

工程编号：4403922025051900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：民治街道红山社区小型消防救援站建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市启粤建筑工程有限公司

日期：2025 年 05 月 28 日

目录

一、企业基本情况	3
二、企业信用	9
三、拟派项目团队能力	14
1、项目经理：夏辉	17
1.1、惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	21
2、技术负责人：黄用安	42
2.1、惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	44
3、质量主任：杨玲凤	65
4、安全主任：朱捷	66
5、造价师：范君恺	69
6、安全员：郑楠扬	73
7、施工员：朱兵	75
8、资料员：黄钊耿	76
9、劳资专管员：郑文旋	77
10、质量员：吴琦隆	78
11、材料员：郑梓锋	79
12、机械员：郑培鑫	80
13、建造师：黄显桃	81
14、建造师：巫美连	83
四、企业同类工程业绩	84
1、惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	85
“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件	85
中标通知书	88
施工合同	89
竣工报告	95
2、太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目	102
“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件	102
中标通知书	106
施工合同	107
验收报告	111
3、东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼、3 号配电房	118
“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件	118
中标通知书	130
施工合同	131
东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 1 号厂房验收报告	137
东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 2 号宿舍楼验收报告	144
东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 3 号配电房验收报告	151
五、不违法转包分包承诺书	158
六、诚信投标承诺书	159

一、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	注册资本	10500 万元	成立日期	2018-11-26
企业法人代表	周智豪	企业技术人员数量 (人)		98 人	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级、承装类五级、承修类五级、承试类五级。				
公司注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：				
联系人	黄晓滨	联系电话	13612330726	邮箱	1444308329@qq.com
其他	/				

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市启粤建筑工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市启粤建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FDK8G7Q
注册号:	440300205904463
商事主体名称:	深圳市启粤建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
法定代表人:	周智豪
认缴注册资本(万元):	10500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-12-03
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市启粤建筑工程有限公司广昌县分公司
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2026年12月01日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00276-2021

单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司	住所: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
法定代表人: 周智豪	许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限自 2021 年 06 月 22 日始

至 2027 年 06 月 21 日止





2021 年 10 月 18 日

国家能源局印制



安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

编号: (粤)JZ安许证字[2023]022830



企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司	
法定代表人: 周智豪	
单位地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2022年10月13日	至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业信用

附表 2:

企业信用

国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图
(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市启粤建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q
注册号:
法定代表人: 周智豪
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期: 2018年11月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市启粤建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q
注册号:
法定代表人: 周智豪
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期: 2018年11月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

注册号:

法定代表人: 周智豪

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2018年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

信用中国（广东·深圳）(https://www.szcredit.org.cn/#/xygs) 截图

信用深圳

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市启粤建筑工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

信用深圳

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市启粤建筑工程有限公司

搜索

重置

企业名称	查看详情
深圳市尚康然实业有限公司	查看详情
深圳市普尔信电子科技有限公司	查看详情
深圳光电产业控股集团有限公司	查看详情
深圳市创创明塑胶有限公司	查看详情
深圳市纳德实业有限公司	查看详情
深圳市泰森祥科技有限公司	查看详情
深圳市江明源科技有限公司	查看详情
深圳市志顺康达贸易有限公司	查看详情
深圳市昌顺建科技有限公司	查看详情
深圳市迪吉威科技有限公司	查看详情

10

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用信息查询

企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市启粤建筑工程有限公司

搜索

重置

纳税人名称	查看详情
深圳市精鸿科技有限公司	查看详情
广州热蒙企业管理咨询有限公司	查看详情
浙江硕博能源有限公司	查看详情
大同中合盛景煤炭运输有限公司	查看详情
贵州众启工贸有限公司	查看详情
宁夏恒德瑞物资有限公司	查看详情
深圳市福田区暖之频药店	查看详情
福州晋铭企业信息咨询有限公司	查看详情
盘锦志成石化有限公司	查看详情
深圳市兴源利丰贸易有限公司	查看详情

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用信息查询

企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市启粤建筑工程有限公司

搜索

重置

失信被执行人姓名/名称	查看详情
恒大地产集团福州有限公司	查看详情
四川蓝光发展股份有限公司	查看详情
杭州民顺货运有限公司	查看详情
天津金科津耀置业有限公司	查看详情
贵州玉屏宏发房地产开发有限公司汇金分公司	查看详情
安徽嘉行汽车服务有限公司	查看详情
天津益利佰成汽车销售有限公司	查看详情
上海冠砥贸易中心	查看详情
上海从玉网络科技有限公司	查看详情
无锡品家科技有限公司	查看详情



注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



三、拟派项目团队能力

附表 3:

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	夏辉	/	/	/	注册建造师证	一级	粤 1432016201 770930	建筑工程
2	技术负责人	黄用安	高级 [副高]	GX12022 030476	土木工程	职称证	/	/	/
3	质量主任	杨玲凤	/	/	/	上岗证	/	2201030100 411744	土建
4	安全主任	朱捷	/	/	/	安全生产 考核合格证	/	粤建安 C3 (2013) 0007240	安全
5	造价师	范君恺	中级	C099020 5090041 7	城建	职称证 /注册 造价师证	一级	建 [造]141044 00018350	安装工程
6	安全员	郑楠扬	/	/	/	上岗证	/	粤建安 C3(2019)00 31254	安全
7	施工员	朱兵	/	/	/	上岗证	/	2201010100 410999	土建
8	资料员	黄钊耿	/	/	/	上岗证	/	2201050000 309464	资料
9	劳资专管员	郑文旋				上岗证	/	0915879202 505009197	劳资专管
10	质量员	吴琦隆	/	/	/	上岗证	/	2001030007 872	土建
11	材料员	郑梓锋	/	/	/	上岗证	/	2201040000 416703	材料
12	机械员	郑培鑫	/	/	/	上岗证	/	2201110000 416018	机械
13	建筑工	黄显桃	中级	B081430 1010000	建筑	职称证	/	/	/

	程 师			0293	工 程				
14	建 筑 工 程 师	巫美连	中 级	B081930 1010000 6732	建 筑 工 程	职 称 证	/	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3-2 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目；合同金额：22000万元；完工时间：2024.9.5；项目经理证明：项目经理变更文件、竣工验收报告-四、验收人员签名-五、工程验收结论及备注施工单位签名。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3-3 技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目；合同金额：22000万元；完工时间：2024.9.5；技术负责人证明：竣工验收报告-四、验收人员签名-五、工程验收结论及备注施工单位签名。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、项目经理：夏辉

		使用有效期: 2025年03月06日 -2025年09月02日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 夏辉		
性 别: 男		
出生日期: 1985年05月03日		
注册编号: 粤1432016201770930		
聘用企业: 深圳市启粤建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
	夏 辉	
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.6	签发日期: 2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0047660

姓 名: 夏辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月03日

企 业 名 称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月04日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏辉 社保电脑号: 618499726 身份证号: 432503198505035036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号: 30173567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		130.42		13.84		28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8842f02393t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



1.1、惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011481



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

广东省-揭阳市-惠来县

项目编号	4452242301070001	省级项目编号	4452242212210001
建设单位	惠来骏兴投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	30403643-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14265.5	总投资(万元)	22000
立项级别	区县级	立项文号	2112-445224-04-01-661439



