



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询 工程

# 投标文件

## 业绩文件

项目编号： 2503-440303-04-01-904794003001

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 陈宏正

投标日期： 2025 年 5 月 27 日



## 一、企业综合实力

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300797959533K	法定代表人	孙玲燕
主项资质	工程造价咨询甲级		
注册资本金	5600 万元		
专业技术人员规模	共 11 人		





（一）专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300797959533K	企业法定代表人	孙玲燕
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋504-506室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2018-03-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司成立于2007年，是一家集建设工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程项目管理及工程技术咨询服务于一体的多元化综合工程顾问公司，公司总部位于深圳，在北京、河南、惠州、云浮、英德、湛江等地均成立了分公司，公司现拥有房屋建筑工程监理...

展开

一级造价工程师 (8)    二级造价工程师 (3)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	李冬	230204*****17	B14254400037033	安装
2	祝嵩	429001*****30	B11234400023234	土建
3	缪之芳	360102*****3X	B11164400003160	土建
4	张如波	320723*****39	B11044400018296	土建
5	李赫祥	420303*****97	B11164400003221	土建
6	王放明	430219*****18	B14114400027196	安装
7	罗伯石	610502*****37	B11084400003159	土建
8	刘永和	432501*****16	B11014400019970	土建

首页    上一页    1    下一页    尾页



# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300797959533K	企业法定代表人	孙玲燕
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨加油站C栋504-506室	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2018-03-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于2007年，是一家集建设工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程项目管理及工程技术咨询服务于一体的多元化综合工程顾问公司，公司总部位于深圳，在北京、河南、惠州、云浮、英德、湛江等地均成立了分公司，公司现拥有房屋建筑工程监理...

展开

一级造价工程师 (8)    二级造价工程师 (3)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	黄淑烁	445122*****47	B21234400013329	土建
2	黄秀莲	441481*****07	B21234400010698	土建
3	吴晓颖	654221*****28	B21214400001692	土建



## （二）企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



(三) 营业执照原件扫描件



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300797959533K

名称 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

登记机关  
2020年 03月 25日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





(四) 资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日

发证机关：[Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction of the People's Republic of China]

2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓 名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓 名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造] 07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日				
<div>业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</div> <div>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</div>				

发证机关 [Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction of the People's Republic of China]

2020年 12 月 25 日





2024年5月21日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容



首页



机构



新闻



公开



服务



互动



专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	广东	1	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	2020-10-23

### 联系人信息

联系人	电话
罗有辉	0755-29031203

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√



(五) 企业认证



国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 

中国境内

证书状态: 

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 46524S10074R1M 

有效

发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2027-08-18

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 46524Q10186R1M 

有效

发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2027-08-18

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 46524E10094R1M 

有效

发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2027-08-18





1、质量管理体系认证



# 质量管理体系认证证书

证书号: 46524Q10186R1M

兹证明

## 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1  
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日      证书到期: 2027 年 08 月 18 日  
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次  
监审贴标处

第二次  
监审贴标处



签发人  
Issued by 



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询





2、职业健康安全管理体系认证



### 职业健康安全管理体系认证证书

证书号:46524S10074R1M

兹证明

**深圳市祺骏建设工程顾问有限公司**

统一社会信用代码:91440300797959533K

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1  
经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围:资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理;工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码:34

颁证日期:2024 年 08 月 19 日      证书到期:2027 年 08 月 18 日  
初次获证:2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效

第一次  
监审贴标处

第二次  
监审贴标处



签发人  
Issued by 



**深圳中天国际认证有限公司**

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询





3、环境管理体系认证

中天认证  
ZTIC  
CERTIFICATION

# 环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

**深圳市祺骏建设工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1  
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日      证书到期: 2027 年 08 月 18 日  
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次  
监审贴标处

第二次  
监审贴标处

MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT  
MSCB-272

ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body

签发人  
Issued by

**深圳中天国际认证有限公司**

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



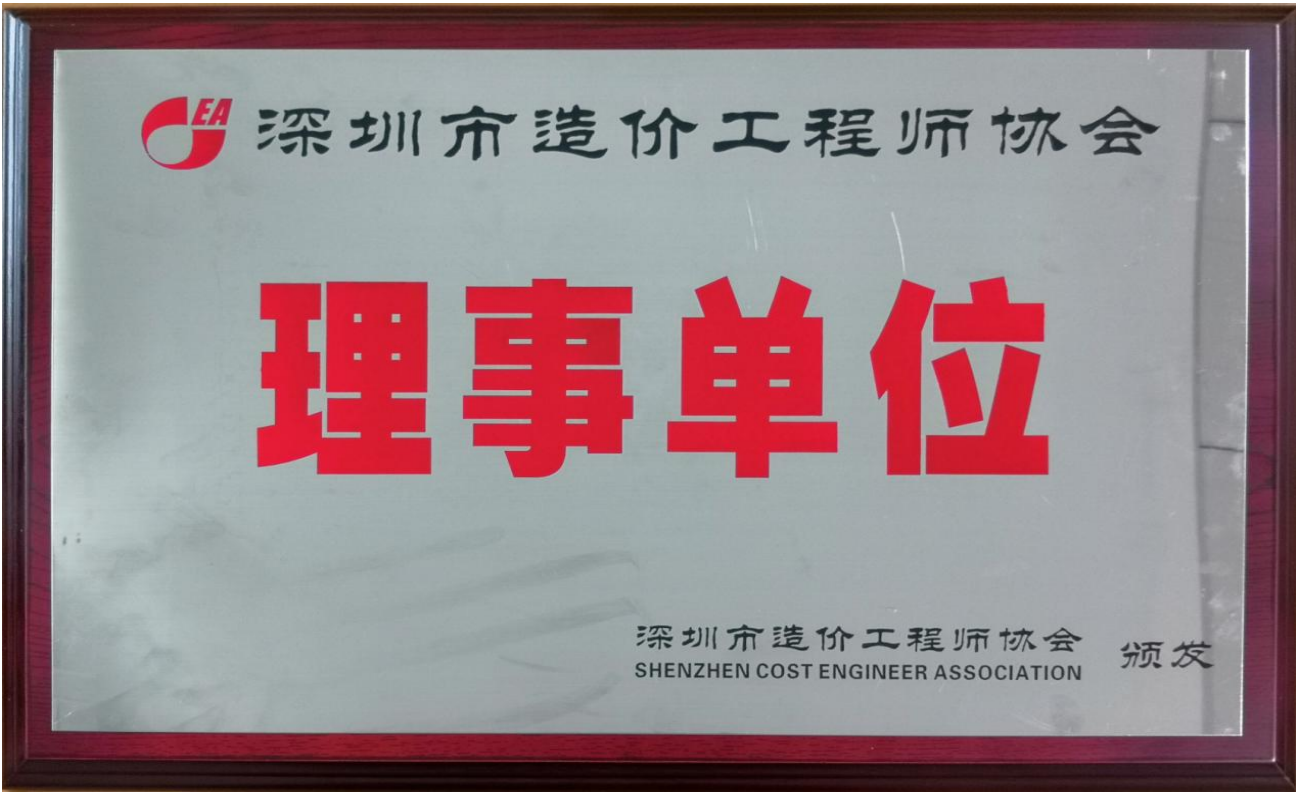


(六) 企业荣誉

1、2023 年度工程造价咨询先进单位

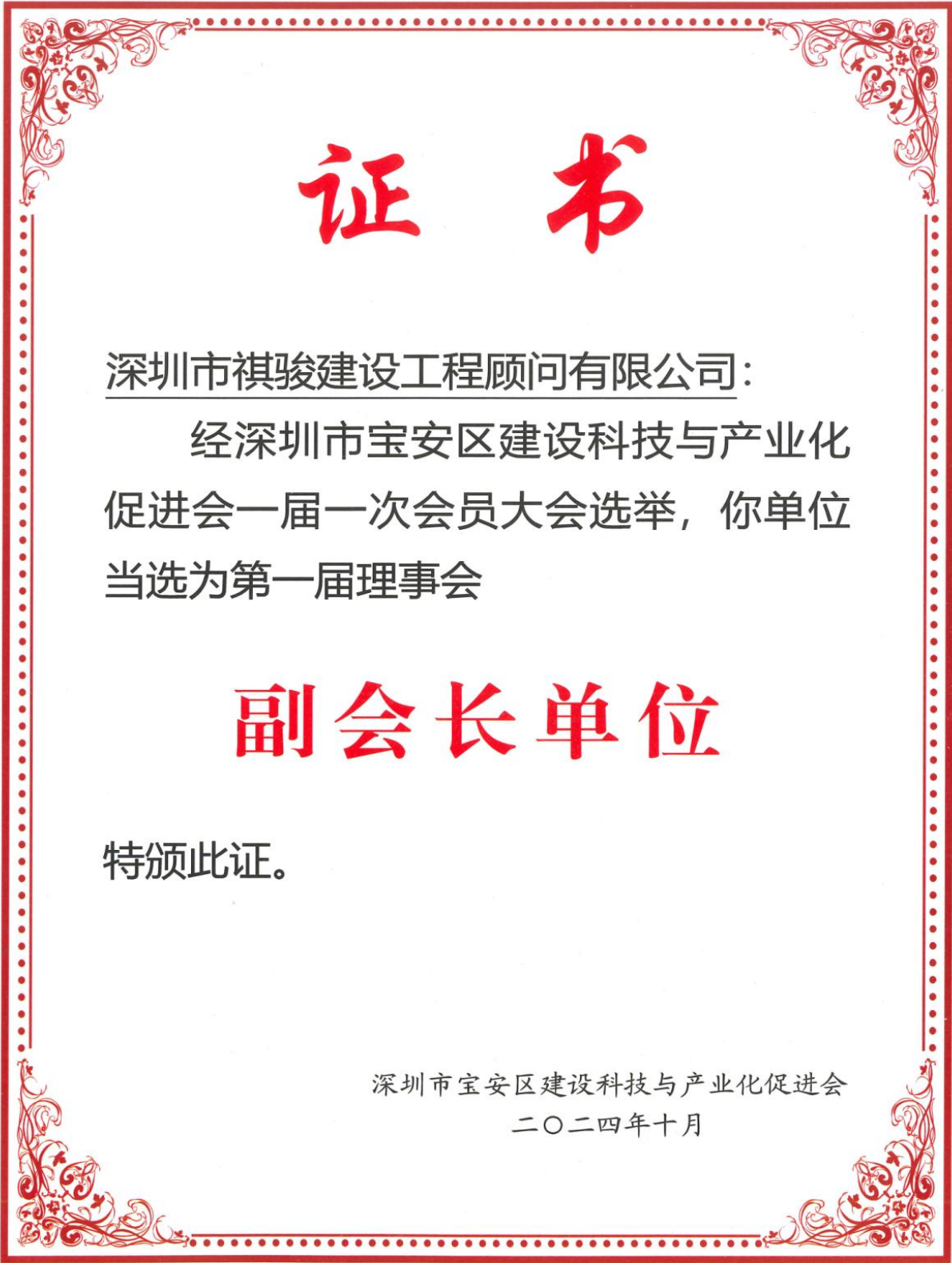


2、理事单位





3、副会长单位



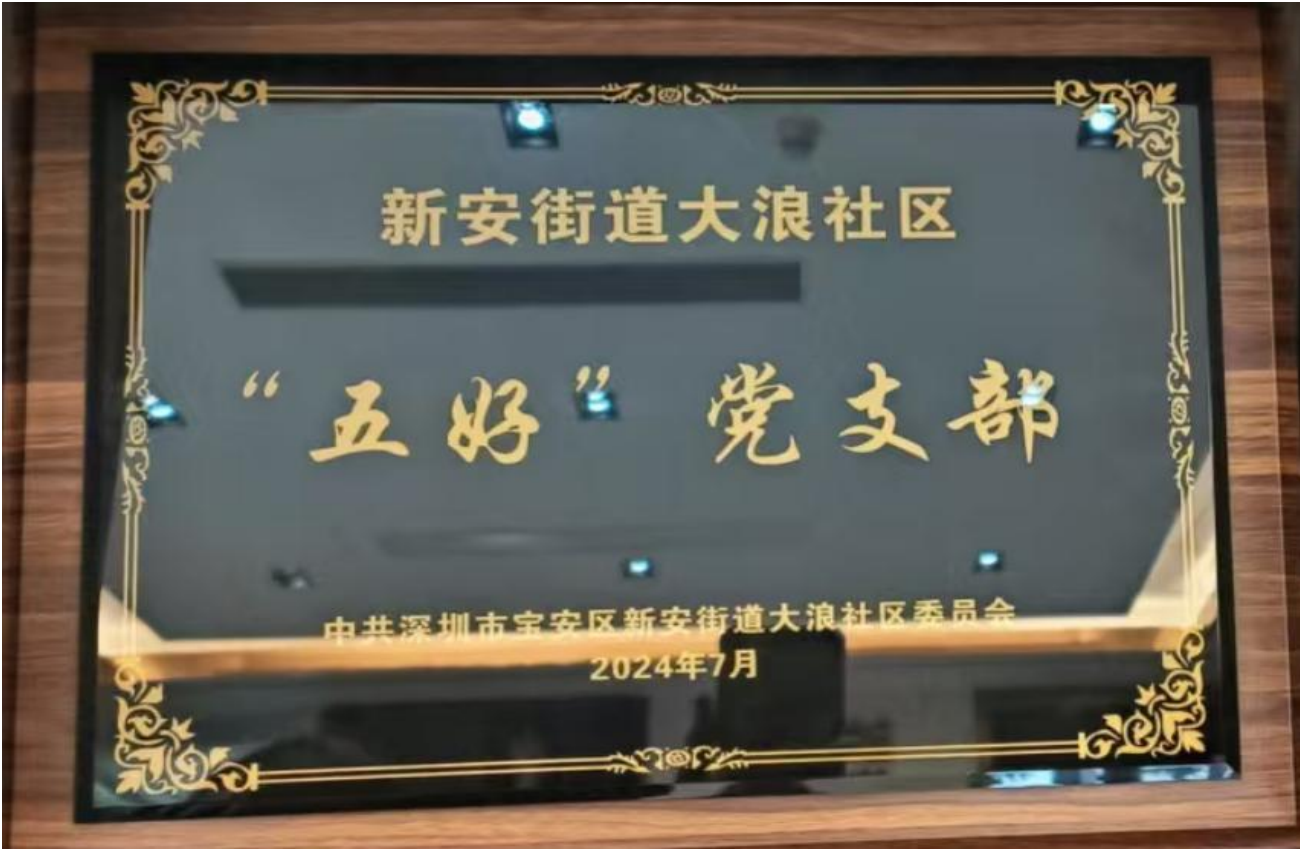




4、守合同重信用



5、五好党支部





6、爱心奉献奖





## 7、表扬信

# 深圳市中熙房地产开发有限公司

## 表 扬 信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾上城花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年11月26日





