罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2503-440303-04-01-904794003001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2025 年 5 月 27 日

目录

一、 企业综合实力 1
(一) 企业基本情况一览表 1
1、 专业技术人员规模（全国工程造价咨询管理系统截图） 2
2、 “信用中国”截图 7
3、 “国家企业信用信息公示系统”截图 12
4、 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图 15
5、 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图 17
6、 营业执照扫描件 19
7、 企业资质证书（原件扫描件） 21
(二) 投标人企业所有制情况申报表 22
二、 投标人同类工程业绩情况 23
(一) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 24
1、 项目概括 24
2、 合同关键页 25
(二) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务（又名金地环湾城广场） 30
1、 项目概况 30
2、 合同关键页 31
(三) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目 41
1、 项目概况 41
2、 合同关键页 43
(四) 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目 49
1、 项目概况 49
2、 合同关键页 50

（五） 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目 54
1、 项目概况 54
2、 合同关键页 55
（六） 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务 60
1、 项目概况 60
2、 合同关键页 61
三、 项目负责人同类工程业绩 69
（一） 项目负责人资格证件 71
（二） 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 78
1、 项目概述 78
2、 合同关键页 79
3、 项目负责人职务证明 87
4、 咨询成果文件 88
（三） 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 89
1、 项目概括 89
2、 合同关键页 90
3、 项目负责人职务证明 100
4、 咨询成果文件 101
（四） 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地工料测量服务 102
1、 项目概括 102
2、 合同关键页 103
3、 项目负责人职务证明 106
4、 咨询成果文件 107
（五） 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 108
1、 项目概括 108

2、 合同关键页 109
3、 项目负责人岗位证明 114
4、 咨询成果文件 115
(六) 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询..... 116
1、 项目概况 116
2、 合同关键页 117
3、 项目负责人职务证明 122
4、 咨询成果文件 123
四、 项目管理班子人员配备情况 125
1、 项目负责人-吴影玲 127
2、 土建负责人-丁健 133
3、 安装负责人-王祎 139
4、 技术总工-梁春梅 144
5、 驻场人员-孙旭阳 151
6、 土建专业人员-王小平 155
7、 土建专业人员-刘萍 160
8、 土建专业人员-薛贝贝 164
9、 土建专业人员-李少君 168
10、 土建专业人员-梁永超 172
11、 安装专业人员-唐凌燕 177
12、 安装专业人员-周铁汉 181
13、 安装专业人员-王慧敏 185
14、 安装专业人员-谭玉婷 190
15、 安装专业人员-黄山松 195
16、 安装专业人员-黄奕明 198
17、 安装专业人员-王波利 201

18、 安装专业人员-朱国才 205
五、 投标人同类工程获奖 208
(一) 深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 209
(二) 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 215
(三) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖 221
(四) 深铁置业“金牌供应商” 226
(五) 深铁置业“金牌供应商” 230
六、公司简介及承接项目优势 235
1.公司简介 235
2.我司承接本项目优势 236
3.我司服务优势 255

一、企业综合实力

(一)企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中建达工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300779856944E	法定代表人	杨学敏
主项资质	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询(需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营)；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询(不含人才中介服务和其它限制项目)。		
注册资本金	5500 万元		
专业技术人员规模	共 40 人		

1、专业技术人员规模（全国工程造价咨询管理系统截图）

2025/5/23 09:25 工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（36） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	肖娣	430524******29	B11254400036080	土建
2	钟志贤	441622******67	B11254400036603	土建
3	仇梦月	610423******47	B14254400035417	安装
4	梁永超	450111******18	B11244400033555	土建
5	孙旭阳	410781******10	B11244400033723	土建
6	叶征	511027******1X	B11244400031589	土建
7	赵立平	152221******38	B14244400030344	安装
8	罗闪	420923******65	B14244400033987	安装
9	柯云英	360730******28	B11224400025373	土建
10	王伟	620103******5X	B14224400014632	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

2025/5/23 09:48 工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（36） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	谭玉婷	430822******01	B14214400006424	安装
12	薛贝贝	142326******23	B11214400006869	土建
13	刘建坤	441423******1X	B11214400006511	土建
14	张嘉翰	610104******3X	B11214400032668	土建
15	唐凌燕	510821******25	B14214400005941	安装
16	罗香妹	350181******62	B11204400001711	土建
17	李少君	440582******68	B11244400029170	土建
18	彭元林	432524******15	B11194400024353	土建
19	刘萍	620502******48	B11184400017748	土建
20	周铁汉	422427******11	B14224400017774	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

2025/5/23 09:49 工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（36） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	孙丽敏	320421******65	B11174400032316	土建
22	王慧敏	230227******24	B11204400000101	土建
23	王慧敏	230227******24	B14234400028492	安装
24	吴影玲	441423******24	B11214400009204	土建
25	王小平	420114******40	B11164400032319	土建
26	魏海军	513425******14	B11144400019148	土建
27	尚伟	210211******12	B11044400019917	土建
28	陈裕兵	320625******11	B11234400021303	土建
29	丁健	321283******35	B11064400019108	土建
30	孙继宗	362202******18	B11014400019010	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

2025/5/23 09:49 工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（36） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	胡健	440******01	B14014400021187	安装
32	杨学敬	370902******19	B11014400010476	土建
33	蔡晶	420107******14	B11254400035496	土建
34	曾明	362121******37	B11124400002586	土建
35	黄煜	430104******26	B11024400018993	土建
36	梁春梅	440227******28	B11014400009816	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

2025/5/23 09:49 工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

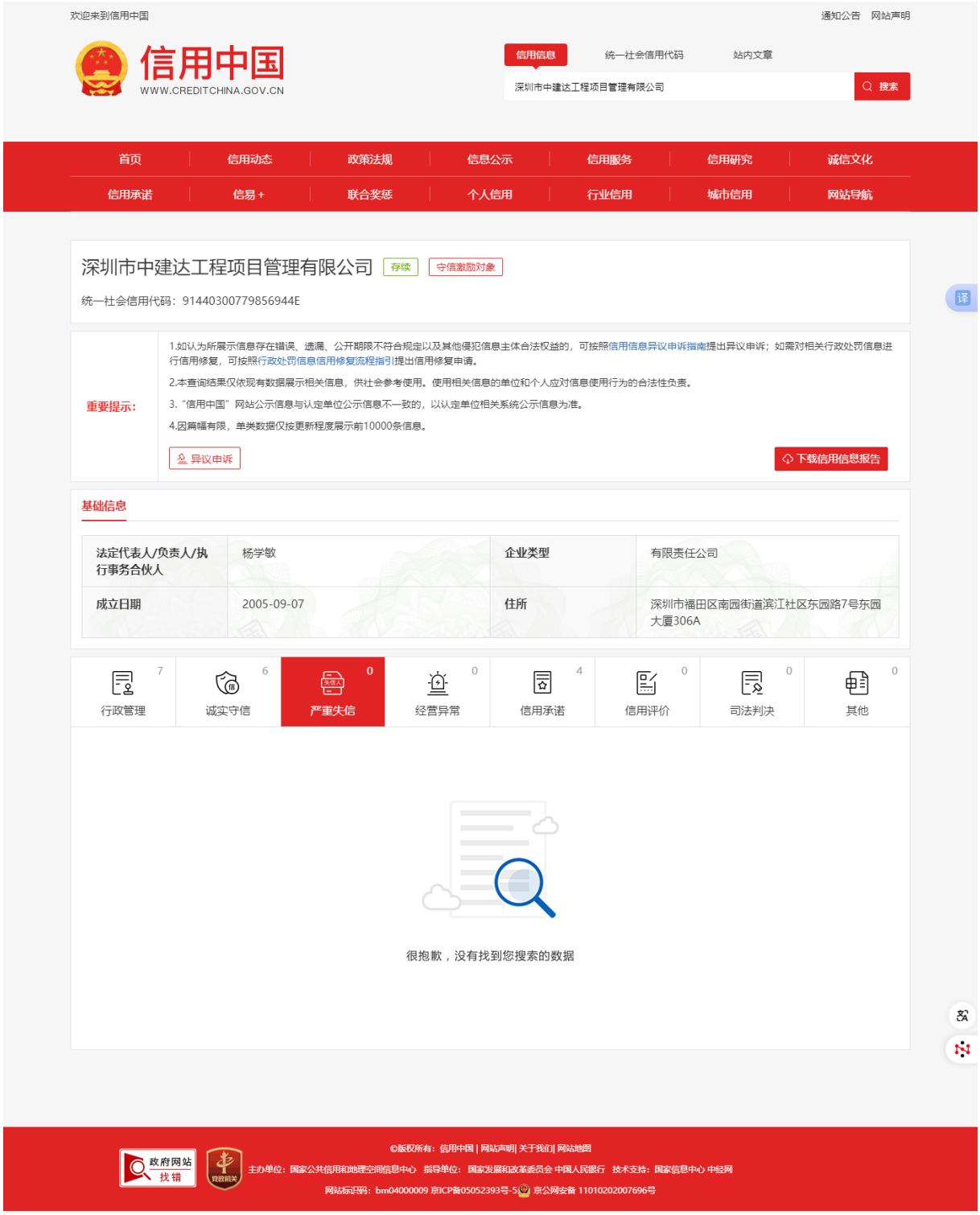
展开

一级造价工程师（36） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	黄奕明	440582******15	A24254400018295	安装
2	黄山松	440923******50	A24244400016921	安装
3	王波利	321322******62	A24234400014171	安装
4	朱国才	513031******35	A24234400011173	安装
5	姚金贝	440582******38	A21224400008328	土建
6	肖婷	430524******29	A21224400005149	土建

首页 上一页 1 下一页 尾页

2、“信用中国”截图


欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 统一社会信用代码 站内文章
深圳市中建达工程项目管理有限公司
搜索
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航
深圳市中建达工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码：91440300779856944E
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人 杨学敏
企业类型 有限责任公司
成立日期 2005-09-07
住所 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
行政管理 7
诚实守信 6
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 4
信用评价 0
司法判决 0
其他 0
很抱歉，没有找到您搜索的数据
©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国　　通知公告　网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息　统一社会信用代码　站内文章

深圳市中建达工程项目管理有限公司　搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市中建达工程项目管理有限公司　存续　守信激励对象

统一社会信用代码：91440300779856944E

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉　　下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨学敏	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-09-07	住所	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
7	6	0	0	4	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

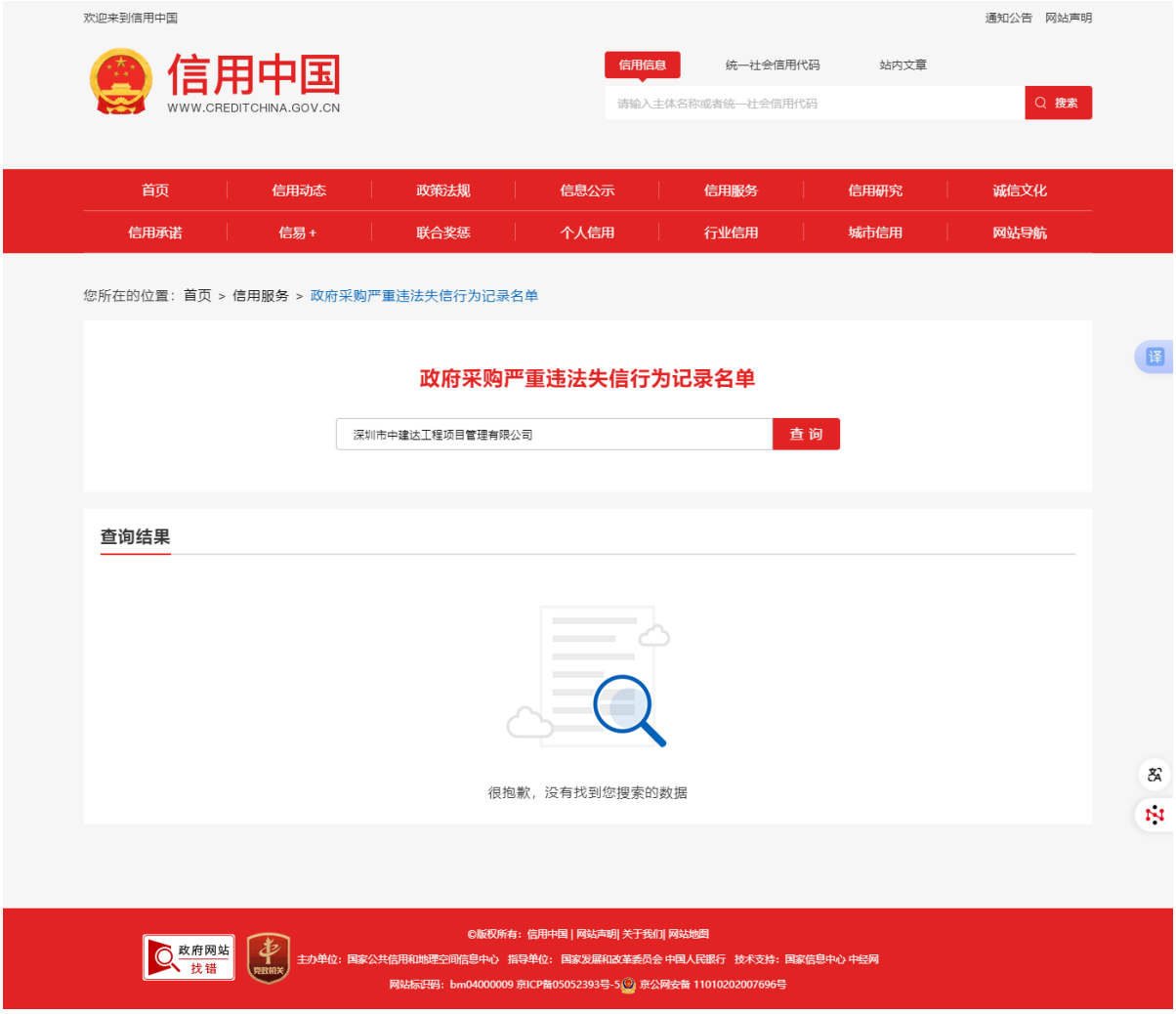
©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图

政府网站找错　党政机关

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心　指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行　技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称 证件号码
王桂来 1326231959****4058
胡超 1302811989****0219
郭茜茜 4104821995****3836
毕国军 1326231967****2016
郑树 5102021973****0919
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称 证件号码
北京大家网教育科技有限公司 78618779-3
重庆市厦坤建设（集团）有限公司 9150011820****8966
限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...
查询条件
被执行人姓名/名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91440300779856944E
省份: ----------全部----------
验证码: H3CB
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91440300779856944E 深圳市中建达工程项目管理有限公司相关的结果.


欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
深圳市中建达工程项目管理有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
政府网站找错

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市中建达工程项目管理有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
政府网站找错
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

3、“国家企业信用信息公示系统”截图

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	2005年9月7日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市福田区园岭... 更多	查看
2		企业登记注册	2020年9月28日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市福田区园岭... 更多	查看
3		0507	2020年10月28日	2099年12月31日	深圳市福田区住房和建设局	建设工程消防设计审查	查看
4	深福住建消验字[2020]第0822号	特殊建设工程消防验收意见书	2020年12月22日	2099年12月31日	深圳市福田区住房和建设局	建设工程消防验收	查看
5			2017年6月30日	2018年5月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定... 更	查看

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市中建达工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300779856944E
注册号： 440301103646682
法定代表人： 杨学敏
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年09月07日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市中建达工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300779856944E
注册号： 440301103646682
法定代表人： 杨学敏
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年09月07日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市中建达工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300779856944E
注册号： 440301103646682
法定代表人： 杨学敏
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年09月07日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

4、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
深圳市中建达工程项目管理有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 失信联合惩戒记录
收起筛选
筛选
重置条件
诚信记录主体:
深圳市中建达工程项目管理有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
法人姓名:
杨学敏
法人身份证号:
370902197405162719
查询
失信记录主体及编号
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据

5、深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779856944E
注册号：	440301103646682
商事主体名称：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人：	杨学敏
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 货物运输，土石方运输及开采。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300779856944E

商事主体名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨学敏	5000	自然人	自然人股东
深圳贤达工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的法院冻结信息

暂无数据！

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

您当前的位置：首页 > 严重违法失信企业名单

严重违法失信企业名单 | 商事登记簿 | 年报公示信息 | 抽查检查结果 | 经营异常名录 | 行政处罚信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司 搜索

严重违法失信企业名单 严重违法失信企业移出申请>>

暂无数据！

6、营业执照扫描件

统一社会信用代码
91440300779856944E

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市中建达工程项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2005年09月07日
法定代表人　杨学敏
住　　所　深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022 年 11 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 货物运输，土石方运输及开采。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779856944E
注册号：	440301103646682
商事主体名称：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人：	杨学敏
认缴注册资本（万元）：	5500 企业注册资金
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

7、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201444002833

有效期：自 2020年12月08日 至 2023年12月07日

发证机关：

2020 年 10 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限：自 2020年12月08日 至 2023年12月07日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底（控制价）的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）、工程价款结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2020 年 10 月 15 日

（二）投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中建达工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	杨学敏	出资比（ 90.91 ）%
非控股股东/投资人	深圳贤达工程咨询有限公司	出资比（ 9.09 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨学敏（签字或加盖私章）

2025 年 5 月 27 日

二、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	1366.68	2022-5-10	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	房建类工程
2	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目	1011.04	2022-8-4	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	房建类工程
3	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	487.49	2024-11-29	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	房建类工程
4	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	651.64	2023-11-10	□概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	房建类工程
5	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目	788.72	2023-11-16	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	房建类工程
6	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	1335.55	2023-2-1	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	房建类工程

（一） 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1、项目概括

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。

2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 ：	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
工 程 地 点 ：	深圳市福田区
委 托 人 ：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 ：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

建筑面积

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

3

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务内容

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打 √）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整

4

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

	☑配合委托人	
	☑与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率 [ ]基本费用+核减额 [√]其他： 固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全

6

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话： 0755-83808658
传真：	传真： 0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022 年 5 月 10 日

签订时间

9

（二） 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目02地块全过程工料测量服务（又名金地环湾城广场）

1、项目概况

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，项目类型：办公建筑、商业建筑，建筑高度:244.80m，**总建筑面积:374400m2**，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米(地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米)，业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。

2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

项目名称

福 田 区 沙 头 街 道 金 地 工 业 区 城 市 更 新 单 元 项 目 02 地 块

全 过 程 工 料 测 量 服 务

合 同 文 件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况：

规模

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积（m2）	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公（T2）	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅（T5,T6）	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		

8

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业（暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调）	106384.95		
地下室非商业精装修（地下大堂（含电梯厅）、车马厅（落客））	2600		全精装
总计：	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。

1.4 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长，且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同，不得降低服务质量。

第二条 全过程工料测量服务内容

合同范围

2.1 全过程工料测量服务全过程要求，包括但不限于：

2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案；

2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

9

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。

2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。

2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。

2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公。

1） 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。

2） 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。 合同范围

3） 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。

4） 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。

5） 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝，驻场费用双方友好商议。

2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：

2.2.1 规划设计阶段

1） 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。

2） 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。

3） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析

10

报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4） 按甲方要求的格式编制规划设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 方案设计阶段

1） 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

2） 为各方案（包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4） 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。

5） 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

6） 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于土方、基坑支护、桩基及其他工程。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

1） 根据设计图纸以清单方式编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2） 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

3） 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4） 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

5） 按甲方要求的格式编制初步设计及扩初设计阶段目标成本汇报文件并配合甲

11

方完成向上级部门的目标成本汇报。

6） 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

7） 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于总包采用固定单价暂定工程量方式招标等。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

1） 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统。

2） 配合施工图设计

a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。

d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。

3） 编制招标文件

a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。

b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。

c) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4） 发标、议标、定标、合同签署

a) 协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/

12

落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单及计算底稿。

c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。

e) 乙方需协助甲方完成政府相关管理部门的审批手续所需的备案文件。

5） 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

1） 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。

2） 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。

3） 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：

a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。

b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。

c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。

d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。

e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。

f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等。

13

d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。

6） 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

7） 按照甲方要求进行合同管理。

8） 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。

9） 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。

10） 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

1） 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

2） 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。

3） 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4） 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及人工调差、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

5） 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

6） 项目所有工程结算完毕后，出具项目成本控制总结报告，报告中应包含履约情况总结、成本控制情况汇报、造价指标分析、成本控制中存在的问题及建议等。总结报告的格式应在项目初期制定，在项目实施过程中不断填充完善并不定期汇报，以确保在项目完工时能得到一份高水平报告。

15

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方法

咨询服务费金额

5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算。合同结算金额为：Σ综合单价×对应工程量×（1+6%）。本合同暂定合同总价为人民币（大写）人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分元，（小写）RMB 10,110,394.06 元整。具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积（m2）	综合单价（元/m2）	合价（元）	装修标准
02 地块				
办公（T2）	89989			
办公公共区域精装修	12200			全精装
住宅（T5, T6）	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套（含精装修）	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精装修	36000			全精装
地下室非商业（暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调）	106384.95			
地下室非商业精装修（地下大堂（含电梯厅）、车马厅（落客））	2600			全精装
总计：	374404.95			
增值税税率				
含税总价				

22

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同时间

（签字盖章页）

双方于2022年 8月 4日盖章/签署：

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖章）

建设单位名称及盖章

法定代表人：

办公地点：深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

造价单位名称及盖章

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

附：增值税专用开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号：	914403003060766060U	
开户银行：	招商银行深圳华侨城支行	
账号：	755921626910902	
公司注册地址：	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	

合同附件：一、工料测量服务工作成果及时间表；

二、服务团队架构、成员名单、成员简历；

三、履约担保参考格式；

四、项目地块规划图；

五、季度评估表

六、投标往来函件

28

（三） 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

1、项目概况

项目概况：合同签订时间：2024 年 12 月，项目位于深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角。项目可建设用地面积 18499.2 ㎡(含规划用地面积 16797.7m2 和移交配套用地面积 1701.5m2)，平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 ㎡(含 GIC 地块移交建筑面积)，暂定总建筑面积约 281790 ㎡。主要包括**产业研发用房**建筑面积 119670 平方米(**含创新型产业用房** 14370 平方米)；**产业配套用房**建筑面积 34790 平方米(含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米)；**商业、办公及旅馆业**建筑 51200(含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560)；**公共配套设施**建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000m(含架空非机动车库、架空层及避难层)，地下室 48000m。

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285004001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价： 487.4967万元

中标工期（天）： 按招标文件及合同约定

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20

查验码：JY20241113719892

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2、合同关键页

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目 】

造价咨询服务合同

合同编号：_____

甲方（甲方）：深圳市福升建设开发有限公司

乙方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年【11】月

造价咨询服务合同

甲方：深圳市福升建设开发有限公司（**以下简称“甲方”**）
住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：_深圳市中建达工程项目管理有限公司_（以下简称“乙方”）
住所：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

邮编：518000

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号：79010154740013504

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子邮箱：zjd@zjdzx.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福升建设开发有限公司”拟将福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目（下称“本项目”）委托给代建单位（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

1.3 咨询服务内容：

全过程造价咨询服务内容

1、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目投资估算的编制或复核

2、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目建设工程概算编制

3、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务（不含土石方、基坑支护及桩基工程预算编制工作）

4、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方

2

实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位（单位名称：　　）对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的《代建合同》及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

合同金额

5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金暂定价为人民币：肆佰捌拾柒万肆仟玖佰陆拾柒元整（大写），即 4874967.00 元 RMB。其中不含税总价为人民币：肆佰伍拾玖万玖仟零贰拾伍元肆角柒分（大写），即 4599025.47 元 RMB；税金为人民币：贰拾柒万伍仟玖佰肆拾壹元伍角叁分（大写），即 275941.53 元 RMB；税率为 6%。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，[redacted]

2、本项目造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工

12

合同附件，原件备查

一、服务难点和重点的理解与分析

1.项目特征及解析

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务 项目位于深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角。项目可建设用地面积 18499.2 ㎡（含规划用地面积 16797.7m2 和移交配套用地面积 1701.5m2），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 ㎡（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 ㎡。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 ㎡（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 ㎡。具体以相关批复及实际方案为准。

建筑面积、项目业态

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

1）福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目投资估算的复核；

2）福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目建设工程概算编制；

3）全过程造价咨询服务，即从工程量清单编制开始到全部工程经政府部门或建设单位指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审计完成(需配合甲方取得政府部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，详见合同咨询服务内容。

4）福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程预算编制不在本次招标范围内。

概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析

（签字盖章页）

甲方（盖章）：深圳市福升建设开发有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

23

（四） 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目

1、项目概况

项目概况:深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含:T1-T4 及 T10 区域，T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域(含口岸 port):

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

2、合同关键页

深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询合同

项目名称

合同编号：STZY-0900/2023

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 O 二三年十一月

1

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥6,516,377.00 元（大写：陆佰伍拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元整），其中不含税价款¥6,147,525.47 元，增值税税额为¥368,851.53 元，增值税税率 6%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域， T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

项目概况

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

服务内容

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘峰印宇
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电　　话：	0755-89987550	传　　真：	0755-89987550
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	夏静 15338838368	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王强 15216184016	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市中建达工程项目管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	杨敏印学
住　　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道 6118 号深铁置业大厦 19 楼		
电　　话：	0755-83808658	传　　真：	0755-83808658
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
承包商经办人：	范晶晶	承包商经办人电话：	13715199535

合同签署地点： 深圳

时　　间： 2023 年 11 月 10 日

合同签订时间

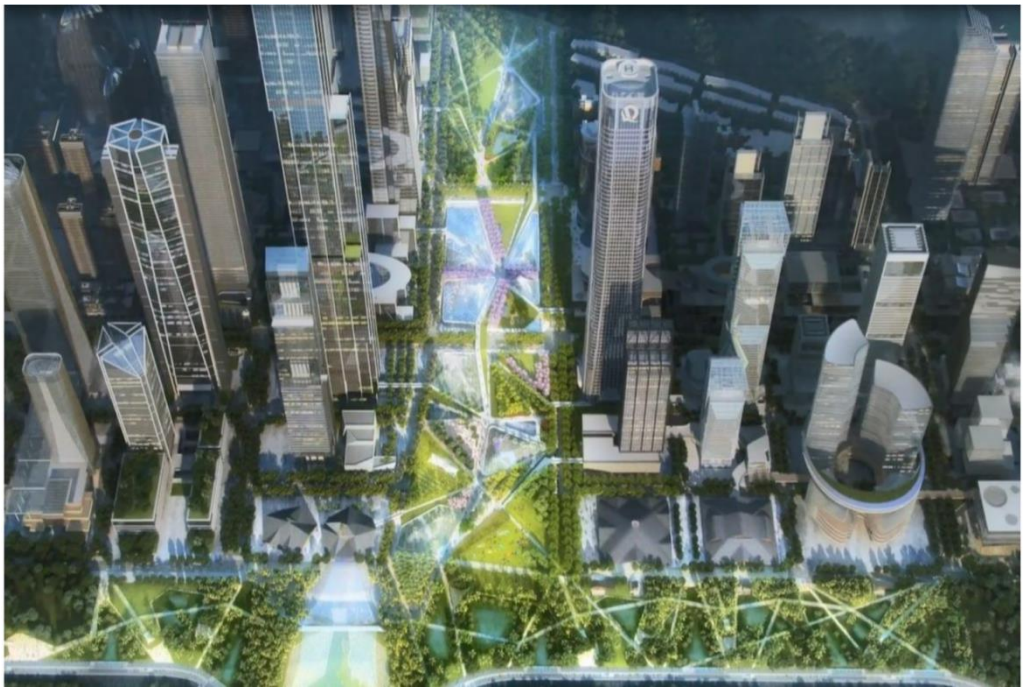
3

（五） 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目

1、项目概况

项目概况:项目位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。



2、合同关键页

合同首页

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 O 二三年十一月

合同签订时间

1

合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司 （以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同总价

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写： 柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

2

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目业态

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线

6

外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

服务内容

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深

7

合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　所：	深圳市福田区福中三路1016号地铁大厦		
电　话：	0755-23992674	传　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	李颂湘，13902942578	项目主管部门审核人：	蒋万军
合约部门经办人及电话：	王强，075589986532	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	**法定代表人或授权代表：**	杨敏学印
住　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼		
电　话：	0755-83808958	传　真：	0755-83808958
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
承包商经办人：	范晶晶	承包商经办人电话：	13715199535
合同签署地点：	**深圳**		
时　间：	**2023 年 11 月 16 日**		

合同签订时间

3

（六） 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务

1、项目概况

项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层装配式住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积 70700m2，**总建筑面积约 74.32 万 m2**；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m2；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m2，幼儿园 7400m2。

2、合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处 。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分 （小写：RMB 13,355,461.63 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

A / 1

本合同分为四个地块，其中；23、24#地块建筑面积为 32.53 万㎡、25#地块建筑面积为 14.88 万㎡、26#地块建筑面积为 26.91 万㎡，四个地块总建筑面积为 74.32 万㎡

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	208,287.00	m2	[illegible]	3,332,592.00	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目（非精装类）	商铺-底商	2,000.00	m2	[illegible]	49,000.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	94,190.51	m2	[illegible]	1,554,143.42	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.5		幼儿园 、学校、体育馆	7,400.00	m2	[illegible]	181,300.00	幼儿园
2.6		公共配套	13,460.00	m2	[illegible]	222,090.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则获用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						5,391,126.22	
增值税（6%）						323,467.57	
含增值税总计（元）						5,714,593.79	

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	93,542.53	m2	16	1,496,680.48	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目（非精装类）	商铺-底商	3,000.00	m2	24.5	73,500.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	43,505.85	m2	16.5	717,846.53	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	8,670.00	m2	16.5	143,055.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则获用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						2,483,082.81	
增值税（6%）						148,984.97	
含增值税总计（元）						2,632,067.77	

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2	16	1,211,525.92	住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按菜采中毛坯单价调整
2.1	住宅项目（非精装类）	公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2	13.5	734,945.54	住宅还迁180m
2.3		商铺-底商	54,203.99	m2	24.5	1,327,997.76	商业可售、商业还迁、写字楼可售、写字楼还迁、地下商业
2.4		地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2	16.5	1,390,728.08	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2	16.5	8,085.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						4,725,283.09	
增值税（6%）						283,516.99	
含增值税总计（元）						5,008,800.07	

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

造价咨询服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》 全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	**启动会~产规会阶段**				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本空着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	**方案设计阶段**				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	**初步设计阶段**				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算（包括但不限于市场调研、对标），制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	可控。				
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）;	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据;	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	**施工图设计及招标阶段**				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；审核图纸是否达到招标所需的深度；审核图纸对应造价是否在目标成本范围内，若发现造价超出目标成本，应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。待设计优化图纸后，重复上述工作，直至造价满足发包人成本控制要求。	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件;	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙、园林、机电和精装修等工程	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
				指定分包 10 份，专项承包 9 份,PS:份数各项目自行修改)	
9	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助;	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
10	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版(总包 9 份，指定分包 10 份，独立分包 9 份，PS:份数各项目自行修改)	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人项目业绩

姓名	吴影玲	出生年月	1984.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广州大学、交通工程					从事专业工作年限/造价工作年限	17
造价工程师证书号	建[造]11214400009204	技术职称	高级工程师			聘任时间	2008

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）：

2008 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询 项目负责人

拟派项目负责人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩 5 项。（数量上限为 5 项）

序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	深圳市润宏房地产有限公司	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	1335.55	2023-2	2023-8	深圳	项目负责人

2	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	1011.04	2022-8	2022-8	深圳	项目负责人
3	华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地工料测量服务	华润置地（深圳）开发有限公司	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	968.54	2022-5	2022-7	深圳	项目负责人
4	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	1366.68	2022-5	2022-8	深圳	项目负责人
5	新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	深圳市宝实置业有限公司	☑概算阶段 ☑预算阶段 ☑结算阶段	669.85	2023-10	2024-9	深圳	项目负责人

（一） 项目负责人资格证件

身份证

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴影玲
性　　别：女
出 生 日 期：1984年07月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400009204
有 效 期：2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：吴影玲
签名日期：2025.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年09月30日

证书编号：建[造]11214400009204

初始注册日期：2021 年 10 月 20 日

姓　　名：吴影玲

身份证号码：441423198407240424

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 10 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴影玲

身份证号：441423198407240424

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

执业资格证

姓名：
Full Name 吴影玲

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1984年07月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017年10月15日
Issued on

管理号：201602344023201344990700202 7
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00159192
No.

