

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------|---|
| 1 | 投标人业绩 | 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。 |
| 2 | 项目经理业绩 | 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。 |
| 3 | 项目经理社保 | 项目经理提供本企业不低于连续 2 年社保。关键信息需进行框选标记。 |
| 4 | 项目技术负责人业绩 | 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。 |
| 5 | 投标人近两年财务报表汇总表 | 按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表 |
| 6 | 投标人近两年财务报表 | 2022、2023 年财务报表 |

1、投标人业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目所在地 | 项目情况 | 合同金额 | 日期 |
|----|--------------------------|-----------------|---------------------|------|--------------|------------|
| 1 | 佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园装修工程 | 佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园 | 佛山市高明区荷城街道高明大道东492号 | 已完工 | 3478176.82元 | 2021.9.20 |
| 2 | 松岗人民医院儿科病区改造工程 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 已完工 | 2881757.39元 | 2024.12.10 |
| 3 | 儿童医院2022年二期修缮项目 | 深圳市儿童医院 | 深圳市福田区益田路7019号 | 已完工 | 2720809.89元 | 2023.5.5 |
| 4 | 皮肤科、美容皮肤科改造工程 | 深圳市宝安区石岩人民医院 | 深圳市宝安区 | 已完工 | 2367575.11元 | 2024.6.21 |
| 5 | 南昌大学前湖校区第一第二食堂装修工程 | 江西中快后勤服务有限公司 | 南昌大学前湖校区第一第二食堂 | 已完工 | 1860000元 | 2021.8.30 |
| 6 | 松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 已完工 | 1759981.38元 | 2024.10.12 |
| 7 | 武汉铁路职业技术学院老食堂一二三层楼食堂装修工程 | 武汉博众餐饮服务有限公司 | 武汉铁路职业技术学院老食堂 | 已完工 | 1122495.8元 | 2021.9.14 |
| 8 | 捷力泰车间改造工程装修设计与施工 | 湖南捷力泰科技有限公司 | 湖南省永州市冷水滩区 | 已完工 | 4100000元 | 2021.12.31 |
| 9 | 深圳光明D1-5-1-1地块人才住房项目幼儿 | 深圳市政集团有限公司 | 深圳市光明区新湖街道 | 在建 | 11239736.56元 | 2024.2.23 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------|---|----|-----------------|----------|
| | 园精装修工程 | | 双明大道南侧、华夏路西侧 | | | |
| 10 | 前海嘉里中心(地块二)项目紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程 | 寰裕置业(深圳)有限公司 | 深圳市南山前海深港合作区七单元临海大道西侧前湾一路南侧 T8T9 栋紫荆街地下空间 | 在建 | 8562194.83 元 | 2025.3.5 |

佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园装修工程

装修工程施工合同

发包人：佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园（以下简称“甲方”）

承包人：深圳中和建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实守信的基础上，经友好协商，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

- 1. 工程名称：佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园装修工程
- 2. 工程地点：佛山市高明区荷城街道高明大道东 492 号

二、承包范围

- 1. 工作内容：装修
- 2. 工作范围：
 - 1) 完成施工图纸及合同约定中的所有工作。
 - 2) 本工程为包工包辅料，并保证质量和效果达到甲方提供图纸要求，且在规定工期内完成。
 - 3) 施工图纸中规定的施工范围包含的所有工作内容的施工、调试、清洁、维护等内容均属于乙方工作范围。
- 3. 材料确认：材料必须经过甲方及甲方指定的设计师确认。乙方须提供小样或以其他方式（无法提供小样时）给甲方指定的设计师确认，确认后方可进行采购制作和安装。
- 4. 工程的质量和效果应达到合同规定标准和施工图要求。因不符合质量标准或施工图要求进行的整改，及乙方的材料、设备不符合要求，安装不达标等整改发生的费用，均由乙方承担。
- 5. 乙方应在甲方主导下负责承包范围内各系统分包商之间的协调。
- 6. 成品保护
 - 1) 材料进入场地后，必须将材料放置在通风良好，防雨、防潮的地方并设专人管理。易碎物品要用包装箱和薄膜等包装好；金属制品要用透气好的材料护角，要用薄膜、胶带粘好，在离开房间时要随手关窗、闭灯、锁门，防止他人进去破坏。
 - 2) 竣工验收前的成品保护：在工程完成后，应组织专职人员负责工程成品保护；工程成品保护人员应按质量保证措施中的成品保护职责与方法，执行成品保护工作，直到竣工验收，办理移交手续后终止；在工程



未办理竣工验收移交手续之前，任何人不得动用工程成品使用房内的任何设施。

三、承包方式

本工程承包模式：包工包辅料。

四、合同总价

合同价为¥：3478176.82元，

大写：叁佰肆拾柒万捌仟壹佰柒拾陆元捌角贰分。

五、工期

1. 总工期：100天。

计划开工日期：2021年6月10日（实际开工日期以发包人或监理人下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021年9月20日。

2. 在施工现场具备施工条件的情况下，乙方应具备足够的劳力和材料、设备等满足甲方阶段工期的工期要求；

3. 如遇下列情况，工期相应顺延，甲方代表应给予书面签证确认：

- 1) 经甲方现场代表和监理工程师确认后的设计变更或工程修改；
- 2) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上的；
- 3) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震）而影响工程进度的；
- 4) 甲方不具备开工条件或其他专业施工造成本工程无法正常进行时；
- 5) 甲方逾期支付工程款累计超过7日。
- 6) 其他因甲方或甲方雇佣的人员或单位导致的工期延误。

六、工程质量及验收标准

1. 工程质量标准：合格。
2. 工程质量验收标准：按国家及地方规定的工程质量验收规范及标准执行。
3. 未经甲方和设计单位同意乙方不得擅自使用替换性材料（设备），不得降低施工工艺、工序要求标准。

七、工程价款支付方式

（1）签订合同后7日内，甲方向乙方支付合同价款的30%作为工程预付款，预付款在工程施工后抵作工程款；

（2）工程进度款：甲方按月支付工程进度款。乙方每月15日前向发包人递交月度完成工程量报告，甲方应于收到乙方递交的工程量报告后7日内完成书面审核确认并通知乙方，逾期视为已认可。乙方收到甲方工程量报告审核确认通知后向甲方递交付款申请，甲方应于收到付款申请7日内向乙方支付已确认工程量

造价的 85%作为工程进度款；

(3) 本工程竣工验收合格后 10 日内，甲方应向乙方支付至合同价款的 90%；

(4) 本工程竣工验收合格后 45 日内，乙方应向甲方递交结算资料，乙方向甲方递交结算资料后 45 日内甲方应完成结算资料的审核确认，逾期视为已认可。结算完成后 10 日内，甲方向乙方支付至结算价的 97%；

(5) 结算总价的 3%作为保修金，在本工程保修期起算日起满两年后 15 日内，甲方将保修金余款（扣减保修期内的保修费用）无息支付给乙方。

八、工程移交与结算

1. 工程移交

工程竣工日期以竣工验收合格为标志。

2. 竣工资料要求：竣工验收合格后 20 日内乙方应向甲方提交工程技术资料、工程结算资料、竣工图纸一式陆套。

3. 对于非因乙方原因发生设计变更增减的或经双方确认工程量增减项目的，甲方仅对设计变更或经双方确认工程量增减的项目及款项进行审核，当事人必须提交相关项目、款项、原因以及有关单位确认的凭证资料；变更审核原则如下调整：工程量按相关规定经双方确认，造价按下述原则计取：①、增减工程量在工程量清单之内的项目，按乙方报价书中的单价及取费标准计取；②、增减工程量与工程量清单之内的子目接近的项目，则参考相近子目投标报价的单价进行调整并按中标的取费标准计取；③、增减工程量不在工程量清单之内且无可参考子目的项目，按照工程所在地造价管理机构颁布的价格信息及投标相应取费标准计取；④若定额缺项的，由乙方提出适当的单价和价格说明文件，经甲方通过市场询价比价，按甲方审核后价格确定。

九、质量保修

1. 本合同工程保修期除防水工程为伍年外，其它为贰年，自竣工验收合格之日起计算。

十、双方义务

1. 甲方义务

1) 甲方应按合同规定按时向乙方提供施工场地；

2) 负责工程款的按期支付；

3) 及时提供至工地内的水源和电源接口，确保工程按期顺利开工；

4) 甲方提供施工图纸三套

5) 甲方驻工地代表及委派人员：陈子坚 18088832244。

6) 对于需甲方签认的事项，甲方应于收到乙方书面文件后 3 日内完成签证，逾期视为已认可。

2. 乙方义务

- 1) 乙方在施工中必须严格执行安全施工操作规范、防火规定、工艺规范及质量标准;
- 2) 乙方应在甲方指定的场地搭建临时设施, 保证施工现场的整洁, 负责自身施工产生的垃圾(含生活垃圾)清运工作并承担相应费用, 应做好安全防护工作;
- 3) 在工程竣工验收前, 乙方负责产品的成品保管, 如因保管不当或者施工不善造成的材料、设备部件的丢失、损坏、磨损, 均由乙方负责修复, 且不得影响工期;
- 4) 本工程施工管理人员必须为乙方单位职工, 本工程不得擅自分包、转包;
- 5) 本工程应配备足够的工程管理人员包括技术人员和质检人员;
- 6) 乙方委派曹忠亚作为项目经理, 负责施工期间的现场施工管理
- 7) 服从甲方代表及监理工程师的监督, 按时参加现场例会;
- 8) 服从总包单位在进度、质量、内业资料、现场安全、文明施工的管理;
- 9) 乙方应保证安全施工, 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故、财产损失, 由乙方按照法律规定承担相应责任。

十一、其他条款

1. 乙方郑重承诺严格履行本合同条款规定的各项权利与义务;
2. 除本合同另有约定外, 本合同所规定的时间天数均为日历天数
3. 甲方变更设计应在该项工程施工前 7 日历天通知乙方(特殊情况除外)。设计变更造成乙方返工所需的费用由甲方承担。乙方提供合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用, 须经甲方代表批准, 发生的费用由甲方承担。未经甲方同意擅自更改或换用时, 乙方承担由此发生的费用, 并赔偿甲方的有关损失, 延误的工期不予顺延。
4. 所有正式设计变更图、技术联系函、工程签证单等变更和签证文件均在加盖甲方变更签证专用章并由项目负责人签名后方为有效, 任何未加盖变更签证专用章并由项目负责人签名的该类文件不能作为签证、结算和付款的依据。

十二、违约责任

1. 甲方违约责任
 - 1) 甲方违反合同约定擅自解除合同应承担合同价的 20% 违约赔偿金给乙方, 并支付乙方已完工未支付的工程款;
 - 2) 甲方工程款延期支付的, 则甲方按延期支付工程款数额的同期银行贷款利率支付违约金给乙方。
2. 乙方违约责任

- 1) 因乙方原因导致延误工程竣工日期的，乙方每延误一天工期按贰千元的违约金支付给甲方；
- 2) 经验收不合格工程，乙方应无条件返工、整改；采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期由乙方负责。

十三、通知与送达

任何一方就本合同发给另一方的任何通知须以书面形式进行。该通知如以专人传送，受送达人签收即构成送达；如以传真形式送达，则以传真发出之日视为送达；如以邮寄形式送达，以邮件对方签收或拒签视为送达。若因地址、名称有误或有变更而未书面通知另一方的，自邮件注明不能送达原因的日期，视为送达。除非另行书面通知，双方对通讯送达地址确认如下：

| | |
|------|------|
| 甲方： | 乙方： |
| 地址： | 地址： |
| 收件人： | 收件人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |

十四、争议解决方式

合同双方应共同履行本合同规定的内容，若在合同履行过程中发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商解决，合同双方若无法达成协商意见，均可向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效，至合同各项内容执行完毕后终止；合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式肆份，双方各执贰份，每份均有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：
法定代表人：
(或授权签约人)：
签约时间： 年 月 日



乙方：
法定代表人：
(或授权签约人)：
签约时间： 年 月 日



工程项目竣工验收证明书

| | | | |
|----------------|--|---|---------------------------|
| 工程名称 | 佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园 装修工程 | 工程地址 | 佛山市高明区荷城街道 高明大道东 492 号 |
| 建设单位 | 佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园 | 建筑规模 | / |
| 施工单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | 项目经理 | 曹忠亚 |
| 工程造价 | 3478176.82 元 | 合同工期 | 100 天 |
| 开工日期 | 2021 年 6 月 10 日 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 20 日 |
| 工程概况 (施工内容) | 完成施工图纸及合同约定中的所有工作 | | |
| 验收意见 |  | | |
| 验收代表 签字 | 建设单位 (签字盖章) | 施工单位 (签字盖章) | |
| |  2021 年 9 月 20 日 |  2021 年 9 月 20 日 | |
| | 监理单位 (签字盖章) | 设计单位 (签字盖章) | |
| |  2021 年 9 月 20 日 |  2021 年 9 月 20 日 | |

2024.6

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院儿科病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院儿科病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院儿科病区改造工程根据医院业务发展需要,为优化住院部儿科病区住院环境,经现场勘察,结合住院部五楼用房实际情况和医院感染控制要求,拟将住院部五楼区域进行升级改造为儿科病区,建筑面积 1316.8 m²,改造后功能空间为等候区、走廊、医办、护办、值班室、主任办、会议室、库房、配药室、治疗室、污洗间等。项目主要建设内容包括:拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他(自有资金) 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程____长:____米____宽:____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程____长:____米____宽:____米____高:____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程____长:____米____宽:____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程____长:____米____宽:____米____高:____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程____ (<input type="checkbox"/> 基础____ <input type="checkbox"/> 基坑支护____ <input type="checkbox"/> 边坡____ <input type="checkbox"/> 土石方____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土____ <input type="checkbox"/> 钢结构____ <input type="checkbox"/> 网架____ <input type="checkbox"/> 索膜结构____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗____ <input type="checkbox"/> 幕墙:____平方米____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input type="checkbox"/> 室外电气____ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑____ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程____ (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数:____户; 庭院管:____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑____ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修____ (<input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | | | |

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万壹仟柒佰伍拾柒元叁角玖分(¥ 2881757.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万肆仟零伍拾壹元伍角玖分(¥ 44051.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰零贰元贰角肆分(¥ 292402.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 ____ 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋

402C

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83222348

传真：_____

传真：0755-83222348

电子信箱：_____

电子信箱：1015545161@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

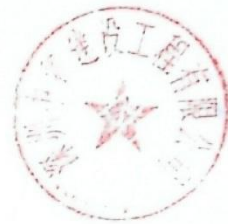
账号：_____

账号：44201568800059177777

吴海斌 李胡

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：松岗人民医院儿科病区改造工程

验收日期：2024年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院



• GD-E1-914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------|--------|----------------|------|-------------|
| 工程名称 | 松岗人民医院儿科病区改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 建筑面积 | 1316.8m² | 工程造价 | 2881757.39元 |
| 结构类型 | 框架结构/框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上第五层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年 4月 23 日 | 验收日期 | 2024 年 12月10 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市华晨建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 刘懿 |
| 副组长 | 张永志、彭翔 |
| 组员 | 周业强、高海辉、廖学文、曾玮艳、汤传奎、吴少伟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-------------------|-----|-------------|
| 装饰装修 | 刘懿 | 张永志、彭翔 |
| 电器安装工程 给水排水及采暖 | / | / |
| 工程质控资料 | 李志鹏 | 林兴栋、周业强、吴少伟 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 医气 | 同意验收 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|-----|-----|----|
| 1 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 2 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 3 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 4 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 5 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 6 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 7 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 8 | 王明 | 东方医院 | 设计师 | 工程师 | 王明 |
| 9 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 10 | 王明 | 东方医院 | 施工 | | 王明 |
| 11 | 王明 | 东方医院 | 施工 | | 王明 |
| 12 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 13 | 王明 | 东方医院 | 护士长 | | 王明 |
| 14 | 王明 | 东方医院 | 护士长 | | 王明 |
| 15 | 王明 | 东方医院 | | | 王明 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目施工已经全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准;所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整;主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求,同意竣工验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年12月10日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月10日 张永志 粤1432006200800409(00) 建筑 2026.10.19 深圳中和建设工程有限公司 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月10日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

GD-E1-914/6

儿童医院 2022 年二期修缮项目

ZHSG-2022-034

合同编号: SEY-HQK-2022024

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 儿童医院 2022 年二期修缮项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

发 包 人: 深圳市儿童医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 儿童医院 2022 年二期修缮项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

工程规模及特征: 1、B 楼负一层餐厅外走廊天花及墙身改造; 2、胸心外科监护室更换天花装饰; 3、病理科 B 楼负三层档案资料室改造; 4、电梯机房及通道翻新粉刷; 5、门诊楼诊区零星修缮; 6、员工食堂厨房过道墙面翻新粉刷。具体以图纸及清单要求内容为准

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容: **【儿童医院 2022 年二期修缮项目】**, 具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|------------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩 | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 通风防排烟 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | |
| 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |

| | | | |
|--------|-------------------------------------|------|----------|
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | 拆除、土建、安装 |
|--------|-------------------------------------|------|----------|

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|----------------|----------|--------------------------|------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> | 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> | 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> | 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 雨水管：米 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | | 其它工程 | | |

3. 其他工程

/

/

三、合同工期

开工日期：2022年9月6日（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 180 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并

由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)： 贰佰柒拾贰万零捌佰零玖元捌角玖分

(小写)： ¥2720809.89 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) ☒ 已标价工程量清单；
- (3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) ☐ 其他：_____。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：黄阿芳。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);

(13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 6 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

发标人(公章)

深圳市儿童医院

地

福田区益田路7019号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 子 邮 箱:

承包人(公章): 深圳中

和建设工程有限公司

地 址: 深圳市福

田区沙头街道翠湾社区

福强路 4001 号深圳文化

创意园 309 栋 A 座一层

1 0 1 - 1 0 3

法 定 代 表 人: 李胡

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建

工程必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
名称: 深圳中和建设工程有限公司
帐号: 4420156880005917777
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账

4420156880005917777

邮 政 编 码:

2022年09月06日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 儿童医院2022年二期修缮项目
验收日期: 2023年 5 月 5 日
建设单位(盖章): 深圳市儿童医院

