

工程编号： 4403922025051900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 民治街道红山社区小型消防救援站建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市名鹏建筑工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。
2	企业信用	投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ），信用中国（广东·深圳）（ https://www.szcredit.org.cn/#/xygs ）截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果)
3	拟派项目团队能力	<p>1、拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。</p> <p>2、证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）、上岗证等）；②造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。项目经理、技术负责人质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员在本单位连续缴纳的投标截止日前6个月的社保证明文件。</p> <p>3、项目经理、技术负责人分别提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（同类工程业绩指建筑工程施工业绩），不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p>
4	企业同类工程业	投标人提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材

	绩	<p>料最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩(同类工程业绩指建筑工程施工业绩),不超过3项,超过3项取前3项,需列表说明。</p> <p>证明资料:1、中标通知书;合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页);2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认);3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接,且提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一;招标人进行查询,如信息不一致或无法查询的不予认可。</p>
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整,经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整,经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市名鹏建筑工程有限公司	注册资本	4180 万元	成立日期	2012 年 11 月 09 日
企业法人代表	林名滨	企业技术人员数量 (人)	15 人		
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村 104 号				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____				
联系人	邓乐怡	联系电话	18390607817	邮箱	836765914@qq.com
其他	无				

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300056198132Y



名称 深圳市名鹏建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林名滨

成立日期 2012年11月09日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村104号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308671674

深圳市名鹏建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦10D-16

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村104号

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244233710

企业名称: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300056198132Y

法定代表人: 林名滨

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村104号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344079907

企业名称: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300056198132Y

法定代表人: 林名滨

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村104号

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月26日



统一社会信用代码：91440300056198132Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005251

企业名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司
法定代表人：林名滨
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村104号
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2023年03月23日 至 2026年03月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月23日

2、企业信用

附表 2:

企业信用

严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18390...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市名鹏建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300056198132Y
注册号:
法定代表人: 林名滨
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录, 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



深圳市名鹏建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300056198132Y

注册号:

法定代表人: 林名滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市名鹏建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300056198132Y
注册号:
法定代表人: 林名滨
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

信用中国 (广东·深圳) (https://www.szcredit.org.cn/#/xygs) 截图

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2024) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 重大税收违法案件信息

深圳市名鹏建筑工程有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

适老化 无障碍服务 政府网站 找错

CA20210000 60627190003
指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



深圳市名路建筑工程有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



深圳市名路建筑工程有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2024) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 月 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市名鹏建筑工程有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

适老化 无障碍服务 政府网站 找错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

CA30210000 69627190003

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2024) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 月 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市名鹏建筑工程有限公司 搜索 重置

对象名称	查看详情
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司	查看详情
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司	查看详情
深圳义乌华贸国际电子商务商贸城管理有限公司	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳好幸福装饰新材有限公司	查看详情
深圳和济医院	查看详情
深圳津烁贸易有限公司	查看详情
精创(深圳)装备有限公司	查看详情
深圳金色阳光教育发展有限公司	查看详情
深圳核新电力检修有限公司	查看详情

共 19 条 < 1 2 >

适老化 无障碍服务 政府网站 找错

信用报告 (违法违规记录) 异议处理 机构接口 政策法规与标准 (2024) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 月 退出

未查询到相关信息

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

全站文章搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市名爵建筑工程有限公司 搜索 重置

失信被执行人姓名/名称	查看详情
恒大地产集团福州有限公司	查看详情
四川蓝光发展股份有限公司	查看详情
杭州民顺货运有限公司	查看详情
天津金科津耀置业有限公司	查看详情
贵州玉屏宏发房地产开发有限公司仁益分公司	查看详情
安徽嘉行汽车服务有限公司	查看详情
天津益利佰成汽车销售有限公司	查看详情
上海冠砥贸易中心	查看详情
上海从玉网络科技有限公司	查看详情
无锡品家科技有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

适老化 无障碍服务 政府网站 找错

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3、拟派项目团队能力

附表 3:

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	徐庆忠	/	/	/	注册建造师证	二级	粤 24420132014 00547	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	苏陈松	中级	B0820301030 0000213	建筑工程	/	/	/	/
3	质量主任	黄超锐	/	/	/	岗位证	/	04417106944 17009012	土建
4	安全主任	林名滨	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)002 5693	/
5	造价师	刘长春	中级	L201020362	建筑	造价工程师注册证书	一级	建 [造]1113440 0009734	土建
6	安全员	林潮波	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)000 4428	/
7	施工员	郑旭粧	/	/	/	施工员证	/	24010105000 06305	装饰装修
8	资料员	邓乐怡	助理	23030061085 14	电气工程	资料员证	/	04418114944 18014786	/
9	劳资专管员	李少青	/	/	/	劳资专管员证	/	09158792022 01108417	/
10	材料员	吴赵玲	/	/	/	材料员	/	04417111944 17011737	/
11	标准员	黄燕徽	/	/	/	标准员证	/	04418115944 18001215	/
12	劳务员	蒋姣慧	/	/	/	劳务员证	/	04417113944 17001100	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 项目经理——徐庆忠