## 深圳市中熙房地产开发有限公司

### 表 扬 信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！

深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年12月8日





## 上海建工集团股份有限公司

### 表扬信

致：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

感谢贵公司在本项目中提供了专业的工程造价咨询服务，为项目的顺利实施提供了有力支持。在此，我司对贵公司的服务表示衷心感谢和高度赞赏。此次合作中，贵公司凭借优秀的专业水平和工作实践经验，为我方提供了精准、全面、可靠的工程造价咨询服务。贵公司的工程造价咨询报告详尽清晰，专业性强，拓宽了我方视野，使我方在项目决策过程中提供了更为有力的支持和保障。贵公司的工作人员秉承精益求精、服务至上的服务理念，在服务过程中表现出高度的敬业精神和团队协作精神，令人钦佩。我方对贵公司的服务表示充分认可，对贵公司的专业水平和工作态度深表肯定，且期待贵公司在未来的工程造价咨询服务合作中再创佳绩。再次感谢贵公司在此次合作中的付出和辛勤努力！

此致敬礼！

上海建工集团股份有限公司

2023年01月09日





## 感谢信

致：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

通过与贵公司的合作与沟通，我们成功地解决了所有的疑惑和困难。贵公司的工程造价咨询服务，为我们的项目带来了极大的帮助和支持，使我们能够顺利和高质量地完成了项目的建设工

作。贵公司的技术和专业能力真的令人惊叹，从项目立项到规划设计，从施工阶段到交付验收，贵公司的工程造价咨询人员都在我们身边，为我们提供了高质量、专业的服务和意见，使我们能够做到预算控制、避免巨额超支、提高工程质量，为这次投资奠定了坚实的基础。

我们感谢贵公司对我们项目的关注和扶持。贵公司的工程造价咨询服务是非常完美的，包括贵公司的团队完成图纸审核、工程预算、合同管理交付验收等整个工程周期的不同环节。贵司的专业建议和建议有助于我们更好地规划和执行我们的项目。我们再次感谢贵公司在项目中提供的各种帮助和支持，同时也衷心地希望我们能够继续保持合作关系，在未来的项目中取得更多的成功。

昆明招金房地产开发有限公司

2022年11月12日







# 深圳市城市公共安全技术研究院

## 感谢信

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2022年12月9日





## （七）履约评价

### 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间
1	宝安区燕罗街道 107 发展带 洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房 地产开发有限公司	479.70	深圳市宝 安区	202.09
2	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目 (全过程造价咨询)	广东元亨光电有限 责任公司	47.07	广东省中 山市	2025.03
3	工程造价咨询服务	深圳市福盈盛建筑 工程有限公司	18	深圳市宝 安区	2025.02
	岗厦小学综合楼维修改造工 程	上海建工集团股份 有限公司	33.2	深圳市福 田区	2021.01
5	益强小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	22	深圳市福 田区	2021.01
6	皇岗小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	20.0	深圳市福 田区	2021.01
7	西乡街道拓展路新建工程 (全过程造价咨询)(小型 工程)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	0.81	深圳市宝 安区	2019.10
8	西乡街道 2018 年“双宜小 村”建设工程(四期)(全 过程造价咨询)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	28.37	深圳市宝 安区	2020.02
9	新安街道 2019 年“双宜小 村”新建工程(全过程造价 咨询)	深圳市宝安区新安 街道办事处	10.83	深圳市宝 安区	2020.01



## 1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

### 业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m<sup>2</sup>，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





## 2、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具 新建项目（全过程造价咨询）

### 业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m<sup>2</sup>，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司







3、工程造价咨询服务

采购项目履约情况评价表

合同编号：福盈盛-2024-CG-002				
供应商名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
合同名称：工程造价咨询服务合同		合同金额	18 万元	
项目单位（盖章）：深圳市福盈盛建筑工程有限公司				
评价期间	（明确为不定期评价/定期评价，定期评价应细化为季度/年度/结束末次评价并标明评价期间，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）			
关键评分项（在是/否中打“√”，出现一次，直接认定考核不合格）				
序号	评价标准	是	否	备注
1	是否出现一般及以上的安全、质量事故		√	
2	是否存在现场有重大安全隐患却不整改的		√	
3	是否存在安全文明施工问题频发却屡教不改的		√	
4	是否存在不配合落实上级和集团公司安全文明施工管理要求的		√	
5	是否出现上访事件；是否出现媒体不良行为通报		√	
6	是否出现因劳务单位过失导致的水务、住建、交委系统出具的不良行为处罚、罚款、诚信扣分、约谈法人等		√	
7	是否出现一次假发票或两次未提供农民工工资支付凭证事件		√	
是否直接认定考核不合格		是（ ） 否（ ）		
主要评价项（在评分中填写数字）				
评价内容	评价标准	分值	得分	备注
安全文明施工	1. 建立健全并落实安全生产责任制度和安全检查台账。 2. 定期配合上级部门或企业的安全生产检查等工作。 3. 制定全面、完善的安全生产技术措施，安全施工、文明施工。 4. 不存在未按安全要求实施，或存在安全问题经责任整改后拒不整改或拖延整改的情况。	20	15	
人员配备	1. 配备固定的项目负责人，项目负责人具备相应资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2. 配备对应业务的人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。 3. 项目人员均能按约定到岗，未存在无故缺席情况。	15	12	





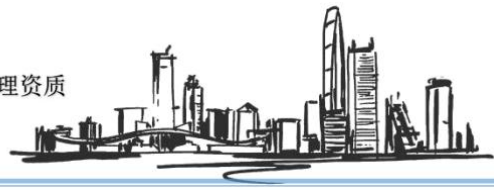
质量管理	1. 提供的材料质量证明文件齐全，检测合格方用于项目，检测频率满足规范要求。 2. 按照甲方要求施工，完工质量达到业主质量目标。	25	20	
服务质量	能与甲方密切配合，及时向甲方通报进展，积极与甲方沟通，确保各项工作顺利完成。	20	20	
进度管理	能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	20	20	
其他加分项	（可结合项目实际情况另行约定，加分最高不超过 10 分）			
总分		100	87	
评价结论 （在相符的结论后打“√”）	1、得分在 分及以上，可以进行合同款支付审批；□ 2、得分在 分以下，不能进行合同款支付审批。□			
评价说明（对扣分项目做简单说明）：  已按评价标准如实打分。 李曼 2025.2.24.  项目部门负责人：曾志河 单位（盖章）  2025 年 2 月 25 日				



#### 4、岗厦小学综合楼维修改造工程

##### 工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	岗厦小学综合楼维修改造工程		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司		工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	33.2 万元
承包范围	全过程造价咨询服务			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	年 月 日		合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日		项目负责人	缪之芳
建设单位意见:  造价咨询单位工作认真负责,热情服务,成果文件符合要求  建设单位(盖章): 日 期: 2021 年 1 月 12 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印,并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



### 5、益强小学维修改造工程

#### 工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	益强小学维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	22 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见： <p>造价咨询单位认真负责，热情服务，成果文件符合要求。</p> <p>建设单位(盖章): 日 期: 2021 年 1 月 12 日</p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		





## 6、皇岗小学维修改造工程

### 工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	皇岗小学维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	20.4 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见：  <p>造价咨询单位认真负责，热情服务，成果文件符合要求。</p> <div style="text-align: right;"><p>建设单位（盖章）： 日 期： 2021 年 1 月 12 日</p></div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



7、西乡街道拓展路新建工程（全过程造价咨询）（小型工程）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道拓展路新建工程(全过程造价咨询)(小型工程)		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	40.810000 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2019 年 5 月 20 日	合同竣工时间	2020 年 1 月 18 日	
合同签订时间	2019 年 5 月 22 日	项目负责人	李恭祥	
建设单位意见: <p>造价咨询单位认真负责,提供优质服务,成果资料符合要求。</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>日 期: 2019 年 10 月 12 日</p>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印,并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



8、西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程/项目地址	宝安区
实施单位	（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	28.37 万元
承包范围	本工程为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）的预算编制、设计变更、结算审核等施工阶段全过程造价咨询等		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2019 年 10 月 18 日	合同竣工时间	2020 年 2 月 22 日
合同签订时间	2019 年 10 月 18 日	项目负责人	李恭祥
建设单位意见： <p>认真负责，配合到位，成果文件达到优秀。</p> <div style="text-align: right;"><p>建设单位（盖章）： 日期：2020 年 3 月 24 日</p></div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		





## 9、新安街道 2019 年“双宜小村”新建工程（全过程造价咨询）

### 工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程(全过程造价咨询)(小型工程)	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	10.834 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2019 年 4 月 20 日	合同竣工时间	2019 年 12 月 28 日
合同签订时间	2019 年 4 月 25 日	项目负责人	李恭祥
建设单位意见:  <p>219认真负责. 成果文件达到优秀.</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>日期: 2020 年 01 月 13 日</p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



（八）企业参编文件

ICS 91.010  
C 01

团 体 标 准

T/SZCA 5—2022

洁净工程项目定额  
Budget for Cleanroom Construction

2022-10-18 发布

2022-12-20 实施

深圳市生物与工业洁净行业协会 发布





深圳市生物与工业洁净行业协会团体标准

## 洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

T/SZCA 5-2021

主编单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

批准单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

施行日期：2022 年 12 月 20 日

中国建筑工业出版社

2022 年 深圳



## 前 言

随着人民物质生活水平的提升和对美好生活的向往，洁净技术迅猛发展，原装饰、安装内容中涉及的洁净内容之工艺做法、技术规程和定额已经不能满足洁净行业实际要求，洁净产业已从装饰、安装类别中细分成为独立的行业。为理顺供求关系，科学合理定位，规范洁净行业健康有序发展，深圳市生物与工业洁净行业协会根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》、国务院《深化标准化工作改革方案》、国家标委会及民政局印发的《团体标准管理规定》和《深圳市团体标准管理办法》等有关文件的要求，经过 3 年多的艰苦卓绝工作组建专家团队和编制组，在结合全国洁净工程实际，通过深入调研，吸收国内外相关标准和先进技术经验、广泛征求意见，通过反复讨论、修改与完善后，完成了《洁净工程项目定额》。

本定额的主要技术内容是：总则、洁净围护结构工程、制冷、空调、空气净化与通风工程、电气工程、水处理工程、气体工程、核磁工程、管道工程等。

本定额的适用：其他定额中没有的项目按照本定额；其他洁净定额中有的项目由各方选择适用定额；装饰、安装定额中有洁净项目的按照本定额。

本定额某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本定额由深圳市生物与工业洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市生物与工业洁净行业协会（地址：深圳市福田区市花路 21 号富林大厦 B 座 411 室，邮编：518000，E-mail: admin@szclean.org.cn）。

本定额主编单位、副主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下（排名不分先后）：

主 编 单 位：深圳市生物与工业洁净行业协会

副 主 编 单 位：深圳市科建建设集团有限公司

参 编 单 位：华北电力大学

武汉华康世纪医疗股份有限公司

深装总建设集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东建旗律师事务所

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东东佑建设工程有限公司

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司

深圳市亿源建筑工程有限公司

深圳市瑞美多环保科技有限公司

深圳市科斯莱环境科技实业有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市亿天源环境科技有限公司



深圳市程子旭不锈钢制品有限公司  
深圳市国晨工程造价咨询有限公司  
深圳鸿昊装饰设计工程有限公司  
审查专家单位：中国建筑科学研究院  
中国农业科学院兰州兽医研究所  
北京积水潭医院  
深圳职业技术学院  
软件支持单位：深圳市斯维尔科技股份有限公司  
主要审查人员：曹国庆 刘志坚 李晓斌 关 鹤 侯志坚 黎 洪  
主要起草人员：时国华 马光军 冯国庆 谢新强 叶嘉欣 胡庆红 唐巧龙 孙建武 董华文  
林梓鑫 涂宇磊 文国民 苏振华 殷光伟 梁敏兆 蔡乃福 管正秋 黄文华  
田雪英 魏永兵 欧小舟 张海容 熊文华 王大鹏 胡 魁 申华东 史立文