项目地址：惠来县惠城镇梅一联社社葵梅中学北侧

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2112-445224-04-01-661439	项目编号	4452242301070001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-揭阳市-惠来县
具体地点	惠来县惠城镇梅一联社社葵梅中学北侧	经纬度	--
立项文号	2112-445224-04-01-661439	立项级别	区县级
立项批复机关	惠来县发展和改革局	立项批复时间	2021-12-08
建设单位	惠来骏兴投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	30403643-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	14265.5	总投资(万元)	22000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划用地面积14265.5平方米，总建筑面积约为79961.25平方米，其中计容57062平方米，不计容22899.25平方米。主要建设住宅、物业管理用房、配电房和地下车库等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	2021年12月09日	计划竣工	2024年12月09日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	6栋（3栋21层高层住宅、1栋1层单单元住宅、2栋南、北大门），总建筑面积为79051.87m ² 。1	发证日期	2022-12-21
记录登记时间	2022-12-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	楚粤建设发展（广东）有限公司	91440101MA59M4NK5B	监理员	胡威	341002*****19
2	监理企业	楚粤建设发展（广东）有限公司	91440101MA59M4NK5B	总监理工程师	胡威	341002*****19
3	设计企业	广东新长安建筑设计院有限公司	91440500231719223D	项目负责人	陈继安	440502*****13
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	陈金君	420881*****50

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	楚粤建设发展（广东）有限公司	91440101MA59M4NK5B	监理员	胡威	341002*****19
2	监理企业	楚粤建设发展（广东）有限公司	91440101MA59M4NK5B	总监理工程师	胡威	341002*****19
3	设计企业	广东新长安建筑设计院有限公司	91440500231719223D	项目负责人	陈继安	440502*****13
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	陈金君	420881*****50
5	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	陈金君	420881*****50
6	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	安全员	吴春良	450802*****5X
7	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	安全员	黄晓滨	440582*****34
8	勘察企业	中国地质科学院工程勘察院	10468352-0	项目负责人	张高峰	610126*****1X

关闭

关于变更惠来骏兴投资有限公司悦荣华府 工程项目经理 的申请

惠来县住房和城乡建设局：

我公司承建惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目原项目经理陈金君同志，因（职务变动、主动辞职、长期学习、长期疾病等7种类型）不能继续履职，现申请该工程原项目经理陈金君同志变更为夏辉同志（注册编号：粤1432016201770930）。我们郑重承诺，变更后项目经理夏辉同志的执业资格、

技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

同意意见

监理单位意见（盖章）

同意意见

施工申请单位意见（盖章）

2023年7月

项目经理变更申请表

日期

建设单位	惠来骏兴投资有限公司		工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	
工程项目	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目		建设规模	6栋(3栋21高层住宅、1栋1层单层住宅、2栋南、北大门)总建筑面积79051.87 m	
项目工期 起始日期	2021年12月9日至2024年12月9日				
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
变更前项目经理	陈金君	资格证号	粤 1442017201739 699	专业	建筑工程
变更后项目经理	夏辉	资格证号	粤 1432016201770 930	专业	建筑工程
<p>申请原因: 因个人原因,有更好发展,申请辞职。</p> <p>申请单位(盖章):  2023年7月14日</p>					
<p>建设单位意见: 情况属实同意变更</p> <p>建设单位(盖章):  2023年7月14日</p>					
<p>监理单位意见: 同意变更</p> <p>监理单位(盖章):  2023年7月14日</p>					
<p>质量安全监督部门意见: 同意</p> <p>质量安全监督部门(盖章):  2023年7月14日</p>					

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、安全、质量监督部门和建设主管部门各存一份

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目
-------------	------------------


致： 惠来骏兴投资有限公司、楚粤建设发展（广东）有限公司 （建设单位、监理单位）

根据 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 陈金君 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 3 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：



施 工 单 位： 深圳市启粤建筑工程有限公司 （公 章）

法 人 代 表： 周智豪 （打印） 周智豪 （签名）


2022年8月5日

被任命人（签名）： 陈金君

GD-C1-311

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 1

单位（子单位）工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目
<p>致： <u>惠来骏兴投资有限公司、慧粤建设发展（广东）有限公司</u>（建设单位、监理单位）</p> <p>根据 <u>惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派</p> <p><u>夏辉</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持</p> <p>实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>3</u> 天内与我单位</p> <p>联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送单位：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> <p>施 工 单 位： (公 章)</p> <p>法 人 代 表： <u>周智豪</u> （打印）</p> <p>被任命人（签名）： <u>夏辉</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p><u>周智豪</u>（签名）</p> <p>2025 7 月 12 日</p> </div> </div>	

GD-C1-311

中标通知书

惠来骏兴投资有限公司

中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

由我公司组织的邀请招标项目：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目，
于____年__月__日经过我公司研究评定，决定你公司为中标公司。中标

价：[人民币]22000 万元（大写：贰亿贰仟万元整）

中标工期：720 日历天（开工日期以甲方通知为准）

请你公司收到中标通知书后 30 日内按要求与我司签订本工程施工合同；无
故逾期视为放弃中标资格。

招标人（盖章）：惠来骏兴投资有限公司

法定代表人（或其委托代理人）

日期：____年__月__日

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (悦荣华府)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠来骏兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目。

2.工程地点:揭阳市惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧。

3.工程立项批准文号:2112-445224-04-01-661439。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:本项目施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦荣华府项目6栋(3栋21层高层住宅,1栋1层单层住宅、2栋南、北大门),总建筑面积为79051.87m²,其中:计容建筑面积56911.56m²,不计容建筑面积22140.31m²(含地下室20294.22m²)其它详见施工图纸所示。

二、合同工期

计划开工日期:2022年11月7日。(以监理工程师签订开工令之日为准)

计划竣工日期:2024年11月7日。

工期总日历天数:720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰亿贰仟万元(¥220000000元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰陆拾万元(¥6600000元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹亿肆仟伍佰零伍万元(¥145050000元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾伍万元(¥48350000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟万元(¥20000000元)。

2.合同价格形式:单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈金君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签名 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈侯

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周智豪

组织机构代码：91445224304036432D 组织机构代码：91440300MA5FDK8G7Q

地址：惠来县惠城镇梅一新村 地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社
十三直巷12号一层 区华繁路110号嘉安达大厦505