项目经理（建造师）简历表

姓名	徐庆忠	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230123198510250819	手机号码	/
参加工作时间	1999年	从事项目经理（建造师）年限		9年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201400547（市政公用工程、建筑工程二级）			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目	626.018993万元	2020.04.30—2022.05.06	已完	合格
深圳市深水宝安水务集团有限公司	档案室修缮工程	35.487451万元	2023.11.14—2023.12.03	已完	合格



使用有效期：2025年02月
28日-2025年08月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐庆忠

性别：男

出生日期：1985-10-25

注册编号：粤2442013201400547

聘用企业：深圳市名鹏建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-03至2026-03-03）
建筑工程（有效期：2023-03-03至2026-03-03）



徐庆忠

个人签名：徐庆忠

签名日期：2025.2.28



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年02月27日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 014268**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

12441150114421133

姓名: 徐庆忠
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1985年10月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2012年10月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2013年03月04日
Issued on _____

姓名: 徐庆忠

性别: 男

身份证号: 230123198510250819

专业类别: 市政公用工程

考试年度: 2013年度

取得执业资格证书时间: 2012年10月28日

执业资格证书编号: GD014268

执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 13514410813065425

编号: 4406730

签发单位(章): 

签发日期: 2013年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004165

姓名:徐庆忠

性别:男

出生年月:1985年10月25日

企业名称:深圳市名鹏建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年06月20日

有效期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐庆忠 性别 男, 一九八五年十月二十五日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

李健

证书编号: 134331200805000635

二〇〇八年七月一日



3-2 项目经理同类工程业绩情况

<p>1、项目名称：中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务中心用房项目；合同金额：626.018993 万元；完工时间：2022.05.06；项目经理证明：施工许可证、合同、竣工验收报告。</p> <p>2、项目名称：档案室修缮工程；合同金额：35.487451 万元；完工时间：2023.12.03；项目经理证明：中标通知书、竣工验收报告。</p> <p>3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。</p>	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447367>

手机查看 扫码

广东省-中山市-中山市

项目地址: 中山市港口镇群乐社区西和围街82号

项目编号	4420002005020002	省级项目编号	4420002004300125
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	建设单位统一社会信用代码	71933128-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2382.59	总投资(万元)	626.02
立项级别	地市级	立项文号	2019-442000-47-03-052456

工程基本信息 招标投标信息 合同履约信息 施工图纸审查 竣工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2019-442000-47-03-052456	项目编号	4420002005020002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市港口镇群乐社区西和围街82号	经纬度	..
立项文号	2019-442000-47-03-052456	立项级别	地市级

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态

建设工程企业 从业企业 建设企业 诚信记录 搜索

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

浏览器地址栏: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447357

网站导航: 首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

搜索框: 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

功能按钮: 建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

手机查看

中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务中心用房项目

项目编号	4420002005020002	省级项目编号	4420002004300125
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联社	建设单位统一社会信用代码	71933128-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	2382.59	总投资 (万元)	626.02
立项级别	地市级	立项文号	2019-442000-47-03-052456

项目地址: 广东省-中山市-中山市 和围街82号

工程基本信息: 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数量等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	详细
B	深圳市名腾建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-11	626	4420002005020002-BD-001	
						4420002004300125-BD-001	查看

相关网站导航: 各省一体化平台 | 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量: 2196095256

系统时间: 11:20 2024-8-27

浏览器地址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447367

网站导航: 首页, 项目数据, 招标公告, 中标公示, 诚信记录, 建设企业, 从业人员, 建设项目, 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务社服务中心用房项目	
工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务社服务中心用房项目	
招标编号	4420002005020002-BD-001	曾发中通知书编号: 4420002004300125-BD-001
招标类型	施工	招标方式: 公开招标
中标日期	2020-03-11	中标金额 (万元): 626
建筑面积	建筑面积: 2382.5900平方米, 报建总造价: 626.0190万元, 地上层数: 3层, 地下层数: 0层, 高度: 14.8500米, 幢数: 2	
面积(平方米)	2383	
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司	
中标单位名称	深圳市名鼎建筑工程有限公司	
项目负责人	徐洪忠	
身份证号码	230123*****19	
数据来源	共享交换	
统一社会信用代码	914403002795437795	
统一社会信用代码	91440300056198132Y	
证件类型	身份证	
记录登记时间	2020-03-11	
数据等级	B	

相关链接: 中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务社服务中心用房项目

手机查看: 中山市-中山市

详细: 25-BD-001

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 442000202004303001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社		
工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目		
建设地址	中山市港口镇群乐社区泗和围街82号		
建设规模	2382.59M2	合同价格	626.0190 万元
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司		
监理单位	广东中胜工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢双贤	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	徐庆忠	总监理工程师	徐晖
合同工期	365天		
备注	统一项目编号：2019-442000-47-03-052456 幢数：2 层数：3施工单位深圳市名鹏建筑工程有限公司相关人员：项目经理：徐庆忠 安全员：李建军 质量检查员：蒋钦慧 施工员：林细虹 机械师：吴贻群 劳务员：储宇军 资料员：林少婷 标准员：吴志坤 材料员：林名滨监理单位广东中胜工程管理有限公司相关人员：总监理工程师：徐晖 专业监理工程师：余文楚 监理员：颜一彪建筑工程施工规划许可证：建字第181212019090014号。审图合格证号：中建【201903989】2267		