二、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	宝安区燕罗街道 107 发展带 洪桥头段城市更新项目	479.70	2024-09-20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
2	阳台山小学综合改造工程 (全过程造价咨询)	138.07	2022-06-20	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
3	智能化自动化厂区	58.79	2023-08-02	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
4	广东元亨光电有限责任公 司 12 万平方米 LED 显示屏、 30 万盏 LED 照明灯具新建 项目（全过程造价咨询）	47.07	2023-12-18	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
5	西乡街道安源居等六个老 旧小区改造工程（全过程造 价咨询）	26.80	2024-08-22	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑



(一) 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	本项目总建筑面积约329473m²，开发建设用地面积34380.6m²，规划容积228903m²，其中：住宅86150m²（含保障性住房11422m²，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m²（其中一栋150米高），厂房45200m²，产业配套用房18998m²（含商业服务设施3000m²、宿舍15998m²），公共配套设施（含地下）14415m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m2，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m²。项目分两期开发。		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容： 洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。			
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
其它说明： 未尽事宜详见招、投标文件。			

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司  
2024年 月 日



文件编号: 祺骏字[2024]01-189 号

# 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称: 洪桥头城市更新项目一期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

**建设规模:**

结构/层数:

工程造价: ¥689222.03 元

工程造价（大写）：陆拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元零叁分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

编制单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

编制时间: 2024年10月08日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

联系电话: 0755-29031203





文件编号：祺骏字[2024]01-210 号

# 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目二期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模：结构/层数：

工程造价：¥693560.36 元

工程造价（大写）：陆拾玖万叁仟伍佰陆拾元叁角陆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2024]01-193 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新工程

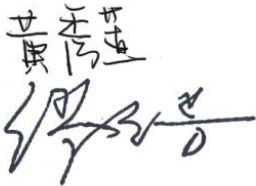
分项名称：临时变压器工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

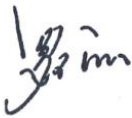
建设规模： m2 结构/层数：

工程造价：¥1949572.06 元

工程造价（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟伍佰柒拾贰元零角陆分

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

批准人： 

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



签署页

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）

工程造价咨询业务类别：进度款审核

送审金额：1226281.42 元

审核金额：1223178.64 元

（大写：壹佰贰拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元陆角肆分）

核减金额：3102.78 元

审核人：  (执业或从业印章)



复核人：  (执业或从业印章)



项目负责人 

工程造价咨询企业名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

报告日期： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203





SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点：宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 34380.6 m<sup>2</sup>，规划容积 228903 m<sup>2</sup>，其中：住宅三栋六个单元 86150 m<sup>2</sup>（含保障性住房 11422 m<sup>2</sup>，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m<sup>2</sup>（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m<sup>2</sup>，产业配套用房 18998 m<sup>2</sup>（含商业服务设施 3000 m<sup>2</sup>、宿舍 15998 m<sup>2</sup>），公共配套设施（含地下）14415 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m<sup>2</sup>，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m<sup>2</sup>。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分两期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分两期开发，时间跨度约 5 年左右



7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他：

二、 服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价





☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑项目投资后评估	
☑现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	☑根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；



注3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

## 2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为 5 年，暂定自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限 6 个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过 6 个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移迁改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

### 四、 质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25号、建标办函[2019]193号、深建市场[2021]20号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文





明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

## 2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
  - (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
  - (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
  - (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97%以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于 $\pm 3\%$ 。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
  - (5) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）。
  - (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
  - (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
  - (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
  - (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。
- ## 3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定



及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于 4 套、电子版不少于 2 套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为 word、excel、pdf、dwg 等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种：人民币/¥；

合同价款（含 6%增值税）：¥ 4797007.10 元；

（大写人民币：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整）；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限（月）	备注
宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务（总建筑面积约 329473 m <sup>2</sup> +天桥连廊投影面积暂定 1000 m <sup>2</sup> ）	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4197007.10 元	60	总价包干，总建筑面积调整 5000 m <sup>2</sup> 以内投标总价不作调整，服务期限延长 6 个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1 名土建造价专业人员、1 名安装造价专业人员，驻场时间暂定 24 个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写：¥600000.00 元	24	土建造价驻场人员费 12500 元/月 安装造价驻场人员费 12500 元/月



合计	大写：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10元	/	/
----	--------------------------------------	---	---

如遇国家税率变更，该合同总价不变，税金则根据国家政策相应调整，咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同，合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下：

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价（元）	总价（元）
1	住宅三栋六个单元（含保障性住房 11422 m <sup>2</sup> ，其中有一栋住宅 150 米高）	m <sup>2</sup>	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋（其中有一栋 150 米高）	m <sup>2</sup>	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m <sup>2</sup>	45200	12.70	574040
4	产业配套用房（含商业服务设施 3000 m <sup>2</sup> 、宿舍 15998 m <sup>2</sup> ）	m <sup>2</sup>	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施（含地下）	m <sup>2</sup>	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积（架空层、避难层）	m <sup>2</sup>	6415	12.70	81470.5





7	地下室为三层，地下面积共约 94155 m <sup>2</sup> （本报价含红线外地下连通通道）	m <sup>2</sup>	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊（投影面积）	m <sup>2</sup>	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a) 此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b) 明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c) 总建筑面积调整在 5000m<sup>2</sup> 及以内不作调整，超出 5000m<sup>2</sup> 的部分按投标单价进行调整。

## 2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

**最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金**

备注：

(1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；

(2) 核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的（发包人与承包人另行商定的金额除外），给予超出 15% 以外金额 \*8% 的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。



## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人： 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司 (盖章) 桥头社区洪桥头路 43 号 201

法定代表人或其委托代理人： 邮政编码： 518100

(签字) 周伟 法定代表人姓名： 周伟

委托代理人姓名：

社会统一信用代码： 电话：

91440300MA5HQLM78X 传真：

地址： 深圳市宝安区燕罗街道洪 电子信箱：





开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行      账号: 44250100006409666888

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

邮政编码: 518100

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名:

(签字)

电话: 0755-29031203

社会统一信用代码:

传真:

91440300797959533K

电子信箱:

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

开户银行：中国工商银行深圳宝  
安支行  
账号：4000021409201238309



## 业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市麒骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m<sup>2</sup>，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





(二) 阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010389003001

标段名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：138.069000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-31



查验码：4130170376073552

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：刘 蓓  
日期：2022 年 6 月 17 日

# 深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_  
安

工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）  
工程地点：深圳市宝安区石岩街道  
委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处  
咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程施工图预算；
- 2、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 6、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 8、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结（决）算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 15、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。





### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **138.0690 万元**（大写：壹佰叁拾捌万零陆佰玖拾元整）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以发改概算批复的本项目总概算建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 19544.28 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 12.00\% = 1.2$  万元

100—500 万元： $400 \times 11.00\% = 4.4$  万元

500—1000 万元： $500 \times 10.00\% = 5$  万元

1000—5000 万元： $4000 \times 9.00\% = 36$  万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 8.00\% = 40$  万元

10000 万元以上： $(19544.28 - 10000) \times 7.00\% = 66.81$  元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times$

$10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (19544.28 - 10000) \times 7\%]$

$\times (1 - 10\%) = 138.0690$  万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同





明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有工程变更都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损



失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：孙玲燕

委托代理人：陈河

委托代理人：

电话：

电 话： 0755-29031203

开户名称：

开户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年6月20日

合同经办人：[Signature]





### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后15天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：李恭祥 联系方式：0755-29031203，职权：造价工程师 代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：—

第九条 委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以5000元-10000元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，





《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》;

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	李恭祥	高级	注册证	一级	建[造]11164400003221	从事造价 20 年，承担过德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）、云南监狱物流仓储安检中心项目工程造价咨询（全过程）、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务等项目
2	土建负责人	林湛莲	高级	注册证	一级	建[造]07440008389	从事造价 16 年，承担过云南省德宏州盈江县大盈江综合整治工程橡胶坝项目造价咨询服务、荔园小学北校区扩建综合楼工程项目临时校舍等项目
3	安装负责人	王放明	中级	注册证	一级	建[造]11440010324	从事造价 24 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程（备案价预算编制）等项目
4	造价工程师	杨明	中级	注册证	一级	建[造]11204400001316	从事造价 14 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）等项目
5	造价工程师	罗伯石	中级	注册证	一级	建[造]11084400003159	从事造价 15 年，承担过虹桥公园（二期）项目、西乡街道 2020 年“双宜小村”结算工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（施工阶段全程造价咨询）等项目
6	造价工程师	杨勤茂	中级	注册证	一级	建[造]19440020531	从事造价 12 年，承担过汕头潮南纺织印染环保综合处理中心项目预算咨询服务（污水处理厂二期、路网项目）、深圳市听禧医院装修改造工程等项目



预算书

文件编号：祺骏字[2023]01-246号

工程造价[招标控制价]报告书  
(上册)

工程名称：阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

建设规模：29715.36m<sup>2</sup>

结构/层数：11层

工程造价：¥197785174.97元

工程造价（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾捌万伍仟壹佰柒拾肆元玖角柒分

编制人：[Signature]

资格证号：



复核人：[Signature]

资格证号：

李恭祥



批准人：孙玲燕



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022年7月22日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203





（三）智能化厂区

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：智能化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就智能自动化厂区工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：智能自动化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：智能自动化厂区项目报建阶段、实际阶段、竣工阶段全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目工规证后 7 个工作日内，乙方向甲方提交项目备案标准合同文件 4 份，满足深汕合作区住房和建设局要求；

2) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于室内精装修施工图、园林绿化工程施工图、员工厨房及餐厅施工图、亮化工程施工图、供配电工程施工图、智能化工程施工图、室外自来水工程施工图、燃气工程施工图）后 7 个工作日内，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件 3 份（含修改调整），交甲方审核；未提供施工图的待后分包单位上报预算时，乙方应予审核；

3) 甲方向乙方提供各专业竣工图、现场签证和设计变更 10 个工作日内，乙方向甲方提交工程结算编制文件 4 份（含修改调整），交甲方审核；

4) 乙方每月收到甲方书面提供的施工形象进度后 3 个工作日内，乙方向甲方提交与工程形象进度一致的月度产值报表 2 份（含修改调整），交甲方审核；

2、合同期限



本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 7 月 16 日至项目竣工验收备案文并取得经甲方、乙方、第三方同意的各专业工程竣工结算书结束。

### 3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交的各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

### 3、工程造价咨询服务费用计算及支付：

#### 1) 工程造价咨询服务费用计算

经双方协商本工程造价咨询服务收费按 10 元每平方计取，本项目总建筑面积 58791.47 平方米，计算公式如下： $58791.47 \text{ 平方米} \times 10 \text{ 元/平方} = 587914.00 \text{ 元}$ （取整数）；

本工程咨询服务酬金为含税人民币¥：587914.00元，人民币（大写）：伍拾捌万柒仟玖佰壹拾肆元整。

#### 2) 工程造价咨询服务费用支付：

①乙方向甲方提交本项目所有工程预算文件，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 70%，人民币¥411539.80元，人民币（大写）：肆拾壹万壹仟伍佰叁拾玖元捌角整；

②完成所有工程结算，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 100%，人民币¥176374.20元，人民币（大写）：壹拾柒万陆





仟叁佰柒拾肆元贰角整；

3) 因工程造价咨询服务质量问题，甲方可直接在乙方咨询费用中扣减；

3、甲方支每次付造价咨询费用，乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

### 第三条 甲、乙双方的义务

#### （一）甲方的义务

1、甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与本项目咨询业务有关情况资料，并对乙方提交成果的时间提出要求。

2、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

3、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

4、甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

5、按合同约定向乙方支付造价咨询费用。

#### （二）、乙方的义务

1. 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的营业执照、营业范围及承担本协议业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按协议中约定的范围实施咨询业务。

2. 协议签订后，乙方应组织人员收集有关资料，主动征询甲方的有关要求，按照甲方的建设施工计划安排和要求形成书面文字资料约束双方，严格执行，以保证咨询工作进行顺利。

3. 乙方必须按照国家和本省的工程造价管理法规及规定，利用自身的资源和精湛的技术力量和沟通技巧，高质量地完成咨询工作，维护甲方的合法权益。

4. 在履行协议期间或协议规定期限内，不得泄露与本协议规定业务活动有关的保密资料。

5、在咨询业务进行中，如对图纸有疑问时，要及时与甲方人员沟通，并以书面形式提交，不得以自己的理解擅自进行计算，否则，一经发现此种情





3、变更或解除协议的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原协议仍然有效。

第十一条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向深圳市人民法院起诉。

第十二条本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自签订之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商解决。



委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

法定代表人：

余纪

委托代理人：



咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：

孙玲燕

委托代理人

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠

镇时尚品牌产业园 7 号楼整栋

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

开户银行：中国银行深圳福永支行营业部 开户行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：757573739612

帐 号：4000021409201238309

邮 编：516473

邮 编：518100

电话：0755-29419028

电 话：0755-29031203

签于 2023 年 08 月 02 日

签于 2023 年 08 月 02 日



文件编号: 祺骏字[2023]01-251 号

# 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称： 智能自动化厂区

建设单位：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

建设规模: 58833.36m<sup>2</sup>

结构/层数: 21

工程造价: ¥219322298.19 元

工程造价（大写）：贰亿壹仟玖佰叁拾贰万贰仟贰佰玖拾捌元壹角玖分

编制人：

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



编制时间： 2023 年 09 月 01 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

联系电话: 0755-29031203



（四）广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

文件编号：祺骏字[2024]01- 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目

建设单位：广东元亨光电有限责任公司

工程造价：¥226040085.53 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟陆佰零肆万零捌拾伍元伍角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：