一、工程概况

| | | | |
|----------------|-----------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 儿童医院2022年二期修缮项目 | 工程地点 | 深圳市福田区益田路7019号 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | ¥2720809.89元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/层 地下：/层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022年9月6日 | 验收日期 | 2023年5月5日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市儿童医院 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | A144003655 |
| 总包单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | D244360791 |
| 承建单位 (土建) | / | | / |
| 承建单位 (设备安装) | / | | / |
| 承建单位 (装修) | / | | / |
| 监理单位 | 广东三重工程管理有限公司 | | E244062276 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 黄桂添 |
| 副组长 | 左强 周成卓 黄阿芳 吴奇 |
| 组员 | 杨健飞 黄宪维 刘雅萍 彭俊 陈自然 董以红 赵敏娜 赵庆敏 余曦 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 左强 | 周成卓 杨健飞 赵庆敏 黄阿芳 吴奇 |
| 建筑设备安装工程 | 黄宪维 | 刘雅萍 彭俊 赵庆敏 董以红 余曦 |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | |
| 工程质保资料 | 陈自然 | 赵敏娜 李广斌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|-----------------|----------------|----------|
| 建筑装饰装修工程 | 同意验收 | 经审查 符合要求 3 项 | 共核查 1 项, | 符合要求 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 同意验收 | 经审查 符合要求 3 项 | 共核查 2 项, | 符合要求 3 项 |
| 建筑电气工程 | 同意验收 | 经审查 符合要求 4 项 | 共核查 3 项, | 符合要求 3 项 |
| 通风与空调工程 | 同意验收 | 经审查 符合要求 2 项 | 共核查 1 项, | 符合要求 1 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |




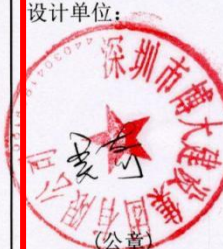
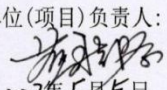
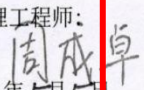
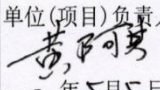
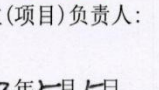
四、验收人员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 |
|-----|--------------|-----|------|
| 朱建强 | 儿童医院 | | 副科长 |
| 张帆 | 儿童医院 | | 科长 |
| 方生 | 儿童医院 | | |
| 徐刚 | 检验科 | | |
| 张永 | 血液二区 | | |
| 张帆 | 育婴 | | |
| 张帆 | 胎前产 | | |
| 黄阿芳 | 深圳中和建设工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 彭俊 | 中和建设 | | |
| 朱兰君 | 儿童医院 | | |
| 吴守 | 博大设计 | | |
| 周成卓 | 陈之重项目管理有限 | 总监 | |
| 李斌 | .. | 监理 | |
| 刘柏洋 | 中和 | 高工 | 持证人 |
| 余威 | 儿童医院 | | |
| 余威 | 博大设计 | 设计 | 设计师 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

| | | | |
|--|---|--|--|
|  建设单位： |  监理单位： |  施工单位： |  设计单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日 | (公章) 总监理工程师：  2023年5月5日 | (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日 | (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

皮肤科、美容皮肤科改造工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SY20240088

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 皮肤科、美容皮肤科改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区石岩人民医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩人民医院

承包人（全称）：深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：皮肤科、美容皮肤科改造工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目投资概算为 342 万元，建安费 286 万元。

皮肤科、美容皮肤科改造工程，预算审核价 283.861574 万元，内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%（自筹资金）。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米高： <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米高： <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 __/__/__ 日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 __/__/__ 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 __/__ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 __/__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾陆万柒仟伍佰柒拾伍元壹角壹分（¥ 2367575.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零肆佰贰拾伍元叁角壹分（¥ 40425.31 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 17.14% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

胡李

统一社会信用代码：1244030645576965XK

地址：宝安区石岩街道吉祥路 11 号

邮政编码：518108

电话：0755-27609071

开户银行：中国工商银行石岩支行

账号：4000 0271 0902 4907 801

统一社会信用代码：91440300085997793P

地址：宝安区西乡街道共乐社区共和工

业路西发 B 区旭生研发大厦

邮政编码：518102

电话：0755-83222348

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：4420 1568 8000 5917 7777

深圳市宝安区石岩街道

2024.01.8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____皮肤科、美容皮肤科改造工程_____

验收日期：_____24年6月21日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区人民医院_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

验收合格！



* GD - E1 - 914 / 1 *

和
平
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|-----------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 皮肤科、美容皮肤科改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 | 873.7m2 | 工程造价 | 2367575.11元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：6层 | | |
| | | | 地下：0层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年3月15日 | 验收日期 | 2024年6月21日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 湖南城市学院设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海西工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-------------------|-------|-----|
| 张成 | 保卫科 | | 张成 |
| 邵芳 | | | |
| 许钦礼 | 药剂科 | | |
| 刘洋洋 | 信息科 | | 刘洋洋 |
| 邵佩佩 | 合同管理办 | 负责人 | 邵佩佩 |
| | | | |
| 李永 | 深圳市海和环保科技有限公司 董事长 | | 李永 |
| 李义生 | 深圳市海和环保科技有限公司 总经理 | | 李义生 |
| 刘瑞 | 石岐人民医院 | 副主任医师 | 刘瑞 |
| 廖国良 | 石岐人民医院 | 护士 | 廖国良 |
| 林培芳 | 石岐人民医院 | 医生 | 林培芳 |
| 刘芳 | 石岐 | 医生 | 刘芳 |
| 陈嘉伟 | 石岐 | 副主任 | 陈嘉伟 |
| 王明浩 | 总务科 | 干事 | 王明浩 |
| 许永 | 深圳中电建设工程有限公司 | 现场施工 | 许永 |
| 张世峰 | 无大办 | 工程师 | 张世峰 |
| 杨梅 | 深圳中电建设工程有限公司 | 项目经理 | 杨梅 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| 建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年6月24日 | 监理单位：  单位(项目)负责人： 2024年6月24日 | 施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年6月24日 | 设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年6月24日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|--|--|---|---|



南昌大学前湖校区第一第二食堂装修工程

装修改造工程施工合同

合同编号: JXZK2021001

合同名称: 南昌大学前湖校区第一第二食堂装修工程

发 包 方: 江西中快后勤服务有限公司

承 包 方: 深圳中和建设工程有限公司

2021 年 7 月 3 日



装修改造工程施工合同

一、合同协议书

发包方：江西中快后勤服务有限公司

承包方：深圳中和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：南昌大学前湖校区第一第二食堂装修工程

工程地点：南昌大学前湖校区第一第二食堂

工程内容：第一食堂前厅后厨第二食堂大厅区域

资金来源：企业自筹。

承包方式：包工包料的承包方式。

2、工程承包范围

承包范围：第一食堂前厅后厨第二食堂大厅区域（除水电部分）

3、合同工期

开工日期：2021年 7月8 日；竣工日期：2021年 8月 23 日；

合同工期总日历天数：45 日历天（开工日期以实际进场日期为准，工期总天数不变）。

4、质量标准

工程质量标准：按国家和本市现行装饰装修施工规范、建筑规范、环保规范要求、验收规范（标准）执行。

5、合同价款

合同价款确定方式：固定总价，金额（大写）：壹佰捌拾陆万元整；¥：1860000元（人民币）。同时约定如下：

5.1 承包方在合同签订前需核对设计图纸工程量清单，合同签订后，实际施工工程量大于合同清单工程量时，结算时以合同工程量为依据进行结算，合同价款不再上调，即在结算时实行合同总价上限控制。

5.2 实际施工工程量小于合同清单工程量时，结算时以实际施工工程量为依据进行结算，合同结算价款依据减少的工程量 and 合同单价进行相应调减。

5.3 中标方合同签订后有漏项项目或者增项项目未得到招标小组成员确认签字，擅自变更施工方案（含现场监理员擅自要求变更），均不予结算，除甲方要求以外，增项项目金额不得超过合同总价的 5%，同时增项项目须有甲方相关人员确认签字。

5.4 验收不合格的工程（包含隐蔽工程或工序），责令施工方在限期内整改完成，对整改过程中所造成的一切费用支出，由施工方承担。对下达整改指令后不整改或不在规定时间内整改的甲方按 5000 元/天处以乙方违约金，对于严重影响工期进度的（注：除甲方认可的顺延工期外），工程竣工后按 5000 元/天 标准由甲方给予扣除乙方延期违约金。对整改指令置之不理的，甲方有权勒令退场，该工程款则不予结算，并将此施工方拉入公司工程招标备选名单并停止2年招标资格。

5.5 根据合同工程量清单和承包方报价情况，在项目实施过程中，若发包方将合同工程量中的部分内容改由非承包人施工、或部分材料设施改为甲供或非甲供方式，结算时按照合同工程量清单单价进行扣减。因工程招标仓促原因导致双方签订合同预算时分项单价高于市场单价20%的分项项目，在甲方核实情况后，有权参考当地市场价与施工方法人或委托人进行谈判调整。并对合同预算中结算时有重复计算的项目且施工方不能给出合理解释的原因或未施工时，重复项、异议项一律抹除不与结算。

5.6 乙方必须对所有进场施工人员购买了工程意外险，并提供一份购买意外险资料复印件给甲方。

5.7 付款方式：甲方根据乙方工程现场实施情况按进度给予该工程款支付；第一笔款，乙方开工材料进场15%，甲方付合同工程总额的25%；第二笔款，乙方施工完成该工程合同清单总量的60%，甲方付合同工程总额的30%；第三笔款，工程完工验收后无任何问题，甲方付合同工程总额的40%；余下该工程总额的5%，作为该工程的质量保证金，一年后工程无任何问题，乙方可向甲方申请付清该质量保证金。

5.8 对于装修预算中面积测量，按以下方式进行：1.地面及墙面贴砖、天花及墙面刷油漆、地面及墙面刷防水按实际面积进行测量计算；2.天花吊顶、制作柜子等按平面投影面积进行测量计算（不展开计）

5.9 施工期间所产生的水电费用由乙方承担。

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同附加条款、专用条款；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 工程报价单及修正报价单。
- (8) 主材品牌、规格清单。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、对违反安全协议、质量标准不达标、不服从管理的施工人员和施工单位等，工程公司列入工程招标备选名单停止2年招标资格

11、合同生效

11.1 合同订立时间：2021年 7 月 3 日

11.2 合同订立地点：江西中快后勤服务有限公司

11.3 本合同双方约定自签字盖章后生效。

发 包 方：江西中快后勤服务有限公司 承 包 方：深圳中和建设工程有限公司

法定代表人(签字盖章)：

法定代表人(签字盖章)：

或委托代理人(签字盖章)：

或委托代理人(签字盖章)：

电 话：

电 话：18938634849

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

户 名：

户 名：

| | | | | | |
|-------------|--|------|--|-----|-------|
| 记录名称 | 工程竣工验收移交单 | 填表日期 | | 页 码 | 第 共 页 |
| 项目名称 | 南昌大学前湖校区第一第二食堂改造项目 | | | | |
| 施工单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | | | |
| 移交性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程移交 <input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它 | | | | |
| 移交内容: | <p>按合同投拆,报价清单里所有已完成的配工,图纸结合移交中快公司使用,以此确认单</p> <p>负责人签字: 梅飞 时间: 2024.8.30</p> | | | | |
| 监理单位意见: | <p>负责人签字: 时间:</p> | | | | |
| 物管(使用)部门意见: | <p>负责人签字: 时间:</p> | | | | |
| 建设单位意见: | <p>同意</p> <p>负责人签字: 梅飞 时间: 2024.8.30</p> | | | | |

SFD-2015-06

2024035
工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程根据医院业务发展需要,为优化门诊诊疗流程及提升我院门诊部环境,经现场勘察,结合门诊部用房实际情况和医院感染控制要求,拟将门诊部八楼东侧区域改造为康复理疗科诊疗区,建筑面积624.45 m²,改造后功能空间为候诊室、诊室、运动治疗区、作业治疗区、康复评定区、推拿室、针刺室、理疗室、高频电疗室、辅具制作室。项目主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他(自有资金) 100____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_____长: _____米_____宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_____长: _____米_____宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_____(<input type="checkbox"/> 基础_____ <input type="checkbox"/> 基坑支护_____ <input type="checkbox"/> 边坡_____ <input type="checkbox"/> 土石方_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_____(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_____ <input type="checkbox"/> 钢结构_____ <input type="checkbox"/> 网架_____ <input type="checkbox"/> 索膜结构_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____(<input type="checkbox"/> 金属门窗_____ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_____(<input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____(<input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | <input type="checkbox"/> (综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程_____(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_____(<input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_____(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_____(<input type="checkbox"/> 抹灰_____ <input type="checkbox"/> 涂饰_____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_____ <input type="checkbox"/> 吊顶_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 日

计划竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾伍万玖仟玖佰捌拾壹元叁角捌分（¥ 1759981.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟零壹拾叁元伍角壹分（¥ 33013.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万叁仟零玖佰零元伍角零分（¥ 93900.50 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳中和建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号:

44201568800059177777

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 ____ 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：深圳中和建设工程有限公司
91440300085997793P 号：44201568800059177777

地址：_____

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心
C栋402C

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83222348

传真：_____

传真：0755-83222348

电子信箱：_____

电子信箱：1015545161@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44201568800059177777

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程

验收日期：2024年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------|--------|---------------|------|-------------|
| 工程名称 | 松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 建筑面积 | 624.45m² | 工程造价 | 1759981.38元 |
| 结构类型 | 框架结构/框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上第八层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年 4 月 12 日 | 验收日期 | 2024年 10月12 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市华晨建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 叶涛 |
| 副组长 | 吴科峰、彭翔、张永志 |
| 组员 | 周业强、杨志祥、王扬诗、廖学文、曾玮艳、汤传奎、吴少伟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------------------|-----|----------------|
| 装饰装修 | 叶涛 | 吴科峰、彭翔、张永志、吴少伟 |
| 电器安装工程 给水排水及采 | 叶涛 | 杨志祥、钟朝文 |
| 工程质控资料 | 李志鹏 | 林兴栋、周业强、王扬诗 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 医气 | 同意验收 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|----|----|----|
| 1 | 孙明 | 松岗人民医院 | | | 孙明 |
| 2 | 李松 | 松岗人民医院 | | | 李松 |
| 3 | 陈松 | 松岗人民医院 | | | 陈松 |
| 4 | 徐松 | 松岗人民医院 | | | 徐松 |
| 5 | 王松 | 松岗人民医院 | | | 王松 |
| 6 | 李松 | 松岗人民医院 | | | 李松 |
| 7 | 张松 | | | | 张松 |
| 8 | 李松 | 松岗人民医院 | | | 李松 |
| 9 | 陈松 | 深圳中海建筑设计有限公司 | | | 陈松 |
| 10 | 李松 | 松岗人民医院 | | | 李松 |
| 11 | 张松 | 松岗人民医院 | | | 张松 |
| 12 | 陈松 | 松岗人民医院 | | | 陈松 |
| 13 | 李松 | 深圳市华建工程管理咨询有限公司 | | | 李松 |
| 14 | 张松 | 深圳华建工程管理咨询有限公司 | | | 张松 |
| 15 | 李松 | 松岗人民医院 | | | 李松 |
| 16 | 张松 | 松岗人民医院 | | | 张松 |
| 17 | 李松 | 松岗人民医院 | | | 李松 |
| 18 | 张松 | | | | 张松 |
| 19 | 刘松 | 松岗人民医院 | | | 刘松 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6.1、污物暂存室为内开门，现要求改为外开门。（属图纸以外问题）（已按要求整改）
- 6.2、男卫生间小便池底部漏水，地砖铺设放坡方向与地漏位置相反，卫生间小便池隔板需加高。（已按要求整改）
- 6.3、无障碍洗手间扶手安装松动。（已按要求整改）
- 6.4、消防软管未接通水。（已按要求整改）
- 6.5、FM1524消防门磁安装松动。（已按要求整改）
- 6.6、推拿室天花安装不平整。（已按要求整改）
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理等各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|--|--|--|
| <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月12日</p> | <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年10月12日</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月12日</p> <p>张永志</p> <p>粤1432006200800409(00)</p> <p>2026.10.19</p> <p>深圳中和建设工程有限公司</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月12日</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |

GD-E1-914/6

武汉铁路职业技术学院老食堂一二三层楼食堂装修工程

2021/01/0

装修改造工程施工合同

合同编号： HBBZ20210718



合同名称： 武汉铁路职业技术学院老食堂一二三层楼装修工程
发 包 方： 武汉博众餐饮服务有限公司
承 包 方： 深圳中和建设工程有限公司



2021 年 7 月 18 日

装修改造工程施工合同

一、合同协议书

发包方：武汉博众餐饮服务有限公司

承包方：深圳中和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：武汉铁路职业技术学院老食堂一二三层楼装修工程

工程地点：武汉铁路职业技术学院

工程内容：一二三层楼大厅和后厨

资金来源：企业自筹。

承包方式：包人工包辅料的承包方式。

2、工程承包范围

承包范围：武汉铁路职业技术学院老食堂装修改造（含水电）

3、合同工期

开工日期：2021年7月19日；竣工日期：2021年8月20日；

合同工期总日历天数：33日历天（开工日期以实际进场日期为准，工期总天数不变）。

4、质量标准

工程质量标准：按国家和本市现行装饰装修施工规范、建筑规范、环保规范要求、验收规范（标准）执行。

5、合同价款

合同价款确定方式：固定总价，金额（大写）：人民币壹佰壹拾贰万贰仟肆佰玖拾伍元捌角整；¥：1122495.8元（人民币）。同时约定如下：

5.1承包方在合同签订前需核对设计图纸工程量清单，合同签订后，实际施工工程量大于合同清单工程量时，结算时以合同工程量为依据进行结算，合同价款不再上调，即在结算

时实行合同总价上限控制。

5.2 实际施工工程量小于合同清单工程量时，结算时以实际施工工程量为依据进行结算，合同结算价款依据减少的工程量和合同单价进行相应调减。

5.3 中标方合同签订后有漏项项目或者增项项目未得到招标小组成员确认签字，擅自变更施工方案（含现场监理员擅自要求变更），均不予结算，除甲方要求以外，增项项目金额不得超过合同总价的 5%，同时增项项目须有甲方相关人员确认签字。

5.4 验收不合格的工程（包含隐蔽工程或工序），责令施工方在限期内整改完成，对整改过程中所造成的一切费用支出，由施工方承担。对下达整改指令后不整改或不在规定时间内整改的甲方按 5000 元/天处以乙方违约金，对于严重影响工期进度的（注：除甲方认可的顺延工期外），工程竣工后按 5000 元/天 标准由甲方给予扣除乙方延期违约金。对整改指令置之不理的，甲方有权勒令退场，该工程款则不予结算，并将此施工方拉入公司工程招标准选名单并停止2年招标资格。