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：方镇生 法定代表人：周智豪

委托代理人： 委托代理人：

电话：0663-88822188 电话：0755-21055448

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：工商银行揭阳惠来 开户银行：中国建设银行股份有

支行营业部 限公司深圳大浪支行

账号：2019002609200074940 账号：44250100017700002053

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

验收日期：2024年11月5日

建设单位(盖章)：惠来骏兴投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目				
工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	建筑面积	79051.87㎡	工程造价	22000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：1-21 层 地下：2 层		
施工许可证号	445224202212210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位	惠来县建筑工程综合服务中心	监督编号	质量监督号：2022 24；安全监督号：2022 24		
建设单位	惠来骏兴投资有限公司				
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	楚粤建设发展（广东）有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付晓刚
副组长	张高峰、胡威、陈继安
组员	夏辉、林婉妮、黄晓滨、巫美连、郑庆源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张高峰	巫美连、黄晓滨、夏辉
建筑设备安装工程	陈继安	朱兵、林婉妮
工程质控资料	胡威	郑楠扬、郑庆源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付晓刚				付晓刚
2					
3	张高攀	中国地质科学院工程地质研究所			张高攀
4	杨慧	北京建设地质研究所			杨慧
5	杨晓峰				杨晓峰
6	苏亮亮	广东新长运		工程师	苏亮亮
7	杨晓峰			工程师	杨晓峰
8	纪晓光			工程师	纪晓光
9	郑晓光			工程师	郑晓光
10	李国栋	深圳特区	负责人		李国栋
11	李国栋				李国栋
12	张亮	广东新安建设股份有限公司		高工	张亮
13	李亮	深圳市启亨建筑工程有限公司			李亮
14					
15					
16	黄用安	深圳市启亨建筑工程有限公司	技术负责人	高工	黄用安
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位的人员以及有关专家组成验收组，验收组分别听取建
设单位、施工单位、监理单位、设计单位汇报工程建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建筑工程强
制性标准情况，认为工程各方质量责任主体能够严格执行国家法律法规和工程建筑工程强制性标准，各方主体已经完
成了设计图纸和合同约定的各项内容，验收组达成一致的验收意见：
一、本工程符合国家和地方现行建筑工程强制性标准、规范的要求；
二、本工程符合施工图设计文件和合同要求；
三、本工程质量保证资料有效、齐全；
四、本工程符合国家建筑工程质量标准，同意验收。
五、本工程自评等级为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈继安
注册号：4400254-006
有效期至：至2024年05月

姓名：张高峰
注册号：1301830-AT006
有效期至：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>

GD-E1-914/6

2、技术负责人：黄用安

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12022030476	
姓 名: 黄用安	
性 别: 男	
身份证号: 452123198612253431	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 土木工程	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年03月04日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄用安 社保电脑号：809606134 身份证号码：452123198612253431 页码：1
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		130.42		13.84		28.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8842f027c4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



2.1、惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011481

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

广东省-揭阳市-惠来县

项目编号	4452242301070001	省级项目编号	4452242212210001
建设单位	惠来骏兴投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	30403643-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14265.5	总投资(万元)	22000
立项级别	区县级	立项文号	2112-445224-04-01-661439

项目地址：惠来县惠城镇梅一联社社葵梅中学北侧

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2112-445224-04-01-661439	项目编号	4452242301070001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-揭阳市-惠来县
具体地点	惠来县惠城镇梅一联社社葵梅中学北侧	经纬度	--
立项文号	2112-445224-04-01-661439	立项级别	区县级
立项批复机关	惠来县发展和改革局	立项批复时间	2021-12-08
建设单位	惠来骏兴投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	30403643-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	14265.5	总投资(万元)	22000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划用地面积14265.5平方米，总建筑面积约为79961.25平方米，其中计容57062平方米，不计容22899.25平方米。主要建设住宅、物业管理用房、配电房和地下库等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	2021年12月09日	计划竣工	2024年12月09日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

广东省-揭阳市-惠来县

项目编号	4452242301070001	省级项目编号	4452242212210001
建设单位	惠来骏兴投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	30403643-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	14265.5	总投资 (万元)	22000
立项级别	区县级	立项文号	2112-445224-04-01-661439



项目地址：惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445224202212210101	22000	79051.87	2022-12-21	4452242301070001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目						
工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目						
施工许可证编号	4452242301070001-SX-001	省级施工许可证编号	445224202212210101	项目代码	--	项目编号	4452242301070001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4452242301070001-TX-001
合同工期 (天)	1096	数据等级	C	项目经理	陈金君	所属单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
总监理工程师	胡威	所属单位	楚粤建设发展 (广东) 有限公司	合同金额 (万元)	22000	面积 (平方米)	79051.87

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	6栋 (3栋21层高层住宅、1栋1层单单元住宅、2栋南、北大门), 总建筑面积为79051.87m ² 。1	发证日期	2022-12-21
记录登记时间	2022-12-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	楚粤建设发展 (广东) 有限公司	91440101MA59M4NK5B	监理员	胡威	341002*****19
2	监理企业	楚粤建设发展 (广东) 有限公司	91440101MA59M4NK5B	总监理工程师	胡威	341002*****19
3	设计企业	广东新长安建筑设计院有限公司	91440500231719223D	项目负责人	陈继安	440502*****13
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	陈金君	420881*****50

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	楚粤建设发展 (广东) 有限公司	91440101MA59M4NK5B	监理员	胡威	341002*****19
2	监理企业	楚粤建设发展 (广东) 有限公司	91440101MA59M4NK5B	总监理工程师	胡威	341002*****19
3	设计企业	广东新长安建筑设计院有限公司	91440500231719223D	项目负责人	陈继安	440502*****13
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	陈金君	420881*****50
5	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	陈金君	420881*****50
6	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	安全员	吴春良	450802*****5X
7	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	安全员	黄晓滨	440582*****34
8	勘察企业	中国地质科学院工程勘察院	10468352-0	项目负责人	张高峰	610126*****1X

关闭

关于变更惠来骏兴投资有限公司悦荣华府 工程项目经理 的申请

惠来县住房和城乡建设局：

我公司承建惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目原项目经理陈金君同志，因（职务变动、主动辞职、长期学习、长期疾病等7种类型）不能继续履职，现申请该工程原项目经理陈金君同志变更为夏辉同志（注册编号：粤1432016201770930）。我们郑重承诺，变更后项目经理夏辉同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

同意意见

监理单位意见（盖章）

同意意见

施工申请单位意见（盖章）

2023年7月

项目经理变更申请表

日期


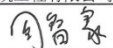
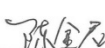
建设单位	惠来骏兴投资有限公司		工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	
工程项目	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目		建设规模	6栋(3栋21高层住宅、1栋1层单单元住宅、2栋南、北大门)总建筑面积79051.87 m	
项目工期 起始日期	2021年12月9日至2024年12月9日				
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
变更前项目经理	陈金君	资格证号	粤 1442017201739 699	专业	建筑工程
变更后项目经理	夏辉	资格证号	粤 1432016201770 930	专业	建筑工程
<p>申请原因: 因个人原因,有更好发展,申请辞职。</p> <p>申请单位(盖章):  2023年7月17日</p>					
<p>建设单位意见: 情况属实同意变更</p> <p>建设单位(盖章):  2023年7月14日</p>					
<p>监理单位意见: 同意变更</p> <p>监理单位(盖章):  2023年7月14日</p>					
<p>质量安全监督部门意见: 同意</p> <p>质量安全监督部门(盖章):  2023年7月17日</p>					

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、安全、质量监督部门和建设主管部门各存一份

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311


0	0	1
---	---	---

单位（子单位）工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目
致：惠来骏兴投资有限公司、楚粤建设发展（广东）有限公司。（建设单位、监理单位）	
根据惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派	
陈金君担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持	
实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后3天内与我单位	
联系。	
备注：	
附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）	
抄送单位：	
施 工 单 位： (公 章)	 深圳市启粤建筑工程有限公司
法 人 代 表：	周智豪 (打印)  (签名)
2022年8月5日	
被任命人（签名）：	

