

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	广东鑫基建设集团 有限公司	企业注册资本	12800 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人 姓名	吴炳锋	固定办公场所	深圳市龙岗区 龙城街道龙翔 大道万科大厦 2703
企业资质情况	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	刘文礼
取得符合本工 程要求的施工资质 时间	2017 年 9 月 25 日	符合本工程施工资质 类别及等级	地基基础工程专 业承包一级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300667050655P

营业执照



(副本)

名称 广东鑫基建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴炳锋

成立日期 2009年06月18日

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004949574

广东鑫基建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：广东鑫基建设工程有限公司

变更后名称：广东鑫基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244127079

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



房屋租赁合同

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：吴巧心

身份证：440524197507106325

联系电话：13530288018

承租方（以下简称乙方）：广东鑫基建设工程有限公司

营业执照号码：91440300667050655P

联系电话：075529167168

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于深圳市龙岗区龙城街道万科大厦；位于第27层，共1（套）（间），房屋结构为框架，建筑面积117.96平方米（其中实际建筑面积79.74平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积38.22平方米）；该房屋的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为：0165609。

第二条 房屋用途

该房屋用途为商业性办公用地，商业用地。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自2017年10月01日至2027年10月30日止。

第四条 租金

该房屋租金为：11206.2元/月（人民币）（大写：壹万壹千贰佰零陆元贰角）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）壹万元整。租金按月结算，由乙方于每月的第1个月的01日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 3 月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. 网络宽带费；
6. 其它。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前3个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达3个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____。

第十三条 提前终止合同



租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前3个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起3日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向龙岗区龙城街道房管所申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的40%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的30%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共5页,一式肆份,甲、乙双方各执贰份,均具有同等效力。

甲方(签章): 吴巧心

乙方(签章): 吴巧心

授权代表(签字): 吴巧心

授权代表(签字): 吴巧心

2017年9月20日

2017年9月20日



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2016 年 8 月 3 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 44130251237

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0165609 号		附 记
权利人	吴巧心 (440524197507106325)	<p>市场商品房,取得方式:买卖,买卖合同签订日期:2014-05-08。 说明:本不动产权上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道万科天誉中央广场D座离区2703	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	
权利性质	商品房	
用 途	办公	
面 积	建筑面积:117.96平方米	
使用期限	40年,从2013年1月22日至2053年1月21日止	
权利其他状况	1.宗地号:G01004-0006,宗地面积:42895.42平方米 2.土地用途:商业性办公用地,商业用地 3.套内建筑面积:79.74平方米 4.竣工日期:2015年3月30日 5.登记价人民币3015199元 6.共有情况:无	

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地A012-0112）边坡支护工程	边坡支护工程	6293.2841	2022年8月11日	在建
2	里城玺樾山花园5~9号楼、14号楼、15号楼边坡工程	里城玺樾山花园5~9号楼、14号楼、15号楼（边坡工程）	2276.2193	2021年4月30日	在建
3	布吉街道华昱花园后侧挡墙隐患治理工程	本工程位于布吉街道华昱花园北侧。治理边坡长约161米，高8米，为人工开挖形成的土质边坡，现状采用毛石挡墙支护	436.8541	2021年11月25日	竣工
4	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程	210.3378	2021年1月26日	竣工
5	横岗街道四联社区山塘工业区14号厂房北侧边坡治理工程	本工程位于横岗街道四联社区山塘工业区14号厂房北侧，该边坡长约70m，高约5-15m，为土质边坡，坡率约1:1，坡脚处临近一道围墙，墙外存在现状5层建筑及铁皮房一处。	199.743942	2023年10月22日	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）边坡支护工程

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-741368001001

标段名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号A012-0112）永久边坡支护工程

建设单位: 深圳市安万置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鑫基建设集团有限公司

中标价: 6293.284187万元

中标工期: 315天

项目经理(总监): 刘建生



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-11

查验码: 6407459637354491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: SZ-AW-施工-0002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号: A012-0112)

边坡支护工程

工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

发 包 人: 深圳市安万置业有限公司

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安万置业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号 A012-0112)边坡支护工程

工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0303 号

工程规模及特征: 本项目总占地面积 85320.53 平方米,其中:居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米,道路面积 13149.33 平方米(其中无偿配建 4139 平方米);居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4,计容面积 189575 平方米。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

招标范围为宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)边坡支护工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 212 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币

含税(大写) 陆仟贰佰玖拾叁万贰仟捌佰肆拾壹元捌角柒分(¥62932841.87 元)(含9%税)；

不含税(大写) 伍仟柒佰柒拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元壹角柒分(¥57736552.17 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万玖仟零捌拾捌元玖角叁分整(¥1429088.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订时间 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市安万置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GH2Y80E

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社
区环梅路 33 号万科国际会议中心西

208-A

邮政编码：

法定代表人：赵偲翼

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300667050655P

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道
万科大厦 2703

邮政编码：518000

法定代表人：吴炳锋

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600001359

2、里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼边坡工程

LC-CG-006-F12

中 标 通 知 书

广东鑫基建设集团有限公司：

在我司“里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼边坡工程”的招标中，根据招标文件的相关规定，经我司招标决策委员会评审决定，由贵司中标。

请在接到《中标通知书》后 10 天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2021 年 8 月 26 日

公司名称：深圳市深岛实业有限公司

地 址：深圳市南山区侨香路 4018 号中航沙河工业区 2 号楼 4 层

电 话：0722-8267098



工程编号: _____

合同编号: SZ-LCXY5-02Q-施12-1086

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼 (边坡工程)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道三联社区辖区

发 包 人: 深圳市深岛实业有限公司

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深岛实业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼(边坡工程)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 里城玺樾山花园 5 号楼-9 号楼、14 号楼、15 号楼(边坡工程), 边坡支护长度约为 327.60m, 支护高度约为 1.50~33.70m。场地原始地貌为高台地~低丘陵及山间冲沟地貌,后经人工挖填改造,原地貌已不复存在。现地形整体呈北高南低走势,起伏较大。北侧及南侧为削山形成的边坡,坡体稳定,无支护。西侧为场地现入口,通过松花路与山下松元头工业区相连。勘察期间,实测场地 222 个孔的孔口地面高程,高程介于 50.46~90.30m,最大高差为 39.84m;

资金来源: 资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工作内容为: 边坡工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 6 日;

计划竣工日期：2022 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 313 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰柒拾陆万贰仟壹佰玖拾叁元贰角叁分 (¥22,762,193.23 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾万零壹仟叁佰贰拾捌元伍角 (¥401,328.50 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 30 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章并送建设行政主管部门或建设行政主管部门制定机构备案完成 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3、布吉街道华昱花园后侧挡墙隐患治理工程