5.5 根据合同工程量清单和承包方报价情况，在项目实施过程中，若发包方将合同工程量中的部分内容改由非承包人施工、或部分材料设施改为甲供或非甲供方式，结算时按照合同工程量清单单价进行扣减。因工程招标仓促原因导致双方签订合同预算时分项单价高于市场单价20%的分项项目，在甲方核实情况后，有权参考当地市场价与施工方法人或委托人进行谈判调整。并对合同预算中结算时有重复计算的项目且施工方不能给出合理解释的原因或未施工时，重复项、异议项一律抹除不与结算。

5.6 乙方必须对所有进场施工人员购买了工程意外险，并提供一份购买意外险资料复印件给甲方。

5.7 付款方式：甲方根据乙方工程现场实施情况按进度给予该工程款支付；第一笔款，乙方开工材料进场15%，甲方付合同工程总额的25%；第二笔款，乙方施工完成该工程合同清单总量的60%，甲方付合同工程总额的30%；第三笔款，工程完工验收后无任何问题，甲方付合同工程总额的40%；余下该工程总额的5%，作为该工程的质量保证金，一年后工程无任何问题，乙方可向甲方申请付清该质量保证金。

5.8 对于装修预算中面积测量，按以下方式进行：1.地面及墙面贴砖、天花及墙面刷油漆、地面及墙面刷防水按实际面积进行测量计算；2.天花吊顶、制作柜子等按平面投影面积进行测量计算（不展开计）

5.9 施工期间所产生的水电费用由乙方承担。

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同附加条款、专用条款；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 工程报价单及修正报价单。
- (8) 主材品牌、规格清单。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、对违反安全协议、质量标准不达标、不服从管理的施工人员和施工单位等，工程公司列入工程招标备选名单停止2年招标资格

11、合同生效

11.1 合同订立时间：2021年7月19日

11.2 合同订立地点：武汉中快餐饮管理有限公司办公室

11.3 本合同双方约定自签字盖章后生效。

发 包 方：武汉博众餐饮服务有限公司 承 包 方：深圳中和建设工程有限公司

法定代表人(签字盖章)：

法定代表人(签字盖章)：

或委托代理人(签字盖章)：

或委托代理人(签字盖章)：

电 话：

电 话：


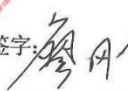
银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

户 名：

户 名：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
名称：深圳中和建设工程有限公司
帐号：44201568800059177777
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

| | | | | | | |
|-------------|--|--|------|--|-----|-----|
| 记录名称 | 工程竣工验收移交单 | | 填表日期 | | 页 码 | 第 页 |
| 项目名称 | 武汉铁路职业技术学院老食堂一二三层楼装修工程 | | | | | |
| 施工单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | | | | |
| 移交性质 | <input type="checkbox"/> 工程移交 <input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它 | | | | | |
| 移交内容: | <p>我司已按合同约定及结合投标清单完成方包工，所有增加项目是根据校方领导指示及甲方要求也已完成施工，特此移交武汉中快餐饮有限公司投入使用。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字:  时间: 2021.9.14</p> | | | | | |
| 监理单位意见: | | | | | | |
| | <p style="text-align: right;">负责人签字: 时间:</p> | | | | | |
| 物管(使用)部门意见: | | | | | | |
| | <p style="text-align: right;">负责人签字: 时间:</p> | | | | | |
| 建设单位意见: | <p>合格.</p> <p style="text-align: right;">负责人签字:  时间: 2021.9.14</p> | | | | | |

捷力泰车间改造工程装修设计与施工

ZE 56 - 2021 - 002

合同编号: HC20211109

捷力泰车间改造工程装修 施工合同

发 包 人: 湖南捷力泰科技有限公司

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

签订地点: 深圳

签订日期: 2021年11月09日

(发包人)甲方:湖南捷力泰科技有限公司

地址:湖南省永州市冷水滩区高科技工业园九嶷大道永州智能装备产业园内4#、5#栋

法定代表人:周元东

电话:13923891208

开户银行:中国建设银行股份有限公司永州冷水滩支行

帐号:43001510071059000149

邮政编码:425000

(承包人)乙方:深圳中和建设工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座一层101-103

法定代表人:熊李胡

电话:18938634849

开户名:深圳中和建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号:4420 1568 8000 5917 7777

邮政编码:518000

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,结合甲方工程的具体情况和装饰装修工程施工的特点,经双方协商达成以下合同条款:

第1条 工程概况

1.1工程名称:捷力泰车间改造工程装修设计与施工。

1.2工程地点:湖南省永州市冷水滩区高科技工业园九嶷大道永州智能装备产业园内4#5#栋。

1.3工程建面:9900 m²。

1.4工程期间:2021年11月09日至2021年12月31日。

1.5工程范围及内容:

1.6工程不含税总价(详见报价项目清单)¥:3761468.00元整;大写:叁佰柒拾陆万元壹仟肆佰陆拾捌元整。

含税总价(详见报价项目清单)¥:4100000.00元整 大写:肆佰壹拾万元整。

1.6承包方式: ☒包工包料 ☐部分包工包料 ☐纯人工

第2条 工程的执行标准

2.1本合同项下的工程按照国家和当地现行质量评定标准和施工技术验收规范执行(双方另有约定的以补充条款的形式确定)。

2.2施工图纸 双方商定施工图纸采取以下第B种方式提供:

A 甲方自行设计并提供施工图纸，一式两份，甲乙双方各一份（详见 XXXX 装饰装修工程设计图纸）

B 甲方委托乙方设计施工图纸，一式两份，甲乙双方各一份（详见湖南捷力泰科技有限公司装饰装修工程施工图和报价项目清单）

2.3 乙方应按照双方确定的施工图纸和要求，组织、安排施工。

2.4 单位工程质量评定合格率 100%。

2.5 工程质量事故发生率为零。

第 3 条 双方的责任

3.1 甲方责任

3.1.1 负责开工前 7 天施工现场具备施工条件，以不影响施工为原则。

3.1.2 提供乙方施工期间临时用水、电等能源接口的便利条件，相关费用由甲方承担。

3.1.3 为乙方施工人员提供便利的住宿。

3.1.4 协助乙方办理入场证件以及带火作业所需手续。

3.1.5 施工期间甲方仍需部分使用的区域，负责做好该区域的保卫及消防等工作。

3.1.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、隐蔽工程、竣工等验收。

3.1.7 按照合同约定的期限和方式及时支付合同工程进度款。

3.2 乙方责任

3.2.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范、安全规范及质量标准，按期保质保量完成。

3.2.2 严格执行物业及有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

3.2.3 保护施工现场周围建筑物、地下管网不受破坏。乙方施工中对甲方和其他第三方的财产造成损坏的，由乙方负责赔偿。

3.2.4 保证施工现场的整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

3.3 双方承诺

3.3.1 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

3.3.2 双方承诺，未经一方书面同意，另一方将本合同项下权利义务转让行为无效。

第 4 条 现场监督

4.1 甲方指定现场负责人 周元东 电话 13923891208 在施工现场监督乙方施工。现场负责人有权下达工程指示，检查、验收施工情况等；乙方必须无条件服从甲方现场负责人的合理指示。

4.2 乙方指定现场负责人 黄阿芳 电话 13691822376 与甲方现场负责人的接洽和接受指令。

4.3 乙方材料和工具的摆放必须符合甲方现场负责人的要求。

4.4 乙方必须采取对甲方环境和生产的影响最小化的施工方案。

第5条 工程进度

5.1 本合同工程定于 2021 年 11 月 09 日开工, 于 2021 年 12 月 31 日竣工。工期按乙方收到预付资金的前两日起计, 如有变动, 双方可协商解决。

5.2 乙方在开工前应向甲方提供施工组织方案和工程进度计划书。

5.3 乙方交付的工程验收不合格, 超过约定的工期仍验收不合格的, 从工期届满之日起视为乙方迟延履行。

5.4 对以下原因造成工期延误, 经甲方确认后, 工期相应顺延:

5.4.1 工程量和工程设计发生重大变化;

5.4.2 一周内, 非乙方原因停水, 停电, 停气, 造成停工累计超过八小时;

5.4.3 天灾、地震等不可抗力因素;

5.4.4 因甲方的原因而造成工期延误的;

5.4.5 其他非乙方原因造成的工期延误。

5.5 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 在三日内由甲方或其代表提出具体整改方案的, 返工费用由乙方承担, 工期协商顺延, 同一质量问题第二次整改工期不顺延。

5.6 如甲方要求工期提前, 每提前一天按照合同金额的 0.2% 给予乙方因赶工而增加的经济支出和费用作为补偿, 或商定双方认可的合理费用。

第6条 工程款的支付

本项工程款甲方按照以下第 A 种方式支付给乙方:

A 全部完工之后, 完工报验 5 天内甲方进行验收, 甲方在验收合格后, 甲方通知乙方开发票, 甲方于审核前述发票无误后 15 日内, 一次性支付合同额的 100% 给乙方。

B 预付定金 _____ 元, 竣工后支付全部余款 _____ 元。

C 根据工程进度分五次支付:

| 进程 | 付款比例 | 付款金额 | 备注 |
|------------------|----------|------|----|
| 合同签订之日预付款 | 工程总额 10% | | |
| 开工后 15 天及人工、材料到场 | 工程总额 30% | | |
| 工程过半时 | 工程总额 40% | | |
| 竣工验收后 | 工程总额 18% | | |
| 三个月质保期后 | 工程总额 2% | | |

第7条 质量保证

7.1 乙方采购设备和原材料前，须按照报价项目中的品牌、型号、规格等交由甲方确认，且在进入施工现场前经甲方现场负责人现场检查合格才可使用。

7.2 乙方采购的设备和原材料，须具有国家规定合格证等。

7.3 双方不得擅自改变申报项目清单中设备和原材料的品牌、型号、规格等。若因设备和原材料市场或厂家原因造成的，乙方得到甲方认可后可变更调整为同等条件的设备或材料，且费用的增减不作调整。

7.4 甲方提高约定设备和原材料档次，甲方应按照采购时的市场价格计算差价补给乙方。

7.5 本合同工程的质保期为从竣工验收合格之日起 12 个月，在这期间如发生工程质量问题时，乙方应按照甲方的要求进行维修。如乙方怠于履行上述维修义务，甲方可自行或委托其他第三方进行维修。支出的维修费用从乙方的质保金中支出，该等质保金不足以支付维修款的，甲方有权向乙方提出进一步的主张。

第 8 条 安全管理

8.1 乙方在签定合同后为乙方购买本工程的相关责任保险（包括第三者人身或财产险，现场施工人员意外险等）。

8.2 乙方在进入施工现场前必须签署《安全承诺函》。

8.3 乙方必须严格执行安全协议书中的相关规定和国家有关安全施工的规范。

8.4 乙方必须遵守甲方安全管理的要求，安全、文明施工。

8.5 乙方必须遵守地方政府和有关部门对施工现场交通和噪音等管理规定，经甲方同意后办理相关手续后方可施工。

第 9 条 施工方案

9.1 乙方应积极与甲方现场负责人协调，采用合理的施工方案，争取施工方案一次通过。如出现质量、安全等隐患，乙方无条件返工或维修，费用全部由乙方承担。

9.2 设计变更所涉及的金额

9.2.1 因调整工程设计而涉及的总金额占本合同第一条规定的合同总金额的 0.2%以内（含 0.2%）的，双方同意不作调整。

9.2.2 本合同约定的项目清单中，若因甲方原因需扣减项目，不能扣减相应费用。

9.2.3 因调整工程设计而涉及的总金额超过本合同第一条规定的合同总金额的 0.2%，在竣工验收后，将按照施工中经双方确认的“施工变更确认函”进行全额结算。

第 10 条 竣工验收

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

10.1.1 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经 48 小时试水不漏；

10.1.2 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

10.1.3 木工吊顶, 木制品完工;

10.1.4 油漆工程完工;

10.1.5 全部工程完工。乙方应提前两天通知甲方进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单。

10.2 已竣工工程未交付甲方之前, 乙方负责对已完工程的成品保护工作。保护期间, 甲方要求乙方对单位工程采取特殊保护措施, 所需费用由甲方承担。在乙方交付使用前, 甲方要求提前使用而发生损坏所支出的修理费用, 由甲方承担。

10.3 乙方应按照国家有关规定向甲方提供隐蔽工程的完整的施工资料。

10.4 设备安装工程具备单机无负荷试车条件, 由乙方组织试车, 并在试车前 24 小时通知甲方, 甲方为试车提供必要条件。

10.5 设备安装工程具备联合无负荷试车条件, 由甲方组织试车, 并在试车前 24 小时通知乙方, 乙方按照要求作好准备工作和试车记录。

10.6 乙方按照国家有关工程竣工的规定向甲方提供完整的竣工资料和竣工图。

10.7 乙方向甲方提交竣工报告后 7 天内, 甲方必须组织有关部门对工程进行交工验收; 乙方应全面配合甲方竣工验收工作。

10.8 甲方在接到乙方竣工报告申请后 7 天内未能组织验收, 并已正常投入使用, 可确认为甲方通过了竣工验收。

第 11 条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的, 由甲方负责。

11.3 因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

11.4 如乙方延迟工期, 每延迟一天按照合同总价的 0.2%, 向甲方支付延迟违约金。

11.5 双方违反本合同相关约定时出现严重无法按本合同实施时, 无责任方有权随时终止本合同, 同时责任方须向无责任方支付相应的损失费用。

11.6 守约方可追偿违约方的一切费用: 包括律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等所有费用由违约方承担。

第 12 条 争议解决方式

本合同执行过程中产生的任何争议或与本合同本身有关的争议, 包括任何对本合同的存在性、有效性以及是否已经终止的质疑都应通过友好协商进行解决。如果从一方就争议问题向另一方发出书面通知之日起 15 天内仍无法通过协商解决争议, 应提交施工所在地的法院或仲裁解决。

第 13 条 附件

附件包括但不限于以下内容:

附件一: 装饰装修施工内容报价清单

第14条 合同生效以及终止

14.1 本合同自双方签字、盖章之日起生效, 合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同用中文制成, 一式两份, 由甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

14.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律竞争力。

甲方(章): 湖南捷力泰科技有限公司

法定代表人: 周元东

委托代理人:

日期: 2021.11.9

乙方(章) 深圳中和建设工程有限公司

法定代表人: 熊李胡

委托代理人:

日期:

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
名称: 深圳中和建设工程有限公司
帐号: 4420156880005917777
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|-------|----------------------|---------|------|-----------|-------------|
| 工程名称 | 捷力泰车间改造工程 装修设计与施工 | 结构类型 | 框架结构 | 建筑面积/建筑规模 | 9900 m² |
| 施工单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | 技术负责人 | 刘雅萍 | 开工日期 | 2021年11月09日 |
| 项目负责人 | 黄阿芳 | 项目技术负责人 | 刘雅萍 | 竣工日期 | 2021年12月31日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|----------------|-------------------|------|
| 1 | 分部工程 | 符合规范要求, 各分项工程验收合格 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 资料齐全 | 合格 |
| 3 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 满足规范要求, 主要功能抽查合格 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 经现场抽查观感质量达到验收标准 | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 合格 | |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|---|--|
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| |  单位(项目)负责人: 王军均 2021年12月31日 |  总监理工程师: 谭印政 年 月 日 |  单位负责人: 黄阳芳 2021年12月31日 |  单位(项目)负责人: 刘科 2021年12月31日 |



深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目
幼儿园精装修工程
专业分包合同

工程名称： 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程

甲方（甲方）： 深圳市政集团有限公司

承包人（乙方）： 深圳中和建设工程有限公司

合同订立时间： 2024 年 12 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧

建设规模: 项目总用地面 33373.24 m², 建筑限高 150 米, 容积率 5.5, 总建筑面积为 278616 m², 其中规定计容建筑面积 183552 m², 包含住宅建筑面积 168143 m², 物业服务用房 344 m², 商业服务 3895 m², 配套设施 11170 m²。其中包含 18 班幼儿园 6120 m², 社区老年人日间照料中心 750 m², 社区健康服务中心 2000 m², 公共充电站 700 m², 公交首末站 1600 m², 建筑基底面积为 13349.2 m², 地上核增建筑面积为 16212 m², 包含塔楼底层架空车库 7552 m², 消防避难间 2448 m², 架空绿化休闲 5650 m², 架空公共通道 157 m², 骑楼面积 405 m², 不计容建筑面积 78852 m², 为地下车库及设备用房。项目整体规划由 3 座 50 层高层住宅、3 座 49 层高层住宅, 一栋四层 18 班独立幼儿园及沿街商业配套组成。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程, 包括但不限于与场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

阶段工期: 以项目通知为准

计划竣工日期: 2024 年 6 月 29 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价：¥ 11,239,736.56 元，大写：人民币 壹仟壹佰贰拾叁万玖仟柒佰叁拾陆元伍角陆分；其中不含税金额：¥ 10,311,684.91 元，税金：¥ 928,051.64 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ \ 元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：黄阿芳。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；

6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2024 年 7 月 23 日签订。

合同签订地点：深圳市。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2024 年

日期：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户

账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
名称：深圳中和建设工程有限公司
账号：44201568800059177777
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

前海嘉里中心(地块二)项目紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程

广东省 深圳市

简易本

前海嘉里中心（地块二）

紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程

合同文件

雇主：

寰裕置业（深圳）有限公司

估价测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ-122

二零二五年一月

中华人民共和国
广东省 深圳市
前海嘉里中心（地块二）
紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程

合同文件

目录

| | | |
|----|-----------------------|-----------|
| 1. | 合同协议书 | AG/1-AG/7 |
| 2. | 中标函 | 共 7 页 |
| 3. | 履约保函（范本） | 共 2 页 |
| 4. | 质量保修书（范本） | 共 3 页 |
| 5. | 供应商行为规范/绿色采购政策/水资源管理政 | 共 5 页 |
| 6. | 反商业贿赂承诺书 | 共 1 页 |

中华人民共和国
广东省 深圳市
前海嘉里中心（地块二）
紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程

1. 合同协议书

前海嘉里中心(地块二)项目
紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程

合同协议书

本协议书定订立于 2025-03-05 年 三 月 五 日。

订约一方为 寰裕置业(深圳)有限公司，注册地址是 中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区南山街道前海大道前海嘉里商务中心四期 T1 写字楼 1601 (以下简称“业主”)，另一方为 深圳中和建设工程有限公司，注册地址是 广东省深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C (以下简称“承包人”)。

