证书</h1>	学生 刘中正 , 性别 男 , 生于一九七〇年 二 月 七 日, 于 二〇一〇年 七 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: <u>杨书坚</u> 学校: 中央广播电视大学 二〇一〇年 七 月 三十一日
(无中央广播电视大学钢印无效) 批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201005170010 	
J000886151	

【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	203377	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203377	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203377	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203377	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203377	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203377	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19200.0	9440.0			5900.0	2360.0			500.0						236.0

单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



【注册监理工程师】

		使用有效期: 2025年03月05日 - 2025年09月01日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	阮森培		
性 别 :	男		
出生日期 :	1983年04月11日		
注册编号 :	44019390		
注册执业单位 :	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2028年03月02日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025.3.5	


【工程师职称】

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 14073603
No.:



持证者签名:
Signature of the Bearer

姓名: 阮森培
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年04月
Date of Birth

专业名称: 经济 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2014年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年12月
Issued on

管理号: 201401140001201410025801561
File No.:

【毕业证】



【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮森培

社保账号：628387478

身份证号码：441282198304114037

页码：1

参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位编号：203377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8753634c794 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377
单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司

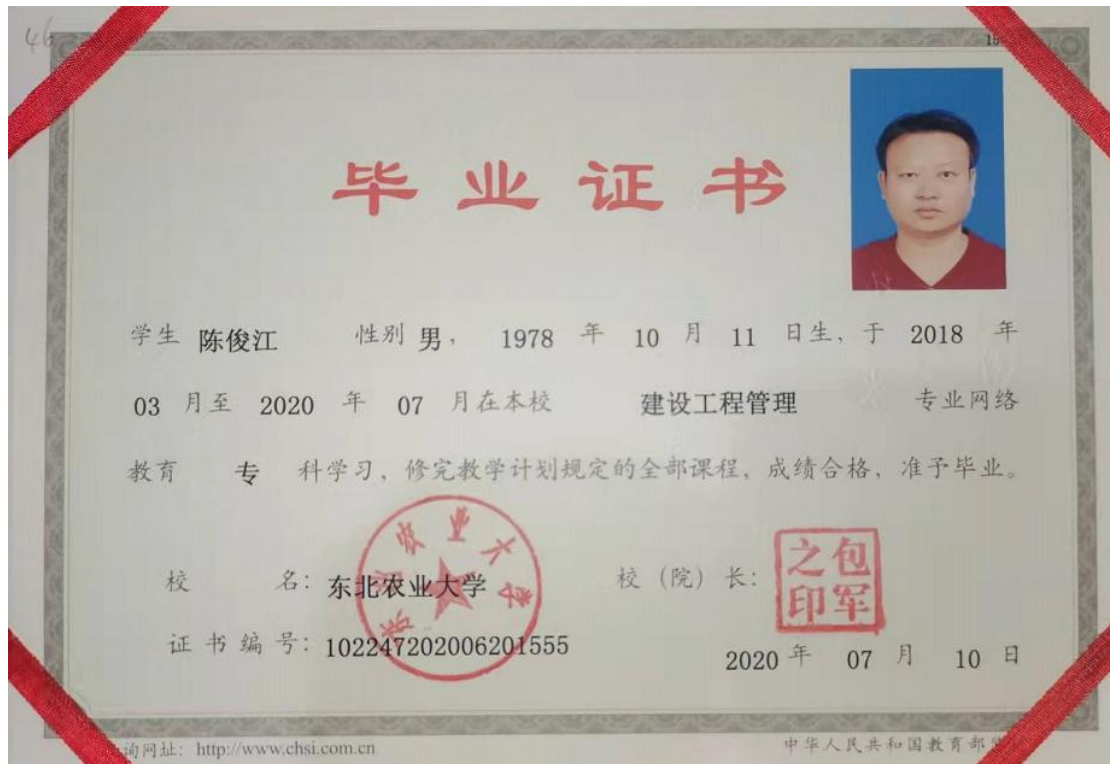


陈俊江

【档案员证】



【毕业证】



【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈俊江

社保电脑号: 610743199

身份证号码: 362526197810111017

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位编号: 203377

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e875363a6a22) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 203377 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



马莉娜

【注册造价工程师】

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 马莉娜</p> <p>身份证号码: 420107197504190021</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14054400011567</p> <p>初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 12 月 24 日</p>

【工程师职称】



【毕业证】



【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马莉娜		社保电话号: 604366230		身份证号码: 420107197504190021								页码: 1							
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司				单位编号: 203377				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0		
2024	05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0		
2024	06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0		
2024	07	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
2024	08	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0		
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			312.0		78.0			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c3bb07ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377
单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



沈泽凯

【监理员证】

工程 深圳市 协会		工程 深圳市 协会	
工程监理执业人员信用手册			
岗位类别： <u> </u> 监理员			
		姓 名： <u> </u> 沈泽凯	
		性 别： <u> </u> 男	
		身份证号： <u> </u> 445222199308160358	
		学 历： <u> </u> 大专	
		所学专业： <u> </u> 给排水技术工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会		工程实践工作年限： <u> </u> 年	
核发日期：2016 年 06 月 27 日		技术职称： <u> </u>	
核发编号： <u> </u> C20160597		执业单位： <u> </u> 深圳市首嘉工程顾问有限公司	

【职称证】

广东省职称证书

姓 名：沈泽凯

身份证号：445222199308160358



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月29日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2208003012434

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈泽凯		社保电脑号：500105288		身份证号码：445222199308160358		页码：1											
参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司		单位编号：203377		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		175.81	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c3c0414k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377
单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司