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号: 2020-440307-48-01-017218001001	
标段名称: 布吉街道华昱花园后侧挡墙隐患治理工程	
建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东鑫基建设集团有限公司	
中标价: 436.854143万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 袁琴	
本工程于 2021-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-11 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-10-12
查验码: 3427341522678201	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

xj-166

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

广东桦仁律
已法律审核 审核

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道华昱花园后侧挡墙隐患治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道华昱花园后侧挡墙隐患治理工程

工程地点：布吉街道华昱花园北侧。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本工程位于布吉街道华昱花园北侧。治理边坡长约 161 米，高 8 米，为人工开挖形成的土质边坡，现状采用毛石挡墙支护。本次工程拟在挡土墙墙顶新建一排抗滑桩，桩径 1.2 米，桩长 15-19 米，桩顶以冠梁相连；现状挡墙墙面新增 30cm 钢筋混凝土板；挡墙墙顶、墙脚新建截、排水沟；挡墙墙面采用攀爬植物（爬山虎等）绿化。工程主要包括：新建抗滑桩 81 根、混凝土面板 1288 平方米、冠梁 161 米等。

工程量以实际施工为准。

资金来源：政府投资 100%。。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道华昱花园北侧。治理边坡长约 161 米，高 8 米，为人工开挖形成的土质边坡，现状采用毛石挡墙支护。本次工程拟在挡土墙墙顶新建一排抗滑桩，桩径 1.2 米，桩长 15-19 米，桩顶以冠梁相连；现状挡墙墙面新增 30cm 钢筋混凝土板；挡墙墙顶、墙脚新建截、排水沟；挡墙墙面采用攀爬植物（爬山虎等）绿化。工程主要内容包括：新建抗滑桩 81 根、混凝土面板 1288 平方米、冠梁 161 米等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 5 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰叁拾陆万捌仟伍佰肆拾壹元肆角叁分 (¥4368541.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零玖仟零柒拾玖元柒角捌分 (¥ 109079.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：广东鑫基建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万
科大厦 2703
邮政编码：518172
法定代表人：
委托代理人：
电话：13822821896
传真：0755-29167168
电子信箱：525827137@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行
账号：44250100008600001359

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道华显花园后侧挡墙隐患治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处


竣工验收日期：2023年4月20日

发出日期：2023年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道华显花园后侧挡墙隐患治理工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	436.854143
结构类型		开工日期	2022年3月26日
施工许可证号	2020-440307-48-01-017218	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01-721801
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	广东鑫基建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王小湖 注册号: 4404304-AY003 有效期至: 至2024年12月</div> <div></div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 收收 2025年4月20日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 罗刚 2025年4月20日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 袁军 2025年4月20日</div>
	分包单位	设计单位	
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年4月20日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年4月20日</div>

4、大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工

中标通知书

工程编号: LHGCJY2020034298

工程名称: 大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 区预选库抽选

开标时间: 2020 年 12 月 31 日

中标单位: 广东鑫基建设集团有限公司

中标价: 210.337899 万元 (其中安全文明措施费 4.393859 万元, 不下浮)

标准工期: 120 日历天

本工程于 2020-12-31 在深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿大厦 7 栋 A 座 11 楼深圳交易集团有限公司龙华分公司公开现场摇号抽签定标的招标流程, 根据深圳市龙华区住房和建设局关于印发《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库暂行管理办法》(深龙华住建[2019]210 号) 第二十六条规定中标人应当自中标公示之日起 10 个工作日内订立书面合同。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2021 年 1 月 4 日



福城城建合同
编号: 210/48 128

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: 11440300342638629X

负责人: 朱润酥

住所: 深圳市龙华区桔塘社区观光路 1446 号

项目联系人:

联系方式:

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

项目联系人:

联系方式:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 锚杆、面板、肋柱及排水等建设内容

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：边坡支护工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 20 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 20 日;

合同工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾万零叁仟叁佰柒拾捌元玖角玖分 (¥2103378.99 元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟玖佰叁拾捌元伍角玖分 (¥43938.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

本合同订立时间：2021年1月26日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执壹份；合同副本份数一式拾份，其中发包人：玖份，承包人：壹份。

(以下无正文)



发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区桔塘社区观光路

1446号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：广东鑫基建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300667050655P

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道

万科大厦 2703

邮政编码：518172

电话：0755-29167168

传真：0755-29167168

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号：696391378

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处











竣工验收日期： 2023年6月7日

发出日期： 2023年6月7日

市政基础设施工程

工程名称	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程	工程地点	大水坑社区山猪坑村停车场东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	195m	工程造价（万元）	210.337899万元
结构类型	/	开工日期	2021/6/1
施工许可证号	440301202106010299	竣工日期	2023年8月7日
监督单位	深圳市龙华区住房和城乡建设局	监督登记号	SZ2021053
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	广东鑫基建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	广东鑫基建设集团有限公司
设计单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-18	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440301202106010299		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	已经按照设计图纸及合同要求完成全部施工内容		
工程质量情况	土建	符合设计和规范要求	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月7日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 62003360 有效期至: 2024.04.22 2023年4月7日	 (公章) 项目经理:  注册号: 24400190200021林09 有效期至: 2024.04.13 2023年4月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月7日

5、横岗街道四联社区山塘工业区 14 号厂房北侧边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-558432001001

标段名称: 横岗街道四联社区山塘工业区14号厂房北侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鑫基建设集团有限公司

中标价: 199.743942万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 曾鹏飞



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



查验码: 1151862649986189 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道四联社区山塘工业区 14 号厂房北侧
边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道四联社区山塘工业区 14 号厂房北侧边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道四联社区山塘工业区 14 号厂房北侧,该边坡长约 70m,高约 5-15m,为土质边坡,坡率约 1:1,坡脚处临近一道围墙,墙外存在现状 5 层建筑及铁皮房一处。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程拟拆除砖砌旧围墙 50m、现状铁皮房约 70 m²,新建微型桩桩板墙 32m,直立挡土墙 17.8m,同时采用锚杆+格构梁方法对边坡进行综合治理,配套排水设施,包括泄水孔、PVC 排水管、截水沟、急流槽、消能池、雨水管。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾玖万柒仟肆佰叁拾玖元肆角贰分 (¥1997439.42元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万零肆佰元伍角贰分 (¥ 50400.52元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区横岗街道
办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

