

罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2503-440303-04-01-904794003001

投标人名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

投标人代表： _____ 陈龙 _____

投标日期： 2025 年 05 月 27 日

目录

一、企业综合实力	2
(一) 企业基本情况一览表	1
(二) 专业技术人员规模：投标人提供在全国工程造价咨询管理系统中的一级、二级造价工程师人数截图	2
(三) 企业信用信息	8
1. 信用中国网站查询截图	8
2. 国家企业信用信息公示系统网站查询截图	12
3. 全国建筑市场监管公共服务平台网站查询截图	14
4. 深圳市住房和城乡建设局网站查询截图	17
(四) 投标人企业所有制情况申报表	18
二、投标人同类工程业绩情况	20
(一) 同类业绩证明材料	22
1. 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	22
(1) 中标通知书	22
(2) 咨询合同	23
2. 绿景白石洲项目二期	27
(1) 咨询合同	27
3. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 IV 标段	34
(1) 中标通知书	34
(2) 咨询合同	35
4. 5G 智能终端大厦项目	41
(1) 中标通知书	41
(2) 咨询合同	42
5. 高博教育管理(苏州)有限公司建设苏州百年职业学院校园三期工程	45
(1) 咨询合同	45
6. 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程	49
(1) 中标通知书	49
(2) 咨询合同	51
7. 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	55
(1) 咨询合同	55
8. 熊出没水上运动基地项目建设工程	59
(1) 中标通知书	59
(2) 咨询合同	60
9. 易宝总部大楼建设项目工程	65
(1) 咨询合同	65
10. 南太·珑玺花园项目	69
(1) 咨询合同	69
11. 螺岭外国语实验学校(一部)改造工程	74
(1) 咨询合同	74
12. 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程	78
(1) 咨询合同	78

三、 项目负责人同类工程业绩	81
(一) 项目负责人业绩证明材料	83
1. 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	83
(1) 中标通知书	83
(2) 咨询合同	84
(3) 成果文件	89
2. 宜春花博园熊出没项目	91
(1) 咨询合同	91
(2) 成果文件	98
3. 绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务	99
(1) 咨询合同	99
(2) 成果文件	107
4. 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目全过程造价咨询	108
(1) 咨询合同	108
(2) 成果文件	114
5. 宜春方特家园建设项目	115
(1) 咨询合同	115
(2) 成果文件	121
6. 熊出没水上运动基地项目建设工程	122
(1) 中标通知书	122
(2) 咨询合同	123
(3) 成果文件	129
7. 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)	130
(1) 咨询合同	130
(2) 成果文件	136
四、 项目管理班子人员配备情况	137
(一) 拟派人员职称证、执业资格证书等社保证明材料	140
(1) 张鹏	140
(2) 张科凤	150
(3) 谭海军	160
(4) 尹凤辉	168
(5) 赖池辉	175
(6) 邓波升	183
(7) 陆旭芳	190
(8) 代传兴	197
(9) 罗海泓	204
(10) 李珍	211
(11) 郑锦珠	218
(12) 贺建湘	225
(13) 卢宇妮	231
(14) 牛胜志	237
(15) 魏健辉	243
(16) 蔡楚銮	248

(17) 张洋	253
(18) 李鑫	258
(19) 尤筱京	263
(20) 冯启丹	268
(21) 林育生	272
(22) 梁晓君	277
(23) 罗贤斌	281
(24) 林计良	286
(25) 黄素坤	291
(26) 许尊都	294
五、投标人同类工程获奖情况	297
(一) 获奖证书、合同证明材料	298
1. 生物家园（全过程造价咨询）	298
2. 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程	303
3. 电连技术产业园项目施工总承包工程	307
4. 大铲湾国际金枪鱼交易中心	312
5. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目	317
六、其他	321
(一) 企业简介	321
(二) 企业荣誉证书	323
(1) 品牌造价咨询企业	324
(2) 先进造价咨询企业党支部	325
(3) 专业领域造价咨询骨干企业	326
.....	326
(4) 先进基层党组织	327
(5) 多年度广东省守合同重信用企业	328
(6) 工程造价咨询先进单位	331
(7) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	333
(8) 高新技术企业奖项	334
(9) 专精特新及创新型中小企业认证	335
(10) 造价咨询机构量化评价先进企业	336
(11) 多人荣获优秀造价工程师称号	337
(12) 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖	347
(13) 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”	351
(14) 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”	352
(15) 大悦城控股华南大区公司“表扬信”	353
(16) 质量管理体系认证	354
(17) 环境管理体系认证	355
(18) 职业健康安全管理体系认证	356
(19) 中国建设工程造价管理协会会员单位	357
(20) 广东省建筑业协会会员单位	358
(21) 广东省工程造价协会会员	359
(三) 企业信用评价	360

(1) 工程造价咨询企业信用等级 AAA 评价	360
(2) 近三年度（2021、2022、2023 年度）获得“纳税信用等级 A 级”证书	361
1) 2021 年度纳税信用评价	361
2) 2022 年度纳税信用评价	362
3) 2023 年度纳税信用评价	363
(四) 部分履约评价	364
(1) 南山区智慧平安校园（中小学）建设项目	366
(2) 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	368
(3) 河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目	370
(4) 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	372
(5) 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	373
(6) 道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包	374
(7) 深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目	375
(8) 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目 ..	376
(9) 罗湖区城市展厅建设项目	377
(10) 2020 年度罗湖区财政投资审核项目	380
(11) 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	382
(12) 坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目	383
(13) 2024 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	384
(14) 2024 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	385
(15) 2024 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	386
(16) 2023 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表	387
(17) 2023 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	388
(18) 2023 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	389
(19) 2023 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	390
(20) 2022 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表	391
(21) 2022 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	392
(22) 2022 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	393
(23) 2022 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	394
(24) 2021 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表	395
(25) 2021 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	396
(26) 2021 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	397
(27) 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	398
(28) 生物家园（施工总承包）	399
(29) 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩 基础工程	400
(30) 旅顺三涧堡街道韩家村局部地块房地产开发项目	401
(31) 盐田翡翠岛项目	402
(32) 台州 TZw A01 建筑工程	404

(33)	赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	405
(34)	厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	406
(35)	绿岛国际壹中心项目	407
(36)	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	410

关于“国建数智工程技术（深圳）有限公司”

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;">登记通知书 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司:</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</p> <p>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>
--

一、企业综合实力

(一) 企业基本情况一览表

企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市国建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300772742477U	法定代表人	赖强
主项资质	工程造价咨询甲级资质		
注册资本金	2188 万元		
专业技术人员规模	共 <u>47</u> 人		

(二) 专业技术人员规模：投标人提供在全国工程造价咨询管理系统中的一级、二级造价工程师人数截图

全国工程造价咨询管理系统

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

一级造价工程师 (23) 二级造价工程师 (24) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林精全	440582*****18	B11254400037553	土建
2	牛胜志	230204*****1X	B11244400031394	土建
3	郑锦珠	440582*****84	B11234400023074	土建
4	贺建湘	430522*****77	B11234400023182	土建
5	李珍	652926*****26	B11224400017289	土建
6	罗海泓	441481*****11	B11224400015849	土建
7	尹凤辉	430903*****60	B11214400007682	土建
8	代传兴	420983*****32	B11214400007675	土建
9	卢宇妮	441402*****29	B11214400007691	土建
10	谭海军	430426*****17	B14204400001833	安装

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

[一级造价工程师 \(23\)](#)
[二级造价工程师 \(24\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	邓波升	362502*****34	B14194400023937	安装
12	肖建军	362421*****73	B11184400021785	土建
13	赖池辉	441625*****57	B11174400006158	土建
14	何智	522121*****20	B11164400002792	土建
15	陈南南	131002*****45	B11164400002787	土建
16	张鹏	420902*****36	B11154400027218	土建
17	张科凤	422422*****69	B11134400011076	土建
18	陈岱	440106*****60	B14064400019872	安装
19	袁野	132402*****25	B11014400011272	土建
20	朱乔彦	440304*****1x	B11024400019598	土建

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

[一级造价工程师 \(23\)](#) [二级造价工程师 \(24\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	陆旭芳	420204*****43	B11074400027312	土建
22	刘红霞	422201*****05	B11024400019983	土建
23	邓光军	422225*****10	B11064400018922	土建

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030072742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (23) **二级造价工程师 (24)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	许合源	440811*****1X	B24254400018149	安装
2	邱小超	412822*****70	B21244400016257	土建
3	张洋	511523*****14	B21244400015959	土建
4	林育生	440582*****54	B21244400015521	土建
5	朱馨仪	440301*****24	B21244400015316	土建
6	梁晓君	440923*****10	B24244400015522	安装
7	吴杰锋	440513*****11	B21244400015413	土建
8	冯启丹	440582*****52	A21234400011696	土建
9	李鑫	441622*****17	A21234400011677	土建
10	林计良	441723*****19	A24234400011639	安装

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

[一级造价工程师 \(23\)](#)
[二级造价工程师 \(24\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	江雪燕	440923*****43	B21244400017145	土建
2	尤筱京	440221*****21	A21234400011756	土建
3	韦茵	450722*****22	A21234400011114	土建
4	林浩坚	440682*****10	A21234400010797	土建
5	林精全	440582*****18	A21234400010254	土建
6	郭瑞杰	440582*****37	A21224400009673	土建
7	贺建湘	430522*****77	A21224400009674	土建
8	林晓鹏	440582*****54	B21224400009314	土建
9	郑锦珠	440582*****84	A21224400004849	土建
10	郑温敬	440582*****28	A21224400004303	土建

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (23) **二级造价工程师 (24)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	蔡楚莹	445121*****2X	A21224400004073	土建
2	王汇玲	440507*****2X	A24214400003179	安装
3	罗贤斌	362202*****15	A24214400000746	安装
4	魏健辉	441622*****73	A21214400001441	土建

(三) 企业信用信息

1. 信用中国网站查询截图

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Network' (中国执行信息公开网) website. The page features a red header with the site's logo and navigation links. Below the header, there are two main sections: '失信被执行人(自然人)公布' (Defaulted Judgment Debtors (Natural Persons) Publicity) and '失信被执行人(法人或其他组织)公布' (Defaulted Judgment Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Publicity). Each section contains a table of names and identification numbers. Below these tables is a search section titled '查询条件' (Search Conditions) with input fields for name, ID number, province, and a verification code. The search results section, titled '查询结果' (Search Results), displays a message: '在全国范围内没有找到 91440300772742477U 国建数智工程技术(深圳)有限公司相关的结果。' (No results found nationwide for 91440300772742477U 国建数智工程技术(深圳)有限公司).

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孙西西	4104821995****3830
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300772742477U

省份: -----全部-----

验证码: WJ5F  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300772742477U 国建数智工程技术(深圳)有限公司相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

国建数智工程技术(深圳)有限公司

查询

查询结果





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

国建数智工程技术(深圳)有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

国建数智工程技术(深圳)有限公司

查询

查询结果



2. 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **国建数智工程技术（深圳）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U
注册号：
法定代表人： 赖强
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **国建数智工程技术（深圳）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U
注册号：
法定代表人： 赖强
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U

注册号：

法定代表人： 赖强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3. 全国建筑市场监管公共服务平台网站查询截图



首页 > 黑名单

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。

认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列
------------	------	------	------



首页 > 黑名单

收起筛

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 发生转包、出借资质, 受到行政处罚的。

认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时
------------	------	------	-----------



首页 > 黑名单

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与
 <p>暂无数据</p>			

首页 > 黑名单

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单
 <p>暂无数据</p>			

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

诚信记录主体:

认定部门名称:

法人姓名:

法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



4. 深圳市住房和建设局网站查询截图

今天是2025年5月20日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > **红色警示** 返回主题

红色警示

企业名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年5月20日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

国建数智工程技术(深圳)有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 6加8=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国建数智工程技术(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

二、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	527.40	2024-5-8	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
2	绿景白石洲项目二期	291.28	2022-9-17	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
3	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 W 标段	270.31	2022-7-14	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
4	5G 智能终端大厦项目	209.00	2022-9-22	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
5	高博教育管理(苏州)有限公司建设苏州百年职业学院校园三期工程	158.00	2023-11-22	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
6	罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程	232.34	2023-7-17	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
7	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	155.00	2022-12-26	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
8	熊出没水上运动基地项目建设工程	140.40	2024-5-29	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
9	易宝总部大楼建设项目工程	43.01	2023-7-18	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
10	南太·珑玺花园项目	128.84	2023-3-14	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价

11	螺岭外国语实验学校(一部)改造工程	42.79	2023-4-20	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
12	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程	93.49	2023-7-10	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价

(一) 同类业绩证明材料

1. 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBXG-202401FJ-003001001

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

你方于2024年02月21日所递交的方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5274000.00元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：1095日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目负责人：张鹏

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感华悦岭文化科技有限公司（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2024年02月27日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 咨询合同

QGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

合同编号: XGMHYL2402-G005

建设工程造价咨询服务合同

ZJZX

项目名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工程名称：全过程造价咨询服务

工程地点：湖北省孝感市孝南区

合同编号：XGMHYL2402-G005

资质证书：工程造价咨询甲级

委托人：孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 方特文化科技创新示范区及旅游配套设施项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市孝南区

1.3 工程规模: 建筑面积约 75435.09 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他:

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 方特文化科技创新示范区及旅游配套设施项目范围 的建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审,结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额:本合同暂定总金额: ¥5,274,000.00 元 (大写: 伍佰贰拾柒万肆仟元整), 不含税金额 ¥4,975,471.70 元 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分), 税金 ¥298,528.30 元 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价		
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准),驻场起止时间由委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上,按 2 万/人·月全额计取;未满 24 天的,缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外),扣完为止。		

六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件;本合同文件应能相互解释,互为说明,组成

本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 5 月 8 日。

2. 订立地点: _____

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,其中委托人执 陆 份,咨询人执 贰 份。

—签署页无正文—

委托人(公章):



法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

查询人(公章):



法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

Handwritten signature

组织机构代码:



组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:

住 所:

深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路
212号华通大厦1712、1713、1714、
1715、1716室

账 号:

账 号:

337050100100029819

开户银行:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-25599238

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2. 绿景白石洲项目二期

(1) 咨询合同

合同编号: SZXM-BSZ-ZX-2022-010

绿景白石洲项目

二期全过程造价咨询服务合同

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

订立时间: 2022年9月17日

订立地点: 深圳市福田区NEO大厦A座55楼

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

咨询人（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：赖强

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条、全过程造价咨询服务内容：

工程名称：绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务合同

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：白石洲项目二期占地 2.6 万平方米(01-02, 01-04 地块) 建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总

共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 87.9m-206.35m (22F-58F)。

咨询业务范围：具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准，包括但不限于：

1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（白石洲项目二期周边临近的地下道路工程相关造价咨询服务在本合同服务范围内，费用已含在总价中；白石洲项目 02-12 地块展馆的造价咨询服务在本合同服务范围内，费用按实际面积及合同单价计算）。

2、工作内容范围

(1)、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

(2)、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上 14 个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为 $\pm 5\%$ ；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

(3)、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；

核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过3版图（此3版图差异在30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率*折算系数计算，折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

⑨其他造价咨询类事项

(4)、过程阶段

①审核人需仔细审阅签证变更所列事项，认真查看资料附件，包括联系单、图纸、照片等，是否有监理、工程部（设计部）签字确认，图纸是否满足计算工程量的要求，需现场勘查的及时去现场复核，描述不清或资料不全的须及时、完整的提出问题清单；

②根据甲方施工需要及设计需求，对施工方案和设计方案比选，进行成本测算并提供依据；

③根据施工合同对施工单位上报各付款节点进行付款金额的审核，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④每月以报表形式向业主汇报签证变更动态管理情况（包含索赔）。

(5)、结算审核

①对结算造价、关键项目的工程量，提取指标进行汇总；

②对于结算金额超合同金额，分析超合同或超成本原因并汇总对应造价影响；

③完成本项目全部合同的结算工作，结算允许误差范围为 $\pm 2\%$ 。

第二条、服务标准及要求：

就承担委托人所委托的咨询业务，咨询人保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总。

③审核变更签证单，咨询人应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”，对以上条款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则咨询人应从其规定。

第三条、咨询酬金及服务周期：

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干，综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费、差旅费（深圳项目）、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价（含税）为：¥2,912,760.00元（大写人民币：贰佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾元整），其中：不含税总价为¥2,747,886.79元；增值税税金为¥164,873.21元，适用税率为6%，具体费用详见《附件4：全过程造价咨询服务合同清单》计取，具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中，如遇国家调整增值税税率的，从调整之日起，本合同

(本页为合同签署页)

兹证明双方签订如下:

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 黄敬舒

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人: 赖强

签订时间: 2022 年 9 月 17 日

(本页以下空白)

3. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 IV 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520220034009001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价：270.31万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：5758846517457759



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 咨询合同

合同编号：2022F137008

南山区百校焕新工程全过程 造价咨询IV标段（施工阶段全过程 造价控制、工程竣工决算编制）合同

工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

2、工程概况：

（一）、2022 年实施计划：

1、深圳市南山区华侨城中学深圳湾部：32 间厕所改造；4216.16 m²门窗更换；160 间宿舍门窗更换，投资匡算 5182.3 万元。

2、深圳市南山区城市花园幼儿园：外墙及保安室、医务室安全改造；378.39 m²防水改造；活动场地改造；加装 324.96 m²防护网，投资匡算 538.19 万元。

3、育才四小：4500 m²运动场地改造；500 m²楼顶光伏建设；外立面翻新；新建配餐电梯，投资匡算 1931.14 万元。

4、南方科技大学教育集团（南山）实验一小：7140 m²足球场改造；450 m²室内体育馆改造；屋顶花园提升；900 m²庭院改造；200 米塑胶跑道改造，投资匡算 2012.85 万元。

5、哈工大（深圳）实验学校：操场沉降 6286 m²运动场地改造；350 m²图书馆地板防水，更换；绿化升级更新，投资匡算 5061.15 万元。

6、深圳市南山区教科院附属幼儿园：电气线路安全改造；固定式隔离室建设；外墙整体翻新，投资匡算 729 万元。

7、深圳市南山区机关幼儿园：两个园区 450 m² 29 间厕所改造；1000 m²屋顶防水改造；5400 m²外墙渗水；330m 围墙改造；200 米楼梯扶手改造；105 m²厨房改造；线路改造；100 m²天台栏杆改造；教室门窗、地面改造，投资匡算 1001.25 万元。

8、深圳大学附属教育集团实验小学：消防管道更新改造；1500 平方米操场广场改造；教室功能室门改造；200 米运动场改造；整体外墙和屋顶改造，投资匡算 2510.58 万元。

9、深圳市南山区教育幼儿园：1810 m²墙体改造；120 m²楼梯台阶及顶层漏水改造；387 m²窗户老旧改造；147 m²高空抛物网；475.6 m²木地板改造；277 m² 10 间卫生间，盥洗室及附属生活区，投资匡算 736.1 万元。

(二)、2023~2024 年实施计划:

10、南山区冠铭雅苑第二幼儿园: 2200 m²室内地板更新; 1500 m²外墙立面粉刷; 1600 m²户外场地改造, 投资匡算 544.89 万元。

11、深圳市南山区教苑幼儿园: 305 m²厕所改造; 2280 m²强弱电改造; 110 m²办公室改造; 2561 m²外墙立面翻新; 457 m²门窗更新; 25 m²大门改造; 274 m²音乐厅顶棚更新, 投资匡算 767.6 万元。

12、南海小学: 150m 围墙改造; 15400 m²校园整体防水; 电气改造; 、15400 m²外墙外立面马赛克瓷砖改造; 网线配管等, 投资匡算 2674.6 万元。

13、文理一小: 130m 围墙及附属地基地面改造;1500m 护栏加高;710m 排水改造, 投资匡算 1141.1 万元。

14、深圳市南山区龙珠俊峰丽舍幼儿园: 253 m²厕所改造, 投资匡算 398.71 万元。

15、崇文幼儿园: 151 m²户外功能区改造; 271 m²午休房及图书室改造 175.2 m²厕所改造; 校门更换; 园外橱窗改造; 阅读区域改造; 保健室隔离室改造, 投资匡算 432.07 万元。

16、深圳市南山区松坪第二幼儿园: 356.5 m²大门进出口改造; 1400 m²操场改造; 370m²公共区域改造; 38 m²保健隔离室改造; 638.9 m²铝窗更换; 175m 围墙改造; 4000 m²园区广播建设, 投资匡算 624 万元。

17、深圳市南山区大新幼儿园: 697.25 m²办公区域改造; 电路改造建筑面积 2789.66 m²; 180 m²厕所改造, 班级厕所 9 个、办公厕所 2 个, 投资匡算 496.98 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于: 招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下(包括但不限于): 1、施工图招标控制价及工程量清单编制; 2、签证变更的费用估算、预算; 3、工程结算审核、竣工决算编制; 4、全过程投资控制等工作; 5、参与项目管理过程的相关会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款, 变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议; 6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰柒拾万叁仟壹佰元整（大写），即 RMB270.31 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路爱心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