年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203





## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、  
30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

委托人：广东元亨光电有限责任公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：广东元亨光电有限责任公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目按设计图纸编制工程造价预算书、编制招标清单（提供给业主招标施工单位用）、协助业主对投标单位的预算进行审查、施工过程预算变更审核（不含工程结算审核）等该项目全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于地基与基础工程施工图、主体结构工程施工图、建筑装饰装修工程施工图、通风与空调施工图、建筑给水排水及供暖施工图、建筑电气工程施工图、屋面及防水工程施工图、防雷工程施工图、室外工程施工图、消防工程施工图、海绵城市施工图）后 15 个工作日，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件，不限于工程造价预算书、招标清单各 3 份，交甲方审核；

2) 乙方对施工过程中工程量及发生的工程变更进行审核，甲方应向乙方提供各方签字盖章确定的纸质资料和电子版工程联系单、签证单、变更通知书、变更施工图 5 个工作日，乙方向甲方提交工程变更审核文件 3 份，交甲方审核；



3) 乙方每月收到甲方的工程进度款纸质资料和电子版资料后 3 个工作日审核完成并签字盖章，交甲方审核。

## 2、合同期限

本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施至完成施工过程预算变更审核成果文件终结。

## 3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交的各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果文件内容必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

## 4、工程造价咨询服务酬金计算及支付：

### 1) 工程造价咨询服务酬金计算

本工程咨询服务酬金暂定为人民币¥：470673.28 万元，含 6% 增值税专业发票，（大写）：肆拾柒万零陆佰柒拾叁元贰角捌分（其中包含预算编制费为 299519.36 元；预算变更审核费为 171153.92 元）。

经双方协商本工程全过程造价咨询服务酬金终以工程预算造价为计费基数，费率以千分之 2.2 计取造价咨询费，分别为预算编制收费费率以千分之 1.4 计取造价咨询费，变更预算变更审核收费费率以千分之 0.8 计取造价咨询费。

本项目总建筑面积 106971.20 平方米，暂以 2000 元每平米计取工程造价： $106971.20 \text{ 平方米} \times 2000 \text{ 元/每平米} = 21394.2400 \text{ 万元}$ （本工程造价），全过程造价咨询服务暂定酬金计算公式如下：





$21394.2400 \times 0.0022 = 47.067328$  万元

以上费用包含预算编制和预算变更审核收费分别计算如下：

1、预算编制收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0014 = 29.951936$  万元

2、预算变更审核收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0008 = 17.115392$  万元

2) 工程造价咨询服务酬金支付：

预算编制费支付：

①本项目造价咨询合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30%预算编制费，人民币¥89855.80 元，人民币（大写）捌万玖仟捌佰伍拾伍元捌角整；

②完成工程预算编制后，甲方招标完成，施工单位进场后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 70%预算编制费，人民币¥209663.55 元，人民币（大写）贰拾万零玖仟陆佰陆拾叁元伍角伍分；

预算变更审核费支付：

③工程开工后（以监理开工令时间为准），经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30%预算变更审核费，人民币¥51346.17 元，人民币（大写）伍万壹仟叁佰肆拾陆元壹角柒分；

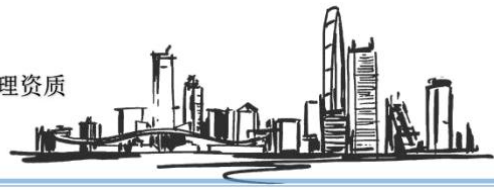
④项目整体工程进度大于 60%时，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 20%预算变更审核费，人民币¥34230.78 元，人民币（大写）叁万肆仟贰佰叁拾元柒角捌分；

⑤剩余 50%尾款待项目工程整体竣工验收后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付以工程预算造价为基数计取的预算变更审核费的剩余价款。

3) 甲方每次支付造价咨询酬金乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

### 第三条 质量要求

质量标准必须达到本协议第二条第三款约定的最高标准，乙方必须确保成果文件不出现一般性的错项、漏项，对材料询价工作严格把关，不出现一般性的偏离，工程量清单综合误差率控制在 $\pm 3\%$ 。



- (1) 乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，甲方可以解除合同；
- (2) 乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求、或不能按时完成咨询服务，经甲方催告仍不能达到合同约定要求或不能完成的，甲方可以解除合同；
- (3) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (4) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

第十二条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他条款

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商签订补充协议。

委托人:广东元亨光电有限公司  
法定代表人:

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址: 中山市火炬开发区  
沿江东一路 28 号 1 号楼一楼  
Z 区之二

地 址: 深圳市宝安区新安街道大  
浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋  
G 栋 301-1

开户银行:

开户行: 中国工商银行深圳宝安支行

帐号:

帐 号: 4000021409201238309

邮 编:

邮 编: 518100

电话:

电 话: 0755-29031203

签于 2023 年 12 月 18 日

签于 2023 年 12 月 18 日



## 业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市麒骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m<sup>2</sup>，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司

2025 年 3 月 11 日







**（五）西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）**

**中 标 通 知 书**

标段编号： XX20240718009

标段名称： 西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价： 26.80万元

中标价补充说明：




本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。


招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2024-08-21

查验码： JY20240821355692

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（委托人）：

合同编号（咨询人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 建设工程（全过程造价咨询）委托合同

工程名称：西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

法定代表人：杜俊平

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：孙玲燕

统一社会信用代码：91440300797959533K

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡街道安居居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：西乡街道安居居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程造价咨询服务范围：本项目为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道安居居等六个老旧小区改造工程的预算编制、设计变更、结算编制、决算编制等有关工作。

### 二、建设工程咨询服务内容

1. 编制工程施工图预算；
2. 依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
3. 提供工程量计算书；
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 提供主要材料及设备的询价报告；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
8. 复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；





9. 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
10. 参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
11. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
12. 编制工程结算报告、编制工程决算报告，协助委托人完成决算审计工作；
13. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

14. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
15. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
16. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
17. 协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

#### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1. 工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及完整资料后 20 天内提交；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 10 天内；
4. 工程结算、决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
5. 委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1. 合同价暂定为人民币贰拾陆万捌仟圆整（¥26.80 万元）。根据《可行性研究报告评审结论确认函》，项目工程总估算为 3277.86 万元，建安费按照工程总估算 85% 计算，约为 2786.18 万元。根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文件）》，施工阶段全过程造价控制（不含竣工决算）约为  $100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 1786.18 \times 0.9\% \approx 26.68$  万元，工程竣工决算编制费用为  $100 \times 0.2\% + 400 \times 0.14\% + 500 \times 0.11\% + 1786.18 \times 0.1\% \approx 3.1$  万元，项目全过程造价咨询费用为  $26.68 + 3.1 = 29.78$  万元（未下浮）。根据《深宝西街（2023）39 号》的规定，上述工程的全过程造价咨询单位可以采用邀请发包的方式确定，并需下浮 10%，建议该项目全过程造价咨询合同暂定价为  $29.78 \times (1 - 10\%) = 26.80$  万元。最终结算价以区住房和建设事务中心审定决算中的建安费为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费，按规定下浮 10%，并以合同暂定价为上限。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、



仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 咨询人银行账户信息如下：

账户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

若上述银行账号信息发生变更，咨询人应在付款日前 7 个工作日书面通知委托人，否则委托人按原账户信息付款的，视为咨询人已收到相应支付款项。

4. 支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 30%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至工程结算价按深价协[2017]14 号文计算费用的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

5. 咨询人应在委托人付款前提供相应金额的合法发票，逾期提供的，委托人顺延支付款项。咨询人知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，咨询人同意不以此为由追究委托人付款迟延的违约责任和利息损失等。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1. 工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2. 工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3. 结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2. 建设工程造价咨询协议书；

3. 建设工程造价咨询合同专用条款、补充条款；

4. 建设工程造价咨询合同通用条款；



5. 中标通知书；

6. 招投标文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人与咨询人双方共有。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。

双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

咨询人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

十一、 本合同自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）






（本页无正文，为签章页）

委托人（盖章）：  
深圳市宝安区西乡街道办事处

负责人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



咨询人（盖章）：  
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



经办人：

签订时间：2024 年 8 月 22 日



三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人项目业绩

姓名	李恭祥	出生年月	1968 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	2004 年 6 月	
毕业院校和专业	湖北工业大学、土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	21 年	
造价工程师证书号	建[造]11164400003221			技术职称	高级工程师	聘任时间	2012 年 10 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012 年 10 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、审核、总审，项目负责人								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	130720.00	2024-09-20	2024-10-08	深圳市宝安区	项目负责人
2	阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区石岩街道办事处	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	19544.28	2022-06-20	2022-07-22	深圳市宝安区	项目负责人
3	智能自动化厂区	深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	21932.23	2023-08-02	2023-09-01	深圳市深汕特别合作区	项目负责人



4	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）	广东元亨光电有限责任公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	21394.24	2023-12-18		广东省 中山市	项目负 责人
5	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区西乡街道办事处	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	2786.18	2023-08-10		深圳市 宝安区	项目负 责人





(一) 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	本项目总建筑面积约329473m²，开发建设用地面积34380.6m²，规划容积228903m²，其中：住宅86150m²（含保障性住房11422m²，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m²（其中一栋150米高），厂房45200m²，产业配套用房18998m²（含商业服务设施3000m²、宿舍15998m²），公共配套设施（含地下）14415m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m2，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m²。项目分两期开发。		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容： 洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。			
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
其它说明： 未尽事宜详见招、投标文件。			

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司  
2024年 月 日



文件编号: 祺骏字[2024]01-189 号

# 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称: 洪桥头城市更新项目一期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

**建设规模:**

结构/层数:

工程造价: ¥689222.03 元

工程造价（大写）：陆拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元零叁分

编制人：

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

孙玲燕



编制单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

编制时间: 2024年10月08日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

联系电话: 0755-29031203



文件编号: 祺骏字[2024]01-210 号

# 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称: 洪桥头城市更新项目二期污水管道迁改工程

建设单位: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模: 结构/层数:

工程造价: ¥693560.36 元

工程造价（大写）：陆拾玖万叁仟伍佰陆拾元叁角陆分

编制人：

4545 12/30

资格证号:



复核人:

1 1/2 in.

资格证号:



批准人:

孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话: 0755-29031203





文件编号: 祺骏字[2024]01-193 号

# 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新工程

分项目名称: 临时变压器工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模: m2

结构/层数:

工程造价: ¥1949572.06 元

工程造价（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟伍佰柒拾贰元零角陆分

编制人：

资格证号



复核人:

资格证号:



批准人:

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话: 0755-29031203



签署页

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）


工程造价咨询业务类别：进度款审核

送审金额：1226281.42 元

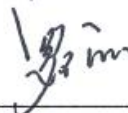
审核金额：1223178.64 元

（大写：壹佰贰拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元陆角肆分）

核减金额：3102.78 元

审核人： (执业或从业印章)



复核人： (执业或从业印章)



项目负责人 

工程造价咨询企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

报告日期： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点：宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 34380.6 m<sup>2</sup>，规划容积 228903 m<sup>2</sup>，其中：住宅三栋六个单元 86150 m<sup>2</sup>（含保障性住房 11422 m<sup>2</sup>，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m<sup>2</sup>（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m<sup>2</sup>，产业配套用房 18998 m<sup>2</sup>（含商业服务设施 3000 m<sup>2</sup>、宿舍 15998 m<sup>2</sup>），公共配套设施（含地下）14415 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m<sup>2</sup>，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m<sup>2</sup>。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分两期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分两期开发，时间跨度约 5 年左右



7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他：

二、 服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑项目投资后评估	
☑现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	☑根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；





注3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

## 2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为 5 年，暂定自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限 6 个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过 6 个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移迁改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

### 四、 质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25号、建标办函[2019]193号、深建市场[2021]20号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文



明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

## 2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
  - (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
  - (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
  - (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97%以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于 $\pm 3\%$ 。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
  - (5) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）。
  - (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
  - (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
  - (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
  - (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。
- ## 3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定





及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于 4 套、电子版不少于 2 套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为 word、excel、pdf、dwg 等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种：人民币/¥；

合同价款（含 6%增值税）：¥ 4797007.10 元；

（大写人民币：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整）；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限（月）	备注
宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务（总建筑面积约 329473 m <sup>2</sup> +天桥连廊投影面积暂定 1000 m <sup>2</sup> ）	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4197007.10 元	60	总价包干，总建筑面积调整 5000 m <sup>2</sup> 以内投标总价不作调整，服务期限延长 6 个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1 名土建造价专业人员、1 名安装造价专业人员，驻场时间暂定 24 个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写：¥600000.00 元	24	土建造价驻场人员费 12500 元/月 安装造价驻场人员费 12500 元/月



合计	大写：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10元	/	/
----	--------------------------------------	---	---

如遇国家税率变更，该合同总价不变，税金则根据国家政策相应调整，咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同，合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下：

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价（元）	总价（元）
1	住宅三栋六个单元（含保障性住房 11422 m <sup>2</sup> ，其中有一栋住宅 150 米高）	m <sup>2</sup>	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋（其中有一栋 150 米高）	m <sup>2</sup>	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m <sup>2</sup>	45200	12.70	574040
4	产业配套用房（含商业服务设施 3000 m <sup>2</sup> 、宿舍 15998 m <sup>2</sup> ）	m <sup>2</sup>	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施（含地下）	m <sup>2</sup>	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积（架空层、避难层）	m <sup>2</sup>	6415	12.70	81470.5