GD-C1-311

项目经理任命及授权通知书

GD-CI-311 0 0 1

单位（子单位）工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目
<p>致： <u>惠来骏兴投资有限公司、慧粤建设发展（广东）有限公司</u>（建设单位、监理单位）</p> <p>根据 <u>惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派</p> <p><u>夏辉</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持</p> <p>实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>3</u> 天内与我单位</p> <p>联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送单位：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: right;">施 工 单 位： (公 章) <u>深圳市慧粤建筑工程有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">法 人 代 表： <u>周智豪</u>（打印） <u>周智豪</u>（签名）</p> <p style="text-align: right;">被任命人（签名）： <u>夏辉</u></p>	

GD-CI-311

中标通知书

惠来骏兴投资有限公司

中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

由我公司组织的邀请招标项目：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目，
于____年__月__日经过我公司研究评定，决定你公司为中标公司。中标

价：[人民币]22000 万元（大写：贰亿贰仟万元整）

中标工期：720 日历天（开工日期以甲方通知为准）

请你公司收到中标通知书后 30 日内按要求与我司签订本工程施工合同；无
故逾期视为放弃中标资格。

招标人（盖章）：惠来骏兴投资有限公司

法定代表人（或其委托代理人）

日期：____年__月__日

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (悦荣华府)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠来骏兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目。

2.工程地点:揭阳市惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧。

3.工程立项批准文号:2112-445224-04-01-661439。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:本项目施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦荣华府项目6栋(3栋21层高层住宅,1栋1层单层住宅、2栋南、北大门),总建筑面积为79051.87m²,其中:计容建筑面积56911.56m²,不计容建筑面积22140.31m²(含地下室20294.22m²)其它详见施工图纸所示。

二、合同工期

计划开工日期:2022年11月7日。(以监理工程师签订开工令之日为准)

计划竣工日期:2024年11月7日。

工期总日历天数:720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰亿贰仟万元(¥220000000元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰陆拾万元(¥6600000元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹亿肆仟伍佰零伍万元(¥145050000元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾伍万元(¥48350000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟万元(¥20000000元)。

2.合同价格形式:单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈金君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签名 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈侯

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周智豪

组织机构代码：91445224304036432D 组织机构代码：91440300MA5FDK8G7Q

地址：惠来县惠城镇梅一新村 地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社
十三直巷12号一层 区华繁路110号嘉安达大厦505

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：方镇生 法定代表人：周智豪

委托代理人： 委托代理人：

电话：0663-88822188 电话：0755-21055448

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：工商银行揭阳惠来 开户银行：中国建设银行股份有

支行营业部 限公司深圳大浪支行

账号：2019002609200074940 账号：44250100017700002053

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

验收日期: 2024年9月5日

建设单位(盖章): 惠来骏兴投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目					
工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧		建筑面积	79051.87 m²	工程造价	22000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：1-21 层 地下：2 层			
施工许可证号	445224202212210101	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2024年9月5日			
监督单位	惠来县建筑工程综合服务中心	监督编号	质量监督号：2022 24；安全监督号：2022 24			
建设单位	惠来骏兴投资有限公司					
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院					
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	楚粤建设发展（广东）有限公司					
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付晓刚
副组长	张高峰、胡威、陈继安
组员	夏辉、林婉妮、黄晓滨、巫美连、郑庆源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张高峰	巫美连、黄晓滨、夏辉
建筑设备安装工程	陈继安	朱兵、林婉妮
工程质控资料	胡威	郑楠扬、郑庆源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付晓刚				付晓刚
2					
3	张高攀	中国地质科学院工程地质研究所			张高攀
4	杨慧	北京建设地质研究所			杨慧
5	杨晓峰				杨晓峰
6	苏亮	广东新长安		工程师	苏亮
7	杨晓峰			工程师	杨晓峰
8	纪晓光			工程师	纪晓光
9	郑晓光			工程师	郑晓光
10	李国	深圳特区	负责人		李国
11	李国				李国
12	张军	广东新安建设股份有限公司		高工	张军
13	李军	深圳市启亨建筑工程有限公司			李军
14					
15					
16	黄用安	深圳特区建设股份有限公司	技术负责人	高工	黄用安
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位的人员以及有关专家组成验收组，验收组分别听取建
设单位、施工单位、监理单位、设计单位汇报工程建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建筑工程强
制性标准情况，认为工程各方质量责任主体能够严格执行国家法律法规和工程建筑工程强制性标准，各方主体已经完
成了设计图纸和合同约定的各项内容，验收组达成一致的验收意见：
一、本工程符合国家和地方现行建筑工程强制性标准、规范的要求；
二、本工程符合施工图设计文件和合同要求；
三、本工程质量保证资料有效、齐全；
四、本工程符合国家建筑工程质量标准，同意验收。
五、本工程自评等级为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈继安
注册号：4400254-006
有效期至：至2024年05月

姓名：张高峰
注册号：1301830-AT006
有效期至：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月5日</div>

GD-E1-914/6

3、质量主任：杨玲凤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玲凤		社保电脑号：639092106		身份证号码：43110219840925642X										页码：1		
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司				单位编号：30173567										计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		130.92	13.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8842f00ea55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司

4、安全主任：朱捷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2013)0007240	
姓 名:	朱捷
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年03月25日
企 业 名 称:	深圳市启粤建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年07月05日
有 效 期:	2022年07月05日 至 2025年07月04日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱捷
 社保电脑号：617041590
 身份证号码：450923198803254017
 页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司
 单位编号：30173567
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		130.32	113.84	28.96

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8842eff426z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。



5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30173567
 单位名称
 深圳市启粤建筑工程有限公司



5、造价师：范君恺

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：范君恺</p> <p>身份证号码：410185198210120011</p> <p>性别：男</p> <p>专业：安装工程</p> <p>聘用单位：深圳市启粤建筑工程有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]14104400018350</p> <p>初始注册日期：2010 年 09 月 29 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2022 年 12 月 2 日</p>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

范君恺

证件类型	居民身份证	证件号码	410185*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市启粤建筑工程有限公司				


[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市启粤建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1502011201206543

注册专业：民航机场工程 有效期：2028年05月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年11月16日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市启粤建筑工程有限公司 证书编号：建[造]14104400018350 注册编号/执业印章号：B14104400018350

注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

2022-12-01 - 延续注册 - 安装
深圳市启粤建筑工程有限公司

2022-01-11 - 机构内变更 - 安装
深圳市启粤建筑工程有限公司

429

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

安阳市工程系列城建专业中级专
业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2009.12
Time Of Adoption

发证单位 安阳市人民政府
Issuing Authority

姓名 范君恺 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1982.10 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 林州市兴华建筑公司
Work Unit

证书编号 C09902050900417
Credentials No.