大厦 12 楼 11 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100029819

合同订立时间：2022 年 7 月 4 日

4. 5G 智能终端大厦项目

(1) 中标通知书

闻天下

5G 智能终端大厦

67272022-027

深圳闻天下实业有限公司
5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务采购
中标通知

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司组织实施 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务采购，经竞争性谈判小组评审，确定贵单位：

1、全过程咨询服务：95900.30 m²： ■■■ ■■■ ■■■
万元

2、驻场费用（土建、安装）：33 个月 ■■■
/人 ■■■ （暂定，根据实际驻场时间和人数收取）

以上两项暂定合同总金额人民币（大写）：贰佰零玖万元整（¥209.00 万元）为供应商。

3、若发生精装修工程时（预算、结算），按 m² 取费，最终按装修部分建筑面积计算。

请收到本通知 3 个工作日内，与我司协商合同的签订事宜。

联系人及电话：林树展 136 8491 1183

深圳闻天下科技实业有限公司

2022 年 1 月 5 日

地址/Add：深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 C 座 2712 室

(2) 咨询合同

GJZJ 2022-077

合同编号: SZWTX-20220022

深圳市建设工程造价咨询委托合同

CONFIDENTIAL
Wingsky

工程名称: 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧 (中洲坊创意中心项目东北角)

委托单位: 深圳闻天下半导体有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳闻天下半导体有限公司(以下简称“委托人或甲方”)

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

3、项目概况：5G智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技(600745.SH)量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)，项目占地面积8348.85m²，设计总建筑面积95900.3m²，由主、副两座塔楼组成，其中：主楼(研发用房)高172.5米(含女儿墙高199米)面积约48955m²(设有实验室3000m²)，共37层；副楼高73.5米(含女儿墙高76米)设创新产业角房17000m²、片区汇聚机房200m²、物业服务用房140m²，共17层项目1层设公交首末站面积3000m²；项目地下3层，面积为21755.34m²，车位450个。

4、投资额：建安投资概算8亿元

5、建设周期：预计36个月，若因建设周期增减变化，但咨询内容未发生变化，咨询综合单价不作任何增减调整。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

1、前期工作：包括但不限于投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定等工作；

2、预算阶段：施工图预算编制及核对(含招标工程量清单(或模拟清单)及招标控制价(或指导价)编制或审核、投标报价分析、清标报告编写、模拟清单转固预算核对)；

3、施工阶段：施工阶段全过程造价控制，包含但不限于资金使用计划编写、工程量与工程款复核、合同价款调整工程签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本、工程实施阶段造价控制等工作内容控制；

4、结算阶段：工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为含税人民币(大写)：贰佰零玖万元整(¥2,090,000.00元)，增值税税率为6%，如税率因国家政策发生调整时，按付款时新的税率执行。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳闻天下半导体有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座2712

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：758873659987

合同签订地点：深圳市福田区皇都广场C座2712室

合同签订时间：2022年9月22日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

CONFIDENTIAL
Wingsky

5. 高博教育管理(苏州)有限公司建设苏州百年职业学院校园三期工程

(1) 咨询合同

项目代号：2309-320571-89-01-459201

合同编号：

苏州百年职业学院校园三期工程

全过程造价咨询服务合同

项 目 名 称：高博教育管理（苏州）有限公司建设苏州百年
职业学院校园三期工程全过程造价咨询服务

委 托 人：高博教育管理（苏州）有限公司

全过程跟踪审计人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签 订 日 期：2023 年 11 月 22 日

协议书

委托人：高博教育管理（苏州）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，就委托人委托咨询人为工程项目提供建设工程全过程造价咨询服务（下称“造价咨询服务”），同意签订本合同如下：

一、工程概况

1. 工程名称：高博教育管理（苏州）有限公司建设苏州百年职业学院校园三期工程全过程造价咨询服务。

2. 工程地点：江苏省苏州市苏州工业园区仁爱路1号

3. 工程规模及内容：苏州百年职业学院校园三期工程，本期工程新增用地面积约16700 m²，新增计容建筑面积约32400 m²，总建筑面积约36000 m²，新建综合教学楼用于学院的实训基地、国际化教学场所及国际交流中心等。

4. 投资金额：约人民币17500万元

5. 资金来源：企业自筹

6. 建设工期或周期：2023年—2025年

二、服务范围及工作内容

1. 根据工程进展，对项目实施期间各单项工程的服务合同、招标投标情况、合同签约或施工图预算情况、进度款支付情况、设计变更、现场签证、合同管理及执行情况等方面进行审核，并出具审核意见。

2. 项目通过竣工验收后，按照要求对咨询单位出具的结算审核报告进行审核，并出具审核意见。

3. 其他有关审核事项。

三、服务期限

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章之日起生效。



2. 合同有效期限：合同生效之日起至项目竣工决算完成、合同双方履行完毕本合同项下权利义务并结清全部费用时止。

四、质量标准

符合行业及委托人要求。

五、酬金或计取方式

本合同酬金金额（合同包干总价款）人民币（大写：壹佰伍拾捌万元整）（小写：1,580,000.00元），增值税税率为6%。

六、酬金支付：

1. 合同签订后 10 日历天内，委托人向咨询人支付首期款 ■ ■ 万元；
2. 自 2023 年 12 月 1 日至 2025 年 5 月 30 日间，每 3 个月支付一次进度款，每次支付额度为 ■ ■ ■ 万元，6 个季度共支付 ■ ■ ■ ■ 万元；
3. 酬金余款 ■ ■ 万元，待结算审核工作完成后的 10 日历天内支付，且在 2025 年 12 月 31 日前结清。

以上每期付款前，咨询人均须向委托人提供相应款项金额的正式合法有效的发票。

七、联络

咨询人本项目负责人：何智，电话 13662679950；

委托人指定的送达接收人：涂敏，送达地点：苏州工业园区林泉街 567 号 G 区，电子邮箱：mtu@suzhou-gem.com。

咨询人指定的送达接收人：何智，送达地点：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712-1726 室，电子邮箱：zjtjzx@chinaguojian.com。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 22 日。
2. 订立地点：江苏省苏州市苏州工业园区仁爱路 1 号。

九、合同生效及争议解决

1. 本合同自 委托人、咨询人签字盖章后 生效。

2. 双方在履行合同中若发生争议，首先应协商解决，协商不成的，任何一方将争议提交项目所在地法院，交由管辖法院裁决。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：苏州工业园区仁爱路1号

账 号：325605000018010526648

开户银行：交通银行江苏自贸试验区
苏州片区支行

邮政编码：215123

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：深圳市罗湖区华通大厦17楼

账 号：337050100100029819

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码：518000

电 话：0755-25599238

传 真：0755-25568000

电子信箱：guojian@chinaguojian.com

6. 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320230025001001

标段名称：罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程等8个项目全过程造价咨询服务（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市国建工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1486.99万元(1486.99万元（第一部分中标人:深圳市诚信行工程咨询有限公司，下浮率28%；第二部分中标人:国众联建设工程管理顾问有限公司，下浮率26%；第三部分中标人:深圳市国建工程造价咨询有限公司，下浮率25.02%；第四部分中标人:深圳市航建工程造价咨询有限公司，下浮率30%；第五部分中标人:深圳市栋森工程项目管理有限公司，下浮率25%；；第六部分中标人:深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，下浮率30%）)

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：——;——;——;——;——;——

本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

晓程

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码: 1583557778241991 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 咨询合同

合同编号: 春风院区2023101

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023 年 7 月 17 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5.咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	1.2	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	1.1		
501-1000万元	1.0		
1001-5000万	0.9		
5001-1亿元	0.8		
1亿元以上	0.7		

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：**贰佰叁拾贰万叁仟肆佰元整**；（小写）：**¥2323400元**。

说明：1.合同价暂定价为中标价，按照本工程项目建议书批复中的建安费41895.80万元作为取费基数，再按照中标价下浮率进行下浮。造价咨询服务费计算：1000000

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年7月17日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

7. 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

(1) 咨询合同

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目(黄埔区)全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m²。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单 ; /m2	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准，固定单价包干。暂 1348800元。
2	项目造价代理服务	固定总价 <u>201200.00</u> 元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过25个，则超过的专业招标服务费按2万元/个结算。
	合计	<u>1550000.00</u> 元	

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技
有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：5136

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12 月 26 日

8. 熊出没水上运动基地项目建设工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBXG-202403FJ-017001001

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

你方于2024年04月03日所递交的熊出没水上运动基地全过程造价咨询服务熊出没水上运动基地全过程造价咨询服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1404000.00元
勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：1095日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目负责人：张鹏
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感华悦扬文化科技有限公司（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2024年04月15日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 咨询合同

HYBQGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

合同编号：XGMHYY2404-G006

建设工程造价咨询服务合同

JSZXHT-ZJZX

项目名称：熊出没水上运动基地项目
工程名称：全过程造价咨询服务
工程地点：湖北省孝感市孝南区
合同编号：XGMHYY2404-G006
资质证书： /
委托人：孝感华悦扬文化科技有限公司
咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司



建设工程造价咨询服务合同

JSZXHT-ZJZX

项 目 名 称 : 熊出没水上运动基地项目
工 程 名 称 : 全过程造价咨询服务
工 程 地 点 : 湖北省孝感市孝南区
合 同 编 号 : XGMHYY2404-G006
资 质 证 书 : /
委 托 人 : 孝感华悦扬文化科技有限公司
咨 询 人 : 国建数智工程技术(深圳)有限公司

第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦扬文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 熊出没水上运动基地项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市临空经济区

1.3 工程规模: 建筑面积约 13469.11 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 熊出没水上运动基地项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审, 结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥1,404,000.00 元 (大写: 壹佰肆拾万肆仟元整), 不含税金额 ¥1,324,528.30 元 (大写: 壹佰叁拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角零分), 税金 ¥79,471.70 元 (大写: 柒万玖仟肆佰柒拾壹元柒角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价	■	
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人 (若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准), 驻场起止时间以委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上, 按 2 万/人·月全额计取; 未出勤 24 天的, 缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费 (法定节假日除外), 扣完为止。		

六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件; 本合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2024年5月29日。
- 2. 订立地点: 湖北省孝感市孝南区

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

JSZXHT-ZJZX

HYBQGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

—签署页无正文—

委托人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:



组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:

Handwritten signature of the consultant's representative.

组织机构代码: 9144030072742477U

纳税人识别号: 9144030072742477U

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712.1713.1714.1715.1716室

账 号: 337050100100029819

开户银行: 兴业银行股份有限公司
深圳八卦岭支行

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

电子信箱:

9. 易宝总部大楼建设项目工程

(1) 咨询合同

ePRO易宝

合同编号：EPRO-SCM-23071306-0128

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：易宝总部大楼建设项目工程造价咨询及招标代理服务合同

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委托单位：深圳易宝软件有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2023年07月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳易宝软件有限公司

咨询人(全称): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 易宝总部大楼建设项目工程造价咨询及招标代理服务合同

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模: 本项目用地为M0新型产业用地,根据地块规划设计条件,地块用地面积7766.62平方米,容积率4.6,建筑覆盖率<40%,建筑限高100米,规定计容建筑面积35730平方米,总建成面积预计47796平方米

项目投资约 / 亿元

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为: 造价咨询及招标代理。主要包括以下内容:

2.1. 造价咨询:

- 1) 总包施工版图纸工程款清单、预算的编制、核对;
- 2) 专业分包工程量清单、预算编制;
- 3) 结算编制及审核、核对。
- 4) 施工过程中设计变更和签证预算编制、审核。

2.2 招标代理: 负责施工总承包、二次装修及其他专业工程的招标工作。

包括但不限于以下内容:

- 1) 协助招标人发布邀请公告,及对确定投标的受邀单位进行资格初审;
- 2) 协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清;
- 3) 组织、协调招标人开标评标(协助招标人依法组建评标专家,提供符合条件的评标专家库抽取专家)、编制评标报告;
- 4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告;组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价;

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档；整理归档并移交相关全套招标资料；

三、服务期限

本次造价咨询和招标代理服务期：配合项目进度实施完成。

四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐、符合行业要求。

成果质量要求应符合：

序号	工作内容	成果文件组成	份数	质量标准
1	招标文件编制	投标邀请、投标人须知、投标人应当提交的资格、资信证明文件、为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及投标人须提供的证明材料、投标文件编制要求、投标报价要求和投标保证金交纳、退还方式以及不予退还投标保证金的情形、采购项目预算金额，设定最高限价的情形、采购项目最高限价、采购项目的技术规格、数量、服务标准、验收等要求，包括附件、图纸等、拟签订的合同文本、货物、服务提供的时间、地点、方式	4份	准确率在98%以上
2	工程量清单及控制价的编制	封面、签署页及目录、编制说明、计价文件、工程量清单表、综合单价分析表、各专业计算书、询价文件	4份	准确率在98%以上
3	工程控制价的审核	封面、签署页及目录、编制说明、计价文件、各专业计算书	4份	准确率在98%以上
4	工程变更与索赔	变更项（增减）的成本分析及新成本预算输出总论、合同引证、索赔额计算、证据	4份	准确率在97%以上
5	工程结算审核	封面、签署页、工程结算表、编制说明、各单位工程的分部分项工程编制的结算书、各专业计算书	4份	准确率在97%以上

五、酬金或计取方式

造价咨询服务酬金含税暂定为：肆拾叁万零壹佰贰拾肆元贰角壹分（¥430124.21），其中增值税税率为6%。费用组成见下表：

5.1 招标代理酬金：

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳易宝软件有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区清湖
工业区宝能科技园(南区)一期B区B2栋
1501

法定代表人或委托代理人:



电话: 0755-82990839

开户银行: 平安银行深圳南头支行

帐号: 11013703738101

合同签订地点: 深圳市龙岗区

合同签订时间: 2023 年 7 月 18 日

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

10. 南太·珑玺花园项目

(1) 咨询合同

南太·珑玺项目
工程造价咨询服务合同（新增单位）

合同编号：NT-LX-CG-ZH-2022-020

工程名称：南太·珑玺花园项目工程造价咨询服务

委托方：东莞市南太房地产开发有限公司

受托方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2023年3月14日

第二部分 专用条款

委托方：东莞市南太房地产开发有限公司（以下或称甲方）

受托方：深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下或称乙方）

甲方委托乙方承担南太·珑玺花园项目工程造价咨询服务业务。根据《中华人民共和国合同法》及有其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，为明确甲乙双方在合作中的责任、权利和义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本协议，以资双方共同遵守。

第一条 咨询服务范围

1.1 工程名称：南太·珑玺花园项目工程造价咨询服务

1.2 工程地点：东莞麻涌镇东太村

1.3 咨询服务范围：附件清单范围内项目造价咨询服务及相关配合工作。

第二条 合作期限

甲方根据项目开发进度和需要，委托乙方承担项目工程造价咨询服务，本合同合作期限自本合同签订之日起至乙方完成承包范围内造价咨询服务工作且经甲方验收合格之日止，具体时间以甲方通知另行要求的时间为准。

第三条 计价方式

3.1 本项目造价咨询服务类别按综合单价包干方式计取，本合同暂定总价为¥1,288,428.44 元（大写：壹佰贰拾捌万捌仟肆佰贰拾捌元肆角肆分），其中增值税¥72,929.91 元（大写：柒万贰仟玖佰贰拾玖元玖角壹分），不含税金额为¥1,215,498.53 元（大写：壹佰贰拾壹万伍仟肆佰玖拾捌元伍角叁分），增值税税率为6%。

3.2 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

3.3 除本合同第 3.2 条约定的税率调整外，服务费中不含税金额无论任何因素（如人工、市场价格波动等）均不调整。

第四条 工作要求

4.1 造价咨询服务工期要求：根据合同约定工期要求完成。

4.2 乙方工作要求详见附件《工程造价咨询委托要求》。

4.3 项目负责人：张科凤（联系方式：13926549069）

第五条 工作成果编制依据

- 5.1 施工图纸以及与之相关文件
- 5.2 国家 GB50500 《建设工程量清单计价规范》
- 5.3 当地工程造价管理部门现行的工程量清单计算规则
- 5.4 材料设备信息价格
- 5.5 设计规范
- 5.6 施工规范
- 5.7 咨询规程
- 5.8 双方来往文件

第六条 工作成果及质量要求

6.1 提交咨询成果文件要求

- 6.1.1 工程量清单和施工图预算，含编制说明和单项工程汇总表
- 6.1.2 工程造价指标分析表
- 6.1.3 经济性分析报告和对比表（与同类项目相比的经济合理性）

6.2 咨询成果文件形式的要求

- 6.2.1 所有成果需提交电子文件
- 6.2.2 工程量计算底稿（有电子文件的提供电子文件）
- 6.2.3 计价文件除提交计价软件的电子文件外，还需提交分部分项工程清单造价相应的 Excel 电子表格形式文件
- 6.2.4 所有提交给甲方的纸质结果（一式二份）须经编制、审核和负责人签字并加盖执业造价工程师印章和咨询单位公章
- 6.2.5 乙方所提交的报告文件必须语句通顺，文字清晰整齐

6.3 计算结果汇总要求：详见附件 2。

6.4 误差要求

- 6.4.1 总价误差在 $\pm 1.5\%$ 以内（以造价咨询战采业务清单为准）；
- 6.4.2 误差统计的标准以甲乙双方共同确认的总价为标准；

6.5 奖惩措施

如果由于乙方原因导致造价偏差超出甲方准确度要求的，每超出准确度要求 0.5%（如 $\pm 1.5\%$ 超出到 $\pm 2\%$ ），扣除本成果文件涉及付款金额的 20%；如超出准确度一倍以上（如 \pm

(以下无正文)

签 署 页

甲 方：东莞市南太房地产开发有限 乙 方：深圳市国建工程造价咨询有
公司 限公司

法定代表人：



授权代表人：

纳税人识别号：91441900MA54FPD10B

地址：广东省东莞市麻涌镇麻涌大道 302
号 1 栋 273 室

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
东莞麻涌支行

账号：44050177690800000858

签订日期：2023.3.14

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号
华通大厦 1712~1716 室

电话：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：3370 5010 0100 0298 19

签订日期：

附件 4 项目概况

项目概况

南太·珑玺花园项目

项目主体名称：南太·珑玺花园项目

项目地址：东莞麻涌东太村

项目设计指标：

总技术经济指标					
序号	项目	单位	数值	建筑概况	
1	占地面积	m ²	33763.2		
2	拆除用地面积	m ²	0.00		
3	开发建设用地面积	m ²	33763.2		
4	总建筑面积	m ²	112129.73	暂定	
5	地上规定建筑面积	m ²	85459.06		
4	其中	住宅	m ²	93930	
		商业	m ²	24210.25	
		公共配套	m ²	2311.4	
5	地下总建筑面积	m ²	26670.67	暂定	
6	容积率(不含核增面积)		2.5		
7	建筑覆盖率	%	32.5	依据《东莞市城市规划标准与准则》	
8	绿化覆盖率	%	30		
9	停车位	个	845		

11. 螺岭外国语实验学校(一部)改造工程

(1) 咨询合同

202304152

合同编号: 螺岭学校2023002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 螺岭外国语实验学校(一部)改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：螺岭外国语实验学校(一部)改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): **肆拾贰万柒仟捌佰伍拾陆元**; (小写): **¥427856 元**。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目建议书批复估算中的建安费 6324.85 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率, 进行下浮。造价咨询服务费计算:

2. 实际全过程造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。预算编制阶段咨询服务实际未开展工作的, 本项目全过程造价咨询费中应扣除相应预算编制费用, 预算阶段占全过程造价咨询服务费用的比重为 30%。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 30%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部项目实施阶段咨询工作和工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 40%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 90%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2025年4月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

12. 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程

(1) 咨询合同

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
阶段全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工阶段全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、 根据工作需要踏勘现场；
- 2、 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、 编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、 复核施工中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、 咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、 编制投资控制形象进度表；
- 10、 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、 需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、 结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、 其它工程造价技术咨询等；
- 17、 按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档；

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：



咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819



合同签订时间：2016年 7月 10日

三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人项目业绩

姓名	张鹏	出生年月	1984年10月	文化程度	本科	毕业时间	2007年6月	
毕业院校和专业	中南大学/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	18年	
造价工程师证书号	建[造]11154400027218		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009年		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2009年4月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人。参与过多个政府、知名房企公司开发的造价咨询服务项目等，在2022年度荣获深圳市造价工程师协会颁发的优秀工程造价师奖。</p> <p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程造价咨询业绩5项。（数量上限为5项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	孝感华悦岭文化科技有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	527.40	2024-5-8	2024-4-9	湖北	项目负责人
2	宜春花博园熊出没项目	宜春发投四方文化有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	328.00	2022-6-9	2023-11-3	江西	项目负责人
3	绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务	深圳市绿景天盛实业有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	291.27	2022-9-17	2022-9-24	深圳	项目负责人

4	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目全过程造价咨询	拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	155.00	2022-12-26	招标控制价 2023-10-10 概算造价书 2023-12-26	广州	项目负责人
5	宜春方特家园建设项目	华强方特(宜春)文化旅游有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	480.00	2023-6-12	2024-5-31	江西	项目负责人
6	熊出没水上运动基地项目建设工程造价咨询服务	孝感华悦扬文化科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	140.40	2024-5-29	2025-1-5	湖北	项目负责人
7	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)	台州东游文化旅游发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	64.80	2022-10-31	2023-11-3	浙江	项目负责人

(一) 项目负责人业绩证明材料

1. 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBXG-202401FJ-003001001

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

你方于2024年02月21日所递交的方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5274000.00元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：1095日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目负责人：张鹏

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感华悦岭文化科技有限公司（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人：(签字)

2024年02月27日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 咨询合同

QGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

合同编号: XGMHYL2402-G005

建设工程造价咨询服务合同

项 目 名 称 : 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工 程 名 称 : 全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 湖北省孝感市孝南区

合 同 编 号 : XGMHYL2402-G005

资 质 证 书 : 工程造价咨询甲级

委 托 人 : 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨 询 人 : 国建数智工程技术(深圳)有限公司

第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市孝南区

1.3 工程规模: 建筑面积约 75435.09 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他:

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审,结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥5,274,000.00 元 (大写: 伍佰贰拾柒万肆仟元整), 不含税金额 ¥4,975,471.70 元 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分), 税金 ¥298,528.30 元 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取。

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价		
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准),驻场起止时间由委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上,按 2 万/人·月全额计取;未满 24 天的,缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外),扣完为止。		

六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件;本合同文件应能相互解释,互为说明,组成

本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 5 月 8 日。

2. 订立地点:

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

—签署页无正文—

委托人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)

Handwritten signature of the consultant.

