

招商银行研发机房改造工程精密空调采购
项目工程

投标文件

业绩文件（同资信标文件）

项目编号：4403922025042500402Y001

投标人名称：深圳市协众建设有限公司

投标人代表：张爱旗

投标日期：2025年5月20日

一. 资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人：深圳市协众建设有限公司

投标人企业名称	深圳市协众建设有限公司	法定代表人姓名	刘汉琛
注册资本	3080 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2022-2024) 资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：营业收入： <u>3528.35</u> 万元； 净利润 <u>4.89</u> 万元； 资产负债率： <u>18 %</u> 2023 年：营业收入： <u>3985.02</u> 万元； 净利润 <u>7.98</u> 万元； 资产负债率： <u>18 %</u> 2024 年：营业收入： <u>4081.44</u> 万元； 净利润 <u>79.87</u> 万元； 资产负债率： <u>25 %</u> 平均值：营业收入： <u>3864.94</u> 万元； 净利润 <u>30.88</u> 万元； 资产负债率： <u>20.33 %</u> 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 应收账款	2022 年： <u>1017.19</u> 万元 2023 年： <u>915.70</u> 万元 2024 年： <u>2681.30</u> 万元 平均值： <u>1538.06</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
管理体系认证情况	1. 投标人 ISO9001 质量管理体系认证，证书有效期：2025 年 12 月 18 日 2. 投标人 ISO14001 环境管理体系认证，证书有效期：2025 年 12 月 18 日 3. 投标人 ISO45001 职业健康安全管理体系认证，证书有效期：2025 年 12 月 18 日 4. 制造商 ISO9001 质量管理体系认证，证书有效期：2027 年 9 月 2 日 5. 制造商 ISO14001 环境管理体系认证，证书有效期：2027 年 9 月 2 日		

	<p>6. 制造商 ISO45001 职业健康安全管理体系认证, 证书有效期::2027 年 9 月 2 日</p> <p>7. 制造商 ISO50001 能源管理体系认证, 证书有效期::2025 年 6 月 4 日</p> <p>8. 制造商 ISO27001 信息安全管理体系认证, 证书有效期::2025 年 6 月 30 日</p> <p>9. 制造商两化融合管理体系评定证书, 证书有效期::2025 年 12 月 16 日</p> <p>10. 制造商商品售后服务认证证书, 证书有效期::2027 年 10 月 15 日</p>
同类项目业绩情况	<p>近五年企业业绩:</p> <p>1. 【项目建设地址: 山西省大同市】项目名称: 中联绿色大数据产业基地项目 1 #、2 # 数据中心 DX 空调采购项目, 合同金额: 618.72 万元, 合同时间: 2020 年 9 月 9 日</p> <p>2. 【项目建设地址: 江苏省扬州市】项目名称: 扬州市政府信息资源管理中心市政府大数据中心运行环境提升项目, 合同金额: 269.22 万元, 合同时间: 2020 年 12 月 11 日</p> <p>3. 【项目建设地址: 四川省成都市】项目名称: 成都研发楼数据中心一期项目精密空调采购项目, 合同金额: 258 万元, 合同时间: 2021 年 7 月 22 日</p> <p>4. 【项目建设地址: 河北省张家口市】项目名称: 怀来合盈金融数据科技产业园项目一期一阶段氟泵空调采购项目, 合同金额: 607 万元, 合同时间: 2022 年 6 月 28 日</p> <p>5. 【项目建设地址: 河北省张家口市】项目名称: 怀来合盈金融数据科技产业园项目地块二数据中心, 合同金额: 536 万元, 合同时间: 2022 年 7 月 20 日</p> <p>6. 【项目建设地址: 山西省大同市】项目名称: 中联绿色大数据产业基地项目 6 # 楼风冷机房空调, 合同金额: 958.59 万元, 合同时间: 2022 年 8 月 09 日</p> <p>7. 【项目建设地址: 河北省张家口市】项目名称: 怀来合盈金融数据科技产业园项目地块二数据中心精密空调采购项目, 合同金额: 536 万元, 合同时间: 2022 年 7 月 20 日</p> <p>8. 【项目建设地址: 广东省广州市】项目名称: 中国农业银行机房大功率 UPS、精密空调入围项目供货, 合同金额: 231.46468 万元, 合同时间: 2021 年 2 月 5 日</p> <p>9. 【项目建设地址: 湖北省武汉市】项目名称: 华为湖北武汉楚平路数据中心一期项目, 合同金额: 289.0578 万元, 合同时间: 2021 年 12 月 11 日</p> <p>10. 【项目建设地址: 内蒙古乌兰察布】项目名称: 快手智能云乌兰察布大数据核心区数据中心项目设备订购项目, 合同金额: 78.4 万元, 合同时间: 2022 年 11 月 5 日</p> <p>11. 【项目建设地址: 河北省张家口市】项目名称: 怀来合盈金融数据科技产业园项目 (二期) 5 # 楼风冷精密 (列间) 空调设备采购, 合同金额: 455.74 万元, 合同时间:</p>

	<p>间：2023 年 6 月 19 日</p> <p>12.【项目建设地址：河北省张家口市】项目名称：怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期）4#楼风冷精密（列间）空调设备采购，合同金额 437.5 万元，合同时间：2023 年 10 月 17 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>制造商技术 专利情况</p>	<p>1.专利名称 一种简洁式套管换热器组件，（实用新型专利）专利获取时间：2024 年 12 月 31 日</p> <p>2.专利名称：一种背板风机安装结构及背板空调，（发明专利）专利获取时间：2024 年 11 月 15 日</p> <p>3.专利名称：一种流程可变的风冷式换热器，（实用新型专利）专利获取时间：2024 年 04 月 19 日</p> <p>4.专利名称：一种应用于机房空调中的变频器壳体，（实用新型专利）专利获取时间：2024 年 04 月 19 日</p> <p>5.专利名称 一种便于空气过滤网拆装的 V 型蒸发器，（实用新型专利）专利获取时间：2024 年 06 月 21 日</p> <p>6.专利名称 一种球阀与执行器连接结构，（实用新型专利）专利获取时间：2024 年 09 月 06 日</p> <p>7.专利名称：模块式变频风墙空调主机，（实用新型专利）专利获取时间：2024 年 11 月 12 日</p> <p>8.专利名称 一种风机模块安装维护结构，（实用新型专利）专利获取时间：2024 年 12 月 31 日</p> <p>9.专利名称：一种数据中心多模块化氟泵空调系统，（实用新型专利）专利获取时间：2024 年 12 月 31 日</p> <p>10.专利名称：冷凝机组，（外观设计专利）专利获取时间：2022 年 06 月 24 日</p> <p>11.专利名称：行间级空调(45KW)，（外观设计专利）专利获取时间：2022 年 05 月 17 日</p> <p>12.专利名称 数据中心机房冷热封闭通道模块，（外观设计专利）专利获取时间：2024 年 10 月 08 日</p> <p>13.专利名称：压缩机变频器，（外观设计专利）专利获取时间：2024 年 11 月 29 日</p>
<p>制造商获奖</p>	<p>1.奖项名称：专精特新“小巨人”企业，颁发单位：工业和信息化部，获奖时间：2024</p>

情况	<p>年 7 月 1 日</p> <p>2.奖项名称：高新技术企业，颁发单位：江苏省科学技术厅，获奖时间：2023 年 12 月 13 日</p> <p>3.奖项名称：江苏省民营科技企业，颁发单位：江苏省民营科技企业协会，获奖时间：2023 年 7 月 1 日</p> <p>4.奖项名称：江宁质量奖，颁发单位：南京市江宁区人民政府，获奖时间：2019 年 3 月</p> <p>5.奖项名称：云计算中心科技奖，颁发单位：中国电子节能技术协会，获奖时间：2019 年 5 月 15 日</p> <p>6.奖项名称：南京市新兴产业重点推广应用新产品，颁发单位：南京市经济和信息化委员会，获奖时间：2017 年 9 月</p> <p>7.奖项名称：南京名牌产品，颁发单位：南京市人民政府，获奖时间：2018 年 3 月 1 日</p> <p>8.奖项名称：江苏省认定企业技术中心，颁发单位：江苏省经济和信息化委员会，获奖时间：2019 年 3 月 1 日</p> <p>9.奖项名称：江苏省诚信施工示范企业，颁发单位：江苏省工程建设监督管理办公室，获奖时间：2020 年 9 月</p> <p>10.奖项名称：江宁区守合同重信用企业，颁发单位：江苏省民营企业联合会，获奖时间：2019 年 8 月</p> <p>11.奖项名称：江苏省优秀企业，颁发单位：江苏省民营企业联合会，获奖时间：2017 年 1 月</p> <p>12.奖项名称：安徽省科学技术奖，颁发单位：安徽省人民政府，获奖时间：2017 年 4 月 26 日</p>
----	---

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。

深圳市协众建设有限公司注册资本：3080 万元人民币

6

三、财务状况、营业额

2022 年的经审计的财务审计报告

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市协众建设有限公司
二〇二二年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-21

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ:156791351 邮编：518034

深众为会审字[2022]第112号

审计报告

深圳市协众建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市协众建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师：

夏晓雯

中国注册会计师：

陈建和

2023年3月14日

深圳市协众建设有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	2,120,986.00	2,427,492.62
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		2,020,581.34	-
应收账款	2	2,231,491.03	10,171,861.45
预付账款	3	320,987.73	376,313.53
其他应收款	4	24,202,522.46	19,814,256.29
存货	5	6,899,266.46	7,011,648.88
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		37,795,835.02	39,801,572.77
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资		-	-
长期应收款		-	-
固定资产	6	113,613.85	86,773.78
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		113,613.85	86,773.78
资产总计		37,909,448.87	39,888,346.55

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市协众建设有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款	7	882,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	2,465,982.19	5,499,217.64
预收账款		-	-
应付职工薪酬		80,944.59	293,545.63
应交税费	9	-94,935.01	-52,952.45
其他应付款	10	1,949,569.64	1,473,738.16
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		5,283,561.41	7,213,548.98
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,283,561.41	7,213,548.98
所有者权益:			
股本	11	30,800,000.00	30,800,000.00
其他权益工具			
其中:优先股		-	-
永续债			
资本公积		-	-
盈余公积	12	150,417.72	150,417.72
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,675,469.74	1,724,379.85
所有者权益合计		32,625,887.46	32,674,797.57
负债所有者权益总计		37,909,448.87	39,888,346.55
公司负责人:	财务负责人:	制表:	

深圳市协众建设有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	13	24,597,263.36	35,283,504.71
减:营业成本	13	22,195,663.76	32,449,985.88
营业税金及附加		68,369.77	37,629.10
销售费用		-	-
管理费用		2,291,358.48	2,767,751.56
研发费用		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	14	27,169.46	12,912.08
其中:利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,701.89	15,226.09
加:营业外收入	15	17,775.73	68,520.22
减:营业外支出	16	0.50	20.00
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)			
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		32,477.12	83,726.31
减:所得税		15,410.58	34,816.20
四、净利润(亏损以“-”号填列)		17,066.54	48,910.11
加:年初未分配利润		2,297,985.49	1,675,469.74
其他转入		-639,582.29	-
五、可供分配的利润		1,675,469.74	1,724,379.85
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		1,675,469.74	1,724,379.85
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		1,675,469.74	1,724,379.85

公司负责人:

财务负责人:

制表:

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二二年度

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	29,363,715.63
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	4,388,266.17
现金流入小计	33,751,981.80
购买商品、接受劳务支付的现金	29,947,907.71
支付给职工以及为职工支付的现金	3,522,547.56
支付的各项税费	72,445.30
支付的其他与经营活动有关的现金	-112,083.51
现金流出小计	33,430,817.06
经营活动产生的现金流量净额	321,164.74
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	882,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	882,000.00
偿还债务所支付的现金	882,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	14,658.12
现金流出小计	896,658.12
筹资活动产生的现金流量净额	-14,658.12
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	306,506.62

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二二年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	48,910.11
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	-
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	12,912.08
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-112,382.42
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,130,353.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,502,078.17
其他	
经营活动产生的现金流量净额	321,164.74
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,427,492.62
减：现金的期初余额	2,120,986.00
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	306,506.62

深圳市协众建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,675,469.74	32,625,887.46	30,800,000.00	-	-	320,835.43	2,297,985.49	33,418,820.92
加: 会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03												-
二、本年初余额	04	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,675,469.74	32,625,887.46	30,800,000.00	-	-	320,835.43	1,487,985.49	32,608,820.92
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	48,910.11	48,910.11	-	-	-	-170,417.71	187,484.25	17,066.54
(一) 净利润	06	-	-	-	-	48,910.11	48,910.11	-	-	-	-	17,066.54	17,066.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11						-					-	-
(三) 所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
(四) 利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18						-				-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	19						-				-	-	-
3.其他	20						-				-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-170,417.71	170,417.71	-
1.资本公积转增资本(或股本)	22		-				-				-		-
2.盈余公积转增资本(或股本)	23						-				-		-
3.盈余公积弥补亏损	24						-				-170,417.71	170,417.71	-
4.其他	25						-				-		-
四、本年年末余额	26	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,724,379.85	32,674,797.57	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,675,469.74	32,625,887.46

会计报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年11月07日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007556685273的企业法人营业执照，注册资本为人民币3080万元，经营期限为：永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803。法定代表人：刘汉琛。

2、经营范围：

房屋建筑工程的设计与施工；中央空调工程、净化系统工程、机电设备安装工程、实验室工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防设施工程、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程的设计、咨询、施工、安装、改造及技术服务；建筑智能化工程设计和施工、家用空调制冷设备及配件、净化设备、实验室设备及家具、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金交电、仪器仪表、建筑装饰材料购销及其他国内贸易；二类医疗器械的技术开发、上门维修与销售；计算机软件开发及系统集成；兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前批准的项目除外）。

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注三. 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

（2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

（3）金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；

② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务。

本公司已将全部或部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

(5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备

(2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1—2年	10	10

2-3年	30	30
3年以上	100	100

(3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(1) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

11、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	直线法	20	5	4.75
交通工具	直线法	5	5	19
机器设备	直线法	5	5	19
电子设备	直线法	5	5	19
办公设备	直线法	5	5	19

公司自2014年1月1日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过5000元的，一次性全额计提折旧。

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率，以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2)、房地产销售收入

(1) 在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

(2) 买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(3) 对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

3)、提供劳务收入

(1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

(3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4)、如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

5)、建造合同

(1) 建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

(2) 建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

(3) 建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(4) 合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。
- (3) 物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

公司具体确认收入的标准：

21、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2018年6月15日财政部颁发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2018年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称		比较数据追溯调整影响金额
			2017年度
(1) 在利润表中新增‘研发费用’项目，将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示，新增“研发费用”项目。比较数据相应调整	管理费用		
	研发费用		
(2) 在利润表中“财务费用”下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中：利息费用	
		利息收入	

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、13%、16%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注 六：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
现金	701.38	558.49
银行存款	2,120,284.62	2,426,934.13
合 计	<u>2,120,986.00</u>	<u>2,427,492.62</u>

附注 2：应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	10,171,861.45
合 计		<u>10,171,861.45</u>

附注 3：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	376,313.53
合 计		<u>376,313.53</u>

附注 4：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	19,814,256.29
合 计		<u>19,814,256.29</u>

附注 5：存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
原材料	3,736,807.62	54.16%	3,337,544.83	47.60%
空调器	3,162,458.84	45.84%	3,674,104.05	52.40%
合 计	<u>6,899,266.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,011,648.88</u>	<u>100.00%</u>

附注 6：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	507,760.24	27,050.03		534,810.27
合 计	<u>507,760.24</u>	<u>27,050.03</u>		<u>534,810.27</u>

累计折旧:			
电子设备及其他	394,146.39	53,890.10	448,036.49
合 计	<u>394,146.39</u>	<u>53,890.10</u>	<u>448,036.49</u>
固定资产净值	<u>113,613.85</u>		<u>86,773.78</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 7： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
交通银行股份有限公司深圳香洲支行	882,000.00	-
合 计	<u>882,000.00</u>	<u>-</u>

附注 8： 应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	5,499,217.64
合 计		<u>5,499,217.64</u>

附注 9： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	-94,935.01	-52,952.45
合 计	<u>-94,935.01</u>	<u>-52,952.45</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 10： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,473,738.16
合 计		<u>1,473,738.16</u>

附注 11： 实收资本

投资人名称	出资比 例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本（人民币）
刘汉琛	41.00%	12,628,000.00	12,628,000.00
唐飞	33.00%	10,164,000.00	10,164,000.00
张荣芳	26.00%	8,008,000.00	8,008,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>30,800,000.00</u>	<u>30,800,000.00</u>

附注 12： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	150,417.72	-	-	150,417.72
合 计	<u>150,417.72</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>150,417.72</u>

附注 13： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	24,597,263.36	35,283,504.71		
主营业务成本			22,195,663.76	32,449,985.88
合 计	<u>24,597,263.36</u>	<u>35,283,504.71</u>	<u>22,195,663.76</u>	<u>32,449,985.88</u>

附注 14： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	27,169.46	12,912.08
合 计	<u>27,169.46</u>	<u>12,912.08</u>

附注 15： 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	17,775.73	68,520.22
合 计	<u>17,775.73</u>	<u>68,520.22</u>

附注 16： 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	0.50	20.00
合 计	<u>0.50</u>	<u>20.00</u>



统一社会信用代码
9144030079541197XW

营业执照

(副本)



名称 深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限特定使用，复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

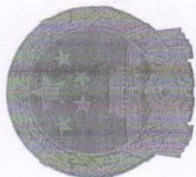
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏侯爱凤
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日

仅限审计使用, 复印无效!