注意事项：
一、本证为建筑工程施工许可证，非为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应当开工建设，逾期不办或逾期不报，发证机关有权收回本证。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

变更内容

以下空白

(GF—2019—0118)

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市港口镇群乐股份合作经济联合社

承包人（全称）：深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目。
- 2.工程地点：中山市港口镇群乐社区泗和围街 82 号。
- 3.工程立项批准文号（项目代码）：2019-442000-47-03-052456。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房建筑、安装、挡土墙等内容。
- 6.工程承包范围：
 - 1、服务中心用房一，层数：3 层，建筑面积：1156.24m²
 - 2、服务中心用房二，层数：3 层，建筑面积：1226.35m²
 - 3、室外挡土墙

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月08日。

计划竣工日期：2021年04月08日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾陆万壹佰捌拾玖元玖角叁分
(¥6260189.93元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万壹仟壹佰叁拾陆元肆角玖分
(¥421136.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同结算价格形式：工程量按实计算;清单综合单价包干+变更。

五、项目经理

承包人项目经理：徐庆忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同法定代表人或其授权代表签字并盖单位公章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市东区岑北路良海大厦16层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，书面补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代表在协议书

上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，
承包人执 六 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

中山市港口镇群乐股份合作经
济联合社

深圳市名鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300056198132Y

地 址： 中山市港口镇群乐社区新地 址： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区
泗和围街82号 安四路198宝立方珠宝城B座L8-01-C67

邮政编码： 528400 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： 谢斌

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中山农商银行 开户银行： 中国建设银行股份有限
港口东街支行 公司深圳东海支行

账 号： 80020000000228062 账 号： 44250100004309666666

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务中心用房项目

验收日期：2022年5月6日

建设单位（盖章）：中山市港口镇群乐股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务中心用房项目				
工程地点	中山市港口镇群乐社区泗和围街82号	建筑面积	2382.59m ²	工程造价	626.0190万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202004303001	监理许可证号			
开工日期	2020年4月30日	验收日期	2022年5月6日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2020043002GK		
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联社				
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市名鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市名鹏建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市名鹏建筑工程有限公司				
监理单位	广东中胜工程管理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁国文
副组长	徐晖
组员	谢双贤、杜凯、徐庆忠、余文楚、颜一彪、刘长春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁国文	徐庆忠、余文楚
建筑设备安装工程	杜凯	刘长春
工程质控资料	徐晖	谢双贤、颜一彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁国文	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	项目负责人		梁国文
2	谢双贤	广东明利工程勘察设计有限公司	项目负责人		谢双贤
3	杜凯	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		杜凯
4	徐晖	广东中胜工程管理有限公司	总监		徐晖
5	余文楚	广东中胜工程管理有限公司	专监		余文楚
6	颜一彪	广东中胜工程管理有限公司	监理员		颜一彪
7	徐庆忠	深圳市名鹏建筑工程有限公司	项目经理		徐庆忠
8	刘长春	深圳市名鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		刘长春
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计及合同约定的全部内容完成施工,工程质量保证
运资料齐全,每道工序均达到合格标准,工程竣工验收结论一致,评定为
合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日

* GD-E1-914/6 *

2、档案室修缮工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986965>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

档案室修缮工程

发布时间: 2023-10-27 信息来源: 本站 浏览次数: 457

招标项目编号:	440393202309270010001
招标项目名称:	档案室修缮工程
标段名称:	档案室修缮工程
项目编号:	44039320230927001
公示时间:	2023-10-27 11:09至2023-11-01 11:09
招标人:	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名鼎建筑工程有限公司
中标价(万元):	35.487451万元
中标工期:	60天
项目经理:	徐庆忠
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201400547
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
1	深圳市名鼎建筑工程有限公司	1	1

中标通知书

标段编号: 4403932023092700100101Y

标段名称: 档案室修缮工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价: 35.487451万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐庆忠



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-11-02

查验码: 1919269461601110 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝水集合字(2023)年第(0262)号

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 档案室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 档案室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为进一步提高档案管理效率,实现档案管理的科学化、规范化、数字化,结合机关现有档案存放空间的局限性,我办拟在宝城分公司综合楼一楼新建一个标准化的档案室,使用面积约为300 m²。主要内容: 更换门窗、吊顶天棚、地面、卫生间墙砖,消防管道封堵。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 11 月 14 日;

计划竣工日期: 2024年 1 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币叁拾伍万肆仟捌佰柒拾肆元伍角壹分 (¥354874.51 元), 其中不含税价为人民币叁拾贰万伍仟伍佰柒拾贰元玖角肆分 (¥325572.94 元) , 增值税为人民币贰万玖仟叁佰零壹元伍角柒分 (¥29301.57 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税

款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写） 叁拾伍万肆仟捌佰柒拾肆元伍角壹分（¥ 354874.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍仟贰佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 5251.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 14 日；