组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路212号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

账 号: 337050100100029819

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

电子信箱:

第三部分 专用条款

一、词语定义、语言与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：1、《中华人民共和国建筑法》；2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

二、委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：提交相关指令的同时。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：以委托人的具体管理要求为准。

2.4 委托人代表

委托人代表为：王利平，其权限范围：1、给咨询人提供合同规定的咨询资料；2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题；3、解答咨询人在完成委托任务中的问题；4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

三、咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价工程师资格条件，团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确定。

3.1.2 项目负责人为：张鹏（证书号：建【造】15440013083），项目负责人为履行本合同的权限为：1、领取合同规定的咨询资料；2、提供符合合同规定的咨询成果；3、严格遵照委托人的要求，在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人中标后，实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换，如确实需要替换，需向委托人提出正当理由的书面申请，经委托人书面同意后方可替换，未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的，委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作、计取人民币壹万元以上伍万元以下的违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人对咨询人的造价咨询成果评判发现咨询成果存在较大误差（达3%以上），委托人将发书面警告，咨询人必须进行调整，委托人对咨询人参与本项目的造价工程师存在配合困难、工作质量低下、咨询成果误差较大等情况，委托人有权要求更换造价工程师，咨询人必须在收到委托人替换造价工程师通知72小时内予以更换。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供成果文件等有关资料的时间：以委托人发布的相关指令中约定的完成时间为准。咨询人向委托人提供的资料还包括：委托人发布的相关指令中要求咨询人提交的其他资料。

3.2.2 咨询人安排驻场人员驻场时间、规范及其他相关要求：咨询人以委托人发布的相关指令文件为依据安排人员驻场，驻场人员须遵循现场相关纪律要求及管理规章。驻场人员在驻场期间内无故缺席，委托人有权对驻场费用扣款，扣款金额由委托方与现场确认实际工作情况后商议决定。驻场人员工作时间应满足委托人的服务需求，如发生驻场人员延长工作时间费用的，相关费用由咨询人全部承担，委托人无需另行支付任何费用。咨询人应当与驻场人员签订

(3) 成果文件

方特文化科技创新示范园二标段

文件编号: GJ007-202401038-01-2

招标控制价

招标控制价(小写): 407,736,916.80元

(大写): 肆亿零柒佰柒拾叁万陆仟玖佰壹拾陆元捌角整

招标人:



工程造价
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)
有限公司



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

新强

编制人:



复核人:



审定人:



编制时间: 2024年4月9日

复核时间: 2024年4月9日

方特文化科技创新示范园二标段

文件编号: GJ007-202401038-01-2

招标控制价

招标控制价(小写): 407,736,916.80元

(大写): 肆亿零柒佰柒拾叁万陆仟玖佰壹拾陆元捌角整

招标人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)
有限公司



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

新强

编制人:



复核人:



审定人:



编制时间: 2024年4月9日

复核时间: 2024年4月9日

2. 宜春花博园熊出没项目

(1) 咨询合同

HYBZJZX-V1.1JW-190516V1R1 合同编号: YCMSF2111-G002

GJZJ2022-091

建设项目工程造价咨询合同

项目名称: 宜春花博园熊出没项目

工程名称: 工程造价咨询服务

工程地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇

合同编号: YCMSF2111-G002

资质证书: 造价咨询甲级资质

委托人: 宜春发投四方文化有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人: 宜春发投四方文化有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 宜春花博园熊出没项目建设项目工程造价咨询服务
- 1.2 工程地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇
- 1.3 工程规模: 30,000 平方米
- 1.4 投资金额: 130,000.00 万元
- 1.5 资金来源: 自筹
- 1.6 建设工期或周期: 3 年
- 1.7 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于宜春花博园熊出没及配套宿舍项目范围内建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程概算编制、概算更新、预算编制、预算更新、预算对审与结算审核、自行编制结算(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)、造价知识培训等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

- (1) 确定概算编制依据;
- (2) 收集整理编制基础资料;
- (3) 列出概算书的项目并进行计量;
- (4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;
- (5) 依据规定取定有关参数、率值;
- (6) 汇总概算价,编写编制说明;
- (7) 出具工程概算书;
- (8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;
- (9) 计算并分析主要技术经济指标;
- (10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

- (1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;
- (2) 工程量清单或材料设备供应量清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);
- (3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;
- (4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

- (1) 确定工程量清单编制及计价依据;
- (2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;
- (3) 分析工程设计,确定施工方案;
- (4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;
- (5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;
- (6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。
- 2.1.4 结算、自行编制结算服务内容:
- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。
- 2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

3.2 咨询任务周期

3.2.1 预算编制、结算审核以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成预算编制, 提供结算文件 20 个日历天内完成结算初稿, 在 10 个日历天内完成结算对审。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 3,280,000.00 元, (大写)(叁佰贰拾捌万元整); 不含税金额: 3,094,339.62 元, (大写)(叁佰零玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分); 税金: 185,660.38 元, (大写)(壹拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分); 增值税为 6%。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费 费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制(或工程结算)	招标控制价(工程结算)总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的, 1 个亿以内按费率计费, 1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)		0.10%	土建、安装专业
			0.20%	装饰、园建专业
6	结算审核基本收费	结算审定价	0.05%	土建、安装专业
			0.10%	装饰、园建专业
7	结算审核核减收费	结算核减额	5.00%	所有专业
8	自行编制工程结算	结算总金额	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价、工程结算核减的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年6月9日。
2. 订立地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式玖份, 具有同等法律效力, 其中委托人执柒份, 咨询人执贰份。

一签署页无正文

委托人(公章):



法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

刘荣印

组织机构代码:

91360900MA3AEPY45Y

纳税人识别号:

91360900MA3AEPY45Y

住 所:

江西省宜春市袁州区明月北路1166号
商务中心B座19层1901室

账 号:

14382401040014001

开户银行:

中国农业银行股份有限公司
宜春经济开发区支行

邮政编码:

336000

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):



法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

刘荣印

组织机构代码:91440300772742477U

纳税人识别号:91440300772742477U

住 所:深圳市罗湖区笋岗东路2127号
华通大厦17楼

账 号:33705010100029819

开户银行:兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:518000

电 话:0755-25599238

传 真:

电子信箱:guojian@guojian.com.china

第三部分 专用条件

一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用_____ / _____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1)本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2)协议书;

(3)专用条件;

(4)通用条件;

(5)履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的修正文件);

(6)合同清单;

(7)中标通知书;

(8)招标文件;

(9)投标文件;

(10)标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

二、委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨询任务委托表》的同时。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

2.4 委托人代表

委托人代表为: 庄琼, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

三、咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏(证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作, 处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。

(2) 成果文件

宜春花博园熊出没项目施工总承包

文件编号: GJ007-202204111-24

招标控制价

招标控制价(小写): 505,639,951.08元

(大写): 伍亿零伍佰陆拾叁万玖仟玖佰伍拾壹元零角捌分

招标人:  宜春发投四方文化有限公司
 工程造价咨询人:  国建数智工程技术(深圳)有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____ 法定代表人或其授权人: 

(签字或盖章) (签字或盖章)
  
 A1116440000292 B149942000293 B11134400011076
 国建数智工程技术(深圳)有限公司 国建数智工程技术(深圳)有限公司 国建数智工程技术(深圳)有限公司
(造价工程师签字专用章) (造价工程师签字专用章) (造价工程师签字专用章)
 有效期至:2024年12月31日 有效期至:2027年08月20日 有效期至:2025年12月31日

审定   
 B11154400027218 A11214400007682 B14204400001833
 国建数智工程技术(深圳)有限公司 国建数智工程技术(深圳)有限公司 国建数智工程技术(深圳)有限公司
(造价工程师签字专用章) (造价工程师签字专用章) (造价工程师签字专用章)
 有效期至:2027年12月31日 有效期至:2025年07月29日 有效期至:2025年09月16日

编制时间: 2022年4月12日

复核时间: 2022年4月14日

3. 绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务

(1) 咨询合同

合同编号: SZXM-BSZ-ZX-2022-010

绿景白石洲项目

二期全过程造价咨询服务合同

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

订立时间: 2022年9月17日

订立地点: 深圳市福田区NEO大厦A座55楼

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

咨询人（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：赖强

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条、全过程造价咨询服务内容：

工程名称：绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务合同

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：白石洲项目二期占地 2.6 万平方米(01-02, 01-04 地块) 建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总

共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 87.9m-206.35m (22F-58F)。

咨询业务范围：具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准，包括但不限于：

1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（白石洲项目二期周边临近的地下道路工程相关造价咨询服务在本合同服务范围内，费用已含在总价中；白石洲项目 02-12 地块展馆的造价咨询服务在本合同服务范围内，费用按实际面积及合同单价计算）。

2、工作内容范围

(1)、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

(2)、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上 14 个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为±5%；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

(3)、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；

核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过 3 版图纸（此 3 版图纸差异在 30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率*折算系数计算，折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

⑨其他造价咨询类事项

(4)、过程阶段

①审核人需仔细审阅签证变更所列事项，认真查看资料附件，包括联系单、图纸、照片等，是否有监理、工程部（设计部）签字确认，图纸是否满足计算工程量的要求，需现场勘查的及时去现场复核，描述不清或资料不全的须及时、完整的提出问题清单；

②根据甲方施工需要及设计需求，对施工方案和设计方案比选，进行成本测算并提供依据；

③根据施工合同对施工单位上报各付款节点进行付款金额的审核，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④每月以报表形式向业主汇报签证变更动态管理情况（包含索赔）。

(5)、结算审核

①对结算造价、关键项目的工程量，提取指标进行汇总；

②对于结算金额超合同金额，分析超合同或超成本原因并汇总对应造价影响；

③完成本项目全部合同的结算工作，结算允许误差范围为 $\pm 2\%$ 。

第二条、服务标准及要求：

就承担委托人所委托的咨询业务，咨询人保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总。

③审核变更签证单，咨询人应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”，对以上条款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则咨询人应从其规定。

第三条、咨询酬金及服务周期：

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干，综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费、差旅费（深圳项目）、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价（含税）为：¥2,912,760.00元（大写人民币：贰佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾元整），其中：不含税总价为¥2,747,886.79元；增值税税金为¥164,873.21元，适用税率为6%，具体费用详见《附件4：全过程造价咨询服务合同清单》计取，具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中，如遇国家调整增值税税率的，从调整之日起，本合同

(本页为合同签署页)

兹证明双方签订如下:

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 黄敬舒

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人: 赖强

签订时间: 2022 年 9 月 17 日

(本页以下空白)

附件 1：咨询人员名单表

序号	姓名	专业	岗位	工作年限	联系方式
1	张 鹏	土建	项目负责人	15	13751180636
2	魏健辉	土建	总协调人	11	13823518920
3	张科凤	土建	土建专业负责人	19	13926549069
4	邓波升	安装	安装专业负责人	10	15919860854
5	钟海城	土建	土建工程师	5	0755-25568000
6	方海娟	土建	土建工程师	6	0755-25568000
7	尹凤辉	土建	土建工程师	13	0755-25568000
8	许尊都	土建	土建工程师	7	0755-25568000
9	张 洋	土建	土建工程师	9	0755-25568000
10	魏少彬	土建	土建工程师	4	0755-25568000
11	伍 帆	土建	土建工程师	4	0755-25568000
12	郭瑞杰	土建	土建工程师	4	0755-25568000
13	秦明潇	土建	土建工程师	5	0755-25568000
14	林育生	土建	土建工程师	5	0755-25568000
15	周小惠	土建	土建工程师	4	0755-25568000
16	李 鑫	土建	土建工程师	3	0755-25568000
17	林嘉鑫	土建	土建工程师	4	0755-25568000
18	查诗歆	土建	土建工程师	5	0755-25568000
19	石 键	土建	土建工程师	10	0755-25568000

(2) 成果文件

工程结算审核报告书

文件编号: GJ036-202209317-14

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司	施工单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
代表签名:	代表签名:	
工程名称: 白石洲城市更新项目二期(01-02, 01-04地块)基坑支护及桩基础工程	建设规模: m2 结构/层数	
送审造价: 3,057,821.75元	审核造价: 1,698,405.59元	核减造价: 1,359,416.16元

审核造价大写(人民币): 壹佰陆拾玖万捌仟肆佰零伍元伍角玖分

审核人:  林育生 B2124400007575 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年07月29日	复核人:  牛胜志 A11214400007675 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年07月29日	审定人:  张鹏 B11154400027218 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2027年12月31日
审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司	地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十四楼	
邮箱: guojian@chinaguojian.com	QQ: 957575098	
联系电话: 25562277 25599288	完成日期: 2025年04月15日	

4. 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目全过程造价咨询

(1) 咨询合同

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目(黄埔区)全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m²。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单 元/m ²	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准，固定单价包干。暂 元× 元=1348800元。
2	项目造价代理服务	固定总价 <u>201200.00</u> 元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过25个，则超过的专业招标服务费按2万元/个结算。
	合计	<u>1550000.00</u> 元	

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

有限公司

地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12月 26 日

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议书（如有）、专用条件、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、广东省建设工程计价办法及相关法律法规规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据工程进度提供。

2.2 提供工作条件

委托人为咨询人提供必要的外部条件，并协调相关单位提供相关资料。

2.3 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人不认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级造价工程师资格条件，团队人员的数量为20人。

3.1.2 项目负责人为：张鹏，执业资格证书为建[造]15440013083，项目负责人为履行本合同的权限为：1. 负责组织、实施本项目咨询工作；2. 负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；3. 咨询人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；4. 咨询人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业

附件一 本项目服务团队名单：

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	备注
1	张鹏	项目负责人	男	38	一级注册造价工程师	
2	张科凤	土建专业负责人	女	41	一级注册造价工程师	
3	邓波升	安装专业负责人	男	31	一级注册造价工程师	
4	何智	土建造价工程师	女	45	一级注册造价工程师	
5	谭海军	安装造价工程师	男	45	一级注册造价工程师	
6	尹凤辉	土建造价工程师	女	34	一级注册造价工程师	
7	赖池辉	土建造价工程师	男	34	一级注册造价工程师	
8	陆旭芳	土建造价工程师	女	43	一级注册造价工程师	
9	罗海泓	土建造价工程师	男	31	一级注册造价工程师	
10	龚琴	安装造价工程师	女	30	一级注册造价工程师	
11	魏健辉	土建造价工程师	男	34	二级注册造价工程师	
12	周小惠	土建造价工程师	女	29	二级注册造价工程师	
13	郭瑞杰	土建造价工程师	女	26	二级注册造价工程师	
14	罗贤斌	安装造价工程师	男	23	二级注册造价工程师	
15	张培标	安装造价工程师	女	32	二级注册造价工程师	
16	庄家润	土建造价工程师	男	27	二级注册造价工程师	
17	林育生	土建造价员	男	28	/	
18	钟海城	土建造价员	男	26	/	
19	梁尖峰	安装造价员	男	28	/	
20	陈永怡	安装造价员	女	28	/	

(2) 成果文件



工程概算造价书

文件编号: GJ001-202212397-4

项目名称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

建设单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

建筑面积: 140,638.65 平方米

项目投资: 62,329.41 万元 单方造价: 4,431.88 元/平方米

项目投资大写: 陆亿贰仟叁佰贰拾玖万肆仟零玖拾玖元贰角肆分

编制人:   
复核人:  
审定人: 

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年 12 月 26 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

B

5. 宜春方特家园建设项目

(1) 咨询合同

HYBZJZX-VI. 1JW-190516V1R1 合同编号: YCMFT2304-G026

建设项目工程造价咨询合同

JSZYHT ZJZX

项目名称: 宜春方特家园建设项目

工程名称: 一期工程造价咨询合同

工程地点: 江西省宜春市袁州区

合同编号: YCMFT2304-G026

资质证书: 工程造价咨询甲级资质

委托人: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 宜春方特家园建设项目一期工程造价咨询
- 1.2 工程地点: 江西省宜春市袁州区
- 1.3 工程规模: 项目建筑面积约 13034.01 平方米
- 1.4 投资金额: 8000 万元
- 1.5 资金来源: 自筹
- 1.6 建设工期或周期: /
- 1.7 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于宜春方特家园建设项目一期范围内外建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新、预算对审与结算审核、自行编制结算(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

- (1) 确定概算编制依据;
- (2) 收集整理编制基础资料;
- (3) 列出概算书的项目并进行计量;
- (4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;
- (5) 依据规定取定有关参数、率值;
- (6) 汇总概算价,编写编制说明;
- (7) 出具工程概算书;
- (8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;
- (9) 计算并分析主要技术经济指标;
- (10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

- (1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;
- (2) 工程量清单或材料设备供应量清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);
- (3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;
- (4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

- (1) 确定工程量清单编制及计价依据;
- (2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;
- (3) 分析工程设计,确定施工方案;
- (4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;
- (5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;
- (6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。
- 2.1.4 总包合同结算编制服务内容:
- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。
- 2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

3.2 咨询任务周期

3.2.1 招标清单、预算编制、结算审核以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成招标清单或预算编制, 提供结算文件 20 个日历天内完成结算初稿, 再 10 个日历天内完成结算对审。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 480,000.00 元, (大写)(肆拾捌万元整); 不含税金额: 452,830.19 元, (大写)(肆拾伍万贰仟捌佰叁拾捌元壹角玖分); 税金: 27,169.81 元, (大写)(贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制(或工程结算)	招标控制价(工程结算)总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的, 1 个亿以内按费率计费, 1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)		0.40%	装饰、园建专业
			0.10%	土建、安装专业
			0.20%	装饰、园建专业
6	结算审核基本收费	结算审定价	0.05%	土建、安装专业
7	结算审核核减收费		0.10%	装饰、园建专业
		5.00%	所有专业	
8	自行编制工程结算	结算总金额	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价、工程结算核减的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 12 日。

—签署页无正文—

委托人(公章):
华强方特(宜春)文化旅游有限公司

合同专用章

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)



组织机构代码:
91360902MABMRYJT54

纳税人识别号:
91360902MABMRYJT54

住 所:
江西省宜春市袁州区
湖田镇锦绣大道 1888 号

账 号:
14382401040015677

开户银行:
中国农业银行股份
有限公司宜春经济开发区支行

邮政编码:
336000

电 话:
13691747661

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):
深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码:
91440300772742477U

纳税人识别号:
91440300772742477U

住 所:
深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号
华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

账 号:
337050100100029819

开户银行:
兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:
518000

电 话:
0755-25599238

传 真:

电子信箱:

第三部分 专用条件

一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用_____ / _____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1)本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2)协议书;

(3)专用条件;

(4)通用条件;

(5)履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的文件);

(6)合同清单;

(7)中标通知书;

(8)招标文件;

(9)投标文件;

(10)标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内的文件, 应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

二、委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨
任务委托表》的同时。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的
体管理要求为准。

2.4 委托人代表

委托人代表为: 郭惶, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调
咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨
人提供咨询成果时间和对审时间。

三、咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具
的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏(证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同
权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托
的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目
造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委
人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取
部分造价咨询服务工作, 处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。

(2) 成果文件



工程预算造价书

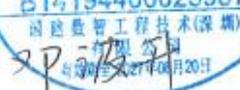
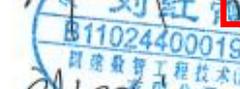
文件编号: GJ007-202305185-1

工程名称: 宜春方特家园建设项目一期施工总承包(水电安装)

委托单位: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司

工程造价: 1,719,389.34 元

工程造价大写: 壹佰柒拾壹万玖仟叁佰捌拾玖元叁角肆分

编制人:  
复核人:  
审定人:  

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2024年5月31日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

6. 熊出没水上运动基地项目建设工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBXG-202403FJ-017001001

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

你方于2024年04月03日所递交的熊出没水上运动基地全过程造价咨询服务熊出没水上运动基地全过程造价咨询服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1404000.00元
勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：1095日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目负责人：张鹏
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感华悦扬文化科技有限公司（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2024年04月15日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 咨询合同

HYBQGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

合同编号：XGMHYY2404-G006

建设工程造价咨询服务合同

JSZXHT-ZJZX

项目名称：熊出没水上运动基地项目
工程名称：全过程造价咨询服务
工程地点：湖北省孝感市孝南区
合同编号：XGMHYY2404-G006
资质证书：/
委托人：孝感华悦扬文化科技有限公司
咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司



建设工程造价咨询服务合同

JSZXHT-ZJZX

项 目 名 称 : 熊出没水上运动基地项目
工 程 名 称 : 全过程造价咨询服务
工 程 地 点 : 湖北省孝感市孝南区
合 同 编 号 : XGMHYY2404-G006
资 质 证 书 : /
委 托 人 : 孝感华悦扬文化科技有限公司
咨 询 人 : 国建数智工程技术(深圳)有限公司

第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦扬文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 熊出没水上运动基地项目建设工程造价咨询服务
- 1.2 工程地点: 湖北省孝感市临空经济区
- 1.3 工程规模: 建筑面积约 13469.11 平方米
- 1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天
- 1.5 其他:

二、服务范围及工作内容

- 2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 熊出没水上运动基地项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审, 结算审核等全过程造价咨询服务工作。
- 2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥1,404,000.00 元 (大写: 壹佰肆拾万肆仟元整), 不含税金额 ¥1,324,528.30 元 (大写: 壹佰叁拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角零分), 税金 ¥79,471.70 元 (大写: 柒万玖仟肆佰柒拾壹元柒角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价		
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人 (若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准), 驻场起止时间以委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上, 按 2 万/人·月全额计取; 未出勤 24 天的, 缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费 (法定节假日除外), 扣完为止。		

六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件; 本合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014年5月29日。
2. 订立地点: 湖北省孝感市孝南区

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

JSZXHT-ZJZX

HYBQGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

— 签署页无正文 —

委托人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:



组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:

Handwritten signature of the consultant's representative.