2009 年 12 月 30 日

普通高等学校
毕业证书

学生 范君恺 性别 男
一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王建勋
校名: 林州市兴华建筑公司
二〇〇三年七月一日
学校编号: 11821120030600147

中华人民共和国教育部监制
No. 02235852

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范君恒			社保电脑号：809547293			身份证号码：410185198210120011			页码：1								
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司			单位编号：30173567			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		130.42		13.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8842f01f5eg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



6、安全员：郑楠扬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0031254	
姓 名:	郑楠扬
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年11月03日
企 业 名 称:	深圳市启粤建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月04日
有 效 期:	2022年11月01日 至 2025年11月03日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楠扬			社保电脑号：00048441			身份证号码：44058219931103617X			页码：1								
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司			单位编号：30173567			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
2025	04	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		130.42		13.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8842f0024fq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



7、施工员：朱兵

朱兵 同志于 2022 年 11月24日至 2022年12月7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱兵
身份证号 450923198405114019
证书编号 2201010100410999
工作单位 无

2022年12月9日
有效期至：2025年12月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱兵		社保电脑号：105502228			身份证号码：450923198405114019			页码：1							
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司			单位编号：30173567			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		130.82	113.84	28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8842f0052ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

8、资料员：黄钊耿



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钊耿 社保电脑号：810391812 身份证号码：440582199903176352 页码：1
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.18	4.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.18	4.04
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		130.42	113.84			28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8842eff890r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



9、劳资专管员：郑文旋

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郑文旋

身份证号：440513199901192022

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202505009197



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月22日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文旋			社保电脑号：649568205			身份证号码：440513199901192022			页码：1								
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司			单位编号：30173567			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		130.42		13.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8842effd681 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



10、质量员：吴琦隆



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琦隆 社保电脑号：646666053 身份证号码：440582199106182610 页码：1
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		130.92		130.92	113.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8842f00b07x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



11、材料员：郑梓锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑梓锋		社保电脑号：647389054				身份证号码：440582199711176198				页码：1							
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司				单位编号：30173567				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		130.92		113.84		28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8842effe11p ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司

12、机械员：郑培鑫

郑培鑫 同志于 2022 年 11月24日至 2022年12月7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑培鑫
身份证号 440582199805166134
证书编号 2201110000416018
工作单位 无

2022年12月10日
有效期至：2025年12月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑培鑫		社保电脑号：647517961				身份证号码：440582199805166134				页码：1					
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司				单位编号：30173567				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		130.82	118.84	28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8842f0044bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

13、建筑工程师：黄显桃

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08143010100000293



持证人签名：

姓 名： 黄显桃

性 别： 男

身份证号： 612525198303061959

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄显桃		社保电脑号：803730433		身份证号码：612525198303061959		页码：1											
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司		单位编号：30173567		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		130.35		13.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8842f027070 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



14、建筑工程师：巫美连

姓名：巫美连

性别：男

身份证号：441622198009025731

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193010100006732

查询网址：
<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫美连 社保电脑号：628606665 身份证号码：441622198009025731 页码：1
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		130.92	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8842f01d640 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



四、企业同类工程业绩

附表 4:

企业同类工程业绩情况

1、项目名称：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目；合同金额：22000 万元；完工时间：2024. 9. 5。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目；合同金额：467. 558142 万元；完工时间:2024. 5. 9。	
3、项目名称：东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼、3 号配电房建设工程；合同金额：4384. 184583 万元；完工时间：2022. 1. 13。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011481

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

广东省-揭阳市-惠来县

项目编号	4452242301070001	省级项目编号	4452242212210001
建设单位	惠来骏兴投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	30403643-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14265.5	总投资(万元)	22000
立项级别	区县级	立项文号	2112-445224-04-01-661439

项目地址：惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2112-445224-04-01-661439	项目编号	4452242301070001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-揭阳市-惠来县
具体地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	经纬度	--
立项文号	2112-445224-04-01-661439	立项级别	区县级
立项批复机关	惠来县发展和改革局	立项批复时间	2021-12-08
建设单位	惠来骏兴投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	30403643-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	14265.5	总投资(万元)	22000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划用地面积14265.5平方米，总建筑面积约为79961.25平方米，其中计容57062平方米，不计容22899.25平方米。主要建设住宅、物业管理用房、配电房和地下库等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	2021年12月09日	计划竣工	2024年12月09日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	6栋（3栋21层高层住宅、1栋1层单层住宅、2栋南、北大门），总建筑面积为79051.87m ² 。	发证日期	2022-12-21
记录登记时间	2022-12-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	楚粤建设发展（广东）有限公司	91440101MA59M4NK5B	监理员	胡威	341002*****19
2	监理企业	楚粤建设发展（广东）有限公司	91440101MA59M4NK5B	总监理工程师	胡威	341002*****19
3	设计企业	广东新长安建筑设计院有限公司	91440500231719223D	项目负责人	陈继安	440502*****13
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	陈金君	420881*****50

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	楚粤建设发展（广东）有限公司	91440101MA59M4NK5B	监理员	胡威	341002*****19
2	监理企业	楚粤建设发展（广东）有限公司	91440101MA59M4NK5B	总监理工程师	胡威	341002*****19
3	设计企业	广东新长安建筑设计院有限公司	91440500231719223D	项目负责人	陈继安	440502*****13
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	陈金君	420881*****50
5	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	陈金君	420881*****50
6	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	安全员	吴春良	450802*****5X
7	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	安全员	黄晓滨	440582*****34
8	勘察企业	中国地质科学院工程勘察院	10468352-0	项目负责人	张高峰	610126*****1X

关闭

中标通知书

惠来骏兴投资有限公司

中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

由我公司组织的邀请招标项目：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目，
于____年__月__日经过我公司研究评定，决定你公司为中标公司。中标

价：[人民币]22000 万元（大写：贰亿贰仟万元整）

中标工期：720 日历天（开工日期以甲方通知为准）

请你公司收到中标通知书后 30 日内按要求与我司签订本工程施工合同；无
故逾期视为放弃中标资格。

招标人（盖章）：惠来骏兴投资有限公司

法定代表人（或其委托代理人）

日期： 年 月 日

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (悦荣华府)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠来骏兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目。

2.工程地点: 揭阳市惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧。

3.工程立项批准文号: 2112-445224-04-01-661439。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 本项目施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦荣华府项目6栋(3栋21层高层住宅,1栋1层单层住宅、2栋南、北大门),总建筑面积为79051.87m²,其中:计容建筑面积56911.56m²,不计容建筑面积22140.31m²(含地下室20294.22m²)其它详见施工图纸所示。

二、合同工期

计划开工日期:2022年11月7日。(以监理工程师签订开工令之日为准)

计划竣工日期:2024年11月7日。

工期总日历天数:720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰亿贰仟万元(¥220000000元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰陆拾万元(¥6600000元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹亿肆仟伍佰零伍万元(¥145050000元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾伍万元(¥48350000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟万元(¥20000000元)。

2.合同价格形式:单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈金君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签名 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈侯

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周智豪

组织机构代码：91445224304036432D 组织机构代码：91440300MA5FDK8G7Q

地址：惠来县惠城镇梅一新村 地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社
十三直巷12号一层 区华繁路110号嘉安达大厦505