联系人: _____

联系电话: _____

1371
13822821896

承包人: (公章) 广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300667050655P

地址: 深圳市龙岗区万科大厦 2703

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 075529167168

传真: 075529167168

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001359

联系人: 吴楚宏

联系电话: 13822821896

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道四联社区山塘工业区 14 号厂房北
侧边坡治理工程

验收日期：2024 年 2 月 19 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道四联社区山塘工业区 14 号 厂房北侧边坡治理工程	工程地点	横岗街道四联社区
工程规模	对边坡采取锚杆格构梁及微型 桩支护	合同价款 (元)	199.743942 万元
结构类型	格构梁+微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证 号	/	开工日期	2023 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督登记 号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程		
边坡工程		
附属工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
挡土墙工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
边坡工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
附属工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人	江晓芳
	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	尹杰
	深圳市地质环境研究院有限公司	项目负责人	叶坤
	广东鑫基建设集团有限公司	项目经理	曾鹏
	广东鑫基建设集团有限公司	技术负责人	张海军
	广东鑫基建设集团有限公司	施工员	魏建华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

横岗街道四联社区山塘工业区14号厂房北侧边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期:2024年2月19日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李鹏飞</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 林</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 叶坤</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李</p>
--	---	---	---

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	何巨杰	性别	男	出生年月	39 岁
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程管 理
职务	项目经理		何专业何职 称	建筑工程工程师	
执业注 册资格	一级注册建造师		执业注册资 格证书编号	粤 1532015201673519	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在建/ 竣工
1	光明区公明街道鸿大 新城城市更新单元项 目基坑支护及土石方 工程	土石方及基坑支护工 程	7690.01964 68	2021 年 12 月 20 日	竣工
2	光明区公明街道鸿大 新城城市更新单元项 目桩基工程	桩基础工程	4397.37091 5	2022 年 3 月 10 日	竣工
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010300000004



持证人签名:

姓 名: 何巨杰

性 别: 男

身份证号: 532932198611031650

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



使用有效期: 2025年01月08日
2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何巨杰

性 别: 男

出生日期: 1986年11月03日

注册编号: 粤1532015201673519

聘用企业: 广东鑫基建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名 何巨杰

签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年1月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000377

姓 名: 何巨杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月03日

企 业 名 称: 广东鑫基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月11日

有 效 期: 2025年02月18日 至 2028年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月18日



1、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

中 标 通 知 书

广东鑫基建设集团有限公司：

在我司“光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程”招标中，根据招标文件的相关规定，经我司评标委员会评审决定，由贵司中标。中标价为人民币：柒仟陆佰玖拾万壹仟玖佰陆拾肆元陆角捌分整（¥76901964.68 元），（含税率 9%），工期为按招标文件要求，工程质量达到国家验收规范合格标准。

请在接到《中标通知书》后 10 天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2021 年 12 月 18 日

公司名称：深圳市伟城房地产开发有限公司（盖章）

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路上号 402

电 话：0755-29955191



**光明区公明街道鸿大新城城市更新项目
基坑支护及土石方工程施工合同**

项目名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

建设单位: 深圳市伟城房地产开发有限公司

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

日期: 2021 年 12 月 20 日

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

基坑支护及土石方工程施工合同

建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：广东鑫基建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就基坑支护、土石方工程施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程（以下简称“本工程”）。

本项目开发建设占地面积 18507 m²，用地面积为 13959.0 m²，容积率 6.0，规划计容面积为 83754 m²，其中住宅建筑面积 72394 m²（含安居型商品房 55937 m²，需做精装修），商业服务设施 1000 m²，公共配套设施建筑面积共 10360 m²；地下工程三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36450 m²，建筑面积总和 123441.00 m²。本项目共计 4 栋超高层，上部建筑总高约 130 米。

1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路 31 号道

1.3 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包现场文明施工、包安全、包验收合格等，本工程为图纸范围内固定综合单价包干，即包括但不限于图纸中包含的所有项目及施工中的人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费、工程保险费、风险费、机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、临时设施费、安全文明施工费、防疫费用、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、排污费用、降排水费用、办理各项审批许可手续费用、维修、资料、资料移交、与施工单位之间的配合、现场施工场地不具备条件的材料二次倒运、成品保护、后期维修、不可预见的风险及配合甲方抢工期的施工费等全部相关一切费用，除非双方另有约定，否则不因任何因素调整。

1.4 施工进场条件和周边环境：承包方已充分了解、研究并考虑到当地的有关规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，甲方目

前的项目准备情况，全部图纸，技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件等。

第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包范围：由乙方按照其设计经审图公司（专家评审通过）审定的基坑支护图纸、基础施工图和甲方要求，包施工方案优化（若有）、包深化设计（若有）、包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包办妥政府部门申报/报建/许可手续中涉及乙方的相关事宜、包施工方案专家评审、包政府验收备案（若有，下同）和发包人验收通过、包移交、包维保等，以固定综合单价包干包本工程，包括但不限于：现场临时用水、用电接驳人，基坑支护施工、桩芯土方（或泥浆）外运弃置工程施工、基坑土石方大开挖、基础及基坑土方回填夯实、地下室顶板土方回填夯实、基坑支护验收、工程保修等。
- 2.2 甲方委托乙方为本工程施工承包单位，主要工作包括但不限于：鸿大新城城市单元更新项目基坑支护设计方案优化设计、施工方案评审（专家评审）及基坑支护及土石方工程施工、检测配合（包括人工、机械及小型设备）、报验等相关工作内容。
- 2.3 施工方案：合同签订后 7 天内，乙方提供的施工组织方案并提交专家评审，包括但不限于原材料采购、人员安排、施工进度安排、质量安全保证措施等。
- 2.4 乙方开工前应对施工图纸认真核查，对支护设计的图纸与甲方工程部就现场土石方开挖情况作进一步沟通，并就周边环境、地下管线布置及相邻建筑地下室外边线等作详细了解。
- 2.5 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分勘察现场、了解并知晓现有场地条件、甲方项目进展、现场施工条件、前期施工质量的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。
- 2.6 项目用地范围内的地表清理，包括树木砍伐、树桩基挖除及灌木、杂草、农作物、垃圾清理等内容，所有清表垃圾均需外运弃置。
- 2.7 基坑/地下室土石方开挖、装运，原有建筑物基础破碎、清理、外运，淤泥、流沙的开挖、清运，多余土石方外运，零星土石方工程（如甲方要求乙方配合完成的道路、场地平整等），为可能需要配合的零星工程提供机械设备台班。
- 2.8 土方开挖过程中地下障碍物的处理、挖运及文物的保护；挖土地场内及卸土地临时道路铺设、维修；挖机无条件配合桩基及基坑支护施工单位的支撑等施工、工期赶工、

按基坑支护工期投入满足节点完成时间的相应机械来完成工作面、每层锚索按基坑支护单位要求及规范不能超挖少挖土方；土方施工坡道、基坑边坡的防雨防塌加固和防护；负责协调村民、城管等政府部门的关系及场外公用道路大门口的清理，办理相关施工手续（如土方外运证等）；现场安全文明施工等；夜间施工手续的办理；保护立柱桩措施；负责土方外运及土方处理（包括卸土区及土方存放区域由乙方自行负责）；负责挖土过程中铺路基、超深部位特殊机械、钢板措施费用；有关土方工程其他事项等等。