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴影玲 性别 女，一九八四年 七 月 二十四日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六 月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200805004364 二〇〇八年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

吴影玲，女，1984年 07 月 24日生。在 广州大学 交通工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广 州 大 学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1107842008002226 二〇〇八年 六 月 二十三日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲　　社保电脑号：618498345　　身份证号码：441423198407240424　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	[illegible]	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	[illegible]	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				31800.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		726.0		1560.0	390.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b081cz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月29日

（二） 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

1、项目概述

项目概述：项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积 70700m2，总建筑面积约 74.32 万 m2；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m2；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m2，幼儿园 7400m2。

2、合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处 。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分 （小写：RMB 13,355,461.63 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

A / 1

本合同分为四个地块，其中；23、24#地块建筑面积为 32.53 万㎡、25#地块建筑面积为 14.88 万㎡、26#地块建筑面积为 26.91 万㎡，四个地块总建筑面积为 74.32 万㎡

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	208,287.00	m2	[illegible]	3,332,592.00	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目（非精装类）	商铺-底商	2,000.00	m2	[illegible]	49,000.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	94,190.51	m2	[illegible]	1,554,143.42	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.5		幼儿园 、学校、体育馆	7,400.00	m2	[illegible]	181,300.00	幼儿园
2.6		公共配套	13,460.00	m2	[illegible]	222,090.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则获用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						5,391,126.22	
增值税（6%）						323,467.57	
含增值税总计（元）						5,714,593.79	

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	93,542.53	m2	16	1,496,680.48	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目（非精装类）	商铺-底商	3,000.00	m2	24.5	73,500.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	43,505.85	m2	16.5	717,846.53	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	8,670.00	m2	16.5	143,055.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则获用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						2,483,082.81	
增值税（6%）						148,984.97	
含增值税总计（元）						2,632,067.77	

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2	16	1,211,525.92	住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按菜采中毛坯单价调整
2.1	住宅项目（非精装类）	公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2	13.5	734,945.54	住宅还迁180m
2.3		商铺-底商	54,203.99	m2	24.5	1,327,997.76	商业可售、商业还迁、写字楼可售、写字楼还迁、地下商业
2.4		地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2	16.5	1,390,728.08	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2	16.5	8,085.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						4,725,283.09	
增值税（6%）						283,516.99	
含增值税总计（元）						5,008,800.07	

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

造价咨询服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》 全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：

C/12

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本空着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	初步设计阶段				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算（包括但不限于市场调研、对标），制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	可控。				
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）;	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据;	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	**施工图设计及招标阶段**				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；审核图纸是否达到招标所需的深度；审核图纸对应造价是否在目标成本范围内，若发现造价超出目标成本，应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。待设计优化图纸后，重复上述工作，直至造价满足发包人成本控制要求。	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件;	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙、园林、机电和精装修等工程	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
				指定分包 10 份，专项承包 9 份,PS:份数各项目自行修改）	
9	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助;	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
10	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版(总包 9 份，指定分包 10 份，独立分包 9 份，PS:份数各项目自行修改）	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

A / 4

3、项目负责人职务证明

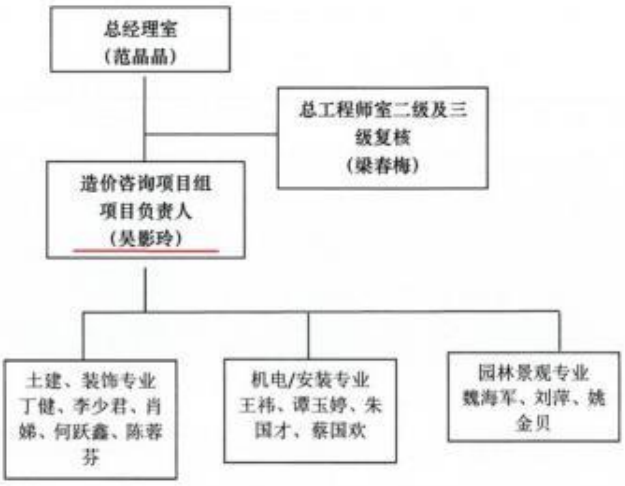
光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 3

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务团队架构

（ps.仅供参考，请咨询人自行填报）



C/26

4、咨询成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳华润光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期（01-23、01-24、01-25、01-26 地块）施工总承包

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价：（小写）￥1782721863.65

（大写）壹拾柒亿捌仟贰佰柒拾贰万壹仟捌佰陆拾叁元陆角伍分

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 姜海梅 31101440009816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 吴影玲 31101440009204 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月19日

编制日期： 2023 年 8 月 16 日

（三） 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目

1、项目概括

项目概述：合同签订时间：2022 年 7 月，服务方式：全过程造价咨询服务。用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 24.8 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2.0 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓，办公楼、商业及公共配套。

2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

项目名称

福 田 区 沙 头 街 道 金 地 工 业 区 城 市 更 新 单 元 项 目 02 地 块

全 过 程 工 料 测 量 服 务

合 同 文 件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况：

规模

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积（m2）	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公（T2）	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅（T5,T6）	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		

8

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业（暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调）	106384.95		
地下室非商业精装修（地下大堂（含电梯厅）、车马厅（落客））	2600		全精装
总计：	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。

1.4 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长，且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同，不得降低服务质量。

第二条 全过程工料测量服务内容

合同范围

2.1 全过程工料测量服务全过程要求，包括但不限于：

2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案；

2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1） 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2） 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

9

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。

2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。

2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。

2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公。

1） 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。

2） 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。

合同范围

3） 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。

4） 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。

5） 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝，驻场费用双方友好商议。

2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：

2.2.1 规划设计阶段

1） 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。

2） 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。

3） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析

10

报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4） 按甲方要求的格式编制规划设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 方案设计阶段

1） 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

2） 为各方案（包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4） 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。

5） 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

6） 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于土方、基坑支护、桩基及其他工程。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

1） 根据设计图纸以清单方式编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2） 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

3） 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4） 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

5） 按甲方要求的格式编制初步设计及扩初设计阶段目标成本汇报文件并配合甲

11

方完成向上级部门的目标成本汇报。

6） 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

7） 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于总包采用固定单价暂定工程量方式招标等。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

1） 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统。

2） 配合施工图设计

a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。

d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。

3） 编制招标文件

a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。

b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。

c) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4） 发标、议标、定标、合同签署

a) 协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/

12

落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单及计算底稿。

c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。

e) 乙方需协助甲方完成政府相关管理部门的审批手续所需的备案文件。

5） 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

1） 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。

2） 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。

3） 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：

a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。

b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。

c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。

d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。

e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。

f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等。

13

d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。

6） 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

7） 按照甲方要求进行合同管理。

8） 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。

9） 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。

10） 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

1） 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

2） 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。

3） 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4） 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及人工调差、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

5） 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

6） 项目所有工程结算完毕后，出具项目成本控制总结报告，报告中应包含履约情况总结、成本控制情况汇报、造价指标分析、成本控制中存在的问题及建议等。总结报告的格式应在项目初期制定，在项目实施过程中不断填充完善并不定期汇报，以确保在项目完工时能得到一份高水平报告。

15

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方法

咨询服务费金额

5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算，合同结算金额为：Σ综合单价×对应工程量×（1+6%）。本合同暂定合同总价为人民币（大写）人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分元，（小写）RMB 10,110,394.06 元整。具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积（m2）	综合单价（元/m2）	合价（元）	装修标准
02 地块				
办公（T2）	89989			
办公公共区域精装修	12200			全精装
住宅（T5, T6）	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套（含精装修）	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精装修	36000			全精装
地下室非商业（暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调）	106384.95			
地下室非商业精装修（地下大堂（含电梯厅）、车马厅（落客））	2600			全精装
总计：	374404.95			
增值税税率				
含税总价				

22

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同时间

（签字盖章页）

双方于2022年 8月 4日盖章/签署：

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖章）

建设单位名称及盖章

法定代表人：

办公地点：深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

造价单位名称及盖章

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

附：增值税专用开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号：	914403003060766060U	
开户银行：	招商银行深圳华侨城支行	
账号：	755921626910902	
公司注册地址：	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	

合同附件：一、工料测量服务工作成果及时间表；

二、服务团队架构、成员名单、成员简历；

三、履约担保参考格式；

四、项目地块规划图；

五、季度评估表

六、投标往来函件

28

3、项目负责人职务证明

合同附件二：服务团队架构、骨干成员名单、成员简历

（2）、拟派团队一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业资质	拟任职务
1	范晶晶	女	35	大专	土建	14	造价员	项目对接人
2	吴影玲	女	38	本科	土建	14	一级注册造价师	项目经理/土建经理
3	王赛	男	38	本科	机电	15	造价员/中级工程师	机电经理
4	吴志锋	男	32	本科	土建	10	/	土建组长
5	熊乐乐	男	36	本科	土建	9	/	精装组长
6	林康富	男	32	大专	机电	10	造价员	机电组长
7	贺文博	男	30	本科	土建	8	/	土建驻场
8	黄智权	男	30	本科	机电	6	/	机电驻场
9	梁春梅	女	49	研究生	土建	25	一级注册造价师	技术顾问
10	李少君	女	30	本科	土建	7	一级注册造价师	作业人员
11	曾繁文	男	31	大专	土建	8	造价员	作业人员
12	莫海梅	女	31	本科	土建	7	一级注册造价师	作业人员
13	胡安	男	28	大专	土建	5	/	作业人员
14	陈蓉芬	女	43	大专	土建	21	造价员	作业人员
15	刘萍	女	32	本科	土建	9	一级注册造价师	作业人员
16	黄煜	女	43	本科	土建	21	一级注册造价师	作业人员
17	何跃鑫	男	31	本科	土建	7	造价员	作业人员
18	郭江超	男	33	10	土建	本科	一级注册造价师	作业人员
19	焦阳	女	28	6	土建	本科	/	作业人员
20	钱莹莹	女	30	本科	土建	6	/	作业人员

深圳市中建达工程项目管理有限公司 53

34

4、咨询成果文件

招标控制价编制报告

工程名称：深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目

建设单位：深圳市金沙房地产开发有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价：（小写）￥4034752681.39 元

（大写）肆拾亿零叁仟肆佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾壹元叁角玖分

编制人：何先能 邓平

复核人：丁健

审定人：梅 王伟

编制日期：2022 年 8 月 27 日

（四） 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地工料测量服务

1、项目概括

项目概述：合同签订时间：2022 年 5 月，服务方式：全过程造价咨询服务。用地面积约 2.84 万平方米，总建筑面积约 48.58 万平方米。项目位于罗湖区东门街道，南侧为深南大道，北侧为现状中兴路，东侧为文锦中路，西侧为东门中路。业态包括：超高层住宅、商业、公寓、幼儿园、体育馆等。

2、合同关键页

合同首页

华润置地深圳大区湖贝项目 A1、A2 宗地

工料测量服务合同

合同编号：HTN20220002226567

签约日期：　　年　　月　　日

目录/1

第一章 工料测量服务合同协议书

甲方（全称）：华润置地(深圳)开发有限公司

乙方（全称）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司 与深圳市中建达工程项目管理有限公司签订的《深圳大区 2021 年-2022 年度工料测量服务集中采购合作协议》（编号：**CRCSZ-ZB-GW-21003**）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

建筑面积

1. 工程名称和服务内容

1.1. 工程名称：湖贝项目 A1、A2 地块 。

1.2. 建筑面积：约 48.58 万㎡ 。

1.3. 服务内容（勾选项）

☑ 前期估算（拿地阶段、产规阶段等估算）

☑ 目标成本编制（方案设计、扩初设计）

☑ 招标工作、动态成本编制、工程结算

服务内容

☐ 零星工程招标工作

☐ 第三方审核(总承包工程重计量，含机电总包)

☐ 第三方审核(其他工程重计量)

☐ 第三方审核(工程结算)

☐ 零星工程结算

☐ 一城一值目标成本编制

2. 合同条款

2.1 合同含税总价为人民币玖佰陆拾捌万伍仟肆佰叁拾伍元叁角肆分（即 RMB：9685435.34 元）。其中：不含税金额为 RMB 9137203.15 元，6%增值税金额为 RMB548232.19 元。

合同额

本合同为综合单价合同。

该费用已包括顾问咨询费、来回差旅、交通、邮递、通讯、文件编印、应纳税金等一切与工料测量活动有关的费用。

合同关键页

3	绩效奖励金					计入总价
4	扣减（元）					
不含税总计（元）					9,137,203.16	
增值税（6%）					548,232.19	
含税总计（元）					**9,685,435.34**	
综合单方价格（元/m2）						

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自实际开工日开始，至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署，预计施工期 59 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始每月按照集采协议单价及经甲方确认的驻场服务人数、天数（不足一个月按经甲方确认的当月工作天数/22 天计算），补偿延期驻场服务费。

4. 合同生效

合同签订时间

合同订立时间：2022 年 05 月。

合同订立地点：深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：华润置地（深圳）开发公司	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人：	法定代表人或授权委托人：
银行帐号：	银行帐号：7901 0154 7400 13504
地址：	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层
电话：	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658

合同盖章页

3、项目负责人职务证明

合同附件，原件备查

合同附件三：服务团队架构、成员名单、成员

服务团队架构（全过程项目组）

合同附件三/1

4、咨询成果文件

预算编制报告

工程名称：华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地总承包

建设单位：华润置地(深圳)开发有限公司

设计单位：华阳国际设计集团

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）￥125144675841元

（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰肆拾肆万陆仟柒佰伍拾捌元肆角壹分

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询业执业印章
编 号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

编制人：何弘鑫 陈平 谭玉婷 曹繁文

复核人：

审定人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 吴影玲 A112244000009204 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师 梁春梅 B110244000098[illegible] 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王祎 B14224400014632 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2026年06月15日

编制日期：2022 年 7 月 27 日

（五） 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1、项目概括

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。

2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 ：	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
工 程 地 点 ：	深圳市福田区
委 托 人 ：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 ：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

建筑面积

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

3

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务内容

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打 √）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整

4

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

	☑配合委托人	
	☑与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率 [ ]基本费用+核减额 [√]其他： 固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全

6

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话： 0755-83808658
传真：	传真： 0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022 年 5 月 10 日

签订时间

9

3、项目负责人岗位证明

合同附件，原件备查

附件 7 项目团队一览表

14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在投标人单位担任的职务	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在投信标文件页码
1	吴影玲	副总经理	项目负责人	一级造价工程师	中级	本科/学士	14	P182-P185
2	梁春梅	土建部经理	土建负责人	一级造价工程师	高级	研究生/硕士	28	P186-P191
3	周铁汉	安装部经理	安装负责人	一级造价工程师	中级	大专	29	P192-P196
4	巫家敏	资料员	资料员	/	/	大专	4	P197-P198
5	董智勇	审计部经理	审计负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	32	P199-P202
6	魏海军	土建组长	精装修工程师	一级造价工程师	中级	大专	17	P203-P205
7	李少君	土建组长	幕墙工程师	一级造价工程师	中级	大专	10	P206-P208
8	丁健	土建组长	BIM 工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	26	P209-P211
9	唐凌燕	安装组长	电气工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	9	P212-P214
10	覃慧纳	安装组长	给排水工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	13	P215-P217
11	王林	安装组长	暖通工程师	一级造价工程师	高级	大专	23	P218-P221
12	王赛	安装组长	弱电工程师	造价员	/	本科/学士	18	P222-P224

合同骑缝章，原件备查

58

4、咨询成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）￥1974313912.30 元

（大写）壹拾玖亿柒仟肆佰叁拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

编制人：黄煜 [illegible]

复核人：[illegible]

审定人：吴彩玲 中华人民共和国一级注册造价工程师 A213440009204 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月19日

魏海军 中华人民共和国注册造价工程师 A214440016095 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2022 年 8 月 9 日

（六） 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询

1、项目概况

项目概述：项目地地点位于深圳市宝安区新桥街道，08-03 地块(R2，二类居住用地)，用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米(含地下)区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，(18 班幼(托)儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米)，限高 150 米。

08-04 地块(R2，二类居住用地)，用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，规划计容建筑面积 88864 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米(含地下)社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，(12 班幼(托)儿园 3900 平方米、独立占地 4300 平方米)，限高 150 米。

2、合同关键页

合同首页

合同编号：BSZY-2023-001195

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

第 1 页 共 61 页

合同关键页

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

住所： 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：08-03 地块（R2，二类居住用地），用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米（含地下）区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，（18 班幼（托）儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米），限高 150 米。

08-04 地块（R2，二类居住用地），用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，规划计容建筑面积 88864 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米（含地下）社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，（12 班幼（托）儿园 3900 平方米、独立占地 4300

第 2 页 共 61 页

平方米），限高 150 米。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。

本项目建安工程总投资估算:192985 万元。

二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

服务内容

1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

三、合同价款 合同金额

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写：陆佰陆拾玖万捌仟伍佰零玖元整（¥6,698,509.00 元），其中不含税总价为¥6,319,348.11 元，增值税为¥379,160.89 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税价金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组

单位名称：深圳市宝实置业有限公司	单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
单位地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层	单位地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼
法定代表人：	法定代表人：
（或）委托代表：	（或）委托代表：
户名：深圳市宝实置业有限公司	户名：深圳市中建达工程项目管理有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行
账号：4101-9400-0400-4968-7	账号：79010154740013504
签订日期： 2023 年 10 月 19 日	签订日期： 2023 年 10 月 19 日

合同签订时间

合同盖章页

3、项目负责人职务证明

附件 1：

项目组成员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	吴影玲	女	1984.07	本科	高级	项目负责人	注册一级造价工程师、建[造]11214400006511
2	梁春梅	女	1971.04	硕士	高级	土建专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11014400009816
3	王祎	男	1976.08	专科	高级	安装专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14224400014632
4	丁健	男	1974.10	专科	中级	景观园林专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11064400019108
5	魏海军	男	1984.04	专科	中级	精装修专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11144400019148
6	周铁汉	男	1971.08	专科	中级	给排水专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14224400017774
7	唐凌燕	女	1990.11	本科	中级	电气专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14214400005941
8	刘萍	女	1988.07	本科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11184400017748
9	曾明	男	1980.10	本科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11424400002586
10	蔡晶	男	1973.05	硕士	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11164400003079

合同专用章

4、咨询成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础工程

招标控制价

招标控制价（小写）：¥131,430,681.81

（大写）：壹亿叁仟壹佰肆拾叁万零陆佰捌拾壹元捌角壹分

招 标 人：深圳市宝实置业有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

造价咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

（单位盖章）

编 制 人：

（造价人员签字或盖专用章）

复 核 人：

（造价人员签字或盖专用章）

审 定 人：

（造价工程师签字盖专用章）

报 告 日 期：二〇二四年十月二十三日

新桥东片区重点城市更新项目08-04地块地基与基础工程

招标控制价

招标控制价（小写）：¥96,396,235.27

（大写）：玖仟陆佰叁拾玖万陆仟贰佰叁拾伍元贰角柒分

招 标 人：深圳市宝实置业有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

造价咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

（单位盖章）

编 制 人：

（造价人员签字或盖专用章）

复 核 人：　　**审 定 人：**

（造价人员签字或盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

报 告 日 期：二〇二四年九月二十三日

四、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	吴影玲	高级	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11214400009204	17	
2	土建负责人	丁健	高级	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11064400019108	27	
3	安装负责人	王祎	高级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14224400014632	26	
4	技术总工	梁春梅	高级	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11014400009816	31	
5	驻场人员	孙旭阳	中级	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11244400033723	10	
6	土建专业人员	王小平	中级	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11166500001540	23	
7	土建专业人员	刘萍	中级	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11184400017748	13	
8	土建专业人员	薛贝贝	中级	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11214400006869	9	
9	土建专业人员	李少君	中级	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11244400029170	13	
10	土建专业人员	梁永超	中级	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11244400033555	10	
11	安装专业人员	唐凌燕	中级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14214400005941	12	
12	安装专业人员	周铁汉	中级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14224400017774	32	

13	安装专业人员	王慧敏	高级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14234400028492	25	
14	安装专业人员	谭玉婷	中级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14214400006424	12	
15	安装专业人员	黄山松	助理级	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24244400016921	9	
16	安装专业人员	黄奕明	助理级	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24254400018295	6	
17	安装专业人员	王波利	助理级	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24234400014171	15	
18	安装专业人员	朱国才	助理级	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24234400011173	30	

1、项目负责人-吴影玲

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 吴影玲
性　　别: 女
出 生 日 期: 1984年07月24日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009204
有 效 期 : 2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 吴影玲
签名日期: 2025.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2021年09月30日

证书编号：建[造]11214400009204

初始注册日期：2021 年 10 月 20 日

姓　　名：吴影玲

身份证号码：441423198407240424

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 10 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

姓名：
Full Name 吴影玲
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1984年07月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017年02月15日
Issued on

管理号：20160234402320134499070020 27
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00159192
No.