2023 年的经审计的财务审计报告

关于深圳市协众建设有限公司 二〇二三年度会计报告的 审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-21



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ:156791351 邮编：518034

深众为会审字[2024]第136号

审计报告

深圳市协众建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市协众建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月26日

深圳市协众建设有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	2,427,492.62	3,654,719.41
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,171,861.45	9,156,954.66
预付账款	3	376,313.53	1,017,633.43
其他应收款	4	19,814,256.29	17,081,919.01
存货	5	7,011,648.88	9,202,495.18
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,801,572.77	40,113,721.69
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资		-	-
长期应收款		-	-
固定资产	6	86,773.78	53,806.99
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		86,773.78	53,806.99
资产总计		39,888,346.55	40,167,528.68

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市协众建设有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	5,499,217.64	8,136,027.04
预收账款		-	-
应付职工薪酬	8	293,545.63	311,341.63
应交税费	9	-52,952.45	-224,516.65
其他应付款	10	1,473,738.16	-809,876.15
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,213,548.98	7,412,975.87
非流动负债:		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		7,213,548.98	7,412,975.87
所有者权益:			
股本	11	30,800,000.00	30,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
盈余公积	12	150,417.72	150,417.72
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,724,379.85	1,804,135.09
所有者权益合计		32,674,797.57	32,754,552.81
负债所有者权益总计		39,888,346.55	40,167,528.68
公司负责人:	财务负责人:	制表:	

深圳市协众建设有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	13	35,283,504.71	39,850,192.27
减:营业成本	13	32,449,985.88	36,169,948.13
营业税金及附加		37,629.10	40,452.76
销售费用		-	-
管理费用		2,767,751.56	3,564,904.58
研发费用		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	14	12,912.08	-8,951.99
其中:利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,226.09	83,838.79
加:营业外收入	15	68,520.22	553.73
减:营业外支出	16	20.00	-
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)			
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		83,726.31	84,392.52
减:所得税		34,816.20	4,637.28
四、净利润(亏损以“-”号填列)		48,910.11	79,755.24
加:年初未分配利润		1,675,469.74	1,724,379.85
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		1,724,379.85	1,804,135.09
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		1,724,379.85	1,804,135.09
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		1,724,379.85	1,804,135.09

公司负责人:

财务负责人:

制表:

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二三年度

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,865,099.06
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	2,732,337.28
现金流入小计	43,597,436.34
购买商品、接受劳务支付的现金	36,458,072.94
支付给职工以及为职工支付的现金	3,736,099.56
支付的各项税费	295,688.43
支付的其他与经营活动有关的现金	1,880,348.62
现金流出小计	42,370,209.55
经营活动产生的现金流量净额	1,227,226.79
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,227,226.79

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	79,755.24
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	32,966.79
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	-8,951.99
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-2,190,846.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	3,602,427.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	-288,124.81
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,227,226.79
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	3,654,719.41
减：现金的期初余额	2,427,492.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,227,226.79

深圳市协众建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

二〇二二年度

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	30,800,000.00	-	-	130,417.72	1,724,379.85	32,674,797.57	30,800,000.00	-	-	130,417.72	1,675,469.74	32,625,887.46
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年初余额	04	30,800,000.00	-	-	130,417.72	1,724,379.85	32,674,797.57	30,800,000.00	-	-	130,417.72	1,675,469.74	32,625,887.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					79,755.24	79,755.24					48,910.11	48,910.11
（一）净利润	06					79,755.24	79,755.24					48,910.11	48,910.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						-						-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）所有者投入和减少资本	13						-						-
1.所有者投入资本	14						-						-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17						-						-
1.提取盈余公积	18						-						-
2.对所有者（或股东）的分配	19						-						-
3.其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21						-						-
1.资本公积转增资本（或股本）	22						-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23						-						-
3.盈余公积弥补亏损	24						-						-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	30,800,000.00	-	-	130,417.72	1,804,135.09	32,754,552.81	30,800,000.00	-	-	130,417.72	1,724,379.85	32,674,797.57

深圳市协众建设有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年11月07日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007556685273的企业法人营业执照，注册资本为人民币3080万元，经营期限为：永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803。法定代表人：刘汉琛。

2、经营范围：

房屋建筑工程的设计与施工；中央空调工程、净化系统工程、机电设备安装工程、实验室工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防设施工程、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程的设计、咨询、施工、安装、改造及技术服务；建筑智能化工程设计和施工、家用空调制冷设备及配件、净化设备、实验室设备及家具、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金交电、仪器仪表、建筑装饰材料购销及其他国内贸易；二类医疗器械的技术开发、上门维修与销售；计算机软件开发及系统集成；兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前批准的项目除外）。

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注三. 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

（2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

（3）金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

- ① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；
- ② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终

本公司已将全部或一部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
 - ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。
- 公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

(5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备

(2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3年以上	100	100

(3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(1) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

11、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	直线法	20	5	4.75
交通工具	直线法	5	5	19
机器设备	直线法	5	5	19
电子设备	直线法	5	5	19
办公设备	直线法	5	5	19

公司自2014年1月1日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过5000元的，一次性全额计提折旧。

（4）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率，以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2)、房地产销售收入

(1) 在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

(2) 买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(3) 对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

3)、提供劳务收入

(1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

(3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4)、如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

5)、建造合同

(1) 建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

(2) 建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

(3) 建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(4) 合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。
- (3) 物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

公司具体确认收入的标准：

21、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1) 企业合并;(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2018年6月15日财政部颁发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15号)对一般企业财务报表格式进行了修改,要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2018年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表项目及金额的影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称		比较数据追溯调整影响金额
			2017年度
(1) 在利润表中新增“研发费用”项目,将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示,新增“研发费用”项目。比较数据相应调整	管理费用		
	研发费用		
(2) 在利润表中“财务费用”下新增“其中:利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中:利息费用	
		利息收入	

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	3%, 5%, 6%, 9%, 13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注 六： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
现金	558.49	87.42
银行存款	2,426,934.13	3,654,631.99
合 计	2,427,492.62	3,654,719.41

附注 2： 应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,156,954.66
合 计		9,156,954.66

附注 3： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	1,017,633.43
合 计		1,017,633.43

附注 4： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	17,081,919.01
合 计		17,081,919.01

附注 5： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
库存商品	7,011,648.88	100.00%	9,202,495.18	100.00%
合 计	7,011,648.88	100.00%	9,202,495.18	100.00%

附注 6： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	534,810.27	-		534,810.27
合 计	534,810.27	-		534,810.27
累计折旧：				
电子设备及其他	448,036.49	32,966.79		481,003.28
合 计	448,036.49	32,966.79		481,003.28
固定资产净值	86,773.78			53,806.99

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 7： 应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,136,027.04
合 计		8,136,027.04

附注 8： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	293,545.63	100.00%	311,341.63	100.00%
合 计	293,545.63	100.00%	311,341.63	100.00%

附注 9： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	-52,952.45	-224,516.65
合 计	-52,952.45	-224,516.65

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 10： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	-809,876.15
合 计		-809,876.15

附注 11： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本（人民币）
刘汉琛	41.00%	12,628,000.00	12,628,000.00
唐飞	33.00%	10,164,000.00	10,164,000.00
张荣芳	26.00%	8,008,000.00	8,008,000.00
合 计	100.00%	30,800,000.00	30,800,000.00

附注 12： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	150,417.72	-	-	150,417.72
合 计	150,417.72	-	-	150,417.72

附注 13： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	35,283,504.71	39,850,192.27		
主营业务成本			32,449,985.88	36,169,948.13
合 计	35,283,504.71	39,850,192.27	32,449,985.88	36,169,948.13

附注 14： 财务费用

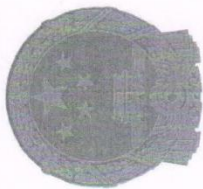
项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	12,912.08	-8,951.99
合 计	12,912.08	-8,951.99

附注 15： 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	68,520.22	553.73
合 计	68,520.22	553.73

附注 16： 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	20.00	-
合 计	20.00	-



会计师事务所 执业证书

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470180
批准执业文号：深财会[2006]61号
批准执业日期：2006年10月18日



证书序号：0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计使用,复印无效!



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限审计使用，复印无效！



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年的经审计的财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市协众建设有限公司的
二〇二四年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-21

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ:156791351 邮编：518034

深众为会审字[2025]第073号

审计报告

深圳市协众建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市协众建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2025年3月26日



深圳市协众建设有限公司
资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	3,654,719.41	4,588,967.67
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	9,156,954.66	26,813,015.02
预付账款		1,017,633.43	-
其他应收款	3	17,081,919.01	7,859,264.37
存货	4	9,202,495.18	5,652,856.66
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		40,113,721.69	44,914,103.72
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资		-	-
长期应收款		-	-
固定资产	5	53,806.99	17,356.69
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		53,806.99	17,356.69
资产总计		40,167,528.68	44,931,460.41

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市协众建设有限公司

资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	8,136,027.04	11,555,371.48
预收账款		-	-
应付职工薪酬	7	311,341.63	336,168.52
应交税费	8	-224,516.65	-365,661.70
其他应付款	9	-809,876.15	-147,659.54
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,412,975.87	11,378,218.76
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		7,412,975.87	11,378,218.76
所有者权益：			
股本	10	30,800,000.00	30,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股		-	-
永续债			
资本公积		-	-
盈余公积	11	150,417.72	150,417.72
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,804,135.09	2,602,823.93
所有者权益合计		32,754,552.81	33,553,241.65
负债所有者权益总计		40,167,528.68	44,931,460.41

深圳市协众建设有限公司

利润及利润分配表

二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	12	39,850,192.27	40,814,351.23
减:营业成本	12	36,169,948.13	35,884,096.17
营业税金及附加		40,452.76	99,894.25
销售费用		-	183,627.85
管理费用		3,564,904.58	3,850,181.75
研发费用		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	13	-8,951.99	-1,099.69
其中:利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		83,838.79	797,650.90
加:营业外收入	14	553.73	6,032.52
减:营业外支出	15	-	523.00
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)			
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		84,392.52	803,160.42
减:所得税		4,637.28	4,471.58
四、净利润(亏损以“-”号填列)		79,755.24	798,688.84
加:年初未分配利润		1,724,379.85	1,804,135.09
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		1,804,135.09	2,602,823.93
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		1,804,135.09	2,602,823.93
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		1,804,135.09	2,602,823.93

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二四年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	23,158,290.87
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	9,222,654.64
现金流入小计	32,380,945.51
购买商品、接受劳务支付的现金	30,784,901.69
支付给职工以及为职工支付的现金	4,034,022.24
支付的各项税费	99,894.25
支付的其他与经营活动有关的现金	-3,472,165.93
现金流出小计	31,446,652.25
经营活动产生的现金流量净额	934,293.26
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	934,293.26

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二四年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	798,688.84
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	36,450.30
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	-1,099.69
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	3,549,638.52
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,548,579.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,099,194.48
其他	
经营活动产生的现金流量净额	934,293.26
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	4,588,967.67
减：现金的期初余额	3,654,719.41
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	934,248.26

深圳市协众建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,804,135.09	32,754,552.81	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,724,379.85	32,674,797.57
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年初余额	04	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,804,135.09	32,754,552.81	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,724,379.85	32,674,797.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	798,688.84	798,688.84	-	-	-	-	79,755.24	79,755.24
（一）净利润	06					798,688.84	798,688.84					79,755.24	79,755.24
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-						-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19					-	-					-	-
3.其他	20				-		-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23				-		-				-		-
3.盈余公积弥补亏损	24				-		-				-		-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	30,800,000.00	-	-	150,417.72	2,602,823.93	33,553,241.65	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,804,135.09	32,754,552.81

深圳市协众建设有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年11月07日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007556685273的企业法人营业执照，注册资本为人民币3080万元，经营期限为：永续经营； 公司注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803。法定代表人：刘汉琛。

2、经营范围：

房屋建筑工程的设计与施工；中央空调工程、净化系统工程、机电设备安装工程、实验室工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防设施工程、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程的设计、咨询、施工、安装、改造及技术服务； 建筑智能化工程设计和施工、家用空调制冷设备及配件、净化设备、实验室设备及家具、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金交电、仪器仪表、建筑装潢材料购销及其他国内贸易； 二类医疗器械的技术开发、上门维修与销售； 计算机软件开发及系统集成； 兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前批准的项目除外）气体、液体分离及纯净设备销售；直饮水设备销售；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注三. 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

（2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

（3）金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；

② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务。

本公司已将全部或部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

(5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备

(2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3年以上	100	100

(3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(1) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

11、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	直线法	20	5	4.75
交通工具	直线法	5	5	19
机器设备	直线法	5	5	19
电子设备	直线法	5	5	19
办公设备	直线法	5	5	19

公司自2014年1月1日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过5000元的，一次性全额计提折旧。

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

1）、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2）、房地产销售收入

（1）在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

（2）买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

（3）对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

3）、提供劳务收入

（1）在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

（2）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

（3）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4）、如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

5）、建造合同

（1）建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

(2) 建造合同的结果不能可靠地估计,但合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

(3) 建造合同的结果不能可靠地估计,合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。

(4) 合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。

(5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示;在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团,收入的金额能够可靠地计量时,分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

(1) 利息收入,按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 物业出租收入,物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

公司具体确认收入的标准:

21、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;除此之外,作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:

①公司能够满足政府补助所附条件;

②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的,公司按照收到或应收的金额计量。其中,对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按应收金额计量;否则,按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的,公司按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量(名义金额为人民币1元)。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助,在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助,分别下列情况处理:

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助,在取得时确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助,在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助,计入其他收益;与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的,分别下列情况处理:

存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面金额,超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的,直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2018年6月15日财政部颁发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15号)对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2018年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称		比较数据追溯调整影响金额
			2017年度
(1) 在利润表中新增“研发费用”项目，将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示，新增“研发费用”项目。比较数据相应调整	管理费用		
	研发费用		
(2) 在利润表中“财务费用”下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中：利息费用	
		利息收入	

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%，5%，6%，9%，13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注 六： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
银行存款	3,654,719.41	4,588,967.67
合 计	<u>3,654,719.41</u>	<u>4,588,967.67</u>

附注 2： 应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	26,813,015.02
合 计		<u>26,813,015.02</u>

附注 3： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	7,859,264.37
合 计		<u>7,859,264.37</u>

附注 4： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
库存商品	9,202,495.18	100.00%	5,652,856.66	100.00%
合 计	<u>9,202,495.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,652,856.66</u>	<u>100.00%</u>

附注 5： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	534,810.27	-		534,810.27
合 计	<u>534,810.27</u>	<u>-</u>		<u>534,810.27</u>
累计折旧：				
电子设备及其他	481,003.28	36,450.30		517,453.58
合 计	<u>481,003.28</u>	<u>36,450.30</u>		<u>517,453.58</u>
固定资产净值	<u>53,806.99</u>			<u>17,356.69</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 6：应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	11,555,371.48
合 计		<u>11,555,371.48</u>

附注 7：应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	311,341.63	100.00%	336,168.52	100.00%
合 计	<u>311,341.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>336,168.52</u>	<u>100.00%</u>

附注 8：应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	-224,516.65	-365,661.70
合 计	<u>-224,516.65</u>	<u>-365,661.70</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 9：其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	-147,659.54
合 计		<u>-147,659.54</u>

附注 10：实收资本

投资人名称	出资比 例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
刘汉琛	41.00%	12,628,000.00	12,628,000.00
唐飞	33.00%	10,164,000.00	10,164,000.00
张荣芳	26.00%	8,008,000.00	8,008,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>30,800,000.00</u>	<u>30,800,000.00</u>

附注 11：盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	150,417.72	-	-	150,417.72
合 计	<u>150,417.72</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>150,417.72</u>

附注 12：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	39,850,192.27	40,814,351.23		
主营业务成本			36,169,948.13	35,884,096.17
合 计	<u>39,850,192.27</u>	<u>40,814,351.23</u>	<u>36,169,948.13</u>	<u>35,884,096.17</u>

附注 13：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	-8,951.99	-1,099.69
合 计	<u>-8,951.99</u>	<u>-1,099.69</u>

附注 14：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	553.73	6,032.52
合 计	<u>553.73</u>	<u>6,032.52</u>

附注 15：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	-	523.00
合 计	<u>-</u>	<u>523.00</u>

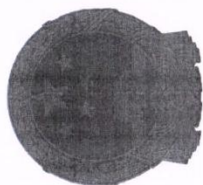
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
深圳市财政局
二〇一二年十二月二十日
中华人民共和国财政部制

仅限审计使用, 复印无效!



会计师事务所
执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏侯爱凤
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
出资人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当于每年12月31日前，向商事登记机关提交上一自然年度报告。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

四、管理体系认证情况

1、投标人 ISO9001 质量管理体系认证



认证证书

证书号: 11422EC8679R0M

兹证明

深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007556685273

注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803 号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、
机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包

初次发证日期 2022 年 12 月 19 日

证书颁发日期 2022 年 12 月 19 日

证书有效期至 2025 年 12 月 18 日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



2、投标人 ISO14001 环境管理体系认证



认证证书

证书号: 11422E48680R0M

兹证明

深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007556685273

注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2022年12月19日

证书颁发日期 2022年12月19日

证书有效期至 2025年12月18日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



3、投标人 ISO45001 职业健康安全管理体系认证



认证证书

证书号: 11422S28681R0M

兹证明

深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007556685273

注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803 号

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

**资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、
机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动**

初次发证日期 2022 年 12 月 19 日

证书颁发日期 2022 年 12 月 19 日

证书有效期至 2025 年 12 月 18 日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



4、制造商 ISO9001 质量管理体系认证



5、制造商 ISO14001 环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

注册号: 15924E20034R0M

兹证明

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

(统一社会信用代码: 91320100751287129E)

注册地址: 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

该环境管理体系适用于

认证地址: 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号 (邮编 211100)

认证范围: 计算机及数据处理机房用空气调节机、工业和商业用蒸汽压缩循环冷水 (热泵) 机组、数据中心微模块的设计、生产、运维服务相关的环境管理活动。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C146-M

签发人: 罗军波



颁证日期: 2024 年 9 月 3 日 有效期至: 2027 年 9 月 2 日 首次获证: 2024 年 9 月 3 日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

本证书信息及有效性可通过本机构官方网站 (www.cvc.org.cn) 查询。

本证书在有效期内的有效性依赖于本机构的定期监督的结果, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



威凯认证检测有限公司

广州高新技术产业开发区天泰一路 3 号 (510663)

6、制造商 ISO45001 职业健康安全管理体系认证



7、制造商 ISO50001 能源管理体系认证



能源管理体系认证证书

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

能源管理体系符合GB/T23331-2020/ISO50001:2018；RB/T108-2013《能源管理体系 家电企业认证要求》

注册地址：南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

经营地址：南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

生产地址：南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

认证范围：计算机及数据处理机房用空气调节机（含数据中心微模块系统）、商业用蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组的设计（含软件设计开发）、生产涉及的部件制造、总装过程及辅助生产系统（变配电）和附属生产系统（办公楼、食堂）等用能过程的管理
(获证客户本年度产品单位产量/产值综合能耗及能源管理体系边界见证书附件,证书附件是本证书组成部分)