- 2.9 乙方要达到政府环保要求，承担因土方单位原因导致相关部门的罚款及甲方损失，包括但不限于现场洒水、裸露土覆盖、外运车辆进出清洗等。

第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程施工质量按国家及工程所在地政府颁布的施工及验收规范作为标准，质量标准的评定以《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省和深圳市制订的工程质量验收规范和甲方的要求为依据。
- 3.2 乙方工程质量必须达到国家、地方或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方验收合格标准，合格率需达到 100%。由于乙方施工原因导致爆桩、偏桩、补桩、截桩等问题而导致发生设计变更所增加的费用，由乙方承担。
- 3.3 乙方施工应严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.4 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，随附有原厂证明和质量合格证书，并确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。乙方采购材料设备应当满足下列条件：
- 3.4.1 施工用各类乙供材料和设备，乙方均需向甲方报送供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、甲方审定并封样后方可采购与使用。
- 3.4.2 乙方采购的所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或甲方在场监督，送检合格后方可使用，检验费由乙方负担。
- 3.4.3 乙方必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）中对材料要求的规定；禁止使用含

铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料。乙方应在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且应符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。

- 3.5 质量不合格：因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方工程质量虽然通过相关验收，但如果出现与本工程相关的质量问题，乙方仍应无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此予甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任分别承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。
- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，该等违约/赔偿会甲方有权在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价包干方式（含税）：

4.1.1 合同暂定总价：不含税金额为 70552261.17 元，税金 9%（专用增值税发票）为 6349703.51 元，合计总价为：柒仟陆佰玖拾万壹仟玖佰陆拾肆元陆角捌分整（¥76901964.68 元）。增值税率为 9%，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，如后续签署补充协议调整合同价款，上述条款同样适用。

4.2 合同价款说明：上述合同总价包括施工范围内表述的全部工作内容，已综合考虑市场

- 4.4.6 包括洗车槽、地铁一侧支护桩的施工工艺及相关措施费用等。
- 4.4.7 报价应综合考虑自报合理工期、投入机械设备及政府主管部门影响、天气影响等保证工期增加的措施费用，包括但不限于协调相关部门费用、增加机械设备、特殊作业方式等增加的费用。
- 4.4.8 基坑支护桩靠地铁侧旋挖桩施工工艺应满足地铁施工要求，不另行增补费用。
- 4.4.9 报价应考虑在北侧（景怡路侧）市政道路开临时出入口，办理开口手续及改造费用，甲方配合提供相应资料。
- 4.4.10 现场已有原厂区临时用电、临时用水接入点，进场后须自行安装临时用电配电箱，并承担相应费用，报价时综合考虑进总价中，甲方配合更改户头。
- 4.4.11 按政府主管部门要求进行现场装配式围挡采购安装，包括在围挡上安装喷淋等，满足政府相关主管部门验收。
- 4.4.12 不含基坑支护内支撑拆除。施工期内如市场主要材料价格波动，仅考虑钢筋及商品砼调差，其他人工及材料不进行材料调差，报价时已考虑价格变动风险，调差方法见 9.10 条。
- 4.4.13 施工时注意周边建筑及管线保护，因施工不当，造成建筑及管线损坏，相关修复费用已包含在报价中。
- 4.4.14 本报价已综合考虑春节期间赶工费用，如甲方要求春节期间赶工，相关费用不另增加。

第五条 合同工期

- 5.1 总工期：151 个日历天。开工日期暂定为 2021 年 12 月 30 日，竣工日期为 2022 年 5 月 31 日（已考虑春节期间 15 天，实际工期 136 天），具体以甲方届时签发的书面施工通知载述的工期为开工日期，竣工日期以工程竣工并通过甲方验收之日（以甲方发出的正式竣工验收合格证明书为依据）止的期间为准。原则上实际工期不应超过本合同约定的总工期，但乙方必须全程跟进土方施工进度，按土方工程的现场实际进度同步，监理及甲方不单独提醒。否则，乙方应按本合同的约定向甲方承担工期延误等违约责任，同时对支护施工产生的成本增加自行承担。
- 5.2 重要项目完工时间节点：完成基坑支护桩时间为 2022 年 1 月 27 日。
- 基坑支护内支撑完成时间：2022 年 4 月 28 日；
- 基坑土方大开挖完成时间：2022 年 5 月 31 日；
- 基础抗浮锚杆完成时间：2022 年 5 月 28 日；
- 满足甲方要求工期必须投入的机械，例如桩机 6 台以上、基坑大开挖时运土车辆不少于 30 辆等。

容为准。

19.4 本合同一式陆份，甲方持肆份、乙方持贰份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。

19.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

第二十条 通知与送达

20.1 合同各方为履行本合同而相互发出的函件、通知等文件，除可即时由对方授权代表或联系人签收外，均应以EMS或电子邮件方式向各方于本合同第一部分尾部确定的收件地址发出。以EMS方式发出的，自文件寄出之日起3日期满即视为送达，各方确认本合同第一部分尾部确定的收件地址可作为司法送达地址（即作为仲裁或法院法律文书送达地址）；以电子邮件方式发出的，以发送方“邮件系统发送成功载明的时间”为送达时间。

20.2 任何一方变更地址、收件人、联系电话或电子邮箱的，应当及时向本合同其他方通知变更事项，未及时通知的，其他方按原信息送达的通知视为有效送达。

20.3 甲方的招标文件、乙方的投标文件、答疑文件将作为本合同的附件，并同本合同具有同等法律效应。

第二十一条 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《鸿大新城城市单元更新项目基坑支护及土石方工程报价》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件三：《工程质量保修协议书》

附件四：《工程竣工结算管理办法》

附件五：《现场签证管理制度》

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市伟城房地产开发有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路1号402

联系电话：0755-29955191

传真号码：

日期：



乙方：广东鑫基建设集团有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：

联系电话：

传真号码：

开户银行：

银行帐号：

日期：2021年12月20日





根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

日期: 2022-05-05

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自签发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 光明区公明街道西大街城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年12月21日

建设单位（盖章）: 深圳市长城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓓大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴	
副组长	梁九兰	
组员	李启伦、赵园园、何巨杰	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	梁九兰	何巨杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁九兰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁九兰
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何乙西	广东鑫丰建设有限公司	项目负责人		何乙西
11	李伟何	广东建勘集团有限公司	项目负责人		李伟何
12	Bara	深圳市上地岩土工程有限公司	项目负责人		Bara
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗永平 2023年12月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李九益 2023年12月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何国杰 2023年12月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何国杰 2023年12月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 胡国明 2023年12月21日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/0 *