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴影玲

身份证号：441423198407240424

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

学士学位证书

吴影玲，女，1984年 07 月 24日生。在 广州大学 交通工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广 州 大 学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1107842008002226

二〇〇八年 六 月 二十三日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴影玲 性别 女，一九八四年 七 月 二十四日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六 月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200805004364

二〇〇八年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲　　社保电脑号：618498345　　身份证号码：441423198407240424　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	[illegible]	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	[illegible]	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				31800.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		726.0		1560.0	390.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b081cz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

2、土建负责人-丁健

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日
2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：丁健
性　　别：男
出 生 日 期：1974年10月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11064400019108
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：丁健
签名日期：2025-5-23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月14日

证书编号：建[造]11064400019108

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

410

姓名：丁 健

身份证号码：321283197410180235

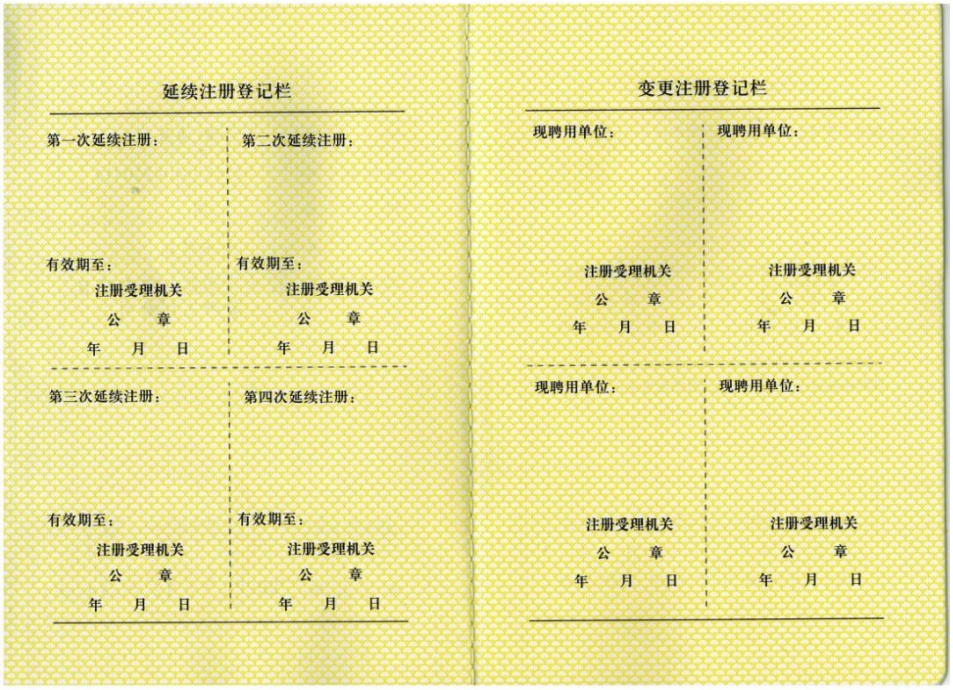
性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 05234442304444823

姓名：丁健
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1974年10月
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年 01 月 10日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0068135

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓　　名：丁健

身份证号：321283197410180235

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生丁健，性别男，一九七〇年十月 日生。于一九九二年九月至一九九八年七月在本校（院）建筑管理（建筑工程概预算）专业函授学习，修完 叁 年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：苏政办发〔1983〕24号

证书编号：9803305

校（院）长 顾铭洪

学校（院）

一九九八年七月六日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235

证书编号：65440301024009639

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2005 年 6 月30 日

高 等 院 校

2005 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00954057

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健　　社保电脑号：604609523　　身份证号码：321283197410180235　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1		242.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b3f7f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月29日

社保费缴纳清单证明专用章

3、安装负责人-王祎

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

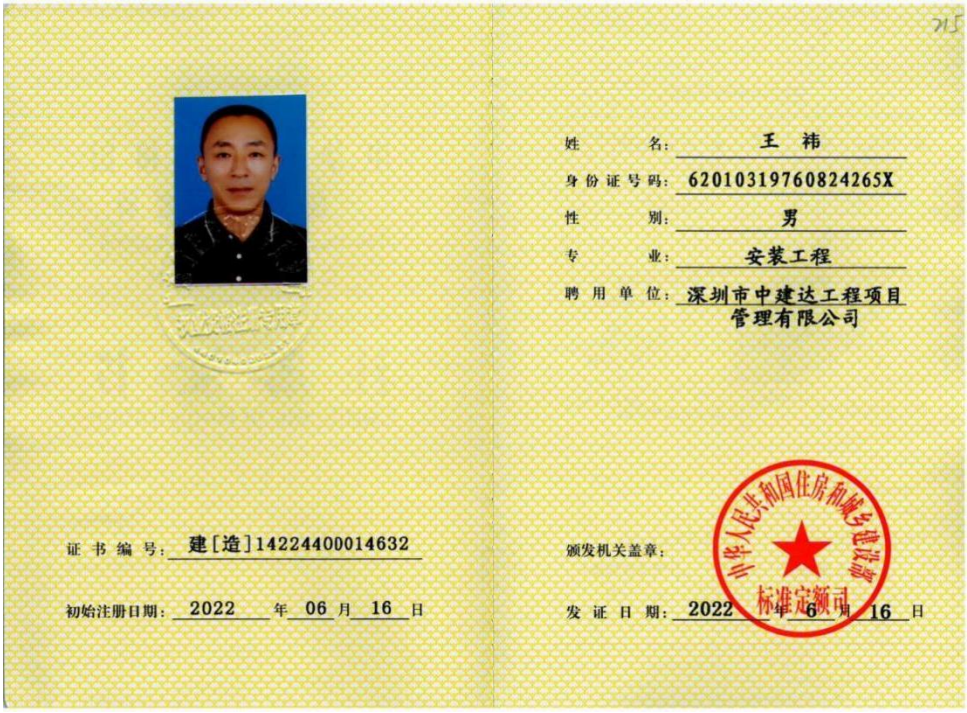
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王祎
性　　别：男
出 生 日 期：1976年08月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400014632
有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

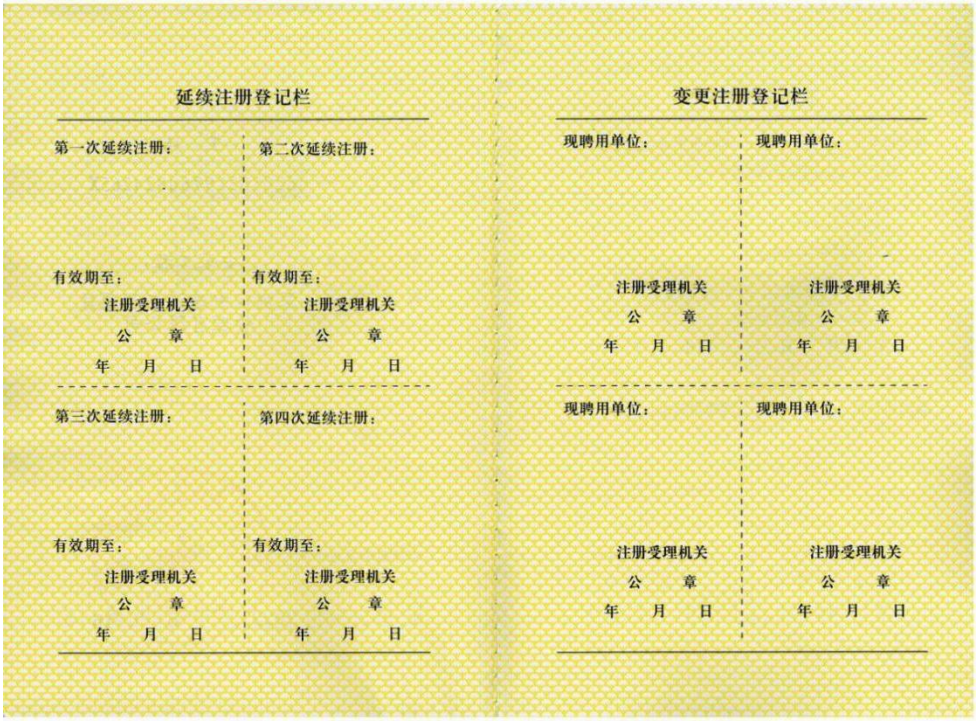
个人签名：王祎
签名日期：2025-5-23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月06日



姓　　名：王　祎
身份证号码：62010319760824265X
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014632
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王祎

证件号码：62010319760824265X

性　　别：男

出生年月：1976 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001974

高级工程师职称证

照片

王祎 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

粤高职证字第 1706001000155号

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 王祎 性别 男，一九七六年八月二十四日生，于一九九六年九月至一九九九年六月在本校工业电气自动化技术专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：兰州工业高等专科学校
一九九九年六月二十八日

中华人民共和国教育部制
No. 00348838
学校编号：99305

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎　　社保电脑号：600479496　　身份证号码：62010319760824265X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	[illegible]	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计				38160.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0		871.2		1872.0	468.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b05f19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月29日

4、技术总工-梁春梅

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

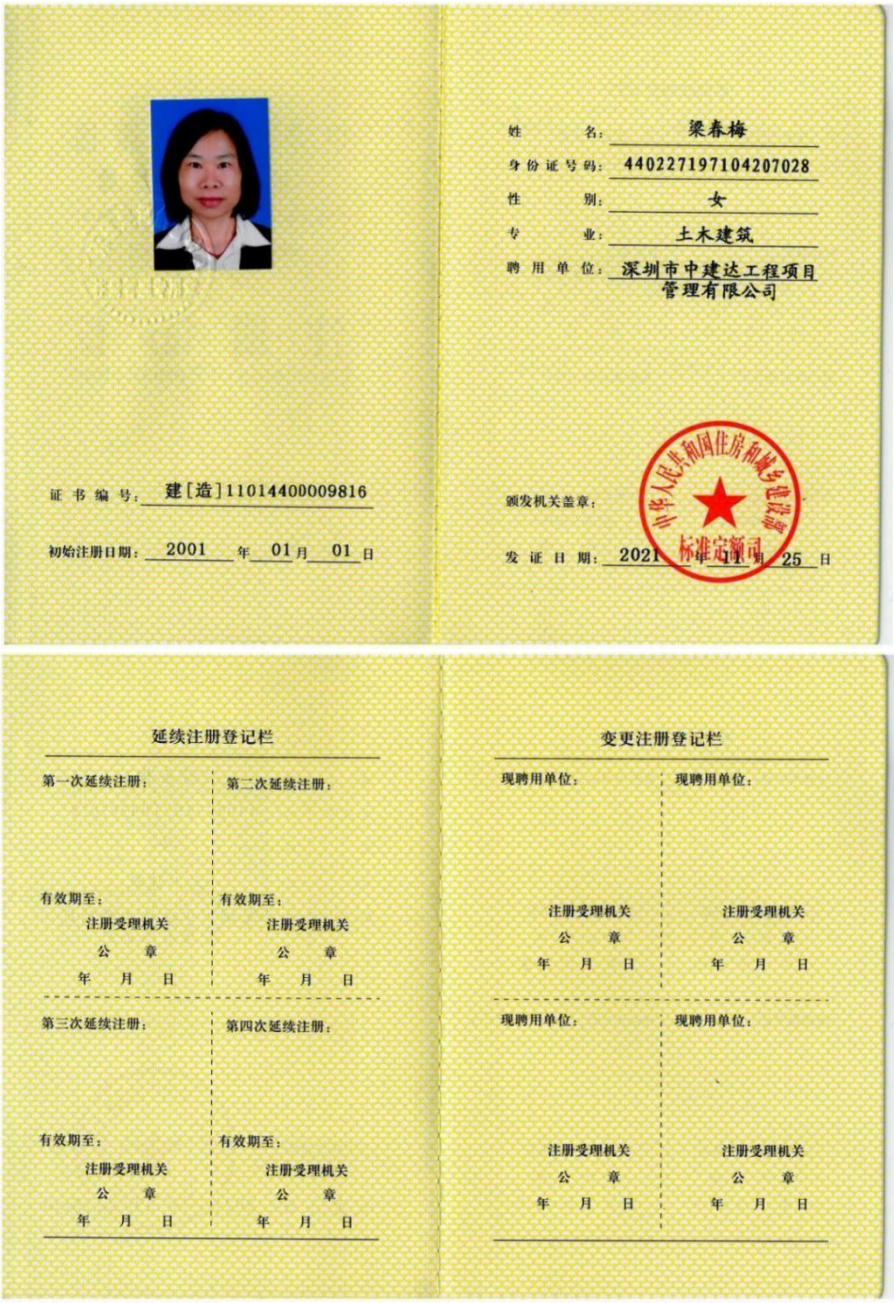
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：梁春梅
性　　别：女
出 生 日 期：1971年04月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400009816
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：梁春梅
签名日期：2025.05.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年11月25日



姓　　名：梁春梅
身份证号码：440227197104207028
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400009816
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 11 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

姓名：
Full Name 梁春梅
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1971年04月
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2000年10月15日

持证人签名：
Signature of the Bearer
梁春梅

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2001年03月06日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0990966
0007863

高级工程师职称证

梁春梅 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价 高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0702001100359 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十三日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生梁春梅性别女现年23岁于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO:

证书编号：9461038

工程硕士

学位证书

梁春梅系广东阳山人，一九七一年四月廿日生。在我校已完成建筑与土木工程领域硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

清华大学校长 顾秉林

学位评定委员会主席 顾秉林

二〇〇五年一月十四日

证书编号 Z10003305C017

教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告
CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）:工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017

教育部学位与研究生教育发展中心

备注：
1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅　　社保电脑号：1851610　　身份证号码：440227197104207028　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计				21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		484.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b213dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

5、驻场人员-孙旭阳

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月30日 - 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：孙旭阳
性　　别：男
出 生 日 期：1991年06月16日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400033723
有 效 期：2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：孙旭阳
签名日期：2025.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年08月27日

证书编号：建[造]11244400033723

初始注册日期：2024 年 09 月 04 日

60

姓名：孙旭阳

身份证号码：410781199106164710

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 09 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：孙旭阳
证件号码：410781199106164710
性　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001891

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙旭阳 性别 男，一九九一年 六 月 十六日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院　　校（院）长：

证书编号：117651201505000286　　二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳　　社保电脑号：801713907　　身份证号码：410781199106164710　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61		248.0	62.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b25d8q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、土建专业人员-王小平