组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712.1713.1714.1715.1716室

账 号: 337050100100029819

开户银行: 兴业银行股份有限公司
深圳八卦岭支行

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

电子信箱:

第三部分 专用条款

一、词语定义、语言与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用_____ / _____。

1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

二、委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交相关指令的同时。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

2.4 委托人代表

委托人代表为: 王利平, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

三、咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏 (证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作、计取人民币壹万元以上伍万元以下的违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 委托人对咨询人的造价咨询成果评判发现咨询成果存在较大误差 (达 3% 以上), 委托人将发书面警告, 咨询人必须进行调整, 委托人对咨询人参与本项目的造价工程师存在配合困难、工作质量低下、咨询成果误差较大等情况, 委托人有权要求更换造价工程师, 咨询人必须在收到委托人替换造价工程师通知 72 小时内予以更换。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供成果文件等有关资料的时间: 以委托人发布的相关指令中约定的完成时间为准。咨询人向委托人提供的资料还包括: 委托人发布的相关指令中要求咨询人提交的其他资料。

3.2.2 咨询人安排驻场人员驻场时间、规范及其他相关要求: 咨询人以委托人发布的相关指令文件为依据安排人员驻场, 驻场人员须遵循现场相关纪律要求及管理规章。驻场人员在驻场期间内无故缺席, 委托人有权对驻场费用扣款, 扣款金额由委托方与现场确认实际工作情况后商议决定。驻场人员工作时间应满足委托人的服务需求, 如发生驻场人员延长工作时间费用的, 相关费用由咨询人全部承担, 委托人无需另行支付任何费用。咨询人应当与驻场人员签订合法有效的劳动合同或劳务合同, 并购买社保或商业保险, 期限应当覆盖整个驻

(3) 成果文件



工程预算造价书

文件编号: GJ007-202405255-02

工程名称: 孝感 XGs 第一批预算工程

委托单位: 孝感华悦扬文化科技有限公司

工程造价: 9,019,765.96 元

工程造价大写: 玖佰零壹万玖仟柒佰陆拾伍元玖角陆分

编制人:   

复核人:  

审定人: 

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2025年1月5日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

7. 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)

(1) 咨询合同

HYBJZX-VI.1JW-190516V1R1

合同编号: TZMDY2204-G008

建设项目工程造价咨询合同

项目名称: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心
(二期)

工程名称: 工程造价咨询服务

工程地点: 浙江省台州市

合同编号: TZMDY2204-G008

资质证书: 造价咨询甲级资质

委托人: 台州东游文化旅游发展有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人: 台州东游文化旅游发展有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)项目工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 浙江省台州市

1.3 工程规模: 项目建筑面积约 180.51 亩

1.4 投资金额: 50,000 万元

1.5 资金来源: 自筹

1.6 建设工期或周期: /

1.7 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)项目范围内外建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程概算编制、概算更新、预算编制、预算更新、与总包合同结算编制(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)、造价知识培训等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

(1) 确定概算编制依据;

(2) 收集整理编制基础资料;

(3) 列出概算书的项目并进行计量;

(4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;

(5) 依据规定取定有关参数、率值;

(6) 汇总概算价,编写编制说明;

(7) 出具工程概算书;

(8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;

(9) 计算并分析主要技术经济指标;

(10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

(1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;

(2) 工程量清单或材料设备供应量清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);

(3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;

(4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

(1) 确定工程量清单编制及计价依据;

(2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;

(3) 分析工程设计,确定施工方案;

(4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;

(5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;

(6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。

2.1.4 总包合同结算编制服务内容:

- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。

2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

3.2 咨询任务周期

3.2.1 预算编制以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成预算编制。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 648,000.00 元, (大写) (陆拾肆万捌仟元整); 不含税金额: 611,320.76 元, (大写) (陆拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角陆分); 税金: 36,679.24 元, (大写) (叁万陆仟陆佰柒拾玖元贰角肆分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取;

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制	招标控制价总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的, 1 个亿以内按费率计费, 1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)	预算审定价	0.10%	土建、安装专业
			0.20%	装饰、园建专业
6	总包合同结算编制	结算总金额	0.07%	全专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年10月31日。
2. 订立地点: 浙江省台州市

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 其中委托人执陆份, 咨询人执贰份。

一签署页无正文

委托人(公章):
台州东游文化旅游发展有限公司



法定代表人或其授权的
代理人(签字):



组织机构代码:

纳税人识别号: 91331001MA2MA7XL6G

住 所:
浙江省台州市台州湾新区甲南大道东段
9号台州湾新区行政服务中心483室

账 号:
3305 0111 4383 0000 0078

开户银行:
中国建设银行台州湾新区支行

邮政编码:

电 话: 0576 8906 3800-1005

传 真:

电子信箱: gccbzx@hytch.com

咨询人(公章):
深圳市国建工程造价咨询有限公司



法定代表人或其授权的
代理人(签字):



组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:
深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通
大厦17楼

账 号:
3370 5010 0100 0298 19

开户银行:
兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

邮政编码:

电 话: 0755-2559 9238

传 真:

电子信箱: jyb@chinaguojian.com

第三部分 专用条件

一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用 _____ / _____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2) 协议书;

(3) 专用条件;

(4) 通用条件;

(5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的修正文件);

(6) 合同清单;

(7) 中标通知书;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

二、委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨询任务委托表》的同时。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

2.4 委托人代表

委托人代表为: 郭懂, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

三、咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为 张鹏(证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作, 处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。

(2) 成果文件



工程预算造价书

文件编号: GJ007-202207280-10

工程名称: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)施工总承包
(台州 TZs D01、D02 等单体土建工程)

委托单位: 台州东游文化旅游发展有限公司

工程造价: 34,205,945.71 元

工程造价大写: 叁仟肆佰贰拾万伍仟玖佰肆拾伍元柒角壹分

编制人:  

复核人: 

审定人: 

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年11月03日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

四、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记证书编号	工作年 限	备注
1	项目负责人	张鹏	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11154400027218	18年	
2	土建负责人	张科凤	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11134400011076	22年	
3	安装负责人	谭海军	中级工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14204400001833	25年	
4	土建专业工程师	尹凤辉	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11214400007682	16年	
5	土建专业工程师	赖池辉	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11174400006158	15年	
6	安装专业工程师	邓波升	中级工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14194400023937	13年	
7	土建专业工程师	陆旭芳	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11074400027312	25年	
8	土建专业工程师	代传兴	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11214400007675	13年	

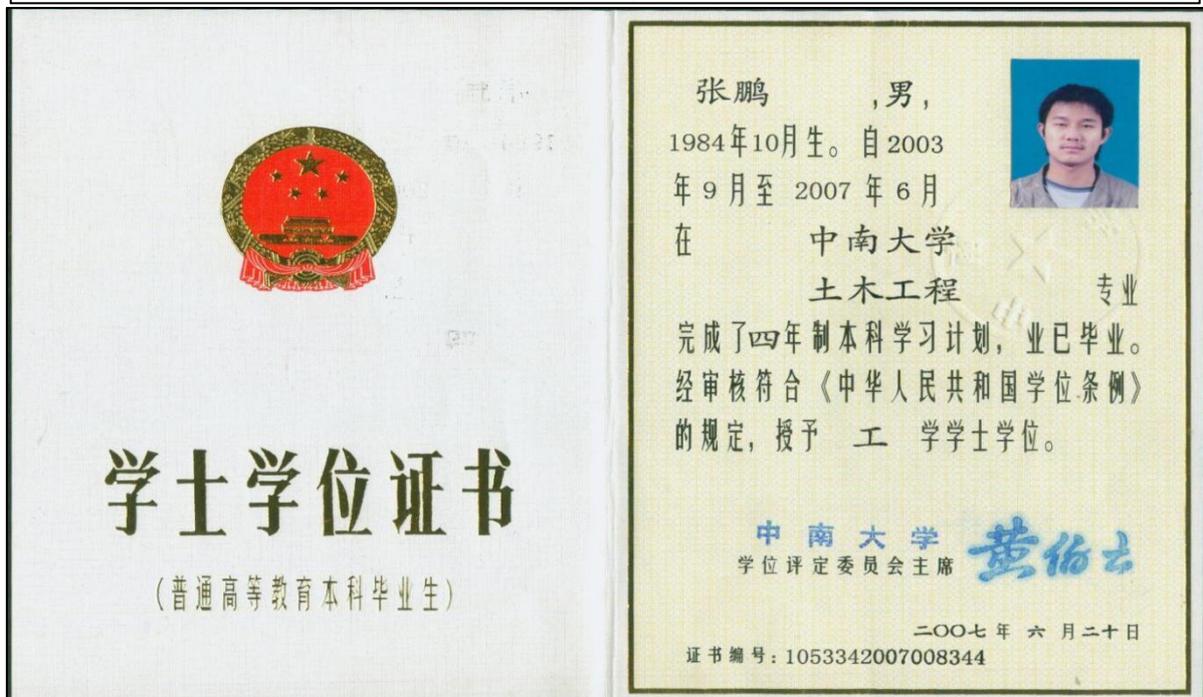
9	土建专业工程师	罗海泓	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11224400015849	10年	
10	土建专业工程师	李珍	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11224400017289	15年	
11	土建专业工程师	郑锦珠	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11234400023074	8年	
12	驻场工程师	贺建湘	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11234400023182	7年	
13	土建专业工程师	卢宇妮	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11214400007691	14年	
14	土建专业工程师	牛胜志	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11244400031394	17年	
15	土建专业工程师	魏健辉	中级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]21214400001441	14年	
16	土建专业工程师	蔡楚銮	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]21224400004073	7年	
17	土建专业工程师	张洋	中级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]21244400015959	12年	

18	土建专业工程师	李鑫	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]21234400011677	6年	
19	土建专业工程师	尤筱京	中级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]2123440001756	9年	
20	土建专业工程师	冯启丹	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]21234400011696	7年	
21	土建专业工程师	林育生	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]21244400015521	8年	
22	安装专业工程师	梁晓君	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24244400015522	3年	
23	安装专业工程师	罗贤斌	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24214400000746	7年	
24	安装专业工程师	林计良	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24234400011639	7年	
25	安装造价员	黄素坤	中级工程师	工程师证	概预算	P3 000001988	10年	
26	土建造价员	许尊都	中级工程师	工程师证	概预算	P3 000001989	11年	

(一) 拟派人员职称证、执业资格证书等社保证明材料

(1) 张鹏

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00145879**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张鹏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部
Issued by

签发日期: 2015年月9日
Issued on

管理号: 2014023440230000002312443926
File No.



一级注册造价工程师证

381



姓名: 张鹏

身份证号码: 420902198410012036

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027218

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

张鹏



注册受理机关
公 章
年 月 日
2024 年 1 月 24 日

使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年10月01日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]111154400027218
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张鹏

个人签名:

Zhang Peng

签名日期:

2025.3.10



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11154400027218 注册编号/执业印章号: B11154400027218

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

粤价协专家证人



张鹏

个人简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司技术总监，学士，高级工程师，注册造价工程师，深圳市造价协会优秀造价工程师，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

从事设计、造价管理、司法鉴定工作近20年，参与广东省各地法院、仲裁院工程纠纷造价鉴定、仲裁案件超百项，涉案金额数十亿元。熟悉工程相关法律法规，具备较高的专业素养和实践能力，善于发现工程纠纷中的关键分歧点，客观、公正、准确的提出专业判断及意见。

专家证人聘书 CERTIFICATE

张鹏 先生

已完成所有专家证人辅导课程，获聘为
专家证人发展委员会专家证人，聘期四年。

This is to certify that Mr. Zhang Peng
has successfully completed all expert witness training
courses and has been appointed as an expert witness by
Expert Witness Development Commission.
This position is a four-year period from January 26 2024.

广东省工程造价协会专家证人发展委员会
Guangdong Engineering Cost Association
Expert Witness Development Committee

发证日期 (Date of Appointment): 2024年1月26日 (January 26 2024)



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

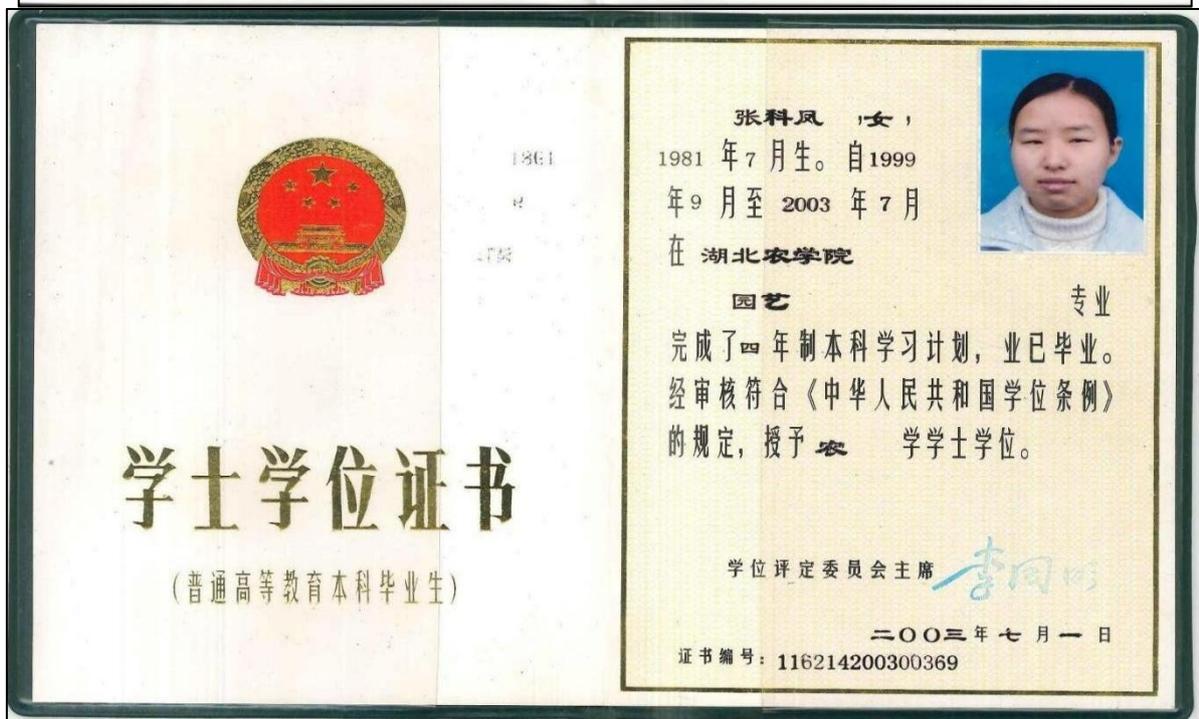
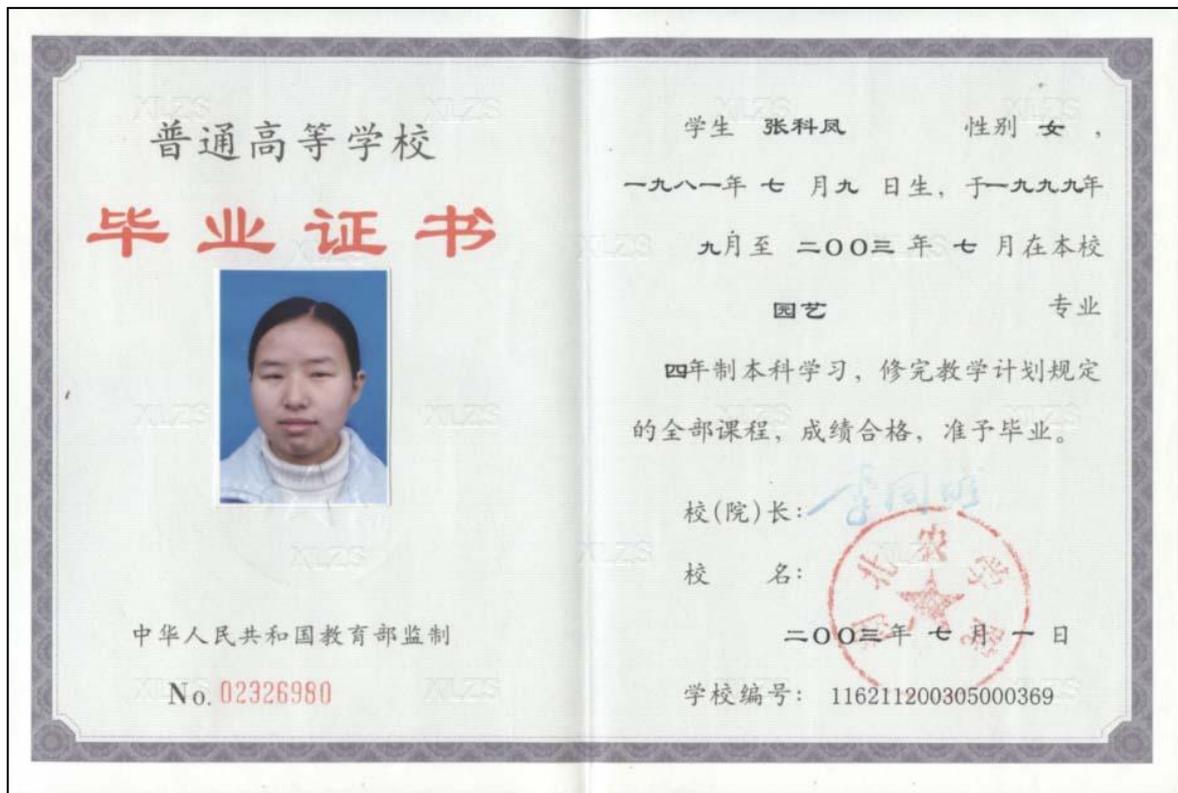
张鹏

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证



(2)张科凤

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120345
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

张科凤

管理号: 12234442308442888
File No.:

姓名: 张科凤
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on

一级注册造价工程师证

	<p>姓名：<u>张科凤</u></p> <p>身份证号码：<u>422422198107093769</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11134400011076</u></p> <p>初始注册日期：<u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日</p>

<p>变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>张科凤</p>  <p>注册受理机关 公 章 20<u>21</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日</p>	

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张科凤
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年07月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11134400011076
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张科凤

个人签名: 张科凤

签名日期: 2025.3.10



发证日期: 2025年12月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证书（高级）

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤高职称证字第 1600101106155 号</p>	<p style="text-align: right;">于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p style="text-align: right;">二〇一六 年 三 月 三十 日</p>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科凤

社保电脑号：605120222

身份证号码：422422198107093769

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	05	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	06	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	07	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	04	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			21836.0	10712.0			6695.0	2678.0			669.5						267.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea7ac04r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