统一社会信用代码：91320100751287129E

证书编号：04322En0041R1M

初次获证日期：2019年06月05日

发证日期：2022年06月05日

变更/换证日期：2024年07月12日

有效期至：2025年06月04日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

北京联合智业认证有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

8、制造商 ISO27001 信息安全管理体认证



9、制造商两化融合管理体系评定证书

证书编号: AITRE-00922IIIMS0320401	
AA	
两化融合管理体系评定证书	
Integration of Informatization and Industrialization Management System Certificate	
兹证明	
南京佳力图机房环境技术股份有限公司	
与 AA级新型能力对应等级的两化融合管理体系符合	
GB/T 23001-2017《信息化和工业化融合管理体系要求》及GB/T 23006-2022《信息化和工业化融合管理体系 新型能力分级要求》	
本证书对下述评定范围有效:	
位于南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号的南京佳力图机房环境技术股份有限公司, 与价值创造过程有关的AA级研产供销存财协同管控能力建设相关的两化融合管理活动。	
发证日期: 2022 年 12 月 17 日	有效期至: 2025 年 12 月 16 日
(本证书的最新状态可在两化融合管理体系评定管理平台 www.dlttx.com/gltx 查询)	
	授权代表签章
中电鸿信信息科技有限公司 (盖章)	
	
体系评定 AITRE A009-IIIMS	电子证书
评定机构地址: 江苏省南京市汉中路268号中国电信汉中华夏大厦大楼	

10、制造商商品售后服务认证证书



五、同类项目业绩

同类项目业绩一览表

序号	项目名称	建设地点（市）	合同金额（万元）	合同时间（年/月/日）	备注
1	中联绿色大数据产业基地项目 1#、2# 数据中心 DX 空调采购项目	山西省大同市	618.72	2020 年 9 月 9 日	
2	扬州市政府信息资源管理中心市政府大数据中心运行环境提升项目	江苏省扬州市	269.22	2020 年 12 月 11 日	
3	成都研发楼数据中心一期项目精密空调采购项目	四川省成都市	258	2021 年 7 月 22 日	
4	怀来合盈金融数据科技产业园项目一期一阶段氟泵空调采购项目	河北省张家口市	607	2022 年 6 月 28 日	
5	怀来合盈金融数据科技产业园项目地块二数据中心	河北省张家口市	536	2022 年 7 月 20 日	
6	中联绿色大数据产业基地项目 6# 楼风冷机房空调	山西省大同市	958.59	2022 年 8 月 09 日	
7	怀来合盈金融数据科技产业园项目地块二数据中心精密空调采购项目	河北省张家口市	536	2022 年 7 月 20 日	
8	中国农业银行机房大功率 UPS、精密空调入围项目供货	广东省广州市	231.46468	2021 年 2 月 5 日	
9	华为湖北武汉楚平路数据中心一期项目	湖北省武汉市	289.0578	2021 年 12 月 11 日	
10	快手智能云乌兰察布大	乌兰察布	78.4	2022 年 11	

	数据核心区数据中心项目设备订购项目			月 5 日	
11	怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期）5#楼风冷精密（列间）空调设备采购	河北省张家口市	455.74	2023 年 6 月 19 日	
12	怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期）4#楼风冷精密（列间）空调设备采购	河北省张家口市	437.5	2023 年 10 月 17 日	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 3、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1、中联绿色大数据产业基地 DX 空调采购项目

200591J

甲方合同编号：【RHZC-2020-01-086-ZYJT-2】
乙方合同编号：【BJ200591J】
丙方合同编号：【ZYJT-LF-CG-2020-009】

【DX 空调】产品采购及相关服务合同

本合同由以下三方于【 】年【 】月签订于上海市浦东新区：
甲方：【中电投融和资产管理有限公司】（以下简称：甲方）
乙方：【南京佳力图机房环境技术股份有限公司】（以下简称：乙方）
丙方（业主）：【山西中云智天数据科技有限责任公司】（以下简称：丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》以及其他相关法律法规，并结合工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就位于【山西省大同市阳高县】的【中联绿色大数据产业基地】项目 1#、2#数据中心（以下简称：项目）的【DX 空调】产品（以下简称：产品）的供货及相关服务事宜，本着平等互利、协商一致、友好合作的原则，达成以下合同条款，以兹共同遵守：

一、EK165 品牌型号、数量、供货范围及合同价款

1. 产品名称、品牌型号、数量、供货范围及合同价款

序号	产品名称	品牌、型号	单位	数量	单价	税率	不含税金额	增值税 税款	固定总价 （含税，单 位：人民币）	交货期
1	风冷型房间级机房专用空调（带氟）	佳力图 MEFD1000V	套	56	91200	13%	4519646.02	587552.98	5107200	中标通知书发 放之日起 40 天
2	风冷型房间级机房专用空调（带氟）	佳力图 MEFD0501E	套	8	60000	13%	424778.76	55221.24	480000	中标通知书发 放之日起 40 天
3	风冷型房间级机房专用空调（带氟）	佳力图 MEFD0251E	套	12	50000	13%	530973.45	69026.55	600000	中标通知书发 放之日起 40 天
	合同总价款	/	/	/	/	/	5475398.23	711800.77	小 写： ¥【6187200】	/

各方确认，本次交易为甲方按照丙方的要求代为采购设备，丙方确定并知悉本次采购设备的全部情况，包括但不限于设备包括但不限于设备品牌、供应商、价格、付款条件、交付进度、验收标准、质保条款等，因产品质量等上述问题出现的损失甲方不承担

第 1 页 共 40 页

任何责任。

产品价格含税价。此价格已包含除依法应当由甲方和丙方代扣代缴的税费外的其他全部税费，乙方应自行缴纳依法应当自行缴纳的所有税费。如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动，双方可直接依据不含税金额及变动后的税率调整金额后继续履行业务并按变动后的新税率开具发票。

本合同为含税固定总价合同，固定合同总价为：小写：¥【6187200】（大写：人民币【陆佰壹拾捌万柒仟贰佰元整】）税率【13】%，其中不含税金额为【5475398.23】，增值税价款为【711800.77】。

2. 供货范围：产品及附属配件，至少包括但不限于下列设备：

2.1 【DX 空调设备】报价表

序号	产品名称	型号	单位	数量	品牌	生产厂家
风冷型房间级机房专用空调（带氟泵）MEFD1002EV						
1	氟泵	FJ11	台	2	理华	理华
2	EC 风机	R3G630	台	2	EBM	EBM
3	空气过滤器	401×1055×20	只	2	佳力图	佳力图
4	压缩机	DD98/VZH117	个	2	DANFOSS	DANFOSS
5	蒸发器	MEFD1002E	个	2	佳力图	佳力图
6	冷凝器	NACD30	台	2	佳力图	佳力图
7	干燥过滤器	EK305	个	2	ALCO	ALCO
8	电子膨胀阀	ETS6	个	4	DANFOSS	DANFOSS
9	油分离器	PKW-55877	个	2	上海晓嘉	上海晓嘉
10	ATS 自动转换开关	KTSA-4CR	个	1	施耐德	施耐德
11	开关元器件	INT125+C65N	套	1	施耐德	施耐德
风冷型房间级机房专用空调（带氟泵）MEFD0501EV						
1	氟泵	FJ11	台	1	理华	理华
2	EC 风机	R3G630	台	1	EBM	EBM
3	空气过滤器	401×1055×20	只	4	佳力图	佳力图
4	压缩机	DD98/VZH117	个	1	DANFOSS	DANFOSS
5	蒸发器	MEFD0501E	个	1	佳力图	佳力图
6	冷凝器	NACD30	台	1	佳力图	佳力图
7	干燥过滤器	EK305	个	1	ALCO	ALCO
8	电子膨胀阀	ETS6	个	2	DANFOSS	DANFOSS
9	油分离器	PKW-55877	个	1	上海晓嘉	上海晓嘉
10	ATS 自动转换开关	KTSA-4CR	个	1	施耐德	施耐德
11	开关元器件	INT80+C65N	套	1	施耐德	施耐德

1. 本合同约定产品质保期（以下简称：质保期）为：自本项目工程整体竣工综合验收合格之日起【48】个月，在质保期内如果出现质量问题，乙方在接到丙方通知后应按合同约定及时更换或维修，在质保期间由于产品本身及乙方原因引起的所有费用均由乙方负担，乙丙双方确认，甲方对产品质量及质保不承担任何责任。
2. 质量保证金：乙方以银行质量保函形式按本合同固定总价【5】%的质量保证金保函提供给丙方，有效期与质保期一致。
3. 若乙方不能及时履行本合同约定之售后、保修服务及其他乙方责任，丙方有权无需征得乙方同意将质量保证金保函用于产品修复，修复费用在质量保证金保函中扣除，若修复费用超出质量保证金保函额度，乙方应继续免费为丙方负责修复直到问题排除，同时乙方承担由此给丙方造成的全部损失。

六、交货方式

1. 乙方应按照丙方指定地点进行交货，本次合同产品交货地点为【山西省大同市阳高县大白登镇北曹庄村西北 1.2km、阳和大道与白登路交叉处西北角，现场接货联系人：刘宗泽，联系方式：19995559911，13983453158】。
2. 乙方应提前 5 日历天书面告知丙方产品进场时间，当产品运至工地时丙方保证工地具备运送产品货车进出、卸货、运输起重机械作业的道路、场地通畅条件。
3. 本次项目乙方负责交货运输，以及现场二次搬运费用已包含在产品固定总价中。
4. 乙丙双方确认，甲方不承担本次交货相关义务。

七、产品验收及验收标准

1. 本合同产品按下列阶段进行验收：
 - 1) 出厂前验收
 - a) 在预计交付产品交货前 2 周，乙方应书面通知丙方，丙方有权在接到乙方书面通知后到厂方现场监督验收，有关监督及验收人员的食宿、护照签证、往返机票、当地交通等费用由乙方负责。
 - b) 出厂前验收包括对所有产品部件的检验和整机检验。全部检验应严格按丙方认可的步骤进行。如有关测试工作乙方不能直接完成，则由乙方委托具备相关资格的第三方进行，相关费用由乙方承担。测试工作必须严格按照本合同第二条技术标准执行。并在检验工作完成后 2 周内，向丙方递交所有检验的报告、证书的原件。
 - c) 乙方执行合同所承担的任何责任不因丙方进行了产品监督、验收或通过了

本页为盖章页

甲 方		(盖章)	
单位名称	中电投融和资产管理有限责任公司		
法定代表人 或授权委托人	王 刚	2014 年 5 月 9 日	
乙 方		(盖章)	
单位名称	南京佳力图机房环境技术股份有限公司		
法定代表人 或授权委托人	刘海旺	2014 年 5 月 9 日	
丙 方		(盖章)	
单位名称	山西中电数据科技有限责任公司		
法定代表人 或授权委托人	王 刚	2014 年 5 月 9 日	

验收报告

一、项目具体执行情况

(一) 项目的概况

因本公司业务发展需要，向南京佳力图机房环境技术股份有限公司采购具体如下：

公司合同号：200591J

客户名称：山西中云智数据科技有限责任公司

项目名称：中联绿色大数据产业基地项目

地址：山西省大同市阳高县大白登镇中联绿色大数据 电话：18611180057

1号楼设备型号及数量：

序号	名称	型号	单位	数量	备注
1	风冷型房间级机房专用空调	MEFD1002EV	台	28	
2	风冷型房间级机房专用空调	MEFD0251EV	台	6	
3	风冷型房间级机房专用空调	MEFD0501EV	台	4	

(二) 项目运行情况：

上述机型已于 2021 年 1 月 20 日完成安装调试，试运行时间 4 个月，已于 2021 年 5 月开始正式运行。

二、项目验收结论

经我公司相关部门及技术人员测试，上述合同所有机型运行正常，无不良现象，完全符合双方合同约定的技术要求，同意通过验收。

客户名称：(盖章)

授权代表：(签字)

2021 年 7 月 7 日

2、扬州市政府信息资源管理中心市政府大数据中心运行环境提升项目

2020.12.11
周美
一式四份
200886J

扬州市政府信息资源管理中心市政府大数据中心运行环境提升项目合同
(编号: YZZCG-2020121)

买方【甲方】: 上海共创信息技术有限公司

卖方【乙方】: 南京伟图机房环境技术股份有限公司

签署地点: 江苏省南京市

第 1 页 / 共 9 页

仅供招商银行研发机房改造工程项目

Canada Bar

精密空调购销合同

买方（以下称甲方）：上海共创信息技术有限公司
卖方（以下称乙方）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司
甲方向乙方采购本合同标的，并经双方友好协商，达成以下条款：
第一条 组成本合同的有关文件
合同甲、乙双方就扬州市政府信息资源管理中心市政府大数据中心运行环境提升项目签订本合同，下列关于上海共创信息技术有限公司单位与乙方商定签署的文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于（如果有）：
1.1、乙方提供的投标报价文件(投标报价单)；
1.2、售后服务承诺；
1.3、甲、乙双方签署的其他相关文件。

第二条 合同标的
一、设备部分

设备名称	型号/规格	单位	数量	含税单价 (元)	小计（元）	备注
精密空调	型号：MEAD1002 1、制冷量：≥101.2kW； 2、风量：≥25000m3/h， 下送风，风机下沉安装； 3、电加热功率 18KW； 4、加湿量 8KG/h； 5、室外机配置 V 型集中 式冷凝器 NACD26L-2； 6、室内机均配置施乐 百风机。	台	10	129,700.0 0	1,297, 000.00	品牌：佳 力图
精密空调	型号：MEAD0301 1、制冷量：≥30.4kW； 2、风量：≥8600m3/h，下 送风，风机下沉安装； 3、电加热功率 9KW； 4、加湿量 8KG/h； 5、室外机配置 V 型集中 式冷凝器 NACD26V； 6、室内机均配置施乐百 风机。	台	2	59,600.00	119,200.00	品牌：佳 力图
精密空调	型号：MEAU0301 1、制冷量：≥30.4kW； 2、风量：≥8600m3/h，上	台	4	59,600.00	238,400.00	品牌：佳 力图

	送风; 3、电加热功率 9KW; 4、加湿量 8KG/h; 5、室外机配置 V 型集中 式冷凝器 NACD26V; 6、室内机均配置施乐百 风机。					
精密空调	型号: MEAU0602 1、制冷量: ≥60.4kW; 2、风量: ≥16900m3/h, 上送风; 3、电加热功率 18KW; 4、加湿量 8KG/h; 5、室外机配置 V 型集中 式冷凝器 NACD26V-2; 6、室内机均配置施乐百 风机	台	2	95,000.00	190,000.00	品牌: 佳 力图
含税总价合计		小写: 1,844,600.00 大写: 壹佰捌拾肆万肆千零佰元整 (税率为 13%)				

二、安装材料部分

扬州信息中心项目 材料及安装费单价表						
项 目 名 称	主机 房 A	主机 房 B	核心 机房	UPS 间	电池 间	楼顶冷凝 器 合计
旧机 器数 量	5	5	1	4	2	20
旧机 器拆 除合 计	15000	15000	2000	8000	6000	15000
旧机 搬运 合计	10000	10000		4800	4000	9000
新机 型号 数量	5		2	4	2	
搬运 合计	10000	10000	4000	4800	4000	
冷媒 管道 长度	200	200	160	320	320	
冷媒 管道 单价	180	180	150	150	150	
						192000
单价是包含铜管、保温管、直接头、弯头焊条、U 型弯、室外机电源线及穿线管、铜管支架等, 气管、液管各一米的价格						

及改造								
主电缆	8500	8500	12800	5000	3000		37800	每台机组 10 米主电缆(网络核心机房电缆每台约 45 米)
应急措施费			1 批				12000	施工期间采购冰块、冰桶、鼓风机等应急措施
配合费			1 项				5000	
含税总价合计	小写: 847,600.00 大写: 捌拾肆万柒仟陆佰元整 (税率为 9%)							

三、总计

1	设备部分 (元)	1,844,600.00
2	安装材料部分 (元)	847,600.00
3	运输保险部分	包含在设备价
4	人工安装部分	包含在安装材料价
5	设备质保费部分	包含在设备价
6	设备调试部分	包含在设备价
7	其他部分 (元)	包含在设备价
8	含税总价总计 (小写)	2,692,200.00
9	含税总价总计 (大写)	贰佰陆拾玖万贰仟贰佰元整

第三条 合同金额

- 3.1、本合同项下货物总金额 (大写) 为人民币贰佰陆拾玖万贰仟贰佰元整, 分项价款见上表。
 3.2、本合同总价款是货物供货、运输、安装及验收合格之前和质保期内备品备件 (含易损件: 过滤网) 发生的所有含税费用。

第四条 交货、验收和质保

- 4.1、乙方应按照招标文件要求或与甲方协商的交货时间、交货地点、交货方式交付货物。
 交货时间: 合同签订后支付预付款之日起 30 日内。
 交货地点: 江苏省常州市广陵区新城信息大道 1 号江苏省声谷信息服务产业基地 15 号楼 A 座

交货方式: 由乙方负责将标的物运至 交货地点 并承担运费。

甲方应负责现场接货并在送货单上签字确认 (接货人员姓名: 田凯, 手机号: 13615250152)。

- 4.2、乙方交付的货物应当完全符合本合同所规定的货物、数量和规格要求。
 4.3、甲方应当在乙方安装调试完毕后对货物进行验收, 验收包括: 型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好, 安装调试是否合格, 乙方提供的货物用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。验收合格后甲方应在验收记录上签字盖章。如合同

付合同总价 5% 的违约金。

- 7.4、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的风险由乙方自行承担。经乙方更换后仍不符合的，乙方应向甲方支付货款总额 5% 的违约金。
- 7.5、在使用过程中，一旦发现乙方所提供的货物或其部件不符合质量要求，经专业鉴定部门鉴定查实后，乙方将应接受无条件维护，直至退货。
- 7.6、本合同货物在全部货款未付清前，其所有权不得转移。
- 7.7、一方违约，违约方除依据上述条款承担违约责任外，还需赔偿另一方主张权益而导致的实际经济损失，包括但不限于：司法诉讼费用、律师费用、交通费用、差旅费用等。

第八条 送达地址

8.1、甲、乙双方确认下列地址为合同送达地址，如有一方变化，应立即书面告知另一方，否则另一方按照原约定地址送达，无论对方收到与否，均视为有效送达并产生法律约束力。

8.2、本合同载明的甲、乙方住所地为通讯及联系地址，今凡与本合同项下货款、产品等有关的对账单据、催收单据以及相关法律文书、诉讼文书的送达地址均以此为准，甲方、乙方承诺在通讯及联系方式发生变更时，应相互及时通知对方、乙方各自的另一方。否则本合同项下的买卖双方、按照合同载明的通讯及联系方式送达的文件均为有效送达，由此引起的相关经济和法律费用由甲、乙方各自承担。