2、光明区公明街道鸿大新城城市更新单元项目桩基工程

中 标 通 知 书

广东鑫基建设集团有限公司：

在我司“光明区公明街道鸿大新城城市更新项目桩基工程”招标中，根据招标文件的相关规定，经我司评标委员会评审决定，由贵司中标。中标价为人民币：肆仟叁佰玖拾柒万叁仟柒佰零玖元壹角伍分整（¥43973709.15 元），（含税率 9%），工期为按招标文件要求，工程质量达到国家验收规范合格标准。

请在接到《中标通知书》后 10 天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2022 年 3 月 6 日

公司名称：深圳市伟城房地产开发有限公司（盖章）

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路 1 号 402

电 话：0755-29955191

**光明区公明街道鸿大新城城市更新项目
桩基工程施工合同**

项目名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

建设单位: 深圳市伟城房地产开发有限公司

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

日期: 2022 年 3 月 10 日

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

桩基工程施工合同

建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：广东鑫基建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就桩基工程施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目桩基工程（以下简称“本工程”）。本项目开发建设占地面积 18507 m²，用地面积为 13959.0 m²，容积率 6.0，规划计容面积为 83754 m²，其中住宅建筑面积 72394 m²（含安居型商品房 55937 m²，需做精装修），商业服务设施 1000 m²，公共配套设施建筑面积共 10360 m²；地下工程三层，地下建筑面积 36450 m²，建筑面积总和 123441.00 m²。本项目共计 4 栋超高层，上部建筑总高约 130 米。

1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道李松湾工业区炮台路 31 号

1.3 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包现场文明施工、包安全、包验收合格等，本工程为图纸范围内固定综合单价包干，即包括但不限于图纸中包含的所有项目及施工中的人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费、工程保险费、风险费、机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、临时设施费、安全文明施工费、防疫费用、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、排污费用、降排水费用、办理各项审批许可手续费用、维修、资料、资料移交、与施工单位之间的配合、现场施工场地不具备条件的材料二次倒运、成品保护、后期维修、不可预见的风险及配合甲方抢工期的施工费等全部相关一切费用，除非双方另有约定，否则不因任何因素调整。

1.4 施工进场条件和周边环境：承包方已充分了解、研究并考虑到当地的有关规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，甲方目

前的项目准备情况，全部图纸，技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件等。

第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包范围：由乙方按照经设计公司设计、审图公司审核的桩基图纸、基础施工图和甲方要求，包施工方案优化（若有）、包深化设计（若有）、包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包办妥政府部门申报/报建/许可手续中涉及乙方的相关事宜，包施工方案专家评审、包政府验收备案（若有，下同）和发包人验收通过、包移交、包维保等，以固定综合单价包干包本工程，包括但不限于：现场临时用水、用电接驳，桩基施工、桩芯土方（或泥浆）外运弃置工程施工、桩基检测配合、桩基验收、工程保修等。
- 2.2 甲方委托乙方为本工程施工承包单位，主要工作包括但不限于：鸿大新城城市更新项目施工方案评审及桩基工程施工、检测配合（包括人工、机械及小型设备）、报验等相关工作内容。
- 2.3 施工方案：合同签订后 7 天内，乙方提供的施工组织方案并提交专家评审，包括但不限于原材料采购、人员安排、施工进度安排、质量安全保障措施等。
- 2.4 乙方开工前应对施工图纸认真核查，对桩基图纸与甲方工程部就现场土石方开挖情况作进一步沟通，并就周边环境、地下管线布置及相邻建筑地下室外边线等作详细了解。
- 2.5 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分勘察现场、了解并知晓现有场地条件、甲方项目进展、现场施工条件、前期施工质量的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。
- 2.6 项目用地范围内的地表清理，包括树木砍伐、树桩基挖除及灌木、杂草、农作物、垃圾清理等内容，所有清表垃圾均需外运弃置。
- 2.7 乙方要达到政府环保要求，承担因自身原因导致相关部门的罚款及甲方损失，包括但不限于现场洒水、裸露土覆盖、外运车辆进出清洗等。

第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程施工质量按国家及工程所在地政府颁布的施工及验收规范作为标准，质量标准的评定以《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省和深圳市制订的工程质量验收规范和甲方的要求为依据。

定结果。

- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，该等违约/赔偿金甲方有权在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价包干方式（含税）：

4.1.1 合同暂定总价：不含税金额为 40342852.43 元，税金 9%（专用增值税发票）为 3630856.72 元，合计总价为：肆仟叁佰玖拾柒万叁仟柒佰零玖元壹角伍分（¥43973709.15 元）。增值税率为 9%，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整。如后续签署补充协议调整合同价款，上述条款同样适用。

- 4.2 合同价款说明：上述合同总价包括施工范围内表述的全部工作内容，已综合考虑市场风险，并结合自身实力，在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同工程承包范围内所有工作的最终承诺合同价，乙方在完成合同范围内工程时不得以任何理由（乙方已自行踏勘现场，视为已清楚做法，对有质疑的地方可以向甲方问询，甲方对场地使用要求未做调整）对合同价款提出结算调整的要求。
- 4.3 上述总价及附件一《鸿大新城城市更新项目桩基工程报价》所示各综合单价，均已包括（但不限于）设计费、人工费、材料费、材料价之任何市场变化的差价、水电费及接驳费、工期及赶工费、甲供材搬运和保管费、成品及半成品保护费、运输费（包括水平运输、垂直运输、二次运输等）、定位测量放线、垃圾清运费、赶工费、工程及材料检测和试验费、桩基检测提前预埋的声测管等、安全文明施工、临设费及各种施工措施费、综合费率、利润、保险、税金以及通过各项政府验收（若有）及甲方验收、维保等乙方完成本合同项下工作所需的全部费用。

工程量计算规则见报价文件工程量清单中计量规则。

4.4 其他说明

- 4.4.1 现场条件：乙方应已仔细考察现场，完全了解项目的情况，对项目不能提供办

公、材料堆放场地等因素已充分考虑在合同报价中，任何情况不再单独计取此类费用。

- 4.4.2 旋挖桩的单价包括了桩头凿除清运、桩芯土方（或泥浆）外运弃置费用。
- 4.4.3 旋挖桩入持力层的深度不小于设计长度，但超过设计值20CM以外部分由施工单位承担；锚杆施工长度不小于设计长度，但超过设计值20CM以外部分由施工单位承担。
- 4.4.4 地下孤石处理、塌孔处理等均含在各分项综合报价中，入岩增加费用已综合考虑在旋挖桩、抗浮锚杆的单价中，即使实际发生地质与地勘资料不一致，也不再另行调整单价，不单独列项。
- 4.4.5 土石方工程挖方综合报价已综合考虑土质（不分土质类别、干湿、淤泥、原有建筑基础、地下孤石、建筑垃圾等）、挖深、外运弃置运距、弃置处理费用、场地内外降排水、临时施工道路修建及维护、市政道路清洗、扬尘监测系统、出入口监测系统符合环保要求等费用。还应综合考虑工期、弃土场、运距、协调政府及周边关系保证正常运土、基坑内支撑、天气及周边环境带来影响增加的风险。
- 4.4.6 报价应综合考虑自报合理工期、投入机械设备及政府主管部门影响、天气影响等保证工期增加的措施费用，包括但不限于协调相关部门费用、增加机械设备、特殊作业方式等增加的费用。
- 4.4.7 桩基靠地铁侧旋挖桩施工工艺应满足地铁施工要求，不另行增补费用。
- 4.4.8 施工期内如市场主要材料价格波动，仅考虑钢筋及商品砼调差，其他人工及材料不进行材料调差，报价时已考虑价格变动风险，调差方法见9.10条。
- 4.4.9 施工时注意周边建筑及管线保护，因施工不当，造成建筑及管线损坏，相关修复费用已包含在报价中。