荣誉证书







(3) 谭海军

毕业证书（本科）



执业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>谭海军</u>
	证件号码： <u>430426197703207217</u>
	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1977年03月</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2019年10月27日</u>
	管理号： <u>201910045440000849</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>谭海军</u> 身份证号码： <u>430426197703207217</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001833</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			

谭海军
国建数智工程技术(深圳)有限公司
注册受理机关
公 章
2024年2月1日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

注册受理机关

公

公

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭海军
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年03月20日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400001833
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



谭海军

个人签名:

谭海军

签名日期: 2025.3.10



发证日期: 2024年09月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14204400001833 注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军

社保电脑号：619115490

身份证号码：430426197703207217

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	05	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	06	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	07	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	08	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	09	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	10	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	11	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	12	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	01	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			20564.0	10088.0			6305.0	2522.0			630.5		469.48		1008.8		252.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea7abc07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(4) 尹凤辉

毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: <u>尹凤辉</u>
		证件号码: <u>430903198807124560</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1988年07月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001711</u>
		

一级注册造价工程师证

	<p>姓名: <u>尹凤辉</u></p> <p>身份证号码: <u>430903198807124560</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400007682</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p>  <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日</p>

<p>变更注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				

使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年06月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹凤辉
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007682
有 效 期: 2021年07月30日-2025年07月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



尹凤辉

个人签名: 尹凤辉

签名日期: 2025.3.10



发证日期: 2021年08月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007682 注册编号/执业印章号: B11214400007682

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日

职称证书（高级）

广东省职称证书

姓名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉

社保电脑号：628737337

身份证号码：430903198807124560

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	05	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	06	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	07	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	08	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	09	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	10	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	11	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	12	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	04	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计			15052.0	7384.0			4615.0	1846.0			461.5						184.6



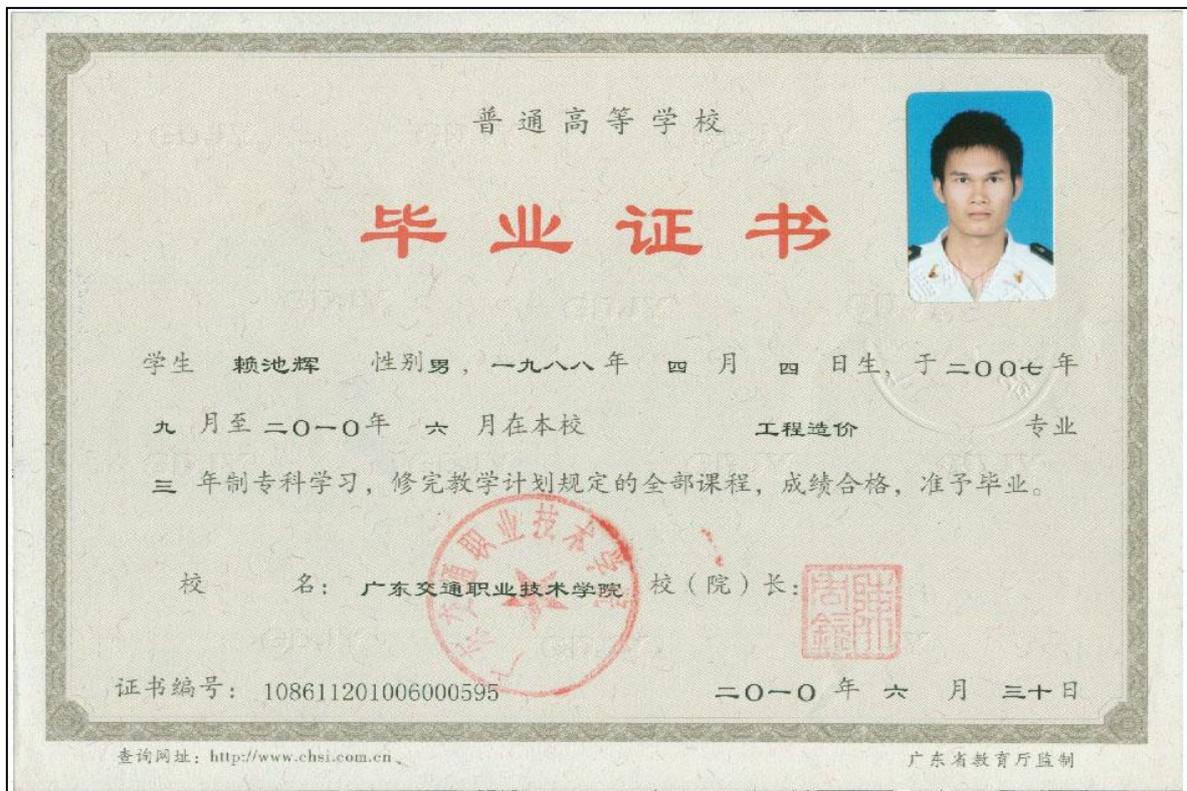
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea7aa4de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

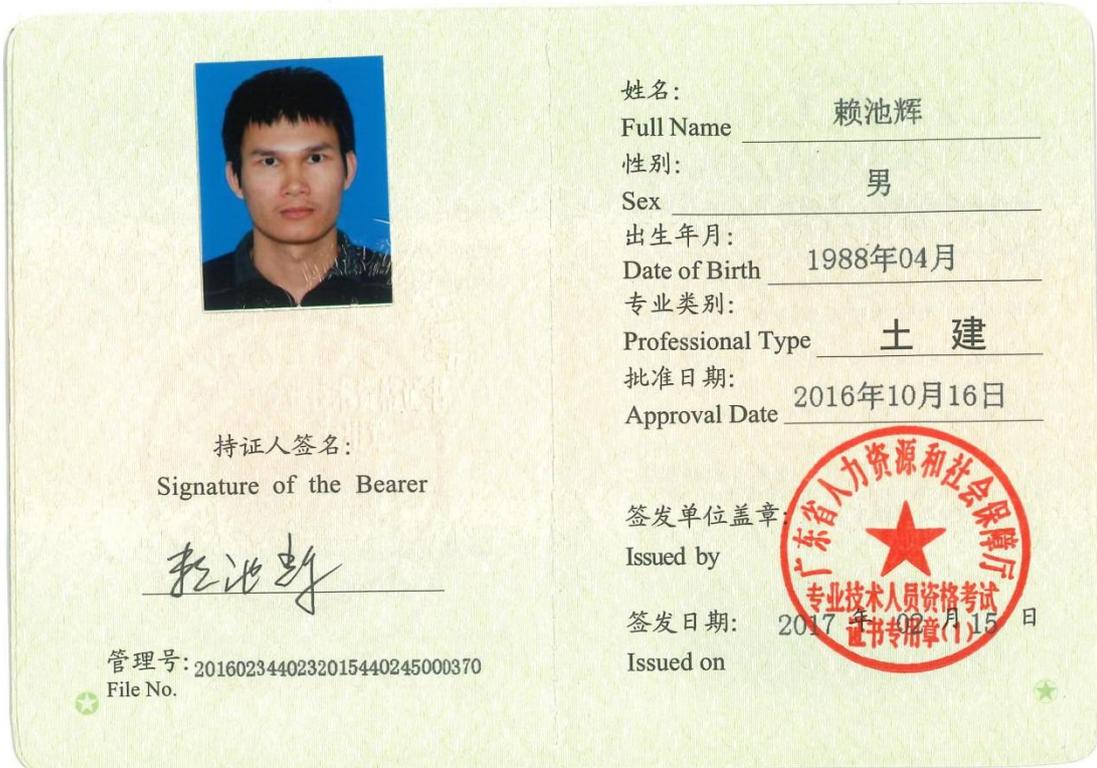


(5) 赖池辉

毕业证书（本科）



执业资格证书



一级注册造价工程师证

	姓名: <u>赖池辉</u>
	身份证号码: <u>441625198804042257</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006158</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024 年 2 月 21 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

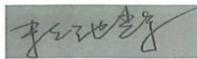
使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖池辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年04月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006158
有 效 期: 2021年08月01日-2025年07月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名: 赖池辉
签名日期: 2025.4.18



发证日期: 2021年07月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查

赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442016201706743

注册专业: 建筑工程 有效期: 2023年10月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11174400006158 注册编号/执业印章号: B11174400006158

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖池辉

社保电脑号：629490460

身份证号码：441625198804042257

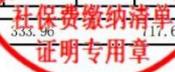
页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	05	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	06	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	07	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	08	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	09	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	10	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	11	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	12	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	01	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	02	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	03	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	04	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
合计			13731.0	7176.0			1345.5	448.5			448.5		533.96		117.6		179.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ea79dc5q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司





荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司

赖池辉

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

赖池辉

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



(6) 邓波升

毕业证书（本科）



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>邓波升</u>
		证件号码： <u>362502199101145634</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年01月</u>
		专 业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2018年10月28日</u>
		管 理 号： <u>201810045440000651</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

787



姓名：邓波升

身份证号码：362502199101145634

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400023937

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 08 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

邓波升

国建工程造价技术(深圳)有限公司

注册受理机关
公 章
2024 年 1 月 24 日

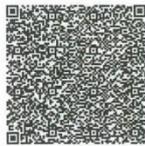
使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓波升
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年01月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023937
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

邓波升
邓波升

签名日期:

2025.3.10



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[注]14194400023937 注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000561	姓名: <u>邓波升</u> D142
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362502199101145634</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

(7)陆旭芳

毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0080624</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：06234442305440301 File No. :</p>	<p>姓名：陆旭芳 Full Name _____</p> <p>性别：女 Sex _____</p> <p>出生年月：1979年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年03月30日 Issued on _____</p>

一级注册造价工程师证

287



证书编号: 建[造]11074400027312

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

姓名: 陆旭芳

身份证号码: 420204197910294543

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定规司 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

陈旭芳
国建数智工程技术(深圳)有限公司
注册受理机关
公章
2024 2 1

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆旭芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年10月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400027312
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陆旭芳

个人签名:

陆旭芳

签名日期:

2025.3.7



发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11074400027312 注册编号/执业印章号: B11074400027312

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

职称证书（高级）

广东省职称证书

姓名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳

社保电脑号：605248059

身份证号码：420204197910294543

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			13992.0	6864.0			4316.6	1726.64			431.68		319.44	686.4		171.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea7b309h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(8)代传兴

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 代传兴 性别 男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：彭锋

证书编号：129821201206019652 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>代传兴</u>
		证件号码： <u>420983198906176032</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1989年06月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001531</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

	<p>姓 名: <u>代传兴</u></p> <p>身份证号码: <u>420983198906176032</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400007675</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p>  <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日</p>

<p>变更注册登记栏</p> <hr/> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table> <hr/> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <hr/> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table> <hr/> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日						
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日								

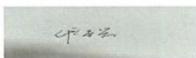
使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代传兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007675
有 效 期: 2021年07月30日-2025年07月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

代传兴

签名日期:

2025.3.10



发证日期: 2021年06月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website URL (www.mohurd.gov.cn), and the platform name. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with a search button. The main navigation bar contains links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The breadcrumb trail shows '首页 > 人员数据 > 人员列表'. The search results for '代传兴' are shown in a table:

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007675 注册编号/执业印章号: 811214400007675

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓名：代传兴

身份证号：420983198906176032



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代传兴 社保电脑号：643538510 身份证号码：420983198906176032 页码：1
 参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	05	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			11024.0	5408.0			4260.35	1704.14			426.1		251.68	340.8			135.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea7ae31e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60037096 国建数智工程技术（深圳）有限公司



(9) 罗海泓

毕业证书（本科）



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>罗海泓</u>
		证件号码： <u>441481199107070011</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年07月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管理号： <u>20211004544000001796</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

21

姓名：罗海泓
身份证号码：441481199107070011
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015849
初始注册日期：2022年07月11日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年11月11日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

2024年11月1日

使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海泓
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年07月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015849
有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

罗海泓
2025.3.10

签名日期:



发证日期: 2022年07月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400015849 注册编号/执业印章号: B11224400015849

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

广东省职称证书

姓名：罗海泓
身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(10)李珍

毕业证书（本科）

湘潭大学

毕业证书

学生 李珍 ，性别 女 ，
1989年 02 月 17 日生，于2006年
9 月至 2010 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: **罗和安**

2010 年 6 月 22 日

证书编号:105301201005003037



湘潭大学印制



学士学位证书

李珍 ，女， 1989 年 02 月 17 日生。在 湘潭大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

校 长
湘潭大学 学位评定委员会主席 **罗和安**

证书编号:1053042010003037

二〇一〇 年 六 月 二 十 二 日

(普通高等教育本科毕业生)



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>李珍</u>
		证件号码: <u>652926198902171426</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989年02月</u>
		专 业: <u>土木建筑</u>
		批准日期: <u>2018年10月28日</u>
		管 理 号: <u>201810045440001075</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

28



姓名: 李珍

身份证号码: 652926198902171426

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289

初始注册日期: 2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 09 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:



注册受理机关
公 章
2024 年 2 月 1 日

使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年06月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李珍

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017289

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

李珍

签名日期: 2025年3月10日



发证日期: 2022年09月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400017289 注册编号/执业印章号: B11224400017289

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月20日

职称证书（中级）

<p>照片</p> 	<p>李珍 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中职称字第 1703003000049 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珍

社保电脑号：625384565

身份证号码：652926198902171426

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16960.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea7985cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037096
单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(11) 郑锦珠

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 郑锦珠 性别 女，一九九三年一月二十六日生，于
二〇一五年八月至二〇一七年六月在本校 交通工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  五邑大学 校（院）长： 张运华

证书编号： 113491201705002656 二〇一七年 六月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

学生 郑锦珠，性别 女，1993年1月26日生。在本校
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

五邑大学 校 长 张运华
学位评定委员会主任

证书编号：1134942017002656 二〇一七年六月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2>	
<p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	
		<p>姓 名： <u>郑锦珠</u> 证件号码： <u>440582199301266684</u> 性 别： <u>女</u> 出生年月： <u>1993年01月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2022年11月13日</u> 管 理 号： <u>20221104544000000734</u></p>

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>郑锦珠</u> 身份证号码: <u>440582199301266684</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400023074</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	 颁发机关盖章: 发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日			

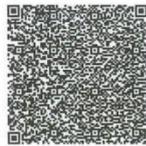
使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦珠
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月26日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023074
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



郑锦珠

个人签名: 郑锦珠
签名日期: 2025.3.10



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑锦珠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11234400023074 注册编号/执业印章号: B11234400023074

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓名：郑锦珠

身份证号：440582199301266684



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(12) 贺建湘

毕业证书（本科）



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>贺建湘</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	证件号码： <u>430522199603207577</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1996年03月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月13日</u>
		管 理 号： <u>20221104544000000582</u>
		

一级注册造价工程师证

	姓名:	贺建湘
	身份证号码:	430522199603207577
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11234400023182	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2023	年 07 月 10 日
	发证日期:	2023 年 07 月 10 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	贺建湘  注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 1 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年03月10日
- 2025年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺建湘
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年03月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023182
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

贺建湘

签名日期:

2025.3.10



发证日期: 2023年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

贺建湘

证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11234400023182 注册编号/执业印章号: B11234400023182

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺建湘

社保电脑号：801931933

身份证号码：430522199603207577

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60037096	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60037096	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60037096	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60037096	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			14925.0	7800.0			1462.5	487.5			487.5		365.0		80.0		195.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea7ab1cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(13) 卢宇妮

毕业证书（大专）

成人高等教育

毕业证书



学生 **卢宇妮** 性别 **女**，一九八五年 九 月 十二 日生，于二〇〇八年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201106000432 二〇一一年 一 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>卢宇妮</u>
		证件号码: <u>441402198509120229</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1985年09月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001899</u>
		

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>卢宇妮</u> 身份证号码： <u>441402198509120229</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007691</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 20 <u>21</u> 年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢宇妮
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年09月12日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007691
有 效 期: 2021年07月30日-2025年07月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

卢宇妮

签名日期:

2025.3.10



发证日期: 2021年08月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the user interface of the National Building Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the website name. Below this is a search bar with tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Status', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', and 'Website News'. The current page is titled 'Personnel List' and shows the profile of 'Lu Yunni'. A table lists her identification details, including her ID number and gender. Below this, there are tabs for 'Professional Registration Information', 'Personal Engineering Performance', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', and 'Black List Records'. The 'Professional Registration Information' tab is active, showing her registration as a 'Level 1 Registered Cost Engineer' with her registration unit, certificate number, and expiration date highlighted in a red box.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢宇妮

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007691 注册编号/执业印章号: B11214400007691

注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月29日

(14) 牛胜志

毕业证书（大专）



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>牛胜志</u>
		证件号码: <u>23020419860909121X</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1986年09月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023年10月29日</u>
		管理号: <u>20231004544000001632</u>
		

一级注册造价工程师证

447



姓名：牛胜志

身份证号码：23020419860909121X

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11244400031394

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 06 月 03 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 牛胜志
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031394
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名: 牛胜志

签名日期: 2025.3.10



发证日期: 2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

牛胜志

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11244400031394 注册编号/执业印章号: B11244400031394

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛胜志

社保电脑号：804060995

身份证号码：23020419860909121X

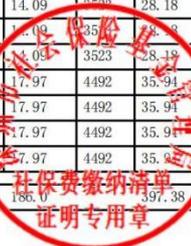
页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		186.0	397.38		99.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea74cbab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(15) 魏健辉

毕业证书（大专）



执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	魏健辉
	证件号码：	441622198805215173
	性别：	男
	出生年月：	1988年05月
	专 业：	土木工程
	批准日期：	2020年12月26日
		管 理 号：2020985445499851440201004686

二级注册造价工程师证

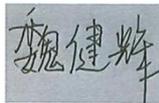
使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：魏健辉
性别：男
出生日期：1988年05月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400001441
有效期：2021年08月18日-2025年08月17日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

魏健辉

签名日期：

2025.01.15



发证日期：2021年08月18日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000560	姓名: 魏健辉 D142
	性别: 男
	身份证号: 441622198805215173
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

(16) 蔡楚銓

毕业证书（大专）



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡楚奎
证件号码：44512119950910182X
性别：女
出生年月：1995年09月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201004676



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡楚奎
性别：女
出生日期：1995年09月10日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400004073
有效期：2022年03月18日-2026年03月17日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



蔡楚奎

个人签名：

蔡楚奎

签名日期：

2025.1.15



发证日期：2022年03月18日

广东省职称证书

姓名：蔡楚銮

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(17)张洋

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 张洋 性别男，一九九〇年六月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长： 

证书编号：106191201305886247 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张洋
证件号码：511523199006270014
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004966



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张洋
性别：男
出生日期：1990年06月27日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015959
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



张洋



发证日期：2024年08月05日

个人签名：

张洋
2024.8.5

签名日期：

广东省职称证书

姓名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(18)李鑫

毕业证书（大专）



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李鑫
证件号码: 441622199709010017
性 别: 男
出生年月: 1997年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201003021



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

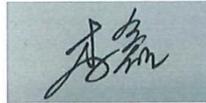
使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李鑫
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年09月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011677
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：李鑫

签名日期：2025.1.15



发证日期：2023年08月17日

广东省职称证书

姓名：李鑫

身份证号：441622199709010017



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(19) 尤筱京

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 尤筱京 性别女，一九九三年十月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长： 黄七乾

证书编号：108221201605003559 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 尤筱京
证件号码： 440221199310286821
性 别： 女
出生年月： 1993年10月
专 业： 土木工程
批准日期： 2023年06月18日
管 理 号： 2023985446309851440201001770



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

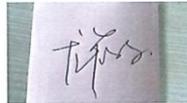
使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 尤筱京
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年10月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011756
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

尤筱京

签名日期：

2023.08.15



发证日期：2023年08月17日

广东省职称证书

姓名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤筱京

社保电脑号：645450947

身份证号码：440221199310286821

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	60037096	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21360.0	10480.0			6550.0	2620.0			655.0		486.8		048.0		262.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea74a4et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(20)冯启丹

毕业证书（大专）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 冯启丹
证件号码： 440582199605280952
性 别： 男
出生年月： 1996年05月
专 业： 土木工程
批准日期： 2023年06月18日
管 理 号： 2023985446309851440201001559



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯启丹
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年05月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011696
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



冯启丹

个人签名： 冯启丹

签名日期： 2025.1.15



发证日期：2023年08月17日

(21) 林育生

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 **林育生** 性别 男，一九九五年 八 月 三十 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州科技职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：137171201706442365 二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林育生
证件号码：440582199508306954
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000410



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林育生
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年08月30日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015521
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林育生

个人签名：林育生

签名日期：2025.1.15



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓 名：林育生

身份证号：440582199508306954



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育生

社保电脑号：806980900

身份证号码：440582199508306954

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	05	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	06	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	07	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			16915.0	8840.0			1657.5	552.5			552.5						221.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea743deu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60037096	单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司
------------------	--------------------------



(22)梁晓君

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 梁晓君 性别男，一九九八年一月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东肇庆工商职业学院** 校（院）长： 

证书编号：111141202206003209 二〇二二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 梁晓君
证件号码: 440923199801014610
性别: 男
出生年月: 1998年01月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201002601



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁晓君
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年01月01日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015522
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁晓君