甲方：上海共创信息技术有限公司

送达地址：上海市徐汇区宜山路 333 号 4 楼 鑫国际 801

联系人：沈磊 电子邮箱：slei@guochuang.net.cn

乙方：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

送达地址：送达地址：南京江宁经济技术开发区苏源大道 88 号

联系人：周昊 电话：18913380606 电子邮箱：zhouhao@canatal.com.cn

第九条、争议的解决

9.1、因货物质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担，并按上述第七条中的第五款处理。

9.2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，双方均可以向乙方当地法院提起诉讼。

第十条、不可抗力及免责

10.1、不可抗力

10.1.1、合同签订后，合同双方中任何一方，由于火灾、旱灾、台风、大雪、地震、战争和

- 12.1、本合同由甲、乙双方签字盖章之日起生效。
- 12.2、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。
- 12.3、本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份。
- 11.4、任何一方未经另一方同意不得向任何第三方透露本合同的签订及其内容。任何一方向其关联公司透露的，不受此限。
- 12.5、对本合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由甲、乙双方签字盖章后，成为合同不可分割的部分。

下无正文

注：本页为签字页，无合同内容。

甲 单位名称（章）：上海共创信息技术有限公司 单位地址：上海市宜山路333号汇鑫国际801 法定代表人：周才华 委托代理人：沈磊 电 话：13524778512 开户银行：交行徐汇支行 帐 号：310066179018170053549 邮政编码：200030	乙 单位名称（章）：南京佳力环境技术股份有限公司 单位地址：南京经济技术开发区苏源大 法定代表人：林 委托代理人：吴 电 话：025-84916865 开户银行：中国银行太光路支行 帐 号：546958192946 邮政编码：211111
--	---

签字地点：上海

签字时间：2020年12月

验收报告

一、项目具体执行情况

（一）项目的概况

因本公司业务发展需要，向南京佳力图机房环境技术股份有限公司：采购具体如下：

公司合同号：200886J

项目名称：扬州市政府信息资源管理中心市政府大数据中心运行环境提升项目

地址：扬州市广陵区新城信息大道1号江苏省声谷信息服务产业基地15号楼
A座

设备型号及数量：

MEAD1002E 十台

MEAD0301M 二台

MEAU0301M 四台

MEAU0602E 二台

（二）项目运行情况

上述机型已于2021年3月完成安装调试，运行1个月，目前为试运行阶段，最终验收以客户组织专家验收为准。

二、项目验收的结论

经我公司相关部门及技术人员测试，上述合同所有机型运行正常，无不良现象，完全符合双方合同约定的技术要求。

客户名称：（盖章）上海共创信息技术有限公司

2021年4月30日

3、成都研发楼数据中心一期项目精密空调采购项目

210405J

合同编号: KS-CDYF20210722-01

成都研发楼数据中心一期项目
精密空调采购合同

仅供招商银行研发机房改造工程项目

采购单位: 易事特集团股份有限公司

签订日期: 2021年07月22日

第 1 页 共 24 页

甲方（买方）：易事特集团股份有限公司
统一社会信用代码：914419007292294758
联系人：梁文姬
电话：15889400957
地址：广东省东莞市松山湖高新技术产业园区工业北路6号

乙方（卖方）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司
统一社会信用代码：91320100751287129E
联系人：李志浩
电话：18061637975
地址：广州市天河区龙口东路龙口科技大厦1009

根据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就甲方向乙方订购佳力图精密空调设备事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方权利、义务，确保合同双方共同执行。

第一条 购销内容

甲方向乙方购买精密空调设备，乙方提供设备的指导安装、调试以及运输服务。

合同总价款（含税13%）：¥1580,000.00 元

大写金额：人民币壹佰伍拾捌万元整

其中：国内运费及安装费-免费提供

设备的价格、清单、备品备件价格表、参数，详见附件一、二、三、四、五。

第二条 交货方法、交货期限、到货地点、风险转移及货物所有权

1.乙方应在合同签订后于2021年08月15日前，将甲方所订购的货物送至甲方指定交货地。由乙方负责指导安装。乙方必须进行进场考察，了解现场运输条件，合理选择运输车辆，否则，由此产生的二次运输费用由乙方承担。

2.全部设备从工厂运至甲方指定地点的运输的全部风险由乙方承担。乙方须采取适于安全、

(2) 合同附件

甲方（盖章）：易事特集团股份有限公司

乙方（盖章）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）：陈其昆

法定代表人/授权人（签字）：李浩

日期：2021 年 07 月 22 日

日期：2021 年 07 月 22 日

仅供招商银行研发机房改造工程项目

附件一

价格明细总表

序号	项目	数量	单位	规格/型号	单价（元）	总价（元）	备注
1	风冷氟泵精密空调	28	台	GAU15FJ	26,000.00	728,000.00	自带 RS485 通信接口
2	冷冻水型精密空调	48	台	MECD1501E	32,000.00	1,536,000.00	自带 RS485 通信接口、自带 ATS
3	冷冻水型精密空调	8	台	MECD1001E	26,000.00	208,000.00	自带 RS485 通信接口、不带 ATS
4	冷冻水型精密空调	4	台	MECD1201E	27,000.00	108,000.00	自带 RS485 通信接口、带 ATS
合计（大写金额）：人民币贰佰伍拾捌万元整					合计（小写金额） ￥2,580,000.00		

附件二

投标产品清单

序号	项目	数量	单位	规格/型号	备注
1	风冷氟泵精密空调	28	台	1、型号：GAU15FJ 2、规格：显冷量 12.5kW, 风量 4200m³/h, 机外余压 750Pa, 带电加热, 回风工况温度 35℃。功率 11.5kW, 电压 380V。 3、设备配置定频压缩机、变频氟泵。	自带 RS485 通信接口
2	冷冻水型精密空调	48	台	1、型号：MECD1501E 2、规格：显冷量 160.3kW, 风量 4080m³/h, 机外余压 150Pa, 功率 10.8kW, 电压 380V, 16~22 度冷冻水, 回风 35 度。 3、每台设备配置带状漏水检测绳, 配置博力谋电动三通调节阀。	自带 RS485 通信接口、自带 ATS
3	冷冻水型精密空调	8	台	1、型号：MECD1001E 2、规格：显冷量 100.2kW, 风量 26500m³/h, 机外余压 150Pa, 功率 7.2kW, 电压 380V, 16~22 度冷冻水, 回风 35 度。 3、每台设备配置带状漏水检测绳, 配置博力谋电动三通调节阀。	自带 RS485 通信接口、不带 ATS
4	冷冻水型精密空调	4	台	1、型号：MECD1201E 2、规格：显冷量 121.9kW, 风量 27500m³/h, 机外余压 150Pa, 功率 7.2kW, 电压 380V, 16~22 度冷冻水, 回风 35 度。 3、每台设备配置带状漏水检测绳, 配置博力谋电动三通调节阀。	自带 RS485 通信接口、自带 ATS

验收报告

一、项目具体执行情况

(一) 项目的概况

因本公司业务发展需要，向南京佳力图机房环境技术股份有限公司：采购具
体如下：

项目名称：成都研发楼数据中心一期项目

地址：成都市大邑县沙渠镇东岳大道和欣业大道交汇处

设备型号及数量：

型号：GAU15FJ，数量：28 台。

型号：MECD1501E，数量，48 台。

型号：MECD1001E，数量：8 台。

型号：MECD1201E，数量：4 台。

(二) 项目运行情况

上述机型已于 202 年 6 月 1 日 完成安装调试开始正式运行。

二、项目验收的结论

经我公司相关部门及技术人员测试，上述合同所有机型运行正常，无不良现象，完全符合双方合同约定的技术要求，同意通过验收。

客户名称：易事特集团股份有限公司

授权代表：

年月日



4、怀来合盈金融数据科技产业园项目一期一阶段氟泵空调采购项目

买卖合同

卖方：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

合同编号：2022062801

买方：香江系统工程有限公司

签订地点：扬中

一、供货范围：

签订时间：2022-06-28

序号	物料名称	规格型号	单位	数量	含税单价	价税合计	备注
1	氟泵空调	详见合同清单	129	台		5856600.00	
2	直膨空调	详见合同清单	4	台		213400.00	
3	技术规范书作为合同不可分割的一部分						
人民币金额大写：陆佰零柒万圆整				小写：	6070000.00		

二、质量要求技术标准、卖方对产品质量负责的条件和期限：本合同项下所供产品需满足国家相关标准，全新的，卖方需提供相关权威机构检验报告。质保期为质量保证期为终检合格后双方签发验收报告之日起三年。质保期内，卖方对产品运行过程中出现的故障于接到买方通知后的24小时内即指派专业技术人员上门维修，对出现故障的部件、元件、零件或程序等影响正常使用的产品硬件、软件免费进行修理、更换、重新调试或安装。质保期内，对质保范围内的质保服务所发生的全部物资损耗和人员费用，均由卖方予以承担。

三、交（提）货地点、方式及时间：送货至买方指定的地点：2022年8月15日前全部到货，全部交货至河北张家口市怀来县东花园镇葡萄大道东延路合盈数据（怀来）科技产业园；收货人：王斌 17671615095/李俊伟17851761826。

四、运输方式及到达站港和费用负担：1、运费由卖方负责承担，对因装卸和包装不当产生的货物灭失与损毁的责任，均由卖方承担。2、将货物运送至买方指定交货地点并交付给买方指定收货人之前的货物运输由卖方负责，相关的运输费用、保险、保管、货物灭失及毁损的风险亦由卖方承担。3、卖方车板交货，不包含卸车、二次搬运等费用。

五、包装标准，包装物的供应与回收：包装以标的物出厂标准为准，包装物不回收。

六、验收期限及验收标准及提出提出异议期限：卖方将货物送到买方指定的地点后，买方或第三方指定人员应于到货后 7 个工作日内组织验收，验收不符合约定要求和质量标准的，买方有权于90日内提出退回或更换，卖方应予以同意。验收标准为产品出厂质量标准高于国家、行业质量标准的，则依据出厂标准；否则，依据国家、行业质量标准。在质保期内买方保留根据相关检测机构的检测结果对卖方进行责任追究的权利。

七、随货同行资料：提供产品说明书、合格证及国家或行业规定必须具有的认证标识、第三方检验合格报告等，随货同行资料不全的一切责任由卖方承担。

八、结算方式及付款期限：卖方交付合同额20%，货到现场15天内付合同额60%。货到现场180天或安装验收（以先到为准）且开具5%3年质保金后付清，买方每次付款前，卖方需向买方提供本合同项下所供产品相对应的13%增值税专用发票，否则买方有权拒绝付款并不承担由此产生的一切责任。

九、违约责任：1、因买方原因延迟交货，自约定交货之日起，按总货款的2%每天支付违约金，若卖方延迟交付超过【5】天，买方有权解除本合同；如因卖方原因导致买方解除合同的，卖方应向买方支付合同总金额20%的违约金。若该违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应承担赔偿责任；

2、因产品质量问题造成一切损失（质量问题引起的损失包括但不限于买方客户因本合同项下产品质量问题要求买方承担的赔偿责任）由卖方承担；

3、若买方向卖方提出质量异议或其他问题的，卖方应在接到买方通知后48小时内提供解决办法，并恢复设备的正常使用，否则买方有权聘请第三方或者自行维修，产生的费用由卖方承担；

4、卖方所供物品若存在以次充好、无必须的国家强制认证标识的，买方有权对所供货物进行扣留、查处、拒付货款等措施，直至争议最终解决；

5、卖方未按本合同约定开具、送达增值税专用发票的、或违反国家法律、法规、规章、政策等规定开具、提供发票的、或卖方提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证卖方除应自行承担相应法律责任，卖方还应按买方要求采取重新开具发票等补救措施；且应向买方支付订单总价【10】%的违约金，违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应予以赔偿；

6、因卖方原因给买方造成的损失（包括实际损失和合同履行后可以获得的利益、诉讼或仲裁费以及合理的调查费、律师费等相关法律费用）均由卖方承担。因买方原因给卖方造成的损失（包括实际损失和合同履行后可以获得的利益、诉讼或仲裁费以及合理的调查费、律师费等相关法律费用）均由买方承担。

7、合同签订后，合同双方中任何一方，由于火灾、旱灾、台风、大雪、地震、战争、疫情和双方认同的其他不可抗力事故而影响本协议履行时，可根据情况部分或全部免于承担责任。

十、争议解决：本合同产生的争议，由双方协商解决，若协商不成，双方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

十一、其他：1、卖方免费提供必须的售后服务和技术服务支持，“技术服务”是指由卖方提供的与本合同设备有关的工程设计、设备监造、检验、土建、安装、第三方检测机构联机调试、验收、运行、检修时相应的技术指导、技术配合、技术培训等全过程的服务。；2卖方保证对其销售的产品拥有完全的所有权/ 处置权或取得相关授权，无任何著作权、商标权或其他知识产权方面的权利限制或瑕疵。若因此给买方造成损失的，卖方应承担全部赔偿责任；3、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等的法律效力；4本合同自双方签字盖章后生效；5、合同复印件、传真件具有同样法律效力。对本合同任何手工修改必须双方确认并加盖公章。6、卖方去买方指定地点调试期间的安全问题由卖方自行负责。7、卖方在设备验收合格后需提供双方签字的验收合格报告。8、卖方所填写的联系方式视为送达地址，买方或争议解决机构向该地址发送文件之日即视为送达完毕。若乙方地址变更的，应书面通知买方并获得买方同意。

单位名称(章)：南京佳力图机房环境技术股份有限公司	单位名称(章)：南京佳力图机房环境技术股份有限公司
单位地址：南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号	单位地址：南京市江宁区苏源大道88号
法定代表人：何根林	法定代表人：何根林
委托人：	委托人：
经 办 人：孟令然	经 办 人：郭亮
电 话：18810064481	电 话：13952981729

合同清单

序号	名称	规格型号	单位	数量	含税单价	价税合计	备注
1	风冷型列间空调机组CRAC-1	制冷量(净量): ≥40KW, 风量: ≥10000m³/h, 回风温度: 37℃, 内机设备总功率: 12kW (其中压缩机功率10kW, 风机功率2kW), 380V/50Hz; 外形尺寸(W*D*H): 600*1100*2000mm; 全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置EC风机, 冷媒气管: φ22/19(1组), 上接管, 冷凝水管DN25mm, 带氟泵不带加湿、加热功能; 重量: 400kg;	台	8	34391	275128	设备自带群控功能, 内置ATS, R-410a, 4用4备, 静压送风+封闭冷通道
2	室外风冷冷凝器CRAC-1	冷凝器环境温度-25℃~45℃, EC风机, 外形尺寸(W*D*H): 2350*1250*2250mm, 环保冷媒, 功率: 2.0KW, 380V/50Hz; 重量: 450kg;	台	4	29478	117912	
3	风冷型房间空调机组CRAC-2	制冷量(净量): ≥30KW, 风量: ≥10000m³/h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 10kW (其中压缩机功率6.7kW, 风机功率3.3kW), 380V/50Hz; 外形尺寸(W*D*H): 1350*1000*2000mm; 机外余压≥150Pa, 全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置EC风机, 冷媒气管: φ22/16(1组), 下接管, 冷凝水管DN25mm, 带氟泵不带加湿、加热功能; 重量: 400kg;	台	2	30800	61600	设备自带群控功能, 内置ATS, R-410a, 1用1备, 设备自带风帽, 采用上送风
4	室外风冷冷凝器CRAC-2	冷凝器环境温度-25℃~45℃, EC风机, 外形尺寸(W*D*H): 2350*1000*1700mm, 环保冷媒, 功率: 0.7KW, 380V/50Hz; 重量: 400kg;	台	1	24400	24400	
5	风冷型房间空调机组CRAC-3	制冷量(净量): ≥70KW, 风量: ≥21000m³/h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 32kW (其中压缩机功率13.3kW, 风机功率6.7kW, 电加热功率12kW), 380V/50Hz; 外形尺寸(W*D*H): 2450*1200*2000mm; 机外余压≥150Pa, 全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置EC风机, 冷媒气管: φ22/16(2组), 下接管, 冷凝水管DN25mm, 带氟泵不带加湿、加热功能; 重量: 800kg;	台	16	58800	940800	设备自带群控功能, 内置ATS, R-410a, 8用8备, 设备自带风帽, 采用上送风
6	室外风冷冷凝器CRAC-3	冷凝器环境温度-25℃~45℃, EC风机, 外形尺寸(W*D*H): 2350*1250*2250mm, 环保冷媒, 功率: 1KW, 380V/50Hz; 重量: 500kg;	台	2	25200	40320	
7	风冷型列间空调机组CRAC-4	制冷量(净量): ≥105KW, 风量: ≥27000m³/h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 36kW (其中压缩机功率29.5kW, 风机功率6.5kW), 380V/50Hz; 外形尺寸(W*D*H): 2450*1000*2000mm; 机外余压≥150Pa, 全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置EC风机, 冷媒气管: φ22/16(2组), 下接管, 冷凝水管DN25mm, 带氟泵不带加湿、加热功能; 重量: 800kg;	台	32	74410	2381120	设备自带群控功能, 内置ATS, R-410a, 22用10备, 风管送风
8	室外风冷冷凝器CRAC-4	冷凝器环境温度-25℃~45℃, EC风机, 外形尺寸(W*D*H): 2350*1250*2250mm, 环保冷媒, 功率: 1KW, 380V/50Hz; 重量: 600kg;	台	32	31890	1020480	
9	风冷型列间空调机组CRAC-5	制冷量(净量): ≥50KW, 风量: ≥15000m³/h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 9kW (其中压缩机功率6kW, 风机功率3kW), 380V/50Hz; 外形尺寸(W*D*H): 1350*1000*2000mm; 机外余压≥150Pa, 全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置EC风机, 冷媒气管: φ22/16(1组), 下接管, 冷凝水管DN25mm, 带氟泵不带加湿、加热功能; 重量: 450kg;	台	4	30100	120400	设备自带群控功能, 内置ATS, R-410a, 2用2备, 风管送风
10	室外风冷冷凝器CRAC-5	冷凝器环境温度-25℃~45℃, EC风机, 外形尺寸(W*D*H): 2350*1000*1700mm, 环保冷媒, 功率: 0.7KW, 380V/50Hz; 重量: 400kg;	台	2	25400	50800	
11	风冷型列间空调机组CRAC-6	制冷量(净量): ≥50KW, 风量: ≥15000m³/h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 21kW (其中压缩机功率11kW, 风机功率4kW, 电加热功率6kW), 380V/50Hz; 外形尺寸(W*D*H): 1350*1000*2000mm; 机外余压≥150Pa, 全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置EC风机, 冷媒气管: φ22/16(1组), 下接管, 冷凝水管DN25mm, 带氟泵不带加湿、加热功能; 重量: 500kg;	台	1	32460	32460	设备自带群控功能, 内置ATS, R-410a, 4用4备, 设备自带风帽, 采用上送风
12	室外风冷冷凝器CRAC-6	冷凝器环境温度-25℃~45℃, EC风机, 外形尺寸(W*D*H): 2350*1250*2250mm, 环保冷媒, 功率: 1KW, 380V/50Hz; 重量: 550kg;	台	1	34598	34598	