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：方镇生 法定代表人：周智豪

委托代理人： 委托代理人：

电话：0663-88822188 电话：0755-21055448

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：工商银行揭阳惠来 开户银行：中国建设银行股份有

支行营业部 限公司深圳大浪支行

账号：2019002609200074940 账号：44250100017700002053

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

验收日期: 2024年11月5日

建设单位(盖章): 惠来骏兴投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目				
工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	建筑面积	79051.87㎡	工程造价	22000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：1-21 层 地下：2 层		
施工许可证号	445224202212210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位	惠来县建筑工程综合服务中心	监督编号	质量监督号：2022 24；安全监督号：2022 24		
建设单位	惠来骏兴投资有限公司				
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	楚粤建设发展（广东）有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付晓刚
副组长	张高峰、胡威、陈继安
组员	夏辉、林婉妮、黄晓滨、巫美连、郑庆源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张高峰	巫美连、黄晓滨、夏辉
建筑设备安装工程	陈继安	朱兵、林婉妮
工程质控资料	胡威	郑楠扬、郑庆源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付晓刚				付晓刚
2					
3	张高攀	中国地质科学院工程地质研究所			张高攀
4	杨慧	北京建设机械研究院			杨慧
5	杨晓峰				杨晓峰
6	苏亮	广东新长安		工程师	苏亮
7	杨晓峰			工程师	杨晓峰
8	纪晓光			工程师	纪晓光
9	郑晓光			工程师	郑晓光
10	李国	深圳特区	负责人		李国
11	李国				李国
12	张军	广东新安建设股份有限公司		高工	张军
13	李军	深圳市启亨建筑工程有限公司			李军
14					
15					
16	黄用安	深圳特区建设股份有限公司	技术负责人	高工	黄用安
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位的人员以及有关专家组成验收组,验收组分别听取建
设单位、施工单位、监理单位、设计单位汇报工程建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建筑工程强
制性标准情况,认为工程各方质量责任主体能够严格执行国家法律法规和工程建筑工程强制性标准,各方主体已经完
成了设计图纸和合同约定的各项内容,验收组达成一致的验收意见:
一、本工程符合国家和地方现行建筑工程强制性标准、规范的要求;
二、本工程符合施工图设计文件和合同要求;
三、本工程质量保证资料有效、齐全;
四、本工程符合国家建筑工程质量标准,同意验收。
五、本工程自评等级为:合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈继安
注册号: 4400254-006
有效期至: 至2024年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张高峰
注册号: 1301330-AT006
有效期至: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月5日



2、太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816461



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

湛江市麻章区太平镇第三初级中学教学综合楼新建项目

广东省-湛江市-麻章区

项目编号	4408112112140001	省级项目编号	4408112112140001
建设单位	湛江市麻章区太平镇第三初级中学	建设单位统一社会信用代码	70790855-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	625.46	总投资(万元)	535
立项级别	区县级	立项文号	2012-440811-04-01-236064



项目地址：湛江市麻章区太平镇湛江市麻章区太平镇霞海路28号

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2012-440811-04-01-236064	项目编号	4408112112140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-湛江市-麻章区
具体地点	湛江市麻章区太平镇湛江市麻章区太平镇霞海路28号	经纬度	--
立项文号	2012-440811-04-01-236064	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-01-15
建设单位	湛江市麻章区太平镇第三初级中学	建设单位统一社会信用代码	70790855-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	625.46	总投资(万元)	535
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目工程建筑面积为2249.76平方米，首层建筑面积562.44平方米。共四 层，每层设计四间室，1~2层为教学功能室，3~4层为学生教室。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年04月01日	计划竣工	2021年10月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

广东省-湛江市-麻章区

项目地址：湛江市麻章区太平镇湛江市麻章区太平镇霞海路28号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工现场主要机械设备信息

施工现场工程监理单位信息

[查看](#)

×

104

×

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积2574.31平方米，地上4层	发证日期	2021-12-14
记录登记时间	2021-12-14	数据来源	--

相关企业、人员



序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东鼎建工程咨询监理有限公司	91441203195279952Q	总监理工程师	黎灵海	450102*****37
2	监理企业	广东鼎建工程咨询监理有限公司	91441203195279952Q	总监理工程师代表	赵平长	442821*****72
3	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	袁国栋	420281*****37
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	袁国栋	420281*****37
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	袁国栋	420281*****37
5	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	质量员	朱兵	450923*****19
6	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	资料员	李洁玲	445222*****24
7	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	施工员	林宋惠	440582*****84
8	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	安全员	郑楠扬	440582*****7X
9	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目负责人	陈令光	422432*****52
10	设计企业	珑图设计（集团）有限公司	91440604193532678W	项目负责人	董上志	440681*****14
11	勘察企业	珑图设计（集团）有限公司	91440604193532678W	项目负责人	杨涛	420523*****12

关闭

中标通知书

中标通知书

编号：湛（1）招 施 工（2021 第 04/号

招标单位全称		湛江市麻章区太平镇第三初级中学	
招标代理机构全称		泰宇建筑工程技术咨询有限公司	
中标单位全称		深圳市启粤建筑工程有限公司	
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号	
	工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目	
	建设规模	规划面积/层数	四层
		招标面积/结构、层数	2249.76 m²
		工程预算造价（元）	4835763.77
	中标价（元）	4675581.42	
中标工期	180 日历天		
招标范围		新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m²、总建筑面积 2249.76 m²，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。	
中标单位项目负责人姓名	袁国栋	资格等级	二级
签订合同要求		中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。	
招标单位盖章及法人代表签字		招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认
 2021 年 7 月 20 日		 2021 年 7 月 20 日	 2021 年 7 月 21 日

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目。

2. 工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号。

3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2021】6 号。

4. 资金来源：上级专项资金及区级配套资金;解决。

5. 工程概况：新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m²、总建筑面积 2249.76 m²，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：180 日历天，但经双方协商同意按 120 日历天 完工，不计赶工费。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令的开工时间为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《安装工程施工及验收规范》验收达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元肆角贰分（¥4675581.42 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元叁角壹分（¥285185.31 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）

2. 合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：袁国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市麻章区太平镇第三初级中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学(公章) 承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司(公章)

组织机构代码：124408117079085575

组织机构代码：91440300MA51DK8G7Q

地 址：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：524084

邮政编码：518110

法定代表人：



法定代表人：



电 话：15766393228

电 话：0755-21055448

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

验收日期: 2024年5月10日

建设单位(盖章): 湛江市麻章区太平镇第三初级中学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目				
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学学校内	建筑面积	2574.31m²	工程造价	467.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	440811202112140101	监理许可证号			
开工日期	2021、12、14	验收日期			
监督单位	湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号	湛麻质监【2021】121001号		
建设单位	湛江市麻章区太平镇第三初级中学				
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司				
设计单位	珑图设计（集团）有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李祥
副组长	黎灵海
组员	袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、曹震、杨美兰、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董上志	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、曹震、杨美兰、杨涛
建筑设备安装工程	曹震	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、杨美兰、杨涛
工程质控资料	赵平长	李洁玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祥	湛江市麻章区太平镇第三初级中学	项目负责人		李祥
2	袁国栋	深圳市启粤建筑工程有限公司	项目负责人		袁国栋
3	黎灵海	广东鼎建工程咨询监理有限公司	总监理工程师		黎灵海
4	董上志	珑图设计（集团）有限公司	项目负责人		董上志
5	杨涛	珑图设计（集团）有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计图纸、合同内容、设计变更等全部施工完毕，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经有关单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准要求，通过验收组一致意见，同意交付使用，评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月9日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月9日