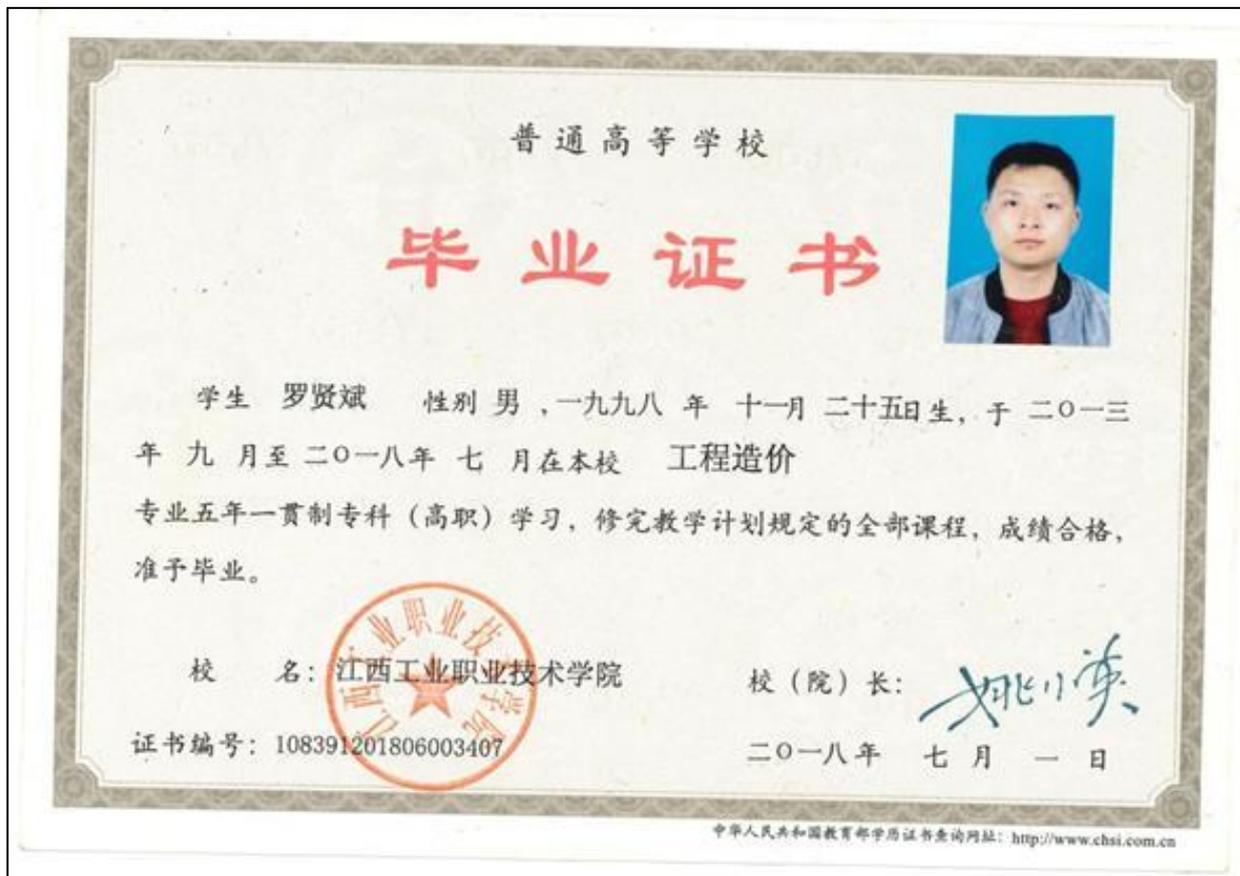
个人签名： 梁晓君
签名日期： 2025年1月15日



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

(23) 罗贤斌

毕业证书（大专）



执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名：罗贤斌 证件号码：362202199811251515 性别：男 出生年月：1998年11月 专业：安装工程 批准日期：2020年12月27日 管理号：2020985445499851440201005404</p>
--	--

二级注册造价工程师证

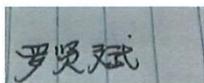
使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗贤斌
性别：男
出生日期：1998年11月25日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24214400000746
有效期：2021年08月11日-2025年08月10日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

罗贤斌

签名日期：

2025.01.15



发证日期：2021年08月11日

职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤斌

社保电脑号：641361936

身份证号码：362202199811251515

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	04	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			14840.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		338.0		28.0		182.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea74b2bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(24) 林计良

毕业证书（本科）



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林计良
证件号码：441723199509151319
性别：男
出生年月：1995年09月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201002321



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

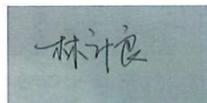
使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林计良
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年09月15日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011639
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

林计良

签名日期：

2025.1.15



发证日期：2023年08月17日

职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓名：林计良

身份证号：441723199509151319



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月03日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(25) 黄素坤

毕业证书（本科）



职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001988



姓名：黄素坤
Full Name

身份证号：440510199204080421
ID No.

管理号：P0002021301988
Administration No.

发证日期：2021年10月29日
Issue Date

专业名称：概预算
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年10月22日
Approval Date

批准单位：林区职改办
Approved by

批准文号：神职改办【2021】5号
Approval No.

评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization



(26) 许尊都

毕业证书（本科）



职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001989



姓名：许尊都
Full Name

身份证号：440582198910076371
ID No.

管理号：P0002021301989
Administration No.

发证日期：2021年10月29日
Issue Date

专业名称：概预算
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年10月22日
Approval Date

批准单位：林区职称改革工作领导小组
Approved by

批准文号：神职改办【2021】5号
Approval No.

评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许尊都

社保电脑号：637825798

身份证号码：440582198910076371

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	05	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	06	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	07	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	08	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	04	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计			12338.0	6448.0			1278.17	426.1			426.1		306.08		644.8		161.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ea745004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	生物家园（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023-3	一等奖	全过程造价咨询
2	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022-6	二等奖	造价复审
3	电连技术产业园项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022-6	二等奖	全过程造价咨询
4	大铲湾国际金枪鱼交易中心	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022-6	二等奖	预算编制
5	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	2023-3	二等奖	造价复审

(一) 获奖证书、合同证明材料

1. 生物家园（全过程造价咨询）



合同编号：PYZD-SWJY-zx-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：生物家园（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托单位：深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司



2007 年版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为¥349.28 万元（大写：叁佰肆拾玖万贰仟捌佰元整元）。酬金或计取方式详见附录 B。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附录 B。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行

完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

2、造价各阶段编制时间：

2.1 概算审核阶段：工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为：3-10个工作日内；

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为：20-35个工作日内；

④其它工程的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到委托人通知和图纸后 5-10 个工作日内；

栏杆工程：接到委托人通知和图纸后 3-5 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 15-20 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 10-15 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 10-15 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 3-5 个工作日；

临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的的时间延误，不调整工期。

2.3 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在委托人要求 45 日历日内提交自审的结算初步成果文件，最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

五、质量要求：

工程造价咨询成果文件应符合：

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2018年8月28日

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

2. 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程



大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目 造价复审委托合同

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：惠州市悦鹏房地产有限公司

鉴于甲方与乙方已于 2019 年 10 月 21 日签署了《大悦城控股 2019 年造价复审战略合作协议》（以下简称“《战略协议》”），依据《战略协议》的约定，现根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，丙方委托乙方对大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目提供造价复审服务。为明确三方的权利、义务和责任，经三方协商一致签订本合同，共同信守。

第一条、工程概况

1、工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目造价复审工作。

2、工程地点：广东省惠州市龙门县龙城街道迎宾大道旁。

第二条、工程造价复审目标

甲方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、广东省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。

- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、甲方及丙方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

第四条、工程造价复审组织

1、自本合同生效后（3）日内，乙方向本项目成立工程造价复审小组，并授权 张科凤 为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审总人数为 14 人（详见附件），未经甲方提前书面同意不得擅自更换，否则视同违约（经甲方书面同意所更换的人员资质、经验等不得低于原人员）。为确保工程造价复审工作正常、顺利、有序的开展，工程造价复审人员应根据施工进度和工程造价复审工作大纲的要求及时选派到位。

2、甲方委派 刘捷 具体负责与乙方的工作联系。

第五条、甲方的责任和权利

1、甲方责任：

1.1、组织乙方按照甲方工作安排开展项目造价复审工作，并通知丙方为乙方造价复审服务工作提供其所需要的有关资料。

1.2、协调、督促丙方为乙方派出的有关工作人员提供办公场所及相关资料，具体事项将由乙方造价人员开展工作前，提供审核工作所需资料清单。

1.3、对乙方开展造价复审工作进行监督，并审查、确认乙方提交的项目造价复审意见、建议及造价复审报告等资料。

1.4、乙方要求第三人提供有关资料时，甲方或丙方应负责转达及资料转送。

1.5、审核并协调丙方按合同约定，支付乙方审核费用。

1.6、在协议履行期间，甲方应授权胜任本建设项目造价复审的代表，负责与乙方联系，开展造价复审工作。

1.7、委托乙方对本工程实施工程造价复审，通知该丙方，并协调乙方在复审过程中与丙方的工作关系。

2、甲方权利：

2.1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2.2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 电连技术产业园项目施工总承包工程



GJZJ2021-180

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：电连技术产业园项目

工程地点：深圳市光明区长凤（悦）路与东长路交界

委托单位：电连技术股份有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：电连技术股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：电连技术产业园项目

2. 工程地点：深圳市光明区长凤（悦）路与东长路交界

3. 工程概况：项目占地面积：32062.69 m²，计容建筑面积：131455 m²，建设内容包括但不限于生产厂房（计容面积：100195 m²，用途：生产+研发办公）、配套宿舍/设施（计容面积：31260 m²）

4. 工作范围：电连技术产业园项目全过程造价咨询服务，主要包括以下工作内容：

4.1 在建设项目设计阶段编制项目概算，作为控制项目整体投资的参考文件；

4.2 对整体建设项目建设内容的土建、给排水、电气消防、弱电智能化、园林景观绿化工程、暖通空调工程、幕墙、装饰装修、机电安装、室外工程等工程量清单和预算造价编制；

4.3 对项目建设内容建设项目的结算造价审核设计变更、现场签证、工程造价对审、竣工结算审核等造价咨询服务；

4.3 协助服务。协助完成委托人在项目建设周期内，对建筑参数设置、建筑

结构经济性、材料选型合理性、合理施工工艺等与一切工程造价相关问题提供指导意见。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标清单及标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 施工阶段全过程造价控制

(七)： 其他： 施工全过程造价咨询服务（不含驻场）

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为人民币（大写）：壹佰万元整（¥1,000,000.00元），本价格为含税价格。

(一) 咨询酬金按下列第5种方式计算：

1. 以咨询工程总造价为基数，费率为 _____ ；

2. 以工程造价核减额为基数，费率为 _____ ；

(以下无正文)

委托人：电连技术股份有限公司

地址：深圳市光明新区公明街道西田社区锦

绣工业园 A8 栋第一层至第三层 A 区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-81735688

开户银行：

帐号：

合同签订地点：光明区

合同签订时间：2021 年 4 月 21 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

4. 大铲湾国际金枪鱼交易中心



DCWG-2021016-ZX05

合同编号: _____

卢

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大铲湾国际金枪鱼交易中心

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区三期

委托单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人： 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 大铲湾国际金枪鱼交易中心

工程地点： 大铲湾港区三期

工作范围：

大铲湾国际金枪鱼交易中心项目的总包及各分包工程(包括但不限于勘察、监理、监测检测、设计施工 EPC 工程总承包) 预算的编制或审核(包括编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 协助招标人编制招标文件; 复核中标人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助招标人签订合同; 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 提供主要设备清单及单价)。
具体以委托人根据实际需要委托给咨询人的工程预算的编制或审核工作为准。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算

编制(审核)

项目经济评价

(二) 建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制

建设工程结算编制 (审查)

(三) 建设工程招标控制价、工程量清单编制 (审核)

施工投标报价的编制 (审核)

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七) 其他: 招标文件答疑、补充等招标配合工作, 复核中标人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助招标人签订合同。

三、咨询酬金:

本项咨询酬金为人民币 (大写): 暂定价: 叁拾叁万伍仟捌佰伍拾肆圆整 (小写: 335854.00 元) (含税) 实际结算时按本条款 (一) 5 调整。

(一) 咨询酬金按下列第 5 种方式计算:

1. 以咨询工程总造价为基数, 费率为 / ;

2. 以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;

3. 以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;

4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人六份，咨询人二份。

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司
咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾港口投资发展有限公司办公楼 206
地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

公楼 206

法定代表人或

委托代理人：

电话：0755-29653833

开户银行：建设银行深圳宝城支行

帐号：44201546800052504523

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 9 月 13 日

法定代表人或

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

5. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目



正本

ZHD[2018]委托服务类 00867

2020.11-3.11

中粮深圳 25 区一期 A 项目造价复审委托合同

甲方:中粮地产(集团)股份有限公司

乙方:深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方:中粮地产发展(深圳)有限公司

因甲、丙方项目需要,经甲、乙、丙三方共同商议,达成项目造价复审委托合同。现根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定,甲方、丙方共同委托乙方对项目提供造价复审服务。为明确三方的权利、义务和责任,经三方协商一致签订本合同,共同信守。

第一条、工程概况

1、工程名称:宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目

2、工程地点:深圳市宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处开发区园区

第二条、工程造价复审目标

甲方、丙方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务,乙方认真履行工程造价复审职责,协助甲方、丙方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理,积极配合甲方、丙方的审计(含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核)工作,并及时提交各项所需资料。

第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计(或施工方案)、市场价格行情等。
- 8、丙方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

第四条、工程造价复审组织

本五

1、自本合同签订后 3 日内,乙方向本项目成立工程造价复审小组,并授权刘红霞为工程造价复审项目负责人,全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审总人数为 10 人(详见附件),未经甲方书面同意不得擅自更换,否则视同违约(经甲方书面同意所更换的人员资质、经验等不得低于原人员)。为确保工程造价复审工作正常、顺利、有序的开展,工程造价复审人员应根据施工进度和工程造价复审工作大纲的要求及时选派到位。

2、甲方委派刘捷具体负责与乙方的工作联系。

第五条、甲方的责任和权利

1、甲方责任:

1.1、组织乙方按照甲方工作安排开展项目造价复审工作,并通知丙方为乙方造价复审服务工作提供其所需要的有关资料。

1.2、协调、督促丙方为乙方派出的有关工作人员提供办公场所及相关资料,具体事项将由乙方造价人员开展工作前,提供审核工作所需资料清单。

1.3、对乙方开展造价复审工作进行监督,并审查、确认乙方提交的项目造价复审意见、建议及造价复审报告等资料。

1.4、乙方要求第三人提供有关资料时,甲方或丙方应负责转达及资料转送。

1.5、审核并协调丙方按合同约定,支付乙方审核费用。

1.6、在协议履行期间,甲方应授权胜任本建设项目造价复审的代表,负责与乙方联系,开展造价复审工作。

1.7、委托乙方对本工程实施工程造价复审,通知该丙方,并协调乙方在复审过程中与丙方的工作关系。

2、甲方权利:

2.1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2.2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

2.3、当甲方认定乙方专业人员不按建设项目造价复审合同履行其职责,或乙方专业人员不能胜任或不称职,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换复审专业人员,直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

2.4、甲方有权对乙方提交的所有工作成果提出修改意见,乙方应据此进行修改、调整,直至甲方满意。但该等意见或建议不得违反国家法律法规的强制性规定。

审核后的工程竣工结算书（工程结算复审单位根据以上的结算资料计算完成之后，甲方才向工程结算复审单位提供全过程造价咨询公司审核后的工程竣工结算书，以供结算复审单位核对工程量）；(9)、其他相关资料。

2、本合同未尽事宜双方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为丙方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向丙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对各方双方具有约束力。

6、本合同一式九份，其中正本叁份，叁方各执一份，副本六份，叁方各执两份。

(以下无正文)

甲方（盖章）

乙方（盖章）

丙方（盖章）

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

代表人（签字）

授权代表（签字）

授权代表（签字）

授权代表（签字）

单位地址：

单位地址：

单位地址：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

账号：

六、其他

(一) 企业简介

国建数智工程技术(深圳)有限公司(曾用名:深圳市国建工程造价咨询有限公司),位于深圳市罗湖区笋岗东路,成立于2005年,注册资本金为2188万元,办公场所近2000平方米,大部分为自购物业,对企业的稳健经营与发展,提供了保障。

公司自2005年成立以来,一直致力于建设工程投资决策和成本管控,提供全生命周期的工程技术顾问服务。主要业务涵盖了工程造价咨询、招标代理、工程咨询、BIM技术、司法鉴定与仲裁等。

公司长期服务于财政局、审计局、城管局、住建局、工务署、造价站、广东高院及省内各级人民法院、深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)等众多政府机关、事业单位和司法系统,并与华润置地、万科、大悦城控股、深圳港集团、金地集团、绿地控股、中国太平、中国平安、裕同科技、东江科技、电连技术、闻泰科技等众多知名企业及上市公司建立了紧密的合作关系。

通过二十年的发展,公司根植于深圳,布局全国、走向世界的发展战略,业务范围已覆盖全国30多个省市,并在越南、泰国、缅甸、马来西亚等多个国家和地区建立了广泛的海外业务网络。

公司业务类型涵盖了大型综合体、超高层公共建筑、住宅公寓、别墅、洋房、学校、医院、产业园区、港口码头、物流仓储、光伏发电等多业态项目,凭借专业技术和优质服务获得了广泛认可,并获得多项资质认证,在行业内树立了良好的口碑。

多年来,公司获得了工程造价咨询行业“甲级”资质、“AAA”最高信用等级、工程造价行业“廉洁从业示范单位”、“广东省守合同重信用企业”、“诚信优质企业”、“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“工程造价咨询先进单位”、“造价咨询企业先进党支部”等荣誉称号。

多个项目获得了“优秀成果奖”、多名造价师获得了“优秀造价师”或“先进个人”等称号。

通过了“环境、质量、职业健康安全等管理体系认证”;

获得了:“国家高新技术企业”、“深圳市创新型中小企业”、“深圳市专精特新中小企业”的认证,表明公司在创新性、高技术水平和专业化方面获得了认可。

通过近二十年的发展,公司在行业内优势明显,主要体现在:

1. 有稳定的技术团队与办公场所：核心技术人员及管理团队在公司服务均超10年以上，办公室场所稳定，从成立至今20年从未搬迁、不断在扩大经营场所，且大部分为自购物业。
2. 建立了业务版本标准化的管理制度、管理流程和执行标准。并建立了快速响应机制，确保在客户提出需求或遇到问题时能迅速给出解决方案。
3. 顾客至上的服务理念，服务规范的管理模式，对不同客户、不同项目制定个性化的咨询方案。
4. 资源丰富的专家库，全方位的服务体系，与相关单位专家库、各行业专家等系列专家资源体系建立了良好的合作基础，可以根据工程需要邀请各专业的专家进行招投标及造价咨询、管理咨询提供专业服务。
5. 积累了丰富的行业及专业技术经验，自主研发了多种专业工具，以提升工作效率和精度。
6. 公司拥有数字化平台，如基于BIM技术的项目全生命周期管理平台、融入了AI技术的智慧造价管理平台等，为项目的高效、高质量实施提供了有力的技术保障。
7. 可为客户提供专业技术培训和技术咨询服务。
8. 可整合有关资源协助客户进行：数据质量评价、数据资产交互、数据资产评估、数据资产入表、数据资产融资、数据流通交易、数据咨询、合规认证、安全审核、风险评估、数据专才培训、垂直细分产业数据互联互通等数据全产业链服务。

积极参与扶贫工作、参与多项慈善捐助活动，坚持以党建引领方向，积极履行社会责任，践行公益与援助，彰显企业的大爱精神，进一步巩固公司在行业内的领先地位和市场竞争能力。

公司在不断加强品牌建设的同时，与时俱进，积极布局数据要素，拥抱人工智能，助力建筑行业高质量发展。

(二) 企业荣誉证书

公司通过多年的发展，荣获多项荣誉，并获得委托方的认可，现列举公司部分荣誉证书及委托方表扬信等，后附材料证明：

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	先进基层党组织
5	多年度广东省守合同重信用企业
6	多年度工程造价咨询先进单位
7	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
8	高新技术企业
9	专精特新及创新型中小企业
10	造价咨询机构量化评价先进企业
11	多人荣获优秀造价工程师称号
12	多项目荣获优秀工程造价成果奖
13	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
14	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
15	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
16	ISO9001 系列（质量保证体系）认证
17	ISO14001 系列（环境管理体系）认证
18	ISO145001 系列（职业健康安全管理体系）认证
19	中国建设工程造价管理协会会员单位
20	广东省工程造价协会单位会员
21	广东省建筑业协会会员单位