第五条 合同工期

- 5.1 总工期：117个日历天。开工日期暂定为2022年4月20日，竣工日期为2022年8月15日，具体以甲方届时签发的书面施工通知载述的工期为开工日期，竣工日期以工程竣工并通过甲方验收之日（以甲方发出的正式竣工验收合格证明书为依据）止的期间为准。原则上实际工期不应超过本合同约定的总工期，但乙方必须全程跟进土方施工进度，按土方工程的现场实际进度同步，监理及甲方不单独提醒。否则，乙方应按本合同的约定向甲方承担工期延误等违约责任，同时对支护施工产生的成本增加自行承担。

5.2 重要项目完工时间节点：

桩基完成时间：2022年5月30日；

桩基、基础抗浮锚杆检测完成时间：2022年8月15日；

满足甲方要求工期必须投入的机械，例如桩机6台以上等。

5.3 书面通知中载述的工期已充分考虑对本工程造成不利影响的或因素，因下列非因甲方的原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

5.3.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。

5.3.2 甲方其他相关工程的合理工期。

5.4 乙方应在接到甲方的书面施工通知后3日内组织施工人员进行进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。

5.5 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，应在接获甲方书面施工通知后24小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

5.6 在施工期间，甲方认为乙方在约定工期内无法完成施工及通过验收的，则甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，并追究乙方违约责任，同时要求乙方赔偿甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。

5.7 若乙方无理停工，未能积极及连续性施工或违反合同约定的，或拖延工期10天以上，甲方书面通知解除合同，乙方须赔偿甲方因此而蒙受的一切损失。

5.8 由于以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延；但甲方不承担包括乙方窝工、停工费等在内的其他损失赔偿责任。非下述列出的原因未按合同工期要求完成的，工期不顺延，乙方应承担相应违约责任。

5.8.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；

5.8.2 重大需求变更而且确实影响到施工进度（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；

5.8.3 甲方指定分包单位不能按时确定及进场对工期影响较大的；

5.8.4 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；

5.8.5 上述情况发生后3天内，乙方应就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后，乙方保留该等书面文件之原件作为延期凭证，但甲方不承认事后补签。

变更事项，未及时通知的，其他方按原信息送达的通知视为有效送达。

20.3 甲方的招标文件、乙方的投标文件、答疑文件将作为本合同的附件，并同本合同具有同等法律效应。

第二十一条 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《鸿大新城城市更新项目桩基工程报价》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件三：《工程质量保修协议书》

附件四：《工程竣工结算管理办法》

附件五：《现场签证管理制度》

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市伟城房地产开发有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路1号402

联系电话：0755-29955191

传真号码：

日期：



乙方：广东鑫基建设集团有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：

联系电话：

传真号码：

开户银行：

银行帐号：

日期：2022年3月10日





建筑工程施工许可证

工程编号:2112-440311-04-01-78021102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和城乡建设局

日期 2022-06-22



证书编号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城资源端附桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓓大园路与李松蓓炮台路交汇处西南侧		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.400000 万元
设计单位	深圳市新城市规划设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳遇嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-04-20	合同竣工日期	2022-08-15
备注	项目经理:何巨杰 注册证书号:粤153151673519 项目总监:梁九兰 注册证书号:41008931 范围:地基与基础工程;基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202200108

深地名许字 GM202210245 号

用地单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
批准名称	伟城贤德瑞府	汉语拼音	WEICHENGXIANDERUI FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13958.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区公明街道李松萌大园路南面李松萌炮台路西面	土地合同或房地产证	2022-M001 (合)
宗地代码	440311201001GB00845	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A642-0509
命名含义	“伟城”为“深圳市伟城房地产开发有限公司”的简称,“贤德”蕴意“美德”,“瑞”蕴意“吉祥”,因此,申请命名为“伟城贤德瑞府”。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440311201001GB00845 的土地上的建筑物命名为“伟城贤德瑞府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“伟城贤德瑞府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“伟城贤德瑞府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期: 2022-06-01		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：伟城翠海瑞府桩基础工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



• GD - E1 - 914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松岗大园路与李松岗炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴	
副组长	梁九兰	
组员	李启伦、何建恒、何巨杰	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟成地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁力兰	深圳通嘉工程咨询管理有限公司	总监		梁力兰
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何正书	广东嘉裕建设工程有限公司	项目负责人		何正书
11	李伟伦	广东通嘉建设工程有限公司	项目负责人		李伟伦
12					
13	何正书	深圳通嘉城市	项目负责人		何正书
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李启伦
注册号：3700828-AY017
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2025年11月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 罗永兴 2023年12月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 黎九益 2023年12月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何巨杰 2023年12月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何巨杰 2023年12月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朝国明 2023年12月21日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	一种基于 BIM 技术的基坑工程 地下水位监测装置	实用新型专利证书	国家知识产权局	2023.01.06
2	一种建筑基坑支护结构	实用新型专利证书	国家知识产权局	2023.01.24
3	一种岩土工程桩基质量检测装置	实用新型专利证书	国家知识产权局	2023.02.24
4	一种基于 BIM 模型的基坑施工 安全检测装置	实用新型专利证书	国家知识产权局	2023.04.21
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、一种基于 BIM 技术的基坑工程地下水位监测装置

证书号第18213241号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于 BIM 技术的基坑工程地下水位监测装置

发 明 人：吴炳锋;吴宏斌;吴楚宏;魏胡鑫

专 利 号：ZL 2022 2 2456643. X

专利申请日：2022 年 09 月 16 日

专 利 权 人：广东鑫基建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

授权公告日：2023 年 01 月 06 日 授权公告号：CN 218238995 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第18213241号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鑫基建设集团有限公司