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 签订合同 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。


 发包人：(公章) 深圳市深水宝安水务集团
 团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：


 承包人：深圳市名鹏建筑工程有限公司
 (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码 91440300056198132Y

地址： 深圳市宝安区宝城十三区自来水
有限公司办公楼

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上
北村湖村 104 号

邮政编码： _____

邮政编码： 516475

法定代表人： _____

法定代表人： 林名滨

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： 0755-27806646 电话： 0755-83581001

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账号： _____ 账号： 44250100004309666666

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	档案室修缮工程
编 号	宝水集固台字2023年第0262号G
验收日期	2023.12.4

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司制

工程名称				档案室修缮工程			
建设单位		深圳市深水宝安水务集团有限公司					
设计单位		深圳恒业工程咨询管理有限公司		施工单位		深圳市名鹏建筑工程有限公司	
开工日期		2023年11月14日		竣工日期		2023.12.3.	
<p>本工程为档案室修缮工程，主要工作内容：更换门窗、吊顶天棚、地面、卫生间墙砖，消防管道封堵等。工程要求：各项工程施工的各项指标需符合国家相关要求。</p>							
<p>验收评定意见：</p> <p>经验收合格</p>							
设计单位(章)		建设单位(章)		施工单位(章)		工程管理单位(章)	
							

2. 技术负责人——苏陈松

技术负责人信息表

姓名	苏陈松	性别	男	年龄	35岁
职务	建筑工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430581198912095017		
手机号码	/		证书编号	B08203010300000213	
参加工作时间	2013年		从事年限	11年	





729

姓名: 苏陈松

性别: 男

身份证号: 430581198912095017

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010300000213

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



办事与查询服务窗口



湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号:

姓名:

专业名称:

补办编码:

等级:

验证码:

证书编号	B08203010300000213
姓名	苏陈松
身份证号	430581*****5017
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	湘潭市
所属年份	2020

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

备案号: 湘CP备10205723号-1
地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号

普通高等学校

毕业证书



学生 苏陈松 性别 男，一九八九年十二月九日生，于一九八九年九月至二〇一三年六月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

张合平

证书编号： 126561201305356522

二〇一三年 六 月 二十 日

3. 质量负责人——黄超锐

质量负责人信息表

姓名	黄超锐	性别	男	年龄	38岁
职务	土建质量员	职称	无	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198505306639		
手机号码	13450968163	证书编号	0441710694417009012		
参加工作时间	2008年	从事年限	9年		



证书编码：0441710694417009012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄超锐

身份证号：440582198505306639

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄超锐 性别男，一九八五年五月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 数控技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：120551200806002201

二〇〇八年六月三十日

4. 安全负责人——林名滨

安全负责人信息表

姓名	林名滨	性别	男	年龄	35岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440307198811082812		
手机号码	13430666638	证书编号	粤建安 C3(2019)0025693		
参加工作时间	2012年	从事年限	7年		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0025693

姓名:林名滨

性别:男

出生年月:1988年11月08日

企业名称:深圳市名鹏建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2022年08月31日至2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年10月21日



成人高等教育
毕业证书



学生 **林名滨**，性别 **男**，**一九八八** 年十一月八 日生，于**二〇一〇**年 三 月
至**二〇一二**年 六 月在本校 **建筑工程技术**^{34%} 专业 **函授** 学习，
修完 2.5 年制**专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李明元

校(院)名:



证书编号:100765201206074725

二〇一二年 六 月 二十 四

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名滨

社保电脑号：606021160

身份证号码：440307198811082812

页码：1

参保单位名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司

单位编号：393928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	393928	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	393928	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	393928	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	393928	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	393928	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	393928	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	393928	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	393928	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	393928	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	393928	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	393928	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	393928	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	393928	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1						130.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932f33a70y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 393928
单位名称 深圳市名鹏建筑工程有限公司



5. 造价工程师——刘长春

造价工程师信息表

姓名	刘长春	性别	男	年龄	44岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320723197703300077		
手机号码	15371692351	证书编号	建[造]]1113440D009734		
参加工作时间	1999年	从事年限	8年		



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 刘长春
身份证号码: 320723197703300077
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11134400009734

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 标准定额司 月 25 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：刘长春

身份证号：320723770330007

证书编号：65420330001000354

参加 计算机网络
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00860196

本证书由江苏省连云港市人事局核发,它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术职称的证明。



持证人签名
Signature of the Bearer

江苏省连云港市职称办制

姓名 刘长春
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 320723197703300077
Date of Birth

地区 连云港市灌云县
Area

公布文号 连职改办 [2010] 32号

证书编号: L201020362

专业名称 建筑
Speciality

职称名称 工程师
Professional Title

职称级别 中级
Professional Qualifications

职称认定方式 评审
Professional Title Confirm

获得日期 2010年9月17日
Approval Date

签发部门盖章
Issued by

签发日期: 2010年10月13日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长春

社保电脑号：649100962

身份证号码：320723197703300077

页码：1

参保单位名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司

单位编号：393928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	393928	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	393928	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	393928	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1					62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932f3416e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：393928
 单位名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司