7	地下室为三层，地下面积共约 94155 m <sup>2</sup> （本报价含红线外地下连通通道）	m <sup>2</sup>	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊（投影面积）	m <sup>2</sup>	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a) 此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b) 明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c) 总建筑面积调整在 5000m<sup>2</sup> 及以内不作调整，超出 5000m<sup>2</sup> 的部分按投标单价进行调整。

## 2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

**最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金**

备注：

(1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；

(2) 核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的（发包人与承包人另行商定的金额除外），给予超出 15% 以外金额 \*8% 的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。





## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人： 深圳市磐石汇林房地 桥头社区洪桥头路 43 号 201

产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码： 518100

(签字)

周伟

法定代表人姓名： 周伟

委托代理人姓名：

社会统一信用代码：

电话：

91440300MA5HQLM78X

传真：

地址：深圳市宝安区燕罗街道洪

电子信箱：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行 账号：44250100006409666888

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）

邮政编码：518100

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人姓名：孙玲燕

（签字）孙玲燕

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：0755-29031203

社会统一信用代码：

传真：\_\_\_\_\_

91440300797959533K

电子信箱：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行  
账号：4000021409201238309





## 业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市麒骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m<sup>2</sup>，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





(二) 阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-010389003001

标段名称: 阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 138.069000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-31



查验码: 4130170376073552

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：刘 蓓  
日期：2022 年 6 月 17 日

# 深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_  
安

工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程施工图预算；
- 2、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 6、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 8、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结（决）算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 15、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。





### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **138.0690 万元**（大写：壹佰叁拾捌万零陆佰玖拾元整）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以发改概算批复的本项目总概算建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 19544.28 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 12.00\% = 1.2$  万元

100—500 万元： $400 \times 11.00\% = 4.4$  万元

500—1000 万元： $500 \times 10.00\% = 5$  万元

1000—5000 万元： $4000 \times 9.00\% = 36$  万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 8.00\% = 40$  万元

10000 万元以上： $(19544.28 - 10000) \times 7.00\% = 66.81$  元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times$

$10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (19544.28 - 10000) \times 7\%]$

$\times (1 - 10\%) = 138.0690$  万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同





明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有工程变更都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损





失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：孙玲燕

委托代理人：陈河

委托代理人：

电话：

电 话： 0755-29031203

开户名称：

开户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年6月20日

合同经办人：孙玲燕



### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后15天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：李恭祥 联系方式：0755-29031203，职权：造价工程师 代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：—

第九条 委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以5000元-10000元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，





《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》;

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	李恭祥	高级	注册证	一级	建[造]11164400003221	从事造价 20 年，承担过德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）、云南监狱物流仓储安检中心项目工程造价咨询（全过程）、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务等项目
2	土建负责人	林湛莲	高级	注册证	一级	建[造]07440008389	从事造价 16 年，承担过云南省德宏州盈江县大盈江综合整治工程橡胶坝项目造价咨询服务、荔园小学北校区扩建综合楼工程项目临时校舍等项目
3	安装负责人	王放明	中级	注册证	一级	建[造]11440010324	从事造价 24 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程（备案价预算编制）等项目
4	造价工程师	杨明	中级	注册证	一级	建[造]11204400001316	从事造价 14 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）等项目
5	造价工程师	罗伯石	中级	注册证	一级	建[造]11084400003159	从事造价 15 年，承担过虹桥公园（二期）项目、西乡街道 2020 年“双宜小村”结算工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（施工阶段全程造价咨询）等项目
6	造价工程师	杨勤茂	中级	注册证	一级	建[造]19440020531	从事造价 12 年，承担过汕头潮南纺织印染环保综合处理中心项目预算咨询服务（污水处理厂二期、路网项目）、深圳市听禧医院装修改造工程等项目





# 预算书

文件编号: 祺骏字[2023]01-246 号

工程造价[招标控制价]报告书  
(上册)

工程名称: 阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

建设规模: 29715.36m<sup>2</sup>

结构/层数: 11 层

工程造价: ¥197785174.97 元

工程造价(大写):壹亿玖仟柒佰柒拾捌万伍仟壹佰柒拾肆元玖角柒分

编制人：

资格证号:

复核人:

资格证号:

批准人:

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间:2022年 7月22日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话: 0755-29031203



（三）智能化厂区

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：智能化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司







## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就智能自动化厂区工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：智能自动化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：智能自动化厂区项目报建阶段、实际阶段、竣工阶段全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目工规证后 7 个工作日内，乙方向甲方提交项目备案标准合同文件 4 份，满足深汕合作区住房和建设局要求；

2) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于室内精装修施工图、园林绿化工程施工图、员工厨房及餐厅施工图、亮化工程施工图、供配电工程施工图、智能化工程施工图、室外自来水工程施工图、燃气工程施工图）后 7 个工作日内，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件 3 份（含修改调整），交甲方审核；未提供施工图的待后分包单位上报预算时，乙方应予审核；

3) 甲方向乙方提供各专业竣工图、现场签证和设计变更 10 个工作日内，乙方向甲方提交工程结算编制文件 4 份（含修改调整），交甲方审核；

4) 乙方每月收到甲方书面提供的施工形象进度后 3 个工作日内，乙方向甲方提交与工程形象进度一致的月度产值报表 2 份（含修改调整），交甲方审核；

2、合同期限





本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 7 月 16 日至项目竣工验收备案文并取得经甲方、乙方、第三方同意的各专业工程竣工结算书结束。

### 3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交的各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

### 3、工程造价咨询服务费用计算及支付：

#### 1) 工程造价咨询服务费用计算

经双方协商本工程造价咨询服务收费按 10 元每平方计取，本项目总建筑面积 58791.47 平方米，计算公式如下： $58791.47 \text{ 平方米} \times 10 \text{ 元/平方} = 587914.00 \text{ 元}$ （取整数）；

本工程咨询服务酬金为含税人民币¥：587914.00元，人民币（大写）：伍拾捌万柒仟玖佰壹拾肆元整。

#### 2) 工程造价咨询服务费用支付：

①乙方向甲方提交本项目所有工程预算文件，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 70%，人民币¥411539.80元，人民币（大写）肆拾壹万壹仟伍佰叁拾玖元捌角整；

②完成所有工程结算，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 100%，人民币¥176374.20元，人民币（大写）壹拾柒万陆



仟叁佰柒拾肆元贰角整；

3) 因工程造价咨询服务质量问题，甲方可直接在乙方咨询费用中扣减；

3、甲方支每次付造价咨询费用，乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

### 第三条 甲、乙双方的义务

#### （一）甲方的义务

1、甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与本项目咨询业务有关情况资料，并对乙方提交成果的时间提出要求。

2、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

3、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

4、甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

5、按合同约定向乙方支付造价咨询费用。

#### （二）、乙方的义务

1. 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的营业执照、营业范围及承担本协议业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按协议中约定的范围实施咨询业务。

2. 协议签订后，乙方应组织人员收集有关资料，主动征询甲方的有关要求，按照甲方的建设施工计划安排和要求形成书面文字资料约束双方，严格执行，以保证咨询工作进行顺利。

3. 乙方必须按照国家和本省的工程造价管理法规及规定，利用自身的资源和精湛的技术力量和沟通技巧，高质量地完成咨询工作，维护甲方的合法权益。

4. 在履行协议期间或协议规定期限内，不得泄露与本协议规定业务活动有关的保密资料。

5、在咨询业务进行中，如对图纸有疑问时，要及时与甲方人员沟通，并以书面形式提交，不得以自己的理解擅自进行计算，否则，一经发现此种情





3、变更或解除协议的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原协议仍然有效。

第十一条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向深圳市人民法院起诉。

第十二条本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自签订之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商解决。



委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

法定代表人：

余纪

委托代理人：



咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：

孙玲燕

委托代理人

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠

镇时尚品牌产业园 7 号楼整栋

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

开户银行：中国银行深圳福永支行营业部 开户行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：757573739612

帐 号：4000021409201238309

邮 编：516473

邮 编：518100

电话：0755-29419028

电 话：0755-29031203

签于 2023 年 08 月 02 日

签于 2023 年 08 月 02 日





文件编号: 祺骏字[2023]01-251 号

# 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称： 智能自动化厂区

建设单位：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

建设规模: 58833.36m<sup>2</sup>

结构/层数: 21

工程造价: ¥219322298.19 元

工程造价（大写）：贰亿壹仟玖佰叁拾贰万贰仟贰佰玖拾捌元壹角玖分

编制人：

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



编制时间： 2023 年 09 月 01 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

联系电话: 0755-29031203



(四) 广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

文件编号：祺骏字[2024]01- 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目

建设单位：广东元亨光电有限责任公司

工程造价：¥226040085.53 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟陆佰零肆万零捌拾伍元伍角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：

年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、  
30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

委托人：广东元亨光电有限责任公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：广东元亨光电有限责任公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目按设计图纸编制工程造价预算书、编制招标清单（提供给业主招标施工单位用）、协助业主对投标单位的预算进行审查、施工过程预算变更审核（不含工程结算审核）等该项目全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于地基与基础工程施工图、主体结构工程施工图、建筑装饰装修工程施工图、通风与空调施工图、建筑给水排水及供暖施工图、建筑电气工程施工图、屋面及防水工程施工图、防雷工程施工图、室外工程施工图、消防工程施工图、海绵城市施工图）后 15 个工作日，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件，不限于工程造价预算书、招标清单各 3 份，交甲方审核；

2) 乙方对施工过程中工程量及发生的工程变更进行审核，甲方应向乙方提供各方签字盖章确定的纸质资料和电子版工程联系单、签证单、变更通知书、变更施工图 5 个工作日，乙方向甲方提交工程变更审核文件 3 份，交甲方审核；



3) 乙方每月收到甲方的工程进度款纸质资料和电子版资料后 3 个工作日审核完成并签字盖章，交甲方审核。

## 2、合同期限

本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施至完成施工过程预算变更审核成果文件终结。

## 3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交的各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果文件内容必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

## 4、工程造价咨询服务酬金计算及支付：

### 1) 工程造价咨询服务酬金计算

本工程咨询服务酬金暂定为人民币¥：470673.28 万元，含 6% 增值税专业发票，（大写）：肆拾柒万零陆佰柒拾叁元贰角捌分（其中包含预算编制费为 299519.36 元；预算变更审核费为 171153.92 元）。

经双方协商本工程全过程造价咨询服务酬金终以工程预算造价为计费基数，费率以千分之 2.2 计取造价咨询费，分别为预算编制收费费率以千分之 1.4 计取造价咨询费，变更预算变更审核收费费率以千分之 0.8 计取造价咨询费。

本项目总建筑面积 106971.20 平方米，暂以 2000 元每平米计取工程造价： $106971.20 \text{ 平方米} \times 2000 \text{ 元/每平米} = 21394.2400 \text{ 万元}$ （本工程造价），全过程造价咨询服务暂定酬金计算公式如下：





$21394.2400 \times 0.0022 = 47.067328$  万元

以上费用包含预算编制和预算变更审核收费分别计算如下：

1、预算编制收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0014 = 29.951936$  万元

2、预算变更审核收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0008 = 17.115392$  万元

2) 工程造价咨询服务酬金支付：

预算编制费支付：

①本项目造价咨询合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30%预算编制费，人民币¥89855.80 元，人民币（大写）捌万玖仟捌佰伍拾伍元捌角整；

②完成工程预算编制后，甲方招标完成，施工单位进场后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 70%预算编制费，人民币¥209663.55 元，人民币（大写）贰拾万零玖仟陆佰陆拾叁元伍角伍分；

预算变更审核费支付：

③工程开工后（以监理开工令时间为准），经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30%预算变更审核费，人民币¥51346.17 元，人民币（大写）伍万壹仟叁佰肆拾陆元壹角柒分；

④项目整体工程进度大于 60%时，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 20%预算变更审核费，人民币¥34230.78 元，人民币（大写）叁万肆仟贰佰叁拾元柒角捌分；

⑤剩余 50%尾款待项目工程整体竣工验收后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付以工程预算造价为基数计取的预算变更审核费的剩余价款。

3) 甲方每次支付造价咨询酬金乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

### 第三条 质量要求

质量标准必须达到本协议第二条第三款约定的最高标准，乙方必须确保成果文件不出现一般性的错项、漏项，对材料询价工作严格把关，不出现一般性的偏离，工程量清单综合误差率控制在 $\pm 3\%$ 。





(1) 乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，甲方可以解除合同；

(2) 乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求、或不能按时完成咨询服务，经甲方催告仍不能达到合同约定要求或不能完成的，甲方可以解除合同；

(3) 因不可抗力致使合同无法履行；

(4) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

## 第十二条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十三条 其他条款

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商签订补充协议。

委托人：广东元亨光电有限公司

法定代表人：

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：中山市火炬开发区  
沿江东一路 28 号 1 号楼一楼

Z 区之二

开户银行：

帐号：

邮 编：

电话：

签于 2023 年 12 月 18 日

地 址：深圳市宝安区新安街道大  
浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋

G 栋 301-1

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮 编：518100

电 话：0755-29031203

签于 2023 年 12 月 18 日



## 业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市麒骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m<sup>2</sup>，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司

2025 年 3 月 11 日





（五）西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：XX20240718009

标段名称：西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：26.80万元

中标价补充说明：



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：邵浩



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：秦斌

打印日期：2024-08-21



查验码：JY20240821355692

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





合同编号（委托人）：

合同编号（咨询人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 建设工程（全过程造价咨询）委托合同

工程名称：西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨 询 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