* GD-E1-914/6 *

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002004300007	省级项目编号	4419002004200101
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51NHEE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	34161.81	总投资 (万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441900-39-03-826510

项目地址：东莞市望牛墩镇横沥村

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2018-441900-39-03-826510	项目编号	4419002004300007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市望牛墩镇横沥村	经纬度	--
立项文号	2018-441900-39-03-826510	立项级别	区县级
立项批复机关	东莞市发展和改革局	立项批复时间	2018-10-12
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51NHEE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	34161.81	总投资(万元)	8000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目用地面积8553.43平方米；拟建一栋厂房、一栋宿舍楼、一栋配电房；总建筑面积为34161.81平方米。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

广东省-东莞市-东莞市

项目地址：东莞市望牛墩镇横沥村

合同登记信息详情

项目名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		
工程名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		
合同登记编号	4419002004300007-HZ-001	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	4419002004200101-HZ-001		
合同金额(万元)	4384.18	合同类别	施工总包
建设规模	本项目用地面积8553.43平方米，建设面积约34161.81平方米		
发包单位名称	东莞市驰卡信息技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA51NHEE-E
承包单位名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-03-27	记录登记时间	2020-04-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省-东莞市-东莞市

项目地址：东莞市望牛墩镇横沥村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					

数据等级 	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	441900202004210101	4384.18	27663.89	2020-04-21	4419002004300007-SX-001	查看
B	441900202004210201	4384.18	6776.99	2020-04-21	4419002004300007-SX-002	查看
B	441900202004210301	4384.18	137.97	2020-04-21	4419002004300007-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		
工程名称	东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目1号厂房（框架10层，1幢）		
施工许可证编号	4419002004300007-SX-001	省级施工许可证编号	441900202004210101
项目代码	--	项目编号	4419002004300007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	274	数据等级	B
项目经理	黄辉坚	所属单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
总监理工程师	余金峰	所属单位	广东国建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	4384.18	面积（平方米）	27663.89

×

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	27663.89	发证日期	2020-04-21
记录登记时间	2020-04-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	总监理工程师	余金峰	420624*****56
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	黄辉坚	440504*****39
3	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	黄辉坚	440504*****39
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目负责人	高岩	210102*****12

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	总监理工程师	余金峰	420624*****56
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	黄辉坚	440504*****39
3	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	黄辉坚	440504*****39
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目负责人	高岩	210102*****12
5	设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	项目负责人	安忠杰	152301*****17
6	勘察企业	中山市岩土工程勘察有限公司	91442000282014936Q	项目负责人	彭呈辉	360424*****11

关闭

项目名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		
工程名称	东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目2号宿舍楼（框架15（-1）层，1幢）		
施工许可证编号	4419002004300007-SX-002	省级施工许可证编号	441900202004210201
项目代码	--	项目编号	4419002004300007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	274	数据等级	B
项目经理	黄辉坚	所属单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
总监理工程师	余金峰	所属单位	广东国建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	4384.18	面积（平方米）	6776.99

合同金额 (万元)	4384.18	面积 (平方米)	6776.99
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	6776.99	发证日期	2020-04-21
记录登记时间	2020-04-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	总监理工程师	余金峰	420624*****56
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	黄辉坚	440504*****39
3	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	黄辉坚	440504*****39

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	总监理工程师	余金峰	420624*****56
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	黄辉坚	440504*****39
3	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	黄辉坚	440504*****39
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目负责人	高岩	210102*****12
5	设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	项目负责人	安忠杰	152301*****17
6	勘察企业	中山市岩土工程勘察有限公司	91442000282014936Q	项目负责人	彭呈辉	360424*****11

关闭

项目名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		
工程名称	东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目3号配电房（框架2层，1幢）		
施工许可证编号	4419002004300007-SX-003	省级施工许可证编号	441900202004210301
项目代码	--	项目编号	4419002004300007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	274	数据等级	B
项目经理	黄辉坚	所属单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
总监理工程师	余金峰	所属单位	广东国建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	4384.18	面积（平方米）	137.97

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	137.97	发证日期	2020-04-21
记录登记时间	2020-04-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	总监理工程师	余金峰	420624*****56
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	黄辉坚	440504*****39
3	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	黄辉坚	440504*****39
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目负责人	高岩	210102*****12

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	总监理工程师	余金峰	420624*****56
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	黄辉坚	440504*****39
3	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	主要负责人	黄辉坚	440504*****39
4	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目负责人	高岩	210102*****12
5	设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	项目负责人	安忠杰	152301*****17
6	勘察企业	中山市岩土工程勘察有限公司	91442000282014936Q	项目负责人	彭呈辉	360424*****11

关闭

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002004300007	省级项目编号	4419002004200101
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51NHEE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	34161.81	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441900-39-03-826510



项目地址：东莞市望牛墩镇横沥村

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4419002004200101-JX-003	4384.18	6776.99	2022-11-21	4419002004300007-JX-003	4419002004300007-SX-002	查看
B	4419002004200101-JX-002	4384.18	27663.89	2022-11-21	4419002004300007-JX-002	4419002004300007-SX-001	查看
B	4419002004200101-JX-001	4384.18	137.97	2022-11-18	4419002004300007-JX-001	4419002004300007-SX-003	查看

竣工验收备案信息详情				相关企业、人员	
项目名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房				
工程名称	东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目2号宿舍楼（框架15（-1）层，1幢）				
省级竣工备案编号	4419002004200101-JX-003	省级施工许可证编号	441900202004210201		
竣工验收备案编号	4419002004300007-JX-003	施工许可证编号	4419002004300007-SX-002		
实际造价(万元)	4384.18	实际面积(平方米)	6776.99		
长度(米)	--	跨度(米)	--		
实际建设规模	框架15（-1）层，1幢				
实际开工日期	2020-04-01	竣工验收备案日期	2022-11-21		
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换		
备注	--				

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	钟俊维	440183*****57
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	黄辉坚	440504*****39
3	勘察企业	中山市岩土工程勘察有限公司	91442000282014936Q	项目负责人	彭呈辉	360424*****11
4	监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	总监理工程师	余金峰	420624*****56
5	设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	项目负责人	安忠杰	152301*****17

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		
工程名称	东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目1号厂房（框架10层，1幢）		
省级竣工备案编号	4419002004200101-JX-002	省级施工许可证编号	441900202004210101
竣工验收备案编号	4419002004300007-JX-002	施工许可证编号	4419002004300007-SX-001
实际造价（万元）	4384.18	实际面积（平方米）	27663.89
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	框架10层，1幢		
实际开工日期	2020-04-01	竣工验收备案日期	2022-11-21
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	钟俊维	440183*****57
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	黄辉坚	440504*****39
3	勘察企业	中山市岩土工程勘察有限公司	91442000282014936Q	项目负责人	彭呈辉	360424*****11
4	监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	总监理工程师	余金峰	420624*****56
5	设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	项目负责人	安忠杰	152301*****17