鉴于

1. 业主及承包人现同意签订一份合同(以下称作“本合同”)由承包人进行及完成如下工程：
前海嘉里中心(地块二)项目紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程(以下简称“本工程”)。
2. 承包人已就合同文件的要求定出工程造价。
3. 合同文件由业主及承包人双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章。

双方协议合同条文如下：-

第一条 合同范围

本工程为前海嘉里中心(地块二)项目(以下简称“本项目”)紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程,工程范围为按招标文件、招标图纸与技术要求所示,本工程的范围、内容包括但不限于本项目红线范围内的工程施工及验收,具体要求详见工作内容及技术要求。包括但不限于:

1. 承包范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,承包人应研究图纸、招标文件以及其他文件,以完全了解本工程的实际承包范围。
2. 承包人应对其施工质量负责;承包人还需负责相关专项验收和工程竣工验收。
3. 抽出部分工程之权利
无论在任何时期,业主有权在本合同之工程范围内抽出部分工程,另行发包给其它分包单位进行施工或取消该部分工程施工的绝对权利,惟业主行使该权利时,并不解除承包人对本工程其他部分的义务,包括但不限于提供工程基本措施服务及承包人对其他指定分包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。
4. 无论在任何时期,业主代表有权根据整个项目的实际施工进度,将本合同范围分阶段开工与竣工。承包人对此已完全知悉,并已在合同总价中充分考虑前述因素,承包人应对业主代表的前述要求予以无条件配合并不得再另行主张任何费用、索赔。
5. 承包范围内的各分部分项工程,按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、业主代表要求进行施工和验收,若各文件、标准之间存在不一致的,以最高标准为适用标准。如未达到此标准,承包人应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求,业主有权将该部分分部分项工程从本合同范围内剔除,该部分分部分项工程承包人已完工部分产生的施工费用不予计算,业主另行分包。
6. 取得政府部门的相关许可证、审批和政府部门、业主/业主代表的验收。
7. 承包人的深化设计图纸需得到业主/业主代表的批准。
8. 承包人应对本工程施工成果质量负责,如因施工质量不合格,承包人应负责无偿补充完善使其达到质量合格;若无法补充完善,需另委托其他单位时,相关费用由承包人全部承担。如因施工质量造成业主经济损失或本项目工程事故的,承包商除应负法律责任和免收施工费用外,应向业主进行全部赔偿。
9. 业主有权对承包人负责材料进行检查及审批,但业主代表的检查及审批不能免除承包人基于本协议应达到的主管部门要求及约定的验收标准。任何情况下,承包人均应对标的物质量负责并承担全部责任。

第二条 合同金额及付款方式

1、 合同金额

本工程合同金额为人民币 捌佰伍拾陆万贰仟壹佰玖拾肆元捌角叁分
(RMB8,562,194.83)(以下简称“合同金额”), 固定单价包干。

该费用含(1)不含税金额(“不含税总金额”)为人民币柒佰捌伍万伍仟贰佰贰拾肆元陆角壹分
(RMB7,855,224.61)以及(2)增值税(“增值税”)人民币柒拾万陆仟玖佰柒拾元贰角贰分
(RMB706,970.22);

增值税=不含税总金额×增值税税率(或征收率, 视情形而定, 以下统称为“增值税税率”);
在本合同签署时, 增值税税率为[9]%(下称“目前税率”)。

本工程为深化设计及单价包干, 合同清单中的数量均为暂定数量, 最终结算金额以设计变更形式发出, 其余在工程期间因工人工资, 材料价格, 机械费用和政府有关收费等的变动都不须再作任何调整。承包人须在合同文件的基础上进行深化设计并保证该设计满足业主代表及工期要求。相关费用为完全按合同文件要求, 包括承包人自行深化设计满足业主代表要求之技术方案、技术规范及其它在合同往来函件中的要求的包干金额, 在合同单工程量清单中未填报单价的项目均被视为已包括在合同总价中。除非业主代表发出变更通知, 否则相关费用不可以改变, 工程量清单中的单价将作为日后计算变更项目的单价依据。相关费用将不做任何调整, 承包人不得以工程量清单中暂定数量调增或调减而提出索赔或追讨费用(包括但不限于工期索赔)。

合同金额为含税价, 手续费等费用均已包括在合同金额中。在合同签订后任何时间, 如国家或地区政府对有关行业的税收政策调整, 承包人承诺合同金额不会因为任何新政策而增加, 并承诺开具符合法律法规的增值税专用发票于业主。承包人应在申请各期付款前向业主提供税务局监制并符合税务规定的增值税专用发票。如承包人不开具或开具不符合上述要求的增值税专用发票, 业主有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税专用发票并不承担任何违约责任, 且承包人仍需按协议约定履行各项义务, 由此而引起的一切责任由承包人承担。如承包人开具的增值税专用发票不符合上述要求, 承包人应为业主重新开具增值税专用发票, 且自行承担相应费用。如承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定, 向业主开具、提供虚假或伪造的增值税专用发票, 承包人应自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成业主的经济损失, 业主保留向承包人追究相关损失的权利。合同存续期间, 若因国家相关政策法规发生变化, 导致发票种类需求变更, 承包人应配合提供, 否则相关责任由承包人承担。

尽管有上述约定, 在本合同签署后的任何时间, 如果增值税税率因国家政策法规调整而发生变化(下称“调整后税率”), 则双方同意:

在任何情况下, 不含税总金额保持不变;

就承包人应税行为尚未完成, 依据本合同之约定尚未付款且未开具发票的款项(下称“未开票总金额”)而言:

未开票总金额中的不含税金额(“未开票不含税金额”)保持不变;

合同协议书(续上)

第二条 合同金额及付款方式(续上)

1、 合同金额(续上)

增值税应按以下方式重新计算("调整后增值税"):

增值税=未开票不含税金额×调整后税率。

届时:

- (i) 未开票总金额应调整为未开票不含税金额与调整后增值税之和("调整后未开票总金额");
- (ii) 合同总价应被视为调整为承包人依据本合同之约定已经开具发票的款项之金额与调整后未开票总金额之和。

合同金额已包括但不限于工程周期延长、材料价格上涨、人工价格上涨、后续可能存在的赶工等费用, 承包人不得据此向业主主张任何其他费用。

2、 合同付款方式如下:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 承包人应在雇主规定的每月日期(规定日), 按雇主指定的格式(报表)向雇主呈交报表一式二份, 报表说明承包人到规定日对下述方面有权得到的金额;
 - a) 工程进度款按每月当期已完估值的 85% 支付(剩余金额将在支付竣工款、结算款、保修款时进行支付);
 - b) 工程变更未经业主审批确认前, 按业主认可金额的 60% 支付, 业主审批确认后随进度款支付;
 - c) 竣工验收后, 支付至预计结算金额的 90%;
 - d) 竣工结算完成后, 除未到期退还的保修金外全额支付其余款项;
 - e) 保修金为合同价的 5%, 工程竣工验收合格, 缺陷整改完成业主颁发接收证书后, 返还 50% 的保修金; 24 个月缺陷保修期满, 且确认无质量缺陷或已修复缺陷颁发履约证书后, 无息返还剩余 50% 的保修金。
- (3) 已完成工程的价值;
- (4) 承包人已运到工地准备用于永久工程但尚未安装到工程上之符合规格及并不过早运到现场之设备/材料之增加或减少数额;
- (5) 根据合同应付给承包人的其它款项;
- (6) 在缺陷保修期的最末一个期满日期后或承包商已将全部缺陷修复后或承包商已按合同规定提交保修书(以较后者为准), 发放余下之保留金。

3、 付款时间:

在上述付款条件满足且业主收到承包人提交的符合业主要求的付款申请和合法有效的增值税专用发票后 56 个日历天内付款。

合同协议书(续上)

第三条 合同文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，如有前后矛盾或不一致的情况，则以下述的排列作优先序执行：~，

1. 本合同协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 合同条件；
4. 投标函；
5. 投标须知及附件；
6. 合同图纸/工作内容及技术要求；
7. 工程量清单；
8. 综合总计；
9. 综合单价分析表；
10. 技术标（仅供参考）。

承包人同意及确认在投标时交回的所有技术资料如施工进度表、施工方案、拟定的现场组织架构等，只供参考而不作为合同文件的一部分。即使业主同意或接收这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

第四条 开工及完工日期

具体开工日期以业主书面通知为准, 承包人须在经业主代表事先批准的施工进度计划内完成整个工程及其验收工作。

承包人收到业主开工通知或开工指令列明的日期后 180 个日历天内完成本工程的施工。

本工程合同的工期已包括国家法定假期、冬季施工、春节之影响、农忙、障碍物处理、夜间施工限制、中考、高考、两会、政府部门大检查而发出限制施工时间的指令和获得所有有关部门的质检和批文, 及提供本工程的验收和相关资料等情况, 承包人不得藉此要求延长工期。

第五条 履约担保、履约担保金额

承包人同意于签署合同后一个月内或在第一期中期付款证书发出前(以较早发生者为准)按照合同附件(履约保函样本)提交经业主/业主代表认可/批准的履约保函。履约保函的保证金额为人民币捌拾伍万柒仟元整 (RMB857,000.00)(由业主认可的银行出具, 保额按合同金额的 10% 计取)。取得履约保函的费用由承包人负责。

如承包人未能及时提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同附件(履约保函样本)要求时, 业主代表有权在付给承包人的第一次款项内暂扣该保函对应的上述保证金金额后再支付工程款, 并于发出实际竣工证书后支付该暂扣金额。

如合同期限延长或发生延误时, 履约保函必须延期, 而相应的费用由承包人自行承担。

第六条 工程现场状况

承包人已充分了解本工程现场状况, 承包人以不清楚施工工程现场的情况而提出额外索赔或延长竣工期限的要求将不获考虑。

承包人负责为此工程提供施工用水及用电设施, 包括但不限于从外围接驳水源及电源, 并且包括现场所需的一切材料及劳务, 及在施工期间的一切费用。承包人必须支付一切费用和开支, 以及供应临时管件、电源接驳、制箱、发电机和贮水池等。

工程竣工后, 承包人必须搬走所有的施工机械、垃圾、装箱、容器、剩余物料等, 并保持工程现场清洁和整齐, 否则将以按逾期竣工处理。

第七条 安全施工、文明施工及现场保护

承包人在整个合同履行期间内, 应保障工程施工的所有人员之安全及遵守有关安全生产的法律、法规、规范、规章和规范性文件等的要求或规定, 以确保施工人员在安全环境下施工。

承包人须严格执行与文明施工和环境保护相关的法律、法规、规章、规范性文件和标准等以确保因周围环境免受污染和破坏。

在本工程竣工前的成品保护由承包人负责。

合同协议书(续上)

第八条 保险

承包人需负责在合同期内需自行购买工程一切险及人身意外安全险、高空作业要求购买不低于50万保险,此项费用需包含投标总价内。

承包人须对其雇员的意外事故或伤亡负全责。承包人须遵循政府关于雇员保险的规定,并缴交有关的费用。承包人并须保障业主免负相关的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。此外,承包人须负责购买(包括但不限于)【承包人本身雇员、施工人员综合保险、清包工之劳保及施工机械保险】等保险。

承包人须负责材料及配件在送达交货地点后可能发生的一切受损或遗失,并为此等可能发生的受损或遗失情况安排保险事宜。

如果发生任何事故而业主、承包人需进行索赔,但此等事故由于保险单内载明的不保事项、除外责任、条款、限制和/或者免赔额等原因导致业主得不到保险赔偿,该等损失须由承包人负担。

第九条 其他

承包人须满足“附件二-反商业贿赂承诺”、“附件三-供应商行为规范/绿色采购政策/水资源管理政策”的相关要求,所有费用均包含在合同总价格中。

本协议一式【伍】份,经业主和承包人双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效,业主持【叁】份,承包人持【贰】份。

兹证明,双方于本协议首页上所载日期签署本协议:

业主:

公司盖章:

法定代表人或授权代表签署:

承包人:

公司盖章:

法定代表人或授权代表签署:

工程款必须汇入指定账号,否则本合同无效视为违约
名称:深圳中和建设工程有限公司
账号:44201568800059177777
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

2、项目经理业绩

| | | | | | |
|-----------------|---|--------------------|---------------------|-------|----------------------|
| 姓名 | 曹忠亚 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 35 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 320303199004191213 | 手机号码 | 13691822376 |
| 参加工作时间 | 2010 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 10 年 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1502015201512440 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 项目所在地 |
| 佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园 | 佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园装修工程 | 3478176.82 元 | 2021.6.10-2021.9.20 | 已完 | 佛山市高明区荷城街道高明大道东492 号 |
| 北京师范大学珠海校区 | 北京师范大学珠海校区中国教材博物馆（元白楼E 栋）改造项目 | 1152421.43 元 | 2024.6.21-2024.8.6 | 已完 | 北京师范大学珠海校区内 |
| 北京师范大学珠海校区 | 北京师范大学珠海校区图书馆总馆C 区卫生间改造项目 | 798572.29 元 | 2024.6.5-2024.8.25 | 已完 | 北京师范大学珠海校区内 |
| 深圳技师学院 | 深圳技师学院会议室中心、图书馆等卫生间改造 | 746042.2 元 | 2023.6.3-2023.8.31 | 已完 | 深圳技师学院 |
| 深圳市宝安区消防救援大队 | 广东省深圳市宝安区消防救援大队2023 年宝安区第一专职消防队营区水电改造工程项目 | 714651.74 元 | 2024.3.6-2024.4.17 | 已完 | 深圳市宝安区新安街道 |



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹忠亚

性 别: 男

出生日期: 1990年04月19日

注册编号: 粤1502015201512440

聘用企业: 深圳中和建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹忠亚

个人签名: 曹忠亚

签名日期: 2025年2月19日



签发日期: 2025年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001791

姓 名: 曹忠亚

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月19日

企 业 名 称: 深圳中和建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月14日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓 名 曹忠亚

性 别 男

身份证号 320303199004191213

工作单位 维维印象城综合开发有限公司

编 号 XZZ20200190101



经 建 设 工 程

中级专业技术资格评审委员会于

2020年12月14日 评审, 曹忠亚

已具备 工程师
资格。

公布文号: 徐职称办[2020]51号



普通高等学校

毕业证书

学生 曹忠亚 性别 男，一九九〇年四月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 夏 春 玉

证书编号: 101737201605003811 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 徐州市公安局泉山分局
有效期限 2022.02.28-2042.02.28

姓 名 曹忠亚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 4 月 19 日
住 址 江苏省徐州市泉山区工农南路100号段南环卫处宿舍1号楼3单元402室

公民身份号码 320303199004191213



佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园装修工程

装修工程施工合同

发包人：佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园（以下简称“甲方”）

承包人：深圳中和建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实守信的基础上，经友好协商，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园装修工程

2. 工程地点：佛山市高明区荷城街道高明大道东 492 号

二、承包范围

1. 工作内容：装修

2. 工作范围：

- 1) 完成施工图纸及合同约定中的所有工作。
- 2) 本工程为包工包辅料，并保证质量和效果达到甲方提供图纸要求，且在规定工期内完成。
- 3) 施工图纸中规定的施工范围包含的所有工作内容的施工、调试、清洁、维护等内容均属于乙方工作范围。

3. 材料确认：材料必须经过甲方及甲方指定的设计师确认。乙方须提供小样或以其他方式（无法提供小样时）给甲方指定的设计师确认，确认后方可进行采购制作和安装。

4. 工程的质量和效果应达到合同规定标准和施工图要求。因不符合质量标准或施工图要求进行的整改，及乙方的材料、设备不符合要求，安装不达标等整改发生的费用，均由乙方承担。

5. 乙方应在甲方主导下负责承包范围内各系统分包商之间的协调。

6. 成品保护

1) 材料进入场地后，必须将材料放置在通风良好，防雨、防潮的地方并设专人管理。易碎物品要用包装箱和薄膜等包装好；金属制品要用透气好的材料护角，要用薄膜、胶带粘好，在离开房间时要随手关窗、闭灯、锁门，防止他人进去破坏。

2) 竣工验收前的成品保护：在工程完成后，应组织专职人员负责工程成品保护；工程成品保护人员应按质量保证措施中的成品保护职责与方法，执行成品保护工作，直到竣工验收，办理移交手续后终止；在工程

未办理竣工验收移交手续之前，任何人不得动用工程成品使用房内的任何设施。

三、承包方式

本工程承包模式：包工包辅料。

四、合同总价

合同价为¥：3478176.82元，

大写：叁佰肆拾柒万捌仟壹佰柒拾陆元捌角贰分。

五、工期

1. 总工期：100天。

计划开工日期：2021年6月10日（实际开工日期以发包人或监理人下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021年9月20日。

2. 在施工现场具备施工条件的情况下，乙方应具备足够的劳力和材料、设备等满足甲方阶段工期的工期要求；

3. 如遇下列情况，工期相应顺延，甲方代表应给予书面签证确认：

- 1) 经甲方现场代表和监理工程师确认后的设计变更或工程修改；
- 2) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上的；
- 3) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震）而影响工程进度的；
- 4) 甲方不具备开工条件或其他专业施工造成本工程无法正常进行时；
- 5) 甲方逾期支付工程款累计超过7日。
- 6) 其他因甲方或甲方雇佣的人员或单位导致的工期延误。

六、工程质量及验收标准

1. 工程质量标准：合格。
2. 工程质量验收标准：按国家及地方规定的工程质量验收规范及标准执行。
3. 未经甲方和设计单位同意乙方不得擅自使用替换性材料（设备），不得降低施工工艺、工序要求标准。

七、工程价款支付方式

（1）签订合同后7日内，甲方向乙方支付合同价款的30%作为工程预付款，预付款在工程施工后抵作工程款；

（2）工程进度款：甲方按月支付工程进度款。乙方每月15日前向发包人递交月度完成工程量报告，甲方应于收到乙方递交的工程量报告后7日内完成书面审核确认并通知乙方，逾期视为已认可。乙方收到甲方工程量报告审核确认通知后向甲方递交付款申请，甲方应于收到付款申请7日内向乙方支付已确认工程量

造价的 85%作为工程进度款；

(3) 本工程竣工验收合格后 10 日内，甲方应向乙方支付至合同价款的 90%；

(4) 本工程竣工验收合格后 45 日内，乙方应向甲方递交结算资料，乙方向甲方递交结算资料后 45 日内甲方应完成结算资料的审核确认，逾期视为已认可。结算完成后 10 日内，甲方向乙方支付至结算价的 97%；