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

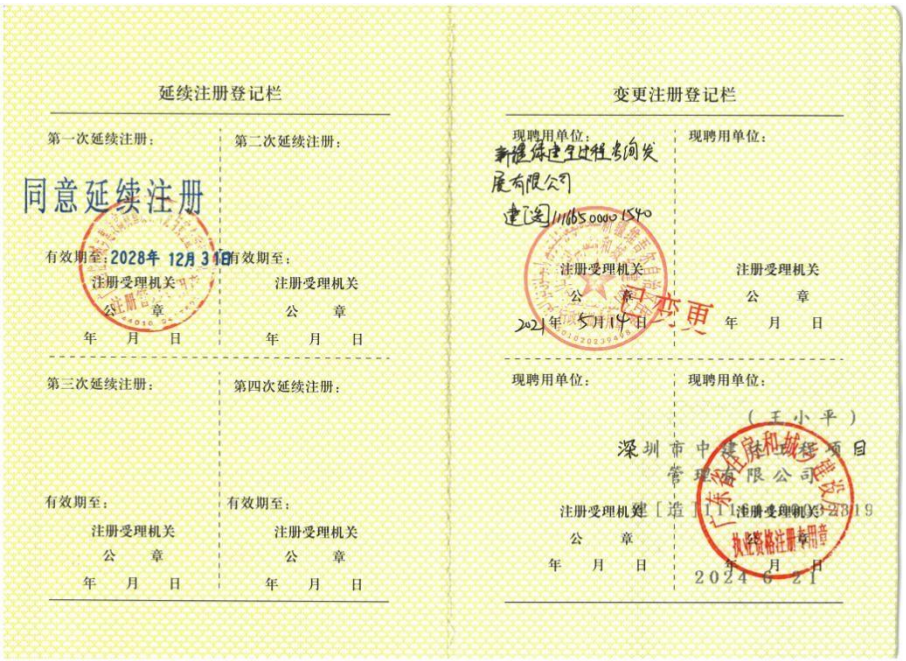
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王小平
性　　别: 女
出 生 日 期: 1982年01月01日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400032319
有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 王小平
签名日期: 2025.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年01月02日

姓　　名：王小平
身份证号码：420114198201012840
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市金岳技术管理有限公司
证书编号：建造师 [illegible]
初始注册日期：2016 年 12 月 30 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 11 月 13 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 12月 31日
注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：新疆绿建生态建设咨询发展有限公司 建造师 [illegible]
注册受理机关 公章 2021 年 5 月 14 日

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：（王小平）深圳市中建达工程项目管理有限公司 建[造]师[illegible]
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关 公章 2024 6 21

姓名:
Full Name 王小平
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1982年01月
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期:
Approval Date 2015年10月18日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 02 月 23 日
Issued on

管理号:20150234402300000023114437 89
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. ZT 00152471

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王小平 性别 女，一九八二 年 一 月 一 日生，于一九九九 年 九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校 园林规划设计 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉市广播电视大学

二〇〇二 年 六 月三十 日

学校编号：50046120020600337

中华人民共和国教育部监制

No. 01661842

成人高等教育

毕业证书

学生 王小平 性别 女，一九八二 年 一 月 一 日生，于二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：10504520050500031 4

二〇〇五 年 七 月 一 日

№ 0306454

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平　　社保电脑号：608205513　　身份证号码：420114198201012840　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34		150.76		309.98	77.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b250bu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、土建专业人员-刘萍

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘萍
性　　别：女
出 生 日 期：1988年07月11日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400017748
有 效 期：2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：刘萍
签名日期：2025.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年10月31日

151

证书编号：建[造]11184400017748

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

姓名：刘萍

身份证号码：620502198807115848

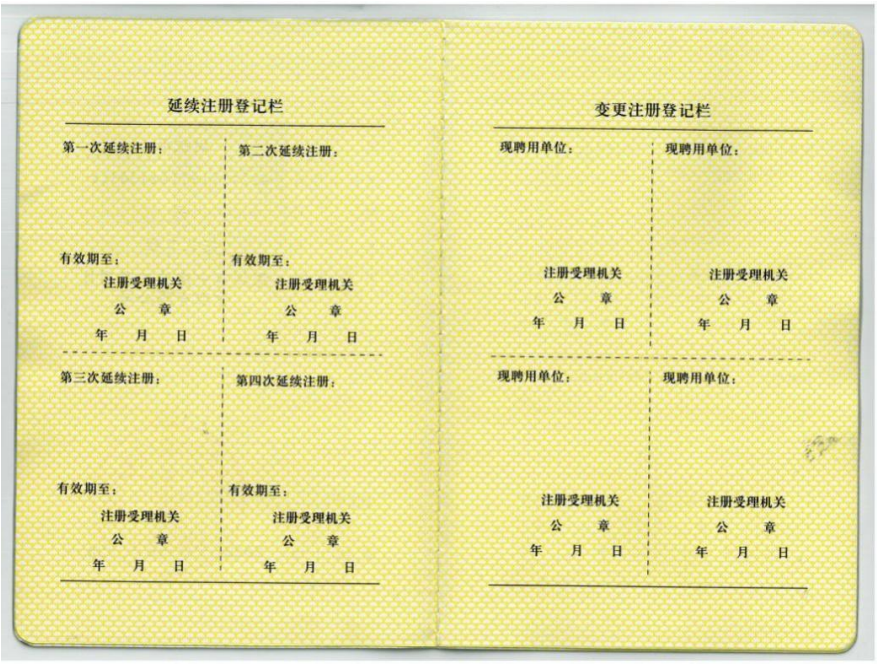
性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 31 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　名：刘萍
证件号码：620502198807115848
性　别：女
出生年月：1988年07月
专　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：20170236102320156206070006 28

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘萍　性别　女，一九八八年　七　月　十一　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　土木工程　专业　二　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：兰州交通大学　校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201205002543　二〇一二年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍　　社保电脑号：801315271　　身份证号码：620502198807115848　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.31		248.0	62.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b0576w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月29日

社保费缴纳清单证明专用章

8、土建专业人员-薛贝贝

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：薛贝贝
性　　别：女
出 生 日 期：1992年10月22日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400006869
有 效 期：2021年07月16日-2025年07月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：薛贝贝
签名日期：2025.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年06月26日

姓　　名：薛贝贝

身份证号码：142326199210225923

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400006869

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：薛贝贝
证件号码：142326199210225923
性　别：女
出生年月：1992 年 10 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004514000000743

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 薛贝贝 性别 女，一九九二年 十 月二十二日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校普通全日制 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：100841201605001715　二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝　　社保电脑号：808394208　　身份证号码：142326199210225923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23[illegible]0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]0	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.61		248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b41d02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月29日

9、土建专业人员-李少君

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

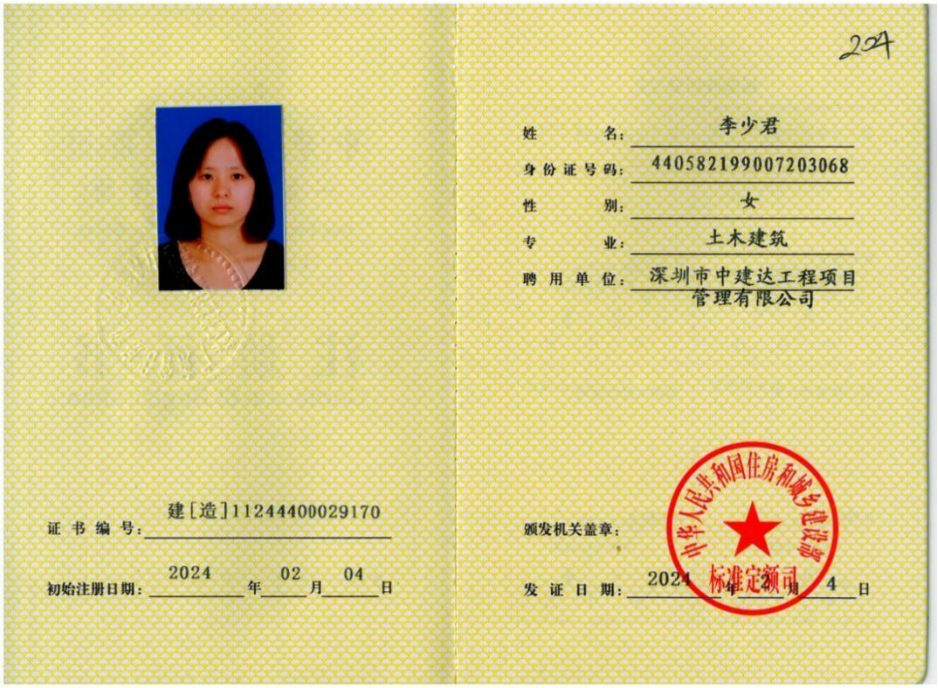
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李少君
性　　别：女
出 生 日 期：1990年07月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400029170
有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：李少君
签名日期：2025.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年01月29日



224

姓　　名：李少君
身份证号码：440582199007203068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029170
初始注册日期：2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 02 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李少君
证件号码：440582199007203068
性　　别：女
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045440000944

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李少君　性别女，一九九〇年　七　月二十　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12741120120666339 2

二〇一二年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君　　社保电脑号：647661232　　身份证号码：440582199007203068　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61		248.0	62.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b2083d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10、土建专业人员-梁永超

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 梁永超
性　　别: 男
出 生 日 期: 1993年11月20日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033555
有 效 期 : 2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 梁永超
签名日期: 2025.05.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年08月12日

56

证书编号：建[造]11244400033555

初始注册日期：2024 年 08 月 20 日

姓　　名：梁永超

身份证号码：450111199311200018

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 8 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：梁永超
证件号码：450111199311200018
性　别：男
出生年月：1993 年 11 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004545000000177

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证书

普通高等学校
毕业证书

学生 梁永超 性别 男 ,一九九三年十一 月 二十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：131381201506000437　　二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：梁永超
身份证号：450111199311200018
证书编号：65450101133005859

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 六 月 二十日

高 等 院 校
二〇一五 年 六 月 二十日

No.01- 1504242251

学 士 学 位 证 书

梁永超，男，1993 年 11 月 20 日生。在 广 西 大 学 （自考）工程造价管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059342016101084

二〇一六 年 一 月 五 日

（成人高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超　　社保电脑号：649533658　　身份证号码：450111199311200018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352[illegible]	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	35[illegible]3	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	35[illegible]3	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352[illegible]	14.09	3523	28.[illegible]	7.05
合计				6917.68	3593.6			986.78	328.96			328.96		140.9		281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b07d41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月29日

11、安装专业人员-唐凌燕

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年06月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：唐凌燕
性　　别：女
出 生 日 期：1990年11月14日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005941
有 效 期：2021年06月16日-2025年06月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：唐凌燕
签名日期：2025.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年06月03日

姓　　名：唐凌燕

身份证号码：510821199011143725

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400005941

初始注册日期：2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：唐凌燕
证件号码：510821199011143725
性　别：女
出生年月：1990年11月
专　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月27日
管 理 号：201910045550000908

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐凌燕 性别 女， 1990 年 11 月 14 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学城市科技学院　　校（院）长：

证书编号：12616120130507 0549　　2013 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕　　社保电脑号：801701303　　身份证号码：510821199011143725　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51		248.0	62.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b07531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、安装专业人员-周铁汉

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

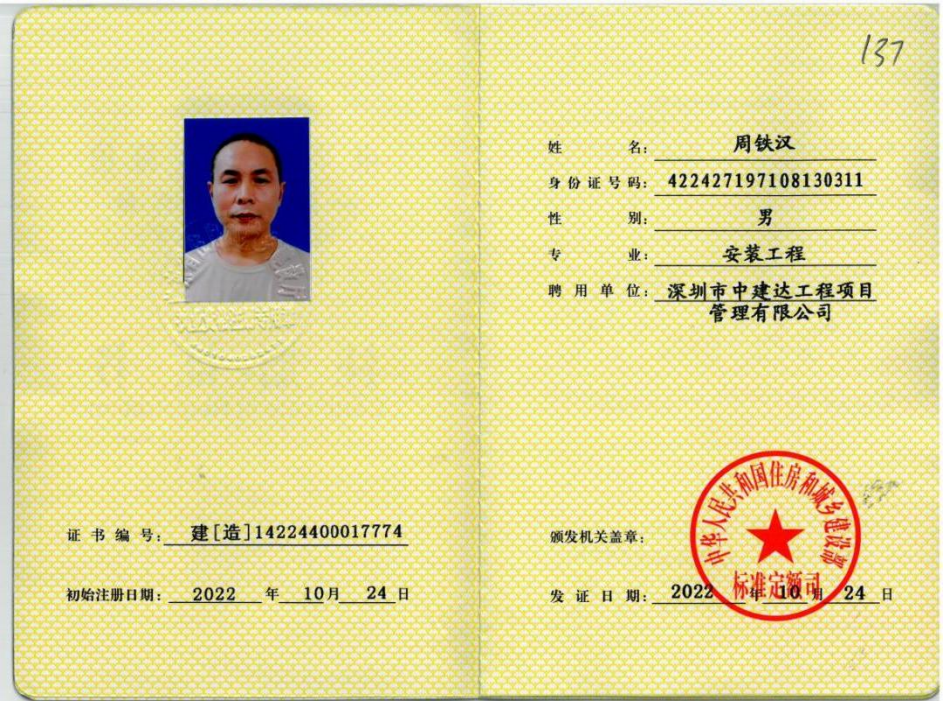
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周铁汉
性　　别：男
出 生 日 期：1971年08月13日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400017774
有 效 期：2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：周铁汉
签名日期：2025.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年10月18日



137

证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

姓名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

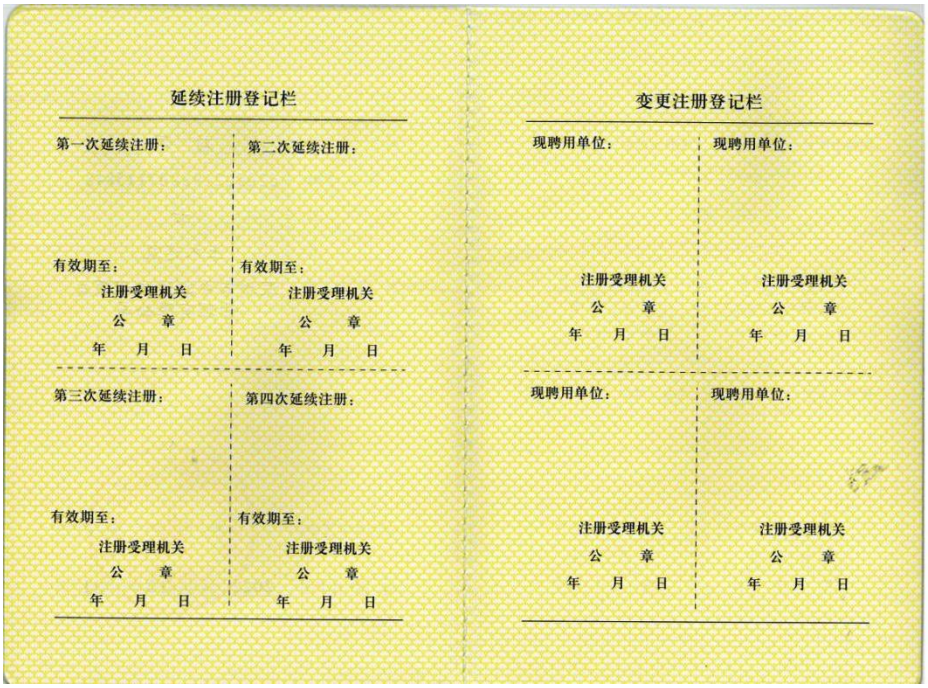
性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周铁汉
证件号码：422427197108130311
性　　别：男
出生年月：1971年08月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023124443 28

毕业证

毕业证书

学生周铁汉，性别男，现年21岁，系湖北省(市、自治区)仙桃县市人，高中毕业后于一九九零年九月至一九九三年七月在我校电子技术专业学习，学制叁年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

湖北商业高等专科学校毕业证
登记 电 字第9093116号

校长
一九九三年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉　　社保电脑号：614114895　　身份证号码：422427197108130311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.51		248.0	62.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b23cc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

13、安装专业人员-王慧敏

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王慧敏
性　　别: 女
出 生 日 期: 1981年06月15日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400028492
有 效 期 : 2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 王慧敏
签名日期: 2024.5.22.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2023年12月01日

证书编号：建[造]14234400028492

初始注册日期：2023 年 12 月 15 日

姓名：王慧敏

身份证号码：230227198106152724

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：王慧敏
证件号码：230227198106152724
性　　别：女
出生年月：1981年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001181