13	风冷直膨型机房专用精密空调4-01-CRAC-01*02	回风过滤段：回风量：≥13500m ³ /h，初效过滤器：板式，过滤器效率G4≥50%（≥2μm），初阻力：≤50Pa；表冷段：蒸发器：介质：R410A，进风参数：tdb=35℃，出风参数：tdb=20℃，净显冷量：Q≥60kW；压缩机：额定功率：≤12.9kW 380V；送风机段：送风量：≥13500m ³ /h，空调箱机外余压：0~100Pa（可调），上送风，EC风机，单位风冷功率Ws：0.07 W/(m ³ /h)，额定功率：≤4.5kW 380V；室外机：（冷凝段）全速可调风扇轴流式2台，额定功率：≤1.2kW 2 380V，氟泵：≤1.5kW 380V；顶部风机：叶片方向可调节；	套	2	60000	120000	模块化结构，便于拆卸搬运，自带完整的控制系统（可群控），自带标准的各种报警信息，控制器可显示：温度（包括设定值），各设备输出百分比，室内机风机最小效率η：≥0.5%，满足极端最高气温45℃使用，满足极端最低气温-25℃使用，室内机与室外机之间管长：≥60m，单台室外机外形：≤2550x1000x2000（H），机组自带ATS，室外机侧配电引自室内机侧，路由沿冷媒管敷设；回风过滤段：过滤器易清洗，更换，输出24V电信号，压差报警；表冷段：侧接管，滴水盘为不锈钢制作；送风机段：操作检修方便，带控制开关，柜外强电，≤165dB（A）；
14	风冷直膨型机房专用精密空调4-01-CRAC-03*04	回风过滤段：回风量：≥9000m ³ /h，初效过滤器：板式，过滤器效率G4≥50%（≥2μm），初阻力：≤50Pa；表冷段：蒸发器：介质：R410A，进风参数：tdb=35℃，出风参数：tdb=20℃，净显冷量：Q≥40kW；压缩机：额定功率：≤8.6kW 380V；送风机段：送风量：≥9000m ³ /h，空调箱机外余压：0~100Pa（可调），上送风，EC风机，单位风冷功率Ws：0.07 W/(m ³ /h)，额定功率：≤2.2kW 380V；室外机：（冷凝段）全速可调风扇轴流式1台，额定功率：≤1.2kW 380V，氟泵：≤1.1kW 380V；顶部风机：叶片方向可调节；	套	2	45700	93400	模块化结构，便于拆卸搬运，自带完整的控制系统（可群控），自带标准的各种报警信息，控制器可显示：温度（包括设定值），各设备输出百分比，室内机风机最小效率η：≥0.5%，满足极端最高气温40℃使用，满足极端最低气温-25℃使用，室内机与室外机之间管长：≥90m，单台室外机外形：≤1700x1000x2000（H），机组自带ATS，室外机侧配电引自室内机侧，路由沿冷媒管敷设；回风过滤段：过滤器易清洗，更换，输出24V电信号，压差报警；表冷段：侧接管，滴水盘为不锈钢制作；送风机段：操作检修方便，带控制开关，柜外强电，≤165dB（A）；
15	合计	大写（陆佰零柒万圆整）	套	4	105700	213400	

说明：本合同总价款已包含购买上述产品所必须的软件著作权之使用权的费用；

1、软件名称及版本号：iCap机房空调网络智能控制程序V1.0；

2、软件价格：915000元（合同总价款已包含）；

3、上述软件由乙方独立开发并由乙方完整、独立地享有其软件著作权，甲方仅能在乙方授权范围内使用该软件，不得对其进行修改、复制、许可他人使用及转让等。

220487-变更

合同编号: 2022062801-1

氟泵空调变更协议

甲方(发包方): 香江系统工程有限公司

乙方(承包方): 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

甲乙双方于 2022年6月28日签订了《怀来合盈金融数据科技产业园项目一期一阶段 氟泵空调合同》(以下简称“原合同”), 合同编号为2022062801, 现根据《中华人民共和国民法典》等相关法律的规定, 甲乙双方遵循平等自愿、诚实信用的原则, 经友好协商, 就原合同变更、补充事宜达成如下协议, 以兹共同遵守。

1、根据建设方要求取消1-4楼柴发楼两台空调4-01-CRAS-03-04, 原合同金额核减93400.00元(玖万叁仟肆佰元整), 变更后的合同金额为5976600.00元(伍佰玖拾柒万陆仟陆佰元整)。

2、变更协议经双方签字盖章之日起生效。

3、除本协议约定的条款外, 原协议的其他条款保持不变, 本协议作为原合同的补充协议, 与原合同具有同等法律效力; 本协议与原合同约定不一致的, 以本协议为准。

本协议一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。

甲方(盖章): 香江系统工程有限公司

法定代表人 / 授权代表人(签字): 王世强

日期: 2022年8月10日

乙方(盖章): 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

法定代表人 / 授权代表人(签字): 王世强

日期: 2022年8月10日

终 验 验 收 报 告

220487J
YSPG 202210272623

一、项目具体执行情况

(一) 项目的概况

因本公司业务发展需要，向南京佳力图机房环境技术股份有限公司：采购具
体如下：

甲方合同号：2022062801

乙方合同号：220487J

项目名称：香江系统工程有限公司氟泵机房精密空调设备采购

地址：河北张家口市怀来县东花园镇葡萄大道东延路

电话：13311198763

设备型号及数量：

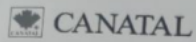
序号	物料名称	室内机型号/台	数量	型号	室外机型号/台	数量
1	风冷型列间空调 机组	R040F	8	R040F	NACD26VAF-2	4
2	风冷型精密空调 机组	MEFU0251MV	2	MEFU0251MV	NACD26VAF-2	1
3	风冷型精密空调 机组	MEFU0602MV	16	MEFU0602MV	NACD26VAF-2	16
4	风冷型精密空调 机组	MEFU0902EV	32	MEFU0902EV	NACD30VAF-2	32
5	风冷型精密空调 机组	MEFU0251EV	4	MEFU0251EV	NACD22VAF-2	2
6	风冷型精密空调 机组	MEFU0501EV	8	MEFU0501EV	NACD30VAF-2	4
8	风冷直膨型机房 专用精密空调	MEFU0502EV	2	MEFU0502EV	NACD22VAF-2	2

香江系统
怀来合盛

(二) 项目运行情况：

上述机型已于_____年_____月_____日完成终验。

二、项目验收的结论



经我公司相关部门及技术人员测试，上述合同所有机型运行正常，无不良现象，完全符合双方合同约定的技术要求，同意通过验收。

客户名称：(盖章) 香江系统工程有限公司
怀来合盈数据科技产业园项目
项目专用章

授权代表：(签字)

年 月 日

程有限公司
科技产业园项目
专用章

5、怀来合盈金融数据科技产业园项目地块二数据中心

202568J

青島恒華

QINGDAO HENGHUA

厚德載物

自強不息

产品采购合同

合同号:

07-22171

签订日期:

2022/7/20

版本号: 2022.05 修

甲方: 恒华数字科技集团有限公司

乙方: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址: 青岛市黄岛区滨海街道古镇口融合创新区融合路687号

地址: 南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

电话: (0532) 85722888

电话: 025-84916619

传真: (0532) 85976686

传真: 025-84916604

开户银行: 青岛银行营业部

开户银行: 中国银行南京大光路支行

账号: 802010200176994

账号: 546958192946

税号: 9137020277351322XX

税号: 91320100751287129E

依照《民法典》等相关法律法规,在平等、自愿、互利的原则下,经甲乙双方友好协商,就甲方向乙方采购以下产品达成如下协议,共同遵守执行:

第一条 乙方供货范围及价格:

序号	品名	规格型号	单位	数量	单价	总价	产地/品牌	备注
1	风冷型精密空调机组 CRAC-2 MEFU0251MV ME系列	制冷量(净显): ≥30kW,风量≥10000m³/h,回风温度: 30℃,内机设备总功率: 10kW(压缩机功率6.7kW,风机功率3.3kW); 380V/50Hz;外形尺寸(W×D×H): 1350×1000×2000mm;机外余压≥150Pa,全变频压缩机,自带初效过滤器;配置EC风机,冷媒气管: φ22/16(2组)下接管;冷凝水管DN25,带泵,不带加湿,加热功能;重量: 500kg;	台	2	30100	60200	南京/佳力图	质保3年
2	室外风冷冷凝器 NACD26VAF-2 集中式V型	冷凝器环境温度-25℃~45℃,EC风机,外形尺寸(W×D×H): 2350×1100×1700mm,功率: 1kW,380V/50Hz,重量: 400kg;	台	1	25800	25800	南京/佳力图	质保3年
3	风冷型精密空调机组 CRAC-3 MEFU0602MV ME系列	制冷量(净显): ≥70kW,风量≥21000m³/h,回风温度: 30℃,内机设备总功率: 13.3kW(压缩机功率13.3kW,风机功率6.7kW,电加热功率12kW); 380V/50Hz;外形尺寸(W×D×H): 2450×1000×2000mm;机外余压≥150Pa,全变频压缩机,自带初效过滤,配置EC风机,冷媒气管: φ22/16(2组)下接管;冷凝水管DN25,带泵,加热不带加湿功能;重量: 800kg;	台	16	58800	940800	南京/佳力图	质保3年
4	室外风冷冷凝器 NACD26VAF-2 集中式V型	冷凝器环境温度-25℃~45℃,EC风机,外形尺寸(W×D×H): 2350×1250×2250mm,功率: 1kW,380V/50Hz,重量: 500kg;	台	16	25800	412800	南京/佳力图	质保3年

116



厚德载物 自强不息

5	风冷型精密空调机组 CRAC-4 MEFU0902EV ME 系列	制冷量(净量): ≥105KW, 风量≥27000m ³ /h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 36kW (压缩机功率 29.5kW, 风机功率 6.5kW) 380V/50Hz; 外形尺寸(W×D×H): 2450×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷媒气管: φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 不带加湿, 加热功能; 重量 800kg;	台	32	74410	2381120	南京/佳力图	质保 3 年
6	室外风冷冷凝器 NACD30VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25℃~45℃, EC 风机, 外形尺寸(W×D×H): 2350×1250×2250mm, 功率: 2kW, 380V/50Hz, 重量 600kg	台	32	31890	1020480	南京/佳力图	质保 3 年
7	风冷型精密空调机组 CRAC-5 MEFU0251MV ME 系列	制冷量(净量): ≥20KW, 风量≥7000m ³ /h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 9kW (压缩机功率 6kW, 风机功率 3kW) 380V/50Hz; 外形尺寸(W×D×H): 1350×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷媒气管: φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 不带加湿, 加热功能; 重量 450kg;	台	4	39130	120400	南京/佳力图	质保 3 年
8	室外风冷冷凝器 NACD22VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25℃~45℃, EC 风机, 外形尺寸(W×D×H): 2350×1100×2170mm, 功率: 0.7kW, 380V/50Hz, 重量 400kg	台	2	21200	42400	南京/佳力图	质保 3 年
9	风冷型精密空调机组 CRAC-7 MEFU0702MV ME 系列	制冷量(净量): ≥80KW, 风量≥24000m ³ /h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 25kW (压缩机功率 19kW, 风机功率 6.7kW, 电加热 0.3kW) 380V/50Hz; 外形尺寸(W×D×H): 2450×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷媒气管: φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 加热, 不带加湿功能; 重量 800kg;	台	4	63200	252800	南京/佳力图	质保 3 年
10	室外风冷冷凝器 NACD26VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25℃~45℃, EC 风机, 外形尺寸(W×D×H): 2350×1250×2250mm, 功率: 2kW, 380V/50Hz, 重量 600kg	台	4	25800	103200	南京/佳力图	质保 3 年
11	总计:		台	113	¥5,360,000.00		伍佰叁拾陆万元整	

备注: 1、以上价格为固定单价, 包括为完成合同供货内容, 达到验收标准所发生的一切材料/人工/机械/劳保/食宿/交通/行政事业费/政府税费等费用; 任何因市场价格的变动或政府及行业主管部门红头文件的颁发而引起的乙方的实际之处的增减, 均视为乙方已经事先充分估计并已列入合同单价之中。以验收通过并移交甲方的实际供货数量为结

16.1 乙方同意共同抵制行贿并向甲方举报、揭露索贿和受贿人员的行径，乙方不得对甲方人员进行行贿或提供不正当利益，否则，甲方有权提前解除合同，且甲方无需向乙方支付任何赔偿或补偿，因此而产生的一切不利后果由乙方自行承担。

16.2 乙方车辆应遵守当地交通安全管理规定，乙方负责乙方车辆在进入现场前的一切安全、交通事故责任的，乙方车辆进入现场须服从甲方的安全管理规定，按照甲方规定的路线行使、作业，乙方车辆进入现场禁止鸣笛，否则，引起的安全事故由乙方承担相关责任。

16.3 乙方人员进入施工现场前必须经过入场安全教育并服从甲方的安全管理规定，否则，引起的安全事故由乙方承担相关责任。

16.4 乙方在运卸产品或进出场时必须履行照管义务，对由于自身过失造成的第三方伤害负责。

16.5 乙方须采取有效措施，防止噪声超标或机械漏油污染环境，运输车辆要定期进行噪音检测。对于不符合要求的机械要及时采取必要的措施。

甲方（盖章）
法定代表人
或委托代理人（签字）：
合同专用章

乙方（盖章）
法定代表人
或委托代理人（签字）：
合同专用章

仅供招商银行研发机房改造工程项目

验收单

客户名称：恒华数字科技集团有限公司

供货单位：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

公司合同编号：220568J

客户合同编号：07-22171

项目名称：怀来合盈金融数据产业园项目地块二数据中心

项目地址：张家口市怀来县东花园镇葡萄大道合盈数据中心

设备型号及数量

设备名称	型号	数量
风冷型精密空调内机	MEFU0251MV	2
室外风冷冷凝器	NACD26VAF-2	1
风冷型精密空调内机	MEFU0602MV	16
室外风冷冷凝器	NACD26VAF-2	16
风冷型精密空调内机	MEFU0902EV	32
室外风冷冷凝器	NACD30VAF-2	32
风冷型精密空调内机	MEFU0251MV	4
室外风冷冷凝器	NACD22VAF-2	2
风冷型精密空调内机	MEFU0702MV	4
室外风冷冷凝器	NACD26VAF-2	4

所有货物已到货，验收合格。

验收人(盖章)：

2022年12月15日



6、中联绿色大数据产业基地项目 6# 楼风冷机房空调

2022.9.7

甲方合同编号：【LTZH-YLL-CG-2022-026】

乙方合同编号：【/】

【风冷机房空调】产品采购及相关服务合同

本合同于【2022】年【8】月签订于北京市朝阳区：

甲方：【山西零碳智慧能源研究院有限公司】（以下简称：甲方）

乙方：【南京佳力图机房环境技术股份有限公司】（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》以及其他相关法律法规，并结合工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就【中联绿色大数据产业基地项目 6#楼】的【风冷机房空调】产品（以下简称：产品）的供货及相关服务事宜，本着平等互利、协商一致、友好合作的原则达成以下合同条款，以兹共同遵守：

一、产品名称、品牌型号、数量、供货范围以及合同价款

1. 产品名称、品牌型号、数量、合同价款

序号	产品名称	型号	单位	品牌、产地	数量	单价 (含税)	税率	税金 金额	增值 税税率	固定总价 (含税，单 位：人民币 元)	交货期 /工期
1	风冷型机 房专用精 密空调 (带氟 泵)	110KW- MEFD1002 EV	台	佳力 图/南 京	3	100650 .00	13 %	498796 4.60	648435 .40	5636400.0 0	2022 年 9 月 20 日 前
2	风冷型机 房专用精 密空调 (带氟 泵)	80KW- MEFD0804	台	佳力 图/南 京	2 4	84540. 00	13 %	179553 9.82	233420 .18	2028960.0 0	
3	风冷型机 房专用精 密空调 (带氟 泵)	60KW- MEFD0702 MV	台	佳力 图/南 京	1 2	72700. 00	13 %	772035 .40	100364 .60	872400.00	
4	风冷型机 房专用精 密空调 (带氟 泵)	100KW-MEF U0101MV- 带风帽， 不带电加 热	台	佳力 图/南 京	2 2	22590. 00	13 %	439805 .31	57174. 69	496980.00	

5	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	10kW-MEFU0101MV-带风帽,带6kW电加热	佳力图/南京	18	23090.00	13%	367805.31	47814.69	415620.00	
6	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	10kW-MEFU0101MV 风帽送风	佳力图/南京	6	22590.00	13%	119946.90	15593.10	135540.00	
合同总价款(大写): 玖佰伍拾捌万伍仟玖佰元整								¥9,585,900.00		

双方确认,本次交易为甲方向乙方采购设备,双方确定并知悉本次采购设备的全部情况,包括但不限于设备品牌、供应商、价格、付款条件、交付进度、验收标准、质保条款等,因产品质量等上述问题出现的损失甲方不承担任何责任。

产品价格为含税价。此价格已包含除依法应当由甲方代扣代缴的税费外的其他全部税费,乙方应自行缴纳依法应当自行缴纳的税费。如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动,双方可直接依据不含税金额及变动后的税率调整金额后继续履行业务并按变动后的新税率开具发票。

本合同为含税固定总价合同,固定合同总价为:小写:¥【9,585,900.00】(大写:人民币【玖佰伍拾捌万伍仟玖佰元整】),税率【13】%,其中不含税金额为【8483097.34】元,增值税价款为【1102802.66】元。

2. 供货范围:产品及附属配件,至少包括但不限于下列设备:

2.1 【风冷机房空调】配置及价格清单

110KW-MEFD10032V(不上回)

序号	零部件名称	型号	单位	数量	品牌	单价	合计
1	压缩机	ZPV0962	台	2	谷轮	8000	16000
2	压缩机变频器	18kW 艾默生驱动组件	套	2	艾默生	3000	6000
3	室内侧风机	R3G630	台	2	EBM	6000	12000
4	室外侧风机	W6D800/ FN080	台	2	EBM 或施乐百	3000	6000
5	电子膨胀阀	ETS6-32	套	4	丹弗斯	300	1200
6	蒸发器	机组配套	套	1	佳力图	7702	7702
7	冷凝器	NACD30VAF-2	套	1	佳力图	30000	30000