6. 安全员——林潮波

专职安全员信息表

姓名	林潮波	性别	男	年龄	48岁
职务	专职安全员	职称	无	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524197511036315		
手机号码	/		证书编号	粤建安 C3(2017)0004428	
参加工作时间	2002年		从事年限	20年	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004428

姓名:林潮波

性别:男

出生年月:1975年11月03日

企业名称:深圳市名鹏建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月10日

有效期:2023年02月16日至2026年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年04月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 林潮波 性别 男，一九七五年十一月三日生，于
二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 工程造价
专业 脱产 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：张力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201006000563

二〇一〇年一月六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

7. 施工员——郑旭粧

施工员信息表

姓名	郑旭粧	性别	女	年龄	38岁
职务	施工员	职称	无	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582198510056726		
手机号码	13666871258	证书编号	2401010500006305		
参加工作时间	2010年	从事年限	9年		



证书编号：2401010500006305

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：郑旭粧

性别：女

身份证号：4405*****6726

证书编号：2401010500006305

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

8. 资料员——邓乐怡

资料员信息表

姓名	邓乐怡	证件类型	身份证	证件号码	430702199708170024
手机号码	18390607817	证件号（资料员证编号）		0441811494418014786	



证书编码：0441811494418014786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓乐怡

身份证号：430702199708170024

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邓乐怡
身份证号：430702199708170024



职称名称：助理工程师
专业：电气工程
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006108514
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号 0915879202201108417
Certificate No.

注册编号 091587920221108417
Registration No.

姓名: 李少青
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号 440524197701316617
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期 2022年11月18日
Issued Date



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李少青

身份证号: 440524197701316617

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202201108417



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年11月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少青

社保账号：605618261

身份证号码：440524197701316617

页码：1

参保单位名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司

单位编号：393928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	393928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	393928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	393928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	393928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	393928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	393928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	393928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	393928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	393928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	393928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	393928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	393928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	393928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932f31ce0v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 393928 单位名称 深圳市名鹏建筑工程有限公司



10. 材料员——吴赵玲

材料员信息表

姓名	吴赵玲	性别	女	年龄	34岁
职务	材料员	职称	无	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582198907046323		
手机号码	13823484718	证书编号	0441711194417011737		
参加工作时间	2012年	从事年限	6年		



证书编码：0441711194417011737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴赵玲

身份证号：440582198907046323

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 吴赵玲 ，性别 女 ，一九八九年七月四日生，于二〇〇六年三月
至二〇一〇年一月在本校 道路桥梁工程技术 专业 函授 学习，
修完 四 年制 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校（院）名：



证书编号：100805201006003049

二〇一〇年一月五日

11. 标准员——黄燕徽

标准员信息表

姓名	黄燕徽	性别	女	年龄	36岁
职务	标准员	职称	无	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198702196627		
手机号码	15291124388	证书编号	0441811594418001215		
参加工作时间	2010年	从事年限	8年		



证书编码：0441811594418001215

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄燕徽

身份证号：440582198702196627

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕薇

社保电脑号：629317345

身份证号码：440582198702196627

页码：1

参保单位名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司

单位编号：393928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	393928	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	393928	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	393928	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1					62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932f305009 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：393928
 单位名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司



12. 劳务员——蒋姣慧

劳务员信息表

姓名	蒋姣慧	性别	女	年龄	27岁
职务	劳务员	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430422199604179226		
手机号码	15973552000	证书编号	0441811494418008326		
参加工作时间	2016年	从事年限	6年		



证书编码：0441711394417001100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蒋姣慧

身份证号：430422199604179226

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、企业同类工程业绩

附表 4:

企业同类工程业绩情况

<p>1、项目名称：中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目； 合同金额：626.018993 万元；完工时间：2022.05.06。</p> <p>2、项目名称：深圳市光明区公明下村幼儿园；合同金额：132.859128 万元；完工时间：2022.08.25。</p> <p>3、项目名称：北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程 II 标段； 合同金额：5081.029506 万元；完工时间：XXX。</p>	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447367>

手机查看 扫码

广东省-中山市-中山市

项目地址: 中山市港口镇群乐社区西和围街82号

项目编号	4420002005020002	省级项目编号	4420002004300125
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	建设单位统一社会信用代码	71933128-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2382.59	总投资(万元)	626.02
立项级别	地市级	立项文号	2019-442000-47-03-052456

工程基本信息 招标投标信息 合同履约信息 施工图纸审查 竣工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2019-442000-47-03-052456	项目编号	4420002005020002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市港口镇群乐社区西和围街82号	经纬度	..
立项文号	2019-442000-47-03-052456	立项级别	地市级

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态

建设工程企业 从业企业 建设企业 诚信记录 搜索

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务中心用房项目

项目编号	4420002005020002	省级项目编号	4420002004300125
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联社	建设单位统一社会信用代码	71933128-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	2382.59	总投资 (万元)	626.02
立项级别	地市级	立项文号	2019-442000-47-03-052456