(5) 结算总价的 3%作为保修金，在本工程保修期起算日起满两年后 15 日内，甲方将保修金余款（扣减保修期内的保修费用）无息支付给乙方。

八、工程移交与结算

1. 工程移交

工程竣工日期以竣工验收合格为标志。

2. 竣工资料要求：竣工验收合格后 20 日内乙方应向甲方提交工程技术资料、工程结算资料、竣工图纸一式陆套。

3. 对于非因乙方原因发生设计变更增减的或经双方确认工程量增减项目的，甲方仅对设计变更或经双方确认工程量增减的项目及款项进行审核，当事人必须提交相关项目、款项、原因以及有关单位确认的凭证资料；变更审核原则如下调整：工程量按相关规定经双方确认，造价按下述原则计取：①、增减工程量在工程量清单之内的项目，按乙方报价书中的单价及取费标准计取；②、增减工程量与工程量清单之内的子目接近的项目，则参考相近子目投标报价的单价进行调整并按中标的取费标准计取；③、增减工程量不在工程量清单之内的且无可参考子目的项目，按照工程所在地造价管理机构颁布的价格信息及投标相应取费标准计取；④若定额缺项的，由乙方提出适当的单价和价格说明文件，经甲方通过市场询价比价，按甲方审核后价格确定。

九、质量保修

1. 本合同工程保修期除防水工程为伍年外，其它为贰年，自竣工验收合格之日起计算。

十、双方义务

1. 甲方义务

1) 甲方应按合同规定按时向乙方提供施工场地；

2) 负责工程款的按期支付；

3) 及时提供至工地内的水源和电源接口，确保工程按期顺利开工；

4) 甲方提供施工图纸三套

5) 甲方驻工地代表及委派人员：陈子坚 18088832244。

6) 对于需甲方签认的事项，甲方应于收到乙方书面文件后 3 日内完成签证，逾期视为已认可。

2. 乙方义务

- 1) 乙方在施工中必须严格执行安全施工操作规范、防火规定、工艺规范及质量标准;
- 2) 乙方应在甲方指定的场地搭建临时设施, 保证施工现场的整洁, 负责自身施工产生的垃圾(含生活垃圾)清运工作并承担相应费用, 应做好安全防护工作;
- 3) 在工程竣工验收前, 乙方负责产品的成品保管, 如因保管不当或者施工不善造成的材料、设备部件的丢失、损坏、磨损, 均由乙方负责修复, 且不得影响工期;
- 4) 本工程施工管理人员必须为乙方单位职工, 本工程不得擅自分包、转包;
- 5) 本工程应配备足够的工程管理人员包括技术人员和质检人员;
- 6) 乙方委派曹忠亚作为项目经理, 负责施工期间的现场施工管理
- 7) 服从甲方代表及监理工程师的监督, 按时参加现场例会;
- 8) 服从总包单位在进度、质量、内业资料、现场安全、文明施工的管理;
- 9) 乙方应保证安全施工, 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故、财产损失, 由乙方按照法律规定承担相应责任。

十一、其他条款

1. 乙方郑重承诺严格履行本合同条款规定的各项权利与义务;
2. 除本合同另有约定外, 本合同所规定的时间天数均为日历天数
3. 甲方变更设计应在该项工程施工前 7 日历天通知乙方(特殊情况除外)。设计变更造成乙方返工所需的费用由甲方承担。乙方提供合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用, 须经甲方代表批准, 发生的费用由甲方承担。未经甲方同意擅自更改或换用时, 乙方承担由此发生的费用, 并赔偿甲方的有关损失, 延误的工期不予顺延。
4. 所有正式设计变更图、技术联系函、工程签证单等变更和签证文件均在加盖甲方变更签证专用章并由项目负责人签名后方为有效, 任何未加盖变更签证专用章并由项目负责人签名的该类文件不能作为签证、结算和付款的依据。

十二、违约责任

1. 甲方违约责任
 - 1) 甲方违反合同约定擅自解除合同应承担合同价的 20% 违约赔偿金给乙方, 并支付乙方已完工未支付的工程款;
 - 2) 甲方工程款延期支付的, 则甲方按延期支付工程款数额的同期银行贷款利率支付违约金给乙方。
2. 乙方违约责任

- 1) 因乙方原因导致延误工程竣工日期的，乙方每延误一天工期按贰千元的违约金支付给甲方；
- 2) 经验收不合格工程，乙方应无条件返工、整改；采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期由乙方负责。

十三、通知与送达

任何一方就本合同发给另一方的任何通知须以书面形式进行。该通知如以专人传送，受送达人签收即构成送达；如以传真形式送达，则以传真发出之日视为送达；如以邮寄形式送达，以邮件对方签收或拒签视为送达。若因地址、名称有误或有变更而未书面通知另一方的，自邮件注明不能送达原因的日期，视为送达。除非另行书面通知，双方对通讯送达地址确认如下：

| | |
|------|------|
| 甲方： | 乙方： |
| 地址： | 地址： |
| 收件人： | 收件人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |

十四、争议解决方式

合同双方应共同履行本合同规定的内容，若在合同履行过程中发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商解决，合同双方若无法达成协商意见，均可向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效，至合同各项内容执行完毕后终止；合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式肆份，双方各执贰份，每份均有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：
法定代表人：
(或授权签约人)：
签约时间： 年 月 日



乙方：
法定代表人：
(或授权签约人)：
签约时间： 年 月 日



工程项目竣工验收证明书

| | | | |
|----------------|--|---|---------------------------|
| 工程名称 | 佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园 装修工程 | 工程地址 | 佛山市高明区荷城街道 高明大道东 492 号 |
| 建设单位 | 佛山市高明区朗培富星半岛幼儿园 | 建筑规模 | / |
| 施工单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | 项目经理 | 曹忠亚 |
| 工程造价 | 3478176.82 元 | 合同工期 | 100 天 |
| 开工日期 | 2021 年 6 月 10 日 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 20 日 |
| 工程概况 (施工内容) | 完成施工图纸及合同约定中的所有工作 | | |
| 验收意见 |  | | |
| 验收代表 签字 | 建设单位 (签字盖章) | 施工单位 (签字盖章) | |
| |  2021 年 9 月 20 日 |  2021 年 9 月 20 日 | |
| | 监理单位 (签字盖章) | 设计单位 (签字盖章) | |
| |  2021 年 9 月 20 日 |  2021 年 9 月 20 日 | |

合同编号：zh012-2024-GK-0707-HTSG-002

北京师范大学珠海校区中国教材博物馆（元
白楼 E 栋）改造项目

合

同

工 程 地 点： 北京师范大学珠海校区内

发包人（甲方）： 北京师范大学珠海校区

承包人（乙方）： 深圳中和建设工程有限公司

签 订 时 间： 2024 年 06 月 21 日

第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

(一) 工程名称: 北京师范大学珠海校区中国教材博物馆(元白楼E栋)改造项目

工程地点: 北京师范大学珠海校区内

(二) 承包方式: 乙方以包工包料的方式承包本工程。

(三) 工程内容: 北京师范大学珠海校区中国教材博物馆(元白楼E栋)改造, 具体内容详见附件《工程量清单》和施工设计图纸。

第二章 施工准备及双方责任

第二条 甲方责任

(一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件, 提供但不限于以下范围:

1. 向乙方提供相关施工要求。
2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
3. 向乙方提供施工现场施工所需的施工用水、用电。
4. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系, 协助乙方维护施工现场安全, 及时处理相关问题。

(二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

第三条 乙方责任

(一) 必须按照《珠规建建[2010]48号》的规定配备齐全项目主要管理人员。

(二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员, 若需变更必须征得甲方书面同意, 并按照粤建管字[2004]10号文的有关规定办理变更手续, 且所换人员资质不得低于承诺要求。

(三) 编制施工组织设计方案并经甲方审定。按甲方确认后的要求及施工组织设计方案进行施工, 并协助甲方完成开工前的准备工作, 向甲方提供技术支持。

(四) 施工质量应满足甲方要求, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。施工过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求, 监理见证送检合格。

(五) 执行国家、广东省、珠海市现行安全生产文明施工验评标准，采取安全防护措施，保证施工安全，并保证所有人员的安全。施工过程中发生的劳动纠纷、劳务纠纷以及人身意外伤害事故等，由乙方负责解决，与甲方无关。

(六) 乙方对乙方联系及委派的人员和车辆在学校内的行为负责，必须遵守学校的规章制度。自行处理自身原因造成的交通及安全事故，并承担所有费用及责任。

(七) 服从甲方及工程所在地物业公司的规章制度，服从甲方对现场的管理和协调，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理。

(八) 若因乙方未能按照甲方要求完成合同内各项工作，并且对甲方造成损害和损失时，由乙方负责全部赔偿。

(九) 协助甲方办理竣工验收及审计工作。

(十) 施工前，做好向甲方相关部门的提前通报工作；施工期间，必须保证校园内物品安全，如有被盗或损坏，乙方应负责赔偿；施工完成后，应将垃圾清运走，搞好清洁卫生，且负责将移动的物品归原。

(十一) 负责施工期间水电费及道路、场地维护费。

(十二) 在规定工期内完工后，应及时向甲方申请收方工作，并同时按照甲方的要求提供施工现场照片依据。因乙方拖延申请收方而对甲方造成损害的，由乙方承担相应的责任。

(十三) 乙方不得擅自将项目子项工程分包给第三方，若需分包应征得甲方同意。

第三章 工期

第四条 工期

(一) 本工程自甲方或监理单位发出开工通知之日起 45 天内 完成该项目的施工、竣工验收并交付使用。

(二) 甲方已经于签订本合同同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工，符合施工条件的施工现场的标准为：①施工人员可到达施工现场；②施工用电、用水接通。

(三) 竣工日期约定：以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收合格之日起计算。

第五条 工期延误

(一) 对以下情况造成竣工日期推迟的为延误，经双方代表确认后，工期相应顺延，并以书面形式确认顺延日期：

1. 因不可抗力因素（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，以当地政府发布的停工和停业通知为准）造成的停工；

2. 甲方违约造成的停工；

3. 工程变化或变更的内容确实造成工程停工的；

4. 合同约定的非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

（二）除以上情况外，因乙方原因造成工期延误的，从延期的第二天起，乙方每延期一天，按工程结算造价的1%向甲方支付违约金。若延期超过5天，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

第四章 合同价款与支付

第六条 合同价款

（一）本工程合同暂定价为人民币（大写）：壹佰壹拾伍万贰仟肆佰贰拾壹元肆角叁分（¥1,152,421.43元），其中包括暂列金额50,000.00元，暂估价50,000.00元。暂估价用于固定家具、定制灯具、除湿系统等。合同暂定价仅作为付款的依据。暂列金额、暂估价结算时按照实际发生额结算。

（二）工程完成后，由乙方绘制竣工图并编制工程结算，最终以甲方审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有：甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表（工程量须提供计算过程及相关照片），竣工验收表，竣工图，响应报价清单等与造价相关的文件。

（三）造价调整条件及范围：

1. 由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

2. 由于工程商洽造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

3. 其他事项：

① 由于政策调整或其他原因导致项目终止或工程规模缩减。

② 甲方确认的，符合政府投资管理条例规定并经审批同意的工程量增减、设计变更或工程商洽，但结算金额不得超过采购控制价。

③ 经监督部门确认，工程量属于多列多算等虚增工程造价的，结算时或审计中全部扣减，这种情况不受工程量误差调整条款限制。但若是少算的工程造价也不增加，请乙方在响应报价时充分考虑。

④ 不符合政府投资管理条例规定的造价增加不能作为工程结算的依据。

⑤ 磋商文件及承包合同约定由乙方承担的风险因素范围之内不予调整。

际完成工程量结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减，甲方不做任何赔偿。

6. 规费、税金计算费率等在响应报价中属于非竞争性项目，乙方必须按照规定进行报价，未报或少报将视为该项费用已包含在其它费用内而不予支付。

（三）付款方式

1. 预付款：合同签订完成后，支付签约合同价（扣除暂列金额、暂估价）20%的预付款（遇甲方假期顺延）。

2. 进度款：①经监理（如有）、甲方确认完成全部工程量的 80%时，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的 65%。（遇甲方假期顺延）。②全部施工完成后，经监理、甲方检查工程资料齐全并通过甲方竣工验收合格，且未发生拖欠工人工资的行为，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的 80%。实际已发生的暂列金额及暂估价工程，经监理单位、造价咨询单位以及甲、乙方确认和计量计价后，按确认的计量计价金额的 80%支付。（遇甲方假期顺延）。

3. 结算款：工程验收合格后，乙方必须向甲方提交完整的结算资料和结算书，北京师范大学珠海校区完成工程结算后 10 个工作日内支付至珠海校区工程结算价的 90%，北京师范大学审计部门完成工程结算审计后 10 个工作日内支付至审计结算价的 100%（包含已支付的工程款）遇发发包人假期顺延；

4. 保修金：在甲方支付至结算价的 100%之前且不满两年缺陷责任期的，乙方须向甲方提交结算总价的 3%作为工程质量保证金。在缺陷责任期内，如果乙方不按合同约定承担保修责任的，甲方有权自行进行保修、保养并在保修金内开支所需费用；缺陷责任期满后，若无质量问题，保修金由甲方全额无息退还给乙方。乙方可提交工程质量保证保函替代工程质量保证金，工程质量保证保函的额度、期限与工程质量保证金一致；工程质量保证为连带责任保证方式，工程质量保证保函为不可撤销保函，不设免赔额、免赔率，有效期满后自动失效。

（四）结算金额超过采购控制价，按采购控制价金额支付结算款。

（五）因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向相关部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含相关部门审核的时间），甲方在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

第七条 合同价款的结算

对方造成的一切损失。

(三) 除非合同解除或终止, 违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

(四) 因变更或解除合同使一方遭受经济损失的, 除依法可以免除责任的以外, 应由责任方负责赔偿。

第八章 其 它

第十三条 双方施工代表

甲方委派 苏碧燕 (联系电话: 13138121808) 为工地代表; 代表甲方给对方发放工作指令及整改通知等文件。

乙方委派项目负责人 曹忠亚 (联系电话: 15818978776), 对整个工程项目的质量、进度、安全文明、竣工验收等审核签字。

第十四条 不可抗力

(一) 不可抗力发生后, 乙方应迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应对处理灾害提供必要条件。

(二) 因不可抗力遭受损失的承担:

1. 工程竣工验收前由乙方承担。
2. 工程竣工验收并交付甲方使用后由甲方承担。

第十五条 承包人风险

(一) 承包人须承担采购文件约定的响应报价风险及承包风险。

(二) 由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减, 甲方将按照承包人实际已完成的部分支付费用; 未实施项目, 不管是工程直接费、措施费、规费或税金, 结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致承包人实际损失的, 承包人无权要求甲方按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。

(三) 甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更, 有权根据变更以及采购文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整, 承包人必须予以执行。承包人不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求甲方予以赔偿。

(四) 合同价款在合同期间, 不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。

(五) 承包人不得发生拖欠工人工资的行为;如有发生,甲方有权直接将工程进度款用于发放工人工资。

(六) 由于甲方原因导致工期拖延的,承包人不得进行经济索赔,但可以要求甲方顺延工期。

(七) 由于自然灾害、恶劣气候条件等不可抗力因素导致的实际损失,甲方承担实际损失的[0]%,乙方承担实际损失的[100]%。

(八) 实施过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求,监理见证送检合格。费用在响应报价中综合考虑。

(九) 承包人应能预见的各种风险。

第十六条 合同的效力

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同一式捌份,甲方持陆份,乙方持贰份,均具有同等效力。

甲方(盖章):北京师范大学珠海校区

详细地址信息:珠海香洲区金凤路18号

法定代表人或授权代表:

签订地点:珠海

乙方(盖章):深圳中和建设工程有限公司

详细地址信息:深圳市宝安区航城街道鹤洲社区
洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C

法定代表人或授权代表:

收款人名称:深圳中和建设工程有限公司

收款人开户行:中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

收款人账户:44201568800059177777

名称:深圳中和建设工程有限公司

帐号:44201568800059177777

联系人:熊李副

联系电话:0755-83222348

工程竣工验收报告 (GCSJ-01)

| | | | | | |
|--------------|--|--|---|--|---------------------------|
| 工程名称 | 北京师范大学珠海校区中国教材博物馆（元白楼E栋）改造项目 | | | | |
| 建筑面积 | | 结构类型/层数 | | 工程地点 | 元白楼E栋 |
| 建设单位 | 北京师范大学珠海校区 | | 设计单位 | | |
| 施工单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | 合同造价 | 1152421.43 元 | 合同工期 发出开工通知之日起 45 天内完成 |
| 项目负责人 | | | 开工日期 | 2024年6月20日 | 完工日期 2024年8月2日 |
| 建筑许可证发证单位及证号 | | | 竣工资料整理情况 | | 初检情况 |
| 参加验收 人员签到 | 单 位 | | 人 员 签 名 | | |
| | 深圳中和建设工程有限公司 | | 曹忠亚 | | |
| | 物业服务中心 | | | | |
| | 校园规划与建设办公室 | | [Signature] | | |
| | 使用单位 | | [Signature] | | |
| | 设计单位 | | | | |
| 验收结论 | 合格 | | | | |
| 参加验收 单位 | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | | |
| |  单位(项目)负责人: 2024年8月2日 |  监理(项目)负责人: 2024年8月2日 |  单位(项目)负责人: 2024年8月2日 |  单位(项目)负责人: 2024年8月2日 | |

2024041

合同编号: zh012-2024-GK-0708-HTSG-003

北京师范大学珠海校区图书馆总馆 C 区卫生
间改造项目

合

同

工 程 地 点: 北京师范大学珠海校区内

发包人 (甲方): 北京师范大学珠海校区

承包人 (乙方): 深圳中和建设工程有限公司

签 订 时 间: 2024 年 06 月 05 日



第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

(一) 工程名称: 北京师范大学珠海校区图书馆总馆 C 区卫生间改造项目

工程地点: 北京师范大学珠海校区内

(二) 承包方式: 乙方以包工包料的方式承包本工程。

(三) 工程内容: 北京师范大学珠海校区图书馆总馆 C 区卫生间改造, 具体工程内容详见附件《工程量清单》和施工设计图纸。

第二章 施工准备及双方责任

第二条 甲方责任

(一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件, 提供但不限于以下范围:

1. 向乙方提供相关施工要求。
2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
3. 向乙方提供施工现场施工所需的施工用水、用电。
4. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系, 协助乙方维护施工现场安全, 及时处理相关问题。

(二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

第三条 乙方责任

(一) 必须按照《珠规建建[2010]48 号》的规定配备齐全项目主要管理人员。

(二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员, 如需变更必须征得甲方书面同意, 并按照粤建管字[2004]10 号文的有关规定办理变更手续, 且所换人员资质不得低于承诺要求。

(三) 编制施工组织设计方案并经甲方审定。按甲方确认后的要求及施工组织设计方案进行施工, 并协助甲方完成开工前的准备工作, 向甲方提供技术支持。

(四) 施工质量应满足甲方要求, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。施工过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求, 监理见证送检合格。

(五) 执行国家、广东省、珠海市现行安全生产文明施工验评标准，采取安全防护措施，保证施工安全，并保证所有人员的安全。施工过程中发生的劳动纠纷、劳务纠纷以及人身意外伤害事故等，由乙方负责解决，与甲方无关。

(六) 乙方对乙方联系及委派的人员和车辆在学校内的行为负责，必须遵守学校的规章制度。自行处理自身原因造成的交通及安全事故，并承担所有费用及责任。

(七) 服从甲方及工程所在地物业公司的规章制度，服从甲方对现场的管理和协调，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理。

(八) 若因乙方未能按照甲方要求完成合同内各项工作，并且对甲方造成损害和损失时，由乙方负责全部赔偿。

(九) 协助甲方办理竣工验收及审计工作。

(十) 施工前，做好向甲方相关部门的提前通报工作；施工期间，必须保证校园内物品安全，如有被盗或损坏，乙方应负责赔偿；施工完成后，应将垃圾清运走，搞好清洁卫生，且负责将移动的物品归原。

(十一) 负责施工期间水电费及道路、场地维护费。

(十二) 在规定工期内完工后，应及时向甲方申请收方工作，并同时按照甲方的要求提供施工现场照片依据。因乙方拖延申请收方而对甲方造成损害的，由乙方承担相应的责任。

(十三) 乙方不得擅自将项目子项工程分包给第三方，若需分包应征得甲方同意。

第三章 工期

第四条 工期

(一) 本工程自甲方或监理单位发出开工通知之日起至 2024 年 8 月 25 日前完成该项目的施工、竣工验收并交付使用。

(二) 甲方已经于签订本合同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工，符合施工条件的施工现场的标准为：①施工人员可到达施工现场；②施工用电、用水接通。

(三) 竣工日期约定：以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收合格之日起计算。

第五条 工期延误

(一) 对以下情况造成竣工日期推迟的为延误，经双方代表确认后，工期相应顺延，并以书面形式确认顺延日期：

1. 因不可抗力因素（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，以当地政府发布的停工和停业通知为准）造成的停工；

2. 甲方违约造成的停工；

3. 工程变化或变更的内容确实造成工程停工的；

4. 合同约定的非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

（二）除以上情况外，因乙方原因造成工期延误的，从延期的第二天起，乙方每延期一天，按工程结算造价的 1%向甲方支付违约金。若延期超过 5 天，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

第四章 合同价款与支付

第六条 合同价款

（一）本工程的合同暂定价为人民币（大写）：柒拾玖万捌仟伍佰柒拾贰元贰角玖分（¥798,572.29 元），其中包括暂列金额 69,000.00 元，暂估价 40,000.00 元。暂估价用于定制门、零星修缮、部分水电工程等。合同暂定价仅作为付款的依据。暂列金额、暂估价结算时按照实际发生额结算。

（二）工程完成后，由乙方绘制竣工图并编制工程结算，最终以甲方审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有：甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表（工程量须提供计算过程及相关照片），竣工验收表，竣工图，响应报价清单等与造价相关的文件。

（三）造价调整条件及范围：

1. 由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

2. 由于工程商洽造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

3. 其他事项：

① 由于政策调整或其他原因导致项目终止或工程规模缩减。

② 甲方确认的，符合政府投资管理条例规定并经审批同意的工程量增减、设计变更或工程商洽，但结算金额不得超过采购控制价。

③ 经监督部门确认，工程量属于多列多算等虚增工程造价的，结算时或审计中全部扣减，这种情况不受工程量误差调整条款限制。但若是少算的工程造价也不增加，请乙方在响应报价时充分考虑。

④ 不符合政府投资管理条例规定的造价增加不能作为工程结算的依据。

⑤ 磋商文件及承包合同约定由乙方承担的风险因素范围之内不予调整。

第十三条 双方施工代表

甲方委派 赵晓兵（联系电话：13926937095）为工地代表；代表甲方给对方发放工作指令及整改通知等文件。

乙方委派项目负责人 曹忠亚（联系电话：13691822376），对整个工程项目的质量、进度、安全文明、竣工验收等审核签字。

第十四条 不可抗力

（一）不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应对处理灾害提供必要条件。

（二）因不可抗力遭受损失的承担：

1. 工程竣工验收前由乙方承担。
2. 工程竣工验收并交付甲方使用后由甲方承担。

第十五条 承包人风险

（一）承包人须承担采购文件约定的响应报价风险及承包风险。

（二）由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减，甲方将按照承包人实际已完成的部分支付费用；未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致承包人实际损失的，承包人无权要求甲方按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。

（三）甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及采购文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包人必须予以执行。承包人不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求甲方予以赔偿。

（四）合同价款在合同期间，不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。

（五）承包人不得发生拖欠工人工资的行为；如有发生，甲方有权直接将工程进度款用于发放工人工资。

（六）由于甲方原因导致工期拖延的，承包人不得进行经济索赔，但可以要求甲方顺延工期。

（七）由于自然灾害、恶劣气候条件等不可抗力因素导致的实际损失，甲方承担实际损失的[0]%，乙方承担实际损失的[100]%。

(八) 实施过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求, 监理见证送检合格。费用在响应报价中综合考虑。

(九) 承包人应能预见的各种风险。

第十六条 合同的效力

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同一式捌份, 甲方持陆份, 乙方持贰份, 均具有同等效力。

甲方 (盖章): 北京师范大学珠海校区

详细地址信息: 珠海香洲区金凤路 18 号

法定代表人或授权代表:

签订地点: 珠海

乙方 (盖章): 深圳中和建设工程有限公司

详细地址信息: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

法定代表人或授权代表:

收款人名称: 深圳中和建设工程有限公司





收款人开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

收款人账户: 44201568800059177777

联系人: 熊李胡

联系电话: 0755-83222348

工程竣工验收报告 (GCSJ-01)

| | | | | | | | |
|--------------|--|---------|--|----------------|--|---------------------|--|
| 工程名称 | 北京师范大学珠海校区图书馆总馆 C 区卫生间改造项目 | | | | | | |
| 建筑面积 | | 结构类型/层数 | | 工程地点 | 图书馆总馆 | | |
| 建设单位 | 北京师范大学珠海校区 | | 设计单位 | | | | |
| 施工单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | 合同造价 | 798572.29 | 合同工期 | 2024 年 8 月 25 日之前完成 | |
| 项目负责人 | | | 开工日期 | 2024 年 7 月 8 日 | 完工日期 | 2024 年 8 月 24 日 | |
| 建筑许可证发证单位及证号 | | | 竣工资料整理情况 | | 初检情况 | | |
| 参加验收人员签到 | 单 位 | | 人 员 签 名 | | | | |
| | 深圳中和建设工程有限公司 | | 曹忠亚 | | | | |
| | 物业服务中心 | | | | | | |
| | 校园规划与建设办公室 | | 李加兴 李加兴 李加兴 | | | | |
| | 使用单位 | | 吴西 | | | | |
| | 珠海森茂工程项目管理有限公司 | | 吴小曼 | | | | |
| 验收结论 | 合格 | | | | | | |
| 参加验收单位 | 施工单位 | | 监理单位 | | 建设单位 | | |
| |  单位(项目)负责人: 曹忠亚 2024 年 8 月 24 日 | |  监理(项目)负责人: 吴小曼 2024 年 8 月 24 日 | |  单位(项目)负责人: 李加兴 2024 年 8 月 24 日 | | |
| | | | | |  单位(项目)负责人: 李加兴 2024 年 8 月 24 日 | | |

深圳技师学院会议室中心、图书馆等卫生间改造

小型工程类采购合同

采购编号：CLF0123SZ07QY00

深圳技师学院
会议中心、图书馆等卫生间改造
采购合同

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳中和建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：宿黎荣

联系电话：18682271943

承包方（乙方）：深圳中和建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦710-723-16

联系人：林兴栋

联系电话：17876387141

甲、乙双方就会议中心、图书馆等卫生间改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：会议中心、图书馆等卫生间改造

2. 工程内容：改造天香园五楼男女卫生间、德馨楼八楼九楼男女卫生间、教东七楼男女卫生间、会议中心一楼男女卫生间及图书馆一楼男女卫生间

3. 工程地点：深圳技师学院

4. 承包范围：包工包料

第二条 工程期限

1. 计划开工日期：2023 年 6 月 3 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3. 如遇下列情况，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

4. 因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

1. 为本项目工程实施，乙方指定曹忠亚为项目负责人（身份证号：320303199004191213），其持有一级建造师资格证书（证书编号：粤 1502015201512440）。乙方应配备项目工作人员 8 名：项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质检员、材料员、资料员及造价工程师各 1 人。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性,并具备实施本工程的必备资质证书。未经甲方同意,乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商,双方约定选择以下(1)方式确定工程价款:

1. 本合同实行固定总价,经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币柒拾肆万陆仟零肆拾贰元贰角零分(小写:¥746042.20)。

除合同另有约定外,在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险,同意不调整上述工程价款。

2. 本合同实行固定单价,暂定价为人民币/ (小写:¥/)。

《工程报价单》(详见附件)中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本,作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同 ☒ A. 甲方自行结算审核；

☐ B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 30 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

1. 经协商, 双方约定选择以下 (2) 方式向乙方支付工程款:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 日内, 甲方向乙方支付工程总价款的 % 作为工程预付款, 即人民币 元整 (小写: ¥); 工程竣工后, 经结算审核和甲方验收合格后 日内, 甲方向乙方支付工程总价款的 %, 即人民币 元整 (小写: ¥); 其余工程款作为质量保证金, 待工程竣工验收期满 2 年后, 乙方可向甲方申请支付, 甲方在接到乙方申请后 14 日内进行核实, 经核实无异议后 日内支付完毕。

(2) 其他付款方式: 工程竣工验收合格并向甲方缴纳质保金 ¥22400.00 (大写: 贰万贰仟肆佰元整) 按工程量全额开具税务局统一发票, 甲方收到发票十五个工作日内一次性付清工程款。

2. 乙方应自付款期限届至前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

甲方依照规定办理了财政支付申报手续, 即履行了合同约定的付款义务, 乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方

原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

3. 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳中和建设工程有限公司

账号：44201568800059177777

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300085997793P

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

第七条 履约保函

本合同：☒A. 无履约保函；☐B. 有履约保函。

本合同约定有履约保函的，乙方应于 日内，向甲方提供银行出具的不可撤销履约保函，担保金额为：大写人民币 ，（小写）¥ 。若乙方提供质量保证金保函的，甲方应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款。在乙方承担返还合同价款义务、违约责任或者赔偿责任时，甲方有权要求银行无条件支付款项。保函的其他要求由双方另行确定。

第八条 工程设计

1. 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜：

(4) 招标文件（含澄清或者修改文件）；

(5) 其他文件（如工程报价单、安全责任书、保密协议等）。

2. 本合同的实质性内容应与招标文件（含澄清或者修改文件）相一致；如出现不一致的，以招标文件（含澄清或者修改文件）为准。

3. 任何对本合同的变更须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 5 月 25 日

乙方（盖章）：深圳中和建设工程有限公司

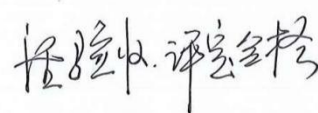




法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 5 月 25 日

联系电话：17876387141

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
名称：深圳中和建设工程有限公司
帐号：44201568800059177777
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程竣工验收证明书

| | | | |
|---|---|--|---|
| 工程名称 | 深圳技师学院会议中心、图书馆等卫生间改造 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号 | | |
| 工程内容 | 本项目改造范围为会议中心一楼、图书馆一楼、天香园五楼、德馨楼八楼和九楼、教东七楼的男女公共卫生间，改造内容为室内装饰装修 | | |
| 建设单位 | 深圳技师学院 | | |
| 设计单位 | 深圳市华远建筑工程设计有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | |
| 开工日期 | 2023年6月3日 | 竣工日期 | 2023年8月31日 |
| 验收意见 |  | | |
| 施工单位(盖章): 验收人:  | 监理单位(盖章): 验收人:  | 设计单位(盖章): 验收人:  | 建设单位(盖章): 验收人:  |
| 2023年9月4日 | 2023年9月4日 | 2023年9月4日 | 2023年9月4日 |

7H 55-2023-087

工程编号：_____

合同编号：BAXFJYDD-2023-465

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队宝安区第一专职
消防队营区水电改造工程项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区消防救援大队

承 包 人：深圳中和建设工程有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区消防救援大队

承包人（全称）：深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，以及广东省深圳市宝安区消防救援大队 2023 年宝安区第一专职消防队营区水电改造工程项目（项目编号：RDZX2023-034）遴选文件及应答文件的相关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发标人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市宝安区消防救援大队宝安区第一专职消防队营区水电改造

工程地点: 深圳市宝安区安街道

核准(备案)证编号: _____

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于拆除原有隔墙、天花，重新间隔布局，地面铺地砖、地胶板或防静电地板等，墙面刷乳胶漆、喷氟碳漆、贴瓷砖或挂木饰面板、石材等，天棚刷涂料或安装石膏板吊顶、铝扣板吊顶等，安装玻璃门、木门、防火门、铝合金窗等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------------------------|-------|----------------------|-------|
| □七通一平工程 | 万平方米 | □电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | □电力管道工程 | 米 |
| □软基处理工程 | 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □水厂及配套工程 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □给水管道工程 | 米 | □泵站工程 | 平方米 |
| □道路工程 长: 米 宽: 米 | | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| □桥梁工程 | 座 | □道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____) | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日 (开工日期以开工令下达日期为准);
计划竣工日期: 2024 年 04 月 17 日;

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同、遴选文件实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 22 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区消防救援大队 承包人: (公章) 深圳中和建设工

程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83222348

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
名称: 深圳中和建设工程有限公司
帐号: 44201568800059177777
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：审图通过后 7 个工作日内完成。

⑨发包人应做的其他工作和要求：办理施工许可证、提供施工场地的工程地质和地下管线资料、组织图纸会审及设计交底的通用条款第 3.4 条规定的其他工作，均由承包人自行负责组织，投标时应综合考虑。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：需要承包人办理或配合发包人办理的所有工作。均由承包人自行负责并承担一切费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人及项目监理人员提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧承包人应在全部工程具备竣工验收条件后 14 天内前向发包人提交套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责施工临时水、电报装相关费用，该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，发包人根据施工现场实际情况向承包人提供临时用地。除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曹忠亚，资格证书号：粤 1502015201512440

3、项目经理社保

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|--------|-----------------|----------|--------|--------------------------|---------|---------|-------|----|--------|--------|------|---------|------|--------|------|
| 姓名：曹忠亚 | | | 社保电脑号：808501979 | | | 身份证号码：320303199004191213 | | | 页码：1 | | | 计算单位：元 | | | | | |
| 参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司 | | | 单位编号：681183 | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 681183 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 681183 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 681183 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 681183 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 681183 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 1.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 1.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 1.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 1.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 1.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 681183 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 681183 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 681183 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 681183 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 681183 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 681183 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 681183 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 681183 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 681183 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 681183 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 681183 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 681183 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 681183 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 681183 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 681183 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 681183 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 681183 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 19452.29 | 10695.84 | | | 3704.99 | 1259.69 | | | 898.24 | | | 1736.12 | | 279.08 | |
| 备注： | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验证码（ 3391e9d3ce8c34d1 ）核查，验证码有效期三个月。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位编号 | | | 单位名称 | | | | | | | | | | | | | | |
| 681183 | | | 深圳中和建设工程有限公司 | | | | | | | | | | | | | | |



4、项目技术负责人业绩

[illegible]

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘雅萍

性 别：女

出生年月：19861108

身份证号：32118119861108262X

工作单位：江苏省丹阳经济开发区管理委员会规划建设局



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程管理

证书号：202022700091

取得资格时间：20201121

文件号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



盖发单位电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 刘雅萍 性别 女，一九八六年十一月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州师范大学

校（院）长：

徐叔鸣

证书编号：103201200805000203

二〇〇八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘雅萍

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 11 月 8 日

住 址 江苏省丹阳市珥陵镇丈山村武巷135号



公民身份号码 32118119861108262X

CS 扫描全能王 创建



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丹阳市公安局

有效期限 2016.04.18-2036.04.18

CS 扫描全能王 创建

| | | | |
|---------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘雅萍 | 社保电脑号: 808704113 | 身份证号码: 32118119861108262X | 页码: 1 |
| 参单位名称: 深圳中和建设工程有限公司 | 单位编号: 681183 | | 计算单位: 元 |

| | | | |
|------|-------|------|-------|
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2460 | 22.68 | 2460 | 20.16 |

| | |
|-----------------|--------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 681183 | 深圳中和建设工程有限公司 |



ZH SG - 2022 - 034

合同编号: SEY-HQK-2022024

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 儿童医院 2022 年二期修缮项目
工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号
发 包 人: 深圳市儿童医院
承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 儿童医院 2022 年二期修缮项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

工程规模及特征: 1、B 楼负一层餐厅外走廊天花及墙身改造; 2、胸心外科监护室更换天花装饰; 3、病理科 B 楼负三层档案资料室改造; 4、电梯机房及通道翻新粉刷; 5、门诊楼诊区零星修缮; 6、员工食堂厨房过道墙面翻新粉刷。具体以图纸及清单要求内容为准

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容: **【儿童医院 2022 年二期修缮项目】**, 具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|------------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩 | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 通风防排烟 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | |
| 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |

| | | | |
|--------|-------------------------------------|------|----------|
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | 拆除、土建、安装 |
|--------|-------------------------------------|------|----------|

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|----------------|----------|--------------------------|------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> | 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> | 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> | 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 雨水管：米 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> | 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | | 其它工程 | | |

3. 其他工程

/

/

三、合同工期

开工日期：2022年9月6日（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 180 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并