本页为盖章页

甲方：【山西晋能智慧能源研究院有限公司】（盖章）
签订日期：【 】年【 】月【 】日



乙方：【南京佳力图环境科技股份有限公司】（盖章）
签订日期：【 】年【 】月【 】日



仅供招商银行研发机房改造工程项目

220609-增1

甲方合同编号：【ZYJT-YLL-CG-2021-021（1）-2022】

乙方合同编号：【/】

《【风冷机房空调】产品采购及相关服务合同》之补充协议【一】

甲方：【山西中云智天数据科技有限责任公司】（以下简称：甲方）

乙方：【南京佳力图机房环境技术股份有限公司】（以下简称：乙方）

【2021】年【9】月，甲、乙双方签订甲方合同编号为【ZYJT-YLL-CG-2021-021】的《风冷氟泵机房空调产品采购及相关服务合同》（以下简称“原协议”），为满足甲方项目需求，现经甲、乙双方协商一致，就增加空调设备事宜达成成本补充协议。

第一条 增补内容、价格如下：

1、增补设备规格参数见附件一。

2、增补清单及价格：

序号	产品名称	型号	单位	品牌、产地	数量	税率	不含税金额	增值税款	固定总价 (含税， 单位：人民币元)	交货期/工期
1	风冷型机房空调 (变频内机)	55kw-MEAD 0601MV-带 下送风箱	台	佳力图 /南京	2 .00	13%	81415 .93	10584 .07	92000.00	2022/1 2/25
2	风冷型机房空调 (变频内机)	33kw-MEAD 0301MV-带 下送风箱	台	佳力图 /南京	2 .00	13%	70796 .46	9203. 54	80000.00	2022/1 2/25
合同总价款（大写）：壹拾柒万贰仟元整									¥172,000.00	

第二条 增补部分付款方式：设备到场完成并经甲方验收合格后在乙方提供等额正式增值税专用发票原件及验收报告后30天内，甲方向乙方支付合同款的100%，即：¥172,000.00 元

第三条 本补充协议约定内容与原协议存在冲突时，以本补充协议内容为准；本补充协议未修改的部分按照原协议的约定执行。

第四条 本补充协议生效后，即成为原协议不可分割的组成部分，与原协议具有同等的法律效力。

第五条 本补充协议自甲乙双方盖章之日起生效，本补充协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：【山西中云智天数据科技有限责任公司】（盖章）

签订日期：【 】年【 】月【 】日

乙方：【南京佳力图机房环境技术有限公司】（盖章）

签订日期：【 】年【 】月【 】日

甲方合同编号：【LTZH-YLL-CG-2022-026（2）-2023】

乙方合同编号：【/】

《【风冷机房空调】产品采购及相关服务合同》之补充协议【二】

甲方：【山西零碳智慧能源研究院有限公司】（以下简称：甲方）

乙方：【南京佳力图机房环境技术股份有限公司】（以下简称：乙方）

【2022】年【8】月，甲、乙双方签订甲方合同编号为【LTZH-YLL-CG-2022-026】的《风冷机房空调产品采购及相关服务合同》（以下简称“原协议”），为满足甲方项目需求，现经甲、乙双方协商一致，就增加设备挡板事宜达成本补充协议。

第一条 增补内容、价格如下：

序号	产品名称	型号	单位	品牌、产地	数量	单价(含税)	税金	含税金额	增值税	固定总价(含税, 单位: 人民币元)	交货期/工期
1	空调挡板	(详细清单见附件一)	批	佳力图	1	271441.00	9%	249028.44	22412.56	271441.00	2023年4月15日前
合同总价款(大写)：贰拾柒万壹仟肆佰肆拾壹元整										¥271,441.00	

第二条 本补充协议项下增补空调挡板的付款方式：安装完成并经甲方验收合格后在乙方提供等额正式增值税专用发票原件及验收报告后30天内，甲方向乙方支付合同款的100%，即：¥271,441.00元。

第三条 本补充协议约定内容与原协议存在冲突时，以本补充协议内容为准；本补充协议未修改的部分按照原协议的约定执行。

第四条 本补充协议生效后，即成为原协议不可分割的组成部分，与原协议具有同等的法律效力。

第五条 本补充协议自甲乙双方均加盖公章之时生效，本补充协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：【山西零碳智慧能源研究院有限公司】(盖章)

签订日期：【 】年【 】月【 】日

乙方：【南京佳力图机房环境技术股份有限公司】(盖章)

签订日期：【 】年【 】月【 】日

仅供招商银行研发机房改造工程项目

验收单

合同编号: LTZH-YLL-CG-2022-026

项目名称:		中联绿色大数据产业基地 6#楼 标段			
供货单位:		南京佳力图机房环境技术股份有限公司			
出厂日期: 2022 年 11 月 3 日 到货日期: 2022 年 11 月 10 日					
序号	材料、设备名称	规格/型号	数量	计量单位	拟使用部位
1	佳力图氟泵空调	MEFD1002EV	56	台	
2	佳力图氟泵空调	MEFD0802MV	24	台	
3	佳力图氟泵空调	MEFD0702MV	12	台	
4	佳力图氟泵空调	MEFU0101MV	4	台	
5	佳力图氟泵空调	MEFU0101MV	18	台	
6	佳力图氟泵空调	MEFU0101MV	18	台	
7	佳力图氟泵空调	MEFU0101MV	6	台	
材料、设备外包装情况			完好 <input checked="" type="checkbox"/>		部分破损 <input type="checkbox"/>
说明书、合格证、检验证、施工手册、维护手册、装箱清单等			齐全 <input checked="" type="checkbox"/>		不齐全 <input type="checkbox"/> <i>张涛</i>
外观质量检查 (损伤、损坏、锈蚀情况、零件是否齐全)			合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
品牌、规格、型号是否符合现场需求 (依据合同)			符合 <input checked="" type="checkbox"/>		不符合 <input type="checkbox"/>
接收单位 (施工单位): <i>中电四、张涛</i> 接收人: <i>张涛</i>					
验收日期: <i>2022.11.10</i>					
验收意见:					
<input checked="" type="checkbox"/> 满足 / <input type="checkbox"/> 不满足合同约定供货日期 <input checked="" type="checkbox"/> 准许 / <input type="checkbox"/> 不准许进场 <input checked="" type="checkbox"/> 同意 / <input type="checkbox"/> 不同意使用于拟定部位 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无退换货 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无扣款 (依据合同) 其他意见: <i>无</i> 验收日期: <i>2022.11.10</i>					
遗留问题及处理意见:					
供货单位签字:		施工单位签字:		监理单位签字:	
<i>张涛</i>		<i>张涛</i>		<i>陈峰</i>	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1. 本表除签字及日期外, 其余内容均须机打, 手写无效

2. 本表一式两份, 双方各持一份。

杨秋

220609J
YSPG202312263763

6#楼风冷机房空调 验收移交报告

合同编号: LTZH-YLL-CG-2022-026

项目名称:		中联绿色大数据产业基地项目 6#楼风冷机房空调标段			
供货单位:		南京佳力图机房环境技术股份有限公司			
序号	材料、设备名称	规格/型号	数量	计量单位	拟使用部位
1	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	110KW- MEFD1002EV	56	台	
2	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	80KW- MEFD0802MV	24	台	
3	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	60KW- MEFD0702MV	12	台	
4	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	10kW-MEFU0101MV-带风帽, 不带电加热	22	台	
5	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	10kW-MEFU0101MV-带风帽, 带 6KW 电加热	18	台	
6	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	10kw MEFU0101MV 风管送风	6	台	
材料、设备外包装情况			完好 <input checked="" type="checkbox"/>		部分破损 <input type="checkbox"/>
说明书、合格证、检验证、施工手册、维护手册、装箱清单等			齐全 <input checked="" type="checkbox"/>		不齐全 <input type="checkbox"/>
外观质量检查 (损伤、损坏、锈蚀情况、零件是否齐全)			合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
品牌、规格、型号是否符合现场需求 (依据合同)			符合 <input checked="" type="checkbox"/>		不符合 <input type="checkbox"/>
三方测试问题销项完成; 运维随工问题销项 95%以上			符合 <input checked="" type="checkbox"/>		不符合 <input type="checkbox"/>
售后服务承诺书是否签订			符合 <input checked="" type="checkbox"/>		不符合 <input type="checkbox"/>
工器具、备品备件是否按照合同提供			符合 <input checked="" type="checkbox"/>		不涉及 <input type="checkbox"/>
验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 满足/ <input type="checkbox"/> 不满足合同约定供货日期 <input checked="" type="checkbox"/> 准许/ <input type="checkbox"/> 不准许进场 <input checked="" type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意使用于拟定部位 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无退换货 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无扣款 (依据合同) 其他意见: _____					
供货单位签字:			验收 (移交) 日期: _____ 工程部签字: _____ 		
(盖章) 年 月 日			(盖章) 2023年12月16日		

注: 1.本表除签字及日期外, 其余内容均须机打, 手写无效。

2.本表一式四份。



厚德载物 自强不息

5	风冷型精密空调机组 CRAC-4 MEFU0902EY ME 系列	制冷量(净显): ≥105kW, 风量≥27000m ³ /h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 36kW (压缩机功率 29.5kW, 风机功率 6.5kW) 380V/50Hz; 外形尺寸(W×D×H): 2450×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷凝气液管: Φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 不带加湿, 加热功能; 重量 800kg;	台	32	74410	2381120	南京/佳力图	质保 3 年
6	室外风冷冷凝器 NACD30VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25℃-45℃, EC 风机, 外形尺寸(W×D×H): 2350×1250×2250mm, 功率: 2kW, 380V/50Hz, 重量 600kg	台	32	31890	1020480	南京/佳力图	质保 3 年
7	风冷型精密空调机组 CRAC-5 MEFU0251MV ME 系列	制冷量(净显): ≥20kW, 风量≥7000m ³ /h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 9kW (压缩机功率 6kW, 风机功率 3kW) 380V/50Hz; 外形尺寸(W×D×H): 1350×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷凝气液管: Φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 不带加湿, 加热功能; 重量 450kg;	台	4	30300	120400	南京/佳力图	质保 3 年
8	室外风冷冷凝器 NACD22VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25℃-45℃, EC 风机, 外形尺寸(W×D×H): 2350×1100×1700mm, 功率: 0.7kW, 380V/50Hz, 重量 400kg	台	2	21200	42400	南京/佳力图	质保 3 年
9	风冷型精密空调机组 CRAC-7 MEFU0702MV ME 系列	制冷量(净显): ≥80kW, 风量≥24000m ³ /h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 25kW (压缩机功率 19kW, 风机功率 6.7kW, 电加热 0.3kW) 380V/50Hz; 外形尺寸(W×D×H): 2450×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷凝气液管: Φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 加热, 不带加湿功能; 重量 800kg;	台	4	63200	252800	南京/佳力图	质保 3 年
10	室外风冷冷凝器 NACD26VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25℃-45℃, EC 风机, 外形尺寸(W×D×H): 2350×1250×2250mm, 功率: 2kW, 380V/50Hz, 重量 600kg	台	4	25800	103200	南京/佳力图	质保 3 年
11	总计		台	113	¥5,360,000.00		伍佰叁拾陆万元整	

备注: 1、以上价格为固定单价, 包括为完成合同供货内容, 达到验收标准所发生的一切材料/人工/机械/劳保/食宿/交通/行政事业费/政府税费等费用; 任何因市场价格的变动或政府及行业主管部门红头文件的颁发而引起的乙方的实际之处的增减, 均视为乙方已经事先充分估计并已列入合同单价之中。以验收通过并移交甲方的实际供货数量为结

16.1 乙方同意共同抵制行贿并向甲方举报、揭露索贿和受贿人员的行径，乙方不得对甲方人员进行行贿或提供不正当利益，否则，甲方有权提前解除合同，且甲方无需向乙方支付任何赔偿或补偿，因此而产生的一切不利后果由乙方自行承担。

16.2 乙方车辆应遵守当地交通安全管理规定，乙方负责乙方车辆在进入现场前的一切安全、交通事故责任，乙方车辆进入现场须服从甲方的安全管理规定，按照甲方规定的路线行使、作业，乙方车辆进入现场禁止鸣笛，否则，引起的安全事故由乙方承担相关责任。

16.3 乙方人员进入施工现场前必须经过入场安全教育并服从甲方的安全管理规定，否则，引起的安全事故由乙方承担相关责任。

16.4 乙方在运卸产品或进出场时必须履行照管义务，对由于自身过失造成的第三方伤害负责。

16.5 乙方须采取有效措施，防止噪声超标或机械漏油污染环境，运输车辆要定期进行噪音检测。对于不符合要求的机械要及时采取必要的措施。

甲方（盖章）

法定代表人
或委托代理人（签字）

合同专用章

乙方（盖章）

法定代表人
或委托代理人（签字）

合同专用章

仅供招商银行研发机房改造工程项目

验收单

客户名称：恒华数字科技集团有限公司

供货单位：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

公司合同编号：220568J

客户合同编号：07-22171

项目名称：怀来合盈金融数据产业园项目地块二数据中心

项目地址：张家口市怀来县东花园镇葡萄大道合盈数据中心

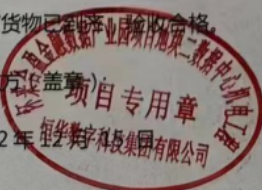
设备型号及数量

设备名称	型号	数量
风冷型精密空调内机	MEFU0251MV	2
室外风冷冷凝器	NACD26VAF-2	1
风冷型精密空调内机	MEFU0602MV	16
室外风冷冷凝器	NACD26VAF-2	16
风冷型精密空调内机	MEFU0902EV	32
室外风冷冷凝器	NACD30VAF-2	32
风冷型精密空调内机	MEFU0251MV	4
室外风冷冷凝器	NACD22VAF-2	2
风冷型精密空调内机	MEFU0702MV	4
室外风冷冷凝器	NACD26VAF-2	4

所有货物已到货，验收合格。

验收人（盖章）

2022年12月15日



8、中国农业银行机房大功率 UPS、精密空调入围项目供货

210034J

农银e采商城
页码, 1/2

中国农业银行 机房大功率UPS、精密空调入围项目 供货订单
 (一式三联)

订单编号: 1000405551

合同名称: 中国农业银行机房大功率UPS、精密空调入围项目包件四凤冷直膨式精密空调及氟泵节能模块框架协议-佳力图	合同编号: A990002H20030031/4-002
供应商名称: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司	联系人及电话: 张灿全 / 18061637951

采购货物清单 (如下)

收货地址1: 广东广州市番禺区城区广东省广州市番禺区迎宾路大石段519号科技与产品管理部数据运行部2

收货人1: 刘斌 联系电话: 13798038635

序号	商品名称	型号	不含税单价	增值 税率	含税单 价	计量单 位	数量	含税价小 计
1	南京佳力图 CANATAL- MEAU/D1002E 100KW	CANATAL-M EAU/D1002E	—	13%	87010	套	17	1479170
2	南京佳力图 CANATAL- MEAU/D0802M 80KW	CANATAL-M EAU/D0802M	—	13%	81360	套	6	488160
3	佳力图 超长管路 50kw (含) ~100kw (室内、外机组单向 路由距离超过20米以 外的管路)	佳力图/AZ02 02	—	13%	510.76	个	680	347316.8
小计1:								2314646.8

备注1: 科技与产品管理部20219

合计金额: (大写) 贰佰叁拾壹万肆仟陆佰肆拾陆元捌角 (小写) 2314646.8

发票信息:
 发票类型: 增值税专用发票 发票抬头: 中国农业银行股份有限公司广东省分行
 付款机构: 中国农业银行股份有限公司广东省分行 纳税人识别号: 91440000890327725F
 地址、电话: 广州市天河区珠江新城珠江东路425号农业银行大楼11-18层 020-38008529
 开户行及账号: 中国农业银行广州市珠江东路支行 44029101040000344
 收票地址、收票人及电话: 广东广州市番禺区城区广东省广州市番禺区迎宾路大石段519号科技与产品管理部数据运行部2 刘斌 13798038635

交货期限: 15 天	服务商收款账户名称: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司
服务商收款账户账号: 546958192946	服务商收款账户开户行: 中国银行股份有限公司南京大光路支行
付款信息: 无	

<https://e.abchina.com/qyjc/group/print.html>
2021/3/19

农银e采购城
甲方签字或盖章:



[Handwritten signature]

2021年2月5日

乙方签字或盖章:



2021年2月5日

页码, 2/2

注: 1.甲乙双方发生的一切费用以人民币进行结算。2.除上表外的其他事项应严格按照项目合同执行。3.货物具体配置可增加附表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 数据中心机房精密空调设备更换工程

验收日期: 2021年11月1日

建设单位(盖章): 中国农业银行股份有限公司广东省分行



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

机关各持一份

工程名称	中国农业银行广东省分行数据中心精密空调更换项目				
工程地点	广州市番禺区迎宾路大石段519号	建筑面积	/	工程造价	2527414.8
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年3月20日	验收日期	2021年11月1日		
监督单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	监督编号	/		
建设单位	中国农业银行股份有限公司广东省分行				
设计单位	/				
总包单位	南京佳力图机房环境技术股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	南京佳力图机房环境技术股份有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合国家现行施工质量规范、行业技术标准，资料完善，满足合同要求，验收结论评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

9、华为湖北武汉楚平路数据中心一期项目

采购订单Purchase Order



华为技术有限公司

Huawei Technologies Co., Ltd.

PO Detail Screen for PO: 106699655

PO/Rel. NO: 106699655

Supplier Code: 883433

PO Type: STANDARD

Supplier: 南京佳力围机房环境技术股份有限公司

PO/Rel. Ver.: 0

Contact: 陈刚

Data Craeted: 2021-12-11

Total Amount(Exclude Tax): 2890578.00

Last Modified: 2021-12-11 11:09:31

Tax Rate: 13%

Currency: CNY

Tax: 375775.14

Payment Term: Make payment within 90 calendar days after products arrived or services accepted/货到或服务完成后

Total Amount(Include Tax): 3266353.14

Term/Mode: 见双方协议/送货

Phone: (025) 52721255

Buyer: 郝思鸣 00586456, Hao Siming

Fax: (025) 52721531

Bill To Address: 华为技术有限公司应付业务部(生产采购核算部), 深圳市坂田基地新天下工业区T-3-02R, CN, 深圳, 0755-28568672/13798325877, 0755-28359998,

Ship To Address: H80_DCS_常平维龙物流园3号楼1楼, 广东省东莞市常平镇东平大道常平维龙中欧跨境贸易产业园二期, CN

Note To Supplier:

Line	Shipment No.	HW P/N	Description	Qty	Unit	Price	Del. Date	Del. place
1	1	52275981	精密空调-风冷-上送风/下送风/水平送风(Default-50Hz-单冷/加热加温/加热/加温-R410a-湖北移动楚平路数据中心工程项目-生产采购-风冷精密空调清单-第五次-V2_2#楼20211120/52275981-CONF10SHEET	1	SET	2890578	2021-12-26	H80_DCS_常平维龙物流园3号楼1楼

Notes/备注:

1. This Purchase Order ("PO") is governed by all applicable agreements executed between the supplier named under this PO and Huawei, whether by physical signature or online through the Huawei Supplier Internet Portal at <http://scs.huawei.com/eSupplier/> ("Huawei Supplier Portal"). Such agreements include but are not limited to: (i) the latest versions of the following agreements published by Huawei at the Huawei Supplier Portal: Master Purchase Agreement for Products, Master Purchase Agreement for Services, Master Purchase Agreement for Products and Services, Basic Agreements for Purchases, and Basic Agreements for Huawei Supplier Qualification; (ii) any valid master purchase agreement or similar agreements purchase physically signed by the supplier under which this PO is issued; (iii) any project agreements, statement of works ("SOW") applicable to this PO, if any; (iv) any special agreements, including but not limited to Non-disclosure Agreement and Honesty and Integrity Commitment, etc.; and (v) all documents attached to and/or referred to by the aforesaid agreements.