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数量等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	详细
B	深圳市名腾建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-11	626	4420002005020002-BD-001	
						4420002004300125-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 1 9 6 0 9 5 2 5 6

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 442000202004303001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社		
工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目		
建设地址	中山市港口镇群乐社区泗和围街82号		
建设规模	2382.59M2	合同价格	626.0190 万元
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司		
监理单位	广东中胜工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢双贤	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	徐庆忠	总监理工程师	徐晖
合同工期	365天		
备注	统一项目编号：2019-442000-47-03-052456 幢数：2 层数：3施工单位深圳市名鹏建筑工程有限公司相关人员：项目经理：徐庆忠 安全员：李建军 质量检查员：蒋钦慧 施工员：林细虹 机械师：吴贻群 劳务员：储宇宁 资料员：林少婷 标准员：吴志坤 材料员：林名滨监理单位广东中胜工程管理有限公司相关人员：总监理工程师：徐晖 专业监理工程师：余文楚 监理员：颜一彪建筑工程施工规划许可证：建字第181212019090014号。审图合格证号：中建【201903989】2267		

注意事项：
一、本证为建筑工程施工证，非为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应当开工建设，逾期不办或逾期不报，时间超过规定时限的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

变更内容

以下空白

(GF—2019—0118)

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市港口镇群乐股份合作经济联合社

承包人（全称）：深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目。
- 2.工程地点：中山市港口镇群乐社区泗和围街 82 号。
- 3.工程立项批准文号（项目代码）：2019-442000-47-03-052456。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房建筑、安装、挡土墙等内容。
- 6.工程承包范围：
 - 1、服务中心用房一，层数：3 层，建筑面积：1156.24m²
 - 2、服务中心用房二，层数：3 层，建筑面积：1226.35m²
 - 3、室外挡土墙

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月08日。

计划竣工日期：2021年04月08日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾陆万壹佰捌拾玖元玖角叁分
(¥6260189.93元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万壹仟壹佰叁拾陆元肆角玖分
(¥421136.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同结算价格形式：工程量按实计算;清单综合单价包干+变更。

五、项目经理

承包人项目经理：徐庆忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同法定代表人或其授权代表签字并盖单位公章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市东区岑北路良海大厦16层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，书面补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代表在协议书

上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，
承包人执 六 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

中山市港口镇群乐股份合作经
济联合社

深圳市名鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300056198132Y

地 址： 中山市港口镇群乐社区新地 地 址： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区
泗和围街82号 安四路198宝立方珠宝城B座L8-01-C67

邮政编码： 528400 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： 谢斌

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中山农商银行 开户银行： 中国建设银行股份有限
港口东街支行 公司深圳东海支行

账 号： 80020000000228062 账 号： 44250100004309666666

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务中心用房项目

验收日期： 2022年5月6日

建设单位（盖章）： 中山市港口镇群乐股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联社服务中心用房项目				
工程地点	中山市港口镇群乐社区泗和围街82号	建筑面积	2382.59m ²	工程造价	626.0190万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202004303001	监理许可证号			
开工日期	2020年4月30日	验收日期	2022年5月6日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2020043002GK		
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联社				
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市名鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市名鹏建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市名鹏建筑工程有限公司				
监理单位	广东中胜工程管理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁国文
副组长	徐晖
组员	谢双贤、杜凯、徐庆忠、余文楚、颜一彪、刘长春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁国文	徐庆忠、余文楚
建筑设备安装工程	杜凯	刘长春
工程质控资料	徐晖	谢双贤、颜一彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁国文	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	项目负责人		梁国文
2	谢双贤	广东明利工程勘察设计有限公司	项目负责人		谢双贤
3	杜凯	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		杜凯
4	徐晖	广东中胜工程管理有限公司	总监		徐晖
5	余文楚	广东中胜工程管理有限公司	专监		余文楚
6	颜一彪	广东中胜工程管理有限公司	监理员		颜一彪
7	徐庆忠	深圳市名鹏建筑工程有限公司	项目经理		徐庆忠
8	刘长春	深圳市名鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		刘长春
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计及合同约定的全部内容完成施工,工程质量保证
运资料齐全,每道工序均达到合格标准,工程竣工验收结论一致,评定为
合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日

* GD-E1-914/6 *

2、档案室修缮工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986965>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

档案室修缮工程

发布时间: 2023-10-27 信息来源: 本站 浏览次数: 457

招标项目编号:	440393202309270010001
招标项目名称:	档案室修缮工程
标段名称:	档案室修缮工程
项目编号:	44039320230927001
公示时间:	2023-10-27 11:09至2023-11-01 11:09
招标人:	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名鼎建筑工程有限公司
中标价(万元):	35.487451万元
中标工期:	60天
项目经理:	徐庆忠
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201400547
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
1	深圳市名鼎建筑工程有限公司	1	1

中标通知书

标段编号: 4403932023092700100101Y

标段名称: 档案室修缮工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价: 35.487451万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐庆忠



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-11-02

查验码: 1919269461601110 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝水集合字(2023)年第(0262)号

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 档案室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 档案室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为进一步提高档案管理效率,实现档案管理的科学化、规范化、数字化,结合机关现有档案存放空间的局限性,我办拟在宝城分公司综合楼一楼新建一个标准化的档案室,使用面积约为300 m²。主要内容: 更换门窗、吊顶天棚、地面、卫生间墙砖,消防管道封堵。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 11 月 14 日;

计划竣工日期: 2024年 1 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币叁拾伍万肆仟捌佰柒拾肆元伍角壹分 (¥354874.51元), 其中不含税价为人民币叁拾贰万伍仟伍佰柒拾贰元玖角肆分 (¥325572.94元), 增值税为人民币贰万玖仟叁佰零壹元伍角柒分 (¥29301.57元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税

款, 合同总价不变, 当国家增值税率降低时, 由甲方享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低.