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

高级经济师

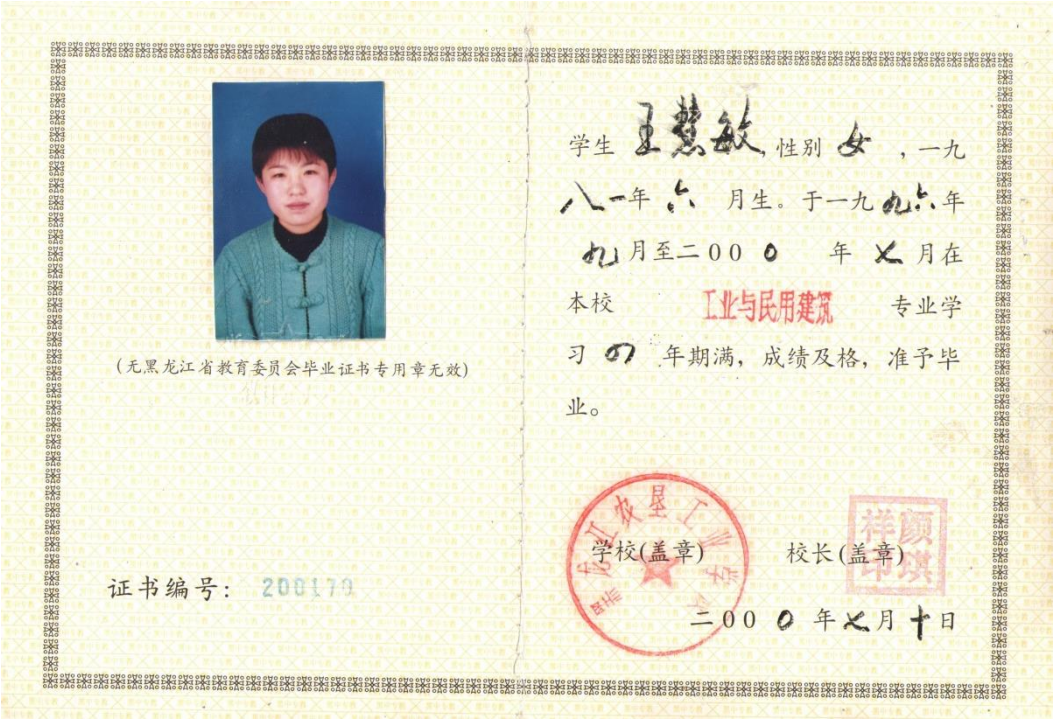
高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓　　名：王慧敏
证件号码：230227198106152724
性　　别：女
出生年月：1981年06月
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2022年06月18日
管 理 号：20220610249000000031

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

毕业证



学生 王慧敏 性别 女 ，一九八一年 六 月生。于一九九六年九月至二00 0 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业学习 07 年期满，成绩及格，准予毕业。

（无黑龙江省教育委员会毕业证书专用章无效）

证书编号： 200179

学校(盖章) 校长(盖章)

二00 0 年七月十日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生 王慧敏 ，性别 女 ，生于 一九八一 年 六 月 十五 日，于 二〇二一 年 一 月在本校修完（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202105888858

二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏　　社保电脑号：646975566　　身份证号码：230227198106152724　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61		248.0	62.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b40482 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

14、安装专业人员-谭玉婷

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谭玉婷
性　　别: 女
出 生 日 期: 1990年08月05日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006424
有 效 期 : 2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

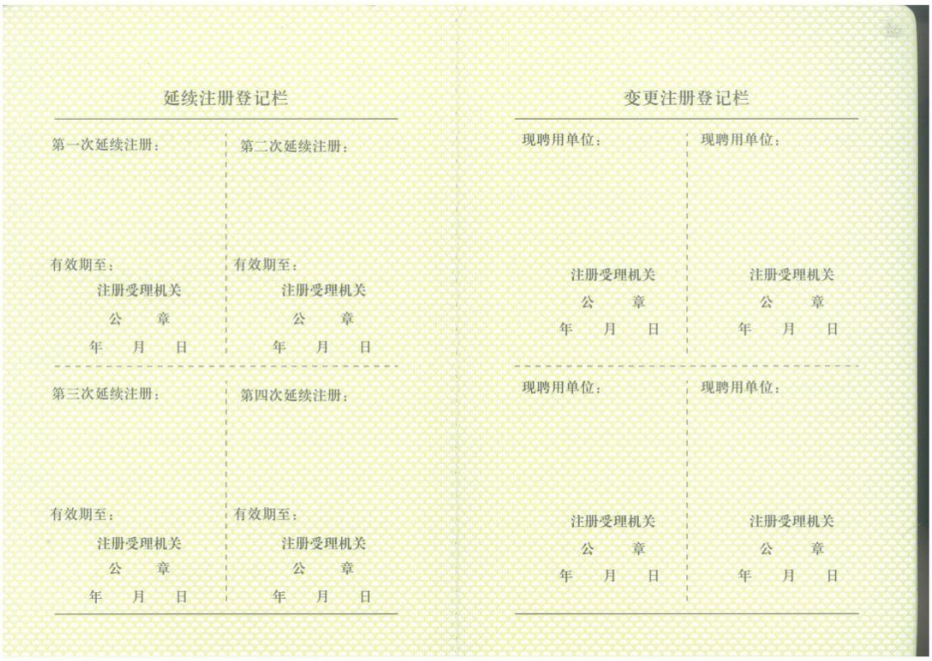
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 谭玉婷
签名日期: 2025.05.22

发证日期: 2021年06月15日

姓　　名：谭玉婷
身份证号码：430822199008055501
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400006424
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 8 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谭玉婷

证件号码：430822199008055501

性　　别：女

出生年月：1990 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001704

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：谭玉婷
身份证号：430822199008055501
证书编号：65440301114013838

参加 商务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013年 12 月 30 日

高 等 院 校
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303313454

学 士 学 位 证 书

谭玉婷 ，女，1990 年 8 月 5 日生。在 深圳大学 （自考） 商务管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

深 圳 大 学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059042014500629

二〇一四 年 六 月 二十四 日

（成人高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷　　社保电脑号：615054792　　身份证号码：430822199008055501　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51		248.0	62.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f70b221bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、安装专业人员-黄山松

使用有效期：2024年08月30日-2025年02月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄山松
性　　别：男
出 生 日 期：1992年10月23日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016921
有 效 期：2024年08月27日-2028年08月26日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：黄山松
签名日期：2024年08月27日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 27 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄山松
证件号码：440923199210231250
性　　别：男
出生年月：1992年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514401010016 57

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄山松　性别 男，一九九二年 十 月二十三日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：13656120160500375 2　　二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄山松　　社保电脑号：815787785　　身份证号码：440923199210231250　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6243.88	3234.24			889.65	296.58			296.58		126.81		253.62	63.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e887ed15296n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、安装专业人员-黄奕明

使用有效期：2025年04月18日-2025年10月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄奕明
性　　别：男
出 生 日 期：1996年12月11日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400018295
有 效 期：2025年04月18日-2029年04月17日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：黄奕明
签名日期：2025.5.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 04 月 18 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄奕明 性别 男，一九九六 年 十二 月 十一 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 机械电子工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘律

证书编号：137201201905000028 二〇一九 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕明　　社保电脑号：646852690　　身份证号码：440582199612116915　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		116.61		248.0	62.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8842f9fcfe4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月26日

17、安装专业人员-王波利

使用有效期：2023年12月19日-2024年06月16日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：王波利

性　　别：女

出生日期：1988-09-22

证书编号：建[造]24234400014171

执业印章号：A24234400014171

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2023-12-19至2027-12-18）

王波利

个人签名：王波利

签名日期：2025.5.23

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月19日

广东省职称证书

姓　　名：王波利

身份证号：321322198809222262

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓　　名：王波利
证件号码：321322198809222262
性　　别：女
出生年月：1988年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010038 23

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王波利 性别 女，一九八八年 九 月二十二日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

证书编号：101457202005013033　　二〇二〇年 九 月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波利　　社保电脑号：630864981　　身份证号码：321322198809222262　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8772.55	4439.12			2674.01	1024.3			426.1		142.13		301.24	75.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8842f9efe85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、安装专业人员-朱国才

2023/7/12 证明打印

使用有效期:2023年7月12日
-2024年1月1日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：朱国才

性　　别：男

出生日期：1972-05-29

证书编号：建[造]24234400011173

执业印章号：A24234400011173

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)

个人签名：朱国才

签名日期：2025.05.23

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年7月12日

210.76.85.74/com/CertificatePrint.do?Category=二级注册造价工程师&RegId=240132 1/1

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：朱国才
证件号码：513031197205292035
性　　别：男
出生年月：1972年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010046 91

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生朱国才 性别 男， 一九七二年 五 月二十九日生，于 二〇一〇 年 八 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201305001991　　二〇一三 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才　　社保电脑号：603947165　　身份证号码：513031197205292035　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61		248.0	62.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8842f9f864y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人同类工程获奖

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳机场卫星厅工程建设项目	深圳市优秀工程造价成果奖	2023.3	一等奖	全过程造价咨询
2	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目	深圳市优秀工程造价成果奖	2023.3	三等奖	全过程造价咨询
3	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	深圳市优秀工程造价成果奖	2022.6	三等奖	全过程造价咨询
4	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	金牌供应商	2023 年	优秀	全过程造价咨询
5	松溪家园二期工程全过程造价咨询项目	金牌供应商	2024 年	优秀	全过程造价咨询

(一)深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

深机指合同字（2018）097 号
归项 卫星厅-31 号
归项 咨询-27 号

合同编号：深机合同（2018）118 号

造价咨询服务合同

项目名称

项目名称：	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务
咨询服务合同名称：	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳市宝安机场
资质证书等级：	造价咨询甲级
委托单位（甲方）：	深圳市机场股份有限公司
咨询单位（乙方）：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期：	2018 年 7 月 20 日

签订时间

1

一、合同条款

委托单位（甲方）：　深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）：　深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪　联系方式：0755-83808658

乙　方　地　址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为**深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务**中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目**深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务**签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

合同范围

包括以下工作内容：

2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；

2.2、设计概算的审核与调整；

2.3、施工图预算的编制或审核；

2.4、参与工程招标文件的审核；

2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；

2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；

2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

2

2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。

2.19、项目投资分析；

合同范围

2.20、对工程价款争议的鉴定；

2.21、配合工程审计；

2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

三、乙方工作时间要求

3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；

3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；

3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

4.1、初步设计文件及图纸；

3

7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分＜该次考核总分*80%）、不合格（评分＜该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

9、费用及支付

咨询服务费金额

9.1、**本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。**

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的

十一、其它

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标函

4、投标报价一览表

5、项目人员配备表

6、工程建设廉洁协议

建设单位名称及盖章

造价单位名称及盖章

甲方：深圳市机场股份有限公司

地址：深圳宝安机场办公楼 A 栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账　号：79010154740013504

邮政编码：518052

合同定立时间：2018 年 7 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

签订时间

8

(二)深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 ：	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
工 程 地 点 ：	深圳市福田区
委 托 人 ：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 ：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

建筑面积

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

3

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务内容

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打 √）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整

4

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

	☑配合委托人	
	☑与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率 [ ]基本费用+核减额 [√]其他： 固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全

6

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话： 0755-83808658
传真：	传真： 0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022 年 5 月 10 日

签订时间

9

(三)宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：万科企业股份有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：万科企业股份有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模及内容：本项目占地面积为 21799.2 平方米，容积率为 3.8，总建筑面积约 115170 平方米（地上 82870 平方米，地下约 32300 平方米）。其中，普通住宅面积 65520.00 平方米，商业面积 9750 平方米，公共配套设施面积 7600.00 平方米。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

服务内容

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求;

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息;

■ 核算施工工期;

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告;

■ 协助委托人签订合同;

■ 提供工程量计算书及计算模型;

服务内容

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备;

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表;

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜;

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作;

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析;

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算;

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

合同盖章页

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有））或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

(四)深铁置业“金牌供应商”

我司负责的“前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询项目”获得“项目委托人（深圳地铁前海国际发展有限公司）”颁发的“金牌供应商奖项”

前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询项目

前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同

项目名称

合同编号：STZY-ZC-QHSN3-GCFW002/2020

甲　方：　深圳地铁前海国际发展有限公司

乙　方：　深圳市中建达工程项目管理有限公司

2020 年 5 月

1

第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务具体内容包括协助业主编制目标成本；协助业主进行项目概算分劈；编制工程量清单（含模型工程量清单）和招标控制价，编制和审核施工图预算；竣工结算、变更及签证审核；配合业主完成项目全过程造价相关的工作业务等；项目竣工结算完成后，形成成本后评估报告，协助业主完成结算审计等工作；按业主要求派造价咨询工程师驻场服务等。各阶段内容包括但不限于以下各项：

（一）招标/预算/施工阶段 合同服务范围

1. 协助甲方编制目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出成本优化和相关造价管理等方面的建议性意见和合理化建议。

2. 协助甲方进行项目概算分劈。

3. 编制工程量清单和招标控制价；根据甲方需要，协助商务标审查。

4. 施工合同签订后，根据正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款/验工计价审核。

7. 提供工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与复审单位核对；负责月结算编核；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工和复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作。

5

向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：	深圳地铁前海国际发展有限公司	**法定代表人或授权代表：**	杨珅
住　所：	深圳市福田区福田一路 1016 号地铁大厦		
电　话：	0755-23992600	传　真：	
邮政编码：	518026		
项目主管部门经办人及电话：	梁艳新 23882704	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	王冬梅 23881275	合约部门审核人：	
乙方(公章)：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	**法定代表人或授权代表：**	杨敏印学
住　所：	深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房		
电　话：	0755-83808658	传　真：	
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　号：	79010154740013504	邮政编码：	
乙方经办人：	范晶晶	乙方经办人电话：	13715199535
合同签署地点：	深　圳		
时　间：	2020 年 5 月 8 日		

合同签订时间

2

(五)深铁置业“金牌供应商”

我司负责的“松溪家园二期工程全过程造价咨询项目”获得项目委托人（深圳市地铁集团有限公司）颁发的“金牌供应商奖项”

松溪家园二期工程全过程造价咨询项目

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称、甲乙双方单位名称

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

咨 询 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号：STZY-0288/2024

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区车公庙深铁置业大厦

法定代表人：李武雄

联系人及联系电话：0755-89987416

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

联系人及联系电话：0755-83808658

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就松溪家园二期工程全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区。

工作范围：松溪家园二期项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），具体内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段：服务内容

招标、工程预算编制、施工实施阶段造价控制。审核招标文件、编制工程预算（含控制价）、工程量清单（含招标清单），完成招标过程中商务标文

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

二、咨询工作内容：

1. □建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. □建设项目初步设计概算：编制（审核）。

3. ■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。

4. ■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5. ■建设项目工程竣工结算：（审核）。

6. ■驻场咨询服务。

7. ■其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

服务内容

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本工程已批复概算，暂按概算建安费 187361.12 万元作为工程造价咨询服务费计费基数，按照投标费率 2.59‰进行计费。本项目造价咨询服务费暂定价为 485.27 万元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

合同金额

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 80%，即基本造价咨询费用暂定为 388.22 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 20%，即绩效造价咨询费用暂定为 97.05 万元

（二）结算方式

委托人（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区深南大道地铁大厦		
电　　话：	0755-89987416	传　　真：	0755-89987416
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	肖粤翔	项目主管部门审核人：	肖粤翔
合约部门经办人及电话：	王强	合约部门审核人：	刘天晨

咨询人(盖章)：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	**法定负责人或授权代表：**	杨敏学印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼		
电　　话：	0755-83808958	传　　真：	0755-83808958
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
乙方经办人：	范晶晶	乙方经办人电话：	13715199535

合同签署地点： **深圳**

时　　间： **2024 年　4 月　15 日**

合同签订日期

9

六、公司简介及承接项目优势

1. 公司简介

【中建达公司简介】

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市造价咨询行业营业收入额多年排名连续前三。

办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

2. 我司承接本项目优势

【中建达承接罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询项目优势】

■ 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度**优秀供应商单位。**

■ 是**深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位**（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。

①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程**造价成果一等奖**”。

②该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在审报詹天佑奖；**该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录**。

■ 为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“**优秀咨询顾问团队**”表彰。

■ 我司 2022 年-2025 年受聘为深圳市财政投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年荣获“**深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位**”。（本项目资金来源政府 100%，后期控制价及结算均送财政评审中心审核，我司有着丰富的审核经验。）

■ 2020 年-2023 年连续 4 年为**深圳市工程造价咨询先进单位**。

■ 为“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”**深圳市造价站履约评价为“优秀”**

■ 连续多年为“深投控”**最佳合作伙伴**

■ 连续多年为“深地置业”**优质金牌供应商**

- 我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并与之保持着长期的战略公合作关系。包括深圳财政**投资评审中心**、深圳**机场**、**深铁置业**、**深投控**（国交/科创/宝实）、**华润体系**（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区**建筑工务署**、**中海**地产、**招商**地产、市**交通局**、**南山集团**、**中粮**地产、**建发**集团、**金地**地产（**福投**）、**保利**、**国茂**、**华发**、万科等大型政府机构及国央企业。
- 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：**机场工程**、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校等。
- 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为**“客户提供优化设计咨询服务”**、**“BIM（建筑信息模型）技术”**。
- **拥有造价信息数据库**：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如**深圳卫星厅、深圳 T3 航站楼、厦门机场、北京大兴、广州白云机场**）
- 承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿㎡。
- **拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验，**独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。

【中建达近年部分奖项】

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- 深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀 A 级供应商（附件 7）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 8）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类优质供应商”、2023 年、2024 年度荣获深铁置业“造价类供应商金奖”；（附件 9）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 10）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 11）
- 2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（附件 12）

深圳市瑞泽达工程造价咨询有限公司为我司的全额子公司，深圳市瑞泽达工程造价咨询有限公司的注册地、纳税地位于深圳市罗湖区

统一社会信用代码
91440300MAEJGHYW1P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市瑞泽达工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2025年04月29日