发明人：

吴炳锋; 吴宏斌; 吴楚宏; 魏胡鑫

2、一种建筑基坑支护结构

证书号第18343320号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑基坑支护结构

发 明 人：吴炳锋;吴楚宏;魏胡鑫

专 利 号：ZL 2022 2 2458057.9

专利申请日：2022 年 09 月 16 日

专 利 权 人：广东鑫基建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2 703

授权公告日：2023 年 01 月 24 日 授权公告号：CN 218373905 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18343320号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鑫基建设集团有限公司

发明人：

吴炳锋；吴楚宏；魏胡鑫

3、一种岩土工程桩基质量检测装置

证书号第18502773号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种岩土工程桩基质量检测装置		
发 明 人：吴炳锋;吴宏斌;吴楚宏;魏胡鑫		
专 利 号：ZL 2022 2 2458056.4		
专 利 申 请 日：2022年09月16日		
专 利 权 人：广东鑫基建设集团有限公司		
地 址：	518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703	
授 权 公 告 日：	2023年02月24日	授 权 公 告 号：CN 218524643 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第18502773号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鑫基建设集团有限公司

发明人：

吴炳锋;吴宏斌;吴楚宏;魏胡鑫

4、一种基于 BIM 模型的基坑施工安全检测装置

证书号第18880142号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种基于BIM模型的基坑施工安全监测装置		
发 明 人：吴炳锋;吴宏斌;魏胡鑫		
专 利 号：ZL 2022 2 2456648.2		
专 利 申 请 日：2022年09月16日		
专 利 权 人：广东鑫基建设集团有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703		
授 权 公 告 日：2023年04月21日		授 权 公 告 号：CN 218894122 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第18880142号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鑫基建设集团有限公司

发明人：

吴炳锋;吴宏斌;魏胡鑫

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何巨杰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1532015201673519	建筑工程
2	技术负责人	刘文礼	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0100102048184 号	工民建
3	质量负责人	黄永琼	工程师	职称证	中级	2004043	工民建
4	安全负责人	段里	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0003413	/
5	造价师工程师	袁琴	/	注册造价师证	一级	建[造]11224400016084	土木建筑
6	安全员	贺赞	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2021)0122187	/
7	材料员	魏木雄	/	上岗证	/	2401040000131294	/
8	劳资专管员	张伟标	/	上岗证	/	2401140000132325	/
9	施工员	柳树鸿	/	上岗证	/	2401010600130827	市政
10	施工员	张光海	/	上岗证	/	2401010600130376	市政
11	质量员	吴贻城	/	上岗证	/	2401030600132158	市政
12	资料员	肖汉	/	上岗证	/	2401050000129913	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理:



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010300000004



持证人签名:

姓 名: 何巨杰

性 别: 男

身份证号: 532932198611031650

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



使用有效期: 2025年01月08日
2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何巨杰

性别: 男

出生日期: 1986年11月03日

注册编号: 粤1532015201673519

聘用企业: 广东鑫基建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何巨杰

个人签名 何巨杰

签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000377

姓 名: 何巨杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月03日

企 业 名 称: 广东鑫基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月11日

有 效 期: 2025年02月18日 至 2028年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何巨杰
参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司

社保电话号：800481933
单位编号：217634

身份证号码：532932190611031650
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	05	217634	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	06	217634	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.15	5.04
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88ad7988q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

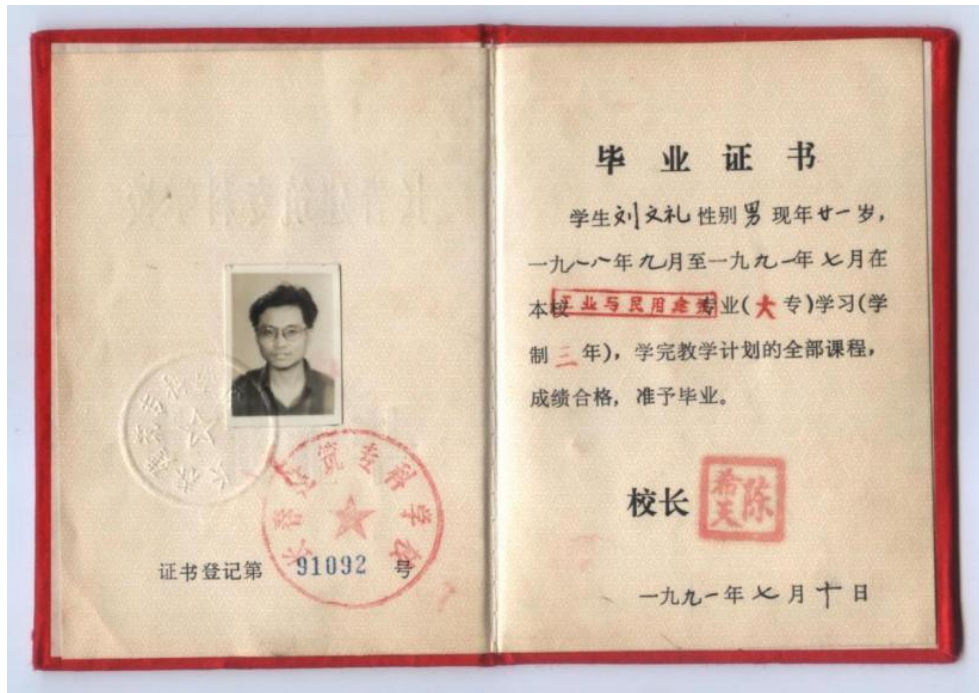
单位编号
217634

单位名称
广东鑫基建设集团有限公司



技术负责人:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217694	3523.0	528.45	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	05	217694	3523.0	528.45	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	06	217694	3523.0	528.45	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	07	217694	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.88	4.72
2024	08	217694	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.88	4.72
2024	09	217694	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.88	4.72
2024	10	217694	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.88	4.72
2024	11	217694	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.88	4.72
2024	12	217694	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.88	4.72
2025	01	217694	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.88	4.72
2025	02	217694	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.88	4.72
2025	03	217694	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.88	4.72
2025	04	217694	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.88	4.72
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0

备注:

质量负责人:



姓名

黄永琼

性别

男

出生年月

1972.12

工作单位

深圳华泰企业公司

专业

工民建

资格名称

工程师

评审认定时间

2004.11.26

编号

2004043

发证单位

深圳华泰企业公司职改办公室

发证时间

2004 年12 月09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永琼

社保电脑号：1093306

身份证号码：51113197212060714

页码：1

参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司

单位编号：217634

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217634	5210.0	834.00	417.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5210	34.44	5210	41.74
2024	05	217634	5210.0	834.00	417.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5210	34.44	5210	41.74
2024	06	217634	5210.0	834.00	417.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5210	34.44	5210	41.74
2024	07	217634	5210.0	834.00	417.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5210	46.96	5210	41.74
2024	08	217634	5210.0	834.00	417.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5210	46.96	5210	41.74
2024	09	217634	5210.0	834.00	417.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5210	46.96	5210	41.74
2024	10	217634	5210.0	834.00	417.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5210	46.96	5210	41.74
2024	11	217634	5210.0	834.00	417.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5210	46.96	5210	41.74
2024	12	217634	5210.0	834.00	417.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5210	46.96	5210	41.74
2025	01	217634	5210.0	807.06	417.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5210	46.96	5210	41.74
2025	02	217634	5210.0	807.06	417.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5210	46.96	5210	41.74
2025	03	217634	5210.0	807.06	417.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5210	46.96	5210	41.74
2025	04	217634	5210.0	807.06	417.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5210	46.96	5210	41.74
合计			11062.16	5426.72			4260.35	1704.14			426.1			342.62		135.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88adaebe7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东鑫基建设集团有限公司