法定代表人：杜俊平

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：孙玲燕

统一社会信用代码：91440300797959533K

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡街道安居居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：西乡街道安居居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程造价咨询服务范围：本项目为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道安居居等六个老旧小区改造工程的预算编制、设计变更、结算编制、决算编制等有关工作。

### 二、建设工程咨询服务内容

1. 编制工程施工图预算；
2. 依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
3. 提供工程量计算书；
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 提供主要材料及设备的询价报告；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
8. 复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；



9. 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
10. 参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
11. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
12. 编制工程结算报告、编制工程决算报告，协助委托人完成决算审计工作；
13. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

14. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
15. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
16. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
17. 协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

#### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1. 工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及完整资料后 20 天内提交；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 10 天内；
4. 工程结算、决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
5. 委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1. 合同价暂定为人民币贰拾陆万捌仟圆整（¥26.80 万元）。根据《可行性研究报告评审结论确认函》，项目工程总估算为 3277.86 万元，建安费按照工程总估算 85% 计算，约为 2786.18 万元。根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文件）》，施工阶段全过程造价控制（不含竣工决算）约为  $100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 1786.18 \times 0.9\% \approx 26.68$  万元，工程竣工决算编制费用为  $100 \times 0.2\% + 400 \times 0.14\% + 500 \times 0.11\% + 1786.18 \times 0.1\% \approx 3.1$  万元，项目全过程造价咨询费用为  $26.68 + 3.1 = 29.78$  万元（未下浮）。根据《深宝西街（2023）39 号》的规定，上述工程的全过程造价咨询单位可以采用邀请发包的方式确定，并需下浮 10%，建议该项目全过程造价咨询合同暂定价为  $29.78 \times (1 - 10\%) = 26.80$  万元。最终结算价以区住房和建设事务中心审定决算中的建安费为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费，按规定下浮 10%，并以合同暂定价为上限。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、





仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 咨询人银行账户信息如下：

账户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

若上述银行账号信息发生变更，咨询人应在付款日前 7 个工作日书面通知委托人，否则委托人按原账户信息付款的，视为咨询人已收到相应支付款项。

4. 支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 30%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至工程结算价按深价协[2017]14 号文计算费用的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

5. 咨询人应在委托人付款前提供相应金额的合法发票，逾期提供的，委托人顺延支付款项。咨询人知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，咨询人同意不以此为由追究委托人付款迟延的违约责任和利息损失等。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1. 工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2. 工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3. 结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2. 建设工程造价咨询协议书；

3. 建设工程造价咨询合同专用条款、补充条款；

4. 建设工程造价咨询合同通用条款；



5. 中标通知书；

6. 招投标文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人与咨询人双方共有。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。

双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

咨询人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

十一、 本合同自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）



（本页无正文，为签章页）

委托人（盖章）：  
深圳市宝安区西乡街道办事处



负责人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

*张坤*

咨询人（盖章）：  
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

*孙玲燕*

经办人：

签订时间：2024 年 8 月 22 日





## 四、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	李恭祥	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11164400003221	34 年	无
2	土建专业负责人	缪之芳	工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11164400003160	36 年	无
3	安装专业负责人	王放明	工程师	注册造价工程师	安装	建[造]14114400027196	33 年	无
4	造价工程师	罗伯石	工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11084400003159	26 年	无
5	造价工程师	祝嵩	工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11234400023234	13 年	无
6	造价工程师	杨伟宁	工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11105300005417	27 年	无
7	造价工程师	李冬	工程师	注册造价工程师	安装	建[造]14254400037033	27 年	无
8	造价工程师	黄秀莲	助理工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21234400010698	5 年	无
9	造价工程师	黄淑烁	助理工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21234400013329	22 年	无



10	造价工程师	吴晓颖	助理工程师	注册造价工程师	土建	建 [造]212144 00001692	12 年	无
11	造价工程师	常雯雯	助理工程师	注册造价工程师	土建	/	7 年	无
12	土建工程师	付余刚	高级工程师	无	建筑	/	34 年	无
13	安装工程师	林军民	工程师	无	建筑安装	/	36 年	无
14	造价员	罗有辉	助理工程师	无	机电安装	/	15 年	无
15	造价员	陈星好	造价员	造价员	工程造价	0915879202 504015605	4 年	无
16	造价员	杜慧敏	造价员	造价员	工程造价	0915879202 504015606	6 年	无
17	造价员	何宝怡	造价员	造价员	工程造价	0915879202 504015607	2 年	无
18	造价员	郑海欣	造价员	造价员	工程造价	0915879202 504015611	1 年	无
19	造价员	周怡清	造价员	造价员	工程造价	0915879202 504015612	3 年	无
20	造价员	龙夏懂	造价员	造价员	工程造价	0915879202 504015609	3 年	无
21	造价员	陈海银	造价员	造价员	工程造价	0915879202 504015604	5 年	无
22	造价员	黄晓如	造价员	造价员	工程造价	0915879202 504015608	6 年	无
23	造价员	谢杏子	造价员	造价员	工程造价	0915879202 54015610	4 年	无
24	造价员	程世雯	造价员	造价员	文秘	/	9 年	无



(一) 项目负责人李恭祥

使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年08月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







个人签名: 李恭祥

签名日期: 2025年5月10日






发证日期: 2025年11月29日





1、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>李恭祥</u> 身份证号码： <u>420303196804152597</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003221</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  公章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关： 公章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关： 公章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关： 公章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：00339037

注册编号/执业印章号：44003399

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录 (9) >

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003221

注册编号/执业印章号：B11164400003221

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (3) >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

3

3

0

2

1

2

6

4

8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 2、造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0041508



姓名：李恭祥  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1968年04月  
Date of Birth

专业类别：  
Professional Type

批准日期：2002年10月13日  
Approval Date

持证人签名：  
Signature of the Bearer

李恭祥

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by

签发日期：2003 年 02 月 24 日  
Issued on





3、高级工程师







4、注册监理工程师证书







⑦60 315

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
李恭祥  
注册号44003399  
有效期至2014.05.15  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
李恭祥  
注册号44003399  
有效期至2017.05.15  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
李恭祥  
注册号44003399  
有效期至2020.05.15  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2017 年 05 月 15 日

No. 00109350 认定机关（签章）  
年 月 日  
2014 7 1

延续/变更注册记录

有效期至：  
2020 年 05 月 15 日

No. 00300689 认定机关（签章）  
2017 年 5 月 9 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2023 年 07 月 31 日

No. 00596706 认定机关（签章）  
2020 年 5 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2026 年 07 月 31 日

No. 01136008 认定机关（签章）  
2023 年 7 月 12 日





5、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恭祥 社保电脑号: 600713126 身份证号码: 420303196804152597 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			10643.27    5284.64			5231.6    2092.64				523.24			128.72    504.64		76.16		



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9d00d99a4dg ) 核查, 验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(二) 土建负责人缪之芳

1、一级注册造价工程师证书

	姓 名:	缪之芳
	身份证号码:	36010219651229643X
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11164400003160		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日		发证日期: 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号：1442007201219793

注册专业：建筑工程

有效期：2027年06月16日

查看证书变更记录 (4)

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：00452202

注册编号/执业印章号：32006217

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年01月02日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003160

注册编号/执业印章号：B11164400003160

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2332331350  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书







3、工程师证、毕业证









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳 社保电脑号：613382948 身份证号码：36010219651229643X 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			10643.27 5284.64			5231.6 2092.64				523.24			128.72		104.64 76.16		



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00da85df6 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(三) 安装负责人王放明

1、一级注册造价工程师证书

403



姓名: 王放明

身份证号码: 430219196707181318

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14114400027196

初始注册日期: 2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王放明

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：00244470

注册编号/执业印章号：44003122

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年10月13日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年10月13日

查看证书变更记录 (6)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196

注册编号/执业印章号：B14114400027196

注册专业：安装

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

1944503921

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



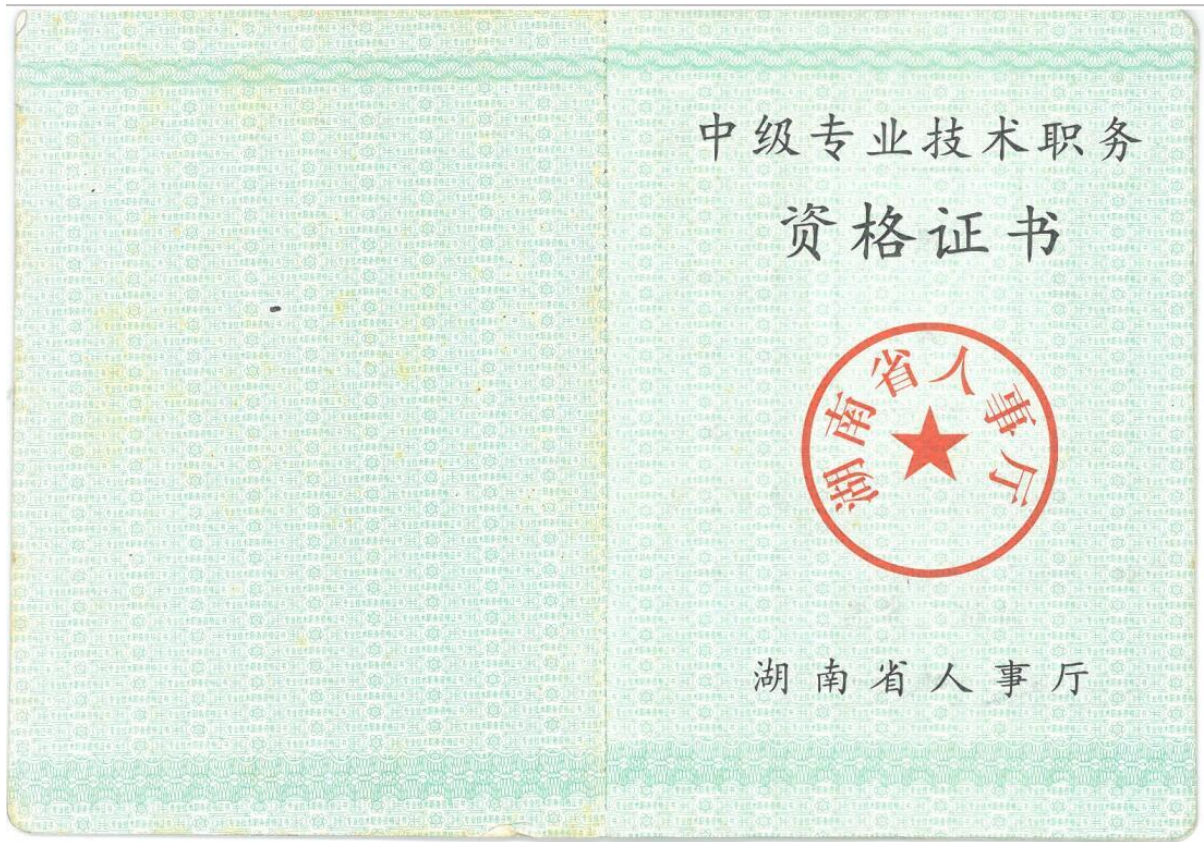
2、造价工程师资格证书







3、工程师证









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		128.12	304.64		76.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00dae4171 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司








（四）造价工程师罗伯石

1、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>罗伯石</u> 身份证号码： <u>610502197610280237</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400003159</u> 初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  <b>同意延续注册</b>  有效期至： <u>2028</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00226039 注册编号/执业印章号：44011327

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年07月14日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号：B11084400003159

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 2 3 2 7 7 8 8

网站地图

联系我们

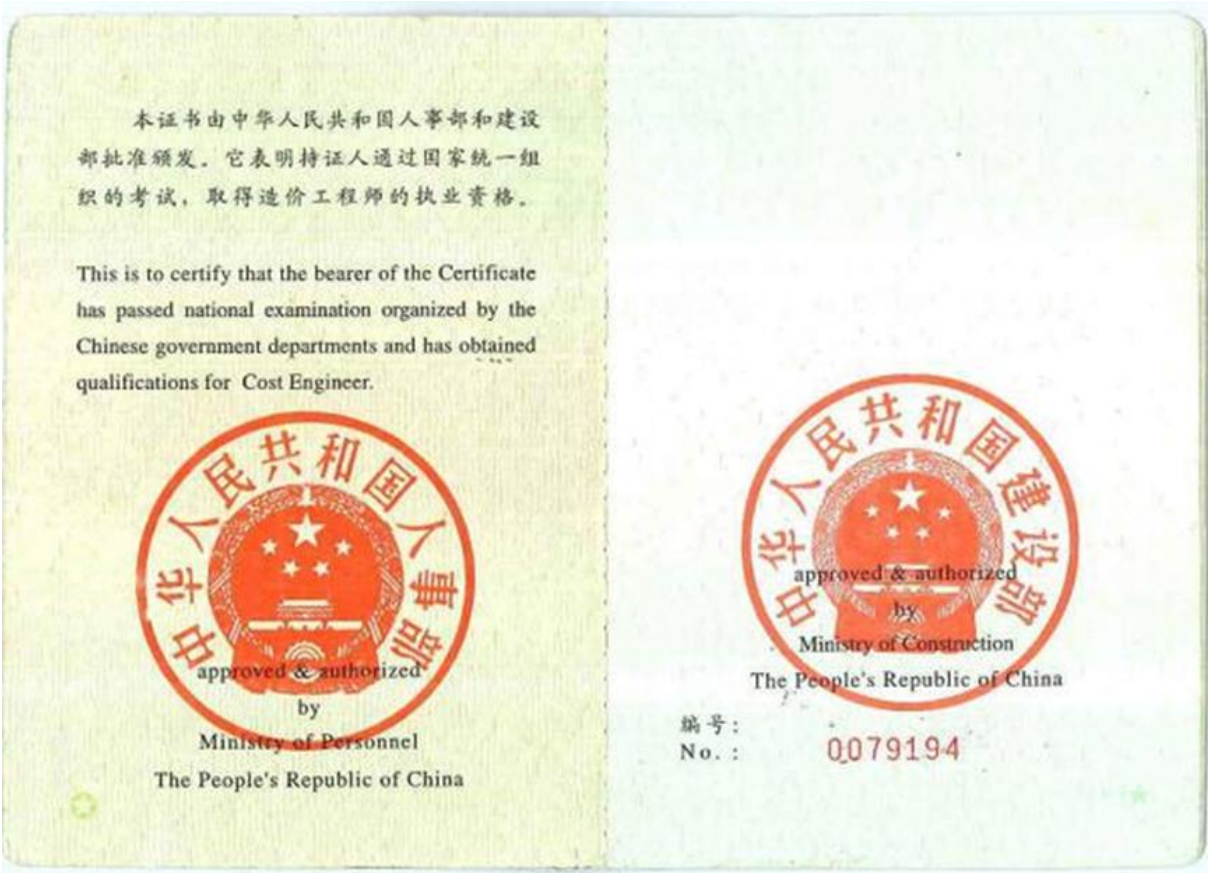
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