(1) 品牌造价咨询企业

公司在 2021~2022 年度连续二年荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



(2) 先进造价咨询企业党支部

公司在 2021~2022 年度连续二年荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：



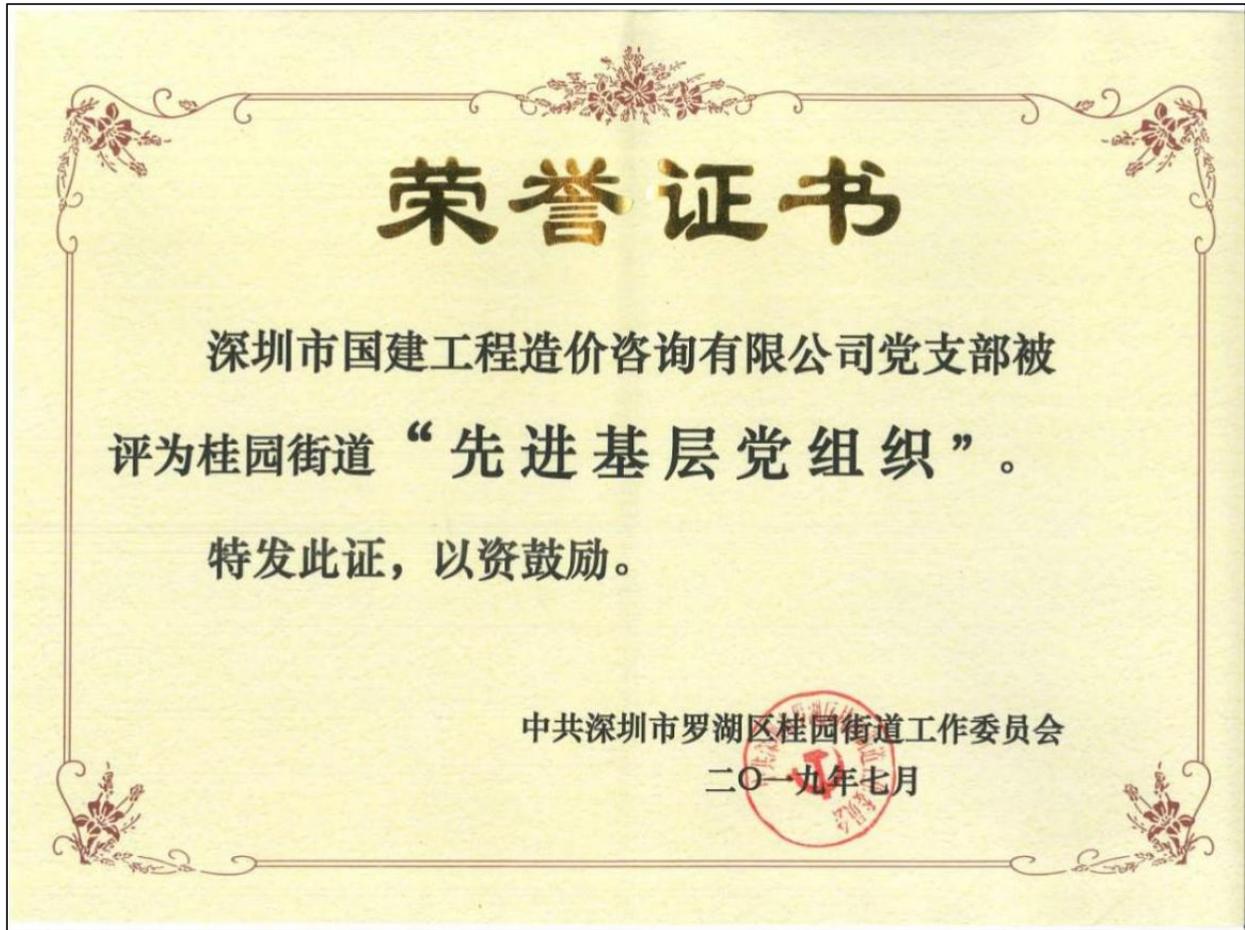
(3) 专业领域造价咨询骨干企业

公司在 2022 年度荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



(4) 先进基层党组织

公司在 2019 年被深圳市罗湖区桂园街道办事处评为“先进基层党组织”，荣誉证书如下：



(5) 多年度广东省守合同重信用企业

公司连续多年（2015~2019年）荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2017 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

(6) 工程造价咨询先进单位

公司连续多年（2020~2023年）荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：





(7) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



(8) 高新技术企业奖项

公司在 2022 年荣获“高新技术企业”证书，截图如下：



(9) 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



(10) 造价咨询机构量化评价先进企业

公司在 2023 年度东莞市造价咨询机构量化评价中，被评为“量化评价先进企业”，荣誉证书如下：



(11) 多人荣获优秀造价工程师称号

公司多人多次被评为“优秀造价工程师”，荣誉证书分别如下：

刘红霞 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



刘红霞 2018、2019 年度荣获“先进个人、优秀造价工程师”



何智 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



何智 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



何智 2018、2019 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”





张鹏 2022 年度荣获“优秀造价工程师”



赖池辉 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



(12) 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：







荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《生物家园》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



(13) 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月，公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人，协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中，聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人，在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节，案情错综复杂。贵司接受委托后，派出专业的团队，查看相关材料、梳理案情、分析各方意见，对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析，并结合案件材料，出具了条理清晰、有理有据的专家意见书，为我司提供了宝贵的技术支持，体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神，谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬！



(14) 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于 2018 年 8 月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于 2018 年 8 月 28 日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于 2022 年 5 月 27 日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额 5.16 亿元，施工单位报送结算金额 5.67 亿元。国建公司结算审核金额 5.39 亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额 5.34 亿元，贵司结算审核核减率为 0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023 年 02 月 20 日



(15)大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于2022年11月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目施工总承包”项目，并于2022年12月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于2022年11月底接受委托负责宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约6.55亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在2022年12月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022年12月30日

(16)质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 19924Q01316R0M

兹证明

国建数智工程技术(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300772742477U

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

办公地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围:

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内工程咨询服务

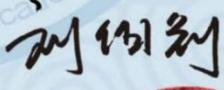
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期: 2024-09-24

有效期至: 2027-09-23

初次发证: 2024-09-24

签发: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心
有限公司



中心地址: 北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话: 010-88255986 中心邮编: 100049

注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)

及本机构网站 (www.cshcc.cn) 或扫描左侧二维码查询

(17) 环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号：19924E00811R0M

兹证明

国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内
工程咨询服务所涉及的环境管理活动

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘何刘



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

及本机构网站（www.cshcc.cn）或扫描左侧二维码查询

(18) 职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19924S00750R0M

兹证明

国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内
工程咨询服务所涉及的职业健康安全管理活动

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘伯刘



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)

及本机构网站 (www.cshcc.cn) 或扫描左侧二维码查询

(19) 中国建设工程造价管理协会会员单位



(20)广东省建筑业协会会员单位

会员证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二三年七月十日



(21)广东省工程造价协会单位会员



广东省工程造价协会
GUANGDONG ENGINEERING COST ASSOCIATION

深圳市国建工程造价咨询有限公司
单位会员

会员编号：031015
会员类别：单位会员
会员有效年度：2023年12月31日
签发：广东省工程造价协会



(三) 企业信用评价

(1) 工程造价咨询企业信用等级 AAA 评价



(2)近三年度（2021、2022、2023 年度）获得“纳税信用等级 A 级”证书

1) 2021 年度纳税信用评价

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		国建数智工程技术（深圳）有限公司		统一社会信用代码： （纳税人识别号）		91440300772742477U	
法定代表人	姓名	*强		财务负责人	姓名	*伟	
	身份证	*****4216			身份证	*****2628	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*伟	
	身份证	-			身份证	*****2628	
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



出具时间：2024年03月18日

2) 2022 年度纳税信用评价

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		国建数智工程技术（深圳）有限公司	统一社会信用代码： （纳税人识别号）		91440300772742477U
法定代表人	姓名	*强	财务负责人	姓名	*伟
	身份证	*****4216		身份证	*****2628
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*伟
	身份证	-		身份证	*****2628
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室			
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



3) 2023 年度纳税信用评价

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		国建数智工程技术（深圳）有限公司		统一社会信用代码： （纳税人识别号）		91440300772742477U	
法定代表人	姓名	*强		财务负责人	姓名	*伟	
	身份证	*****4216			身份证	*****2628	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*伟	
	身份证	-			身份证	*****2628	
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价得分		92					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



出具时间：2024年05月08日

（四）部分履约评价

序号	建设单位	履约评价表名称	日期	履约评价情况	备注
1	深圳市南山区政务服务数据管理局	南山区智慧平安校园（中小学）建设项目	2025/04/14	优秀	
2	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	2024/12/10	优秀	
3	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目	2024/11/28	优秀	
4	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	2024/7/26	优秀	
5	深圳市罗湖区财政投资评审中心	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	2024/07/31	优秀	
6	深圳市罗湖区财政局	道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包	2024/02/21	优秀	
7	深圳市深汕特别合作区组织人事局	深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目	2024/03/11	优秀	
8	深圳市罗湖区清水河街道办事处	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	2023/12/29	优秀	
9	深圳市罗湖城市发展有限公司	罗湖区城市展厅建设项目	2023/11/30	优秀	
10	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2020年度罗湖区财政投资审核项目	2021/2/8	优秀	
11	深圳市福田区建设工程价格管理站	深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	2021年04月-2022年04月	优秀	
12	深圳市坪山区公园管理中心	坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目	2022/12/13	优秀	
13	深圳港集团有限公司	2024年第3季度造价咨询中介机构评分表	2024年第3季度	季度中介机构评价排名第1名	
14	深圳港集团有限公司	2024年第2季度造价咨询中介机构评分表	2024年第2季度	季度中介机构评价排名第1名	
15	深圳港集团有限公司	2024年第1季度造价咨询中介机构评分表	2024年第1季度	季度中介机构评价排名第2名	
16	深圳港集团有限公司	2023年第4季度造价咨询中介机构评分表	2023年第4季度	季度中介机构评价排名第2名	
17	深圳港集团有限公司	2023年第3季度造价咨询中介机构评分表	2023年第3季度	季度中介机构评价排名第2名	
18	深圳港集团有限公司	2023年第2季度造价咨询中介机构评分表	2023年第2季度	季度中介机构评价排名第1名	

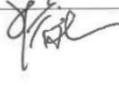
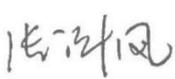
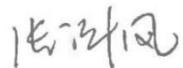
序号	建设单位	履约评价表名称	日期	履约评价情况	备注
19	深圳港集团有限公司	2023年第1季度造价咨询中介机构评分表	2023年第1季度	季度中介机构评价排名第3名	
20	深圳市盐田港集团有限公司	2022年第4季度造价咨询中介机构评分表	2022年第4季度	季度中介机构评价排名第1名	
21	深圳市盐田港集团有限公司	2022年第3季度造价咨询中介机构评分表	2022年第3季度	季度中介机构评价排名第4名	
22	深圳市盐田港集团有限公司	2022年第2季度造价咨询中介机构评分表	2022年第2季度	季度中介机构评价排名第1名	
23	深圳市盐田港集团有限公司	2022年第1季度造价咨询中介机构评分表	2022年第1季度	季度中介机构评价排名第1名	
24	深圳市盐田港集团有限公司	2021年第4季度造价咨询中介机构评分表	2021年第4季度	季度中介机构评价排名第1名	
25	深圳市盐田港集团有限公司	2021年第3季度造价咨询中介机构评分表	2021年第3季度	季度中介机构评价排名第1名	
26	深圳市盐田港集团有限公司	2021年第1季度造价咨询中介机构评分表	2021年第1季度	季度中介机构评价排名第2名	
27	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	2021/11/10	优秀	
28	深圳鹏远置地有限公司	生物家园（施工总承包）	2022/11/15	优秀	
29	大悦城控股华南大区公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程	2022/1/13	优秀	
30	中广核核技术发展股份有限公司	旅顺三涧堡街道韩家村局部地块房地产开发项目	2020/1/7	优秀	
31	深圳市特区建发投资发展有限公司	盐田翡翠岛项目	2021/06/21	优秀	
32	临海市东州文化旅游有限公司	台州 TZw A01 建筑工程	2022/02/16	优秀	
33	赣州华园文旅开发有限公司	赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	2022/01/16	优秀	
34	华强方特（厦门）文化科技有限公司	厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	2021/12/01	优秀	
35	绿岛国际壹中心项目	绿岛国际壹中心项目	2020/04/23	优秀	
36	深圳市罗湖区发展和改革委员会	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	2020/05/12	优秀	

注：相关履约评价附后。

(1)南山区智慧平安校园（中小学）建设项目

服务类项目履约评价表

项目名称：南山区智慧平安校园(中小学)建设项目结(决)算造价服务		项目类别：服务类				
采购单位：深圳市南山区政务服务和数据管理局		联系人：郑文龙				
承建单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）		联系人：张科凤				
中标金额：99,000.00 元，经第三方造价审核为 98,491.08 元。		项目实施周期：乙方收到甲方提供的完整的项目资料之日起 40 个工作日内（工程结算审核、工程竣工决算审核分别按 20 个工作日计算）。				
履约验收内容	履约验收分项	履约验收情况				
	20 个工作日内出具《南山区智慧平安校园（中小学）建设项目结算审核报告书》	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>				
	20 个工作日内出具《南山区智慧平安校园（中小学）建设项目决算审核报告书》。	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>				
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 ()	15 (✓)	10 ()	5 ()	0 ()

最终评分	95分	
验收结果	<input type="checkbox"/> 不合格[0-60分]; <input type="checkbox"/> 合格[60-79分]; <input type="checkbox"/> 良好[80-89分]; <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100分];	
验收与履约评价结论	已按照合同要求,完成南山区智慧平安校园(中小学)建设项目结(决)算造价服务工作,出具了南山区智慧平安校园(中小学)建设项目结算审核报告书、决算审核报告书,并通过履约评价。	
验收人员(签字)	建设单位代表:  邱珠瑜 承建单位代表:  监理单位代表: 	
承建单位意见:  承建单位(公章): 项目负责人(签字):  日期: 2025.2.14	监理单位意见:  监理单位(公章): 监理负责人(签字):  日期: 2025.2.14	建设单位意见:  建设单位(公章): 分管领导(签字):  日期: 2025.2.14

(2) 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(决算)	承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司
总得分	93分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024年11月20日

序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)_____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 □不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; □不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; □不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); □编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 □提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); □不保管相关资料扣 5 分; □不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; □提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		8
11	时限要求	8	<u>8</u> 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; <u>7-6</u> 分:能按甲方要求时限提交成果文件; <u>5-1</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; <u>0</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%;(非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		5
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 □委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 □不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 □串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
<p>(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
 评价人签字:  2024年12月。日				

(3)河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 决算审核)		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	河套合作区展示交流中心整体改造工程(决算)	承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司		
总得分	92分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024年10月30日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分	
一	机构人员配备	7			
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3	
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2	
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2	
二	履约质量	80			
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/	
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/	
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/	
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	18	
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/	

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，认真地编制投资控制形象进度，及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 <input type="checkbox"/> 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分； <input type="checkbox"/> 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分； <input type="checkbox"/> 不主动、不认真、不详细扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； <input type="checkbox"/> 编制投资控制形象进度，能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分；	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分（扣分规则：每次扣 1 分）； <input type="checkbox"/> 不保管相关资料扣 5 分； <input type="checkbox"/> 不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分； <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分；	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	<u>8</u> 分：能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件； <u>7-6</u> 分：能按甲方要求时限提交成果文件； <u>5-1</u> 分：未能按甲方要求时限提交成果文件，滞后时间在合同约定履约时间 20%内； <u>0</u> 分：未能按甲方要求时限提交成果文件，滞后时间超过合同约定履约时间 20%；（非咨询单位责任拖延时间的除外，以工期延长报告为准）	8
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备 <input type="checkbox"/> 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分（扣分规则：每项扣 2 分）；	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供工程造价信息服务 <input type="checkbox"/> 不主动、不配合、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）；	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象 <input type="checkbox"/> 串通、泄密扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）；	1
<p>(一) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在 90~100 分； (二) 良好：承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在 75~89 分； (三) 一般：承包商的履约表现基本达到合同约定的标准，评价得分在 60~74 分； (四) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改，才能达到满意水平，评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分分值的，按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
 评价人签字： 2024 年 11 月 28 日				

(4) 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程

造价咨询工作履约评价

工程名称：深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程（预算审核）

建设单位：深圳市锦田小学

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

工作内容：预算审核，出具工程预算审核造价书

合同履行情况			
序号	分项内容	满分值	得分
1	成果质量：审核项目是否齐全、分类是否清楚、单价是否合理、工程量计算是否准确、是否有重大疏漏	60	59
2	人员管理：项目人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模及技术要求是否匹配	20	19
3	工作时效：是否按要求约定的时间提交成果文件；是否及时响应建设单位的要求	20	19
	合计	100	97
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀		

评价单位：深圳市锦田小学

日期：2024年7月26日

(5) 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数,对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村,梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理,主要建设内容包括:社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717,505,356.52元						
	完成时间	2024年7月24日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	92					15%	13.8	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	92					20%	18.4	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	95	

评价单位(盖章):

评价日期: 2024年7月31日

(6)道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数,对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	本项目计划实施宝岗路等40条道路的改造工程,实际完成宝岗路、洪湖路、梅园路、翠竹路等28条道路设施品质提升,道路总长约18.86千米,总面积约37.0万平方米(其中机动车道约25.4万平方米、人行道约11.6万平方米),主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电力、照明、通信、景观、交通疏解等提升工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政局						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	何智						
	项目参与人员	何智、张鹏、赖池辉、张洋、谭海军						
	送审金额	277,815,323.52元						
	审核金额	205,424,076.48元						
	核减金额	72,391,247.04元						
	完成时间	2024年2月7日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力(A)	96					15%	14.4	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	96					20%	19.2	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	96.4	

评价单位(盖章):

评价日期:



2024年2月21日

(7) 深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目						
	服务内容	估算、概算、预算、过程服务、结算						
	项目规模	本工程位于深圳市深汕特别合作区, 占地面积为1320平方米, 设置职工服务大厅、职工书屋、职工劳动调解室、法律服务室、多功能培训室、心灵驿站、健身房、瑜伽形体训练区、羽毛球区、台球区、乒乓球区及爱心妈妈小屋等多个功能区, 开设会员服务、律师驻点、纠纷调处、就业服务等十大服务项目。						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目参与人员	黄锦涛、赖池辉、黄素坤、魏敏、张科凤						
	项目造价	本项目投资总额400万元。						
	完成时间	2024年3月11日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	95					15%	14.25	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	96					20%	19.2	
综合评分						100%	97.45	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区总工会



(8) 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处	评价期限	2023年10月27日至2023年12月20日		
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司	市场主体资质			
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466	项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室				
工程名称	银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务	承包范围	结算审核咨询服务		
合同名称	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同	合同编号	ZXCG2022259114		
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	工程合同价	163.80(万元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	90天
实际开工日期	2022-12-30	实际竣工日期	2023-3-29	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、项目负责人及作业人员配置要求(25分)					25分
2、工程量清单编制质量(35分)					34分
3、进度要求(20分)					19分
4、施工阶段配合(20分)					20分
合计(必填)					98分
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
2023年12月29日 (建设单位签字加盖公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(9) 罗湖区城市展厅建设项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖城市发展有限公司	评价期限	2023年9月16日至2023年11月30日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司	市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466	项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室			
工程名称	罗湖区城市展厅建设项目	承包范围	施工阶段全过程造价咨询	
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同	合同编号	城市展厅2023001	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	22.2618 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期	2023.9.16	实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、项目负责人要求及专业人员配置要求				25分
二、工程量清单编制质量				33分
三、进度				20分
四、施工阶段配合				20分
合计(必填)				98分
备注:				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
(监理单位签字加盖公章)				
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优				
法定代表人(签字):				
2023年11月30日 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

合同权利义务移交三方协议

2023.04.20

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《罗湖区城市展厅建设项目造价咨询委托合同》（下称“原合同”）。现甲、乙、丙三方协商一致，对原合同权利义务的转移达成如下协议：

1.三方一致知情并同意：自本协议生效之日起，原合同甲方的权利、义务整体转移至丙方享有、承担，此后因原合同产生的一切纠纷与甲方无关。即使原合同此前存在已到期的债权、债务，也一律由乙、丙双方依据权利义务转移后的法律关系处理。

2.甲、乙双方确认，直至本协议生效前，双方就原合同的理解与履行未产生任何纠纷。

3.本协议未尽事宜，仍由乙、丙双方按原合同执行；本协议争议解决方式（即审判或仲裁管辖权）也与原合同一致。

4.本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

负责人（签字）

年 月 日



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

负责人（签字）：

2013 年 10 月 16 日



丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

负责人（签字）：

年 月 日



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市工程造价咨询有限公司

深圳市工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳工程造价咨询有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳工程造价咨询有限公司