法定代表人　杨学敏

住　　所　深圳市罗湖区东晓街道松泉社区太白路3038号松泉公寓14栋706

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 04 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

【近年部分获奖展示】

附件 1：

附件 2：

附件 3：

附件 4、附件 5、附件 6：

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

公示证书

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

附件 7：

关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应签署或自报本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。

反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：

深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司
采购中心
2025 年 1 月 2 日

集团公司 2024 年优秀供应商名单
（排序不分先后）

序号	供应商名称	所属类别
1	北京市勘察设计研究院有限公司	工程
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程
4	深圳瑞捷技术股份有限公司	工程
5	深圳市华慧能节能科技有限公司	工程
6	深圳市计通智能技术有限公司	工程
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程
8	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程
9	中国建筑第八工程局有限公司	工程
10	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程
11	中国建筑科学研究院有限公司	工程
12	中建一局集团建设发展有限公司	工程
13	安赛伯（北京）机场助航技术有限公司	服务
14	北京勺海市场调查有限责任公司	服务
15	北京欣业中物业服务有限公司	服务
16	范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	服务
17	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	服务
18	贵阳冰清玉洁物业清洁有限公司	服务
19	徕德安全防范设备商贸（北京）有限公司	服务
20	欧宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	服务
21	汕头市潮阳第三建筑总公司	服务
22	上海桂静建设工程有限公司	服务
23	上海佳得安环境科技发展有限公司	服务
24	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	服务

- 2 -

集团公司 2024 年供应商综合评级结果
（排序不分先后）

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
1	安赛伯（北京）机场助航技术有限公司	合格	A类
2	北京勺海市场调查有限责任公司	合格	A类
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	A类
4	北京市市政工程设计研究总院有限公司	合格	A类
5	北京欣业中物业服务有限公司	合格	A类
6	范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	合格	A类
7	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	合格	A类
8	贵阳冰清玉洁物业清洁有限公司	合格	A类
9	国义招标股份有限公司	合格	A类
10	徕德安全防范设备商贸（北京）有限公司	合格	A类
11	南方电网数字平台科技（广东）有限公司	合格	A类
12	欧宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	合格	A类
13	汕头市潮阳第三建筑总公司	合格	A类
14	上海桂静建设工程有限公司	合格	A类
15	上海佳得安环境科技发展有限公司	合格	A类
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	A类
17	上海同科交通科技有限公司	合格	A类
18	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	合格	A类
19	深圳雄方建筑科技有限公司	合格	A类
20	深圳交易咨询集团有限公司	合格	A类
21	深圳力友机电有限公司	合格	A类
22	深圳民航凯亚有限公司	合格	A类
23	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	A类

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
24	深圳市安吉尔环保技术有限公司	合格	A类
25	深圳市超网科技有限公司	合格	A类
26	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	A类
27	深圳市航通智能技术有限公司	合格	A类
28	深圳市航信科技有限公司	合格	A类
29	深圳市昊宇宜科技有限公司	合格	A类
30	深圳市宏利德环境产业有限公司	合格	A类
31	深圳市鸿隆酒店用品有限公司	合格	A类
32	深圳市华慧能节能科技有限公司	合格	A类
33	深圳市华正联实业有限公司	合格	A类
34	深圳市机场保安服务有限公司	合格	A类
35	深圳市计通智能技术有限公司	合格	A类
36	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	A类
37	深圳市骊安汽车租赁有限公司	合格	A类
38	深圳市门老爷科技有限公司	合格	A类
39	深圳市南深人力资源股份有限公司	合格	A类
40	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	合格	A类
41	深圳市人力资本(集团)有限公司	合格	A类
42	深圳市时代经纬科技有限公司	合格	A类
43	[illegible]	合格	A类
44	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	A类
45	[illegible]	合格	A类
46	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	合格	A类
47	深圳中集天达空港设备有限公司	合格	A类
48	深圳中建消防器材工程有限公司	合格	A类
49	沈阳汇通智联电子工程设计安装有限公司	合格	A类

- 6 -

附件 8：

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场教育城发展有限公司

2024 年 1 月 17 日

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司，在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

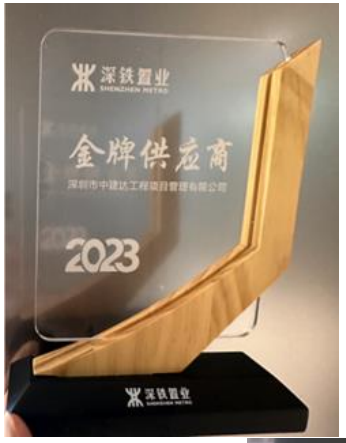
在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

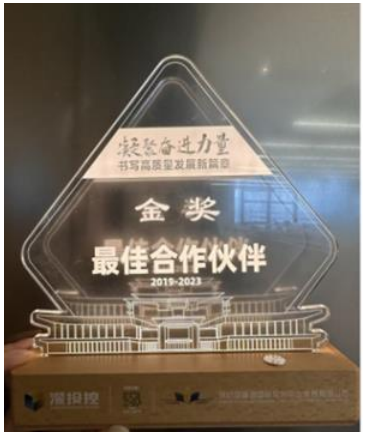
以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 [illegible] 日

附件 9、附件 10、附件 11：





附件 12：

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门、各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
深圳市广诚工程顾问有限公司
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司
鹏信工程项目管理顾问有限公司
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司
深圳市丰治达工程项目管理有限公司
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

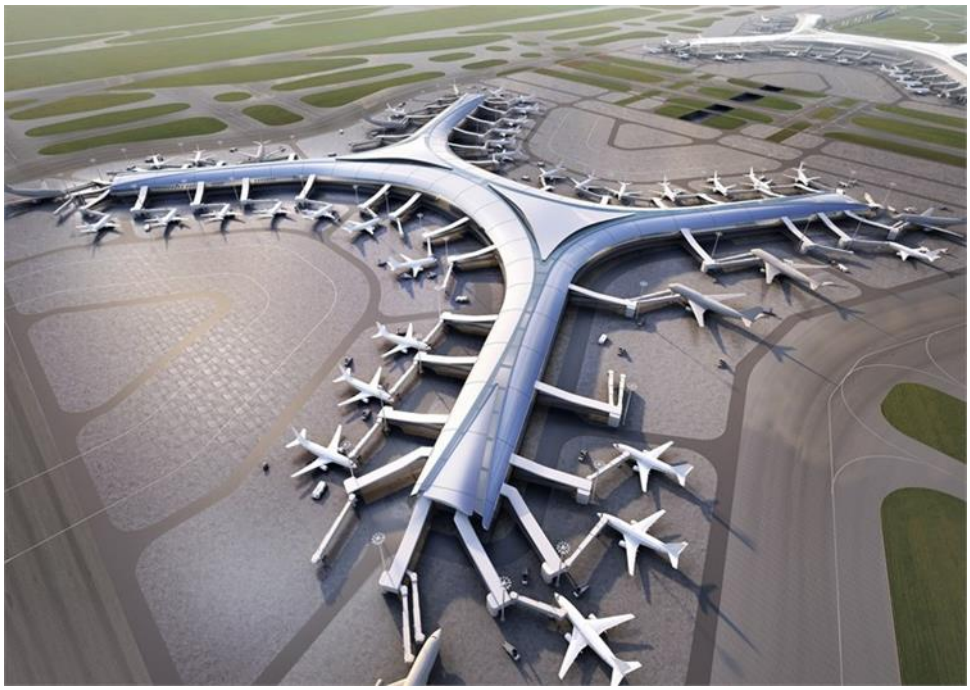
深圳市财政预算和投资评审中心
2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

【部分项目展示】

■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

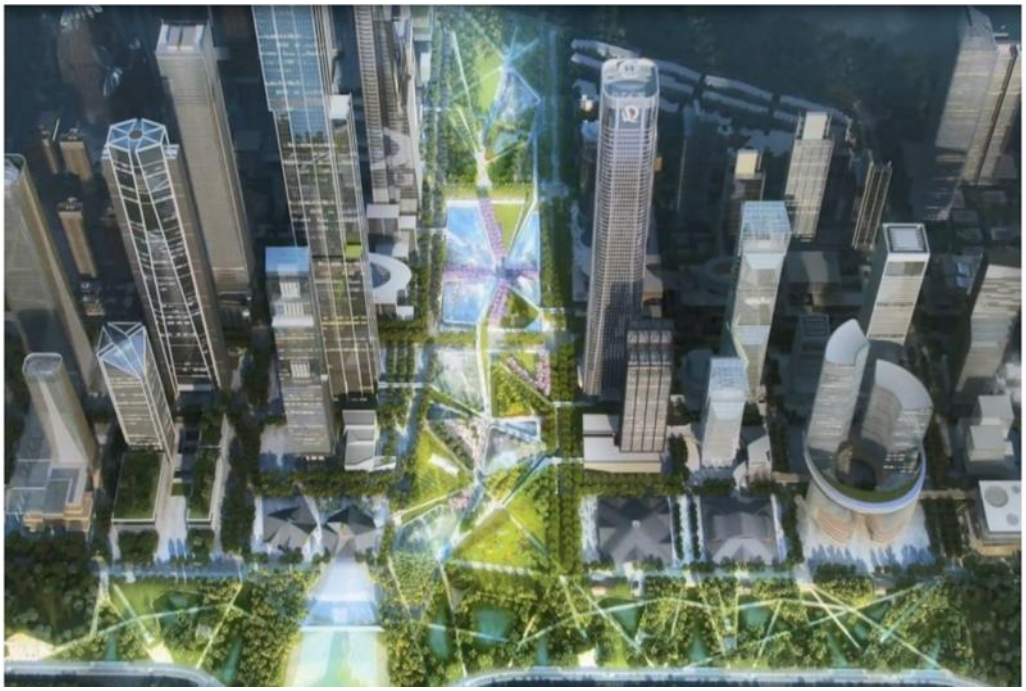
项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。

■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 ㎡的主会场、3800 ㎡的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷,中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万㎡，其中商业文化及公共空间 11.1 万㎡，市政/停车/设备 13.9 万㎡，轨道交通 9.5 万㎡，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。

■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万㎡，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万㎡；地下商业面积 5.3 万㎡；地上商业 3.8 万㎡；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万㎡。地面景观及道路 8.2 万㎡；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万㎡。

■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万㎡，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万㎡“啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。

■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购，福田区重点超大综合体。

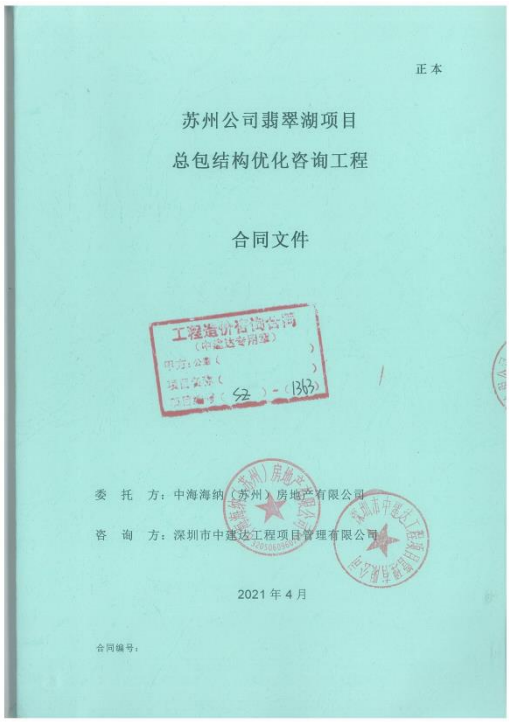
项目总建筑面积约 37.44 万㎡，其中重点打造约 11 万㎡（地上+地下）的商业 Mall+文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。

■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询

项目概述：中山翠亨新区地标项目。

项目位于广东省中山市，将打造约 280 米高的标志性双塔形式超高层建筑——“未来之门”、会展中心、联检大楼。包含“未来之门”地标建筑，岭南风情水街，会展中心，联检大楼，超高层双子塔等。

■ 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询工程（阅湖湾）



正本

苏州公司翡翠湖项目

总包结构优化咨询工程

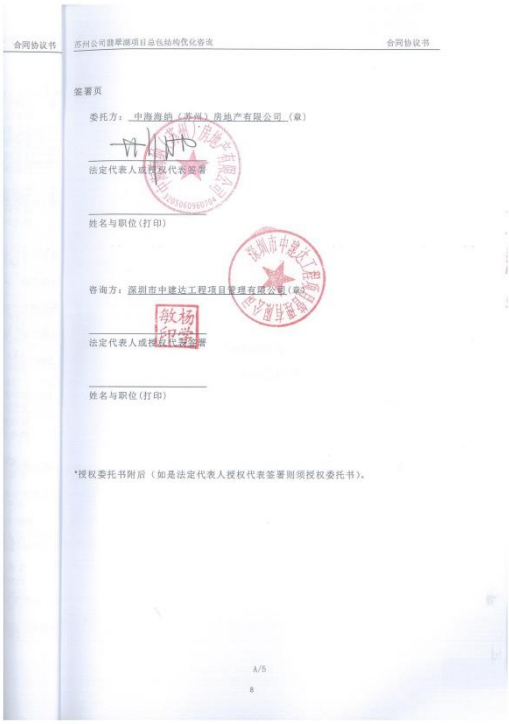
合同文件

委 托 方：中海海纳（苏州）房地产有限公司

咨 询 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2021 年 4 月

合同编号：



合同协议书 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询 合同协议书

签署页

委托方：中海海纳（苏州）房地产有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

咨询方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/5

8

3. 我司服务优势

1）配合政府审计部门协审工作经验丰富。作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑公务署、光明审计局、龙华审计局、深圳市财政局等政府机构的长期协审单位，我司组建了一支精通造价咨询和全过程跟踪审计工作的专业服务团队，协审人员对审计工作十分熟练，以严谨专业、保密、按时、保质完成协审任务获得政府审计部门认可，**2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。政府协审工作经验丰富、业务能力强是我公司的优势和强项，这些经验同时能够为建设单位整理结算审计资料提供重要帮助，协助业主快速推进政府投资建设项目的审计。**

2）从业二十年至今，我司承接各种类型业态的造价咨询项目体量积累已超过 20000 万平方米，项目类型主要涵盖如下：

① 交通枢纽及上盖物业：TOD 开发项目、交通枢纽及上盖商业综合体等擅长多专业协同造价动态管理；

②机场建设：深圳机场卫星厅、国内转运库、东区国际快件货站等项目专项造价咨询；**（优秀供应商单位）**

③写字楼：超高层甲级写字楼、超级总部大厦、商业金融中心等造价服务；

④市政工程：市政道路、地下管廊、海绵城市、园林绿化、公园、地下空间综合等基础设施建设造价服务；

⑤隧道工程：山岭隧道、城市轨道交通隧道造价管控；

⑥公共建筑：学校、医院、康养、文体、大型会议中心、体育场馆等民生工程造价控制；

⑦城市更新：大型/超大型商业综合体、保障房、旧区改造、历史建筑修缮、工业区转型等项目造价服务；

⑧智能产业园：医疗、珠宝、食品、数据中心、工业厂房及办公楼、大型物流产业园等造价管控；

⑨文旅类：文旅城、熊猫基地、星级度假酒店等造价服务；

⑩水利、电力工程：水库改建及片区生态修复、光伏发电站等造价服务。

3）**华润、深铁、中海、万科、深投控、深圳机场、金地、招商、人才安居集团**等大型国、央企多年度造价咨询服务集采合作单位。2016~2024 年每一年均有近亿元新增造价咨询服务合同额，熟知大型国、央企不同业态项目的造价管理流程和各阶段造价控制重点难点，积累了丰富的大、中型集团公司跨区域项目的造价服务管理成功经验。

4）我司对集团公司全国重大项目全过程跟踪审计、复审经验丰富，连续多年配合“华润集团”审计部进行集团全国重大项目的全国过程跟踪审计，连续多年为中海、华润、保利**复审集采战略单位**，审计专业、复审成绩突出备受业主肯定和嘉奖。

5）跨界融合能力强，项目执行标准化复盘机制

行业资源丰富：与建筑行业的各方建立了良好的合作关系，包括设计单位、材料设备供应商等，跨界融合能力强。可以利用这些资源为客户提供针对性的服务，如设计方案比选、设计限额、市场价摸底、定制产品类的技术探讨及价格优势等，协助客户进行项目招标采购、预结算等工作。

专家团队支持：有长期稳定合作各专业领域的专家团队，如岩土专家、结构专家、幕墙钢结构专家、精装修专家、电气专家、暖通专家等。在遇到复杂的技术问题或造价争议时，能够及时组织专家进行论证和咨询，为客户提供专业的技术支持和解决方案。（公司有多名政府评审专家库成员、守正平台专家库成员）