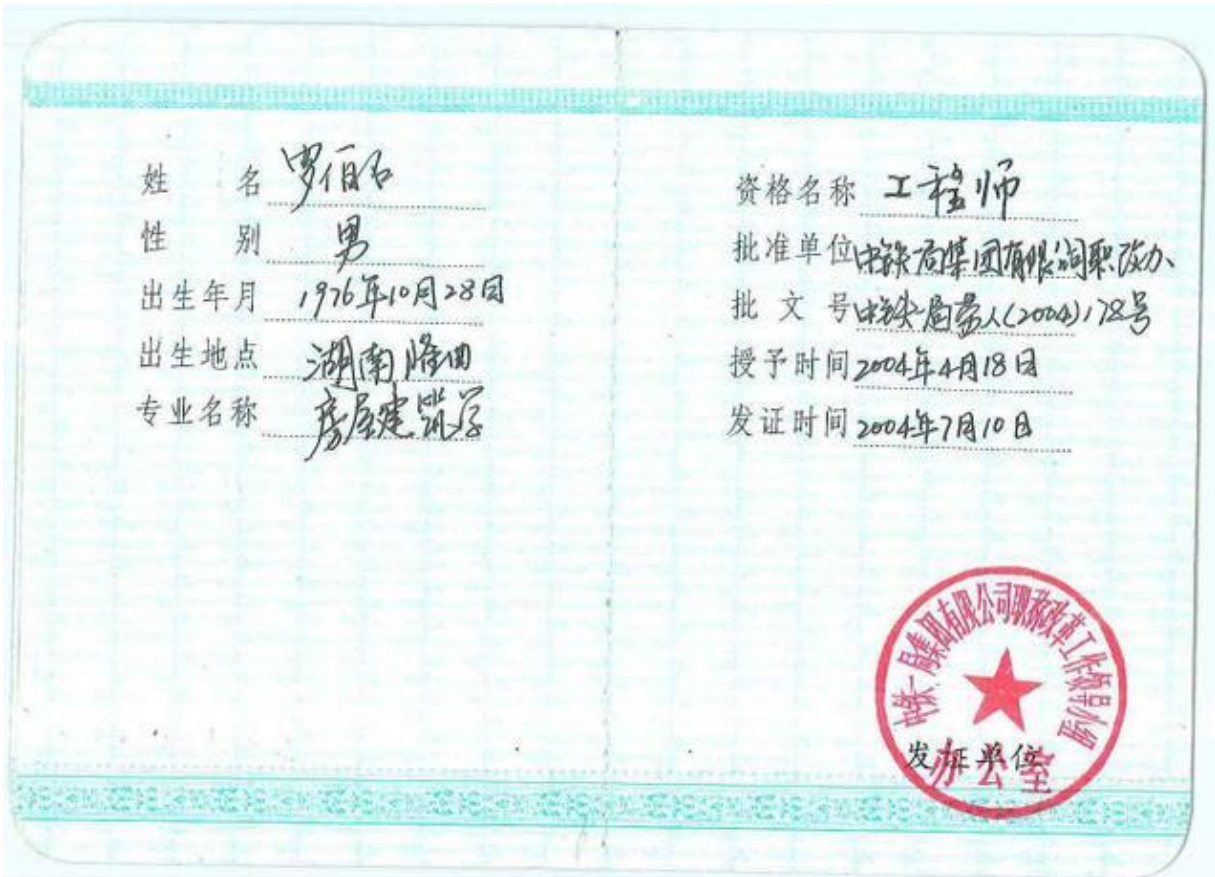
2、造价工程师资格证书







3、工程师证







4、毕业证书







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号：610502197610280237 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			10643.27 5284.64			5231.6 2092.64				523.24			128.12 304.64		76.16		



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00db4b614 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(五) 造价工程师祝嵩



姓名：祝嵩

身份证号码：429001198710175630

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023234

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

祝嵩				
证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别 男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400023234 注册编号/执业印章号：B11234400023234

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录 (1)





# 广东省职称证书

姓 名：祝嵩  
身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩 社保电脑号：631951923 身份证号码：429001198710175630 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	26.93			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	53.86	13.47
合计				10704.21	5333.52			4894.95	1957.98			489.57			237.86	301.86	125.47



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00dba078t ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 造价工程师杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书







2、造价工程师资格证书





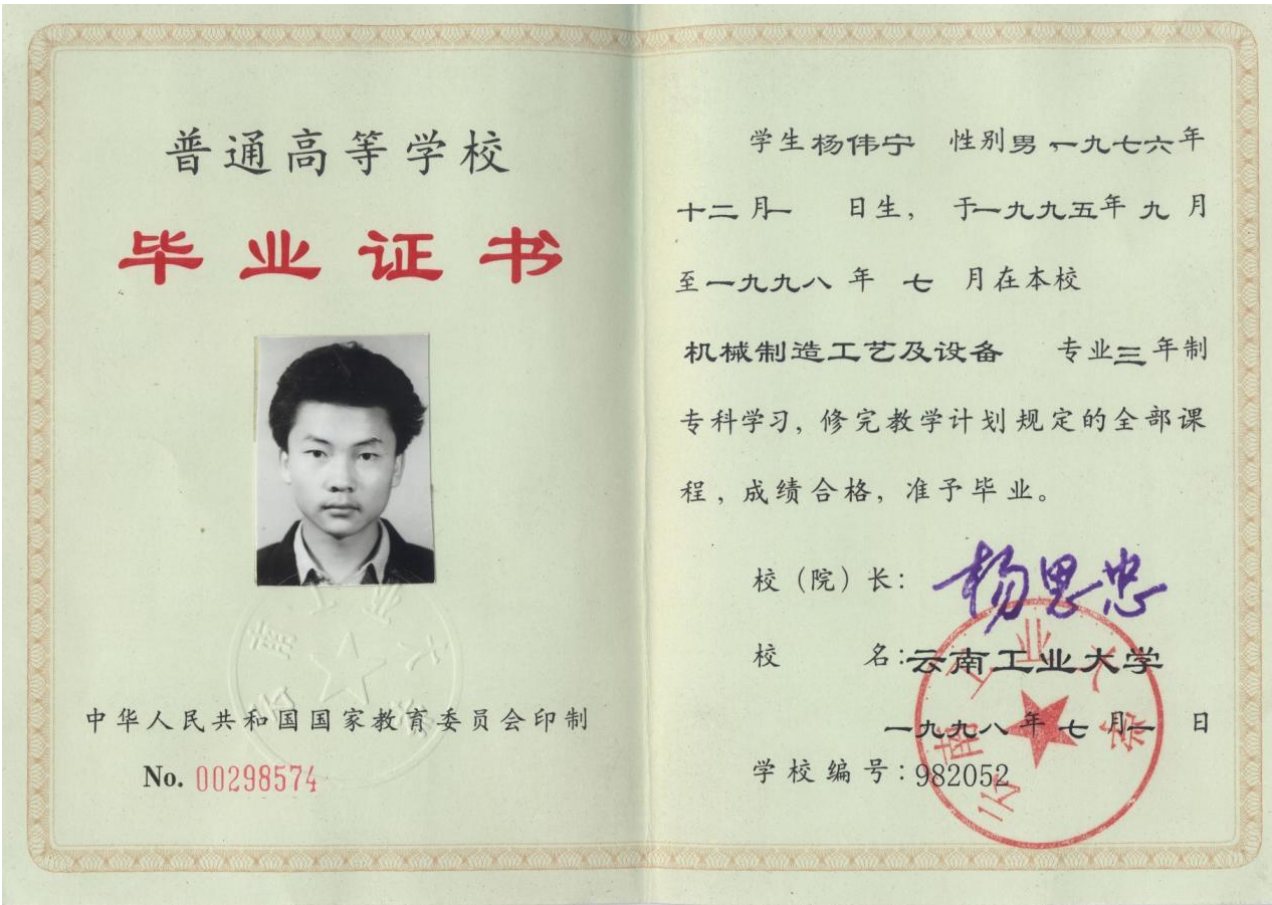
3、工程师证

		云南云岭工程造价咨询事 务所有限公司	
(颁证部门钢印)		工作单位	
姓 名 杨伟宁		专业名称	工程造价
性 别 男		资格名称	工程师
出生年月 1976年12		评审组织	云南省住建厅中级工程专 业技术职务评审委员会
		资格认定时间	2017年7月27日
		发证时间	2017年8月10日
		证书编号	1701022392





4、毕业证





扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码d2fb8c6aa1494837a8b76c7a6fece458



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	322	现参保单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构			险种			
	1998年01月至--		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局			城镇职工基本养老保险			
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4306	688.96	344.48	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4306	688.96	344.48	已到账
说明		1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。									

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年05月15日







(七) 造价工程师李冬

使用有效期: 2025年04月25日  
- 2025年07月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李冬

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037033

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 李冬

签名日期: 2025年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申教专用章

发证日期: 2025年04月21日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李冬

社保电脑号: 810602296

身份证号码: 230204197510131117

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24				304.64	76.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9c10fb8b06u ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(八) 造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年02月  
20日-2025年08月19日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄秀莲

性 别：女

出 生 日 期：1997年11月21日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010698

有 效 期：2023年04月23日-2027年04月22日

聘 用 单 位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





个人签名：黄秀莲

签名日期：2025.02.20



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年04月23日

177

诚信 勤勉 严谨 奋进  
勤俭 仁和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203





2、二级造价工程师资格证书





3、毕业证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲

社保电脑号：642594518

身份证号码：441481199711216507

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.12	304.64	76.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00dbella7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（九）造价工程师黄淑烁

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年03月  
29日-2025年09月25日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄淑烁

性 别：女

出 生 日 期：1983年05月22日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400013329

有 效 期：2023年09月27日-2027年09月26日

聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名：黄淑烁

签名日期：2025年3月29日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 27 日





2、二级造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

姓 名:	黄淑烁
证件号码:	445122198305223747
性 别:	女
出生年月:	1983年05月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440801000259



3、毕业证书



Nº 00844007

中华人民共和国教育部监制







202505153229965310

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄淑烁

证件号码：445122198305223747

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111200116800	4246	636.9	0	339.68	2408	19.26	4.82	7.22	
202405	111200116800	4246	636.9	0	339.68	2408	19.26	4.82	7.22	
202406	111200116800	4246	636.9	0	339.68	2408	19.26	4.82	7.22	
202407	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202408	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202409	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202410	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202411	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202412	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202501	111200116800	4492	718.72	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202502	111200116800	4492	718.72	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202503	111200116800	4492	718.72	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202504	111200116800	4492	718.72	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200116800: 惠州市: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(十) 造价工程师吴晓颖

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年03月  
29日-2025年08月24日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴晓颖  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1992年05月17日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001692  
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日  
聘 用 单 位： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





吴晓颖  
吴晓颖  
个人签名：吴晓颖  
签名日期：2025.3.29

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 25 日





2、二级造价工程师资格证书





3、毕业证书







202505153285284148

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴晓颖

证件号码：654221199205175428

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201611	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201611	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111200116800	4246	636.9	0	339.68	3376	27.01	6.75	10.13	
202405	111200116800	4246	636.9	0	339.68	3376	27.01	6.75	10.13	
202406	111200116800	4246	636.9	0	339.68	3376	27.01	6.75	10.13	
202407	111200116800	4492	673.8	0	359.36	3376	27.01	6.75	13.5	
202411	111200116800	4492	673.8	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	
202412	111200116800	4492	673.8	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	
202501	111200116800	4492	718.72	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	
202502	111200116800	4492	718.72	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	
202503	111200116800	4492	718.72	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	
202504	111200116800	4492	718.72	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200116800: 惠州市: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年05月15日

第 1 页，共 1 页





(十一) 造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书







2、毕业证书



東華理工大學長江學院  
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

普通高等学校  
**毕 业 证 书**



学生 常雯雯 性别 女，一九九四年 三 月 七 日生。  
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本学院  
工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长： 邹自力



证书编号: 134321201805001304 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常雯雯 社保电脑号：805823896 身份证号码：622424199403072860 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9982.69    5284.64			1569.56    523.24				523.24			128.12    304.64		76.16		