本订单受双方签署的所有适用的协议的约束, 无论签署是以书面形式还是通过华为供应商门户网站<http://scs.huawei.com/eSupplier/>网上进行。该等协议包括但不限于: (i) 华为在前述供应商门户网站上发布的以下协议的最新版本: 《产品采购主协议》/《服务采购主协议》/《产品及服务采购主协议》、《采购基础协议》, 及《华为供应商认证基础协议》; (ii) 双方书面签署的仍然有效的《采购主协议》或相同性质的其他采购协议, 而该订单是在其下发出; (iii) 所有适用于本订单的项目协议、《工作说明书》(如有); (iv) 专项协议, 包括但不限于《保密协议》、《诚信廉洁承诺书》等; 以及 (v) 前述各协议的附件及/或其指引适用的文件。

2. Within five (5) days after receipting this PO or a given period as stipulated in an applicable agreement (if any, then the period in the applicable agreement shall take priority), Supplier shall either confirm its acceptance of the PO or inquiry about this PO to the Huawei contact point/person as specified in the applicable agreement. If Supplier is failure to do so within the given period, it shall be deemed that Supplier has accepted the PO.

供应商应在收到本订单后五 (5) 天内或在相关协议中另行约定的期限内 (如有, 则以协议中另行约定的为准) 接受订单, 或向协议中指定的接口人/人进行澄清。若供应商既未在前述期限内接受订单又未向指定人员做出澄清, 则视作供应商已接受订单。

3. The PO number and the applicable line numbers in the PO shall appear on each invoice and bill of lading relating to the PO.

发票及提单上应注明相关订单号及行号。

4. Any change made to an existing PO shall be subject to written confirmation between Huawei and Supplier; and the PO issued by Huawei after such confirmation shall be the final binding version of the PO.

对于已生效订单的任何变更应当由华为与供应商进行书面确认, 书面确认后华为重新发出的PO将是最终有效的版本。

验收报告

一、项目具体执行情况

（一）项目的概况

因本单位业务发展需要，向南京佳力图机房环境技术股份有限公司，采购具体如下：

公司合同号：210804J

项目名称：湖北武汉楚平路数据中心一期项目

地址：湖北省武汉市洪山区楚平路1号

联系人：叶耀东 18062669893

设备型号及数量：18134407425

型号：R040A（变频、V型集中式氟泵带喷淋室外机）75台

型号：MEFU0802（变频、V型集中式氟泵带喷淋室外机）*4台

型号：MEFU0501（变频、V型集中式氟泵带喷淋室外机）*2台

型号：MEFU02M，数量：2台

（二）项目运行情况

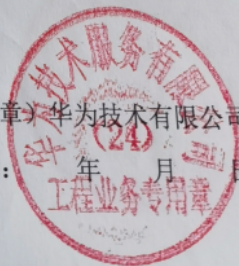
上述机型已于2022年3月完成调试，试运行时间1，已于1年1月开始正式运行

二、项目验收的结论

经我公司相关部门及技术人员测试，上述合同所有机型运行正常，无不良现象，完全符合双方合同约定的技术要求，同意通过验收。

客户名称：（盖章）华为技术有限公司

日期：2022年3月31日



10、快手智能云乌兰察布大数据核心区数据中心项目设备订购项目



220871J

快手智能云乌兰察布大数据核心区 数据中心项目 设备订购合同

(合同编号: JLT-YCL-20221028-007)

买方【甲方】: 北京合力致胜科技有限公司

卖方【乙方】: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

合同签署地点: 南京市

第 1 页 / 共 7 页

精密空调购销合同

买方（以下简称甲方）：北京合力致胜科技有限公司

卖方（以下简称乙方）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

甲方向乙方采购本合同标的，并经双方友好协商达成以下合同条款：

第一条 组成本合同的有关文件

合同甲、乙双方就 快手智能云乌兰察布大数据核心区数据中心项目 签订本合同，下列关于北京合力致胜科技有限公司与乙方商定签署的文件是构成本合同完整性不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于（如有）：

- 1.1、乙方提供的投标报价文件（投标报价单）；
- 1.2、售后服务承诺；
- 1.3、甲、乙双方签署的其他相关文件；
- 1.4、本合同均为含税价格，税率 13%（增值税专用发票）。

第二条 合同标的

序号	产品规格型号	颜色	制冷剂	加热量 (Kw)	加湿量 (Kg/h)	单位	数量	产品单价	产品金额小计 (人民币元)
1.1	D-2FSJ-CRAC-01~08 MEFD0702M	佳力图黑	R410a	/		台	8	98000	784000
序号	其它项目	备注				单位	数量	单价	金额小计 (人民币元)
2	产品风帽	无				只	0	0.00	0.00
3	室内机底座	无				只	0	0.00	0.00
4	室外机底座	无				个	0	0.00	0.00
5	安装人工费	无					0	0.00	0.00
6	安装材料费	无					0	0.00	0.00
7	产品调试费	开机调试				台	8	已含	已含
8	产品质保费	质保期限（月）	12			台	8	已含	已含
9	产品运输费					台	8	已含	已含
10	其它费用	无					0	0.00	0.00
11.1	合同金额总计（小写）								784000
11.3	合同金额总计（大写：人民币元）				柒拾捌万肆仟元整				
12	备注说明	室外机采用集中式风冷冷凝器，室内风机采用 EC 风机。							

第三条 合同金额

- 3.1、本合同项下货物总金额（大写）为人民币 柒拾捌万肆仟 元整，分项价款见上表。

- 12.4、任何一方未经另一方同意不得向任何第三方透露本合同的签订及其内容。任何一方向其关联公司透露的，不受此限。
- 12.5、对本合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由甲、乙双方签字盖章后，成为本合同不可分割的组成部分。
- (以下无正文)

注：本页为签字页，无合同内容。

甲 方	乙 方
单位名称（章）：北京合为致胜科技有限公司 单位地址：北京市海淀区上地信息路2号1 号楼18层18C 法定代表人： 委托代理人： 电 话：010-66001799 开户银行：中国工商银行股份有限公司海淀 支行 帐 号：0200049619200818838 邮政编码：	单位名称（公章/合同章）：南京佳力图机房环 境技术股份有限公司 单位地址：南京市江宁经济技术开发区苏源大 道88号 法定代表人：何根林 委托代理人： 电 话：025-84816666 开户银行：中国银行大光路支行 帐 号：346758192946 邮政编码：211111

合同签字地点：南京佳力图机房环境技术股份有限公司
合同签字时间：2022年11月5日

验收报告

一、项目具体执行情况

(一) 项目的概况

因本公司业务发展需要，向南京佳力图机房环境技术股份有限公司：采购具
体如下：

公司合同号：220871J

项目名称：快手智能云乌兰察布大数据核心区数据中心项目

地址：内蒙古乌兰察布市集宁区巴音镇

电话：

设备型号及数量：

MEFD0702M 8 台

(二) 项目运行情况

上述机型已于2023年7月完成安装调试，试运行时间3个月后，已
于2023年10月开始正式运行。

二、项目验收的结论

经我公司相关部门及技术人员测试，上述合同所有机型运行正常，无不良现
象，完全符合双方合同约定的技术要求，同意通过验收。

客户名称：（盖章）北京合力致胜科技有限公司

授权代表：（签字）

2023年10月23日

11、怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期）5#楼风冷精密（列间）空调设备采购

2303367

合同编号: L1-NC02-5-2802-23-E-012

12
149

普洛斯
GLP

采购合同

项目名称: 怀来大数据科技产业园项目（二期）5#楼

工程名称: 风冷精密（列间）空调设备采购

采购方: 张家口云储数据科技有限公司

供货方: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

总目录 第 1 页

第八条 合同价款与支付

8.1 本合同价款选取采用下列一种价格形式：1、固定总价

1、固定总价：本合同价款为含税固定总价（以下简称“合同总价”），共计 4,557,460.00 元，大写：人民币 肆佰伍拾伍万柒仟肆佰陆拾元整。其中包括：不含税价为 4,033,150.44 元，根据适用的增值税税率 13%，增值税为 524,309.56 元。详细组成见“附件 4-供货清单及报价表”。甲方有权以质保期内及“附件 4-供货安装清单及报价表”中约定的备品备件及维保服务报价，购买所需备品备件及维保服务。除本合同中另有约定外，上述合同总价在任何情形下均不予调整；

2、固定单价：本合同单价为含税固定单价（以下简称“合同单价”），货物的固定单价由不含税价以及适用的增值税组成，详细组成见“附件 4-供货清单及报价表”。本合同实际总价根据上述固定单价与实际完成的工程量计算确定。除本合同中另有约定外，上述合同单价在任何情形下均不予调整。

8.2 本合同 8.1 条约定的价格包括乙方按本合同约定货物采购及安装的所有费用，包括但不限于：

- (1) 本合同项下完整货物及其辅料、零配件、备品备件的货款。
- (2) 合同货物和技术文件适于本合同约定方式的包装、运输与装卸费用。
- (3) 运送货物到交货地点的保险费用。
- (4) 货物的深化设计费用（如有）。
- (5) 货物调试及试运行等服务的费用（包括但不限于货物保管、移位、就位、检测、调试、试运行、优化、开通、政府批准、备案等费用，以及所产生的人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、政府收费、保险费、管理费、利润、税金等一切费用）。（如有）
- (6) 质量保证期内维修、升级、保养、备品、备件、耗材和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。

(签字页，无正文)

双方于 怀来 (合同签订地点) 签订：

甲方（采购方）（公章）：张家口云储数据科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：沈陽

日期：2023 年 6 月 11 日



乙方（供货方）（公章）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：林何根

日期：2023 年 6 月 2 日



[illegible]

12、怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期）4#楼风冷精密（列间）空调设备采购

HL
181

合同编号: L1-NC02-4-28002-23-E-01X

普洛斯
GLP

张家口云储数据科技有限公司

采购合同

项目名称: 怀来大数据科技产业园项目（二期）4#楼

工程名称: 风冷精密（列间）空调设备采购

采购方: 张家口云储数据科技有限公司

供货方: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

张家口云储数据科技有限公司

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

总目录 第 1 页

第八条 合同价款与支付

8.1 本合同价款选取采用下列一种价格形式：1、固定总价

1、固定总价：本合同价款为含税固定总价（以下简称“合同总价”），共计4,375,000.00元，大写：人民币肆佰叁拾柒万伍仟元整。其中包括：不含税价为3,871,681.42元，根据适用的增值税税率13%，增值税为503,318.58元。详细组成见“附件4-供货清单及报价表”。甲方有权以质保期内及“附件4-供货安装清单及报价表”中约定的备品备件及维保服务报价，购买所需备品备件及维保服务。除本合同中另有约定外，上述合同总价在任何情形下均不予调整；

2、固定单价：本合同单价为含税固定单价（以下简称“合同单价”），货物的固定单价由不含税价以及适用的增值税组成，详细组成见“附件4-供货清单及报价表”。本合同实际总价根据上述固定单价与实际完成的工程量计算确定。除本合同中另有约定外，上述合同单价在任何情形下均不予调整。

8.2 本合同8.1条约定的价格包括乙方按本合同约定货物采购及安装的所有费用，包括但不限于：

- (1) 本合同项下完整货物及其辅料、零配件、备品备件的货款。
- (2) 合同货物和技术文件适于本合同约定方式的包装、运输与装卸费用。
- (3) 运送货物到交货地点的保险费用。
- (4) 货物的深化设计费用（如有）。
- (5) 货物调试及试运行等服务的费用（包括但不限于货物保管、移位、就位、检测、调试、试运行、优化、开通、政府批准、备案等费用，以及所产生的人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、政府收费、保险费、管理费、利润、税金等一切费用）。（如有）
- (6) 质量保证期内维修、升级、保养、备品、备件、耗材和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。

(签字页，无正文)

双方于 怀来 (合同签订地点) 签订：

甲方（采购方）（公章）：张家口云储数据科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：沈

日期：2023 年 10 月 17 日

乙方（供货方）（公章）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：林何

日期：2023 年 9 月 15 日

附件 1 房屋材料清单 (二)：房屋建造材料清单 (续)															
序号	材料名称	规格	单位	数量	材料名称	规格	单位	数量	材料名称	规格	单位	数量	材料名称	规格	单位
1	水泥	42.5	m³	10	水泥	42.5	m³	10	水泥	42.5	m³	10	水泥	42.5	m³
2	砂	中	m³	10	砂	中	m³	10	砂	中	m³	10	砂	中	m³
3	石子	20-40mm	m³	10	石子	20-40mm	m³	10	石子	20-40mm	m³	10	石子	20-40mm	m³
4	钢筋	Φ12	kg	100	钢筋	Φ12	kg	100	钢筋	Φ12	kg	100	钢筋	Φ12	kg
5	木材	杉木	m³	10	木材	杉木	m³	10	木材	杉木	m³	10	木材	杉木	m³
6	砖	240x115x53	块	10000	砖	240x115x53	块	10000	砖	240x115x53	块	10000	砖	240x115x53	块
7	瓦	240x240x50	块	10000	瓦	240x240x50	块	10000	瓦	240x240x50	块	10000	瓦	240x240x50	块
8	油漆	乳胶漆	kg	100	油漆	乳胶漆	kg	100	油漆	乳胶漆	kg	100	油漆	乳胶漆	kg
9	涂料	防水涂料	kg	100	涂料	防水涂料	kg	100	涂料	防水涂料	kg	100	涂料	防水涂料	kg
10	玻璃	5mm	m²	100	玻璃	5mm	m²	100	玻璃	5mm	m²	100	玻璃	5mm	m²
11	门窗	铝合金	m²	100	门窗	铝合金	m²	100	门窗	铝合金	m²	100	门窗	铝合金	m²
12	地板	实木	m²	100	地板	实木	m²	100	地板	实木	m²	100	地板	实木	m²
13	吊顶	石膏板	m²	100	吊顶	石膏板	m²	100	吊顶	石膏板	m²	100	吊顶	石膏板	m²
14	灯具	LED	套	100	灯具	LED	套	100	灯具	LED	套	100	灯具	LED	套
15	开关	250V	个	100	开关	250V	个	100	开关	250V	个	100	开关	250V	个
16	插座	250V	个	100	插座	250V	个	100	插座	250V	个	100	插座	250V	个
17	电线	2.5mm²	m	100	电线	2.5mm²	m	100	电线	2.5mm²	m	100	电线	2.5mm²	m
18	水管	PPR	m	100	水管	PPR	m	100	水管	PPR	m	100	水管	PPR	m
19	阀门	球阀	个	100	阀门	球阀	个	100	阀门	球阀	个	100	阀门	球阀	个
20	洁具	马桶	套	100	洁具	马桶	套	100	洁具	马桶	套	100	洁具	马桶	套
21	淋浴	花洒	套	100	淋浴	花洒	套	100	淋浴	花洒	套	100	淋浴	花洒	套
22	浴缸	亚克力	套	100	浴缸	亚克力	套	100	浴缸	亚克力	套	100	浴缸	亚克力	套
23	镜子	浴室镜	套	100	镜子	浴室镜	套	100	镜子	浴室镜	套	100	镜子	浴室镜	套
24	毛巾	纯棉	条	100	毛巾	纯棉	条	100	毛巾	纯棉	条	100	毛巾	纯棉	条
25	浴巾	纯棉	条	100	浴巾	纯棉	条	100	浴巾	纯棉	条	100	浴巾	纯棉	条
26	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套
27	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套
28	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个
29	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套
30	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套
31	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套
32	沙发	布艺	套	100	沙发	布艺	套	100	沙发	布艺	套	100	沙发	布艺	套
33	茶几	实木	套	100	茶几	实木	套	100	茶几	实木	套	100	茶几	实木	套
34	餐桌	实木	套	100	餐桌	实木	套	100	餐桌	实木	套	100	餐桌	实木	套
35	椅子	实木	套	100	椅子	实木	套	100	椅子	实木	套	100	椅子	实木	套
36	凳子	实木	套	100	凳子	实木	套	100	凳子	实木	套	100	凳子	实木	套
37	书桌	实木	套	100	书桌	实木	套	100	书桌	实木	套	100	书桌	实木	套
38	书架	实木	套	100	书架	实木	套	100	书架	实木	套	100	书架	实木	套
39	衣柜	实木	套	100	衣柜	实木	套	100	衣柜	实木	套	100	衣柜	实木	套
40	梳妆台	实木	套	100	梳妆台	实木	套	100	梳妆台	实木	套	100	梳妆台	实木	套
41	床头柜	实木	套	100	床头柜	实木	套	100	床头柜	实木	套	100	床头柜	实木	套
42	床架	实木	套	100	床架	实木	套	100	床架	实木	套	100	床架	实木	套
43	床板	实木	套	100	床板	实木	套	100	床板	实木	套	100	床板	实木	套
44	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套
45	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个
46	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套
47	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套
48	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套
49	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套
50	毛巾	纯棉	条	100	毛巾	纯棉	条	100	毛巾	纯棉	条	100	毛巾	纯棉	条
51	浴巾	纯棉	条	100	浴巾	纯棉	条	100	浴巾	纯棉	条	100	浴巾	纯棉	条
52	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套
53	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套
54	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个
55	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套
56	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套
57	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套
58	沙发	布艺	套	100	沙发	布艺	套	100	沙发	布艺	套	100	沙发	布艺	套
59	茶几	实木	套	100	茶几	实木	套	100	茶几	实木	套	100	茶几	实木	套
60	餐桌	实木	套	100	餐桌	实木	套	100	餐桌	实木	套	100	餐桌	实木	套
61	椅子	实木	套	100	椅子	实木	套	100	椅子	实木	套	100	椅子	实木	套
62	凳子	实木	套	100	凳子	实木	套	100	凳子	实木	套	100	凳子	实木	套
63	书桌	实木	套	100	书桌	实木	套	100	书桌	实木	套	100	书桌	实木	套
64	书架	实木	套	100	书架	实木	套	100	书架	实木	套	100	书架	实木	套
65	衣柜	实木	套	100	衣柜	实木	套	100	衣柜	实木	套	100	衣柜	实木	套
66	梳妆台	实木	套	100	梳妆台	实木	套	100	梳妆台	实木	套	100	梳妆台	实木	套
67	床头柜	实木	套	100	床头柜	实木	套	100	床头柜	实木	套	100	床头柜	实木	套
68	床架	实木	套	100	床架	实木	套	100	床架	实木	套	100	床架	实木	套
69	床板	实木	套	100	床板	实木	套	100	床板	实木	套	100	床板	实木	套
70	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套
71	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个
72	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套
73	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套
74	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套
75	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套
76	毛巾	纯棉	条	100	毛巾	纯棉	条	100	毛巾	纯棉	条	100	毛巾	纯棉	条
77	浴巾	纯棉	条	100	浴巾	纯棉	条	100	浴巾	纯棉	条	100	浴巾	纯棉	条
78	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套
79	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套	100	被套	纯棉	套
80	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个
81	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套
82	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套
83	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套
84	沙发	布艺	套	100	沙发	布艺	套	100	沙发	布艺	套	100	沙发	布艺	套
85	茶几	实木	套	100	茶几	实木	套	100	茶几	实木	套	100	茶几	实木	套
86	餐桌	实木	套	100	餐桌	实木	套	100	餐桌	实木	套	100	餐桌	实木	套
87	椅子	实木	套	100	椅子	实木	套	100	椅子	实木	套	100	椅子	实木	套
88	凳子	实木	套	100	凳子	实木	套	100	凳子	实木	套	100	凳子	实木	套
89	书桌	实木	套	100	书桌	实木	套	100	书桌	实木	套	100	书桌	实木	套
90	书架	实木	套	100	书架	实木	套	100	书架	实木	套	100	书架	实木	套
91	衣柜	实木	套	100	衣柜	实木	套	100	衣柜	实木	套	100	衣柜	实木	套
92	梳妆台	实木	套	100	梳妆台	实木	套	100	梳妆台	实木	套	100	梳妆台	实木	套
93	床头柜	实木	套	100	床头柜	实木	套	100	床头柜	实木	套	100	床头柜	实木	套
94	床架	实木	套	100	床架	实木	套	100	床架	实木	套	100	床架	实木	套
95	床板	实木	套	100	床板	实木	套	100	床板	实木	套	100	床板	实木	套
96	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套	100	床垫	弹簧	套
97	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个	100	枕头	纯棉	个
98	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套	100	被子	纯棉	套
99	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套	100	褥子	纯棉	套
100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套	100	床单	纯棉	套