由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰柒拾贰万零捌佰零玖元捌角玖分

(小写)：¥2720809.89 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) ☒ 已标价工程量清单；
- (3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) ☐ 其他：_____。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：黄阿芳。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);

(13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 6 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

发标人(公章)

深圳市儿童医院

地

福田区益田路7019号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 子 邮 箱:

承包人(公章): 深圳中

和建设工程有限公司

地 址: 深圳市福

田区沙头街道翠湾社区

福强路 4001 号深圳文化

创意园 309 栋 A 座一层

1 0 1 - 1 0 3

法 定 代 表 人: 李胡

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建

工程必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
名称: 深圳中和建设工程有限公司
帐号: 4420156880005917777
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账

4420156880005917777

邮 政 编 码:

2022年09月06日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 儿童医院2022年二期修缮项目
验收日期: 2023年 5 月 5 日
建设单位(盖章): 深圳市儿童医院

一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 儿童医院2022年二期修缮项目 | 工程地点 | 深圳市福田区益田路7019号 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | ¥2720809.89元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/层 地下：/层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022年9月6日 | 验收日期 | 2023年5月5日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市儿童医院 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | A144003655 |
| 总包单位 | 深圳中和建设工程有限公司 | | D244360791 |
| 承建单位(土建) | / | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位(装修) | / | | / |
| 监理单位 | 广东三重工程管理有限公司 | | E244062276 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| 组长 | 黄桂添 | | | | | | | | |
| 副组长 | 左强 | 周成卓 | 黄阿芳 | 吴奇 | | | | | |
| 组员 | 杨健飞 | 黄宪维 | 刘雅萍 | 彭俊 | 陈自然 | 董以红 | 赵敏娜 | 赵庆敏 | 余曦 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 | | | | | |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|--|
| 建筑工程 | 左强 | 周成卓 | 杨健飞 | 赵庆敏 | 黄阿芳 | 吴奇 | |
| 建筑设备安装工程 | 黄宪维 | 刘雅萍 | 彭俊 | 赵庆敏 | 董以红 | 余曦 | |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | | | | | | |
| 工程质保资料 | 陈自然 | 赵敏娜 | 李广斌 | | | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|-----------------|----------------|----------|
| 建筑装饰装修工程 | 同意验收 | 经审查 符合要求 3 项 | 共核查 1 项, | 符合要求 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 同意验收 | 经审查 符合要求 3 项 | 共核查 2 项, | 符合要求 3 项 |
| 建筑电气工程 | 同意验收 | 经审查 符合要求 4 项 | 共核查 3 项, | 符合要求 3 项 |
| 通风与空调工程 | 同意验收 | 经审查 符合要求 2 项 | 共核查 1 项, | 符合要求 1 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |




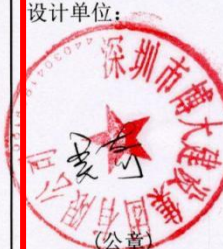
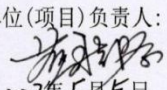
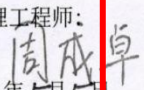
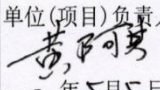
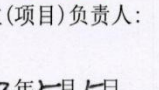
四、验收人员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 |
|-----|--------------|-----|------|
| 朱建强 | 儿童医院 | | 副科长 |
| 张帆 | 儿童医院 | | 科长 |
| 方生 | 儿童医院 | | |
| 徐刚 | 检验科 | | |
| 张永 | 血液二区 | | |
| 张帆 | 育婴 | | |
| 张帆 | 胎前产 | | |
| 黄阿芳 | 深圳中和建设工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 彭俊 | 中和建设 | | |
| 朱兰君 | 儿童医院 | | |
| 吴守 | 博大设计 | | |
| 周成卓 | 陈之重项目管理有限公司 | 总监 | |
| 李斌 | .. | 监理 | |
| 刘柏洋 | 中和 | 副工 | 持证人 |
| 余威 | 儿童医院 | | |
| 余威 | 博大设计 | 设计 | 设计师 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

| | | | |
|--|---|--|--|
|  建设单位： |  监理单位： |  施工单位： |  设计单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日 | (公章) 总监理工程师：  2023年5月5日 | (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日 | (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日 |

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

| 资产负债表 | | | | 利润表 | | | |
|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 2022 年 | | 2023 年 | | 2022 年 | | 2023 年 | |
| 资产规模 （万元） | 资产负债 率 | 资产规模 （万元） | 资产负债 率 | 营业收入 （万元） | 净利润 （万元） | 营业收入 （万元） | 净利润 （万元） |
| 1664.29 | 90.50% | 2342.31 | 40.55% | 4047.12 | 128.79 | 4622.65 | 234.88 |

6、投标人近两年财务报表

2022 年

目 录

| 内容 | 页码 |
|------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表及利润分配表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益变动表 | 8 |
| 三、会计报表附注 | 9-21 |
| 四、会计师事务所执业许可证复印件 | |
| 五、本所营业执照复印件 | |



深圳万国会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (Ordinary Partnership)
地址: 深圳市深南东路世界金融中心B座603
邮编: 518000 传真: 821915154
电话: 82915159

深圳中和建设工程有限公司

2022 年度

审计报告



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行验证。
报告编码: 粤Z3Y0648FNU



SHENZHEN WANGUO CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANTS (Ordinary
Partnership)
http: //www. wgcpa. cn
Tel: 0755-82915159
Fax: 0755-82915154

p. c. : 518000

深圳万国会计师事务所(普通合伙)

深圳市深南东路世界金融中心B座603

电话: 82915159

传真: 82915154

邮编: 518000

机密

审计报告

深万国审字[2023]第099号

深圳中和建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳中和建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万国会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十七日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳中和建设工程有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|----|---------------|--------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 3,183,614.37 | 1,143,096.74 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 11,031,785.84 | 7,240,883.07 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 1,099,637.92 | 8,051.53 |
| 其他应收款 | 4 | 463,307.52 | 57,858.72 |
| 存货 | 5 | 827,971.45 | 1,434,319.05 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | 6 | 32,179.62 | 68,467.56 |
| 流动资产合计 | | 16,638,496.72 | 9,952,676.67 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 4,400.00 | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,400.00 | - |
| 资产总计 | | 16,642,896.72 | 9,952,676.67 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳中和建设工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------------|----|---------------|--------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 6,388,638.45 | 3,086,593.46 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 282,494.42 | 207,315.28 |
| 应交税费 | | 6.35 | |
| 其他应付款 | 9 | 8,391,455.31 | 6,366,349.33 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 15,062,594.53 | 9,660,258.07 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 15,062,594.53 | 9,660,258.07 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | 1,580,302.19 | 292,418.60 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,580,302.19 | 292,418.60 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 16,642,896.72 | 9,952,676.67 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳中和建设工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|---------------|--------------|
| 一、营业收入 | 11 | 40,471,235.89 | 9,294,178.67 |
| 减：营业成本 | 11 | 35,136,380.16 | 5,784,524.62 |
| 税金及附加 | 12 | 75,332.26 | 13,235.07 |
| 销售费用 | | - | 4,965.59 |
| 管理费用 | 13 | 3,930,437.88 | 2,354,282.08 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 14 | 41,125.00 | 1,963.31 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | -5,252.62 | -460.29 |
| 加：其他收益 | 15 | 36,232.00 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,324,192.59 | 1,135,208.00 |
| 加：营业外收入 | 16 | 3,392.28 | 1,973.41 |
| 减：营业外支出 | 17 | 13.90 | 24.43 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,327,570.97 | 1,137,156.98 |
| 减：所得税费用 | 18 | 39,687.38 | 7,693.14 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,287,883.59 | 1,129,463.84 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,287,883.59 | 1,129,463.84 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 1,287,883.59 | 1,129,463.84 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5.债务重组损失 | | |
| 6.其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳中和建设工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 40,277,249.11 | 7,157,192.57 |
| 收到的税费返还 | 39,624.28 | 1,874.41 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 2,025,105.98 | 4,341,619.65 |
| 经营活动现金流入小计 | 42,341,979.37 | 11,500,686.63 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 35,451,037.38 | 8,638,520.60 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 3,181,028.49 | 1,608,084.60 |
| 支付的各项税费 | 482,509.75 | 119,356.90 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,182,486.12 | 696,076.22 |
| 经营活动现金流出小计 | 40,297,061.74 | 11,062,038.32 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,044,917.63 | 438,648.31 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 4,400.00 | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 4,400.00 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -4,400.00 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 2,040,517.63 | 438,648.31 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 1,143,096.74 | 704,448.43 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 3,183,614.37 | 1,143,096.74 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳中和建设工程有限公司

单位：元

| 补 充 资 料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 1,287,883.59 | 1,129,463.84 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | - | 7,198.88 |
| 无形资产摊销 | | 9,977.88 |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 606,347.60 | -1,315,737.41 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -4,196,351.57 | -2,865,793.35 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 4,347,038.01 | 3,471,300.16 |
| 其他 | | 2,238.31 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,044,917.63 | 438,648.31 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 3,183,614.37 | 1,143,096.74 |
| 减：现金的期初余额 | 1,143,096.74 | 704,448.43 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 2,040,517.63 | 438,648.31 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

| 项 目 | | 本年金额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|--|-----------|--------|-----|------|-------|--------|------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------|-----|------|-------|--------|------|------|--------------|--------------|---------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | | - | - | - | - | - | - | - | 292,418.60 | 292,418.60 | 292,418.60 | - | - | - | - | - | - | - | - | -839,283.55 | -839,283.55 | |
| 加：会计政策变更 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 前期差错更正 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 二、本年初余额 | | - | - | - | - | - | - | - | 292,418.60 | 292,418.60 | 292,418.60 | - | - | - | - | - | - | - | - | -839,283.55 | -839,283.55 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | - | - | - | - | - | - | - | 1,287,883.59 | 1,287,883.59 | 1,287,883.59 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,131,702.15 | 1,131,702.15 | |
| （一）综合收益总额 | | - | - | - | - | - | - | - | 1,287,883.59 | 1,287,883.59 | 1,287,883.59 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,129,463.84 | 1,129,463.84 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4. 其他 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （三）利润分配 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,238.31 | 2,238.31 | |
| 1. 提取盈余公积 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,238.31 | 2,238.31 | |
| 3. 其他 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （四）所有者权益内部结转 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 6. 其他 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 四、本年年末余额 | | - | - | - | - | - | - | - | 1,580,302.19 | 1,580,302.19 | 1,580,302.19 | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,418.60 | 292,418.60 | |

单位：元

编制单位：深圳中恒建设工程有限公司

（所附注释是财务报表的重要组成部分）

（附注详见财务报表的组成部分）

深圳中和建设工程有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中和建设工程有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2013年12月24日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300085997793P的营业执照;

法定代表人: 熊李胡;

认缴注册资本: 人民币8000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦710-723-16;

本公司经营范围: 装饰工程设计, 装饰工程, 消防工程, 建筑工程, 幕墙工程, 体育场地设施工程; 展览展示策划; 展台设计; 土石方工程; 电脑图文设计; 家具设计; 国内贸易。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指

企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价

值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其

有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2)或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时,企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;
- (四) 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额;

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1 | 增值税 | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入、应税服务收入 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 现 金 | 116,099.72 | 255,279.13 |
| 银行存款 | 3,067,514.65 | 887,817.61 |
| 合 计 | 3,183,614.37 | 1,143,096.74 |

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为11,031,785.84元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------|----------------------|----------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 8,617,767.84 | 78.12% | --- | 7,240,883.07 | 100.00% | --- |
| 一年以内 | 2,414,018.00 | 21.88% | --- | | | --- |
| 合 计 | 11,031,785.84 | 100.00% | --- | 7,240,883.07 | 100.00% | --- |

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------------|---------------------|------|------|
| 中冶建工集团有限公司 | 3,634,888.92 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市市政工程总公司 | 1,431,967.47 | 二年以内 | 工程款 |
| 恩平市富盈阳光新城房地产开发有限公司 | 1,084,535.87 | 一年以内 | 工程款 |
| 海南云海恒源房地产开发有限公司 | 1,025,794.70 | 一年以内 | 工程款 |
| 中铁天丰建筑工程有限公司程 | 722,206.11 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 7,899,393.07 | | |

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------|--------|----|------|
| 占应收账款总额比例 | 71.61% | | |

3. 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|--------------|---------|----------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 1,099,637.92 | 100.00% | 8,051.53 | 100.00% |
| 合 计 | 1,099,637.92 | 100.00% | 8,051.53 | 100.00% |

期末预付款项主要明细列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|------------|------|------|
| 北京中建宜成商贸中心 | 363,127.42 | 一年以内 | 货款 |
| 九鼎赣饶中介服务咨询有限公司 | 103,722.00 | 一年以内 | 其他 |
| 广东中亚铝业有限公司 | 100,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 深圳市龙岗区捷辉工具商行 | 94,740.00 | 一年以内 | 货款 |
| 武汉格美特电器有限责任公司 | 77,310.00 | 一年以内 | 货款 |
| 合 计 | 738,899.42 | | |
| 占预付款项总额比例 | 67.19% | | |

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 463,307.52 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|------------|---------|-----------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 447,957.52 | 96.69% | 57,858.72 | 100.00% |
| 二年以内 | 15,350.00 | 3.31% | | |
| 合 计 | 463,307.52 | 100.00% | 57,858.72 | 100.00% |

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------------|------------|------|-------|
| 海南云海恒源房地产开发有限公司 | 285,298.29 | 一年以内 | 投标保证金 |
| 深圳市路桥建设集团有限公司 | 50,000.00 | 一年以内 | 投标保证金 |
| 社保费(个人) | 36,256.72 | 一年以内 | 往来款项 |
| 深圳市福田区莲花小学 | 20,831.25 | 一年以内 | 质保金 |
| 恩平市富盈阳光新城房地产开发有限公司 | 15,350.00 | 二年以内 | 投标保证金 |
| 合 计 | 407,736.26 | | |

| | | |
|------------|--------|--|
| 占其他应收款总额比例 | 88.01% | |
|------------|--------|--|

5. 存货

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|------------|--------------|
| 工程物质 | 827,971.45 | 1,434,319.05 |
| 合 计 | 827,971.45 | 1,434,319.05 |

6. 其他流动资产

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------|-----------|-----------|
| 预交增值税 | 32,179.62 | |
| 留抵进项税 | | 66,292.75 |
| 多交企业所得税 | | 2,174.81 |
| 合 计 | 32,179.62 | 68,467.56 |

7. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------|----------|------|----------|
| 电子设备 | 401.12 | 4,400.00 | | 4,801.12 |
| 合 计 | | 4,400.00 | | 4,801.12 |
| 累计折旧 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 电子设备 | 401.12 | | | 401.12 |
| 合 计 | 401.12 | | | 401.12 |
| 净 值 | 0.00 | | | 4,400.00 |

8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 6,388,638.45 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 二年以内 | 4,936,876.19 | 77.28% | 3,086,593.46 | 100.00% |
| 三年以内 | 1,451,762.26 | 22.72% | | |
| 合 计 | 5,468,401.03 | 100.00% | 3,086,593.46 | 100.00% |

(2) 期末应付账款主要明细列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------|--------------|------|------|
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司 | 2,951,848.24 | 二年以内 | 劳务款 |
| 费县锦德板材厂 | 2,000,000.00 | 一年以内 | 材料款 |
| 深圳市东康电力设备有限公司 | 393,714.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 江西马科莱铂实验室设备有限公司 | 177,500.00 | 一年以内 | 材料款 |
| 深圳市旭璟瑞建筑材料有限公司 | 156,000.00 | 一年以内 | 材料款 |
| 合 计 | 5,679,062.24 | | |
| 占应付账款总额比例 | 88.89% | | |

9. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 8,391,455.31 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 6,119,398.47 | 72.92% | 5,584,715.26 | 88.64% |
| 一至二年 | 2,272,056.84 | 27.08% | 715,446.46 | 11.36% |
| 合 计 | 8,391,455.31 | 100.00% | 6,366,349.33 | 100.00% |

(2) 期末其他应付款主要明细列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------|--------------|------|------|
| 李红兵 | 7,887,056.84 | 二年以内 | 往来款 |
| 项目备用金 | 503,540.60 | 一年以内 | 往来款 |
| 合 计 | 8,390,597.44 | | |
| 占其他应付款总额比例 | 99.99% | | |

10. 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|--------------|--------------|
| 上年年末余额 | 292,418.60 |
| 加：会计政策变更 | |
| 前期差错更正 | |
| 其他 | |
| 本期年初余额 | 292,418.60 |
| 加：本期净利润转入 | 1,287,883.59 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|--------------|
| 本期末余额 | 1,580,302.19 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

11. 营业收入及营业成本

| 项 目 | 营业收入 | | 营业成本 | | 营业毛利 | |
|------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 本期金额 | 上期金额 | 本期金额 | 上期金额 | 本期金额 | 上期金额 |
| 建筑工程 | 40,471,235.89 | 9,294,178.67 | 35,136,380.16 | 5,784,524.62 | 5,334,855.73 | 3,509,654.05 |
| 合 计 | 40,471,235.89 | 9,294,178.67 | 35,136,380.16 | 5,784,524.62 | 5,334,855.73 | 3,509,654.05 |

12. 税金及附加

| 项 目 | 计缴标准 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|----------------------------|-----------|-----------|
| 城建税 | 应交流转税的 7% | 39,039.19 | 4,331.06 |
| 教育费附加 | 应交流转税的 3% | 16,731.08 | 1,856.16 |
| 地方教育费附加 | 应交流转税的 2% | 11,154.05 | 1,237.45 |
| 印花税 | 资金账簿的 0.05% 工程合同的 0.03% | 8,407.94 | 5,810.40 |
| 合 计 | | 75,332.26 | 13,235.07 |

13. 管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 3,256,207.63 | 1,629,224.34 |
| 办公费 | 47,608.89 | 258,052.39 |
| 交通费、差旅费 | 36,389.16 | 44,529.14 |
| 社保费 | 451,486.06 | 271,608.98 |
| 福利费 | 2,700.00 | 39,642.20 |
| 业务招待费 | 10,721.94 | 10,088.69 |
| 服务费 | 20,650.17 | 18,416.34 |
| 住房公积金 | 14,616.00 | 7,810.00 |
| 资质证书费 | 48,655.09 | 43,850.56 |
| 快递费 | 1,711.91 | 2,108.50 |
| 标书费 | 650.00 | 300.00 |
| 电信费 | 16,512.71 | 9,623.70 |
| 加油费 | 1,265.00 | 1,323.00 |
| 残疾人就业保障金 | 12,772.06 | 11,044.05 |

| | | |
|-----|--------------|--------------|
| 培训费 | 8,491.26 | 6,660.19 |
| 合 计 | 3,930,437.88 | 2,354,282.08 |