安全负责人:



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0003413

姓 名:段里

性 别:男

出 生 年 月:1997年10月22日

企 业 名 称:广东鑫基建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2025年05月14日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月14日



造价师工程师:

		83	
姓 名:	袁 琴	性 别:	女
身份证号码:	421081199108201882	专 业:	土木建筑
聘 用 单 位:	广东鑫基建设集团有限公司		
证书编号: 建[造]11224400016084		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2022 年 07 月 25 日		发 证 日 期: 2022 年 07 月 25 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码：1

计算单位：元

姓名：袁琴

社保电话号：644591640

身份证号码：421001199108201802

参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司

单位编号：217634

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	565.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	05	217634	3523.0	565.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	06	217634	3523.0	565.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	07	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	08	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	09	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	10	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	11	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	12	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	01	217634	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	02	217634	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	03	217634	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	04	217634	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<http://sipub.sz.gov.cn/wp/>，输入下列验证码（ 3391e9c85ae2cd2j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 217634
 单位名称
 广东鑫基建设集团有限公司

社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章

安全员：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0122187	
姓 名：	贺赞
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年05月14日
企 业 名 称：	广东鑫基建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年10月09日
有 效 期：	2024年08月28日 至 2027年10月08日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺赞

社保电话号：812738906

身份证号码：430124199705145611

页码：1

参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司

单位编号：217634

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		382.02	243.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88b019736 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217634
单位名称
广东鑫基建设集团有限公司



材料员：

	<p>魏木雄 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 魏木雄 身份证号 440582198808306310 证书编号 2401040000131294 工作单位</p>	   <p>发证单位 2024 年 2 月 23 日 有效期至：2027 年 2 月 23 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏木雄

社保单位账号：627269190

身份证号码：4403021980080306310

页码：1

参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司

单位编号：217634

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	526.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	05	217634	3523.0	526.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	06	217634	3523.0	526.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
合计			8503.03	4439.12			3317.75	1300.18			426.1						62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88b0292cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
217634 广东鑫基建设集团有限公司

劳资专管员:



张伟标 同志于 2024 年
2 月1 日至 2024 年2 月21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张伟标
身份证号 440582199809166473
证书编号 2401140000132325
工作单位




发证单位
2024 年2 月23 日
有效期至: 2027年2月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟标 社保电码号: 000534936 身份证号码: 440582199809166473 单位编号: 217634 页码: 1

参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司 单位编号: 217634 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	528.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	18.00	4.72
2024	05	217634	3523.0	528.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	18.00	4.72
2024	06	217634	3523.0	528.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	18.00	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.00	4.72
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				248.0		62.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c88b042250) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。





5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
217634
单位名称
广东鑫基建设集团有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月13日
证明专用章

施工员：

	<p>柳树鸿 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 柳树鸿 身份证号 440582198811086312 证书编号 2401010600130827 工作单位</p>	<p>   发证单位 2024 年 2 月 23 日 有效期至：2027 年 2 月 23 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳树涛 社保电子号：625090400

身份证号码：440502198011086312

页码：1

参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司

单位编号：217634

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	528.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	18.00	4.72
2024	05	217634	3523.0	528.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	18.00	4.72
2024	06	217634	3523.0	528.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	18.00	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.00	4.72
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.00	4.72
合计			8503.03	4499.12			1270.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://zspub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3ce187a86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 217634 单位名称
 广东鑫基建设集团有限公司

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3ce187a86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217534 单位名称 广东鑫基建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2022年5月15日
证明专用章

施工员：



张光海 同志于 2024 年
2 月1 日至 2024 年2 月21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张光海
身份证号 440582198109306311
证书编号 2401010600130376
工作单位



有效期至：2027年2月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张光海		社保电话号：620261445		身份证号码：440582198109306311		页码：1		计算单位：元									
参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司		单位编号：217634															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.80	2360	10.80	4.72
2024	05	217634	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.80	2360	10.80	4.72
2024	06	217634	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.80	2360	10.80	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.80	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.80	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.80	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.80	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.80	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.80	4.72
2025	01	217634	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.80	4.72
2025	02	217634	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.80	4.72
2025	03	217634	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.80	4.72
2025	04	217634	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.80	4.72
合计			8503.03	4499.12			1278.17	426.1			426.1		82.0		62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e6867cbf0s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217634
单位名称
广东鑫基建设集团有限公司



打印日期：2025年5月14日

质量员:

	<p>吴贻城 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 吴贻城	
身份证号 440582199709166310	
证书编号 2401030600132158	
工作单位	2024 年 2 月 23 日 有效期至：2027 年 2 月 23 日

姓名: 吴盼城

社保电脑号: 640574003

身份证号号码: 440502199709166510

参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司

单位编号: 217634

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	217634	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	05	217634	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	06	217634	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	01	217634	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	02	217634	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	03	217634	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2820	20.19	5.04
2025	04	217634	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2820	20.19	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		324.95	143.0			62.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c85b0115e3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
217634

单位名称
广东鑫基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025-3-31 15:03

资料员：

	<p>姓 名 肖 汉</p> <p>身份证号 440923199304106311</p> <p>证书编号 2401050000129913</p> <p>工作单位</p>
<p>肖 汉 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>	   <p>发证单位</p> <p>2024 年 2 月 23 日</p> <p>有效期至: 2027年2月23日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖汉
社保电话号：650265640
参保单位名称：广东鑫基建建设集团有限公司

身份证号码：44092319930106311
单位编号：217634

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	217634	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	05	217634	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	06	217634	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8503.03	4439.12			3517.75	1300.18			426.1						62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88b02ccc6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗险一档，“2”为基本医疗险二档，“4”为基本医疗险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。

4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217634

单位名称
广东鑫基建建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月13日
证明专用章

附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人： 深圳市南山区桃源街道办事处

我单位参加 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 167 人，营业收入为 22270.87 万元，资产总额为 42154.91 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东鑫基建设集团有限公司
法定代表人（签字）：
日期：2025 年 5 月 26 日