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		
工程名称	东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目3号配电房（框架2层，1幢）		
省级竣工备案编号	4419002004200101-JX-001	省级施工许可证编号	441900202004210301
竣工验收备案编号	4419002004300007-JX-001	施工许可证编号	4419002004300007-SX-003
实际造价（万元）	4384.18	实际面积（平方米）	137.97
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	框架2层，1幢		
实际开工日期	2020-04-01	竣工验收备案日期	2022-11-18
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	钟俊维	440183*****57
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	黄辉坚	440504*****39
3	勘察企业	中山市岩土工程勘察有限公司	91442000282014936Q	项目负责人	彭呈辉	360424*****11
4	监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	总监理工程师	余金峰	420624*****56
5	设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	项目负责人	安忠杰	152301*****17

关闭

中标通知书

中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工程招标项目（招标编号：CKZN-2019-005）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中

中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与东莞市驰卡信息技术有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。



东莞市驰卡信息技术有限公司

二〇二〇年三月二十日

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市驰卡信息技术有限公司

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍
楼、3号配电房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1
号厂房、2号宿舍楼、3号配电房建设工程。

2.工程地点：东莞市望牛墩镇。

3. 工 程 立 项 批 准 文 号：

2018-441900-39-03-826510。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工
程总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人将委托承包人承担驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿
舍楼及配套高低压电房的桩基础工程、结构主体工程、结构内外装
饰工程、水电安装工程、消防工程等施工图纸所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾肆万壹仟捌佰肆拾伍元捌角叁分(¥43841845.83元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万元整(¥200000.00元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆百万元整(¥6000000.00元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆百陆拾肆万壹仟捌百肆拾伍元捌角叁分(¥36641845.83元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥10000000.00元）。

2.合同价格形式：按施工图计量（桩基础按实际量）、综合单价计价、固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄辉坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市驰卡信息技术有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，
承包人执 壹 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码 91441900MA51NHEE2P 组织机构代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 东莞市望牛墩镇石排村新联路 地 址: 深圳市龙华区大浪街
道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: 胡 勇 法定代表人: 黄泽鹏
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: 18925887838 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 中国银行望牛墩支行 开户银行: _____
账 号: 706870232092 账 号: _____

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 1 号厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房

验收日期：2022年1月13 日

建设单位（盖章）：东莞市驰卡信息技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡总部建设项目1号厂房				
工程地点	东莞市望牛墩镇塘角村	建筑面积	27663.89平方米	工程造价	4384.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202004210101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月21日	验收日期	2022年1月13日		
监督单位	望牛墩镇人民政府住房和城乡建设局质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202017002-01		
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

三卡

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘虎
副组长	余金峰
组员	柯美岗、安忠杰、彭呈辉、钟俊维、朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤、郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘虎	柯美岗、安忠杰、彭呈辉
建筑设备安装工程	余金峰	朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤
工程质控资料	钟俊维	郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 30 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构		共 30 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 35 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 40 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 50 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
电梯		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘虎	东莞市驰卡信息技术有限公司	项目负责人		刘虎
2	黄忠杰	深圳市现代城市规划设计有限公司	项目负责人		黄忠杰
3	彭多辉	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人		彭多辉
4	余金峰	亚太岩土工程咨询有限公司	项目负责人		余金峰
5	钟俊维	深圳市启奥建设工程有限公司	项目负责人		钟俊维
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 由建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位现场共同验收下，施工方按图施工符合设计图纸及施工合同要求，单位工程所有分部（子分部）工程的质量全部验收合格，质量保证资料基本完整，沉降观测数据符合规范要求，观感质量一般。
2. 经五方共同验收下，本工程已具备竣工验收条件，五方单位一致同意本工程竣工验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 2 号宿舍楼验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目2号宿舍楼

验收日期：2022年10月18日

建设单位（盖章）：东莞市驰卡信息技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目2号宿舍楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇横沥村	建筑面积	6776.99平方米	工程造价	4384.18万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	15	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202004210201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月21日	验收日期	2022年1月13日		
监督单位	望牛墩镇人民政府住房和城乡建设局质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202017002-02		
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘虎
副组长	余金峰
组员	柯美岗、安忠杰、彭呈辉、钟俊维、朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤、郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘虎	柯美岗、安忠杰、彭呈辉
建筑设备安装工程	余金峰	朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤
工程质控资料	钟俊维	郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 35 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
电梯		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨国明				杨国明
2					
3	张吉峰	中国地质科学院工程地质研究所			张吉峰
4	杨碧	中国地质科学院工程地质研究所			杨碧
5	杨晓峰				杨晓峰
6	苏文昂	广东新长运		工程师	苏
7	杨进			工程师	杨进
8	纪伟光			工程师	纪伟光
9	郑世杰			工程师	郑世杰
10	黄国	深圳富源	负责人		黄国
11	亚美达				亚美达
12	孙	广东新安建筑设计院有限公司		高工	孙
13					
14	李	深圳市信义建筑环境有限公司			李
15					
16	刘刚	深圳市信义建筑环境有限公司		工程师	刘刚
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、由建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位现场共同验收下，施工方按图施工符合设计图纸及施工合同要求。单位工程所有分部（子分部）工程的质量全部验收合格，质量保证资料基本完整，沉降观测数据符合规范要求，观感质量一般。
2、经五方共同验收下，本工程已具备竣工验收条件，五方单位一致同意本工程竣工验收。

 监理单位： 监理单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日					 监理单位： 监理单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日					 施工单位： 施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日					 设计单位： 设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日					 勘察单位： 勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

GD-E1-914/6

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 3 号配电房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目3号配电房

验收日期: 2022年 月 13 日

建设单位（盖章）: 东莞市驰卡信息技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目3号配电房				
工程地点	东莞市望牛墩镇横沥村	建筑面积	137.97平方米	工程造价	4384.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202004210301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月21日	验收日期	2022年1月13日		
监督单位	望牛墩镇人民政府住房和城乡建设局质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202017002-03		
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘虎
副组长	余金峰
组员	柯美岗、安忠杰、彭呈辉、钟俊维、朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤、郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘虎	柯美岗、安忠杰、彭呈辉
建筑设备安装工程	余金峰	朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤
工程质控资料	钟俊维	郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

G0-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 35 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G0 - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘虎	东莞市驰卡信息技术有限公司	项目负责人		刘虎
2	雷忠杰	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人		雷忠杰
3	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人		彭呈辉
4	余余峰	亚太岩土工程咨询有限公司	项目负责人		余余峰
5	钟俊维	深圳市启粤建筑工程有限公司	项目负责人		钟俊维
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、由建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位现场共同验收下，施工方按图施工符合设计图纸及施工合同要求，单位工程所有分部（子分部）工程的质量全部验收合格，质量保证资料基本完整，沉降观测数据符合规范要求，观感质量一般。

2、经五方共同验收下，本工程已具备竣工验收条件，五方单位一致同意本工程竣工验收。

<p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 钟俊雄 粤2442013201405490(00) 建筑 2023.08.14 深圳市启尊建筑工程有限公司</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师 余金隆 注册号43002572 执业期2022.07.23 余金隆咨询有限公司</p>				
建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

启尊公司

五、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）:

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况,承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内,并列入建设单位其他劣情形。

承诺人(公章): 深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人(签字): 周智豪

联系电话: 0755-21055448 传真: 0755-21055448

承诺日期: 2025 年 05 月 28 日

六、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳市启粤建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：周智豪

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

邮政编码：518109

电话：0755-21055448

日期：2025 年 05 月 28 日