14. 财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|-----------|----------|
| 减：利息收入 | -5,252.62 | (460.29) |
| 加：手续费 | 46,377.62 | 2,423.60 |
| 合 计 | 41,125.00 | 1,963.31 |

15. 其他收益

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------|-----------|------|
| 社保局稳岗补贴 | 6,732.00 | |
| 一次性留工培训补助 | 29,500.00 | |
| 合 计 | 36,232.00 | |

16. 营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------|----------|----------|
| 社保局稳岗补贴 | 3,366.12 | 1,874.40 |
| 个税手续费返还 | 26.14 | |
| 无法支付的应付账款 | 0.02 | 99.01 |
| 合 计 | 3,392.28 | 1,973.41 |

17. 营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|-------|-------|
| 社保滞纳金 | 13.90 | 24.43 |
| 合 计 | 13.90 | 24.43 |

18. 所得税费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|-----------|----------|
| 当期所得税费用 | 39,687.38 | 7,693.14 |
| 合 计 | 39,687.38 | 7,693.14 |

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中和建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年12月24日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300085997793P的企业法人营业执照，认缴注册资本为8000万元，法定代表人：熊李胡；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦710-723-16。

经营范围：

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为16,642,896.72元，其中：账面流动资产为16,638,496.72元，账面非流动资产为4,400.00元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为15,062,594.53元，其中：账面流动负债为15,062,594.53元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益1,580,302.19元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润1,580,302.19元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入40,471,235.89元；营业成本为35,136,380.16元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加75,332.26元，销售费用为0.00元，管理费用为3,930,437.88元，研发费用为0.00元，财务费用为41,125.00元。

六、所有者权益变动

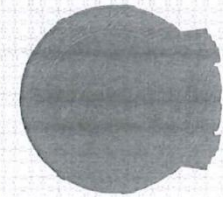
公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 110.46% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 90.50% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 442.97% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 304.40% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 13.00% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 3.39% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 137.54% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 335.45% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 67.22% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所
执业证书

名称：深圳万国会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：张文英
主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4003 号世
经营场所：界金融中心 B 座 803

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470173
批准执业文号：深财会[2006]15 号
批准执业日期：2006 年 03 月 15 日



证书序号：0016947

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
9144030078656013XH



名称 深圳万国会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张文英

成立日期 2006年03月20日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4003号
世界金融中心B座603



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年

目 录



深圳万国会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (Ordinary Partnership)
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七
道 17 号求是大厦东座 0709
邮编：518000 传真：82915154
电话：23610859

| 内容 | 页码 | |
|------------------|------|--------------|
| 一、审计报告 | 1-2 | |
| 二、已审会计报表 | | 深圳中和建设工程有限公司 |
| 1、资产负债表 | 3-4 | |
| 2、利润表 | 5 | 2023 年度 |
| 3、现金流量表 | 6-7 | |
| 4、所有者权益变动表 | 8 | |
| 三、会计报表附注 | 9-21 | 审计报告 |
| 四、财务情况说明书 | 22 | |
| 五、会计师事务所执业许可证复印件 | | |
| 六、本所营业执照复印件 | | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2486J6PAVH



SHENZHEN WANGUO CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANTS (Ordinary
Partnership)
http: //www.wgcpa.cn

深圳万国会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东
座0709

Tel: 0755-23610859

电话: 23610859

Fax: 0755-82915154

p.c.: 518000

传真: 82915154

邮编: 518000

* 机密 *

审计报告

深万国审字[2024]第107号

深圳中和建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳中和建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如



适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万国会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月一十三日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳中和建设工程有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 965,538.20 | 3,183,614.37 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 14,411,778.72 | 11,031,785.84 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | - | 1,099,637.92 |
| 其他应收款 | 3 | 6,930,591.34 | 463,307.52 |
| 存货 | 4 | - | 827,971.45 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | 5 | - | 32,179.62 |
| 流动资产合计 | | 22,307,908.26 | 16,638,496.72 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 1,115,198.82 | 4,400.00 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,115,198.82 | 4,400.00 |
| 资产总计 | | 23,423,107.08 | 16,642,896.72 |

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳中和建设工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 8,992,188.12 | 6,388,638.45 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 261,220.37 | 282,494.42 |
| 应交税费 | 8 | 245,551.27 | 6.35 |
| 其他应付款 | | | 8,391,455.31 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 9,498,959.76 | 15,062,594.53 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 9,498,959.76 | 15,062,594.53 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 10,000,000.00 | - |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 9 | 3,924,147.32 | 1,580,302.19 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 13,924,147.32 | 1,580,302.19 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 23,423,107.08 | 16,642,896.72 |

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表
2023年度

| 编制单位：深圳中和建设工程有限公司 | | 单位：元 | |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
| 一、营业收入 | 10 | 46,226,454.94 | 40,471,235.89 |
| 减：营业成本 | 10 | 40,603,204.24 | 35,136,380.16 |
| 税金及附加 | 11 | 63,550.82 | 75,332.26 |
| 销售费用 | | 450,504.83 | - |
| 管理费用 | 12 | 2,594,111.12 | 3,930,437.88 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 13 | 42,783.04 | 41,125.00 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | -2,600.52 | -5,252.62 |
| 加：其他收益 | 14 | - | 36,232.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,472,300.89 | 1,324,192.59 |
| 加：营业外收入 | 15 | 128.91 | 3,392.28 |
| 减：营业外支出 | 16 | 35.66 | 13.90 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,472,394.14 | 1,327,570.97 |
| 减：所得税费用 | 17 | 123,619.71 | 39,687.38 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,348,774.43 | 1,287,883.59 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,348,774.43 | 1,287,883.59 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,348,774.43 | 1,287,883.59 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

| 补充资料： | | |
|---------------------|------|------|
| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5.债务重组损失 | | |
| 6.其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳中和建设工程有限公司

单位: 元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 50,082,679.88 | 40,277,249.11 |
| 收到的税费返还 | 75.77 | 39,624.28 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 2,025,105.98 |
| 经营活动现金流入小计 | 50,082,755.65 | 42,341,979.37 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 37,531,152.58 | 35,451,037.38 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 3,150,587.80 | 3,181,028.49 |
| 支付的各项税费 | 741,415.86 | 482,509.75 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 19,762,231.70 | 1,182,486.12 |
| 经营活动现金流出小计 | 61,185,387.94 | 40,297,061.74 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -11,102,632.29 | 2,044,917.63 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 1,115,443.88 | 4,400.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 1,115,443.88 | 4,400.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -1,115,443.88 | -4,400.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | 10,000,000.00 | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 10,000,000.00 | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 10,000,000.00 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -2,218,076.17 | 2,040,517.63 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 3,183,614.37 | 1,143,096.74 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 965,538.20 | 3,183,614.37 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳中和建设工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 2,348,774.43 | 1,287,883.59 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4,645.06 | - |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 827,971.45 | 606,347.60 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -9,815,097.08 | -4,196,351.57 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -4,463,996.85 | 4,347,038.01 |
| 其他 | -4,929.30 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -11,102,632.29 | 2,044,917.63 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 965,538.20 | 3,183,614.37 |
| 减：现金的期初余额 | 3,183,614.37 | 1,143,096.74 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -2,218,076.17 | 2,040,517.63 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

| 上海金融 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



深圳中和建设工程有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中和建设工程有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2013年12月24日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300085997793P的营业执照;

法定代表人: 熊李胡;

认缴注册资本: 人民币8000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦710-723-16;

本公司经营范围:

一般经营项目: 装饰工程设计, 装饰工程, 消防工程, 建筑工程, 幕墙工程, 体育场地设施工程; 展览展示策划; 展台设计; 土石方工程; 电脑图文设计; 家具设计; 国内贸易。建筑工程机械与设备租赁。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 养老服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转

固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该

无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1 | 增值税 | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入、应税服务收入 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|------------|--------------|
| 现 金 | 69,257.99 | 116,099.72 |
| 银行存款 | 896,280.21 | 3,067,514.65 |
| 合 计 | 965,538.20 | 3,183,614.37 |

2. 应收账款

（1）期末应收账款账面净额为14,411,778.72元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 12,907,460.06 | 89.56% | --- | 8,617,767.84 | 78.12% | --- |
| 二年以内 | 1,504,318.66 | 10.44% | --- | 2,414,018.00 | 21.88% | --- |
| 合 计 | 14,411,778.72 | 100.00% | --- | 11,031,785.84 | 100.00% | --- |

（2）期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------------|--------------|------|------|
| 中冶建工集团有限公司 | 2,758,806.32 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市市政工程总公司 | 384,000.00 | 二年以内 | 工程款 |
| 恩平市富盈阳光新城房地产开发有限公司 | 280,821.72 | 一年以内 | 工程款 |
| 湖南捷力泰科技有限公司 | 100,000.00 | 二年以内 | 工程款 |
| 海南云海恒源房地产开发有限公司 | 150,135.10 | 一年以内 | 工程款 |

3. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 6,930,591.34 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|---------------------|---------|-------------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 6,496,670.04 | 93.74% | 447,957.52 | 96.69% |
| 二年以内 | 433,921.30 | 6.26% | 15,350.00 | 3.31% |
| 合 计 | 6,930,591.34 | 100.00% | 463,307.52 | 100.00% |

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------------|------------|------|-------|
| 海南云海恒源房地产开发有限公司 | 285,298.29 | 二年以内 | 投标保证金 |
| 深圳大学 | 3,445.81 | 二年以内 | 质保金 |
| 深圳市福田区莲花小学 | 20,831.25 | 二年以内 | 质保金 |
| 深圳市第十一幼儿园 | 19,641.27 | 二年以内 | 质保金 |
| 恩平市富盈阳光新城房地产开发有限公司 | 15,350.00 | 二年以内 | 投标保证金 |

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

4. 存货

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|------|-------------------|
| 工程物质 | | 827,971.45 |
| 合 计 | | 827,971.45 |

5. 其他流动资产

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------|------|------------------|
| 预交增值税 | | 32,179.62 |
| 留抵进项税 | | |
| 多交企业所得税 | | |
| 合 计 | | 32,179.62 |

6. 固定资产

| 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|-----------------|---------------------|------|---------------------|
| 办公设备 | 4,801.12 | 1,115,443.88 | | 1,120,245.00 |
| 合 计 | 4,801.12 | 1,115,443.88 | | 1,120,245.00 |
| 累计折旧 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |

| | | | | |
|------------|-----------------|---------------------|--|---------------------|
| 办公设备 | 401.12 | 4,645.06 | | 5,046.18 |
| 合 计 | 401.12 | 4,645.06 | | 5,046.18 |
| 净 值 | 4,400.00 | 1,110,798.82 | | 1,115,198.82 |

7. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 8,992,188.12 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 二年以内 | 5,088,195.76 | 56.58% | 4,936,876.19 | 77.28% |
| 三年以内 | 3,903,992.36 | 43.42% | 1,451,762.26 | 22.72% |
| 合 计 | 8,992,188.12 | 100.00% | 6,388,638.45 | 100.00% |

(2) 期末应付账款主要明细列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------|--------------|------|------|
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司 | 3,527,297.83 | 二年以内 | 劳务款 |
| 费县锦德板材厂 | 2,000,000.00 | 二年以内 | 材料款 |
| 深圳市中十建筑装饰工程有限公司 | 1,407,395.61 | 一年以内 | 劳务款 |
| 深圳市东康电力设备有限公司 | 299,714.00 | 二年以内 | 工程款 |
| 丰城市富涛建材有限公司 | 299,040.00 | 一年以内 | 材料款 |

8. 应交税金

| 税 种 | 上年年末余额 | 本期应交税 | 本期已交税 | 期末余额 |
|------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 增值税 | -32,179.62 | 803,694.60 | 571,305.57 | 200,209.41 |
| 城建税 | | 31,799.34 | 24,792.01 | 7,007.33 |
| 教育费附加 | | 13,769.41 | 10,766.27 | 3,003.14 |
| 地方教育费附加 | | 9,179.61 | 7,177.52 | 2,002.09 |
| 企业所得税 | 6.35 | 125,526.01 | 93,038.62 | 32,493.74 |
| 个人所得税 | | 7,661.66 | 6,826.10 | 835.56 |
| 印花税 | | 8,802.46 | 8,802.46 | 0.00 |
| 残疾人就业保障金 | | 18,707.31 | 18,707.31 | 0.00 |
| 合 计 | -32,173.27 | 1,019,140.40 | 741,415.86 | 245,551.27 |

9. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 占注册资本 总额比例 |
|-----|---------------|---------|---------------|---------------|
| 李红兵 | 76,000,000.00 | 95.00% | 10,000,000.00 | 12.50% |
| 潘鹏越 | 4,000,000.00 | 5.00% | | |
| 合 计 | 80,000,000.00 | 100.00% | 10,000,000.00 | 12.50% |

10. 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|--------------|
| 上年年末余额 | 1,580,302.19 |
| 加：会计政策变更 | |
| 前期差错更正 | |
| 其他 | -4,929.30 |
| 本期年初余额 | 1,575,372.89 |
| 加：本期净利润转入 | 2,348,774.43 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 3,924,147.32 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

11. 营业收入及营业成本

| 项 目 | 营业收入 | | 营业成本 | | 营业毛利 | |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 本期金额 | 上期金额 | 本期金额 | 上期金额 | 本期金额 | 上期金额 |
| 建筑工程 | 46,226,454.94 | 40,471,235.89 | 40,603,204.24 | 35,136,380.16 | 5,623,250.70 | 5,334,855.73 |
| 合 计 | 46,226,454.94 | 40,471,235.89 | 40,603,204.24 | 35,136,380.16 | 5,623,250.70 | 5,334,855.73 |

12. 税金及附加

| 项 目 | 计缴标准 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|----------------------------|-----------|-----------|
| 城建税 | 应交流转税的 7% | 31,799.34 | 39,039.19 |
| 教育费附加 | 应交流转税的 3% | 13,769.41 | 16,731.08 |
| 地方教育费附加 | 应交流转税的 2% | 9,179.61 | 11,154.05 |
| 印花税 | 资金账簿的 0.05% 工程合同的 0.03% | 8,802.46 | 8,407.94 |
| 合 计 | | 63,550.82 | 75,332.26 |

13. 营业费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|-------------------|------|
| 业务招待费 | 450,504.83 | --- |
| 合 计 | 450,504.83 | --- |

14. 管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|---------------------|---------------------|
| 职工薪酬 | 1,275,970.12 | 3,256,207.63 |
| 办公费 | 378,800.73 | 47,608.89 |
| 交通费、差旅费 | 76,276.74 | 36,389.16 |
| 社保费 | 504,077.27 | 451,486.06 |
| 福利费 | 126,987.78 | 2,700.00 |
| 业务招待费 | 109,739.00 | 10,721.94 |
| 服务费 | 5,806.94 | 20,650.17 |
| 住房公积金 | 34,452.00 | 14,616.00 |
| 资质证书费 | | 48,655.09 |
| 快递费 | 1,696.97 | 1,711.91 |
| 标书费 | | 650.00 |
| 电信费 | 28,955.00 | 16,512.71 |
| 加油费 | 8,791.52 | 1,265.00 |
| 残疾人就业保障金 | 18,707.31 | 12,772.06 |
| 培训费 | | 8,491.26 |
| 折旧费 | 4,645.06 | |
| 修理费 | 15,988.00 | |
| 工会经费 | 3,216.68 | |
| 合 计 | 2,594,111.12 | 3,930,437.88 |

15. 财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------------------|------------------|
| 减：利息收入 | -2,600.52 | -5,252.62 |
| 加：手续费 | 45,383.56 | 46,377.62 |
| 合 计 | 42,783.04 | 41,125.00 |

16. 其他收益

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------|------|-----------|
| 社保局稳岗补贴 | | 6,732.00 |
| 一次性留工培训补助 | | 29,500.00 |
| 合 计 | | 36,232.00 |

17. 营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|--------|----------|
| 社保局稳岗补贴 | | 3,366.12 |
| 个税手续费返还 | 75.77 | 26.14 |
| 其他 | 53.14 | 0.02 |
| 合 计 | 128.91 | 3,392.28 |

18. 营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|-------|-------|
| 社保滞纳金 | | 13.90 |
| 税款滞纳金 | 34.46 | |
| 其他 | 1.20 | |
| 合 计 | 35.66 | 13.90 |

19. 所得税费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|------------|-----------|
| 当期所得税费用 | 123,619.71 | 39,687.38 |
| 合 计 | 123,619.71 | 39,687.38 |

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中和建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年12月24日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300085997793P的企业法人营业执照，认缴注册资本为8000万元，法定代表人：熊李胡；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦710-723-16。

经营范围：装饰工程设计，装饰工程，消防工程，建筑工程，幕墙工程，体育场地设施工程；展览展示策划；展台设计；土石方工程；电脑图文设计；家具设计；国内贸易。建筑工程机械与设备租赁。园林绿化工程施工。养老服务。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为23,423,107.08元，其中：账面流动资产为22,307,908.26元，账面非流动资产为1,115,198.82元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为9,498,959.76元，其中：账面流动负债为9,498,959.76元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益13,924,147.32元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润3,924,147.32元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入46,226,454.94元；营业成本为40,603,204.24元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加63,550.82元，销售费用为450,504.83元，管理费用为2,594,111.12元，研发费用为0.00元，财务费用为42,783.04元。

六、所有者权益变动

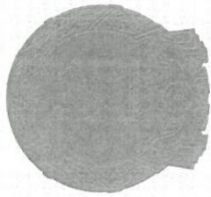
公司账面实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 234.85% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 40.55% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 363.36% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 237.38% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 12.03% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 5.65% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 30.30% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 14.22% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 40.74% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所
执业证书

名称：深圳万国会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：张文英
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所：17号求是大厦东座 0709

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470173
批准执业文号：深财会[2006]15号
批准执业日期：2006年3月15日

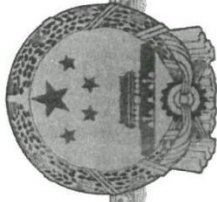
证书序号：0017024

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇三 年 七 月 二十 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
9144030078656013XH



名称 深圳万国会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张文英

成立日期 2006年03月20日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年06月26日