注：本清单仅供参考，不作为法律依据。

附件 1 房屋材料清单 (二)：房屋建造材料清单 (续)

六、制造商技术专利和获奖情况

专利情况一览表

序号	专利名称	专利类型	获取时间	备注
1	一种简洁式套管换热器组件	实用新型专利	2024 年 12 月 31 日	
2	一种背板风机安装结构及背板空调	发明专利	2024 年 11 月 15 日	
3	一种流程可变的风冷式换热器	实用新型专利	2024 年 04 月 19 日	
4	一种应用于机房空调中的变频器壳体	实用新型专利	2024 年 04 月 19 日	
5	一种便于空气过滤网拆装的 V 型蒸发器	实用新型专利	2024 年 06 月 21 日	
6	一种球阀与执行器连接结构	实用新型专利	2024 年 09 月 06 日	
7	模块式变频风墙空调主机	实用新型专利	2024 年 11 月 12 日	
8	一种风机模块安装维护结构	实用新型专利	2024 年 12 月 31 日	
9	一种数据中心多模块化氟泵空调系统	实用新型专利	2024 年 12 月 31 日	
10	冷凝机组	外观设计专利	2022 年 06 月 24 日	
11	行间级空调 (45KW)	外观设计专利	2022 年 05 月 17 日	
12	数据中心机房冷热封闭通道模块	外观设计专利	2024 年 10 月 08 日	
13	压缩机变频器	外观设计专利	2024 年 11 月 29 日	

按《资信标要求一览表》要求附上相关证明材料。

证书号第22268076号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种简洁式套管换热器组件

专利权人：江苏枫博环境科技有限公司
南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211300 江苏省南京市高淳区淳溪街道石臼湖北路68号-7-72
1室

发明人：林金龙;孟健;熊怡君

专利号：ZL 2024 2 0602216.4 授权公告号：CN 222279437 U

专利申请日：2024年03月27日 授权公告日：2024年12月31日

申请日时申请人：江苏枫博环境科技有限公司
南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时发明人：林金龙;孟健;熊怡君

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第7527801号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种背板风机安装结构及背板空调

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁区苏源大道88号

发明人：刘静;许海进;程姗;周浩

专利号：ZL 2018 1 1558119.5 授权公告号：CN 109654601 B

专利申请日：2018年12月19日 授权公告日：2024年11月15日

申请日时申请人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时发明人：刘静;许海进;程姗;周浩

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第20802756号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种流程可变的风冷式换热器

发 明 人：许赛

专 利 号：ZL 2023 2 0099418.7

专 利 申 请 日：2023年02月02日

专 利 权 人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地 址：210000 江苏省南京市江宁区经济技术开发区苏源大道88号

授 权 公 告 日：2024年04月19日 授权公告号：CN 220818139 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20802756号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：

许赛

仅供招商银行研发机房改造工程项目

证书号第20797109号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种应用于机房空调中的变频器壳体

发 明 人：吴梦凡;周平;许海进;王辉;薛江明;陈忠波;李林达

专 利 号：ZL 2023 2 2134500.1

专 利 申 请 日：2023年08月09日

专 利 权 人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地 址：211111 江苏省南京市江宁区经济技术开发区苏源大道88号

授 权 公 告 日：2024年04月19日 授权公告号：CN 220823425 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20797109号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：

吴梦凡;周平;许海进;王辉;薛江明;陈忠波;李树达

证书号第21173734号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于空气过滤网拆装的V型蒸发器

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

发明人：孙明迪;周进;陈忠波;吴梦凡;李倩

专利号：ZL 2023 2 0878930.1

授权公告号：CN 221197720 U

专利申请日：2023年04月19日

授权公告日：2024年06月21日

申请日时申请人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时发明人：孙明迪;周进;陈忠波;吴梦凡;李倩

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第21652655号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种球阀与执行器连接结构

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

发明人：吴梦凡;许海进;程姗;田俊;周浩;魏爽;李林达

专利号：ZL 2023 2 2783277.3 授权公告号：CN 221665326 U

专利申请日：2023年10月17日 授权公告日：2024年09月06日

申请日时申请人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时发明人：吴梦凡;许海进;程姗;田俊;周浩;魏爽;李林达

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第21977589号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：模块式变频风墙空调主机

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

发明人：吴梦凡;许海进;田俊;周浩;李林达

专利号：ZL 2023 2 3410229.6

授权公告号：CN 221995839 U

专利申请日：2023年12月14日

授权公告日：2024年11月12日

申请日时申请人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时发明人：吴梦凡;许海进;田俊;周浩;李林达

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22252194号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种风机模块安装维护结构

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

发明人：董海凤;李林达;吕玲;陆南京;许海进

专利号：ZL 2024 2 0146599.9

授权公告号：CN 222278733 U

专利申请日：2024年01月22日

授权公告日：2024年12月31日

申请日时申请人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时发明人：董海凤;李林达;吕玲;陆南京;许海进

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22264506号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种数据中心多模块化氟泵空调系统

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

发明人：李林达;陈胜朋

专利号：ZL 2024 2 0437841.8 授权公告号：CN 222283756 U

专利申请日：2024年11月29日 授权公告日：2024年12月31日

申请日时申请人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时发明人：李林达;陈胜朋

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第 7440126 号



外观设计专利证书

外观设计名称：冷凝机组

设计人：董海凤;李林达;李培瀚;周平;程珊

专利号：ZL 2022 3 0091992.9

专利申请日：2022 年 02 月 25 日

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号

授权公告日：2022 年 06 月 24 日

授权公告号：CN 307418616 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 7440126 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

设计人：

董海凤; 李林达; 李培瀚; 周平; 程珊

仅用于专利申请审查阶段使用

证书号第 7374100 号



外观设计专利证书

外观设计名称：行间级空调（45KW）

设计人：董海凤；李林达；孙明迪；吕玲；吴梦凡

专利号：ZL 2022 3 0092026.9

专利申请日：2022 年 02 月 25 日

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号

授权公告日：2022 年 05 月 17 日

授权公告号：CN 307351255 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页（共 2 页）

其他事项参见续页

证书号第 7374100 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

设计人：

董海凤; 李林达; 孙明迪; 吕玲; 吴梦凡

证书号第8896835号



专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：数据中心机房冷热封闭通道模块

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：210000 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

设计人：董海凤;李林达;吕玲;吴梦凡;许海进

专利号：ZL 2024 3 0040129.X

授权公告号：CN 308875135 S

专利申请日：2024年01月22日

授权公告日：2024年10月08日

申请日时申请人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时设计人：董海凤;李林达;吕玲;吴梦凡;许海进

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第8998345号



专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：压缩机变频器

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：210000 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

设计人：董海凤;李林达;田俊;周浩;许海进

专利号：ZL 2024 3 0040130.2

授权公告号：CN 308976090 S

专利申请日：2024年01月22日

授权公告日：2024年11月29日

申请日时申请人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时设计人：董海凤;李林达;田俊;周浩;许海进

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



获奖情况一览表

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	专精特新“小巨人”企业	工业和信息化部	2024 年 7 月 1 日	
2	高新技术企业	江苏省科学技术厅	2023 年 12 月 13 日	
3	江苏省民营科技企业	江苏省民营科技企业协会	2023 年 7 月 1 日	
4	江宁质量奖	南京市江宁区人民政府	2019 年 3 月	
5	云计算中心科技奖	中国电子节能技术协会	2019 年 5 月 15 日	
6	南京市新兴产业重点推广应用新产品	南京市经济和信息化委员会	2017 年 9 月	
7	南京名牌产品	南京市人民政府	2018 年 3 月 1 日	
8	江苏省认定企业技术中心	江苏省经济和信息化委员会	2019 年 3 月 1 日	
9	江苏省诚信施工示范企业	江苏省工程建设监督管理办公室	2020 年 9 月	
10	江宁区守合同重信用企业	南京市江宁区市场监督管理局	2019 年 8 月	
11	江苏省优秀企业	江苏省民营企业联合会	2017 年 1 月	

12	安徽省科学技术奖	安徽省人民政府	2017 年 4 月 26 日	
----	----------	---------	-----------------	--

按《资信标要求一览表》要求附上相关证明材料。



江苏省民营科技企业

苏民科企证字 第 20230132012026061500314 号

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

经备案符合《江苏省发展民营科技企业条例》的有关规定，
特发此证。

有效期：二〇二三年七月至二〇二六年六月

江苏省民营科技企业协会

二〇二三年七月



江宁质量奖证书

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

经评定，你单位荣获 2018 年度
江宁质量奖提名奖（有效期三年），特发
此证。

南京市江宁区人民政府
2019 年 3 月



云计算中心科技奖

卓越奖（技术开发类）

授予

一种模块化节能冷站装置项目

完成单位：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

完成人：陈胜朋、刘源、王继鸿、钱伟

中国电子节能技术协会

2019年5月15日

编号：GDCT-KJ-2019-050607

南京市新兴产业重点推广应用新产品

证书

产品名称：磁悬浮自然冷源冷水机组

产品编号：NO.2017NRC09090

承担单位：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发证时间：二〇一七年九月

有效期：三年



南京市经济和信息化委员会



NM1702014

南京名牌产品证书

NANJING FAMOUS BRAND CERTIFICATE

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

授予你单位下列产品二〇一七年度南京名牌
产品称号(有效期三年)，特发此证。

注册商标：佳力图

产品名称：机房空调机

The following product of your company has
been affirmed as 2017 Nanjing Famous Brand
(Validity duration:three years).The certificate is
hereby issued.



南京市人民政府
二〇一八年三月

江苏省认定 企业技术中心

江苏省经济和信息化委员会 江苏省发展和改革委员会
江苏省科学技术厅 江苏省财政厅 江苏省国家税务局
江苏省地方税务局 中华人民共和国南京海关

荣誉证书

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

江苏省诚信施工示范单位

江苏省工程建设监督管理局
江苏省名牌专业促进会
江苏省企业信誉综合评价委员会
二〇二〇年九月

江宁区

“守合同重信用”企业公示证明

南京佳力图机房环境技术股份有限公司获得南京市江宁区市场监督管理局2018年度“守合同重信用”企业公示资格，已在南京市江宁区人民政府网站（www.jiangning.gov.cn）公示。



南京市江宁区市场监督管理局对“守合同重信用”公示企业实施动态监督，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以网站实时公示信息为准。

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

江苏省优秀企业

江苏省民营企业联合会

江苏省民营企业家协会

江苏名牌事业促进会

二〇一七年一月



安徽省科学技术奖 奖 状

为表彰安徽省科学技术奖获得者，
特颁发此奖状。

项目名称：自然冷却/蒸气压缩复合制冷
技术研发与应用

奖励等级：二等奖

获 奖 者：南京佳力图机房环境技术
股份有限公司



2017年4月26日

奖 状 号：2016—2—D2

七、其他

提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图(原件备查)。

注:“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准;

1.反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人:招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目(招标项目名称)招标文件及答疑补遗文件等资料,在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标,并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容,同时在廉政责任方面作出如下承诺:

如果我方中标,我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件(反商业贿赂承诺书)向贵方出具反商业贿赂承诺书,并严格按照合同要求,遵守廉政建设各项规定,规范自身廉政行为,保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺,愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人(盖章):深圳市协众建设有限公司

法定代表人或其授权代理人(签字):张名海

日期:2025年5月20日

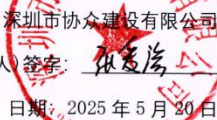
附：反商业贿赂承诺书

附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法律法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
 - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市协众建设有限公司
法定代表人（或授权代理人）签字：张惠涛
日期：2025年5月20日

2. 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目（招标项目名称）（以下简称“本工程”），由我司深圳市协众建设有限公司（以下简称“我司/承包人”）承建，特向雇主作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并按雇主/代建要求实物样板作为封样使用（如有），分别存放于雇主/代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板（如有要求）和有效的企业资信证明文件报机电顾问单位、监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 甲限乙供物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
4. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
5. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择合同约定的检测单位作为物资送检检测单位。若合同约定的检测单位均不能满足检测需求或合同未约定检测单位，我司将提前申报满足资质要求的检测单位，经代建人、雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。
6. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行驻厂（场）监造检查和出厂验收。驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。



不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

7. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
8. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额20%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额40%的违约金。
9. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

张发强

签署：

盖章：

深圳市协众建设有限公司

日期：2025年5月20日



3. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目（招标项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市协众建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘汉琛
	身份证号	441502197207041315
控股股东/投资人名称 及出资比例	刘汉琛 41%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	唐 飞 33% 张荣芳 26%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人：深圳市协众建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：张荣芳





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市协众建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007556685273

注册号：

法定代表人： 刘汉琛

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2003年11月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403007556685273

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 3080.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

· 企业名称： 深圳市协众建设有限公司

· 法定代表人： 刘汉琛

· 成立日期： 2003年11月07日

· 核准日期： 2024年07月23日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 房屋建筑装修工程的设计与施工；中央空调工程、净化系统工程、机电设备安装工程、实验室工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防设施工程、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程的设计、咨询、施工、安装、改造及技术服务；建筑智能化工程设计和施工、家用空调制冷设备及配件、净化设备、实验室设备及家具、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金交电、仪器仪表、建筑装饰材料购销及其他国内贸易；二类医疗器械的技术开发、上门维修与销售；计算机软硬件开发及系统集成；兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前批准的项目除外）气体、液体分离及纯净设备销售；直饮水设备销售；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2003年11月07日

· 营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘汉琛	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐飞	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	张荣芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

· 上一页 ·

1

下一页 ·

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

刘汉琛 执行董事	张荣芳 监事	唐鹏 总经理
-------------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

· 上一页 ·

下一页 ·

末页

■ 清算信息

暂无清算信息

其他



建筑业企业资质证书

证书编号: D244328985

企业名称: 深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007556685273

法定代表人: 刘汉琛

注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

有效期至: 至2029年12月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344434261

企业名称: 深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007556685273

法定代表人: 刘汉琛

注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

有效期: 至 2025年10月27日

资质等级: 机电工程施工总承包三级
建筑工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



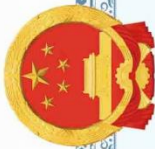
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧厅务”小程序查询

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2022年03月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcl.net/dop>



统一社会信用代码：914403007556685273



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023] 024398

企业名称	深圳市协众建设有限公司		
法定代表人	刘汉琛		
单位地址	深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年07月05日	至	2025年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月05日

维修企业技术等级证书 (副本)

证书编号 23-1403A

单位名称 深圳市协众建设有限公司

技术等级 一级

业务范围 机电制冷设备

法人代表 刘汉琛

联系地址 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新世纪商务中心B座803

联系电话 82821530

有效期限 2025 年 10 月 8 日

说明

- 1、本证书只认定证书有效期内企业的状况。
- 2、本证书不得涂改、出借、转让和伪造。
- 3、本证书应妥善保管，如有遗失应立即向发证机关报告登报挂失。





中国制冷空调行业维修安装企业能力 等级证书 (副本)

证书编号: C4424120115

企业名称: 深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007556685273

法定代表人: 刘汉琛

住 所: 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪
商务中心B座803

类别等级: A类Ⅱ级 B类Ⅱ级 D类Ⅱ级

业务范围: 集中式制冷空调设备维修安装

净化空调设备维修安装

家用(商用)制冷空调设备维修安装

批准单位:



初次发证日期: 2024年12月12日

本次发证日期: 2024年12月12日

有 效 期: 2027年12月11日

本证书的有效性依据年度审核获得保持。

证书的相关信息可通过中国制冷空调工业协会官方网站 www.chinacraa.org 查询。



中国制冷空调工业协会制

荣誉证书

联合信评字〔2017〕0630号

深圳联合信用管理有限公司通过对深圳市协众机电设备工程有限公司的诚信度、履约能力和信誉状况进行综合分析和评估，公示

2017年度

为“重合同，守信用”企业

深圳市协众机电设备工程有限公司
SHENZHEN HIPZUNG MECHANICAL & ELECTRONIC EQUIPMENT ENGINEERING CO., LTD

有效期至二〇一八年六月二十九日

深圳联合信用管理有限公司
二〇一七年六月三十日

公示证书

公示：深圳市协众机电设备工程有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市协众机电设备工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市协众建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