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00dced018 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(十二) 土建工程师付余刚

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号： NO 070116</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓 名 付余刚</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1967 年 01 月</p> <p>专业名称 建筑</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	<p></p> <p>四川省建筑工程 高级技术职务评审委员会</p> <p>评审组织</p> <p>四川省职称改革 工作领导小组</p> <p>审批机关</p> <p>批准时间 2007 年 11 月</p>









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：付余刚

社保电脑号: 811871918

身份证号码: 511023196701228773

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24				304.64		76.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9d00dd333d7 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十三) 安装工程师林军民







普通高等学校

**毕业证书**

学生 林军民 性别男，一九六五年十一月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201206003540 二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林军民

性别 男 民族 汉族

出生 1965 年 11 月 8 日

住址 广东省陆丰市东海镇金溪一巷15号

公民身份号码 44152219651108007X





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2011.03.23-2031.03.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林军民

社保电脑号：647639977

身份证号码：44152219651108007X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.12	304.64	76.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00dd780bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







（十四）助理工程师罗有辉

# 广东省职称证书

姓 名：罗有辉  
身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师  
专 业：机电安装  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月29日  
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电脑号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			10643.27 5284.64			5231.6 2092.64				523.24			128.12 304.64 76.16				

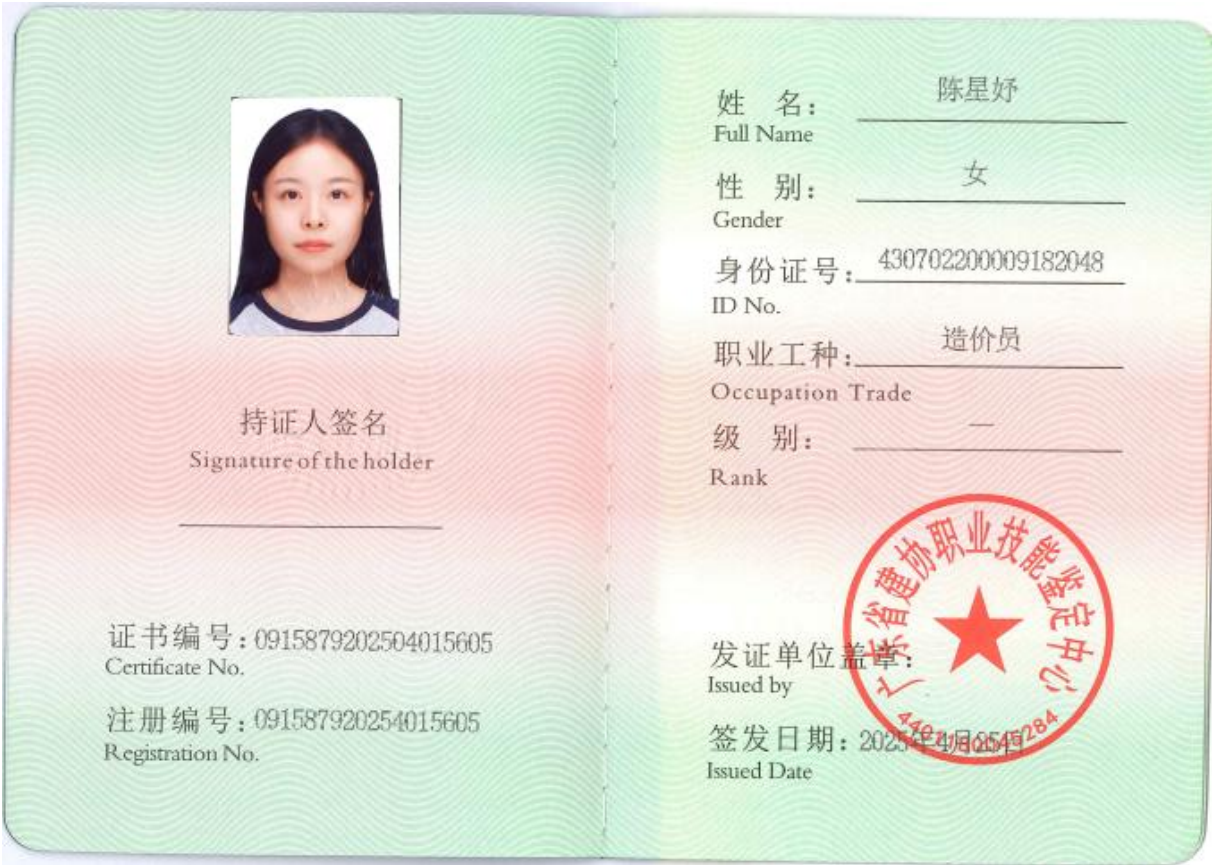
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00de6d963 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十五) 造价员陈星妤







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星好 社保电脑号：808273774 身份证号码：430702200009182048 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.12	304.64	76.16	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00e0203en ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(十六) 造价员杜慧敏



普通高等学校



毕业证书

学生 杜慧敏 性别 女， 一九九六年 三 月 二 日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程造价专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程学院

校（院）长：张贵斌

证书编号：127661201905500081

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杜慧敏，女，1996年 03月 02日生。在 本 校 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

校 长 张贵斌

学位评定委员会主席

证书编号：1276642019000275

二〇一九年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)





	姓 名: 杜慧敏 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 360622199603020021 ID No.
	职业工种: 造价员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202504015606 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202504015606 Registration No.	签发日期: 2025年4月25日 Issued Date

姓 名 杜慧敏	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1996 年 3 月 2 日	
住 址 江西省鹰潭市余江县白塔中路8号	
公民身份号码 360622199603020021	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 余江县公安局	
有效期限 2023.05.15-2043.05.15	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜慧敏 社保电脑号：814181488 身份证号码：360622199603020021 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8996.25 4720.96			1375.3 458.48			458.48			180.84 394.52			98.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00e0ab6d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(十七) 造价员何宝怡

普通高等学校

**毕业证书**

学生 何宝怡 性别女，二〇〇一年七月六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校（院）长：何宝怡

证书编号：144271202306000564 二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015607  
Certificate No.

注册编号：0915879202504015607  
Registration No.

姓 名：何宝怡  
Full Name

性 别：女  
Gender

身份证号：44142420010706332X  
ID No.

职业工种：造价员  
Occupation Trade

级 别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2023年4月20日  
Issued Date









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡

社保电脑号：813296276

身份证号码：44142420010706332X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.12	304.64	76.16	



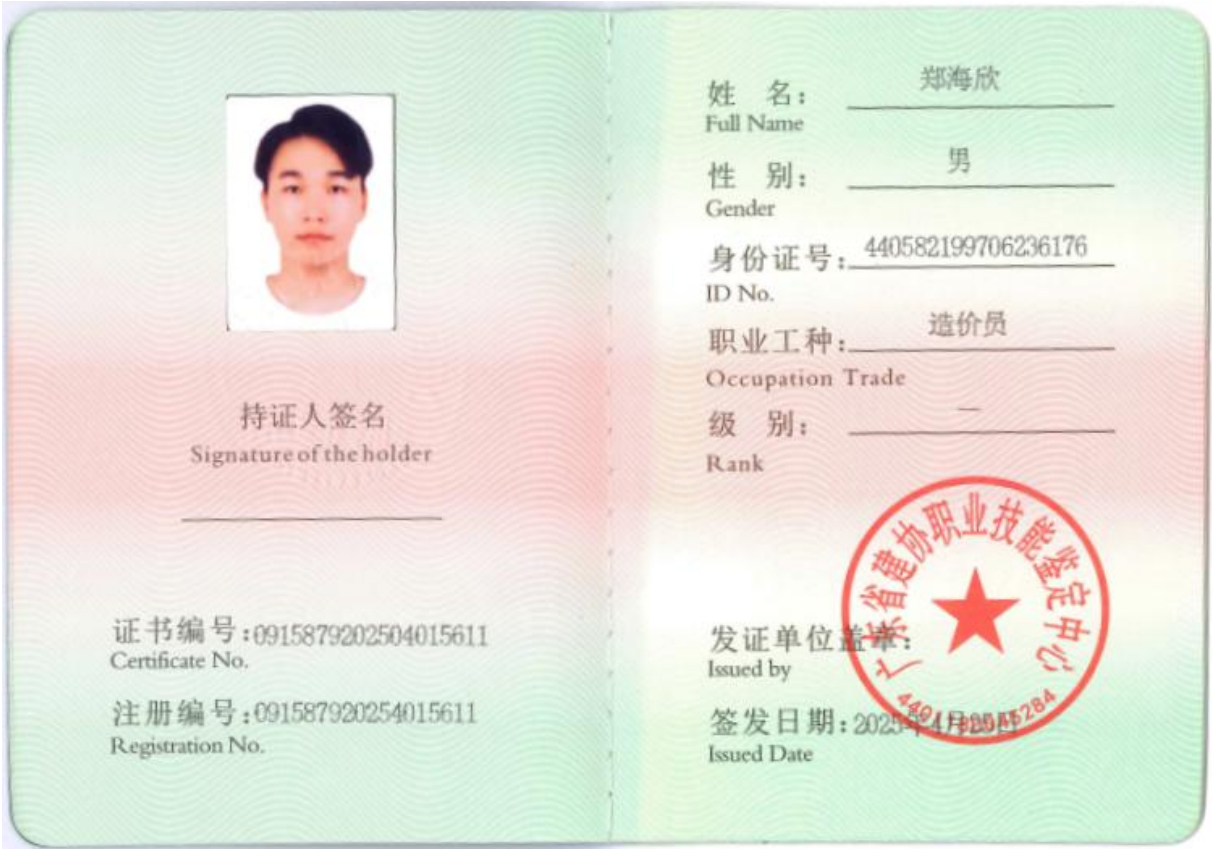
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00e10396i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十八) 造价员郑海欣







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣

社保电脑号：645330038

身份证号码：440582199706236176

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.12	304.64	76.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00e14e45k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（十九）造价员周怡清



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





	姓名: Full Name	周怡清
	性别: Gender	女
	身份证号: ID No.	441424199909246966
	职业工种: Occupation Trade	造价员
	级别: Rank	—
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号:0915879202504015612 Certificate No.		
注册编号:091587920254015612 Registration No.		
发证单位盖章: Issued by		
签发日期:2025年4月25日 Issued Date		

姓名	周怡清
性别	女
民族	汉
出生	1999 年 9 月 24 日
住址	广东省深圳市宝安区前进二路桃源居锦绣清华园4区4栋505号
公民身份号码	441424199909246966

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2022.07.29-2032.07.29



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：周怡清

社保电脑号: 500549984

身份证号码: 441424199909246966

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				304.64	76.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9d00e1e1d4a ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(二十) 造价员龙夏懂

普通高等学校

**毕业证书**

学生 龙夏懂 性别 女，一九九八年 八 月 二十 日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：王 利

证书编号：136451202205002661 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015609  
Certificate No.

注册编号：091587920254015609  
Registration No.

姓 名：龙夏懂  
Full Name

性 别：女  
Gender

身份证号：452224199808202026  
ID No.

职业工种：造价员  
Occupation Trade

级 别：—  
Rank

发证单位盖章：—  
Issued by

签发日期：2025年4月25日  
Issued Date

广西建设职业技术学院







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙夏懂 社保电脑号：812304618 身份证号码：452224199808202026 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.12	304.64	76.16	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00e21ce4k ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(二十一) 造价员陈海银







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海银

社保电脑号：641527026

身份证号码：441624199609092927

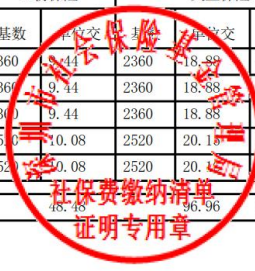
页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
合计				3773.28	1796.8			1670.35	668.14			167.06	48.48	36.96	24.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf40840z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(二十二) 造价员黄晓如

170202-1Y

广东省中等职业学校  
毕业证书

学生 黄晓如 系 广东 省  
汕头市 人，性别 女，一九九八  
年 一 月出生，于 二〇一八 年  
九 月至 二〇一九 年 七月在本校  
工程造价 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业

汕头市潮阳建筑职业技术学校  
校长

二〇一九 年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2019042440380

0430224404050020180004

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202504015608  
Certificate No.

注册编号: 0915879202504015608  
Registration No.

姓名: 黄晓如  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440582199801097004  
ID No.

职业工种: 造价员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年4月25日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓如 社保电脑号：805420089 身份证号码：440582199801097004 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21608.29    12807.84			4477.39    1517.12				1017.04			271.88    882.84		358.28		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf4f4935 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二十三) 造价员谢杏子

普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢杏子 性别 女，二〇〇〇 年 六 月 二十七日 生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二一年 六 月 在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院校（院）长：江明

证书编号：108621202106110693 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015610  
Certificate No.

注册编号：0915879202504015610  
Registration No.

姓名：谢杏子  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：445221200006276266  
ID No.

职业工种：造价员  
Occupation Trade

级别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2025年4月25日  
Issued Date







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杏子 社保电脑号：502076206 身份证号码：445221200006276266 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			10643.27 5284.64			5231.6 2092.64				523.24			128.72 304.64		76.16		



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c889f2b1d3 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







（二十四）造价员程世雯



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程世雯 社保电脑号：646980972 身份证号码：320321199307062825 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9982.69 5284.64			1569.56 523.24				523.24			128.72		304.64 76.16		



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0597c8ek ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	无	无	无	无	无
2	无	无	无	无	无
...	无	无	无	无	无