人民币 (大写) 叁拾伍万肆仟捌佰柒拾肆元伍角壹分 (¥ 354874.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍仟贰佰伍拾壹元壹角肆分 (¥ 5251.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 14 日；

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 签订合同 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。


 发包人：(公章) 深圳市深水宝安水务集团
 团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：


 承包人：深圳市名鹏建筑工程有限公司
 (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码 91440300056198132Y

地址： 深圳市宝安区宝城十三区自来水
有限公司办公楼

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上
北村湖村 104 号

邮政编码： _____

邮政编码： 516475

法定代表人： _____

法定代表人： 林名滨

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： 0755-27806646 电话： 0755-83581001

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

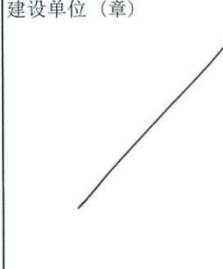
深圳东海支行

账号： _____ 账号： 44250100004309666666

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司
工程竣工验收报告

工程名称	档案室修缮工程
编 号	宝水集固台字2023年第0262号G
验收日期	2023.12.4

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司制

工程名称				档案室修缮工程			
建设单位		深圳市深水宝安水务集团有限公司					
设计单位		深圳恒业工程咨询管理有限公司		施工单位		深圳市名鹏建筑工程有限公司	
开工日期		2023年11月14日		竣工日期		2023.12.3.	
<p>本工程为档案室修缮工程，主要工作内容：更换门窗、吊顶天棚、地面、卫生间墙砖，消防管道封堵等。工程要求：各项工程施工的各项指标需符合国家相关要求。</p>							
<p style="text-align: center;">验收评定意见：</p> <p style="text-align: center;">经验收合格</p>							
设计单位(章)		建设单位(章)		施工单位(章)		工程管理单位(章)	
							

3、北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2167066>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

发布时间: 2024-04-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1399

招标项目编号:	2018-440300-84-01-706565014
招标项目名称:	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段
标段名称:	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段
项目编号:	2018-440300-84-01-706565
公示时间:	2024-04-25 16:41至2024-04-29 16:41
招标人:	广东特建发东部投资集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司
中标价(万元):	5081.029506万元
中标工期:	511天
项目经理:	姬卫星
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144121220575
是否暂定金:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706565014001

标段名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

建设单位: 广东特建发东部投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司

中标价: 5081.029506万元

中标工期: 511天

项目经理(总监): 姬卫星

本工程于 2024-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-20

查验码: 8836506990599196 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440300-84-01-706565014

合同编号: DBGJ-HT-2024-031

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 广东特建发东部投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司 (牵头人)
深圳海外装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目规划床位 800 床,设计日门诊量 4000 人。项目包含感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼(各楼栋间采用钢结构连廊连接),另有单层附属建筑:垃圾站、污水站、氧气站各一栋。项目用地面积 92544 m²(其中预留用地面积约 20000 m²),总建筑面积 158653 m²,其中地上总建筑面积约为 101896 m²,地下室总面积约为 56757 m²(其中人防建筑面积约 21430 m²,规划机动车停车位 1440 个(地下室停车位 1000 个,地面停车位 440 个,其中充电车停车位 432 个)。场地内设置有 2 层(局部 1 层)地下室,地下室为停车库及设备用房,并设置战时人防防护单元及人防中心医院。

本次II标段主要建设内容为:住院楼、综合楼等部位精装修,装修总面积 36793m²,其中住院楼地上为十层,建筑高度 46.000m,装修面积 28518m²,为一类高层、医疗类建筑,建筑耐火等级为一级;综合楼地上为八层,建筑高度 34.850m,装修面积 8275m²,为二类高层、培训类建筑,建筑耐火等级为一级。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 // %;集体资本 // %;民营资本 // %;外商投资 // %;混合经济 // %;其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段招标范围包括所承包范围各专业的深化设计、精装修图纸包含的所有施工采购安装、验收、移交(含局部移交)、保修等工作,具体内容包括但不限于以下内容:

1、装饰装修:本次精装修招标范围包括但不限于:地上地下区域精装修工程。详

见工程图纸内容以及界面划分表。

(1) 地下部分：住院楼和综合楼区域内地下室的电梯厅及合并前室。（I、II标段的地下室界面划分以 Da-I 轴为界，详见挂网版招标图。）

地上部分：住院楼（不含连廊）、综合楼（除以上楼栋内的净化、屏蔽防辐射、实验室）室内精装修工程。

(2) 本次招标精装修天、地、墙，固定家具、门、洁具、灯具需要采购的五金配件、与各专业及专项交圈处的收边收口等做法详见图纸。

有关精装修和总包、医疗专项、智能化、I 标段精装等非招标范围的界面详见界面划分（投标人必须了解和掌握此界面）。

2、精装机电专业：包括但不限于精装区域内的电气工程、给排水工程、通风空调工程、卫生间下接排风改造等二次改造工程，洁具采购及安装，配合一次机电末端点位开孔、加固、收边收口、检修口、饰面工程、风口采购安装及配合空调工程调试。

3、深化设计：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计，精装单位负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的修补、收口等；负责搭建承包范围内可实施的 BIM 模型，配合总包 BIM 团队完成全专业 BIM 模型的创建和深化工作，承包人对总包 BIM 团队给出的结果进行复核和确认；深化设计过程中与设计单位、总包单位的对接配合，深化设计成果的批复确认。

4、报批报建：负责承包范围内的所有报批报建检测验收工作，包括办理施工许可、质安监、消防、设计成果、深化设计成果、有害气体检测、水质检测、消防验收、竣工验收等；配合屏蔽、净化、信息化、节能验收、环评验收等。

5、临时场地：本项目现场红线内无任何临时用地或空间可用作堆场和加工场等，承包人需自行解决材料、工具、人员、加工、制造、运输等的临时场地，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

6、施工样板：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括但不限于配合装修设计师选样、现场样板段施工、样板间、工法展示等；医院样板间需不同科室、不同病区及不同功能区域各不少于两个房间，包括但不限于以下房间：诊室、病房、护士站（病区）、服务台（门诊）、标准走道、电梯厅、抢救室、超声室、治疗室、处置室（住院楼）、公共卫生间、办公室、会议室等。

7、成品保护：装修单位在未移交全部装饰工程给运营方前，所有已完装饰工程由

精装单位负责半成品保护和成品保护，未开放区域的围蔽，包括不限于因保护不力而造成的修补、返工和再保护，直至交付运营方全新装饰工程。

8、迎检创优：本项目质量目标为争创国家级奖项（鲁班奖或国优），承包人应无条件配合发包人和总包单位的迎检创优申报。

9、承包人作为有经验的承包商，必须清楚掌握医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办（含三大运营商、网络及有线覆盖）前清理、预留、定位、拆除、恢复、收口、室内有害物质处理、通风空调调试等一次性工作或反复工作。

10、收口收边：装修部分和外墙、幕墙、门窗、墙体及其他分包工程装饰面等的收边收口工程，为达到图纸效果及验收要求的原有墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及反复修补而增加的工程量。

11、垃圾清运：承包人应按总承包人的要求清运至红线范围内的指定地点。

12、配合及协调工作：服从总包单位有关场地部署、垂直运输、迎检等的统一管理，配合总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水满水淋水试验等，保证相关验收或试验顺利进行。

13、开荒保洁：工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好清洁工作，并以运营方接收通过为标准。

14、交付（移交）：承包人不得拒绝发包人提出整体（或部分区域）提前移交的要求。

15、档案移交：按相关主管部门的规定配合发包人和总包单位完成有关装修部分BIM、竣工图、工程档案及影像资料等档案资料的整理和归档。

16、保修：保修期内承包人须免费提供所需的工作人员和材料，作一般性的定期维修保养，同时提供日夜二十四小时随叫随到的紧急维修服务。

17、发包人委托的其他工作：负责办理本工程建筑安装工程一切险、第三者责任险。

本工程精装范围若存在不明确的位置或内容，则以招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人也可根据项目推进进展调减施工内容，最终解释权归发包人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 511 天。

招标工期总日历天数 511 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟零捌拾壹万零贰佰玖拾伍元零陆分（¥ 50810295.06 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾壹万壹仟贰佰陆拾伍元贰角玖分（¥ 811265.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万元整（¥ 4650000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月11日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441500MA4UJPH524

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦
21-22层

邮政编码：518200

法定代表人：李静

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066285013002953324

承包人（牵头方）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码： 91440300056198132Y
地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村 104 号
邮政编码： 518200
法定代表人： 林名滨
委托代理人： /
电话： 0755-86712388
传真： 0755-86712388
电子信箱： 691860609@qq.com
开户银行： 建设银行深汕特别合作区支行
账号： 44250111660700000333

承包人（成员方）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码： 914403001921987430
地址： 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼
邮政编码： 518031
法定代表人： 徐刚
委托代理人： /
电话： 0755-83359988
传真： 0755-83359988
电子信箱： /
开户银行： 建设银行深汕特别合作区支行
账号： 44250111660700000333

5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）:

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市名鹏建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：林名溪

联系电话：0755-86712388

传真：0755-86712388

承诺日期：2025年05月28日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市名鹏建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：林名溪

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇十北村鹿湖村 104 号

邮政编码：518000

电话：0755-86712388

日期：2025 年 05 月 28 日