执行标准化的项目复盘机制，善于总结复盘并及时公司内部共享：中建达始终秉持"成功经验系统化、失败教训资源化"的管理理念，通过建立标准化复盘机制，将已完成项目的“复盘总结”存储到公司数据管理中心，成为公司复用借鉴、共享的资源。例如：华润全过程造价咨询项目，吸取了香蜜湖国际会议中心、深圳未来之门联检大楼两个项目的全过程造价咨询复盘经验，通过引入 BIM 技术和造价软件，在设计阶段主动跟进协助项目设计团队识别设计成本超控的风险点、建立定期成本沟通会议制度优化沟通各方信息及时共享、项目材料价格波动预警、动态成本监控表格数据化等管理手段，使得深圳机场卫星厅项目成本控制成效显著，通过“市造价站审计”结算误差率控制在 1.5%以内，获得甲方认可和表扬。

6）公司有长期稳定合作的设计专家团队，可为客户提供工程优化设计咨询服务

成本控制关键是**“事前控制”**，利用我司丰富的**造价和复审经验、跨界融合优势**，与我司长期稳定合作的设计专家团队结合，中建达公司早在2018年就在业内率先提出：可为**“客户提供优化设计咨询服务”**，利用设计优化与成本细化分析和算量结合，从满足设计规范、成本和投资价值最优角度，为客户提供设计优化建议与技术经济对比分析，供甲方项目成本控制决策。我司所提供的“优化设计建议”多次被设计院采纳，造价核减获甲方认可。能够为客户提供工程优化设计咨询服务是**我司的一项服务优势。**

7）拥有海量造价数据信息，快速为客户成本决策提供依据

- **中建达数据管理中心：**公司自成立以来，承接了机场工程、市政、轨道交通枢纽、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校、水利、光伏电站等各种类型业态的项目，**无论是承接项目的业态、还是投资规模、建设体量，20 年的积累沉淀了“海量的工程造价数据信息”。中建达数据管理中心在“多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析”**等方面拥有**行业绝对优势。《建设工程工程量计价清单标准》2024 版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。**
- **中心数据库包含：**合同信息、各类典型工程案例、各类工程的成本分析数据、材料设备价格信息、市场询价信息等等，我司的数据信息库根据市场情况动态监管，每月及时更新，公司内部可根据不同项目业态进行体系搭建，可做到所需数据抓取及时准确，可收集行业平均成本数据，进行横向对比，能够运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供的造价策略与决策依据。
- **信息渠道广泛：**与材料供应商、设备制造商、施工单位等建立了广泛的联系，能够及时获取最新的行业信息和市场动态，为客户提供准确的价格信息和市场趋势分析。
- **我司与广材网、慧讯、造价通、建材在线等众多网络询价平台均有良好合作关系，深圳市建设工程询价采购平台的运用熟练，可为客户提供优质快捷的询价服务。**

数据录入

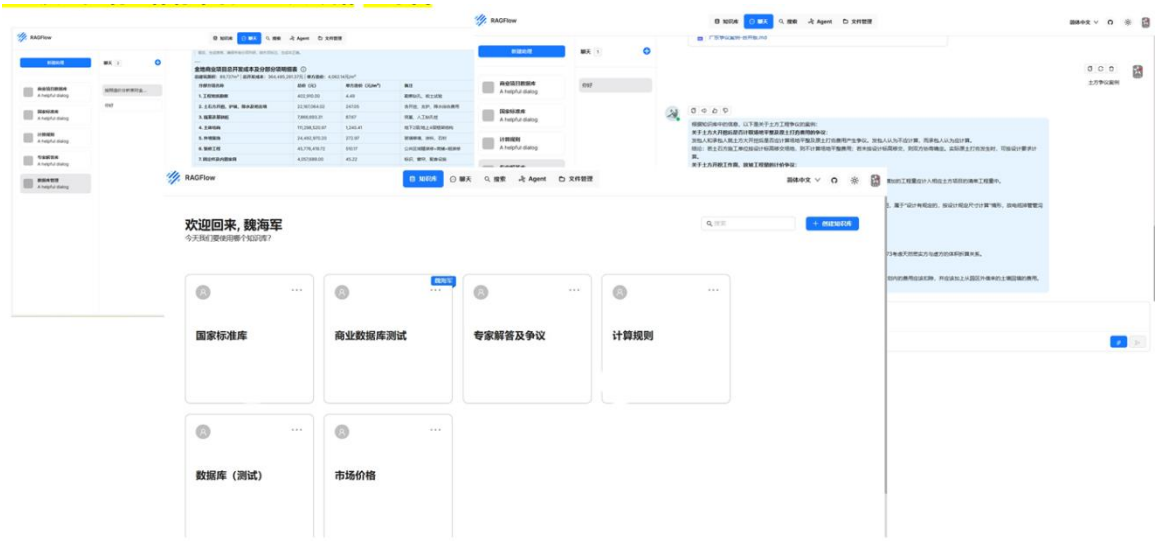
↓

数据检查

↓

应用共享

- 项目经验库
  - 类似项目案例
  - 各专业成本控制经验及优化
- 规范标准库
  - 行业相关法规
  - 国家标准
  - 地方标准
- 预算与造价库
  - 估概算方法
  - 市场价格
  - 各省市定额
- 资料共享库
  - 报告模板
  - 工作表格
  - 技术文档
- 专家解答库
  - 常见问题及解答
  - 造价站、财评案例解析



以上这些资源均可充分利用到罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询项目服务中

8）拥有与国际接轨的标准化计价体系，是中建达的核心竞争优势

① 公司建立有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验。无论国内项目，还是港澳及涉外国际合作项目，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，我们完全具备为粤港澳大湾区的基建项目提供全方位造价咨询管理服务的实力。

② 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目投资控制服务；是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，是非洲吉布提项目全过程驻场造价咨询单位。

③ 我司参与运用 FIDIC 合同、港式清单、国标清单、企业清单等相关服务主要如下：

- 协助中海地产建立并多次完善总包港式清单与国标清单转换标准化工作。
- 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- 协助龙湖地产完成“深圳龙湖总包清单标准化”的编制。
- 国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、深圳机场、交委等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审合作单位。
- 企业清单主要应用在：万科、龙湖、金地等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审长期合作单位。

通过建立和完善的标准化计价体系，不仅提升了公司的服务质量和客户满意度，还为行业树立了标杆，推动了行业的规范化发展。

9）复核和核减能力突出

公司组建有专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，

确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造价的公正性与合理性。

公司的**三级复审**团队成员均具备注册造价工程师执业资格，**且均有多年施工或甲方成本管控经验**，并定期接受专业培训与定期考核，持续不断提升自身业务水平。

复审造价咨询业绩报送表

序号	合同名称	工程所在地（省市）	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额（元）	核减金额（元）	核减率	结算完成时间（年月）
1	深湾汇云中心造价咨询复审合同	广东省深圳市	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	二审	59,793,244.91	1,865,396.03	-3.12%	2021年12月
2	佛山万科金色悦享大厦施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万璟置业有限公司	中天建设集团有限公司	二审	351,172,050.61	10,727,317.71	-3.05%	2018年6月
3	上海大悦城二期北地块商办项目总承包工程复审	上海市	上海新兰房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	二审	353,500,632.98	3,391,513.32	-0.96%	2021年12月
4	佛山万科IFC(中央大街、荟光大厦)项目土建施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万轩房地产有限公司	中建三局集团有限公司	二审	261,096,970.04	11,415,547.37	-4.37%	2022年11月
5	中国电建大湾区科创中心基地项目建设工程三标段施工总承包工程复审	广东省广州市	中电建（广州）城市投资发展有限公司	中国水利水电第九工程局有限公司	二审	322,927,328.14	11,360,663.97	-3.52%	2023年11月
6	深圳市坪山区紫樾润府建设项目施工总承包工程	广东省深圳市	深圳市润商房地产有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	二审	232,391,918.22	6,666,577.69	-2.9%	2023年12月

复审造价咨询业绩报送表

序号	合同名称	工程所在地（省市）	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额（元）	核减金额（元）	核减率	结算完成时间（年月）
7	惠州小径湾项目三期住宅南区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海（惠州）发展有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	二审	217,458,512.22	15,488,906.95	-7.12%	2021年7月
8	惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海（惠州）发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	348,792,819.55	10,191,743.33	-2.92%	2021年7月
9	佛山鹏瑞皓玥湾花园项目施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市瑞远房地产有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	616,450,021.93	15,677,948.27	-2.54%	2023年11月
10	湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程（一标段）	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	深圳市湛艺建设集团有限公司	二审	61,255,063.38	1,291,326.70	-2.11%	2023年3月
11	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程（二标段）审核汇总表	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	江苏华宇装饰集团有限公司	二审	18,742,591.48	1943401.06	-10.4%	2023年3月
12	湾区西部华侨城（一期）B区施工总承包工程	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	陕西建工集团股份有限公司	二审	436,884,322.83	4,342,481.02	-1%	2022年10月

10）无挂靠分包，中建达质量和信誉的根本保障

① **中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”**是坚决不允许挂靠和分包；**“二不”**是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② **公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致**。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

11）跨区域服务统一标准化管理

目前，公司在全国设置的区域公司、办事处遍及深圳、佛山、东莞、广州、佛山、中山、福州、南宁、成都、重庆、贵阳、武汉、南京、南通、郑州、徐州、西安、太远、包头、银川、兰州、非洲吉布提等。所有区域公司、办事处均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式统一化模式，各区域公司员工均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且造价成果文件**“三级审核”**输出也是标准化模式。

12）公司总部位置优势

中建达公司总部设在深铁置业大厦，与深圳市建筑工务署、深铁置业集团同一栋楼办公。深铁置业大厦位于深圳主干道深南大道一侧，大厦地下二层与福田交通枢纽重要站（车公庙站）无缝对接，道路、轨道交通及极其便利，通过地铁便捷到达机场、火车站、深圳各商业行政区和工业区，商务合作伙伴、客户到访公司方便，员工通勤效率高，向客户、合作伙伴、投资者等展示企业的雄厚实力，有利于企业开展商务合作、吸引投资等活动。

总部位于深圳福田经济金融核心区，周围汇聚了许多大型企业、政府机关、行业协会，房地产、金融机构、投资公司，方便及时获取学习行业动态和市场信息，促进企业的知识更新和技术创新，同时，该区域周围有许多高新技术公司和三甲设计公司，我司可以与这些企业建立深度合作，建立紧密业务联系，参与更多大型项目。

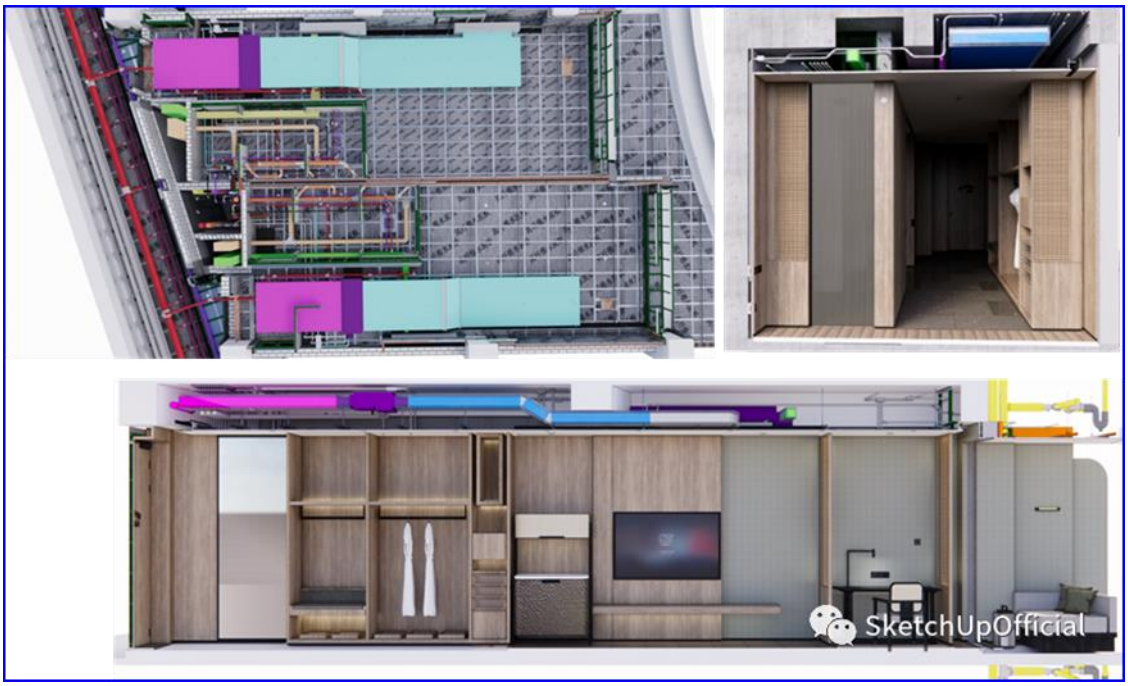
13）质量控制体系完善

- 建立了完善的质量控制体系，从项目承接、资料收集、造价计算、报告编制到审核交付，每个环节都有严格的质量标准和审核流程，确保出具的造价咨询报告准确、客观、公正。
- 标准化服务流程：有详细的服务流程和操作规范，涵盖从项目立项、预算编制到竣工结算的全过程；每个环节都有明确的质量控制点，确保服务标准化、规范化。
- 多层次审核机制：**实行“三级审核”制度**，即项目团队自审、部门复核、公司终审，确保造价咨询结果的准确性和可靠性。针对重大项目，设立专项审核小组，进行重点把关。
- 先进技术工具：用 BIM 技术、造价软件、询价平台等先进工具，提高工作效率和数据准确性。通过信息化管理平台，实现项目数据的实时监控和分析。

14）我司是广东省造价管理站改革小组成员，对广东省、深圳市相关定额理解透彻，专业水平能力突出。公司拥有相关计价软件的正版授权，并且参与了多项计价标准规范的编写与研讨工作，**我司部分造价研究论文成功入选广东省工程造价协会《工程造价改革研究成果精编》。**为加快工程造价数值化转型，受深圳市建设工程造价管理站委托，2024 年与天津大学柯洪教授团队共同编制了**《建筑工程造价指数分类与测算指引》**，因专业研究能力强、数据分析全面、造价数字化实践经验丰富获**深圳市建设工程造价管理站**表扬。

15）科技创新能力

根据深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势。我司早在 2018 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，在深圳机场卫星厅、华润城市更新项目中与设计、施工方全专业共同 BIM 技术，利用 BIM 模型快速准确提取造价参数和工程量数据、提高工程量清单精准度、减少招标清单漏项、利用 BIM 进行管线碰撞检查和图纸审核，减少设计变更，取得了良好成本控制效果。以下是我司实操案例的截图。



截图 1 建筑结构与精装 BIM、机电 BIM 进行碰撞检查

机电管线清单

风管管件明细表

族	系统类型	尺寸	合计
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】SAS-空调送风系统	1000x120-1000x120	1
矩形 Y 形三通 - 中心对齐 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100-100x100	1

线管配件明细表

族	类型	尺寸	合计
线管主体 - 类型 T - PVC	标准	ø20 mmxø20 mmxø20 mm	1
线管弯头 - 钢	标准	ø20 mmxø20 mm	227
线管弯头 - 钢	标准	ø25 mmxø25 mm	49
通用箱 - 六个出口 - 铝	单联	ø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mm	12
289			289

机电设备明细表

注释	类型	类型标记	类型注释	系统分类	系统名称	合计
简易静压箱	2000*150*200				消声静压箱	1
简易静压箱	250*150*200				消声静压箱	1
卧式暗装风机盘管-右室	FP06			未定义,回风,电力,其他,送风	SAS 7,ZP 1,RAS 8	1

风管明细表

族	类型	系统类型	宽度	高度	面积	尺寸	长度	表面积
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.46 m	0.19 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.46 m	0.20 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.11 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.19 m	0.08 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.10 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.60 m	0.25 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.03 m	0.01 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.08 m	0.03 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.09 m	0.88 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.45 m	0.19 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.09 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.11 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.09 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	1.11 m	0.47 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.04 m	0.02 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.04 m	0.02 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.27 m	0.95 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.84 m	1.19 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.55 m	1.07 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】RAS-空调回风系统	1 m	0.12 m	5 m²	1000x120	2.06 m	4.84 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	0 m²	1000x120	0.09 m	0.20 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	1 m²	1000x120	0.36 m	0.84 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	3 m²	1000x120	1.47 m	3.47 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	3 m²	1000x120	1.30 m	3.05 m²
24					17 m²		18.97 m	18.15 m²

管道附件明细表

族	系统类型	尺寸	合计
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
Y型过滤器	CHS-空调冷热水供水	20-20	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
地漏直通式 - 承插 - 铸铁	YT-阳台雨水	75	1
地漏直通式 - 承插 - 铸铁	YT-阳台雨水	75	1
地漏直通式 - 承插 - 铸铁	YT-阳台雨水	75	1
暖通截止阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1
暖通截止阀	CHS-空调冷热水供水	20-20	1
电动二通阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1
			19

截图 2 利用 BIM 模型编码算量，一键生成材料清单

截图 3 运用 BIM 自动生成施工合同已支付产值/支付比例，提高形象进度审核准确度

BIM模型图　　施工现场照片

截图 4 利用 BIM 模型可视化检查核实“按图施工”情况