深圳市项目管理咨询有限公司

深圳工程管理有限公司

深圳市工程顾问有限公司

深圳工程管理有限公司

深圳工程造价咨询有限公司

深圳市工程造价咨询有限公司

深圳市■■■■■理顾问有限公司

深圳市■■■■■有限公司

深圳市■■■■■工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市■■■■■询有限公司

深圳■■■■■工程造价咨询有限公司

深圳■■■■■工程造价咨询有限公司

广东■■■■■管理造价咨询有限公司

广东■■■■■咨询有限公司

深圳■■■■■造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

(11)深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审

深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审						
年度履约评价表						
项目名称	深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审			项目类别：工程造价咨询		
委托单位	深圳市福田区价格管理站			联系人： 		
咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司			联系人：		
实施周期	2021年4月至2022年4月					
项目服务内容	协助委托方对委托项目进行造价审核。					
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 ()	15 <input checked="" type="checkbox"/>	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
最终评分	95					
项目结果	<input type="checkbox"/> 不合格[0-60分)； <input type="checkbox"/> 合格[60-89分)； <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100分]					
委托单位（盖章）： 日期： 						

(12)坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目						
	服务内容	预算编制						
	项目规模	本工程位于坪山区, 为国庆、春节节日氛围营造。氛围营造地点为坪山中心公园、聚龙山、燕子岭公园、光祖公园。 本次编制内容为: 不同品种时花的摆放、养护、更换等。						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许秋宏、张洪凤						
	项目造价	本项目预算编制金额869, 895. 95元。						
	完成时间	2022年12月13日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	95					15%	14. 25	
成果质量 (B)	98					25%	24. 5	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	100					20%	20	
综合评分						100%	98. 75	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



(13) 2024 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

2024年第3季度造价咨询中介机构评分表



序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	92.0	86.3	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-043	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司2024-2026年度零星等其他工程（预算编制）	80.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-040	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（施工过程造价咨询及结算审核）	81.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-026	深圳市深圳港物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅（二、三楼）装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	92.0		
二	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	97.0	91.9	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（工程量清单、招标控制价编制）	83.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-024	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.5		

三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司零星工程（预算）	94.0	89.9	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-038	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	90.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市盐田港商业管理有限公司	翡翠岛广场续建工程（工程量清单、招标控制价编制）	84.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	84.0	81.5	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-005	盐田港智汇产城公司服务（深圳）有限公司	盐田港智汇产城公司办公区装修工程（结算审核）	73.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-017	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港冷链服务仓项目商业办公综合楼室内装修工程（结算审核）	87.5		

(14) 2024 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

2024年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-036	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼2楼办公场所装修项目（工程量清单、招标控制价编制）	89.5	89.5	4
二	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	98.0	95.6	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程（招标控制价编制）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-028	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（施工过程造价控制及结算审核）	99.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	94.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	91.0	90.6	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-038	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	95.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市盐田港商业管理有限公司	翡翠岛广场续建工程（工程量清单、招标控制价编制）	84.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	90.0	90.0	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-008	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	90.0		

(15)2024 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

2024年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	95.0	93.8	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-036	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼7楼办公场所装修项目（工程量清单、招标控制价编制）	92.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	96.5	93.4	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程（招标控制价编制）	87.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-028	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（施工过程造价控制及结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	90.0	89.8	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-038	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	85.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	82.0	82.3	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-008	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	82.5		

(16)2023 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表

2023年第4季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0	96.0	1
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	97.0	94.9	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关监控指挥中心项目（结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-028	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（施工过程造价控制及结算审核）	95.0		
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	92.5	91.4	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-033	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓运营办公场所装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	85.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	80.0	90.2	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-025	深圳市深圳港物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-029	深圳市盐田港物流有限公司	盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-032	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	临时办公楼拆除工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-022	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程（结算审核）	91.0		

(17) 2023 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

2023年第3季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-018	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	94.0	94.1	1
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-016	深圳市盐田港港口服务有限公司	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-023	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程（预算）	92.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	97.0	93.3	2
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	86.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	96.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	89.5	88.0	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	71.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-027	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（招标控制价编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-016	深圳市盐田港港口服务有限公司	盐田海事局信息化设备项目（结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	深圳市盐田港置业有限公司	翡翠岛广场集中居住区防疫设施拆除及处置工程（预算）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-034	深圳市盐田港资本有限公司	资本公司办公场地装修工程（施工过程造价咨询及结算审核）	88.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	46.0	75.7	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-022	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程（结算审核）	90.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-019	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（结算审核）	90.5		

(18) 2023 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

2023年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（预算）	88.5	88.5	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-018	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	97.0	93.3	1
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	87.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	97.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-020	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼空调设备采购及安装工程（结算审核）	91.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.0	90.8	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	86.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	75.5	83.7	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-022	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程（结算审核）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-020	深圳市盐田港商业管理有限公司	商管公司临时及零星工程（预算编制）	84.5		

(19) 2023 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

2023年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	95.5	92.8	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（预算）	90.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	97.0	91.8	3
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	87.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-031	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（招标控制价编制）	84.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	98.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.5	87.5	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	80.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	93.5	93.5	1

(20) 2022 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表

2022年第4季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0	91.9	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-006	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（结算审核）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（预算）	85.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-013	盐田港建设指挥部办公室	口岸单位零星工程（结算审核）	94.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	97.0	94.3	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关监控指挥中心项目（工程量清单、招标控制价编制）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-015	深圳市深汕海洋发展有限公司	小漠港商贸物流园区起步项目（一期）X2020-0002地块工程勘察	97.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-011	深圳市盐田东港区码头有限公司	东港区边防设施建设和三支队部队营区改造工程（工程量清单、招标控制价编制）	89.0		
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	95.5		

三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.0	93.4	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	项目建设管理中心	盐田港翡翠岛广场防疫应急改造(EPC)工程（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-016	深圳市盐田港港口服务有限公司	盐田海事局信息化设备项目（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0	90.5	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-014	深圳市盐田港集团有限公司	海港大厦三楼会议室更新改造工程（工程量清单、招标控制价编制）	87.0		

(21)2022 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

2022年第3季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	94.5	92.7	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	91.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-006	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（结算审核）	92.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	90.0	91.1	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关监控指挥中心项目（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-001	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港口岸查验基础设施施工工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司零星工程（预算）	94.5	94.2	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-004	盐田港智汇产城服务（深圳）有限公司	盐田港智汇产城公司办公区装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	92.0	92.0	3

(22)2022 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

2022年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	91.5	92.0	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	口岸单位零星工程（结算审核）	92.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	91.0	93.3	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	94.0	93.1	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-012	深圳市盐田港港口服务有限公司	口岸单位零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	90.8		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-033	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港冷链服务仓项目商业办公综合楼室内装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5	88.5	4

(23)2022 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

2022年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	94.0	93.5	3
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-024	海南盐田港投资有限公司	盐田港儋州现代物流中心一期项目（预算）	97.0	94.8	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-021	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（工程量清单、招标控制价编制）	97.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	87.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-031	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目工程施工总承包（预算）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-008	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	96.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	93.5	94.5	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	95.5		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-015	深圳市盐田港建设指挥部	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.5	88.2	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	80.0		

(24) 2021 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表

2021年第4季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	95.0	92.40	2
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-007	项目建设管理中心	盐田港现代物流中心二期工程（施工全过程造价咨询）	81.0		
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-025	深圳市盐田港保税区投资开发有限公司	西港区边防军事设施工程（结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-013	深圳市盐田港建设指挥部	口岸单位零星工程（结算审核）	95.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	92.5	93.88	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-021	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（工程量清单、招标控制价编制）	98.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-004	项目建设管理中心	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程配套工程（B地块地基处理工程）施工总承包（预算）	91.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	92.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	92.5	92.38	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	项目建设管理中心	翡翠岛广场和西港区防疫应急改造工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-012	深圳市盐田港建设指挥部	口岸单位零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-015	深圳市盐田港建设指挥部	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.5	88.50	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	82.0		

四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.5	88.50	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	82.0		

(25) 2021 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

2021年第3季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	95.0	90.0	3
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-007	项目建设管理中心	盐田港现代物流中心二期工程（施工全过程造价咨询）	88.0		
		造价咨询委托通知书【2013-2015】-005	深圳市盐田港置业有限公司	半山悦海花园工程（施工全过程造价咨询）	83.0		
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-023	深圳市盐田东港区码头有限公司	深圳港盐田港区东作业区C区场地平整土石方工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	91.5	94.0	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-021	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（工程量清单、招标控制价编制）	96.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	94.0	91.0	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	项目建设管理中心	翡翠岛广场和西港区防疫应急改造工程（施工过程造价咨询及结算审核）	90.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-018	项目建设管理中心	东港区码头边界地段技防系统工程（工程量清单、招标控制价编制）	85.0		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-015	深圳市盐田港建设指挥部	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0	89.8	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-019	深圳市盐田港建设指挥部	大鹏海关办公大楼空调设备采购及安装工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-017	项目建设管理中心	盐田港区东作业区7#纳泥塘围堰拆除工程施工总承包（结算审核）	84.5		

(26) 2021 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

2021年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	91.5	92.8	1
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-007	项目建设管理中心	盐田港现代物流中心二期工程（施工全过程造价咨询）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2013-2015】-005	深圳市盐田港置业有限公司	半山悦海花园工程（施工全过程造价咨询）	94.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2016-2018】-006	项目建设管理中心	盐田港国际物流服务中心（工程量清单、招标控制价编制）	89.0	92.5	2
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-008	大铲湾商管公司零星工程（结算审核）	大铲湾商管公司零星工程（结算审核）	96.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	93.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	94.0	92.2	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-012	指挥部办公室	口岸单位零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0	92.3	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-011	深圳市盐田港保税区投资开发有限公司	西港区边防军事设施工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.5		

(27) 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目						
	服务内容	工程量清单和招标控制价编制服务						
	工程规模	占地面积50155.9m ² , 建筑物总占地面积16446m ² , 总建筑面积22655.14m ² 。主要建设内容包括金枪鱼加工车间、低温冷库、展示交易厅、体验中心等。其中金枪鱼超低温冷库库容为5000吨, 低温冷库库容6000吨。						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	何智、尹凤辉、龚琴、张鹏、谭海军						
	工程造价	招标控制价为177,832,810.74元						
	完成时间	2021年11月10日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力(A)	96					15%	14.4	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	95.5					20%	19.1	
综合评分						100%	98.5	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



(28)生物家园（施工总承包）

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园（施工总承包）						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包括地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外（不含园林景观）、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。						
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元						
	完成时间	2022年11月15日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	90					15%	13. 5	
成果质量 (B)	95					25%	23. 75	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	95					20%	19	
综合评分							100%	96. 25

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位（盖章）：深圳市鹏远置地有限公司

2023年11月20日



(29) 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩

基础工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程						
	服务内容	结算复审						
	项目规模	本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处, 审核范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程。						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张科凤、许尊都、林炜基、尤筱京						
	项目造价	本项目复审金额为136, 050, 297. 15元						
	完成时间	2022年1月13日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	98					15%	14. 7	
成果质量 (B)	97					25%	24. 25	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	98					20%	19. 6	
综合评分						100%	98. 55	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章):



(30) 旅顺三涧堡街道韩家村局部地块房地产开发项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	旅顺三涧堡街道韩家村局部地块房地产开发项目						
	服务内容	决算编制						
	工程规模	项目地位于大连市旅顺口区三涧堡街道韩家村, 占地面积为22215.9m ² , 建筑面积为43695m ² , 有12栋单体建筑, 内容包含主体、装饰装修、水暖、电气、通风空调、消防、智能化、电梯、道路、景观绿化、室外综合管网、变配电、人防设备等所有工程。						
	编制单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	参与人员	张科凤、赖池辉						
	工程造价	本项目决算编制金额为193,929,141.88 元						
	完成时间	2022年1月7日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	95					15%	14.25	
成果质量 (B)	98					25%	24.5	
服务态度 (C)	96					20%	19.2	
职业道德 (D)	96					20%	19.2	
工作效率 (E)	98					20%	19.6	
综合评分						100%	96.75	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:

委托单位 (盖章):



(31) 盐田翡翠岛项目

盐田翡翠岛项目造价咨询合同履行评价 意见书（签发）

项目名称	盐田翡翠岛项目	管理单位	投资公司	
合同名称	深圳市建设工程 造价咨询委托合 同盐田港翡翠岛 项目	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2020年)	
服务单位	深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	合同价	1000万元	
合同履行评价得分率：93.88%		评定等级：优秀		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	3	
2	专业配置要求	5	4.5	
3	项目负责人要求	6	5.5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	/	/	
6	标底（预算）编制质量	/	/	
7	招标文件编制质量	/	/	
8	复核投标报价质量	/	/	
9	施工过程造价控制	10	9	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	8	
13	配合情况	10	9	
14	驻场情况服务	/	/	

15	保密工作	2	2
合计		49	46
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 93.88%，本次履约评价结果为 优秀。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	1371459062
签收单位	深圳恒建咨询	签收日期	2021.6.1
检查人员			 签发人： (公章) 日期： 年 月 日
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

(32) 台州 TZw A01 建筑工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	台州TZw A01建筑工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 12,353.91 平方米; 土建工程:土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外散水等工程						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城						
	工程造价	预算编制造价为 14,383,479.92 元						
	完成时间	2022年2月16日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力 (A)	100					15%	15	
成果质量 (B)	100					25%	25	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章):



(33) 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	赣州方特复兴之路项目I标段施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	桩基工程、2#配电房、1#垃圾收集点、1#仓库、消防泵房 灌溉泵房、3#配电房、2#仓库、4#配电房、空压机房、辽宁舰过山车、家庭过山车、射水战船(水处理机房)、激流勇进、1#卫生间、3#卫生间、4#卫生间、5#卫生间、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、2#舞台、1#小门、1#餐厅附属、E16 2#小门-(同1#城门)、E29开天辟地附属A、E30开天辟地附属B、E33 突出重围附属、E37少年英雄附属、10#卫生间、E39岁月如歌附属、E40开票间、2#售卖亭、11#卫生间、5#售卖亭、土石方开挖(5#配电房、儿童过山车、3#舞台)、2#餐厅)、4#餐厅、5#餐厅、维修车间、6#餐厅、7#餐厅、突出重围、开天辟地、抗日战争、岁月如歌、少年英雄土建及装饰						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、谭海军、邓波升、陈哲波、黄锦涛、黄素坤						
	工程造价	结算审核造价为 159,241,004.24 元						
	完成时间	2022年1月6日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	100					15%	15	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



(34) 厦门 XMc 产业园区 (2、3、6、8、10 号楼) 房建工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	厦门XMc产业园区(2、3、6、8、10号楼)房建工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 35,562.40 平方米; 土建工程:主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外台阶散水等工程; 水电安装工程:给排水工程、电气工程等;						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城、梁尖峰、冯华杰						
	工程造价	预算编制造价为 45,675,018.80 元						
	完成时间	2021年12月1日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目	管理能力 (A)	100					15%	15
	成果质量 (B)	100					25%	25
	服务态度 (C)	100					20%	20
	职业道德 (D)	100					20%	20
	工作效率 (E)	100					20%	20
	综合评分						100%	100

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章)



(35) 绿岛国际壹中心项目

附录 E：合同履约评价细则

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（造价咨询）

一、造价咨询招标阶段履约考评表

履约单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

序号	分项内容	满分 分值	考评标准	得分
一	人员配备	10		
1	项目负责人要求	5	①得5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；对本项目情况非常熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ②得4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；对本项目情况比较熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ③得3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；对本项目情况不熟悉，对本项目各类成果文件进行了审核把关。 ④得0分：配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；对本项目情况极度不熟悉，未对本项目各类成果文件进行审核把关。	4
2	专业人员配置要求	5	①得5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②得4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③得3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④和0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定。	4
二	履约质量	50		
3	工程量计算准确率（初步成果文件与最终成果文件进行对比）	10	①得10分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的累计清单项与总项数的比值 $A \leq 0.3\%$ 的； ②得8分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的清单项与总项数的比值 $0.3\% < A \leq 0.5\%$ 的； ③得6分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的清单项与总项数的比值 $0.5\% < A \leq 1\%$ 的； ④得4分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的清单项与总项数的比值 $A > 1\%$ 的。	8

			备注：1) 工程量偏差率= 审定数-报审数 /报审数×100%；2) 总项数指每栋单体的工程量清单子目数。	
4	工程量清单漏项情况	15	① 得 15 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 $A \leq 0.5\%$ 的； ② 得 12 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 $0.5\% < A \leq 2\%$ 的； ③ 得 9 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 $2\% < A \leq 3\%$ 的； ④ 得 6 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 $> 3\%$ 的。	15
5	清单项目特征描述与综合单价分析的准确性	10	① 得 10 分：工程量清单项目特征描述全面准确，取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求； ② 得 8 分：工程量清单项目特征描述比较准确，取费比较合理、套用定额比较正确，套错项数小于； ③ 得 6 分：工程量清单项目特征描述基本准确，取费基本合理、套用定额基本正确。	10
6	材料设备价格定价	10	① 得 10 分：积极准确地进行市场询价，能合理准确地确定材料设备价格，主要材料设备提供三个品牌的报价单； ② 得 8 分：能进行市场询价，主要材料设备定价基本合理，主要材料设备能提供 3 个品牌的报价单； ③ 得 6 分：未充分进行市场询价，部分主要材料设备定价不合理。	10
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	① 得 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ② 得 2 分：主动、及时地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等； ③ 得 0 分：未发现任何问题。	2
8	提交造价成果文件的完备情况	2	① 得 2 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ② 得 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	2
三	履约时间	20		
9	进度	20	① 得 20 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的招标阶段的工作，未对工程招标进度造成影响； ② 得 16 分：未能按合同约定的工作时间完成招标阶段的工作，能提出合理的延期原因且得到甲方认可，且没有造成招标工作严重拖延的； ③ 得 0 分：因咨询人原因提交成果文件延迟或工程量清单编制质量问题造成延期招标或开标的情形。	20
四	履约配合	20		
10	招标过程配合情况	7	① 得 7 分：能够按合同及甲方要求认真积极主动地配合甲方及其它相关单位的工作； ② 得 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关单位的工作；	7

			③ 得3分：基本主动地配合甲方及其它相关单位的工作；	
11	复核投标报价 质量情况	10	① 得10分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出正确详细的造价分析报告（含工程量及经济指标分析）。 ② 得8分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，造价分析报告（含工程量及经济指标分析）内容基本全面。 ③ 得6分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，造价分析报告（含工程量及经济指标分析）内容不够全面。 ④ 得0分：未复核中标候选人的投标报价，未分析有无不平衡报价等异常现象，无造价分析报告（含工程量及经济指标分析）。	10
12	保密工作	3	① 得3分：能对造价文件内容和甲方提供的基础资料严格保密； ② 得0分：不能对造价文件内容和甲方提供的基础资料保密。	3
	合计	100		95



委托单位（公章）

2020.4.23

(36) 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程

附件 2

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(造价咨询)

项目名称	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	造价咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司
实得分	91.2	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	罗湖区政府投资项目管理中心	评价时间	2020年5月12日

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	标准分值	经办人评分	项目负责人评分	主任评分	实得分
一	项目负责人	10	职称、造价师执业资格	具有高级职称且造价师资格的为满分,无造价师证扣1分,中级职称扣1分,初级职称扣2分,无职称为0分。	4	4	4	4	4
			人员稳定无更换	每更换一次,扣1分。	2	2	2	2	2
			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位,专业能力不够,分别扣2分。	4	4	4	4	4
二	人员配置	5	配备的专业人员满足合同要求且人员稳定	1、人员配备数量不足,少一人扣2分; 2、每更换人员一次,扣2分。	5	3	3	3	3
二	造价审核质量	35	计价依据符合国家及省市的相关规定,适用标准及规范正确	1、计价依据不准确; 2、定额套用不正确。 以上情况每发生一次扣5分。	10	8	8	9	8.4

6

			工程量计算准确,项目特征描述清晰,格式规范统一	1、工程量计算偏差5%以上; 2、缺项漏项。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	9	9.6
			综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理	1、综合单价高于市场平均价10%-20%,发生一次扣5分; 2、综合单价高于市场平均价20%以上,发生一次扣10分。	10	10	10	9	9.6
			出具的审核意见描述准确,言简意赅	1、出具的审核意见未准确描述有关情况; 2、文字不精练,前后不一。 以上情况每发生一次扣5分。	5	5	5	4	4.6
三	工作进度	20	能够及时地按照合同要求完成工作成果文件,提交时间满足管理中心要求	没按期完成工作,每延迟一天扣5分。	20	18	18	18	18
四	服务态度	10	积极配合管理中心修改要求,及时调整成果文件;与相关单位沟通协调工作及及时有效	1、没及时配合管理中心的工作; 2、没及时沟通协调相关工作。 以上情况每发生一次扣2分。	10	8	8	8	8
五	廉洁服务	20	严格遵守国家有关法律、法规,具有良好的职业操守	审核过程中,存在吃、拿、卡、要等现象,一经发现查实,扣20分。	20	20	20	20	20
合计					100	92	92	90	91.2

注:①单项分值扣至0分为止,不倒扣分;

②由经办人、项目负责人、主任分别评分,按4:3:3比例加权平均计算为实得分。

主任:

何伟玲

项目负责人:

何伟玲

经办人:

何伟玲

7